



**ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



**დადგენილება № 59-65**

“ 30 ” ივნისი 2020 წ

**ქ. თბილისი**

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

**მუხლი 1**

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

**მუხლი 2**

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე







**სურათი 1**

- ადგილობრივი მნიშვნელობის კონსერვაციის ობიექტი
- ტერიტორიული მნიშვნელობის კონსერვაციის ობიექტი
- ტერიტორიული მნიშვნელობის კონსერვაციის ობიექტი 1-ე კლასი
- ტერიტორიული მნიშვნელობის კონსერვაციის ობიექტი 2-ე კლასი
- ტერიტორიული მნიშვნელობის კონსერვაციის ობიექტი 3-ე კლასი
- ტერიტორიული მნიშვნელობის კონსერვაციის ობიექტი
- ადგილობრივი მნიშვნელობის კონსერვაციის ობიექტი (სტო)
- ადგილობრივი მნიშვნელობის კონსერვაციის ობიექტი 1 (სტო-1)
- ადგილობრივი მნიშვნელობის კონსერვაციის ობიექტი 2 (სტო-2)
- ადგილობრივი მნიშვნელობის კონსერვაციის ობიექტი 3 (სტო-3)
- ადგილობრივი მნიშვნელობის კონსერვაციის ობიექტი
- ადგილობრივი მნიშვნელობის კონსერვაციის ობიექტი (სტო, მნიშვნელობის)



1:30,000

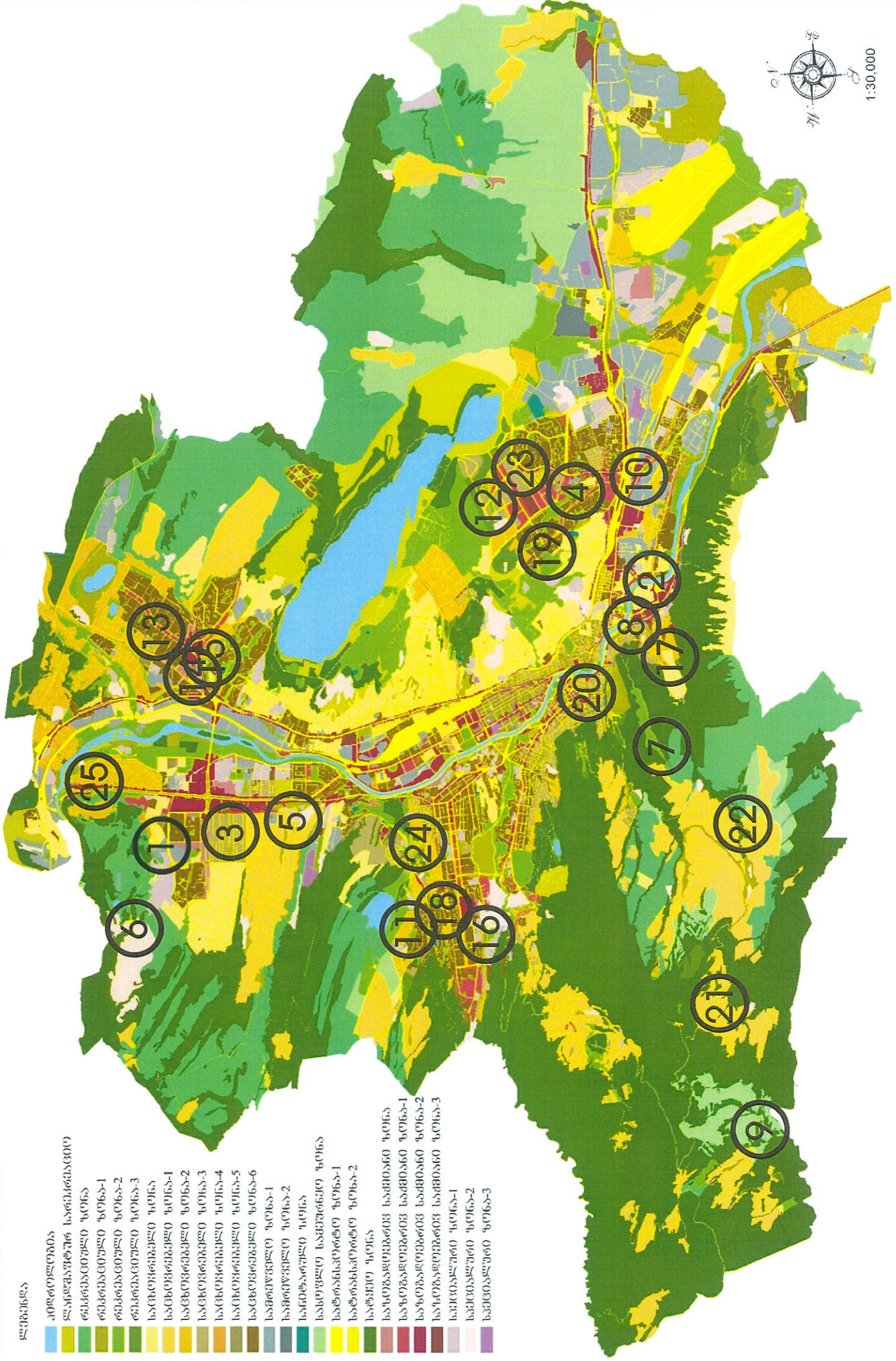


# ცვლილებების საინფორმაციო მასალა

## ფუნქციური ზონები

ლექსენა

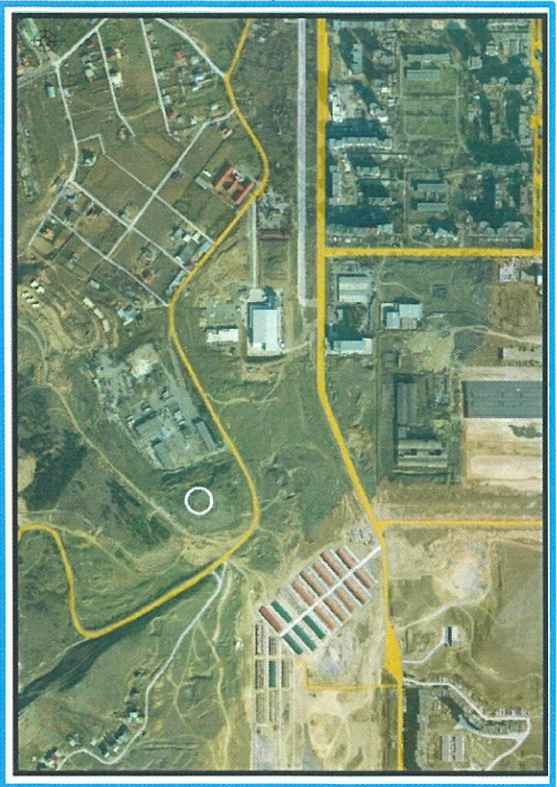
- კომერციულია
- ლანდშაფტურ სარეკონსტრუქციო
- რეკონსტრუქციული ზონა
- რეკონსტრუქციული ზონა-1
- რეკონსტრუქციული ზონა-2
- რეკონსტრუქციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საინფორმაციული ზონა
- სახეობრივი საცხოვრებელი ზონა
- სახეობრივი ზონა-1
- სახეობრივი ზონა-2
- სახეობრივი ზონა-3
- სახეობრივი ზონა-4
- სახეობრივი ზონა-5
- სახეობრივი ზონა-6
- სახეობრივი ზონა-1
- სახეობრივი ზონა-2
- სახეობრივი ზონა-3
- სახეობრივი ზონა-4
- სახეობრივი ზონა-5
- სახეობრივი ზონა-6





ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხათგვერდის სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე

საკადასტრო კოდი N: 01.72.14.005.386, 01.72.14.005.455, 01.72.14.005.456

განცხადების ნომერი N: 01200162183-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 10487 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

■ სარეკრეაციო ზონა (რზ) (10487 კვ.მ)

■ სამრეწველო ზონა-2 (ს-2) (10487 კვ.მ)

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 4 თებერვლის N01200354325 წერილით სამსახური ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხთან დაკავშირებით აფიქსირებს დადებით პოზიციას.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩა, I კვარტალი N 5ბ ; ქალაქი თბილისი, მეცობრობის ქუჩა N 44-ის მიმდებარე

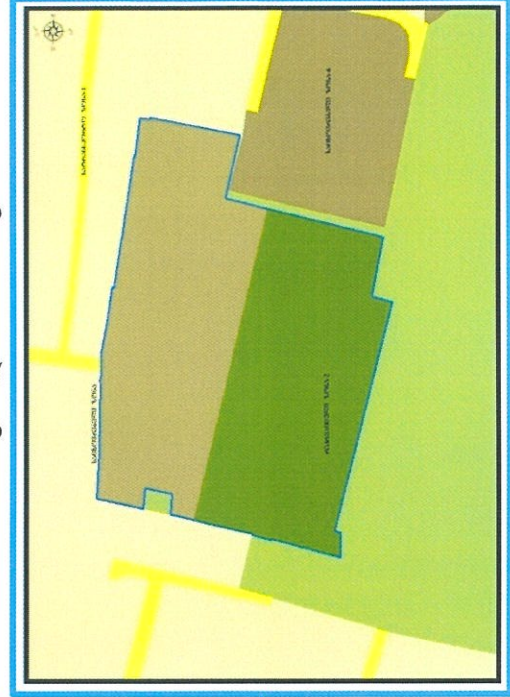
საკადასტრო კოდი N: 01.17.14.003.633

განცხადების ნომერი N: 01201601779-67

არსებული ზონირება








მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 18,177 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკონსტრუქციის საფუძველზე, საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (232 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (9220 კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (17696 კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (8957 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (249 კვ.მ)	

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2020 წლის 19 ივნისის N16-01201713103 წერილის მიხედვით, მოთხოვნილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

**გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია:** 2020 წლის 10 ივნისის N01201623286 და 2020 წლის 19 ივნისის N01201712931 წერილებით სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით(რზ-3) და საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება და მოიხნას გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით შემოთვალვებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

**სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია :** შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა

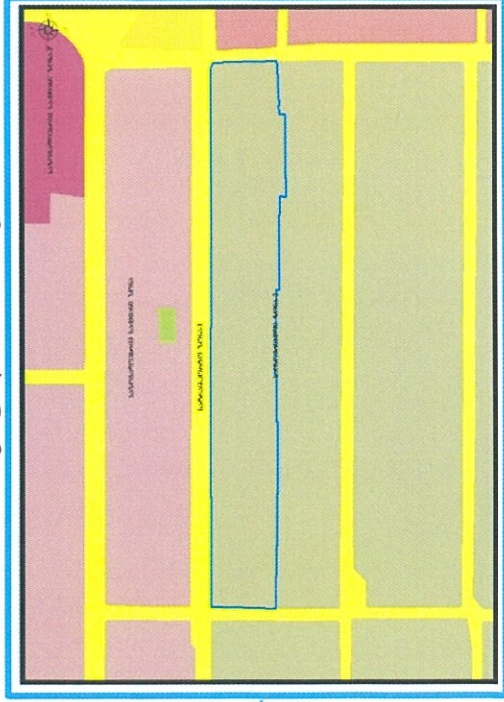


მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა, N 22

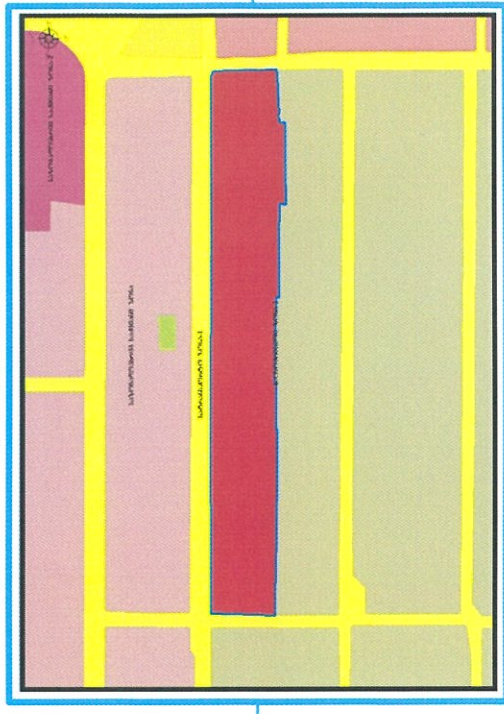
საკადასტრო კოდი N: 01.72.14.035.591;01.72.14.035.592, 01.72.14.035.588, 01.72.14.035.616, 01.72.14.035.726, 01.72.14.035.762, 01.72.14.035.761, 01.72.14.035.590, 01.72.14.035.262, 01.72.14.035.782, 01.72.14.035.563, 01.72.14.035.724, 01.72.14.035.835, 01.72.14.035.828, 01.72.14.035.587, 01.72.14.035.261, 01.72.14.035.562, 01.72.14.035.933

განცხადების ნომერი N: 01200792068-67

## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) ცვლილების საერთო ფართობი: 20191 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)



ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (2019<sub>კვ.ბ</sub>)



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (2019<sub>კვ.ბ</sub>)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 2 ივლისის N01191832467 წერილით არ გამოიცხადეს ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარებას ხე ნარგავების შენარჩუნებით.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა

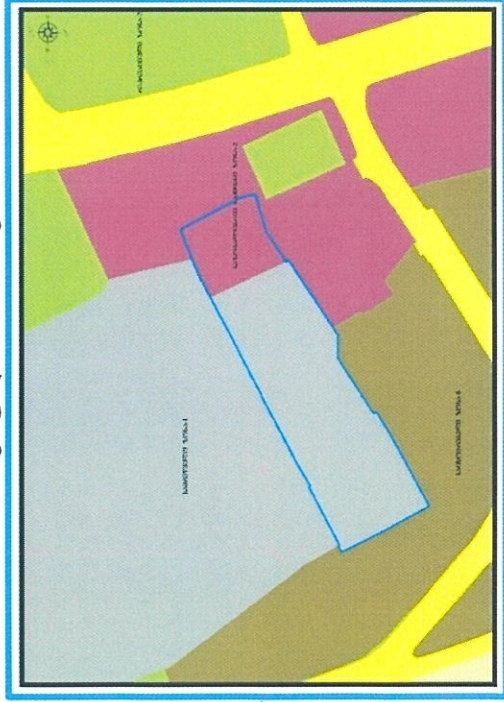


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა N 134

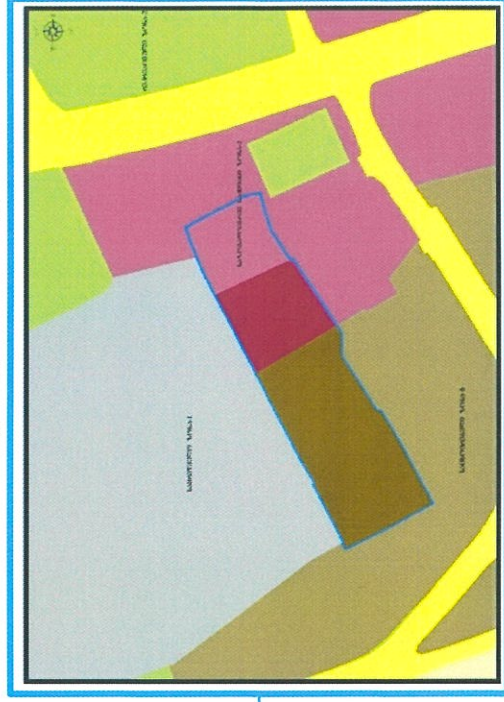
საკადასტრო კოდი : N01.19.36.012.030

განცხადების ნომერი : N012014813-67

## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3083 კვ.მ.  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)



## ზონირების ბალანსი

## არსებული ზონირება

 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (3083 კვ.მ)

## მოთხოვნილი ზონირება

 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2195 კვ.მ)

 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (888 კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

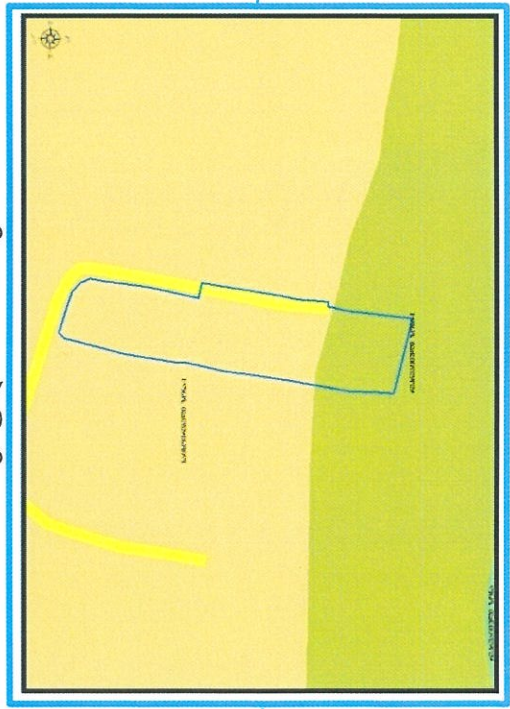


მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ექვთიმე თაყაიშვილის III ჩიხი N 6

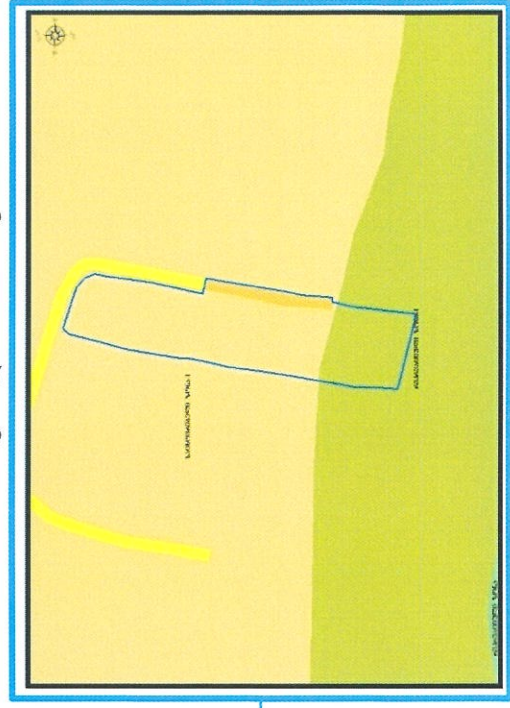
საკადასტრო კოდი N: 01.72.14.021.427, 01.72.14.021.125

განცხადების ნომერი N: 0120077887-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 100კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (100კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (100კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2020 წლის 19 მარტის 16-0120079555 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

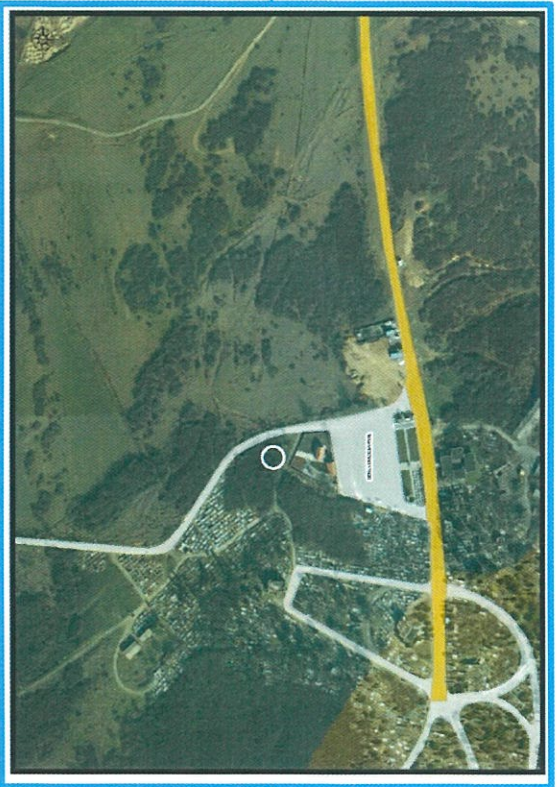
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

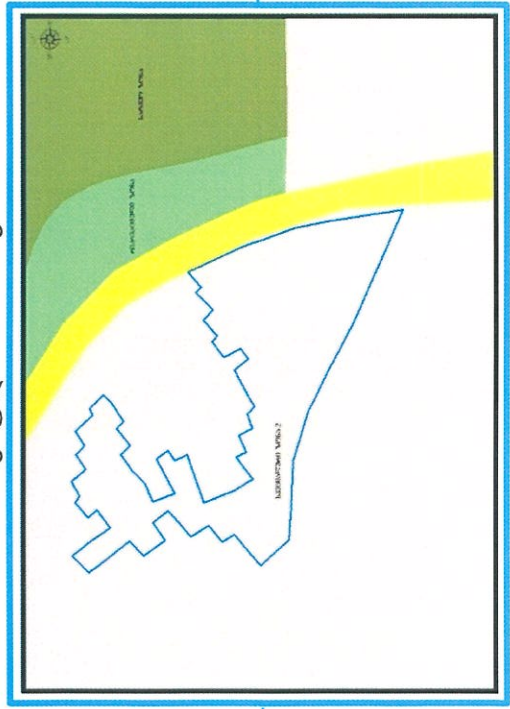


მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხათგვერდის  
სასაფლაო

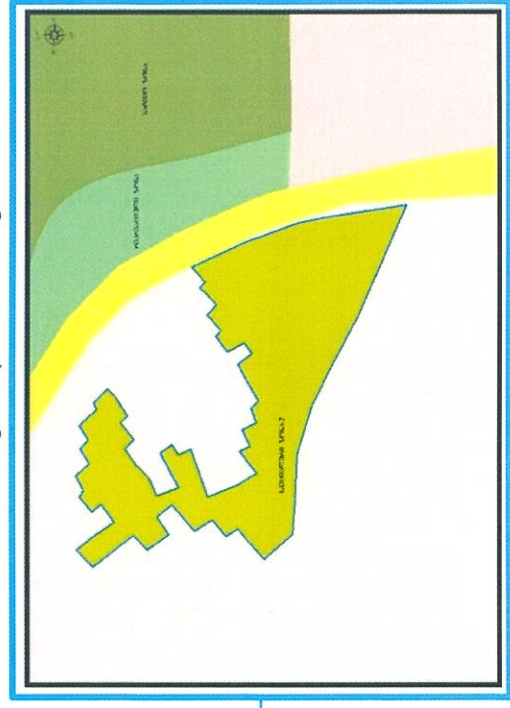
საკადასტრო კოდი N: 01.72.14.093.983-ის  
ნაწილზე

განცხადების ნომერი N: 0120135708-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)-ის ცვლილება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონით (ლსზ);  
 ცვლილების საერთო ფართობი: 1932კვ.მ.  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სპეციალური ზონა-2 (სპეც-ზ-2) (1982კვ.მ)

ლანდშაფტურ-სარეგულაციო ზონა (ლსზ) (1932კვ.მ)

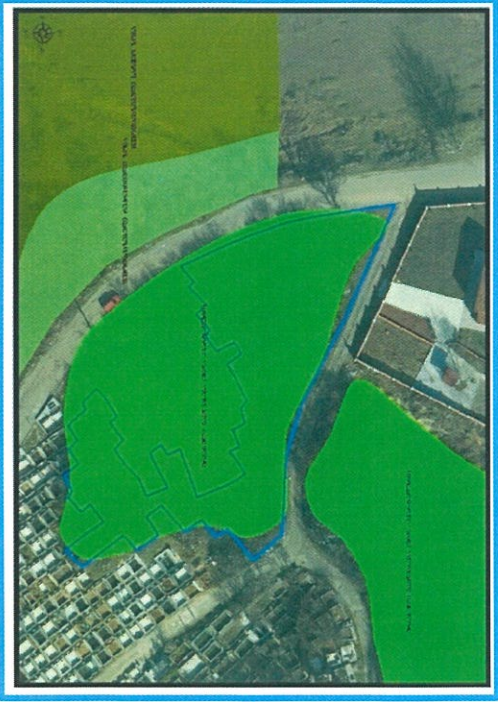
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 29 მაისის N01201501038 წერილით სამსახური ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხთან დაკავშირებით აფიქსირებს დადებით პოზიციას.

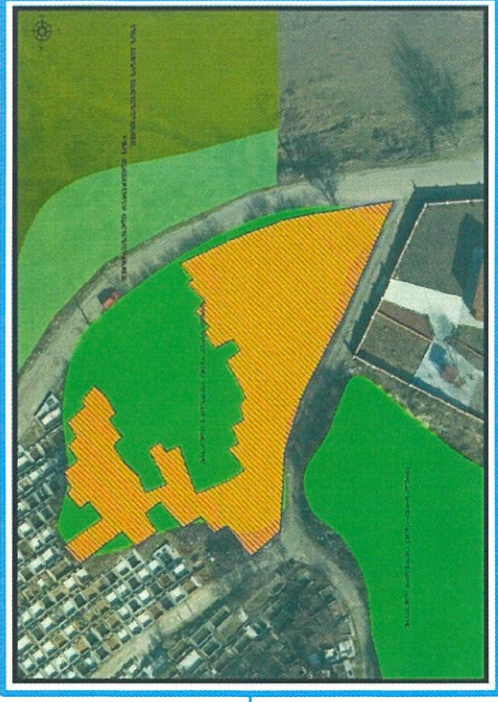
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

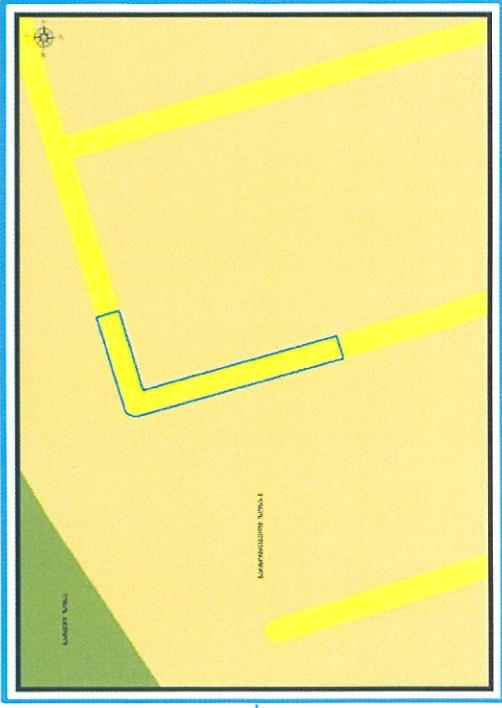


მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი

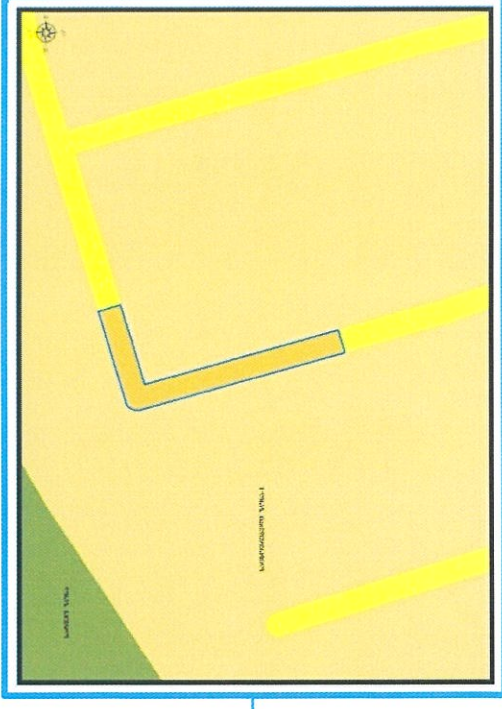
საკადასტრო კოდი N: 81.02.35.078, 81.02.35.002-ის ნაწილზე

განცხადების ნომერი N: 0120135718-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) -ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 469 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (469 კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (469 კვ.მ)

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო: 2020 წლის 28 მაისის N16-0120149995 წერილით სამსახური ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხთან დაკავშირებით აფიქსირებს დადებით პოზიციას.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

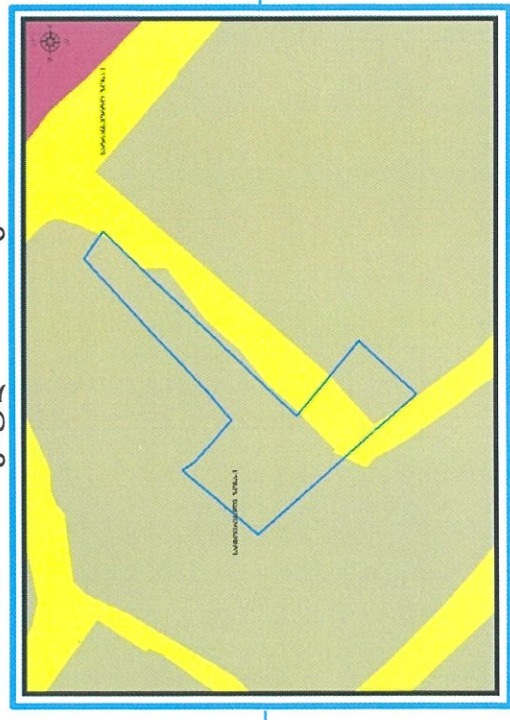


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვეზიროვის ქუჩა N 4

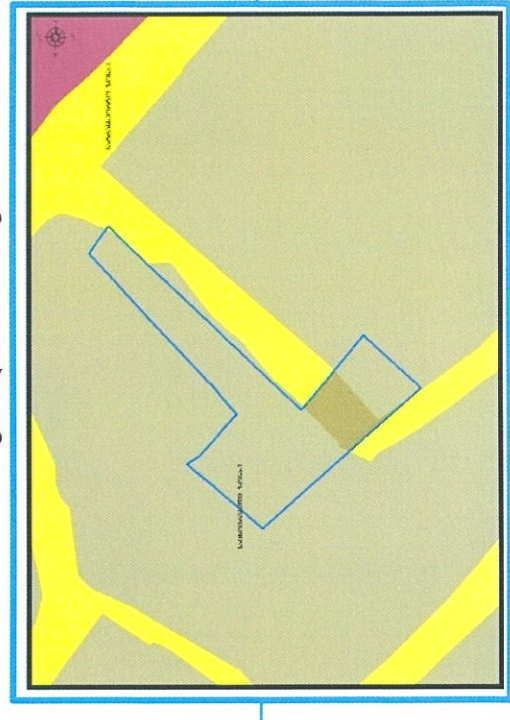
საკადასტრო კოდი N: 01.18.04.006.020

განცხადების ნომერი N: 01192902564-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 51კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)



ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (51კვ.მ)

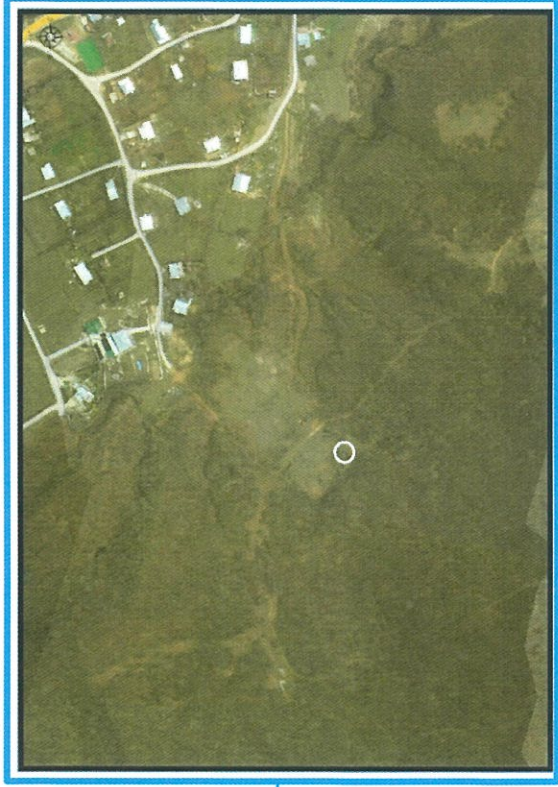
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (51კვ.მ)

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო: 2019 წლის 25 დეკემბრის N01193592421 წერილით თანახმაა.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ადგილმდებარეობა

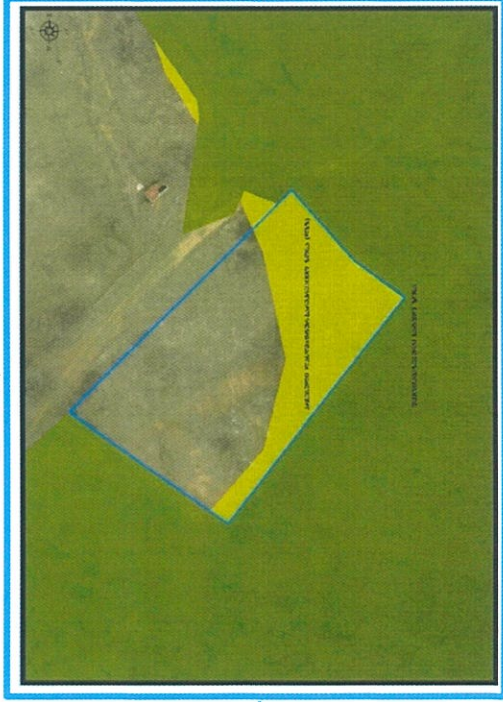


მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი

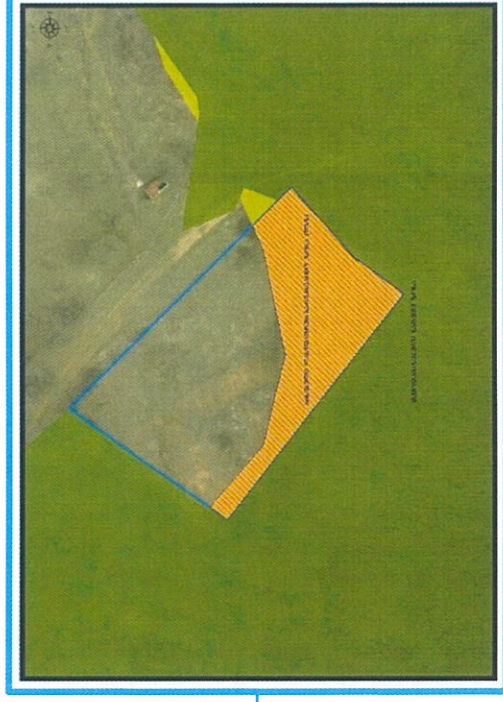
საკადასტრო კოდი N: 81.01.02.863, 81.01.02.862

განცხადების ნომერი N: 01201573638-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 974კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)



ზონირების ბალანსი

მობილური ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (974 კვ.მ)

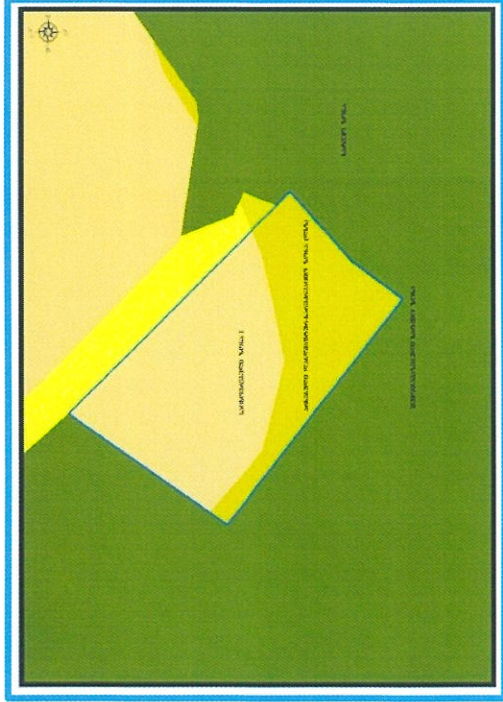
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (974 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

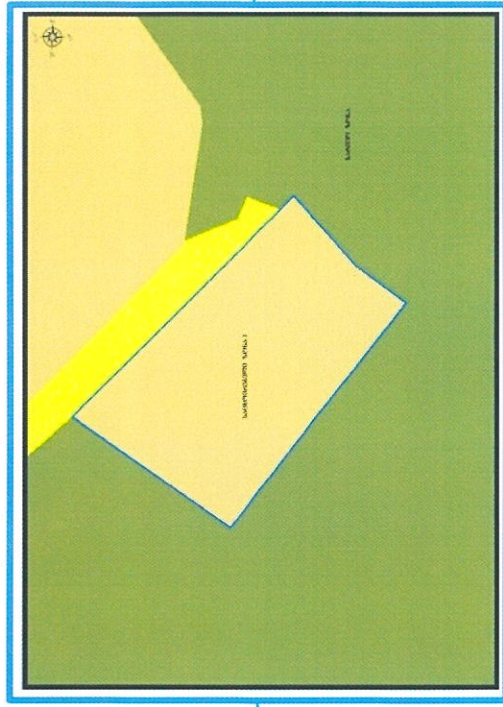
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი





ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი N 10

საკადასტრო კოდი N: 01.17.11.002.013, 01.17.11.002.011, 01.17.11.004.033, 01.17.11.002.017, 01.17.11.004.032, 01.17.11.004.036, 01.17.11.004.034, 01.17.11.002.018

განცხადების ნომერი N:01200571618-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 11211 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი-ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

მობილური ზონირება

არსებული ზონირება

	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (11211 კვ.მ)		საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (4357 კვ.მ)
			სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (6854 კვ.მ)

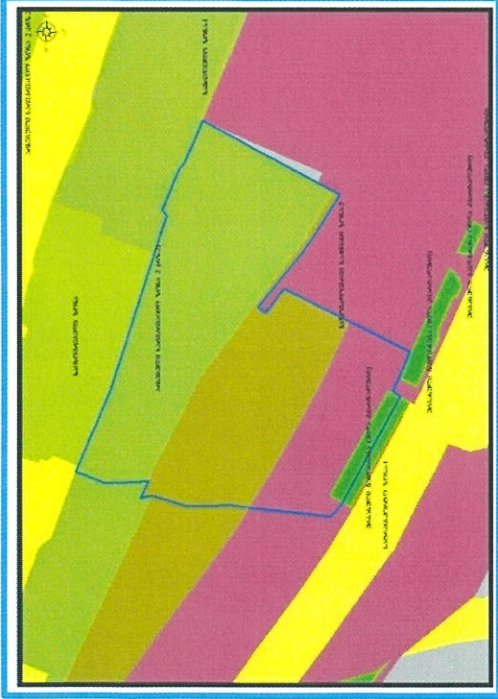
სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 1 ივნისის N01201532207 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, წარმოადგენდნენ მიწის ნაკვეთებზე მოიხსნას გამწვანებულის ტერიტორიების რეკონსტრუქციის განხორციელების მიზნით.

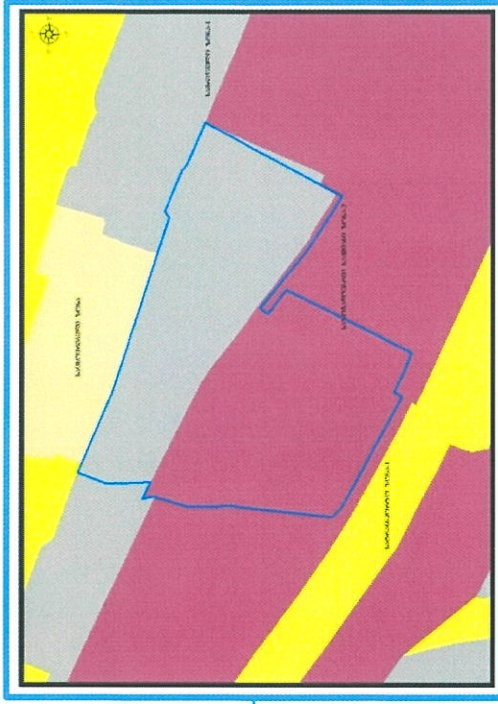
სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მაინცა ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

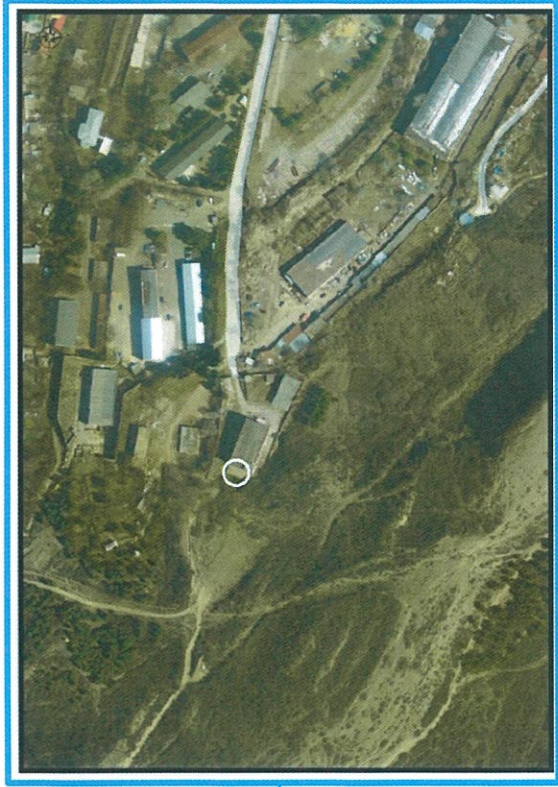


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

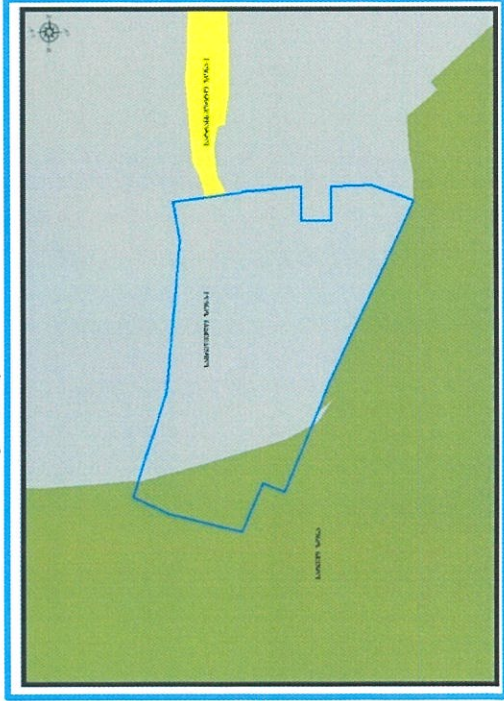


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვასო გომიაშვილის ქუჩა N44

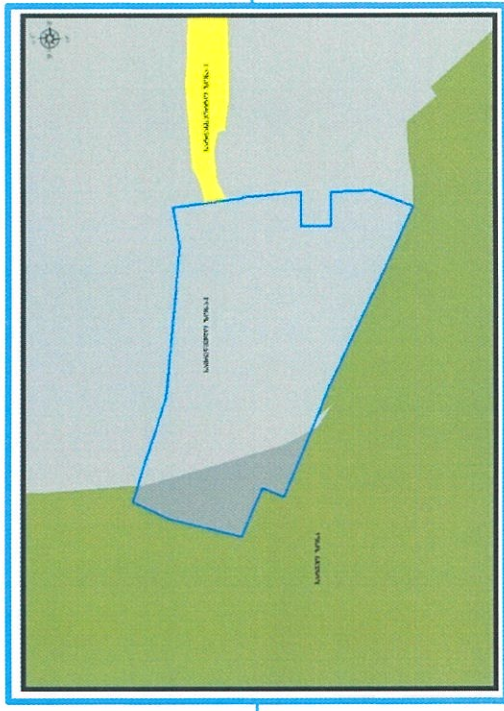
საკადასტრო კოდი N: 01.10.10.019.003

განცხადების ნომერი N: 01200694873-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 577 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)



## ზონირების ბაღანსი

## მოთხოვნილი ზონირება

## არსებული ზონირება

■ სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (577<sub>კვ.მ</sub>)

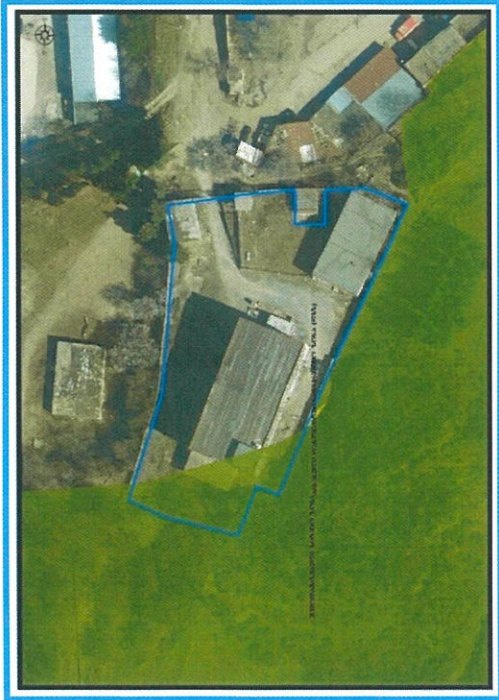
■ სატყეო ზონა (სატყეო) (577<sub>კვ.მ</sub>)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საკვიროებს.

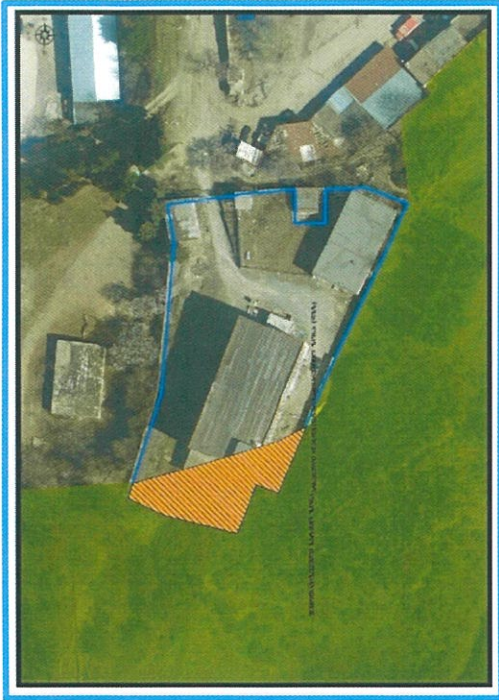
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 18 მარტის N01200781841 წერილით სამსახური თანახმაა განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება

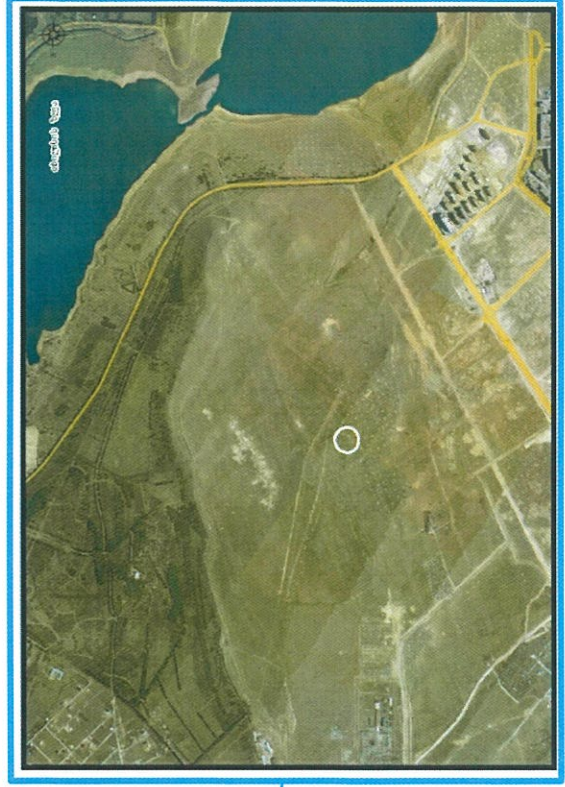


მოთხოვნილი ზონირება





ადგილმდებარეობა

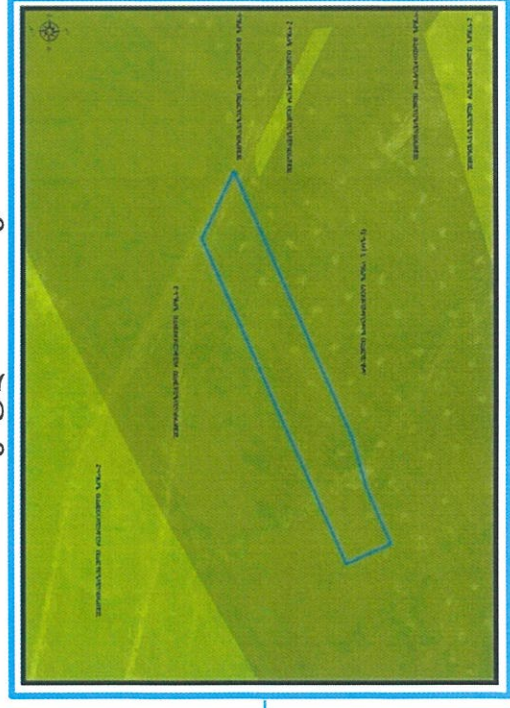


მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3, IV მ/რ-ის მიმდებარედ

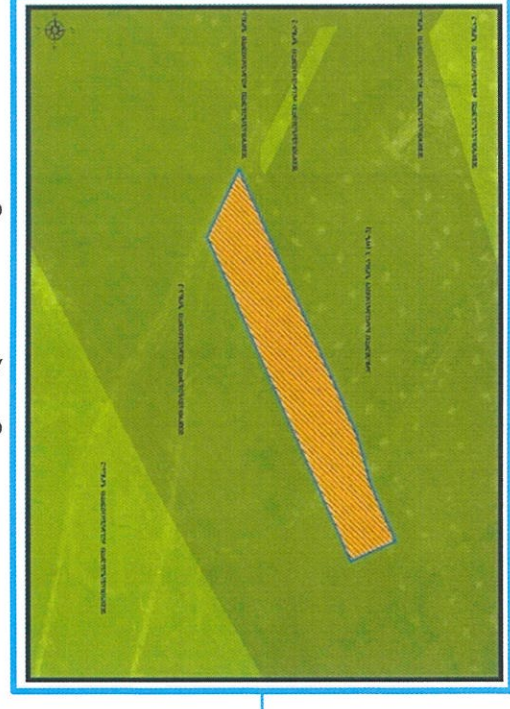
საკადასტრო კოდი N: 01.19.30.005.024

განცხადების ნომერი N: 0120101754-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 18578 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

## ზონირების ბალანსი

## მოთხოვნილი ზონირება

## არსებული ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (18578 კვ.მ)

სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (18578 კვ.მ)

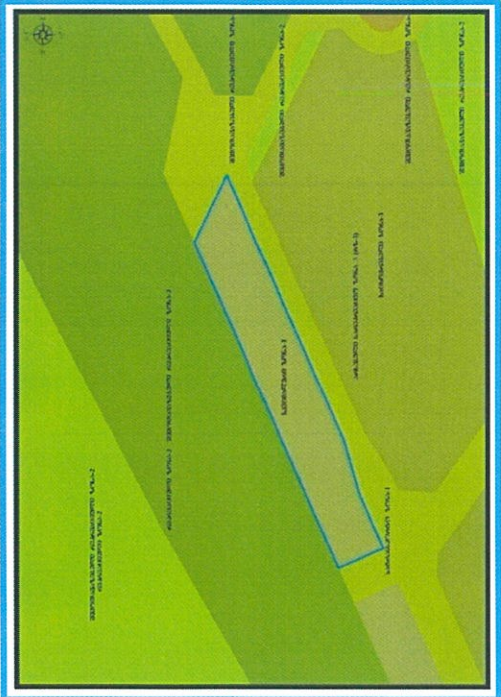
სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 1 აპრილის N0120092346 წერილით სამსახური თანახმაა, რომ წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე მოიხსნას გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენა.

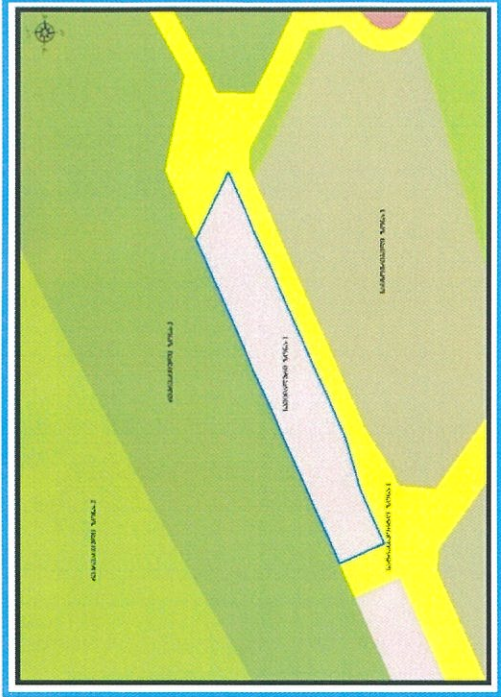
სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



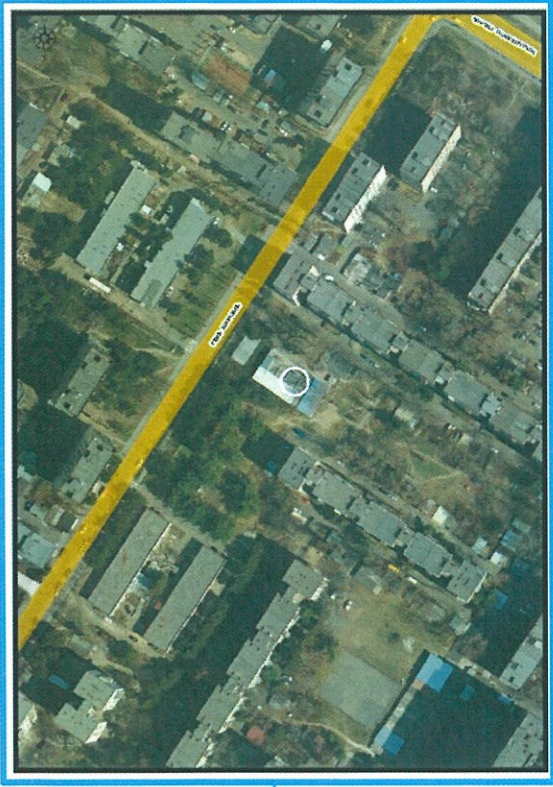
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა

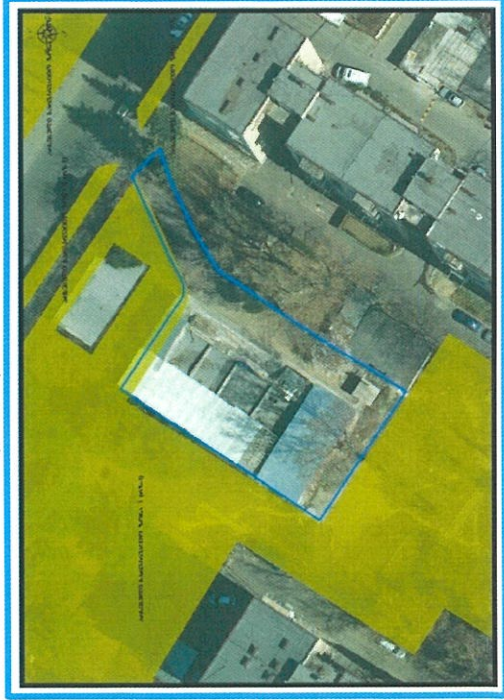


მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივი, მიკრო/რაიონი II, N 45ა

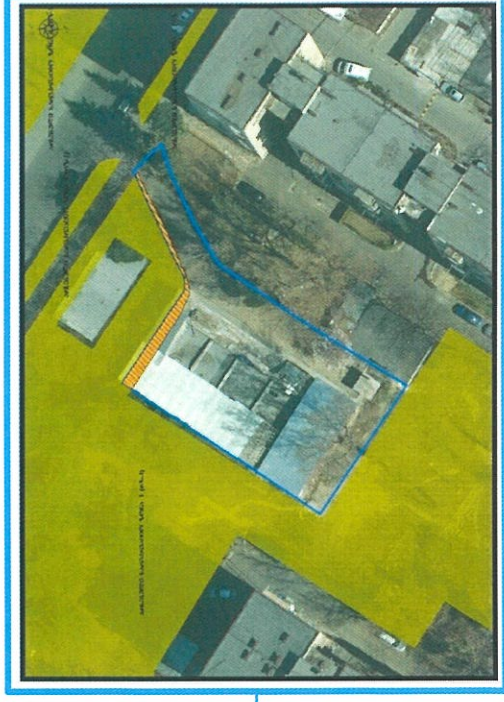
საკადასტრო კოდი N: 01.11.12.011.070

განცხადების ნომერი N: 012008121-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 38 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება


 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (38 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

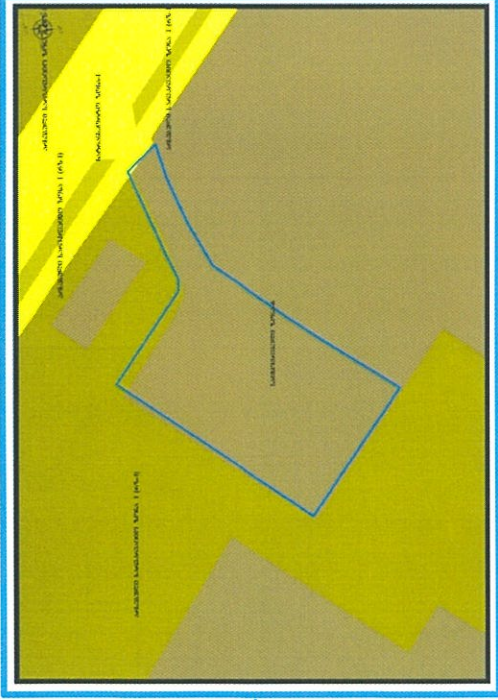

 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (38 კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2020 წლის 28 აპრილის N16-01201191706 წერილით აღნიშნულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმებას მიზანშეწონილად არ მიიჩნევს.

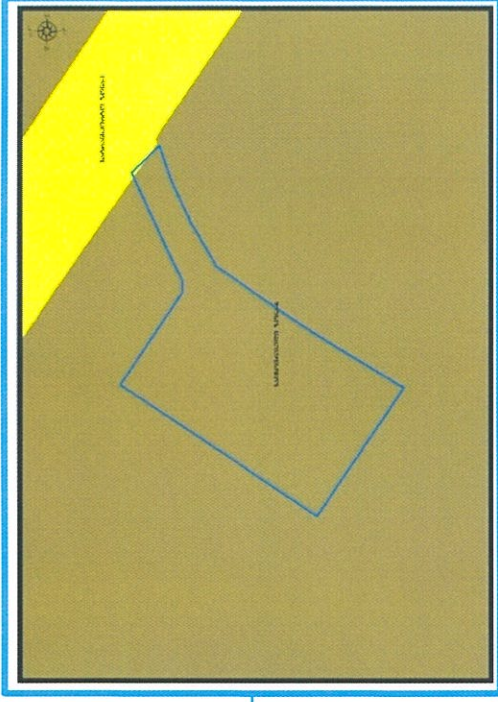
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 24 დეკემბრის №01193582232 წერილით თანახმაა განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი





### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარეობა

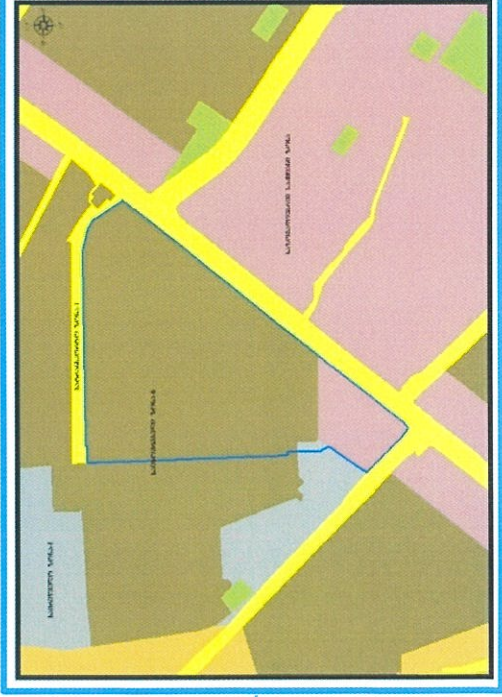


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქერჩის ქუჩა N 6,  
ქალაქი თბილისი, ქერჩის ქუჩა N 6ვ

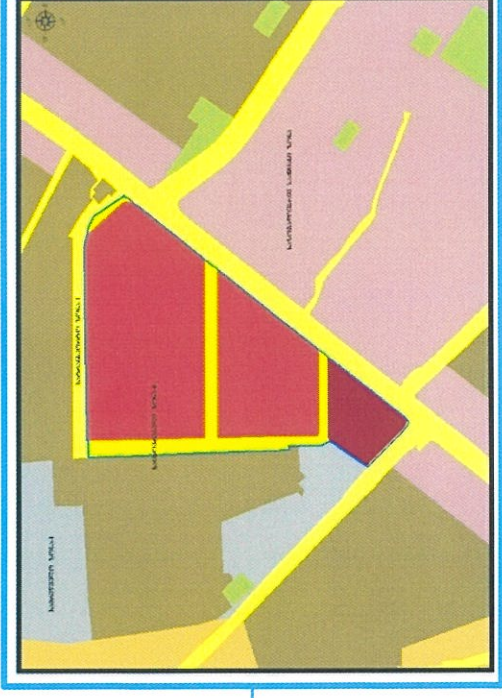
საკადასტრო კოდი N: 01.11.05.029.217, 01.11.05.029.216  
01.11.05.029.179, 01.11.05.029.225, 01.11.05.029.356,  
01.11.05.029.276, 01.11.05.029.277, 01.11.05.029.274  
და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი N: 01201534157-67

#### არსებული ზონირება









#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 46528 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (40998 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6080 კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (5229 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (35937 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (48 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (4511 კვ.მ)
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (253 კვ.მ)	

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

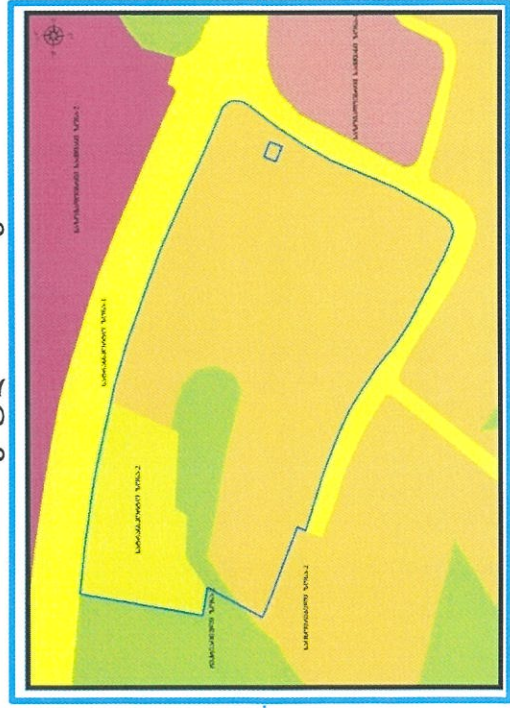


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხევძმარის ქუჩა N 1-ის მიმდებარედ

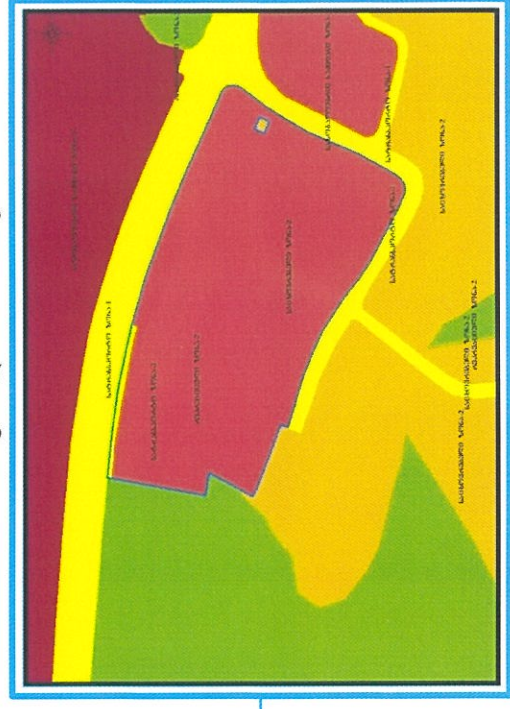
საკადასტრო კოდი N: 01.11.12.022.023, 01.11.12.022.020, 01.11.12.022.029, 01.11.12.022.004, 01.11.12.022.019 და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი N: 01193583020-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება








მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) -ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 12877 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ), სატრანსპორტო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)



ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (9722<sub>კვ.მ</sub>)</p>	 <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (12745<sub>კვ.მ</sub>)</p>
 <p>სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (2054<sub>კვ.მ</sub>)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (132<sub>კვ.მ</sub>)</p>
 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1101<sub>კვ.მ</sub>)</p>	

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო: 2020 წლის 14 მაისის N16-01201351275 წერილით სამსახური ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხთან დაკავშირებით აფიქსირებს დადებით პოზიციას.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 9 ივნისის N18-01201613411 წერილით სამსახური ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხთან დაკავშირებით აფიქსირებს დადებით პოზიციას.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯუღრხა ნადირაძის ქუჩა N6ა

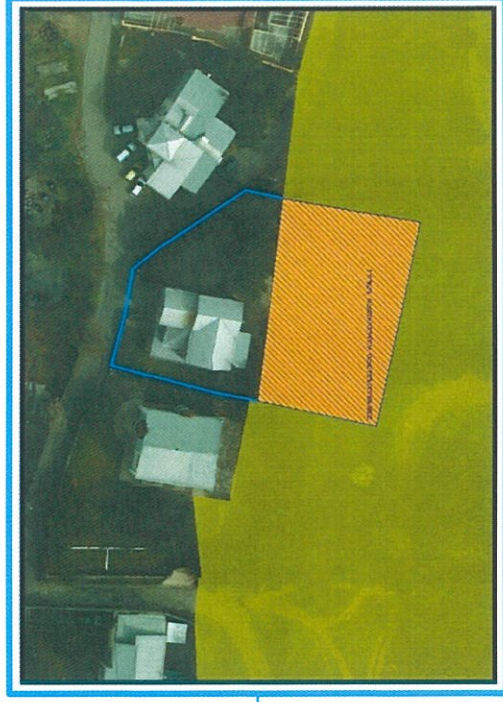
საკადასტრო კოდი : N01.14.04.029.107

განცხადების ნომერი : N0120086519-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 918კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

## ზონირების ბალანსი

## მოთხოვნილი ზონირება

## არსებული ზონირება

■ სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (918 კვ.მ)

■ სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (918 კვ.მ)

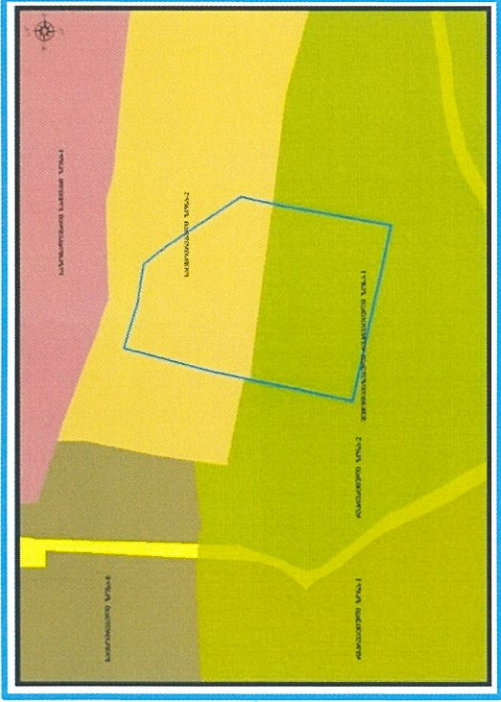
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის 2020 წლის 2 აპრილის N0120093700 წერილით სამსახური თანახმაა წარმოადგინოს მიწის ნაკვეთზე განხორციელებულ გამწვანებულ ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის ფენის მოხსნა. .

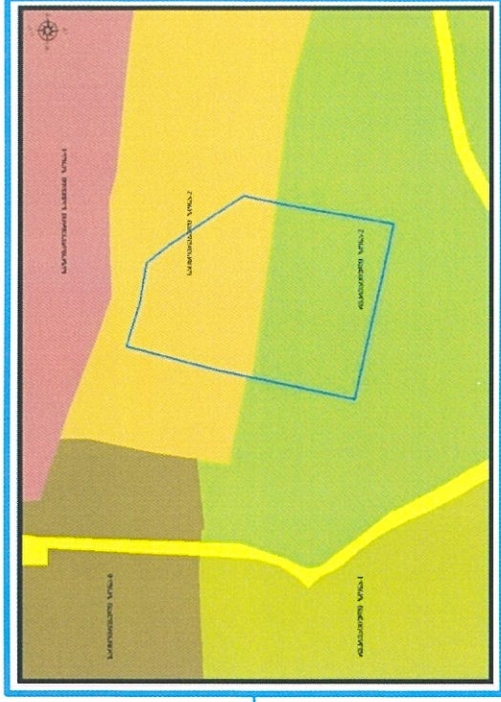
ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიციის შედეგად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

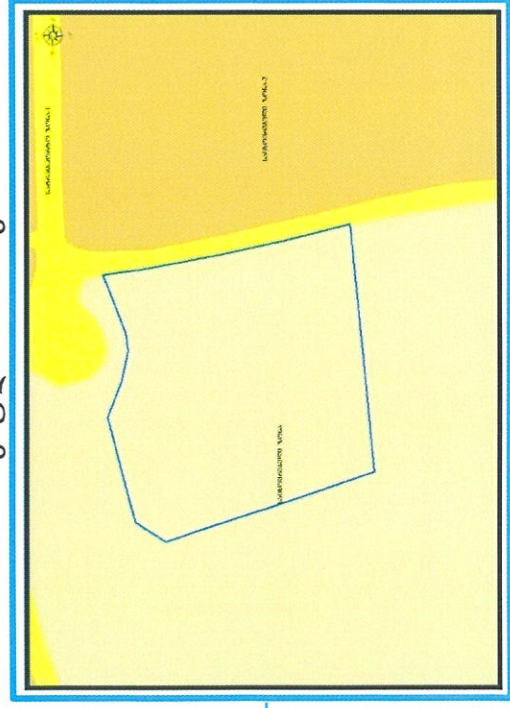


მისამართი: ქალაქი თბილისი, კრწანისის ქუჩა

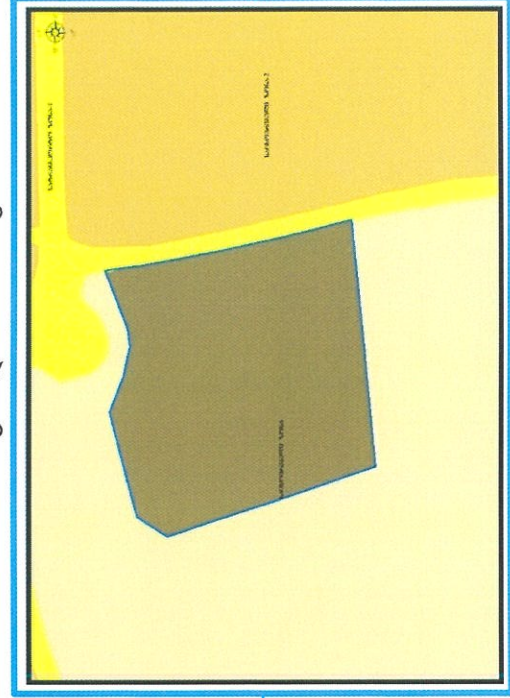
საკადასტრო კოდი N: 01.18.06.014.080

განცხადების ნომერი N: 67-01201632919 (01200554158-67)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 7804კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)



## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (7797<sub>კვ.მ</sub>)</p> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7<sub>კვ.მ</sub>)</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (7799<sub>კვ.მ</sub>)</p> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5<sub>კვ.მ</sub>)</p>

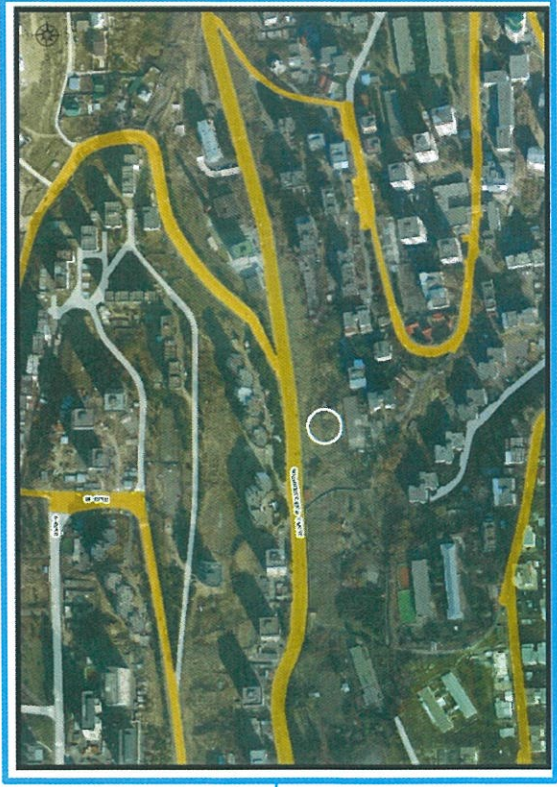
სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

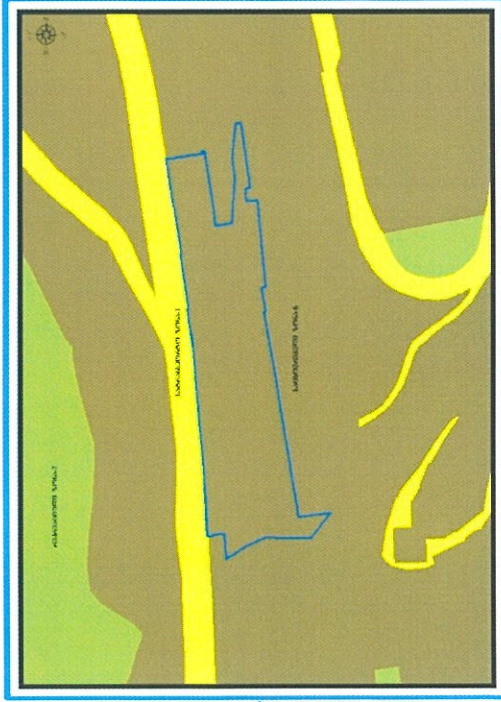


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი III, კვარტალი III, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

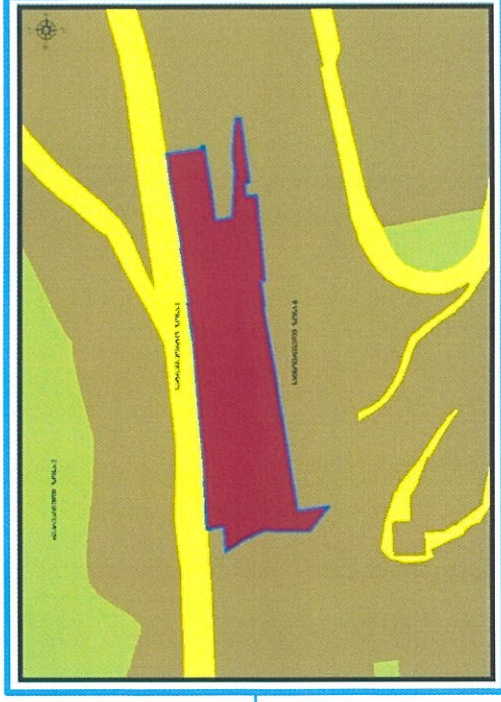
საკადასტრო კოდი N: 01.14.02.013.193

განცხადების ნომერი N: 67-01201632920 (01200761-67)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 12762 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)



## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>■ საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (12761<sub>კვ.მ</sub>)</p> <p>■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1<sub>კვ.მ</sub>)</p>	<p>■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (12723<sub>კვ.მ</sub>)</p> <p>■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (39<sub>კვ.მ</sub>)</p>

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მიკრო/რაიონი 1, N15-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი N: 01.17.07.021.021, 01.17.07.021.027

განცხადების ნომერი N: 01201623406-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 1666კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)



## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (1666 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

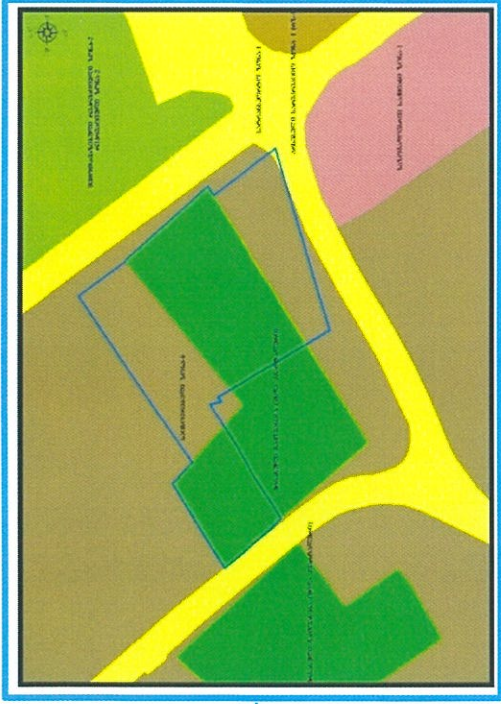
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1666 კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

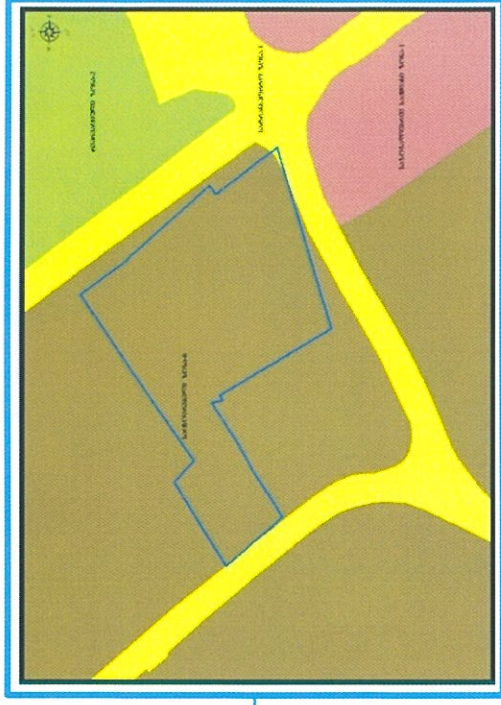
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 29 მაისის N18-01201501048 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე მოიხსნას გამწვანებულო ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტლური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებულო არეალების ფენა.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი





ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

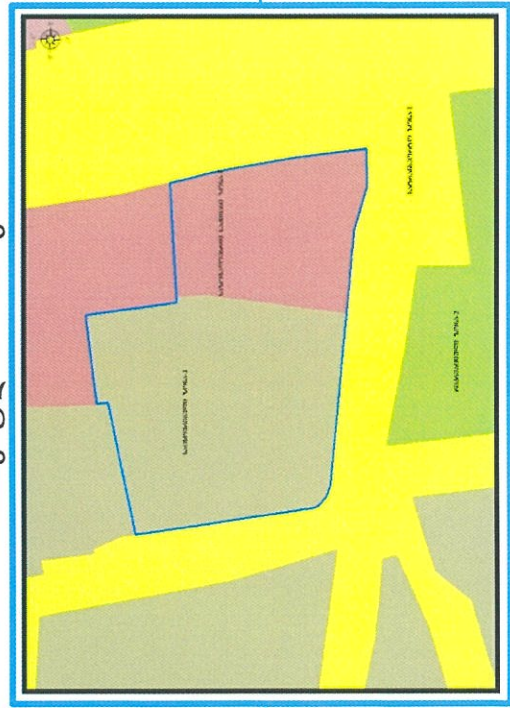


მისამართი: ქალაქი თბილისი, კოტე აფხაზის ქუჩა N 39; ქალაქი თბილისი, აზოვიანის ქუჩა N 16; ქალაქი თბილისი, ხანძთელის ქუჩა (ყოფ. მიასნიკოვი), N 26/14

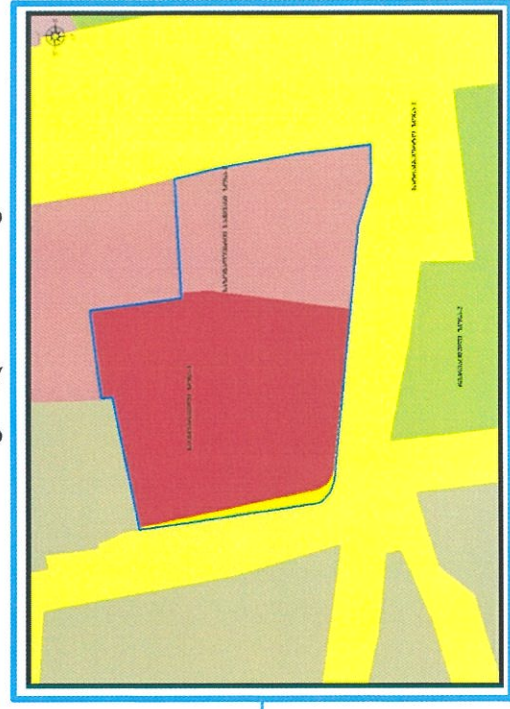
საკადასტრო კოდი N: 01.18.03.048.035 და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი N: 01201632974-67

არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 566 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (565 კვ.მ)</p>	 <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (545 კვ.მ)</p>
 <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1 კვ.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (21 კვ.მ)</p>

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

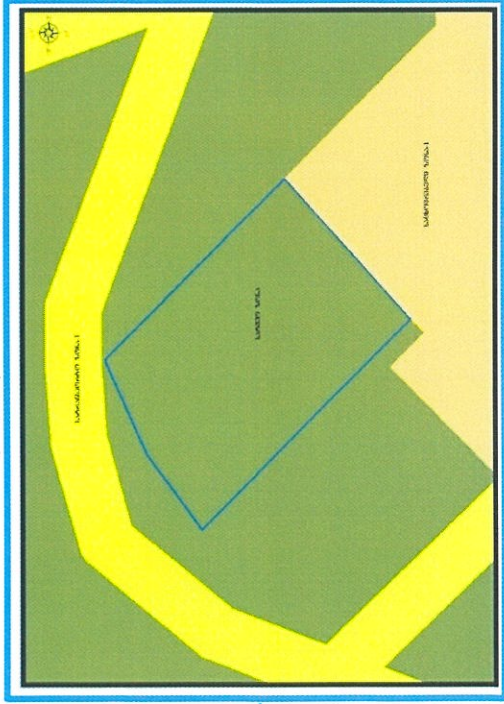


მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი

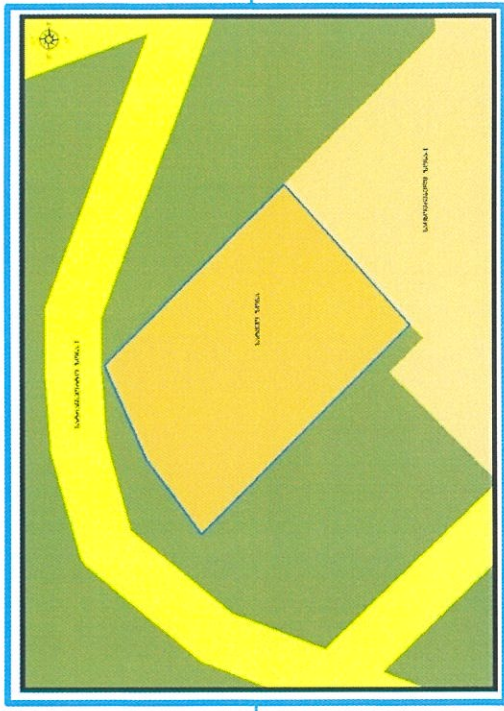
საკადასტრო კოდი N: 81.01.05.678

განცხადების ნომერი N: 01200292031-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 603 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (603 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (603 კვ.მ)

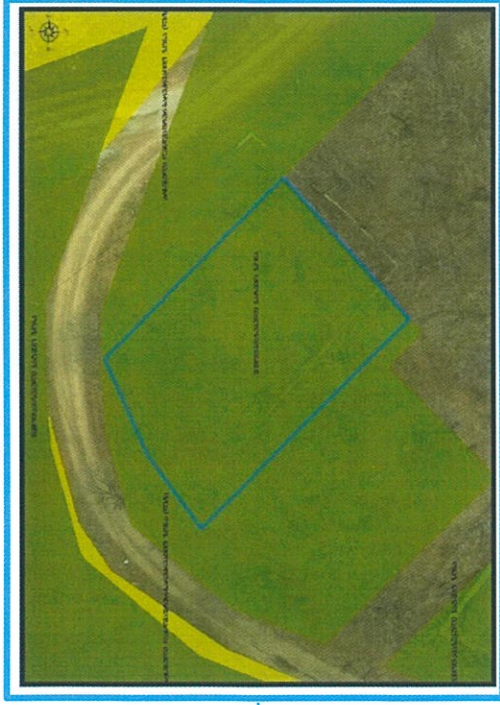
სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 4 თებერვლის N01200354204 წერილით სამსახური თანახმაა განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

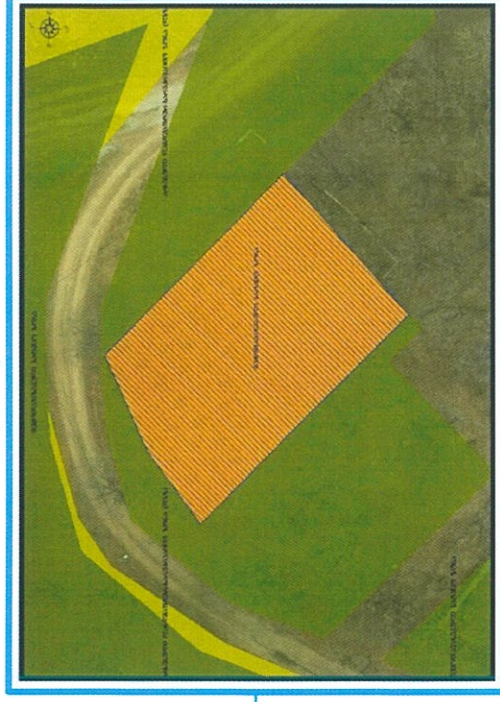
სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

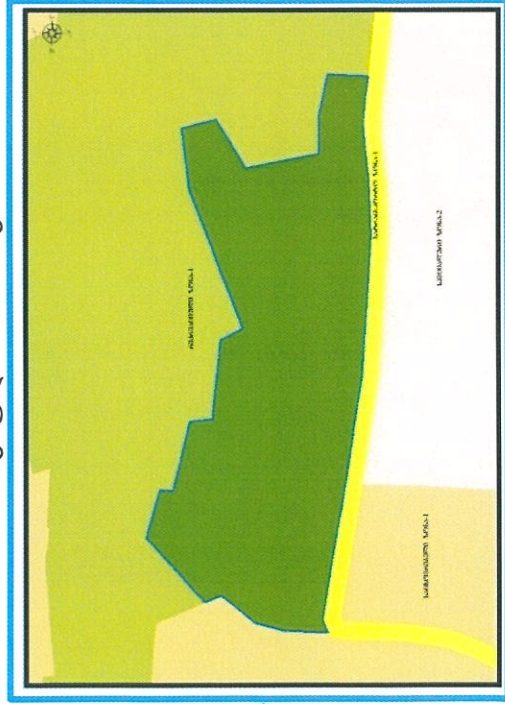


მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, მარო მაცაშვილის I შესახვევი N 12

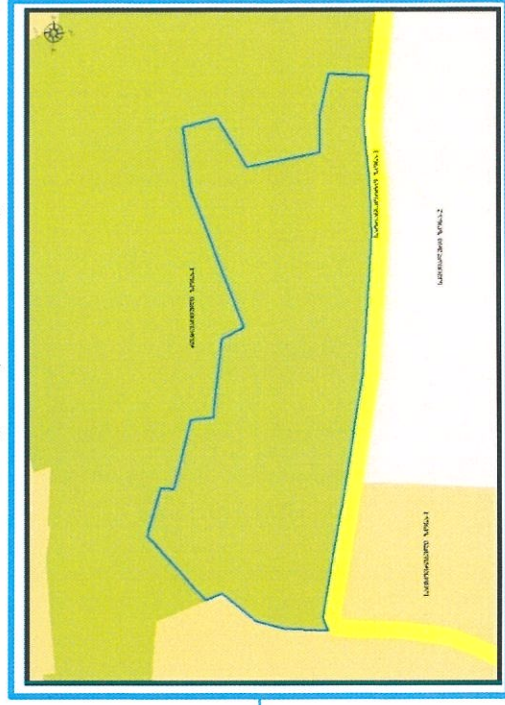
საკადასტრო კოდი N: 81.02.03.401, 81.02.29.186, 81.02.03.433, 81.02.03.428, 81.02.03.791, 81.02.98.533, 81.02.03.788

განცხადების ნომერი N: 01193321232-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 9057 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)



## ზონირების ბალანსი

## მოთხოვნილი ზონირება

## არსებული ზონირება

■ სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (9057<sub>კვ.მ</sub>)

■ სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (9057<sub>კვ.მ</sub>)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 25 დეკემბრის N01193592432 წერილით სამსახური თანახმაა აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განხორციელოს სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება







# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ბარემოს დაცვის სამსახური



წერილის ნომერი: **18-01201691750**  
თარიღი: **17/06/2020**  
პინი: **9204**

ადრესატი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური  
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

გადამოწმეთ: [document.municipal.gov.ge](http://document.municipal.gov.ge)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა თქვენი მიმდინარე წლის 12 ივნისის №17-0120164457-18 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.03.401; 81.02.29.186, 81.02.03.433, 81.02.03.428, 81.02.03.791, 81.02.98.533, 81.02.03.788) ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა 1-ის სარეკრეაციო ზონა 3-ით ცვლილების შესაძლებლობაზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას.

გაცნობებთ, რომ სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე წარმოდგენილი დანართის მიხედვით, განხორციელდეს ფუნქციური ზონის კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა 1-ის სარეკრეაციო ზონა 3-ით ცვლილება.

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი  
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)



გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/  
ელექტრონული შტამბი

ადგილმდებარეობა

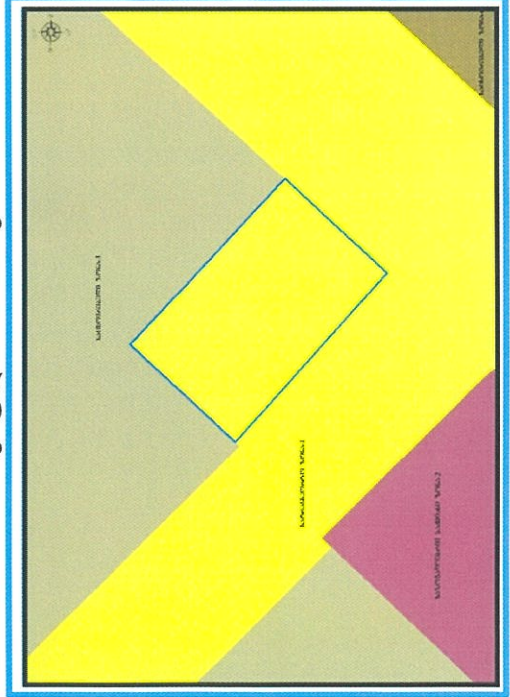


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის დასახლება -3, IV მიკრო/რაიონი, კორპუსი 403-ის მიმდებარედ

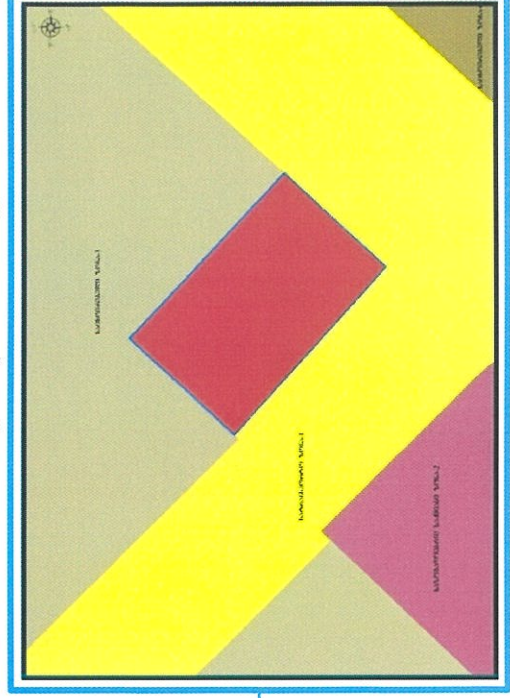
საკადასტრო კოდი N: 01.19.37.017.016, 01.19.37.017.017

განცხადების ნომერი N: 01200384110-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 2102კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)



ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (2102<sub>კვ.მ</sub>)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2102<sub>კვ.მ</sub>)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2020 წლის 21 იანვრის N01200212786 წერილით თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1-ის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით ცვლილებას.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

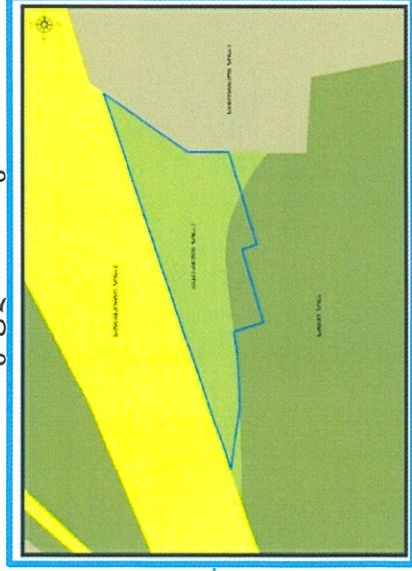


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვამლოჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ

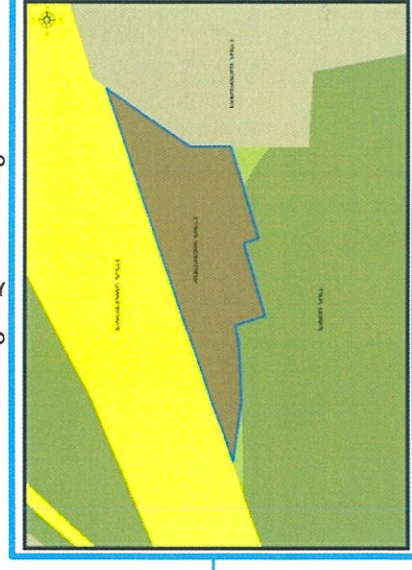
საკადასტრო კოდი N: 01.10.18.011.052, 01.10.18.011.090, 01.10.18.011.094, 01.10.18.011.097

განცხადების ნომერი N: 0120132112-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონა (სატყეო), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1572კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)



ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1363,33.მ)		საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (1572,33.მ)
	სატყეო ზონა (სატყეო) (205,33.მ)		
	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (4,33.მ)		

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

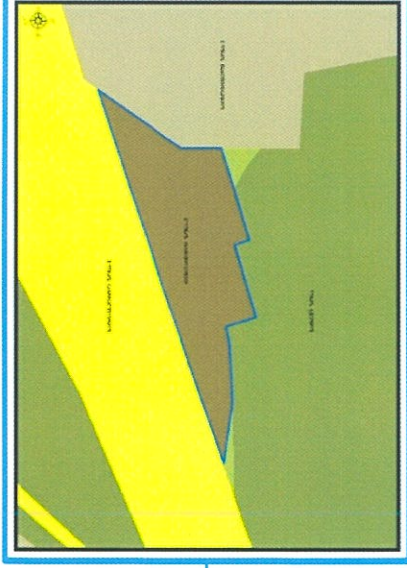
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 1 ივნისის N01201532153 წერილით სამსახური არ არის წინააღმდეგი წარმოდგენილ საკადასტრო ეროვნულზე გავრცელდეს საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად არ მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება

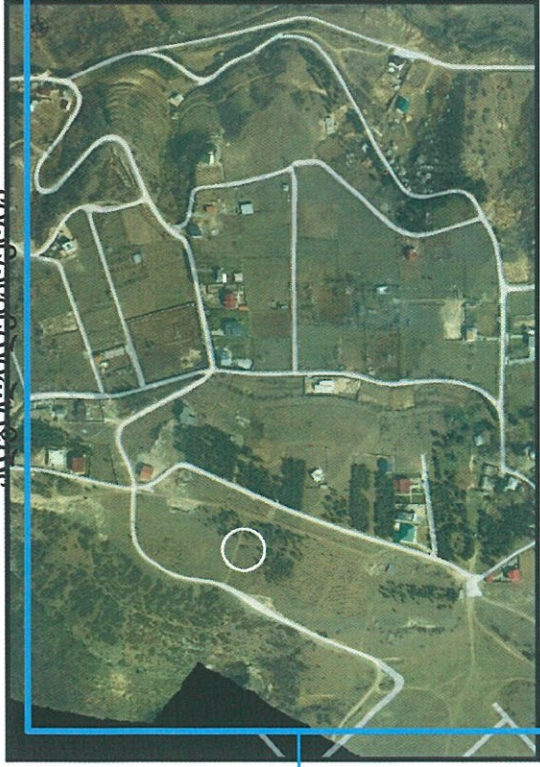


მოთხოვნილი ზონირება





აღვიწილობის ტერიტორია



მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი

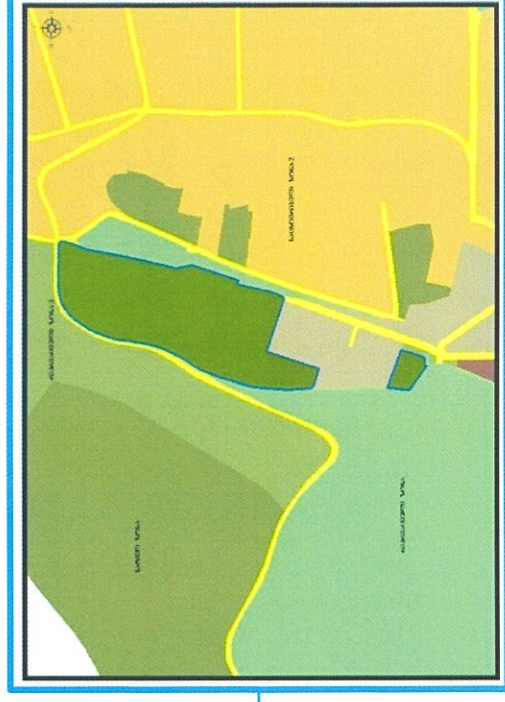
საკადასტრო კოდი N: 01.72.14.006.464, 01.72.14.006.465, 01.72.14.006.578, 01.72.14.006.579, 01.72.14.006.581, 01.72.14.006.613, 01.72.14.006.614, 01.72.14.006.785, 01.72.14.006.786, 01.72.14.067.060, 01.72.14.006.594 და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი N: 01200911452-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონა (სატყეო) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 22113 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

## ზონირების ბალანსი

## მობილური ზონირება

## არსებული ზონირება

■ სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (22113 კვ.მ)

■ სარეკრეაციო ზონა (რზ) (13733 კვ.მ)

■ სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (22113 კვ.მ)

■ სატყეო ზონა (სატყეო) (8380 კვ.მ)

ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 25 მაისის 18-01201462054 და 2020 წლის 4 მაისის N0120125423 წერილებით თანახმაა განხორციელოს ზონის ცვლილება

სსიპ ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაწვია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

