



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 159

15 აპრილი
“ --- ” ----- 2022 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში; ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, იოსებ კეჭაყმაძის V შესახვევი, №30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.15.511; №72.16.15.587; №72.16.15.238) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 24 სექტემბრის №458 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 6 აპრილის №22.486.540 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში; ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, იოსებ კეჭაყმაძის V შესახვევი, №30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.15.511; №72.16.15.587; №72.16.15.238) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 24 სექტემბრის №458 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01220944035-67 განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

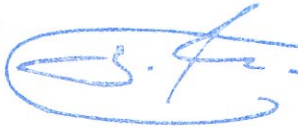
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების

განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.486.540
6 / აპრილი / 2022 წ.

„ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის V შესახვევი N30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.15.511; N72.16.15.587; N72.16.15.238) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 24 სექტემბრის N458 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 4 აპრილს N01220944035-67 განცხადებით მიმართა ზაზა ვაშაკიძემ (პ/ნ 01005036400) და მოითხოვა „ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალა, იოსებ კეჭაყმაძის V შესახვევი, N30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.15.511; N72.16.15.587; N72.16.15.238) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 24 სექტემბრის N458 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის V შესახვევი N30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.15.511; N72.16.15.587; N72.16.15.238) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის სრული ფართობი: 5 012 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

„ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალა, იოსებ კეჭაყმაძის V შესახვევი, N30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.15.511; N72.16.15.587; N72.16.15.238) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 24 სექტემბრის N458 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

განაშენიანების რეგულირების გეგმით საპროექტო არეალი დაყოფილია შვიდ ნაკვეთად, აქედან 6 მათგანზე განთავსდება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, სოლო ერთი ნაკვეთი, რომელიც გამოთავისუფლდა უფლებადაურეგისტრირებელი სივრცის შემოერთების ხარჯზე, საკადასტრო ერთეულების საზღვრების კორექტირების შემდგომ, გამოყოფილია საპროექტო გზისთვის.

დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში საჭირო გახდა შემდეგი ცვლილებების შეტანა, რათა საპროექტო მიწის ნაკვეთების ფართობი დაემთხვეს კერძო მფლობელობაში არსებულ მიწის ნაკვეთების ჯამურ ფართობს. აღნიშნული ცვლილება მოხდა საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე არსებული



სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) წილის მოკლებით. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ფუნქციური ზონების ფართობები და პარამეტრები არ იცვლება და ასევე არ იცვლება დაგეგმილი გზის პარამეტრები.

კერძო მფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი უდრის 4193 კვ.მ-ს, ხოლო დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ფართობი 819 კვ.მ-ს.

მიწის ნაკვეთების ცვლილება მოხდა შემდეგნაირად:

ნაკვეთი N1-ის ფართობი იყო 915 კვ.მ და გახდა 893 კვ.მ

ნაკვეთი N2-ის ფართობი იყო 600 კვ.მ დარჩა უცვლელი.

ნაკვეთი N3-ის ფართობი იყო 754 კვ.მ და გახდა 744 კვ.მ

ნაკვეთი N4-ის ფართობი იყო 768 კვ.მ და გახდა 756 კვ.მ

ნაკვეთი N5-ის ფართობი იყო 609 კვ.მ და გახდა 600 კვ.მ

ნაკვეთი N6-ის ფართობი იყო 608 კვ.მ და გახდა 600 კვ.მ

ნაკვეთი N7-ის ფართობი იყო 758 კვ.მ და გახდა 819 კვ.მ

საპროექტო კოეფიციენტები ფუნქციური ზონებისთვის დარჩა უცვლელი და შეადგენს:

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 3970 კვ.მ

$k_1=0.5$ $k_2=0.8$ $k_3=0.4$

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 1040 კვ.მ

$k_1- k_2- k_3=0.1$

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა დარჩა უცვლელი და შეადგენს: 3 სართული, 15 მ.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუწეონ განხორციელებული ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან

დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი, მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია დაეფუძნებოდეს გაზრდა, მათ შორის, ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. გაუნაშენიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიშვება მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების წესებით დაშვებული ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელდება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში; ქალაქი თბილისი, სოფელ თხინვალა, იოსებ კეჭაყმაძის V შესახვევი, N30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.15.511; N72.16.15.587; N72.16.15.238) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 24 სექტემბრის N458 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01220944035-67 განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

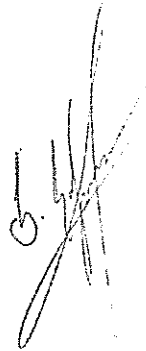
1. მოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში; ქალაქი თბილისი, სოფელ თხინვალა, იოსებ კეჭაყმაძის V შესახვევი, N30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.15.511; N72.16.15.587; N72.16.15.238) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 24 სექტემბრის N458 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვისგანკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 0122097655
თარიღი: 07/04/2022
პინი: 5985

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2022 წლის 4 აპრილის N 01220944035-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელი თხინვალას ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.15.238, 72.16.15.587, 72.16.15.511) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

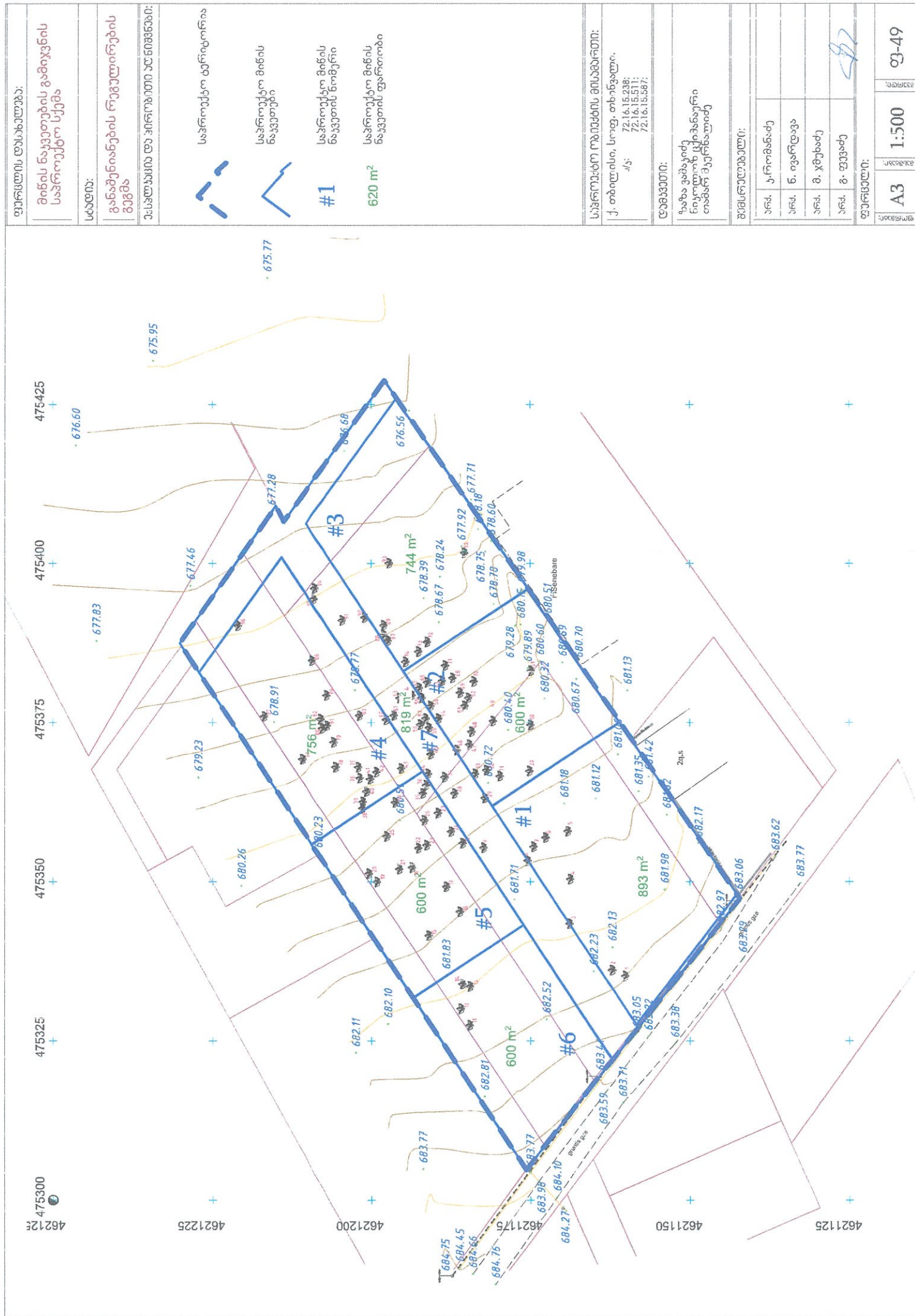
აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2020 წლის 1 დეკემბრის N 01203363-67 განცხადების პასუხად N 01203452525 წერილით. ასევე დადებითი პოზიცია დაფიქსირებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე.

პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს, კ2 საანგარიშო და საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა შემცირებულია, შესაბამისად შეთანხმებულთნ შედარებით უფრო ნაკლები ზეგავლენა ექნება სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე. სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

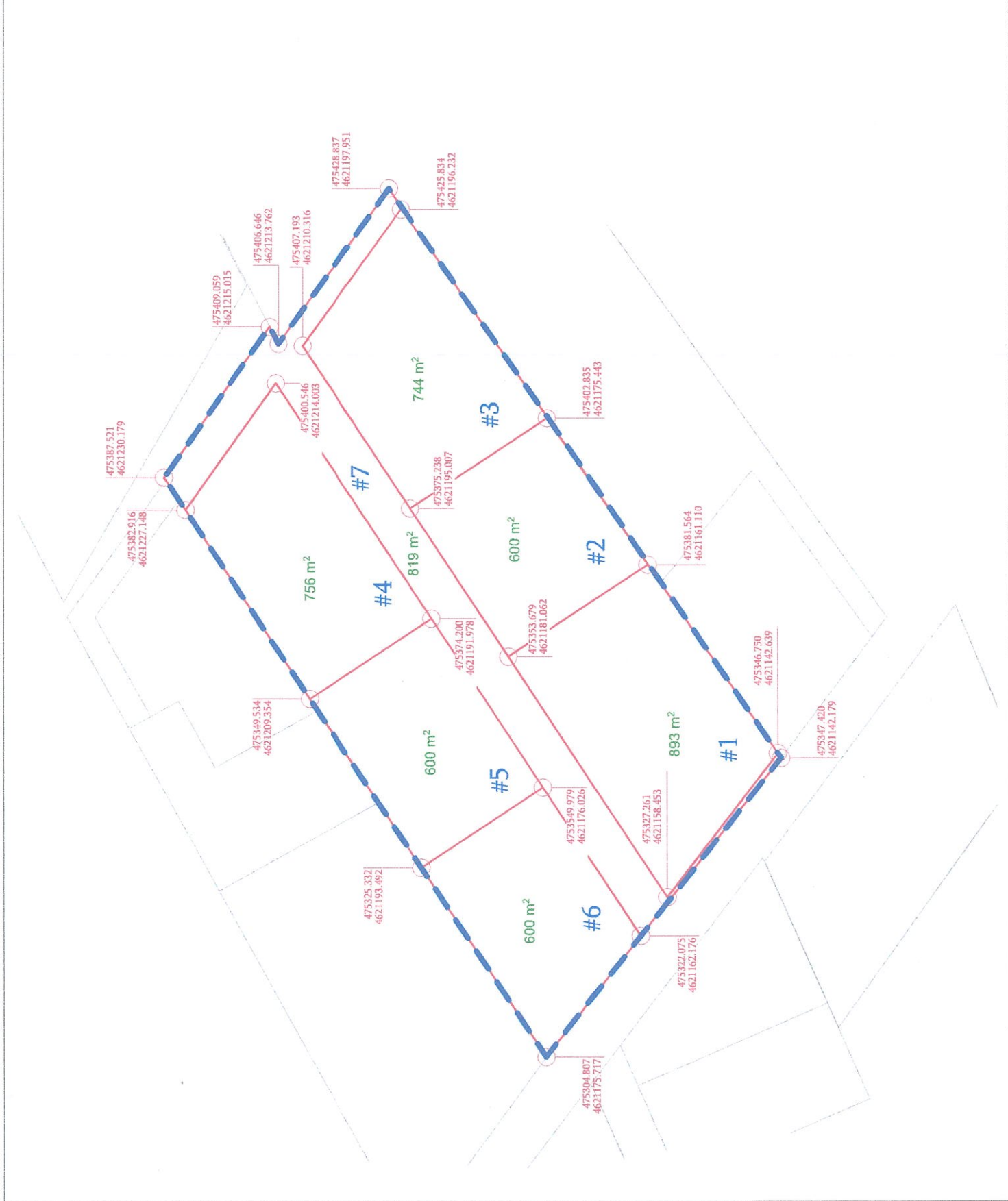
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

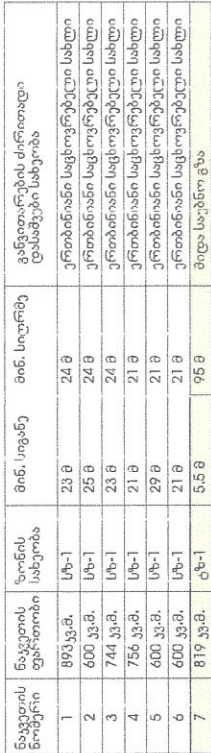
გამოყენებულია კვალიფიკური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ფურცელს დასახელება:	
მიწის ნაკვეთების გამოწვნის საპროექტო სქემა (კოორდინატებით)	
სტადია:	
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	
უძველესი და პირველი აღწერები:	
	საპროექტო გეგმირება
	საპროექტო მიწის ნაკვეთი
#1	საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი
საპროექტო ობიექტის მისამართი:	
ქ. თბილისი, სოფ. თხიზვალი.	
სკ:	72.16.15.238; 72.16.15.511; 72.16.15.587;
დამკვეთი:	
ზაზა ვაშაყიძე ნიგოლოზ ქიმიანაური თამარ გუგუშვილი	
შემსრულებელი:	
უ.პ.	კ. როსტომიძე
უ.პ.	ნ. ივანოვი
უ.პ.	მ. ჯგერაძე
უ.პ.	გ. ფეხაძე
ფურცელი:	
A3	1:500
ფურცელი	ფ-50



[illegible][illegible][illegible]

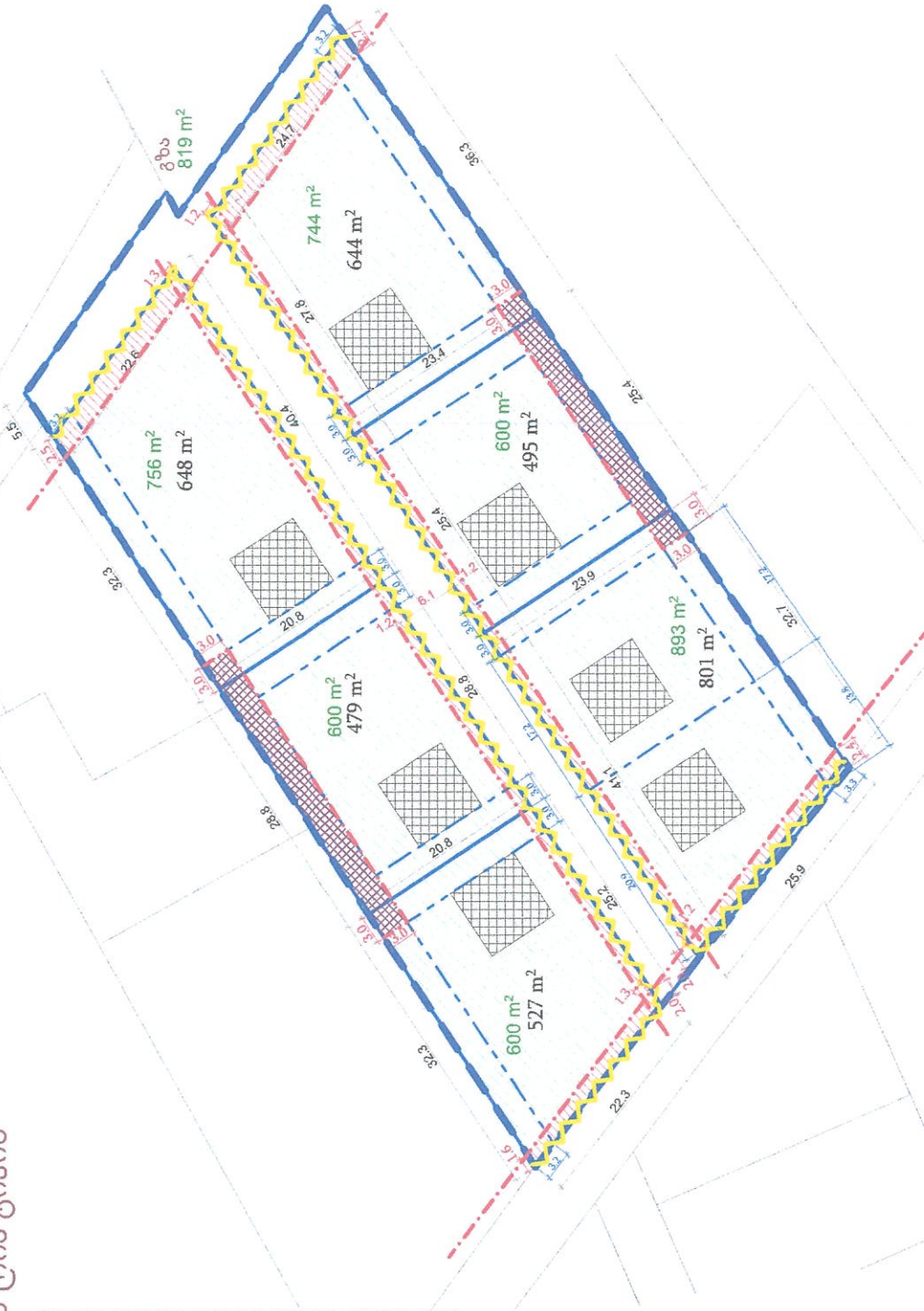
[illegible][illegible]

შენიშვნა: განაშენიანების დასაწყები გამოკვებუბის სრული ჩამონათვალი მოცემულია 14-39 რაზგენიოებაში, რანართი №1-ის სახით

[illegible]

[illegible]

#1	იღ. სასკოლეტუ ბრატელო/წმინდანი	შპ-1	15 მ.
#2	იღ. სასკოლეტუ ბრატელო/წმინდანი	შპ-1	15 მ.
#3	იღ. სასკოლეტუ ბრატელო/წმინდანი	შპ-1	15 მ.
#4	იღ. სასკოლეტუ ბრატელო/წმინდანი	შპ-1	15 მ.
#5	იღ. სასკოლეტუ ბრატელო/წმინდანი	შპ-1	15 მ.
#6	იღ. სასკოლეტუ ბრატელო/წმინდანი	შპ-1	15 მ.
#7	იღ. სასკოლეტუ ბრატელო/წმინდანი	შპ-1	-

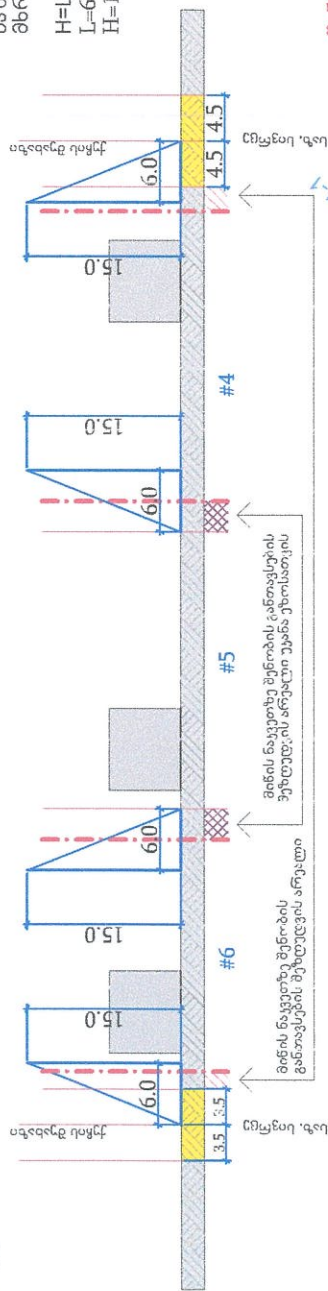


ნავაჭრის ნომერი	ნავაჭრის ფაქტობრივი	ზონის საზღვრობა	მინის ნაკვეთზე შეღობის განხილვისას ვრცელი	სოცალ. გეგმარებითი წყობის საზღვრები
1	893 კვ.მ.	სბ-1	801 კვ.მ.	ღია
2	600 კვ.მ.	სბ-1	495 კვ.მ.	ღია
3	744 კვ.მ.	სბ-1	644 კვ.მ.	ღია
4	750 კვ.მ.	სბ-1	640 კვ.მ.	ღია
5	600 კვ.მ.	სბ-1	479 კვ.მ.	ღია
6	600 კვ.მ.	სბ-1	527 კვ.მ.	ღია
7	819 კვ.მ.	ტბ-1		თანა

ფურცელი:	A3	1:500	ფ-54
----------	----	-------	------

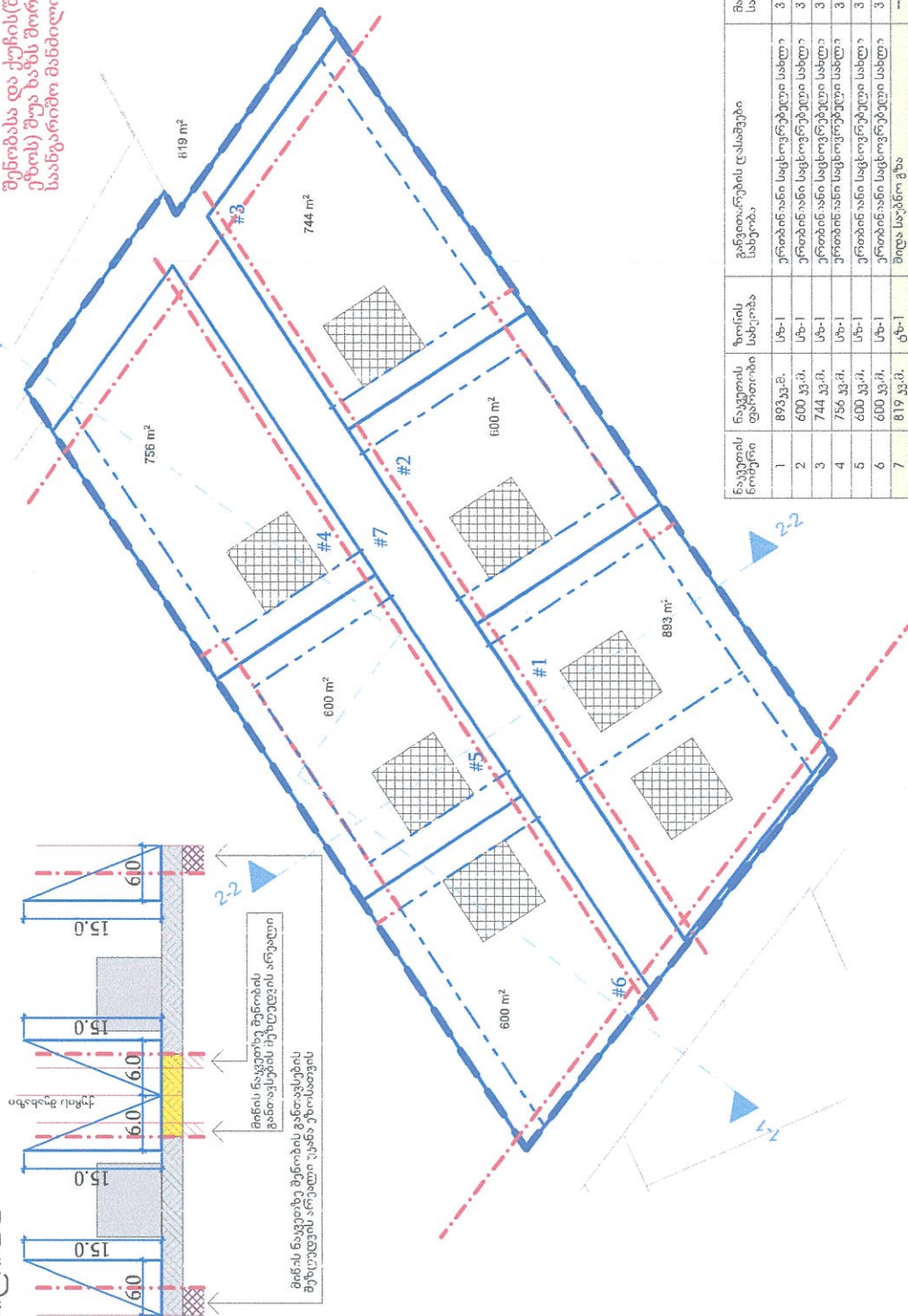
სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივი
საზ. სივრცის და უკანა ეზოს
მხრიდან

H=L/Y 65000 Y=0.4
L=6,00
H=15,00



မှတ်ချက်များ

შენობასა და ქუჩის(შენობასა და უკანა
ეზოს) შუა ხაზს შორის მსკიმიდღური
საანგარიშო მანძილი 6 მ



ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზომის სახეობა	განმარტების დასაშვები სახეობა	მაქს. საერთო ფართობი	მაქს. საერთო ფართობი
1	893 კვ.მ.	სტ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	3	15
2	600 კვ.მ.	სტ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	3	15
3	744 კვ.მ.	სტ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	3	15
4	756 კვ.მ.	სტ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	3	15
5	600 კვ.მ.	სტ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	3	15
6	600 კვ.მ.	სტ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	3	15
7	819 კვ.მ.	ტბ-1	შერდა სატრენინგო გზა	1000	1000

ფურცელი № 1

შეწობა-ანგეუბობების მაქსიმალური
სიმცოდნის ან/და სართულიანობის
დაზღწერის ზღაპრად

பெயர்:

განაშენიანების რეგულირების
გეგმა

აქსელერაცია და კონკრეტული აღნიშვნები:



#1



4444

✓✓✓✓✓

ԼՆՔԿՈՎԻՆԻ ԿՆՈՒԲՈՒՄ ՅՈՒՅԺԱԿՈՒՄ:

1. თბილისი, სოფ. თხანჯლო.

6/5: 72, 16, 15, 238;
70, 14, 15, 511;

72.16, 15.587;

အသံအသွယ်:

09-06-2017

ნოქონი

ප්‍රධාන මුද්‍රා

<http://www.sagepub.com/journalsPermissions.nav>

შედეგად:

பெயர்	பிரதீபா
-------	---------

[illegible]

პრ. 6. ევანგელიზა

செய்தி

பி. ஏம்மாச்சாமி

Product:

సంఖ. రి. ౨౩౩౨౪

എക്സക്യൂട്ടീവ്:

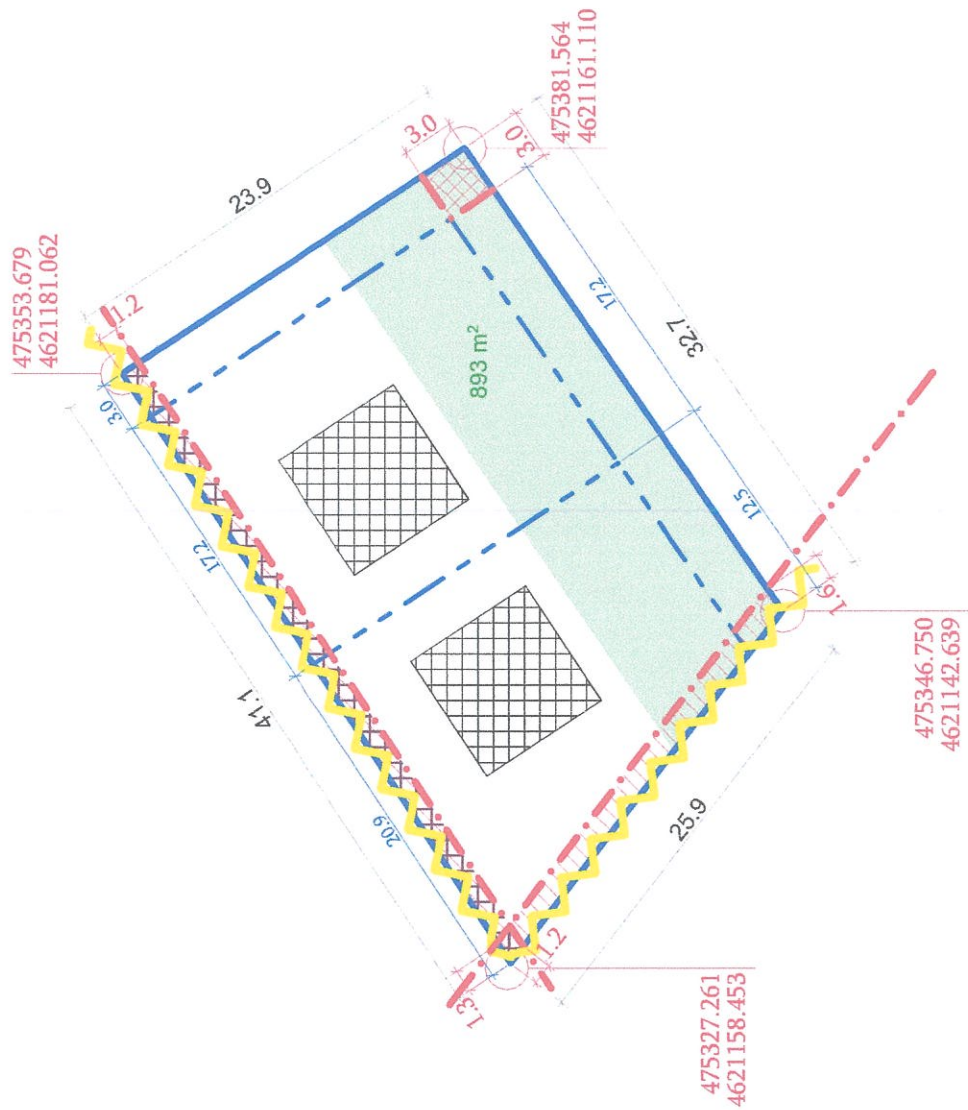
		.6		:09

A3	1:500
----	-------

10



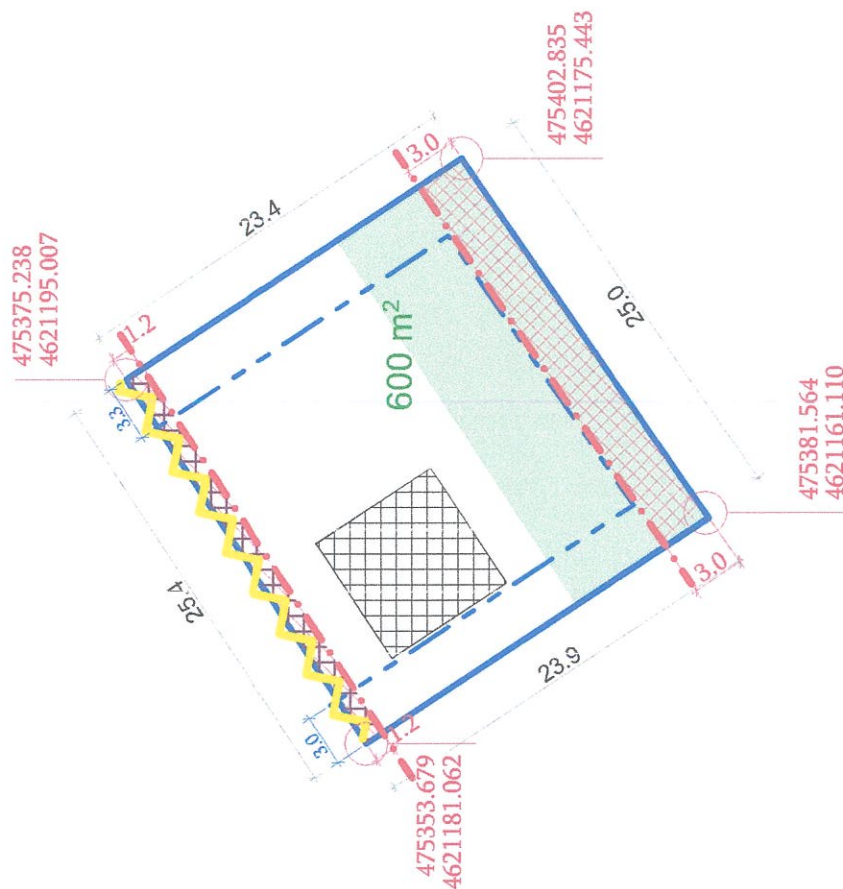
ი) 18-1 - განაშენიანების დომინირებული სახეობაა ერთბაშადი ხეცხოვრები და სახლი. დასაშვებია ამ წესის დანართი-1-ით გასაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონათა დომინირებულ სახეობათა დამატებითი დაშვება;

[illegible][illegible]

A 3x3 grid with a thick gray border. The cells are labeled #1 through #7. Cell #2 is green. Cell #7 is on the thick border.

მიმს. ნაკვეთის დამატური რაგბლამბრის ღრუამბრის			
1	ნაკვეთის რუკა	N2	
2	ნაკვეთის უბრუკა	600 ჰა.	
3	მიმს. ნაკვეთის ღრუამბრის რუკა	არს. (რუკა) უბრუკა	
4	მიმს. ნაკვეთის ღრუამბრის რუკა	არს. (რუკა) უბრუკა	
5	მიმს. ნაკვეთის ღრუამბრის რუკა	არს. (რუკა) უბრუკა	
6	მიმს. ნაკვეთის ღრუამბრის რუკა	არს. (რუკა) უბრუკა	
7	მიმს. ნაკვეთის ღრუამბრის რუკა	არს. (რუკა) უბრუკა	
8	მიმს. ნაკვეთის ღრუამბრის რუკა	არს. (რუკა) უბრუკა	
9	მიმს. ნაკვეთის ღრუამბრის რუკა	არს. (რუკა) უბრუკა	
10	მიმს. ნაკვეთის ღრუამბრის რუკა	არს. (რუკა) უბრუკა	
11	მიმს. ნაკვეთის ღრუამბრის რუკა	არს. (რუკა) უბრუკა	
12	მიმს. ნაკვეთის ღრუამბრის რუკა	არს. (რუკა) უბრუკა	
13	მიმს. ნაკვეთის ღრუამბრის რუკა	არს. (რუკა) უბრუკა	
14	მიმს. ნაკვეთის ღრუამბრის რუკა	არს. (რუკა) უბრუკა	
15	მიმს. ნაკვეთის ღრუამბრის რუკა	არს. (რუკა) უბრუკა	
16	მიმს. ნაკვეთის ღრუამბრის რუკა	არს. (რუკა) უბრუკა	

ი) მზ-1 - განაწილებს დამირეგული სახელაა ერთიანი სავსებები და სახლები. დასაწყისი ამ წესებს დამირეგული მართალი და სპეციალიზირებული (ზოგადი) მართალი დასაწყისი სავსებები;

[illegible][illegible]

A diagram of a 3x3 grid. The top row contains cells #1, #2, and #3. The middle row contains cells #4, #5, and #6. The bottom row contains cell #7, which is shaded green. A grey path starts at the top-left corner, goes down the left edge, then right along the bottom edge, and finally up the right edge, forming a U-shape around the grid.

[illegible]

გვერდ-მარცხენი რუკისთვის კვანძები	
3-1	0.5
3-2	0.8
3-3	0.3
საქართველო ხმელეთი	-
მთის ნაკვეთის ფართობი და ფაშები	200 კვ.მ 9
მთის ნაკვეთის სიღრმე	15
მუნიციპალიტეტის მთლიანი მასშტაბი	15 *
შენიშვნა	* საზღვარი

03-95

0



ი) სხ-1 - განაშენიანების დომინირებული სახეობა ერთიანი სუბეგრებიდან. დასაშვებია: ამ წესების დანართი-1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური/მთაწმინთი დამატებული სახეობები.

Հանրագումարները արդյունաբերական շահութաբերության	
3-1	0.5
3-2	0.8
3-3	0.3
3-4	—
3-5	200
3-6	9
3-7	15
3-8	15*

Technical drawing of a plot of land, showing dimensions and area calculations. The plot is irregular, with a central rectangular area shaded in light blue. The overall dimensions are 40.4 (width) and 30.3 (length). The central rectangular area has dimensions 21.1 (width) and 30.3 (length). The area of the central rectangle is 756 m². The plot is divided into several sections, with dimensions and area calculations provided for each section. The dimensions are in meters (m). The area calculations are in square meters (m²).

Dimensions and Area Calculations:

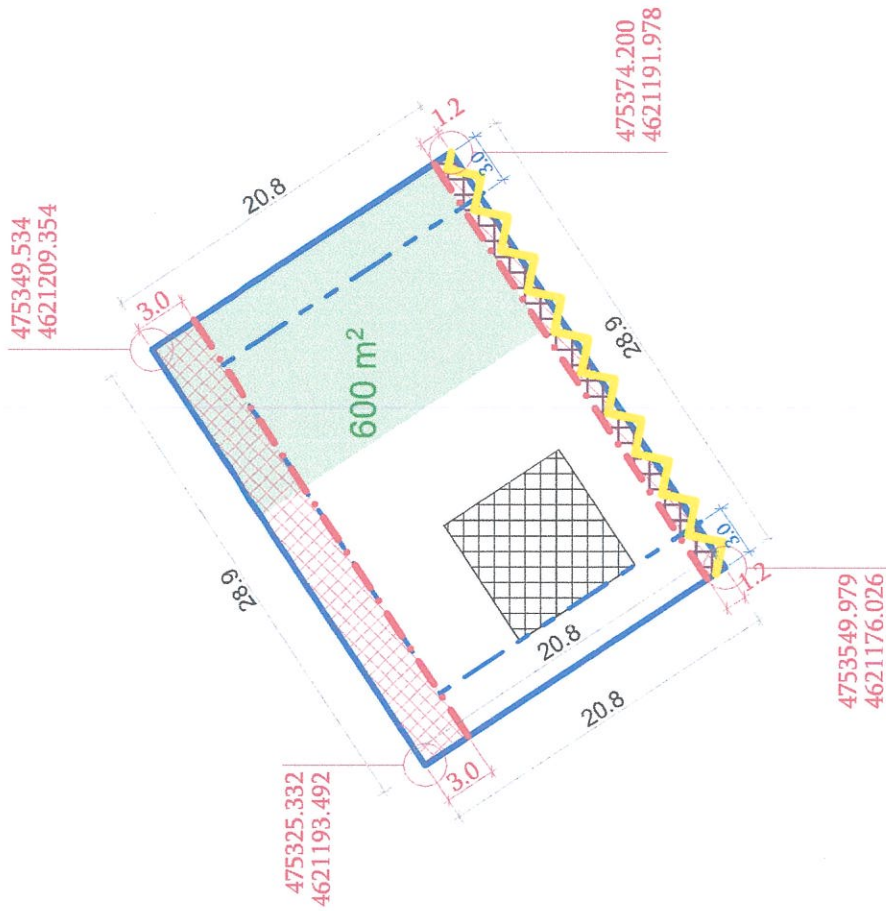
- Overall width: 40.4
- Overall length: 30.3
- Central rectangular area: 21.1 x 30.3 = 756 m²
- Top-left section: 22.6 x 22.6 = 510.76 m²
- Top-right section: 22.6 x 22.6 = 510.76 m²
- Bottom-left section: 21.1 x 30.3 = 639.33 m²
- Bottom-right section: 21.1 x 30.3 = 639.33 m²

Area Calculations:

- Top-left section: 475382.916
- Top-right section: 4621227.148
- Bottom-left section: 475349.534
- Bottom-right section: 4621209.354

განმარჯვრების რეგულაციების პრაქტიკები			
პ-1	0.5	ფაქტობრივი	33.0
პ-2	0.8	არქაიზაციები	ტენი
პ-3	0.3	არქაიზაციები	ტენი
პ-4	15	ტენი	ტენი
პ-5	15*	ტენი	ტენი

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

[illegible]



ი) სპ-1 - განამუქანების დომინირებული სახეობა ერთბიძიანი სუბორქტული სახეობა, დასაშვებია ამ წყის დაწართი-1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური)ქრანსმებით დამუქვული სახეობები;

Գնահատականները բնութագրված խմբերով		
ձ-1	0.5	քաղաքացիներ
ձ-2	0.8	սպորտական
ձ-3	0.3	սպորտական
	-	սպորտական
Լեզուները բնութագրված		
Երկրի լեզուներ	200	ժողովուրդ
Գրություն	9	ժողովուրդ
Գրություն	15	ժողովուրդ
Շրջանի բնութագրված ժողովուրդը	15 *	ժողովուրդ

[illegible]

