



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



დადგენილება № 8-5

„ 30 „ იანვარი 2026 ♡

ქ. თბილისი

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, გამოქვეყნების თარიღი: 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ზურაბ აბაშიძე



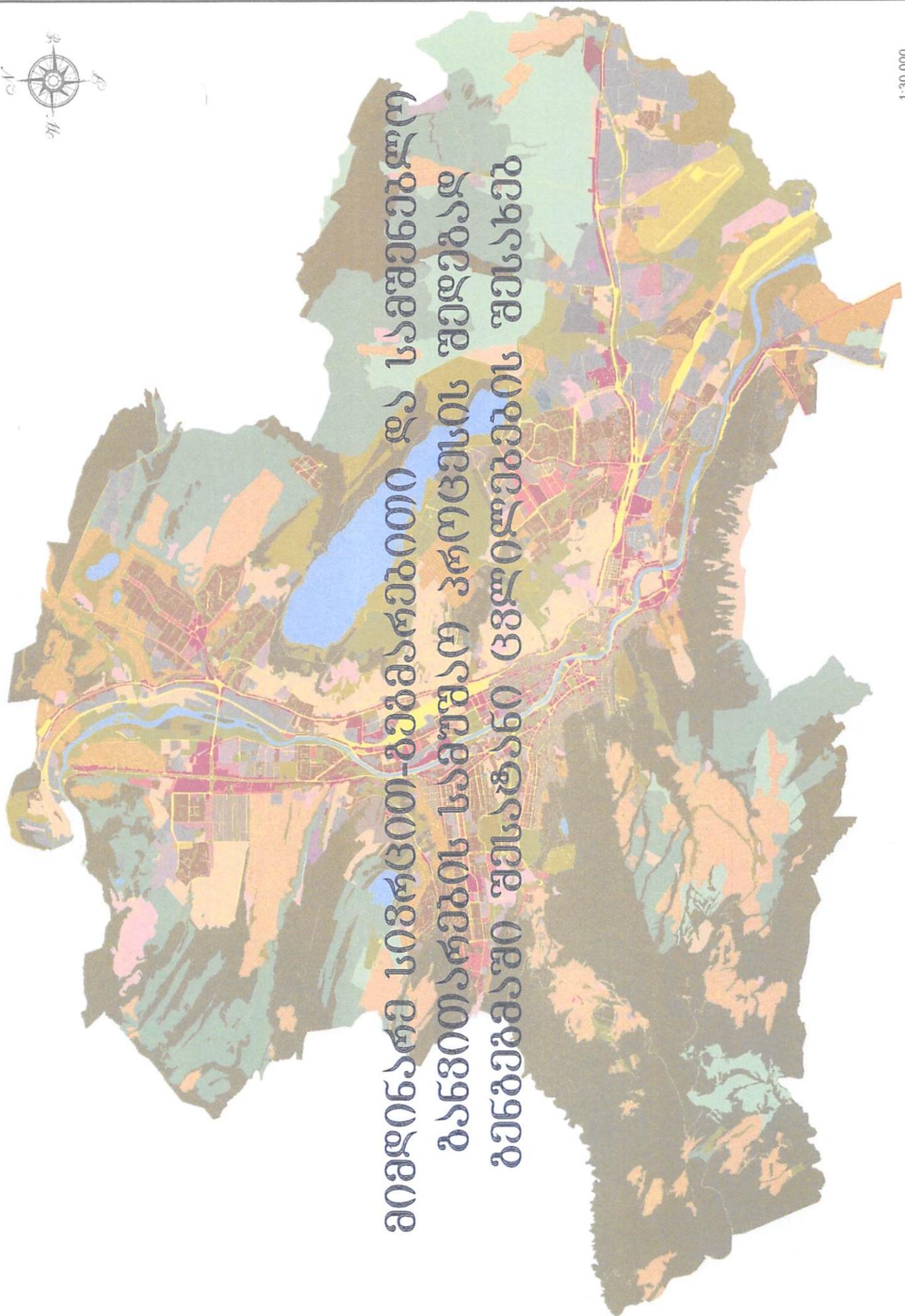
ԼԵՂՈՒՄՆԵՐ

- ԵՐՐՈՒՆԱԿԱՆԱՑՈՒ ԶԱՐԿՆԵՐՆԵՐԻՆ ԽՈՒՆԴԱԿԱՆԱԿԱՆՈՒ
- ԵՐՐՈՒՆԱԿԱՆԱՑՈՒ ԵՆԿՆԵՐԱԿԱՆԱՑՈՒ ՄՈՒԿՑ
- ԵՐՐՈՒՆԱԿԱՆԱՑՈՒ ԵՆԿՆԵՐԱԿԱՆԱՑՈՒ ՄՈՒԿՑ-1
- ԵՐՐՈՒՆԱԿԱՆԱՑՈՒ ԵՆԿՆԵՐԱԿԱՆԱՑՈՒ ՄՈՒԿՑ-2
- ԵՐՐՈՒՆԱԿԱՆԱՑՈՒ ԵՆԿՆԵՐԱԿԱՆԱՑՈՒ ՄՈՒԿՑ-3
- ԵՐՐՈՒՆԱԿԱՆԱՑՈՒ ԽՈՒՆԴԵՐՈՒ ՄՈՒԿՑ
- ՍՈՒՆԱԿԱՆԱՑՈՒ ԶԱՐԿՆԵՐՆԵՐԻՆ-ԽՈՒՆԴԱԿԱՆԱՑՈՒ ՄՈՒԿՑ (ԵՏԻՆ)
- ՍՈՒՆԱԿԱՆԱՑՈՒ ԽՈՒՆԴԱԿԱՆԱՑՈՒ ՄՈՒԿՑ 1 (ԵՄԿ-1)
- ՍՈՒՆԱԿԱՆԱՑՈՒ ԽՈՒՆԴԱԿԱՆԱՑՈՒ ՄՈՒԿՑ 2 (ԵՄԿ-2)
- ՍՈՒՆԱԿԱՆԱՑՈՒ ԽՈՒՆԴԱԿԱՆԱՑՈՒ ՄՈՒԿՑ 3 (ԵՄԿ-3)
- ՍՈՒՆԱԿԱՆԱՑՈՒ ԽՈՒՆԴԵՐՈՒ
- ԶԵՆՈՒՆԱՑՈՒ ԽՈՒՆԴԱԿԱՆԱՑՈՒ (ԵՐՐԱՅ ԵՆԿՆԵՐԱԿԱՆԱՑՈՒ)





**მიმდინარე სივრცით-ბუნებრივითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
ბუნებრივი შესატანი ცვლილების შესახებ**

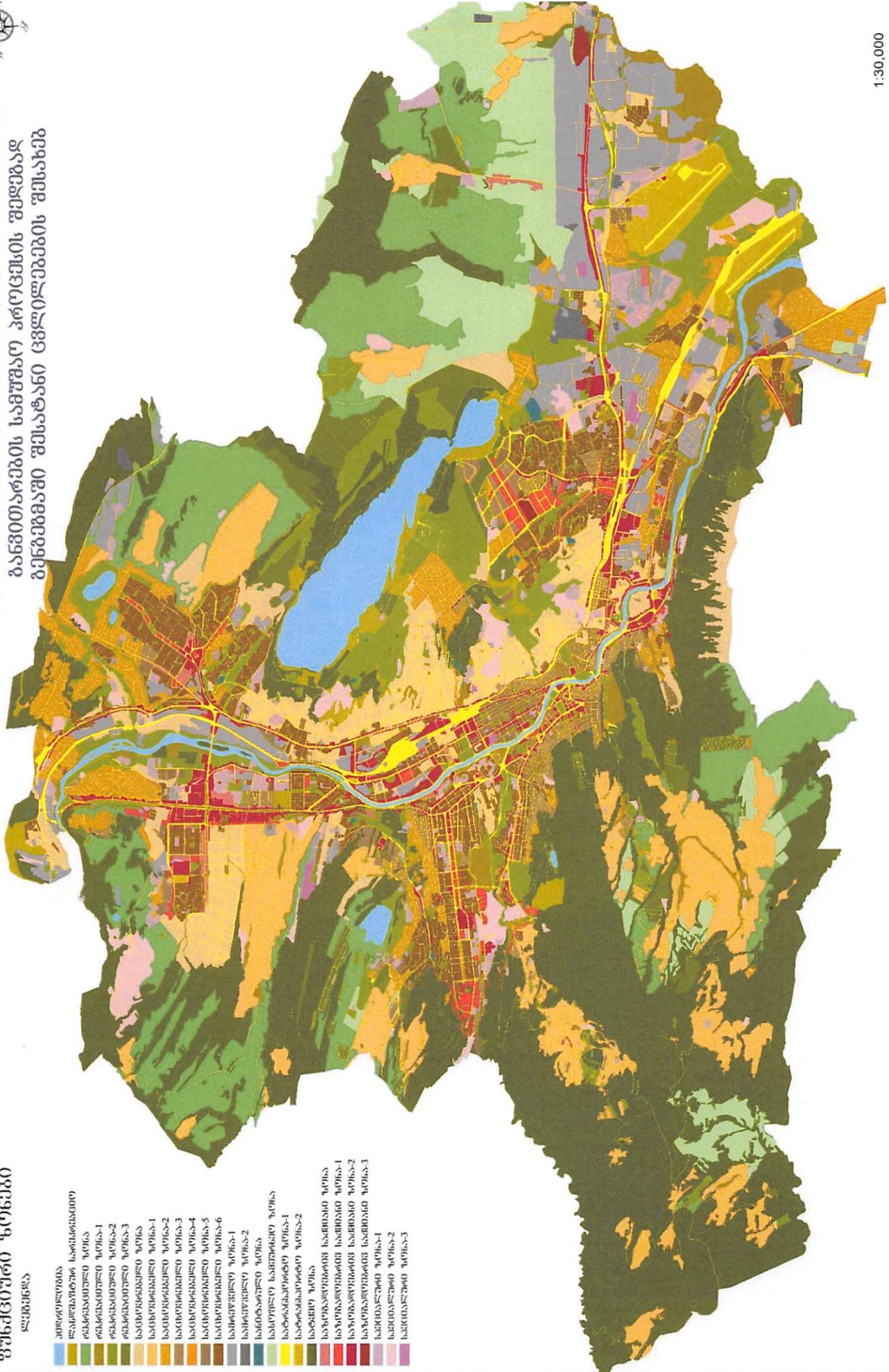




ვიმლინარე სივრცითი-გეგმარებითი და საფუნელო
ბანკითარების სამუშაო პროექტის შედეგად
გენგეგმარებში შემატანი ცვლილებების შესახებ

ფუნქციური ზონები
ლაგუნა

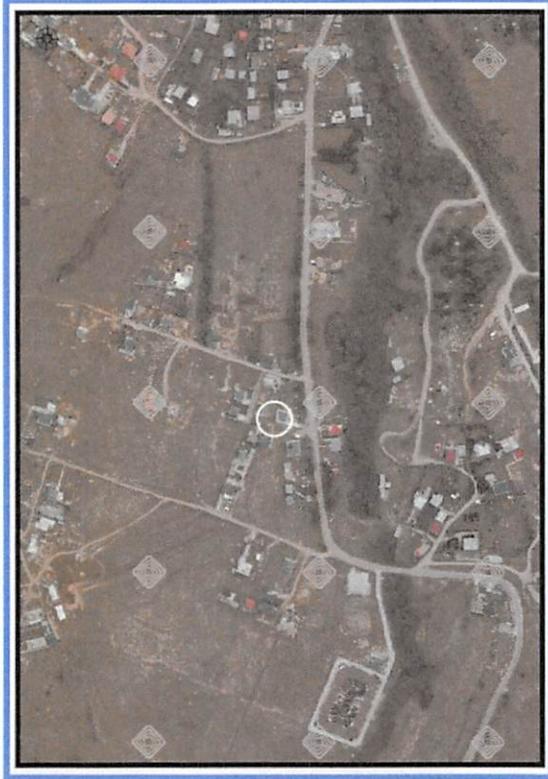
- პორტულონი
- ლაგუნაში საინჟინერო
- ინჟინერული ზონა
- ინჟინერული ზონა-1
- ინჟინერული ზონა-2
- ინჟინერული ზონა-3
- ინჟინერული ზონა
- ინჟინერული ზონა-1
- ინჟინერული ზონა-2
- ინჟინერული ზონა-3
- ინჟინერული ზონა-4
- ინჟინერული ზონა-5
- ინჟინერული ზონა-6
- ინჟინერული ზონა-1
- ინჟინერული ზონა-2
- ინჟინერული ზონა
- ინჟინერული ზონა
- ინჟინერული ზონა-1
- ინჟინერული ზონა-2
- ინჟინერული ზონა
- ინჟინერული ზონა-1
- ინჟინერული ზონა-2
- ინჟინერული ზონა-3
- ინჟინერული ზონა-1
- ინჟინერული ზონა-2
- ინჟინერული ზონა-3
- ინჟინერული ზონა-1
- ინჟინერული ზონა-2
- ინჟინერული ზონა-3



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

1 საკითხი

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლალი ავაქიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნათია მამუკაშვილი

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: თბილისი, სოფელი წავკისი

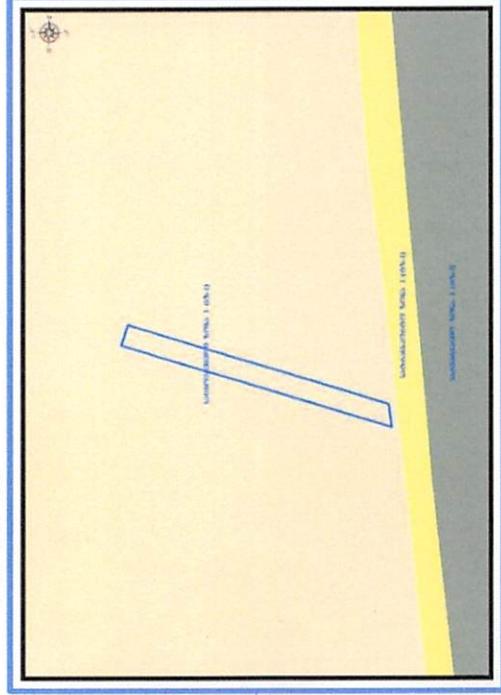
საკადასტრო კოდი: 01.81.02.363.087 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა, მისასვლელი გზით უზრუნველყოფა

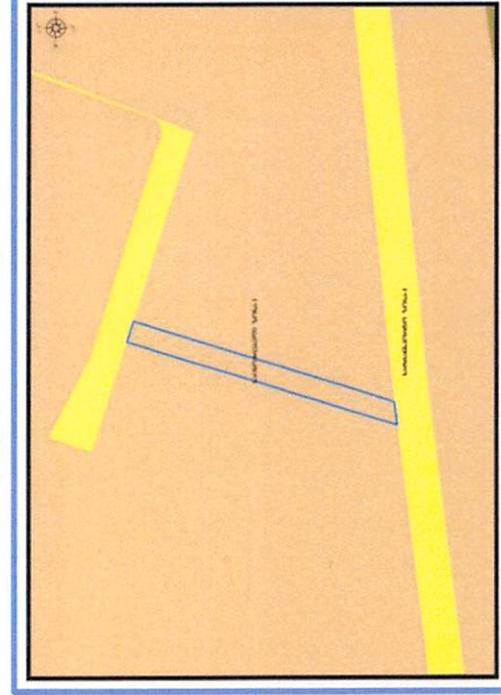
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=713486&Irid=10880#C=44.7389980-41.6550218@z>

განცხადების ნომერი: 01253501185-67

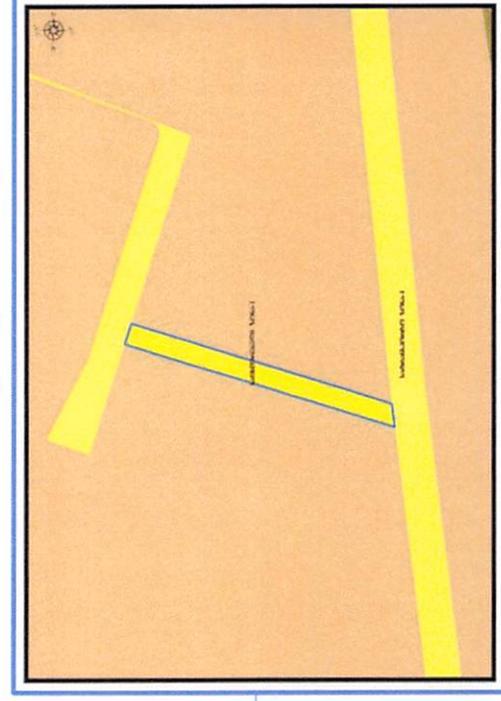
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 476 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა - 1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (476 კვ.მ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (476 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 29 დეკემბრის N01253632848 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ მუჯირი

დამკვეთის ინფორმაცია: ჭაბუკი ცომაია

მისამართი: ქალაქ თბილისში, მხატვრის ქუჩა, N1,N3,N5, N5ა,N7,N9,N13,N15,17 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

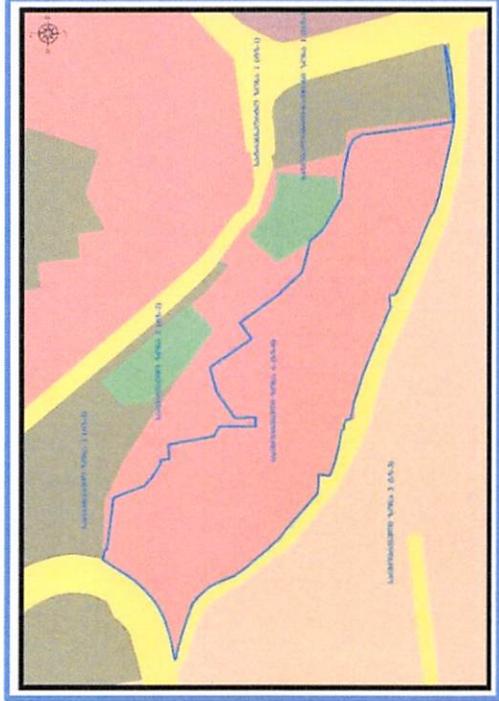
საკადასტრო კოდები: 01.14.02.013.050; 01.14.02.014.005; 01.14.02.014.001; 01.14.02.014.006; 01.14.02.013.073; 01.14.02.013.051; 01.14.02.013.054; 01.14.02.013.129; 01.14.02.014.007; 01.14.02.014.011 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებულ ახვე 01.14.02.013.078-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ტერიტორიის ინდივიდუალური საცხოვრებელი ფუნქციით გა (რეკონსტრუქცია)

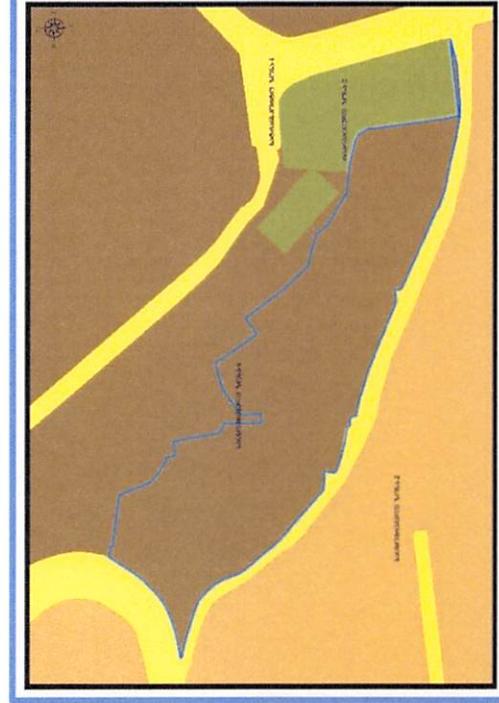
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=717049&url=10880#C=44.7304673-41.7275937@Z>

განცხადების ნომერი: 01253031393-67

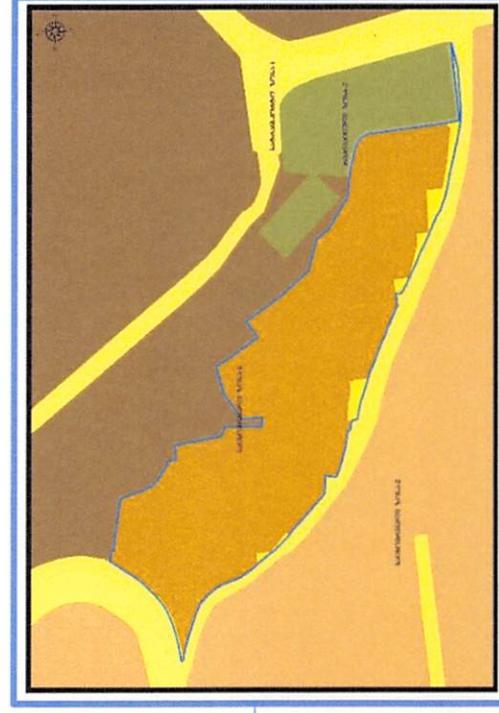
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 8410 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საეკოლოგიური ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

-  საცხოვრებელი ზონა-6 (ს"ზ-6) (8395 კვ.მ)
-  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ"ზ-1) (15 კვ.მ)

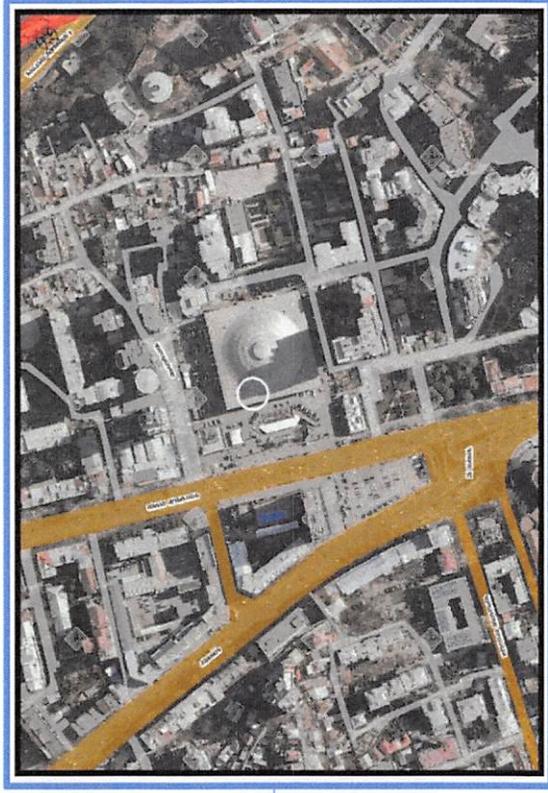
მოთხოვნილი ზონირება

-  საცხოვრებელი ზონა-2 (ს"ზ-2) (8065 კვ.მ)
-  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ"ზ-1) (345 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



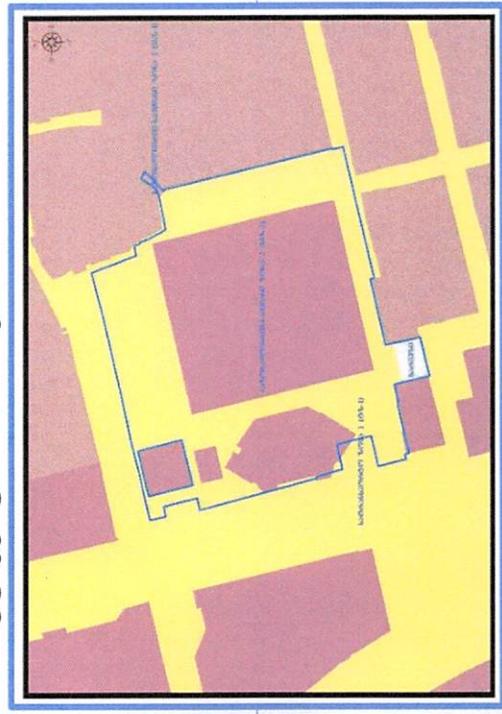
დაინტერესებული პირი: ია ჩეხერია
 დამკვეთის ინფორმაცია: ია შალიკაშვილი
 მესაკუთრე: შპს "სპორტის სასახლე"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, 26 მაისის სახელობის მოედანი, N 1 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია
 საკადასტრო კოდი: 01.10.13.033.109; 01.10.13.033.024-ის ნაწილი; 01.10.13.033.1. ნაწილი მიმდებარე დაურეგისტრირებული და 01.10.13.033.049- ის ნაწილი მიზნობრიობა: რეკრეაციული და სპორტული სივრცეების მოწყობა (კადელის კორტების განთავსება).

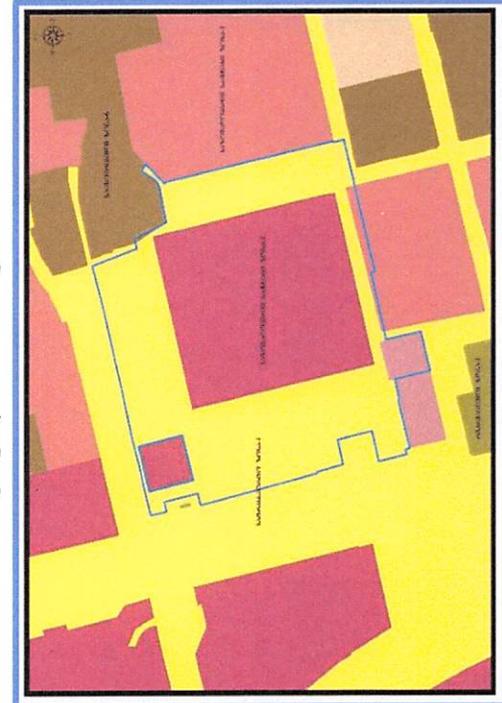
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=732220&Irid=10880#C=44.7783554-41.7190168@Z>

განცხადების ნომერი: 0125345379-67

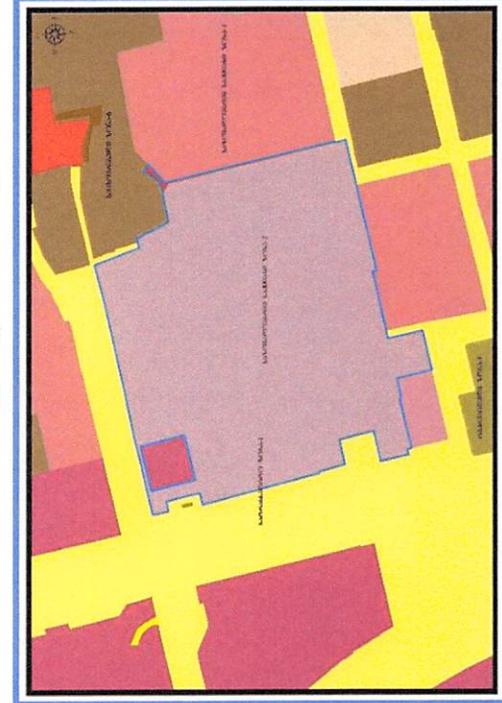
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), საზოგადოებრივ საქმიანი ზონის (სსზ), საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ საქმიანი ზონით (სსზ), საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 22949 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (12675კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (22796კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (9480კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (10კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (20კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (139კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (496კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4 კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (278კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 22 დეკემბრის N0125356963 წერილის შესაბამისად, სამსახური სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: პაატა ქოქიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ბერდია ბანძელაძე

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბავშვთა ქალაქ "მზიურის" მიმდებარედ

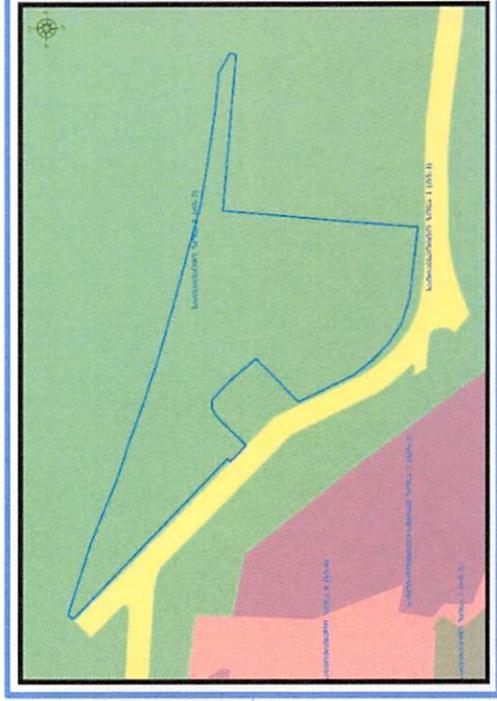
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.005.325

მიზნობრიობა: სპორტული კომპლექსის (ღია სპორტული მოედანი, დახურულ მოედანი, პადელის კორტები, ტრიბუნა და შესაბამისი დამხმარე/ტექნიკური ობიექტები) განთავსების მიზნით.

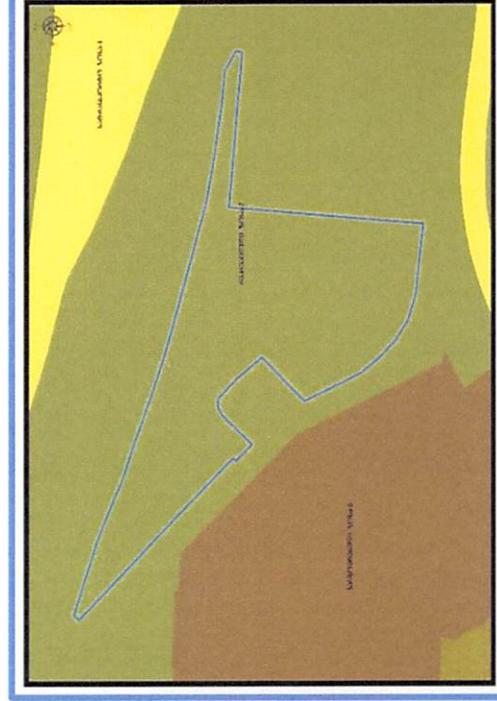
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=720543&Irid=10880#C=44.7641252-41.7130968@Z>

განცხადების ნომერი: 01253642521-67

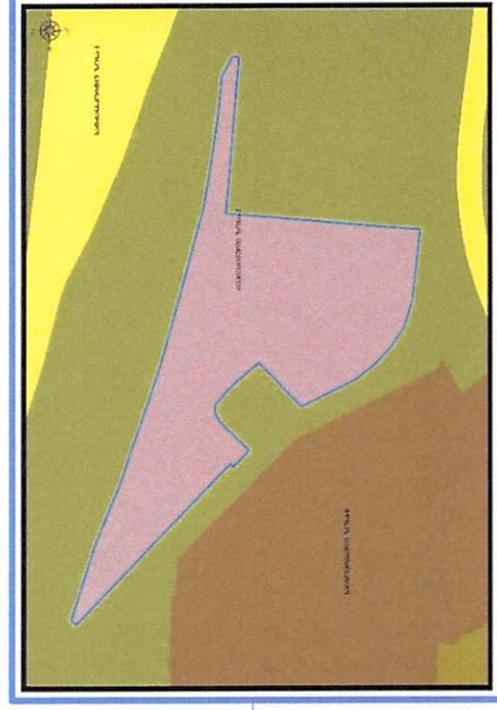
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეზ-1) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 11650 კვ.მ.
გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა (ფართობი: 11650კვ.მ.) 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (11650_{კვ.მ})

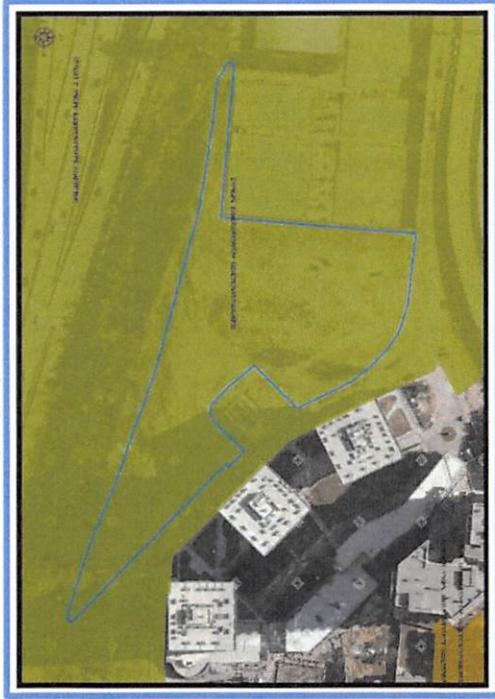
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (11650_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 13 იანვრის N01260133782 წერილის შესაბამისად სამსახური თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და თბილისის გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) მოხსნა.

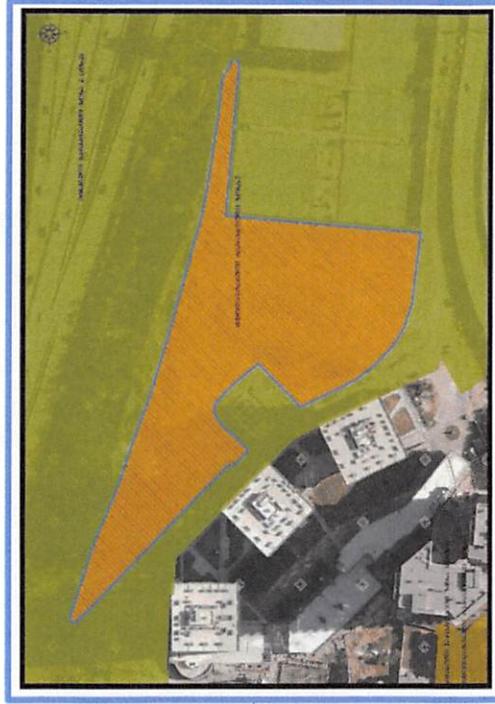
სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 14 იანვრის N 7/1439 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი არეალზე გავრცელდეს სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) იმ პირობით, რომ სახელმწიფოს არ წარმოემოხა რაიმე სახის ვალდებულება, ზიანი არ მიაღებოს სახელმწიფო ქონებას და შესაძლებელი იქნება სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის დამოუკიდებლად განვითარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის ტრანსპორტი და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : მიზანშეწონილად მიაჩნია სპორტული კომპლექსის განთავსების, პადელის კორტების მოწყობის მიზნით ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2168_{კვ.მ})

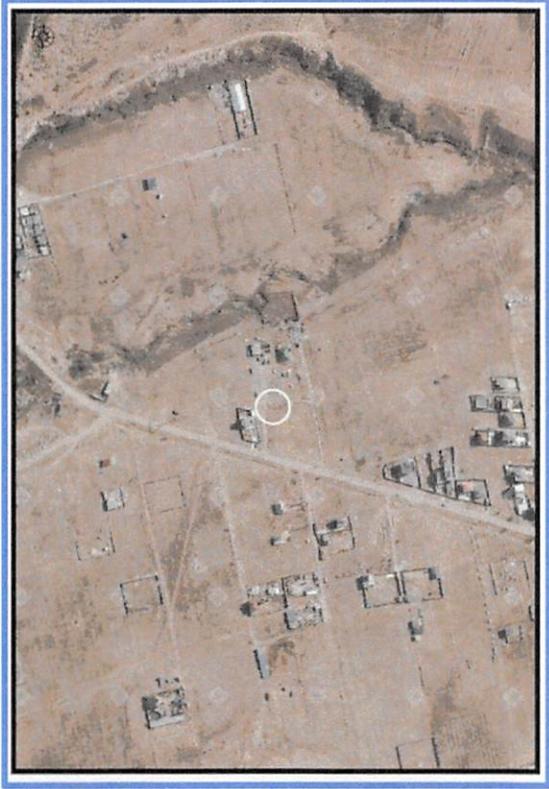
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2168_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თორნიკე დადეგაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა სეფაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი პატარა ლილო, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N98, N94, N96; N102, N104, N106; ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობა

საკადასტრო კოდი: 81.08.32.294; 81.08.27.358; 81.08.32.315; 81.08.32.314; 81.08.32.259; 81.08.27.953; 81.08.32.254; 81.08.27.007; 81.08.27.012; 81.08.32.254

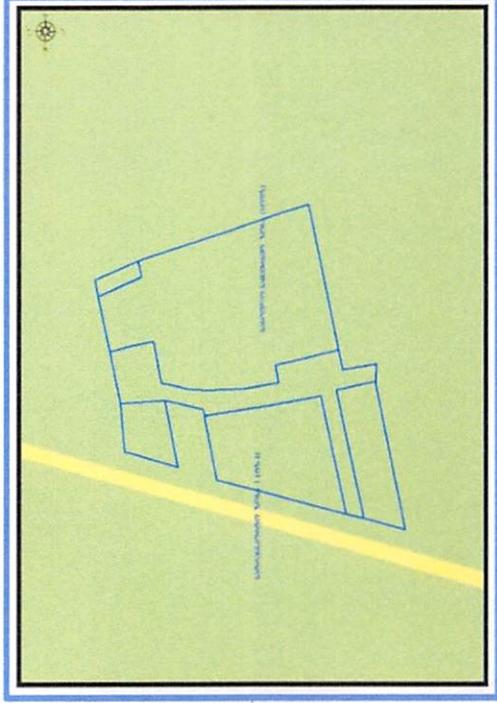
მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამის ფუნქციური ზონის ცვლილება

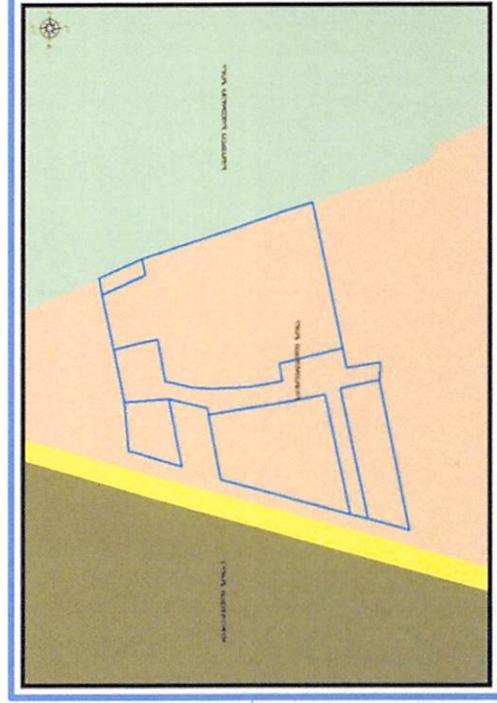
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=598442&Irid=10900#C=44.9057264-41.7247673@>

განცხადების ნომერი : 01250853273-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-0125359)

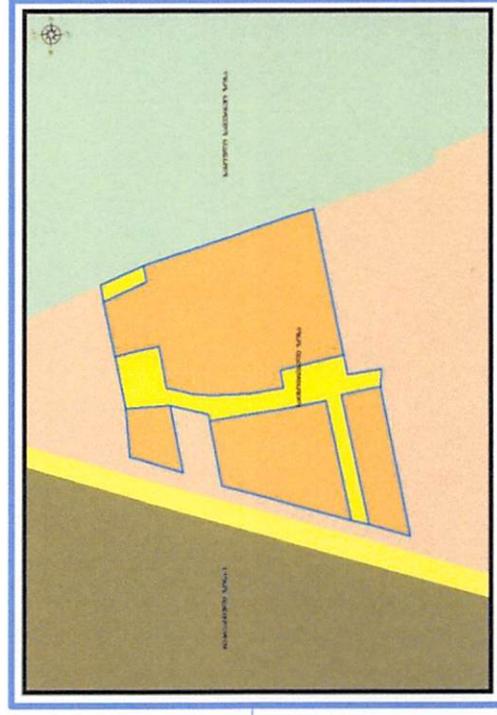
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 16126 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (16126 კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (13157 კვ.მ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2969 კვ.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი გოგობია

დამკვეთის ინფორმაცია: ბაჩანა სამადაშვილი

მესაკუთრე: შპს "სოლო გრუპ პლუსი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქერჩის ქუჩა, N18

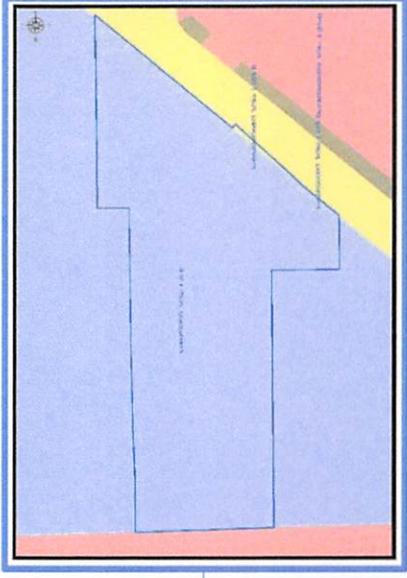
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.179 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

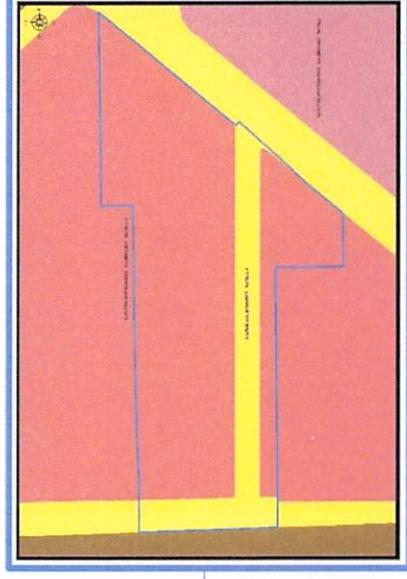
<https://ms.gov.ge/mssmap/?orgid=1&objid=705505&irid=10900#C=44.8076237-41.7946619@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01243472654-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01253593254)

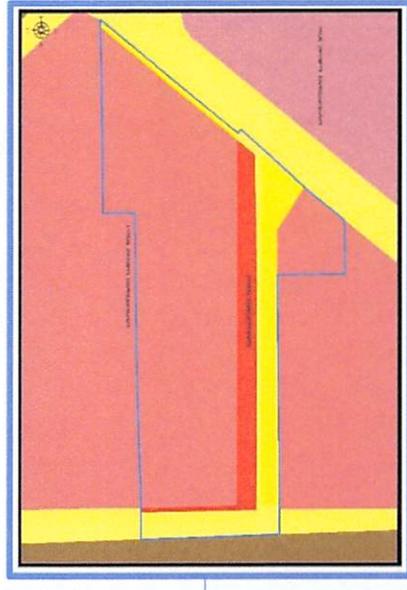
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 3283 კვ.მ.
 გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) ცვლილება (ფართობი: 5,076კვ.მ.)
 2014-2018 წლის განვრცობილი გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1642,33,მ)  სატრანსპორტი ზონა-1 (ტზ-1) (1641,33,მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1641,33,მ)  სატრანსპორტი ზონა-1 (ტზ-1) (1642,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის შესაძლებლად მიიღნა ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულაციის გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ანა მამულაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ჭიჭინაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N12 და N8z თბილისი, საქანელას ქუჩა, N20-ის მოპირდაპირედ, N23, საქანელა მიმდებარედ (ნაკვეთი 03/042); ქალაქი თბილისი, მიხეილ ჯავახიშვილ (აღმართი ვერა, ყოფ. ელზაქიძე), N11; ქალაქი თბილისი საქანელას ქუჩას, ს. ივერიასა და მიხეილ ჯავახიშვილის დაღმართს შორის

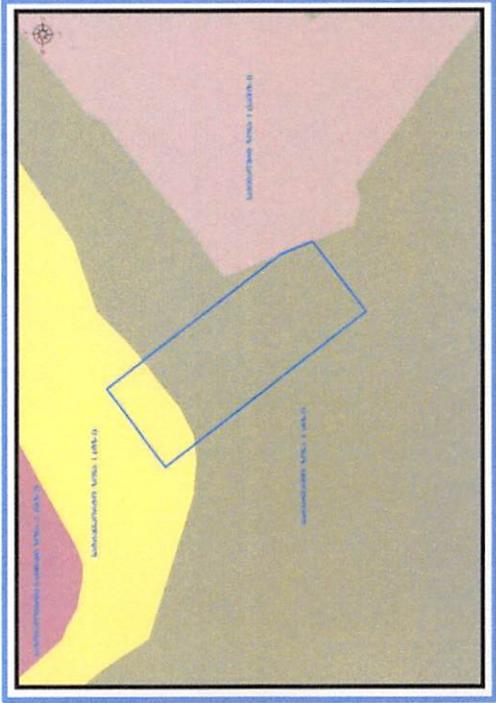
მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამ ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკადასტრო კოდები: 01.15.04.003.048; 01.15.04.003.005; 01.15.04.003.044; 01.15.01.15.04.003.013; 01.15.04.003.024

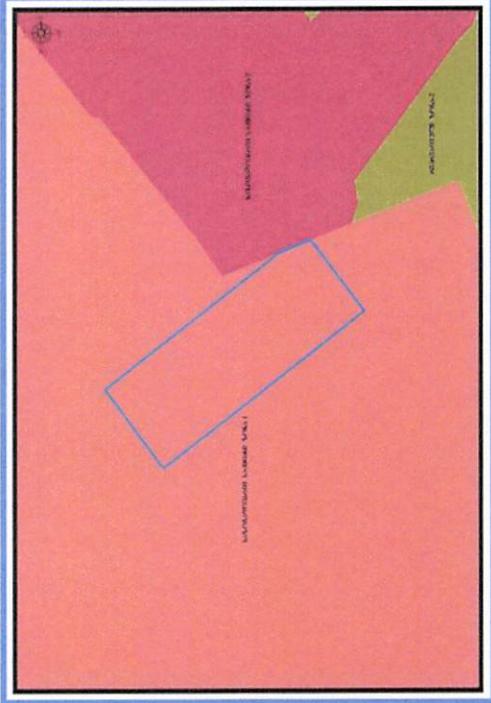
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objId=706830&Irid=10900#C=44.7920392-41.7051348@z>

განცხადების ნომერი: 01252513997-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01253593

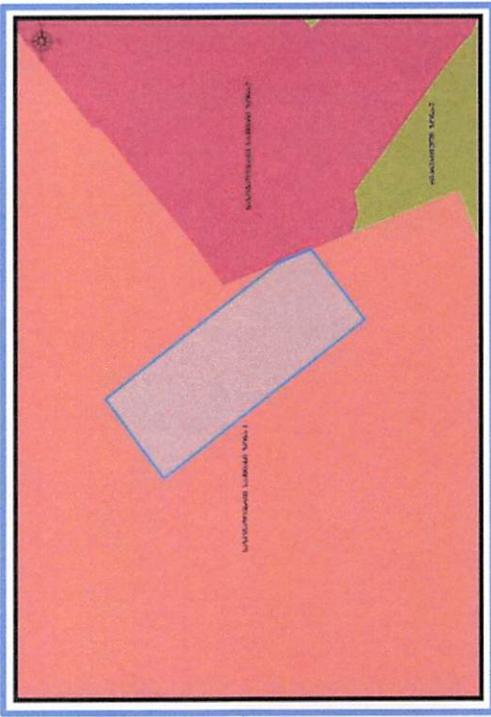
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 109 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (109 კვ.მ)

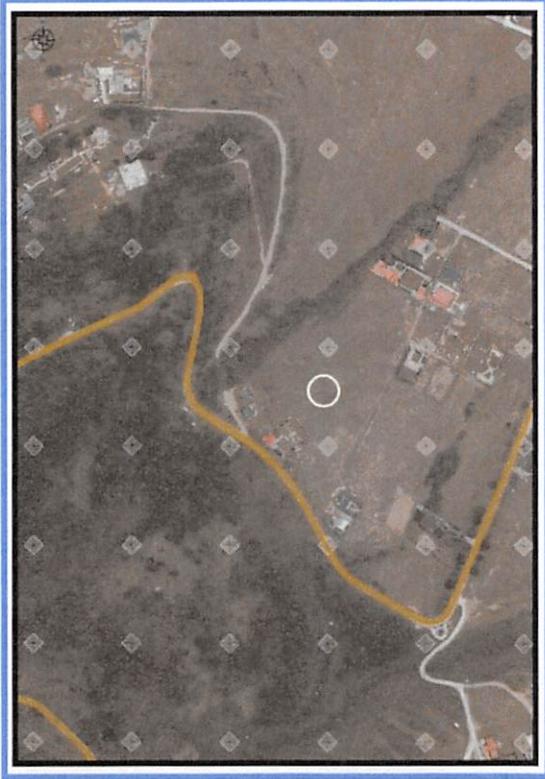
■ სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (109 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიგა ფეკვაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გივი იაშვალაშვილი და სხვები

მესაკუთრე: გივი იაშვალაშვილი; მზია შერმაზანაშვილი-იაშვალაშვილი; მანანა ი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა; ქალაქი თბილისი, სოფელი გენო ქარუმძიმის ქუჩა, N7

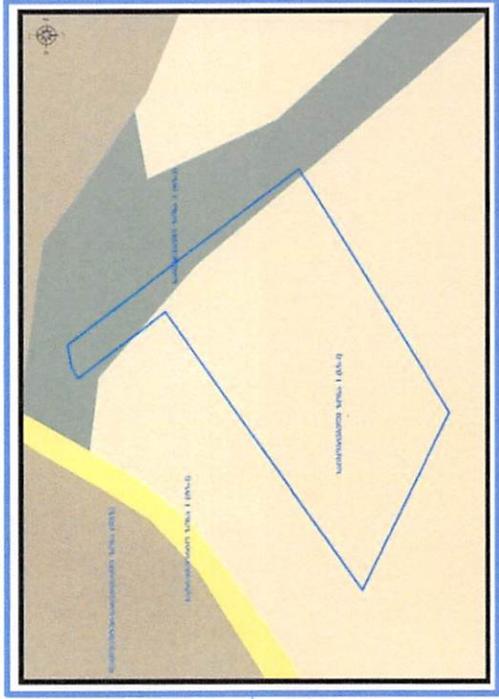
საკადასტრო კოდი: 01.81.02.261.015; 01.81.02.261.016; 01.81.02.261.026

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამ ფუნქციური ზონის ცვლილება

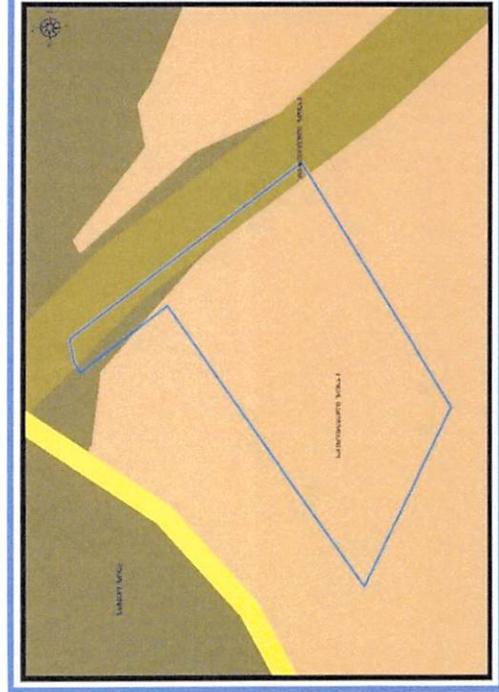
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=705760&urlId=10900#C=44.7292495-41.6570677@Z>

განცხადების ნომერი: 01251912867-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01253593

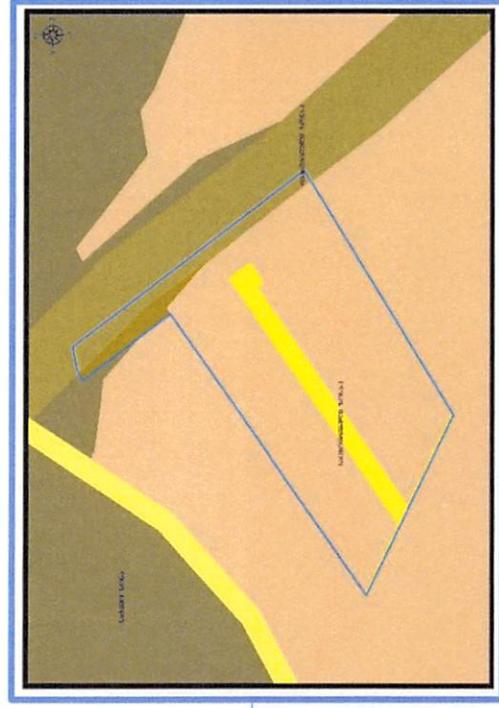
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1702 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), შემოთავაზებული სატყეო ზონა (სატყეო) ცვლილება (ფართობი: 400 კვ.მ.) 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

-  საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1433.მ)
-  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (126733.მ)
-  საეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (42133.მ)

-  საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (130233.მ)
-  სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1433.მ)
-  სატყეო ზონა (სატყეო) (38633.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მარიამ დოლიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დოლო აბაშიძის ქუჩა, N10-ის მომდებარედ; ქალაქი თბილისი, დოლო აბაშიძის ქუჩა, N10

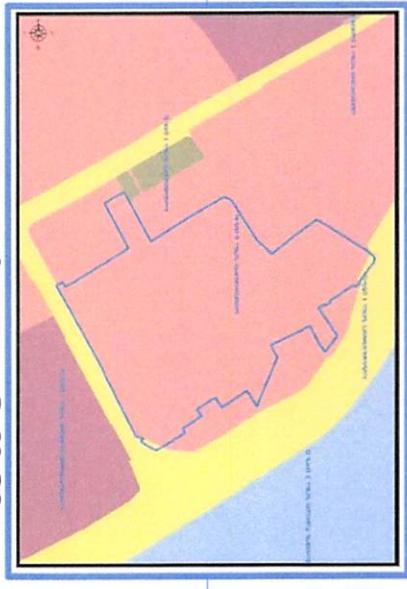
საკადასტრო კოდი: 01.16.05.012.093; 01.16.05.012.092; 01.16.05.012.028; 01.16.05.012.029 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

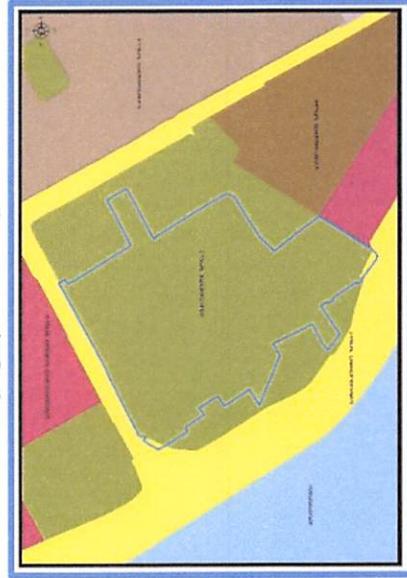
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=697314&irId=10900#C=44.7956872-41.7057784@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01253162114-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01253601344)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 11635 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ს ცვლილება (ფართობი: 11635 კვ.მ.) 2014-2018 წლის გეგმით დაურეგისტრირებული ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (11635 კვ.მ)

რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (11635 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება

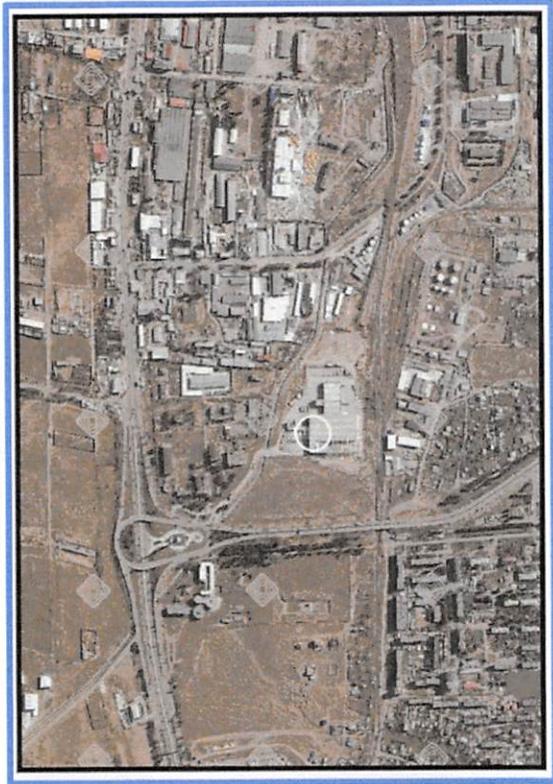


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან სიხარულაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე ხარლამაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ევროპის ქუჩა N4, N4ა, N4ბ, N6, N6ბ, N6გ

საკადასტრო კოდები: 01.19.15.001.098, 01.19.15.002.007, 01.19.15.002.008, 01.19.01.19.15.001.035, 01.19.15.002.006 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებ ტერიტორია;

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამე ფუნქციური ზონის ცვლილება

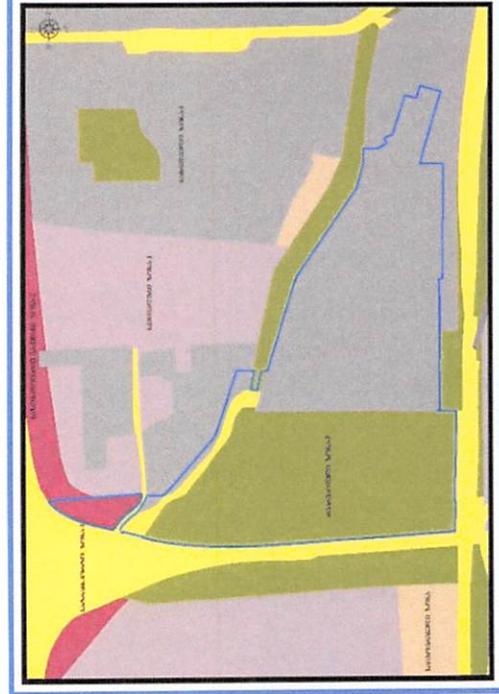
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=557383&rlid=10900#C=44.9580489-41.6879936@Z>

განცხადების ნომერი: 0124360272-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-012536013

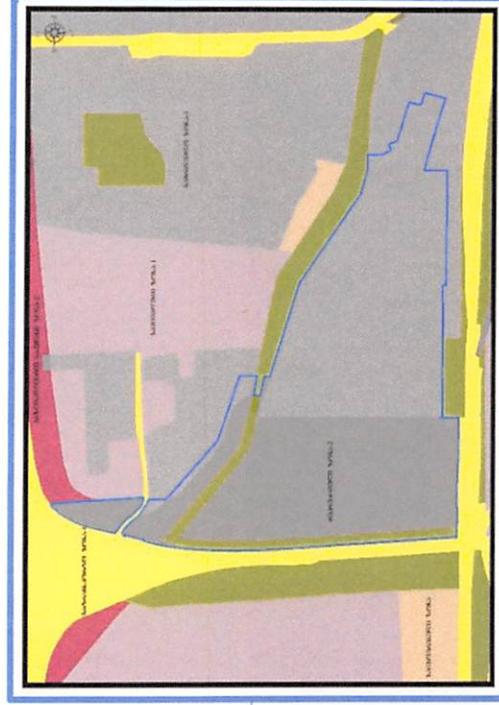
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 66102 კვ.მ.

გაწვევებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)- მოხსნა (ფართობი: 58491 კვ.მ.)

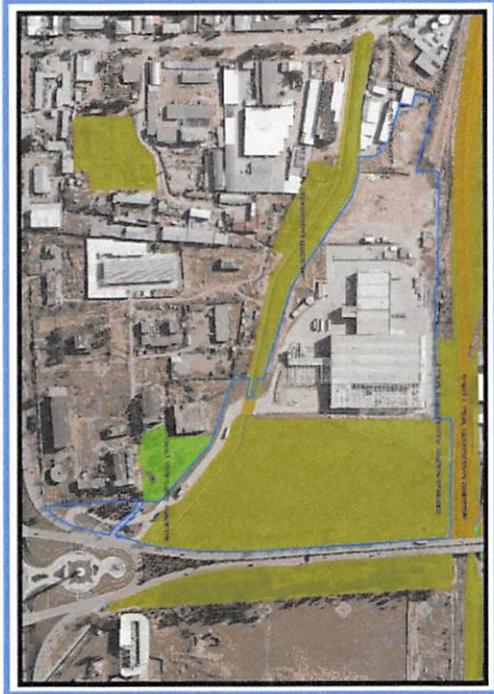
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), სტრატეგორტო ზონა 1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2), სა (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

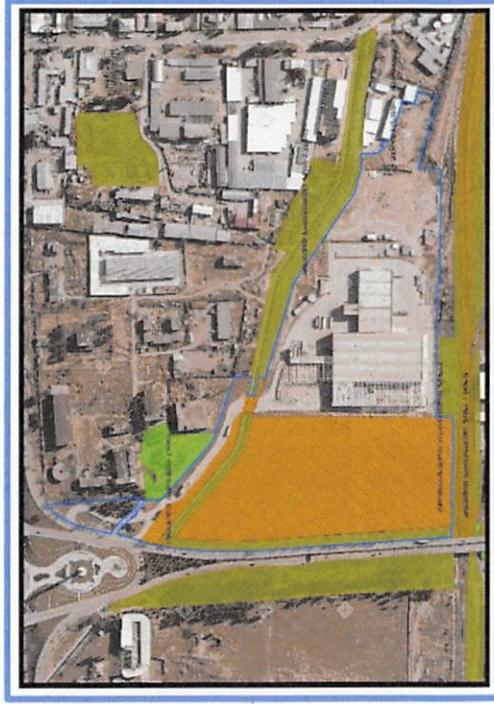
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4172 _{კვ.მ})	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (65568 _{კვ.მ})
 სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (58077 _{კვ.მ})	 სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (221 _{კვ.მ})
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (3853 _{კვ.მ})	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (313 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ნადარეიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან სვანი

მესაკუთრე: შპს „ მოდერნ სითი ქონსტრაქშენ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრ

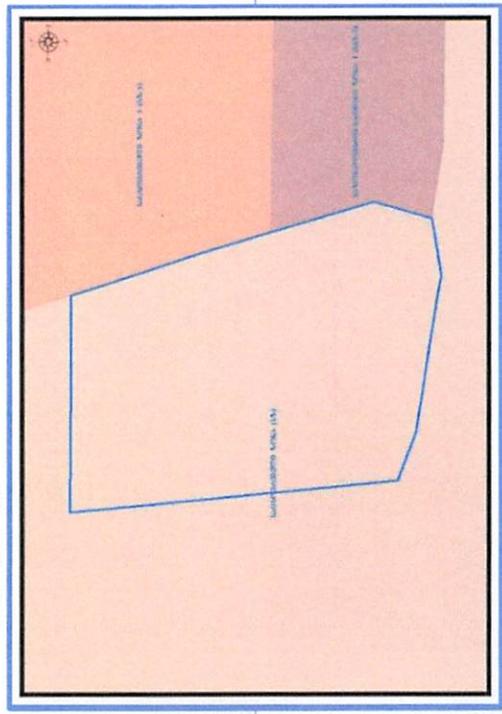
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.232.004 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრ ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამის ფუნქციური ზონის ცვლილება

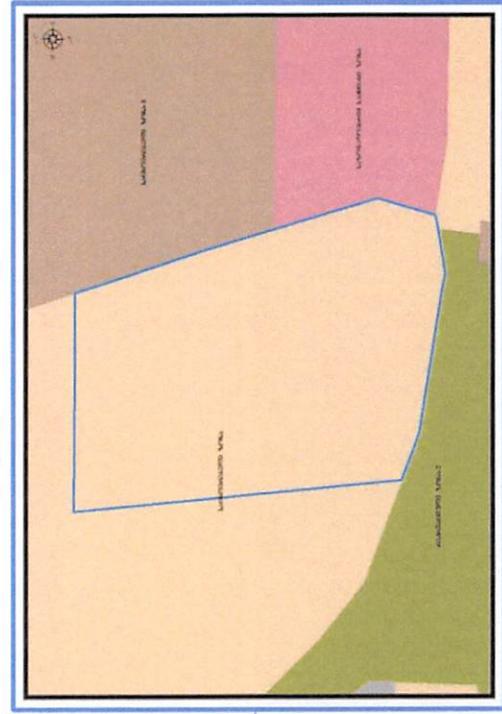
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=712726&Irid=10900#C=44.7784542-41.7949414@z>

განცხადების ნომერი: 01252743973-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01253601

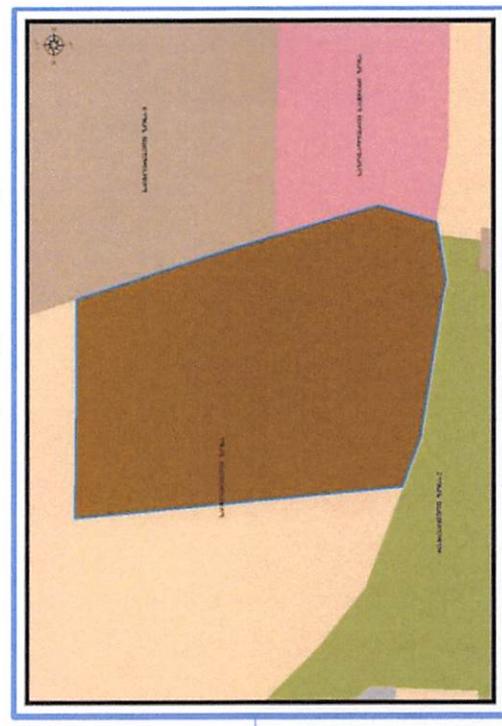
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 8155 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

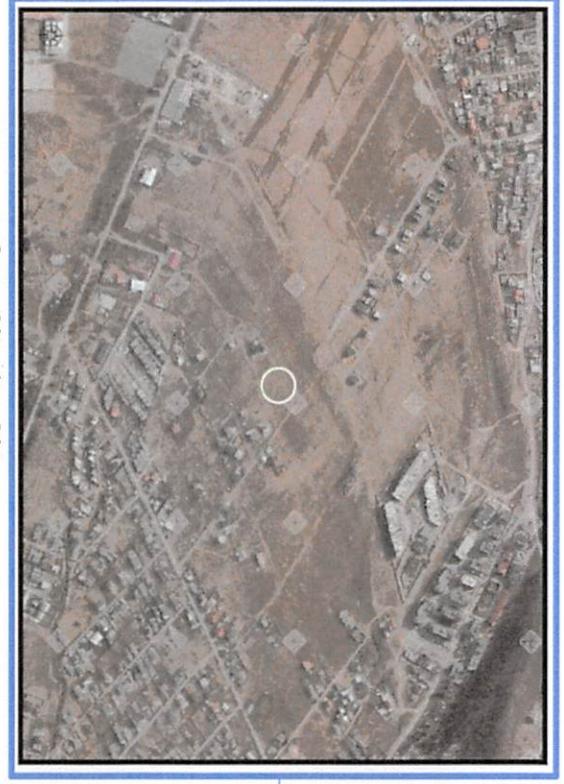
■ საცხოვრებელი ზონა (სზ) (8161_{კვ.მ})

■ საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (8161_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის მფლობელად მიიჩნეა ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გოგა აღნაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გოგა აღნაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისი, სოფელი თხინვალი

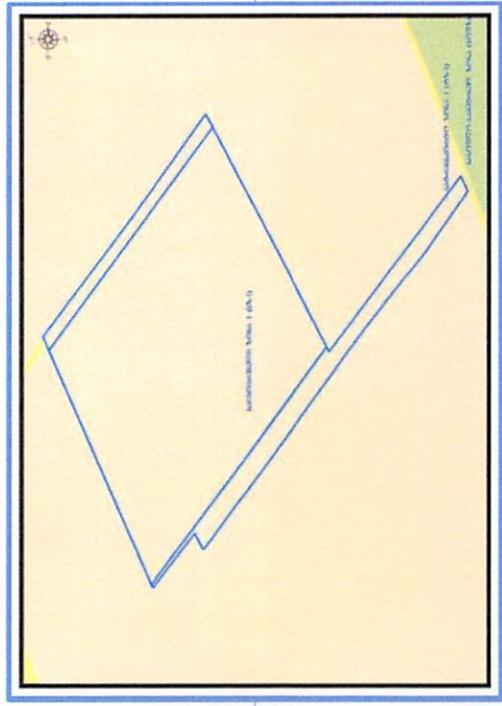
საკადასტრო კოდი: 01.72.58.031.043; 72.16.23.616 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამ ფუნქციური ზონის ცვლილება

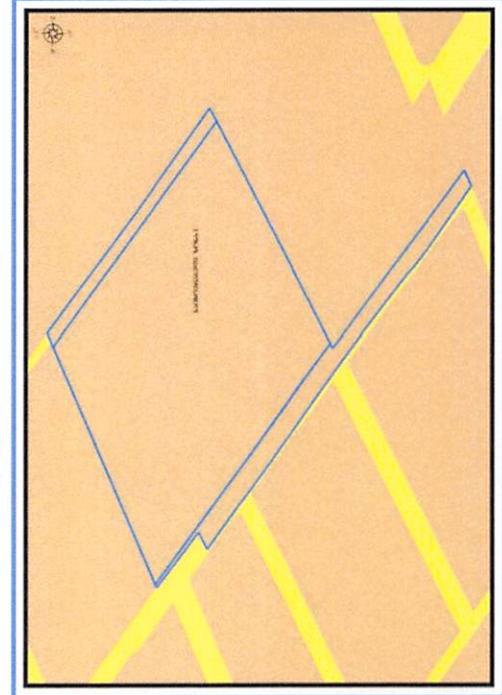
<https://ms.gov.ge/mssmap/?orgId=1&objId=712726&Irid=10900#C=44.7097638-41.7429358@Z>

განცხადების ნომერი: 01250694220-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01253601

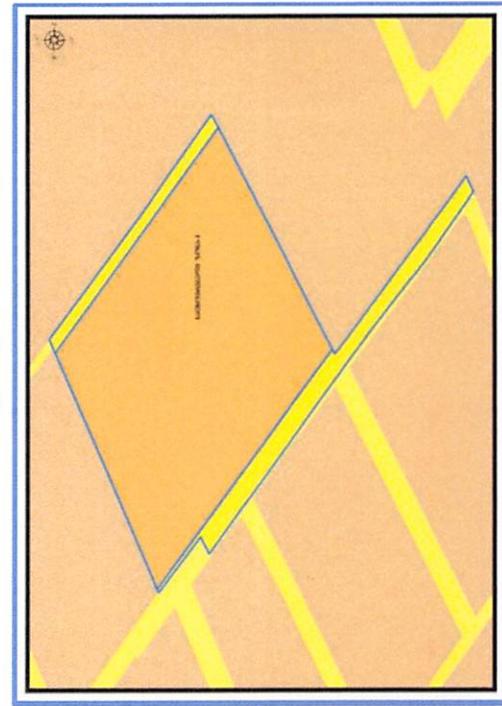
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1566 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება

■ საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (1566 კვ.მ)

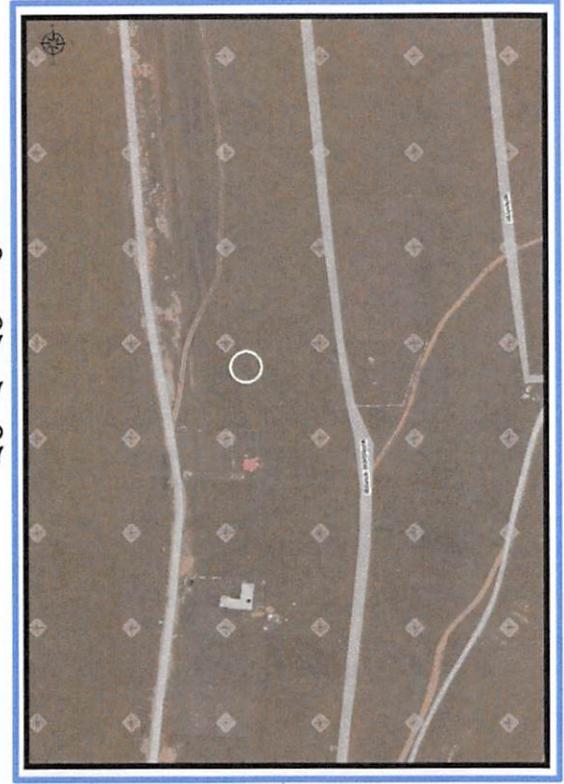
მოთხოვნილი ზონირება

■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1566 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საოზიდო: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვიქტორ მარგველაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნაირა ხიზანიშვილი

მისამართი: სოფელი ტაბახმელა, შავნაბადას ქუჩა, N41; N49; N51; N45; N39; N47; ქალაქი თბილისი, სოფელ ტაბახმელა, მუხრან-თელეთის ქუჩა N26; N28; N16; N30; N24; N20 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

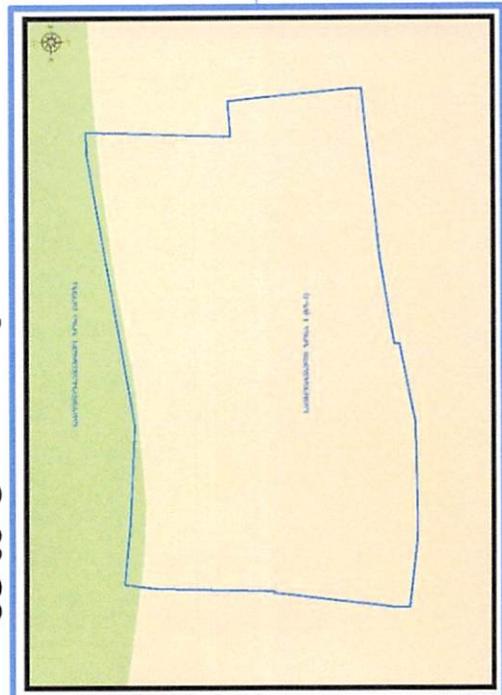
საკადასტრო კოდები: 01.81.02.389.040, 01.81.02.389.041, 01.81.02.389.074, 01.81.02.389.038, 01.81.02.389.036, 01.81.02.389.085, 01.81.02.370.038, 01.81.02.389.037, 01.81.02.389.079, 01.81.02.389.050, 01.81.02.389.083, 01.81.02.389.072, 01.81.02.389.075

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვე ფუნქციური ზონის ცვლილება

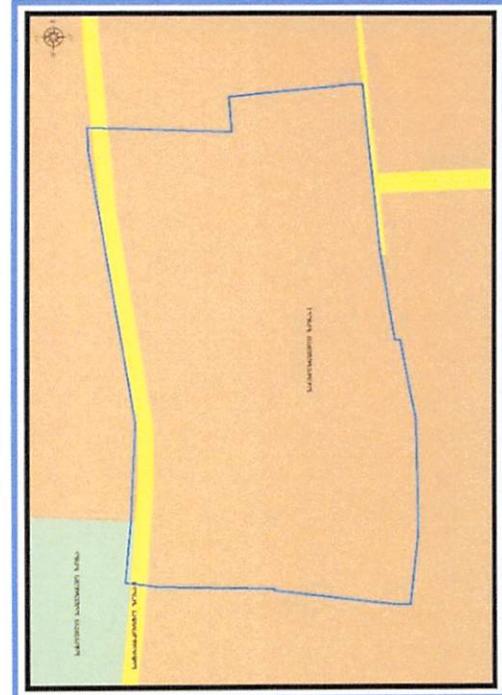
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=591516&Irid=10900#C=44.7708155-41.6492067@Z>

განცხადების ნომერი: 012506727-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-0125365127

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



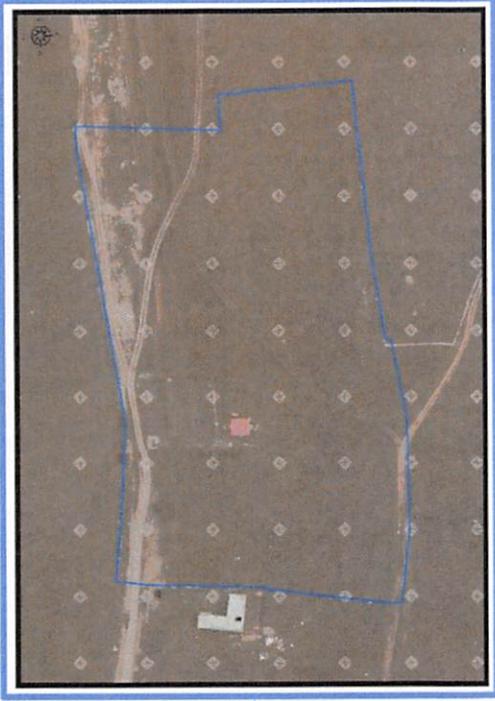
მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 5499 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

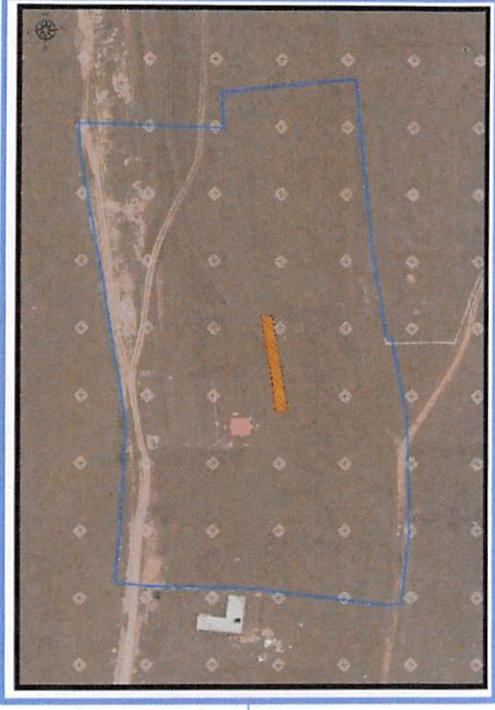
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (5445 კვ.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5299 კვ.მ)</p>
 <p>სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (54 კვ.მ)</p>	 <p>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (200 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამატკიცებული განაშენიანების რეგულირების კეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება

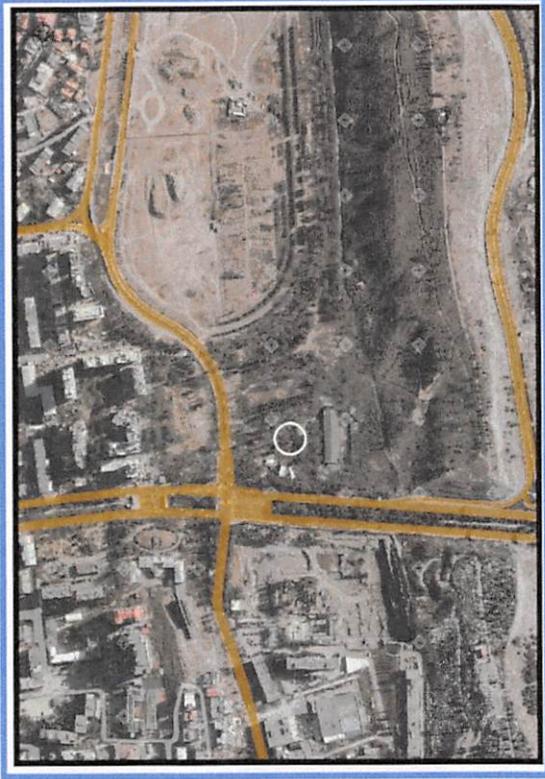


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სერგო გიორგაია

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "ცენტრალ პარკ ავენიუ"

მესაკუთრე: ა(ა)იპ საერთაშორისო საქველმოქმედო ფონდი "ქართუ"; შპს "გან ცენტრალ პარკ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თამარაშვილის ქუჩა N13 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

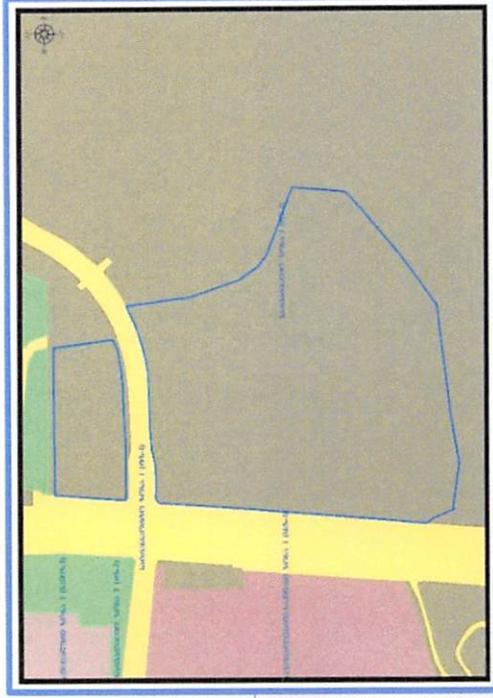
საკადასტრო კოდები: 01.10.16.004.285, 01.10.16.004.283, 01.10.16.004.284, 01.10.16.004.272, 01.10.16.004.231 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვე ფუნქციური ზონის ცვლილება

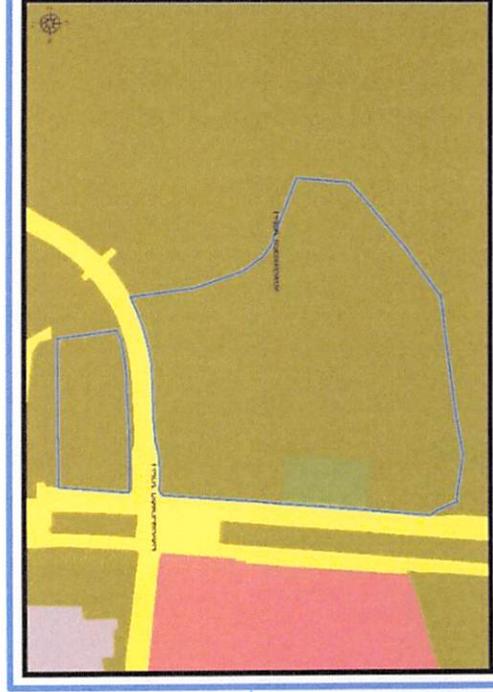
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=722385&Irid=10880#C=44.7471961-41.7202369@Z>

განცხადების ნომერი: 01260093142-67

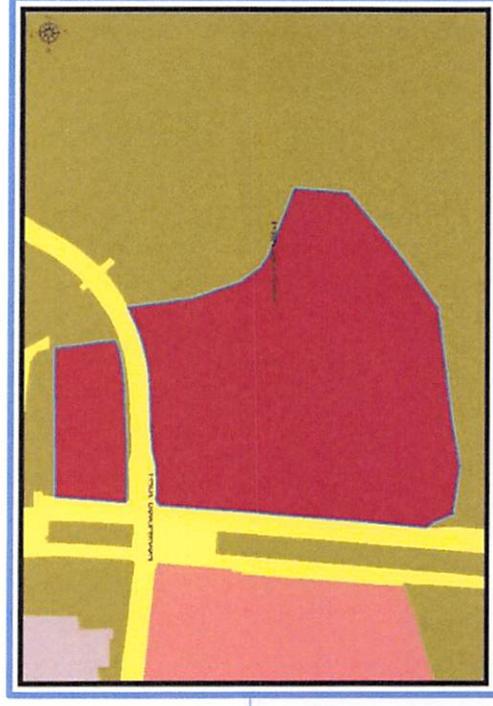
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 80156 კვ.მ.

განწევანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1), შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) ცვლილება (ფართობი: 80076კ.მ.)

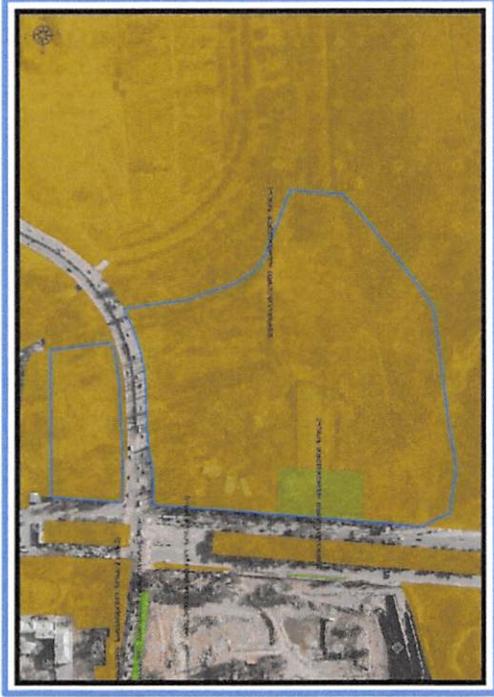
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

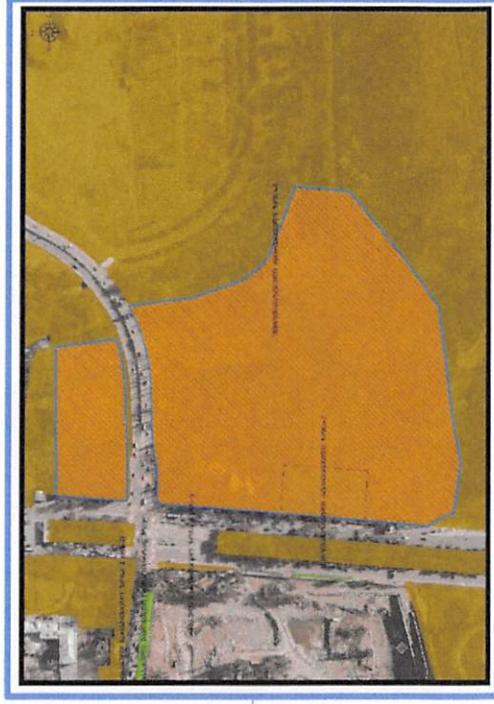
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3652 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (80145 კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (76424 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (80 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი მურდულია

მესაკუთრე: შპს "კიკეთის სოციალური პროექტები"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი, გორგი შატერაშვილის ქუჩა, N 2-3-21

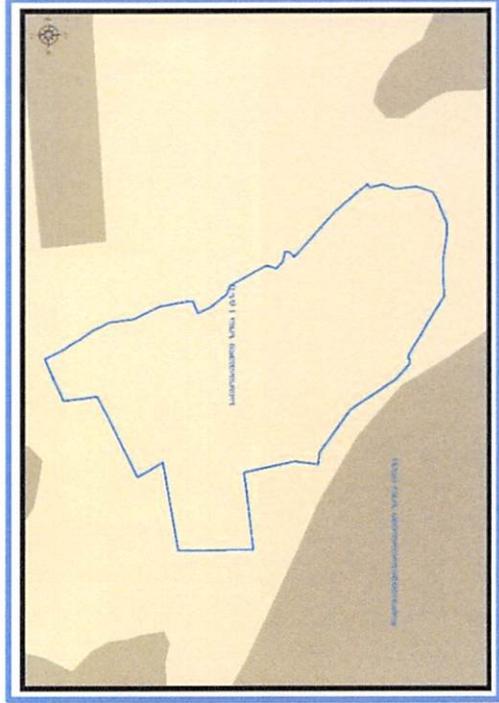
საკადასტრო კოდი : 01.81.01.145.003, 81.01.01.337, 01.81.01.193.821-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

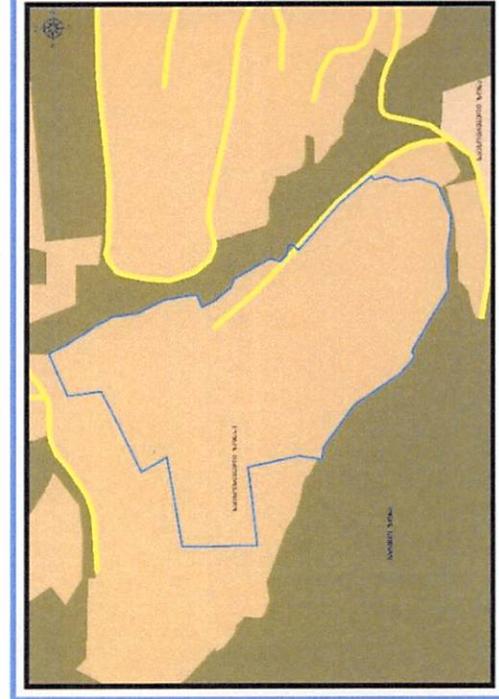
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=723185&lrid=10880#C=44.6396731-41.6471279@Z=18>

განცხადების ნომერი: 01260124581-67

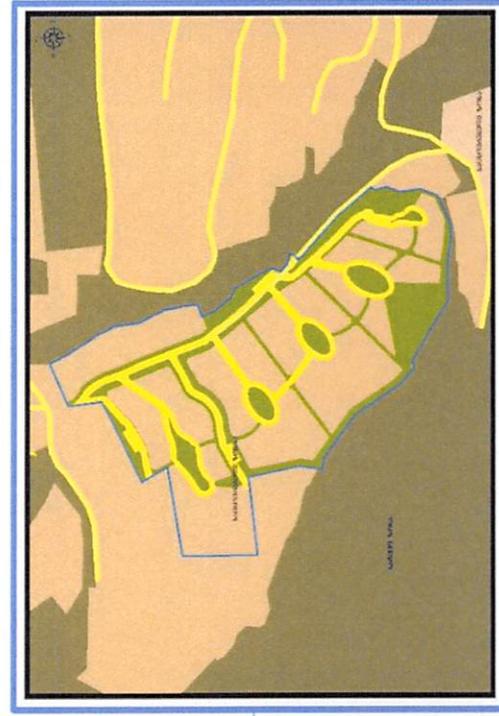
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 35045 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონა (სატყეო) ცვლილება (ფართობი: 95გ.მ.) 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (34854 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (51 _{კვ.მ})
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (96 _{კვ.მ})	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (21934 _{კვ.მ})
 სატყეო ზონა (სატყეო) (95 _{კვ.მ})	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (13039 _{კვ.მ})
	 სატყეო ზონა (სატყეო) (21 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესამღებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

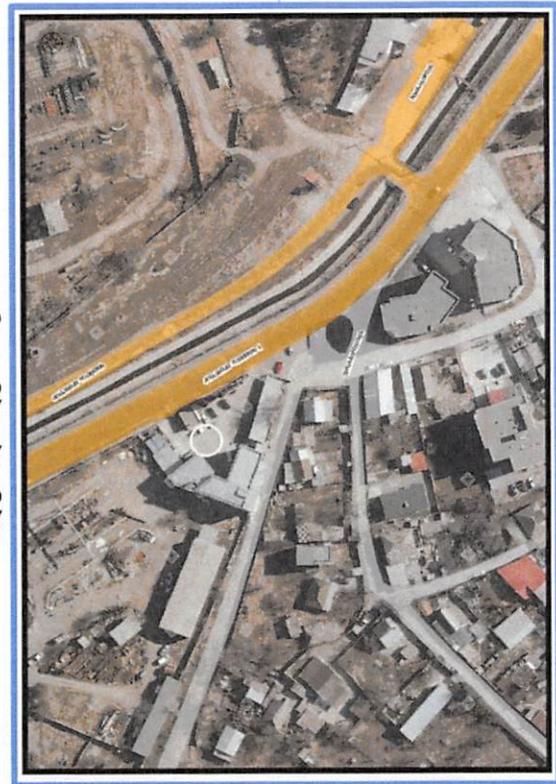
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვარდენი ჯინჭარამე

მესაკუთრე: ვარდენი ჯინჭარამე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭირნახულის ქუჩა, N24

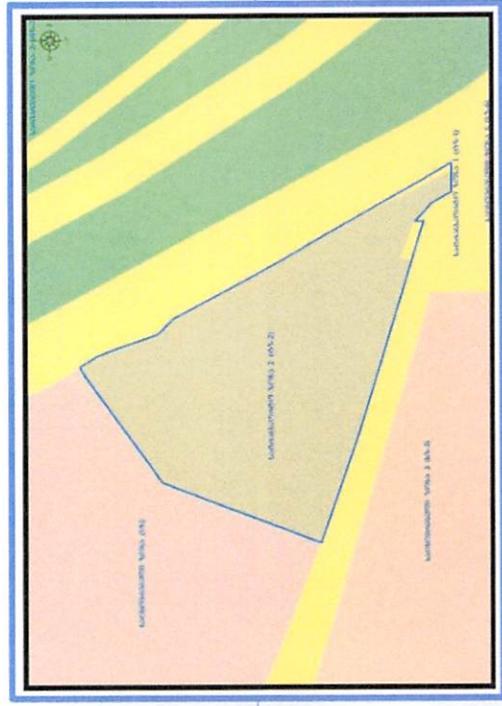
საკადასტრო კოდი: 01.19.27.001.012-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ზონირების დაბრუნება; მდგომარეობის ასახვის კერძოდ არქიტექტურული შეთანხმებული მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად განსაზღვრულ ფუნქციასთანადა მოყვანის მიზნით.

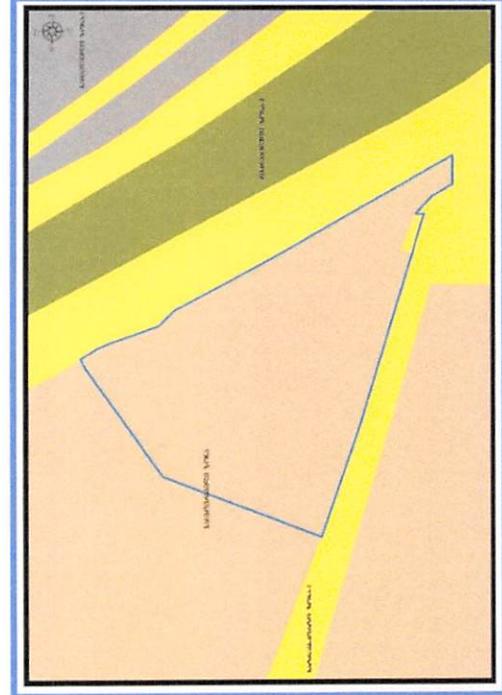
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=719141&Irid=10880#C=44.8362039-41>

განცხადების ნომერი: 0125361168-67

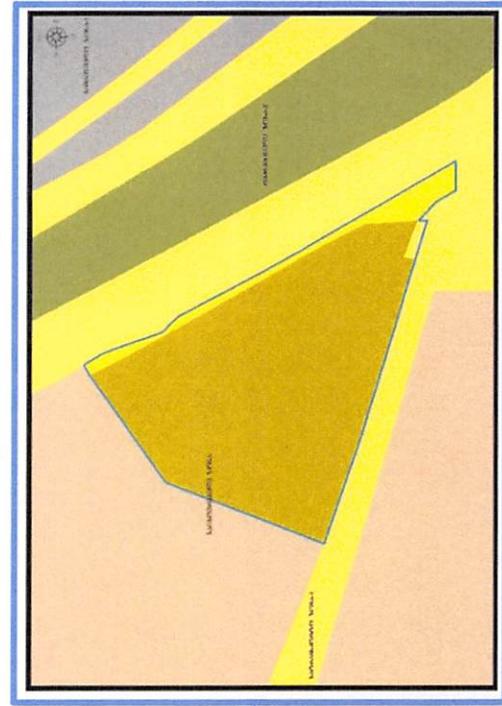
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 1980 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკვირ ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1980_{კვ.მ})



მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (1817_{კვ.მ})



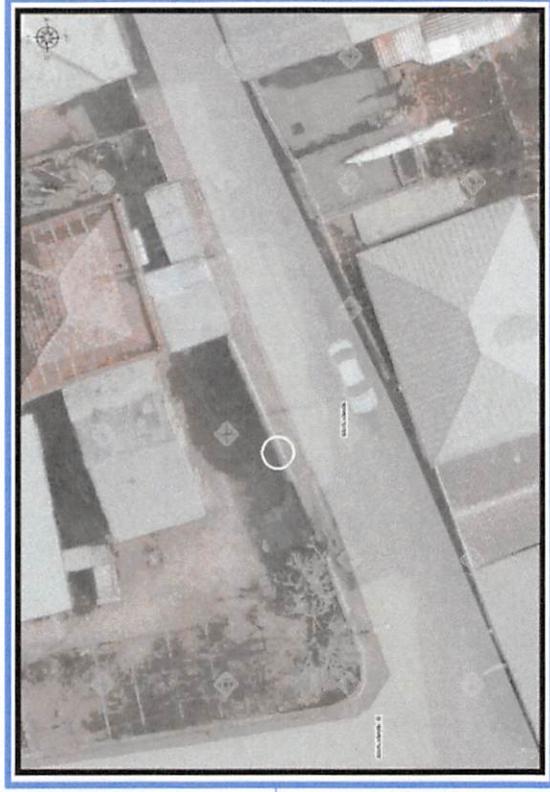
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (163_{კვ.მ})



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 14 იანვრის N0126014823 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია საცხოვრებელი ზონის სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამი ლულუაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გვაზაურის ქუჩა N 54-ის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

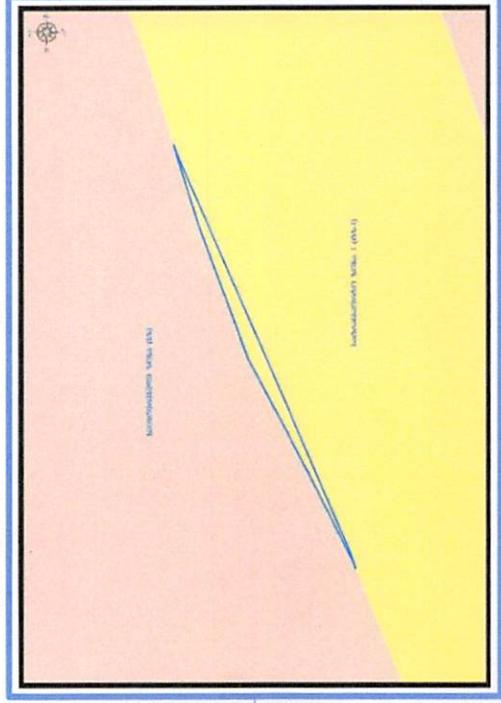
საკადასტრო კოდი : 01.12.09.023.064-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკუთრების უფლების აღიარება თვითნებურად დაკავებულ ნაკვეთზე

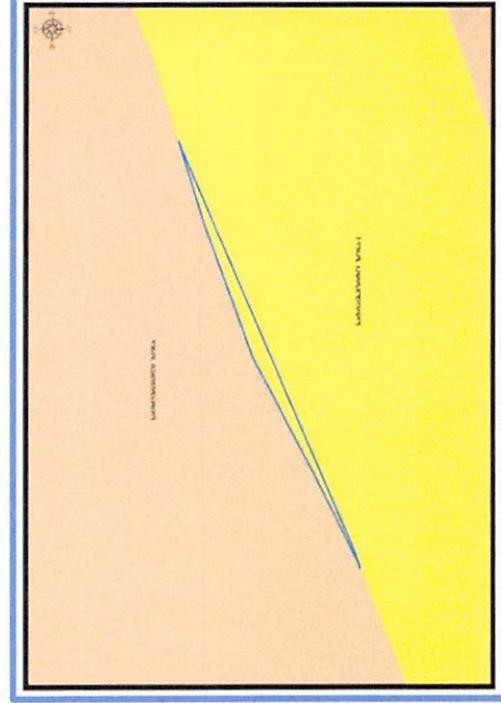
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=723476&urlId=10880#C=44.7927061-41.7548107@>

განცხადების ნომერი: 01260131205-67

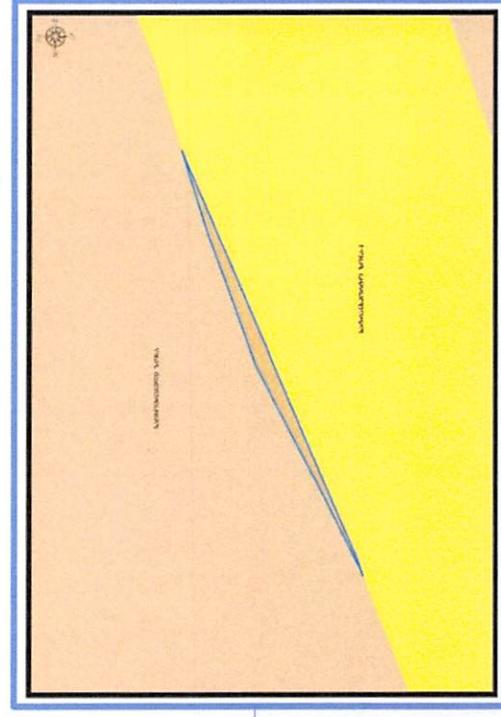
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 3 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური ზონირების ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

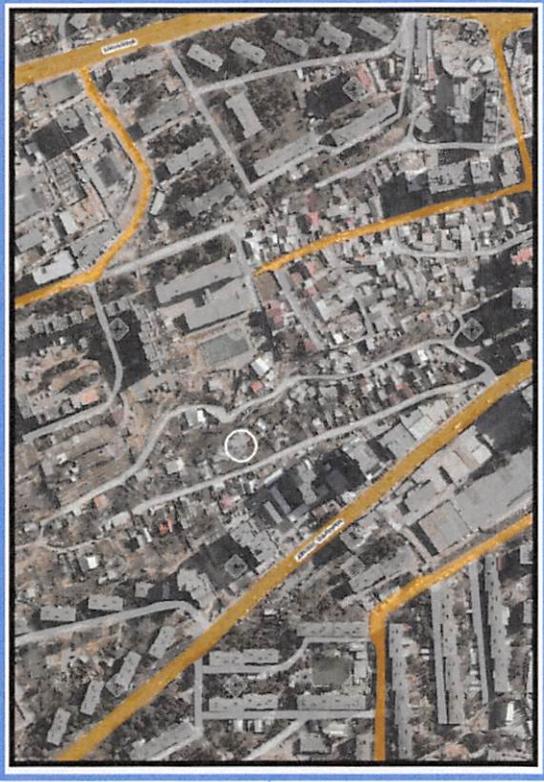
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3კმ)

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (3კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 22 დეკემბრის N 0125356965 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა

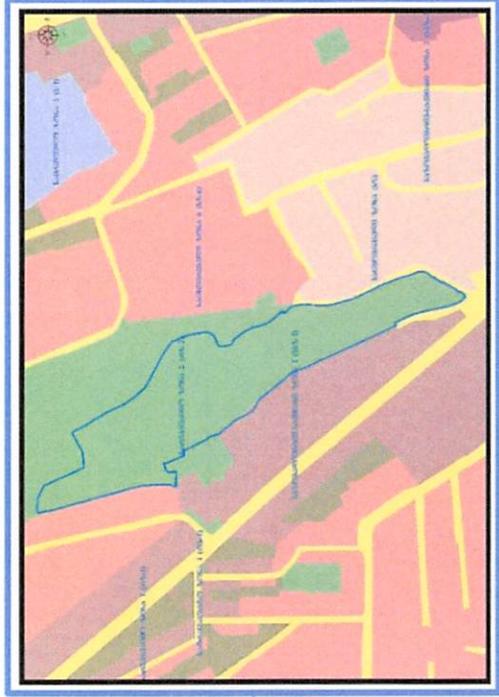
მისამართი: ქალაქი თბილისი, უძოს ქუჩის შესახვევი

(საკადასტრო კოდები: 01.19.36.014.273, 01.17.07.030.679-ის ნაწილი, 01.19.36.014.186, (01.17.10.005.097, 01.17.10.005.050, 01.17.10.005.036, 01.17.10.005.055, 01.17.10.005.072, (01.17.10.005.041, 01.17.10.005.044, 01.17.10.005.045, 01.17.10.005.088-ის ნაწილი, 01. ნაწილი, 01.17.10.005.061-ის ნაწილი, 01.17.10.005.046, 01.17.10.005.043, (01.19.36.007.027, 01.19.36.006.150, 01.19.36.007.004, 01.19.36.007.012, 01.19.36.007.014, (01.19.36.007.021, 01.19.36.007.001, 01.19.36.007.017, 01.19.36.007.018, 01.19.36.007.003, (01.19.36.007.002, 01.19.36.007.008, 01.19.36.007.024, 01.19.36.007.013, 01.19.36.007.005, (01.19.36.007.009, 01.19.36.007.100, 01.19.36.007.015, 01.19.36.014.460, 01.19.36.014.804, (01.19.36.014.547, 01.17.10.005.058, 01.17.10.005.105, 01.17.10.005.065, 01.17.10.005.066, 01. ნაწილი) მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

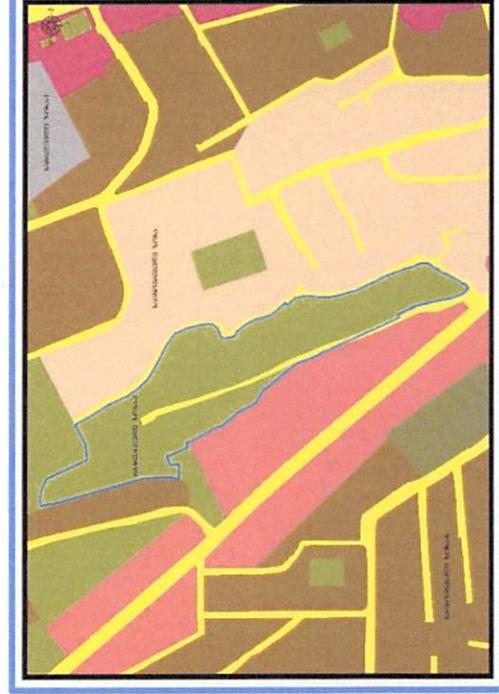
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=#C=44.8638374-41.6948225@Z=18>

განცხადების ნომერი: ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

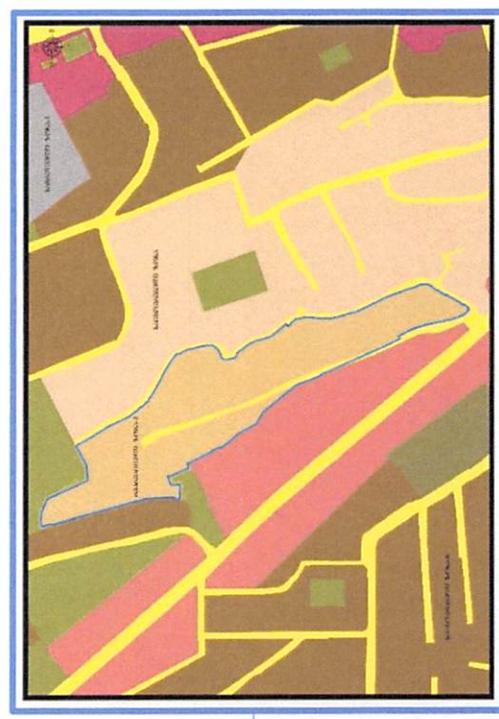
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება; ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 28364 კვ.მ.

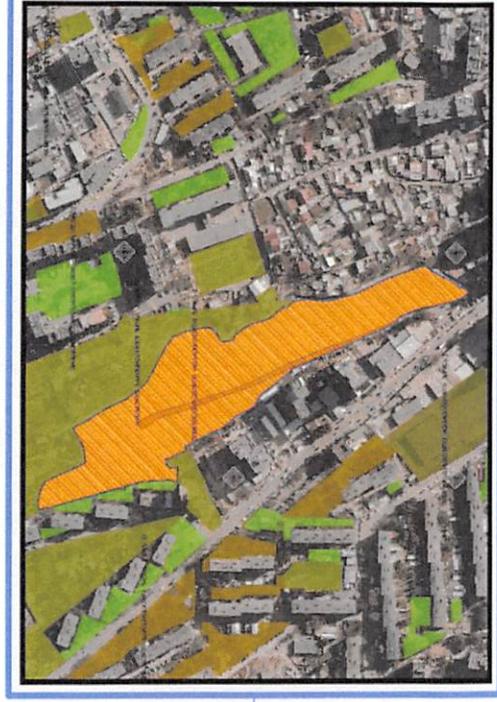
გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული/არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა (ფართობი: 29,694კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

არსებული ზონირება

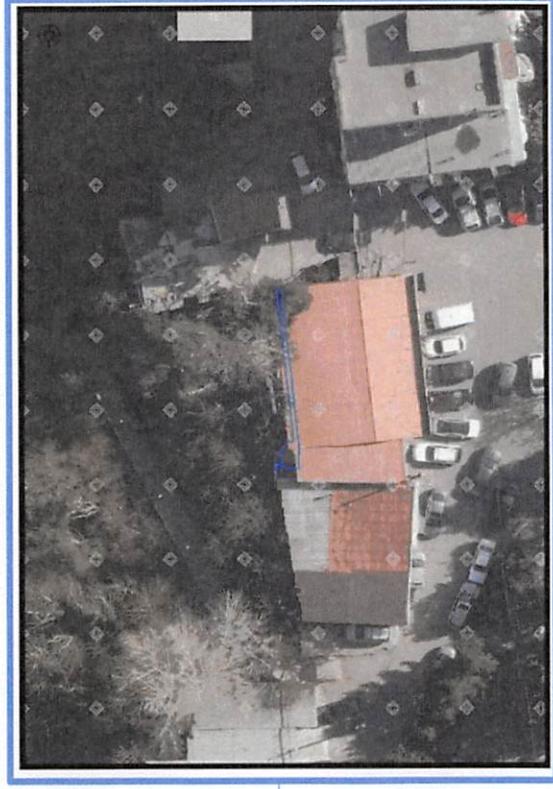


მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნათია წოწელია

დამკვეთის ინფორმაცია: ადა წოწელია

მესაკუთრე: შპს "ბახტრიონი 97"; სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ფანასკერტელი, N 6

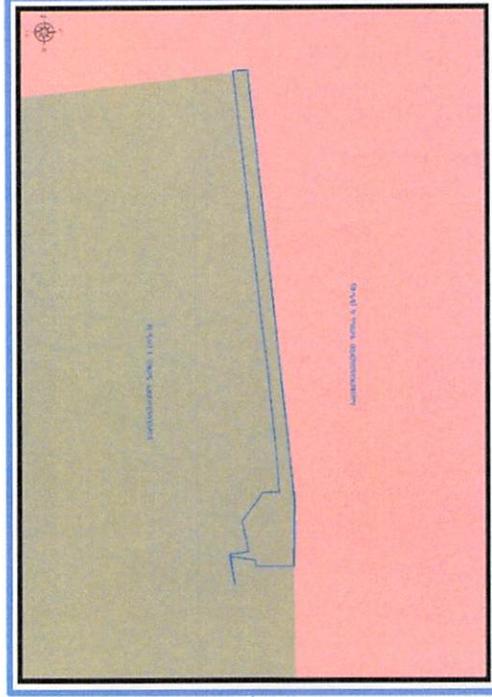
საკადასტრო კოდი: 01.10.17.005.040-ის ნაწილი, 01.10.17.005.058-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის საზღვრების (ე.წ. „წითელი ხაზების“) კორექტირება

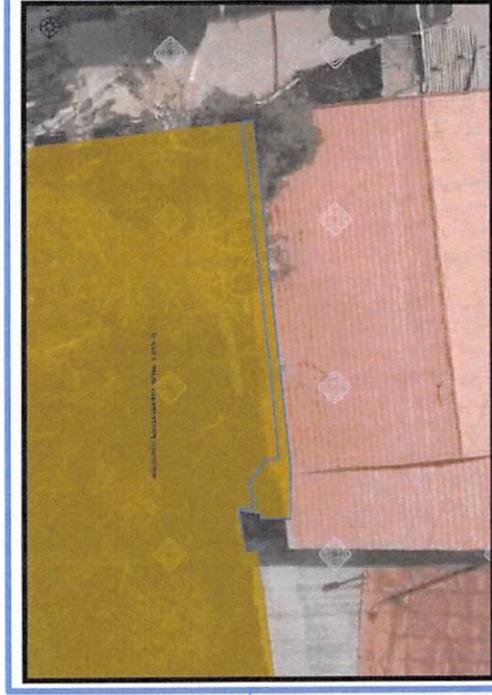
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=730440&Irid=10880#C=44.7649526-41>

განცხადების ნომერი: 01260264575-67

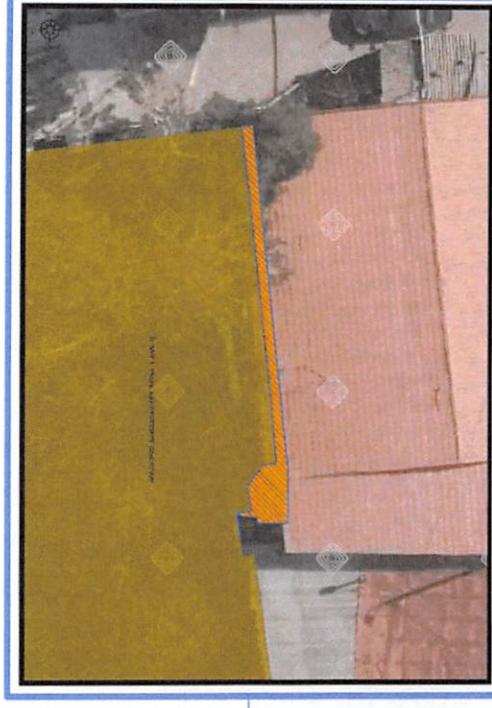
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა. ცვლილების საერთო ფართობი: 11 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (11კმ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (11კმ)



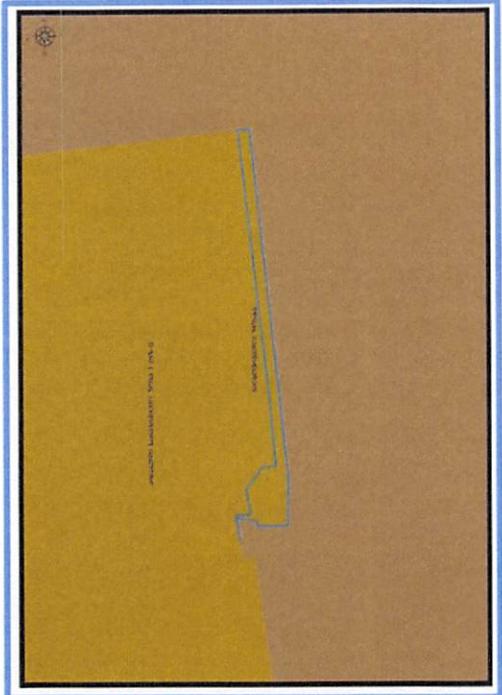
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 27 იანვრის N 01260271575 წერილის შესაბამის მიზანშეწონილად მიაჩნია გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 23 დეკემბრის N61-01253573569 წერილის შესაბამისად, სი ქონების მართვის სააგენტო, როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო, არ ; წინააღმდეგი N01.10.17.005.040 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე განხორციელდეს გამწვანებელი ტერიტორიების რუკ არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

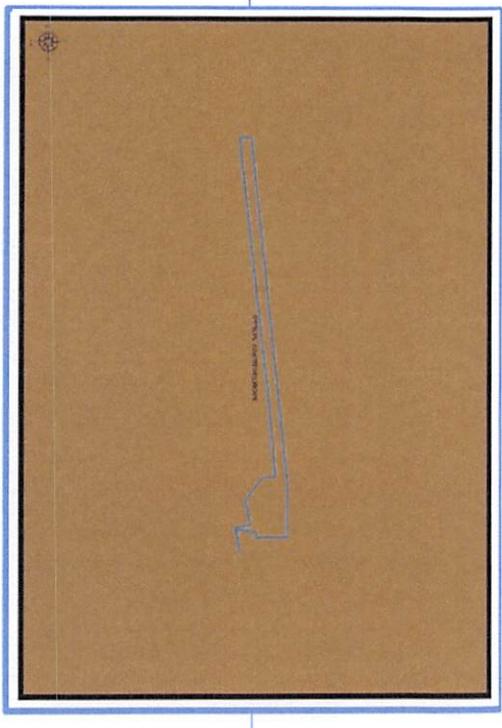
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანუ განვითარების სააგენტოს პოზიცია : მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბ ასათიანი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: თბილისი, 9 ძმის ქუჩა N 69-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

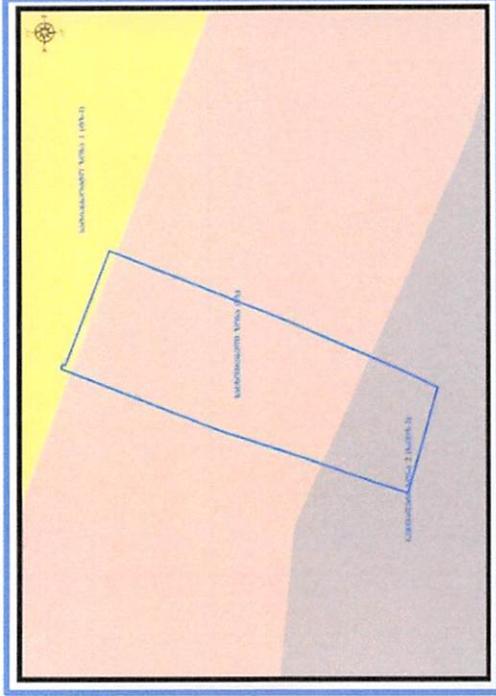
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.024.019-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია

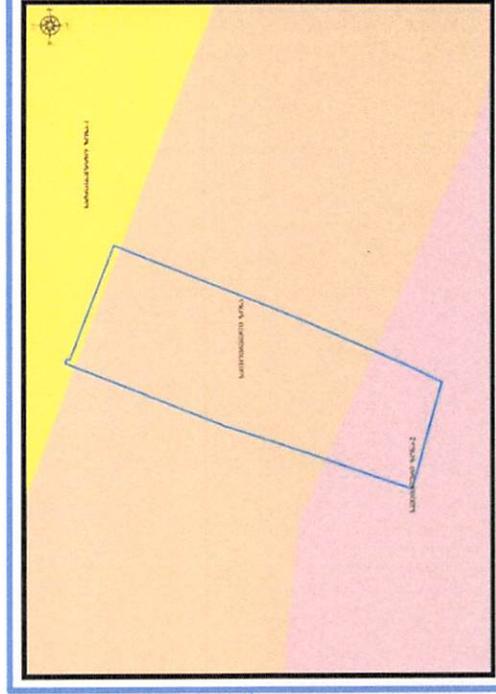
<https://ims.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=731074&Irid=10880#C=44.8115945-41.7187924@>

განცხადების ნომერი: 01260153-67

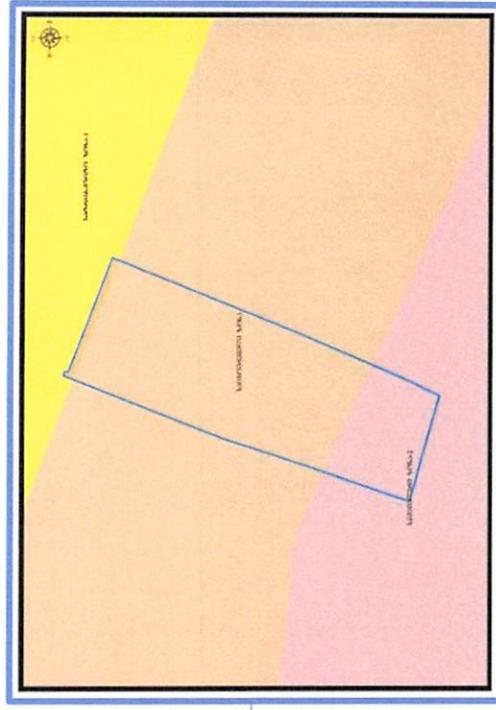
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 4 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (4კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 28 იანვრის N01260281815 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

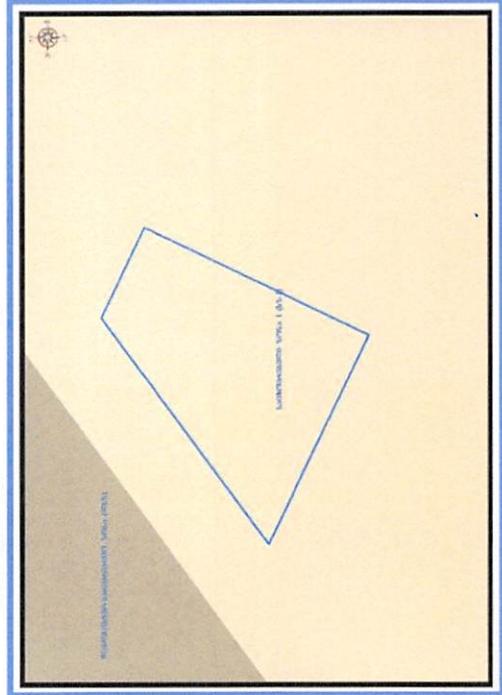
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

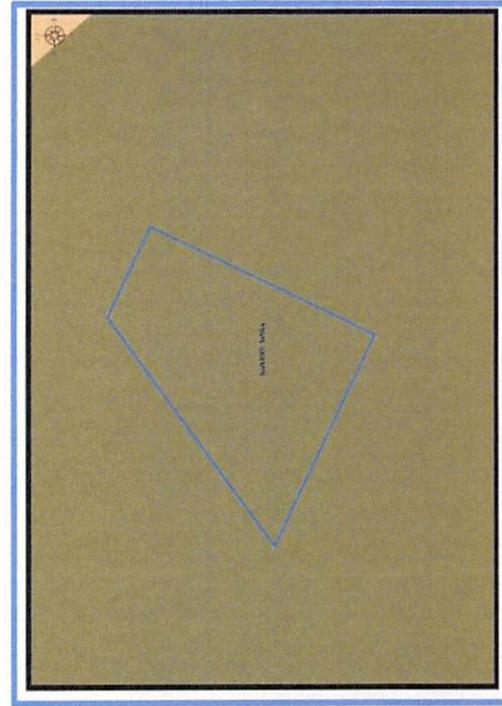


დაინტერესებული პირი: მერაბ მუმლაძე
მესაკუთრე: მერაბ მუმლაძე
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კვესეთი
საკადასტრო კოდი: 01.81.28.044.073
მიზნობრიობა: 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამკ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ზონირების დაბრუნება საგანვითარების მიზნით
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=716711&rid=10880#C=44.6043616-41.6777118@
განცხადების ნომერი: 01253571867-67

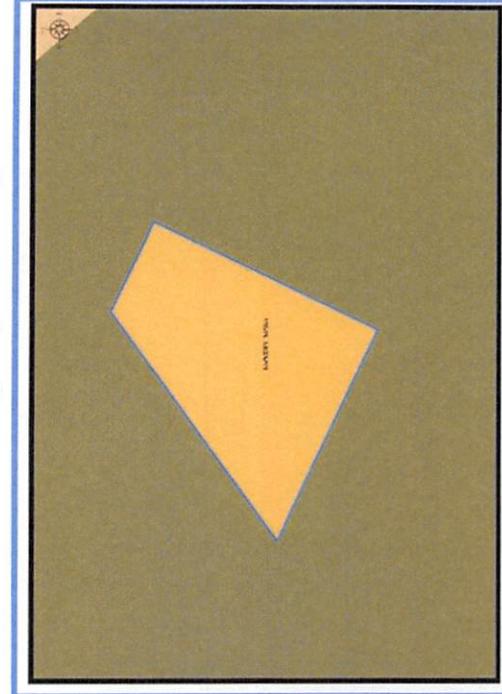
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 600 კვ.მ.
 გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა (ფართობი: 600 კვ.მ.)
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

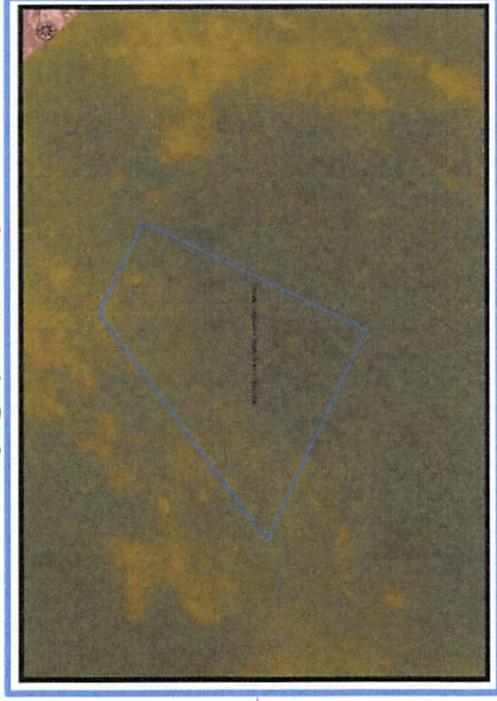
■ სატყეო ზონა (სატყეო) (600 კვ.მ)

■ საცხოვრებელი ზონა-1 (ს"ზ-1) (600 კვ.მ)

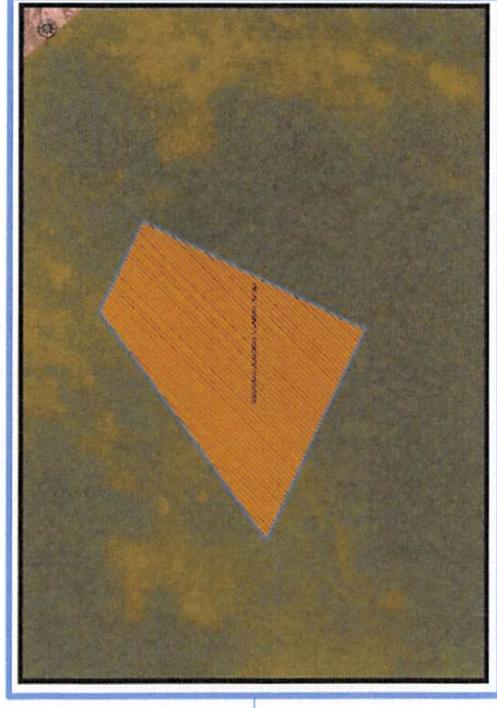
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 28 იანვრის N01260281412 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება

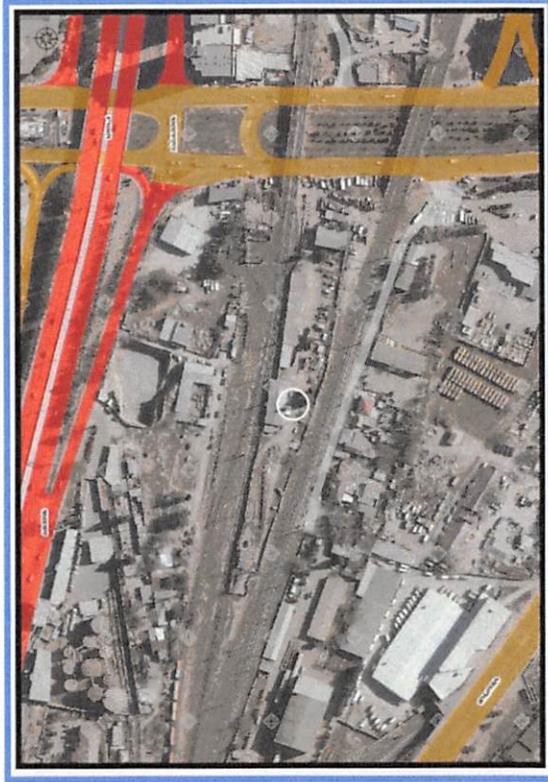


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სამსონ სეზისკვერაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ვიქტორ კობ

მესაკუთრე: ვიქტორ კობ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 6

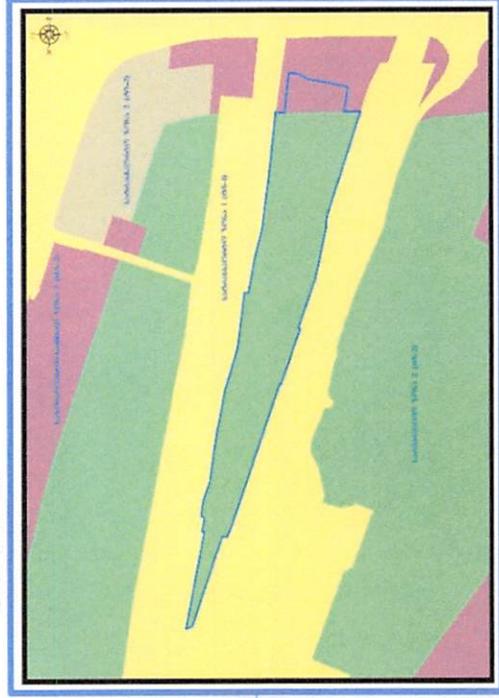
საკადასტრო კოდი : 01.17.10.011.027, 01.17.10.011.050; 01.17.10.011.051-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია.

მიზნობრიობა: ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა (საამქრ და ავტომომსახურების ფუნქციის შენობები)

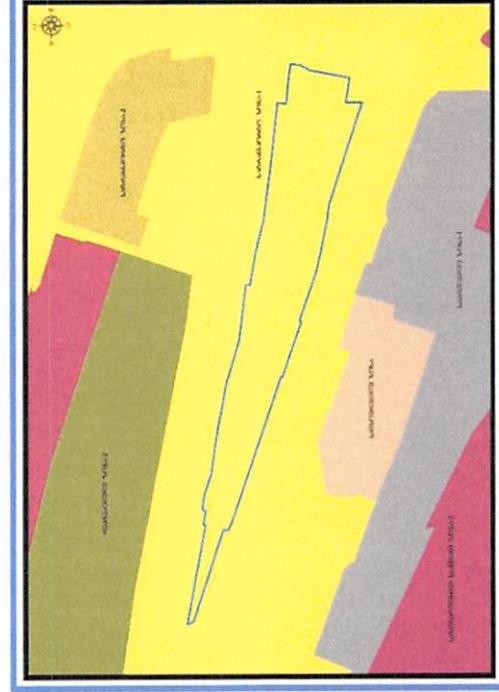
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=709934&InId=10880#C=44.8675755-41.6825453@Z=18>

განცხადების ნომერი: 01253432976-67

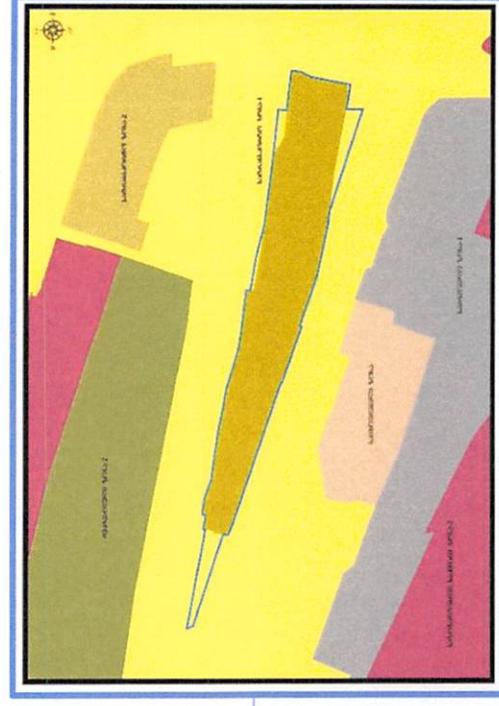
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 7135 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა (ფართობი: 7312 კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2) სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7135 კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (7135 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის განკარგვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 19 დეკემბრის N 01253532971 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 24 დეკემბრის N01253583892 წერილის შესაბამისად, სამსახური სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 29 იანვრის N61-01260293344 წერილით სააგენტო კომპეტენციის ფარგლებში არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება N01.17.10.011.027 საკადასტრო ერთეულზე, იმ პირობით, თუ ფუნქციური ზონის ცვლილებით განპირობებული ფასთა შორისი სხვაობის დაფარვა განხორციელდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ ინდივიდუალური ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდგომ, არაუმეტეს 3 თვის განმავლობაში.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

