



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 60

30 მარტი
“ --- ” ----- 2018 ♡

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში, თხინვალას ქუჩა №2-ში, ავთო ვარაზის ქუჩა №50-ში, ავთო ვარაზის ქუჩა №58-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.22.287; 72.16.22.288; 72.16.22.246; 72.16.15.770; 72.16.15.764; 72.16.15.762; 72.16.22.245; 72.16.15.765; 72.16.15.766; 72.16.15.768; 72.16.15.769; 72.16.22.247; 72.16.22.193; 72.16.15.763; 72.16.15.767) თაუნჰაუზის ტიპის საცხოვრებელი სახლების და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ მე-40 მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2017 წლის 7 სექტემბრის №36 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 22 მარტის №12-031808137-03 წერილის (AR1535873) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში, თხინვალას ქუჩა №2-ში, ავთო ვარაზის ქუჩა №50-ში, ავთო ვარაზის ქუჩა №58-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.22.287; 72.16.22.288; 72.16.22.246; 72.16.15.770; 72.16.15.764; 72.16.15.762; 72.16.22.245; 72.16.15.765; 72.16.15.766; 72.16.15.768; 72.16.15.769; 72.16.22.247; 72.16.22.193; 72.16.15.763; 72.16.15.767) თაუნჰაუზის ტიპის საცხოვრებელი სახლების და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1535873 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე



ქ.თბილისი, თხინვალას ქ. #2
 შპს „გრინ დეველოპმენტის“ საოპერაციო
 დირექტორს ბატონ: ზურაბ
 წვერიკმაზაშვილს

ბატონო ზურაბ,

თქვენი 2017 წლის 29 მაისის №17/05 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ სს „თელასის“ 20.06.2017 წლის ტექნიკური საბჭოს სხდომის ოქმი № 103-ის მიხედვით მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად, თქვენს მიერ წარმოდგენილი 110 კვ-ის ორჯაჭვიანი საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზები „დიდუბე-1ა-2“-ის № 14 - № 15 საყრდენებს შორის რეკონსტრუქციის მუშა პროექტი სს „თელასის“ მიერ ჩაითვალოს შეთანხმებულად, შპს „გრინ დეველოპმენტის“ მიერ საპროექტო უბნის ტერიტორიის მფლობელის მხრიდან მშენებლობაზე ნებართვის წარმოდგენის შემდგომ.

პატივისცემით

ტექნიკური დირექტორი


 ვ. ქინქლაძე

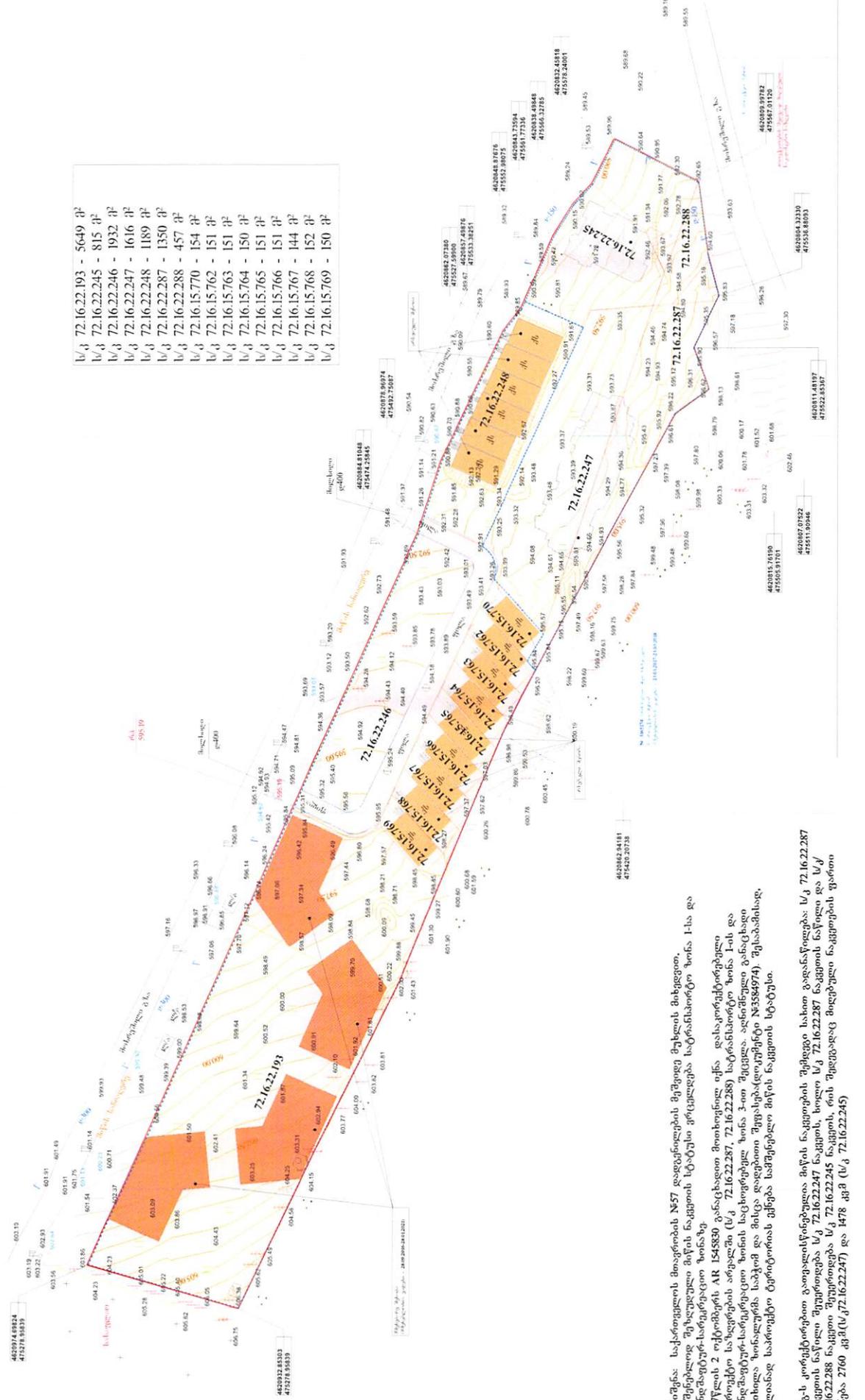
შეადგინა

მაღალი ძაბვის განყოფილების

უფროსი ჯ.ჯამაგიძე



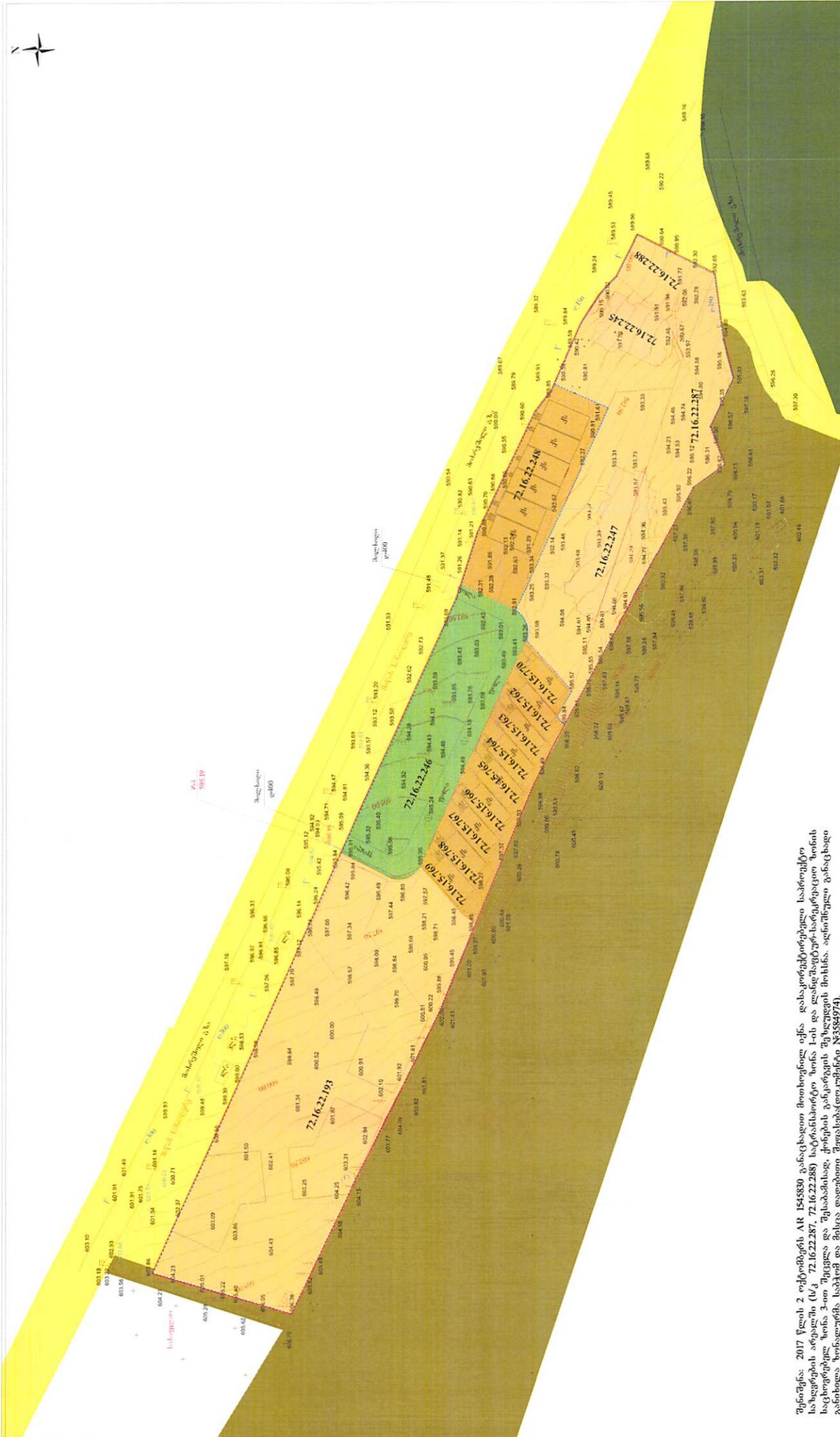
- 1/3 72.16.22.193 - 5649 მ²
- 1/3 72.16.22.245 - 815 მ²
- 1/3 72.16.22.246 - 1932 მ²
- 1/3 72.16.22.247 - 1616 მ²
- 1/3 72.16.22.248 - 1189 მ²
- 1/3 72.16.22.287 - 1350 მ²
- 1/3 72.16.22.288 - 457 მ²
- 1/3 72.16.15.770 - 154 მ²
- 1/3 72.16.15.762 - 151 მ²
- 1/3 72.16.15.763 - 151 მ²
- 1/3 72.16.15.764 - 150 მ²
- 1/3 72.16.15.765 - 151 მ²
- 1/3 72.16.15.766 - 151 მ²
- 1/3 72.16.15.767 - 144 მ²
- 1/3 72.16.15.768 - 152 მ²
- 1/3 72.16.15.769 - 150 მ²



შენიშვნა: საქართველოს მოსახლეობის №57 დადგენილების შემდეგ მუხრან მუხლის მიხედვით, სამუხრანო მუხრანული მიწის ნაკვეთის სტატუსი შეცვლილს სატრანსპორტო ზონის I-სა და დამატებითი-სამრეწველო ზონაზე.
 2017 წლის 2 ოქტომბერს AR 1545830 განაცხადით მოითხოველ იქნა დასაბუთებულად სამრეწველო ზონის არსებობა (ს/კ 72.16.22.287, 72.16.22.288) სატრანსპორტო ზონის I-ის და დამატებითი-სამრეწველო ზონის საცხოვრებელი ზონის 3-ით შეცვლა. აღნიშნული განაცხადით განიხილა ზონის საცხოვრებელი ზონის დასაბუთების შესახებ დოკუმენტი №3584974) შესაბამისად, მოთხოვნა საბუღალტრო ტერიტორიის კვლევა სამუხრანო მიწის ნაკვეთის სტატუსი.

გზის კონსტრუქციის გათვალისწინებულია მიწის ნაკვეთების შემდეგ სახით გადასაწოდება: ს/კ 72.16.22.287 ნაკვეთის ნაწილი შეუძლებელია ს/კ 72.16.22.247 ნაკვეთის, ხოლო ს/კ 72.16.22.287 ნაკვეთის ნაწილი და ს/კ 72.16.22.288 ნაკვეთი შეუძლებელია ს/კ 72.16.22.245 ნაკვეთის, რომ შედგება მდებარე ნაკვეთების ფართობი იქნება 2760 კმ²(ს/კ 72.16.22.247) და 1478 კმ² (ს/კ 72.16.22.245)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| <p>საქართველოს რესპუბლიკის იუსტიციის მინისტრის განკარგულებაში</p> |
| <p>საქართველოს რესპუბლიკის იუსტიციის მინისტრის განკარგულებაში</p> |



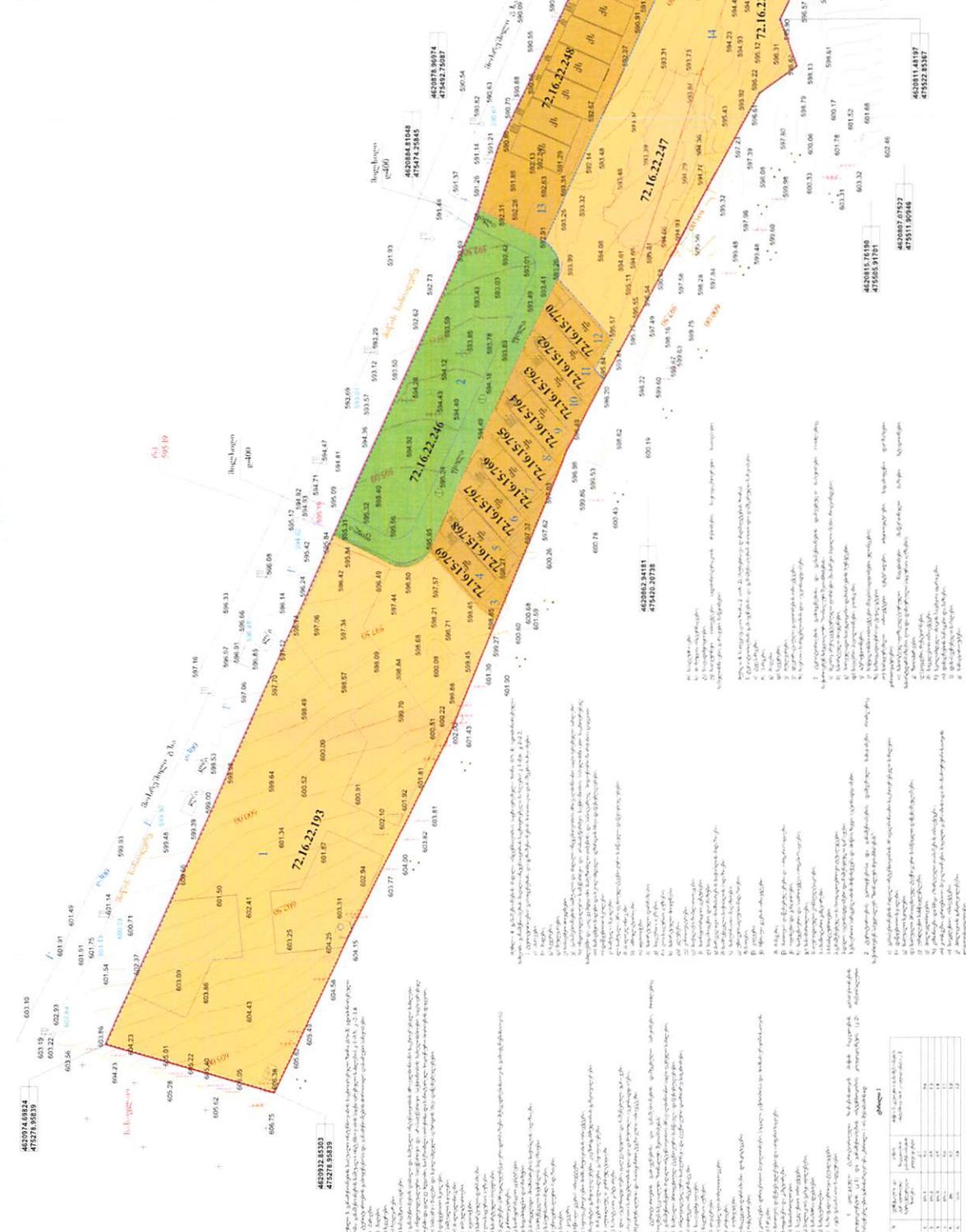
შენიშვნა: 2017 წლის 2 თებერვალს AR 1545830 განაცხადით მოხდებოდა იქნა დასაბუთებელი საბოლოო სახეურის ანგარიში (ს/კ 72.16.22.287, 72.16.22.288) საბინაობის ნაწილის დასაბუთებელი ნაწილის საცხოვრებელ ხარის 3-ით შეცვლა და შესაბამისი ქონების განაგრების შეზღუდვის მოხდა. აღნიშნული განაცხადი განიხილა ხარისხურად საბჭომ და მიზეზი დადებითი შეცვლის დასაბუთებელი AR 1545830-ისაა.

| | | | |
|---|--|--|--|
| საბინაობის აღწერა და სივრცითი ინფორმაცია საბინაობის მდებარეობის კოორდინატები: 41.00000000 საბინაობის მდებარეობის კოორდინატები: 41.00000000 | | საბინაობის მდებარეობის კოორდინატები: 41.00000000 საბინაობის მდებარეობის კოორდინატები: 41.00000000 | საბინაობის მდებარეობის კოორდინატები: 41.00000000 საბინაობის მდებარეობის კოორდინატები: 41.00000000 |
| საბინაობის აღწერა საბინაობის მდებარეობის კოორდინატები: 41.00000000 საბინაობის მდებარეობის კოორდინატები: 41.00000000 | საბინაობის აღწერა საბინაობის მდებარეობის კოორდინატები: 41.00000000 საბინაობის მდებარეობის კოორდინატები: 41.00000000 | საბინაობის აღწერა საბინაობის მდებარეობის კოორდინატები: 41.00000000 საბინაობის მდებარეობის კოორდინატები: 41.00000000 | საბინაობის აღწერა საბინაობის მდებარეობის კოორდინატები: 41.00000000 საბინაობის მდებარეობის კოორდინატები: 41.00000000 |
| საბინაობის აღწერა საბინაობის მდებარეობის კოორდინატები: 41.00000000 საბინაობის მდებარეობის კოორდინატები: 41.00000000 | საბინაობის აღწერა საბინაობის მდებარეობის კოორდინატები: 41.00000000 საბინაობის მდებარეობის კოორდინატები: 41.00000000 | საბინაობის აღწერა საბინაობის მდებარეობის კოორდინატები: 41.00000000 საბინაობის მდებარეობის კოორდინატები: 41.00000000 | საბინაობის აღწერა საბინაობის მდებარეობის კოორდინატები: 41.00000000 საბინაობის მდებარეობის კოორდინატები: 41.00000000 |



| Համարները համապատասխանում են հետևյալ փոփոխության համարներին: | |
|--|-------------------|
| Համար | Փոփոխության համար |
| 1 | 5649 |
| 2 | 1032 |
| 3 | 1032 |
| 4 | 150 |
| 5 | 152 |
| 6 | 144 |
| 7 | 151 |
| 8 | 151 |
| 9 | 150 |
| 10 | 151 |
| 11 | 151 |
| 12 | 1189 |
| 13 | 2705 |
| 14 | 1478 |
| 15 | 1448 |

Չպարզաբացատրված լինելու դեպքում հարցազրույցի օբյեկտի համարները պետք է համապատասխանեցվեն համապատասխան համայնքի տարածքային շահագործման համարների հետ:



| Երկրագրության համայնքի տարածքային շահագործման համարները | |
|---|-------------------|
| Համար | Փոփոխության համար |
| 1 | 5649 |
| 2 | 1032 |
| 3 | 1032 |
| 4 | 150 |
| 5 | 152 |
| 6 | 144 |
| 7 | 151 |
| 8 | 151 |
| 9 | 150 |
| 10 | 151 |
| 11 | 151 |
| 12 | 1189 |
| 13 | 2705 |
| 14 | 1478 |
| 15 | 1448 |

Չպարզաբացատրված լինելու դեպքում հարցազրույցի օբյեկտի համարները պետք է համապատասխանեցվեն համապատասխան համայնքի տարածքային շահագործման համարների հետ:

| Համայնքի տարածքային շահագործման համարները | |
|---|-------------------|
| Համար | Փոփոխության համար |
| 1 | 5649 |
| 2 | 1032 |
| 3 | 1032 |
| 4 | 150 |
| 5 | 152 |
| 6 | 144 |
| 7 | 151 |
| 8 | 151 |
| 9 | 150 |
| 10 | 151 |
| 11 | 151 |
| 12 | 1189 |
| 13 | 2705 |
| 14 | 1478 |
| 15 | 1448 |

Չպարզաբացատրված լինելու դեպքում հարցազրույցի օբյեկտի համարները պետք է համապատասխանեցվեն համապատասխան համայնքի տարածքային շահագործման համարների հետ:

| Համայնքի տարածքային շահագործման համարները | |
|---|-------------------|
| Համար | Փոփոխության համար |
| 1 | 5649 |
| 2 | 1032 |
| 3 | 1032 |
| 4 | 150 |
| 5 | 152 |
| 6 | 144 |
| 7 | 151 |
| 8 | 151 |
| 9 | 150 |
| 10 | 151 |
| 11 | 151 |
| 12 | 1189 |
| 13 | 2705 |
| 14 | 1478 |
| 15 | 1448 |

Չպարզաբացատրված լինելու դեպքում հարցազրույցի օբյեկտի համարները պետք է համապատասխանեցվեն համապատասխան համայնքի տարածքային շահագործման համարների հետ:

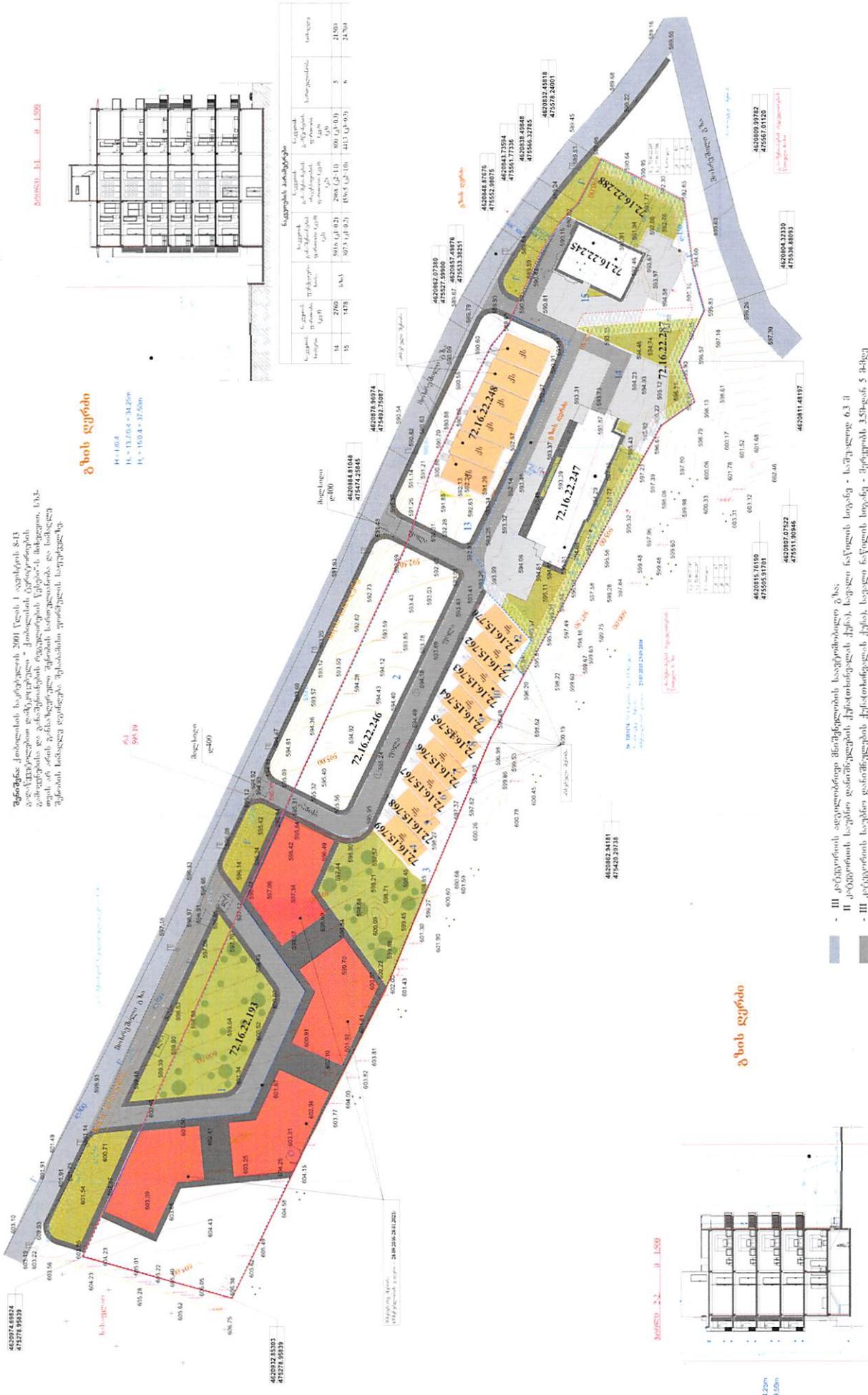
შენიშვნა: ქობულაძის ხეობის 2001 წლის 1 აპრილის 843
 გადაწყვეტილებით დაბ. კომპლექსი "ქობულაძის მდინარეობის
 გასწვრივითა და განაშენიანების რეკონსტრუქციის სტრატეგიაში, მოქმედებს სს.ს.
 თბილისის ავტონომიური რეპუბლიკის მუნიციპალიტეტის სოფ. ქობულაძის
 მუნიციპალიტეტის განაშენიანების რეგულაციის ნაკვეთი № 72.16.22.247
 მუნიციპალიტეტის განაშენიანების რეგულაციის ნაკვეთი № 72.16.22.247

ბზის ღებობა

H = 10.4
 H₁ = 13.7/0.4 = 34.29მ
 H₂ = 16.0/4 = 37.50მ

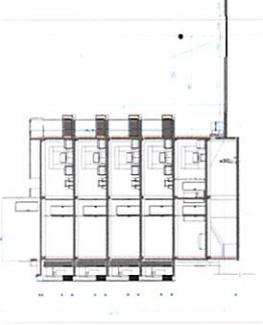


| სართული | სართული სართული | სართული სართული | სართული სართული | სართული სართული | სართული სართული | სართული სართული | |
|---------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------|
| 15 | 2760 | 1431 | 5016 (1.02) | 2808 (2.10) | 800 (1.00) | 5 | 21500 |
| 14 | 1478 | 1478 | 3073 (1.02) | 1585 (2.10) | 4113 (1.00) | 6 | 24700 |



ბზის ღებობა

H = 10.4
 H₁ = 9.7/0.4 = 24.29მ
 H₂ = 7.8/0.4 = 19.50მ



- III კატეგორიის ავტოტრასი მნიშვნელობის საავტომობილო გზის;
- III კატეგორიის სატრასო დაწინაურების ქსეტი (სინკრალის ქსეტი);
- III კატეგორიის სატრასო დაწინაურების ქსეტი (სინკრალის ქსეტი);
- ტროტუარი, საფარიანი ხეობა, სოფელი - მდინარის 0.8 მტან 2.5 მტან

| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>საპროექტო კომპანია და სარეგისტრაციო ინჟინერების მანუელისძე-ბერიძის არქიტექტურული კაბინეტი</p> | <p>საპროექტო კომპანია და სარეგისტრაციო ინჟინერების მანუელისძე-ბერიძის არქიტექტურული კაბინეტი</p> | <p>საპროექტო კომპანია და სარეგისტრაციო ინჟინერების მანუელისძე-ბერიძის არქიტექტურული კაბინეტი</p> | <p>საპროექტო კომპანია და სარეგისტრაციო ინჟინერების მანუელისძე-ბერიძის არქიტექტურული კაბინეტი</p> |
| | <p>საპროექტო კომპანია და სარეგისტრაციო ინჟინერების მანუელისძე-ბერიძის არქიტექტურული კაბინეტი</p> | <p>საპროექტო კომპანია და სარეგისტრაციო ინჟინერების მანუელისძე-ბერიძის არქიტექტურული კაბინეტი</p> | <p>საპროექტო კომპანია და სარეგისტრაციო ინჟინერების მანუელისძე-ბერიძის არქიტექტურული კაბინეტი</p> |
| <p>საპროექტო კომპანია და სარეგისტრაციო ინჟინერების მანუელისძე-ბერიძის არქიტექტურული კაბინეტი</p> | <p>საპროექტო კომპანია და სარეგისტრაციო ინჟინერების მანუელისძე-ბერიძის არქიტექტურული კაბინეტი</p> | <p>საპროექტო კომპანია და სარეგისტრაციო ინჟინერების მანუელისძე-ბერიძის არქიტექტურული კაბინეტი</p> | <p>საპროექტო კომპანია და სარეგისტრაციო ინჟინერების მანუელისძე-ბერიძის არქიტექტურული კაბინეტი</p> |

