ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 388

„8“ დეკემბერი 2020 წ

ქ. თბილისი

„ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ხეხილ-სანერგე მეურნეობაში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, IV მიკრორაიონის მიმდებარედ, ვარკეთილსა და თბილისის ზღვას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტროკოდი: №81.21.03.030, №01.19.36.014.452, №81.21.03.024, №01.19.36.014.449, №81.21.03.027, №81.21.03.025, №81.21.03.029, №01.19.36.014.453, №01.19.36.014.454, №01.19.36.014.455, №01.19.36.014.456, №01.19.36.014.457, №01.19.36.014.525, №01.19.36.014.526, №81.21.03.031) საცხოვრებელი რაიონის (საცხოვრებელი უბნები, საზოგაროებრივ-საქმიანი ცენტრები, სავაჭრო და სარეკრეაციო ცენტრები, მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო სხვა ინფრასტრუქტურული ობიექტები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ" ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 9 ოქტომბრის №2151 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 25 ნოემბრის№20.1399.1723 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, ხეხილ-სანერგე მეურნეობაში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, IV მიკრორაიონის მიმდებარედ, ვარკეთილსა და თბილისის ზღვას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.03.030, №01.19.36.014.452, №81.21.03.024, №01.19.36.014.449, №81.21.03.027, №81.21.03.025, №81.21.03.029, №01.19.36.014.453, №01.19.36.014.454, №01.19.36.014.455, №01.19.36.014.456, №01.19.36.014.457, №01.19.36.014.525, №01.19.36.014.526, №81.21.03.031) საცხოვრებელი რაიონის (საცხოვრებელი უბნები, საზოგაროებრივ საქმიანი ცენტრები, სავაჭრო და სარეკრეაციო ცენტრები, მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო სხვა ინფრასტრუქტურული ობიექტები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ" ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 9 ოქტომბრის №2151

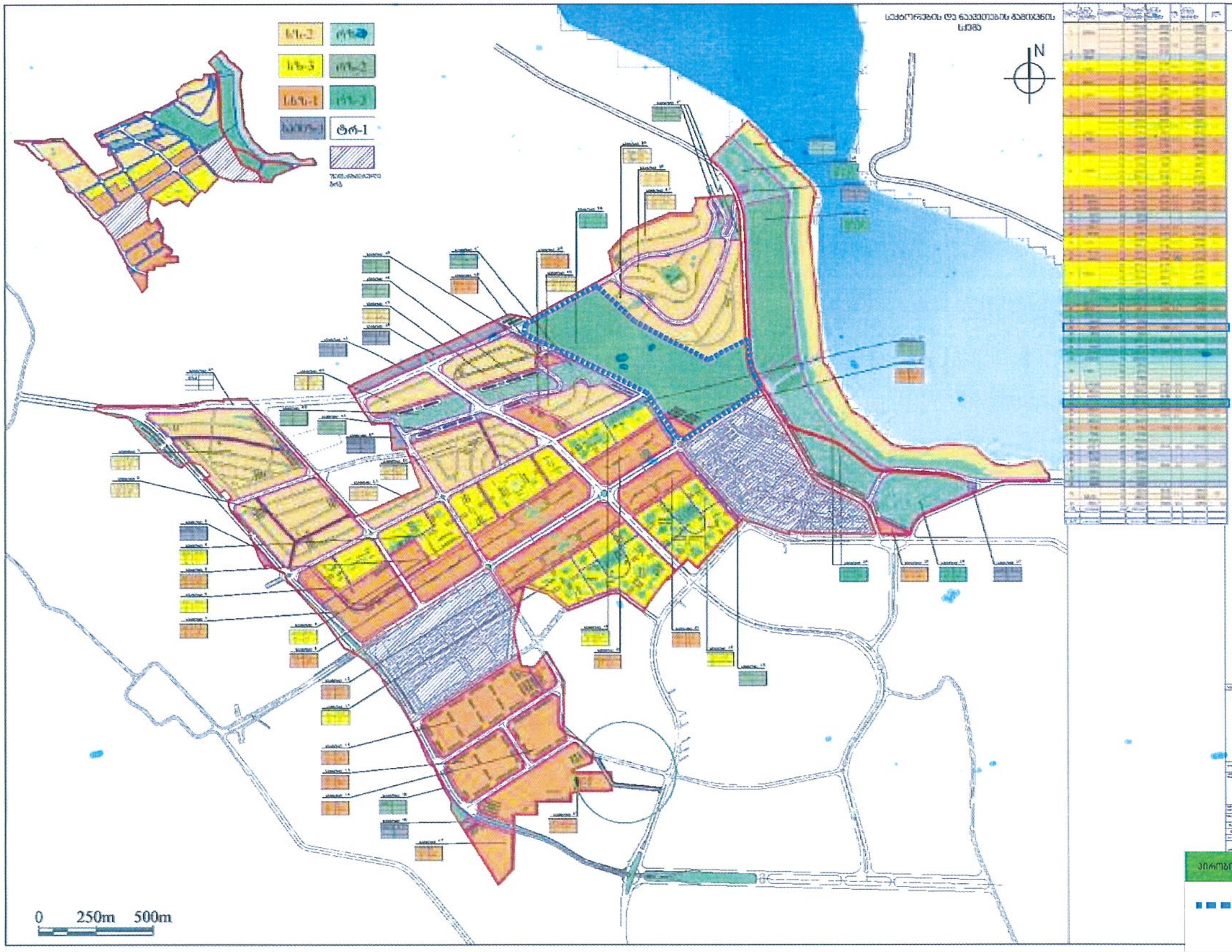
განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული 01202202935-67 (01202802936-67; 01203072193-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულიპირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე



პირობითი აღნიშვნები

■ ■ ■ ■ გრგ-ს არეალი

შემსრულებელი შპს "ურბან სფეის" mariam_epremidze@yahoo.com	დაკვეთა: მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორეტირება. დამკვეთი: სს "Hualing international special economic zone" " საიდენთიფიკაციო კოდი: 404934381	წონაწილე ძირითადი სპეციალისტები არქიტექტორი მ. ეფრემიძე ლ. გაბელაია თ. ცხაკაია ხელმოწერა	ფურცელი №39 | სულ 79 ფ. დასახელება: შეთანხმებული სექტორების და ნაკვეთების გამიჯვნის სქემა მასშტაბი 1-500

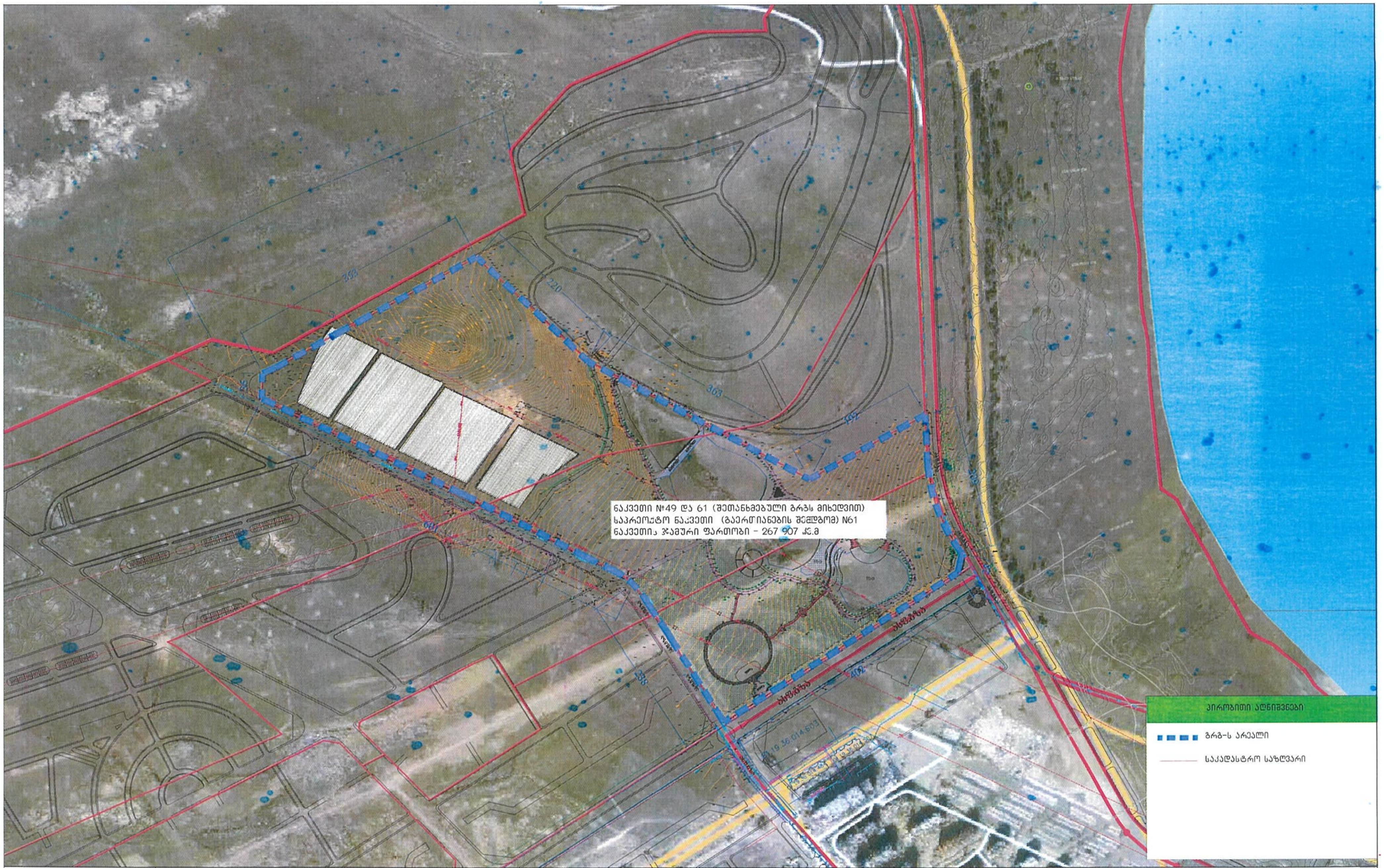
შენიშვნა

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.

2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ-თი განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული ზონითარების ან/და წინათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს ურბანულ სამსახურთან. სხვა სახის უმნიშვნელო ცვლილებები დასაშვებია შენობის პროექტირების ეტაპზე.

თარიღი: 20.04.2020

ფორმატი A3



შემსრულებელი	დაკვეთა		მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები		ფურცელი №66 / სულ 79 ფ.	შენიშვნა:
შპს "ურბან სფეის" mariam_epremidze@yahoo.com	მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირება.	ვალდება	არქიტექტორი მ.ეფრემიძე ლ. გაბელაია თ. ცხაკაია	ხელმოწერა	დასახელება: მიწის ნაკვეთის განაწილების გეგმა	1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
	დამკვეთი: სს "Hualing international special economic zone" " საიდენტიფიკაციო კოდი: 404934381	სახელი			მასშტაბი 1-500	2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ-თი განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს ურბანულ სამსახურთან. სხვა სახის უმნიშვნელო ცვლილებები დასაშვებია შენობის პროექტირების ეტაპზე.

თარიღი: 20.04.2020

ფორმატი A3

ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულება 4-13 ; 2009 წლის 27 მარტი

6. **სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)** წარმოადგენს ზონას, რომელიც მდებარეობს განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში, სადაც დასაშვებია დასასვენებელი, სამკურნალო, სპორტული და გასართობი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების განთავსება. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართი -1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური შეთანხმებით დაშვებული სახეობები.

ზონისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად დგინდება:

ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) – **0.3**

ბ) მიწის ნაკვეთების გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი (კ-3) – **0,5**

გ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) -**1,0**

ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულება 4-13 ; 2009 წლის 27 მარტი

ქალაქთმშენებლობითი ზონების ტერიტორიების გამოყენების
დაშვებული სახეობების ჩამონათვალი

9. სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) წარმოადგენს ზონას, რომელიც მდებარეობს განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან მის გარეთ და (ა) სადაც დასაშვებია დასასვენებელი, სამკურნალო, სპორტული და გასართობი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების განთავსება

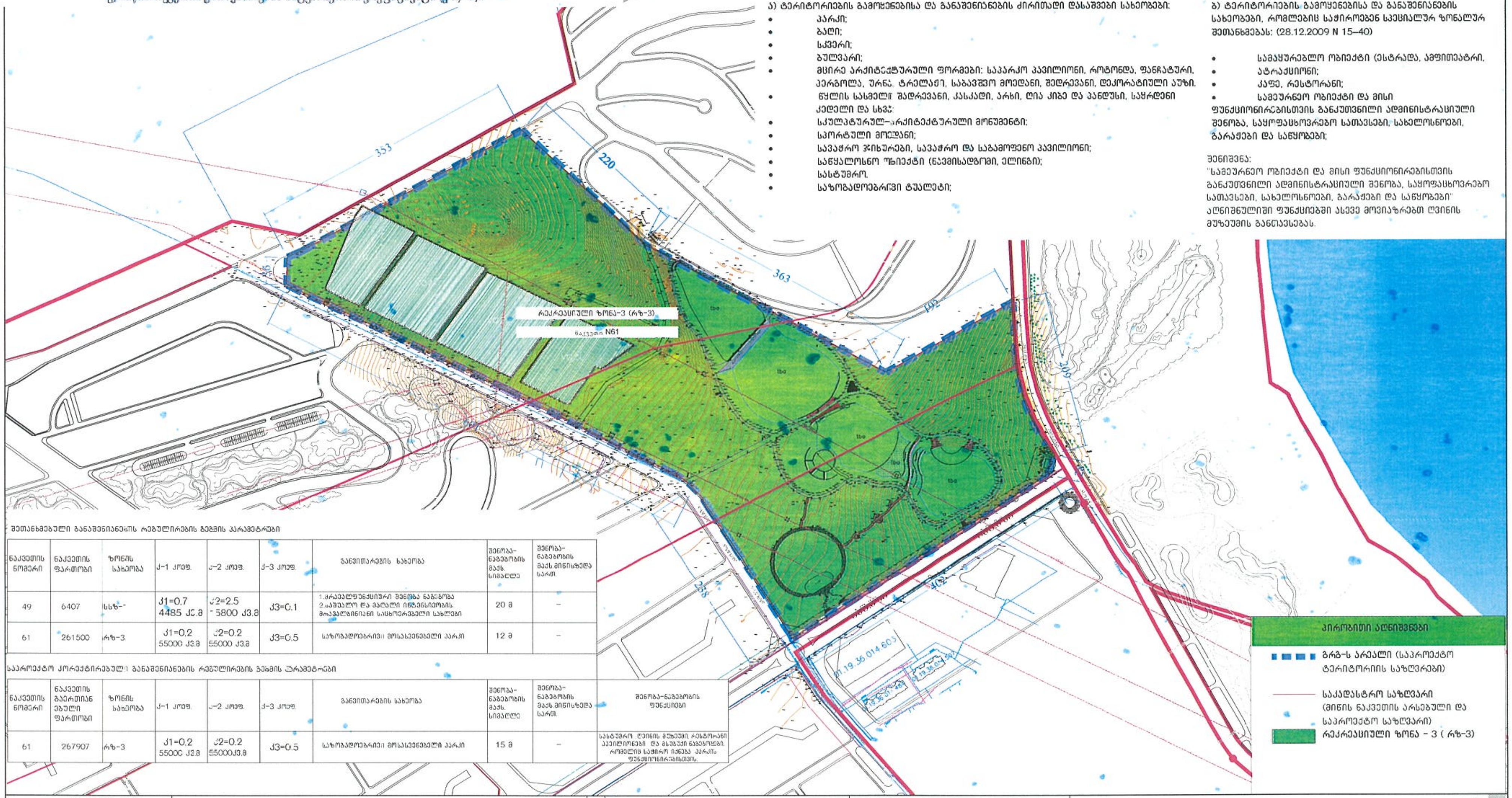
ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

- პარკი;
- ბაღი;
- სკვერი;
- ბულვარი;
- მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი.
- წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა;
- სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;
- სპორტული მოედანი;
- სავაჭრო ჯიხურები, სავაჭრო და საგამოფენო პავილიონი;
- საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი);
- სასტუმრო.
- საზოგადოებრივი ტუალეტი;

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას: (28.12.2009 N 15–40)

- სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი,
- ატრაქციონი;
- კაფე, რესტორანი;
- სამეურნეო ობიექტი და მისი ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო სათავსები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები;

შენიშვნა:
"სამეურნეო ობიექტი და მისი ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო სათავსები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები" აღნიშნულიში ფუნქციებში ასევე მოიაზრებთ ღვინის მუზეუმის განთავსებას.



შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პარამეტრები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	კ-1 კოეფ.	კ-2 კოეფ.	კ-3 კოეფ.	განვითარების სახეობა	შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე	შენობა-ნაგებობის მაქს.მიწისზედა სართ.
49	6407	სსზ--	კ1=0.7 4485 კვ.მ	კ2=2.5 5800 კვ.მ	კ3=0.1	1.მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობა 2.საშუალო და მაღალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები	20 მ	–
61	261500	რზ-3	კ1=0.2 55000 კვ.მ	კ2=0.2 55000 კვ.მ	კ3=0.5	საზოგადოებრივი მოსასვენებელი პარკი	12 მ	–

საპროექტო კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პარამეტრები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის გაერთიანებული ფართობი	ზონის სახეობა	კ-1 კოეფ.	კ-2 კოეფ.	კ-3 კოეფ.	განვითარების სახეობა	შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე	შენობა-ნაგებობის მაქს.მიწისზედა სართ.	შენობა-ნაგებობის ფუნქციები
61	267907	რზ-3	კ1=0.2 55000 კვ.მ	კ2=0.2 55000კვ.მ	კ3=0.5	საზოგადოებრივი მოსასვენებელი პარკი	15 მ	–	სასტუმრო, ღვინის მუზეუმი, რესტორანი პავილიონები და მსუბუქი ნაგებობები, რომლის საჭირო იქნება პარკის ფუნქციონირებისთვის.

შემსრულებელი	დაკვეთა:	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები	ფურცელი №67	სულ 79 ფ.	შენიშვნა:
შპს "ურბან სფეის" mariam_epremidze@yahoo.com	მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირება.	არქიტექტორი მ.ეფრემიძე ლ. გაბელაია თ. ცხაკაია	დასახელება: საპროექტო ფუნქციური ზონირების და კ1;კ2;კ3 ის განსაზღვრის რუკა მასშტაბი 1-500		1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში. 2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ-თი განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს ურბანულ სამსახურთან. სხვა სახის უმნიშვნელო ცვლილებები დასაშვებია შენობის პროექტირების ეტაპზე.
	დამკვეთი: სს "Healing international special economic zone" " საიდენთიფიკაციო კოდი: 404934381	ხელმოწერა			

თარიღი: 20.04.2020

ფორმატი A3

ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულება 4-13 ; 2009 წლის 27 მარტი

6. **სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)** წარმოადგენს ზონას, რომელიც მდებარეობს განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში, სადაც დასაშვებია დასასვენებელი, სამკურნალო, სპორტული და გასართობი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების განთავსება. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართი -1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური ნებართვით დაშვებული სახეობები.

ზონისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად დგინდება:

ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) – **0.3**

ბ) მიწის ნაკვეთების გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი (კ-3) – **0,5**

გ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) -**1,0**

ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულება 4-13 ; 2009 წლის 27 მარტი

ქალაქთმშენებლობითი ზონების ტერიტორიების გამოყენების
დაშვებული სახეობების ჩამონათვალი

9. სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) წარმოადგენს ზონას, რომელიც მდებარეობს განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან მის გარეთ და (ა) სადაც დასაშვებია დასასვენებელი, სამკურნალო, სპორტული და გასართობი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების განთავსება

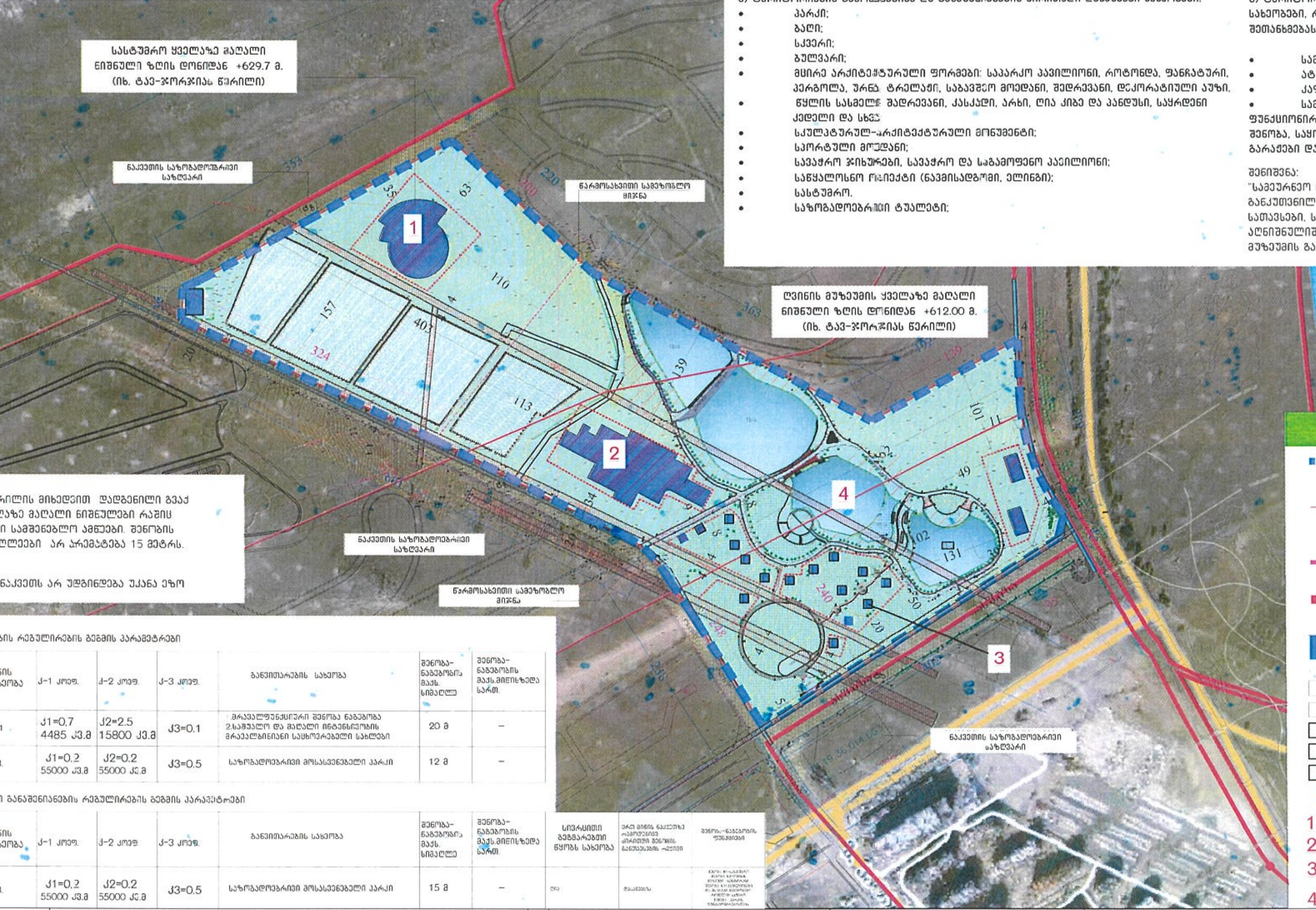
ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

- პარკი;
- ბაღი;
- სკვერი;
- ბულვარი;
- მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი,
- წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვ.
- სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;
- სპორტული მოედანი;
- სავაჭრო ჯიხურები, სავაჭრო და საგამოფენო პავილიონი;
- საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი);
- სასტუმრო.
- საზოგადოებრივი ტუალეტი;

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას: (28.12.2009 N 15–40)

- სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი,
- ატრაქციონი;
- კაფე, რესტორანი;
- სამეურნეო ობიექტი და მისი ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო სათავსები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები;

შენიშვნა:
"სამეურნეო ობიექტი და მისი ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო სათავსები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები" აღნიშნულიში ფუნქციებში ასევე მოვიაზრებთ ღვინის მუზეუმის განთავსებას.



შენიშვნა:
ტავ- ჯორჯიას წერილის მიხედვით დადგენილი გვაქ სამშენებლოდ ყველაზე მაღალი ნიშნულები რაშიც გათვალისწინებული სამშენებლო ამწევი. შენობის მაქსიმალური სიმაღლეები არ აღემატება 15 მეტრს.

შენიშვნა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთს არ უდგინდება უკანა ეზო

შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პარამეტრები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	კ-1 კოეფ.	კ-2 კოეფ.	კ-3 კოეფ.	განვითარების სახეობა	შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე	შენობა-ნაგებობის მაქს.მიჯნისზედა სართ.
49	6407	სსზ-1	კ1=0.7 4485 კვ.მ	კ2=2.5 15800 კვ.მ	კ3=0.1	.მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობა 2.საშუალო და მაღალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები	20 მ	–
61	261500	რზ-3.	კ1=0.2 55000 კვ.მ	კ2=0.2 55000 კვ.მ	კ3=0.5	საზოგადოებრივი მოსასვენებელი პარკი	12 მ	–

საპროექტო კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პარამეტრები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის გაერთიანებული ფართობი	ზონის სახეობა	კ-1 კოეფ.	კ-2 კოეფ.	კ-3 კოეფ.	განვითარების სახეობა	შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე	შენობა-ნაგებობის მაქს.მიჯნისზედა სართ.	სივრცითი გეგმარებითი წყობს სახეობა	ერთ მიწის ნაკვეთზე რამოდენიმე ძირითადი შენობის განთავსების რეჟიმი	შენობა-ნაგებობის ფუნქციები
61	267907	რზ-3.	კ1=0.2 55000 კვ.მ	კ2=0.2 55000 კვ.მ	კ3=0.5	საზოგადოებრივი მოსასვენებელი პარკი	15 მ	–	ღია		

პირობითი აღნიშვნები

- გრგ-ს არეალი (საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები)
- საკადასტრო საზღვარი (მიწის ნაკვეთის არსებული და საპროექტო საზღვარი)
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- შენობათა განთავსების კონტურები და განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზები
- შენობათა განთავსების პირობითი არეალი
- სამშენებლო ტერიტორია
- საზოგადოებრივი საზღვარი
- 110კვ ლენის მილის შეზღუდვა
- გაზის მილის შეზღუდვა 4 მეტრი
- სანიაღვრის შეზღუდვა 5 მეტრი
- ნაგავშემკრები კონტეინერების პირობის განთავსები არეალი

1 სასტუმრო 15 მეტრი
2 ღვინის მუზეუმი, რესტორანი და სხვა 15მ.
3 პავილიონი და მსუბუქი ნაგებობები, რომლის საჭირო იქნება პარკის ფუნქციონირებისთვის.
4 ხელოვნური ტბები

შემსრულებელი შპს "ურბან სფეის" mariam_epremidze@yahoo.com	დაკვეთა: მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორეტირება. დამკვეთი: სს "Hualing international special economic zone" " საიდენთიფიკაციო კოდი: 404934381	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები არქიტექტორი მ.ეფრემიძე ლ. გაბელაია თ. ცხაკაია ხელმოწერა	ფურცელი №68 | სულ 79 ფ. დასახელება: მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა მასშტაბი 1-500

კვლევა

სტადია

შენიშვნა:

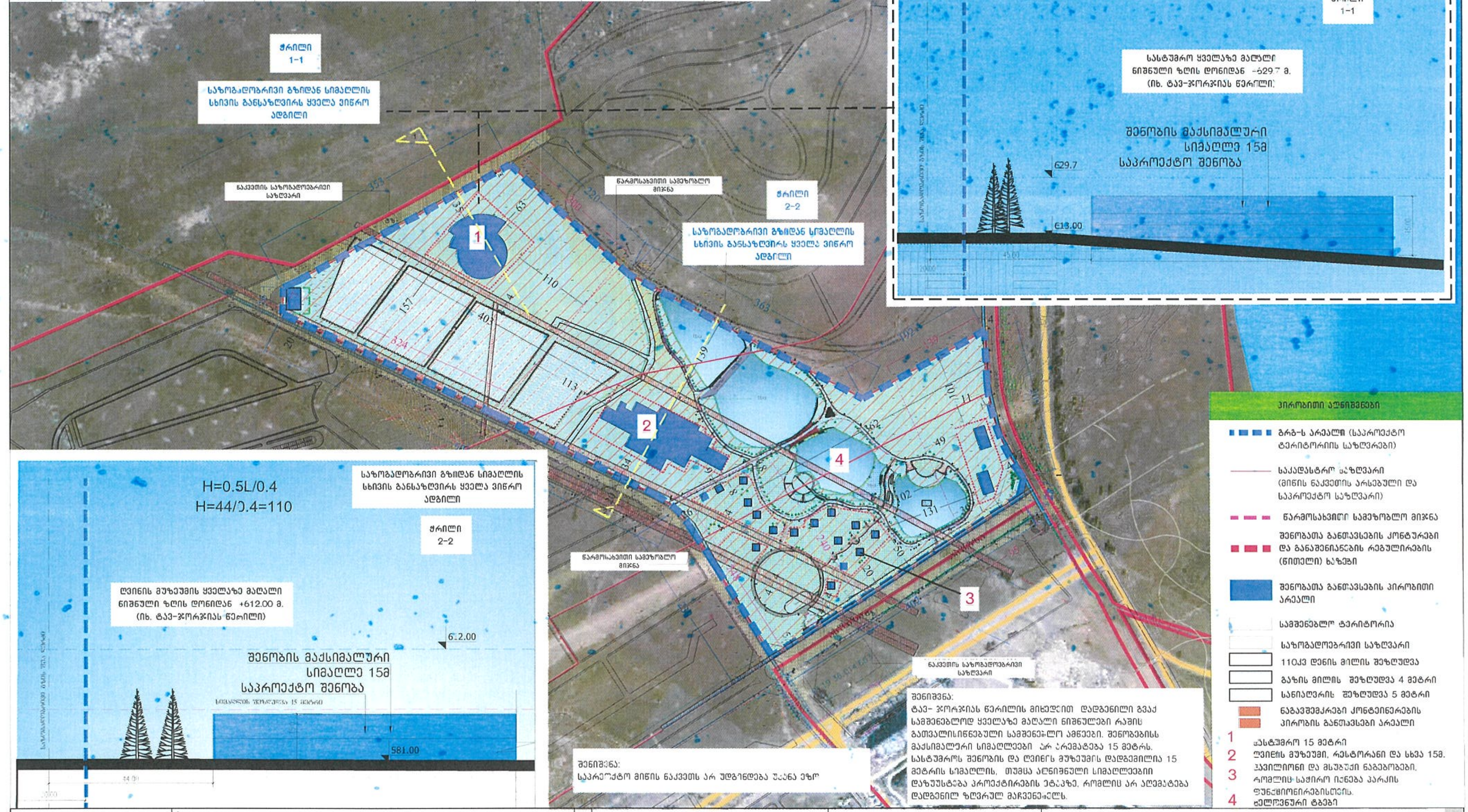
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.

2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ-თი განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს ურბანულ სამსახურთან. სხვა სახის უმნიშვნელო ცვლილებები დასაშვებია შენობის პროექტირების ეტაპზე.

თარიღი: 20.04.2020

ფორმატი A3

საპროექტო კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პარამეტრები											
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის გაერთიანებული ფართობი	ზონის სახეობა	კ-1 კოეფ.	კ-2 კოეფ.	კ-3 კოეფ.	განვითარების სახეობა	შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე	შენობა-ნაგებობის მაქს.მიწისზედა სართ.	სივრცითი გეგმარებითი წყობა სახეობა	ერთ მიწის ნაკვეთზე რამოდენიმე ძირითადი შენობის განთავსების რეჟიმი	შენობა-ნაგებობის ფუნქციები
61	267907	რზ-3.	კ1=0,2 55000 კვ.მ	კ2=0.2 55000 კვ.მ	კ3=0.5	საზოგადოებრივი მოსასვენებელი პარკი	15 მ	–	ღია	დასაშვებია	[illegible]



შემსრულებელი შპს "ურბან სფეის" mariam_epremidze@yahoo.com	დაკვეთა: მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირება. დამკვეთი: სს "Hualing .nternational special economic zone" საიდენთიფიკაციო კოდი: 404934381	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები არქიტექტორი მ.ეფრემიძე ლ. გაბელაია თ. ცხაკაია	ფურცელი №69 | სულ 79 ფ. დასახელება: შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან სართულიანობის დადგენის გეგმა მასშტაბი 1-500

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ-თი განსაზღვრულ სივრცით-გეგმარებითი განვითარების ან/და მშენებარეგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა შესაბამის მოთანხმებულ ურბანულ სამსახურთან, სადაც ნანის უმნიშვნელო ცვლილებები დაშვებულია შენობის პროექტირების ეტაპზე.

თარიღი: 20.04.2020
ფორმატი A3

TAV
Georgia

თარიღი : 07 / 07 / 2020
ნომერი : TAV.GM.6382

მოქალაქე გიორგი შეყილაძეს
ტელეფონი: 595 970 005

ბატონო გიორგი,

თქვენი 2020 წლის 29 ივნისის განცხადების, მასზე თანდართული და დამატებით წარმოდგენილი მასალის პასუხად გაცნობებთ, რომ დასახლება ვარკეთილი-3, IV მ/რ-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთები (საკადასტრო კოდი: 01.19.30.005.025 და 01.19.37.005.001) ხვდება თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის „დაბრკოლებებისგან შემზღუდველი ზედაპირებით შემოფარგლული აეროდრომის რაიონის" ფარგლებში.

01.19.37.005.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მიწის ზედაპირიდან +9 მეტრი სიმაღლის ლეიის მეზღვის შენობის აშენება და მშენებლობის პროცესში +30 მეტრი სიმაღლის სამშენებლო ამწის გამოყენება დასაშვებია.

01.19.30.005.025 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე განცხადებაში მითითებული კოორდინატებით მიწის ზედაპირიდან +14.5 მეტრი სასტუმროს შენობის აშენება და მშენებლობის პროცესში +30 მეტრი სიმაღლის სამშენებლო ამწის გამოყენება დაუშვებელია. ფრენების უსაფრთხოებაზე შესაძლო უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილების მიზნით აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ისეთი ობიექტების (შენობა/ნაგებობა, სამშენებლო ამწე) განთავსება, რომელთა აბსოლუტური სიმაღლე საშუალო ზღვის დონიდან არ აღემატება +629.7 მეტრის ნიშნულს.

პატივისცემით,

ქ. მეთე ერქალი
გენერალური მენეჯერი

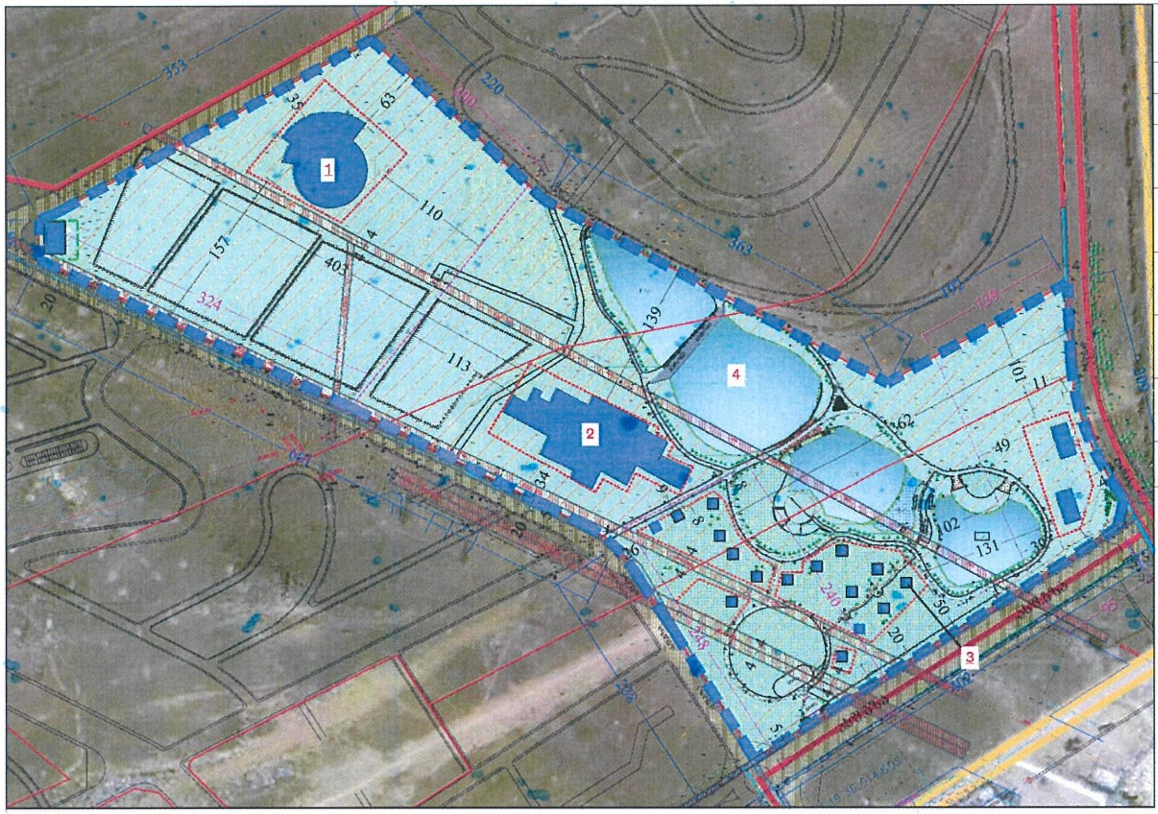
თეა ზაქარაძე
გენერალური მენეჯერის მოადგილე

ZG

TAV Urban Georgia LLC
Tbilisi International Airport

შენიშვნა: საპროექტო გეგმაში გათვალისწინებული ტავ ჯორჯიას შენიშვნა და სასტუმროს შენობის მაქსიმალური აბსოლუტური ნიშნული არ აცდება 629,7 მეტრს;

შემსრულებელი	დაკვეთა:		მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები		ფურცელი №62	სულ 79 ფ.	შენიშვნა:	თარიღი: 20.04.2020
შპს "ურბან სფეის"	მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორეტირება.	ვადა	არქიტექტორი		დასახელება:		1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.	ფორმატი A3
mariam_epremidze@yahoo.com	დამკვეთი:	ხელი	მ. ეფრემიძე		გეგმარების შემზღუდავე კონკრეტული ზონირება (ხაზოვანი ნაგებობები)		2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ-თი განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს ურბანულ სამსახურთან. სხვა სახის უმნიშვნელო ცვლილებები დასაშვებია შენობის პროექტირების ეტაპზე.	
	სს "Hualing international special economic zone" " საიდენტიფიკაციო კოდი: 404934381		ლ. გაბელაია					
			თ. ცხაკაია					



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№1
2	ნაკვეთის ფართობი	267 907 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა.	კომუნიკაციების შეზღუდვა: გაზის მილი (თბილისი ენერჯი) შეზღუდვა 4 მეტრი დენის საჰაერო ხაზი 110 ლ.კ შეზღუდვა 4 მეტრი ხანიალერი (თბილწყალი) შეზღუდვა 5 მეტრი გაზის მილი (გაზ ბაზრი) შეზღუდვა 4 მეტრი (იხ. საინჟინრო კომუნიკაციების ფურცელი №52-№65)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
6	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	აკრძალვა
7	ერთ მიწის ნაკვეთზე რამოდენიმე ძირითადი შენობის განთავსების რეჟიმი	დასაშვებია .
8	სტრუქტურული ზონა/ ქვეზონა	პერიფერიული ზონა/ გეგმარებითი კარკასი

ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულება 4-13 : 2009 წლის 27 მარტი *

ქალაქთმშენებლობითი ზონების ტერიტორიების გამოყენების დაშვებული სახეობების ჩამონათვალი

9. სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) წარმოადგენს ზონას, რომელიც მდებარეობს განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან მის გარეთ და (ა) სადაც დასაშვებია დასასვენებელი, სამკურნალო, სპორტული და გასართობი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების განთავსება

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

- პარკი;
- ბაღი;
- სკვერი;
- ბულვარი;
- მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური,
  პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი,
- წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი
  კედელი და სხვა;
- სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;
- სპორტული მოედანი;
- სავაჭრო ჯიხურები, სავაჭრო და საგამოფენო პავილიონი;
- საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი);
- სასტუმრო.
- საზოგადოებრივი ტუალეტი;

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას:
(28.12.2009 N 15-40)

- სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი,
- ატრაქციონი;
- კაფე, რესტორანი;
- სამეურნეო ობიექტი და მისი ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო სათავსები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები;

პირობითი აღნიშვნები

- გრგ-ს არეალი (საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები)
- საკადასტრო საზღვარი (მიწის ნაკვეთის არსებული და საპროექტო საზღვარი)
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- შენობათა განთავსების კონტურები და განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზები
- შენობათა განთავსების პირობითი არეალი
- სამშენებლო ტერიტორია
- საზოგადოებრივი საზღვარი
- 110კვ დენის მილის შეზღუდვა
- გაზის მილის შეზღუდვა 4 მეტრი
- ხანიალერის შეზღუდვა 5 მეტრი
- ნაგავშემკრები კონტეინერების პირობის განთავსები არეალი

1 სასტუმრო 15 მეტრი
2 ღვინის მუზეუმი, რესტორანი და სხვა 15მ.
3 პავილიონი და მსუბუქი ნაგებობები, რომლიც საჭირო იქნება პარკის ფუნქციონირებისთვის.
4 ხელოვნური ტბები

ცვლილების მიზანი:

1.ტექნიკური ხარვეზის გასწორება სადაც რზ-3 ში კოეფიციენტის და შენობა ნაგებობების სიმაღლის ჩვენების მიუხედავად , არ იყო დაზუსტებული გამოყენების სახეობები. ასევე დაკორექტირებულ გეგმეგმაზე მკაფიოდ არ იყო გამოყოფილი შენობების კონტური და მითითებები .
2. გაერთიანდა 28 და 38 -ე სექტორი (სსზ-1 და რზ-3) და საპროექტო ზონირებად განისაზღვრა რზ-3. რომლის კოეფიციენტები დარჩა უცვლელი.
3. შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე რესტორნისთვის და ღვინის მუზეუმისთვის განისაზღვრა მაქსიმუმ 15 მ.

შენიშვნა:
შენობათა განთავსება პირობითია.
შენობა ნაგებობების მშენებლობის ეტაპები და რიგითობა: პირველ ეტაპზე განსაზღვრულია №1 და №2 შენობის მშენებლობა.

შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პარამეტრები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	კ-1 კოეფ.	კ-2 კოეფ.	კ-3 კოეფ.	განვითარების სახეობა	შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე	შენობა-ნაგებობის მაქს.მიწისზედა სართ.
49	6407	სსზ-1	კ1=0,7 4485 კვ.მ	კ2=2.5 15800 კვ.მ	კ3=0.1	1.მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობა 2.საშუალო და მაღალი ინტენსიობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები	20 მ	–
61	261500	რზ-3.	კ1=0,2 55000 კვ.მ	კ2=0.2 55000 კვ.მ	კ3=0.5	საზოგადოებრივი მოსასვენებელი პარკი	12 მ	–

საპროექტო კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პარამეტრები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის გაერთიანებული ფართობი	ზონის სახეობა	კ-1 კოეფ.	კ-2 კოეფ.	კ-3 კოეფ.	განვითარების სახეობა	შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე	შენობა-ნაგებობის მაქს.მიწისზედა სართ.	სივრცითი გეგმარებითი წყობს სახეობა	ერთ მიწის ნაკვეთზე რამოდენიმე ძირითადი შენობის განთავსების რეჟიმი	შენობა-ნაგებობის ფუნქციები
61	267907	რზ-3.	კ1=0,2 55000 კვ.მ	კ2=0.2 55000 კვ.მ	კ3=0.5	საზოგადოებრივი მოსასვენებელი პარკი	15 მ	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]

შემსრულებელი შპს "ურბან სფეის" mariam_epremidze@yahoo.com	დაკვეთა: მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირება. დამკვეთი: სს "Hualing international special economic zone" " საიდენთიფიკაციო კოდი: 404934381	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები არქიტექტორი მ.ეფრემიძე ლ. გაბელაია თ. ცხაკაია	ფურცელი №72 — სულ 79 ფ. დასახელება: მიწის ნაკვეთზე დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი მასშტაბი 1-500

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ-თი განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს ურბანულ სამსახურთან. სხვა სახის უმნიშვნელო ცვლილებები დასაშვებია შენობის პროექტირების ეტაპზე

თარიღი: 20.04.2020
ფორმატი A3

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 20.1399.1723
25 / ნოემბერი / 2020 წ.

,,ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ხეხილ-სანერგე მეურნეობაში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, IV მიკრორაიონის მიმდებარედ, ვარკეთილსა და თბილისის ზღვას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN81.21.03.030, 01.19.36.014.452, 81.21.03.024, 01.19.36.014.449, 81.21.03.027, 81.21.03.025, 81.21.03.029, 01.19.36.014.453, 01.19.36.014.454, 01.19.36.014.455, 01.19.36.014.456, 01.19.36.014.457, 01.19.36.014.525, 01.19.36.014.526, 81.21.03.031) საცხოვრებელი რაიონის (საცხოვრებელი უბნები, საზოგადოებრივ-საქმიანი ცენტრები, სავაჭრო და სარეკრეაციო ცენტრები, მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო სხვა ინფრასტრუქტურული ობიექტები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 9 ოქტომბრის N2151 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2020 წლის 7 აგვისტოს N01202202935-67 (N 01202802936-67; N01203072193-67) განცხადებით მიმართა სიაოწინ შამ (პ/ნ 01092004214) და მოითხოვა ,,ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ხეხილ-სანერგე მეურნეობაში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, IV მიკრორაიონის მიმდებარედ, ვარკეთილსა და თბილისის ზღვას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN81.21.03.030, 01.19.36.014.452, 81.21.03.024, 01.19.36.014.449, 81.21.03.027, 81.21.03.025, 81.21.03.029, 01.19.36.014.453, 01.19.36.014.454, 01.19.36.014.455, 01.19.36.014.456, 01.19.36.014.457, 01.19.36.014.525, 01.19.36.014.526, 81.21.03.031) საცხოვრებელი რაიონის (საცხოვრებელი უბნები, საზოგადოებრივ-საქმიანი ცენტრები, სავაჭრო და სარეკრეაციო ცენტრები, მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო სხვა ინფრასტრუქტურული ობიექტები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 9 ოქტომბრის N2151 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი-3-ის დასახლების IV მიკრორაიონის მიმდებარედ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება ეხება მხოლოდ N28 და N38 სექტორებს, რომელთა ჯამური ფართობია: 267 907 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

,,ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის დასახლებაში, IV მიკრორაიონის მიმდებარედ, ვარკეთილსა და თბილისის ზღვას შორის, ხეხილ-სანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ოლიმპიური სოფლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 11 ოქტომბრის N327 განკარგულებით 4 142 940 კვ.მ-ზე დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, რომლის მიხედვითაც N28 და N38 სექტორებს მინიჭებული ჰქონდა სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1).

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით:

N28 -საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)

N38 - სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)

რზ-3-ში დაგეგმილი იყო მოსასვენებელი პარკის მოწყობა, ხოლო სსზ-1-ში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის განთავსება. რზ-3-ში დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მეტრი, ხოლო სსზ-1 ში 20 მეტრი.

N28 და N38 ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით:

N28 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) 6 407 კვ.მ

კ-1 = 0,7 4 485 კვ.მ.

კ-2 = 2,5 15 800 კვ.მ. მაქსიმალური სიმაღლე 20 მ

კ-3 = 0,1 640,7 კვ.მ

N38 სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) 261 500 კვ.მ

კ-1 = 0,2 55 000 კვ.მ

კ-2 = 0,2 55 000 კვ.მ მაქსიმალური სიმაღლე 12 მ

კ-3 = 0,5 130 750 კვ.მ

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით იგეგმება N28 და N38 სექტორების გაერთიანება ერთ სექტორად და მისთვის სრულად სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მინიჭება, სადაც განთავსდება სასტუმრო, ღვინის მუზეუმი, პავილიონები და მსუბუქი კონსტრუქციის ნაგებობები, რომლებიც უზრუნველყოფს პარკის ფუნქციონირებას. დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები რზ-3-ისთვის რჩება უცვლელი, სსზ-1-სთვის განკუთვნილი სამშენებლო მოცულობა კი მცირდება.

საპროექტო პარამეტრები:

რზ-3 – 267 907 კვ.მ

კ-1 = 0,2 55 000 კვ.მ

კ-2 = 0,2 55 000 კვ.მ მაქსიმალური სიმაღლე 15 მ

კ-3 = 0,5 130 750 კვ.მ

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დასახლება დასახლება N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების

საქართველო, თბილისი, 0160, ქ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-9 პუნქტის შესაბამისად, თუ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილების შეტანა გულისხმობს დამტკიცებულ საპროექტო გადაწყვეტაში არსებითად განსხვავებული ქალაქთმშენებლობითი მახასიათებლების (განაშენიანებისა და განაშენიანების ინტენსივობის ზრდა, შენობა-ნაგებობების ფუნქციისა და განთავსების ცვლილება, სატრანსპორტო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილება და სხვა) ცვლილებას, განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილებების შეტანა ხორციელდება თბილისის მერიის გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის მონაწილეობით.

წარმოდგენილი წინადადებით საპროექტო ტერიტორია ვითარდება მოქმედი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილი სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) და დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების უცვლელად. შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებასთან დაკავშირებით მიმდინარე ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა არ განხორციელებულა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, დასაშვებია N28 და N38 სექტორებში წარმოდგენილი სახით ცვლილებების განხორციელება და შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01202202935-67 (N01202802936-67; N01203072193-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნეს ,,ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ხეხილ-სანერგე მეურნეობაში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, IV მიკრორაიონის მიმდებარედ, ვარკეთილსა და თბილისის ზღვას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN81.21.03.030, 01.19.36.014.452, 81.21.03.024, 01.19.36.014.449, 81.21.03.027, 81.21.03.025, 81.21.03.029, 01.19.36.014.453, 01.19.36.014.454, 01.19.36.014.455,

01.19.36.014.456, 01.19.36.014.457, 01.19.36.014.525, 01.19.36.014.526, 81.21.03.031) საცხოვრებელი რაიონის (საცხოვრებელი უბნები, საზოგადოებრივ-საქმიანი ცენტრები, სავაჭრო და სარეკრეაციო ცენტრები, მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო სხვა ინფრასტრუქტურული ობიექტები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 9 ოქტომბრის N2151 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, გ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202