



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 505

19 ოქტომბერი
“ --- ” ----- 2021 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.009.511; №01.72.14.009.510; №01.72.14.009.507; №01.72.14.009.506; №01.72.14.009.495; №01.72.14.009.496) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 29 სექტემბრის №21.1355.1540 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.009.511; №01.72.14.009.510; №01.72.14.009.507; №01.72.14.009.506; №01.72.14.009.495; №01.72.14.009.496) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01210272527-67 (№01210901278-67; №01211111038-67; №01211301378-67; №01211721791-67; №01212222777-67; №01212573983-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 21.1355.1540
29 / სექტემბერი / 2021 წ.

ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.009.511; N01.72.14.009.510; N01.72.14.009.507; N01.72.14.009.506; N01.72.14.009.495; N01.72.14.009.496) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 27 იანვრის N01210272527-67 (N01210901278-67; N01211111038-67; N01211301378-67; N01211721791-67; N01212222777-67; N01212573983-67) განცხადებით მიმართეს დავით გიორგობიანმა (პ/ნ 01026006637) და სხვებმა და მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.009.511; N01.72.14.009.510; N01.72.14.009.507; N01.72.14.009.506; N01.72.14.009.495; N01.72.14.009.496) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, დიდმის ჭალების ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN01.72.14.009.511; 01.72.14.009.510; 01.72.14.009.507; 01.72.14.009.506; 01.72.14.009.495; 01.72.14.009.496). საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია: 49 932 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ).

საპროექტო წინადადება დამუშავებულია „ქ. თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.009.511; N01.72.14.009.510; N01.72.14.009.507; N01.72.14.009.506; N01.72.14.009.495; N01.72.14.009.496; N01.72.14.009.556) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 ივლისის N164 განკარგულებით გაცემული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დაიყო ორ ეტაპად: I ეტაპი - კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN01.72.14.009.511; 01.72.14.009.510; 01.72.14.009.507; 01.72.14.009.506; 01.72.14.009.495; 01.72.14.009.496) - 49 932 კვ.მ.



II ეტაპი - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.556) - 19 069 კვ.მ.

შესაბამისად, წარმოდგენილი განცხადებით მოთხოვლია I ეტაპის კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.009.511; N01.72.14.009.510; N01.72.14.009.507; N01.72.14.009.506; N01.72.14.009.495; N01.72.14.009.496;) - 49 932 კვ.მ განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება, წარმოდგენილია II ეტაპის პერსპექტიული განვითარების წინადადება.

წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით, დაგეგმილია არსებული ფუნქციური ზონის ზოგადი საცხოვრებელი ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), მისთვის მინიჭებული ქალაქთშენებლობითი პარამეტრების უცვლელად. საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანება, რომლიც ძირითადი ფუნქციაა საცხოვრებელი, ხოლო არადომინირებული სახეობაა: კომერციული და საოფისე, სკვერი, სპორტული მოედნები.

მაქსიმალური სართულიანობა: 7, 8, 9, 11 სართული.

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

N1 სექტორი - სზ-5 - 10 923 კვ.მ

კ-1 = 0,3 - 3 200 კვ.მ

კ-2 = 2,1 - 23 350 კვ.მ

კ-3 = 0,3 - 2 731 კვ.მ

N2 სექტორი - სზ-5 - 6 668 კვ.მ

კ-1 = 0,3 - 2 200 კვ.მ

კ-2 = 2,1 - 14 250 კვ.მ

კ-3 = 0,3 - 1 936 კვ.მ

N3 სექტორი - სზ-5 - 6 909 კვ.მ

კ-1 = 0,3 - 2 300 კვ.მ

კ-2 = 2,1 - 14 750 კვ.მ

კ-3 = 0,3 - 2 000 კვ.მ

N4 სექტორი - სზ-5 - 11 265 კვ.მ

კ-1 = 0,3 - 3 800 კვ.მ

კ-2 = 2,1 - 24 160 კვ.მ

კ-3 = 0,3 - 3 640 კვ.მ

N5 სექტორი - სზ-5 - 4 442 კვ.მ

კ-1 = 0,3 - 1 500 კვ.მ

კ-2 = 2,1 - 9 500 კვ.მ

კ-3 = 0,3 - 1 177 კვ.მ.

N7 სექტორი - სზ-5 - 9 700 კვ.მ

კ-1 = 0,3 - 3 250 კვ.მ

კ-2 = 2,1 - 20 700 კვ.მ

კ-3 = 0,3 - 2 812 კვ.მ

N11 სექტორი - სზ-5 - 25 კვ.მ

სატრანსფორმატორო

კ-1 = 0,5 - 13 კვ.მ

კ-2 = 0,5 - 13 კვ.მ

კ-3 = 0,3 - 8 კვ.მ

N6, N8, N9, N10 სექტორები წარმოადგენს II ეტაპის პერსპექტიულ განვითარებას, რომელზეც II ეტაპის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამუშავების შემდგომ, დაზუსტდება დეტალური რეგლამენტები და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუანაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და

სამრეწველო ობიექტების, საგამოყენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 16 სექტემბრის N01212592649 წერილის შესაბამისად, საშსაშური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა N01.72.14.009.511, N01.72.14.009.510, N01.72.14.009.507, N01.72.14.009.506, N01.72.14.009.495 და N01.72.14.009.496 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 16 სექტემბრის N01212591264 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი, მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია დაეფუძნებოდეს გაზრდა, მათ შორის, ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. გაუანაშენიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიშვება მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების წესებით დაშვებული ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, დიდშის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.009.511; N01.72.14.009.510; N01.72.14.009.507; N01.72.14.009.506; N01.72.14.009.495; N01.72.14.009.496) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01210272527-67 (N01210901278-67; N01211111038-67; N01211301378-67; N01211721791-67; N01212222777-67; N01212573983-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, დიდშის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.009.511; N01.72.14.009.510; N01.72.14.009.507; N01.72.14.009.506; N01.72.14.009.495; N01.72.14.009.496) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის

პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო
სამართლის იურიდიული კირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01212591264
თარიღი: 16/09/2021
პინი: 0144

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2021 წლის 14 სექტემბრის თქვენი N 01212573983-67 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, დიდის სასწ. საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.72.14.009.511; 01.72.14.009.496; 01.72.14.009.495; 01.72.14.009.510; 01.72.14.009.507; 01.72.14.009.506 01.72.14.009.556.) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2020 წლის 24 იანვრის N 01200244082-67 წერილის პასუხად N 01200563781 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

შესაბამისად, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01212592649

თარიღი: 16/09/2021

პინი: 4167

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა 14 სექტემბრის №01212573983-67 განცხადება და ამავე წლის 15 სექტემბრის №0121258444-67 შეტყობინების სახით ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (01.72.14.009.511, 01.72.14.009.510, 01.72.14.009.507, 01.72.14.009.506, 01.72.14.009.495 და 01.72.14.009.496; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა; გამწვანებული რუკა: ნაწილობრივ შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებით, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში, საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 21 ძირი (ს/კ 01.72.14.009.510: №83-84; 175-176; ს/კ 01.72.14.009.507: №102; 167-174; 179-180; ს/კ 01.72.14.009.506: 195-200) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. **გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და არცერთი მათგანის დიამეტრი არ აღემატება 12 სმ-ს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.**

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში, საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი ერთ ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მისი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების 21-ე მუხლის 1¹ პუნქტისა და 21² მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს საექსპერტო დასკვნაში, საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი ერთი ძირი (ს/კ 01.72.14.009.510: №81-D=4 სმ) თუთა, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ამასთანავე, განმცხადებლის მიერ გამწვანების პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (არსებული: 2 ძირი თუთა, ერთი ძირი გლედიჩია, ერთი ძირი კვიდო; **გადასარგავი:** ერთი ძირი თუთა; **საპროექტოდ დასარგავი:** 24 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 4 ძირი მტირალა ტირიფი, 23 ძირი ჰიმალაის კედარი, 210 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 110 ძირი ქართული ნეკერჩხალი, 215 ძირი ირმის რქა, 240 ძირი ოლეანდრი, 72 ძირი ნანა ტურია, **ჯამში - 903 ერთეული**) სრულად ითვსება საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ მინიმალურ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (12 483.1 მ²).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

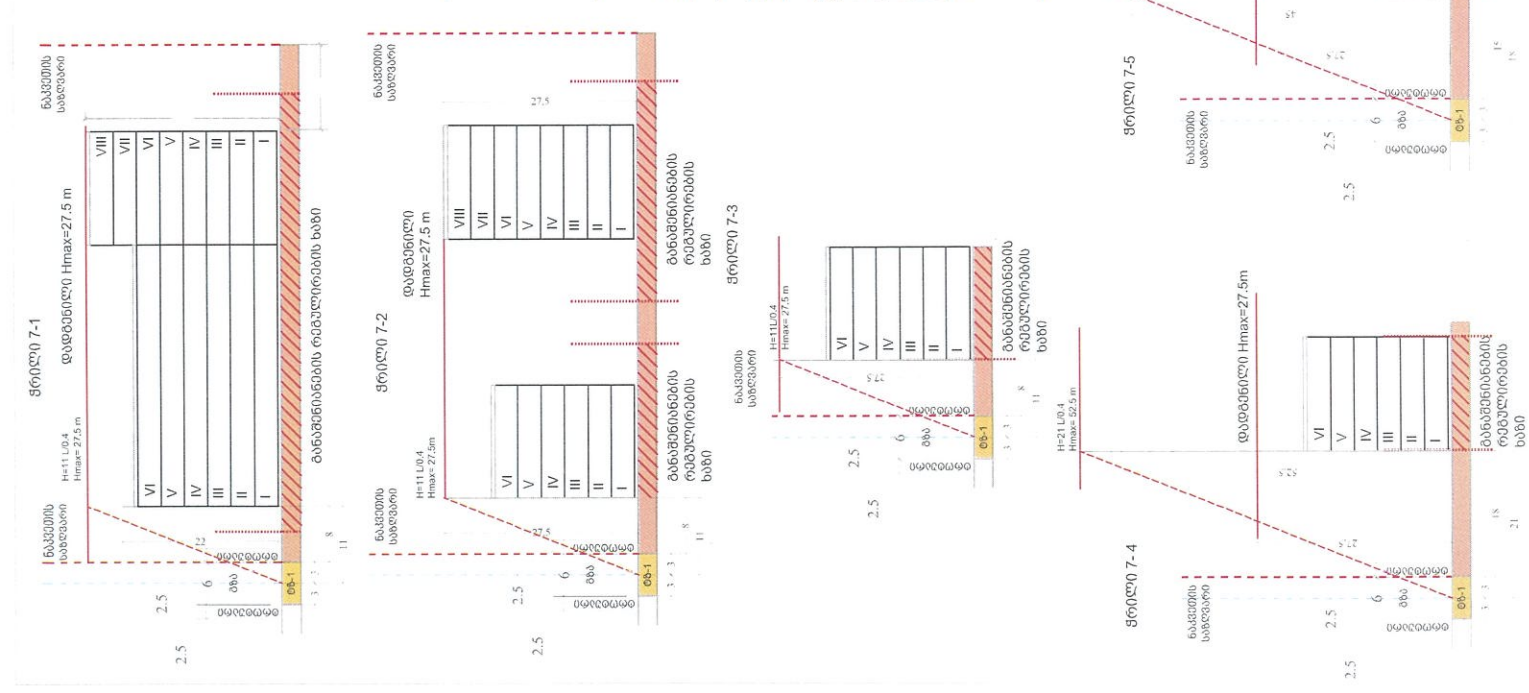
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა **01.72.14.009.511, 01.72.14.009.510, 01.72.14.009.507, 01.72.14.009.506, 01.72.14.009.495 და 01.72.14.009.496** საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



[illegible]

ნარკოტრაფიკის ბეჭდვითი დავალებები
ნარკოტრაფიკის ბეჭდვითი დავალებები

[illegible]

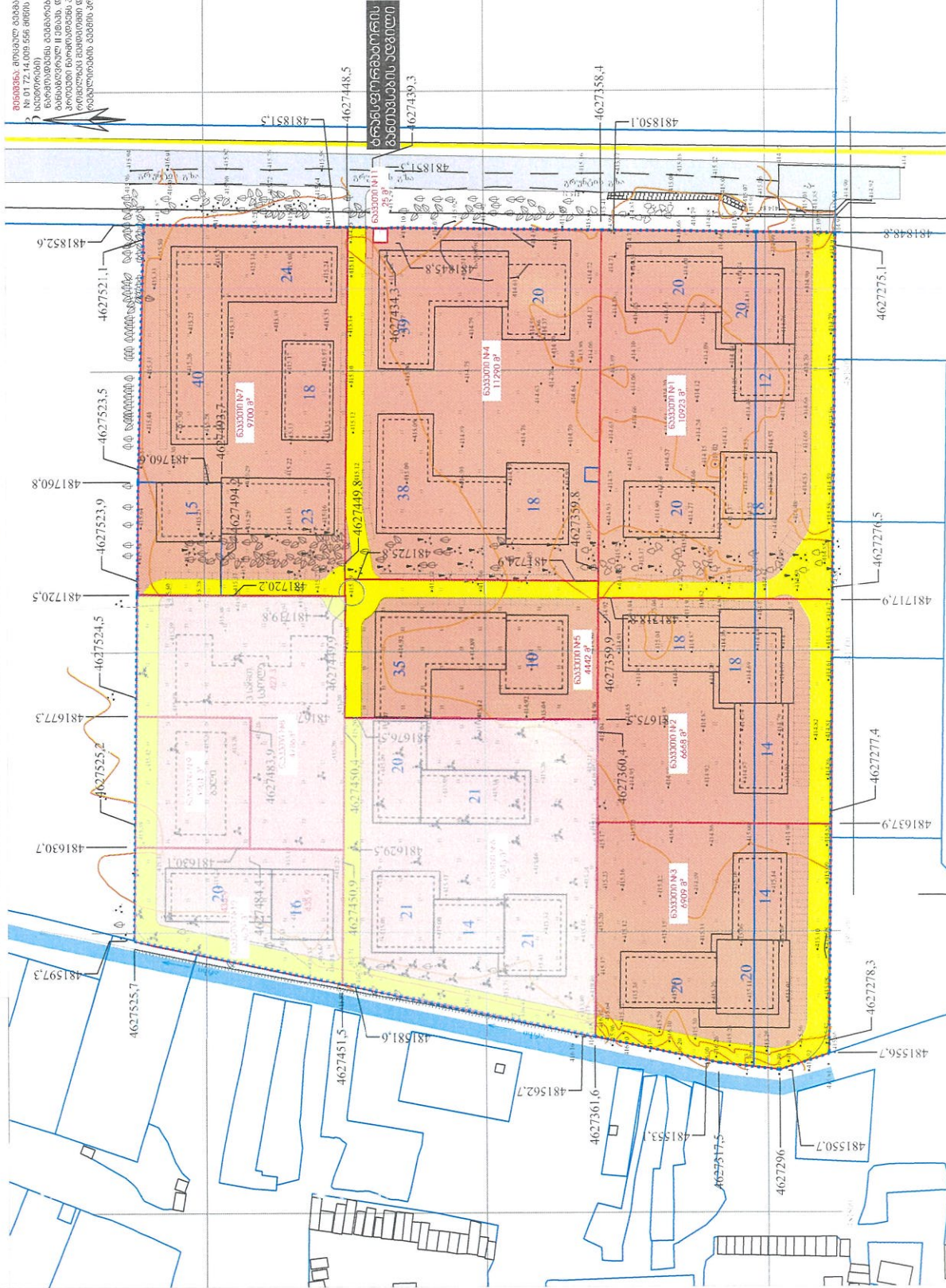
[illegible]

137693(კ2 საანგარიშო ფართობი ჰემსრად)
180 = 765 (უძოლადგომების მინიმალური რაოდენობა)

საკრედიტო ანგარიშგამოცემის საკრედიტო რეგულაციები, რომელიც დადგინდეს უნდა იქნას დამატური კრედიტრეაქციის დროს ავტომატურად მოქმედებით მინიჭებული რეგულაციის დამატური - 779, ამდენად: 193, 809, 819, 829, 839, 849, 859, 869, 879, 889, 899, 909, 919, 929, 939, 949, 959, 969, 979, 989, 999, 1009, 1019, 1029, 1039, 1049, 1059, 1069, 1079, 1089, 1099, 1109, 1119, 1129, 1139, 1149, 1159, 1169, 1179, 1189, 1199, 1209, 1219, 1229, 1239, 1249, 1259, 1269, 1279, 1289, 1299, 1309, 1319, 1329, 1339, 1349, 1359, 1369, 1379, 1389, 1399, 1409, 1419, 1429, 1439, 1449, 1459, 1469, 1479, 1489, 1499, 1509, 1519, 1529, 1539, 1549, 1559, 1569, 1579, 1589, 1599, 1609, 1619, 1629, 1639, 1649, 1659, 1669, 1679, 1689, 1699, 1709, 1719, 1729, 1739, 1749, 1759, 1769, 1779, 1789, 1799, 1809, 1819, 1829, 1839, 1849, 1859, 1869, 1879, 1889, 1899, 1909, 1919, 1929, 1939, 1949, 1959, 1969, 1979, 1989, 1999, 2009, 2019, 2029, 2039, 2049, 2059, 2069, 2079, 2089, 2099, 2109, 2119, 2129, 2139, 2149, 2159, 2169, 2179, 2189, 2199, 2209, 2219, 2229, 2239, 2249, 2259, 2269, 2279, 2289, 2299, 2309, 2319, 2329, 2339, 2349, 2359, 2369, 2379, 2389, 2399, 2409, 2419, 2429, 2439, 2449, 2459, 2469, 2479, 2489, 2499, 2509, 2519, 2529, 2539, 2549, 2559, 2569, 2579, 2589, 2599, 2609, 2619, 2629, 2639, 2649, 2659, 2669, 2679, 2689, 2699, 2709, 2719, 2729, 2739, 2749, 2759, 2769, 2779, 2789, 2799, 2809, 2819, 2829, 2839, 2849, 2859, 2869, 2879, 2889, 2899, 2909, 2919, 2929, 2939, 2949, 2959, 2969, 2979, 2989, 2999, 3009, 3019, 3029, 3039, 3049, 3059, 3069, 3079, 3089, 3099, 3109, 3119, 3129, 3139, 3149, 3159, 3169, 3179, 3189, 3199, 3209, 3219, 3229, 3239, 3249, 3259, 3269, 3279, 3289, 3299, 3309, 3319, 3329, 3339, 3349, 3359, 3369, 3379, 3389, 3399, 3409, 3419, 3429, 3439, 3449, 3459, 3469, 3479, 3489, 3499, 3509, 3519, 3529, 3539, 3549, 3559, 3569, 3579, 3589, 3599, 3609, 3619, 3629, 3639, 3649, 3659, 3669, 3679, 3689, 3699, 3709, 3719, 3729, 3739, 3749, 3759, 3769, 3779, 3789, 3799, 3809, 3819, 3829, 3839, 3849, 3859, 3869, 3879, 3889, 3899, 3909, 3919, 3929, 3939, 3949, 3959, 3969, 3979, 3989, 3999, 4009, 4019, 4029, 4039, 4049, 4059, 4069, 4079, 4089, 4099, 4109, 4119, 4129, 4139, 4149, 4159, 4169, 4179, 4189, 4199, 4209, 4219, 4229, 4239, 4249, 4259, 4269, 4279, 4289, 4299, 4309, 4319, 4329, 4339, 4349, 4359, 4369, 4379, 4389, 4399, 4409, 4419, 4429, 4439, 4449, 4459, 4469, 4479, 4489, 4499, 4509, 4519, 4529, 4539, 4549, 4559, 4569, 4579, 4589, 4599, 4609, 4619, 4629, 4639, 4649, 4659, 4669, 4679, 4689, 4699, 4709, 4719, 4729, 4739, 4749, 4759, 4769, 4779, 4789, 4799, 4809, 4819, 4829, 4839, 4849, 4859, 4869, 4879, 4889, 4899, 4909, 4919, 4929, 4939, 4949, 4959, 4969, 4979, 4989, 4999, 5009, 5019, 5029, 5039, 5049, 5059, 5069, 5079, 5089, 5099, 5109, 5119, 5129, 5139, 5149, 5159, 5169, 5179, 5189, 5199, 5209, 5219, 5229, 5239, 5249, 5259, 5269, 5279, 5289, 5299, 5309, 5319, 5329, 5339, 5349, 5359, 5369, 5379, 5389, 5399, 5409, 5419, 5429, 5439, 5449, 5459, 5469, 5479, 5489, 5499, 5509, 5519, 5529, 5539, 5549, 5559, 5569, 5579, 5589, 5599, 5609, 5619, 5629, 5639, 5649, 5659, 5669, 5679, 5689, 5699, 5709, 5719, 5729, 5739, 5749, 5759, 5769, 5779, 5789, 5799, 5809, 5819, 5829, 5839, 5849, 5859, 5869, 5879, 5889, 5899, 5909, 5919, 5929, 5939, 5949, 5959, 5969, 5979, 5989, 5999, 6009, 6019, 6029, 6039, 6049, 6059, 6069, 6079, 6089, 6099, 6109, 6119, 6129, 6139, 6149, 6159, 6169, 6179, 6189, 6199, 6209, 6219, 6229, 6239, 6249, 6259, 6269, 6279, 6289, 6299, 6309, 6319, 6329, 6339, 6349, 6359, 6369, 6379, 6389, 6399, 6409, 6419, 6429, 6439, 6449, 6459, 6469, 6479, 6489, 6499, 6509, 6519, 6529, 6539, 6549, 6559, 6569, 6579, 6589, 6599, 6609, 6619, 6629, 6639, 6649, 6659, 6669, 6679, 6689, 6699, 6709, 6719, 6729, 6739, 6749, 6759, 6769, 6779, 6789, 6799, 6809, 6819, 6829, 6839, 6849, 6859, 6869, 6879, 6889, 6899, 6909, 6919, 6929, 6939, 6949, 6959, 6969, 6979, 6989, 6999, 7009, 7019, 7029, 7039, 7049, 7059, 7069, 7079, 7089, 7099, 7109, 7119, 7129, 7139, 7149, 7159, 7169, 7179, 7189, 7199, 7209, 7219, 7229, 7239, 7249, 7259, 7269, 7279, 7289, 7299, 7309, 7319, 7329, 7339, 7349, 7359, 7369, 7379, 7389, 7399, 7409, 7419, 7429, 7439, 7449, 7459, 7469, 7

ნაღვეთი ს ნომერი	ნაკვეთის ფართობი კვ.მ	ზომის საკონტა	განაშენიანების კვ. კოეფ.	განაშენიანების ფართობი	განაშენიანების კვ. კოეფ.	ფართობი	აეროსადგომ ებისმიან რადიონება	მიწისქვეა აეროსადგომი (საარეოტი)	ღია აეროსადგომი (საარეოტი)	სულ საარეოტი აეროსადგომი	შენიშვნა
1	10923	სბ-5	0.3	3200	2.1	23350	31.26	130	50	135	საარეოტი
2	6668	სბ-5	0.3	2200	2.1	14250	20.50	79	50	80	აეროსადგომების
3	6909	სბ-5	0.3	2300	2.1	14750	18.57	82	54	82	რაიონება
4	11265	სბ-5	0.3	3800	2.1	24160	38.80	134	115	135	დაცინების
5	4442	სბ-5	0.3	1500	2.1	9500	11.12	53	45	55	ლელაური
6	9343	სბ-5	0.3	3100	2.1	19980	27.15	111	97	111	პროექტირების
7	9700	სბ-5	0.3	3250	2.1	20700	28.12	115	105	120	დროს
8	4786	სბ-5	0.2	1680	0.7	3240	15.14	18	0	18	აეროსადგომების
9	1901	სბ-5	0.3	650	0.7	1300	5.90	7	0	7	მიწისაღწერი
10	3039	სბ-5	0.3	1040	2.1	6450	7.60	36	30	36	რაიონების
11	25	სბ-5	0.5	13	0.5	13	8	0	0		დაცინი
ჯამი						137693		765	586	779	

გეოგრაფიკა: მოცემულ გეოგრაფიკულ სტრუქტურას
№ 01 72.14.09 556 მიწის ნაკვეთი [N6, N8, N9, N10]
სტრუქტურის
ნათარგმანად გამოყენებული
ბუნების დამატებითი
პროექტი ნათარგმანად გამოყენებული
მოცემული ადგილის რელიეფის
განმარტება და მისი კონტური
ჩვენებულია

[illegible]

1	ნაკვეთის ნომერი	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	3
2	ნაკვეთის ფართობი		6909
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება		არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების გეგმულდავი ზონა ან ქვეზონა		არ არის გეგმულდავი
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა		პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა		საცხოვერლო ზონა 5 (სზ-5) - 5673 სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 1235
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი		სამშენებლო მრავალბინიანი საცხოვერლო სახლი/სპორტული მოედანი; სკვერი; საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი; მაღაზია;
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია		
9	კ-1 კოეფიციენტი		0.3
10	კ-2 კოეფიციენტი		2.1
11	კ-3 კოეფიციენტი		0.3
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულსაზნობა		11 სართული
13	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე		37.5მ
14	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა		82
15	ავტოსადგომების დადგენილი მინიმალური რაოდენობა		82- ავტოსადგომი, მიწისქვეშა- 54; მიწისზედა 28
16	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი		6909
17	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები		85X82
18	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი		აკრძალა
19	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების საზი, ძეგლების რაოდენობა)		პერიფერიული

