



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 141  
---

27 აპრილი  
“ --- ” ----- 2021 ♡

## ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.006.021; ნაკვეთი 06/021) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 22 აპრილის №21.502.595 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.006.021; ნაკვეთი 06/021) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე [www.ms.gov.ge](http://www.ms.gov.ge) რეგისტრირებული №01210184973-67 (№01210534340-67; №01210907-67; №01210963854-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
მთავრობა



განკარგულება - N 21.502.595  
22 / აპრილი / 2021 წ.

ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე  
(საკადასტრო კოდი: N01.14.06.006.021; ნაკვეთი 06/021) მრავალფუნქციური  
კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების  
თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 18 იანვარს  
N01210184973-67 (N01210534340-67; N01210907-67; N01210963854-67)  
განცხადებით მიმართეს მიხეილ აბულაძემ (პ/ნ 01026001445) და დავით საგანელიძემ  
(პ/ნ01024006858) და მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ  
მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.006.021; ნაკვეთი 06/021)  
მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის  
დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე  
არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.006.021; ფართობი 62 115  
კვ.მ), სსიპ - ივანე ჯავახიშვილის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მაღლივი კორპუსის  
აღმოსავლეთით და ე.წ. საბურთალოს სასაფლაოს დასავლეთით არსებულ  
გაუნაშენიანებელ ტერიტორიაზე, რომელსაც სამხრეთით ესაზღვრება მდინარე ვერეს  
ხეობა, ხოლო ჩრდილოეთით, უნივერსიტეტის ქუჩა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18  
დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული  
ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო  
ზონა 2 (რზ-2); მცირე ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). ასევე, გამწვანებული  
ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებულია სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

„ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე  
(საკადასტრო კოდი: N01.14.06.006.021; ნაკვეთი 06/021) მრავალფუნქციური  
კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის  
დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის  
6 ნოემბრის N349 განკარგულებით საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდა  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.



შემოთავაზებული წინადადებით იგეგმება მრავალფუნქციური კომპლექსის მოწყობა და ტერიტორიის გამიჯვნა 12 გეგმარებით ერთეულად, კერძოდ, გამოიყოფა A1; A2; A3; A4; A5; A6; A7; A8; A9 და ასევე, C1, B1, D1 ერთეულები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები მთლიანი ტერიტორიისთვის:

დადგენილი პროცენტულობა წარმოადგენს 75%-25%;

კ-1=0,3 კ-2=3,1 კ-3=0,3

(D1 მიწის ნაკვეთზე, რომელიც წარმოადგენს სკვერს, კ-3=0.8);

საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2); სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (არანაკლებ 9428 კვ.მ); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

მაქსიმალური სიმაღლე-სართულიანობა:

1. (A1-A9) გეგმარებითი ერთეულებისთვის მაქსიმალური სიმაღლე: 41 მ;

მაქსიმალური სართულიანობა: 12 სრული მიწისზედა სართული;

2. B1 გეგმარებითი ერთეულისთვის მაქსიმალური სიმაღლე 110 მ;

მაქსიმალური სართულიანობა 32 სრული მიწისზედა სართული;

3. C1 გეგმარებითი ერთეულისთვის მაქსიმალური სიმაღლე: 52 მ;

მაქსიმალური სართულიანობა 15 სრული მიწისზედა სართული.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5<sup>1</sup> პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 12 აპრილის N01211021185 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 15 აპრილის N01211053207 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური თანახმაა №01.14.06.006.021 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი, მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია და ეფექტიანობის გაზრდა, მათ შორის ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. გაუნაშენიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიშვება მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების წესებით დაშვებული ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის

ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.006.021; ნაკვეთი 06/021) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01210184973-67 (N01210534340-67; N01210907-67; N01210963854-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

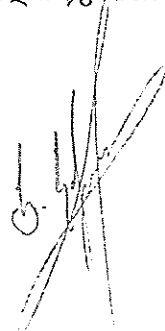
1. მოწონებულ იქვას ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.006.021; ნაკვეთი 06/021) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3 კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **01211053207**  
თარიღი: **15/04/2021**  
პინი: **3844**

გადაამოწმეთ: [document.municipal.gov.ge](http://document.municipal.gov.ge)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 6 აპრილის №01210963854-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.14.06.006.021; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); გამწვანებული ტერიტორიების რუკა: რზ-2) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **12 ძირი** (№300; №314; №329; №331-333; №392; №612; №914; №1040; №1191; №1440) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ხმობადი/გადაბერებული ნებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **33 ძირი** (№59; №63; №68; №76; №110-111; №123-125; №151-152; №160; №165; №167-168; №171-173; №177-183; №186; №189-190; №250; №795; №797; №816) **ზეხმელი იფანი, 39 ძირი** (№408; №431-432; №673; №677; №679-681; №685; №698; №704-705; №740; №750-751; №757; №1127; №1138; №1178; №1181; №1189; №1271-1273; №1291; №1293; №1299-1300; №1302; №1304; №1306; №1309; №1312-1315; №1587-1589) **ზეხმელი მარადმწვანე კვიპაროსი, 19 ძირი** (№192-196; №201; №654; №838- 841; №865-868; №870; №879; №889; №1169) **ზეხმელი შავი ფიჭვი, 6 ძირი** (№202; №204; №208; №213-214; №221) **ზეხმელი მინდვრის ნეკერჩხალი, 4 ძირი** (№304; №770; №1622-1623) **ზეხმელი მინდვრის თელა, 2 ძირი** (№307; №393) **ზეხმელი შავი ვერხვი, 1 ძირი** (№1210) **ზეხმელი ცრუაკაცია (ჯამში - 104 ერთეული)** მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ამასთანავე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **7 ძირი** (№720; №729; №735; №755; №1324; №1334; №1399) **ჯანსაღი კურდღლისცოცხა** მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **905 ძირი მწვანე ნარგავის** დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების 21-ე მუხლის 1<sup>1</sup> პუნქტისა და 21<sup>2</sup> მუხლის საფუძველზე,

სამსახური თანახმაა გადაირგოს შემოღნიშნული **905 ძირი** (№1-3; №6; №9-13; №15-22; №24-29; №31-36; №38-58; №60-62; №64-67; №69-75; №77-86; №88-109; №112-122; №126-134; №138-150; №153-154; №157; №161-162; №166; №169-170; №174-176; №184-185; №187-188; №191; №203; №207; №209-212; №215-220; №222-230; №232; №235-238; 240-249; №251-303; №305-306; №308; №312-313; №315; №317-318; №321; №324-328; №343-381; №383-387; №389; №391; №395; №397; №400-407; №409-430; №433-436; №446-461; №468; №653; №655-661; №663-665; №668-672; №674-676; №678; №688-697; №699-703; №706-719; №721-728; №730-734; №736-739; №741-749; №752-754; №756; №758-769; №771-791; №793; №796; №801-815; №817-827; №832-835; №864; №869; №871-872; №875-877; №880-882; №887-888; №890-893; №901; №932-937; №1041-1045; №1049-1126; №1139; №1141-1149; №1154; №1156-1168; №1170-1177; №1179-1180; №1182-1188; №1190; №1192-1204; №1206; №1209; №1211-1236; №1240-1247; №1251-1270; №1274-1278; №1280; №1284-1290; №1292; №1294-1298; №1301; №1303; №1305; №1307-1308; №1310-1311; №1316-1323; №1325-1328; №1330-1332; №1337; №1398; №1400; №1402; №1421-1423; №1425-1439; №1442-1503; №1505-1507; №1515; №1519-1540; №1542; №1547-1554; №1571-1586; №1590-1603; №1614-1620) მწვანე ნარგავი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

რაც შეეხება გადასარგავად მოთხოვნილ **1 ძირ** (№836) **ვერხვს, 1 ძირ** (№837) **თეთრ თუთასა და 1 ძირ** (№1570) **მარადმწვანე კვიპაროსს**, გამომდინარე იქიდან, რომ აღნიშნული მწვანე ნარგავები წარმოადგენს ჯანსაღ, კარგად განვითარებულ ეგზემპლარებს და ტერიტორიის განვითარების წინადადების თანახმად, ხელს არ უშლის პროექტის განხორციელებას, **სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია მათი არსებული სახით შენარჩუნება.**

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (არსებული: 535 ძირი და გადასარგავი: 895 ძირი მწვანე ნარგავი; **ჯამში - 1430 ერთეული**) სრულად ითვისებს დადგენილი გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**18 635 მ<sup>2</sup>**).

ყოველივე შემოღნიშნულის გათვალისწინებით, **სამსახური თანახმაა №01.14.06.006.021 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო  
სამართლის იურიდიული კირი – ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01211021185  
თარიღი: 12/04/2021  
პინი: 4738

გადაამოწმეთ: [document.municipal.gov.ge](http://document.municipal.gov.ge)

2021 წლის 6 აპრილის N 01210963854-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.14.06.006.021) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა განიხილა აღნიშნული პროექტი და ტრანსპორტზე ზემოქმედების შეფასება.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2020 წლის 5 ოქტომბრის N 01202795028-67 განცხადების პასუხად N 0120282590 წერილით.

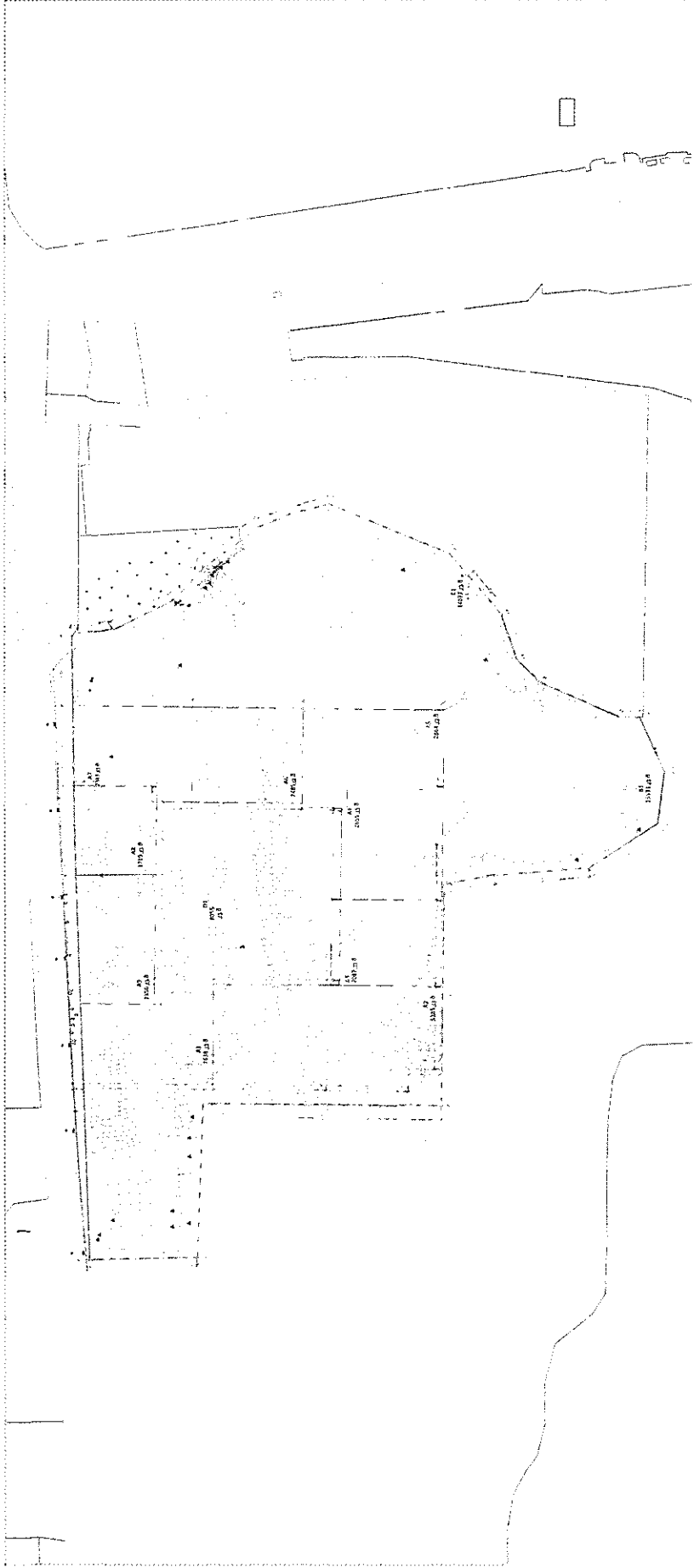
ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

შესაბამისად, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი







საპროექტო საზღვარი  
 სსიპი "საპროექტო-კონსტრუქციული სამსახური"  
 ავტორი: სსიპი "საპროექტო-კონსტრუქციული სამსახური"  
 დატვირთვა: 1/1500

დატვირთვა: 1/1500  
 შპს "საპროექტო-კონსტრუქციული სამსახური"  
 ავტორი: სსიპი "საპროექტო-კონსტრუქციული სამსახური"  
 დატვირთვა: 1/1500  
 საპროექტო საზღვარი  
 სსიპი "საპროექტო-კონსტრუქციული სამსახური"  
 ავტორი: სსიპი "საპროექტო-კონსტრუქციული სამსახური"

სსიპი "საპროექტო-კონსტრუქციული სამსახური"  
 ავტორი: სსიპი "საპროექტო-კონსტრუქციული სამსახური"

შიქსი ნაკვეთის კომპლექსური მომართვის საკადასტრო	ნაკვეთის ფართობი	სამშენებლო გამრეზების სტატუსი	ნაკვეთის მიწმფლობელი დაინიშნულება	ნაკვეთის დამფარავი ერთიანების რეჟიმი
A1	2638	სამშენებლო	არასასოფლო-სამეურნეო	აკრძალულოა
A2	5285	სამშენებლო	არასასოფლო-სამეურნეო	აკრძალულოა
A3	2087	სამშენებლო	არასასოფლო-სამეურნეო	აკრძალულოა
A4	2655	სამშენებლო	არასასოფლო-სამეურნეო	აკრძალულოა
A5	2804	ნაწილობრივ სამშენებლოდ გუზდელული	არასასოფლო-სამეურნეო	აკრძალულოა
A6	2485	ნაწილობრივ სამშენებლოდ გუზდელული	არასასოფლო-სამეურნეო	აკრძალულოა
A7	2363	სამშენებლო	არასასოფლო-სამეურნეო	აკრძალულოა
A8	1719	სამშენებლო	არასასოფლო-სამეურნეო	აკრძალულოა
A9	2356	სამშენებლო	არასასოფლო-სამეურნეო	აკრძალულოა
B1	1531	ნაწილობრივ სამშენებლოდ გუზდელული	არასასოფლო-სამეურნეო	აკრძალულოა
C1	14077	ნაწილობრივ სამშენებლოდ გუზდელული	არასასოფლო-სამეურნეო	აკრძალულოა
D1	8055	სამშენებლო	არასასოფლო-სამეურნეო	აკრძალულოა

ბათუმი, 2017 წლის მარტი  
 სსიპი "საპროექტო-კონსტრუქციული სამსახური"  
 ავტორი: სსიპი "საპროექტო-კონსტრუქციული სამსახური"

urban

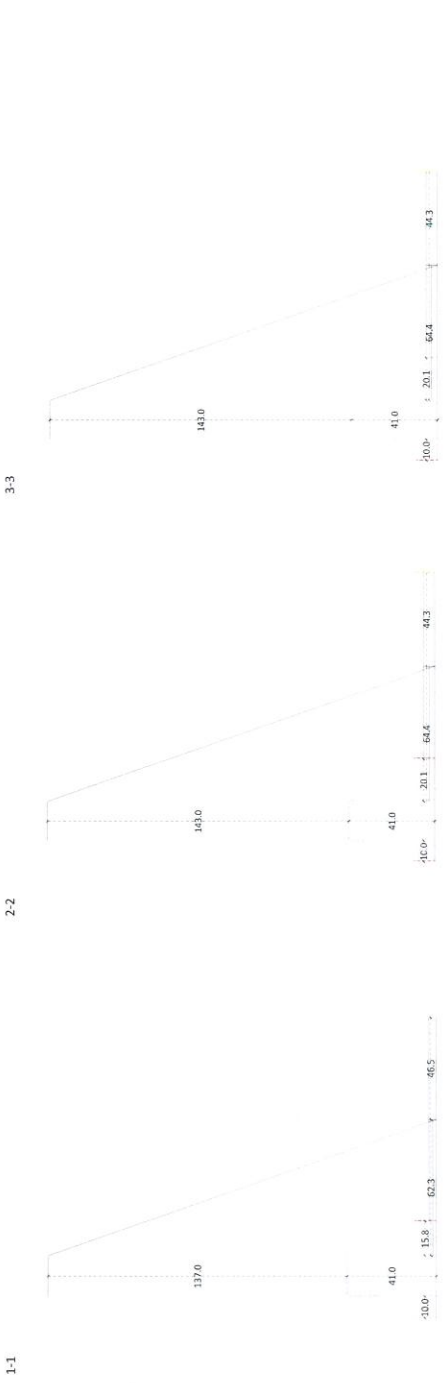
საპროექტო საკონსტრუქციო ნაწილი  
 ნაპროექტო რუკის დასაბუთება  
 ნაპროექტო კონსტრუქციის დასაბუთება  
 ნაპროექტო ინჟინერინგის დასაბუთება

დაამუშავა:  
 შპს "URBAN"  
 №/ 4897312

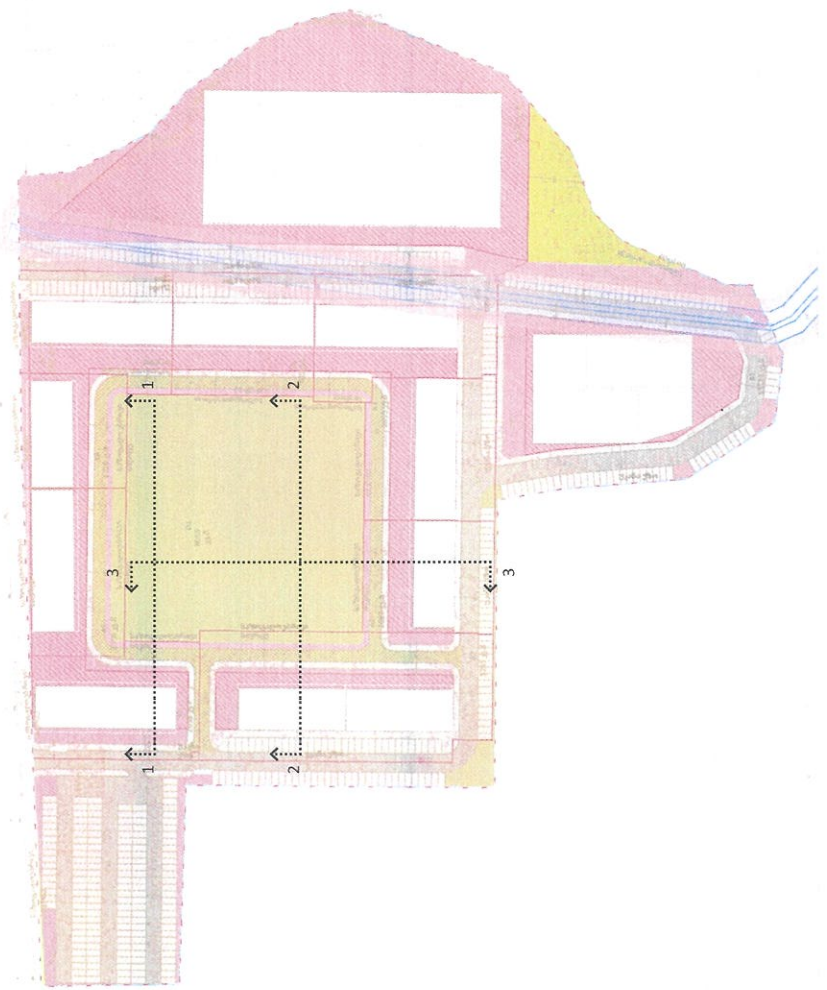
პროექტი შედგება შემადგენელი ნაწილებისგან:  
 1. საპროექტო რუკის დასაბუთება  
 2. საპროექტო კონსტრუქციის დასაბუთება  
 3. საპროექტო ინჟინერინგის დასაბუთება

საპროექტო ინჟინერინგის დასაბუთება  
 სარეზერვუარო ნაწილი  
 სარეზერვუარო ნაწილი

ინჟინერი, 2021 წლის ნაწილი  
 კონსტრუქციის დასაბუთება  
 შპს "URBAN"  
 ნაპროექტის №/ 4897312



----- საპროექტო საკონსტრუქციო ნაწილი  
 ----- საპროექტო რუკის დასაბუთება  
 ----- მომთხვევა ნაგებობის  
 ----- სარეზერვუარო ნაწილი



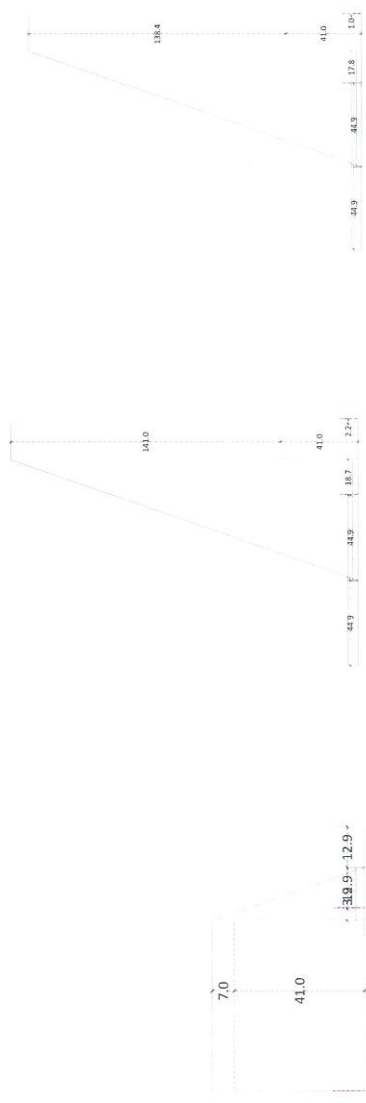
საპროექტო  
ფირმა  
სპეციალიზაცია  
A2  
სფერო

საპროექტო  
ფირმა  
სპეციალიზაცია  
A2  
სფერო

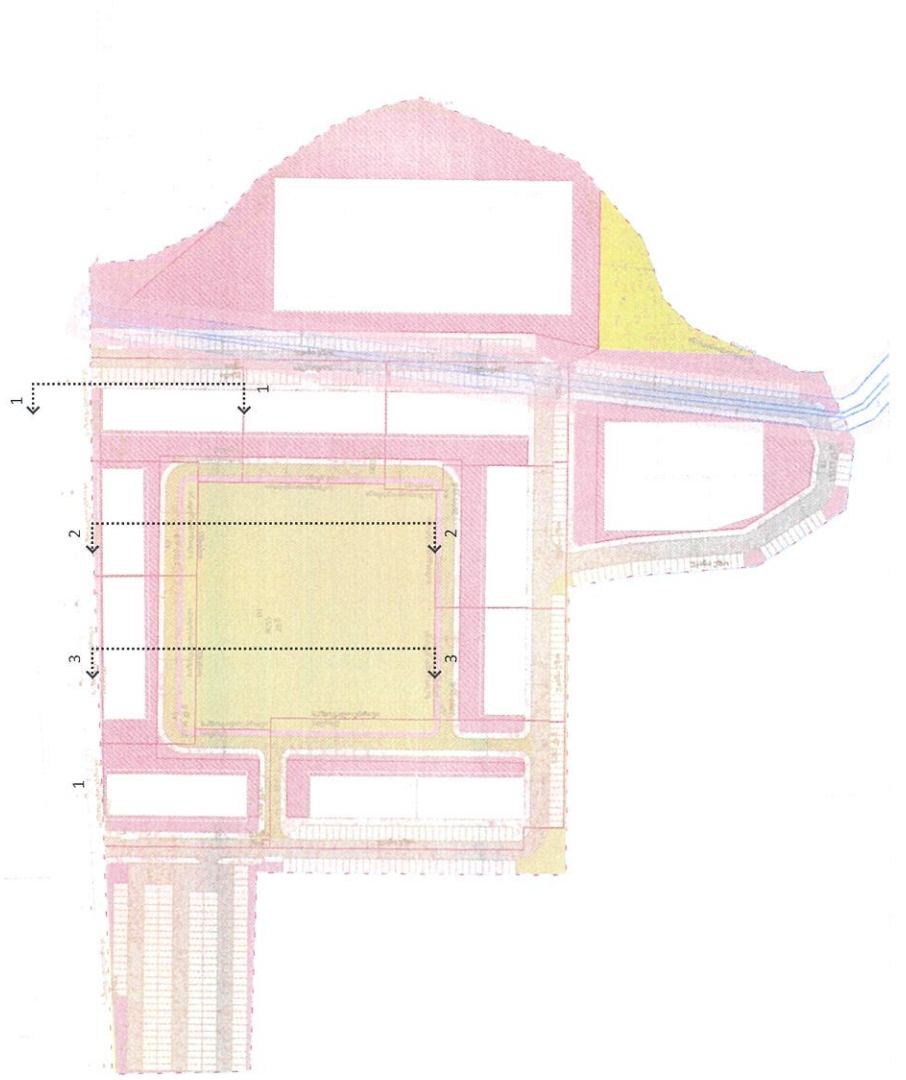
3-3

2-2

1-1



..... საპროექტო საჯარსტრო ხაზი  
..... საპროექტო შენობა  
..... მოთხოვნი ნაკვეთი  
..... ხარკუბანის ზონა



საპროექტო  
ფირმა  
სპეციალიზაცია  
A2  
სფერო

საპროექტო  
ფირმა  
სპეციალიზაცია  
A2  
სფერო

urban



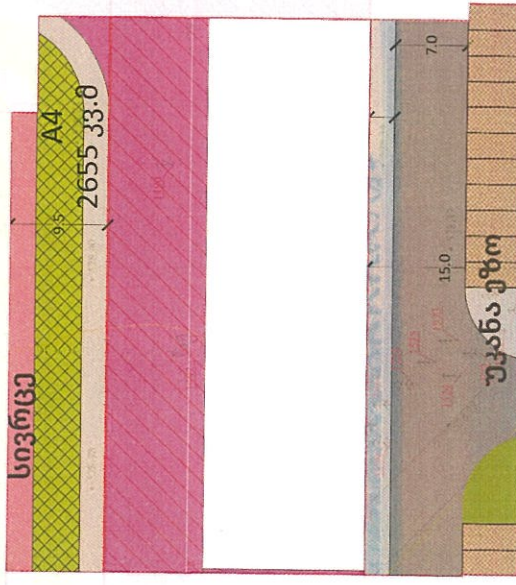






**სამშენი**  
 65  
 ავტობუსის სადგომი  
 12/1/500

- შენიშვნა**
- საპროექტო საფარი
  - მონტაჟის საფარი
  - 1.1 საპროექტო საფარი
  - 1.2 საპროექტო საფარი
  - 1.3 საპროექტო საფარი
  - 1.4 საპროექტო საფარი
  - 1.5 საპროექტო საფარი
  - 1.6 საპროექტო საფარი
  - 1.7 საპროექტო საფარი
  - 1.8 საპროექტო საფარი
  - 1.9 საპროექტო საფარი
  - 2.0 საპროექტო საფარი
  - 2.1 საპროექტო საფარი
  - 2.2 საპროექტო საფარი
  - 2.3 საპროექტო საფარი
  - 2.4 საპროექტო საფარი
  - 2.5 საპროექტო საფარი
  - 2.6 საპროექტო საფარი
  - 2.7 საპროექტო საფარი
  - 2.8 საპროექტო საფარი
  - 2.9 საპროექტო საფარი
  - 3.0 საპროექტო საფარი



შპს საკუთარი მართვა	საქონლის აღწერა	საქონლის კატეგორია	საქონლის მფლობელი	საქონლის მფლობელის მისამართი	საქონლის მფლობელის საიდენტიფიკაციო ნომერი	საქონლის მფლობელის საკატეგორიო სარეგისტრაციო ნომერი	საქონლის მფლობელის საკატეგორიო სახელი	საქონლის მფლობელის საკატეგორიო სახელი	საქონლის მფლობელის საკატეგორიო სახელი	საქონლის მფლობელის საკატეგორიო სახელი	საქონლის მფლობელის საკატეგორიო სახელი	საქონლის მფლობელის საკატეგორიო სახელი	საქონლის მფლობელის საკატეგორიო სახელი	საქონლის მფლობელის საკატეგორიო სახელი
44	2055	სსი-2	სსი-2	სსი-2	სსი-2	სსი-2	სსი-2	სსი-2	სსი-2	სსი-2	სსი-2	სსი-2	სსი-2	სსი-2

**დამკვეთი**  
 შ.პ.ს. "სსი-2"  
 ს/კ. 400871312

**პროექტის სახელი**  
 "სსი-2" საკატეგორიო სარეგისტრაციო ნომერზე განმარტების რეგულაციის დგენა

**საპროექტო საფარი**  
 12/1/500

**კვანძის სახელი**  
 "სსი-2" საკატეგორიო სარეგისტრაციო ნომერზე განმარტების რეგულაციის დგენა

**ავტორი**  
 შ.პ.ს. "სსი-2"

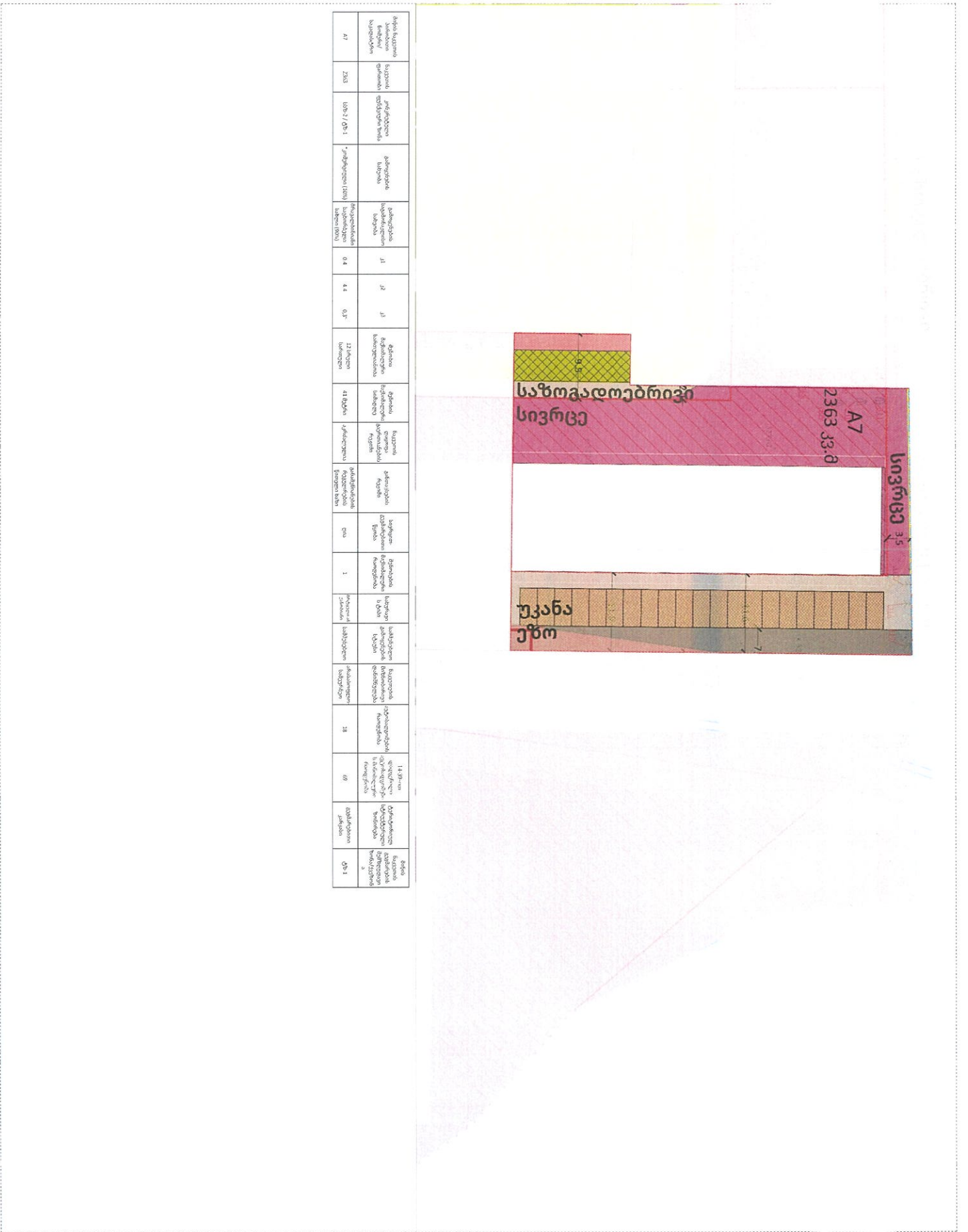
**მასშტაბი**  
 1:100

**საპროექტო საფარი**  
 12/1/500









მისი საკუთარი სახელწოდება	საკუთარი გროსი ფართობი	სავაჭრო / სტატიკური ფართობი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	რეკონსტრუქციის საფუძვლის საფუძვლის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	
A7	2363	სავაჭრო / სტატიკური ფართობი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	რეკონსტრუქციის საფუძვლის საფუძვლის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი	კაპიტალიზაციის მაჩვენებელი

**საპროექტო ტექნიკური დოკუმენტი**

**გეგმვის სახელი:** ...  
**მასშტაბი:** 1:1000  
**მომხმარებელი:** ...  
**პროექტი:** ...

**სტადია:** ...  
**თარიღი:** ...

**ავტორი:** ...  
**დასამუშავებელი:** ...

**სტადია:** ...  
**თარიღი:** ...

**ავტორი:** ...  
**დასამუშავებელი:** ...



**საქართველო**

საგარეო საქმეთა სამსახური  
 თბილისი, მ. შ. რუსთაველის გამზ. 101  
 4775300  
 საქართველო

**საქმის**

73  
 შ. ა. ნ. 01.01.000001  
 4775300

**შენიშვნა**

- 1. საზღვარი
- 2. საზღვარი
- 3. საზღვარი
- 4. საზღვარი
- 5. საზღვარი
- 6. საზღვარი
- 7. საზღვარი
- 8. საზღვარი
- 9. საზღვარი
- 10. საზღვარი
- 11. საზღვარი
- 12. საზღვარი
- 13. საზღვარი
- 14. საზღვარი
- 15. საზღვარი
- 16. საზღვარი
- 17. საზღვარი
- 18. საზღვარი
- 19. საზღვარი
- 20. საზღვარი
- 21. საზღვარი
- 22. საზღვარი
- 23. საზღვარი
- 24. საზღვარი
- 25. საზღვარი
- 26. საზღვარი
- 27. საზღვარი
- 28. საზღვარი
- 29. საზღვარი
- 30. საზღვარი
- 31. საზღვარი
- 32. საზღვარი
- 33. საზღვარი
- 34. საზღვარი
- 35. საზღვარი
- 36. საზღვარი
- 37. საზღვარი
- 38. საზღვარი
- 39. საზღვარი
- 40. საზღვარი
- 41. საზღვარი
- 42. საზღვარი
- 43. საზღვარი
- 44. საზღვარი
- 45. საზღვარი
- 46. საზღვარი
- 47. საზღვარი
- 48. საზღვარი
- 49. საზღვარი
- 50. საზღვარი
- 51. საზღვარი
- 52. საზღვარი
- 53. საზღვარი
- 54. საზღვარი
- 55. საზღვარი
- 56. საზღვარი
- 57. საზღვარი
- 58. საზღვარი
- 59. საზღვარი
- 60. საზღვარი
- 61. საზღვარი
- 62. საზღვარი
- 63. საზღვარი
- 64. საზღვარი
- 65. საზღვარი
- 66. საზღვარი
- 67. საზღვარი
- 68. საზღვარი
- 69. საზღვარი
- 70. საზღვარი
- 71. საზღვარი
- 72. საზღვარი
- 73. საზღვარი
- 74. საზღვარი
- 75. საზღვარი
- 76. საზღვარი
- 77. საზღვარი
- 78. საზღვარი
- 79. საზღვარი
- 80. საზღვარი
- 81. საზღვარი
- 82. საზღვარი
- 83. საზღვარი
- 84. საზღვარი
- 85. საზღვარი
- 86. საზღვარი
- 87. საზღვარი
- 88. საზღვარი
- 89. საზღვარი
- 90. საზღვარი
- 91. საზღვარი
- 92. საზღვარი
- 93. საზღვარი
- 94. საზღვარი
- 95. საზღვარი
- 96. საზღვარი
- 97. საზღვარი
- 98. საზღვარი
- 99. საზღვარი
- 100. საზღვარი

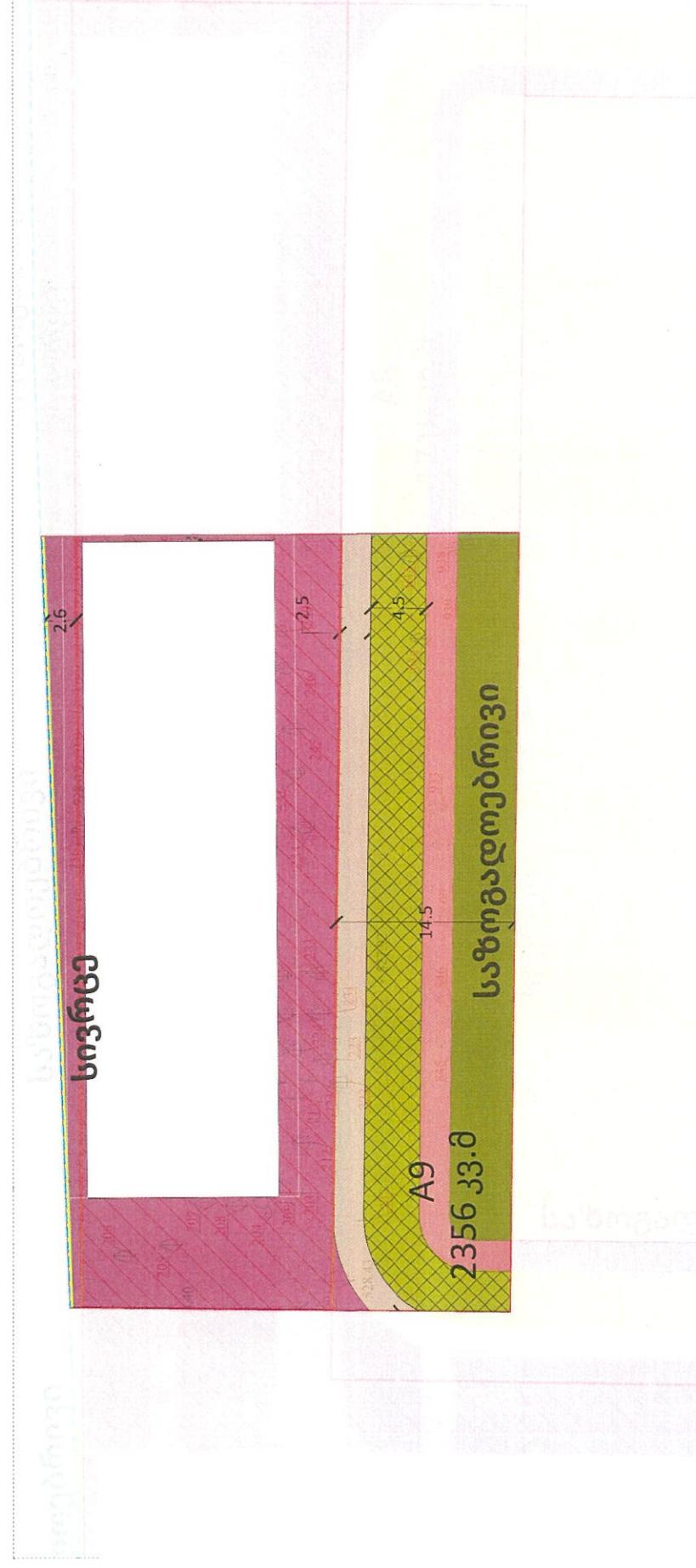
**დაკვანძვა**

შ. ა. ნ. "66"  
 №/ 409971312

მომზადებულია საპროექტო ტექნიკური დოკუმენტაციის საფუძველზე. ქვეყნის მთავრობის განკარგულებაშია გადასაცემი.

შ. ა. ნ. "66"  
 №/ 409971312

**urbon**



მიწის საკუთრების მფლობელის/დასახელების საკადასტრო	საკუთრების ფართობი	საკუთრების დასახელება	საკუთრების მიზანი	საკუთრების მოხარულობა	საკუთრების მფლობელის/დასახელების საკადასტრო	საკუთრების ფართობი	საკუთრების დასახელება	საკუთრების მიზანი	საკუთრების მოხარულობა
A9	2356	საკუთრების ფართობი	საკუთრების დასახელება	საკუთრების მიზანი	A9	2356	საკუთრების ფართობი	საკუთრების დასახელება	საკუთრების მიზანი
	0,07/0,13	კადასტრის რიცხვი	კადასტრის ნომერი	კადასტრის ფართობი	0,07/0,13	კადასტრის რიცხვი	კადასტრის ნომერი	კადასტრის ფართობი	0,07/0,13
	0,07/0,13	კადასტრის რიცხვი	კადასტრის ნომერი	კადასტრის ფართობი	0,07/0,13	კადასტრის რიცხვი	კადასტრის ნომერი	კადასტრის ფართობი	0,07/0,13
	0,07/0,13	კადასტრის რიცხვი	კადასტრის ნომერი	კადასტრის ფართობი	0,07/0,13	კადასტრის რიცხვი	კადასტრის ნომერი	კადასტრის ფართობი	0,07/0,13
	0,07/0,13	კადასტრის რიცხვი	კადასტრის ნომერი	კადასტრის ფართობი	0,07/0,13	კადასტრის რიცხვი	კადასტრის ნომერი	კადასტრის ფართობი	0,07/0,13





