



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 254

“ 10 ” ივნისი 2022 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ღოდოზერძის ქუჩა №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №01.18.13.020.063) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 18 მაისის №22.743.804 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქალაქ თბილისში, ღოდოზერძის ქუჩა №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №01.18.13.020.063) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01220913139-67 (№01221241635-67; №01221312746-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.743.804
18 / მაისი / 2022 წ.

ქალაქ თბილისში, ღოღობერიძის ქუჩა N9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.020.063) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 1 აპრილის N01220913139-67 (N01221241635-67; N01221312746-67) განცხადებით მიმართეს ლევან დევაძემ (პ/ნ 01030015659) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ღოღობერიძის ქუჩა N9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.020.063) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ღოღობერიძის ქუჩა N9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.020.063) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო არეალის ფართობი: 8791 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

„ქალაქ თბილისში, ღოღობერიძის ქუჩა N9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.020.063) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის N106 განკარგულებით საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

საპროექტო გადაწყვეტით დაგეგმილია არსებულ მიწის ნაკვეთზე ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება (კომერციული ფუნქცია არაუმეტეს 20%). საპროექტო ნაკვეთი იყოფა სამ დამოუკიდებელ სექტორად.

საპროექტო ფუნქციური ზონებია: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი (კვ.მ) - 8791 კვ.მ

მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონირება:

ნაკვეთი N1 4006 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: სზ-6

$კ-1=0.5$



კ-2=2,5 (10 190 კვ.მ)

კ-3=0.3 (1 202 კვ.მ)

ნაკვეთი N2 4009 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: ზზ-6

კ-1=0.5

კ-2=2,5 (10 200 კვ.მ)

კ-3=0.3 (1 203 კვ.მ)

ნაკვეთი N3 776 კვ.მ;

ფუნქციური ზონა: ტზ-1

კ-3=0.1 (47 კვ.მ)

ფუნქციური ზონა: რზ-1

კ-3=0.8 (249 კვ.მ)

მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 3 (სამი) მიწის ნაკვეთი;

განაშენიანების მაქსიმალური ფართობი (კ-1), ბრუტო მაჩვენებელი) = 0.5

განაშენიანების მაქსიმალური ინტენსივობა (კ-2), ბრუტო მაჩვენებელი) 2.5 = 20 390 კვ.მ

გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი (კ-3), ბრუტო მაჩვენებელი) 0.3 = 2 714.5 კვ.მ

შენობების რაოდენობა - (2) ძირითადი შენობა;

მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა-12 სართული (სავარაუდო);

მიწისქვეშა და მიწისზედა აგებობების რაოდენობა (სავარაუდო) - 113

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი, მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია დაეფუძნებოდეს გაზრდა, მათ შორის ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. გაუნაშენიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიშვება, მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების წესებით დაშვებული ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 7 აპრილის N01220971674 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა N01.18.13.020.063 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 18 მაისის N0122138327 წერილის შესაბამისად, სააგენტო წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ღოღობერიძის ქუჩა N9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.020.063) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01220913139-67 (N01221241635-67; N01221312746-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ღოღობერიძის ქუჩა N9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.020.063) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერს) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასანივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვისგანკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **01220971674**
თარიღი: **07/04/2022**
პინი: **7796**

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის პირველი აპრილის №01220913139-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ფონიჭალაში, ლოღობერიძის ქუჩა №9-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.18.13.020.063; **არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)** და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); **საპროექტო ფუნქციური ზონა: სზ-6, ტზ-1** და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში **01.18.13.020.063 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილი 7 ძირი (№2-№5, №10, №13-№14) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. **გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და მხოლოდ 4 ერთეულის (№3-№5, №10) დიამეტრი აღემატება 12 სმ-ს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.**

ასევე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, **სამსახური თანახმაა მოიჭრას 01.18.13.020.063 საკადასტრო ერთეულზე აღწერილი 2 ძირი (№21-№22) თუთა, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.**

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გაცნობებთ, რომ **01.18.13.020.063 საკადასტრო ერთეულზე** არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 3 ძირი (2 ძირი თუთა: №11-D=28 სმ, №23-D=31.8 სმ; ერთი ძირი კაკალი: №12-D=33.4 სმ) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, ხე, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების 21-ე მუხლის 1¹ პუნქტისა და 21¹ მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, **სამსახური თანახმაა გადარგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს თითოეულ ხეზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ კომპანიიდან, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.**

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (**ნაკვეთი №1** — არსებული: 3 ძირი კაკალი; **გადასარგავი**: 2 ძირი თუთა, ერთი ძირი კაკალი; **საპროექტოდ დასარგავი**: 20 ძირი იტალიური ფიჭვი, 20 ძირი ნეკერჩხალი ქორაფი, 40 ძირი ტუია (ბუჩქი); **ნაკვეთი №2** — არსებული: 3 ძირი მინდვრის თელა, **საპროექტოდ დასარგავი**: 20 ძირი იტალიური ფიჭვი, 20 ძირი ნეკერჩხალი ქორაფი, 40 ძირი ტუია (ბუჩქი); **ნაკვეთი №3** — **საპროექტოდ დასარგავი**: 15 ძირი იტალიური ფიჭვი; **ჯამში - 184 ერთეული**) სრულად ითვისებს საპროექტოდ დაგეგმილი თითოეული ნაკვეთისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**ნაკვეთი №1** - 1 202 მ²; **ნაკვეთი №2** - 1 203 მ²; **სექტორი №3** - 295 მ²; **ჯამში - 2 700 მ²**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა 01.18.13.020.063 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01221303622
თარიღი: 10/05/2022

2022 წლის 4 მაისის N 01221241635-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ლ. დოღობერიძის ქუჩა N9-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.18.13.020.063) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 17 თებერვლის N 01220481425-67 განცხადების პასუხად N 01220543390 წერილით.

წარმოდგენილია, შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



წერილის ნომერი: 61-01220702207
თარიღი: 11/03/2022
პინი: 6536

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2022 წლის 23 თებერვლის N16-01220543156 (24.02.22 N12-012205580-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ლოღობერიძის ქუჩა N9-ის მიმდებარედ არსებუ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით 01.18.13.020.063), განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის საკითხს. ვინაიდან საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია საკადასტრო ერთეულის ფართის უცვლელად კორექტირება დაურეგისტრირებელი სივრცის ათვისებით, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი, განხორციელდეს არსებული საკადასტრო ერთეულის ფართის უცვლელად კორექტირება დაურეგისტრირებელი სივრცის ათვისებით და სამომავლოდ ტერიტორია განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2022 წლის 17 თებერვალის N01220481425-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



Journal of Management Inquiry 22(1) 3-17

ბიბლიკოსტატიკური მონაცემების მიხედვით, 1990 წელს საქართველოში დაახლოებით 100 000 ადამიანი იყო დაავადებული სიმსივნით. ეს მაჩვენებელი 1980-იან წლებში შეადგენდა 70 000 ადამიანს. აქედან გამომდინარე, სიმსივნის დაავადების გავრცელება საქართველოში უწყვეტად იზრდება.

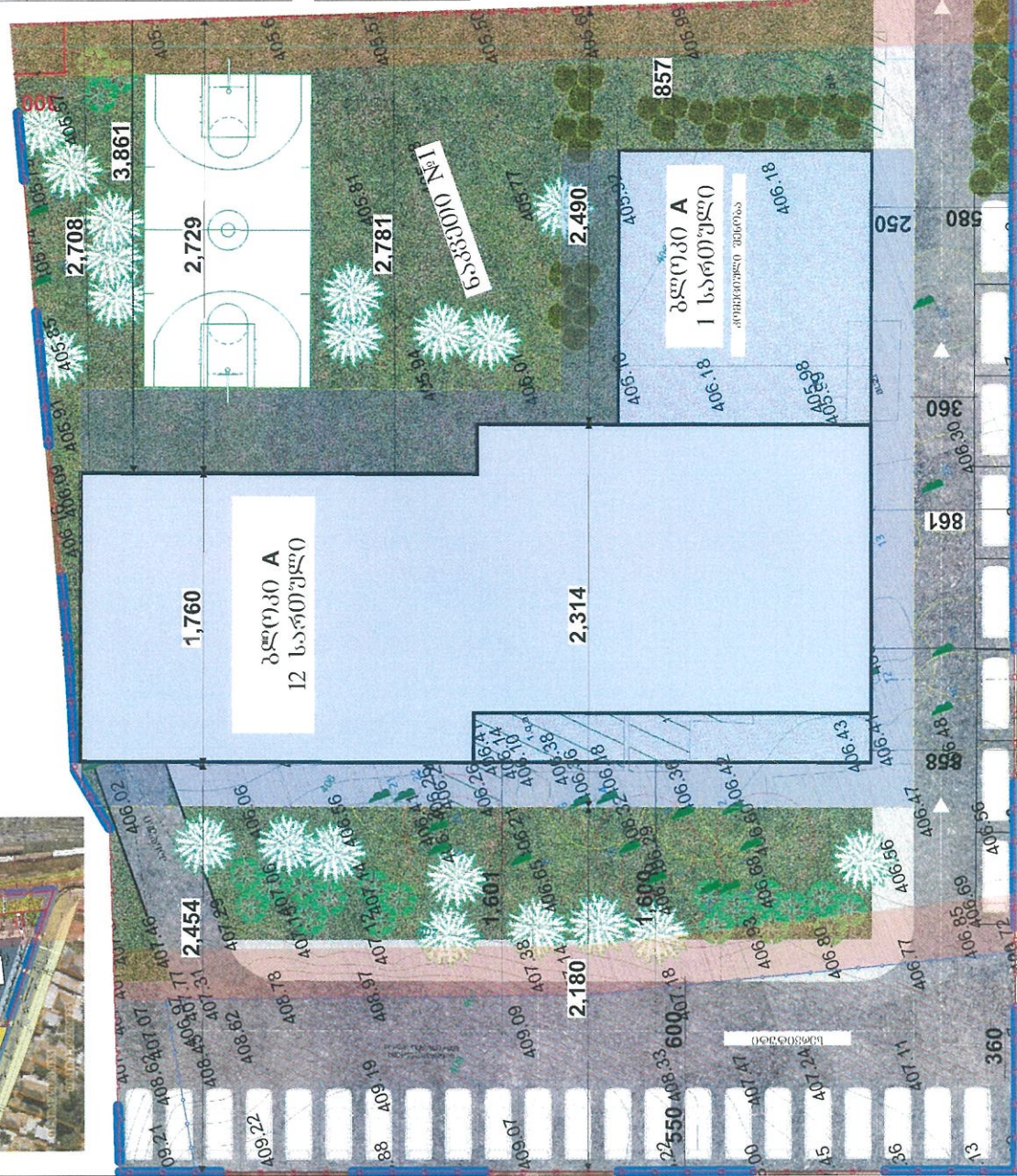
1. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$

[illegible]

ထိုကဏ္ဍများတွင် ရာခိုင်နှုန်းနှစ်သုံးဆယ်ကျော်ရှိသည်။

ბ.პ.პეტრიაშვილი ბ.პ.პეტრიაშვილი

[illegible]



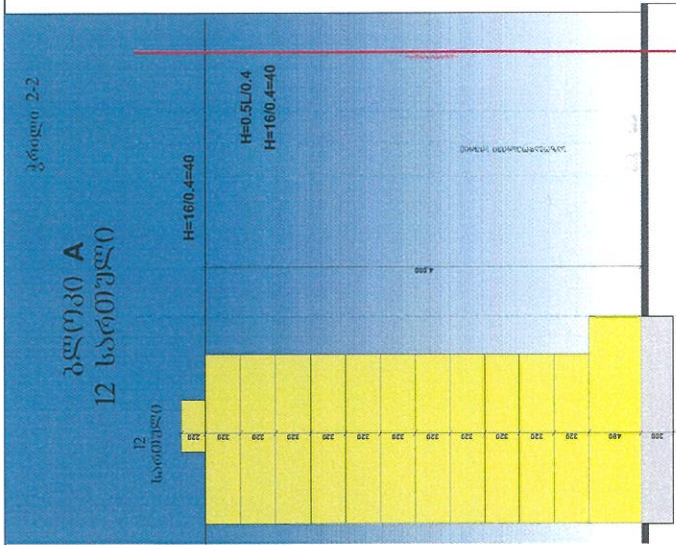
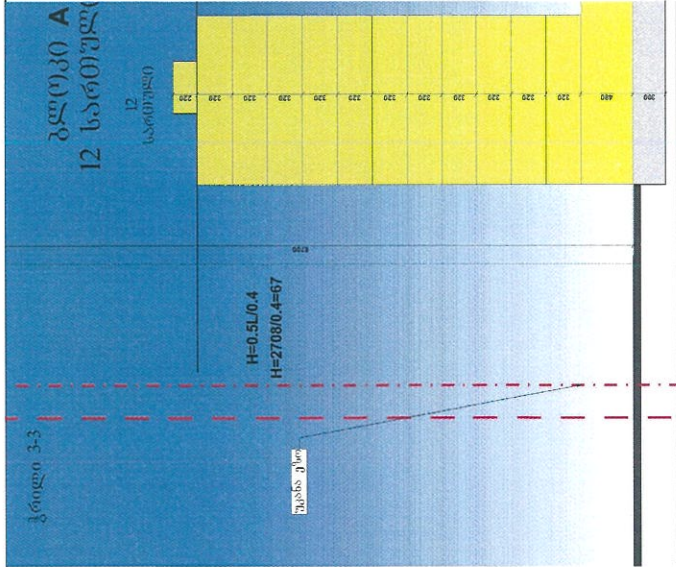
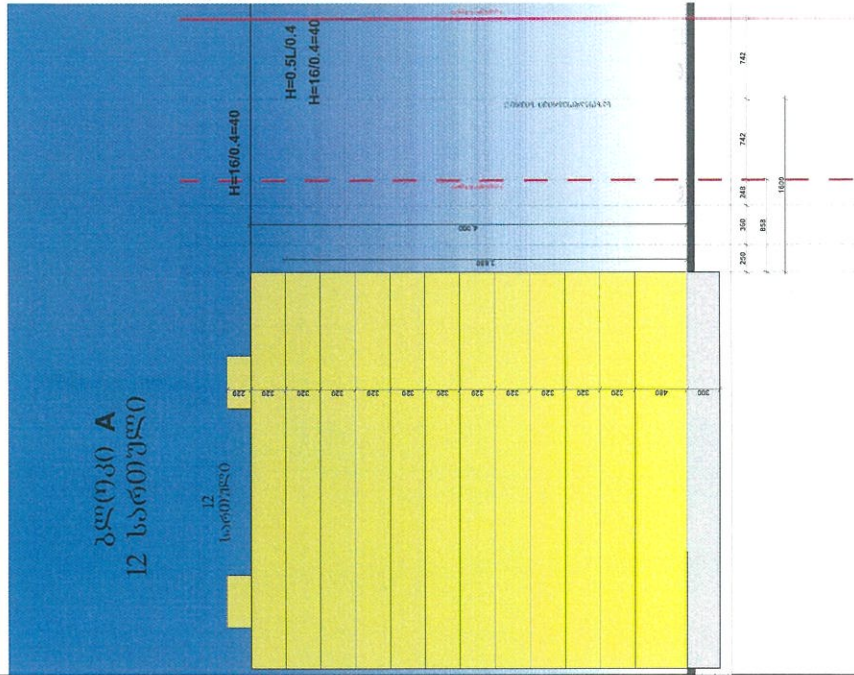
1	հանձնարար. ցուցակ	արդյուն հանձնարար. քանակները արձանագրելու արժեքները	№1
2	հանձնարար. քանակներ		4000 թիվ
3	արդյուն հանձնարար. քանակները արձանագրելու արժեքները		առանց արժեքների հանձնարար.
4	արդյուն հանձնարար. քանակները արձանագրելու արժեքները		հանձնարար. քանակները արձանագրելու արժեքները
5	արդյուն հանձնարար. քանակները արձանագրելու արժեքները		արձանագրելու արժեքները
6	արդյուն հանձնարար. քանակները արձանագրելու արժեքները		արձանագրելու արժեքները
7	արդյուն հանձնարար. քանակները արձանագրելու արժեքները		արձանագրելու արժեքները
8	արդյուն հանձնարար. քանակները արձանագրելու արժեքները		արձանագրելու արժեքները
9	արդյուն հանձնարար. քանակները արձանագրելու արժեքները		արձանագրելու արժեքները
10	արդյուն հանձնարար. քանակները արձանագրելու արժեքները		արձանագրելու արժեքները
11	արդյուն հանձնարար. քանակները արձանագրելու արժեքները		արձանագրելու արժեքները
12	արդյուն հանձնարար. քանակները արձանագրելու արժեքները		արձանագրելու արժեքները
13	արդյուն հանձնարար. քանակները արձանագրելու արժեքները		արձանագրելու արժեքները

[illegible]

ნბ-6 — განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს მრავალბიძიანი სუბცეფებიანი სახეობები.
მოსახლეობის რაოდენობა დასავლეთით 50 წყების დანართი-1-ით გვიწვდამყოლი ძირითადი და სპეციალური დამატებითი მოთხოვნების დამატებითი სახეობები;

[illegible][illegible]

კრძალი 1-1 საზოგადოებრივი უბის მხრიდან, სიმაღლის რეგულირებას ხაზის დადგენისთვის, ფასადთან შეყების ყველაზე ახლო წერტილი



შეკრულებული მხარე: მარიამ სპენიძე mariam_spenidze@yahoo.com	დაჯერდა: განმარტების რედაქტორი	საინჟინერო	შენიშვნა: 1. საბუთი შედგენილია სხვა, სხვადასხვა სახის მხარეებისგან. 2. არის შედგენილი გეგმა, რომელიც აჩვენებს საბუთის საზღვრებს. 3. არის შედგენილი გეგმა, რომელიც აჩვენებს საბუთის საზღვრებს. 4. არის შედგენილი გეგმა, რომელიც აჩვენებს საბუთის საზღვრებს. 5. არის შედგენილი გეგმა, რომელიც აჩვენებს საბუთის საზღვრებს. 6. არის შედგენილი გეგმა, რომელიც აჩვენებს საბუთის საზღვრებს. 7. არის შედგენილი გეგმა, რომელიც აჩვენებს საბუთის საზღვრებს. 8. არის შედგენილი გეგმა, რომელიც აჩვენებს საბუთის საზღვრებს. 9. არის შედგენილი გეგმა, რომელიც აჩვენებს საბუთის საზღვრებს. 10. არის შედგენილი გეგმა, რომელიც აჩვენებს საბუთის საზღვრებს.	შეკრუდა: საინჟინერო	შეკრუდა: საინჟინერო
---	--	--------------------------	--	-----------------------------------	-----------------------------------

[illegible][illegible]