



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № 209

6 მაისი
“ --- ” ----- 2022 ♡

ქ. თბილისი

„ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, ტაბახმელაში, ოქროყანის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.004.004), მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 12 ოქტომბრის №2915 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 28 აპრილის №22.602.675 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, ტაბახმელაში, ოქროყანის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.004.004), მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 12 ოქტომბრის №2915 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01213582022-67 (№01220633138-67; №0122089249-67; №01221053421-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.602.675
28 / აპრილი / 2022 წ.

„ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, ტაბახმელაში, ოქროყანის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.15.01.004.004), მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 12 ოქტომბრის N2915 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 24 დეკემბრის N01213582022-67 (N01220633138-67; N0122089249-67; N01221053421-67) განცხადებით მიმართა მარიკა უგრეხელიძემ (პ/ნ 62001021373) და მოითხოვა „ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, ტაბახმელაში, ოქროყანის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.15.01.004.004), მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 12 ოქტომბრის N2915 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ტაბახმელის დასახლებაში, ოქროყანის ტერიტორიაზე, სოფელი ოქროყანა, ამაღლების ქუჩა N1-3ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.13.507; N01.15.01.004.029; N01.15.01.004.010; N01.15.01.004.031). საერთო ფართობით: 61 677 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სატყეო ზონა.

„ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, ტაბახმელაში, ოქროყანის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.15.01.004.004), მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 12 ოქტომბრის №2915 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) რეგლამენტის შესაბამისად, 6 მიწის ნაკვეთად, საიდანაც მხოლოდ 1-ზე არის გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობები.



დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დადგენილი პარამეტრები:

ჯამური ფართობი 60 000 კვ.მ;

სექტორი-1- ფართობი: 12 801 კვ.მ

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი: კ1 - 0,3 - 3 840კვ.მ

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ2 - 0,8 - 10 210 კვ.მ

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია, ტერიტორიის გაერთიანება 1 მიწის ნაკვეთად და მასზე 6 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის და 1 მთავარი საცხოვრებელი შენობის განთავსება (ვილა-რეზიდენცია). ასევე, ტერიტორიაზე დაგეგმილია ხელოვნური ტბის, კალათურთის სტადიონის, ნოგბურთის კორტების, აუზის, ორანჟერის, ფანიატურების და დაცვის შენობების განთავსება.

წარმოდგენილი პროექტით ასევე იცვლება საპროექტო ტერიტორიის ფართობი (გაიზარდა 1677 კვ.მ-ით), მიწის ნაკვეთების გამიჯვნის სქემა, კონფიგურაცია, შენობათა განთავსება, ფუნქციები.

კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დადგენილი პარამეტრები შემდეგია:

ნაკვეთი N1 ფართობით: 61 677 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)- ფართობი: 59 002 კვ.მ

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი: კ-1=0,1

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ-2=0,2

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: კ-3=0,4

(სართულიანობა -3 სართული, მაქსიმუმ 15 მეტრი)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)- ფართობი: 270 კვ.მ

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: კ-3=0,1

სატყეო ზონა - ფართობი: 2 405 კვ.მ

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგვემარებოთ ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო

პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 19 აპრილის N01221092617 წერილის შესაბამისად, თანახმაა N81.02.13.507; N01.15.01.004.029; N01.15.01.004.010 და N01.15.01.004.031 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2022 წლის 31 მარტის N01220903582 წერილის შესაბამისად, არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, ტაბახმელაში, ოქროყანის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N1.15.01.004.004), მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 12 ოქტომბრის N2915 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ემუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01213582022-67 (N01220633138-67; N0122089249-67; N01221053421-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, ტაბახმელაში, ოქროყანის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.15.01.004.004), მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 12 ოქტომბრის N2915 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხშალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01220903582
თარიღი: 31/03/2022
პინი: 0520

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2022 წლის 30 მარტის N 0122089249-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.13.507, 01.15.01.004.029, 01.15.01.004.010, 01.15.01.004.031) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია **სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა და შეთანხმების წერილები** (16-01220693359. 10/03/2022 ; MIA 8 22 00633773. 11/03/2022).

შესაბამისად, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01221092617
თარიღი: 19/04/2022
პინი: 8616

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 15 აპრილის №01221053421-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, ოქროყანის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.13.507; 01.15.01.004.029; 01.15.01.004.010; 01.15.01.004.031; არსებული ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სატყეო ზონა და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სზ-1, ტზ-1 და სატყეო ზონა; გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკა: სატყეო ზონა) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 8 ძირი (ს/კ: 01.15.01.004.031 - №112; №114; №116; №120-121; №128 და ს/კ:01.15.01.004.029 - №212; №233) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას/გადარგვას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და მათგან 12 სანტიმეტრზე მეტი დიამეტრის მქონე მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე გაცნობებთ, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების ეტაპზე, სამსახური მსჯელობს მხოლოდ იმ მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით, რომლებიც უშუალოდ მდებარეობს სამშენებლო არეალში და ხელს უშლის პროექტის განხორციელებას. შესაბამისად, ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი და მოსაჭრელად მოთხოვნილი 5 ძირი (ს/კ: 01.15.01.004.031 - №122-124; №180 და ს/კ: 01.15.01.004.010 - №73) მწვანე ნარგავი ყველა გამწვანებული არეალის ფენის ქვეშ და ხელს არ უშლის პროექტის განხორციელებას, განმცხადებელმა მათი მოჭრა/გადარგვის ნებართვის მოსაპოვებლად სხვა ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში უნდა მიმართოს მწვანე ნარგავების ჭრის/გადარგვის ნებართვის გამცემ შესაბამის უფლებამოსილ ორგანოს.

რაც შეეხება №01.15.01.004.031 საკადასტრო ერთეულზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 3 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების 21-ე მუხლის 1¹ პუნქტისა და 21² მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული 3 ძირი (№111; №113; №115) მწვანე ნარგავი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ №01.15.01.004.031 საკადასტრო ერთეულზე აღწერილი, გადასარგავად მოთხოვნილი ერთი ძირი (№118 D=59) ოსმანთუსის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, ხე, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის

მიხედვით. დადგენილების 21 მუხლის 1¹ პუნქტისა და 21¹ მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მასზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ კომპანიიდან, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოს.

ამასთანავე გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, საპროექტო ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (არსებული/გადასარგავი: 170 ძირი მწვანე ნარგავი და საპროექტოდ დასარგავი: 15 ძირი კავკასიური სოჭი; 10 ძირი კორეული სოჭი; 35 ძირი ჰიმალაური კედარი; 10 ძირი კედარი ატლასის ლეგა; 7 ძირი კედარი ატლასის მტირალა; 20 ძირი ფიჭვი ვალიჩიანა; 10 ძირი ნაძვი მხვლეტავი ვერცხლისფერი; 240 ძირი არიზონის კვიპაროსი; 960 ძირი ცუპრეზოციპარისი ლაილანდის; 12 ძირი ხემარწყვი; 10 ძირი გინგკო ბილობა; 45 ძირი მუხა მარადმწვანე; 35 ძირი ევროპული მუხა; 15 ძირი წითელი მუხა; 15 ძირი კორპის მუხა; 10 ძირი ნეკერჩხალი ჭად. „კრიმსონ სენტი“; 10 ძირი ნეკერჩხალი ჭად. „პრიცეპტონ გოლდი“; 20 ძირი იაპონური ძელქვა; 20 ძირი თათრული ნეკერჩხალი; 30 ძირი ნეკერჩხალი ქორაფი; 20 ძირი მელაია აზადერასი; 15 ძირი წითელი ტყეშალი; 40 ძირი ცაცხვი წვრილფოთოლა; 30 ძირი ცხენისწაბლი ჩვეულებრივი; 8 ძირი ტირიფი ბაბილონის; 10 ძირი რობინია ფრიზია; 15 ძირი ლიქვიდამბარი; 10 ძირი ბრუსონეცია; 10 ძირი სოფორა იაპონური მტირალა; 30 ძირი აკაკი კავკასიური; 30 ძირი იუდას ხე (არღავანი); 10 ძირი ირმის რქა - ჯამში 1 927 ერთეული) სრულად ითვისებს დადგენილი გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (ჯამში - 23 628 მ²).

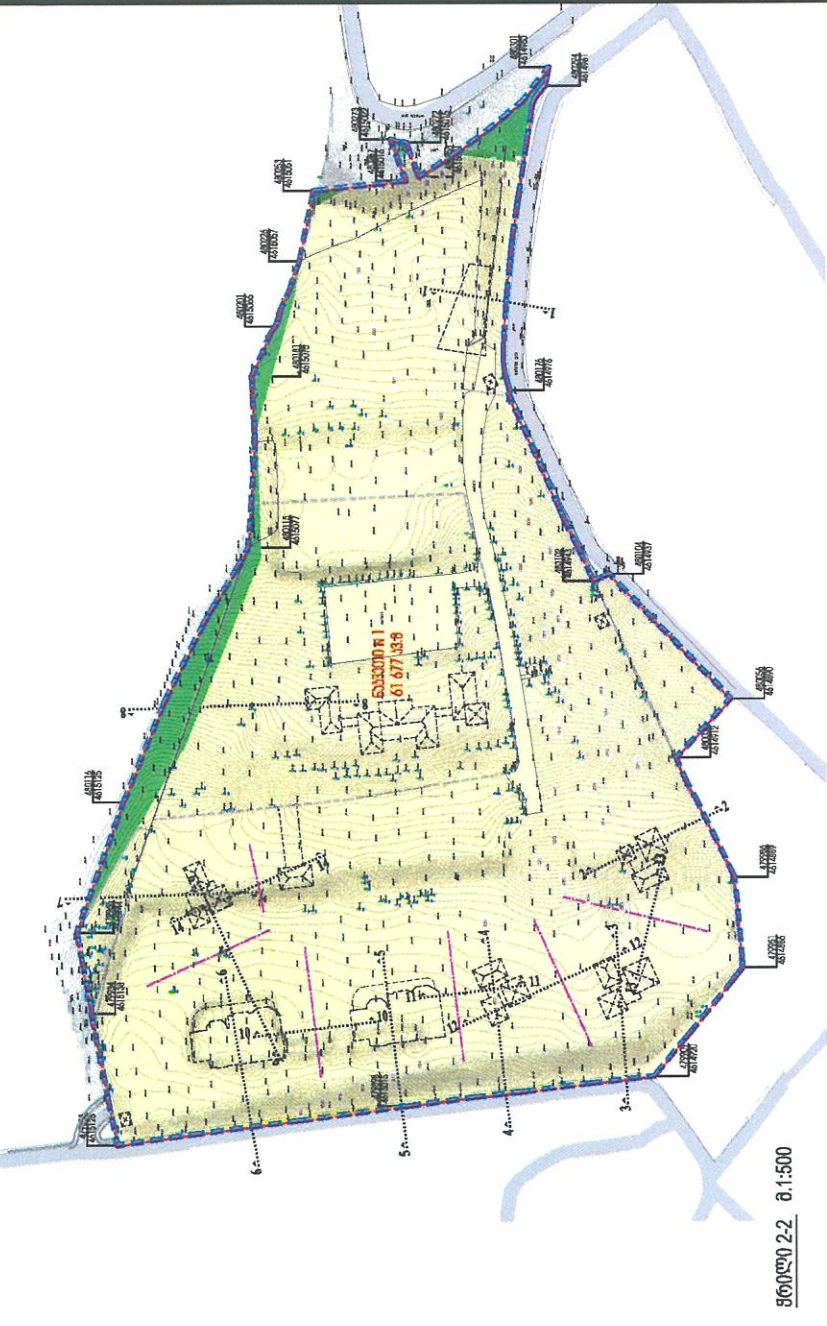
იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, მათი სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა №81.02.13.507; №01.15.01.004.029; №01.15.01.004.010 და №01.15.01.004.031 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

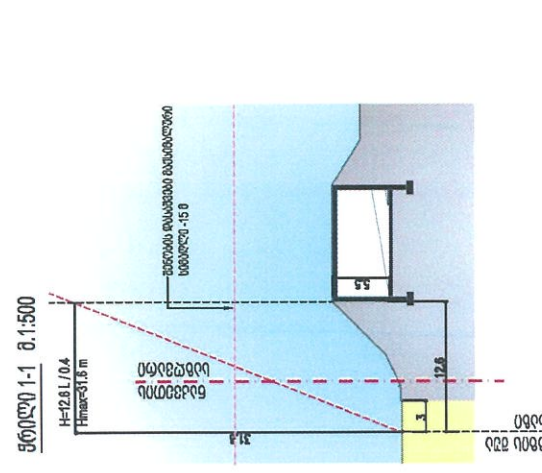
გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



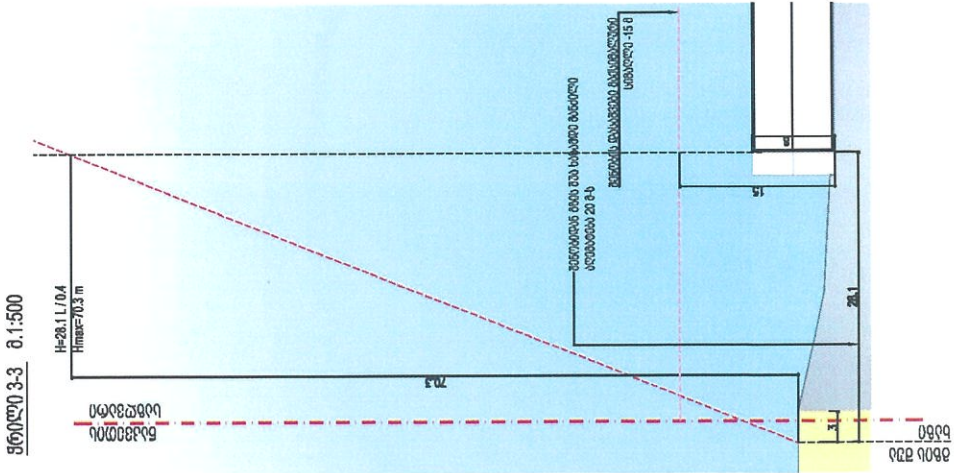
- შენიშვნები:**
- საპროექტო ტერიტორია
 - საპროექტო ტერიტორია
 - საპროექტო ტერიტორია
 - საპროექტო ტერიტორია
 - საპროექტო ტერიტორია



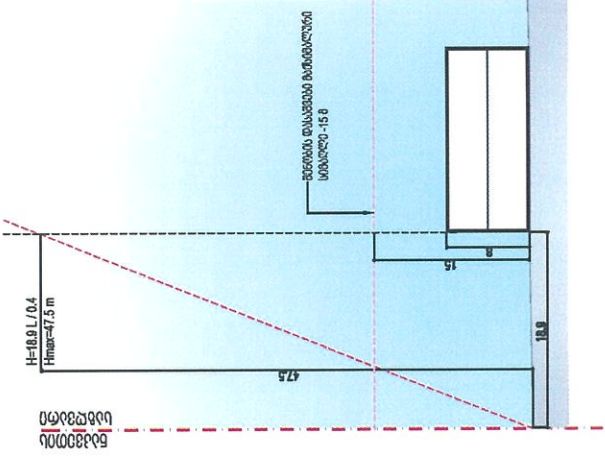
შეიქმედება 2-2 მ. 1:500



შეიქმედება 1-1 მ. 1:500



შეიქმედება 3-3 მ. 1:500



შეიქმედება 2-2 მ. 1:500

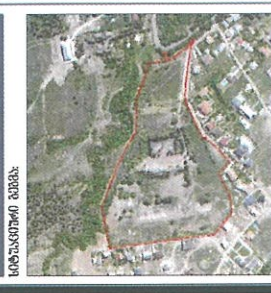
4. განყოფილება განივი ნაკვეთის საპროექტო ტერიტორია 14.39
 2016 წლის 24 ნოემბერი

სახეობა	საპროექტო	ფაქტობრივი	საპროექტო	ფაქტობრივი
1.1 კომუნიკაციები	0.5	0.5	0.5	0.5
1.2 კომუნიკაციები	0.8	0.8	0.8	0.8
1.3 კომუნიკაციები	0.4	0.4	0.4	0.4
1.4 კომუნიკაციები	-	-	-	-
1.5 კომუნიკაციები	20000	20000	20000	20000
1.6 კომუნიკაციები	9	9	9	9
1.7 კომუნიკაციები	15	15	15	15
1.8 კომუნიკაციები	15	15	15	15

სახეობა	საპროექტო	ფაქტობრივი	საპროექტო	ფაქტობრივი
1.1 კომუნიკაციები	0.5	0.5	0.5	0.5
1.2 კომუნიკაციები	0.8	0.8	0.8	0.8
1.3 კომუნიკაციები	0.4	0.4	0.4	0.4
1.4 კომუნიკაციები	-	-	-	-
1.5 კომუნიკაციები	20000	20000	20000	20000
1.6 კომუნიკაციები	9	9	9	9
1.7 კომუნიკაციები	15	15	15	15
1.8 კომუნიკაციები	15	15	15	15

შეიქმედება 31. ანგარიშ 5-0, მასშტაბი 1:500
 1) L-ის მდებარეობის დასაბუთება დასაბუთების მინიმალური მნიშვნელობა 10-1 და 10-2 კოორდინატების მიხედვით.
 2) L-ის მდებარეობის დასაბუთების მინიმალური მნიშვნელობა 20 მეტრია.

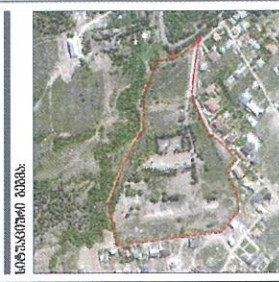
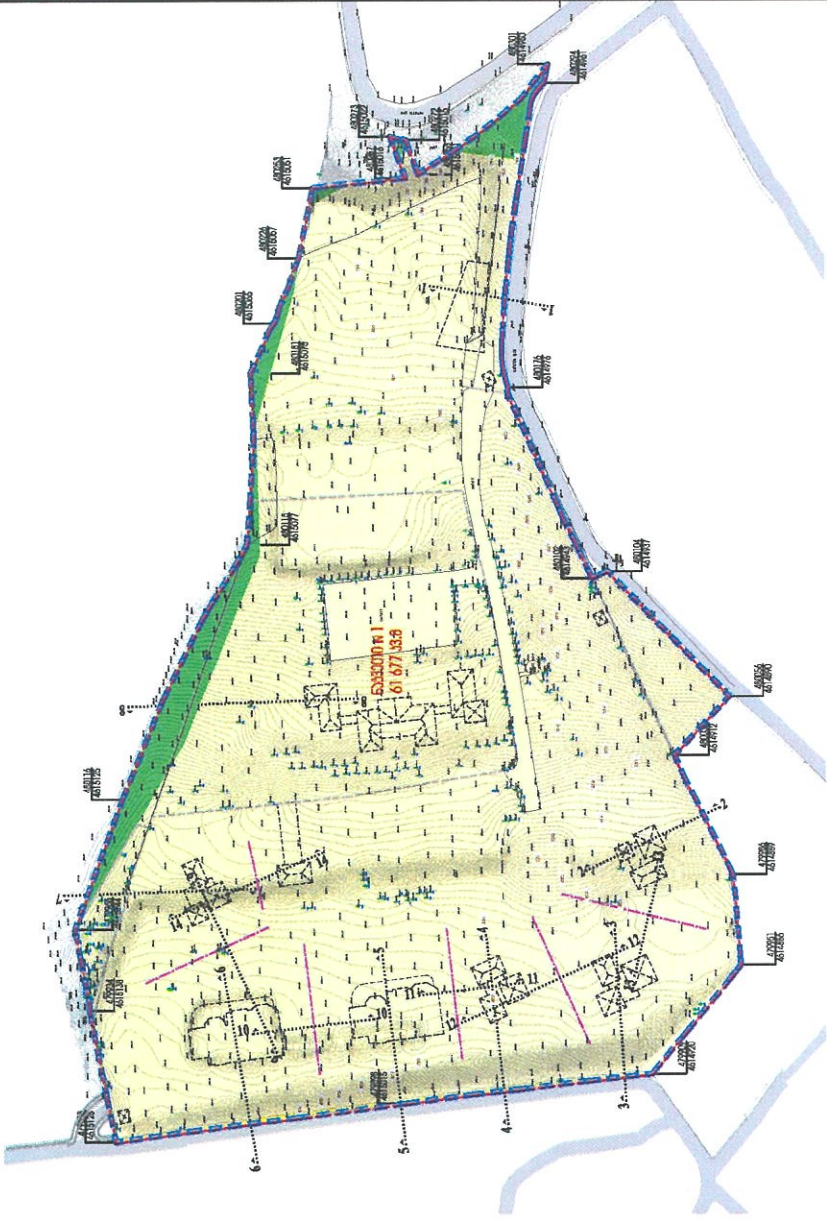
მასშტაბი: 1:2000 1:500



განმარტების მასშტაბი: 1:2000
 გარეგანი პარამეტრები

სახეობა	საპროექტო	ფაქტობრივი	საპროექტო	ფაქტობრივი
1.1 კომუნიკაციები	0.5	0.5	0.5	0.5
1.2 კომუნიკაციები	0.8	0.8	0.8	0.8
1.3 კომუნიკაციები	0.4	0.4	0.4	0.4
1.4 კომუნიკაციები	-	-	-	-
1.5 კომუნიკაციები	20000	20000	20000	20000
1.6 კომუნიკაციები	9	9	9	9
1.7 კომუნიკაციები	15	15	15	15
1.8 კომუნიკაციები	15	15	15	15

- საპროექტო კომპანია**
- საპროექტო კომპანია
 - საპროექტო კომპანია
 - საპროექტო კომპანია
 - საპროექტო კომპანია
 - საპროექტო კომპანია



საპროექტო კომპანია

საპროექტო კომპანია

საპროექტო კომპანია

1. ტერიტორიის გეოდეზიური აღწერის დეტალი 1:500
 2016 წლის 24 ნოემბერი

საპროექტო კომპანია

საპროექტო კომპანია	საპროექტო კომპანია	საპროექტო კომპანია	საპროექტო კომპანია	საპროექტო კომპანია	საპროექტო კომპანია	საპროექტო კომპანია	საპროექტო კომპანია
0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8
0.9	1.0	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
1.7	1.8	1.9	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4
2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2
3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0
4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8
4.9	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6
5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2	6.3	6.4
6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0	7.1	7.2
7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0
8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8
8.9	9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6
9.7	9.8	9.9	10.0	10.1	10.2	10.3	10.4
10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	11.0	11.1	11.2
11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	12.0
12.1	12.2	12.3	12.4	12.5	12.6	12.7	12.8
12.9	13.0	13.1	13.2	13.3	13.4	13.5	13.6
13.7	13.8	13.9	14.0	14.1	14.2	14.3	14.4
14.5	14.6	14.7	14.8	14.9	15.0	15.1	15.2
15.3	15.4	15.5	15.6	15.7	15.8	15.9	16.0
16.1	16.2	16.3	16.4	16.5	16.6	16.7	16.8
16.9	17.0	17.1	17.2	17.3	17.4	17.5	17.6
17.7	17.8	17.9	18.0	18.1	18.2	18.3	18.4
18.5	18.6	18.7	18.8	18.9	19.0	19.1	19.2
19.3	19.4	19.5	19.6	19.7	19.8	19.9	20.0

საპროექტო კომპანია	საპროექტო კომპანია	საპროექტო კომპანია	საპროექტო კომპანია	საპროექტო კომპანია	საპროექტო კომპანია	საპროექტო კომპანია	საპროექტო კომპანია
0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8
0.9	1.0	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
1.7	1.8	1.9	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4
2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2
3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0
4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8
4.9	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6
5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2	6.3	6.4
6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0	7.1	7.2
7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0
8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8
8.9	9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6
9.7	9.8	9.9	10.0	10.1	10.2	10.3	10.4
10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	11.0	11.1	11.2
11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	12.0
12.1	12.2	12.3	12.4	12.5	12.6	12.7	12.8
12.9	13.0	13.1	13.2	13.3	13.4	13.5	13.6
13.7	13.8	13.9	14.0	14.1	14.2	14.3	14.4
14.5	14.6	14.7	14.8	14.9	15.0	15.1	15.2
15.3	15.4	15.5	15.6	15.7	15.8	15.9	16.0
16.1	16.2	16.3	16.4	16.5	16.6	16.7	16.8
16.9	17.0	17.1	17.2	17.3	17.4	17.5	17.6
17.7	17.8	17.9	18.0	18.1	18.2	18.3	18.4
18.5	18.6	18.7	18.8	18.9	19.0	19.1	19.2
19.3	19.4	19.5	19.6	19.7	19.8	19.9	20.0

საპროექტო კომპანია

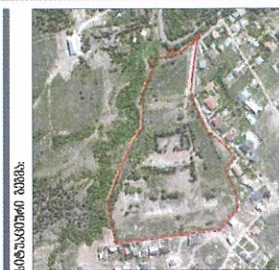
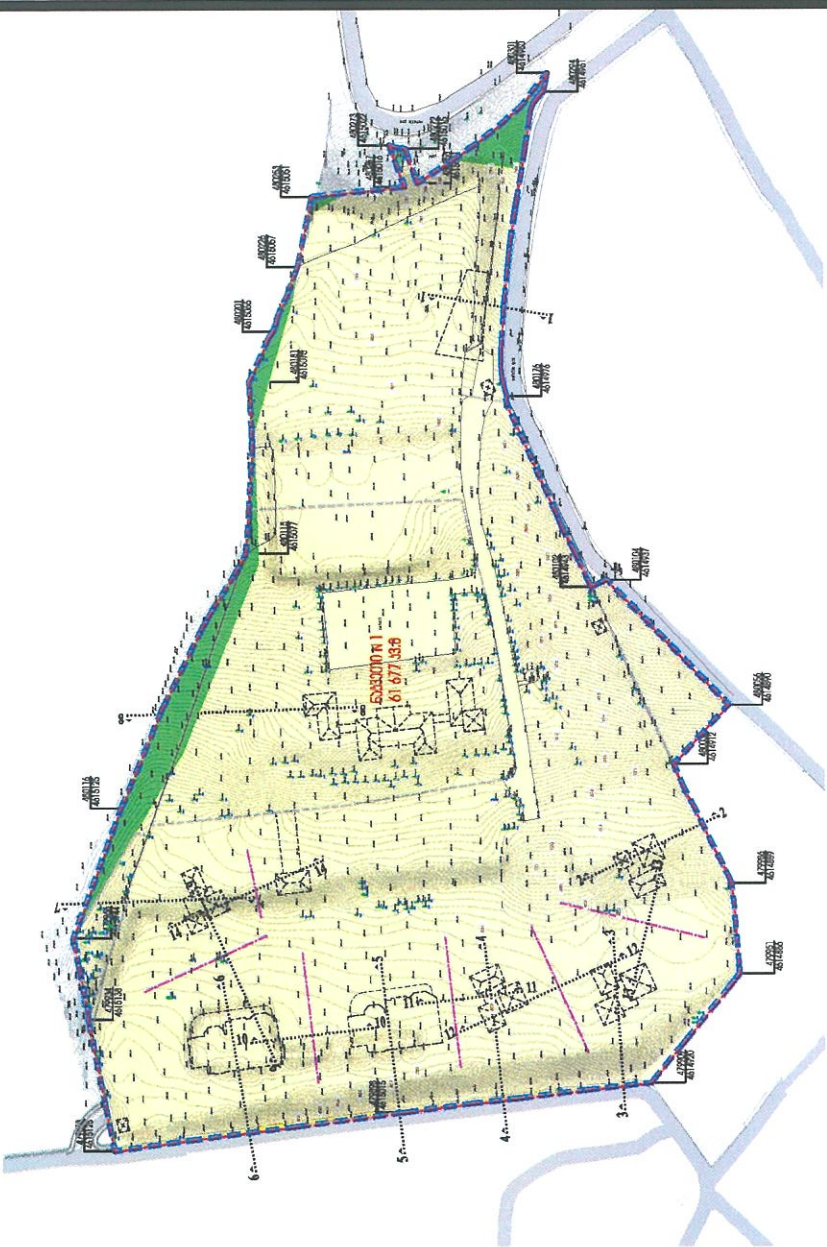
საპროექტო კომპანია

საპროექტო კომპანია

მასშტაბი: 1:2000 1:500



- საპროექტო ტერიტორია
- მომხმარებლის საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო ტერიტორია



საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

4. ცენტრალური ნაწილის ტერიტორიის დეტალური გეგმა 1:2000

საპროექტო ტერიტორია

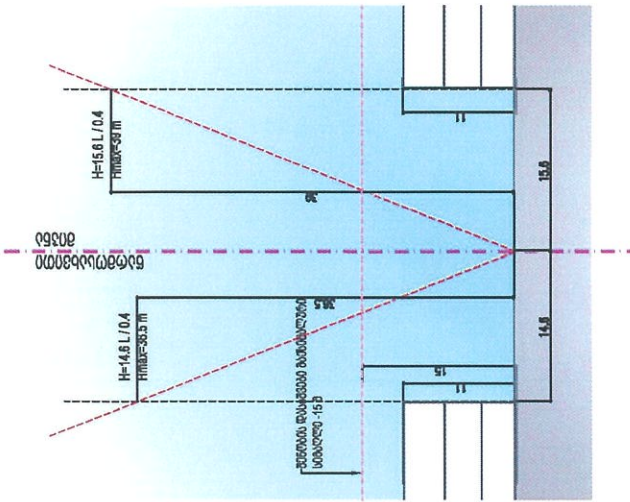
საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია
1	61 677,43 მ ²	საპროექტო ტერიტორია	2405,48 მ ²	საპროექტო ტერიტორია	270,88 მ ²
საპროექტო ტერიტორია	61 677,43 მ ²	საპროექტო ტერიტორია	2405,48 მ ²	საპროექტო ტერიტორია	270,88 მ ²

საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია
1	61 677,43 მ ²	საპროექტო ტერიტორია	2405,48 მ ²	საპროექტო ტერიტორია	270,88 მ ²
საპროექტო ტერიტორია	61 677,43 მ ²	საპროექტო ტერიტორია	2405,48 მ ²	საპროექტო ტერიტორია	270,88 მ ²

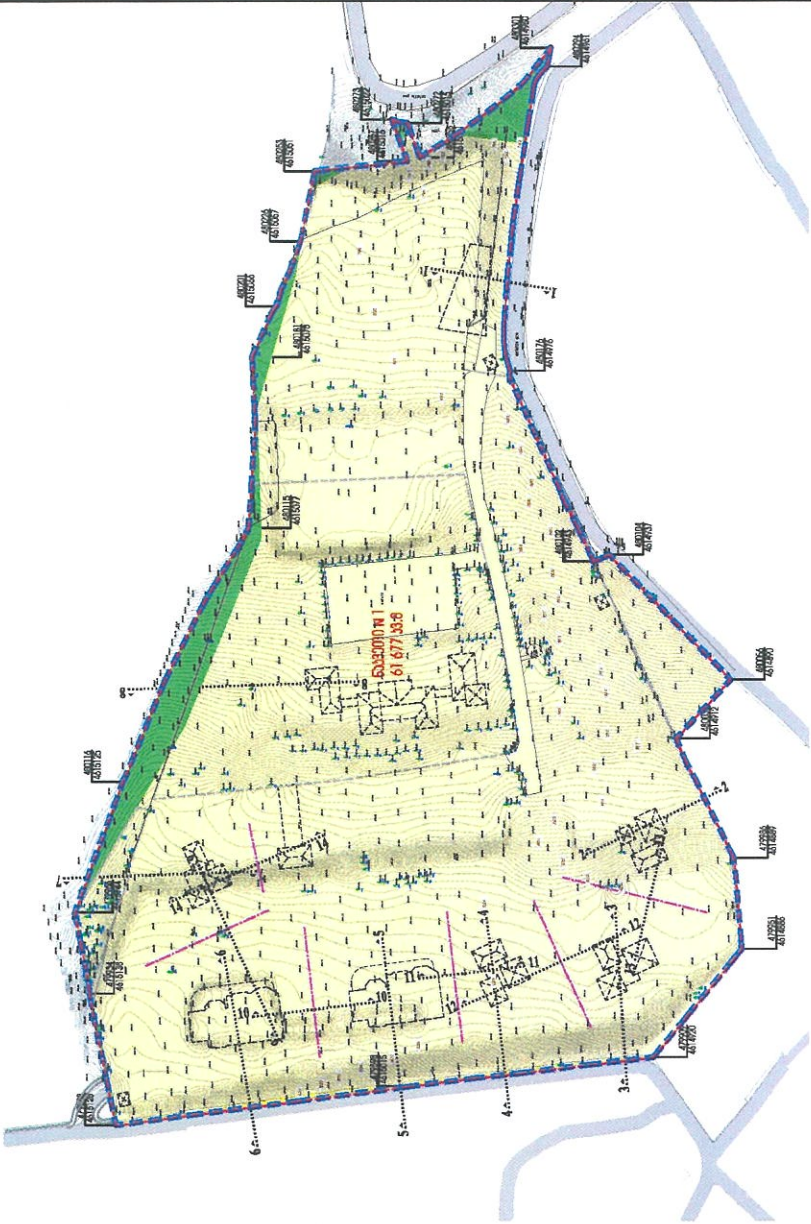
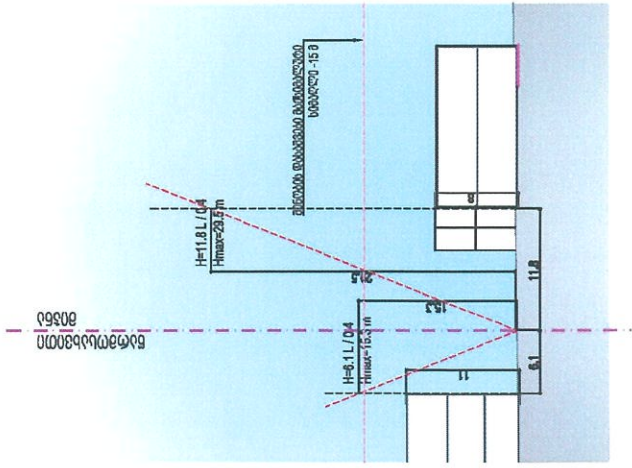


საპროექტო ტერიტორია

მრიდი 10-10 მ. 1:500



მრიდი 11-11 მ. 1:500



4. ბაღის ტერიტორიის საინჟინერო დანერგვა 14-39
2016 წლის 24 მარტი

საინჟინერო ნიშნები (სბ-1)

საინჟინერო ნიშნები	საინჟინერო ნიშნების აღწერა	საინჟინერო ნიშნების რაოდენობა	საინჟინერო ნიშნების სიმაღლე
სბ-1	კონსტრუქციის ნიშნები	0.5	0.5
სბ-2	კონსტრუქციის ნიშნები	0.6	0.6
სბ-3	კონსტრუქციის ნიშნები	0.4	0.4
სბ-4	კონსტრუქციის ნიშნები	-	-
სბ-5	კონსტრუქციის ნიშნები	300000	კმ3
სბ-6	კონსტრუქციის ნიშნები	9	მგზ
სბ-7	კონსტრუქციის ნიშნები	15	მგზ
სბ-8	კონსტრუქციის ნიშნები	15	მგზ

საინჟინერო ნიშნების აღწერა	საინჟინერო ნიშნების რაოდენობა	საინჟინერო ნიშნების სიმაღლე
საინჟინერო ნიშნების რაოდენობა	158 / 3	საინჟინერო ნიშნების სიმაღლე
საინჟინერო ნიშნების სიმაღლე	18.9 L/O.4=47.3 m	



მასშტაბი: 1:2000 1:500

საინჟინერო ნიშნები:

- საინჟინერო ნიშნების აღწერა
- საინჟინერო ნიშნების რაოდენობა
- საინჟინერო ნიშნების სიმაღლე

- საინჟინერო ნიშნების აღწერა
- საინჟინერო ნიშნების რაოდენობა
- საინჟინერო ნიშნების სიმაღლე
- საინჟინერო ნიშნების აღწერა
- საინჟინერო ნიშნების რაოდენობა
- საინჟინერო ნიშნების სიმაღლე



საინჟინერო ნიშნების აღწერა

საინჟინერო ნიშნების რაოდენობა

საინჟინერო ნიშნების სიმაღლე

საინჟინერო ნიშნების აღწერა	საინჟინერო ნიშნების რაოდენობა	საინჟინერო ნიშნების სიმაღლე
საინჟინერო ნიშნების აღწერა	საინჟინერო ნიშნების რაოდენობა	საინჟინერო ნიშნების სიმაღლე

