



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 204

6 მაისი
“ --- ” ----- 2022 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა №24, №26, №22, №28, №28ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.486; №81.02.21.031; №81.02.21.487; №81.02.21.341; №81.02.21.340; №81.02.21.342) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 18 აპრილის №22.559.633 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა №24, №26, №22, №28, №28ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.486; №81.02.21.031; №81.02.21.487; №81.02.21.341; №81.02.21.340; №81.02.21.342) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №012133227-67 (№01220342381-67; №01220873657-67; №01221023129-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.559.633
18 / აპრილი / 2022 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა N24, N26, N22, N28, N28ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.486; N81.02.21.031; N81.02.21.487; N81.02.21.341; N81.02.21.340; N81.02.21.342) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 28 ნოემბრის N012133227-67 (N01220342381-67; N01220873657-67; N01221023129-67) განცხადებით მიმართეს მარეხი ფერაძემ (პ/ნ 01024068238) და სხვებმა და მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა N24, N26, N22, N28, N28ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.486; N81.02.21.031; N81.02.21.487; N81.02.21.341; N81.02.21.340; N81.02.21.342) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა N24, N26, N22, N28, N28ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.486; N81.02.21.031; N81.02.21.487; N81.02.21.341; N81.02.21.340; N81.02.21.342). საპროექტო ტერიტორიის სრული ფართობი: 8500 კვ.მ საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთით ესაზღვრება ვ. თედიაშვილის ქუჩა, რომელიც, თავის მხრივ, უკავშირდება თბილისი-კოჯორის ქუჩას, საიდანაც აქვს სატრანსპორტო კავშირი ქალაქთან. დანარჩენი სამი მხრიდან ტერიტორიას კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები ესაზღვრება.

„ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ერთბიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 10 ოქტომბრის N400



განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

განაშენიანების რეგულირების გეგმა ითვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრების ცვლილებას, კერძოდ: N81.02.21.341; N81.02.21.342; N81.02.21.486; N81.02.21.487 მცირედით შეიცვლიან კონფიგურაციას ფართის უცვლელად და გადაადგილდებიან დასავლეთისაკენ N81.02.21.340 და N81.02.21.031 ნაკვეთების ფართისა და კონფიგურაციის ცვლილების ხარჯზე. N81.02.21.031 საკადასტრო ერთეული გაიძიწება ორ ნაკვეთად. შესაბამისად, ტერიტორია ვითარდება შვიდ ნაკვეთად და განთავსდება შვიდი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. ამ ცვლილებების შედეგად, საპროექტო ტერიტორიაში შემავალი ნაკვეთების ჯამური ფართობი მცირედით შეიცვალა და 8 500 კვ.მ-ის ნაცვლად გახდა 8 354 კვ.მ.

წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით ტერიტორია ვითარდება არსებული ფუნქციური ზონის, საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) შესაბამისი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრებით.

ნაკვეთ N1, N2 და N7-თან მისასვლელი გზის მოსაწყობად, საპროექტო არეალში გამოყოფილია სივრცე, რომელიც დაიტვირთება საზოგადოებრივი სერვიტუტით, ხოლო ტერიტორიის აღმოსავლეთით ნაკვეთ N3, N4, N5 და N6-ის მცირედი ნაწილი (ჯამში 106.7 კვ.მ) დაიტვირთება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), საგზაო ინფრასტრუქტურისთვის ტროტუარების მოსაწყობად.

არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

საპროექტო ფუნქციური ზონირება და პარამეტრები:

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) – 8247.3 კვ.მ

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) – 106.7 კვ.მ

(სზ-1) კ₁=0,5, კ₂ =0,8, კ₃=0,3;

(ტზ-1) კ₁-; კ₂-; კ₃=0,1

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალურ სართულიანობად დაგეგმილია 3 სართული.

მაქსიმალური სიმაღლე 12მ.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუანაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი, მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია დაეფექტიანობის გაზრდა, მათ შორის ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. გაუანაშენიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიშვება, მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების წესებით დაშვებული

ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 16 დეკემბრის N01213502630 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა N81.02.21.487, N81.02.21.486, N81.02.21.031, N81.02.21.340, N81.02.21.342 და N81.02.21.341 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 18 აპრილის N01221081726 წერილის შესაბამისად, სააგენტო განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, სოფელ წაგვისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა N24, N26, N22, N28, N28ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.486; N81.02.21.031; N81.02.21.487; N81.02.21.341; N81.02.21.340; N81.02.21.342) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N012133227-67 (N01220342381-67; N01220873657-67; N01221023129-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ წაგვისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა N24, N26, N22, N28, N28ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.486; N81.02.21.031; N81.02.21.487; N81.02.21.341; N81.02.21.340; N81.02.21.342) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **01213502630**
თარიღი: **16/12/2021**
პინი: **2585**

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა მიმდინარე წლის 28 ნოემბრის №012133227-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში (ტაბახმელა) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.21.487, ს/კ: 81.02.21.486, ს/კ:81.02.21.031, ს/კ:81.02.21.340, ს/კ:81.02.21.342, ს/კ:81.02.21.341; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), საპროექტო ფუნქციური ზონა: სზ-1 და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **11 ძირი (ს/კ 81.02.21.341: №1-3; ს/კ 81.02.21.340: №4-5; ს/კ 81.02.21.031: №6; №11; ს/კ 81.02.21.487: №7-8; ს/კ 81.02.21.486: №9-10)** მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. **გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და თითოეულ საკადასტრო ერთეულზე მოსაჭრელი მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.**

აქვე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილის გამწვანების დეტალური პროექტის შეთანხმების საკითხზე, რომელის განვითარებაც იგეგმება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით, სზ-1-ის პარამეტრებით ($\text{სზ-1} = 0.3 = 2\,508\text{ მ}^2$), გადაწყვეტილება მიღებული იქნება თითოეული მიწის ნაკვეთის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით სამშენებლოდ განვითარებისას, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურის ფარგლებში, დეტალური პროექტების დროს. ამასთან, სამსახურის მიერ აღნიშნულ ეტაპზევე განხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის ტზ-1-ის ნაწილისთვის, კ-3 გამწვანების კოეფიციენტით გათვალისწინებული გასამწვანებელი არელების გამწვანების დეტალური პროექტის შეთანხმება ($\text{ტზ-1} = 0.1 = 10.8\text{ მ}^2$).

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა **81.02.21.487, 81.02.21.486, 81.02.21.031, 81.02.21.340, 81.02.21.342 და 81.02.21.341** საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: **01221081726**
თარიღი: **18/04/2022**
პინი: **4460**

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2022 წლის 12 აპრილის N 01221023129-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.21.487, 81.02.21.486, 81.02.21.031, 81.02.21.340, 81.02.21.342, 81.02.21.341) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ საზოგადოებრივი ტრანსპორტით მომსახურების დონე დამაკმაყოფილებელია, წარმოდგენილი კვლევის მიხედვით, ავტობუსების გაჩერება საშუალოდ 10 წუთის საფეხმავლო მანძილზეა. ამავდროულად, ახალი საავტობუსო ქსელის მიმდინარე კვლევის ფარგლებში მიმდებარე გზაზე (თბილისი-კოჯორის ქუჩა) განაზღვრება და გაუმჯობესდება მეორეული საქალაქო საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ქსელი. აღნიშნული მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების დონეს, გაჩნდება დამატებითი რეზერვები და მომავალში შესაძლებელს გახდის მოდალურ განაწილებაში საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოხმარების წილის გაზრდას. ტერიტორიაზე იგეგმება ინდივიდუალური საცხოვრებელი უბნის მოწყობა, რაც ხელს შეუწყობს კომპაქტური დასახლების შექმნას და მგზავრების ნაკადის რაოდენობის ზრდას (ასევე მიმდებარედ, მიმდინარე აქტიური განაშენიანების გათვალისწინებით), რაც თავის მხრივ, გულისხმობს საზოგადოებრივი ტრანსპორტით უბნის მომსახურების გაუმჯობესების მიზანშეწონილობას.

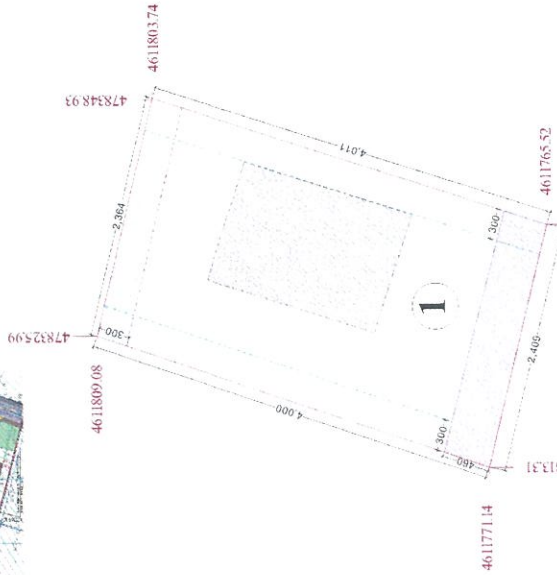
საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მოსაწყობია საქვეითე ინფრასტრუქტურა. მიმდებარე გზებს ტროტუარი არ გააჩნია, თუმცა არსებული პარამეტრები იძლევა დამაკმაყოფილებელი საქვეითე და ასევე სამანქანო ინფრასტრუქტურის მოწყობის საშუალებას. აღსანიშნავია, რომ საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოწყობის გეგმის სატრანსპორტო პოლიტიკის მნიშვნელოვანი ნაწილია. წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და რეკომენდაციები განხილული და გათვალისწინებული იქნება სამომავლოდ, მიმდებარე ტერიტორიების განაზღვრა/რეაბილიტაციის, ასევე საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების გაუმჯობესებისთვის შემუშავებულ პროექტებში.

ტერიტორიაზე დაგეგმილია სააგარაკე ტიპის ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთავსება, საპროექტო არეალის ქოტურად განვითარების პრევენცია და ერთიანი სიმწვანისა და წესრიგის შენარჩუნება. საკვლევი ტერიტორიის წარმოდგენილი დაბალი ინტენსივობით განაშენიანება მიზანშეწონილია და ხელს შეუწყობს ერთიანი ინფრასტრუქტურის განვითარებას.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

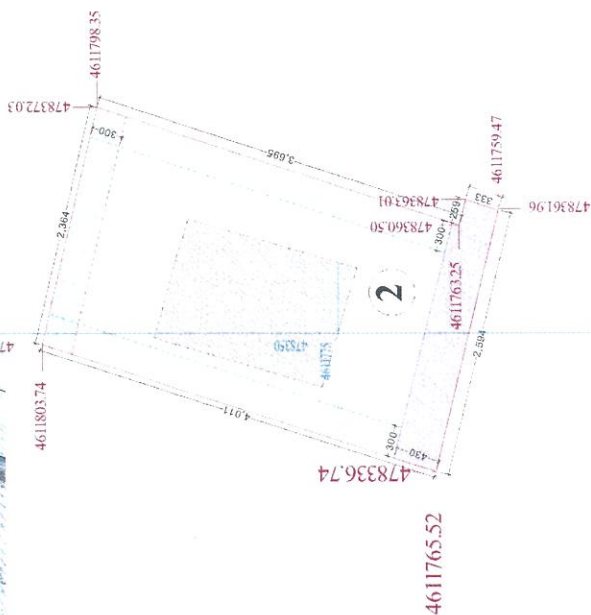
გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

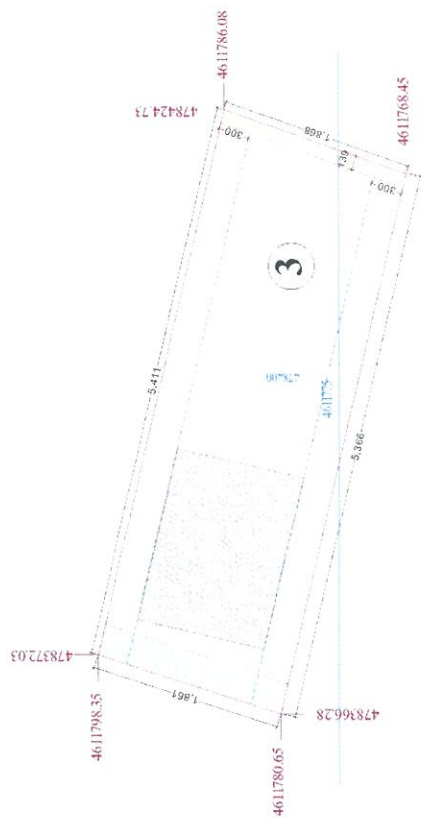


[illegible][illegible][illegible]

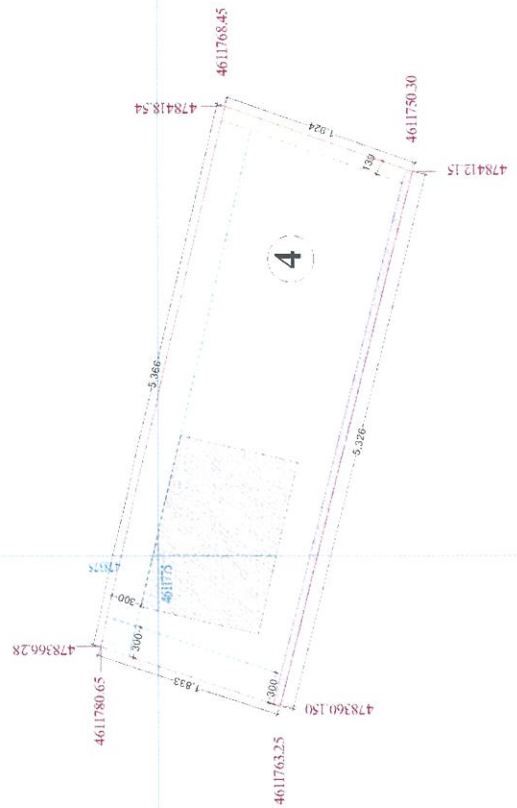
კანაშუქანების რეკლამების ასრულებები მოცემულია "ქობისის
ეკონომიკური ცენტრის ცნობების გამოცემისა და განმარტების
შედეგების წიგნის დამატების შესახებ" ქობისის მუშაკთა
კრებულის დადგენილება № 4-39 -ის 34-6 მუხლის შესაბამისად.

[illegible]

[illegible]

[illegible][illegible]

- 1,3,6,9,12,15,18,21,24,27,30,33,36,39,42,45,48,51,54,57,60,63,66,69,72,75,78,81,84,87,90,93,96,99,102,105,108,111,114,117,120,123,126,129,132,135,138,141,144,147,150,153,156,159,162,165,168,171,174,177,180,183,186,189,192,195,198,201,204,207,210,213,216,219,222,225,228,231,234,237,240,243,246,249,252,255,258,261,264,267,270,273,276,279,282,285,288,291,294,297,300,303,306,309,312,315,318,321,324,327,330,333,336,339,342,345,348,351,354,357,360,363,366,369,372,375,378,381,384,387,390,393,396,399,402,405,408,411,414,417,420,423,426,429,432,435,438,441,444,447,450,453,456,459,462,465,468,471,474,477,480,483,486,489,492,495,498,501,504,507,510,513,516,519,522,525,528,531,534,537,540,543,546,549,552,555,558,561,564,567,570,573,576,579,582,585,588,591,594,597,600,603,606,609,612,615,618,621,624,627,630,633,636,639,642,645,648,651,654,657,660,663,666,669,672,675,678,681,684,687,690,693,696,699,702,705,708,711,714,717,720,723,726,729,732,735,738,741,744,747,750,753,756,759,762,765,768,771,774,777,780,783,786,789,792,795,798,801,804,807,810,813,816,819,822,825,828,831,834,837,840,843,846,849,852,855,858,861,864,867,870,873,876,879,882,885,888,891,894,897,899,902,905,908,911,914,917,920,923,926,929,932,935,938,941,944,947,950,953,956,959,962,965,968,971,974,977,980,983,986,989,992,995,998,1001,1004,1007,1010,1013,1016,1019,1022,1025,1028,1031,1034,1037,1040,1043,1046,1049,1052,1055,1058,1061,1064,1067,1070,1073,1076,1079,1082,1085,1088,1091,1094,1097,1100,1103,1106,1109,1112,1115,1118,1121,1124,1127,1130,1133,1136,1139,1142,1145,1148,1151,1154,1157,1160,1163,1166,1169,1172,1175,1178,1181,1184,1187,1190,1193,1196,1199,1202,1205,1208,1211,1214,1217,1220,1223,1226,1229,1232,1235,1238,1241,1244,1247,1250,1253,1256,1259,1262,1265,1268,1271,1274,1277,1280,1283,1286,1289,1292,1295,1298,1301,1304,1307,1310,1313,1316,1319,1322,1325,1328,1331,1334,1337,1340,1343,1346,1349,1352,1355,1358,1361,1364,1367,1370,1373,1376,1379,1382,1385,1388,1391,1394,1397,1400,1403,1406,1409,1412,1415,1418,1421,1424,1427,1430,1433,1436,1439,1442,1445,1448,1451,1454,1457,1460,1463,1466,1469,1472,1475,1478,1481,1484,1487,1490,1493,1496,1499,1502,1505,1508,1511,1514,1517,1520,1523,1526,1529,1532,1535,1538,1541,1544,1547,1550,1553,1556,1559,1562,1565,1568,1571,1574,1577,1580,1583,1586,1589,1592,1595,1598,1601,1604,1607,1610,1613,1616,1619,1622,1625,1628,1631,1634,1637,1640,1643,1646,1649,1652,1655,1658,1661,1664,1667,1670,1673,1676,1679,1682,1685,1688,1691,1694,1697,1700,1703,1706,1709,1712,1715,1718,1721,1724,1727,1730,1733,1736,1739,1742,1745,1748,1751,1754,1757,1760,1763,1766,1769,1772,1775,1778,1781,1784,1787,1790,1793,1796,1799,1802,1805,1808,1811,1814,1817,1820,1823,1826,1829,1832,1835,1838,1841,1844,1847,1850,1853,1856,1859,1862,1865,1868,1871,1874,1877,1880,1883,1886,1889,1892,1895,1898,1901,1904,1907,1910,1913,1916,1919,1922,1925,1928,1931,1934,1937,1940,1943,1946,1949,1952,1955,1958,1961,1964,1967,1970,1973,1976,1979,1982,1985,1988,1991,1994,1997,2000,2003,2006,2009,2012,2015,2018,2021,2024,2027,2030,2033,2036,2039,2042,2045,2048,2051,2054,2057,2060,2063,2066,2069,2072,2075,2078,2081,2084,2087,2090,2093,2096,2099,2102,2105,2108,2111,2114,2117,2120,2123,2126,2129,2132,2135,2138,2141,2144,2147,2150,2153,2156,2159,2162,2165,2168,2171,2174,2177,2180,2183,2186,2189,2192,2195,2198,2201,2204,2207,2210,2213,2216,2219,2222,2225,2228,2231,2234,2237,2240,2243,2246,2249,2252,2255,2258,2261,2264,2267,2270,2273,2276,2279,2282,2285,2288,2291,2294,2297,2300,2303,2306,2309,2312,2315,2318,2321,2324,2327,2330,2333,2336,2339,2342,2345,2348,2351,2354,2357,2360,2363,2366,2369,2372,2375,2378,2381,2384,2387,2390,2393,2396,2399,2402,2405,2408,2411,2414,2417,2420,2423,2426,2429,2432,2435,2438,2441,2444,2447,2450,2453,2456,2459,2462,2465,2468,2471,2474,2477,2480,2483,2486,2489,2492,2495,2498,2501,2504,2507,2510,2513,2516,2519,2522,2525,2528,2531,2534,2537,2540,2543,2546,2549,2552,2555,2558,2561,2564,2567,2570,2573,2576,2579,2582,2585,2588,2591,2594,2597,2600,2603,2606,2609,2612,2615,2618,2621,2624,2627,2630,2633,2636,2639,2642,2645,2648,2651,2654,2657,2660,2663,2666,2669,2672,26

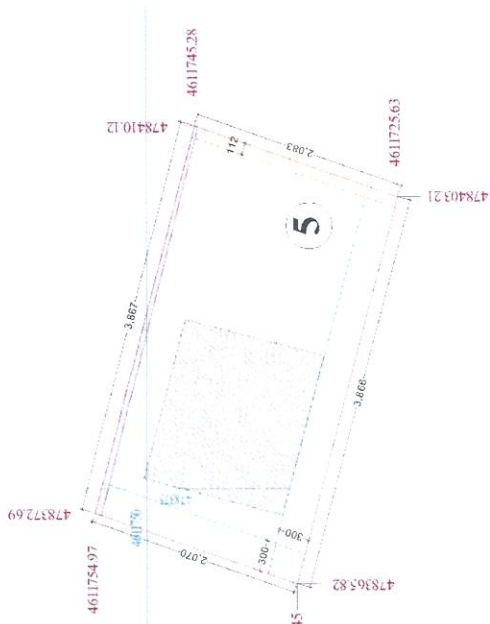
[illegible][illegible]

2. աղբյուրաբանություն (աղբյուրներ, գեոհիստորիոգրություն);
3. ճանր;
4. լեզու;
5. կենսոլորտի փոփոխություններ;
6. կայուն/անկայուն համակարգերի մոնիթինգ, շահագործման օրենքներ;
7. օրենքադրություն կենդանիության կայունության համակարգում;
8. օրենքադրություն կենդանիության կայունության համակարգում (կայունության փոփոխություններ);
9. անփոփոխ աղբյուրների, փոփոխություններ;
10. արդյունաբերության փոփոխություններ;
11. աղբյուրների փոփոխություններ (գյուղատնտեսական փոփոխություններ);
12. կենսոլորտի փոփոխություններ;
13. փոփոխություններ և կայունության փոփոխություններ;
14. կայունության փոփոխություններ (փոփոխություններ);
15. կայունության փոփոխություններ (փոփոխություններ);

«*Երևանի քաղաքի Կոմունիստական կուլտուրայի տանը*» 1966 թ. 12-15-ի 16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-103

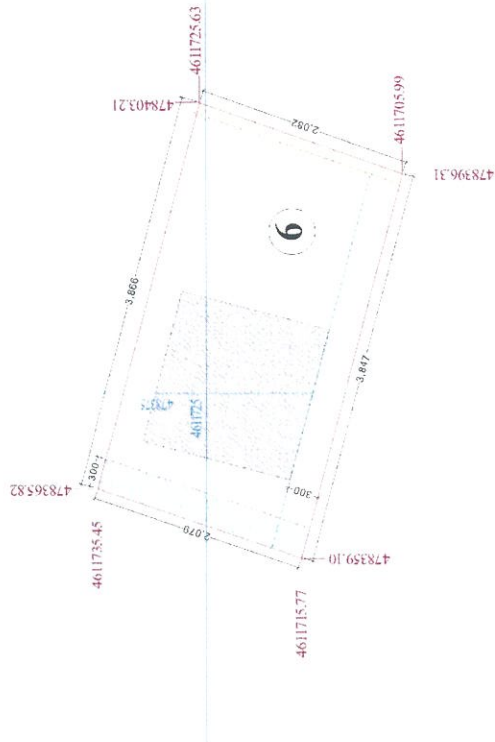
შპს "მონეტარაჟიზმ" მის. ადრესი: გორის რაიონი, აკოშ	 PROJECT
--	--

[illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]

გადასწავლის გეგმის მიხედვით, "ქობულთა" გადამამუშავებელი საწარმოების რაოდენობა 1997 წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 100-ს, ხოლო 2000 წლის ბოლოსათვის - 114-ს. 1997-2000 წლების განმავლობაში ქობულთა მუნიციპალიტეტის საერო სფეროს განვითარების მაჩვენებლები შედგება:

[illegible]



მისამართი:	პეტროპოლის რაიონის მუნიციპალიტეტი	ქ. თბილისი, მ. ჭავჭავაძის ქ.	მ. 32	მ. 1
პეტროპოლის რაიონის მუნიციპალიტეტი	პეტროპოლის რაიონის მუნიციპალიტეტი	ქ. თბილისი, მ. ჭავჭავაძის ქ.	მ. 32	
განხილვის მსახიობი:	განხილვის მსახიობი	ქ. თბილისი, მ. ჭავჭავაძის ქ.	მ. 32	მ. 1

[illegible][illegible][illegible]

Համաձայն զանգվածային բաշխման օրենքի՝ զանգվածային կենտրոնը գտնվում է միջին զանգվածային համարի համարժեցիկ կետում:

[illegible][illegible][illegible]