ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 419

7 სექტემბერი
"___"_____ 2021 წ.

ქ. თბილისი

„ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.024), საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ" ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 19 მაისის №1193 განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 26 აგვისტოს №21.1160.1308 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.024), საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ" ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 19 მაისის №1193 განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №012114236-67 (№01212143001-67; №01211664089-67; №01212241181-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 21.1160.1308
26 / აგვისტო / 2021 წ.

,,ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.17.001.024) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 19 მაისის N1193 განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 22 მაისის N012114236-67 (N01212143001-67; N01211664089-67; N01212241181-67) განცხადებით მიმართა ნოდარ ადეიშვილმა (პ/ნ 01031004439) და მოითხოვა ,,ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.17.001.024), საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 19 მაისის N1193 განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, მუხისა და ნეკერჩხლის ქუჩებზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN01.10.108.006.311; 01.10.18.006.195; 01.10.18.006.183; 01.10.18.006.132; 01.14.17.001.195; 01.14.17.001.166; 01.14.17.001.106; 01.14,17.001.187; 01.10.18.006.198; 01.10.18.006.191; 01.14.17.001.159; 01.10.18.006.181; 01.14.17.001.173; 01.14.17.001.109; 01.14.17.001.212; 01.14.17.001.110; 01.14.17.001.214; 01.14.17.001.215; 01.14.17.001.216; 01.14.17.001.207; 01.14.17.001.208; 01.14.17.001.209; 01.14.17.001.210; 01.14.17.001.211; 01.14.17.001.213; 01.14.17.001.203; 01.10.18.006.176). ტერიტორიის საერთო ფართობია 82 272 კვ.მ. რელიეფი ქანობიანია. საპროექტო ტერიტორიას სატრანსპორტო წვდომა აქვს ლისის ქუჩიდან, რომელიც უკავშირდება მ. მაჭავარიანის ქუჩას, მთავარ გზას.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

წარმოდგენილი ცვლილებით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალში მოხდა მიწის ნაკვეთების ოპტიმალური გადანაწილება და ზედდების (მაგ: M1 და P) აღმოფხვრა საპროექტო არეალის გარე პერიმეტრის უცვლელად, რამაც გამოიწვია მიწის ნაკვეთების ფართობების მეტობით ცვლილება, მხოლოდ B6 მიწის ნაკვეთის ფართობი შემცირდა დაახლოებით 20 კვ.მ-ით, რასაც გავლენა არ მოუხდენია კოეფიციენტის ცვლილებაზე. ამასთანავე, დაკორექტირდა O1 ტერიტორია, რომელზეც ოფისებისა და პარკინგის ნაცვლად განთავსდება აუზი და თაუნჰაუსისი ტიპის საცხოვრებელი სახლები (ორი ნაგებობა). ასევე, კორექტირებული პროექტის თანახმად, ტერიტორიაზე 324 ღია და 85 მიწისქვეშა სადგომის ნაცვლად, მოეწყობა 282 ღია და 72 მიწისქვეშა ავტოსადგომი.

კორექტირების შედეგად, არ ხდება სხვა არსებითი ცვლილება შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში და გულისხმობს მხოლოდ მიწის ნაკვეთების ფართობების მცირედით

კორექტირებას.

კერძოდ:

B-1 ნაკვეთი იყო 2150,0 კვ.მ - გახდა 2179,0 კვ.მ;

B-2 (2190,0 კვ.მ) გახდა 2232,0 კვ.მ;

B-4 (1923,0 კვ.მ) გახდა 1930,0 კვ.მ;

B-5 (2282,0 კვ.მ) გახდა 2328,0 კვ.მ;

B-6 (4085,0 კვ.მ) გახდა 3725,0 კვ.მ;

B-7 (4772,0 კვ.მ) გახდა 4799,0 კვ.მ;

B-8 (4698,0 კვ.მ) გახდა 4745,0 კვ.მ;

B-10 (778,0 კვ.მ) გახდა 791,0 კვ.მ;

T-2 (293,0 კვ.მ) გახდა 292.8,0 კვ.მ;

T-4 (295,0 კვ.მ) გახდა 295.2 კვ.მ;

T-5 (295,0 კვ.მ) გახდა 295.4 კვ.მ;

T-7 (295,0 კვ.მ) გახდა 295.4 კვ.მ;

T-10 (934,0 კვ.მ) გახდა 1031.4 კვ.მ;

T-11 (365,0 კვ.მ) გახდა 472,5 კვ.მ;

TP-11 – 62.0 კვ.მ;

O-1 (3934,0 კვ.მ) გახდა 4638.0 კვ.მ;

ნაკვეთი N1 (16717,0 კვ.მ) გახდა O2 - 4638.0 კვ.მ;

ნაკვეთი N2 (1150,0 კვ.მ) გახდა P - 1182.0 კვ.მ;

ნაკვეთი N3 (1230,0 კვ.მ) გახდა R1 - 16 569.0 კვ.მ;

M-1 (3232,0 კვ.მ) გახდა 3248.0 კვ.მ;

K-1 (5222,0 კვ.მ) გახდა 5446.0 კვ.მ;

კოეფიციენტების საშუალო მაჩვენებლები ჯამურად საპროექტო ნაკვეთისთვის შეადგენს:

კ1- 0.2 (13 195კვ.მ); კ2-0.8 (67 160 კვ.მ); კ3- 0.7 (46 130 კვ.მ);

საპროექტო ტერიტორიის საანგარიშო ჯამური ფართი 82 272 კვ.მ;

გამოყოფილი მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართი 65 625 კვ.მ;

გზების და ქუჩების ჯამური ფართი 16 647 კვ.მ;

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - 45 მ.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 12 აგვისტოს N01212242632 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანებისრეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი, მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია დაეფექტიანობის გაზრდა, მათ შორის, ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანებისგანახლება-განვითარება. გაუნაშენიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიშვება მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების წესებით დაშვებული ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ,,ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.17.001.024, საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 19 მაისის N1193 განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ემუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N012114236-67 (N01212143001-67; N01211664089-67; N01212241181-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ,,ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.17.001.024), საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 19 მაისის N1193 განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვისგანკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

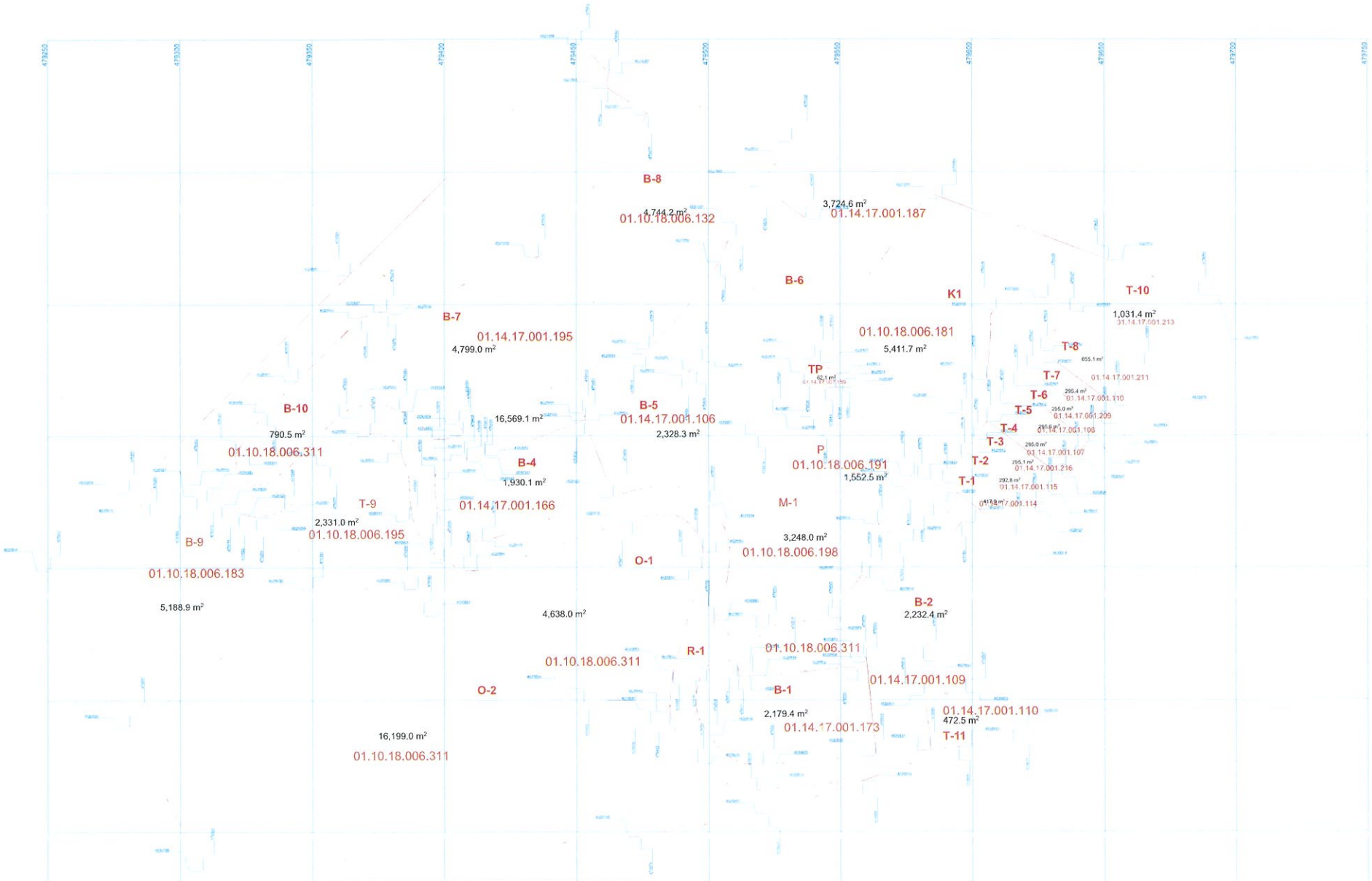
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01211523722**
თარიღი: **01/06/2021**
პინი: **1601**

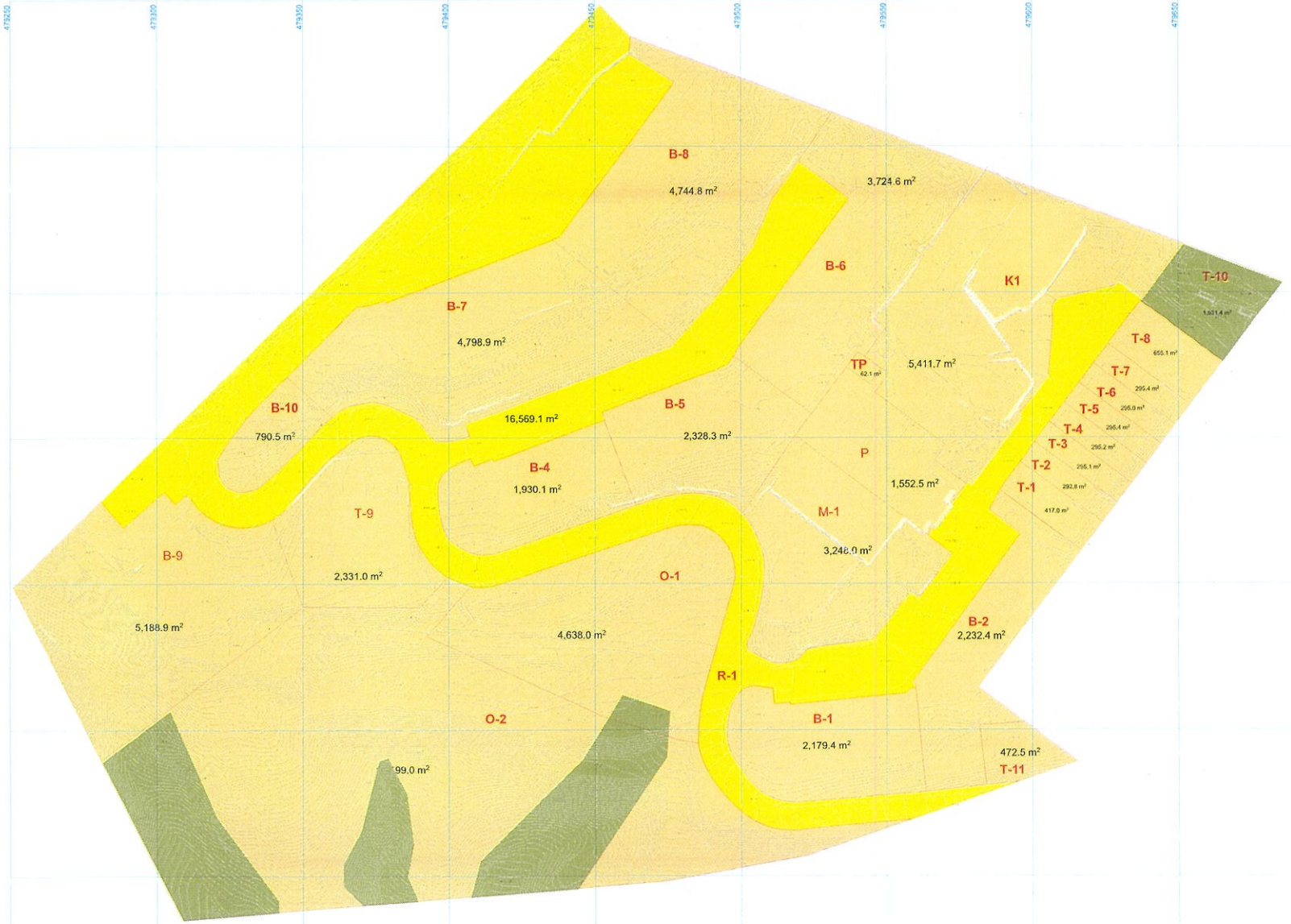
გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

2021 წლის 22 მაისის N 012114236-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.10.18.006.183, 01.10.18.006.175 01.10.18.006.195, 01.10.18.006.176, 01.14.17.001.110, 01.10.18.006.311, 01.14.17.001.109, 01.14.17.001.214, 01.14.17.001.173, 01.14.17.001.215, 01.14.17.001.216, 01.14.17.001.207, 01.14.17.001.208, 01.14.17.001.209, 01.14.17.001.210, 01.14.17.001.211, 01.14.17.001.208, 01.14.17.001.203, 01.14.17.001.213, 01.10.18.006.181, 01.10.18.006.191, 01.14.17.001.159, 01.10.18.006.198, 01.14.17.001.187, 01.14.17.001.166, 01.14.17.001.106, 01.10.18.006.132, 01.14.17.001.195) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია მ/წლის 17 მაისის N 16-01211373644 წერილით სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ აღნიშნული განაშენიანებისთვის შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა. შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები	ხე-ნარგავი	მიწის ნაკვეთების ფარითიშვების და ზომების გეგმა
EDIFICE ART	A1 ნაკვეთის კოდი		მთ. არქიტექტორი: იანეკ მიხიაშვილი
პროექტის დასახელება	საპროექტო ტერიტორია		შესრულა: მარიამ ნარიზაული
ქობულეთი, ლიხის ტბის მიმდებარედ	ნაკვეთის საზღვარი		
	ინიციალები		
	25.5.06 ვერტიკალური ნიშნული		მასშტაბი: 1:1000
	კოორდინატთა ბადე		
	580.0m² გამოყენული ნაკვეთის ფართი		ფურცელი #
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება			თარიღი: ივნისი 2021



საბიუჯეტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART

პროექტის დასახელება

ქობიღლისი,
ლისის ტბის მიმდებარედ

განმშენიერების რეგულირების გეგმის კორექტირება

პირობითი აღნიშვნები

A1	ნაკვეთის კოდი
	საპროექტო ტერიტორია
	ნაკვეთის საზღვარი
	ინოსავლი
855.06	ვერტიკალური ნიშნული
	კოორდინატთა ბადე
580.0m²	გამოყოფილი ნაკვეთის ფართი

ხე-ნარგავი

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ 3)
- დასვენებეტერ-სარეკრეაციო ზონა (დსზ)

განმშენიერების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონები

მთ. არქიტექტორი
იანეკ მიხიაშვილი

მაესრული
ანრიამ ნარიზანელი

მასშტაბი: 1:1000

ფურცელი #

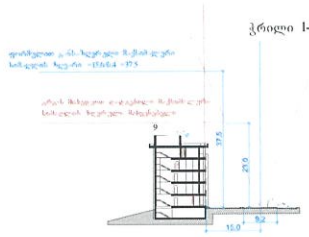
თარიღი: ივნისი 2021

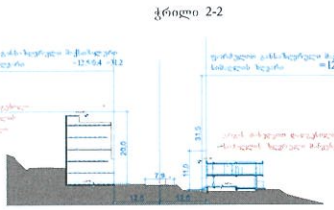
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3):

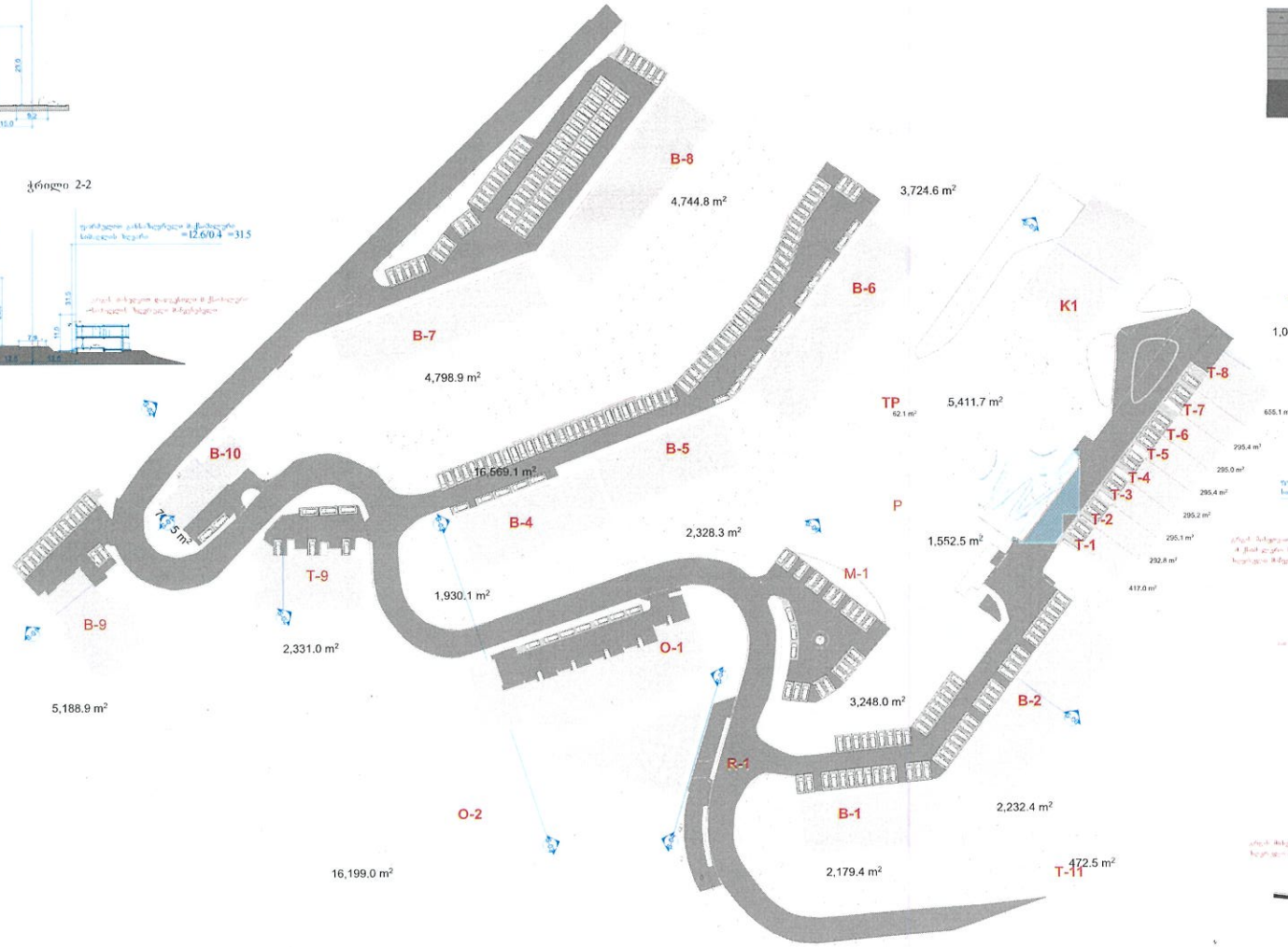
ა) ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:
- ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ყოფილი ორბელი სახეობა);
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
ბაღი;
- სკვერი;
- პარკი;
- ბულვარი;
- ხეოვანი სამაგე და სამისაქმე მეურნეობა (ინსპექტირებით);
სამგზავრო მიდგომები;
- საავტო ინფრასტრუქტურა და საინჟინრო (ინჟინერიული);
- ინდივიდუალური საცხოვრებელი და ტექნიკური დანიშნულების ნაგებობა;
- ინდივიდუალური სამეწარმეო და ინოვაციური საქმიანობის ობიექტების
საერთაშორისო საცხოვრებელ სახლებში,
- საასპრეზიდენტო ოფისი და სტატუტიულ-მაგისტრალური ნორმების დაცვით;
- სამგზავრო ბაღი და ნაკლებადლა ფრინველის სხვა დაწესებულება;
ფიზიკურ ნაკეთი;
- ნაშენი ნაკეთი;
- საავტო ავტო;
- სამოტელო-მოტელი;
- ავტოფარეხი;
- კლუბი (ბრიჯ-ტენისკლუბი ფირმაშოთი ტენისტერესისათვის, ბილიარდისათვის);
- პირველადი მოიმსახურების საკონლის ბაღთა;
- ბიბლიური და კერძოგამმეღლობის გამოყოფილება;
- ინდივიდუალური სარეკლამის ობიექტი.

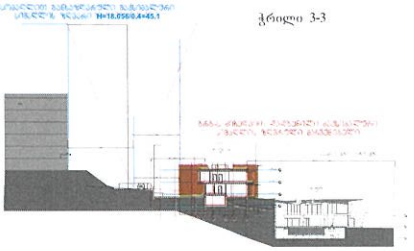
ბ) ტერიტორიების გამოყენების და განმშენიერების
საკანონმდებლო
დასაშვები სახეობები,
ოთახებებზე საკითხებზე სპეციალურ (ზონალურ) მეთაურებზეს:
- სასტუმროები
- პოლიკლინიკა;
- ბაღი;
- კოლეჯ;
- საგანგებო ტერიტორია მოიმსახურების ობიექტი,
გარეთ საფრანგეთის ხასიათებლების მიმსახურების ობიექტი;
- ინდივიდუალური სამეწარმეო-საქონლიანობის საამქროები;
- სასტუმროები ობერეის და სანატორიულ-სოფლური ნორმების დაცვით (ოფიციალ დასაბლოებისთვის);
- ტაბაკური ბრეგი ფირფიტით ბეტონიანი (საგალო ვაჭრობის და
- მოიმსახურებისთვის);
- ბაზების ფოლიალი, გარეფოფლები;
- სალარბანთ და საკოფალტიურენი საქონლის ხაკაკონი ტენტონ;
- ოფისი
- პოლიციისა და ინანსურეფენი დაცვის გარეფოფლები,
- ხანძარმაბრ ფეხი;
- კომერციული და საოსტფირნი ეკონომიური ობიექტი;
- ხაფონი სარეკლამის ავეკისადგილის;
- საკულტო შენოვნები- და ნაგებობები

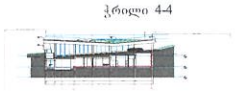
დასვენებეტერ-სარეკრეაციო ზონა (დსზ) — მოიცავს ინდივიდუალ ნაგებ ობიექტებს
განმშენიერებელი
ტერიტორიების საზღვრებს გარეთ არსებულ ბუნებრივად ნარგავებს ან ფასეულ ხეებიანი
ნაგებობების ტერიტორიას;

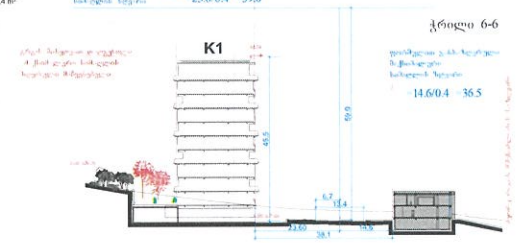


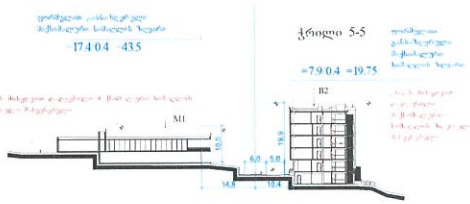










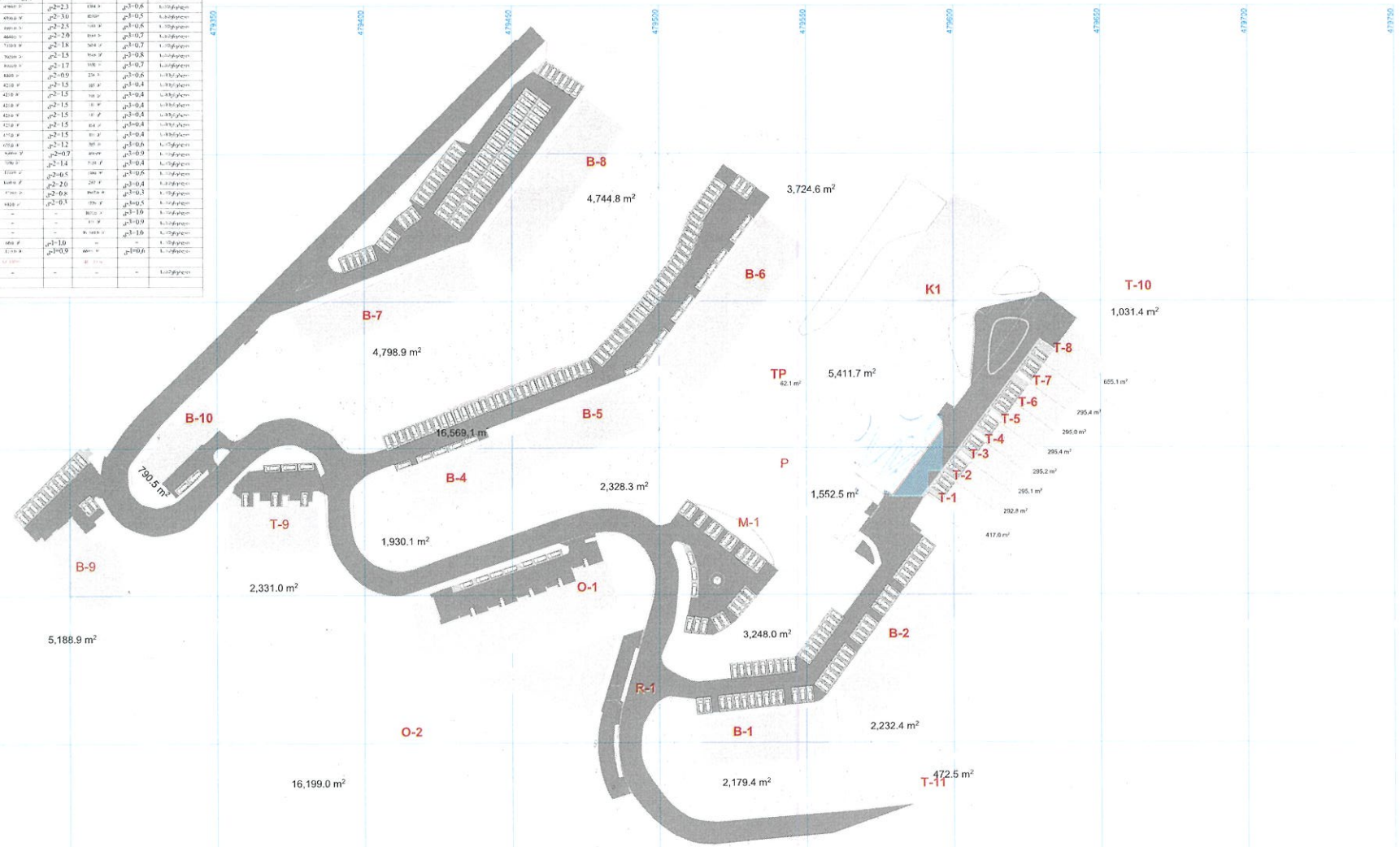


B-1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
B-2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
B-4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
B-5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
B-6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
B-7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
B-8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
T-1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
T-2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
T-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
T-4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
T-5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
T-6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
T-7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
T-8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
B-9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
K-1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
T-9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B-10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
O-1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
M-1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
T-10	[illegible]	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]	[illegible]				
T-11	[illegible]	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]	[illegible]				
O-2	[illegible]	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]	[illegible]				
TP	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
P	[illegible]	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]	[illegible]				
R-1	[illegible]	[illegible]	-	-	-	-	-	[illegible]				
ჯამი	[illegible]											

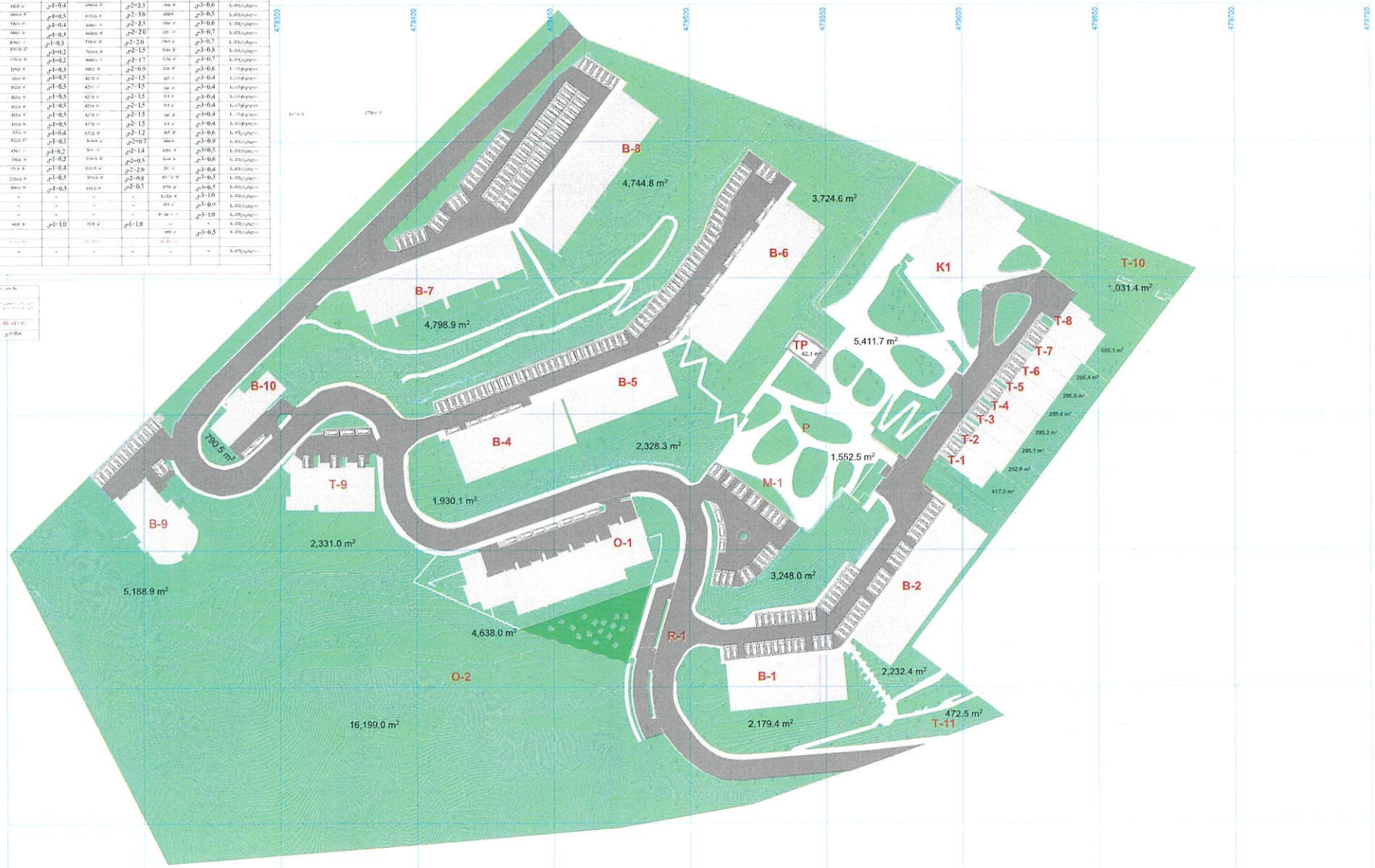
საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები	ხე-ნარგავი	ტ.ტ. ნი შენობა-ნაგებობის მშენებლური სამსალის ტ.ტ. ზღვრული სარეგულაციოდან ღობეებამდე
EDIFICE ART	A1 ნაკვეთის კოდი		მთ. არქიტექტორი
პროექტის დასახელება	საპროექტო ტერიტორია		იანეკ მიხიამშვილი
ქობულეთი, ლიანის ტბის მიმდებარედ	ნაკვეთის საზღვარი		მფარველი
	ინოპიფსი		ქარიან ნარეზანელი
	25.5 ცმ ვერტიკალური ნიშნული		მასშტაბი: 1:1000
	კოორდინატთა ბადე		ფურცელი #
	580.0m² გამოყენული ნაკვეთის ფართი		თარიღი: იანვარი 2021
განმარტებების რეგულირების ეგეგმის კორექტირება			

ნაკვეთების პარამეტრები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი კვ.მ	ფუნქციური ზონა	ნაკვეთის კ-ნაშენი ნაკის ფართობი კვ.მ	კ1	ნაკვეთის კ-ნაშენი ნაკის ფართობი კვ.მ	კ2	ნაკვეთის კ-სიმაღლის ფართობი კვ.მ	კ3	ნებადართული ძირითადი/დამხმარე კოდების ჩამონათვალი
B-1	[illegible]	ს/ნ-3	[illegible]	კ1=0,4	[illegible]	კ2=2.3	[illegible]	კ3=0,6	[illegible]
B-2	[illegible]	ს/ნ-3	[illegible]	კ1=0,5	[illegible]	კ2=3.0	[illegible]	კ3=0,5	[illegible]
B-4	[illegible]	ს/ნ-3	[illegible]	კ1=0,4	[illegible]	კ2=2.3	[illegible]	კ3=0,6	[illegible]
B-5	[illegible]	ს/ნ-3	[illegible]	კ1=0,3	[illegible]	კ2=2.8	[illegible]	კ3=0,7	[illegible]
B-6	[illegible]	ს/ნ-3	[illegible]	კ1=0,3	[illegible]	კ2=1.8	[illegible]	კ3=0,7	[illegible]
B-7	[illegible]	ს/ნ-3	[illegible]	კ1=0,2	[illegible]	კ2=1.5	[illegible]	კ3=0,8	[illegible]
B-8	[illegible]	ს/ნ-3/ტრ	[illegible]	კ1=0,2	[illegible]	კ2=1.7	[illegible]	კ3=0,7	[illegible]
T-1	[illegible]	ს/ნ-3	[illegible]	კ1=0,3	[illegible]	კ2=0.9	[illegible]	კ3=0,6	[illegible]
T-2	[illegible]	ს/ნ-3	[illegible]	კ1=0,5	[illegible]	კ2=1.5	[illegible]	კ3=0,4	[illegible]
T-3	[illegible]	ს/ნ-3	[illegible]	კ1=0,5	[illegible]	კ2=1.5	[illegible]	კ3=0,4	[illegible]
T-4	[illegible]	ს/ნ-3	[illegible]	კ1=0,5	[illegible]	კ2=1.5	[illegible]	კ3=0,4	[illegible]
T-5	[illegible]	ს/ნ-3	[illegible]	კ1=0,5	[illegible]	კ2=1.5	[illegible]	კ3=0,4	[illegible]
T-6	[illegible]	ს/ნ-3	[illegible]	კ1=0,5	[illegible]	კ2=1.5	[illegible]	კ3=0,4	[illegible]
T-7	[illegible]	ს/ნ-3	[illegible]	კ1=0,5	[illegible]	კ2=1.5	[illegible]	კ3=0,4	[illegible]
T-8	[illegible]	ს/ნ-3	[illegible]	კ1=0,4	[illegible]	კ2=1.2	[illegible]	კ3=0,6	[illegible]
B-9	[illegible]	ს/ნ-3	[illegible]	კ1=0,1	[illegible]	კ2=0.7	[illegible]	კ3=0,9	[illegible]
K-1	[illegible]	ს/ნ-3	[illegible]	კ1=0,2	[illegible]	კ2=1.4	[illegible]	კ3=0,4	[illegible]
T-9	[illegible]	ს/ნ-3	[illegible]	კ1=0,2	[illegible]	კ2=0.5	[illegible]	კ3=0,6	[illegible]
B-10	[illegible]	ს/ნ-3	[illegible]	კ1=0,4	[illegible]	კ2=2.0	[illegible]	კ3=0,4	[illegible]
O-1	[illegible]	ს/ნ-3	[illegible]	კ1=0,5	[illegible]	კ2=0.8	[illegible]	კ3=0,3	[illegible]
M-1	[illegible]	ს/ნ-3	[illegible]	კ1=0,3	[illegible]	კ2=0.3	[illegible]	კ3=0,5	[illegible]
T-10	[illegible]	ტრანზიტი	–	–	–	–	[illegible]	კ3=1.6	[illegible]
T-11	[illegible]	ს/ნ-3	–	–	–	–	[illegible]	კ3=0,9	[illegible]
O-2	[illegible]	ს/ნ-3/ტრ	–	–	–	–	[illegible]	კ3=1.6	[illegible]
TP	[illegible]	ს/ნ-3	[illegible]	კ1=1.0	[illegible]	კ2=1.0	–	–	[illegible]
P	[illegible]	ს/ნ-3	[illegible]	კ1=0,9	[illegible]	კ2=0,9	[illegible]	კ3=0,6	[illegible]
	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		
R-1	[illegible]	ტრანსპორტი	–	–	–	–	–	–	[illegible]
ჯამი	[illegible]								



საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები	ხე-ნარგავი	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების სქემა
EDIFICE ART	A1 ნაკვეთის კოდი		მთ. არქიტექტორი: იანეკ მიხიამგილი
პროექტის დასახელება	საპროექტო ტერიტორია		მენეჯერი: ანრიან ნარიზანელი
ქობულეთი, ლისის ტბის მიმდებარედ	ნაკვეთის საზღვარი		
	ობიექტები		
	855.06 ვერტიკალური ნიშანული		მასშტაბი: 1:1000
	კოორდინატთა ბადე		ფურცელი #
	580.0m² გამოყენული ნაკვეთის ფართი		თარიღი: იანვარი 2021
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება			



ნაკვეთების ძირითადი პარამეტრები										
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი (მ²)	ფუნქციური ზონა	ნაკვეთის განაშენიანების ძირითადი პარამეტრები	კ1	ნაკვეთის განაშენიანების ძირითადი პარამეტრები	კ2	ნაკვეთის ეკონომიკის ძირითადი პარამეტრები	კ3	სპეციალური ინსოლაციურად გამოყენების ნაკვეთები
B-1	[illegible]	სსზ-3	[illegible]	კ1=0.4	[illegible]	კ2=2.3	[illegible]	კ3=0.6	[illegible]
B-2	[illegible]	სსზ-3	[illegible]	კ1=0.5	[illegible]	კ2=3.6	[illegible]	კ3=0.5	[illegible]
B-4	[illegible]	სსზ-3	[illegible]	კ1=0.4	[illegible]	კ2=2.5	[illegible]	კ3=0.6	[illegible]
B-5	[illegible]	სსზ-3	[illegible]	კ1=0.3	[illegible]	კ2=2.0	[illegible]	კ3=0.7	[illegible]
B-6	[illegible]	სსზ-3	[illegible]	კ1=0.3	[illegible]	კ2=2.0	[illegible]	კ3=0.7	[illegible]
B-7	[illegible]	სსზ-3	[illegible]	კ1=0.2	[illegible]	კ2=1.5	[illegible]	კ3=0.8	[illegible]
B-8	[illegible]	სსზ-სდზ	[illegible]	კ1=0.2	[illegible]	კ2=1.7	[illegible]	კ3=0.7	[illegible]
T-1	[illegible]	სსზ-3	[illegible]	კ1=0.3	[illegible]	კ2=0.9	[illegible]	კ3=0.6	[illegible]
T-2	[illegible]	სსზ-3	[illegible]	კ1=0.5	[illegible]	კ2=1.5	[illegible]	კ3=0.4	[illegible]
T-3	[illegible]	სსზ-3	[illegible]	კ1=0.5	[illegible]	კ2=1.5	[illegible]	კ3=0.4	[illegible]
T-4	[illegible]	სსზ-3	[illegible]	კ1=0.5	[illegible]	კ2=1.5	[illegible]	კ3=0.4	[illegible]
T-5	[illegible]	სსზ-3	[illegible]	კ1=0.5	[illegible]	კ2=1.5	[illegible]	კ3=0.4	[illegible]
T-6	[illegible]	სსზ-3	[illegible]	კ1=0.5	[illegible]	კ2=1.5	[illegible]	კ3=0.4	[illegible]
T-7	[illegible]	სსზ-3	[illegible]	კ1=0.5	[illegible]	კ2=1.5	[illegible]	კ3=0.4	[illegible]
T-8	[illegible]	სსზ-3	[illegible]	კ1=0.4	[illegible]	კ2=1.2	[illegible]	კ3=0.6	[illegible]
B-9	[illegible]	სსზ-3	[illegible]	კ1=0.1	[illegible]	კ2=0.7	[illegible]	კ3=0.9	[illegible]
K-1	[illegible]	სსზ-3	[illegible]	კ1=0.2	[illegible]	კ2=1.4	[illegible]	კ3=0.5	[illegible]
T-9	[illegible]	სსზ-3	[illegible]	კ1=0.2	[illegible]	კ2=0.5	[illegible]	კ3=0.6	[illegible]
B-10	[illegible]	სსზ-3	[illegible]	კ1=0.4	[illegible]	კ2=2.0	[illegible]	კ3=0.4	[illegible]
O-1	[illegible]	სსზ-3	[illegible]	კ1=0.5	[illegible]	კ2=0.8	[illegible]	კ3=0.3	[illegible]
M-1	[illegible]	სსზ-3	[illegible]	კ1=0.3	[illegible]	კ2=0.3	[illegible]	კ3=0.5	[illegible]
T-10	[illegible]	ლზზ	-	-	-	-	[illegible]	კ3=1.0	[illegible]
T-11	[illegible]	სსზ-3	-	-	-	-	[illegible]	კ3=0.9	[illegible]
O-2	[illegible]	სსზ-სდზ	-	-	-	-	[illegible]	კ3=1.0	[illegible]
TP	[illegible]	სსზ-3	[illegible]	კ1=1.0	[illegible]	კ1=1.0	-	-	[illegible]
P	[illegible]	სსზ-3					[illegible]	კ3=0.5	[illegible]
	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		
R-1	[illegible]	ტრანსპორტი	-	-	-	-	-	-	[illegible]
ჯამი	[illegible]								

[illegible]	[illegible]	[illegible]
17 130 m²	48 040m²	49 441 m²
კ1=0.3	კ2=0.8	კ3=0.6

[illegible]	[illegible]
[illegible]	63 412m²
[illegible]	18 641.8 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART

პროექტის დასახელება

ქობულეთი.
ლიხის ტბის მიმდებარედ

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

პირობითი აღნიშვნები

A1	ნაკვეთის კოდი
	საპროექტო ტერიტორია
	ნაკვეთის სახღვარი
	იზოსიფი
855.06	ვერტიკალური ნიშნული
	კოორდინატთა ბადე
580.0m²	გამოყენული ნაკვეთის ფართობი

ხე-ნარგავი

საპროექტო კოეფიციენტები

მთ. არქიტექტორი
ალეკო შიხიაშვილი

შესრულა
მარიამ ნარიზანული

მასშტაბი: 1:1000

ფურცელი #

თარიღი: ივნისი 2021

მასშტაბი: 1:1000

მინის ნაკვეთის დადგენილი სიერცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	T-1
ნაკვეთის ფართობი	417.0 მ²
დაგეგმვითი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შეგზღუდული ზონა ან კვეთონა	—
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან კვეთონა	ტერიტორიული
მინის ნაკვეთის კონკრეტული შუნკციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3
მინის ნაკვეთის საგზენგლოდ გამოყენების სტატუსი	საგზენგლო
მინის ნაკვეთის საგზენგლოდ გამოყენების სახეობა	ავტომობილთა ავტოსადგომი ბაგა
მაქსიმალური შენობის ფუძეები	
მინის ნაკვეთის კოეფიციენტი K1	0.3
მინის ნაკვეთის კოეფიციენტი K2	0.9
მინის ნაკვეთის კოეფიციენტი K3	0.6
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
ავტომობილსადგომების რაოდენობა	2
მინის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მინის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი	-

საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები		მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულირება
	A1	ნაკვეთის კოდი	ზუ ნარეკვი
პროექტის დასახელება		საპროექტო ტერიტორია	მაკ. არქიტექტორი
		ნაკვეთის ნაზოლური	
ქობულეთი. ლანის ტბის მიმღებარედ		ინფრასტრ.	მშენარული
		ინტერტერიტორიული ნაზოლი	
		[illegible]	
	580.0m²	გამოყენული ნაკვეთის ფართობი	ფურცელი #
[illegible]			ფურცლის ინდექსი 2021

მასშტაბი: 1:2000

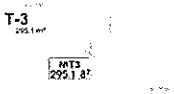
მასშტაბი: 1:1000

მიწის ნაკვეთის დაფიქსირებული სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	T-2
ნაკვეთის ფართობი	292.8 m²
დაგეგმვითი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სავაჭრო
გეგმარების შეზღუდული ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერიული
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	[illegible]
მიწის ნაკვეთის საშენებლად გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
მიწის ნაკვეთის საშენებლად გამოყენების სახეობა	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი J1	0.5
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი J2	1.5
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი J3	0.4
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
პარკადგომების რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	-

საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები		მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულირება
	1.1 ნაკვეთის კიდე	სგ ნიშანი	მაუ. არქიტექტორი
პროექტის დასახელება	საპროექტო ტერიტორია		შემსრულა
	ნაკვეთის ნომერი		
ქ.თბილისი, ლენინის ტბის მიმდებარედ	ინიციალი		
	0.1/0.05 ტერიტორიული ნიშნული		
	კოორდინატული ბადე		
	580.0m² გამოყენული ნაკვეთის ფართობი		ფურცელი #
გამოსაყენებელი რეგულირების ფაზის კოორდინატორი			ცალკეული ოქმები 2021

მასშტაბი: 1:2000

მასშტაბი: 1:1000



მინის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	T-3
ნაკვეთის ფართობი	295.1 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	პრესასოფლო-სავეჭრანეო
გეგმარების შეგზღუდული ზონა ან ქვეზონა	---
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერიული
მინის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3
მინის ნაკვეთის სავალდებულოდ გამოყენების სტატუსი	სავალდებლო
მინის ნაკვეთის სავალდებულოდ გამოყენების სახეობა და ფუნქციური ფუნქცია	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
მინის ნაკვეთის კოეფიციენტი K1	0.5
მინის ნაკვეთის კოეფიციენტი K2	1.5
მინის ნაკვეთის კოეფიციენტი K3	0.4
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	--
პარკადგომების რაოდენობა	2
მინის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	პარკალულია
მინის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი	-

საპროექტო ორგანიზაცია

პროექტის დასახელება

ქ.ოზურგეთი,
ლიხის ტბის მიმდებარეო

გამგეობა ორგან. ოფიციალური ბეჭდის კოორდინატები

პირობითი აღნიშვნები

A1	ნაკვეთის კოდი
	საპროექტო ტერიტორია
	ნაკვეთის საზღვარი
	ინფრასტრ.
0.5 / 1.5	ვერტიკალური ნიშნული
	კოორდინატური ბადე
590.0m²	გამოყენული ნაკვეთის ფართი

ხე ნარგავი

მიწის ნაკვეთის დაგეგმარების ტექნიკურ-ეკონომიკური

მთ. არქიტექტორი

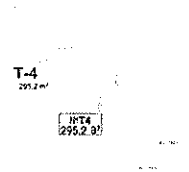
შემმუშავებელი

ფურცელი #

ოთხოლი: ივლისი 2021

მასშტაბი: 1:2000

მასშტაბი 1:1000



მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	T-4
ნაკვეთის ფართობი	295.2 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასაოფლო-საყოფაცხოვრებო
გეგმარების შეზღუდული ზონა ან ქვეზონა	--
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერიული
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3
მიწის ნაკვეთის საგზაო-სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	საგზაო-სამშენებლო
მიწის ნაკვეთის საგზაო-სამშენებლოდ გამოყენების საჭიროება ეს ტიპის შემთხვევაში ფუნქციის	ფუძისაში ავტომობილთა ნახ
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K1	0.5
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K2	1.5
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K3	0.4
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
ავტომანქანათა ადგილების რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	-

საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები	ხე ნარგავი
	K1 ნაკვეთის კოეფ.	
	საპროექტო ტერიტორია	
პროექტის დასახელება	ნაკვეთის საზღვარი	
	არსებული	
ქ.თბილისი, ლიხის ტბის მიმდებარე	295.2 m² ნაკვეთის ნომერი	
	კოორდინატული ბადე	
	590.0m² გამოყენული ნაკვეთის ფართობი	
გამოყენებული რეფერენტული გეგმის კოორდინატები		

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულირება	
ინ. არქიტექტორი	
შესრულება	
ფურცელი #	
ივანიძე ლუსია 2021	

მასშტაბი 1:2000

მასშტაბი: 1:1000

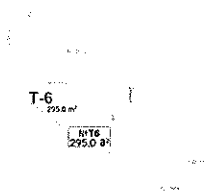
მინის ნაკვეთის დაფგბენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	T-5
ნაკვეთის ფართობი	295.4 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასაოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ძეგლზონა	—
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ძეგლზონა	პერიფერიული
მინის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სასოფლო ზონა 3
მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
მინის ნაკვეთის ფარადი მაქსიმალური ფუძეფილი	
მინის ნაკვეთის კოეფიციენტი K1	0.5
მინის ნაკვეთის კოეფიციენტი K2	1.5
მინის ნაკვეთის კოეფიციენტი K3	0.4
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
აუტოსადგომების რაოდენობა	2
მინის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მინის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი	-

საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები	ხე ნარგავი
	1.1 ნაკვეთის კიდე	
	საპროექტო ტერიტორია	
პროექტის დასახელება	ნაკვეთის ნაზღვარი	
	არსებული	
ქობულეთი. ლანის ტბის მიმდებარედ	ზეინა ინ. ინტენსიური ნაშენები	
	კეთილმოწყობა ბაღი	
	580.0m² გამოყენული ნაკვეთის ფართი	
გრაფიკული რედაქტორის გვარი, კვალიფიკაცია		

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულირება
მუნ. არქიტექტორი
შეასრულა
ფურცელი #
თარიღი: ივნისი 2021

მასშტაბი: 1:2000

მასშტაბი: 1:1000

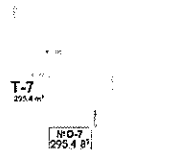


მინის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების სარული	
ნაკვეთის ნომერი	T-6
ნაკვეთის ფართობი	295.0 m²
დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ობიექტი	--
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ობიექტი	პერიფერიული
მინის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სახლიანებული ზონა 3
მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მინის ნაკვეთზე სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა	ძირითადი პროცედურით
ნებადართული ფუნქციები	
მინის ნაკვეთის კოეფიციენტი K1	0.5
მინის ნაკვეთის კოეფიციენტი K2	1.5
მინის ნაკვეთის კოეფიციენტი K3	0.4
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
პეტოსადგომების რაოდენობა	2
მინის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მინის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი	-

საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები		ხე ნარგავი	მიწის ნაკვეთების ფიქსირული რეგისტრაცია
პროექტის დასახელება	A1	ნაკვეთის კოდი		მაი. პროექტირი
		საპროექტო ტერიტორია		მფლობელი
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ		ნაკვეთის საზღვარი		
		ობიექტები		
	0.57 t.m	ფერდაკალური ნაგებობა		
		კეთილდაწყობილი ბილიკ		
	580.0m²	გამოყენული ნაკვეთის ფართი		ფურცელი #
გამარტივებულ ინფორმაციულ გეგმის კორექტირება				თარიღი: თებერვალი 2021

მასშტაბი: 1:2000

მასშტაბი: 1:1000



მინის ნაკვეთის დადგენილი სიმკვრივე-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	T-7
ნაკვეთის ფართობი	295.4 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	პრესასაოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შეზღუდული ზონა ან კვეთზონა	---
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან კვეთზონა	პერიფერიული
მინის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სამოთხისული ზონა 3
მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა და მასში შენობების ფუნქციის	ძირითადი სამოსახლო ზონა
მინის ნაკვეთის კოეფიციენტი K1	0.5
მინის ნაკვეთის კოეფიციენტი K2	1.5
მინის ნაკვეთის კოეფიციენტი K3	0.4
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
მინის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მინის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	-

საპროექტო ორგანიზაცია

პროექტის დამამტკიცებელი

ქათიფეხია.
ლინის ტბის მიმდებარეა

გამგეობის თავმჯდომარის მოადგილე

პირობითი აღნიშვნები

A1	ნაკვეთის კოდი
	საპროექტო ტერიტორია
	ნაკვეთის საზღვარი
	ინფორმაცია
9-7, 295	ტერიტორიული ნომერი
	კოორდინატთა ბადე
580.0m²	გამოყენული ნაკვეთის ფართი

ხე ნორგი

მიწის ნაკვეთების ფუნქციური რეგლამენტი

ხა. ტრანსპორტი

მეკარული

ფურული •

თანამედროვე ეტაპი 2021

მასშტაბი: 1:2000

მასშტაბი: 1:1000

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	T-8
ნაკვეთის ფართობი	655.1 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	--
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერიული
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა ან/და მასში მუშავალი ფუნქცია	თავისუფალი აუტოსადგომი ბზა
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	0.4
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	1.2
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	0.6
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
აუტოსადგომების რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	-

მასშტაბი: 1:2000

საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები	ზე ნარგავი	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულირება
	A1 ნაკვეთის კოდი		მთ. არქიტექტორი
	საპროექტო ტერიტორია		მოსარულა
პროექტის დასახელება	ნაკვეთის საზღვარი		
	იზოხაზები		
ქობულეთი. ლისის ტბის მიმდებარედ	855.06 ვერტიკალური ნიშნული		
	კოორდინატთა ბადე		
	580.0m² გამოყენული ნაკვეთის ფართი		ფურცელი #
განმარტებითი რეგულირების გეგმის კორექტირება			თარიღი: ივნისი 2021

მასშტაბი: 1:1000

მასშტაბი: 1:2000

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	T-9
ნაკვეთის ფართობი	2331.0 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შეზღუდვები ზონა ან ქვეზონა	--
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერიული
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა და ძირითადი შემადგენელი ფუნქციები	ერთბინიანი ერთეულოვანი საცხოვრებელი სახლი ავტოსადგომის გარეშე
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	0.2
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	0.5
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	0.6
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
ავტომანქანათმყოფების რაოდენობა	9
მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	-

საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები	ხე ნარგავი
	A1 ნაკვეთის კოდი	
	საპროექტო ტერიტორია	
პროექტის დასახელება	ნაკვეთის საზღვარი	
	იშლებული	
ქ.თბილისი. ლისის ტბის მიმღებარეები	895.06 ვერტიკალური ნიშნული	
	კოორდინატთა ბადე	
	580.0m² გამოტანული ნაკვეთის ფართი	
განმარტებითი რეგულირების გეგმის კორექტირება		

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი
მთ. არქიტექტორი
შესრულა
ფურცელი #
თარიღი: ივნისი 2021

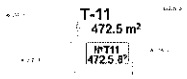
მასშტაბი: 1:1000

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	T-10
ნაკვეთის ფართობი	1031.4 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	--
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	კერიფერიული
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელ-სარეკreაციო ზონა
მიწის ნაკვეთის საშენებლად გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთის საშენებლად გამოყენების სახეობა	თავისუფალი ავტოსადგომი მზა.
მიწის ნაკვეთის ფარგლებში ძეგლის ფუნქცია	--
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K1	--
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K2	--
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K3	1.0
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
ავტოსადგომების რაოდენობა	--
მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი	-

მასშტაბი: 1:2000

საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები A1 ნაკვეთის კოდი საპროექტო ტერიტორია ნაკვეთის საზღვარი არსებული 835.06 ვერტიკალური ნიშნული კოორდინატთა ბადე 580.0m² გამოყენული ნაკვეთის ფართი	ხე ნარგავი	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულირება
პროექტის დასახელება			მთ. არქიტექტორი
ქობულეთი. ლისის ტბის მიმდებარედ			შეასრულა
			ფურცელი #
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება			თარიღი: იანვარი 2021

მასშტაბი: 1:1000



მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	T-11
ნაკვეთის ფართობი	472.5 მ²
დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან კვეთონა	--
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან კვეთონა	პერიფერიული
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სამოსახლო ზონა 3
მიწის ნაკვეთის საშენებლად გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
მიწის ნაკვეთის საშენებლად გამოყენების სახეობა და ამავე შემთავაზები ფუნქცია	ლაბორატორიული ბაზა
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K1	---
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K2	---
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K3	0.9
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
პეტოსადგომების რაოდენობა	--
მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი	-

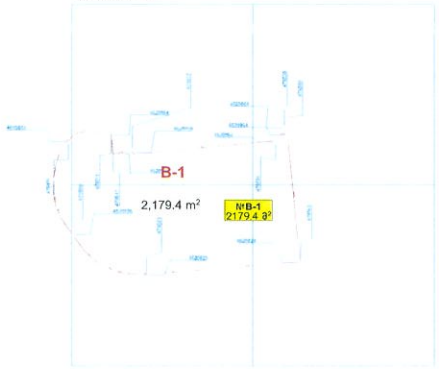
საპროექტო ორგანიზაცია პროექტის დასახელება ქობულეთი, ლიანის ტბის მიმდებარეობ ტერიტორიული ორგანიზაციის გეგმის პროექტირება	პირობითი აღნიშვნები K1 ნაკვეთის კოეფ საპროექტო ტერიტორია ნაკვეთის საზღვარი არსებული ძირითადი ნაგებობა ვერტიკალური ნიშანი ბეტონისებური ბაზა 560.0m² გამოყენული ნაკვეთის ფართობი	ზე ნიგვზი

მიწის ნაკვეთების დაგეგმარების ოფიციალური რეგისტრაციის
ტა. პროექტირები
შეამოწმა
ფურცელი #
თარიღი: ივნისი 2021

მასშტაბი: 1:2000

მასშტაბი: 1:2000

მასშტაბი: 1:1000



მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	B-1
ნაკვეთის ფართობი	2179.4 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	--
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერიული
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სახლთმფლობელი ზონა 3
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა და მასში მაქსიმალური ფუნქცია	თავისუფალი: ავტოსადგომი: ბოგა
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K1	0.4
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K2	2.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K3	0.6
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
ავტოსადგომების რაოდენობა	23
მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	-

საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები	ხე ნარგავი	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
	A1 ნაკვეთის კოდი		მთ. არქიტექტორი
პროექტის დასახელება	საპროექტო ტერიტორია		შესრულა
	ნაკვეთის საზღვარი		
ქ.თბილისი. ლისის ტბის მიმდებარეზე	ინსოლაცია		
	855.06 ვერტიკალური ნიშნული		
	კოორდინატთა ბადე		
	580.0m² გამოზნული ნაკვეთის ფართი		ფურცელი #
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება			თარიღი: ივნისი 2021

მასშტაბი: 1:1000

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	B-2
ნაკვეთის ფართობი	2232.4 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	--
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	კერიფერიული
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა და ძირითადი შემადგენელი ფუნქცია	თანაბარი. აპარტამენტი. ბინა
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K1	0.5
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K2	3.0
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K3	0.5
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
აპარტამენტების რაოდენობა	30
მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	-

მასშტაბი: 1:2000

საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები AI ნაკვეთის კოდი საპროექტო ტერიტორია ნაკვეთის საზღვარი არსებული 895.06 ვერტიკალური ნიშანელი კოორდინატთა ბადე 580.0m² გამოკვეთილი ნაკვეთის ფართი	ხე ნარგავი	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულირება მთ. არქიტექტორი შესრულა ფურცელი # თარიღი: ივნისი 2021
პროექტის დასახელება ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ			
განმეორებადი რეგულირების გეგმის კორექტირება			

მასშტაბი: 1:1000

მასშტაბი: 1:2000

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	B-4
ნაკვეთის ფართობი	1930.1 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შეზღუდული ზონა ან ქვეზონა	--
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერიული
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა	თავისუფალი. ავტონომიური. ბლოკ.
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K1	0.4
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K2	2.5
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K3	0.6
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
ავტომანქანების რაოდენობა	20
მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	-

საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები	ხე ნარგავი	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი
	A1 ნაკვეთის კოდი		მთ. არქიტექტორი
	საპროექტო ტერიტორია		შესრულა
პროექტის დასახელება	ნაკვეთის საზღვარი		
	ინტერფეისი		
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ	855.06 ვერტიკალური ნიშნული		
	კოორდინატთა ბადე		
	580.0m² გამოყენული ნაკვეთის ფართი		ფურცელი #
განმარტებითის რეგულირების გეგმის კორექტირება			თარიღი: იანვარი 2021

მასშტაბი: 1:1000

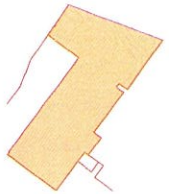
მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	B-5
ნაკვეთის ფართობი	2328.3 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	--
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	კერიფერიული
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა და ძირითადი დაშვებული ფუნქცია	თანამედრ. ავტომაგისტ. ბაზა
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K1	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K2	2.0
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K3	0.7
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
ავტომანქანადგომების რაოდენობა	20
მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი	-

მასშტაბი: 1:2000

საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები 4.1 ნაკვეთის კოდი საპროექტო ტერიტორია ნაკვეთის საზღვარი იზოხაზები 855.06 ვერტიკალური ნიშნული კოორდინატთა ბადე 580.0m² გამოკვეთილი ნაკვეთის ფერადი	ხე ნარგავი	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი მთ. არქიტექტორი შესრულა
პროექტის დასახელება			
ქ.თბილისი. ლისის ტბის მიმდებარედ			
განმარტებითი რეკულიერების გეგმის კორექტირება			ფურცელი #
			თარიღი: ივნისი 2021

მასშტაბი: 1:1000

მასშტაბი: 1:2000

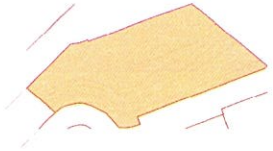


მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	B-6
ნაკვეთის ფართობი	3 724.6 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შეზღუდული ზონა ან ქვეზონა	--
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	კერიფერიული
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა	თავისუფალი ავტონომიური ბლოკი
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K1	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K2	2.0
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K3	0.7
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
ავტომობილმდგომების რაოდენობა	39
მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	-

საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები	ხე ნარგავი	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი
	A1 ნაკვეთის კოდი		მთ. არქიტექტორი
	საპროექტო ტერიტორია		მშენელი
პროექტის დასახელება	ნაკვეთის საზღვარი		
	იხილავსი		
ქობულეთი. ლიხის ტბის მიმდებარეზე	855.06 ვერტიკალური ნიშნული		
	კოორდინატთა ბადე		
	580.0m² გამოყენული ნაკვეთის ფართი		ფურცელი #
განმარტებითი რეგულირების გეგმის კორექტირება			თარიღი: იანვარი 2021

მასშტაბი: 1:1000

მასშტაბი: 1:2000



მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	B-7
ნაკვეთის ფართობი	4799.0 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	---
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	კერიფერიული
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სასოფლოსამეურნეო ზონა 3
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა ღრ მასში მმართველი ფუნქცია	მთავარი: აეროსადგომი ბაზა
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	0.2
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	1.5
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	0.8
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
აეროსადგომების რაოდენობა	35
მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი	-

საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები	ხე ნარგავი
	A1 ნაკვეთის კოდი	
	საპროექტო ტერიტორია	
პროექტის დასახელება	ნაკვეთის საზღვარი	
ქობულეთი. ღისის ტბის მიმდებარედ	ობიექტი	
	855.06 ვერტიკალური ნიშნული	
	კოორდინატთა ბადე	
	580.0m² გამოყნული ნაკვეთის ფართი	
გარემოსდაცვითი რეგულირების გეგმის კორექტირება		

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი
მთ. არქიტექტორი
შემასრულა
ფურცელი #
თარიღი: ივნისი 2021

მასშტაბი: 1:1000

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	B-8
ნაკვეთის ფართობი	4744.2 მ²
დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	--
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	კერიფერიული
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3
მიწის ნაკვეთის საშენებლად გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთის საშენებლად გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ძირითადი. ავტოსადგომი. მხა.
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	0.2
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	1.7
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	0.7
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
ავტოსადგომების რაოდენობა	34
მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი	-

საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები	ხე-ნარგავი
	A1 ნაკვეთის კოდი	
	საპროექტო ტერიტორია	
პროექტის დასახელება	ნაკვეთის საზღვარი	
	ობიექტები	
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ	835.06 ვერტიკალური ნიშნული	
	კოორდინატთა ბადე	
	580.0m² გამოყენული ნაკვეთის ფართი	
განმარტებითი რეკომენდაციების: გეგმის კორექტირება		

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი
მთ. არქიტექტორი
შესრულა
ფურცელი #
თარიღი: ივნისი 2021

მასშტაბი: 1:2000

მასშტაბი: 1:1000

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების სხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	B-9
ნაკვეთის ფართობი	5188.9 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	--
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერიული
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სამრეწველო ზონა 3
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა	ძირითადი პატარა ავტოსადგომი ბოქსი
მიწის ნაკვეთის ფუნქციონალური ზონა	
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K1	0.1
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K2	0.7
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K3	0.9
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
ავტოსადგომების რაოდენობა	14
მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი	-

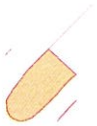
მასშტაბი: 1:2000

საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები A1 ნაკვეთის კოდი საპროექტო ტერიტორია ნაკვეთის საზღვარი ობიექტი 835.06 ვერტიკალური ნიშნული კოორდინატთა ბადე 580.0m² გამოზნეული ნაკვეთის ფართი	ხე ნარგავი
პროექტის დასახელება ქ.თბილისი. ღისის ტბის მიმდებარედ		
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება		

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი
მთ. არქიტექტორი
შემარულა
ფურცელი #
თარიღი: ივნისი 2021

მასშტაბი: 1:1000

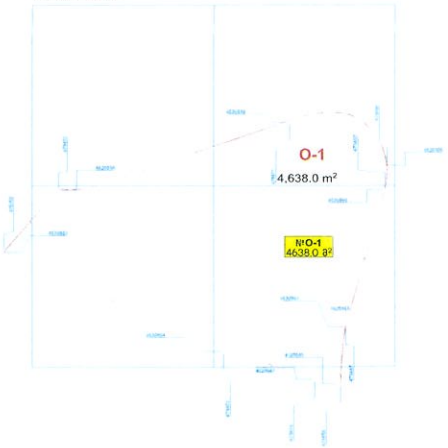
მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	B-10
ნაკვეთის ფართობი	790.5 მ²
დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან კვეზონა	--
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან კვეზონა	პერიფერიული
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3
მიწის ნაკვეთის საშენებლად გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
მიწის ნაკვეთის საშენებლად გამოყენების სახეობა	მაუნგასული, ავტოსადგომი გზა.
ტა ანაგი მეძავალი ფუნქციის	
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	0.4
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	2.0
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	0.4
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
ავტოსადგომების რაოდენობა	7
მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	-



მასშტაბი: 1:2000

საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები	ბე ნარგავი	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულირება
	A1 ნაკვეთის კოდი		მთ. არქიტექტორი
	საპროექტო ტერიტორია		შესრულა
პროექტის დასახელება	ნაკვეთის საზღვარი		
	ინფოსფერი		
ქ.თბილისი. ლისის ტბის მიმდებარედ	835.06 ვერტიკალური ნიშნული		
	კოორდინატთა ბადე		
	580.0m² გამოყენული ნაკვეთის ფართი		ფურცელი #
განაშენიანების რეგულირების: გეგმის კორექტირება			თარიღი: ივნისი 2021

მასშტაბი: 1:1000



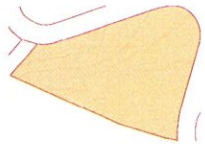
მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	O-1
ნაკვეთის ფართობი	4638.0 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან კვეზონა	--
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან კვეზონა	პერიფერიული
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა	ოთუალუსი, ავტოსადგომი, კაზარ ობიექტები ეროვნ. ნაკვეთზე ეკონომიკა ეკონომიკა რეკ-ბი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K1	0.5
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K2	0.8
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K3	0.3
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	--
ავტოსადგომების რაოდენობა	12
მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	-

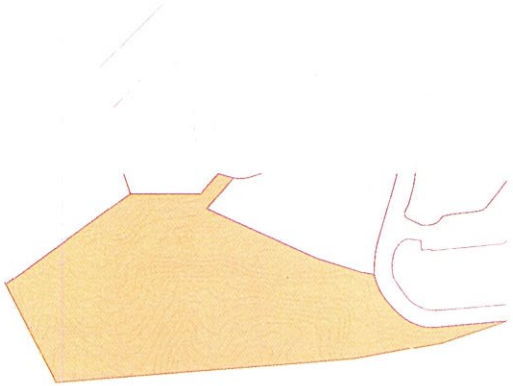
საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები	ხე ნარგავი
	A1 ნაკვეთის კოდი	
	საპროექტო ტერიტორია	
პროექტის დასახელება	ნაკვეთის საზღვარი	
	ინიციალი	
ქობულეთი. ლისის ტბის მიმდებარედ	855.06 ვერტიკალური ნიშნული	
	კოორდინატის ბადე	
	580.0m² გამოყენული ნაკვეთის ფართი	
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება		

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

მთ. არქიტექტორი	
შესრულა	
ფურცელი #	
თარიღი: ივნისი 2021	

მასშტაბი: 1:2000





მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	O-2
ნაკვეთის ფართობი	16 199.0 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან კვეზონა	--
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან კვეზონა	კერიფერიული
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3
მიწის ნაკვეთის საშენებლად გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
მიწის ნაკვეთის საშენებლოდ გამოყენების სახეობა	--
ნაგებობის მაქსიმალური ფუძეშია	
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K1	--
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K2	--
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K3	1.0
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
ავტოსადგომების რაოდენობა	--
მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი	-

საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები	ზე ნარგავი
	A1 ნაკვეთის კიდე	
	საპროექტო ტერიტორია	
პროექტის დასახელება	ნაკვეთის საზღვარი	
	იზოხაზი	
ქ.თბილისი. ლისის ტბის მიმდებარედ	895.06 ვერტიკალური ნიშნული	
	კოორდინატთა ბადე	
	580.0m² გამოყენული ნაკვეთის ფართი	
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება		

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულირება
მთ. არქიტექტორი
შემარულა
ფურცელი #
თარიღი: ივნისი 2021

მასშტაბი 1:1000

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	TP
ნაკვეთის ფართობი	62.1 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შეზღუდული ზონა ან ძეგლზონა	---
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერიული
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა და ძირითადი მაჩვენებელი ფუნქცია	საცხოვრებლისათვის, ავტოსადგომი, მაღ
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი J1	1.0
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი J2	1.0
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი J3	---
მშენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
ავტოსადგომების რაოდენობა	---
მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი	-

საპროექტო ორგანიზაცია

პროექტის დასახელება

ქ.თბილისი,
ლისის ტბის მიმდებარედ

ტერიტორიის რეგულირების გეგმის კორექტირება

პირობითი აღნიშვნები

11	ნაკვეთის კოდი
	საპროექტო ტერიტორია
	ნაკვეთის საზღვარი
	ძირითადი
0.0/0.00	ფერტალური ნიშნული
	კოორდინატთა ბადე
580.0m²	გამოყენული ნაკვეთის ფართი

ხე ნარგები

მიწის ნაკვეთის ფუნქციური რეგლამენტი

მაგ. არქიტექტორი

შეასრულა

ფურცელი #

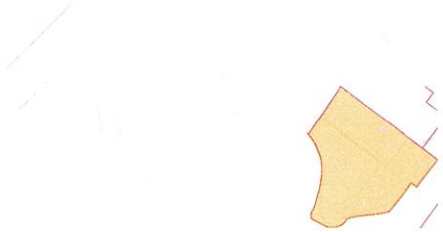
თარიღი: იანვარი 2021

მასშტაბი 1:2000

მასშტაბი: 1:1000

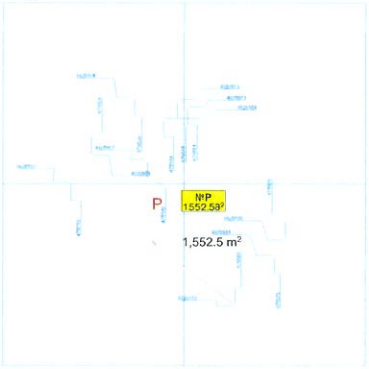
მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	M-1
ნაკვეთის ფართობი	3248.0 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შეზღუდვები ზონა ან ქვეზონა	--
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერიული
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სასოფლოსავალი ზონა 3
მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა	კომბინირებული ფარული პატრონაჟიანი ბაზა
მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა და მასში შემავალი	
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K1	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K2	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K3	0.5
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
პატარა ფოფოვების რაოდენობა	23
მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	-

მასშტაბი: 1:2000



საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები A1 ნაკვეთის კოდი საპროექტო ტერიტორია ნაკვეთის საზღვარი ინიციალი 85°5.06 ვერტიკალური ნიშნული კოორდინატთა ბადე 580.0m² გამოყენული ნაკვეთის ფართი	ხე ნარგავი	მიწის ნაკვეთების ფუტკალური რეგლამენტი მთ. არქიტექტორი შესრულა
პროექტის დასახელება ქობულეთი. ღიხის ტბის მიმდებარედ			ფურცელი #
გარემოსდაცვის რეგულირების გეგმის კორექტირება			თარიღი: ივნისი 2021

მასშტაბი: 1:1000

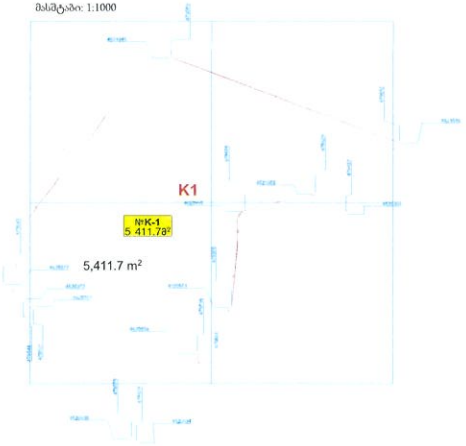


მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	P
ნაკვეთის ფართობი	1552.5 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	--
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერიული
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3
მიწის ნაკვეთის საშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
მიწის ნაკვეთის საშენებლოდ გამოყენების სახეობა და მასში მიმდინარე ფუნქცია	ავტოსადგომი
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K1	-
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K2	-
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი K3	0.5
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
ავტომანქანების რაოდენობა	32
მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი	-

მასშტაბი: 1:2000

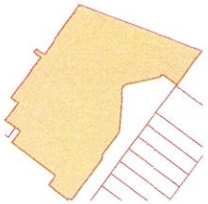
საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები A1 ნაკვეთის კოდი საპროექტო ტერიტორია ნაკვეთის საზღვარი ობიექტი 855.06 ვერტიკალური ნიშნული კოორდინატთა ბადე 580.0m² გამოყენული ნაკვეთის ფართი	ხე ნარგავი	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი მთ. არქიტექტორი შესრულა ფურცელი #
პროექტის დასახელება ქ.თბილისი. ლისის ტბის მიმდებარედ			
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება			თარიღი: ივნისი 2021

მასშტაბი: 1:1000

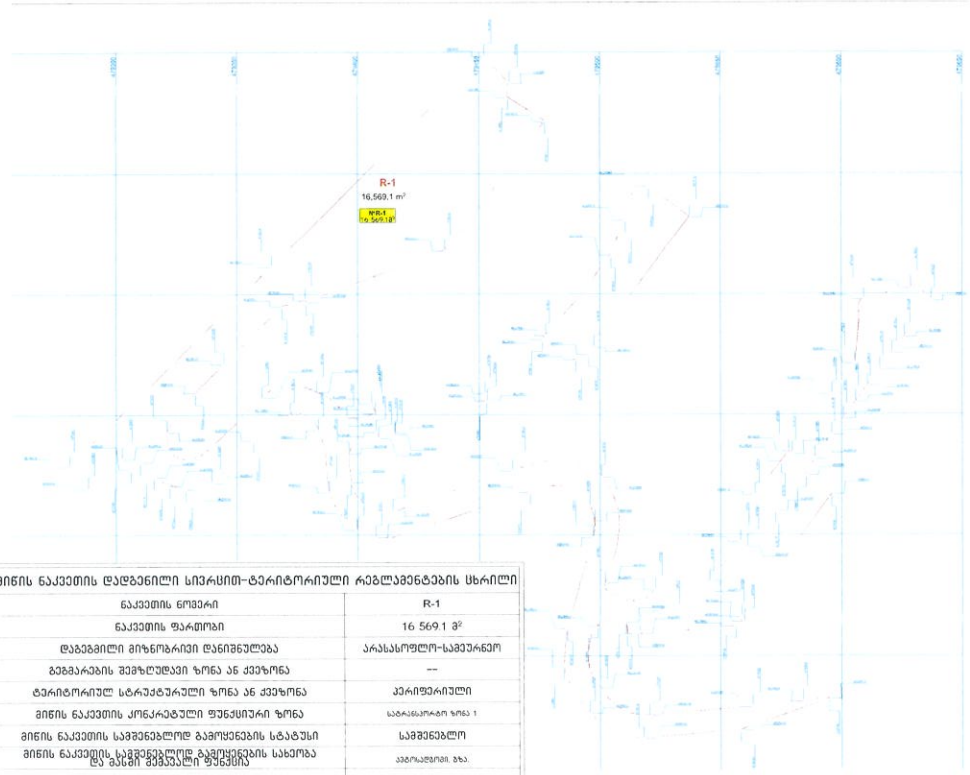


მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	K-1
ნაკვეთის ფართობი	5 411.7 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	--
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	კერიფერიული
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა და გასცდა მაქსიმალურ ფუნქციას	საცხოვრებელი, ოჯახისა ავტოსადგომით, მზა.
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	0.2
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	1.4
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	0.5
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
ავტოსადგომების რაოდენობა	44
მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი	-

მასშტაბი: 1:2000

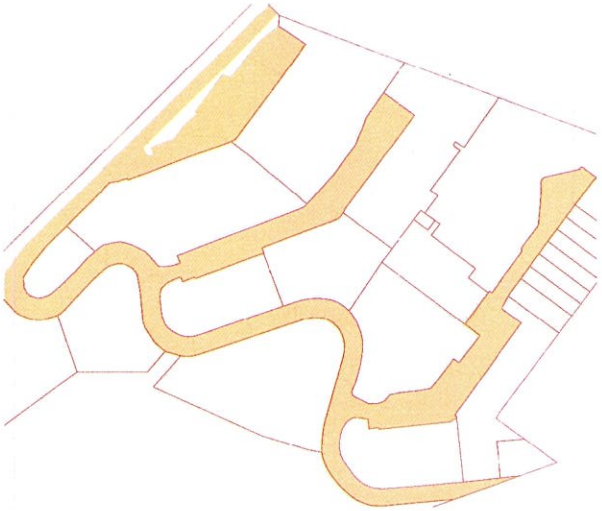


საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები	ბე ნარგავი	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულირება
	A1 ნაკვეთის კოდი		მთ. არქიტექტორი
	საპროექტო ტერიტორია		მუარული
პროექტის დასახელება	ნაკვეთის საზღვარი		
	ინოსიდი		
ქ.თბილისი. ლისის ტბის მიმდებარედ	855.06 ვერტიკალური ნიშული		
	კოორდინატთა ბადე		
	580.0m² გამოზნული ნაკვეთის ფართი		ფურცელი #
განმარტების რეგულირების გეგმის კორექტირება			თარიღი: ივნისი 2021



მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	R-1
ნაკვეთის ფართობი	16 569.1 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	--
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერიული
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საკრებულო ზონა 1
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა და მასში მშენებული ფუნქცია	ავტოსადგომი ბზა.
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	--
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	--
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	--
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	-
ავტოსადგომების რაოდენობა	243
მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი	-

მასშტაბი: 1:2000



საპროექტო ორგანიზაცია	პირობითი აღნიშვნები A1 ნაკვეთის კოდი საპროექტო ტერიტორია ნაკვეთის საზღვარი ობიექტი 855.06 ვერტიკალური ნიშნული კოორდინატთა ბადე 580.0m² გამოუნული ნაკვეთის ფართი	ხე ნარგავი	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი მთ. არქიტექტორი შესრულა
პროექტის დასახელება ქ.თბილისი. ლისის ტბის მიმდებარედ			ფურცელი #
განსაზღვრების რეგულირების გეგმის კორექტირება			თარიღი: ივნისი 2021