



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № 87

5 მარტი
“ --- ” ----- 2021 წ

ქ. თბილისი

„ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.024.018) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 15 მარტის №436 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის 2021 წლის 23 თებერვლის №5 ოქმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 2 მარტის №21.243.294 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.024.018) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 15 მარტის №436 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01210492981-67 (№0121027742-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარის
მოვალეობის შემსრულებელი



გიორგი ახვლედიანი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 21.243.294
2 / მარტი / 2021 წ.

„ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. N22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.024.018) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 15 მარტის N436 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 27 იანვრის N0121027742-67 (N01210492981-67) განცხადებით მიმართა შორენა დარჩიაშვილმა (პ/ნ 01015005334) და მოითხოვა „ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. N22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.024.018) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 15 მარტის N436 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქ. N34ი, N36, N36ე, N36ა, N40, N34თ, N34ა, N34ბ, N34გ, N36გ, N34ი, N34ზ, N38, N36დ, N36ვ; ქ. თბილისი, გიორგი ჭყონდიდელის I ჩიხი, N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.12.024.206; N01.12.12.024.209; N01.12.12.024.211; N01.12.12.024.212; N01.12.12.024.213; N01.12.12.024.214; N01.12.12.024.215; N01.12.12.024.216; N01.12.12.024.218; N01.12.12.024.224; N01.12.12.024.260; N01.12.12.024.262; N01.12.12.024.263); ჯამური ფართობი: 31 011 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებულია სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

„ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. N22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.024.018) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 15 მარტის N436 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

„რიგი ობიექტებისთვის დაუმთავრებელი მშენებლობის სტატუსის მინიჭების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 18 ოქტომბრის N332 განკარგულებით დაუმთავრებელი მშენებლობის სტატუსი მიენიჭა ქ.თბილისში, ჭყონდიდელის ქუჩა N22 მისამართზე მდებარე საკადასტრო ერთეულებს: N01.12.12.024.206; N01.12.12.024.207; N01.12.12.024.208; N01.12.12.024.209; N01.12.12.024.210; N01.12.12.024.211; N01.12.12.024.212; N01.12.12.024.213; N01.12.12.024.214; N01.12.12.024.215; N01.12.12.024.216; N01.12.12.024.217; N01.12.12.024.218; N01.12.12.024.219; N01.12.12.024.220; N01.12.12.024.221; N01.12.12.024.222; N01.12.12.024.223; N01.12.12.024.224.



„დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით შპს „ოპტიმას“ (ს/კ 405160819) მიერ ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 25 დეკემბრის N19.1388.1763 განკარგულებით განისაზღვრა კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 105 337 კვ.მ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალის ჯამური კ-2 კოეფიციენტით კ2-4.9.

„ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. N22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.024.018) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 15 მარტის N436 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 27 დეკემბრის N439 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (სზ-6- 21664 კვ.მ.; ტზ-1-6850 კვ.მ; რზ-2-2497); ფუნქცია: საცხოვრებელი, კომერციული.

ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით მთლიანი საპროექტო ტერიტორიისთვის:

მიწის ნაკვეთის ჯამური ფართობი: 31 011 კვ.მ

კ1- 0.4

კ2- 3.4

კ3- 0.2

მხოლოდ სზ-6-თვის 21 664 კვ.მ

კ1 - 0.6

კ2 - 4.9

კ3 - 0.2

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი ესება მხოლოდ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის 2019 წლის 23 დეკემბრის სხდომის N10 ოქმის შესაბამისად, დაუმთავრებელი მშენებლობის სტატუსის მქონე (31 011 კვ.მ.) ობიექტის მიმართ ხელშეწყობი ღონისძიებების კორექტირებას.

კორექტირებით არ ხდება არსებული დადგენილი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებისა და ფუნქციური ზონების ცვლილება, წარმოდგენილი კორექტირების შედეგად იდენტიფიცირდა ის მონაკვეთები, სადაც ხდება საპროექტო მიწის ზონის დარღვევა და „y“-ის ცვლილების შესაძლებლობიდან გამომდინარე მოხდა პროექტის დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში მოყვანა. ასევე, შეიცვალა ავტოსადგომების რაოდენობა: 559-ის ნაცვლად 560-ით, ასევე, შემცირდა ღია ავტოსადგომების რაოდენობა.

მიწის ნაკვეთების განაწილება და შენობათა განთავსება რჩება უცვლელი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის 2021 წლის 23 თებერვლის სხდომის N5 ოქმის შესაბამისად, იზრდება

დაუშთავრებელი მშენებლობის სტატუსის მქონე არეალზე განაშენიანების ინტენსივობის კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი, კერძოდ, დაუშთავრებელი მშენებლობის სტატუსის მქონე არეალზე განაშენიანების ინტენსივობის კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი იზრდება 563 კვ.მ-ით: 105 337 კვ.მ.-დან 105 900 კვ.მ-მდე.

წარმოდგენილი ცვლილებით კ2 კოეფიციენტის მნიშვნელობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების დაუშთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის მიერ დადგენილ კ-2=4.9-ს არ სცდება.

დადგენილი ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ 2). (სზ 6 21 664 კვ.მ. ტზ 1 6850 კვ.მ. რზ 2 2497 კვ.მ). ფუნქცია: საცხოვრებელი, კომერციული.

„ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59-ე დადგენილების 35-ე მუხლის მე-7 პუნქტის შესაბამისად, დაუშთავრებელი მშენებლობის დასრულებისათვის ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე გადაწყვეტილებას იღებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებით. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი არ არის შეზღუდული გადაწყვეტილების მიღების ვადებში. იმ შემთხვევაში, თუ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა მიიღებს გადაწყვეტილებას დაუშთავრებელი მშენებლობის დასრულებისათვის ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებაზე უარის შესახებ, ეს გადაწყვეტილება აღარ საჭიროებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებას.

იმავე დადგენილების 35-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული დაუშთავრებელი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულებისა და მუნიციპალიტეტის იერსახის გაუმჯობესების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი უფლებამოსილია, დაუშთავრებელი მშენებლობების მიმართ გამოიყენოს კანონმდებლობით განსაზღვრული ხელშემწყობი ღონისძიებები. დაუშთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისას, უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს საჯარო და კერძო ინტერესების შეთანხმება. იმავე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, დაუშთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით ხელშემწყობი ღონისძიებების სახით შესაძლებელია, განხორციელდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება, ასევე, კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნებისაგან (შენობა-ნაგებობათა მაქსიმალური სიმაღლე, ფუნქციური ზონა და მისი რეგლამენტი, დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით/განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისწინებული მოთხოვნები, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით გათვალისწინებული მოთხოვნები, არქიტექტურულ-სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მოთხოვნები, სატრანსპორტო და გამწვანების რეგულაციები, მიწის ზონისა და შენობა-ნაგებობის განთავსების წესის, ავტოსადგომების რაოდენობისა და სხვა) განსხვავებული პირობებით ქალაქთმშენებლობითი და სამშენებლო დოკუმენტაციის დამტკიცება ან მათში ცვლილების შეტანა.

ყოვლივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. N22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.024.018) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 15 მარტის N436 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების

რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N0121027742-67 (N01210492981-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „ქ.თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. N22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.024.018) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ” ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 15 მარტის N436 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



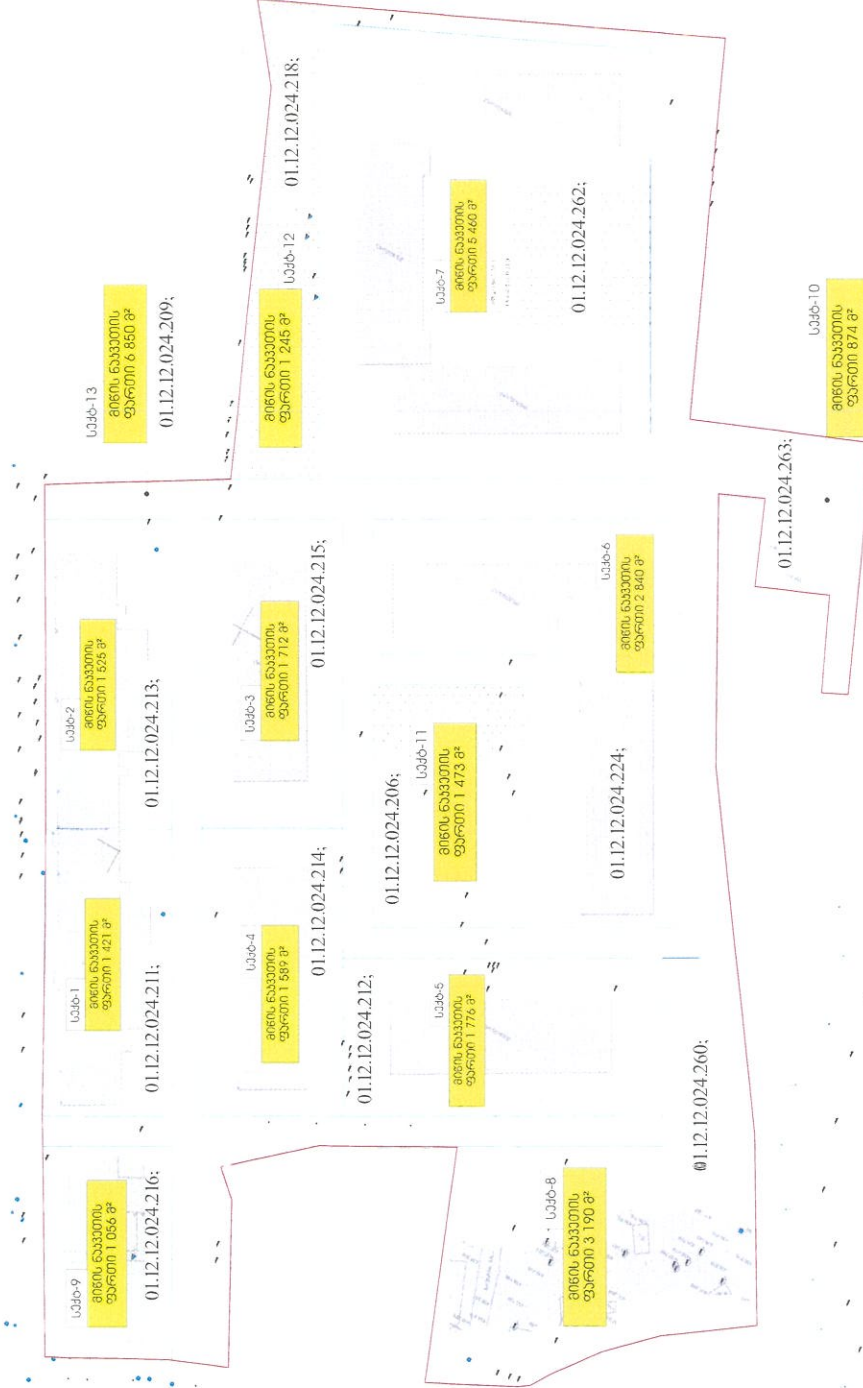
კახა კალაძე

ქ. თბილისი, გ. ჭავჭავაძის ქ. №22

განაშენების რეგულირების გეგმის პროექტირება

01.12.12.024.206; 01.12.12.024.209; 01.12.12.024.211; 01.12.12.024.212; 01.12.12.024.213; 01.12.12.024.214; 01.12.12.024.215; 01.12.12.024.216; 01.12.12.024.218; 01.12.12.024.224;
01.12.12.024.260; 01.12.12.024.262; 01.12.12.024.263; 01.12.12.024.266.

ლაპარაკი №: ფორმატი A3
პასუხისმგებელი



პროექტირების სახელი

პროექტირების სახელი

პროექტირების სახელი

პროექტირების სახელი

პროექტირების სახელი

პროექტირების სახელი

პროექტირების სახელი

პროექტირების სახელი

პროექტირების სახელი

პროექტირების სახელი

პროექტირების სახელი

პროექტირების სახელი

პროექტირების სახელი

პროექტირების სახელი

პროექტირების სახელი

პროექტირების სახელი

პროექტირების სახელი

პროექტირების სახელი



პროექტირების სახელი



ბარიტორიის არსებული გეგმა

ბარიტორიის არსებული გეგმა

ბარიტორიის არსებული გეგმა

ბარიტორიის არსებული გეგმა

ბარიტორიის არსებული გეგმა

ბარიტორიის არსებული გეგმა

ბარიტორიის არსებული გეგმა

ბარიტორიის არსებული გეგმა

ბარიტორიის არსებული გეგმა

ქ. თბილისი, გ. ჭყონდიდის ქ. №22
განაშენიანების რეგულირების გეგმის ჩორაქირება

01.12.12.024.206; 01.12.12.024.209; 01.12.12.024.211; 01.12.12.024.212; 01.12.12.024.213; 01.12.12.024.214; 01.12.12.024.215; 01.12.12.024.216; 01.12.12.024.218; 01.12.12.024.224;
01.12.12.024.260; 01.12.12.024.262; 01.12.12.024.263.



ლაპატი № ფურცლები A3
პასკალიანის

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი



პ. ჭყონდიდი
პროექტი №1, №10
ს/გ 412706610
ტელ 596 44 20 20
www.archarea.ge

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი

ტერიტორიის საჯაროებო გამოყენება



014 35

ქ. თბილისი, გ. ჭყონდიდელის ქ. №22

განაშენების რეგულირების გზის უზრუნველება

01.12.12.024.206; 01.12.12.024.209; 01.12.12.024.211; 01.12.12.024.212; 01.12.12.024.213; 01.12.12.024.214; 01.12.12.024.215; 01.12.12.024.216; 01.12.12.024.218; 01.12.12.024.224; 01.12.12.024.260; 01.12.12.024.262; 01.12.12.024.263.

დაკვეთა № ფორმატი A3
ეკსპლიკაცი



პირსიველი ადამიანები



ଉତ୍ତରୀୟ ଉପାଦାନ:

შენიშვნა:

კორექტირებული გზ-ს
დამუშავების დროს გამოეყოფა
ქობულისის საკრებულოს 2009 წლის
27 მარტის 4-13 დადგენილების 2009
წლის ბუღალტრები.

დამავეთი: შპს. "ოპიმა"

ဒဂုန်အောက်ကမ်း

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N:29

თანამშრომელი	გვარი	სულმოქმედია
დირექტორი	ს. აბულაძე	
პროცესორი	ს. აბულაძე	
ინჟინერები	პ. პაპულაშვილი	
პროცესორი	გ. ნიკიპაძე	

පරිපූරකයක් ලෙස භාවිත කර ගන්න



၁. ၁၂၀၇၇၆၆၀
 ၂၀၇၆-၀၃၃၃၆ ၁. ၈၂၀
 ၂၀၇၆ ၁၂၂၇၆၆၆၀
 ၀၃၃၃: ၅၉၆ ၄၄ ၂၀ ၂

www.archaea.qe

ආර්ථිකයේ ස්ථාවරත්වය සහතික කළේය.

အလှူအတန်း

მედიკალიზაცია

ප්‍රභූතය

ပြည်ထောင်စု အမှတ် N#

3638

011

35

მიჯნის ზონის/შნობა ნაგებობების განთავსების და მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის წესი:

წარმოდგენილი, კორექტირებული პროექტი დაზუსტდა მიჯნის ზონის დარღვევის ადგილები, ხოლო სიმაღლის სხივის განმსაზღვრელი მაჩვენებელი უცვლელი დარჩა (N439 განკარგულების შესაბამისად) L=0.1 დან 0.4 მდე.

ავტოსადგომების რაოდენობა:

არსებული, N439 განკარგულებით ტერიტორიის მთლიანი არეალისთვის დადგინდა 559 ავტოსადგომი (319 ღია და 240 დახურული).

წარმოდგენილი პროექტი მთლიანი არეალისთვის დგინდება 560 ავტოსადგომი (310 ღია და 250 დახურული).

შენიშვნა:

კორექტირებული გრგ-ს დამუშავების დროს გამოყენებულია ქ.თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 4-13 დადგენილების 2009 წლის რედაქცია.

18 წლამდე ასაკის ბავშვების რაოდენობა წარმოდგენილ პროექტში (საქსტატის მონაცემებით)			
ობიექტი	ბინების რაოდენობა	ბაღის მოსწავლეთა რაოდენობა (6%)	სკოლის მოსწავლეთა რაოდენობა (16.75%)
ქყონდიდელი	1437	86	241
18 წლამდე ასაკის ბავშვების რაოდენობა არსებულ პროექტებში			
ბავშვების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	%	მისამართი
30	122 ბინა	305 მობინადრე 9%	ჩუბანაშვილი
100	525 ბინა	1300 მობინადრე 7%	იზიდრომი
40	300 ბინა	750 მობინადრე 5%	ყაზბეგი
50	221 ბინა	550 მობინადრე 9%	ნუცუბიძე
70	270 ბინა	675 მობინადრე 10%	თამარაშვილი
60	238 ბინა	600 მობინადრე 10%	ისანი



წარმოდგენილი კორექტირებული გ.რ.გ.-ს მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე წლების განმავლობაში შეტანილი მოსახლეობის რაოდენობის დასაშვად

- მოლოდინის რეჟიმში მყოფი მოსახლეობის რაოდენობის დასაშვად
- ქალაქი, რომელიც მოხვდა დაუსრულებელი მშენებლობის და მნიშვნელოვნად ახიანებს ქალაქის როგორც იქნა, ასევე ქალაქი არსებულ საცხოვრებელ გარემოს, რომელიც წლების განმავლობაში ცხოვრობენ მოქსოვრებული სამშენებლო მოედნის მდგომარეობაში, რაც მნიშვნელოვნად აუარესებს მათ საცხოვრებელ გარემოს. ახალი გ.რ.გ.-ს შესაბამისად, მოხდება ადგილზე არსებული მდგომარეობის გაჯანსაღება, აღდგება შეტანილი მოსახლეობის რაოდენობის დასაშვად
- მეზობელ ნაკვეთებზე მცხოვრები მოსახლეობის, რომელიც წლების განმავლობაში ცხოვრობენ მოქსოვრებული სამშენებლო მოედნის მდგომარეობაში, რაც მნიშვნელოვნად აუარესებს მათ საცხოვრებელ გარემოს. ახალი გ.რ.გ.-ს შესაბამისად, მოხდება ადგილზე არსებული მდგომარეობის გაჯანსაღება, აღდგება შეტანილი მოსახლეობის რაოდენობის დასაშვად



კომპლექსის შიდა სატრანსპორტო კავშირების დეველოპინგი

დაზარალებული მოსახლეობის მოთხოვნების დაკმაყოფილება და მათი საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესება, ჯანსაღი ურბანული გარემოს შექმნა - ანტისანიტარიის ნაცვალად ყველაფრის ხელმძღვანელობა საზოგადოებრივი და სარეკრეაციო სივრცეების შექმნა და სამუშაოების საცხოვრებელი გარემოს გაუმჯობესება

არსებული საქალაქო სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის რესურსი. საჭიროებს განვითარებას.

დაკვეთა № ფორმატი A3
პასულიაში

პროექტი აღნიშვნა

არსებული პროექტების საპროექტო კორექტირება

K1	K2	K3
0.4	3.4	0.2

საპროექტო მონაცემები გრგ-ს სრული არეალისთვის (31 011,43 მ²)

K1	K2	K3
0.6	4.9	0.2

საპროექტო მონაცემები გრგ-ს სრული არეალისთვის (31 011,43 მ²) (688,66 მ² - 2 497,66 მ²)

K1	K2	K3
0.4	3.4	0.2

საპროექტო მონაცემები გრგ-ს სრული არეალისთვის (31 011,43 მ²)

K1	K2	K3
0.6	4.9	0.2

საპროექტო მონაცემები გრგ-ს სრული არეალისთვის (31 011,43 მ²) (688,66 მ² - 2 497,66 მ²)

შენიშვნა:

პროექტირებული გრგ-ს დაპროექტებული მოსახლეობის რაოდენობის განსაზღვრა 27 მარტის 4-13 დადგენილების 2009 წლის რედაქცია.

დამკვეთი: გ.რ.გ. (რედაქცია)

მისამართი:

4. თბილისი, 3333333333 გ.რ.გ. N29

თანამშრომელი: გ.რ.გ. (რედაქცია)
საპროექტო: გ.რ.გ. (რედაქცია)
საპროექტო: გ.რ.გ. (რედაქცია)
საპროექტო: გ.რ.გ. (რედაქცია)
საპროექტო: გ.რ.გ. (რედაქცია)

საპროექტო: გ.რ.გ. (რედაქცია)



გვერდი: 1/1

მასშტაბი: 1:1000

სტადია: ფურცელი N

006-2

35

ქ. თბილისი, გ. ჭავჭავაძის ქ. №22
განაგებინების რეკონსტრუქციის პროექტი

01.12.024.206; 01.12.024.209; 01.12.024.211; 01.12.024.212; 01.12.024.213; 01.12.024.214; 01.12.024.215; 01.12.024.216; 01.12.024.218; 01.12.024.224;
01.12.024.260; 01.12.024.262; 01.12.024.263.

ლაპატა № ფორმატი A3
პასუხისმგებელი
პროექტი
პროექტი
პროექტი



პროექტის აღნიშვნები



შენიშვნები:

პროექტის აღნიშვნები
პროექტის აღნიშვნები
პროექტის აღნიშვნები
პროექტის აღნიშვნები
პროექტის აღნიშვნები

ლაპატა: გვ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

საპროექტო გეგმა:

ქ. თბილისი, გ. ჭავჭავაძის ქ. №22

საპროექტო გეგმა
საპროექტო გეგმა
საპროექტო გეგმა
საპროექტო გეგმა
საპროექტო გეგმა

საპროექტო გეგმა:



საპროექტო გეგმა
საპროექტო გეგმა

საპროექტო გეგმა
საპროექტო გეგმა

საპროექტო გეგმა
საპროექტო გეგმა

საპროექტო გეგმა
საპროექტო გეგმა

საპროექტო გეგმა
საპროექტო გეგმა

საპროექტო გეგმა
საპროექტო გეგმა

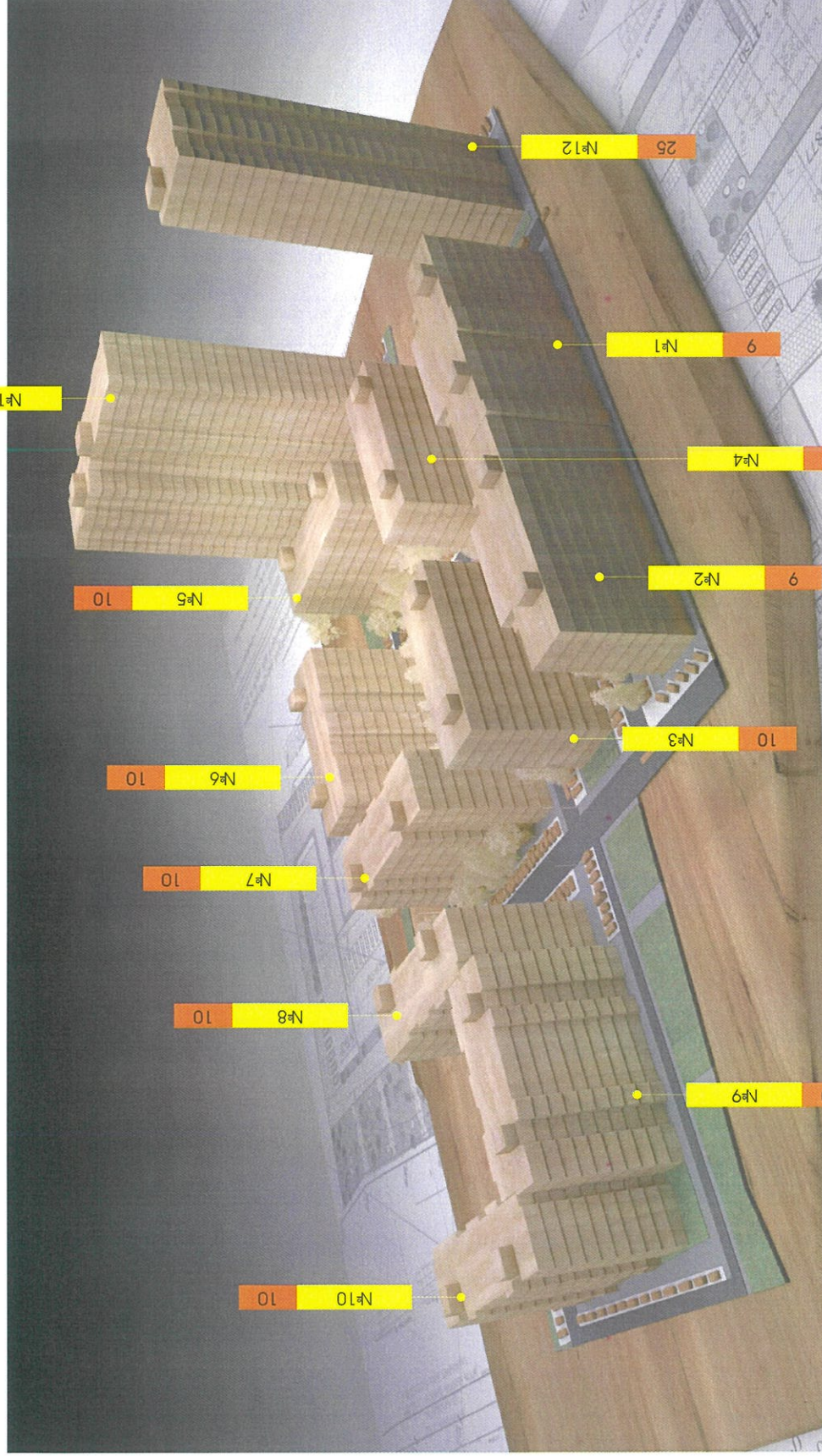
საპროექტო გეგმა

საპროექტო გეგმა
საპროექტო გეგმა

ქ. თბილისი, გ. ჯონიძის ქ. №22
განაშენების რეგულირების გეგმის ხორეხირეუე

01.12.024.206; 01.12.12.024.209; 01.12.12.024.211; 01.12.12.024.212; 01.12.12.024.213; 01.12.12.024.214; 01.12.12.024.215; 01.12.12.024.216; 01.12.12.024.218; 01.12.12.024.224;
01.12.12.024.260; 01.12.12.024.262; 01.12.12.024.263.

ლაქუთი N ფორმუი A3
ქსელუიუი



30 გუიუი



პირიუიუი პინიგუიუი

გუიუიუი:

გუიუიუი
გუიუიუი გუიუიუი გუიუიუი
გუიუიუი გუიუიუი გუიუიუი
გუიუიუი გუიუიუი გუიუიუი
გუიუიუი გუიუიუი გუიუიუი
გუიუიუი გუიუიუი გუიუიუი

ლაქუთი: გუიუიუი

გუიუიუი:

ქ. თბილისი, გუიუიუი გუიუიუი, N-29

გუიუიუი გუიუიუი გუიუიუი
გუიუიუი გუიუიუი გუიუიუი
გუიუიუი გუიუიუი გუიუიუი
გუიუიუი გუიუიუი გუიუიუი
გუიუიუი გუიუიუი გუიუიუი
გუიუიუი გუიუიუი გუიუიუი

ლაქუთიუი ლუიუი გუიუიუი



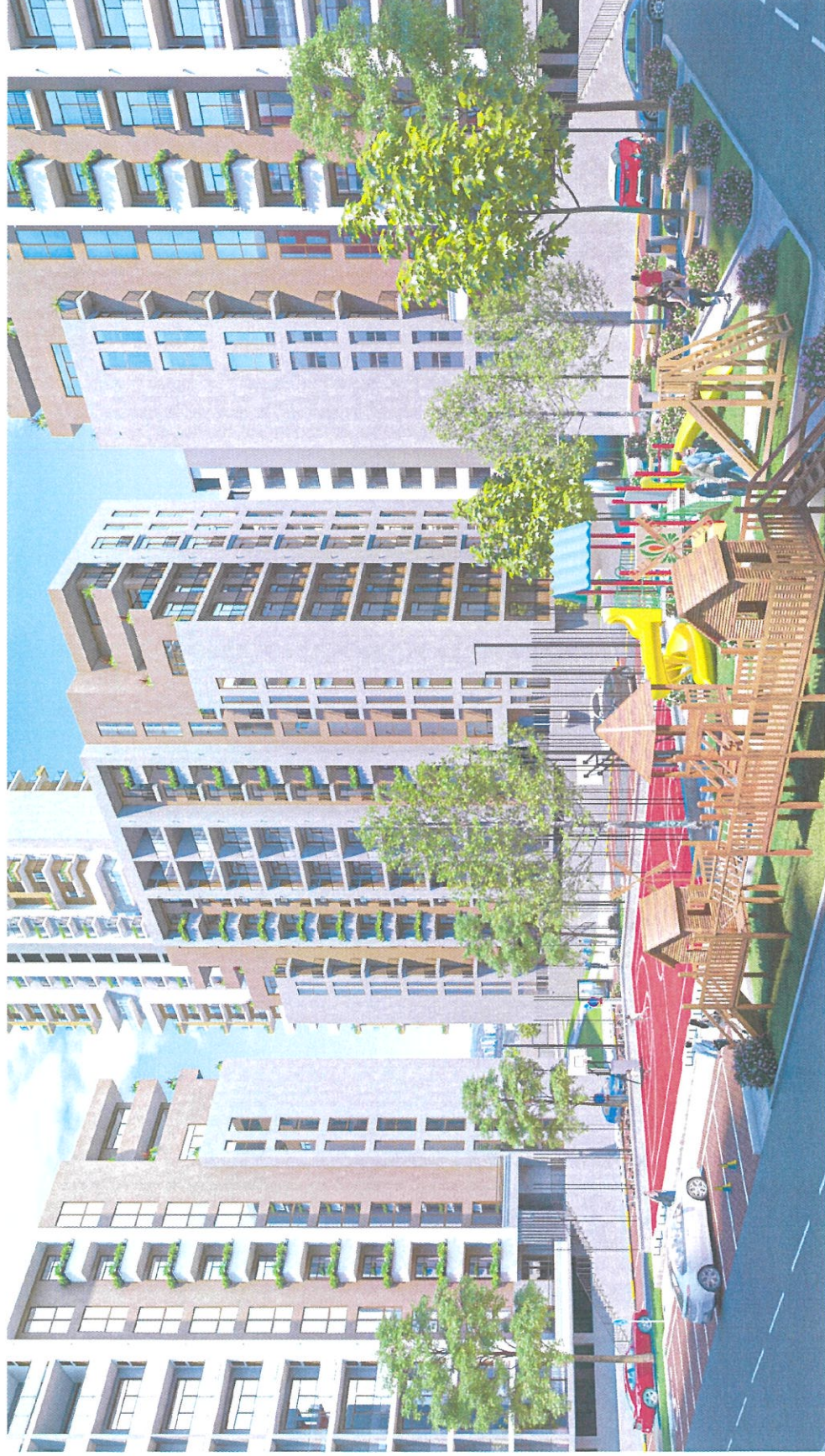
ქ. თბილისი
გუიუიუი N-10
საქ. 41270610
ტელ. 595 44 20 20
www.archarea.ge

30 გუიუი

გუიუიუი თბილისი 01.2021
საქუთი გუიუიუი გ. რუიუი.
გუიუი 027 35

ქ. თბილისი, გ. ჭყონდიდის ქ. №22
განაშენების საპროექტო გეგმის პროექტირება

01.12.12.024.206; 01.12.12.024.209; 01.12.12.024.211; 01.12.12.024.212; 01.12.12.024.213; 01.12.12.024.214; 01.12.12.024.215; 01.12.12.024.216; 01.12.12.024.218; 01.12.12.024.224; 01.12.12.024.260; 01.12.12.024.262; 01.12.12.024.263.



დავითი № ფორმატი A3
ქვეყნის

პირდაპირი უფლებამოსილება

09C9E09C8

შენიშვნა: კორექტი
დამუშავდ
ქიზილის
27 მარტი
წლის რე

ლამაჰუთი: შპს. "ოზბიზ"

စာလွှာအသစ်များ:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. N-29

[illegible]

საზოგადოებრივი ღირებულება



ვლ ჰიჭუაძე

მუხრანის მუნიციპალიტეტის მერიის განყოფილება	თარიღი 01.2021
სტანდარტი	ფურცელი № 35
პროექტი	ფ. რ. რ. რ.

ქ. თბილისი, გ. ჭყონდიდელის ქ. №22

01.12.12.024.206; 01.12.12.024.209; 01.12.12.024.211; 01.12.12.024.212; 01.12.12.024.213; 01.12.12.024.214; 01.12.12.024.215; 01.12.12.024.216; 01.12.12.024.218; 01.12.12.024.224; 01.12.12.024.260; 01.12.12.024.262; 01.12.12.024.263.



დავითი № ფორმატი A3
ქვეყნის

პრეზიდენტი

ଉପରୋକ୍ତ ଉପାଦାନଗୁଡ଼ିକ:

შენიშვნა:

დასაყვართი: შპს „ოპტიმალ“

စာမျက်နှာ ၁၀၀

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N-29

თანამშრომელი	პირი	სამსახური
--------------	------	-----------

დინამიკური ზ. ხაბუაძე

၂၆၇၀၁၃၄၅၆၇

[illegible][illegible]

საქართველოს მთავრობის

31-7053330 1. NF
1-85 412706610

595.44 20 20

www.archarea.ge

[illegible]

მასშტაბი თარიღი 01.2021

ပတ်ဉ်းကွက် အမှတ် N# အ. ကမကဉ်း.

353 024 05



Arch Area

ვდ ვიზუალი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ
მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის სხდომის

ოქმი N5

ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. N7

23.02.2021

კომისიის სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე - ილია ელოშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილე;

კომისიის წევრები:

- ა) ანდრია ბასილაია - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილე;
- ბ) გიგა გიგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსი;
- გ) სერგო ბირკაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის უფროსი;
- დ) ვახტანგ ლომჯარია - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსი;
- ე) ვიქტორ წილოსანი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი;
- ვ) თეიმურაზ ბოლოთაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსი;
- ზ) რევაზ სოხაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარე;
- თ) ლევან ჟორჟოლიანი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე

კომისიის აპარატის წევრი:

ლია ბურდული - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციის მერიის აპარატის სამდივნო განყოფილების პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი.

დღის წესრიგი:

მისამართებზე - ქ. თბილისი, მირცხულავას ქუჩა №9-11 (ს/კ N01.13.04.017.105, N01.13.04.017.106, N01.13.04.017.107, N01.13.04.017.108, N01.13.04.017.109, N01.13.04.017.110), ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა №125 ა (ს/კ N01.14.02.025.062) და ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა №22 (ს/კ N01.12.12.024.206, 01.12.12.024.207, 01.12.12.024.208, 01.12.12.024.209, 01.12.12.024.210, 01.12.12.024.211, 01.12.12.024.212, 01.12.12.024.213, 01.12.12.024.214, 01.12.12.024.215, 01.12.12.024.216, 01.12.12.024.217, 01.12.12.024.218, 01.12.12.024.219, 01.12.12.024.220, 01.12.12.024.221, 01.12.12.024.222, 01.12.12.024.223, 01.12.12.024.224) - არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისთვის დაინტერესებული პირის - შპს „ოპტიმას“ (ს/ნ 405160819) წინადადების განხილვა დამატებითი მხარდამჭერი ღონისძიებების შესახებ წარმოდგენილი განაცხადის (10/01210463039-01, 15.02.2021) შესაბამისად.

განხილეს:

მისამართებზე - ქ. თბილისი, მირცხულავას ქუჩა №9-11 (ს/კ N01.13.04.017.105, N01.13.04.017.106, N01.13.04.017.107, N01.13.04.017.108, N01.13.04.017.109, N01.13.04.017.110), ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა №125 ა (ს/კ N01.14.02.025.062) და ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა №22 (ს/კ N01.12.12.024.206, 01.12.12.024.207, 01.12.12.024.208, 01.12.12.024.209, 01.12.12.024.210, 01.12.12.024.211, 01.12.12.024.212, 01.12.12.024.213, 01.12.12.024.214, 01.12.12.024.215, 01.12.12.024.216, 01.12.12.024.217, 01.12.12.024.218, 01.12.12.024.219, 01.12.12.024.220, 01.12.12.024.221, 01.12.12.024.222, 01.12.12.024.223, 01.12.12.024.224) - არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისთვის დაინტერესებული პირის - შპს „ოპტიმას“ (ს/ნ 405160819) მიერ დამატებითი მხარდამჭერი ღონისძიებების შესახებ წინადადება.

დაინტერესებულმა პირმა შპს - შპს „ოპტიმას“ (ს/ნ 405160819)) წარმოადგინა შემდეგი დოკუმენტაცია:

ა) განაცხადი;

კომისიამ (ოქმი N10, 23.12.2019) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას წარუდგინა დადებითი რეკომენდაცია მისამართებზე - ქ. თბილისი, მირცხულავას ქუჩა №9-11 (ს/კ N01.13.04.017.105, N01.13.04.017.106, N01.13.04.017.107, N01.13.04.017.108, N01.13.04.017.109, N01.13.04.017.110), ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა №125 ა (ს/კ N01.14.02.025.062) და ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა №22 (ს/კ N01.12.12.024.206, 01.12.12.024.207, 01.12.12.024.208, 01.12.12.024.209, 01.12.12.024.210, 01.12.12.024.211, 01.12.12.024.212, 01.12.12.024.213, 01.12.12.024.214, 01.12.12.024.215, 01.12.12.024.216, 01.12.12.024.217, 01.12.12.024.218, 01.12.12.024.219, 01.12.12.024.220, 01.12.12.024.221, 01.12.12.024.222, 01.12.12.024.223, 01.12.12.024.224) - არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისთვის შპს „ოპტიმას“ (ს/ნ 405160819) მიერ წარმოდგენილი განცხადების და დოკუმენტაციის ფარგლებში (N10/01193571767-01, 18.12.2019; 10/01193522203-01, 23.12.2019) შემდეგ მხარდამჭერ ღონისძიებებთან დაკავშირებით:

ა) მისამართზე - ქ. თბილისი, მირცხულავას ქუჩა №9-11 (ს/კ N01.13.04.017.105, N01.13.04.017.106, N01.13.04.017.107, N01.13.04.017.108, N01.13.04.017.109, N01.13.04.017.110):

ა.ა) შეთანხმდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი გრგ -ს დაუმთავრებელ ნაწილზე განაშენიანების ინტენსივობის კ-2 კოეფიციენტის გადამეტებით, არაუმეტეს კ-2- 7.3-სა (157 894 კვ.მ.);

ა.ბ) გაზიარებულ იქნას კომპანია „ოპტიმას“ მიერ განცხადებით (N10/01193571767-01, 23.12.2019) სახანძრო უსაფრთხოების დაცვასთან დაკავშირებით წარმოდგენილი დასაბუთება და სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმდეს არქიტექტურული პროექტები და გაიცეს მშენებლობის ნებართვები წარმოდგენილი გეგმებით განსაზღვრული გეგმარების შესაბამისად;

ა.გ) დადგინდეს მიჯნის ზონის/შენობა ნაგებობის განთავსების წესის და მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის წესის გამონაკლისი, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ესკიზის/გეგმარების შესაბამისად;

ა.დ) არ გავრცელდეს სატრანსპორტო და გამწვანების რეგულაციების მოთხოვნები;

ა.ე) შეთანხმდეს ავტოსადგომების რაოდენობის ცვლილება განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ესკიზის/გეგმის შესაბამისად;

ა.ვ) გათავისუფლდეს გრგ-ს კორექტირებისთვის/ პროექტების შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვების აღებისთვის დამტკიცებულ გრგ-ში შემავალი N01.13.04.017.105, N01.13.04.017.106, N01.13.04.017.107, N01.13.04.017.108, N01.13.04.017.109, N01.13.04.017.110, N01.13.04.017.096 და N01.13.04.017.101 მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა/ ყველა დაინტერესებულ პირთა და აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე რეგისტრირებული უფლებების მქონე პირთა თანხმობების მოთხოვნისაგან;

ა.ზ) დაინტერესებულმა პირმა გრგ-ს შეთანხმების ეტაპზე არ წარმოადგინოს ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება, ხოლო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურმა მხედველობაში მიიღოს კომისიის მიერ განხილული და დადებითად შეფასებული ფინანსურ-ეკონომიკურ დასაბუთების დოკუმენტი;

ა.თ) დაინტერესებულმა პირმა გრგ-ს შეთანხმების ეტაპზე არ წარმოადგინოს საინჟინრო კომუნიკაციების (წყალმომარაგება, ელექტრო და ბუნებრივი აირი) ოპერატორი კომპანიების შესაბამისი თანხმობა;

ბ) მისამართზე - ქ. თბილისი, ნუგუზიძის ქუჩა №125ა (ს/კ N01.14.02.025.062):

ბ.ა) შეთანხმდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი გრგ-ს დაუმთავრებელ ნაწილზე განაშენიანების ინტენსივობის კ-2 კოეფიციენტის გადამეტებით, არაუმეტეს კ-2- 5.8-სა (65 591 კვ.მ.);

ბ.ბ) გაზიარებულ იქნას კომპანია „ოპტიმას“ მიერ განცხადებით (N10/01193571767-01, 23.12.2019) სახანძრო უსაფრთხოების დაცვასთან დაკავშირებით წარმოდგენილი დასაბუთება და სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმდეს არქიტექტურული პროექტები და გაიცეს მშენებლობის ნებართვები წარმოდგენილი გეგმებით განსაზღვრული გეგმარების შესაბამისად;

ბ.გ) დადგინდეს მიჯნის ზონის/შენობა ნაგებობის განთავსების წესის და მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის წესის გამონაკლისი, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ესკიზის/გეგმარების შესაბამისად;

ბ.დ) არ გავრცელდეს სატრანსპორტო და გამწვანების რეგულაციების მოთხოვნები;

ბ.ე) შეთანხმდეს ავტოსადგომების რაოდენობის ცვლილება, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ესკიზის/გეგმის შესაბამისად;

ბ.ვ) გათავისუფლდეს გრგ-ს კორექტირებისთვის/ პროექტების შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვების აღებისთვის საკადასტრო კოდზე N01.14.02.025.062 რეგისტრირებულ/სამომავლო მოთხოვნების მქონე/ კერძო და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვების ინიციატორ პირთა და ყველა დაინტერესებულ პირთა თანხმობების მოთხოვნისგან;

ბ.ზ) დაინტერესებულმა პირმა გრგ-ს შეთანხმების ეტაპზე არ წარმოადგინოს ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება, ხოლო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურმა მხედველობაში მიიღოს კომისიის მიერ განხილული და დადებითად შეფასებული ფინანსურ-ეკონომიკურ დასაბუთების დოკუმენტი;

ბ.თ) დაინტერესებულმა პირმა გრგ-ს შეთანხმების ეტაპზე არ წარმოადგინოს საინჟინრო კომუნიკაციების (წყალმომარაგება, ელექტრო და ბუნებრივი აირი) ოპერატორი კომპანიების შესაბამისი თანხმობა;

გ) მისამართზე - ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა №22 (ს/კ N01.12.12.024.206, 01.12.12.024.207, 01.12.12.024.208, 01.12.12.024.209, 01.12.12.024.210, 01.12.12.024.211, 01.12.12.024.212, 01.12.12.024.213, 01.12.12.024.214, 01.12.12.024.215, 01.12.12.024.216, 01.12.12.024.217, 01.12.12.024.218, 01.12.12.024.219, 01.12.12.024.220, 01.12.12.024.221, 01.12.12.024.222, 01.12.12.024.223, 01.12.12.024.224):

გ.ა) შეთანხმდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი გრგ-ს სრულ არეალზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტებით, არაუმეტეს კ-2 – 4.9-სა (105 337 კვ.მ.);

გ.ბ) გაზიარებულ იქნას კომპანია „ოპტიმას“ მიერ განცხადებით (N10/01193571767-01, 23.12.2019) სახანძრო უსაფრთხოების დაცვასთან დაკავშირებით წარმოდგენილი დასაბუთება და სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმდეს არქიტექტურული პროექტები და გაიცეს მშენებლობის ნებართვები წარმოდგენილი გეგმებით განსაზღვრული გეგმარების შესაბამისად;

გ.გ) დადგინდეს მიჯნის ზონის/შენობა ნაგებობის განთავსების წესის და მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის წესის გამონაკლისი, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ესკიზის/გეგმარების შესაბამისად;

გ.დ) არ გავრცელდეს სატრანსპორტო და გამწვანების რეგულაციების მოთხოვნები;

გ.ე) შეთანხმდეს ავტოსადგომების რაოდენობის ცვლილება, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ესკიზის/გეგმის შესაბამისად;

გ.ვ) გათავისუფლდეს გრგ-ს კორექტირებისთვის/ პროექტების შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვების აღებისთვის N01.12.12.024.206, N01.12.12.024.207, N01.12.12.024.208, N01.12.12.024.209, N01.12.12.024.210, N01.12.12.024.211, N01.12.12.024.212, N01.12.12.024.213, N01.12.12.024.214, N01.12.12.024.215, N01.12.12.024.216, N01.12.12.024.217, N01.12.12.024.218, N01.12.12.024.219, N01.12.12.024.220, N01.12.12.024.221, N01.12.12.024.222, N01.12.12.024.223, N01.12.12.024.224 საკადასტრო კოდეზზე რეგისტრირებულ პირთა და ყველა დაინტერესებულ პირთა თანხმობების მოთხოვნისგან.

გ.ზ) დაინტერესებულმა პირმა გრგ-ს შეთანხმების ეტაპზე არ წარმოადგინოს ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება, ხოლო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურმა მხედველობაში მიიღოს კომისიის მიერ განხილული და დადებითად შეფასებული ფინანსურ-ეკონომიკურ დასაბუთების დოკუმენტი;

გ.თ) დაინტერესებულმა პირმა გრგ-ს შეთანხმების ეტაპზე არ წარმოადგინოს საინჟინრო კომუნიკაციების (წყალმომარაგება, ელექტრო და ბუნებრივი აირი) ოპერატორი კომპანიების შესაბამისი თანხმობა.

აღნიშნული მხარდამჭერი ღონისძიებები დაამტკიცა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ (განკარგულება N19.1388.1763, 25.12.2019) და შეითანხმა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ (განკარგულება N433, 27.12.2019).

როგორც დაინტერესებული პირი განმარტავს, არსებული ფაქტობრივი გარემოებებიდან გამომდინარე საჭიროა გარკვეული დაზუსტებები ხელშემწყობი ღონისძიებების ფარგლებში, კერძოდ: ფართის მატებების (თუმცა ხელშემწყობი ღონისძიებების ფარგლებში განსაზღვრული მიწის ნაკვეთის კანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის - კ2-ის უცვლელად) საჭიროება გამოწვეულია კომპანია "სვეტის" მიერ აშენებული კორპუსების საანგარიშო ფართის ფაქტობრივი მდგომარეობის დაზუსტების შედეგად. სამშენებლო ობიექტებზე ფაქტობრივად ნაწარმოები მშენებლობის შესაბამისად წარმოქმნილი საერთო ფართების დათვლა განხორციელდა მას შემდეგ, რაც შპს „ოპტიმამ“ დაიწყო სამუშაოების განხორციელება მის მიერ დასამთავრებლად გადაბარებულ ობიექტებზე. პირველ ეტაპზე, კერძოდ სამშენებლო პროექტების კომპანია „ოპტიმას“ მიერ შეთანხმების დროს საპროექტო პარამეტრები, მათ შორის საანგარიშო ფართის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში აისახა პირველადი, მაღალი ხარისხით სარწმუნო მონაცემების საფუძველზე, რისი კვლევაც შპს „ოპტიმას“ დიდი ძალისხმევით განხორციელდა, თუმცა, მხოლოდ დოკუმენტური

კვლევის განხორციელება არ აღმოჩნდა საკმარისი და მას შემდეგ რაც კომპანიამ ობიექტებზე შესვლისა და სამუშაოს განხორციელების უფლება მოიპოვა, განხორციელდა აზომვითი სამუშაოები, რამაც საპროექტო და ფაქტობრივ მონაცემებს შორის საანგარიშო ფართის კონტექსტში გარკვეული ცდომილებები აჩვენა, კერძოდ, მათ შორის, ფაქტობრივად განხორციელებული მშენებლობის შესაბამისად, საპროექტოსთან მიმართებით გადაჭარბებულია საანგარიშო ფართი, დადგენილი კოეფიციენტის უცვლელად.

აქვე დაინტერესებული პირი აღნიშნავს, რომ მირცხულავას და ნუცუბიძის ობიექტებზე, 157,894 კვ.მ და 65,591 კვ.მ. ფართების ოდენობები კომისიის N10 ოქმით (23.12.2019) განმარტებულია, როგორც გრგ-ს სრული არეალისთვის განსაზღვრული ფართი, რაც არის ტექნიკური შეცდომა, იმის გათვალისწინებით, რომ გრგ-ს არეალში კომპანია „ოპტიმას“ მიერ დასასრულებლად გადმოხარებულ ფართებთან ერთად, ასევე, მოქცეულია სხვა უძრავი ქონებები თავისი ინდივიდუალური სამშენებლო პოტენციალით, შესაბამისად, ითხოვს აღნიშნული ჩანაწერის დაზუსტებას, რომლის შესაბამისადაც ზემოთ მითითებული ფართები აისახება როგორც შპს "ოპტიმას" (ყოფილი "სვეტი დეველოპმენტის") საანგარიშო ფართი.

გარდა ამისა, ნუცუბიძის ობიექტზე, გამოიკვეთა შემდეგი გარემოება: სს „თელასის“ მიერ საცხოვრებელი ობიექტის ელექტროენერგიით მომარაგებისათვის განკუთვნილი საინჟინრო ნაგებობის - სატრანსფორმატოროს დასაგეგმარებლად განსაზღვრული ფართი გაიზარდა 70 კვ.მ.-მდე. ასევე #9 სექტორისათვის მიკუთვნებულ მიწის ნაჯვეთს გამოეყო ფართი, რომელზეც ნაწარმოები იყო საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ჩვენი საკუთრების ობიექტის საკადასტრო საზღვრების დარღვევით, რამაც თავის მხრივ გამოიწვია შენობის ჩაწევა და შესაბამისად მიჯნის ზონის ცვლილება I სექტორის ნაწილში. ასევე, ვინაიდან შენობა ერგება არსებულ რელიეფს 3 სართული ემიჯნება მოწენიძის ფერდს, შესაბამისად მოწენიძიდან გამოდის 25/26 (კორპუსის არათანაბარი სახურავის ნიშნული იხ.2019წლის ესკიზი) სართული და ეზოს მხრიდან ემატება 3 სართული.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, საპროექტო მონაცემებთან შედარებით ცვლილების და გადამეტების კუთხით (თუმცა ხელშემწყობი ღონისძიებების ფარგლებში განსაზღვრული მიწის ნაკვეთის კანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის - კ2-ის უცვლელად) ვიღებთ შემდეგ მონაცემებს:

1. ჭყონდიდელის ობიექტზე: ა) კორპუსი I – 185 კვ.მ. ბ) კორპუსი II – 195 კვ.მ. გ) კორპუსი III – 183 კვ.მ.

2. მირცხულავას ობიექტზე: კორპუსი I და II – 256 კვ.მ.

3. ნუცუბიძის ობიექტზე: ა) სატრანსფორმატოროსთვის - 70 კვ.მ. ბ) კორპუსი III – 183 კვ.მ. გ) კორპუსი III – 220 კვ.მ.

შპს „ოპტიმა“, (ს/ნ 405160819) ახლადგამოვლენილი გარემოებების გათვალისწინებით, ითხოვს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებული მხარდამჭერი ღონისძიებების ფარგლებში, შემდეგი მხარდამჭერი ღონისძიების დაზუსტებას:

მისამართზე - ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა №22:

ა) საპროექტო K2 საანგარიშო ფართი განისაზღვროს - 105,900 კვ.მ.-ით;

ბ) კომისიის ოქმი N10-ის (23.12.2019) ფარგლებში წარმოდგენილი „ესკიზის“ შესაბამისად მთელ არეალზე გასათვალისწინებელი ღია და დახურული ავტოსადგომების მინიმალური მაჩვენებელი (რაოდენობა) განისაზღვროს - 515 ერთეულით;

გ) კომისიის ოქმი N10-ის (23.12.2019) ფარგლებში წარმოდგენილი „ესკიზის“ შესაბამისად მიწისზედა სართულიანობის მაქსიმალური მაჩვენებელი (სართული) განისაზღვროს - 25 სართულით;

დ) კომისიის ოქმი N10-ის (23.12.2019) ფარგლებში წარმოდგენილი „ესკიზის“ შესაბამისად მიწისქვეშა სართულიანობის მინიმალური მაჩვენებელი (სართული) განისაზღვროს - (-1) სართულით;

ე) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს #439 (27.12.2019) განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, მიჯნის ზონების მინიმალური მაჩვენებელი (მ.) განისაზღვროს - 7.00 მ-ით;

ვ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს #439 (27.12.2019) განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, სიმაღლის განსაზღვრის Y კოეფიციენტის მაჩვენებელი განისაზღვროს - $Y=0,1$ -დან $0,3$ -მდე;

ზ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს #439 (27.12.2019) განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად გასათვალისწინებელი საპროექტო ნორმატივი განისაზღვროს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს #4-13 დადგენილების 2009 წლის 27 მარტის რედაქციით;

თ) წარმოდგენილი დოკუმენტაციით გათვალისწინებული პირობების შეცვლა საჭიროების შემთხვევაში განხორციელდეს ხელშემწყობი ღონისძიებებით გათვალისწინებული მაჩვენებლების ფარგლებში.

მისამართზე - ქ. თბილისი, მირცხულავას ქუჩა №9-11

ა) საპროექტო K2 საანგარიშო ფართი განისაზღვროს - 158,150 კვ.მ.-ით;

ბ) კომისიის ოქმი N10-ის (23.12.2019) ფარგლებში წარმოდგენილი „ესკიზის“ შესაბამისად მთელ არეალზე გასათვალისწინებელი ღია და დახურული ავტოსადგომების მინიმალური მაჩვენებელი (რაოდენობა) განისაზღვროს - 480 ერთეულით;

გ) კომისიის ოქმი N10-ის (23.12.2019) ფარგლებში წარმოდგენილი „ესკიზის“ შესაბამისად მიწისზედა სართულიანობის მაქსიმალური მაჩვენებელი (სართული) განისაზღვროს - 25 სართულით;

დ) კომისიის ოქმი N10-ის (23.12.2019) ფარგლებში წარმოდგენილი „ესკიზის“ შესაბამისად მიწისქვეშა სართულიანობის მინიმალური მაჩვენებელი (სართული) განისაზღვროს - (-1) სართულით;

ე) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს #440 (27.12.2019) განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, მიჯნის ზონების მინიმალური მაჩვენებელი (მ.) განისაზღვროს - 9.00 მ-ით;

ვ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს #440 (27.12.2019) განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, სიმაღლის განსაზღვრის Y კოეფიციენტის მაჩვენებელი განისაზღვროს - $Y=0,1$ -დან $0,2$ -მდე;

ზ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს #440 (27.12.2019) განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად გასათვალისწინებელი საპროექტო ნორმატივი განისაზღვროს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს #4-13 დადგენილებების 2009 წლის 27 მარტის რედაქციით;

თ) წარმოდგენილი დოკუმენტაციით გათვალისწინებული პირობების შეცვლა საჭიროების შემთხვევაში განხორციელდეს ხელშემწყობი ღონისძიებებით გათვალისწინებული მაჩვენებლების ფარგლებში.

მისამართზე - ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა №125ა:

ა) საპროექტო K2 საანგარიშო ფართი განისაზღვროს - 66,050 კვ.მ.-ით;

ბ) კომისიის ოქმი N10-ის (23.12.2019) ფარგლებში წარმოდგენილი „ესკიზის“ შესაბამისად მთელ არეალზე გასათვალისწინებელი ღია და დახურული ავტოსადგომების მინიმალური მაჩვენებელი (რაოდენობა) განისაზღვროს - 220 ერთეულით;

გ) კომისიის ოქმი N10-ის (23.12.2019) ფარგლებში წარმოდგენილი „ესკიზის“ შესაბამისად მიწისზედა სართულიანობის მაქსიმალური მაჩვენებელი (სართული) მოწენიძის ქუჩიდან განისაზღვროს - 25/26 სართულით, ხოლო ეზოს მხრიდან განისაზღვროს - 28/29 სართულით;

დ) კომისიის ოქმი N10-ის (23.12.2019) ფარგლებში წარმოდგენილი „ესკიზის“ შესაბამისად მიწისქვეშა სართულიანობის მინიმალური მაჩვენებელი (სართული) განისაზღვროს - (-1) სართულით;

ე) მიჯნის ზონების მინიმალური მაჩვენებელი (მ.) განისაზღვროს - 1.00 მ-ით;

ვ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს #438 (27.12.2019) განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, სიმაღლის განსაზღვრის Y კოეფიციენტის მაჩვენებელი განისაზღვროს - $Y=0,1$ -დან $0,4$ -მდე;

ზ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს #440 (27.12.2019) განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად გასათვალისწინებელი საპროექტო ნორმატივი განისაზღვროს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების შესაბამისად

თ) წარმოდგენილი დოკუმენტაციით გათვალისწინებული პირობების შეცვლა საჭიროების შემთხვევაში განხორციელდეს ხელშემწყობი ღონისძიებებით გათვალისწინებული მაჩვენებლების ფარგლებში.

აზრი გამოთქვას კომისიის თავმჯდომარემ და წევრებმა, კერძოდ:

რამდენადაც, შპს „ოპტიმას“ (ს/ნ 405160819) მიერ დამატებით მოთხოვნილი, მხარდამჭერი ღონისძიების დაზუსტება არ იწვევს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ცვლილებას კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია:

მისამართებზე - ქ. თბილისი, მირცხულავას ქუჩა №9-11 (ს/კ N01.13.04.017.105, N01.13.04.017.106, N01.13.04.017.107, N01.13.04.017.108, N01.13.04.017.109, N01.13.04.017.110), ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა №125 ა (ს/კ N01.14.02.025.062) და ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა №22 (ს/კ N01.12.12.024.206, 01.12.12.024.207, 01.12.12.024.208, 01.12.12.024.209, 01.12.12.024.210, 01.12.12.024.211, 01.12.12.024.212, 01.12.12.024.213, 01.12.12.024.214, 01.12.12.024.215, 01.12.12.024.216, 01.12.12.024.217, 01.12.12.024.218, 01.12.12.024.219, 01.12.12.024.220, 01.12.12.024.221, 01.12.12.024.222, 01.12.12.024.223, 01.12.12.024.224) - არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისთვის ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებული მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების მიზნით, დაზუსტდეს ხელშემწყობი ღონისძიებები.

კომისიის მიერ მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება:

გაეწიოს დადებითი რეკომენდაცია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული (განკარგულება N19.1388.1763, 25.12.2019) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული (განკარგულება N19.1388.1763, 25.12.2019) მხარდამჭერი ღონისძიებების ფარგლებში, შპს „ოპტიმას“ (ს/ნ 405160819) მიერ დამატებით წარმოდგენილი განაცხადის და დოკუმენტაციის (10/01210463039-01, 15.02.2021) საფუძველზე, შემდეგი დამატებითი/დაზუსტებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებასთან დაკავშირებით:

მისამართზე - ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა №22:

ა) საპროექტო K2 საანგარიშო ფართი განისაზღვროს - 105,900 კვ.მ.-ით (ხელშემწყობი ღონისძიებების ფარგლებში განსაზღვრული მიწის ნაკვეთის კანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის უცვლელად კ2-4,9);

ბ) ღია და დახურული ავტოსადგომების მინიმალური მაჩვენებელი (რაოდენობა) განისაზღვროს - 515 ერთეულით;

გ) მიწისზედა სართულიანობის მაქსიმალური მაჩვენებელი (სართული) განისაზღვროს - 25 სართულით;

დ) მიწისქვეშა სართულიანობის მინიმალური მაჩვენებელი (სართული) განისაზღვროს - (-1) სართულით;

ე) მიჯნის ზონების მინიმალური მაჩვენებელი (მ.) განისაზღვროს - 7.00 მ-ით;

ვ) სიმაღლის განსაზღვრის Y კოეფიციენტის მაჩვენებელი განისაზღვროს - $Y=0,1$ -დან $0,3$ -მდე;

ზ) საპროექტო ნორმატივი განისაზღვროს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს #4-13 დადგენილების 2009 წლის 27 მარტის რედაქციით;

თ) წარმოდგენილი დოკუმენტაციით გათვალისწინებული პირობების შეცვლა საჭიროების შემთხვევაში განხორციელდეს ხელშემწყობი ღონისძიებებით გათვალისწინებული მაჩვენებლების ფარგლებში.

მისამართზე - ქ. თბილისი, მირცხულავას ქუჩა №9-11

ა) საპროექტო K2 საანგარიშო ფართი განისაზღვროს - 158,150 კვ.მ.-ით (ხელშემწყობი ღონისძიებების ფარგლებში განსაზღვრული მიწის ნაკვეთის კანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის უცვლელად კ2-7,3);

ბ) ღია და დახურული ავტოსადგომების მინიმალური მაჩვენებელი (რაოდენობა) განისაზღვროს - 480 ერთეულით;

გ) მიწისზედა სართულიანობის მაქსიმალური მაჩვენებელი (სართული) განისაზღვროს - 25 სართულით;

დ) მიწისქვეშა სართულიანობის მინიმალური მაჩვენებელი (სართული) განისაზღვროს - (-1) სართულით;

ე) მიჯნის ზონების მინიმალური მაჩვენებელი (მ.) განისაზღვროს - 9.00 მ-ით;

ვ) სიმაღლის განსაზღვრის Y კოეფიციენტის მაჩვენებელი განისაზღვროს - $Y=0,1$ -დან $0,2$ -მდე;

ზ) საპროექტო ნორმატივი განისაზღვროს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს #4-13 დადგენილების 2009 წლის 27 მარტის რედაქციით;

თ) წარმოდგენილი დოკუმენტაციით გათვალისწინებული პირობების შეცვლა საჭიროების შემთხვევაში განხორციელდეს ხელშემწყობი ღონისძიებებით გათვალისწინებული მაჩვენებლების ფარგლებში.

მისამართზე - ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა №125ა:

ა) საპროექტო K2 საანგარიშო ფართი განისაზღვროს - 66,050 კვ.მ.-ით (ხელშემწყობი ღონისძიებების ფარგლებში განსაზღვრული მიწის ნაკვეთის კანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის უცვლელად კ2-5,8);

ბ) ღია და დახურული ავტოსადგომების მინიმალური მაჩვენებელი (რაოდენობა) განისაზღვროს - 220 ერთეულით;

გ) მიწისზედა სართულიანობის მაქსიმალური მაჩვენებელი (სართული) მოწენიძის ქუჩიდან განისაზღვროს - 25/26 სართულით, ხოლო ეზოს მხრიდან განისაზღვროს - 28/29 სართულით;

დ) მიწისქვეშა სართულიანობის მინიმალური მაჩვენებელი (სართული) განისაზღვროს - (-1) სართულით;

ე) მიჯნის ზონების მინიმალური მაჩვენებელი (მ.) განისაზღვროს - 1.00 მ-ით;

ვ) სიმაღლის განსაზღვრის Y კოეფიციენტის მაჩვენებელი განისაზღვროს - $Y=0,1$ -დან $0,4$ -მდე;

ზ) საპროექტო ნორმატივი განისაზღვროს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების შესაბამისად

თ) წარმოდგენილი დოკუმენტაციით გათვალისწინებული პირობების შეცვლა საჭიროების შემთხვევაში განხორციელდეს ხელშემწყობი ღონისძიებებით გათვალისწინებული მაჩვენებლების ფარგლებში.

კომისიის თავმჯდომარემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

კომისიის თავმჯდომარე

ილია ელოშვილი

კომისიის წევრები:

ანდრია ბასილაია

გიგა გიგაშვილი

სერგო ბირკაძე

ვახტანგ ლომჯარია

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი

ვიქტორ წილოსანი

რევაზ სოხაძე

ლევან ჟორჟოლიანი

აპარატის წევრი

ლია ბურდული

ლია ბურდული