



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 33

29 იანვარი
“ --- ” ----- 2021 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ა. წერეთლის გამზირზე, სოხუმის, ევდოშვილისა და ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩებს შორის არსებულ კვარტალში მრავალფუნქციური საზოგადოებრივი კომპლექსის დასაგეგმარებლად“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 9 დეკემბრის №01/1863 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 21 იანვრის №21.18.29 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ა. წერეთლის გამზირზე, სოხუმის, ევდოშვილისა და ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩებს შორის არსებულ კვარტალში მრავალფუნქციური საზოგადოებრივი კომპლექსის დასაგეგმარებლად“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 9 დეკემბრის №01/1863 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01200871938-67 (№01201262013-67; №01201681505-67; №01202041369-67; №0120259651-67; №01203021220-67; №01203371048-67; №01203562869-67; №0120360638-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 21.18.29
21 / იანვარი / 2021 წ.

„ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ა. წერეთლის გამზირზე, სოხუმის, ევდოშვილისა და ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩებს შორის არსებულ კვარტალში მრავალფუნქციური საზოგადოებრივი კომპლექსის დასაგეგმარებლად“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 9 დეკემბრის N01/1863 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურს 2020 წლის 27 მარტს N01200871938-67 (N01201262013-67; N01201681505-67; N01202041369-67; N0120259651-67; N01203021220-67; N01203371048-67; N01203562869-67; N0120360638-67) განცხადებით მიმართა ზურაბ კირკიტაძემ (პ/ნ 01024024502) და მოითხოვა „ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ა. წერეთლის გამზირზე, სოხუმის, ევდოშვილისა და ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩებს შორის არსებულ კვარტალში მრავალფუნქციური საზოგადოებრივი კომპლექსის დასაგეგმარებლად“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 9 დეკემბრის N01/1863 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ა. წერეთლის გამზირზე, ვახუშტი ბაგრატიონის, სოხუმის და ევდოშვილის ქუჩებს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.13.06.015.003, N01.13.06.015.005, N01.13.06.015.002, N01.13.06.015.014, N01.13.06.015.001, N01.13.06.015.010, N01.13.06.015.012, N01.13.06.015.004); ჯამური ფართობი 12 395 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ).

„ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი წერეთლის გამზირის NN35,37,39,41-ში, ვ.ბაგრატიონის NN52,54,56-ში, სოხუმის ქ. N4,6,6ა-ში, ევდოშვილის N25-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური - საზოგადოებრივი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 22 მაისის N170 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიას მინიჭებული ჰქონდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა 1 (სსზ-2). ხოლო დაგეგმილი იყო 3, 9, 11-12, 15-16, 24-28 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებლის, მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონირება და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები შემდეგია:

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)

6 925 კვ.მ

კ1 = 0,5 - 3 508 კვ.მ



კ2 = 5,8 - 40 320 კვ.მ

კ-3 = 0,1 - 692 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) 5 470 კვ.მ

კ1 = 0,5 - 2 998 კვ.მ

კ2 = 5,6 - 30 900 კვ.მ

კ-3 = 0,1 - 547 კვ.მ

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება მოიაზრებს სექტორების/მიწის ნაკვეთების საზღვრების კონფიგურაციის მცირედ ცვლილებას (ფართის უცვლელად). დაგეგმილი განაშენიანება, დადგენილი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები კი რჩება უცვლელი. საპროექტო პარამეტრები:

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)

6 925 კვ.მ

კ1 = 0,5 - 3 508 კვ.მ

კ2 = 5,8 - 40 320 კვ.მ

კ-3 = 0,1 - 692 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) 5 470 კვ.მ

კ1 = 0,5 - 2 998 კვ.მ

კ2 = 5,6 - 30 900 კვ.მ

კ-3 = 0,1 - 547 კვ.მ

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

იმავ შემთხვევებში, რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-9 პუნქტის შესაბამისად, თუ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილების შეტანა გულისხმობს დამტკიცებულ საპროექტო გადაწყვეტაში არსებითად განსხვავებული ქალაქმშენებლობითი მახასიათებლების (განაშენიანებისა და განაშენიანების ინტენსივობის ზრდა, შენობა-ნაგებობების ფუნქციისა და განთავსების ცვლილება, სატრანსპორტო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილება და სხვა) ცვლილებას, განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილებების შეტანა ზოგიერთ შემთხვევაში თბილისის მერიის გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის მონაწილეობით.

წარმოდგენილ შემთხვევაში, განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებასთან დაკავშირებით მიმდინარე ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა არ განხორციელებულა.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი, მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, თბილისის ქალაქმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია და ეფექტიანობის გაზრდა, მათ შორის ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. გაუნაშენიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიშვება მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტებით. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების წესებით დაშვებული ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, წარმოდგენილი ცვლილებების განხორციელება და „ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ა. წერეთლის გამზირზე, სოხუმის, ევდოშვილისა და ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩებს შორის არსებულ კვარტალში მრავალფუნქციური საზოგადოებრივი კომპლექსის დასაგეგმარებლად“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 9 დეკემბრის N01/1863 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01200871938-67 (N01201262013-67; N01201681505-67; N01202041369-67; N0120259651-67; N01203021220-67; N01203371048-67; N01203562869-67; N0120360638-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ა. წერეთლის გამზირზე, სოს.უმის. ევდოშვილისა და ვასუშტი ბაგრატიონის ქუჩებს შორის არსებულ კვარტალში მრავალფუნქციური საზოგადოებრივი კომპლექსის დასაგეგმარებლად“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 9 დეკემბრის N01/1863 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე



[illegible]

C.Z.L.FZ მონის ნახვთობის ბანკოჯიბის ბაბაჟ

ສາມາດສືບຕໍ່:

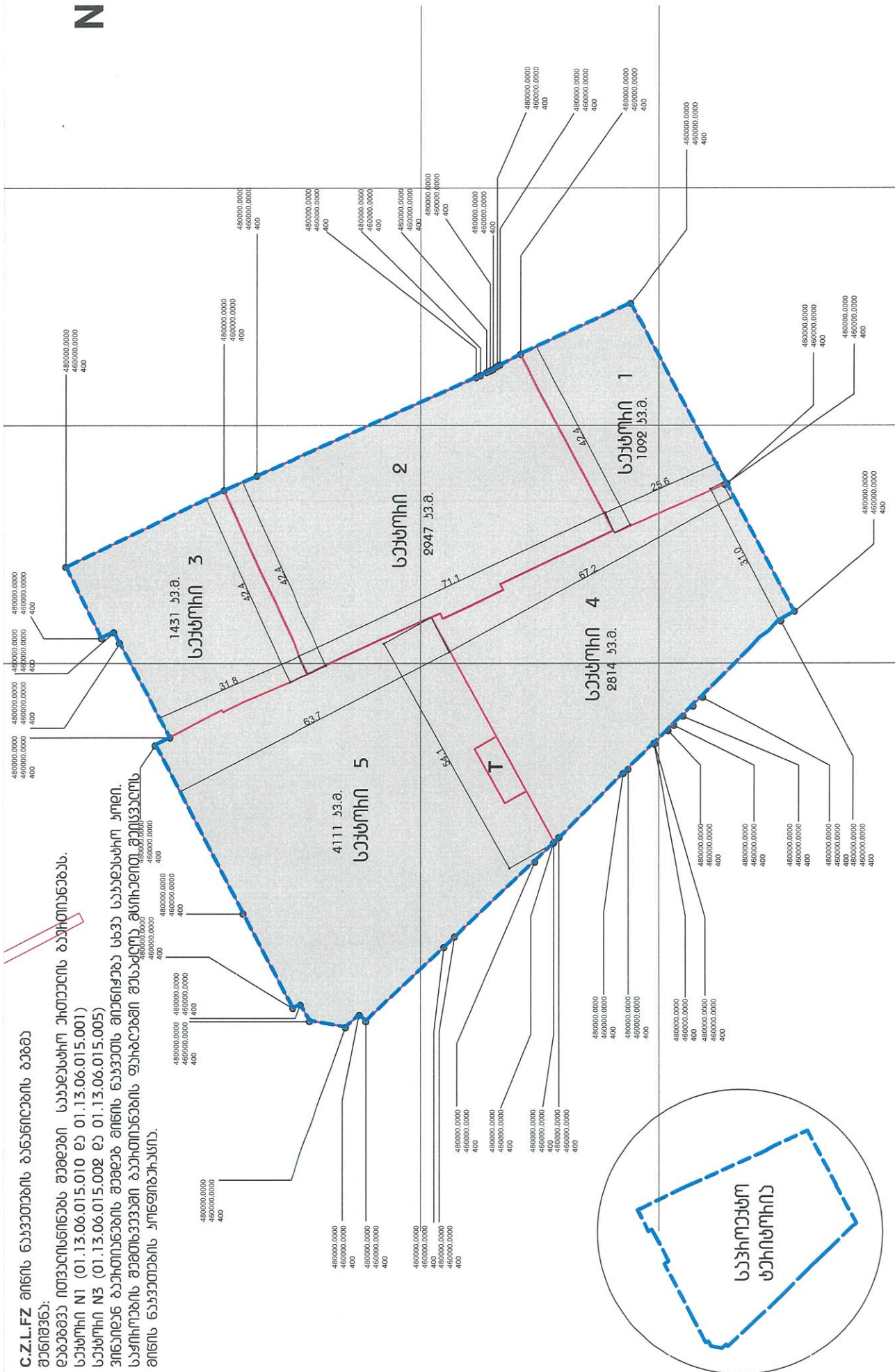
ԸԶԶԶԶՆ ՈՒՄՆԱՐԱՏՈՒՄԸ ՅԱԶԵՐԻ ՆԱԽԵՍԻՄ ՉԽՈՐԴԻՆ ԶԱՊՈՒՄԵՆԶԵՆ.

საქსტატი N1 (01.13.06.015.010 და 01.13.06.015.001)

საქსტატიკო №3 (01.13.06.015.002 და 01.13.06.015.005)

აღსანიშნავია, რომ აღნიშნული პერიოდის განმავლობაში, მთლიანად დაკარგულ იქნა 1000-ზე მეტი ადამიანი.

საჭიროების შიშით ვადავებო ბაჩიშვილს ნაქვითების უფლებების უზრუნველყოფის შესახებ.



1:750@A3

004229X(9) NOV1985

3A

Q A3 (420.00 x 297.00 mm.)

— 9008 N WILKINSON ST. - 9006

REFERENCES

C.V.C.3

ფაქტობრივ სახელად: **C.V.C.3**
 უკვე დაფიქსირებული აქვს დაფიქსირებული

UNCLASSIFIED

Journal of Management Education 36(2) 240

מחלקת המבחנים, ב"מ, 07/019

03/2020 (

C-arch - 0

14. *Journal of the American Medical Association*, 277, 1996, 1000-1001.

2008-2009 წლის განმავლობაში, საერთოდაც, მსხვილი წიგნების რაოდენობა შემცირდა, მაგრამ მსხვილი წიგნების რაოდენობა გაიზარდა.



1. **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100**

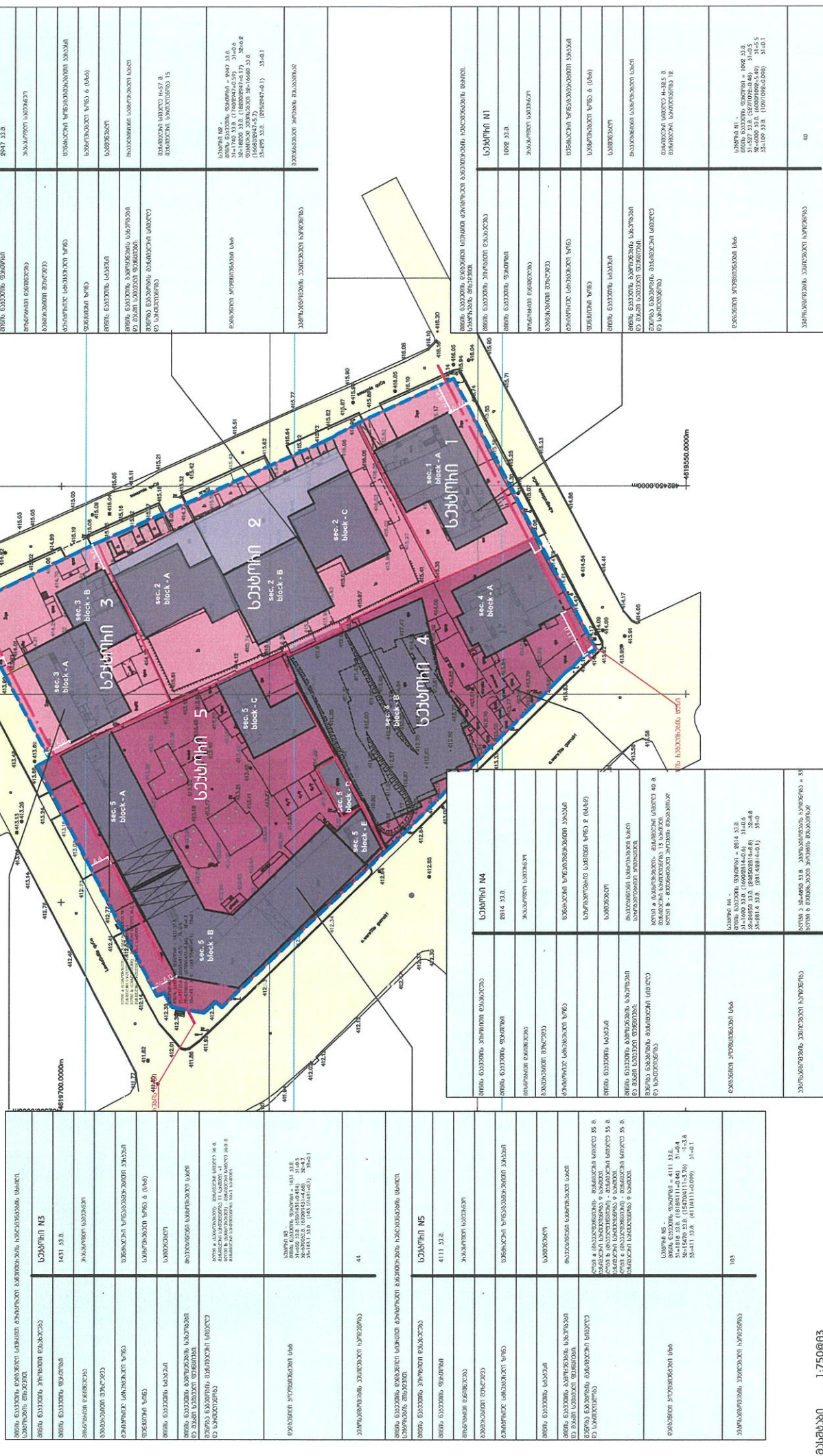
06-015-003; 01 13-06-015-005; 01 13-06-015-006;
06-015-014; 01 13-06-015-001; 01 13-06-015-007;
06-015-018;

10

2	
---	--

ბენეფიციარიანთა რეგულაციის
Construction Regulation Plan CRP

C.Z.L.FZ ԳՈՏԸՆ ԵՆՅՎԱԴԵԽԻՆ ԸՆԴՈՒՄԻ ԿՅՈՒՄԱՆԵՐԻՆ ԸՄԿԱՅԵՆԻ

[illegible]