



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 518

7 ოქტომბერი
“ --- ” ----- 2022 ♡

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ხევძმარის ქუჩა №1-ის მიმდებარედ არსებული 2878 კვ.მ.
(საკადასტრო კოდი: №01.11.12.022.065) პირდაპირი განკარგვის ფორმით
პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“
მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 75-ე მუხლის
„დ.ა“ ქვეპუნქტის 118¹ მუხლის პირველი და მესამე პუნქტების და „ქ. თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით
პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის
პირველი მუხლის მე-3 პუნქტის, მე-2 მუხლის პირველი და მე-5 და მე-6 პუნქტების
საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას „ქალაქ
თბილისში, ხევძმარის ქუჩა №1-ის მიმდებარედ არსებული 2878 კვ.მ მიწის ნაკვეთის
(საკადასტრო კოდი: №01.11.12.022.065) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების
თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 28 სექტემბრის
№22.1494.1633 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში,
ხევძმარის ქუჩა №1-ის მიმდებარედ არსებული 2 878 კვ.მ. უძრავი ქონების (საკადასტრო
კოდი: №01.11.12.022.065) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, 105 800 (ასხუთი ათას რვაასი)
ლარად პრივატიზებაზე, შპს „333“-ის (ს/ნ. 400248683) გასაფორმებელი, ზემოაღნიშნული
განკარგულების დანართით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო
სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით
აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ხელშეკრულება

უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი

--/--/2022წ.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118¹ მუხლის პირველი და მესამე პუნქტების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის [●] განკარგულების და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს [●] განკარგულების საფუძველზე,

ერთი მხრივ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში - „სააგენტო“), მის.: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7, წარმოდგენილი [●] მიერ (პ/ნ: [●])

მეორე მხრივ, შპს „333“ (ს/ნ 400248683) (შემდგომში - „ქონების შემძენი“), და

შემდეგში თითოეული წოდებული, როგორც „მხარე“, ხოლო ერთობლივად, როგორც „მხარეები“ ვაფორმებთ უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“)

პრეამბულა

ვინაიდან, 2021 წლის 17 ივნისის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურის №14-01211683254 წერილის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კონტრაქტორი კომპანია ახორციელებდა ქალაქ თბილისში, შენგელიას ქუჩასა და №01.11.12.022.006 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ ამორტიზებული სანიაღვრე კოლექტორის სარეაბილიტაციო სამუშაოებს, რომელიც დროებით შეჩერდა იმის გამო, რომ სამუშაო პროცესში შპს „333“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. №01.11.12.022.006) განთავსებული კაპიტალური შენობა-ნაგებობის ფუნდამენტის ნაწილი, ზემოაღნიშნულ ამორტიზებულ კოლექტორთან სიახლოვის გამო გაშიშვლდა, გრუნტი განიცდის ჩამოშლას და არსებობს მაღალი რისკი იმისა, რომ სამშენებლო სამუშაოების განახლებამ გამოიწვიოს კომპანიის საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონგრევა და შენობის დემონტაჟის გარეშე შეუძლებელია სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების განახლება, ხოლო სანიაღვრე კოლექტორი საჭიროებს დროულად აღდგენას, რადგან უხვი ატმოსფერული ნალექების შემთხვევაში შესაძლებელია დადგეს სავალალო შედეგები.

ვინაიდან, 2022 წლის 30 ივნისს სააგენტოში წარდგენილია შპს „333“-ის დირექტორის ზვიად ჩანქსელიანის (პ/ნ 27001001019) №10/01221811141-01 განცხადება, რომლითაც მოთხოვნილია შპს „333“-ის საკუთრებაში არსებულ №01.11.12.022.006 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის სანაცვლოდ კომპანიისთვის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული №01.11.12.022.065 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკუთრებაში გადაცემა.

ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 1 აგვისტოს №14-01222131286 წერილით სააგენტოს წარედგინა მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: №01.11.12.022.006; №01.11.12.022.058 და №01.11.12.022.065) იმ ნაწილის ნახაზები სადაც აღნიშნულია თუ რა ტერიტორიას საჭიროებს სანიაღვრე კოლექტორის რეაბილიტაცია და მისი სამომავლო ექსპლუატაცია. შესაბამისად, ხელშეკრულების დანართით სიტუაციურ ნახაზზე მონიშნულ 1479კვ.მ; 336 კვ.მ და 105 კვ.მ მიწის ნაკვეთებზე (შემდგომში - „ბუფერული ზონა“) შეზღუდული იქნება ყოველგვარი სამშენებლო სამუშაოების წარმოება.

ჩვენ, ხელშეკრულების მხარეები ვდებთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“)

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი და მიზანი

1.1 ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო საკუთრებაში გადასცემს ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ქონებას:

ქალაქი თბილისი, ხევძმარის ქუჩა №1-ის მიმდებარედ არსებული 2 878 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.022.065) მიწის ნაკვეთი.

(უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: [●] მომზადების თარიღი [●] ;)

მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური, მისი გადახდის წესი და პირობები

2.1 ხელშეკრულების 1.2 პუნქტის გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთის საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვრა 105 800 (ასხუთი ათას რვაასი) ლარი.

2.2 საპრივატიზებო საფასურის გადახდა ქონების შემძენის მიერ უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) თვის ვადაში.

2.3 საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:

მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773390

დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთების გაყიდვიდან

მუხლი 3. საპრივატიზებო პირობა და მისი რეგისტრაციის წესი

3.1 ამ ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული №01.11.12.022.065 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საპრივატიზებო პირობებად განისაზღვროს შემდეგი:

3.1.1. შპს „333“-მა (ს/ნ 400248683) ხელი არ უნდა შეუშალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს/მის მიერ განსაზღვრულ პირ(ებ)ს, შპს „333“-ის (ს/ნ 400248683) საკუთრებაში არსებულ №01.11.12.022.006 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული №1 და №2 შენობა - ნაგებობების დემონტაჟის განხორციელებაში;

3.1.2. შპს „333“-მა (ს/ნ 400248683) ხელი არ უნდა შეუშალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს/მის მიერ განსაზღვრულ პირ(ებ)ს, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტმა/მის მიერ განსაზღვრულმა პირ(ებ)მა საკუთარი შეხედულებისამებრ, შეუფერხებლად აწარმოოს №01.11.12.022.006; №01.11.12.022.058 და №01.11.12.022.065

საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ამ ხელშეკრულების დანართით (სიტუაციური ნახაზი) გათვალისწინებულ ე.წ. „ბუფერულ ზონაში“ არსებულ სანიაღვრე კოლექტორთან დაკავშირებული სარეაბილიტაციო ან/და სხვა ნებისმიერი სახის სამუშაო(ებ)ი;

3.1.3 შპს „333“-მა №01.11.12.022.006, №01.11.12.022.058 და №01.11.12.022.065 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ამ ხელშეკრულების დანართით (სიტუაციური ნახაზი) გათვალისწინებულ ე.წ. „ბუფერულ ზონაში“ (1479კვ.მ - საკადასტრო კოდი: №01.11.12.022.065; 336 კვ.მ - საკადასტრო კოდი: №01.11.12.022.006 და 105 კვ.მ - საკადასტრო კოდი: №01.11.12.022.058) არ უნდა განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები.

3.2. პრივატიზების საგანზე ქონების შემძენის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისას, №01.11.12.022.006, №01.11.12.022.058 და №01.11.12.022.065 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე საჯარო რეესტრიდან შესაბამის ამონაწერებში ამ მუხლის 3.1. პუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობები აისახება ვალდებულების სახით და დარეგისტრირდება შემდეგი ჩანაწერებით: №01.11.12.022.065 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე - *„ქონება შეძენილია საპრივატიზებო პირობებით. მათ შორის, ე.წ. „ბუფერულ ზონაში“ მშენებლობის უფლების გარეშე“*. №01.11.12.022.006 და №01.11.12.022.058 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე - *„მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები, მათ შორის, ე.წ. „ბუფერულ ზონაში“ მშენებლობის უფლების გარეშე.“*

3.3. ქონების შემძენი ვალდებულია ამ ხელშეკრულებისა და ამ ხელშეკრულების 3.1 - 3.2 პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაცია უზრუნველყოს ამ ხელშეკრულების ხელმოწერიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) დღის ვადაში.

3.4. ქონების შემძენის მიერ ამ მუხლის 3.3 პუნქტით განსაზღვრულ ვადაში შესაბამისი რეგისტრაციის განუხორციელებლობის შემთხვევაში, სააგენტო უფლებამოსილია თავად გაატაროს რეგისტრაციისათვის საჭირო ღონისძიებები და ამ მიზნით ცალმხრივად მიმართოს სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს. ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, ამ ხელშეკრულების ფარგლებში საკუთრების უფლების/ ვალდებულების/შეზღუდვის რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯების გადახდა ეკისრება ქონების შემძენს სრულად.

მუხლი 4. საკუთრების უფლების გადაცემა

4.1 ქონების შემძენს პრივატიზების საგანზე საკუთრების უფლება, ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობებით, გადაეცემა საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

4.2 ქონების შემძენის მიერ საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მიზნით, ამ ხელშეკრულების გარდა, სარეგისტრაციო სამსახურს უნდა წარედგინოს საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობა.

მუხლი 5. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

5.1 სააგენტო აცხადებს, რომ ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის არის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება. არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის ყადაღადადებული, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრიდან ამონაწერებით.

5.2 ქონების შემძენი აცხადებს გამოუხმობად თანხმობას იმასთან დაკავშირებით, რომ მის საკუთრებაში არსებულ №01.11.12.022.006 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი განახორციელოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტმა/ მუნიციპალიტეტის მიერ განსაზღვრულმა საკუთარი სახსრებით. აღნიშნულ საკითხთან მიმართებით, ქონების შემძენი უარს აცხადებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის, მისი ორგანოების ან/და სახელმწიფოს მიმართ ყოველგვარ მოთხოვნაზე, საჩივარზე, სარჩელზე ან/და პრეტენზიაზე. მას არც ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისთვის და არც სამომავლოდ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის, მისი ორგანოების ან/და სახელმწიფოს მიმართ, მის საკუთრებაში არსებული აღნიშნული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟიდან გამომდინარე, არ წარმოეშობა რაიმე სახის ქონებრივი ან სხვა სახის ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნა, როგორც საქართველოს საერთო სასამართლოებში, ისე ნებისმიერი სხვა ქვეყნის, მათ შორის, ადამიანის უფლებათა ევროპულ სასამართლოში ან/და არბიტრაჟში.

5.3 ქონების შემძენი აცხადებს გამოუხმობად თანხმობას იმასთან დაკავშირებით, რომ ხელს არ შეუშლის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს/მუნიციპალიტეტის მიერ განსაზღვრულ პირ(ებ)ს, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტმა/მუნიციპალიტეტის მიერ განსაზღვრულმა პირ(ებ)მა საკუთარი შეხედულებისამებრ, შეუფერხებლად აწარმოოს №01.11.12.022.006; №01.11.12.022.058 და №01.11.12.022.065 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ამ ხელშეკრულების დანართით (სიტუაციური ნახაზი) გათვალისწინებულ ე.წ „ბუფერულ ზონაში“ არსებულ სანიაღვრე კოლექტორთან დაკავშირებული სარეაბილიტაციო ან/და სხვა ნებისმიერი სახის სამუშაო(ებ)ი და №01.11.12.022.006, №01.11.12.022.058 და №01.11.12.022.065 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ამ ხელშეკრულების დანართით (სიტუაციური ნახაზი) გათვალისწინებულ ე.წ „ბუფერულ ზონაში“ (1479კვ.მ - საკადასტრო კოდი: №01.11.12.022.065; 336 კვ.მ - საკადასტრო კოდი: №01.11.12.022.006 და 105 კვ.მ - საკადასტრო კოდი: №01.11.12.022.058) არ განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, რასთან დაკავშირებით მას არ აქვს და არც სამომავლოდ წარმოეშობა რაიმე პრეტენზია ან/და მოთხოვნის უფლება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ან/და სახელმწიფოს ან/და მათი რომელიმე ორგანოს მიმართ.

5.4 ქონების შემძენი აცხადებს, რომ სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების შესაბამისად №01.11.12.022.065 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე №882022592267 განცხადებით რეგისტრირებული სერვიტუტის უფლება (საგანი: 1479კვ.მ) არ მიიჩნევა მიწის ნაკვეთის უფლებრივ ან/და ნივთობრივ ნაკლად.

5.5 ქონების შემძენისთვის ცნობილია, რომ №01.11.12.022.065 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია რეგისტრირებული და შესაძლოდ არარეგისტრირებული ხაზობრივი ნაგებობები. მათ შორის: შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ საკუთრებაში არსებული ხაზობრივი ნაგებობა - მილსადენი (№72.00.194), შპს „გამას“ საკუთრებაში არსებული ხაზობრივი ნაგებობა - მილსადენი (№01.01.878), შპს „თბილისი ენერჯის“ საკუთრებაში არსებული ხაზობრივი ნაგებობა - მილსადენი (№01.02.587), შპს „ჯეო ოილის“ საკუთრებაში არსებული ხაზობრივი ნაგებობა - მილსადენი (№01.01.900) და შპს „ფორმულას“ საკუთრებაში არსებული ხაზობრივი ნაგებობა - მილსადენი (№01.01.903), თუმცა, ზემოაღნიშნული გარემოებები არ მიიჩნევა პრივატიზების საგნის უფლებრივ ან/და ნივთობრივ ნაკლად.

5.6 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ქონების შემძენი ვალდებულია, სააგენტოს მოთხოვნის შემთხვევაში, სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ ვადაში წერილობით წარუდგინოს ინფორმაცია საპრივატიზებო პირობების და ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შესრულების თაობაზე.

5.7 №01.11.12.022.006, №01.11.12.022.058 და №01.11.12.022.065 საკადასტრო კოდეზით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების გასხვისების შემთხვევაში, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები და ვალდებულებები სრულად და უცვლელად გავრცელდება ყველა ახალ მესაკუთრეზე (პრივატიზების საგნის გასხვისებამდე ქონების შემძენმა წინასწარ უნდა გააცნოს ეს ხელშეკრულება ახალ მესაკუთრეს). ამასთან, უძრავი ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს სააგენტოს.

5.8 საპრივატიზებო პირობების ან/და ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენი სააგენტოსგან იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ამ ხელშეკრულების 6.1. პუნქტის შესაბამისად დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობა.

5.9 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით შეუსრულებლობა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა, სააგენტოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველად.

5.10 სააგენტოს მიერ ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, ამ ხელშეკრულებით პრივატიზებული უძრავი ქონება (ან მისი გამოიჯვნის შედეგად, ან სხვა უძრავ ქონებასთან გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი უძრავი ქონება, ან ტერიტორიაზე შექმნილი დამოუკიდებელი უფლების ობიექტები) ბრუნდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში (მიეცემა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში). ხოლო ამ ქონებაზე რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის უფლება (უფლებები) უქმდება, თუ აღნიშნული ქონების იპოთეკით დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში უძრავი ნივთის შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულების (ვალდებულებების) ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია. უძრავი ქონება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირდება სააგენტოს მიერ სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარდგენილი წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე, რაც არ საჭიროებს ქონების შემძენის ან სხვა ნებისმიერი პირის თანხმობას. ამასთან, ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდება მის მიერ გადახდილი თანხები ან/და გაწეული ხარჯები.

5.11 ქონების შემძენი ვალდებულია, საკუთრებაში გადაცემული უძრავი ქონების შემდგომი გამოყენებისას და სამშენებლო განვითარებისას დაიცვას და გაითვალისწინოს კანონმდებლობით განსაზღვრული და უფლებამოსილი ორგანოების მიერ დადგენილი მოთხოვნები.

მუხლი 6. პირგასამტეხლო

6.1 ხელშეკრულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობების ან სხვა ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენს ეკისრება პირგასამტეხლო 100 (ასი) ლარის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.

6.2 საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, პირგასამტეხლო განისაზღვრება გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი) ლარისა. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება საპრივატიზებო საფასურის გადასახდელი ნაწილის სრულად გადახდამდე ან სააგენტოს მიერ ხელშეკრულების 5.9 პუნქტის შესაბამისად ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლამდე, იმის მიხედვით რომელი გარემოებაც დადგება უფრო ადრე.

6.3 პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს თანხის შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:

მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773287

(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

მუხლი 7. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

7.1 მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

7.2 მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს უფლება აქვთ მიმართონ საქართველოს საერთო სასამართლოებს.

მუხლი 8. სხვა პირობები

8.1 ხელშეკრულების ყველა გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.

8.2 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

8.3 ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს). თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეს.

8.4 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება შესაძლებელია მხარეთა შეთანხმებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

შპს „333“-ის (ს/ნ 400248683)

დანართი (სიტუაციური ნახაზი)

