



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბრენგულო



გ ა ნ გ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № 59

16 თებერვალი

“ — — ” — — — — 2021 წ

ა. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.003.035) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სპორტულ-საგანმანათლებლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 11 თებერვლის №21.153.178 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.003.035) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სპორტულ-საგანმანათლებლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01203172307-67 (№01203643200-67; №01210323416-67; №01210342917-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის სუივანი, №4), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 21.153.178
11 / თებერვალი / 2021 წ.

ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო
კოდი: N01.14.06.003.035) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სპორტულ-
საგანმანათლებლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის
პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სისპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2020 წლის 12 ნოემბერს
N01203172307-67 (N01203643200-67, N01210323416-67, N01210342917-67)
განცხადებით მიმართა ირაკლი შარშიძემ (პ/ნ 01009004220) და მოითხოვა ქალაქ
თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:
N01.14.06.003.035) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სპორტულ-საგანმანათლებლო
კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში,
ნაფეტვრების კენ მიმავალი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო
კოდი: N01.14.06.003.035) და მიმდებარე ტერიტორიაზე. საპროექტო არეალის საერთო
ფართი შეადგენს 24 205 კვ.მ-ს. აქედან, კერძო საკუთრებაშია: 9 695 კვ.მ. საპროექტო
არეალში დამატებით შეყვანილია სარეკრეაციო ზონა 3-სა (რზ-3) და სატრანსპორტო
ზონა 1-ს (ტზ-1) შორის არსებული ტერიტორია. ასევე, აღმოსავლეთით, დასავლეთით
და სამხრეთით არსებული სატყეო ზონის ნაწილი. საპროექტო და მიმდებარე
ტერიტორია გაუნაშენიანებელია, რომელსაც გააჩნია ერთადერთი სატრანსპორტო
მისასვლელი გზა უნივერსიტეტის ქუჩიდან. დღეის მდგომარეობით, აღნიშნულ
ტერიტორიასთან საფეხმავლო ინფრასტრუქტურა განუვითარებელია. 600 მეტრის
რადიუსში ხელმისაწვდომია საზოგადოებრივი ტრანსპორტი, ხოლო მეტრო
„სახელმწიფო უნივერსიტეტი“ დაახლოებით 1 კმ. საფეხმავლო დისტანციაზე
მდებარეობს. საპროექტო ტერიტორიის გასხვისება განხორციელდა ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მიერ, აუქციონის შედეგად (საკუთრების დამადასტურებელი
მოწმობა N25492, დამოწმების თარიღი: 17.11.2017წ.). მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ
განვითარება განისაზღვრა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში
სპორტულ-საგანმანათლებლო კომპლექსის მშენებლობის პირობით.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18
დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული



ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3), სატყეო ზონა და მცირედ ნაწილზე სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1). ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებულია სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და სატყეო ზონა.

„ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, N01.14.06.003.035 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე (საერთო ფართობი: 24 205 კვ.მ) სასწავლო-სპორტული კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების „შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 24 მაისის N150 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

წარმოდგენილი წინადადებით, არსებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) რჩება უცვლელი, სადაც იგეგმება საპროექტო კომპლექსის განთავსება. იცვლება კერძო საკუთრებაში არსებული საკადასტრო ერთეულის კონფიგურაცია ფართის უცვლელად და დაკორექტირებულ არებაში ხდება ფუნქციათა გადანაცვლება. აღნიშნულ საკითხზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის საგენტოს დაფიქსირებული იქვს დადებითი პოზიცია (QN1604355, 12.06.2018). აღმოსავლეთა და დასავლეთით საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

საპროექტო ფუნქციური ზონირება:

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3): კ-1---0,3; კ-2---1,0; კ-3---0,5

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1): კ-1--- კ-2--- კ-3-0,1

სატყეო ზონა

საპროექტო სართულიანობა: ქვაბულის ტერიტორიზე დაგეგმილია 4-5 სართულიანი ნაგებობის განთავსება, სადაც გადანაწილდება ადმინისტრაცია და სასწავლო აკადემია.

საგზაო ინფრასტრუქტურა: დღეის მდგომარეობით ტერიტორია წვდომა ხდება გ. დანელიას ქუჩიდან.

საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით, საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება III კატეგორიას (რთულს). საკვლევ ტერიტორიაზე არახელსაყრელი ფიზიკურ - გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, ჩაჯდომადი გრუნტები და სხვა) არ აღინიშნება. საპროექტო გადაწყვეტით, შენობათა განთავსება მოხდება წარმოდგენილი გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და

განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების „შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 31 დეკემბრის N0120366520 (N01201952977) წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური თანახმაა N01.14.06.003.035 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს სპორტულ-საგანმანათლებლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 9 თებერვლის N01210403585 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია რჩება უცვლელი, იგი არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების „შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით

დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი, მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია და ეფექტიანობის გაზრდა, მათ შორის ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. გაუნაშენიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიშვება, მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების წესებით დაშვებული ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

ყოვლივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.003.035) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სპორტულ-საგანმანათლებლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01203172307-67 (N01203643200-67, N01210323416-67, N01210342917-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.003.035) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სპორტულ-საგანმანათლებლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განვარგულების დანართის შესაბამისად.
2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განვარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განვარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განვარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

პახა გალაძე





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
თრანსპორტის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 0119060144
თარიღი: 01/03/2019
პინგი: 0707

გადამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2019 წლის 14 თებერვლის N 01190452714-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში. ნაფეხვრების გზის მიმდებარედ არსებულ მინის ნაკვეთზე ს/კ: 01.14.06.003.035 სკოლისა და სპორტული კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დაგალების დამტკიცებასთან დაკავშირებით პოზიციის დაფიქსირებას. გაცნობებთ, რომ:

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურმა განიხილა აღნიშნული პროექტის ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. დოკუმენტის საპროექტო ტერიტორია დამაკმაყოფილებლად არის მომსახურებული სამოგადოებრივი ტრანსპორტით. ამავე დროს, ახალი საავტობუსების ქსელის მიმდინარე კვლევის ფარგლებში მიმდებარე ტერიტორია - ზ. ანგაფარიძის ქუჩა - მოიაზრება, როგორც ტრანზიტული საჭარო ტრანსპორტის დერეფანი (კარგად შეკავშირებული, ხშირი და მაღალი მოცულობის ქსელი). აღნიშნული მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს სამოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების დონეს და მომავალში შესაძლებელს გახდის მოდალურ განაწილებაში სამოგადოებრივი ტრანსპორტის მოხმარების წილის გაზრდას.

მიმდებარე ტერიტორიაზე მოსაწესრიგებელია საქვეითე ინფრასტრუქტურა, რაც ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სატრანსპორტო პოლიტიკის ერთ-ერთი ძირითადი მიმართულებაა.

საგზაო ინფრასტრუქტურის გამტარუნარიანობის თვალსაზრისით, მიმდებარე კვანძები გადატვირთულია თუმცა, საქვეითე და სამოგადოებრივ ტრანსპორტზე ორიენტირებული პოლიტიკის გატარების შემდგომ, ქალაქის ძირითად სატრანსპორტო დერეფნების მიმდებარე განაშენიანებებში მოსალოდნელია მოდალურ განაწილებაში ინდივიდუალური მანქანით გადაადგილების წილის შემცირება, ან მინიმუმ, არსებულ ნიშნულზე დარჩენა. შესაბამისად, მოსალოდნელია აღნიშნული კვანძების განტვირთვა.

ზემოთქმულის გათვალისწინებით, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დაგალების (01190452714-67) დამტკიცების წინააღმდეგი.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის ეტაპზე წამოსადგენია შეთანხმებული მოძრაობის ორგანიზების სქემა. სქემის შესათანხმებლად, სამსახურში წარმოდგენილი უნდა იყოს როგორც CD დისკები ჩაწერილი .dwg ფორმატის სქემის ფაილი, ისე A3 ფორმატით ამობენდილი ოთხი ფერადი ეგზემპლარი. სქემის განცხადებას თან უნდა ერთვოდეს საპროექტო ტერიტორიაზე დაგემზილი პროექტის განცხადების (ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში შეტანილი) ნომერი და საკადასტრო კოდი. ასევე, იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტო გათვალისწინებული გზა ხვდება მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, უნდა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სიი ქონების მართვის საგენტოს შუალედური პასუხი.

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონური სერვისების სამსახურის მიერ გვიცილებული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: **01210184345**
თარიღი: **18/01/2021**
პინგ: **7499**

გადამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2020 წლის 29 დეკემბრის N 01203643200-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ნაფეტვრების გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.14.06.003.035 სკოლისა და სპორტული კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით პოზიციის დაფიქსირებას, გაცნობებთ, რომ:

სსიპ - ტრანსპორტისა ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა განიხილა აღნიშნული პროექტი და ტრანსპორტზე ზემოქმედების შეფასება.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2019 წლის 14 თებერვლის N 01190452714-67 განცხადების პასუხად N 0119060144 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და ტრანსპორტზე ზეგავლენა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია პვალიტიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01201952977
თარიღი: 13/07/2020
პინი: 7040

გადამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი მიმდინარე წლის 8 ივლისის №01201893383-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ნაფეტვრების გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.14.06.003.035 და მიმდებარედ მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ტერიტორია 10 067 - კვ.მ) სპორტულ-საგანმანთლებლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში 01.14.06.003.035 საკადასტრო ერთეულზე აღწერილი 12 ძირი მწვანე ნარგავი (№1-№6 და №11-№16) წარმოადგენს ჯანსაღ ეგზემპლარებს, მათი დიამეტრი არ აღმატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების 21 და 21² მუხლების საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს აღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

დამატებით გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში, გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (არსებული - 7 ძირი მწვანე ნარგავი, გადასარგავი - 12 ძირი მწვანე ნარგავი და საპროექტო დასარგავი 50 ძირი ჰიმალაური კედარი, 25 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 100 ძირი კავკასიური აკაკი და 100 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი) ჯამში: 294 ერთეული, სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (4 848 მ²-ს), საიდანაც 3 338 მ² ათვისებულ უნდა იქნას საპროექტო ტერიტორიის სამსრეთით მდებარე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ფერდზე.

იმის გათვალისწინებით, რომ სპორტული კომპლექსის სამსრეთით, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული გასამწვანებელი ტერიტორია წარმოადგენს რთული რელიეფის მქონე ფერდს და გატყვევების პრინციპებიდან გამომდინარე აღნიშნული ტერიტორიის ინტენსიურად გამწვანება იგეგემება ნიადაგდამჭერი ხეებით (100 ძირი კავკასიური აკაკი და 100 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი), სამსახური არ არის წინააღმდეგი აღნოშნულ ტერიტორიაზე დაირგოს პატარა ზომის მწვანე ნარგავები (1.5-2 მ.).

რაც შეეხება 01.14.06.003.035 საკადასტრო ერთეულზე გამწვანების კოეფიციენტის (კ-3) საანგარიშო ფართობის (1 510 მ²) ასათვისებლად შემოთავაზებულ მწვანე ნარგავებს (50 ძირი ჰიმალაური კედარი და 25 ძირი ჩვეულებრივი იფანი), მათი გარშემოწერილობა წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის თანახმად უნდა განისაზღვროს 20-22 სანტიმეტრით.

გამომდინარე იქიდან, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლიანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური თანახმაა 01.14.06.003.035 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს სპორტულ-საგანმანთლებლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.



ମିନ୍ଦା ରୁକ୍ଷିଯାଳ ଶେରପାତା ବୋର୍ଜୁରା	୧	୯୬୯୫	୧୪୫୧୦
	୨		



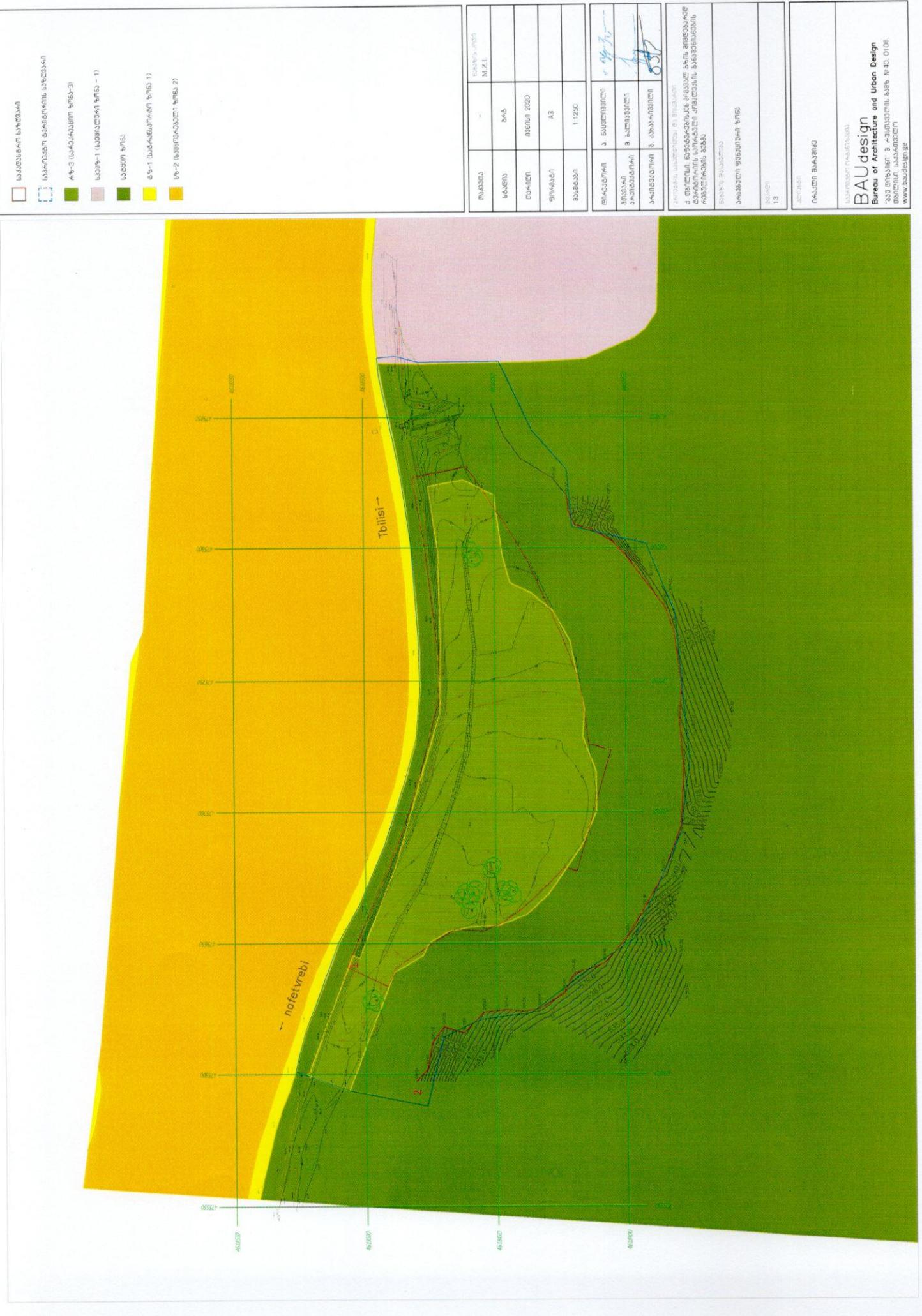
కెంగర్జు: సాపులుపుతో కూడా ఏకీ కాబిన్
పైనుచూయాగానుచూయా తావాలికాలిసి
ఉన్నాయిని దుష్టమైన విషయాల్ని
క్రమాగాంచించాలి.

ଭାବ୍ୟକଣୀ	-	କେନ୍ଦ୍ରୀୟ ଜାତି C.I.L.F.Z.
ଶାଖାକଣୀ	୧୫୫	
ସମ୍ପଦକଣୀ	୨୯୬୦୦୦	୨୦୨୦୨୦
ସମ୍ପଦକଣୀ	A3	
ମୂଲ୍ୟକଣୀ		୧୨୫୦

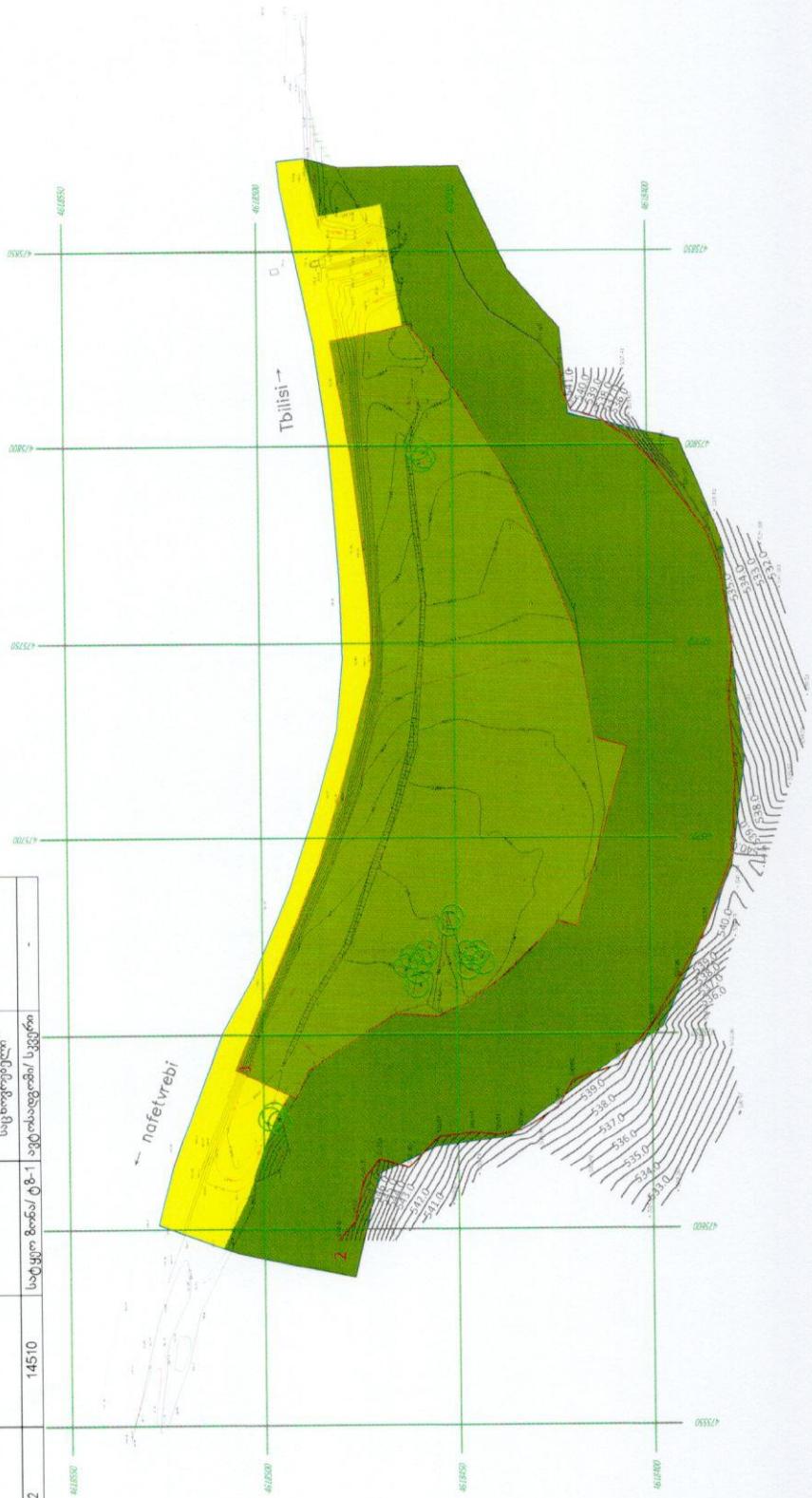
卷之三

CPU80318 JEDEC

20630503



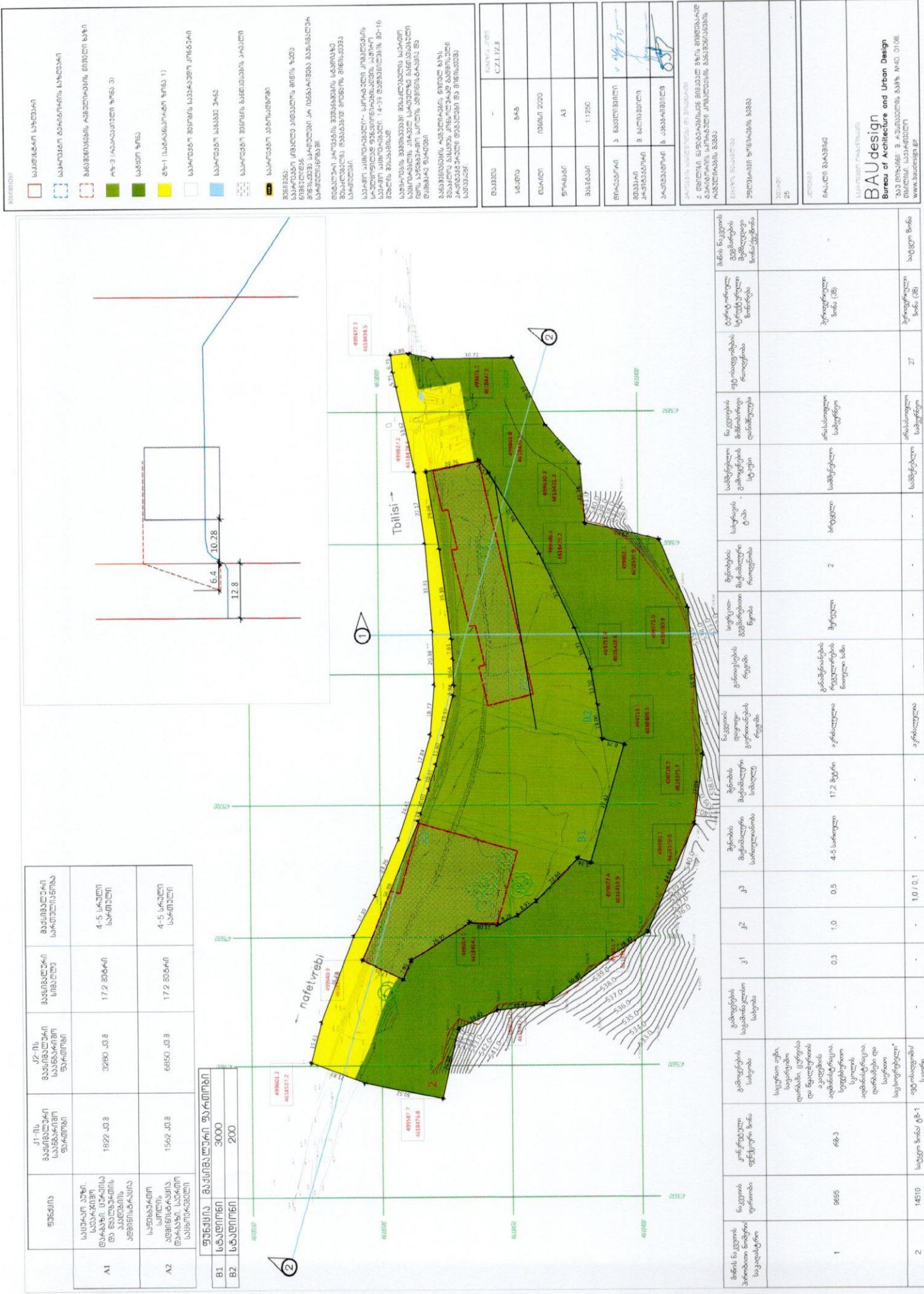
9695	68-3	1	9695	68-3
ବିନ୍ଦମୁଖ କ୍ଷେତ୍ରରେ ପାରାମଣିକ ବିନ୍ଦମୁଖ	ନୀତିବ୍ୟାପିକ ପାରାମଣିକ	ଲୋକପ୍ରଭାଗ ବିନ୍ଦମୁଖ	ଶ୍ଵରପ୍ରଭାଗ ବିନ୍ଦମୁଖ	ଶ୍ଵରପ୍ରଭାଗ ବିନ୍ଦମୁଖ ବିନ୍ଦମୁଖ ବିନ୍ଦମୁଖ ବିନ୍ଦମୁଖ
2	14510	1	2	14510

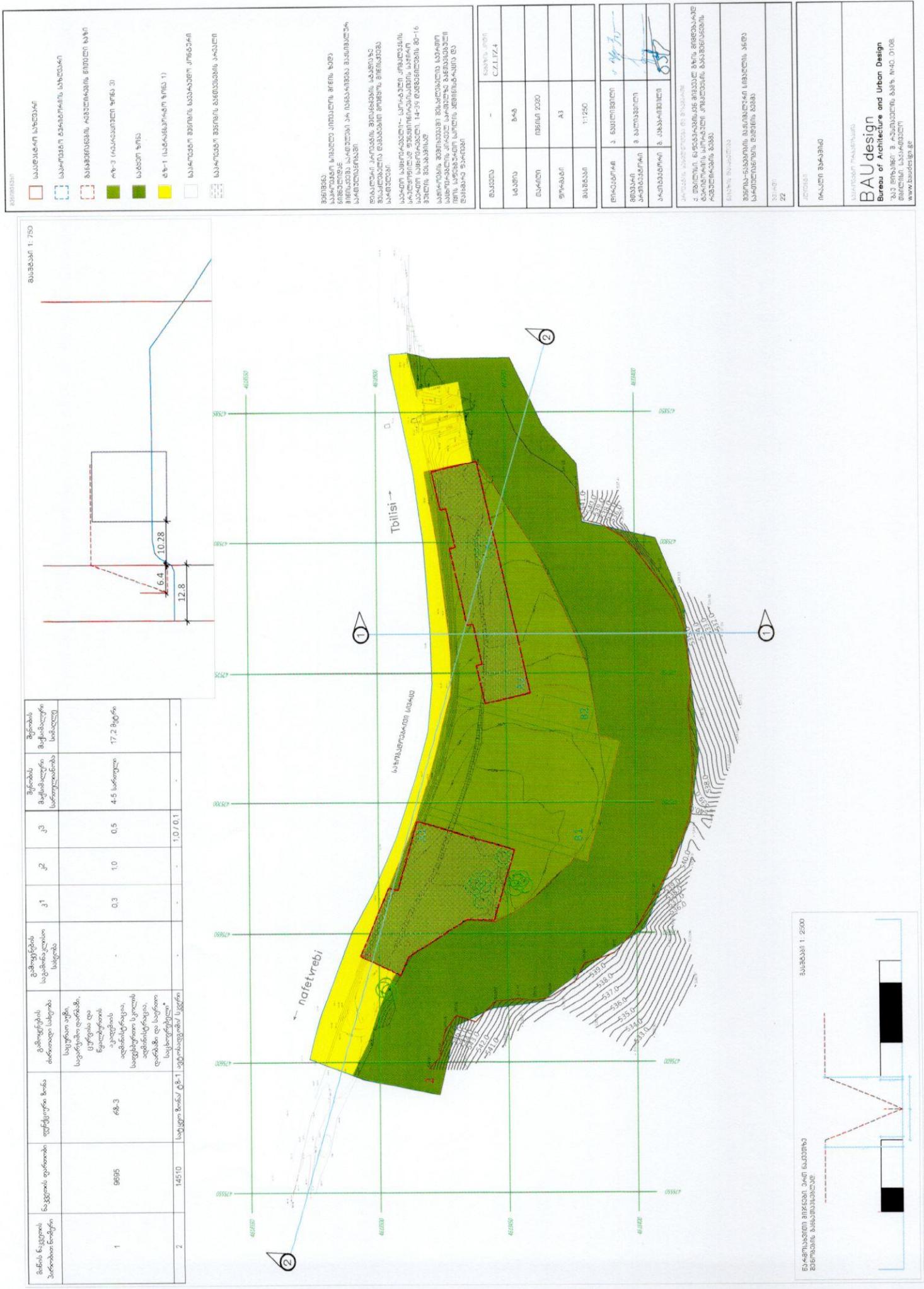


ଭାରତୀୟ ପାଦିକାରୀ
ଶର୍ମିଷ୍ଠାନୀ
ଏକାଧିକାରୀ
ଆମ୍ବାକିରଣାରୀ

ବ୍ୟାକିଲାଙ୍କ
ପରିମାଣ ଶବ୍ଦାଳ୍ପିନୀ
ପରିମାଣ ଶବ୍ଦାଳ୍ପିନୀ

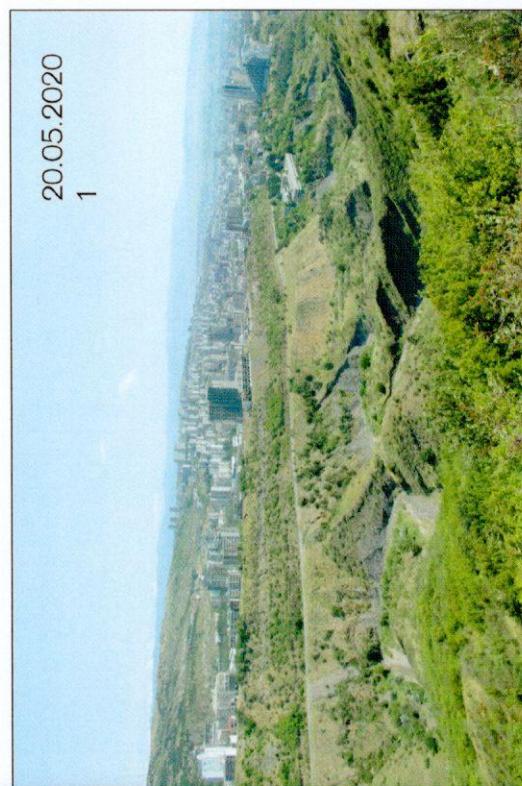
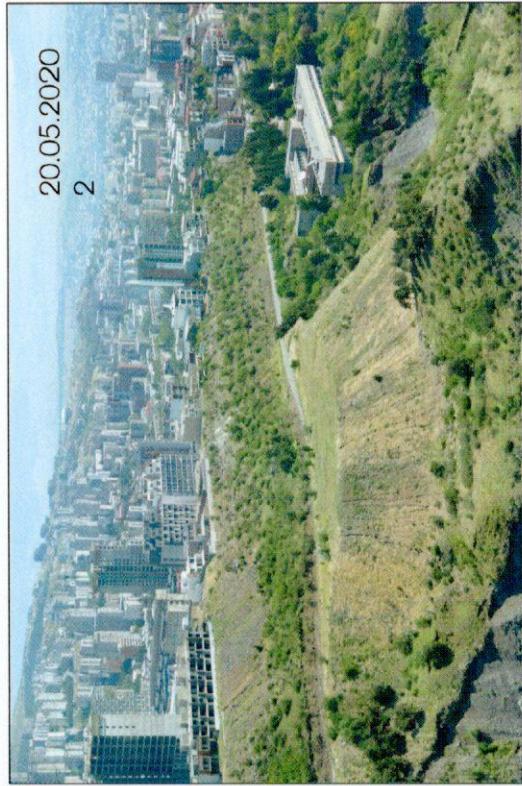
BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design
 கோட்டைக்குளம் தெரு, வீதி, எண். 0108.
 இலாபத்திற்கான ஸ்டாடியூஸ்
www.baudesign.in





புதிய தொழிற்சாலை	-	புதிய தொழிற்சாலை
கோட்டைகள்	கோட்டை	C.V.C.S.I
புதிய நிலை	புதிய நிலை	2020
புதிய கட்டுமான	A3	
புதிய வசதிகள்		11250

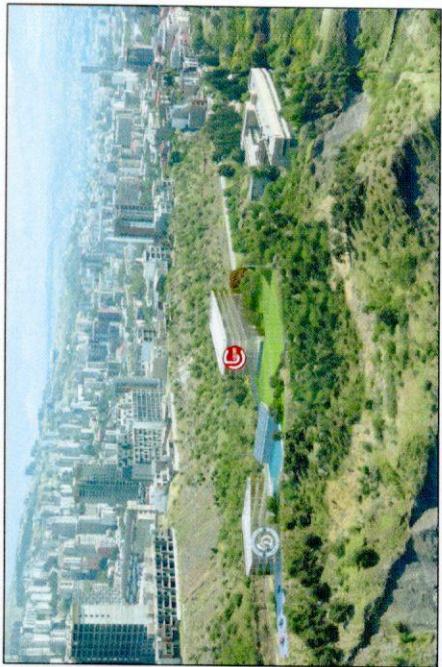
ଭାରତୀୟଜ୍ଞାନୀ	୧. ମୁଖ୍ୟମନ୍ତ୍ରୀ	<i>Mr. Jayant Patel</i>
ଶାକପାଇସନ୍	୨. ମୁଖ୍ୟମନ୍ତ୍ରୀ	<i>Mr. Jayant Patel</i>
ଅଭିଭାବକୀୟ	୩. ମୁଖ୍ୟମନ୍ତ୍ରୀ	<i>Mr. Jayant Patel</i>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	8010	8011	8012	8013	8014	8015	8016	8017	8018	8019	8020	8021	8022	8023	8024	8025	8026	8027	8028	8029	8030	8031	8032	8033	8034	8035	8036	8037	8038	8039	8040	8041	8042	8043	8044	8045	8046	8047	8048	8049	8050	8051	8052	8053	8054	8055	8056	8057	8058	8059	8060	8061	8062	8063	8064	8065	8066	8067	8068	8069	8070	8071	8072	8073	8074	8075	8076	8077	8078	8079	8080	8081	8082	8083	8084	8085	8086	8087	8088	8089	8090	8091	8092	8093	8094	8095	8096	8097	8098	8099	80100	80101	80102	80103	80104	80105	80106	80107	80108	80109	80110	80111	80112	80113	80114	80115	80116	80117	80118	80119	80120	80121	80122	80123	80124	80125	80126	80127	80128	80129	80130	80131	80132	80133	80134	80135	80136	80137	80138	80139	80140	80141	80142	80143	80144	80145	80146	80147	80148	80149	80150	80151	80152	80153	80154	80155	80156	80157	80158	80159	80160	80161	80162	80163	80164	80165	80166	80167	80168	80169	80170	80171	80172	80173	80174	80175	80176	80177	80178	80179	80180	80181	80182	80183	80184	80185	80186	80187	80188	80189	80190	80191	80192	80193	80194	80195	80196	80197	80198	80199	80200	80201	80202	80203	80204	80205	80206	80207	80208	80209	80210	80211	80212	80213	80214	80215	80216	80217	80218	80219	80220	80221	80222	80223	80224	80225	80226	80227	80228	80229	80230	80231	80232	80233	80234	80235	80236	80237	80238	80239	80240	80241	80242	80243	80244	80245	80246	80247	80248	80249	80250	80251	80252	80253	80254	80255	80256	80257	80258	80259	80260	80261	80262	80263	80264	80265	80266	80267	80268	80269	80270	80271	80272	80273	80274	80275	80276	80277	80278	80279	80280	80281	80282	80283	80284	80285	80286	80287	80288	80289	80290	80291	80292	80293	80294	80295	80296	80297	80298	80299	80300	80301	80302	80303	80304	80305	80306	80307	80308	80309	80310	80311	80312	80313	80314	80315	80316	80317	80318	80319	80320	80321	80322	80323	80324	80325	80326	80327	80328	80329	80330	80331	80332	80333	80334	80335	80336	80337	80338	80339	80340	80341	80342	80343	80344	80345	80346	80347	80348	80349	80350	80351	80352	80353	80354	80355	80356	80357	80358	80359	80360	80361	80362	80363	80364	80365	80366	80367	80368	80369	80370	80371	80372	80373	80374	80375	80376	80377	80378	80379	80380	80381	80382	80383	80384	80385	80386	80387	80388	80389	80390	80391	80392	80393	80394	80395	80396	80397	80398	80399	80400	80401	80402	80403	80404	80405	80406	80407	80408	80409	80410	80411	80412	80413	80414	80415	80416	80417	80418	80419	80420	80421	80422	80423	80424	80425	80426	80427	80428	80429	80430	80431	80432	80433	80434	80435	80436	80437	80438	80439	80440	80441	80442	80443	80444	80445	80446	80447	80448	80449	80450	80451	80452	80453	80454	80455	80456	80457	80458	80459	80460	80461	80462	80463	80464	80465	80466	80467	80468	80469	80470	80471	80472	80473	80474	80475	80476	80477	80478	80479	80480	80481	80482	80483	80484

საქართველო	საქართველო

2



4



1



3

