ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 211

„6" მაისი 2022 წ

ქ. თბილისი

,,ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე (ნაკვ. 03/006); ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.19.21.003.134; №01.19.21.003.145; №01.19.21.003.141; №01.19.21.003.154) მრავალფუნქციური კომპლექსის (კომერციული, სასაწყობე) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის №116 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი სსაკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 4 მაისის №22.670.730 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ,,ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე (ნაკვ. 03/006); ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.19.21.003.134; №01.19.21.003.145; №01.19.21.003.141; №01.19.21.003.154) მრავალფუნქციური კომპლექსის (კომერციული, სასაწყობე) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის №116 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №012212118-67 (№01221231739-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 22.670.730
4 / მაისი / 2022 წ.

,,ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე (ნაკვეთი 03/006); ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.21.003.134; N01.19.21.003.145; N01.19.21.003.141; N01.19.21.003.154) მრავალფუნქციური კომპლექსის (კომერციული,სასაწყობე) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის N116 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 1 მაისს N012212118-67 (N01221231739-67) განცხადებით მიმართა მალხაზ საბაძემ (პ/ნ 01020000517) და მოითხოვა ,,ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე (ნაკვ. 03/006); ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.21.003.134; N01.19.21.003.145; N01.19.21.003.141; N01.19.21.003.154) მრავალფუნქციური კომპლექსის (კომერციული,სასაწყობე) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის N116 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე (ნაკვეთი 03/006); ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: N01.19.21.003.163). საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი: 13650 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) და მცირედ ნაწილზე, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

,,ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე (ნაკვ. 03/006); ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.21.003.134; N01.19.21.003.145; N01.19.21.003.141; N01.19.21.003.154) მრავალფუნქციური კომპლექსის (კომერციული,სასაწყობე) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საქართველო, თბილისი, 0160, გ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის N116 განკარგულებბით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით, საპროექტოდ გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა, რომელიც შედგება კომერციული ობიექტისგან და სასაწყობო სივრცეებისგან, ასევე ელ. გენერატორისთვის განკუთვნილი პატარა შენობა ნაგებობით (ჯამში 4 შენობა-ნაგებობა). იგეგმება ტერიტორიის გაერთიანება და 1 საკადასტრო ერთეულად განვითარება არსებული ფუნქციური ზონირებით (სსზ-2).

არსებული ფუნქციური ზონირება - საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2); მცირედ ნაწილზე - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)

შენობის სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 13 650 კვ.მ

განაშენიანების კოეფიციენტი:კ-1=0,4; (5500 კვ.მ)

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ-2=1,7; (23000 კვ.მ)

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: კ-3=0,2; (2730 კვ.მ)

შენობა-ნაგებობა არაუმეტეს 3 სართული; მაქსიმალური სიმაღლე 16 მეტრი:

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით, უცვლელი რჩება ტერიტორიაზე გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა, რომელიც შედგება კომერციული ობიექტისგან და კომერციული შენობა ნაგებობისთვის საჭირო შენობა-ნაგებობებით. ასევე, ელ. გენერატორისთვის განკუთვნილი პატარა შენობა ნაგებობა. ჯამში საპროექტო წინადადებით უცვლელია შენობა-ნაგებობების რაოდენობა.

კორექტირება მოიცავს ძირითადი შენობა-ნაგებობის სამხრეთ ნაწილში 20 სანტიმეტრით ჩამოწევასა და ამავე შენობის გარე კონტურის 40 სანტიმეტრით გაზრდას. ასევე, კორექტირდება კ-1-ის საანგარიშო ფართობი (მაგრამ დადგენილ კ-1 კოეფიციენტის გადაჭარბება არ მომხდარა და წარმოადგენს კ-1-0.4). იცვლება ძირითადი შენობის სიმაღლე და სართულიანობა 16 მეტრის ნაცვლად დაფიქსირდა 18 მეტრი და 3 სართულის ნაცვლად 4 სართული.

ასევე, ფუნქციონირებისათვის აუცილებელი დამხმარე შენობა-ნაგებობის სიმაღლე 7.6 მეტრის ნაცვლად, იზრდება 8 მეტრი. შეიცვალა ელ. გენერატორის მდებარეობა.

საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2);

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას,

დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 4 მარტის N01221233529 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა N01.19.21.003.163 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ,,ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე (ნაკვ. 03/006); ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.21.003.134; N01.19.21.003.145; N01.19.21.003.141; N01.19.21.003.154) მრავალფუნქციური კომპლექსის (კომერციული,სასაწყობე) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის N116 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ემუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N012212118-67 (N01221231739-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ,,ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე (ნაკვ. 03/006); ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.21.003.134; N01.19.21.003.145; N01.19.21.003.141; N01.19.21.003.154) მრავალფუნქციური კომპლექსის (კომერციული,სასაწყობე) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის N116 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, გ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01221233529**
თარიღი: **03/05/2022**
პინი: **1863**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 3 მაისის №01221231739-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.21.003.163; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2); საპროექტო ფუნქციური ზონა: სსზ-2) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში, საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **3 ძირი** (№50-52) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილკენკროვანთა სახეობას და რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **ერთი ძირი** ზეხმელი (№88) კვიდო, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში აღწერილი **39 ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების 21-ე მუხლის 1^1 პუნქტისა და 21^2 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **39 ძირი** (№15-№25, №28, №30, №42, №49; №55-№58; №59, №63-№67, №72, №76-№83, №89, №93, №97-№99) მწვანე ნარგავი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნებში აღწერილი **7 ძირი** (ერთი ძირი კედარი - №14 D=70 სმ, 2 ძირი კვიპაროსი - №26 D=30 სმ, №27 D=31 სმ, ერთი ძირი თუთა - №29 D=29 სმ, ერთი ძირი ელდარის ფიჭვი - №43 D=38 სმ; 2 ძირი ფიჭვი - №53 D=47 სმ, №54 D=32 სმ) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, ხე, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით,

დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/ გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების 21-ე მუხლის 1^1 პუნქტისა და 21^1 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, **სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე,** რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს თითოეულ ხეზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ კომპანიიდან, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

განმცხადებლის მიერ საპროექტო წინადადებით შემოთავაზებული გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი შეადგენს 2 886. 4 მ^2-ს, ხოლო, საპროექტო ფუნქციური ზონიდან (სსზ-2, კ-3=0.2) გამომდინარე განსაზღვრული და განაშენიანების რეგულირების გეგმით დამტკიცებული კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ტოლია 2 730 მ^2-ის. აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარაგავების რაოდენობა (**არსებული:** 4 ძირი კედარი, 17 ძირი ბიოტა, 5 ძირი კვიპაროსი, ერთი ძირი თუთა, 4 ძირი ფიჭვი, 3 ძირი კვიდო (ხე), ერთი ძირი იფანი, 4 ძირი არღავანი (ბუჩქი); **გადასარგავი:** 2 ძირი კედარი, 18 ძირი ბიოტა, 4 ძირი კვიპაროსი, ერთი ძირი თუთა, ერთი ძირი ტუია, 3 ძირი ფიჭვი, 8 ძირი კვიდო (ხე), 2 ძირი ხემყრალი, 3 ძირი ვერხვი; **საპროექტოდ დასარგავი:** 12 ძირი ჰიმალაის კედარი, 23 ძირი ჭადარფოთოლა ნეკერჩხალი; **ჯამში - 116 ერთეული**) სრულად ითვისებს საპროექტო ფუნქციური ზონიდან გამომდინარე განსაზღვრულ და განაშენიანების რეგულირების გეგმით დამტკიცებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის (**0.2**) საანგარიშო ფართობს (**2 730 მ^2**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა 01.19.21.003.163 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01221241722**
თარიღი: **04/05/2022**
პინი: **2807**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

2022 წლის 3 მაისის N 01221231739-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილისა და კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.21.003.163) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი ცვლილების პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2021 წლის 18 მაისის N 01211383517-67 განცხადების პასუხად N 0121155126 წერილით. ასევე, წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

გვერდი	30
ფორმატი	A3/420x297mm
მასშტაბი	1:1000

შენიშვნები

- მიმდებარე საკადასტრო საზღვრები
- არსებული გამიჯვნა
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული სარკინიგზო ხაზი
- საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზი

დამკვეთი

შპს "დემასი"
ID ნომერი : 200066221

პროექტის სახელწოდება და სტადია

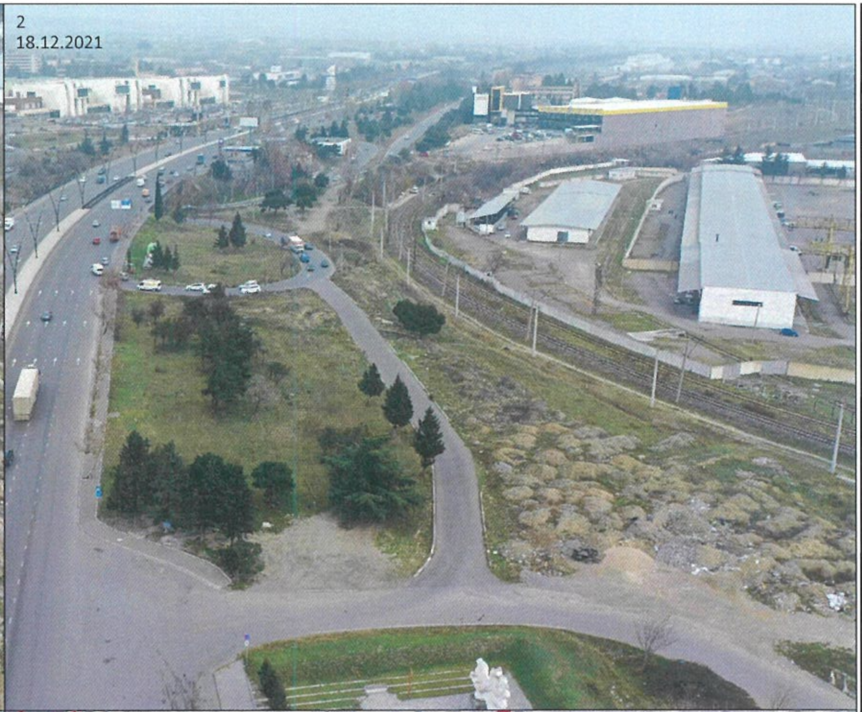
ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.19.21.003.163) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

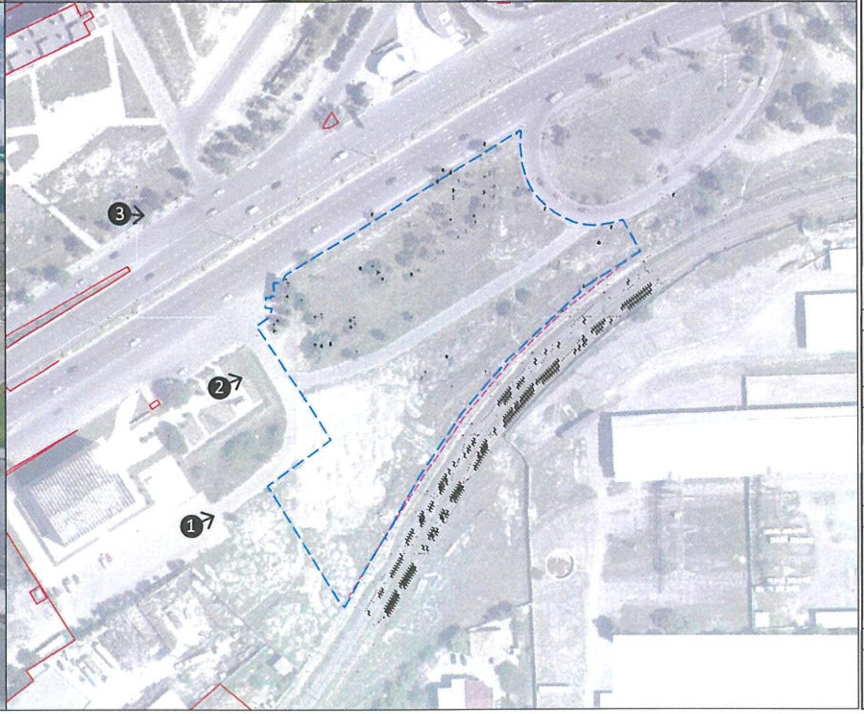
ნახაზის დასახელება

C.V.C.2 სიტუაციური რუკა

ქ.თბილისი, 2022 წლის მაისი

URBAN CONSULTING		
მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	





გვერდი	33
ფორმატი	A3/420x297mm
მასშტაბი	

შენიშვნები

- მიმდებარე საკადასტრო საზღვრები
- არსებული გამიჯვნა
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული სარკინიგზო ხაზი
- საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზი

დამკვეთი

შპს "დემასი"
ID ნომერი : 200066221

პროექტის სახელწოდება და სტადია

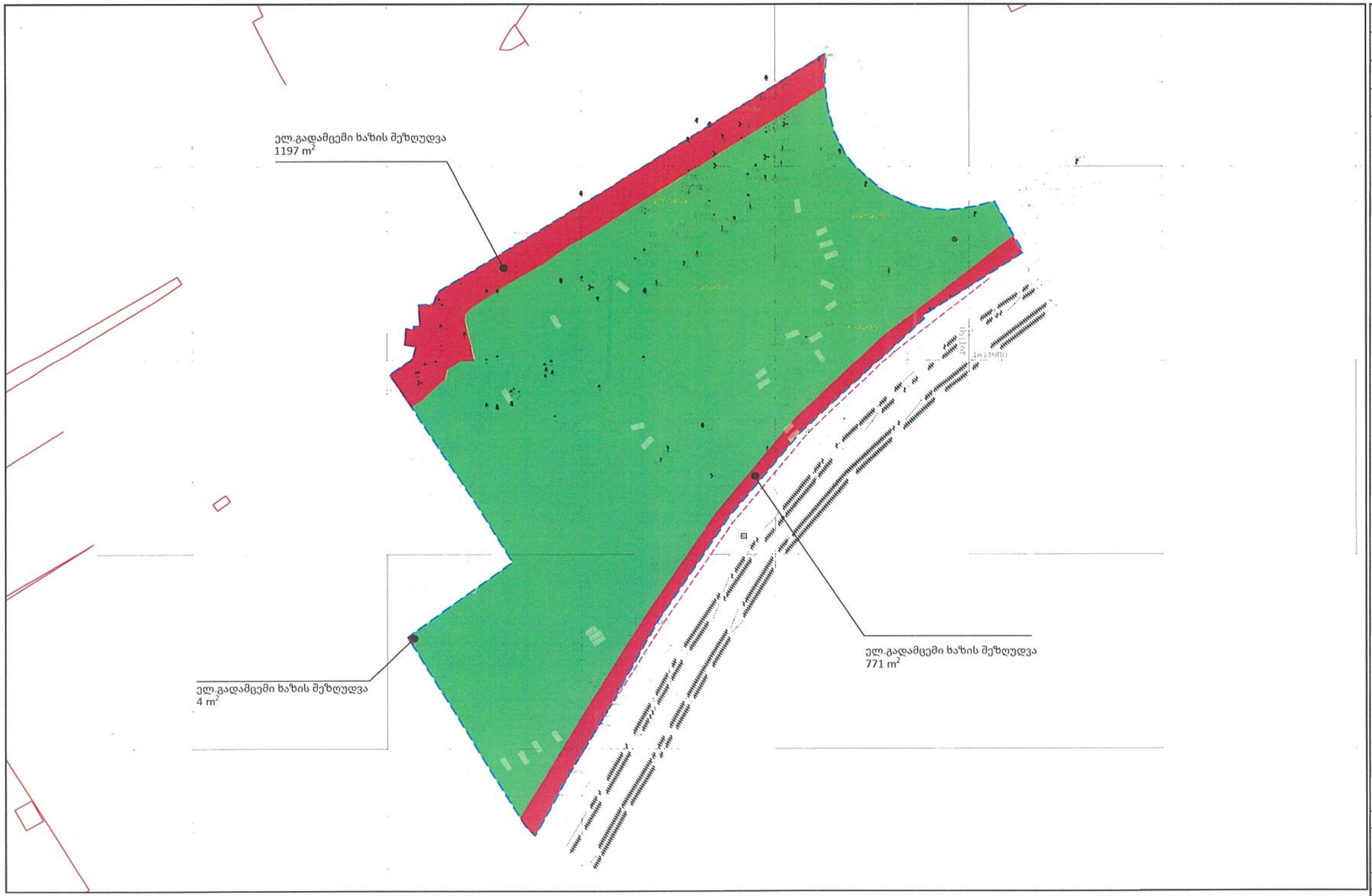
ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.19.21.003.163) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

C.V.C.5 ფოტოფიქსაცია

ქ.თბილისი, 2022 წლის მაისი

URBAN CONSULTING	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	



გვერდი	35
ფორმატი	A3/420x297mm
მასშტაბი	1:1000

შენიშვნები

- მიმდებარე საკადასტრო საზღვრები
- არსებული გამიჯვნა
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული სარკინიგზო ხაზი
- საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზი
- სამშენებლო ტერიტორია
- სამშენებლოდ ნაწილობრივ შეზღუდული ტერიტორია

დამკვეთი

შპს "დემასი"
ID ნომერი : 200066221

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.19.21.003.163) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

C.Z.V.CNZ სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების გეგმა

ქ.თბილისი, 2022 წლის მაისი

URBAN CONSULTING	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
	არქ.	გ.კამლაძე	[signature]

გვერდი	38
ფორმატი	A3/420x297mm
მასშტაბი	1:1000

შენიშვნები

- მიმდებარე საკადასტრო საზღვრები
- არსებული გამიჯვნა
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული სარკინიგზო ხაზი
- საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზი
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 1
- სამრეწველო ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- რეკრეაციული ზონა 2

დამკვეთი

შპს "დემახი"
ID ნომერი : 200066221

პროექტის სახელწოდება და სტადია

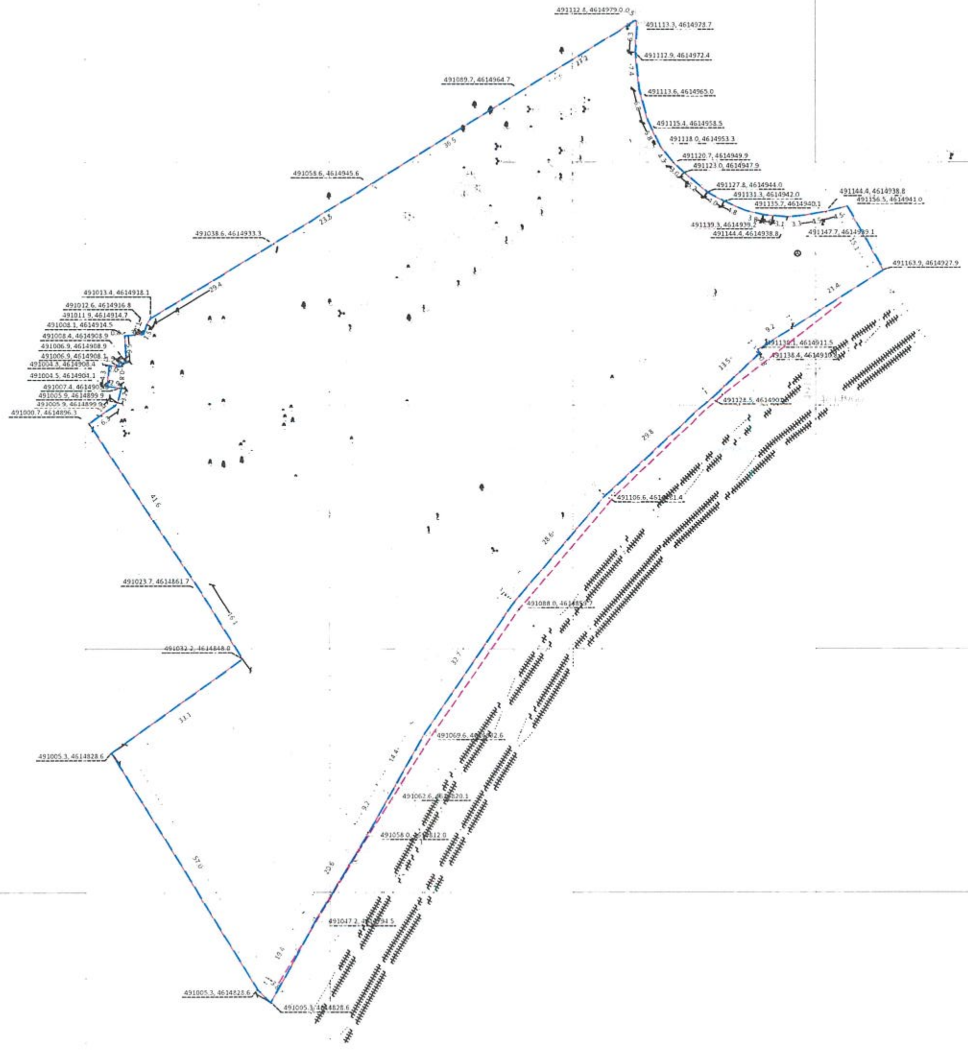
ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.19.21.003.163) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

M.Z.L.FZ არსებული ფუნქციური ზონირება

ქ.თბილისი, 2022 წლის მაისი

URBAN CONSULTING	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	



ნაკვეთის ფართობი	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულება	ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი
13650	სამშენებლოდ ნაწილობრივ შეზღუდული : ელექტროგადამცემი ქსელების შეზღუდვა - 1972 კვ.მ	არასასოფლო-სამეურნეო	აკრძალულია

გვერდი	41
ფორმატი	A3/420x297mm
მასშტაბი	1:1000

შენიშვნები

- მიმდებარე საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო გამიჯვნა
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული სარკინიგზო ხაზი
- საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზი

*საპროექტოდ ხდება მიწის ნაკვეთების გაერთიანება და 1 საკდასტრო ერთეულად განვითარება

დამკვეთი

შპს "დემასი"
ID ნომერი : 200066221

პროექტის სახელწოდება და სტადია

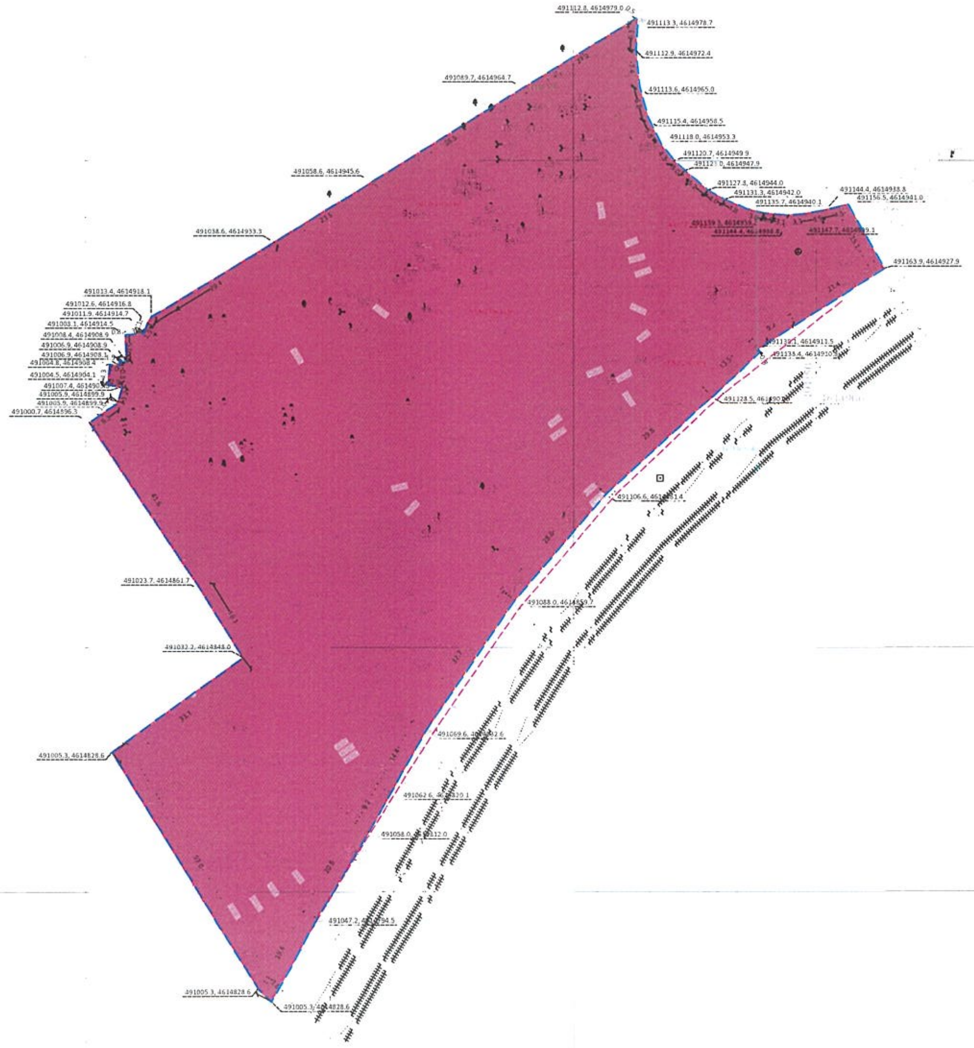
ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.19.21.003.163) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.1 მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

ქ.თბილისი, 2022 წლის მაისი

URBAN CONSULTING	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
	არქ.	გ.კამლაძე	[signature]



გვერდი	42
ფორმატი	A3/420x297mm
მასშტაბი	1:1000

შენიშვნები

- მიმდებარე საკადასტრო საზღვრები
- არსებული გამიჯვნა
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული სარკინიგზო ხაზი
- საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზი
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2

დამკვეთი

შპს "დემასი"
ID ნომერი : 200066221

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.19.21.003.163) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

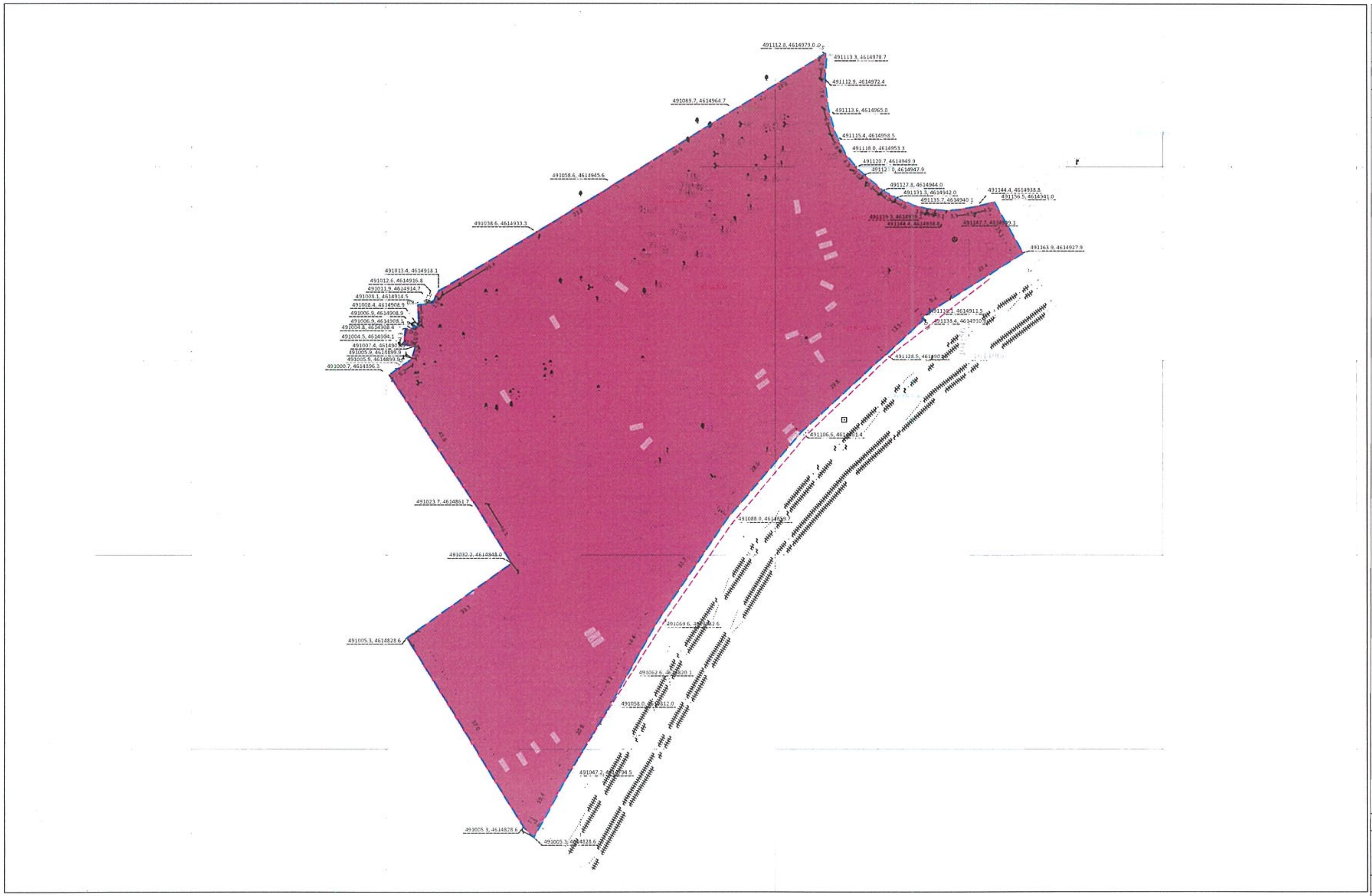
C.Z.L.FZ.2 დადგენილი ფუნქციური ზონირება და გამოყენების სახეობები

ქ.თბილისი, 2022 წლის მაისი

URBAN CONSULTING

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	

ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	დასაშვები სახეობა	საგამონაკლისო სახეობა
13650	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)	მრავალფუნქციური კომპლექსი *	-



ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	დასაშვები სახეობა	საგამონაკლისო სახეობა	კ1	კ2	კ3
13650	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)	მრავალფუნქციური კომპლექსი *	-	0,4 (5800 კვ.მ)	1,7 (23000 კვ.მ)	0,2 (2730 კვ.მ)

გვერდი	43
ფორმატი	A3/420x297mm
მასშტაბი	1:1000

შენიშვნები

- მიმდებარე საკადასტრო საზღვრები
- არსებული გამიჯვნა
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული სარკინიგზო ხაზი
- საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზი
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2

დამკვეთი

შპს "დემასი"
ID ნომერი : 200066221

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.19.21.003.163) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.3 მიწის ნაკვეთის კ1 კ2 კ3 დადგენის გეგმა

ქ.თბილისი, 2022 წლის მაისი

URBAN CONSULTING			
	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
	არქ.	გ.კამლაძე	[signature]

ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	დასაშვები სახეობა	საგამონაკლისო სახეობა	კ1	კ2	კ3	სივრცით გეგმარებითი წყობა	რამდენიმე შენობის განთავსების რეჟიმი	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	შენობების მაქსიმალური რაოდენობა
13650	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)	მრავალფუნქციური კომპლექსი *	-	0,4 (5800 კვ.მ)	1,7 (23000 კვ.მ)	0.2 (2730 კვ.მ)	შერეული	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი	სამშენებლოდ ნაწილობრივ შეზღუდული : ელექტროგადამცემი ქსელების შეზღუდვა - 1972 კვ.მ	4

გვერდი	46
ფორმატი	A3/420x297mm
მასშტაბი	1:1000

შენიშვნები

- მიმდებარე საკადასტრო საზღვრები
- არსებული გამიჯვნა
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული სარკინიგზო ხაზი
- საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზი
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2
- არსებული ტროტუარი
- საპროექტო საავტომობილო გზა
- შენობის სავარაუდო კონტური
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- პანდუსი
- გამწვანებული ტერიტორია
- მიწისზედა ავტოსადგომი
- ღრუტანიანი ფილებით მოწყობილი გზა
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

*შენობის სიმაღლე იანგარიშება გრუნტის ზედა ნიშნულიდან

*ცხრილში მითითებულ სართულიანობაში შედის მიწისზედა სართულები

*დამატებით შესაძლებელია დეტალური პროექტის შეთანხმების სტადიაზე მოეწყოს მიწისქვეშა სართული

* საპროექტო ტერიტორიის პერიმეტრზე შესაძლებელია მოეწყოს 1.8 მეტრ სიმაღლეზე ყრუ და გამჭოლი (მსუბუქი ტიპის) დამატებით 0.4 მეტრის ღობე.

* მრავალფუნქციური კომპლექსი - კომერციული-სავაჭრო და კომერციულის ფუნქციონირებისათვის აუცილებელი სხვა დამხმარე ფუნქციები

*საპროექტოდ შესაძლებელია ეტაპები მიმდინარეობდეს როგორც პარალელურად ასევე შესაბამისი საჭიროების შემთხვევაში დეტალური პროექტის შეთანხმების სტადიაზე შესაძლებელია ეტაპების და რიგითობის გადანაცვლება

*საპროექტოდ ხდება მიწის ნაკვეთების გაერთიანება და 1 საკადასტრო ერთეულად განვითარება

*მრავალფუნქციური შენობის სპეციფიკიდან გამომდინარე გათვალისწინებულია
24 ერთეული ავტომობილებისათვის.

*კ2 -ის მიხედვით ყოველ 960 კვ.მ -ზე 1 ავტოსადგომია გათვალისწინებული

*საპროექტო შენობის განთავსების ნიშნული შესაძლებელია შეიცვალოს დეტალური პროექტის შეთანხმების სტადიაზე

დამკვეთი

შპს "დემასი"
ID ნომერი : 200066221

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.19.21.003.163) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

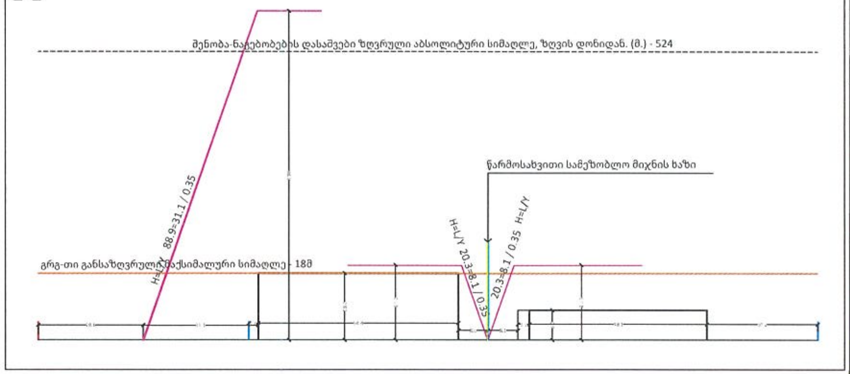
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.6 მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების გეგმა

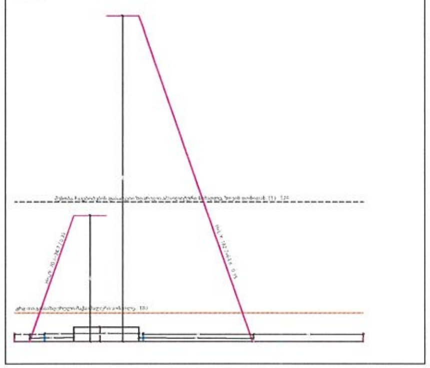
ქ.თბილისი, 2022 წლის მაისი

URBAN CONSULTING	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	

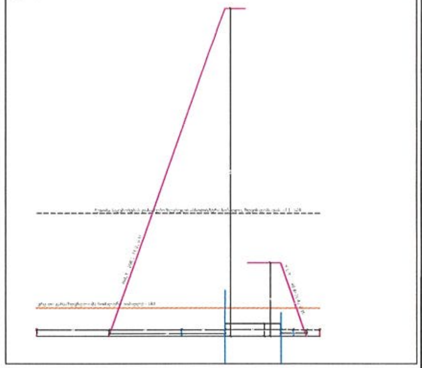
1-1



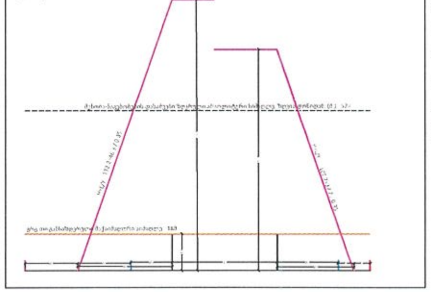
2-2



3-3



4-4



*შენობის სიმაღლე იანგარიშება გრუნტის ზედა ნიშნულიდან

*ცხრილში მითითებულ სართულიანობაში შედის მიწისზედა სართულები

*დამატებით შესაძლებელია დეტალური პროექტის შეთანხმების სტადიაზე მოეწყოს მიწისქვეშა სართული

გვერდი	48
ფორმატი	A3/420x297mm
მასშტაბი	1:1000

შენიშვნები

- მიმდებარე საკადასტრო საზღვრები
- არსებული გამიჯვნა
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული სარკინიგზო ხაზი
- საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზი
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2
- არსებული ტროტუარი
- საპროექტო საავტომობილო გზა
- შენობის სავარაუდო კონტური
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- პანდუსი
- გამწვანებული ტერიტორია
- მიწისზედა ავტოსადგომი
- დრუტანიანი ფილებით მოწყობილი გზა
- შენობა-ნაგებობების დასაშვები ზღვრული ასოლუტური სიმაღლე, ზღვის დონიდან. 524 მ.
- გრგ-თი დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

*შენობის სიმაღლე იანგარიშება გრუნტის ზედა ნიშნულიდან

*ცხრილში მითითებულ სართულიანობაში შედის მიწისზედა სართულები

*დამატებით შესაძლებელია დეტალური პროექტის შეთანხმების სტადიაზე მოეწყოს მიწისქვეშა სართული

* საპროექტო ტერიტორიის პერიმეტრზე შესაძლებელია მოეწყოს 1.8 მეტრ სიმაღლეზე ყრუ და გამჭოლი (მსუბუქი ტიპის) დამატებით 0.4 მეტრის ღობე

* მრავალფუნქციური კომპლექსი - კომერციული-სავაჭრო და კომერციულის ფუნქციონირებისათვის აუცილებელი სხვა დამხმარე ფუნქციები

*საპროექტოდ შესაძლებელია ეტაპები მიმდინარეობდეს როგორც პარალელურად ასევე შესაბამისი საჭიროების შემთხვევაში დეტალური პროექტის შეთანხმების სტადიაზე შესაძლებელია ეტაპების და რიგითობის გადანაცვლება

*საპროექტოდ ხდება მიწის ნაკვეთების გაერთიანება და 1 საკადასტრო ერთეულად განვითარება

*მრავალფუნქციური შენობის სპეციფიკიდან გამომდინარე გათვალისწინებულია
24 ერთეული ავტომობილებისათვის.

*კ2 -ის მიხედვით ყოველ 960 კვ.მ -ზე 1 ავტოსადგომია გათვალისწინებული

*საპროექტო შენობის განთავსების ნიშნული შესაძლებელია შეიცვალოს დეტალური პროექტის შეთანხმების სტადიაზე

დამკვეთი

შპს "დემასი"
ID ნომერი : 200066221

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.19.21.003.163) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2022 წლის მაისი

URBAN CONSULTING	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი
	არქ.	გ.კამლაძე

ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	მიწის ნაკვეთის დადგენილი მიზონრივი დანიშნულება	კ1 საანგარიშო ფართობი	კ2 საანგარიშო ფართობი	კ3	გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო სახეობა	მაქსიმალური სიმაღლე	მაქსიმალური სართულიანობა	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	სივრცით გეგმარებით წყობა	შენობების მაქსიმალური რაოდენობა	შენობის განთავსების წესი	სახურავის ტიპი	გრგ-თი დადგენილი ავტომობილების მაქსიმალური რაოდენობა	ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირება
13650	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)	არასასოფლო სამეურნეო	0,4 (5800 კვ.მ)	1,7 (23000 კვ.მ)	0,2 (2730 კვ.მ)	მრავალფუნქციური კომპლექსი *	-	18 მეტრი	4 სრული სართული	სამშენებლოდ ნაწილობრივ შეზღუდული : ელექტროგადამცემი ქსელების შეზღუდვა - 1972 კვ.მ	აკრძალულია	მერეული	4	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი	ბრტყელი / ქანობიანი	24	გეგმარებითი კარკასი

ნაკვეთის ფართობი	ავტოსადგომების რაოდენობა
13650	24

გვერდი	50
ფორმატი	A3/420x297mm
მასშტაბი	1:1000

შენიშვნები

- მიმდებარე საკადასტრო საზღვრები
- არსებული გამიჯვნა
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული სარკინიგზო ხაზი
- საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზი
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2
- არსებული ტროტუარი
- საპროექტო საავტომობილო გზა
- შენობის სავარაუდო კონტური
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- პანდუსი
- გამწვანებული ტერიტორია
- მიწისზედა ავტოსადგომი
- ღრუტანიანი ფილებით მოწყობილი გზა
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

დამკვეთი

შპს "დემასი"
ID ნომერი : 200066221

პროექტის სახელწოდება და სტადია

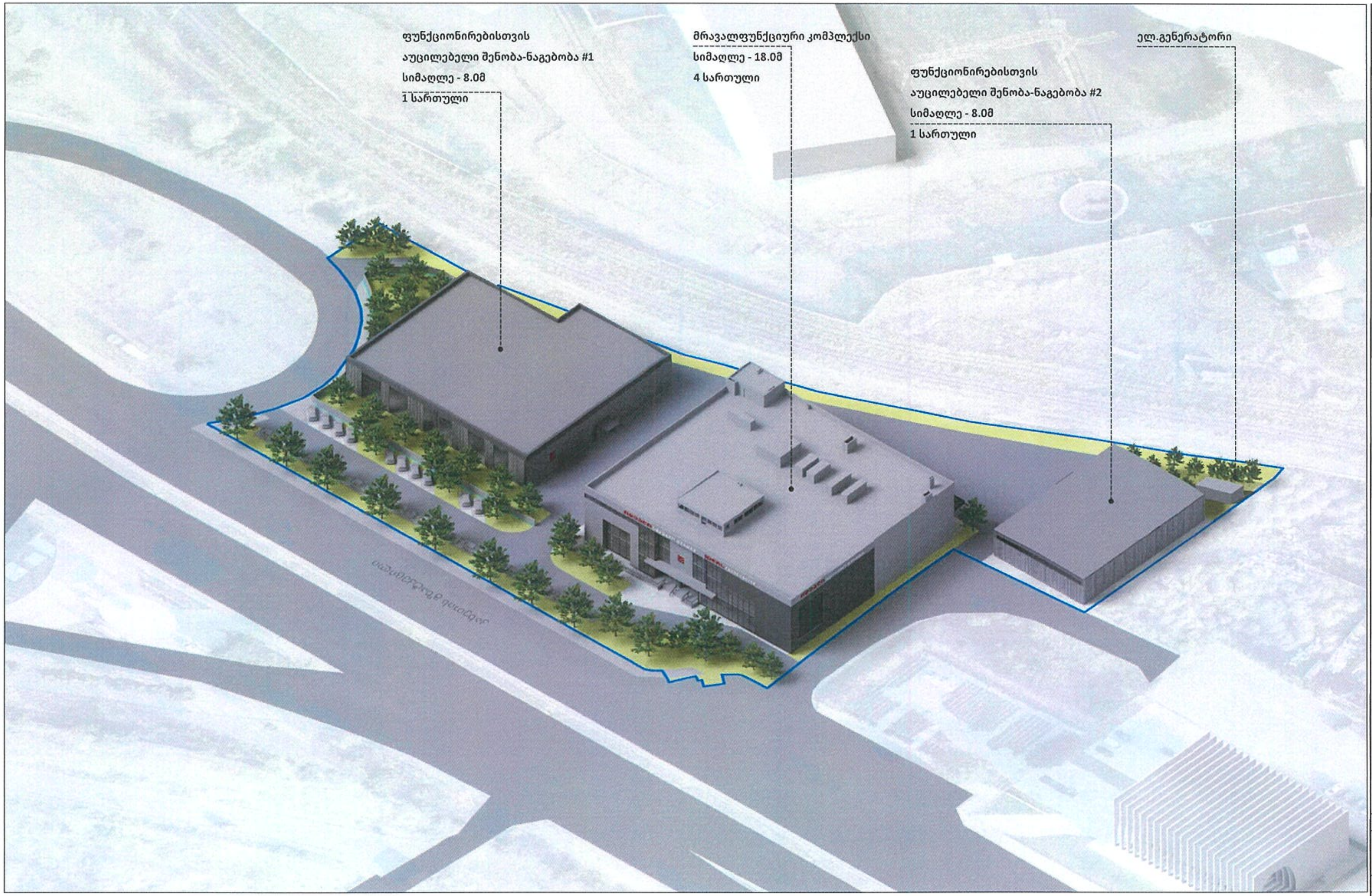
ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.19.21.003.163) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

C.I.R.2 ავტოსადგომების განაწილების გეგმა

ქ.თბილისი, 2022 წლის მაისი

URBAN CONSULTING	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	



გვერდი	56
ფორმატი	A3/420x297mm
მასშტაბი	
შენიშვნები	

დამკვეთი

შპს "დემასი"
ID ნომერი : 200066221

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.19.21.003.163) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

C.V.V ვიზუალიზაცია

ქ.თბილისი, 2022 წლის მაისი

URBAN CONSULTING	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	

გვერდი	57
ფორმატი	A3/420x297mm
მასშტაბი	
შენიშვნები	

დამკვეთი

შპს "დემასი"
ID ნომერი : 200066221

პროექტის სახელწოდება და სტადია

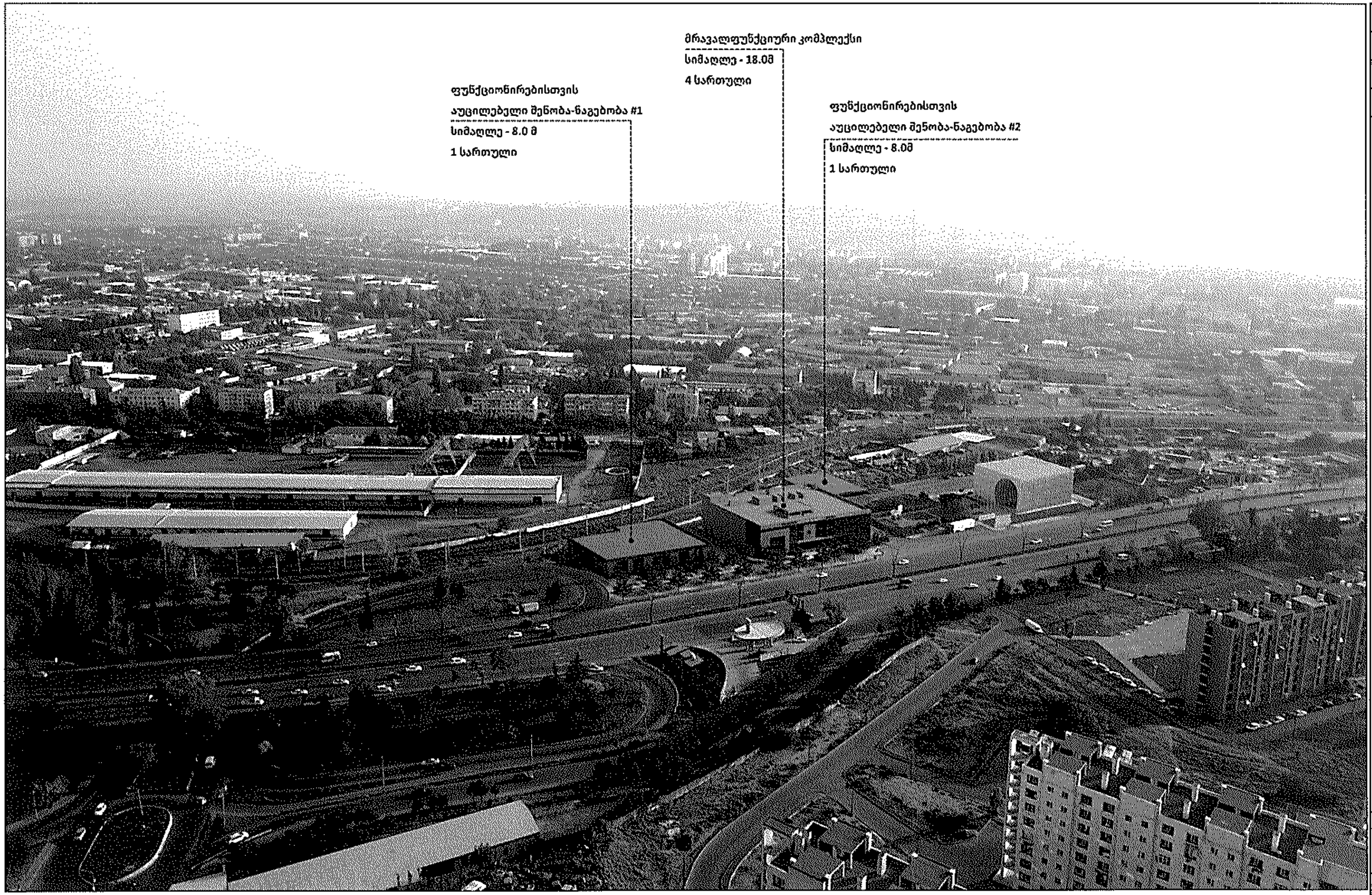
ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.19.21.003.163) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

C.V.V ვიზუალიზაცია (2)

ქ.თბილისი, 2022 წლის მაისი

URBAN CONSULTING	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
	არქ.	გ.კამლაძე	[signature]



გვერდი	58
ფორმატი	A3/420x297mm
მასშტაბი	
შენიშვნები	

დამკვეთი

შპს "ლემანი"
ID ნომერი : 200066221

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.19.21.003.163) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

C.V.V ვიზუალიზაცია (3)

ქ.თბილისი, 2022 წლის მაისი

URBAN CONSULTING	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
	არქ.	გ.კამლაძე	[signature]