ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 381

6 აგვისტო
"---"-------- 2021 წ.

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8გ, №12, №8ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.19.19.005.017; №01.19.19.005.012; №01.19.19.005.055) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 4 აგვისტოს №21.1078.1227 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8გ, №12, №8ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.19.19.005.017; №01.19.19.005.012; №01.19.19.005.055) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01210462-67 (№012110858-67; №01211482-67; №01211592130-67; №0121190697-67; №01212082850-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარებისსააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე

განკარგულება - N 21.1078.1227
4 / აგვისტო / 2021 წ.

ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N8გ, N12, N8ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.005.017; N01.19.19.005.012; N01.19.19.005.055) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 15 თებერვალს N01210462-67 (N012110858-67; N01211482-67; N01211592130-67; N0121190697-67; N01212082850-67) განცხადებით მიმართა ლევან ჭყონიამ (პ/ნ 35001042148) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N8გ, N12, N8ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.005.017; N01.19.19.005.012; N01.19.19.005.055) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N8გ, N12, N8ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.005.017; N01.19.19.005.012; N01.19.19.005.055). საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია: 13 644 კვ. მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) და ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით - ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური).

,,ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N8გ, N12,N8ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.005.017; N01.19.19.005.012; N01.19.19.005.055) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 9 თებერვლის N52 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია არსებული ფუნქციური ზონის - სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) ცვლილება საცხოვებელი ზონა 6-ით (სზ-6). არსებული მოუწესრიგებელი ტერიტრორიის მოწესრიგება, კეთილმოწყობა და საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანება. კომპლექსი შედგება ერთი 8 სართულიანი და ორი 12-13 სართულიანი მრავალბინიანი შენობა-ნაგებობისაგან.

შენობის ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 13 644 კვ.მ. სზ-6

N1 სექტორი: 11 988 კვ.მ. სზ-6

კ-1=0,5 - 5 994 კვ.მ.

კ-2=2,5 - 29 970 კვ.მ.

კ-3=0,3 - 3 596,4 კვ.მ.

მაქსიმალური სართულიანობა 12-13

N2 სექტორი: 1 656 კვ.მ. სზ-6

კ-1=0,5 - 828 კვ.მ.

კ-2=2,5; - 4 140 კვ.მ.

კ-3=0,3 - 496,8 კვ.მ.

მაქსიმალური სართულიანობა - 8

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 2 აგვისტოს N012121416 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 3 აგვისტოს

N01212153332 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა N01.19.19.005.012, N01.19.19.005.055 და N01.19.19.005.017 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2021 წლის 22 ივლისის N61-01212031111 წერილის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ N01.19.19.005.017 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გავრცელდეს განაშენიანების რეგულირების პროექტი და სამომავლოდ განვითარდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში N01211482-67 განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად. აქვე აღვნიშნავთ, რომ იმ შემთხვევაში თუ წარმოდგენილი პროექტით შენარჩუნდება ტერიტორიაზე არსებული სამანქანე გზა, საკითხი არ საჭიროებს უზუფრუქტუართან (თავდაცვის სამინისტრო) შეთანხმებას.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანებისრეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი, მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია დაეფექტიანობის გაზრდა, მათ შორის ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანებისგანახლება-განვითარება. გაუნაშენიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიშვება, მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების წესებით დაშვებული ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N8გ, N12,N8ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.005.017; N01.19.19.005.012; N01.19.19.005.055) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ემუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01210462-67 (N012110858-67; N01211482-67; N01211592130-67; N0121190697-67; N01212082850-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N8გ, N12,N8ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.005.017; N01.19.19.005.012; N01.19.19.005.055) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის

შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისმერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

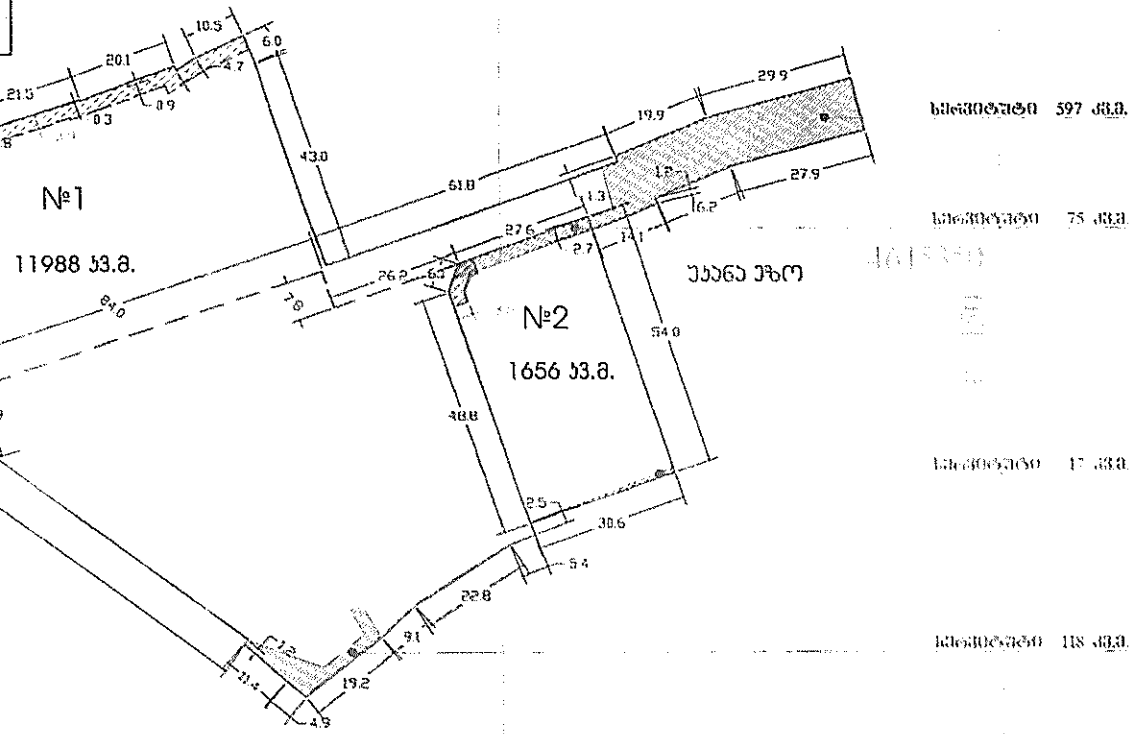
4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვისგანკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, უ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

PAPER SIZE	
A-3	

LEGEND

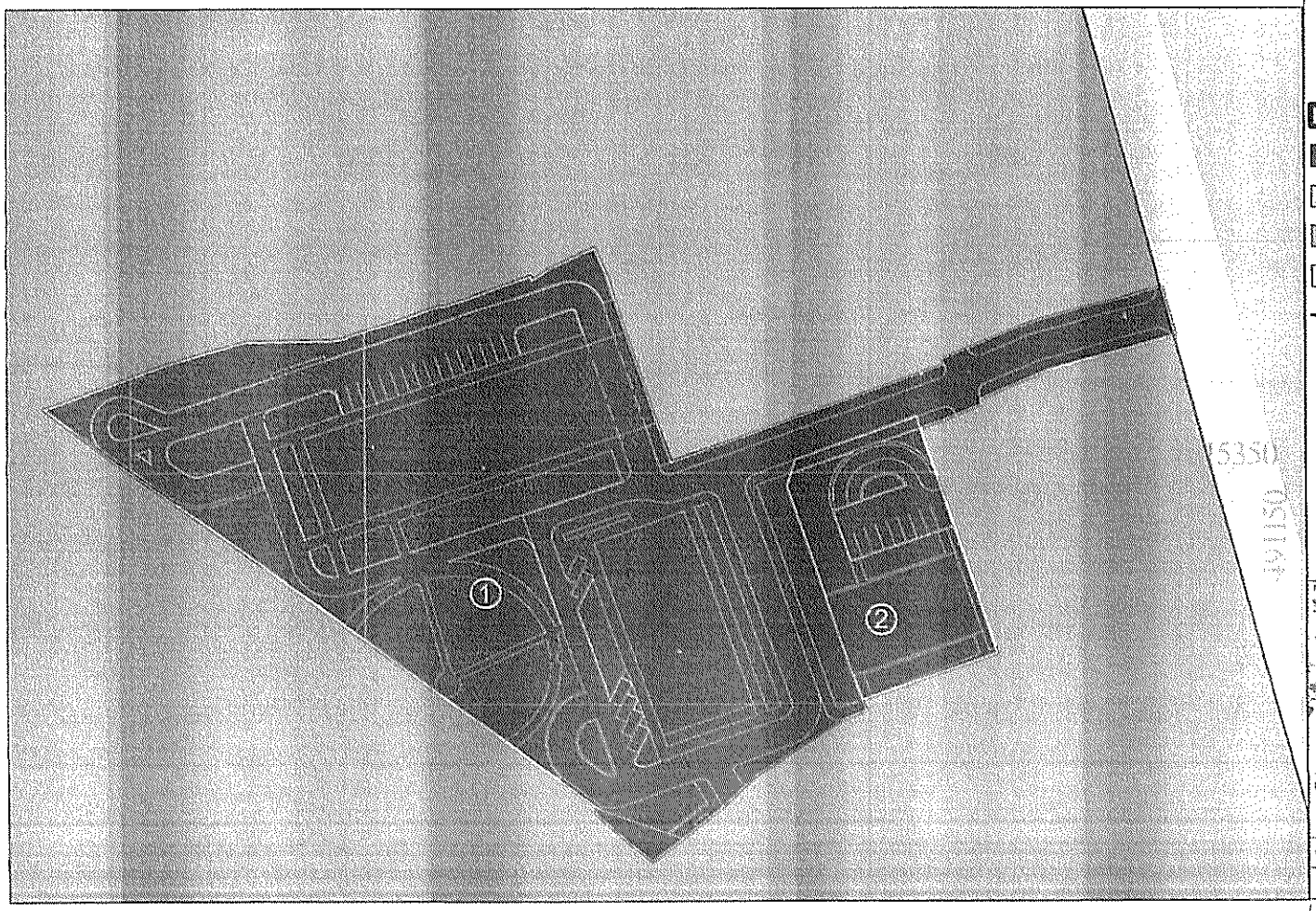


ARCHITECTURE

STAGE	PAGE	SCALE
	A - 16	1 : 1000

მიწის ნაკვეთი N1

მიწის ნაკვეთი N2



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	
A-3	

LEGEND

- ბანაკშენიანების რეგულირების მიმების საზღვარი
- საცხოვრებელი ზონა 6
- ზოგადად საცხოვრებელი ზონა
- სპეციალური ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საკადასტრო საზღვარი

SITUATION PLAN

PROJECT

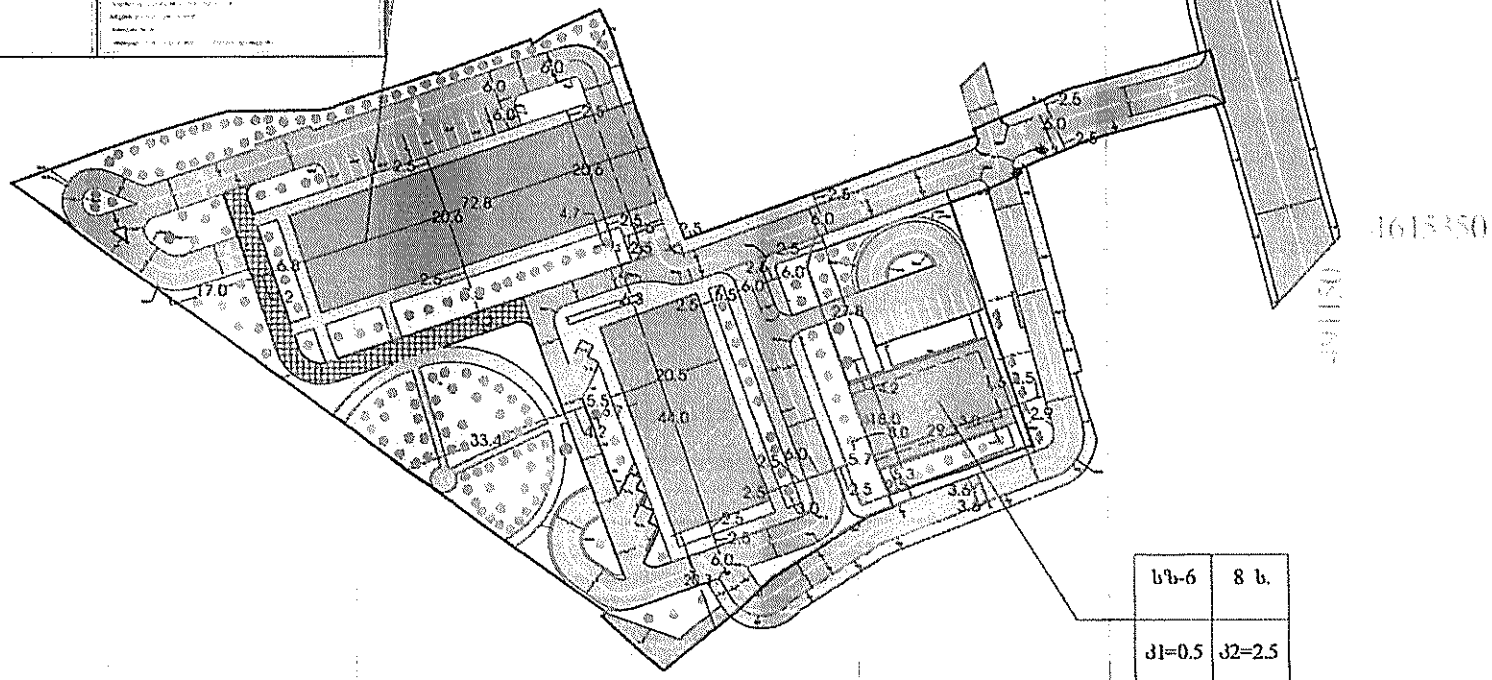
ARCHITECTURE

DRAWING

STAGE	PAGE	SCALE
		1 : 500

მიწის ნაკვეთის დაფგენილი ბერიტორიული რეგულაციების ცხრილი

1															
2															



PAPER SIZE	
A-3	

LEGEND

1	2
3	4

ℓ3=0.3

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

[illegible]

12-3

SITUATION PLAN

PROJECT

[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	
		[illegible]

[illegible] "ARF"

[illegible] 39 4150

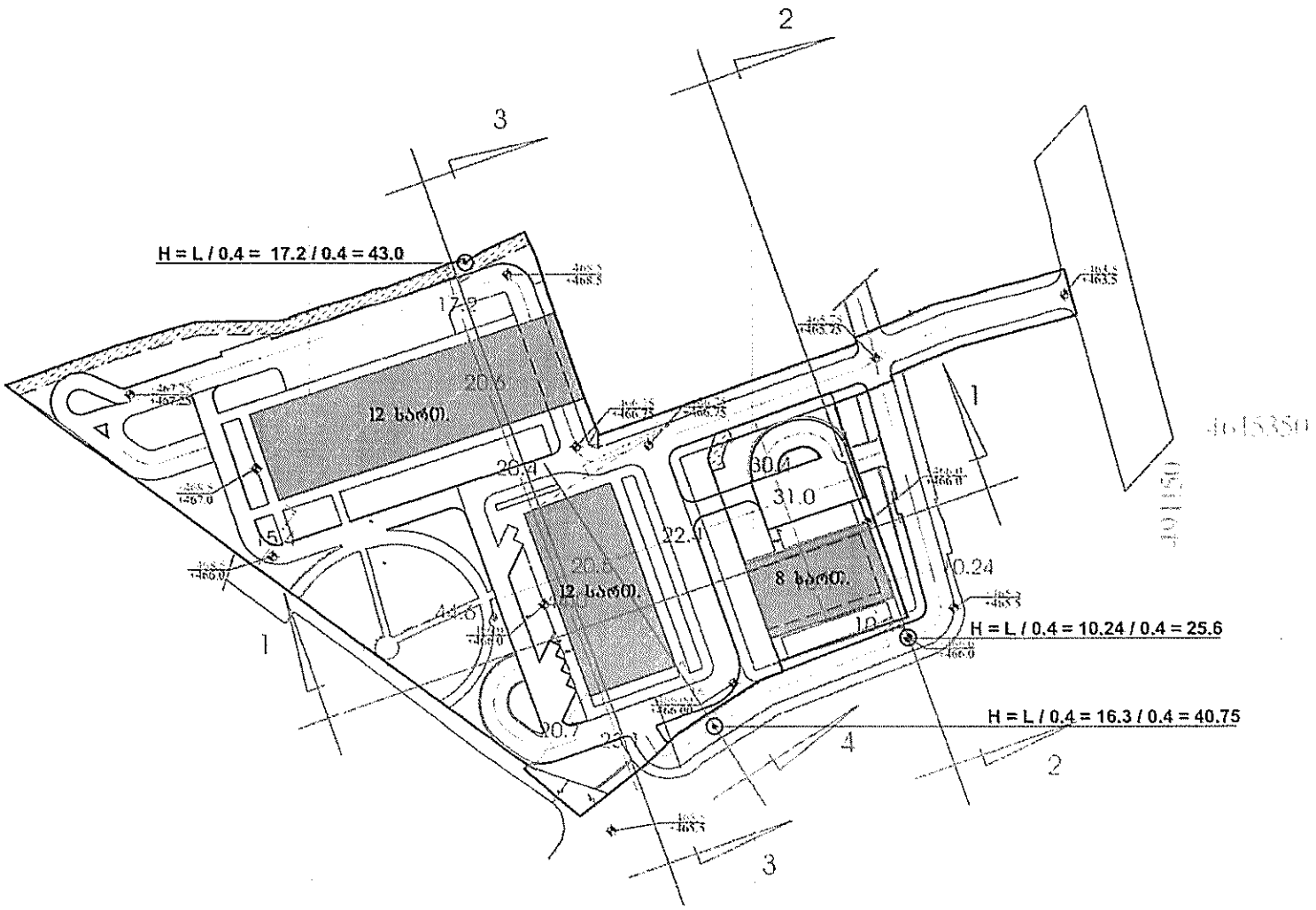
[illegible]
ARCHITECTURE

DRAWING [illegible]

STAGE	PAGE	SCALE
[illegible]	A - 20	1 - 100

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] N	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ℓ1 = 0.5 ℓ2 = 2.5 ℓ3 = 0.3	[illegible] [illegible] [illegible]	[illegible]	12-13 [illegible] 30.5-47.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] - 197 [illegible] - 194	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ℓ1 = 0.5 ℓ2 = 2.5 ℓ3 = 0.3	[illegible] [illegible] [illegible]	[illegible]	8 [illegible] 23.0 - 29.70	[illegible]	[illegible]	[illegible] - 87% [illegible] - 13%	[illegible] - 23 [illegible] - 27	[illegible]



PAPER SIZE	
A-3	

LEGEND

- ბანაშენიანობის რეგულირებადი ფარგის საზღვარი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- ძველის წითელი ხაზი
- შენი ეზო
- საპროექტო შენობები
- არსებული და საპროექტო ნაგებობები

შენობები

12 სართულიანი შენობის საანგარიშო სიმაღლე, H = 38.4 მ.

8 სართულიანი შენობის საანგარიშო სიმაღლე, H = 25.6 მ.

SITUATION PLAN

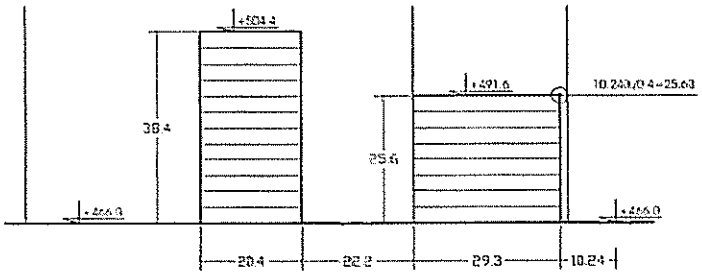
PROJECT

ARCHITECTURE

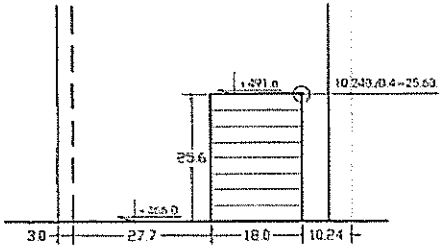
DRAWING

STAGE	PAGE	SCALE

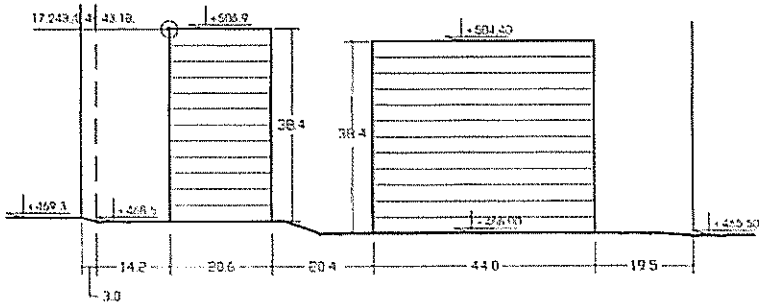
მანაძილი 1-1



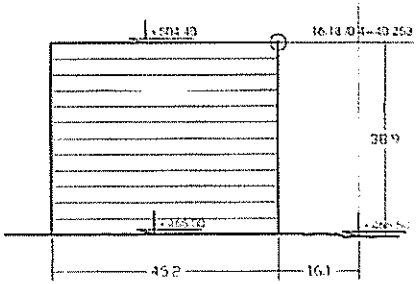
მანაძილი 2-2



მანაძილი 3-3



მანაძილი 4-4



შენიშვნა: ამრეკლავების შენაღვების ნიშანული 524.0 მ.-ია ზღვის დონიდან; საპროექტო შენობამდე შორის იქნება ძალიან ნიშნულზე ამოსვლილი ბალახნოვა იმყოფება 506.9 ნიშნულზე რაც 17.1 მ.- ით ბალა ეფუძნება შენაღვების ნიშნულზე

ფურცლის PAPER SIZE	ფურცლის №
A-3	

LEGEND

- ბანაკშენიანების რეგულირების ბოლოს საზღვარი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- შენი ეზო
- საპროექტო შენობები
- ასფალტირებული და საპროექტო ნიშნულები
- საავტომობილო მიწა
- შენი ეზოს საზღვარი
- ძაბის ელექტრული ხაზი

შენიშვნა

12 სართულიანი შენობის საანგარიშო სიმაღლე, H = 38.4 მ.

8 სართულიანი შენობის საანგარიშო სიმაღლე, H = 25.6 მ.

SITUATION PLAN

PROJECT

"ARP"

ARCHITECTURE

DRAWING

SCALE	PAGE	SCALE
	5 - 162	1 - 200

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01212153332**
თარიღი: **03/08/2021**
პინი: **6530**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა 2021 წლის 27 ივლისის №01212082850-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.19.19.005.012, 01.19.19.005.055, 01.19.19.005.017; ფუნქციური ზონა: სპეციალური ზონა 1; გამწვანებული ტერიტორიების რუკა: ნაწილობრივ შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში, საპროექტო ტერიტორიაზე **აღწერილი 2 ძირი (ს/კ 01.19.19.005.012**: №2; **ს/კ 01.19.19.005.055**: №6) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. **გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა-გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.**

აქვე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ხმობადი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა **01.19.19.005.055 საკადასტრო ერთეულზე** მოიჭრას **3 ძირი** ხმობადი (№1-3) ელდარის ფიჭვი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში, **01.19.19.005.012 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილი **4 ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების 21-ე მუხლის 1^1 პუნქტისა და 21^2 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს საექსპერტო დასკვნაში, **01.19.19.005.012 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილი **4 ძირი** (№1, №3-5) მწვანე ნაგრავი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარაგავების რაოდენობა (**არსებული:** ერთი ძირი თუთა, ერთი ძირი თელა, 3 ძირი იფანი, ერთი ძირი ვერხვი; **გადასარგავი:** 3 ძირი თუთა, ერთი ძირი იფანი; **საპროექტოდ დასარგავი:** 97 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 22 ძირი წითელი ნეკერჩხალი, 9 ძირი ნეკერჩხალი ქორაფი, 7 ძირი ვერცხლისფერი ნაძვი, 14 ძირი უნგრული ცაცხვი, 4 ძირი გინკო, 4 ძირი ქართული მუხა, 10 ძირი ცხენისწაბლი, 5 ძირი ამბრის ხე და 11 ძირი ჰიმალაის კედარი, **ჯამში - 193 ერთეული**) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**4 093.2 მ^2**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (სე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა 01.19.19.005.012, 01.19.19.005.055 და 01.19.19.005.017 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **012121416**
თარიღი: **02/08/2021**
პინი: **3642**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

2021 წლის 27 ივლისის N 01212082850-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩა N12_ში არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს/კ: 01.19.19.005.012, 01.19.19.005.017, 01.19.19.005.055) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით პოზიციის დაფიქსირებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2020 წლის 30 სექტემბრის N 01202744054-67 განცხადების პასუხად N 01202761351 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01212031111**
თარიღი: **22/07/2021**
პინი: **4652**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს 2021 წლის 09 ივლისის N61-01211901845 წერილზე დამატებით გაცნობებთ, რომ სააგენტო არ არის წინააღმდეგი, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ 01.19.19.005.017 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გავრცელდეს განაშენიანების რეგულირების პროექტი და სამომავლოდ განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში N01211482-67 განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად. აქვე აღვნიშნავთ, რომ იმ შემთხვევაში თუ წარმოდგენილი პროექტით შენარჩუნდება ტერიტორიაზე არსებული სამანქანე გზა, საკითხი არ საჭიროებს უზუფრუქტუართან (თავდაცვის სამინისრო) შეთანხმებას.

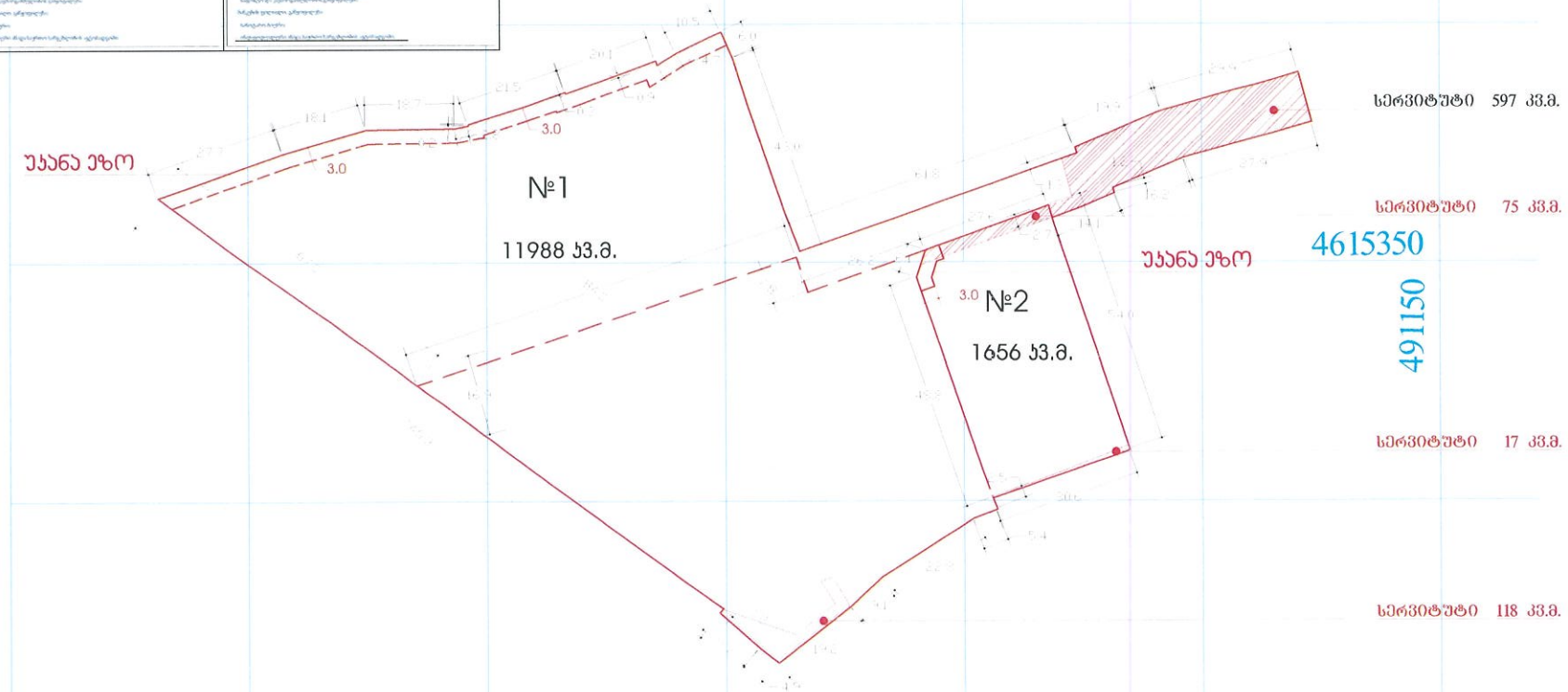
პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

მიწის ნაკვეთი №1	მიწის ნაკვეთი №2
[illegible]	[illegible]



მიწის ნაკვეთის დადგენილი ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი

მიწის ნაკვეთის N	ფართი	მიწისწარმოების დანიშნულება	ტერიტორიული-სარეგულაციო ზონა	არსებული ფუნქციური ზონის სახეობა და კოდექსგანლოგიური პარამეტრები	გეგმარებითი დადგენილი ფუნქციური ზონის სახეობა და კოდექსგანლოგიური პარამეტრები	ჯრჩ-ში დადგენილი კოდექსგანლოგიური პარამეტრები - მესახეობის ფართები	საგანგებულად გამოყენების სტატუსი	სარეფერენციო მაჩვენებელი სიმაღლე	გეგმარებითი მიზნობრივი ფუნქციური ზონის სახეობა	მიწის ნაკვეთის მინ.ფართი, და ზომები 14-39 დადგ. მე-16 მუხლის მიხედვით და ჯრჩ-ში დადგენილი	რეგულირების მენტალობა	მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა-გაერთიანება ჯრჩ-ს მიერ	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებართვრთული სახეობა და მასში მყოფელი ფუნქციები	უფლებადგენების ავტორებული/მინიმალური ოდენობა და ჯრჩ-ში დადგენილი	მენობების ტერიტორიის სიმაღლეთ-გეგმარებითი ზონა
1	11988 კვ.მ.	არსებულ ფლობ - სამეურნეო	პერიფერიული - ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1	საცხოვრებელი ზონა 6 $\partial 1 = 0.5 : \partial 2 = 2.5 : \partial 3 = 0.3$	$\partial 1 = 0.5$: 5994.0 კვ.მ. $\partial 2 = 2.5$ 29970.0 კვ.მ. $\partial 3 = 0.3$ 3596.4 კვ.მ.	საგანგებლო	12-13 სართ. 38.4-42.0 მ.	ეროვნული მეზობლად მეგობრობა მაქს. სიმაღლე 524.0 მ. ზღვის დონიდან	მიწის ნაკვეთის მინ.ფართი, და ზომები 14-39 დადგ. მე-16 მუხლის მიხედვით	ერთ ერის დაბეგვალი	ერთ ერის დაბეგვალი	საცხოვრებელი ფუნქცია - 100%	ნორმ. მინიმალური - 167 ჯრჩ.- თან დადგენილი -194	ღია
2	1656 კვ.მ.	არსებულ ფლობ - სამეურნეო	პერიფერიული - ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1	საცხოვრებელი ზონა 6 $\partial 1 = 0.5 : \partial 2 = 2.5 : \partial 3 = 0.3$	$\partial 1 = 0.5$ 828.0 კვ.მ. $\partial 2 = 2.5$ 4140.0 კვ.მ. $\partial 3 = 0.3$ 496.8 კვ.მ.	საგანგებლო	8 სართ. 25.6 - 26.0 მ.	ეროვნული მეზობლად მეგობრობა მაქს. სიმაღლე 524.0 მ. ზღვის დონიდან	მიწის ნაკვეთის მინ.ფართი, და ზომები 14-39 დადგ. მე-16 მუხლის მიხედვით	ერთ ერის დაბეგვალი	ერთ ერის დაბეგვალი	საცხოვრებელი ფუნქცია - 87% პოტენციური ფუნქცია -13%	ნორმ. მინიმალური - 23 ჯრჩ.- თან დადგენილი - 27	ღია

პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

PAPER SIZE	A-3
	ზომა №

პირობითი აღნიშვნები

- განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი
- მიწის ნაკვეთების საზღვრები
- მიწის ნაკვეთების გამიჯვნის წარმოსახვითი ხაზი
- სერვიტუტი
- შეკავა ეზოს საზღვარი

სიტუაციური გეგმა
SITUATION PLAN

პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა ბახტრიონის ქ. №12; №8ა; №8ბ.
დირექტორი	თ.ბაზარბაშვილი
არქიტექტორი	თ.ბაზარბაშვილი
ინჟინერ-კონსულტანტი	თ.ბაზარბაშვილი
	26.04.2021

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, პროექტირება" — "აკი"

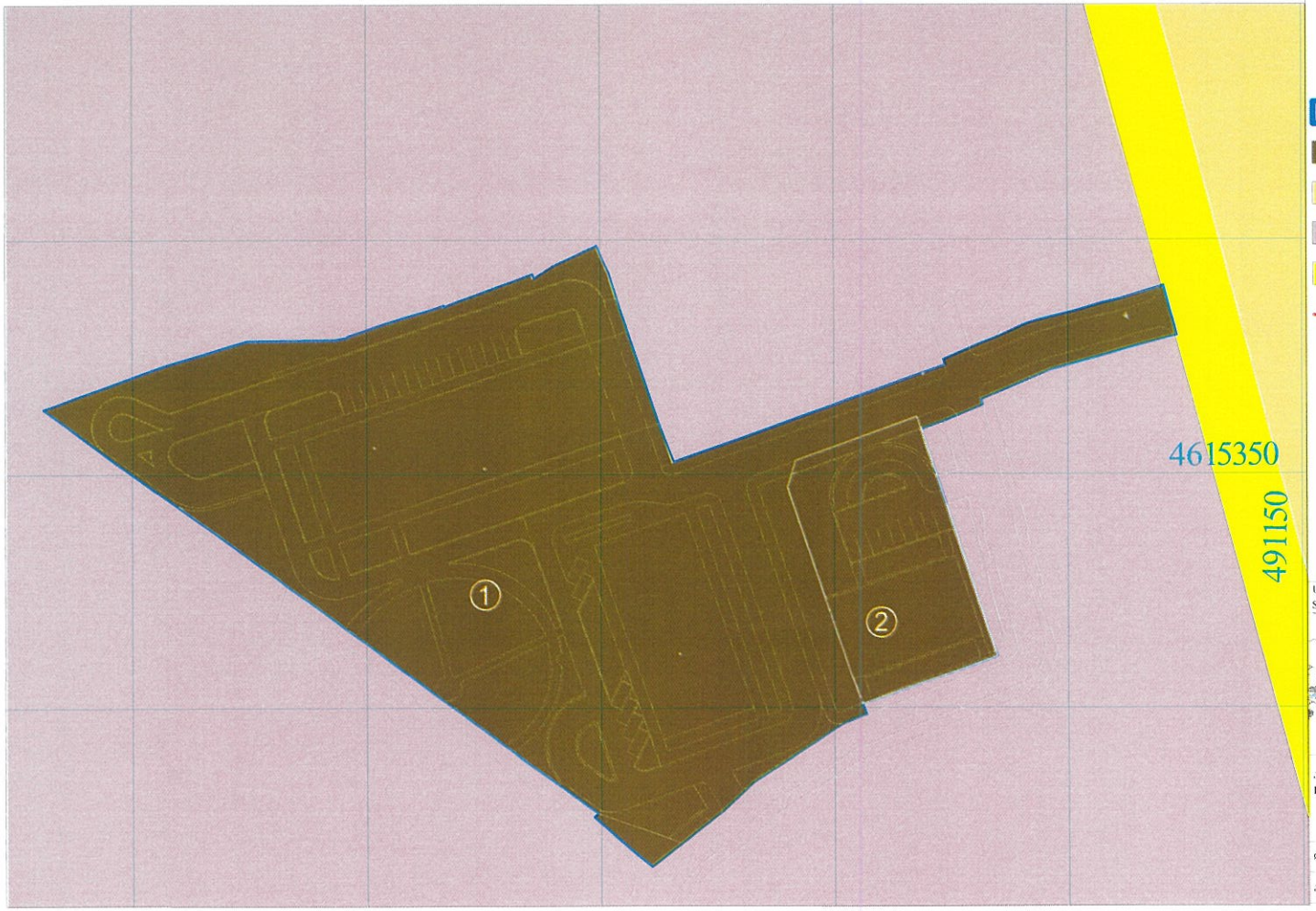
ფილიალი № 4150

მიწის ნაკვეთი №1

[illegible]

მიწის ნაკვეთი №2

[illegible]



ფორმატი	
PAPER SIZE	ფაკვეთა №
A-3	

პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

- განაშენიანების რეგულირების ეგმის საზღვარი
- საცხოვრებელი ზონა 6
- ზოგადად საცხოვრებელი ზონა
- სპეციალური ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საკადასტრო საზღვარი

სიტუაციური გეგმა
SITUATION PLAN

პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა გარეჯიის ქ. №12; №8ბ; №8ა.
დირექტორი	მ.ჯ.ავლარიძე
არქიტექტორი	მ.ჯ.ავლარიძე
შემსრულებელი	მ.ჯ.ავლარიძე
	2021

შპს. "არქიტექტორა, კონსალტინგი" — "ადე"

ლიცენზია № 4150

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRAWING	მიწის ნაკვეთების გაერთიანება

სტადია STACE	ფურცელი PAGE	მასშტაბი SCALE
შრომ.	ა - 25	1 : 1000

მიწის ნაკვეთის დადგენილი ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი

მიწის ნაკვეთის N	ფართი	მიზნობრივი დანიშნულება	ტერიტორიულ-სარეგიონალური ზონა	არსებული ფუნქციური ზონის სახეობა და კალკულაციური პარამეტრები	გეგმარებითი დადასტურებული დადგენილი ფუნქციური ზონის სახეობა და კალკულაციური პარამეტრები	გრან-ული დადგენილი კალკულაციურობითი პარამეტრები - მესაკუთრის ფერფლები		საგზაო ნაგებობა	ავარიულობა მაქსიმალური სიმაღლე	გეგმარებითი მეზობლური ფუნქციური ზონის სახეობა	მიწის ნაკვეთის მიწ.ფენის, და ზომები 14-39 დაჯ. 40 -16 მეტრ., მიხედვით და გრან-ული დადგენილი	რეგულირება მენობის რეჟიმი	მიწის ნაკვეთების გაერთიანება-გაერთიანება გრან-ს გარეშე	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასთან მომავალი ფუნქციები	ავარიულობა-ზონების აუცილებელი მინიმალური რეგულირება და გრან-ული დადგენილი	მენობების განთავსების სივრცითი-გეგმარებითი ფორმა
1	11988 კვ.მ.	არსებულიფლო - საცხოვრებელი	ტერიტორიული - ზონა	სპეციალური ზონა 1	სასოფლო-სამეურნეო ზონა 6 ₁1 = 0.5 ; ₂2 = 2.5 : ₃3 = 0.3	₁1 = 0.5; ₂2 = 2.5 ₃3 = 0.3	5994.0 კვ.მ. 29970.0 კვ.მ. 3596.4 კვ.მ.	საგზაო ნაგები	12-13 სარეკ. 38.5-42.0 მ.	ავარიულობა მეზობელ ნაგებობებ 524.0 მ. ზღვის დონიდან	მიწის ნაკვეთის მიწ.ფენის, და ზომები 14-39 დაჯ. 40 -16 მეტრ., მიხედვით	ერთ ენის ტერიტორია	ერ ენის ტერიტორია	საცხოვრებელი ფუნქცია - 100%	ნორმ. მინიმალური - 167 გრან.- ით დადგენილი -194	ღია
2	1656 კვ.მ.	არსებულიფლო - საცხოვრებელი	ტერიტორიული - ზონა	სპეციალური ზონა 1	სასოფლო-სამეურნეო ზონა 6 ₁1 = 0.5 ; ₂2 = 2.5 : ₃3 = 0.3	₁1 = 0.5 ₂2 = 2.5 ₃3 = 0.3	828.0 კვ.მ. 4140.0 კვ.მ. 496.8 კვ.მ.	საგზაო ნაგები	8 სარეკ. 25.0 - 26.0 მ.	ავარიულობა მეზობელ ნაგებობებ 524.0 მ. ზღვის დონიდან	მიწის ნაკვეთის მიწ.ფენის, და ზომები 14-39 დაჯ. 40 -16 მეტრ., მიხედვით	ერ ენის ტერიტორია	ერ ენის ტერიტორია	საცხოვრებელი ფუნქცია - 8% პოტენციალური ფუნქცია -1.8%	ნორმ. მინიმალური - 23 გრან.- ით დადგენილი - 27	ღია

მინის ნაკვეთი №1	მინის ნაკვეთი №2

სზ-6	12-13 ს. (შეღებული)
პ1=0.5	პ2=2.5
პ3=0.3	

სზ-6	8 ს.
პ1=0.5	პ2=2.5
პ3=0.3	

ფორმატი PAPER SIZE	დანართი №
A-3	

 პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

1	2
3	4
პ3=0.3	

1. ფუნქციური ზონა
2. სართულიანობა
3. პ1 -ის მაჩვენებელი
4. პ2 -ის მაჩვენებელი
5. პ3 -ის მაჩვენებელი

პირობითი აღნიშვნები

- მანაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი
- მიწის ნაკვეთების საზღვრები
- მანაშენიანების რეგულირების ხაზი
- შენობათა განთავსების არეალი
- წარმოსახვითი სამეზოლო მიწა
- უანა ეზო
- სატრანსპორტო კაშხირები
- საფეხმავლო კაშხირები
- სერვიტუტი
- გამწვანებული ტერიტორიები
- არსებული შენობები
- საპროექტო შენობები
- შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავები
- ალმანილები ახალი და გადასარგავი ნარგავებისათვის
- შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცილება შენობებისგან

12.3

სიტუაციური გეგმა
SITUATION PLAN

პროექტი PROJECT	მანაშენიანების რეგულირების გეგმა- ბახტრიონის ქ. №12, №8ბ; №8ბ.

დირექტორი	ფ.ბაზარაძე	
არქიტექტორი	ფ.ბაზარაძე	
შემსრულებელი	ფ.ბაზარაძე	
		04.04.22

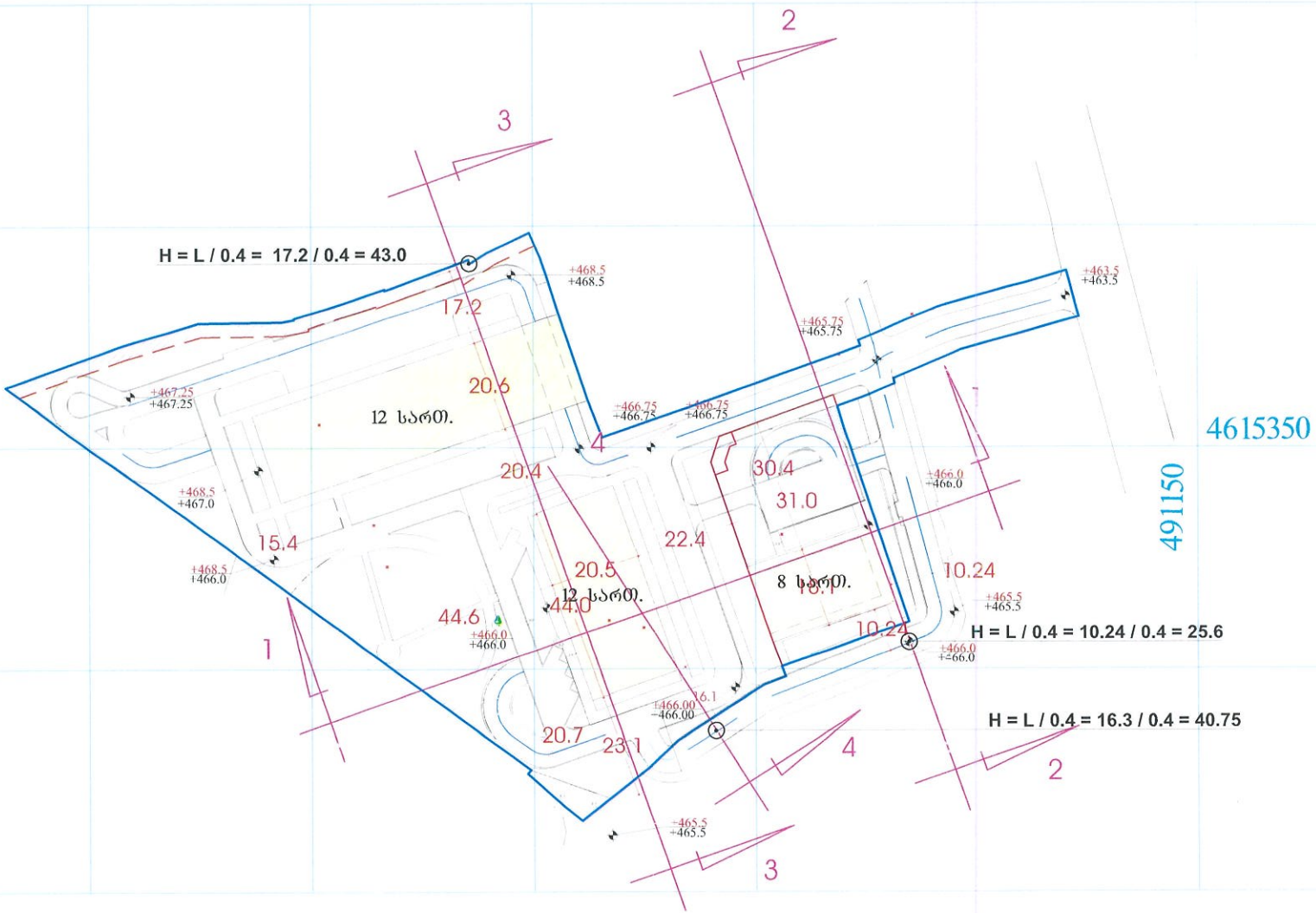
შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" — "აკი"

ლიცენზია № 4150

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
ნახაზი DRAWING	რეგულირების გეგმა	
სტადია STAGE	ფურცელი PAGE	მასშტაბი SCALE
ნრგ.	ა - 20	1 - 1000

მინის ნაკვეთის დადგენილი ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი

მინის ნაკვეთის N	ფართი	მიზნობრივი დანიშნულება	ტერიტორიულ-სარეგულაციო ზონა	არსებული შენობების ზონა სახელება და კანონქვემდებლობითი პარამეტრები	გეგმარებითი დადგენილი დადგენილი შენობების ზონა სახელება და კანონქვემდებლობითი პარამეტრები	ნრგ-ში დადგენილი კანონქვემდებლობითი პარამეტრები - მუნიციპალის ფორმები	სავალდებულოდ გასათვალისწინებელი სტატუსი	სართულიანობა მაქსიმალური სიმაღლე	გეგმარებითი შეზღუდვები ფენქმური ზონის სახელება	მინის ნაკვეთის მინ.ფერდ. და ზონების 14-39 დადგ. მე -16 მუხლის მიხედვით და ნრგ-ში დადგენილი	რეგულირების მინიმალური ინდექსი	მინის ნაკვეთის ინფრასტრუქტურულ-ტექნიკური მიერ	მინის ნაკვეთის გამწვანების ნორმატიული სახეობა და მისი მეთვალური ფენქმური	ეფექტიანობის ეკონომიკურ-მინიმალური რეკომენდაციის და ნრგ-ში დადგენილი	შენობების ენერგოეფექტურობა-გეგმარებითი ღონისძიებები
1	11988 კვ.მ.	არასასოფლო - სამეურნეო	უნარიფერიული - ზონა	სავეიტალური ზონა 1	სასოფლოდ ზონა 6 პ1 = 0.5 ; პ2 = 2.5 ; პ3 = 0.3	პ1 = 0.5; 5994.0 კვ.მ. პ2 = 2.5 29970.0 კვ.მ. პ3 = 0.3 3596.4 კვ.მ.	სავალდებლო	12-13 სართ. 38.5-42.0 მ.	ეპიზოდური, შეზღუდვა მეწყერებთან მიმ. სიმაღლე 524.0 მ. ზღვის დონიდან	მინის ნაკვეთის მინ.ფერდ. და ზონების 14-39 დადგ. მე -16 მუხლის მიხედვით	დადგენილია	არ არის დადგენილი	სასოფლოდ ფენქმა - 100%	ნორმ. მინიმალური - 167 ნრგ.- თან დადგენილი -194	ღია
2	1656 კვ.მ.	არასასოფლო - სამეურნეო	უნარიფერიული - ზონა	სავეიტალური ზონა 1	სასოფლოდ ზონა 6 პ1 = 0.5 ; პ2 = 2.5 ; პ3 = 0.3	პ1 = 0.5 828.0 კვ.მ. პ2 = 2.5 4140.0 კვ.მ. პ3 = 0.3 496.8 კვ.მ.	სავალდებლო	8 სართ. 25.0 - 26.0 მ.	ეპიზოდური, შეზღუდვა მეწყერებთან მიმ. სიმაღლე 524.0 მ. ზღვის დონიდან	მინის ნაკვეთის მინ.ფერდ. და ზონების 14-39 დადგ. მე -16 მუხლის მიხედვით	არ არის დადგენილი	არ არის დადგენილი	სასოფლოდ ფენქმა - 87% კომერციული ფენქმა -13%	ნორმ. მინიმალური - 23 ნრგ.- თან დადგენილი - 27	ღია



ფანქრის ზომა PAPER SIZE	დაკვეთა №
A-3	

აბრევიატურა აღნიშვნები
LEGEND

- განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- ქუჩის წერეტილა ხაზი
- უკანა ეზო
- საპროექტო შენობები
- არსებული და საპროექტო ნიშნულები

შენიშვნა

12 სართულიანი შენობის საანგარიშო სიმაღლე, H = 38.4 მ.

8 სართულიანი შენობის საანგარიშო სიმაღლე, H = 25.6 მ.

სიტუაციური გეგმა
SITUATION PLAN

პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა ბახტრიონის ქ. №12; №8ა; №8ბ.	
დირექტორი	ი.ბ.ბაზარიძე	
არქიტექტორი	ი.ბ.ბაზარიძე	
შემხრულებელი	ი.ბ.ბაზარიძე	
		04.04.2021

შ.პ.ს. "არქიტექტორები, პროექტირება" — "ალი"

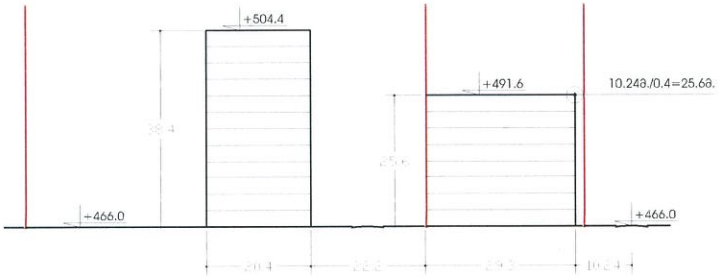
ლიცენზია № 4150

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

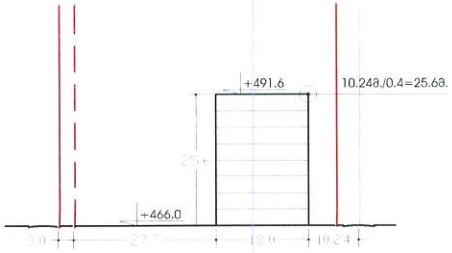
ნახაზი DRAWING	სივრცითი შეხედვის ხედი

სტადია STAGE	ფურცელი PAGE	მასშტაბი SCALE
მრნ.	ა - 16-1	1:100

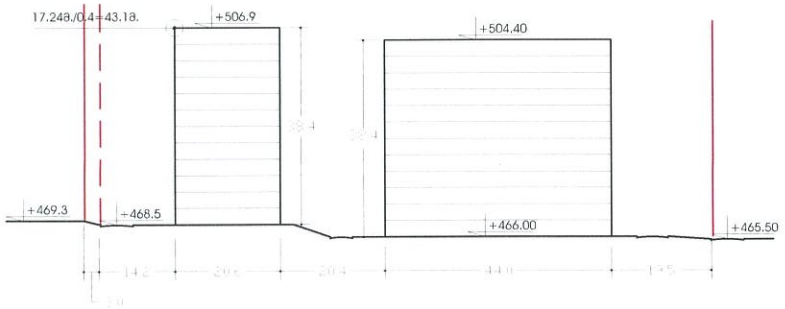
განშლა 1-1



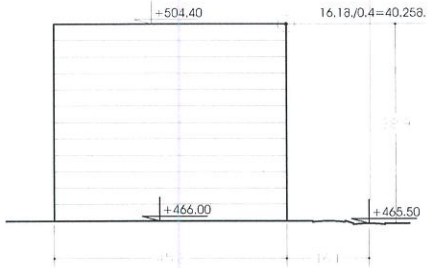
განშლა 2-2



განშლა 3-3



განშლა 4-4



შენიშვნა: აეროპორტის შეზღუდვის ნიშნული 524.0 მ.-ია ზღვის დონიდან; საპროექტო შენობებს შორის ყველა მაღალ ნიშნულზე არსებული გადახურვა იმყოფება 506.9 ნიშნულზე რაც 17.1 მ.- ით დაბლა იმყოფება შეზღუდვის ნიშნულზე

ფორმატი PAPER SIZE	დანართი №
A-3	

პიქტოგრამული აღნიშვნები LEGEND

- ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- უკანა ეზო
- საპროექტო შენობები
- არსებული და საპროექტო ნიშნულები
- სამეზობლო მიწნა
- უკანა ეზოს საზღვარი
- ქუჩის დერეფნული ხაზი

შენიშვნა

12 სართულიანი შენობის საანგარიშო სიმაღლე, H = 38.4 მ.

8 სართულიანი შენობის საანგარიშო სიმაღლე, H = 25.6 მ.

სიტუაციური გეგმა SITUATION PLAN

პროექტი PROJECT	ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა- ბახტრიონის ქ. №12, №8ა, №8ბ.	
დირექტორი	მ.ბ.ავსარიძე	
არქიტექტორი	მ.ბ.ავსარიძე	
შემსრულებელი	მ.ბ.ავსარიძე	
		04.04.2021

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" — "აკე"

ლიცენზია № 4150

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზი DRAWING	სიმაღლეების შეზღუდვის ხაზი	
სტადია STACE	ფურცელი PAGE	მასშტაბი SCALE
შრომ.	ა - 16-2	1 - 1000