



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 383

8 დეკემბერი
“ — — — — — ” 2020 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, მუხიანსა და ზღვისუბანს შორის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლება, IV მიკრო/რაიონი, რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარეს, გობრონიძის ქუჩა №27-ის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.11.17.005.048; №01.11.17.005.085; №01.11.17.005.087; №01.11.17.005.081; №01.11.17.005.115; №01.11.17.005.025; №01.11.17.005.109) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 25 ნოემბრის №20.1384.1711 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, მუხიანსა და ზღვისუბანს შორის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლება, IV მიკრო/რაიონი, რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარეს, გობრონიძის ქუჩა №27-ის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.11.17.005.048; №01.11.17.005.085; №01.11.17.005.087; №01.11.17.005.081; №01.11.17.005.115; №01.11.17.005.025; №01.11.17.005.109) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი, საბავშვო ბაღი, სკვერი) პროექტი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე <http://www.ms.gov.ge> რეგისტრირებული №01203241057-67 (№01203082737-67; №01202612269-67; №01203022491-67;)) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 20.1384.1711
25 / ნოემბერი / 2020 წ.

ქალაქ თბილისში, მუხიანსა და ზღვისუბანს შორის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლების IV მიკრორაიონში, რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარეს, გობრონიძის ქუჩა N27-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.11.17.005.048; N01.11.17.005.085; N01.11.17.005.087; N01.11.17.005.081; N01.11.17.005.115; N01.11.17.005.025; N01.11.17.005.109) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2020 წლის 17 სექტემბერს N01202612269-67 (N01203022491-67; N01203082737 67; N01203241057-67) განცხადებით მიმართა ლევან ლაფანაშვილმა (პ/ნ 0103008439) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მუხიანსა და ზღვისუბანს შორის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლების IV მიკრორაიონში, რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარეს, გობრონიძის ქუჩა N27-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.11.17.005.048; N01.11.17.005.085; N01.11.17.005.087; N01.11.17.005.081; N01.11.17.005.115; N01.11.17.005.025; N01.11.17.005.109) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში, მუხიანის დასახლებაში IV მიკრორაიონში, რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.11.17.005.048; N01.11.17.005.085; N01.11.17.005.087; N01.11.17.005.081; N01.11.17.005.115; N01.11.17.005.025; N01.11.17.005.109). ნაკვეთების ფართობი შეადგენს: 35 517 მ²-ს. ტერიტორიის მიმდებარედ არის მაღალი გამტარუნარიანობის ქუჩათა ქსელი, პრაქტიკულად საპროექტო ტერიტორიაზე მოხვედრა შესაძლებელია: ა. გობრონიძის ქუჩიდან, ა. ისააკიანის ქუჩიდან, რ. გაბაშვილის ქუჩიდან და აგრეთვე, რამოდენიმე შიდასაუბნო გზიდან. ჩრდილო-აღმოსავლეთით ნაკვეთს ესაზღვრება სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, რომელიც პრაქტიკულად წარმოადგენს გრუნტის გზას, რომლითაც სარგებლობენ მიმდებარე ტერიტორიების მესაკუთრეები. ნაკვეთის ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში მდებარეობს შიდასაუბნო გზები და რეგისტრირებული კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები, სამსრუთით ნაკვეთის ნაწილს ესაზღვრება საზოგადოებრივი ფუნქციის მცირე გზისპირა განაშენიანება და ა. ისააკიანის ქუჩა. ამუამად, საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილია მცირე მასშტაბის გამწვანება, ძირითადად, ხილკენკროვანი მცენარეების სახით. აღსანიშნავია, რომ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს დიდი ზომის გამწვანებულ სივრცეებს, საბავშვო და სპორტულ მოედნებს. საპროექტო ტერიტორიის მთავარი ნაწილი გამოდის მუხიანსა და ზღვისუბანს შორის დამაკავშირებელ უმნიშვნელოვანეს სამანქანო გზაზე, რომელიც ყალიბდება ერთგვარ მეორად ქალაქგეგმარებით კარკასად. აღნიშნული 4 ზოლიანი მაგისტრალი



აკავშირებს ამ ორ საცხოვრებელ რაიონს თბილისის ზღვასთან რეკრეაციული ზონით. მაგისტრალზე განთავსებულია უმსხვილესი სპორტული ქალაქი, პოლიციის შენობა, საავადმყოფო კომპლექსი, საბავშვო ბაღი და საოფისე-ადმინისტრაციული ობიექტები. აღწერილი ქუჩა აძარაგებს უმსხვილეს დასახლებებს და მასზე დანიშნულია არაერთი საქალაქო საზოგადოებრივი ტრანსპორტი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ) და საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2). ასევე, აღნიშნულ არეალზე ნაწილობრივ ვრცელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

„ქალაქ თბილისში, მუხიანსა და თემქას შორის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლების IV მიკრორაიონში, რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარეს, გობრონიძის ქუჩა N27-ის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.11.17.005.085; N01.11.17.005.087; N01.11.17.005.081; N01.11.17.005.115; N01.11.17.005.048; N01.11.17.005.025; N01.11.17.005.109) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 სექტემბრის N243 განკარგულებით, საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

წარმოდგენილი წინადადებით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში შედის როგორც სახელმწიფო, აგრეთვე კერძო საკუთრებაში მყოფი მიწის ნაკვეთები, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა დაზუსტება საცხოვრებელი ზონიდან სატრანსპორტო ზონად.

არსებული ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით, საპროექტო განაშენიანების ქუჩაზე გამოშვებული ნაწილი, შესაძლებელია იყოს მაღალი ინტენსივობის ნაგებობებით. უკანა ნაწილში კი, სადაც ინდივიდუალური განაშენიანებაა დაგეგმილი, იგეგმება 2-4 სართულიანი საბავშვო ბაღის განთავსება. დასავლეთ ნაწილში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი საპროექტო შენობაა, რომელიც არსებულ განაშენიანებას შეესაბამება. საპროექტო კომპლექსის შიდა ეზოს ირგვლივ დაგეგმილია გამწვანებული სივრცე, რაც უკეთეს ეკოლოგიურ გარემოსა და რეკრეაციულ არეალს ქმნის. საპროექტო წინადადებით ასევე, ზდება N01.11.17.005.109 და N01.11.17.005.048 საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება.

შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალის ფართობი: 38,257 კვ.მ

სზ-6 - 31 719 კვ.მ

სზ-3 - 3 798 კვ.მ

ტზ-1 - 2 740 კვ.მ

საპროექტო არეალი: 35,517 კვ.მ

კ1 - 0.5 (19 179 კვ.მ)

კ2 - 2.5 (90 355 კვ.მ)

კ3 - 0.3 (10 655 კვ.მ)

მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე:

„1“ შენობა - 16+1 სართული (არაუმეტეს 50მ)

„2“ შენობა - 16+1 სართული (არაუმეტეს 50მ)

„3“ შენობა - 13+1 სართული (არაუმეტეს 41მ)

„4“ შენობა - 16+1 სართული (არაუმეტეს 50მ)

„5“ შენობა - 2-4 სართული

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მოწაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე 4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუანაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით სპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2020 წლის 20 ნოემბრის N01203252394 წერილის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 10 ნოემბრის N18-01203151887 (N0120329935) წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა N01.11.17.005.085, N01.11.17.005.087, N01.11.17.005.081, N01.11.17.005.115, N01.11.17.005.048, N01.11.17.005.025 და N01.11.17.005.109 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2020 წლის 11 ნოემბრის

N61-01203162326 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N01.11.17.005.085; N01.11.17.005.087; N01.11.17.005.081 და N01.11.17.005.115 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, ნაწილობრივ მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში, ჩაითვალოს საზოგადოებრივ სივრცედ და მიენიჭოს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფუნქცია, წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების მისხედვით.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი, მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია და ეფექტიანობის გაზრდა, მათ შორის ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. გაუნაშენიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიშვება მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების წესებით დაშვებული ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

წარმოდგენილი წინადადებითა და დასაბუთებით, დასაშვებია ქალაქ თბილისში, მუხიანსა და ზღვისუბანს შორის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლების IV მიკრორაიონში, რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარეს, გობრონიძის ქუჩა N27-ის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.11.17.005.048; N01.11.17.005.085; N01.11.17.005.087; N01.11.17.005.081; N01.11.17.005.115; N01.11.17.005.025; N01.11.17.005.109) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01202612269-67 (N01203022491-67; N01203082737-67; N01203241057-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს ქალაქ თბილისში, მუხიანსა და ზღვისუბანს შორის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლების IV მიკრორაიონში, რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარეს, გობრონიძის ქუჩა N27-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.11.17.005.048; N01.11.17.005.085; N01.11.17.005.087; N01.11.17.005.081; N01.11.17.005.115; N01.11.17.005.025; N01.11.17.005.109) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **18-01203151887**

თარიღი: **10/11/2020**

პინი: **0195**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის

ადრესატი: იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო

მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპენტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 3 ნოემბრის №01203082737-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლებაში, რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.11.17.005.085, 01.11.17.005.087, 01.11.17.005.081, 01.11.17.005.115, 01.11.17.005.048, 01.11.17.005.025, 01.11.17.005.109; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა და საცხოვრებელი ზონა 2) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში **01.11.17.005.109 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილი **500 ძირი** (№4-5; 9; 11-12; 18-19; 33-68; 72-77; 80-82; 85-94; 96; 100; 102-107; 110-135; 137-140; 143-146; 152-153; 157-159; 169; 179; 181; 185; 187-192; 196; 199-200; 211; 215-220; 222; 225-226; 228-230; 232; 234; 238-279; 282; 284-287; 291-293; 306; 319-341; 345-357; 359-369; 371-407; 409; 411-417; 419-429; 431-449; 451-456; 458; 460; 463-465; 476; 481; 484-491; 493-518; 521-522; 525-539; 540-543; 545-549; 551-555; 617; 619; 622; 625; 628; 630; 636-657; 662; 665; 669; 672-677; 698; 700-704; 706; 708; 711; 713-736; 739-741; 743-781) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და არცერთი მათგანის დიამეტრი არ აღემატება 12 სანტიმეტრს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ხმობადი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა **01.11.17.005.109 საკადასტრო ერთეულზე** მოიჭრას **ერთი ძირი ხმობადი** (№99) ჯონჯოლი, **ერთი ძირი ხმობადი** (№154) თუთა, ასევე 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე **5 ძირი ხმობადი** (№480; 670-671; 681; 688) და **4 ძირი ზეხმელი** (№461; 477; 691-692) ხილ-კენკროვანი (ჯამში - **11 ერთეული**), მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ამასთანავე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა **01.14.02.013.193 საკადასტრო ერთეულზე** მოიჭრას **ერთი ძირი ჯანსაღი** (№406) კვიდო, **ერთი ძირი ჯანსაღი** (№683) იასამანი და **42 ძირი 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ჯანსაღი** (№13; 79; 180; 194; 233; 288-290; 311; 450; 471; 478-479; 482-483; 550; 621; 623-624; 626-

628; 658-661; 663; 666-668; 678; 682; 684-687; 689-690; 693-694; 699; 707) სილ-კენკროვანი (ჯამში - 44 ერთეული) მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების სარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში 01.14.02.013.193 საკადასტრო ერთეულზე აღწერილი 66 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების 21-ე მუხლის 1¹ პუნქტისა და 21² მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 66 ძირი (№8; 14-17; 32; 31; 71; 78; 83-84; 95; 97-98; 101; 108-109; 136; 155-156; 177-178; 182; 186; 193; 195; 197-198; 214; 221; 223-224; 227; 231; 280-281; 283; 358; 370; 408; 410; 418; 430; 457; 459; 492; 519-520; 544; 629; 664; 695-697; 705; 709-710; 712; 737-738; 742; 782-786) მწვანე ნარგავი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 2 ძირი ჯანსაღი (№679 D=44 - თუთა; №680 D=43 - კაკალი) მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, ხე, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების 21 მუხლის 1¹ პუნქტისა და 21¹ მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს თითოეულ ხეზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ კომპანიიდან, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (არსებული: 5 ძირი იფასი, ერთი ძირი მუხა, 5 ძირი კაკალი, 11 ძირი თხილი, 6 ძირი თუთა, ერთი ძირი იასამანი, 4 ძირი ვარდი, ერთი ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი, ერთი ძირი წნორი, ერთი ძირი ჟასმინი, 2 ძირი იაპონური ჭანჭყატი, 2 ძირი მარაოსებრი პალმა, ასევე გადასარგავი: 5 ძირი იფანი, ერთი ძირი მუხა, 14 ძირი კაკალი, 7 ძირი თხილი, 9 ძირი თუთა, ერთი ძირი დაფნა, 3 ძირი იასამანი, 2 ძირი ვარდი, ერთი ძირი კვიდო, 2 ძირი მარადმწვანე კვიპაროსი, 5 ძირი აილანთუსი და საპროექტოდ დასარგავი: 40 ძირი იაპონური სოფორა, 40 ძირი ცაცხვი კავკასიური, 40 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 90 ძირი წითელი ტყემალი, 40 ძირი ქართული მუხა, 52 ძირი იფანი ჩვეულებრივი, 50 ძირი ჰიმალაის კედარი, 55 ძირი აღმოსავლური ნაძვი, 30 ძირი ცხენისწაბლა, ჯამში - 527 ერთეული) სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (10 655 მ²).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.14/ განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა 01.11.17.005.085, 01.11.17.005.087, 01.11.17.005.081, 01.11.17.005.115, 01.11.17.005.048, 01.11.17.005.025 და 01.11.17.005.109 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 0120329935

თარიღი: 24/11/2020

პინი: 5165

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპენტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 19 ნოემბრის №01203241057-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლებაში, რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.11.17.005.085, 01.11.17.005.087, 01.11.17.005.081, 01.11.17.005.115, 01.11.17.005.048, 01.11.17.005.025, 01.11.17.005.109; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა და საცხოვრებელი ზონა 2) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხთან დაკავშირებით, სამსახურმა კომპენტენციის ფარგლებში დადებითი პოზიცია დააფიქსირა მიმდინარე წლის 10 ნოემბრის №18-01203151887 წერილით. გამომდინარე იქიდან, რომ 2020 წლის 19 ნოემბრის №01203241057-67 განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ ითვალისწინებს ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი, რომელიც გეცნობათ მიმდინარე წლის 10 ნოემბრის №18-01203151887 წერილით, გთხოვთ იხელმძღვანელოთ აღნიშნული პოზიციით.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო
სამართლის იურიდიული კირი - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01203252394

თარიღი: 20/11/2020

პინი: 6209

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2020 წლის 19 ნოემბრის N 01203241057-67 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლება 4_ე მ/რ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.11.17.005.085, 01.11.17.005.087, 01.11.17.005.081, 01.11.17.005.115, 01.11.17.005.048, 01.11.17.005.025, 01.11.17.005.109) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2020 წლის 23 აპრილის N 01201141210-67 განცხადების პასუხად N 16-0120121477 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 16-0120121477

თარიღი: 30/04/2020

პინი: 1589

ადრესატი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების
სამსახური

მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

სსიპ - ურბანული განვითარების სამსახურის უფროსს,

ანდრია ბასილაიას

ბატონო ანდრია,

2020 წლის 23 აპრილის თქვენი N 01201141210-67 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება ქ. თბილისში, მუხიანის დასახლება, IV მ/რ-ში, რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარეს მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.11.17.005.109) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

საქვეითე ინფრასტრუქტურის კუთხით პრობლემები გვხვდება საკვლევი არეალის დიდ ნაწილზე. როგორც ინვენტარიზაციის რუკაზეა აღნიშნული, ამჟამად საპროექტო ტერიტორიის წინ ქუჩის დიდ ნაწილზე არ არის ტროტუარი. მნიშვნელოვანია, რომ საქვეითე ბილიკი საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ და ტერიტორიიდან ავტობუსის დაჩერებამდე იყოს უსაფრთხო და მოწესრიგებული. რაც გათვალისწინებული იქნება სამომავლოდ, მიმდებარე ტერიტორიების განახლება/რეაბილიტაციის, ასევე საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების გაუმჯობესებისთვის შემუშავებულ პროექტებში.

ირკვევა, რომ საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომხმარებელთა რაოდენობა საგრძნობლად გაიზრდება პროექტის განხორციელების შემდგომ. ავტობუსების განხრებები მისაწვდომობის ფარგლებშია. ახალი საავტობუსო ქსელის მიმდინარე კვლევის ფარგლებში მიმდებარე ტერიტორიაზე განახლება და გაუმჯობესდება მეორეული საქალაქო და საუბნო შემკრები საზ. ტრანსპორტის ქსელი, რითაც შეიქმნება დამატებითი საავტობუსო რეზერვი. აღნიშნული სამომავლოდ განმუხტავს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გადატვირთულობას.

სატრანსპორტო კვლევამ აჩვენა, რომ საკვლევი კვანძები იტვირთება დაგეგმილი პროექტის განხორციელების შემდგომ გენერირებული მგზავრობებით. თუმცა, გაუმჯობესებული საავტობუსო ქსელი მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების დონეს და მომავალში შესაძლებელს გახდის მოდალურ განაწილებაში საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოხმარების წილის გაზრდას და შეამცირებს კერძო ტრანსპორტით გადაადგილების რაოდენობას. შესაბამისად კვანძების დატვირთულობებიც განიმუხტება

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე განმცხადებელმა შესათანხმებლად უნდა წარმოადგინოს საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, რომლის შიდა გეგმარებაშიც გათვალისწინებული უნდა იყოს 2.5 მეტრი სიგანის ტროტუარი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, სსიპ - ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



წერილის ნომერი: **61-01203162326**
თარიღი: **11/11/2020**
პინი: **9012**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
ადრესატი: იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ, კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2020 წლის 02 ოქტომბრის N16-01202763786 (05.10.20 N12-0120279963-61) წერილი, რომელიც ეხება მუხიანის IVმ/რ, რადიოქარხნის მიმდებარედ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების საკითხს. ვინაიდან, წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების მიხედვით, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 01.11.17.005.085; 01.11.17.005.087; 01.11.17.005.081 და 01.11.17.005.115 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, ნაწილობრივ ექცევა საპროექტო არეალში და მათზე ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 01.11.17.005.085; 01.11.17.005.087; 01.11.17.005.081 და 01.11.17.005.115 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, ნაწილობრივ მოექცეს გრგ-ს საპროექტო არეალში, ჩაითვალოს საზოგადოებრივ სივრცედ და მიენიჭოს სატრანსპორტო ზონა 1-ის ფუნქცია N01202612269-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების მიხედვით.

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

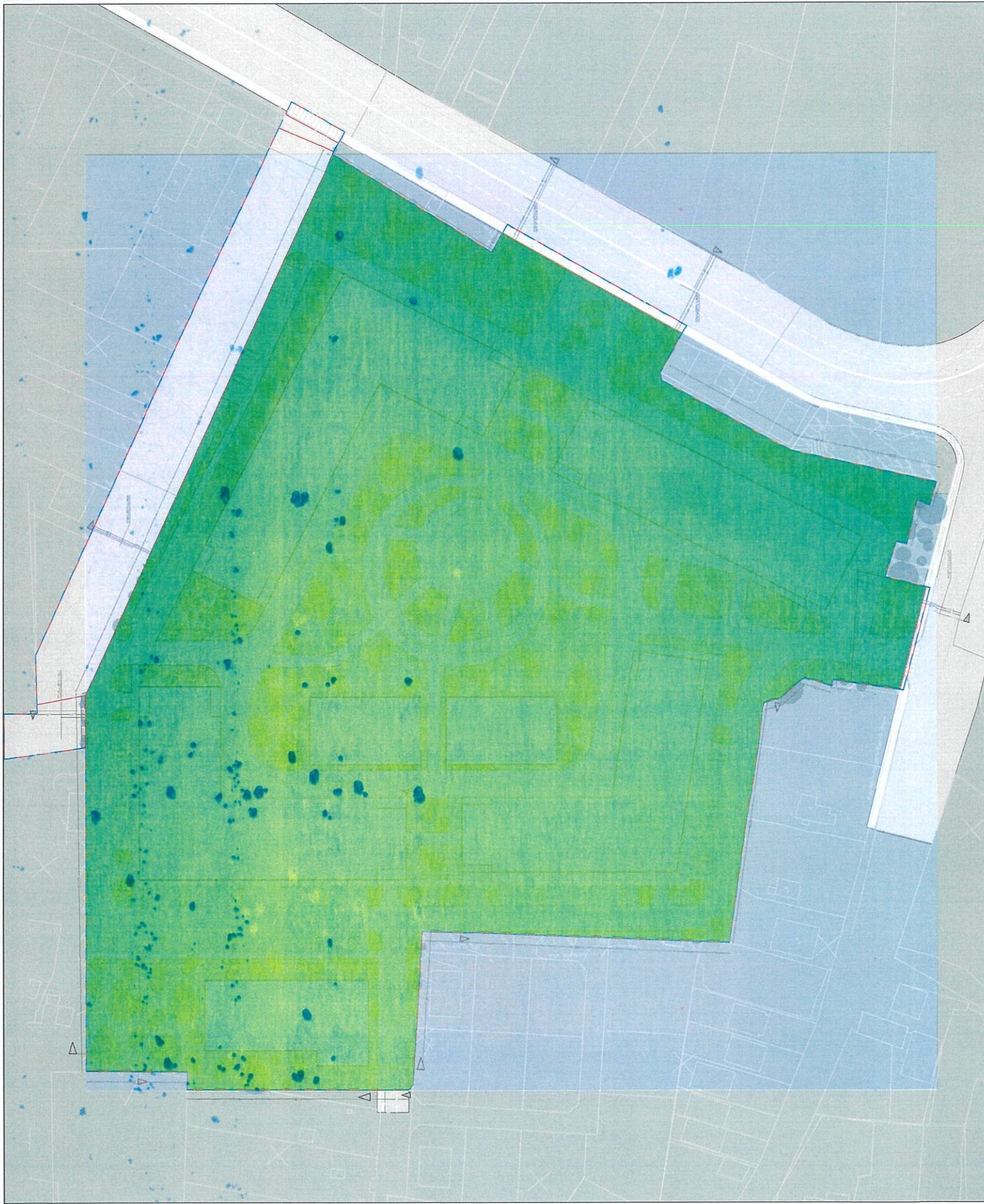
სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





- [illegible]

[illegible]

[illegible]

საიტის გეგმა

KEY PLAN

1. საიტის საზღვარი
 2. საიტის საზღვარი
 3. საიტის საზღვარი
 4. საიტის საზღვარი
 5. საიტის საზღვარი
 6. საიტის საზღვარი

1. საიტის საზღვარი
 2. საიტის საზღვარი
 3. საიტის საზღვარი
 4. საიტის საზღვარი
 5. საიტის საზღვარი
 6. საიტის საზღვარი

შენიშვნები

NOTES

* საიტის საზღვარი

* საიტის საზღვარი

კლიენტი

პროექტი

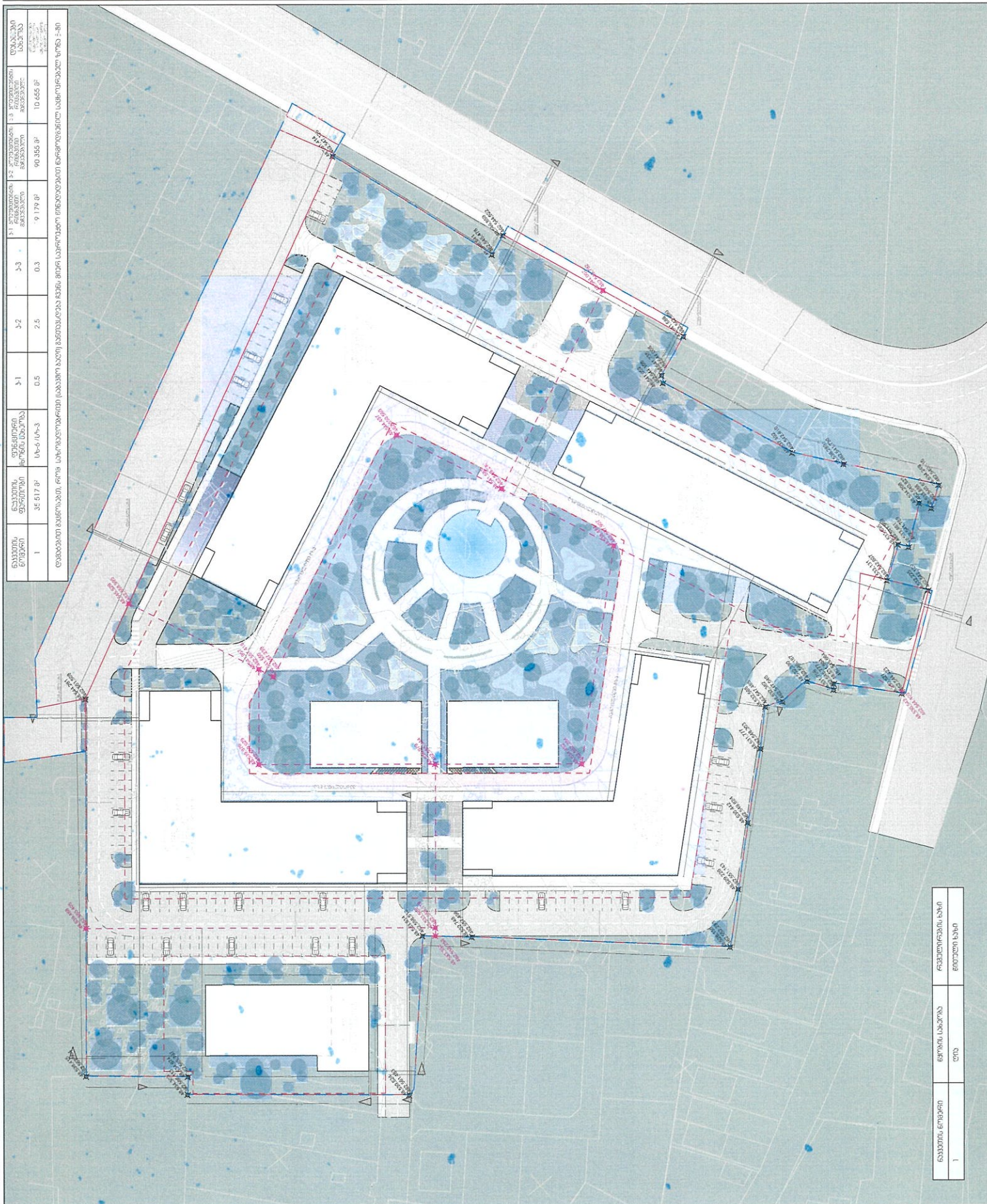
მისამართი

მისამართი

მასშტაბი

ფურცლები

ფურცლის ზომა

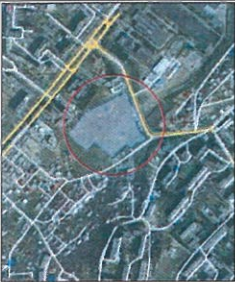


მასშტაბი	ფურცლები	ფურცლის ზომა	ფურცლის საზღვარი	ფურცლის საზღვარი	ფურცლის საზღვარი	ფურცლის საზღვარი	ფურცლის საზღვარი
1	35 517 მ²	10-4 (10-3)	0.5	2.5	0.3	9 179 მ²	90 355 მ²

მასშტაბი	ფურცლები	ფურცლის ზომა	ფურცლის საზღვარი	ფურცლის საზღვარი	ფურცლის საზღვარი	ფურცლის საზღვარი
1	35 517 მ²	10-4 (10-3)	0.5	2.5	0.3	9 179 მ²

საბუნებისმეტყველო საზოგადოება

KEY PLAN



- [illegible]

1. $\frac{1}{2} + \frac{1}{3} = \frac{3}{6} + \frac{2}{6} = \frac{5}{6}$
 2. $\frac{1}{4} + \frac{1}{5} = \frac{5}{20} + \frac{4}{20} = \frac{9}{20}$
 3. $\frac{1}{6} + \frac{1}{8} = \frac{4}{24} + \frac{3}{24} = \frac{7}{24}$
 4. $\frac{1}{10} + \frac{1}{12} = \frac{6}{60} + \frac{5}{60} = \frac{11}{60}$
 5. $\frac{1}{15} + \frac{1}{20} = \frac{4}{60} + \frac{3}{60} = \frac{7}{60}$
 6. $\frac{1}{25} + \frac{1}{30} = \frac{6}{150} + \frac{5}{150} = \frac{11}{150}$
 7. $\frac{1}{35} + \frac{1}{42} = \frac{6}{420} + \frac{5}{420} = \frac{11}{420}$
 8. $\frac{1}{45} + \frac{1}{50} = \frac{10}{900} + \frac{9}{900} = \frac{19}{900}$
 9. $\frac{1}{55} + \frac{1}{60} = \frac{12}{660} + \frac{11}{660} = \frac{23}{660}$
 10. $\frac{1}{65} + \frac{1}{70} = \frac{14}{910} + \frac{13}{910} = \frac{27}{910}$
 11. $\frac{1}{75} + \frac{1}{80} = \frac{16}{1200} + \frac{15}{1200} = \frac{31}{1200}$
 12. $\frac{1}{85} + \frac{1}{90} = \frac{18}{1530} + \frac{17}{1530} = \frac{35}{1530}$
 13. $\frac{1}{95} + \frac{1}{100} = \frac{20}{1900} + \frac{19}{1900} = \frac{39}{1900}$
 14. $\frac{1}{105} + \frac{1}{110} = \frac{22}{2310} + \frac{21}{2310} = \frac{43}{2310}$
 15. $\frac{1}{115} + \frac{1}{120} = \frac{24}{2760} + \frac{23}{2760} = \frac{47}{2760}$
 16. $\frac{1}{125} + \frac{1}{130} = \frac{26}{3250} + \frac{25}{3250} = \frac{51}{3250}$
 17. $\frac{1}{135} + \frac{1}{140} = \frac{28}{3780} + \frac{27}{3780} = \frac{55}{3780}$
 18. $\frac{1}{145} + \frac{1}{150} = \frac{30}{4350} + \frac{29}{4350} = \frac{59}{4350}$
 19. $\frac{1}{155} + \frac{1}{160} = \frac{32}{4960} + \frac{31}{4960} = \frac{63}{4960}$
 20. $\frac{1}{165} + \frac{1}{170} = \frac{34}{5610} + \frac{33}{5610} = \frac{67}{5610}$
 21. $\frac{1}{175} + \frac{1}{180} = \frac{36}{6300} + \frac{35}{6300} = \frac{71}{6300}$
 22. $\frac{1}{185} + \frac{1}{190} = \frac{38}{6930} + \frac{37}{6930} = \frac{75}{6930}$
 23. $\frac{1}{195} + \frac{1}{200} = \frac{40}{7800} + \frac{39}{7800} = \frac{79}{7800}$
 24. $\frac{1}{205} + \frac{1}{210} = \frac{42}{8580} + \frac{41}{8580} = \frac{83}{8580}$
 25. $\frac{1}{215} + \frac{1}{220} = \frac{44}{9240} + \frac{43}{9240} = \frac{87}{9240}$
 26. $\frac{1}{225} + \frac{1}{230} = \frac{46}{10140} + \frac{45}{10140} = \frac{91}{10140}$
 27. $\frac{1}{235} + \frac{1}{240} = \frac{48}{11160} + \frac{47}{11160} = \frac{95}{11160}$
 28. $\frac{1}{245} + \frac{1}{250} = \frac{50}{12250} + \frac{49}{12250} = \frac{99}{12250}$
 29. $\frac{1}{255} + \frac{1}{260} = \frac{52}{13260} + \frac{51}{13260} = \frac{103}{13260}$
 30. $\frac{1}{265} + \frac{1}{270} = \frac{54}{14370} + \frac{53}{14370} = \frac{107}{14370}$
 31. $\frac{1}{275} + \frac{1}{280} = \frac{56}{15400} + \frac{55}{15400} = \frac{111}{15400}$
 32. $\frac{1}{285} + \frac{1}{290} = \frac{58}{16530} + \frac{57}{16530} = \frac{115}{16530}$
 33. $\frac{1}{295} + \frac{1}{300} = \frac{60}{17400} + \frac{59}{17400} = \frac{119}{17400}$
 34. $\frac{1}{305} + \frac{1}{310} = \frac{62}{18630} + \frac{58}{18630} = \frac{120}{18630}$
 35. $\frac{1}{315} + \frac{1}{320} = \frac{64}{19920} + \frac{57}{19920} = \frac{121}{19920}$
 36. $\frac{1}{325} + \frac{1}{330} = \frac{66}{20790} + \frac{56}{20790} = \frac{122}{20790}$
 37. $\frac{1}{335} + \frac{1}{340} = \frac{68}{21820} + \frac{55}{21820} = \frac{123}{21820}$
 38. $\frac{1}{345} + \frac{1}{350} = \frac{70}{22770} + \frac{54}{22770} = \frac{124}{22770}$
 39. $\frac{1}{355} + \frac{1}{360} = \frac{72}{23760} + \frac{53}{23760} = \frac{125}{23760}$
 40. $\frac{1}{365} + \frac{1}{370} = \frac{74}{24810} + \frac{52}{24810} = \frac{126}{24810}$
 41. $\frac{1}{375} + \frac{1}{380} = \frac{76}{25800} + \frac{51}{25800} = \frac{127}{25800}$
 42. $\frac{1}{385} + \frac{1}{390} = \frac{78}{26820} + \frac{50}{26820} = \frac{128}{26820}$
 43. $\frac{1}{395} + \frac{1}{400} = \frac{80}{27800} + \frac{49}{27800} = \frac{129}{27800}$
 44. $\frac{1}{405} + \frac{1}{410} = \frac{82}{28810} + \frac{48}{28810} = \frac{130}{28810}$
 45. $\frac{1}{415} + \frac{1}{420} = \frac{84}{29760} + \frac{47}{29760} = \frac{131}{29760}$
 46. $\frac{1}{425} + \frac{1}{430} = \frac{86}{30730} + \frac{46}{30730} = \frac{132}{30730}$
 47. $\frac{1}{435} + \frac{1}{440} = \frac{88}{31720} + \frac{45}{31720} = \frac{133}{31720}$
 48. $\frac{1}{445} + \frac{1}{450} = \frac{90}{32730} + \frac{44}{32730} = \frac{134}{32730}$
 49. $\frac{1}{455} + \frac{1}{460} = \frac{92}{33760} + \frac{43}{33760} = \frac{135}{33760}$
 50. $\frac{1}{465} + \frac{1}{470} = \frac{94}{34810} + \frac{42}{34810} = \frac{136}{34810}$
 51. $\frac{1}{475} + \frac{1}{480} = \frac{96}{35880} + \frac{41}{35880} = \frac{137}{35880}$
 52. $\frac{1}{485} + \frac{1}{490} = \frac{98}{36970} + \frac{40}{36970} = \frac{138}{36970}$
 53. $\frac{1}{495} + \frac{1}{500} = \frac{100}{38080} + \frac{39}{38080} = \frac{139}{38080}$
 54. $\frac{1}{505} + \frac{1}{510} = \frac{102}{39210} + \frac{38}{39210} = \frac{140}{39210}$
 55. $\frac{1}{515} + \frac{1}{520} = \frac{104}{40360} + \frac{37}{40360} = \frac{141}{40360}$
 56. $\frac{1}{525} + \frac{1}{530} = \frac{106}{41530} + \frac{36}{41530} = \frac{142}{41530}$
 57. $\frac{1}{535} + \frac{1}{540} = \frac{108}{42720} + \frac{35}{42720} = \frac{143}{42720}$
 58. $\frac{1}{545} + \frac{1}{550} = \frac{110}{43930} + \frac{34}{43930} = \frac{144}{43930}$
 59. $\frac{1}{555} + \frac{1}{560} = \frac{112}{45160} + \frac{33}{45160} = \frac{145}{45160}$
 60. $\frac{1}{565} + \frac{1}{570} = \frac{114}{46410} + \frac{32}{46410} = \frac{146}{46410}$
 61. $\frac{1}{575} + \frac{1}{580} = \frac{116}{4$



NOTES

* ნახაზი შესრულებულია
საბინძურებში.

* ნახაზზე მოცემულია
ურჩევანბრული ნიშნულები

ლაგვეთი
CLIENT
ა.ბ.კ. შპს-ი დაქვემდებარებული

პროექტო
PROJEC-

ADDRESS	17005087	17005088	17005089	17005090	17005091	17005092	17005093	17005094	17005095	17005096	17005097	17005098	17005099	17005100	17005101	17005102	17005103	17005104	17005105	17005106	17005107	17005108	17005109	17005110	17005111	17005112	17005113	17005114	17005115	17005116	17005117	17005118	17005119	17005120	17005121	17005122	17005123	17005124	17005125	17005126	17005127	17005128	17005129	17005130	17005131	17005132	17005133	17005134	17005135	17005136	17005137	17005138	17005139	17005140	17005141	17005142	17005143	17005144	17005145	17005146	17005147	17005148	17005149	17005150	17005151	17005152	17005153	17005154	17005155	17005156	17005157	17005158	17005159	17005160	17005161	17005162	17005163	17005164	17005165	17005166	17005167	17005168	17005169	17005170	17005171	17005172	17005173	17005174	17005175	17005176	17005177	17005178	17005179	17005180	17005181	17005182	17005183	17005184	17005185	17005186	17005187	17005188	17005189	17005190	17005191	17005192	17005193	17005194	17005195	17005196	17005197	17005198	17005199	17005200	17005201	17005202	17005203	17005204	17005205	17005206	17005207	17005208	17005209	17005210	17005211	17005212	17005213	17005214	17005215	17005216	17005217	17005218	17005219	17005220	17005221	17005222	17005223	17005224	17005225	17005226	17005227	17005228	17005229	17005230	17005231	17005232	17005233	17005234	17005235	17005236	17005237	17005238	17005239	17005240	17005241	17005242	17005243	17005244	17005245	17005246	17005247	17005248	17005249	17005250	17005251	17005252	17005253	17005254	17005255	17005256	17005257	17005258	17005259	17005260	17005261	17005262	17005263	17005264	17005265	17005266	17005267	17005268	17005269	17005270	17005271	17005272	17005273	17005274	17005275	17005276	17005277	17005278	17005279	17005280	17005281	17005282	17005283	17005284	17005285	17005286	17005287	17005288	17005289	17005290	17005291	17005292	17005293	17005294	17005295	17005296	17005297	17005298	17005299	17005300	17005301	17005302	17005303	17005304	17005305	17005306	17005307	17005308	17005309	17005310	17005311	17005312	17005313	17005314	17005315	17005316	17005317	17005318	17005319	17005320	17005321	17005322	17005323	17005324	17005325	17005326	17005327	17005328	17005329	17005330	17005331	17005332	17005333	17005334	17005335	17005336	17005337	17005338	17005339	17005340	17005341	17005342	17005343	17005344	17005345	17005346	17005347	17005348	17005349	17005350	17005351	17005352	17005353	17005354	17005355	17005356	17005357	17005358	17005359	17005360	17005361	17005362	17005363	17005364	17005365	17005366	17005367	17005368	17005369	17005370	17005371	17005372	17005373	17005374	17005375	17005376	17005377	1
---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	---

ბუნებრივი რაზმის გზა

შენიშვნა: ნაქვების სიმაღლის დადგენის
შემდეგ

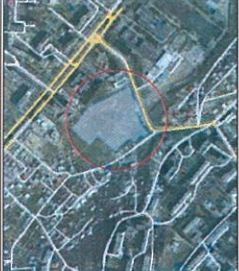
საქიბაქანელი ნახილი
ARCHITECTURE

[illegible]

2008		1 : 1000
------	--	----------

69

[illegible]



შენიშვნები

- * ნაპრატი შედგება სპეციალური
- * ნაპრატი შედგება სპეციალური

დავამუშავე

პროექტი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

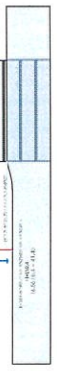
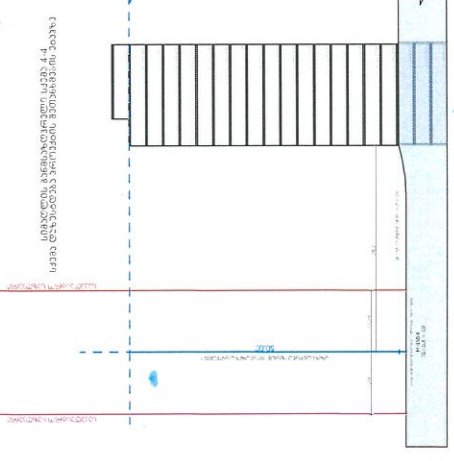
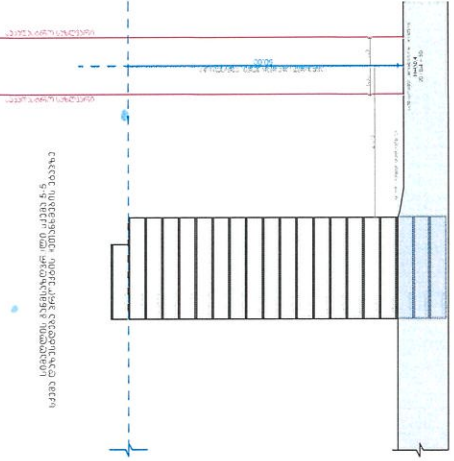
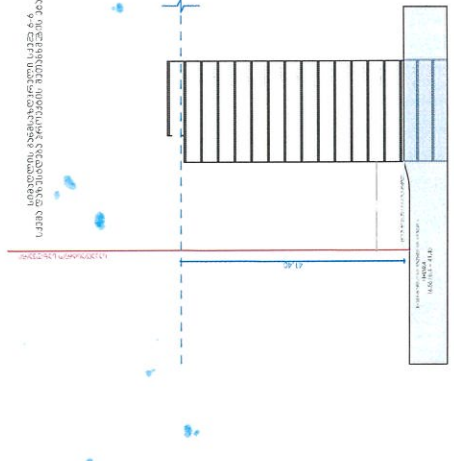
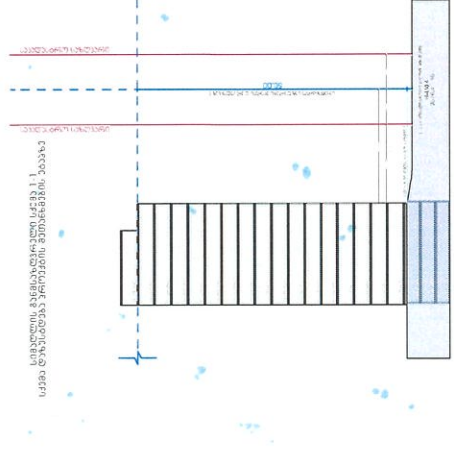
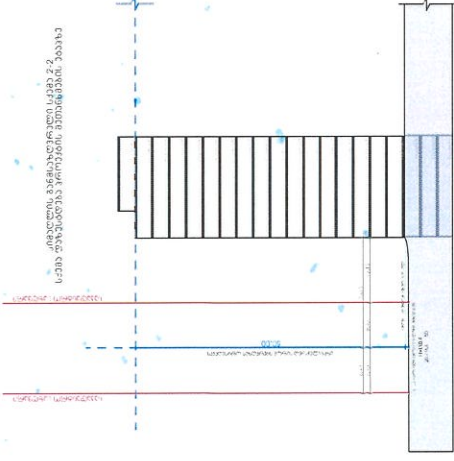
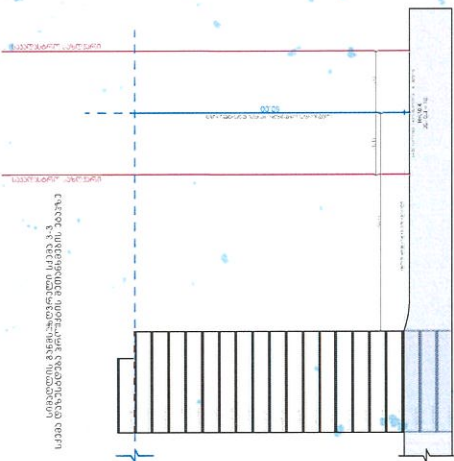
მისამართი

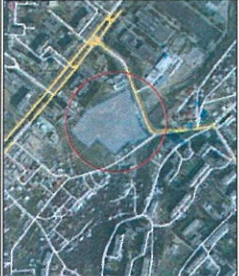
მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

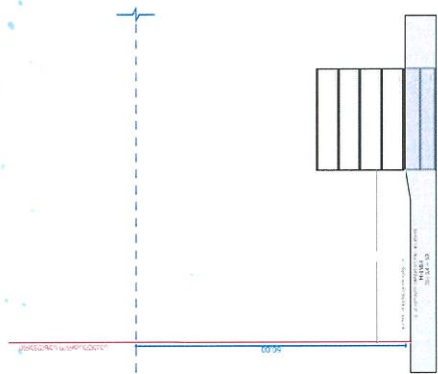
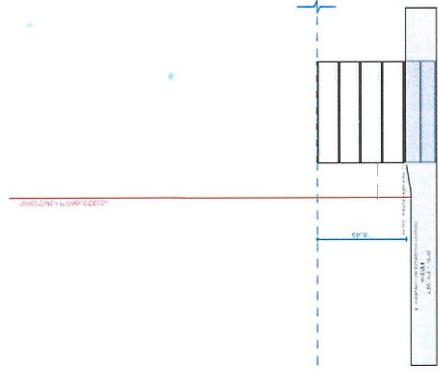
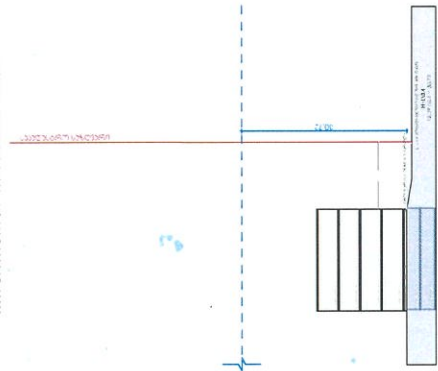




სტანდარტული კაპიტალიზაციის სპეცი 10-10
სპეცი დაკონსტრუქციის რეგულაციის შემდგომი შედეგია

სტანდარტული კაპიტალიზაციის სპეცი 11-11
სპეცი დაკონსტრუქციის რეგულაციის შემდგომი შედეგია

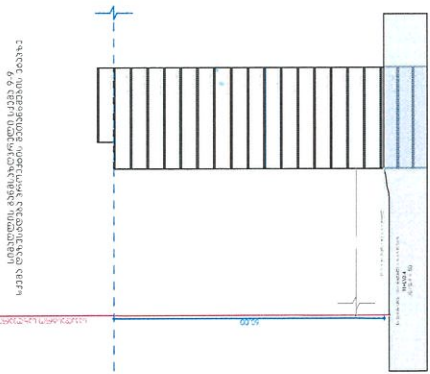
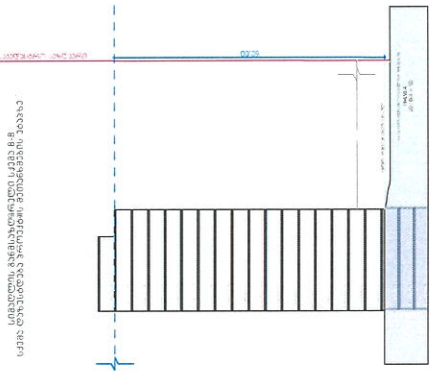
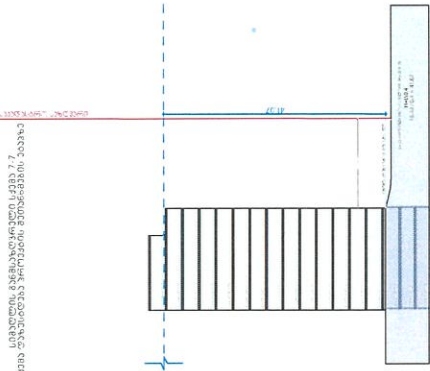
სტანდარტული კაპიტალიზაციის სპეცი 12-12
სპეცი დაკონსტრუქციის რეგულაციის შემდგომი შედეგია



სტანდარტული კაპიტალიზაციის სპეცი 7-7
სპეცი დაკონსტრუქციის რეგულაციის შემდგომი შედეგია

სტანდარტული კაპიტალიზაციის სპეცი 8-8
სპეცი დაკონსტრუქციის რეგულაციის შემდგომი შედეგია

სტანდარტული კაპიტალიზაციის სპეცი 9-9
სპეცი დაკონსტრუქციის რეგულაციის შემდგომი შედეგია



შენიშვნები

- * ნახევრად სფერული სტრუქტურა
- * ნახევრად სფერული სტრუქტურის მიხედვით

კლიენტი
CLIENT
გ.პ.ს. შპს "სტანდარტული"

პროექტი
PROJECT
სტანდარტული კაპიტალიზაციის სპეცი

მისამართი
ADDRESS
სტანდარტული კაპიტალიზაციის სპეცი

პროექტის სახელი
PROJECT NAME
სტანდარტული კაპიტალიზაციის სპეცი

სტანდარტული კაპიტალიზაციის სპეცი 2
(საშუალო)

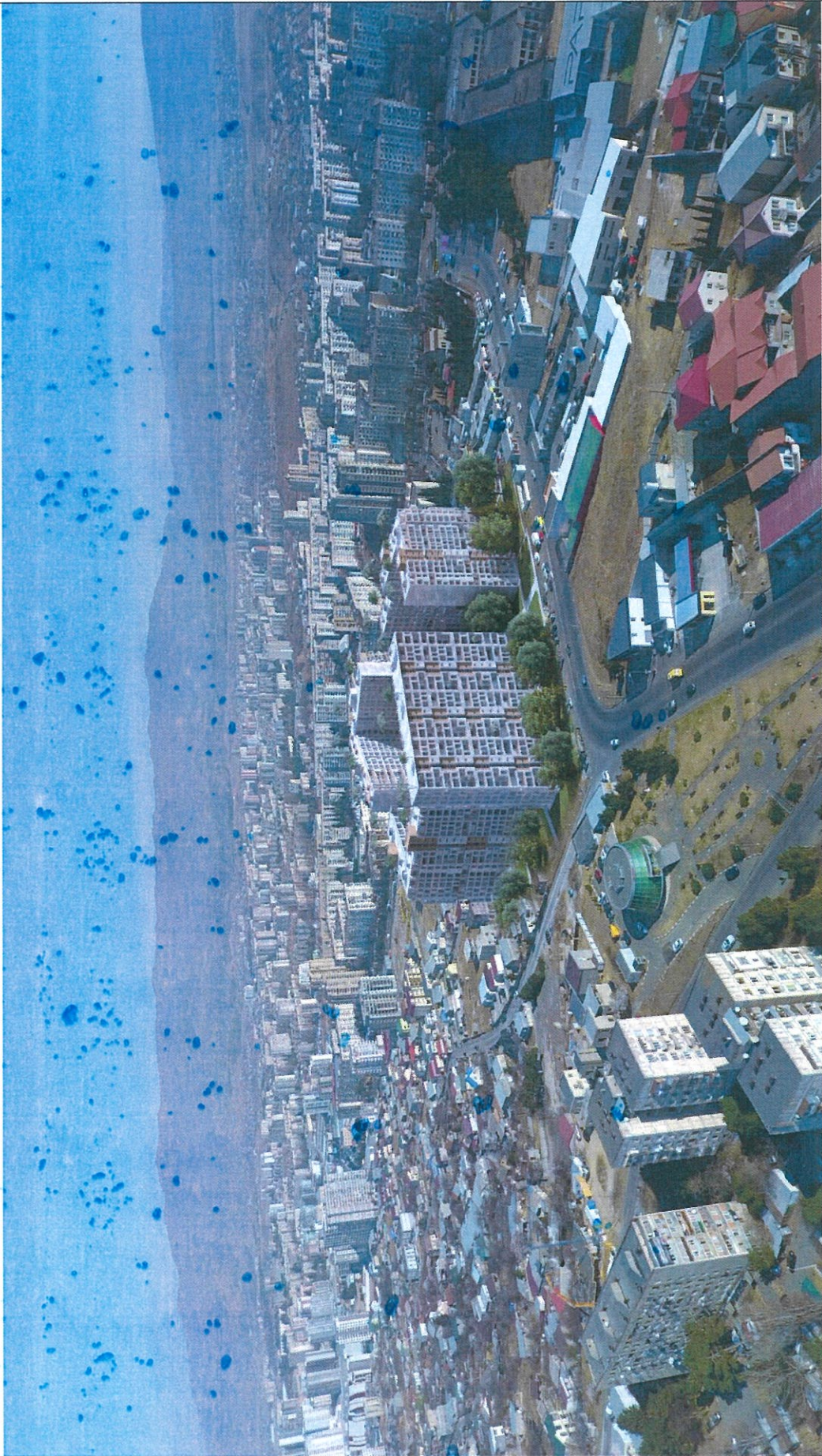
სტანდარტული კაპიტალიზაციის სპეცი

სტანდარტული კაპიტალიზაციის სპეცი	სტანდარტული კაპიტალიზაციის სპეცი
სტანდარტული კაპიტალიზაციის სპეცი	სტანდარტული კაპიტალიზაციის სპეცი
სტანდარტული კაპიტალიზაციის სპეცი	სტანდარტული კაპიტალიზაციის სპეცი
სტანდარტული კაპიტალიზაციის სპეცი	სტანდარტული კაპიტალიზაციის სპეცი

სტანდარტული კაპიტალიზაციის სპეცი 1 : 1000

სტანდარტული კაპიტალიზაციის სპეცი 71

სტანდარტული კაპიტალიზაციის სპეცი A - 3



შენიშვნები

NOTES

- * ნაპრატი გეგმის მიხედვით
- * ნაპრატი გეგმის მიხედვით
- * ნაპრატი გეგმის მიხედვით

კლიენტი

CLIENT

პროექტი

PROJECT

მისამართი

ADDRESS

პროექტის სახელი

PROJECT NAME

პროექტის მფლობელი

PROJECT OWNER

პროექტის მფლობელი

PROJECT OWNER

პროექტის მფლობელი

PROJECT OWNER

პროექტის მფლობელი

PROJECT OWNER

პროექტის მფლობელი

PROJECT OWNER

პროექტის მფლობელი

PROJECT OWNER

პროექტის მფლობელი

PROJECT OWNER



NOTES 83603609

* ნახაი ბუსრულელი
საინჟინერო.

[illegible]

დაბეჭდოი
შ.პ.ს. შპს-იანი დამკვეთები

პროექტი
PROJECT

[illegible]

განაშენების რეპლიკის გზა

ნახვის დახმარება
306უალგემი 2

პროექტების
ARCHITECTURE

თანამშრომლები	83000	ხელმოწერა
---------------	-------	-----------

[illegible][illegible]

செப்டம்பர்	அக்டோபர்
நவம்பர்	டிசம்பர்

805530
SCALE
1:

ფასები 74

97068200 A-3

