



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 553

19 ნოემბერი
“ --- ” ----- 2021 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.692) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლებისა და საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 21 ოქტომბრის №21.1469.1638 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.692) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლებისა და საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01212242611-67 (№01212642878-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარის
მოვალეობის შემსრულებელი

გიორგი ახვლედიანი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 21.1469.1638 21 / ოქტომბერი / 2021 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.692) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლებისა და საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 12 აგვისტოს N01212242611-67 (N01212642878-67) განცხადებით მიმართა ილია ინაშვილმა (პ/ნ 01024004006) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.692) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლებისა და საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.692) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია: 13 231 კვ.მ (კერძო საკუთრება - 12 336 კვ.მ; დაურეგისტრირებელი არეალი - 895 კვ.მ).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ) და ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებულია ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ).

„ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.692) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლებისა და საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 15 მაისის N98 განკარგულებით საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

საპროექტოდ დაგეგმილია N72.16.15.692 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთისა და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის 12 სექტორად დაყოფა. 11 მათგანზე განთავსდება სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი, ამასთან, N11 და N12 ნაკვეთებზე სააგარაკე-დასასვენებელ საცხოვრებელი სახლთან ერთად განთავსდება საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი. ზოლო დაურეგისტრირებელ არეალზე (N1 ნაკვეთზე) მოეწყობა სკვერი. გზის გაფართოებისთვის დადგენილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ზონირება: სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

N1 სექტორისთვის



$$კ-1 = 0,3$$

$$კ-2 = -$$

$$კ-3 = 0,6$$

N2-დან N12 სექტორისთვის:

$$კ-1 = 0,3$$

$$კ-2 = 1,0 \quad 12 \text{ მ. / 3 სრული სართული}$$

$$კ-3 = 0,6$$

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუანაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 18 ოქტომბრის N01212911377 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა N72.16.15.692 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე დამტკიცდეს სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 27 სექტემბრის N0121270270 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.692) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლებისა და საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01212242611-67 (N01212642878-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.692) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლებისა და საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 0121270270

თარიღი: 27/09/2021

პინი: 6929

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2021 წლის 21 სექტემბრის N 01212642878-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელი აგარაკი, აგარაკის ქუჩა N 33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:72.16.15.692) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა განიხილა აღნიშნული პროექტი და ტრანსპორტზე ზემოქმედების შეფასება.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2020 წლის 5 მარტის N 01200652-67 განცხადების პასუხად N 16-01200701498 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01212911377

თარიღი: 18/10/2021

პინი: 4446

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 21 სექტემბრის №01212642878-67 განცხადება და ამავე წლის 11 ოქტომბრის №01212843443-67 შეტყობინების სახით აქტიურად დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, აგარაკის ქუჩის №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 72.16.15.692 და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; ფუნქციური ზონა: რზ; საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განცხადებლის მიერ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 2 ძირი (№11; №20) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. **გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას, დიამეტრი ნაკლებია 12 სმ-ზე და რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა-გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.**

აქვე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის, დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **24 ძირი ჯანსაღი ჩვეულებრივი ძეძვი** (№1-№8, №10, №12-№14; №16-№17; №19; №21-№22; №25-№31); **3 ძირი ჯანსაღი შავჯაგა** (№18, №23, №32) და **3 ძირი ჯანსაღი გრაკლა** (№9, №15, №24), მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ასევე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა **(საპროექტო დასარგავი: 4 ძირი მტირალა ტირიფი, 11 ძირი არღაგანი, 17 ძირი ცრუ აკაცია, 6 ძირი უნგრული ცაცხვი, 14 ძირი ოქროწყვიმა, 12 ძირი აბრეშუმის აკაცია, 8 ძირი წითელი ტყემალი, 10 ძირი ჭალაფშატა, 5 ძირი სოფორა, 11 ძირი აკაკი; 5 ძირი ვერცხლის ნაძვი; 22 ძირი იტალიური ფიჭვი; 8 ძირი კვიდო და 7 ძირი ტუია; სულ: 140 ძირი)**, სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიის ტზ-1-ისა და რზ-3-ის (ნაკვეთი №1; №11 და №12) ნაწილისთვის გათვალისწინებულ გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**2 946 მ²**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

აქვე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილის გამწვანების დეტალური პროექტის შეთანხმების საკითხზე, რომლის განვითარება იგეგმება სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლებით რზ-3-ის პარამეტრებით (**კ-3 = 5 544 მ²**), გადაწყვეტილება მიღებული იქნება თითოეული მიწის ნაკვეთის სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლებით სამშენებლოდ განვითარებისას,

მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურის ფარგლებში, დეტალური პროექტების დროს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა 72.16.15.692 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე დამტკიცდეს სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



წერილის ნომერი: **61-01212851714**
თარიღი: **12/10/2021**
პინი: **6105**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
ადრესატი: იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხია თქვენი 2021 წლის 08 სექტემბრის N16-0121251183 (08.09.21 N 17-01212511226-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელი აგარაკების ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების საკითხს. ვინაიდან, საპროექტო არეალში ექცევა დაურეგისტრირებელი სივრცე (895კვ.მ), სადაც დაგეგმილია სკვერისა და საავტომობილო გზის ნაწილის მოწყობა, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი, დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე, მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში, მიენიჭოს შესაბამისი ზონირება და განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2021 წლის 12 აგვისტოს N01212242611-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

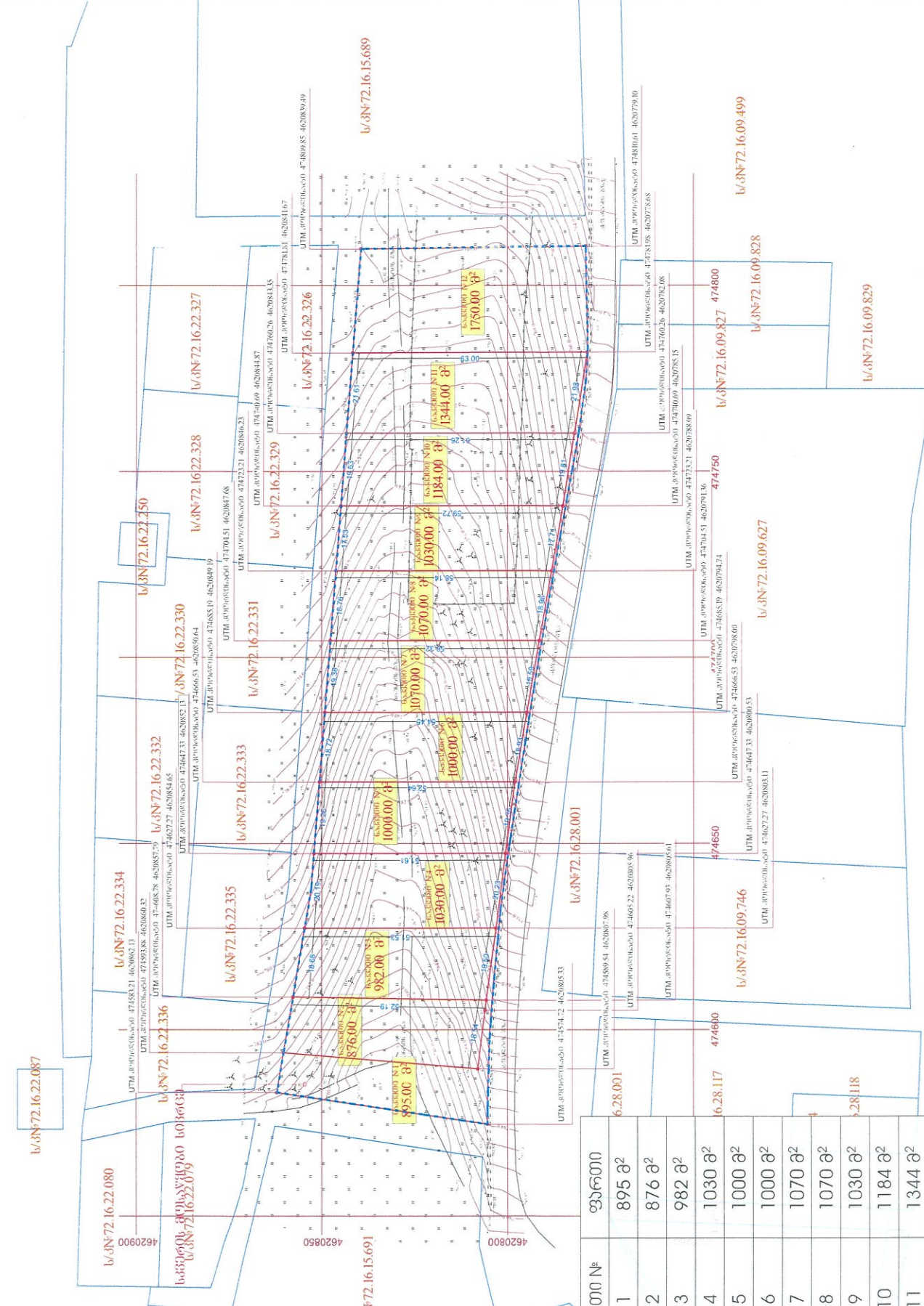
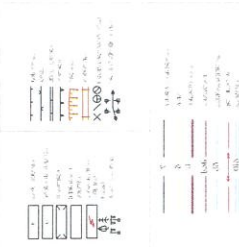
სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



A1	253305	005/19
----	--------	--------

2,3330,5	005/19
----------	--------

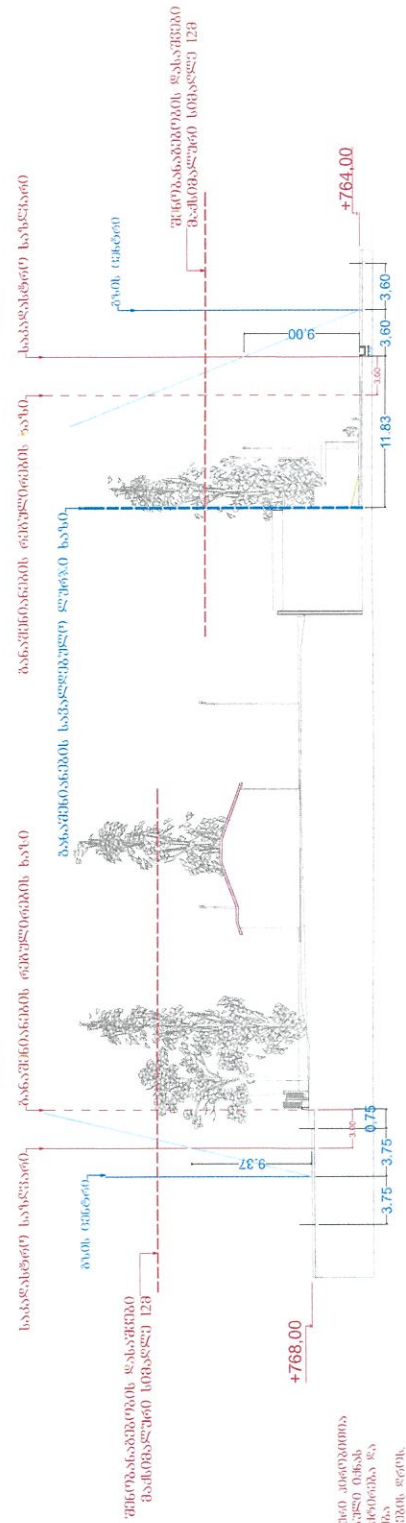
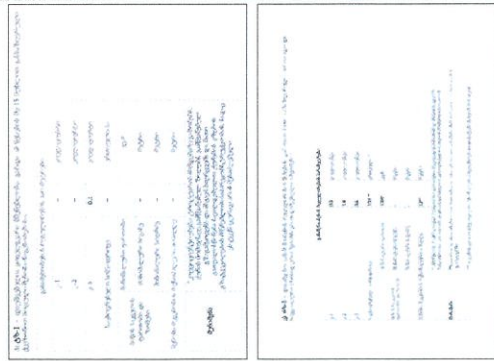


მანკათი №	ფართობი
1	895 მ²
2	876 მ²
3	982 მ²
4	1030 მ²
5	1000 მ²
6	1000 მ²
7	1070 მ²
8	1070 მ²
9	1030 მ²
10	1184 მ²
11	1344 მ²
12	1750 მ²

[illegible]

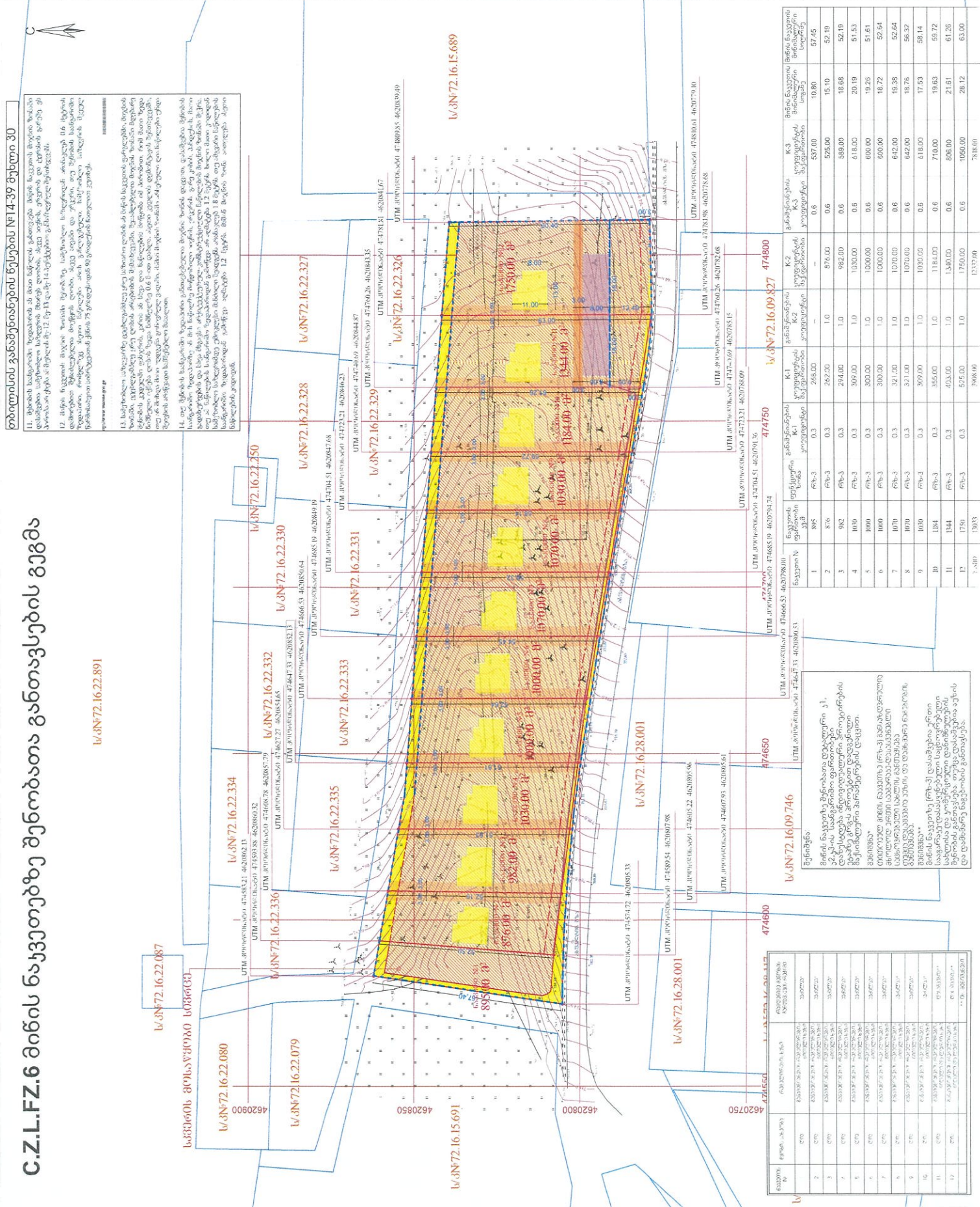
C.Z.L.FZ.2 დადგენილი ფუნქციური ზონები და გამოყენების სახეობების გეგმა

[illegible]

[illegible]

შემდეგ: შემოვიღო, ყოფილი პარტიის
და ან შემოვიღო განცხადებით 0.6-ს
ანუ 0.6-ს შემოვიღო შემოვიღო და
შემოვიღო განცხადება შემოვიღო
შემოვიღო შემოვიღო შემოვიღო შემოვიღო.

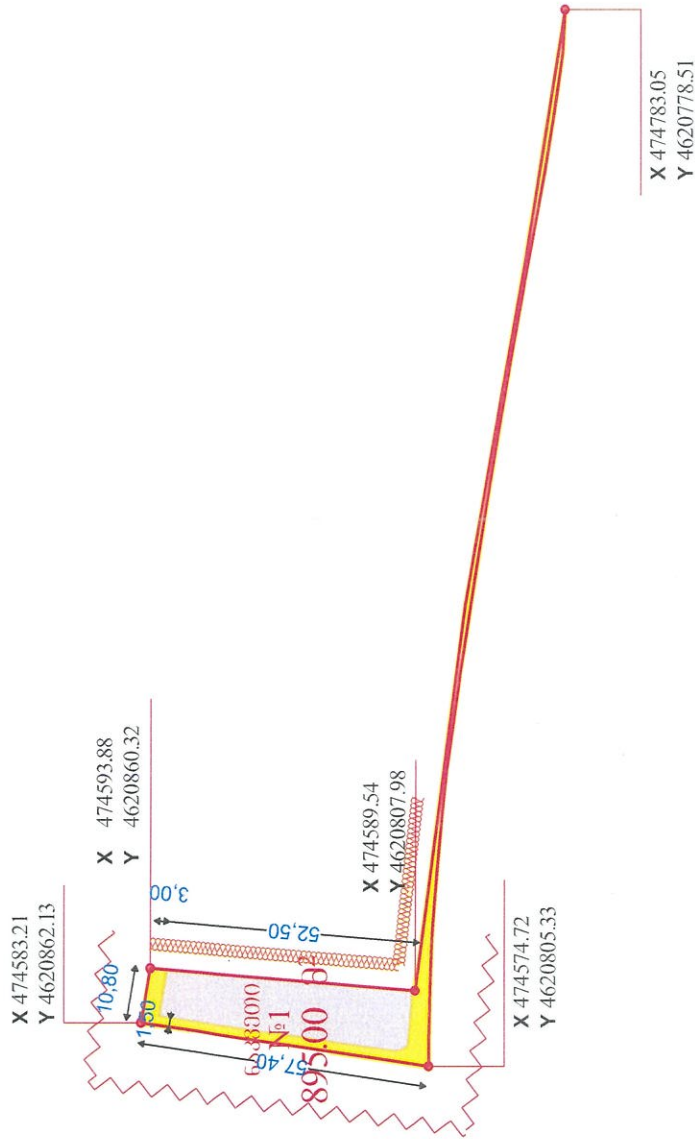
თბილისის ჯანაშენიანების წესების №14-39 მუხლი 30

[illegible]

C.Z.L.FZ.8-1 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

[illegible]

m 1:1000

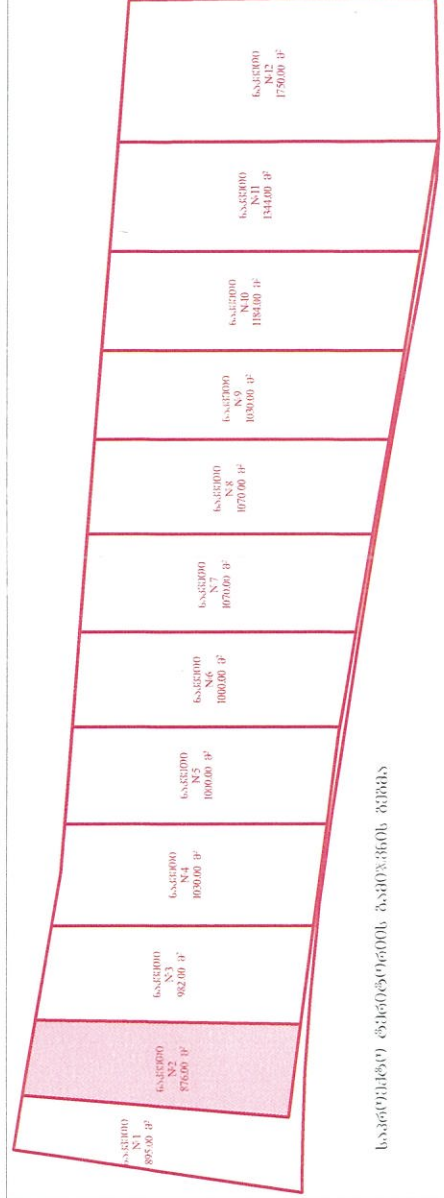
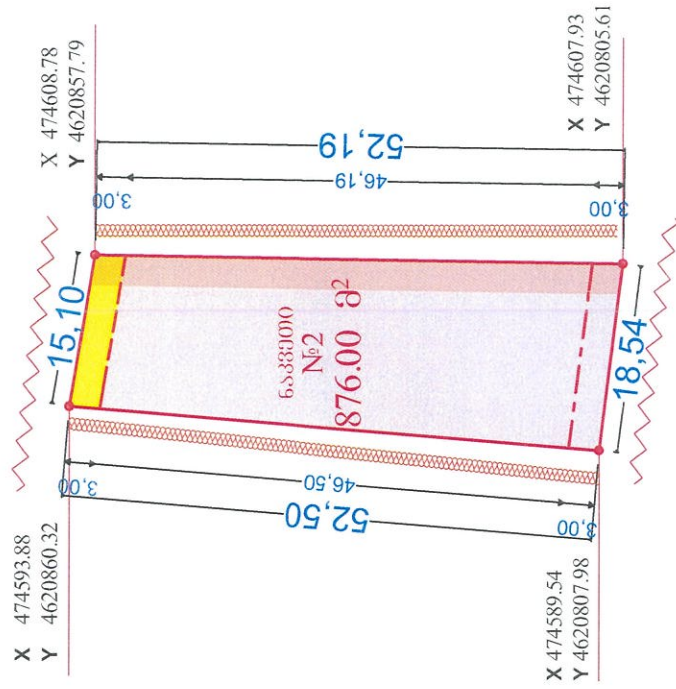


6.3.42.000 N 1 895.00 м²	6.3.42.000 N 2 922.00 м²	6.3.42.000 N 3 1030.00 м²	6.3.42.000 N 4 1090.00 м²	6.3.42.000 N 5 1090.00 м²	6.3.42.000 N 6 1000.00 м²	6.3.42.000 N 7 1070.00 м²	6.3.42.000 N 8 1070.00 м²	6.3.42.000 N 9 1090.00 м²	6.3.42.000 N 10 1184.00 м²	6.3.42.000 N 11 1344.00 м²	6.3.42.000 N 12 1750.00 м²
--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

[illegible][illegible][illegible]

C.Z.L.FZ.8-2 მიწის ნაკვეთის დეკლარირი რეგლამენტის დოკუმენტი

A3	ՀԱՅԿԴՈՒՄ 005/15	ՀԱՅԿԴՈՒՄ 005/15 ՀԱՅԿԴՈՒՄ 005/15 ՀԱՅԿԴՈՒՄ 005/15 ՀԱՅԿԴՈՒՄ 005/15 ՀԱՅԿԴՈՒՄ 005/15 ՀԱՅԿԴՈՒՄ 005/15 ՀԱՅԿԴՈՒՄ 005/15 ՀԱՅԿԴՈՒՄ 005/15 ՀԱՅԿԴՈՒՄ 005/15 ՀԱՅԿԴՈՒՄ 005/15
----	-----------------	--



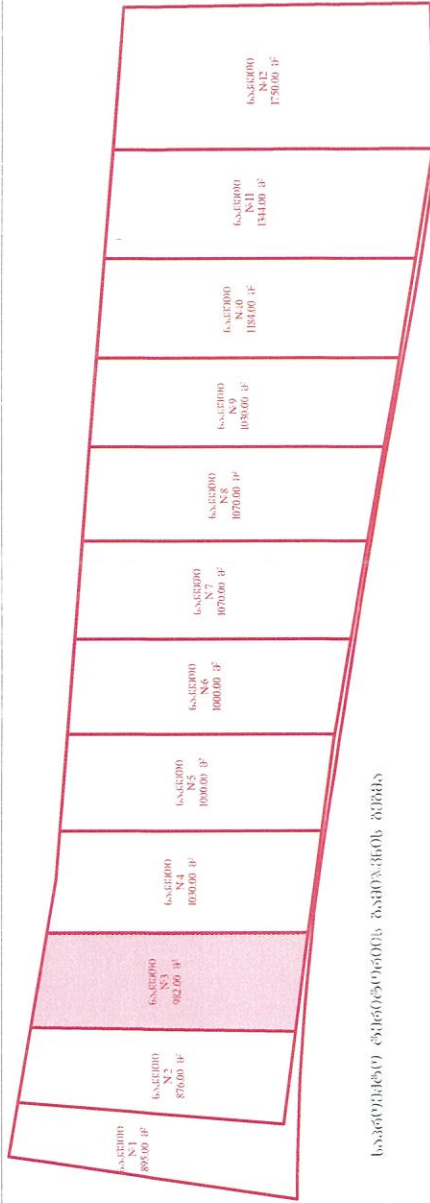
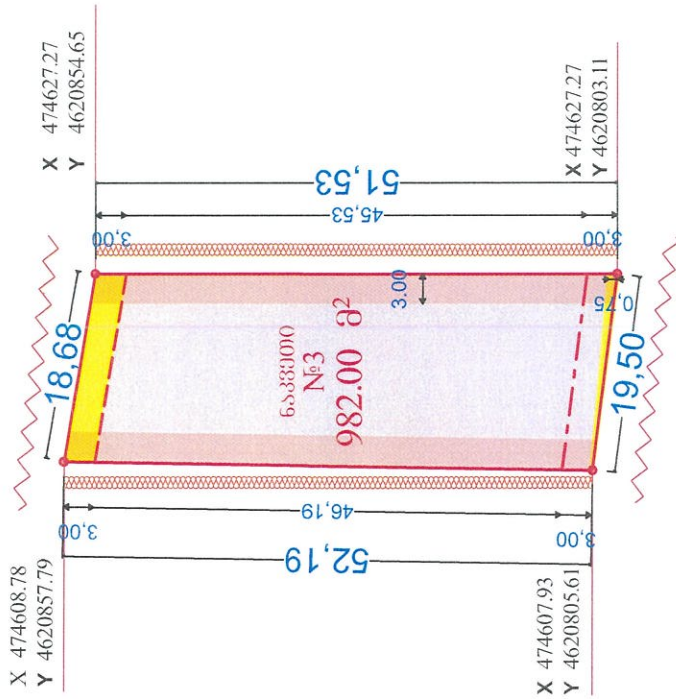
მხმრ. ნაკვეთის საბაზისური რეგულაციების ღირებულებები		
1	მხმრ. ნაკვეთის პირდაპირი ფართობი	2
2	მხმრ. ნაკვეთის ფართობი	876 აკა
3	საპროექტო მშენებლობის ფართობი	საპროექტო
4	დაგეგმვის რეგულაციის ფართობი	არა ფართობი
5	დაგეგმვის რეგულაციის ფართობი	არა ფართობი
6	საპროექტო მშენებლობის ფართობი	არა ფართობი
7	საპროექტო მშენებლობის ფართობი	არა ფართობი
8	საპროექტო მშენებლობის ფართობი	არა ფართობი
9	საპროექტო მშენებლობის ფართობი	არა ფართობი
10	საპროექტო მშენებლობის ფართობი	არა ფართობი
11	საპროექტო მშენებლობის ფართობი	არა ფართობი
12	საპროექტო მშენებლობის ფართობი	არა ფართობი
13	საპროექტო მშენებლობის ფართობი	არა ფართობი
14	საპროექტო მშენებლობის ფართობი	არა ფართობი
15	საპროექტო მშენებლობის ფართობი	არა ფართობი
16	საპროექტო მშენებლობის ფართობი	არა ფართობი

3) **ՃԾ-1** - ԳԵՅՈՒՆՆԵՐԱՆԻ ԿՐԿՐԱՅՈՒՄԻ ՄԵՐԻՏՈՒԹՅԱՆ ԴԱՐՈՎ ՍԵ ԻՆՎԵՍՏԻՐ ՈՒՅԻՆ ԲԱՆԿԱՆԵՐՈՒՄԻ ԱՏՅՈՒՆԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ:

[illegible][illegible]

Substrate		Substrate	
1	Al	13	Al
2	Al	14	Al
3	Al	15	Al
4	Al	16	Al
5	Al	17	Al
6	Al	18	Al
7	Al	19	Al
8	Al	20	Al
9	Al	21	Al
10	Al	22	Al
11	Al	23	Al
12	Al	24	Al
25	Al	26	Al
27	Al	28	Al
29	Al	30	Al
31	Al	32	Al
33	Al	34	Al
35	Al	36	Al
37	Al	38	Al
39	Al	40	Al
41	Al	42	Al
43	Al	44	Al
45	Al	46	Al
47	Al	48	Al
49	Al	50	Al
51	Al	52	Al
53	Al	54	Al
55	Al	56	Al
57	Al	58	Al
59	Al	60	Al
61	Al	62	Al
63	Al	64	Al
65	Al	66	Al
67	Al	68	Al
69	Al	70	Al
71	Al	72	Al
73	Al	74	Al
75	Al	76	Al
77	Al	78	Al
79	Al	80	Al
81	Al	82	Al
83	Al	84	Al
85	Al	86	Al
87	Al	88	Al
89	Al	90	Al
91	Al	92	Al
93	Al	94	Al
95	Al	96	Al
97	Al	98	Al
99	Al	100	Al

C.Z.L.F.Z.8-3 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

[illegible]

მშენ. ნაგებობის საბაზური რეგულაციის, ღირებულების		
1	მშენ. ნაგებობის კომპლექსური მომზადება	3
2	მშენ. ნაგებობის ფაქტობრივი	982 ა.ა.
3	დავამუშავეთ მომზადებული დანერგვები	საპროექტო
4	გამოვამუშავეთ მშენებლობის ნორმები	არ გამოვამუშავე
5	გამოვამუშავეთ საპროექტო ნორმები	პროექტის მომზადება (პ)
6	საპროექტო ნორმების მომზადება	საპროექტო ნორმების მომზადება (პ-3)
7	საპროექტო ნორმების მომზადება	საპროექტო ნორმების მომზადება
8	ნაგებობის საბაზური რეგულაცია	საპროექტო ნორმების მომზადება
9	მშენ. ნაგებობის კომპლექსური მომზადება	0.3
10	მშენ. ნაგებობის კომპლექსური მომზადება	1.0
11	მშენ. ნაგებობის კომპლექსური მომზადება	0.6
12	მშენ. ნაგებობის კომპლექსური მომზადება	12.0
13	მშენ. ნაგებობის კომპლექსური მომზადება	2
14	მშენ. ნაგებობის კომპლექსური მომზადება	მშენ. ნაგებობის კომპლექსური მომზადება - 1
15	მშენ. ნაგებობის კომპლექსური მომზადება	მშენ. ნაგებობის კომპლექსური მომზადება - 1
16	მშენ. ნაგებობის კომპლექსური მომზადება	მშენ. ნაგებობის კომპლექსური მომზადება - 1

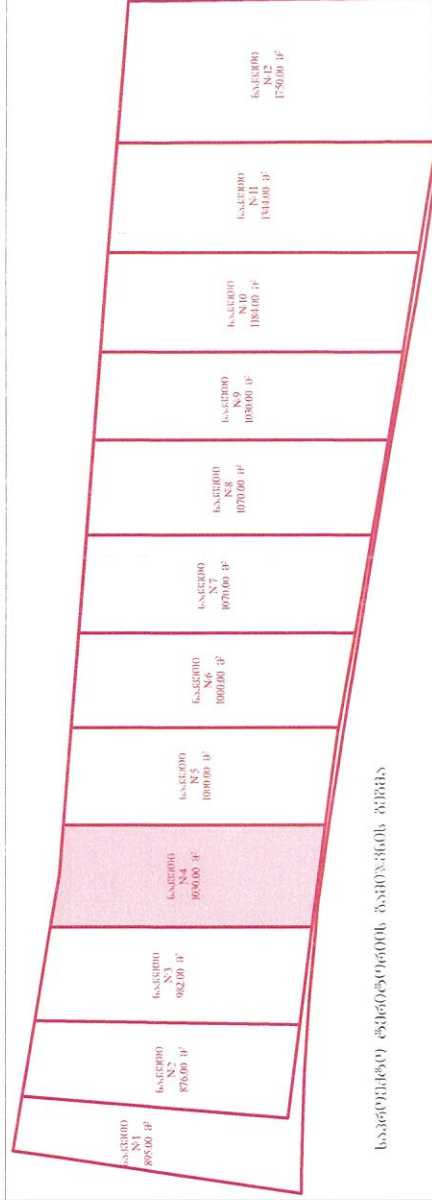
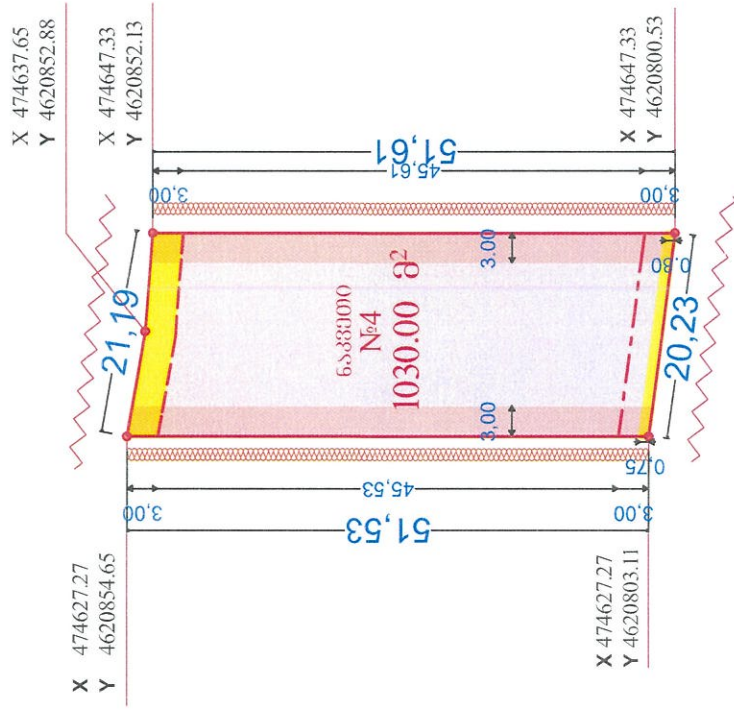
[illegible]

Kategorie		Anzahl		Prozent	
1	1. Gruppe	10	10	10	10
2	2. Gruppe	20	20	20	20
3	3. Gruppe	30	30	30	30
4	4. Gruppe	40	40	40	40
5	5. Gruppe	50	50	50	50
6	6. Gruppe	60	60	60	60
7	7. Gruppe	70	70	70	70
8	8. Gruppe	80	80	80	80
9	9. Gruppe	90	90	90	90
10	10. Gruppe	100	100	100	100

C.Z.L.FZ.8-4 მიწის ნაკვეთის დეკლარირი რეგლამენტის დოკუმენტი

[illegible]

მშენი ნაკვეთით შეასრულონ ჩამოთვლილი, ღირებულებები	
1	მშენი ნაკვეთით, უბრალოდ მოწყობი
2	მშენი ნაკვეთით, უბრალოდ
3	მშენი ნაკვეთით, უბრალოდ
4	მშენი ნაკვეთით, უბრალოდ
5	მშენი ნაკვეთით, უბრალოდ
6	მშენი ნაკვეთით, უბრალოდ
7	მშენი ნაკვეთით, უბრალოდ
8	მშენი ნაკვეთით, უბრალოდ
9	მშენი ნაკვეთით, უბრალოდ
10	მშენი ნაკვეთით, უბრალოდ
11	მშენი ნაკვეთით, უბრალოდ
12	მშენი ნაკვეთით, უბრალოდ
13	მშენი ნაკვეთით, უბრალოდ
14	მშენი ნაკვეთით, უბრალოდ
15	მშენი ნაკვეთით, უბრალოდ
16	მშენი ნაკვეთით, უბრალოდ

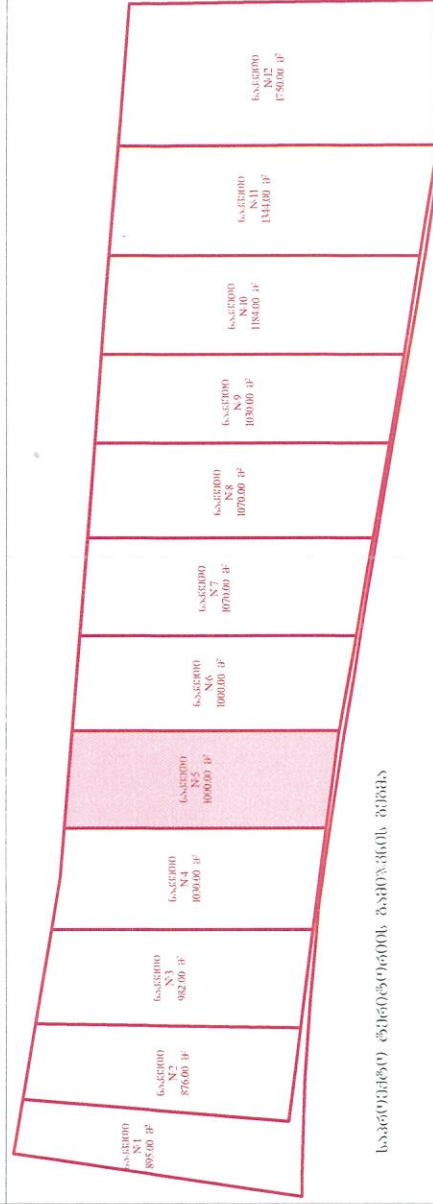
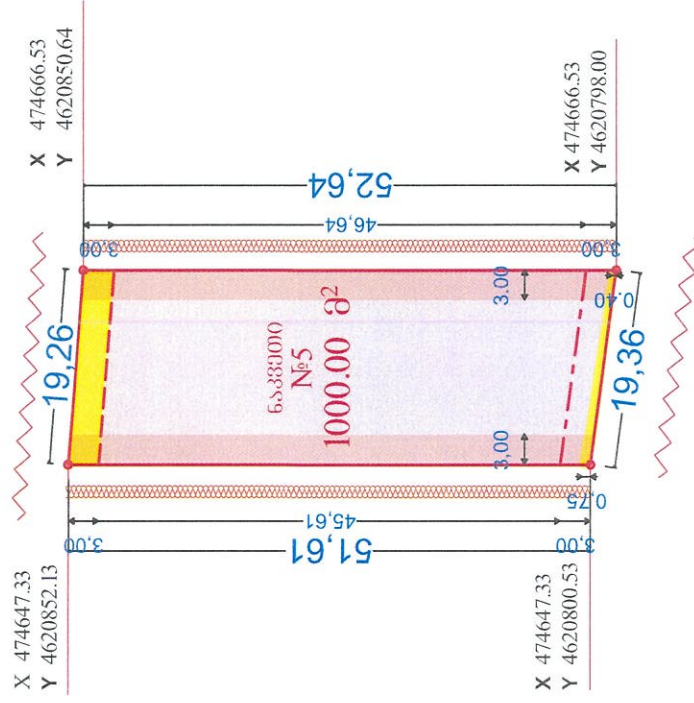


ბ) ბ-1 - დაუზღუდად ყოველგვარი წესებისა, გარდა ამ წესების 15-ე მუხლის განმარტებით აღწერილი დოკუმენტებისა;

[illegible][illegible][illegible]

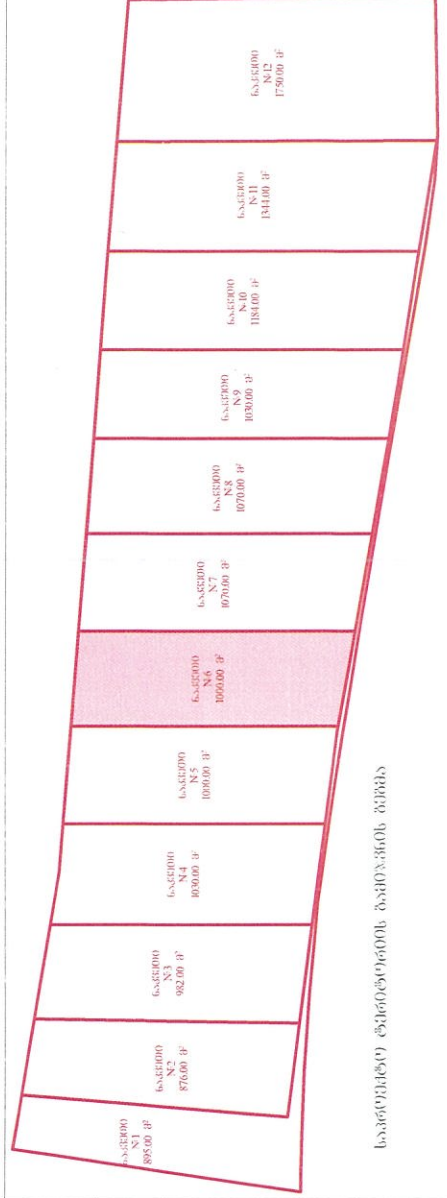
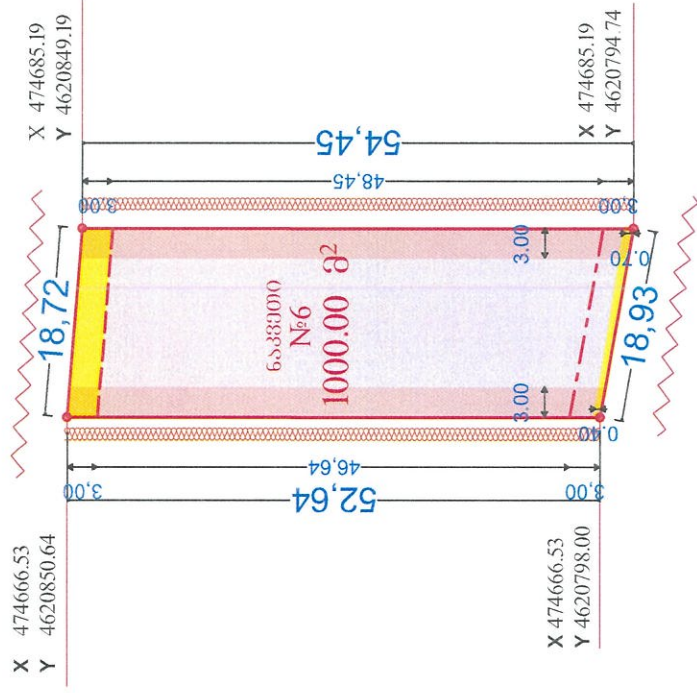
and a subject's response to a question may be based on the subject's knowledge of the question's content, the subject's knowledge of the question's context, or the subject's knowledge of the question's format. The subject's knowledge of the question's content is the most important factor in determining the subject's response to a question. The subject's knowledge of the question's context is the second most important factor. The subject's knowledge of the question's format is the third most important factor.

C.Z.L.F.Z.8-5 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

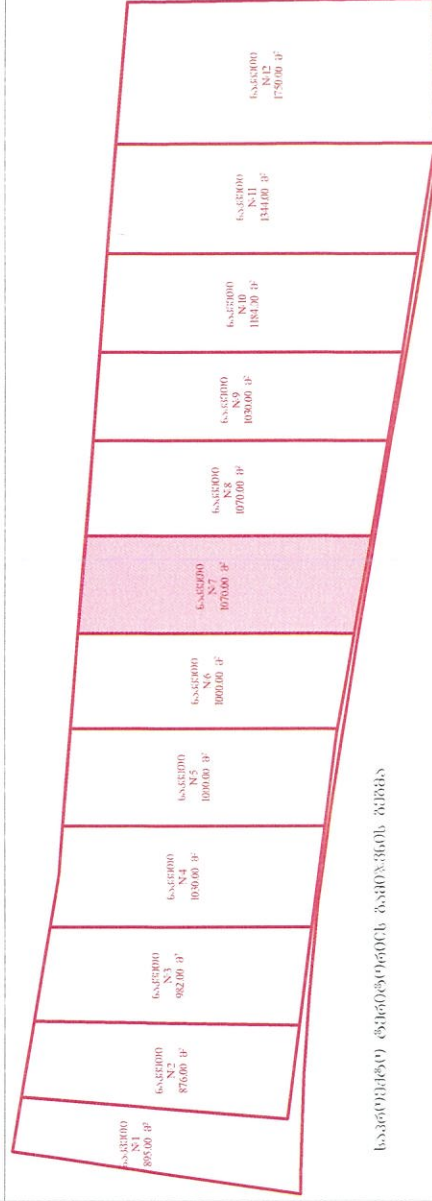
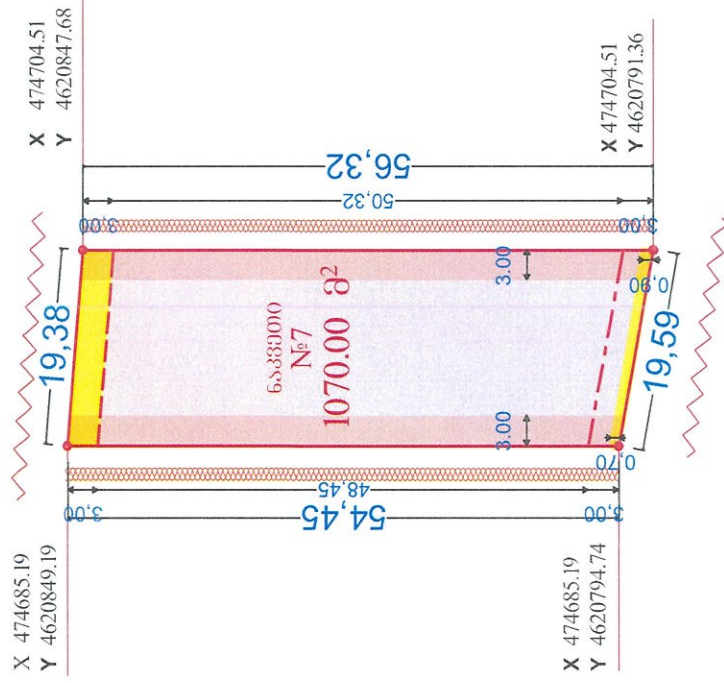
[illegible][illegible][illegible][illegible]

C.Z.I.F.Z.8-6 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

მშენი ნაგებობის საბუთური რეგლამენტის ღირებულება		
1.	მშენი ნაგებობის უბრუნებელი ფურცელი	100 ჰა.
2.	მშენი ნაგებობის ფურცელი	შპს "საქსტრასტა"
3.	დაგეგმვის კომპლექსური დამუშავება	პრ. მშენი-გაყვანა
4.	საპროექტო კომპლექსური კონსტრუქციის	პროექტორის სტრუქტურული
5.	პროექტორის სტრუქტურული	პროექტორის სტრუქტურული
6.	პროექტორის სტრუქტურული	პროექტორის სტრუქტურული
7.	საპროექტო კომპლექსური	პროექტორის სტრუქტურული
8.	დაგეგმვის კომპლექსური	პროექტორის სტრუქტურული
9.	მშენი ნაგებობის 3-1 კომპლექსური	0.3
10.	მშენი ნაგებობის 3-2 კომპლექსური	1.0
11.	მშენი ნაგებობის 3-3 კომპლექსური	0.6
12.	მშენი ნაგებობის 3-4 კომპლექსური	12. მშენი (3 კომპლექსური)
13.	მშენი ნაგებობის 3-5 კომპლექსური	2
14.	მშენი ნაგებობის 3-6 კომპლექსური	მშენი ნაგებობის 3-6 კომპლექსური
15.	მშენი ნაგებობის 3-7 კომპლექსური	მშენი ნაგებობის 3-7 კომპლექსური
16.	მშენი ნაგებობის 3-8 კომპლექსური	მშენი ნაგებობის 3-8 კომპლექსური

[illegible][illegible][illegible]

C.Z.L.F.Z.8-7 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

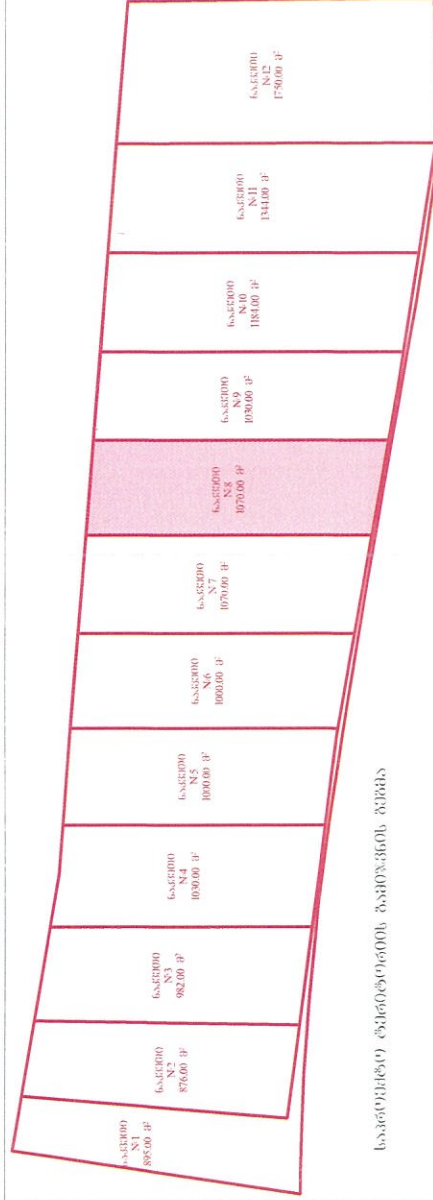
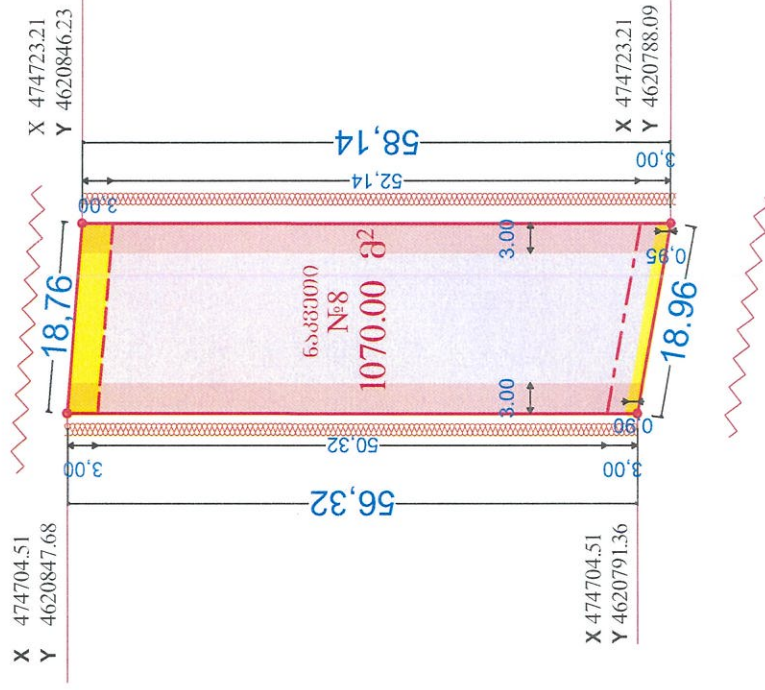
[illegible][illegible]

3) **Ab-1** - **ausgebildetes** **unregelmäßiges** **Wörterbuch**, **ausges. 11** **Wörter** **des** **15** **Antesens** **als** **Einzelwörter** **ausgew.**

[illegible][illegible][illegible][illegible]

1990-1991

C.Z.L.F.Z.8-8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

[illegible][illegible][illegible][illegible]

C.Z.L.F.Z.8-9 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

[illegible]

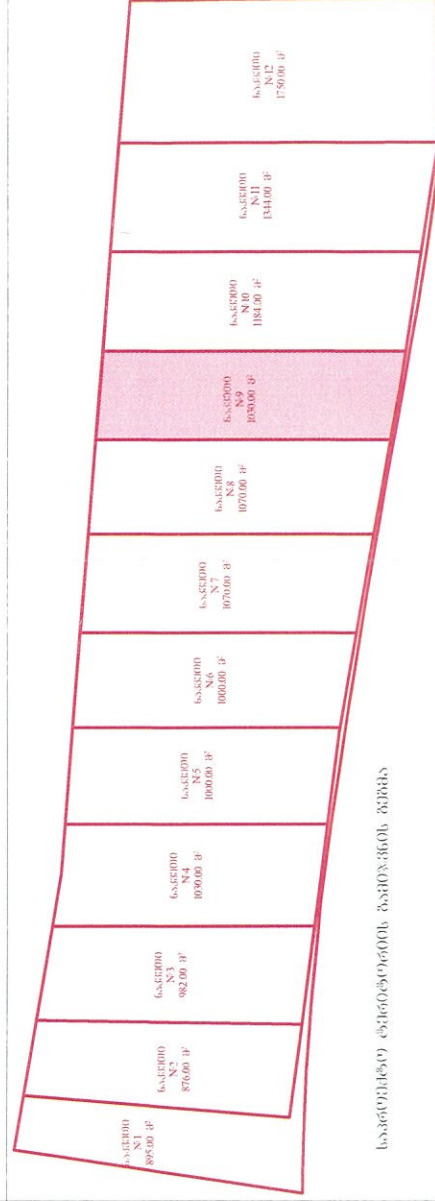
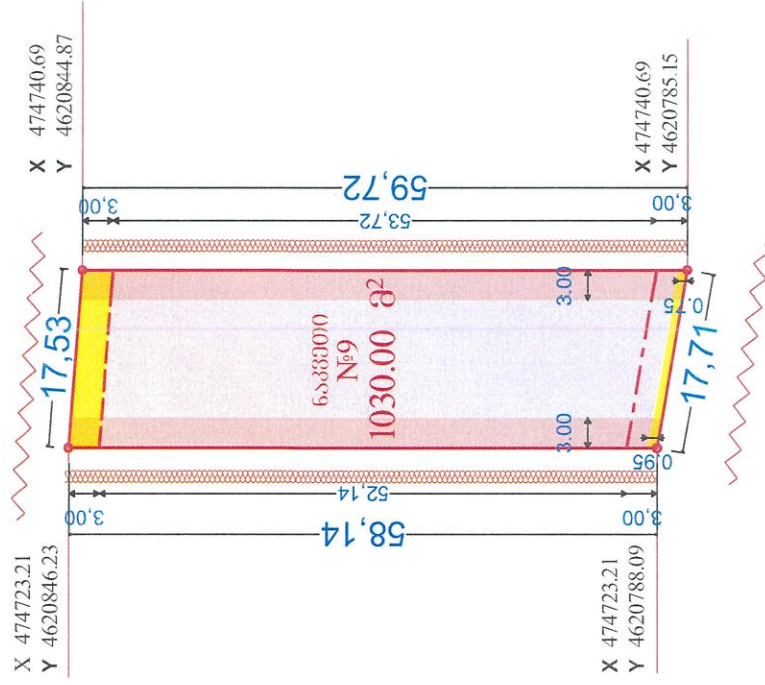
მხმს ნაგავითი ღაბათუი რაგვარების ღრუგვინი	
1	მხმს ნაგავითი, ჰორიზონტი ღრუგვინი
2	მხმს ნაგავითი, ღრუგვინი
3	ღაბათუი მხმს ნაგავითი ღრუგვინი
4	ღაბათუი ღრუგვინი
5	ღაბათუი ღრუგვინი
6	ღაბათუი ღრუგვინი
7	ღაბათუი ღრუგვინი
8	ღაბათუი ღრუგვინი
9	ღაბათუი ღრუგვინი
10	ღაბათუი ღრუგვინი
11	ღაბათუი ღრუგვინი
12	ღაბათუი ღრუგვინი
13	ღაბათუი ღრუგვინი
14	ღაბათუი ღრუგვინი
15	ღაბათუი ღრუგვინი
16	ღაბათუი ღრუგვინი

ბ) 08-1 - დავაგზავნო ყოველგვარი შეწყვეტის, გაყვანის ან წესების 15-მუხლით გასაზღვრული პერიოდით მიმდინარე მუშაობის საფუძველზე;

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Keywords: *depression, anxiety, self-esteem, self-efficacy, coping, social support, health-related quality of life*

*** All graphs are plotted with the help of the graphing calculator.



C.Z.L.FZ.8-10 მიწის ნახვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

[illegible]

მხმრე ნაკვეთის მფლობელის მფლობელობაში		
1	მხმრე ნაკვეთის მფლობელი	1184 კვ.
2	მხმრე ნაკვეთის მფლობელი	1184 კვ.
3	მხმრე ნაკვეთის მფლობელი	1184 კვ.
4	მხმრე ნაკვეთის მფლობელი	1184 კვ.
5	მხმრე ნაკვეთის მფლობელი	1184 კვ.
6	მხმრე ნაკვეთის მფლობელი	1184 კვ.
7	მხმრე ნაკვეთის მფლობელი	1184 კვ.
8	მხმრე ნაკვეთის მფლობელი	1184 კვ.
9	მხმრე ნაკვეთის მფლობელი	1184 კვ.
10	მხმრე ნაკვეთის მფლობელი	1184 კვ.
11	მხმრე ნაკვეთის მფლობელი	1184 კვ.
12	მხმრე ნაკვეთის მფლობელი	1184 კვ.
13	მხმრე ნაკვეთის მფლობელი	1184 კვ.
14	მხმრე ნაკვეთის მფლობელი	1184 კვ.
15	მხმრე ნაკვეთის მფლობელი	1184 კვ.
16	მხმრე ნაკვეთის მფლობელი	1184 კვ.

ბ) ბ-1 - დავიგეგმეთ ყოველკვირის შეხვედრა, გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა იმ კვირებში იქნება სასწრაფო ღონისძიებები;

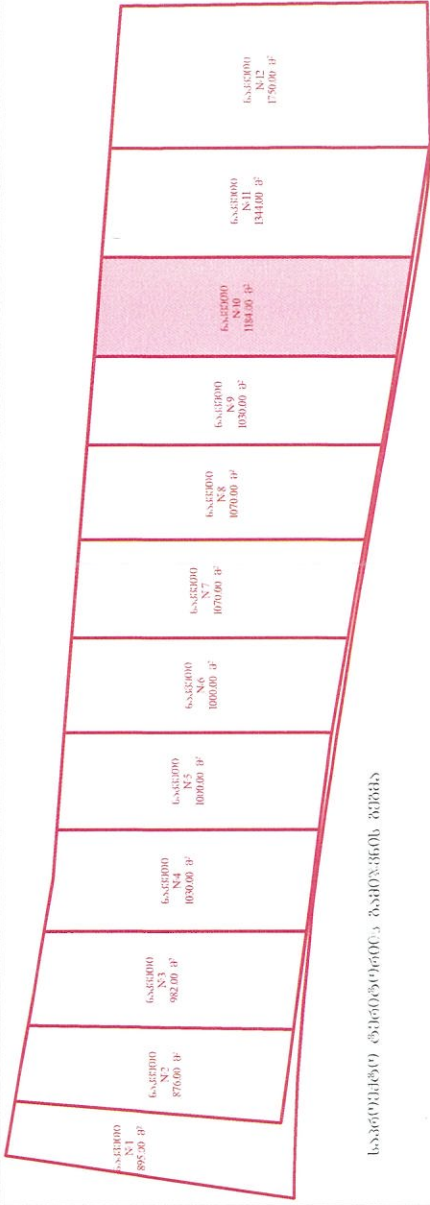
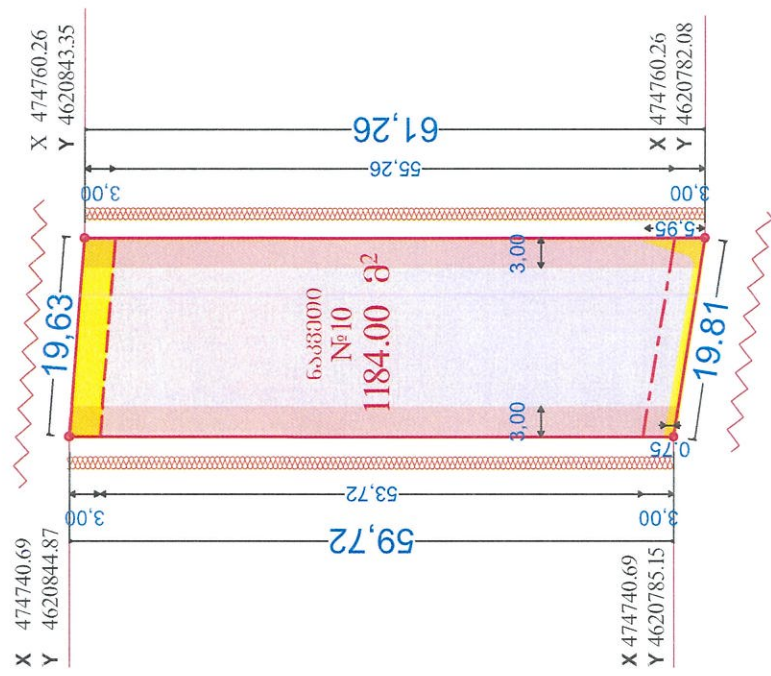
[illegible][illegible]

3) 4903 - Գնականության չափերի և չափումների կենտրոնի 1940 թվականի հոկտեմբերի 1-ին հրապարակված հրահանգները:

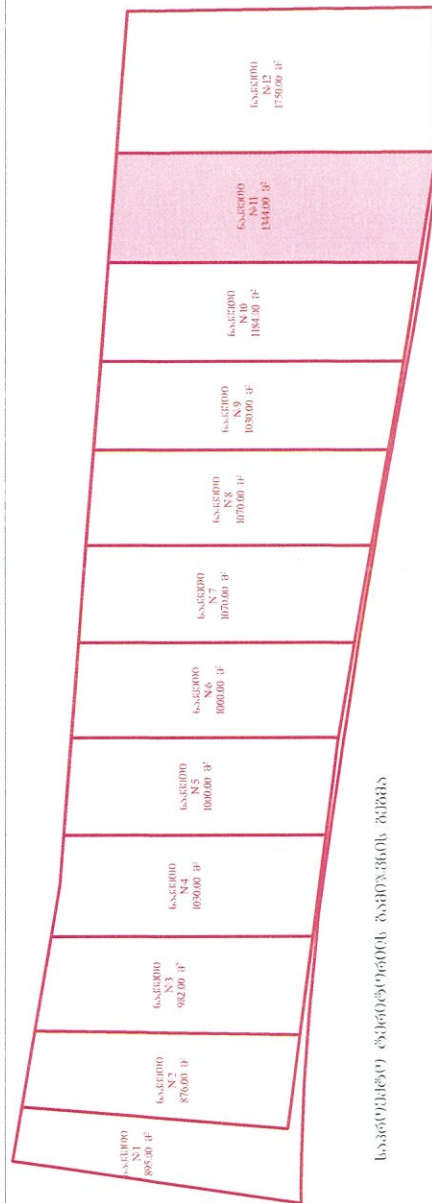
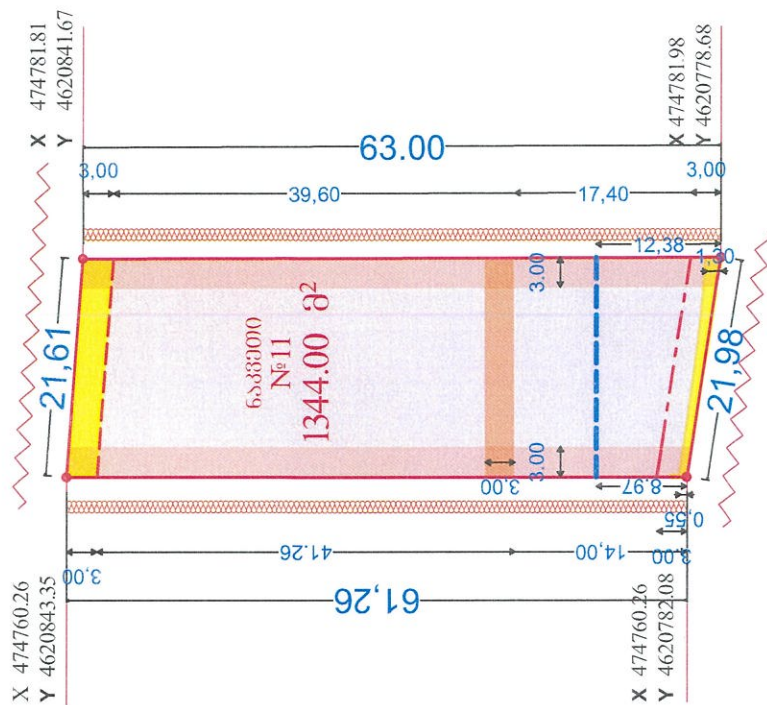
பெயர்	பொருள்	பெயர்	பொருள்
அ. 1	அ. 2	அ. 3	அ. 4
அ. 5	அ. 6	அ. 7	அ. 8
அ. 9	அ. 10	அ. 11	அ. 12
அ. 13	அ. 14	அ. 15	அ. 16
அ. 17	அ. 18	அ. 19	அ. 20
அ. 21	அ. 22	அ. 23	அ. 24
அ. 25	அ. 26	அ. 27	அ. 28
அ. 29	அ. 30	அ. 31	அ. 32
அ. 33	அ. 34	அ. 35	அ. 36
அ. 37	அ. 38	அ. 39	அ. 40
அ. 41	அ. 42	அ. 43	அ. 44
அ. 45	அ. 46	அ. 47	அ. 48
அ. 49	அ. 50	அ. 51	அ. 52
அ. 53	அ. 54	அ. 55	அ. 56
அ. 57	அ. 58	அ. 59	அ. 60
அ. 61	அ. 62	அ. 63	அ. 64
அ. 65	அ. 66	அ. 67	அ. 68
அ. 69	அ. 70	அ. 71	அ. 72
அ. 73	அ. 74	அ. 75	அ. 76
அ. 77	அ. 78	அ. 79	அ. 80
அ. 81	அ. 82	அ. 83	அ. 84
அ. 85	அ. 86	அ. 87	அ. 88
அ. 89	அ. 90	அ. 91	அ. 92
அ. 93	அ. 94	அ. 95	அ. 96
அ. 97	அ. 98	அ. 99	அ. 100

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 395–402

© 2006 by the author(s). All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from the publisher.



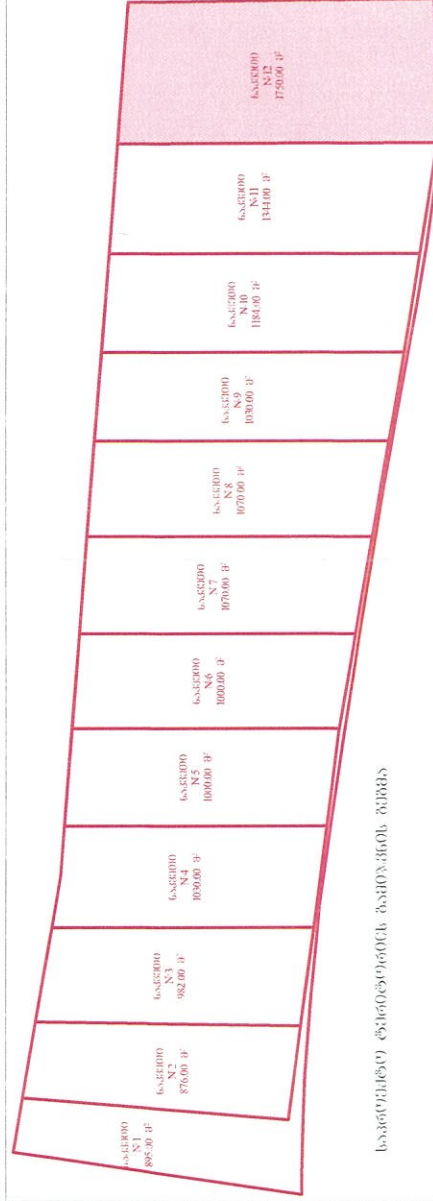
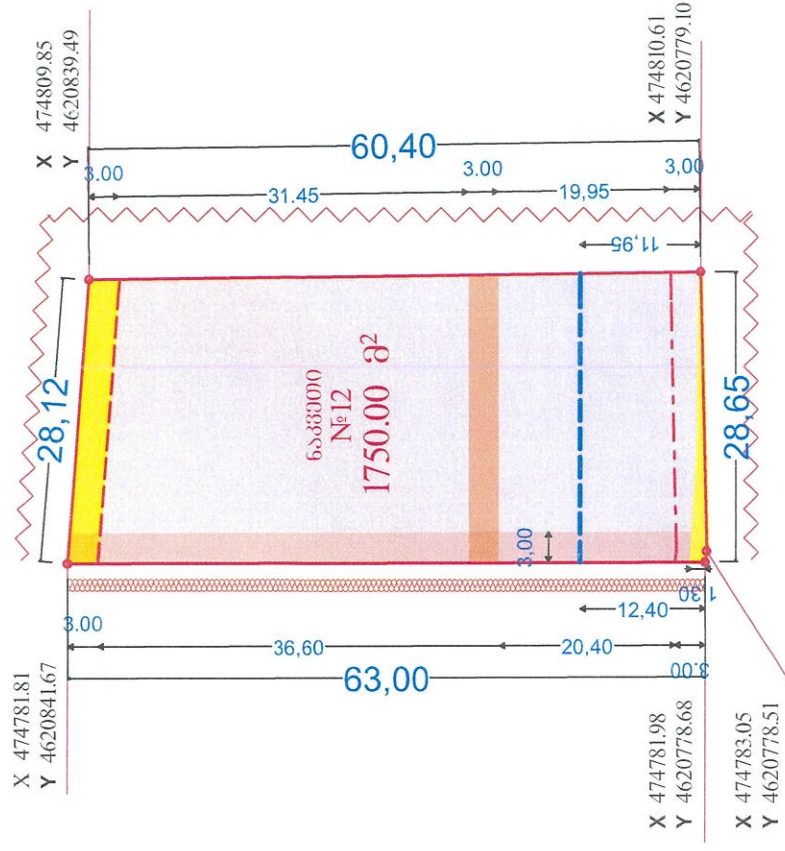
C.Z.L.FZ.8-11 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

[illegible]

მომს. ნაკვეთის ტიპის/სახის/ფორმის/ფართობის/ფართობის			11
1	მომს. ნაკვეთის/ფართობის/ფართობის	1344 კვ.მ.	
2	მომს. ნაკვეთის/ფართობის/ფართობის	1344 კვ.მ.	
3	მომს. ნაკვეთის/ფართობის/ფართობის	1344 კვ.მ.	
4	მომს. ნაკვეთის/ფართობის/ფართობის	1344 კვ.მ.	
5	მომს. ნაკვეთის/ფართობის/ფართობის	1344 კვ.მ.	
6	მომს. ნაკვეთის/ფართობის/ფართობის	1344 კვ.მ.	
7	მომს. ნაკვეთის/ფართობის/ფართობის	1344 კვ.მ.	
8	მომს. ნაკვეთის/ფართობის/ფართობის	1344 კვ.მ.	
9	მომს. ნაკვეთის/ფართობის/ფართობის	1344 კვ.მ.	
10	მომს. ნაკვეთის/ფართობის/ფართობის	1344 კვ.მ.	
11	მომს. ნაკვეთის/ფართობის/ფართობის	1344 კვ.მ.	
12	მომს. ნაკვეთის/ფართობის/ფართობის	1344 კვ.მ.	
13	მომს. ნაკვეთის/ფართობის/ფართობის	1344 კვ.მ.	
14	მომს. ნაკვეთის/ფართობის/ფართობის	1344 კვ.მ.	
15	მომს. ნაკვეთის/ფართობის/ფართობის	1344 კვ.მ.	
16	მომს. ნაკვეთის/ფართობის/ფართობის	1344 კვ.მ.	

[illegible][illegible]

C.Z.L.FZ.8-12 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

[illegible][illegible]

1) **ՃԵ-1** - Գրքերից հարցազրույցի նկարագրում, զարգա ձև էությունը ցանկացողը տեղեկատվությունը ներմուծում և ցանկացողը:

[illegible]

Հանրային կրթության համակարգում մասնագիտացված ոլորտներում և ոլորտների խմբերում կրթական ծրագրերի մշակման և օգնական գործունեության մեջ պետական կրթական կազմակերպությունները մասնակցություն ունենալու համար անհրաժեշտ է օգտագործել համապատասխան մեթոդներ և մոդելներ:

U 603 - enthält eine Abschrift des 4. Buches des Briefes des Augustin an Petrus, des Bischofs von Hippo, aus dem 5. Jh. n. Chr. Es ist eine Abschrift eines Briefes des Augustin an Petrus, des Bischofs von Hippo, aus dem 5. Jh. n. Chr. Es ist eine Abschrift eines Briefes des Augustin an Petrus, des Bischofs von Hippo, aus dem 5. Jh. n. Chr.

[illegible][illegible]

© 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 105–112



გაცემის თარიღი

13.01.2020



განხილვის საგანი : ზონის ცვლილებაზე პოზიციის მოთხოვნა

დაინტერესებული პირი : ვახტანგ ჭელიძე 01009001743

წარმოების საფუძველი : განცხადება №: QN1724882

გასაჩივრების წესი : გასაჩივრდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად

აქტის მოქმედების ვადა : აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1724882

ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტომ განიხილა თქვენი 17.12.19წ qn724882 წერილი, რომელიც შეეხება ქ. თბილისში, სოფელ ლისზე და თხინვალაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. N 72.16.15.692; N72.16.15.399) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ, დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთებზე (თქვენს მიერ წარმოდგენილი დანართის შესაბამისად) სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას. აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი გასცეს დადებითი პოზიცია დაურეგისტრირებელ ტერიტორიებზე დამუშავდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





რეგისტრაციის თარიღი

17.12.2019



განხილვის საგანი :

ზონის ცვლილებაზე პოზიციის მოთხოვნა

დაინტერესებული პირი :

ვახტანგ ჭელიძე 01009001743

წარმოების საფუძველი :

განცხადება №: QN1724882

მოთხოვნის ტექსტი :

გაცნობებთ, რომ ჩვენს მიერ მუშავდება განაშენიანების რეგულირების გეგმა (გრგ) ლისის ტბის მიმდებარედ სოფ. თხინვალაში, შემდეგ საკადასტრო ერთეულებზე: 72.16.15.399 და 72.16.15.692

ნებართვის პირველ ეტაპზე (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება) გაკეთებულია ორი განაცხადი: 01192842253-67 (72.16.15.399) და 01182063733-67 (72.16.15.692)

ორივე განაცხადის შუალედურ პასუხში ქ.თბილისის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური ითხოვს დაიგეგმოს გრგ-ს დამუშავების ფარგლებში სარეკრეაციო სივრცეები, საბავშვო და სპორტული მოედნები. აღნიშნული სივრცეები მოწყობა იგეგმება:

72.16.15.399 ნაკვეთის დასავლეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი #1 იხ. დანართი) და 72.16.15.692 ნაკვეთის აღმოსავლეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი #2 იხ. დანართი). ორივე ნაკვეთზე ვრცელდება ზოგადი რეკრეაციული ზონა არის მუნიციპალურ კუთვნილებაში.

პროექტის ფარგლებში იგეგმება ნაკვეთი #1 განვითარდეს როგორც სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) რათა მასზე შესაძლებელი გახდეს რათა მოეწყოს აქტიური დასვენებისათვის: სპორტული მოედანი, საბავშვო სათამაშო მოედანი და სავარჯიშო ტრენაჟორების სივრცე, ხოლო ნაკვეთი #2 განვითარდეს როგორც სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) რათა ამ ტერიტორიაზე მოეწყოს საერთო სარგებლობის სკვერი მშვიდი დასვენებისათვის.

ყოველივე ამ სამუშაოების განხორციელების ვალდებულებას (ფინანსურ, მატერიალურ) ვიღებთ ამ ორი ნაკვეთის (72.16.15.399 და 72.16.15.692) მესაკუთრეები საერთო ძალისხმევით.

გთხოვთ თქვენმა სამსახურმა მოგცეს თანხმობა თქვენს კუთვნილებაში არსებული დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთები (ნაკვეთი #1 და ნაკვეთი #2) მოვაქციოთ ჩვენს მიერ დამუშავებული გრგ-ს არეალში და გავითარდეს ქვეზონის დაზუსტებით, ნაკვეთი #1 - როგორც სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და ნაკვეთი #2 -სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)

თქვენი სამსახურის თანხმობის შემთხვევაში (ზონის ცვლილებაზე) გაჩნდება საკმაოდ კარგი და საჭირო რეკრეაციული სივრცე საერთო სარგებლობისათვის, როგორც მშვიდი ასევე აქტიური

დასვენებისათვის რომლითაც ისარგებლებენ, როგორც უკვე
არსებული საცხოვრებელი განაშენიანების მაცხოვრებლები (აგარაკის
ქუჩი სამხრეთით) ასევე ჩვენს მიერ საპროექტო ინდივიდუალური
სახლებით განაშენიანებული უბნების მაცხოვრებლები.
ყოველივე ამის გათვალისწინებით გთხოვთ განიხილოთ აღნიშნული
საკითხი და მოგვცეთ თანხმობა თქვენს კუთვნილებაში არსებული
მიწის ის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე თანხმობა.

პატივისცემით:

ზაურ ცხადაძე

ილია ინაშვილი

დანართი: 3 ფურცელი