



**ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



დადგენილება № 10-21

“ 24 ” მარტი 2026 წ

**ქ. თბილისი**

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

**მუხლი 1.**

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), გამოქვეყნების თარიღი: 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

გ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.ლ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა“ (დანართი №1.11) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

**მუხლი 2.**

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

ფურცაბ აბაშიძე





### ԿԵԼԵՐԵՆՆԵՐ

-  ԽՈՐՀԱՆՈՒՄԱԿԱՆ ԲԱՆՈՒՄԱՆ ԿԱՐԿԱՆՈՒՄՆԵՐ
-  ԽՈՐՀԱՆՈՒՄԱԿԱՆ ԲԱՆՈՒՄՆԵՐ ԿՐՈՒ
-  ԽՈՐՀԱՆՈՒՄԱԿԱՆ ԵՐԿՐԱՆՈՒՄՆԵՐ ԿՐՈՒ
-  ԽՈՐՀԱՆՈՒՄԱԿԱՆ ԲԱՆՈՒՄՆԵՐ ԿՐՈՒ
-  ԽՈՐՀԱՆՈՒՄԱԿԱՆ ԿԱՐԿԱՆՈՒՄՆԵՐ ԿՐՈՒ
-  ԿՐՈՒՄԱԿԱՆ ԿԱՐԿԱՆՈՒՄՆԵՐ ԿՐՈՒ
-  ԿՐՈՒՄԱԿԱՆ ԲԱՆՈՒՄՆԵՐ ԿՐՈՒ 1 ԿՐՈՒ
-  ԿՐՈՒՄԱԿԱՆ ԲԱՆՈՒՄՆԵՐ ԿՐՈՒ 2 ԿՐՈՒ
-  ԿՐՈՒՄԱԿԱՆ ԲԱՆՈՒՄՆԵՐ ԿՐՈՒ 3 ԿՐՈՒ
-  ԿՐՈՒՄԱԿԱՆ ԿԱՐԿԱՆՈՒՄՆԵՐ
-  ԵՐԿՐԱՆՈՒՄԱԿԱՆ ԿՐՈՒ 1 ԿՐՈՒ



ლაგვეთი  
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სიძის პრინციპალობის სტრატეგია

მუნიციპალიტეტის  
პირველი მდიანი ივანე მამუკაძე

საქართველო  
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სიძის პრინციპალობის  
სტრატეგია

პროექტის ხელმძღვანელი:  
მერიის მდიანი ივანე მამუკაძე  
მერიის მდიანი ივანე მამუკაძე  
პროექტის მენეჯერი  
პროექტის მენეჯერი

Alfred Peter Peisagiste, AS&P – albert Speer, & Partner GmbH, Dr. biener  
ingenieurgesellschaft mbh, თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სიძის  
პრინციპალობის სტრატეგია  
CENN - Caucasus Environmental NGO network Fraunhofer IAO,  
Tbilisi Gruppe, Steinbeis

საინჟინერო-პროექტო  
www.City Kvira.ge

### თბილისის მუნიციპალიტეტის სტრატეგია სტრატეგია

### პირველი მდიანი

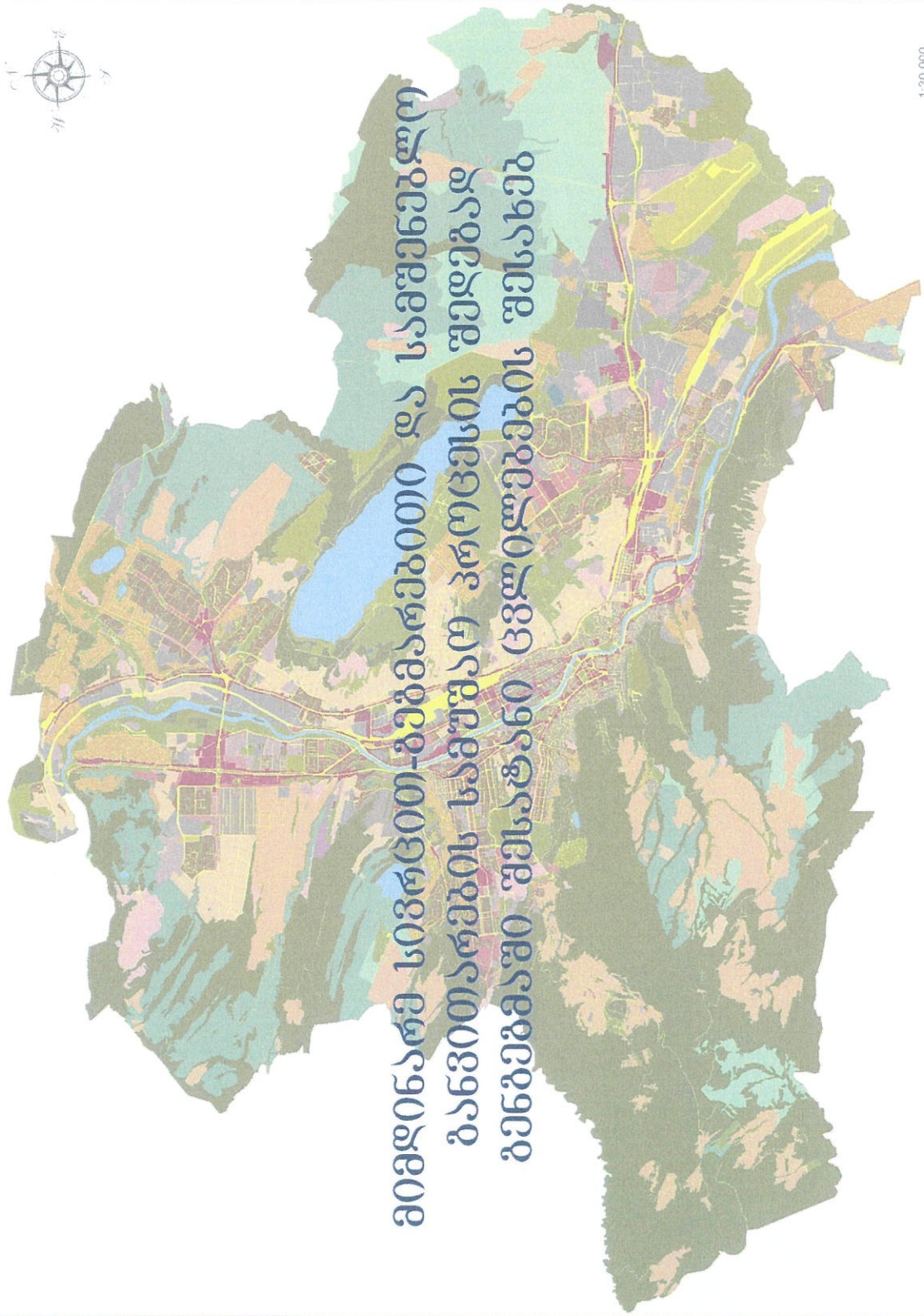
- საინჟინერო-პროექტო
- სტრატეგია
- სტრატეგია
- სტრატეგია
- სტრატეგია
- სტრატეგია

2017 წლის მუნიციპალიტეტის მერიის სიძის პრინციპალობის სტრატეგია





**მიმდინარე სივრცით-ბუნებრივითი და სამშენებლო  
ბუნებრივობის სამუშაო პროცესის შედეგად  
ბუნებებში შესატანი ცვლილებების შესახებ**



1:30,000



# საკითხი 1

## ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

### ადგილმდებარეობა




დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო  
დამკვეთის ინფორმაცია: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი; ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, IV მიკრორაიონი, II რიგი, კორპუსი N12-ის მიმდებარედ

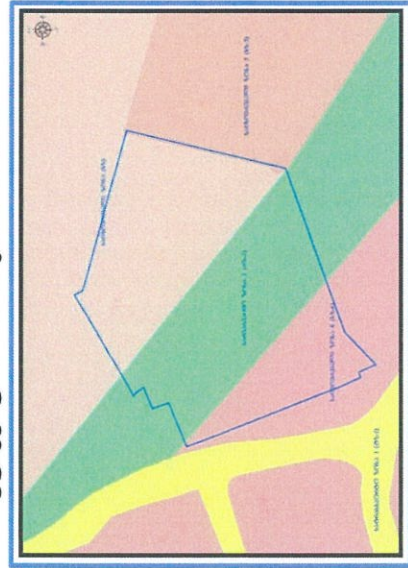
საკადასტრო კოდი: 01.19.36.016.769-ის ნაწილი, 01.19.36.016.183-ის ნაწილი, 01.19.36.014.794-ის ნაწილი, 01.19.36.013.004-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის აუქციონის წესით პრივატიზება

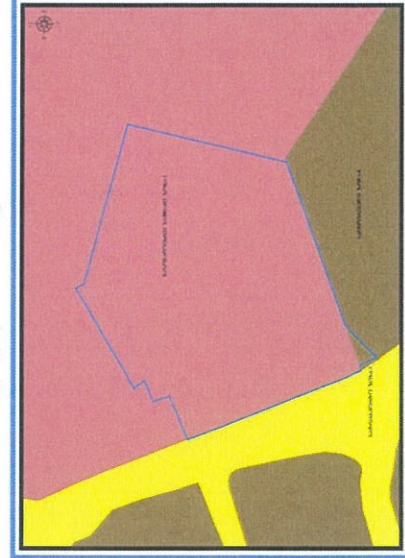
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=748153&irid=10880#C=44.8657808-41.6981334@Z=20>

განხილვის ნომერი: 01260543210-67

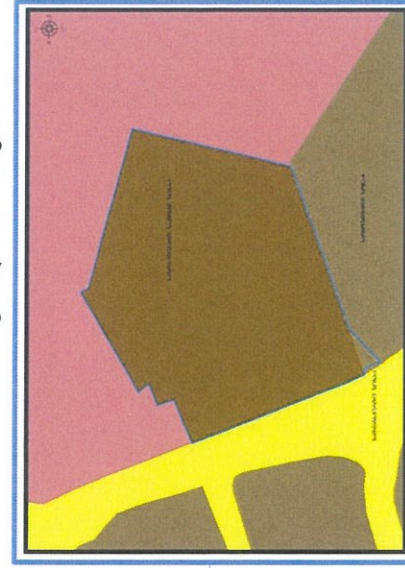
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 2604 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა (ფართობი: 1029 კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5), საცხოვრებელი ზონა 2 (რზ-2)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 1

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (260433.0)

საცხოვერებელი ზონა 6 (სზ-6) (260433.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 25 თებერვლის N0126056410 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამარ ჭანტურია

დამკვეთის ინფორმაცია: გოგი კახიძე

მესაკუთრე: შპს "ჯი ემ თი ჯგუფი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ორხევის დასახლება

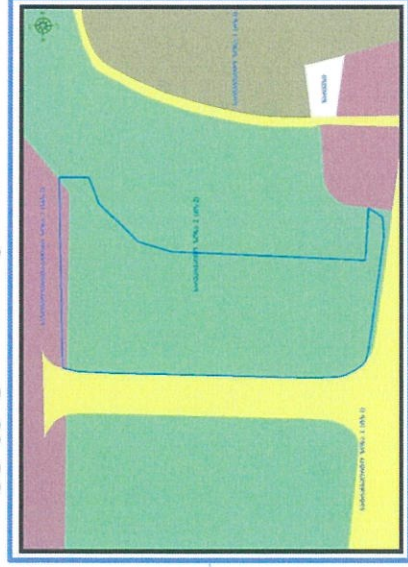
საკადასტრო კოდები: 01.19.18.004.679; 01.19.18.004.678 (წინა კოდი: 01.19.18.004.007); 01.19.18.004.074 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულიორების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

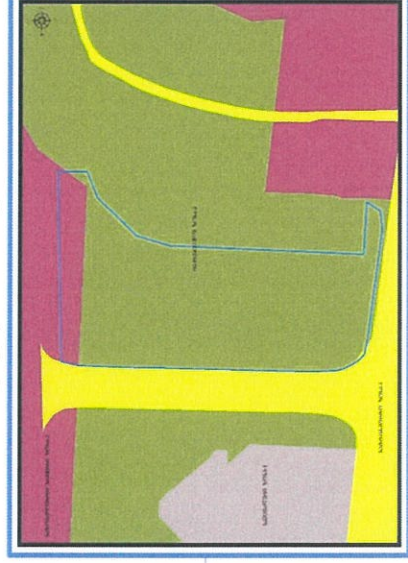
<https://ms.gov.ge/mssmap/?orgid=1&objid=746762&rid=10880#C=44.9145461-41.6904522@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01260511816-67

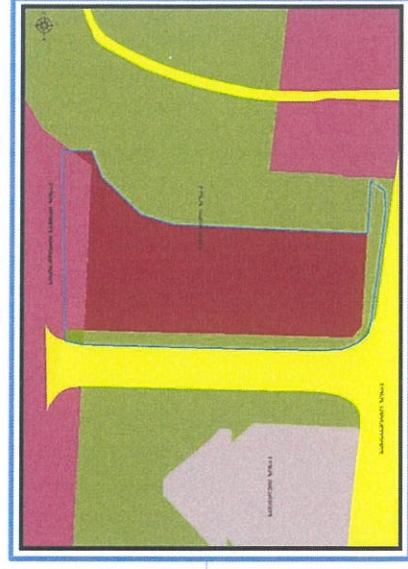
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება




მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულიორების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 10934 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული საარქიტექტურო ზონა 2 (რზ-2) მოხსნა (ფართობი: 11,843კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სზზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (81,33,მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (10838,33,მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (10838,33,მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (96,33,მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (15,33,მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება

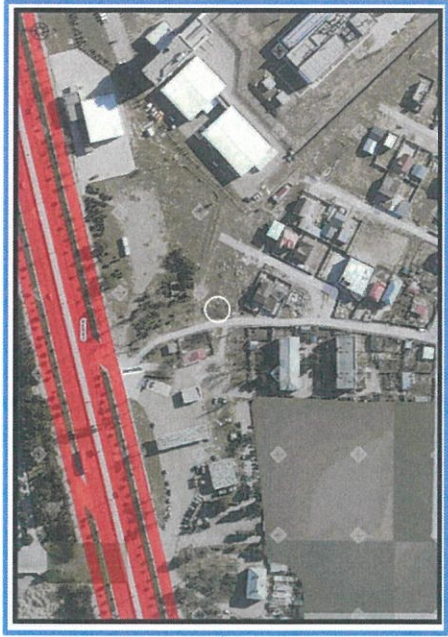


მოთხოვნილი ზონირება



### ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ივლიანის რაიონი №8-ის მიმდებარედ

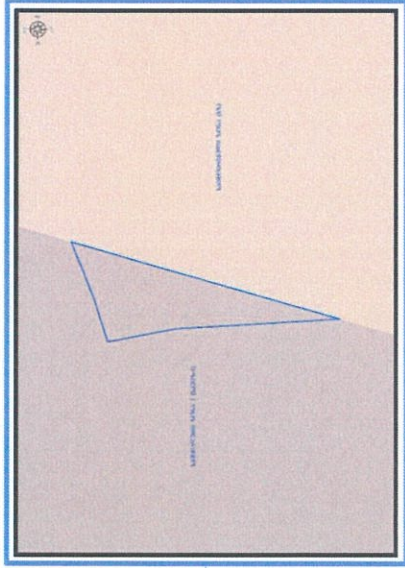
საკადასტრო კოდი : 01.19.25.001.599-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: 01.19.25.001.599 მიწის ნაკვეთის აუქციონის წესით პრივატიზება

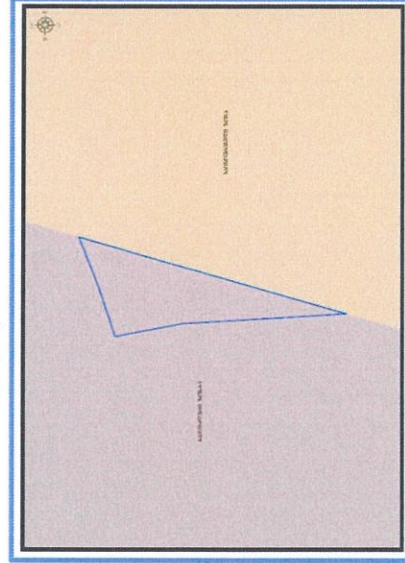
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=750443&irid=10880#C=-44.9422269-41.6902249@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260563012-67

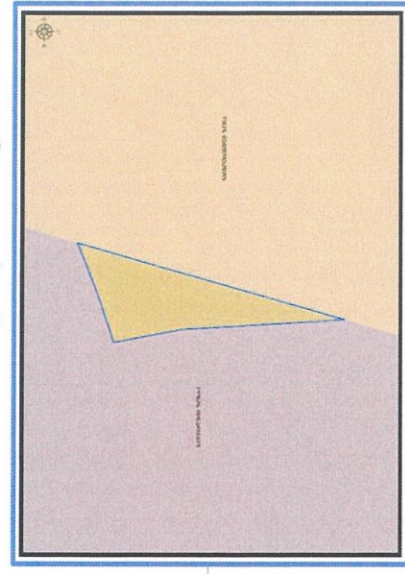
#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



#### არსებული ზონირება




#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 70 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკითვით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (70კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (70კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის მიხედვით : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

## ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

საკითხი 4

ადგილმდებარეობა




დანიშნულებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ვახუშტის ხიდის მიმდებარედ

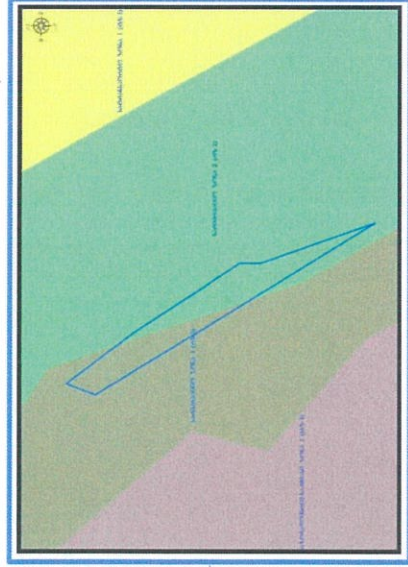
საკადასტრო კოდი: 01.10.13.023.256

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის აუქციონის წესით პრივატიზება

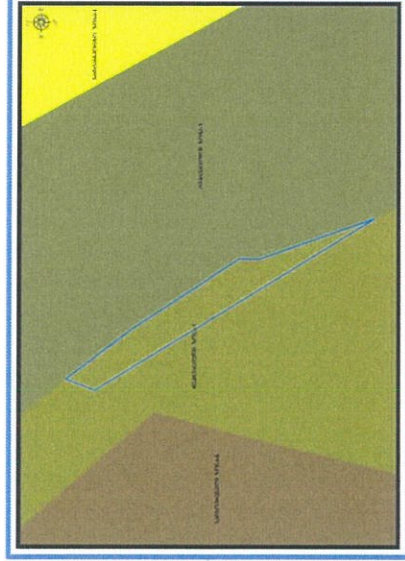
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=748122&rid=10880#C=44.7809155-41.7232198@Z=21>

განცხადების ნომერი: 01260542979-67

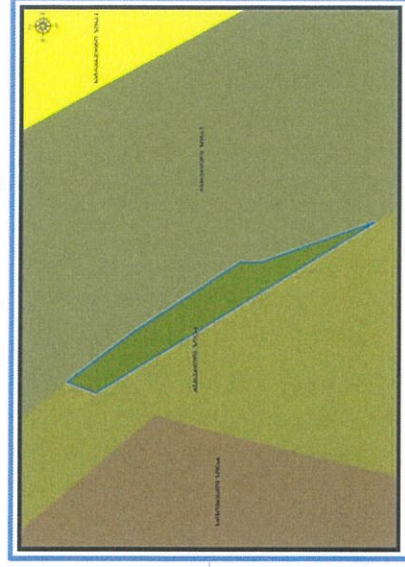
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება (ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკა); გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა. საერთო ფართობი: 52 კვ.მ.

ცვლილების საერთო ფართობი: 52 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (52,33 მ)

მოთხოვნილი ზონირება

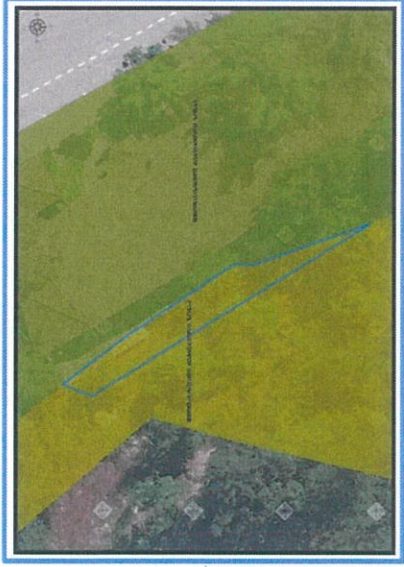
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (52,33 მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 4 მარტის N01260632240 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ამირაჯები

დამკვეთის ინფორმაცია: იოსებ ნოქარიშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფუნიკულორის ქუჩა N20-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

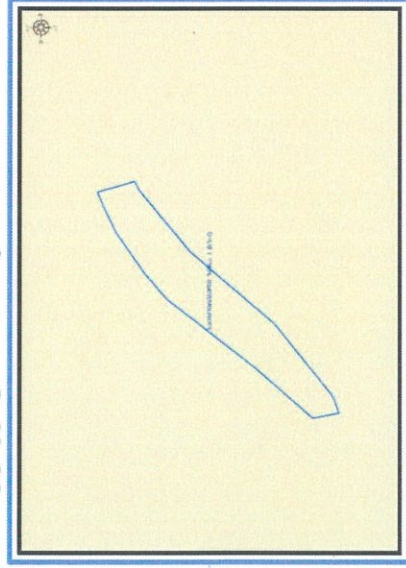
საკადასტრო კოდი : 01.15.07.010.129-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: თვითნებურად დაკავებულ მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების აღიარება

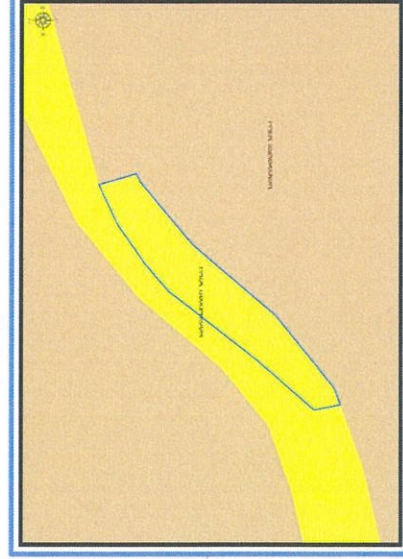
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=739121&Irid=10880#C=-44.7781490-41.6890569@Z=20>

განხილვის ნომერი: 01260412384-67

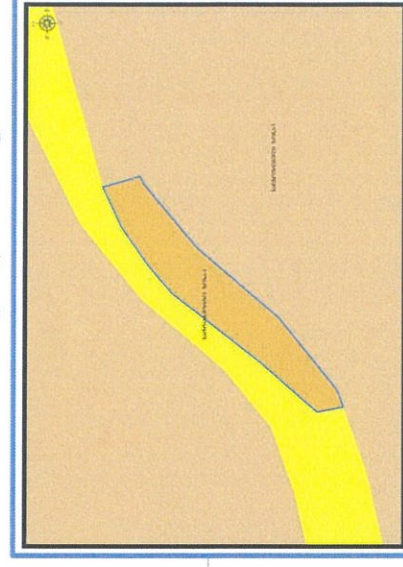
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 87 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (87 <sub>გ.მ</sub> )	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (87 <sub>გვ.მ</sub> )

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პროზონირების პროექტის N012606451 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

# საკითხი 6

## ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ჭრელიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლილი სეხნიაშვილი

მესაკუთრე: ლილი სეხნიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, მამულის ქუჩა, N 20

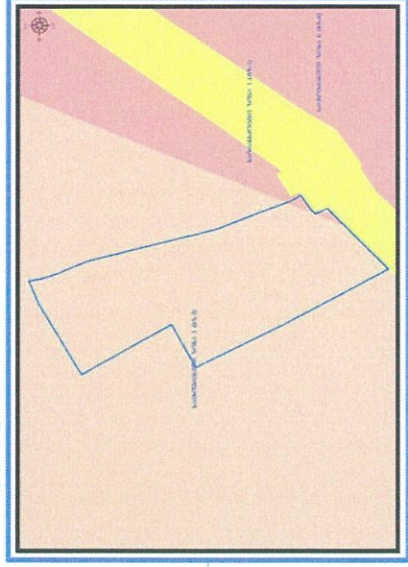
საკადასტრო კოდი : 01.11.12.001.010-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება

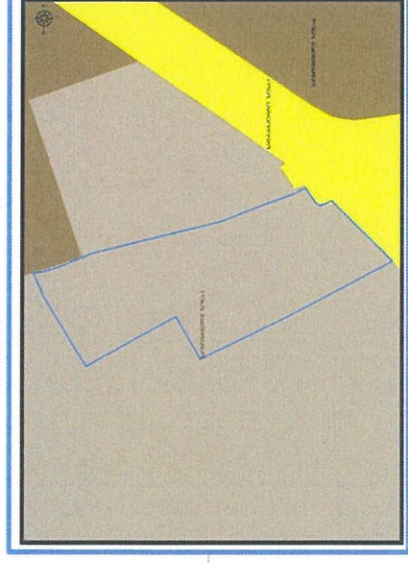
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=741233&rid=10880#C=44.8195089-41.8020554@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260433586-67

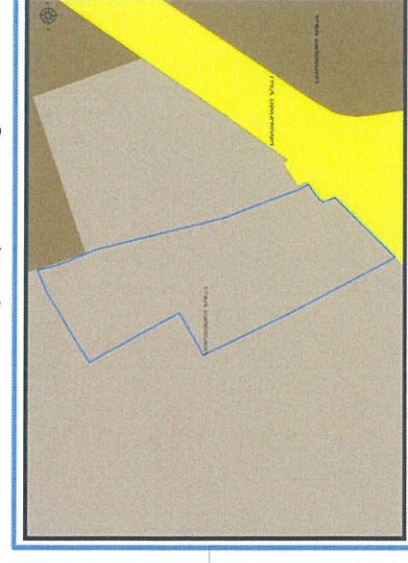
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტი ზონა-1 (ტზ-1) (1კვმ)

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (1კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 4 მარტის N01260633509 წერილის შესაბამისად, სამსახური სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

საკითხი

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ანა ვალიევა

დამკვეთის ინფორმაცია: ანა ვალიევა

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მნათობის ქუჩა, N63-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

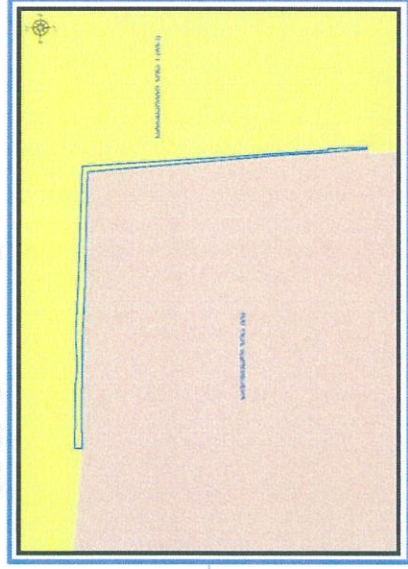
საკადასტრო კოდი: 01.16.04.029.042-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკუთრების უფლების რეგისტრაცია

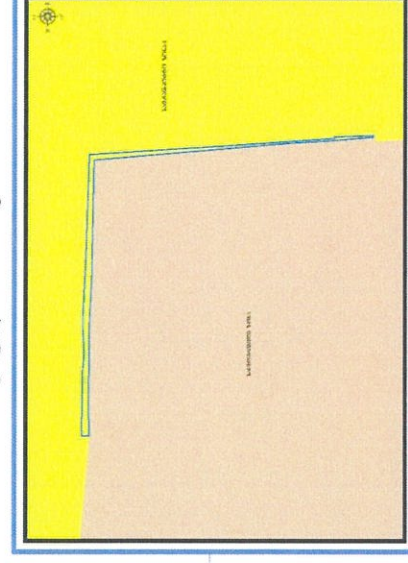
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=741141&Irid=10880#C=44.8200476-41.7110773@Z=20>

განჯავადების ნომერი: 01260432963-67

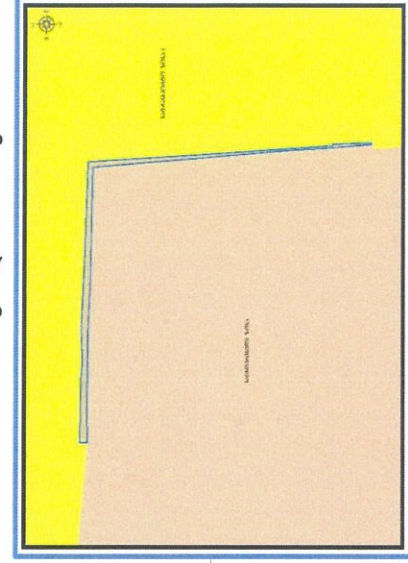
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 14 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (14კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (14კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2026 წლის 4 მარტის N01260634163 წერილის შესაბამისად, სამსახური სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 8

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირმა ლიკლიგაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ირმა ლიკლიგაძე

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლალიონის შესხვევი, N3-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

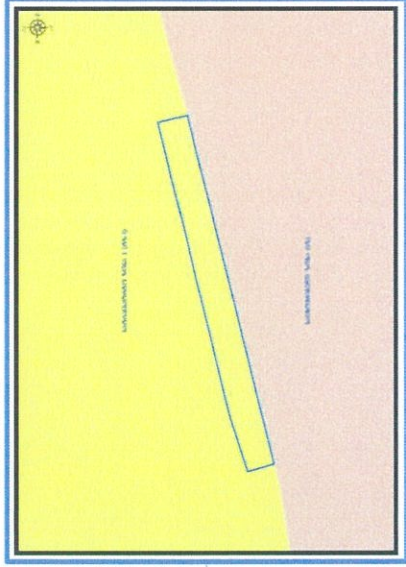
საკადასტრო კოდი: 01.16.02.018.007 -ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება

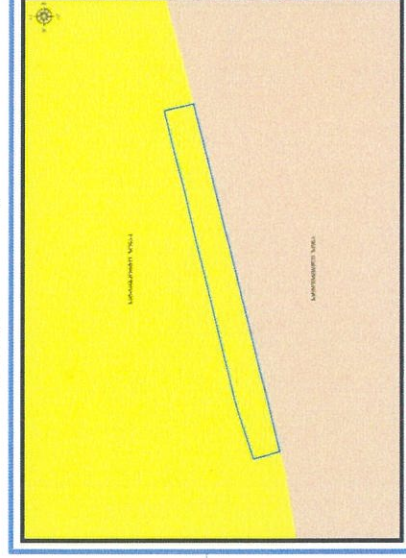
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=745054&irid=10880#C=44.8019905-41.7224569@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260423756-67

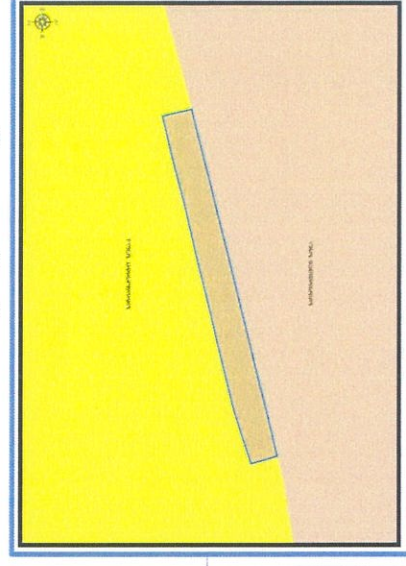
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა.1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 7 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

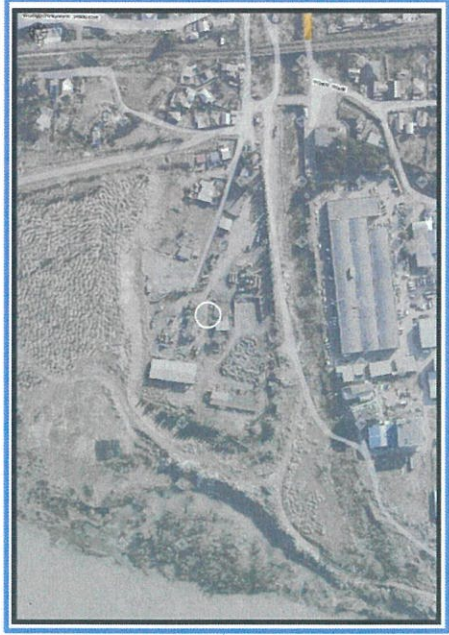
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7კვმ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (7კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2026 წლის 5 მარტის N012606440 წერილის შესაბამისად, სამსახური სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს ნაწილობრივ.

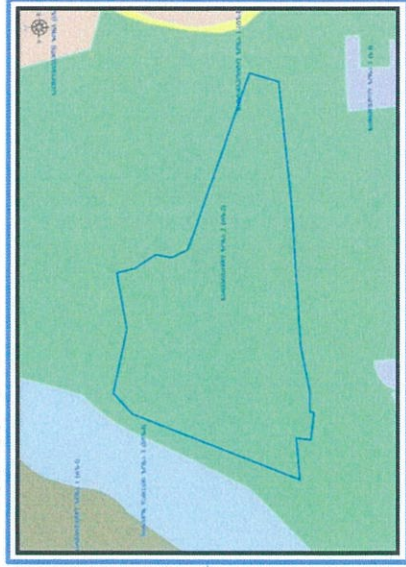
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

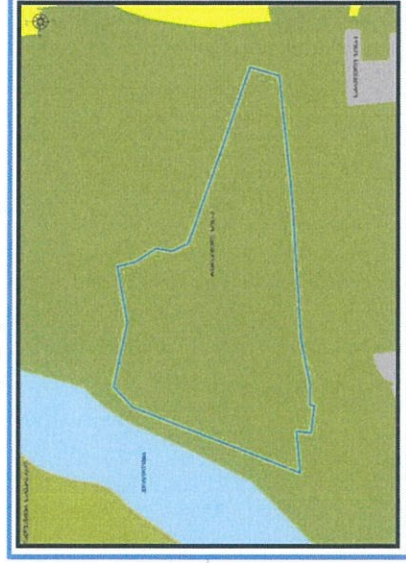


დაინტერესებული პირი: მარეხი ბერმამუკელი
დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "დი აი კაპიტალ"
მესაკუთრე: შპს "დი აი კაპიტალ"
მისამართი: ქალაქი თბილისი, შუშის ქუჩა, N 10
საკადასტრო კოდი: 01.11.04.019.004
მიზნობრიობა: ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა და შერდგომში სამქროს/სტამბის განთავსება
<a href="https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&amp;objid=722702&amp;irid=10880#C=44.7897012-41.8050556@Z=18">https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&amp;objid=722702&amp;irid=10880#C=44.7897012-41.8050556@Z=18</a>
განცხადების ნომერი: 01253454034-67

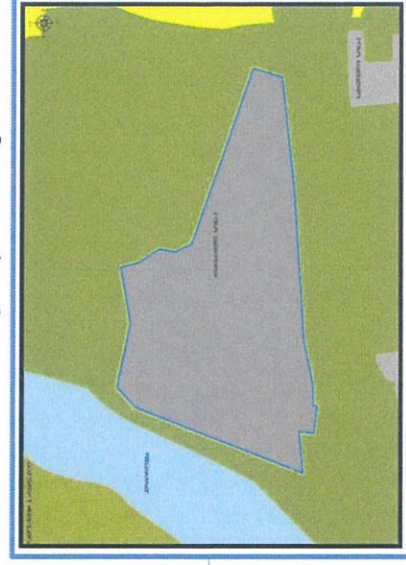
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 20400 კვ.მ. გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) მოხსნა (ფართობი: 20400კვ.მ) 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (20400 კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (20400 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საკლავო სამსახურის პოზიციას: 2025 წლის 30 დეკემბერს N01.253643567 წერილით, სამსახური თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

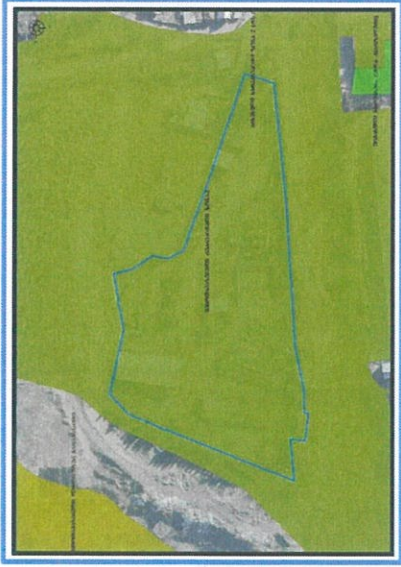
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს მართვის სააგენტოს საგენტოს N61-01260643032 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილებასა და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

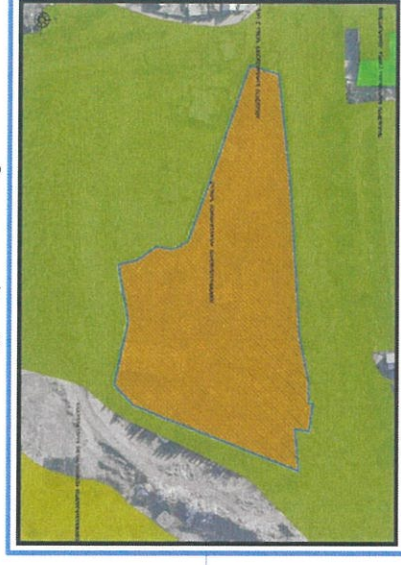
# გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 9

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



---

## გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 10

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლუკა ჩაგანავა

მესაკუთრე: შპს "პეტრე შოთაძის სახელობის თბილისის სამედიცინო აკადემია"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ძმებ: ყურაშვილების ქუჩა, N8; N12

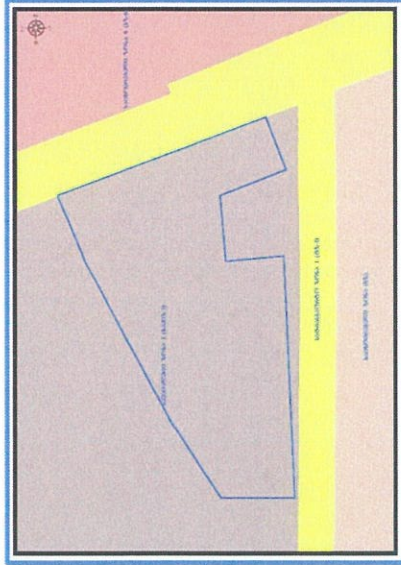
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.357; 01.17.13.001.037 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საგანმანათლებლო-სასწავლო აუდიტორიების და საავადმყოფოს მშენებლობა სასწავლო დანიშნულების ნაგებობის განსათავსებლად.

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=752202&lrId=10880#C=44.9079570-41.6569304@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01260571273-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.


ცვლილების საერთო ფართობი: 2282 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება

 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (2282კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

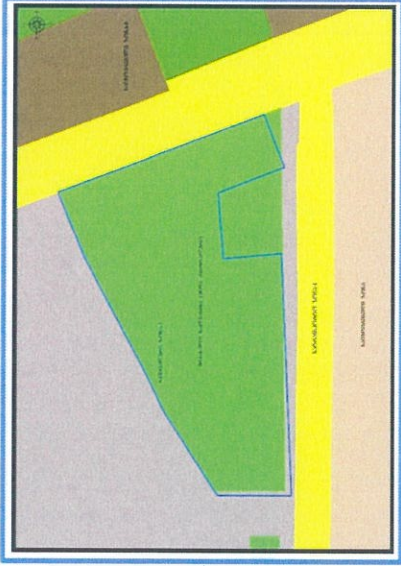
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (2275კვ.მ)

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7კვ.მ)

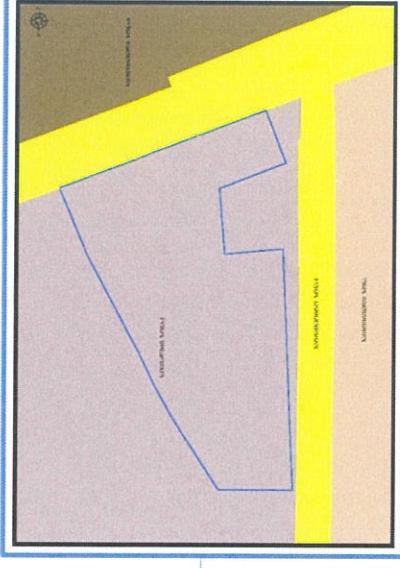
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის ბოზიფია: 2026 წლის 2 მარტის N01260612462 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ბოზიფია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ეკატერინე დევედარაძე

მესაკუთრე: ადამი გამყრელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ივანე ბერიტაშვილის IV შესახვევი, N 1ა

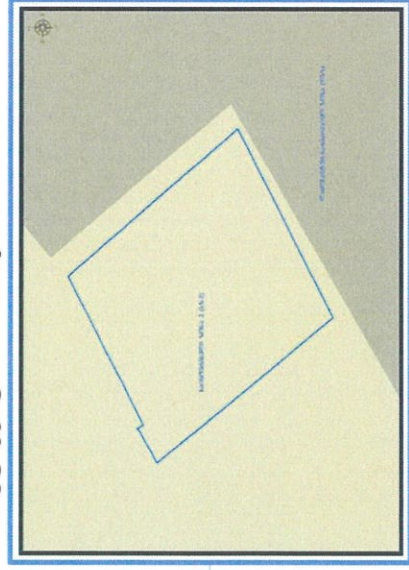
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.003.051, 01.14.15.003.128-ის ნაწილი;

მიზნობრიობა: 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით: დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ზონირების დაბრუნება სამშენებლოდ განვითარების მიზნით

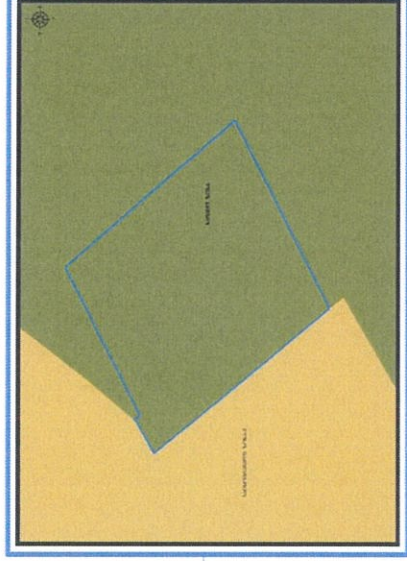
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=745895&fid=10880#C=44.7504971-41.7345297@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260501819-67

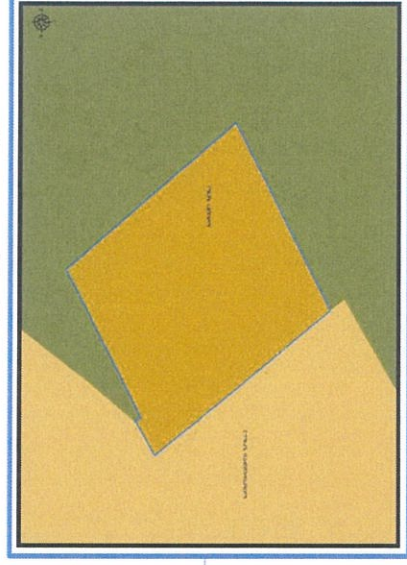
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 249 კვ.მ. გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა (ფართობი: 249 კვ.მ.) 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (249 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (249 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცივა: 2026 წლის 4 მარტის N01260634804 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცივა: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

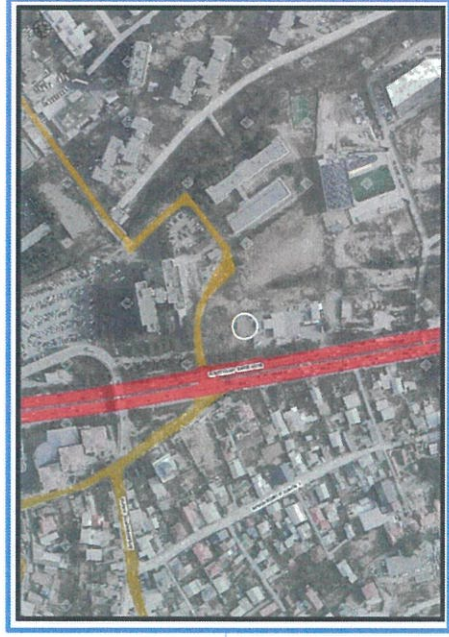


მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: სს ვისოლ პეტროლოუმ ჯორჯია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი, პოლიციის სამმართველოს მიმდებარედ

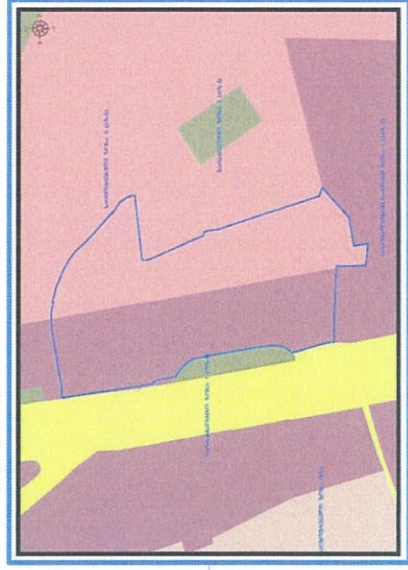
საკადასტრო კოდი: 01.10.10.025.434 და 01.10.10.024.001-ის ნაწილი მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

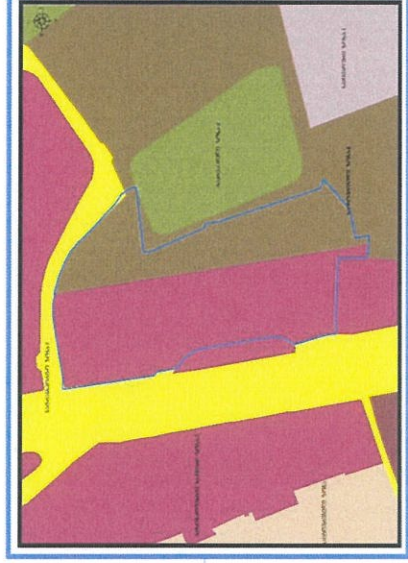
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=741135&lrId=10900#C=44.7699353-41.7539566@Z=19>

განცხადების ნომერი: 0125275284-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01260614153)

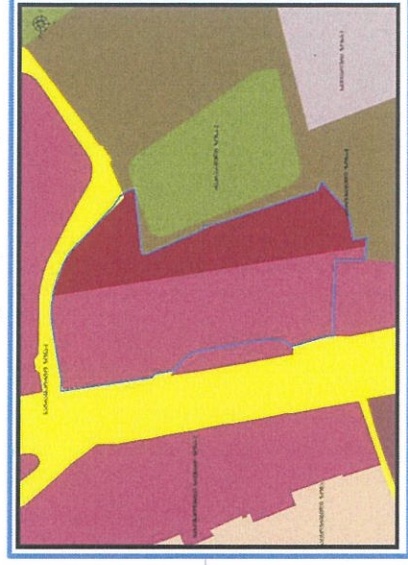
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 3532 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა (ფართობი: 2,992კვ.მ) 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (3532,33,მ)</p>	 <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (3517,33,მ)</p>
	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (15,33,მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განმარტების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

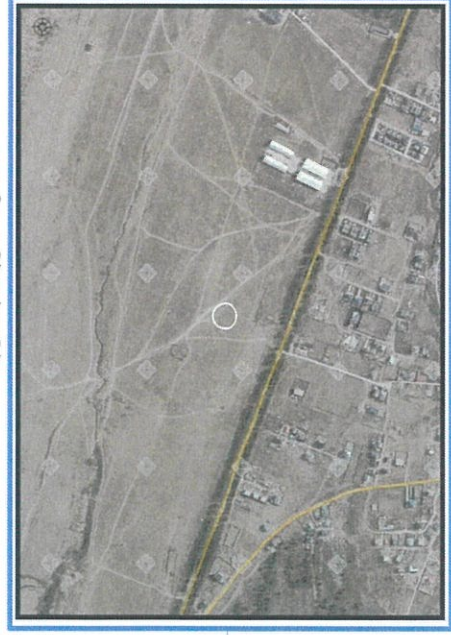


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვახტანგ ჭელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ელგუჯა ივანიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი; ქალაქი თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი, ვარდის წყარო; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი, კოდის წყარო

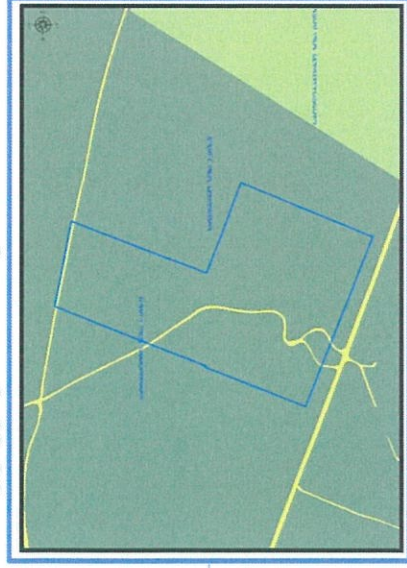
საკადასტრო კოდები: 72.16.17.786, 72.16.17.421, 72.16.17.420, 72.16.17.544, 72.16.17.761, 72.16.17.740, 72.16.17.900 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

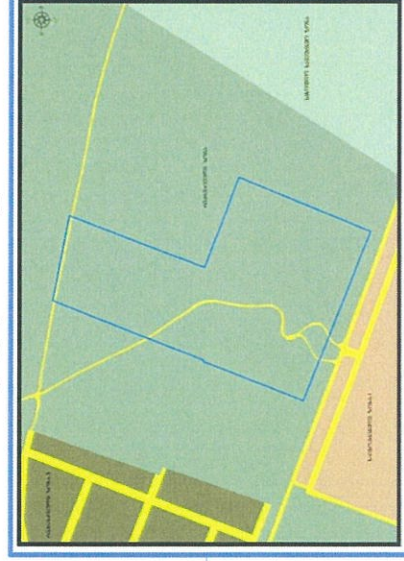
<https://ms.gov.ge/msmap/?origid=1&objid=653548&lid=10900#C=44.6978077-41.7514110@Z=17>

განცხადების ნომერი: 0125220291-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01260613465)

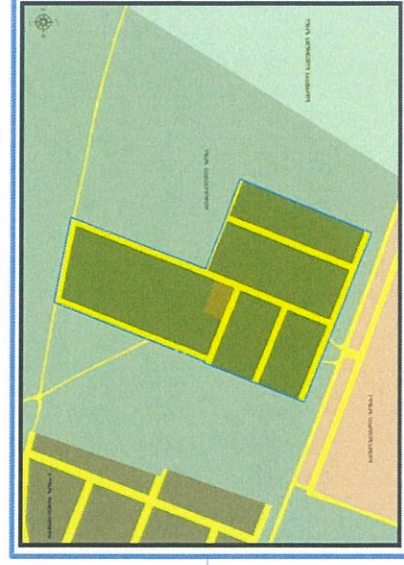
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 65811 კვ.მ. გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება (ფართობი: 64,813კვ.მ.) 2014-2018 წლის გენერალური ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

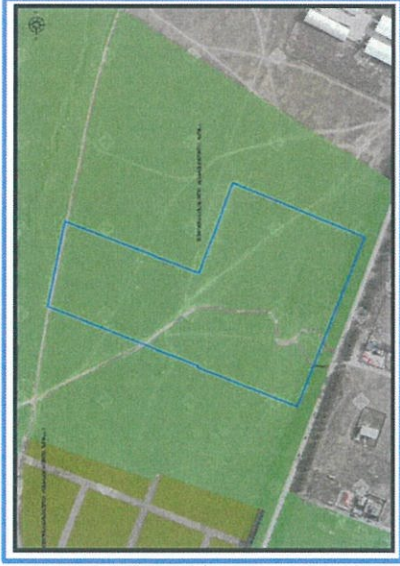
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრუციო ზონა (რზ) (64813 კვ.მ)	 სარეკრუციო ზონა-3 (რზ-3) (53070 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (998 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11437 კვ.მ)
	 სარეკრუციო ზონა-1 (რზ-1) (1304 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

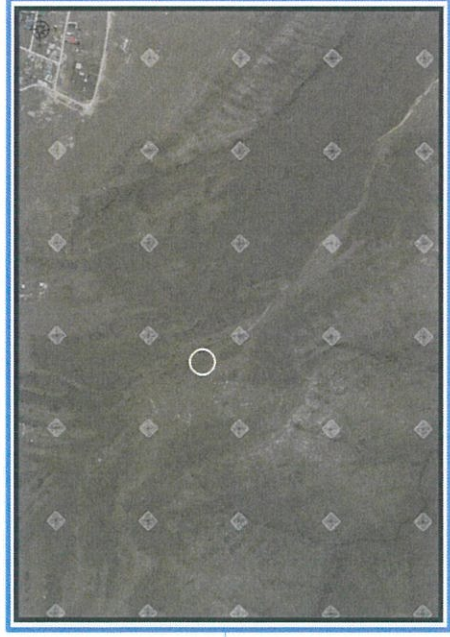


მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ ჩხაიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "დან დიურ პროექტი"

მესაკუთრე: შპს "დან დიურ პროექტი"; სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისმართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

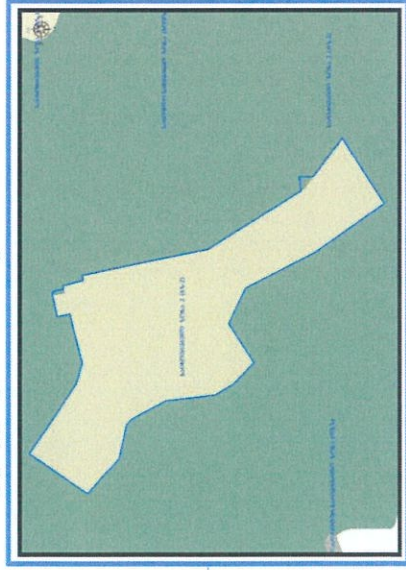
საკადასტრო კოდი: 81.02.94.957; 01.81.02.277.001-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

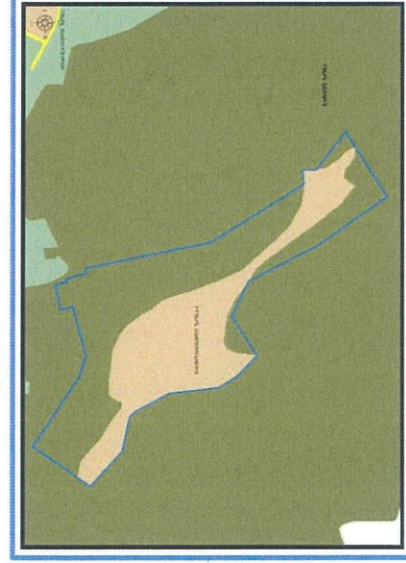
<https://ms.gov.ge/msmap/?origId=1&objId=739079&lid=10900#C=44.7430775-41.6402375@Z=16>

განცხადების ნომერი: 01253114207-67 (სამსახურბრივი ბარათი: 16-01260613584)

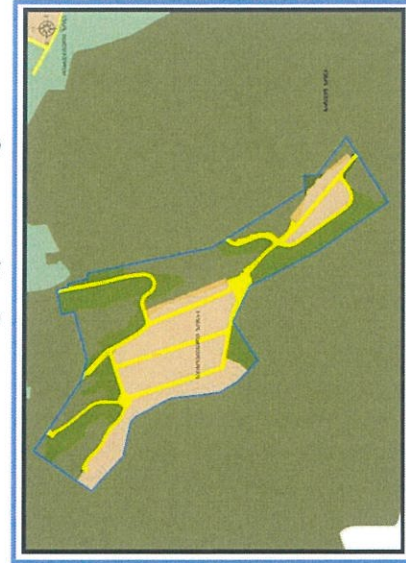
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 79271 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა (ფართობი: 64,583 კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

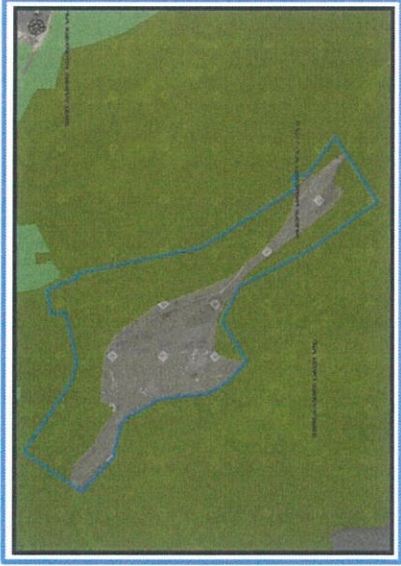
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<ul style="list-style-type: none"> <li>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (20585 კვ.მ)</li> <li>სატყეო ზონა (სატყეო) (58686 კვ.მ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2998 კვ.მ)</li> <li>სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (49766 კვ.მ)</li> <li>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (25233 კვ.მ)</li> <li>სატყეო ზონა (სატყეო) (1274 კვ.მ)</li> </ul>

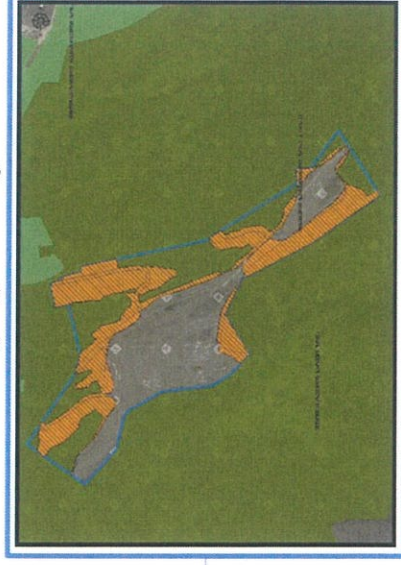
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მოაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნოდარ ჭალაგანიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ჩარბელ ნეჰძე

მესაკუთრე: შპს "ურბან რიალ ისთეითი,"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი წავკისი

საკადასტრო კოდი : 81.02.94.034, 81.02.00.670, 81.02.19.919, 81.02.19.920 და

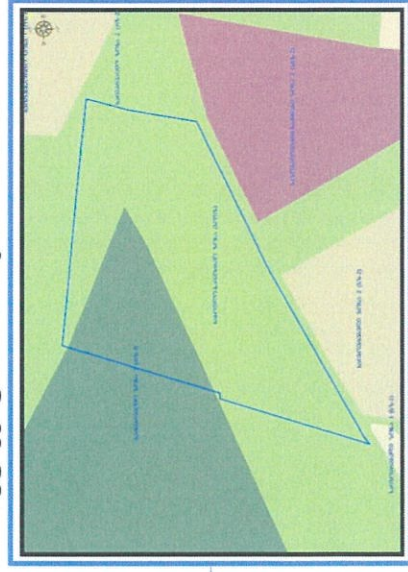
მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

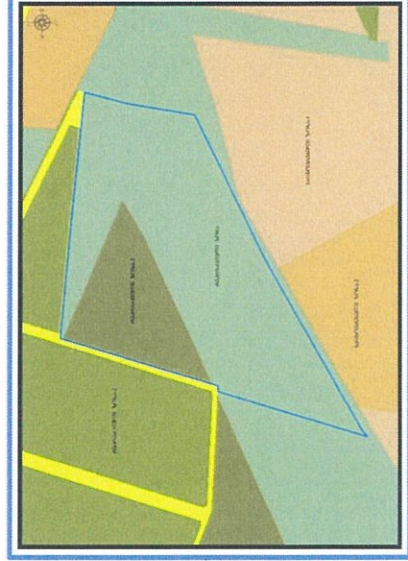
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=588367&Irid=10900#C=44.7531287-41.6775992@Z=18>

განცხადების ნომერი: 01250583549-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01260614747)

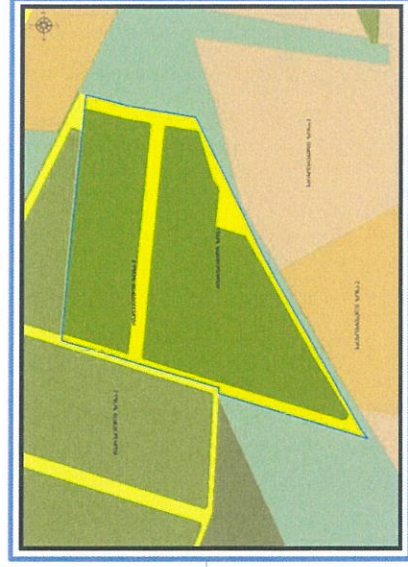
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულარების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 27136 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეგულაციო ზონა 3-ის (რზ-3), შემოთავაზებული სარეგულაციო ზონის (რზ) მოხსნა (ფართობი: 27,136კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა 3 (რზ-3), სარეგულაციო ზონა 3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>■ სარეკრუციო ზონა (რზ) (2095<sub>კვ.მ</sub>)</p> <p>■ სარეკრუციო ზონა-3 (რზ-3) (6181<sub>კვ.მ</sub>)</p>	<p>■ სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2) (22069<sub>კვ.მ</sub>)</p> <p>■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5067<sub>კვ.მ</sub>)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის საფუძველზე: შესამდგომად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



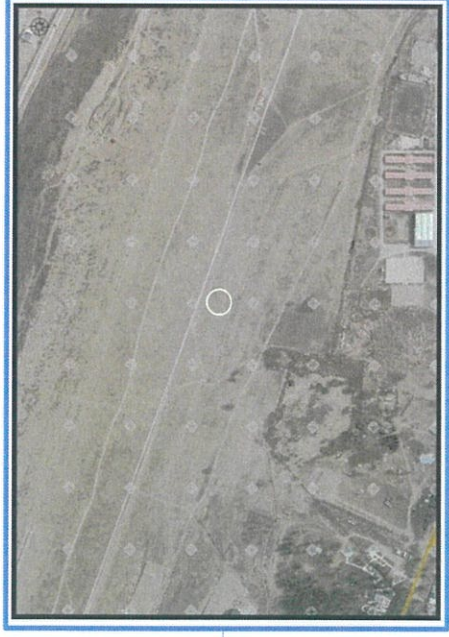
მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 16

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: უჩა გოგშელიძე

მესაკუთრე: ირინე გვასალია, ანა გოგებაშვილი, უჩა გოგშელიძე, დავით ბატაშვილი, ხათუნა ნიკოლაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ქვემო ლიხი; სოფელი ქვემო ლიხი, "ზოდაბუნა", ქალაქი თბილისი, სოფელი ლიხი, ხოდაბუნების მიწა

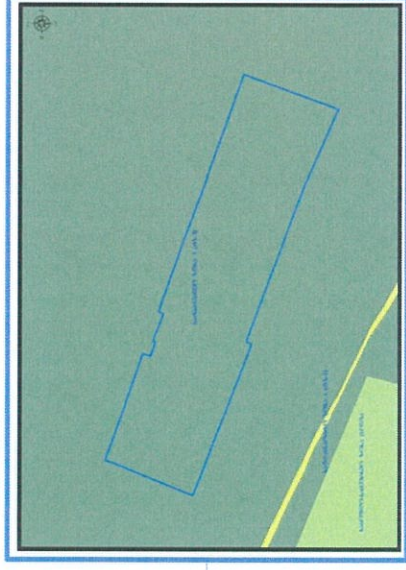
საკადასტრო კოდი: 72.16.17.386, 72.16.17.384, 72.16.17.741 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

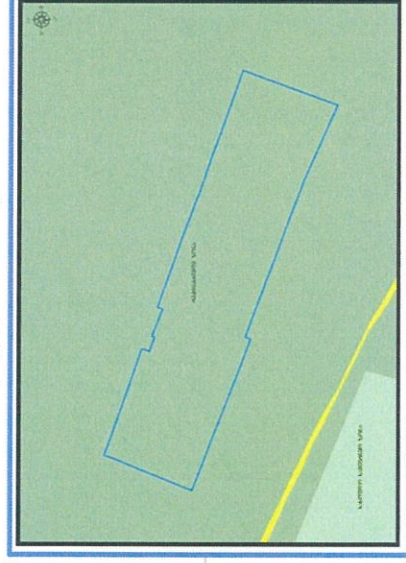
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=738962&irId=10900#C=44.7151361-41.7505267@Z=18>

განცხადების ნომერი: 01252861177-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01260615280)

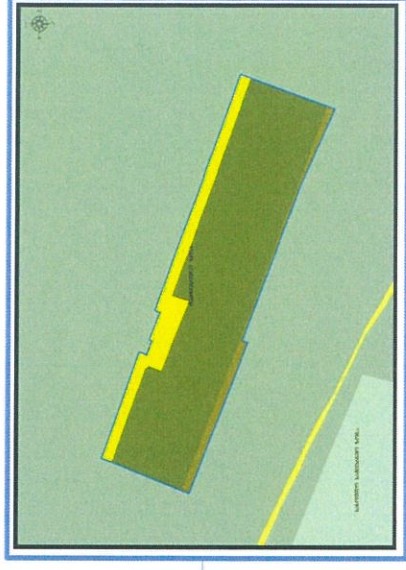
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 25260 კვ.მ. გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული შემოთავაზებული საინჟინერო-კონსტრუქციო ზონის (რზ) მოხსნა (ფართობი: 25,260კვ.მ.) 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა (რზ) (25260 კვ.მ)</p>	 <p>სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (20235 კვ.მ)</p>
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3592 კვ.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3592 კვ.მ)</p>
 <p>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1433 კვ.მ)</p>	 <p>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1433 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

მესაკუთრე: ზაური საჯავია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზერი გაბრიელ ხალოსის გამზირი N143გ

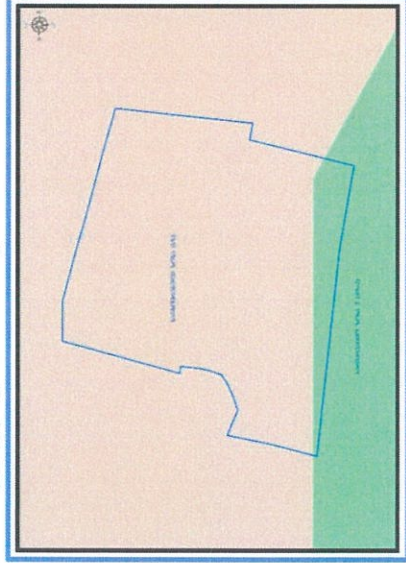
საკადასტრო კოდი: 01.17.14.002.057-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: კანონიერ ძალაში შესული სასამართლოს გადაწყვეტილების აღსრულება

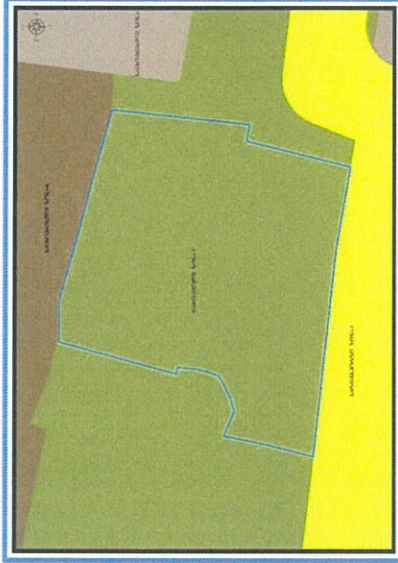
<https://ms.gov.ge/msmap/#C=44.8627172-41.6716070@Z=19>

განცხადების ნომერი: 14-01252583070-16

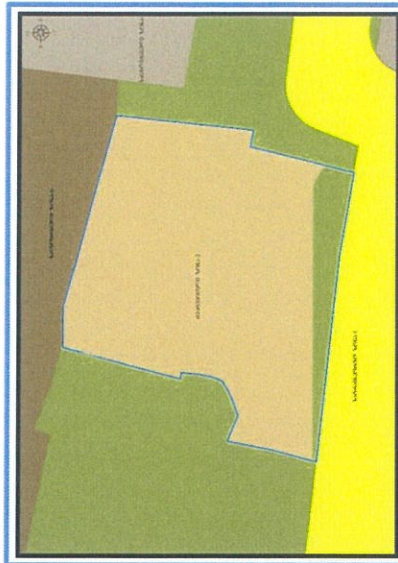
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 843 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (843 კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (843 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 18 მარტის N18-01260772841 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანტრესებული პირი: იაკობი შოთნიაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ერმალოზ კობერიძის ქუჩა, N 8ბ

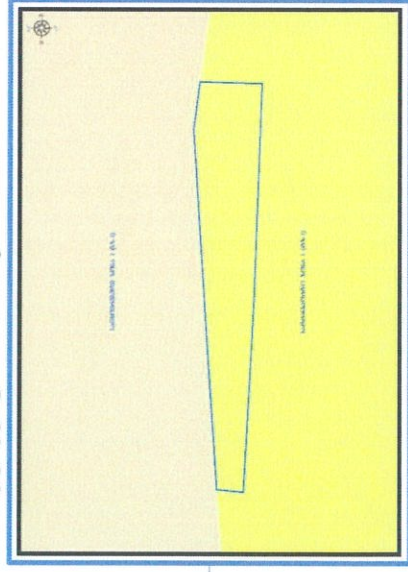
საკადასტრო კოდი: 01.11.11.022.033-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: თვითნებურად დაკავებულ მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების აღიარება

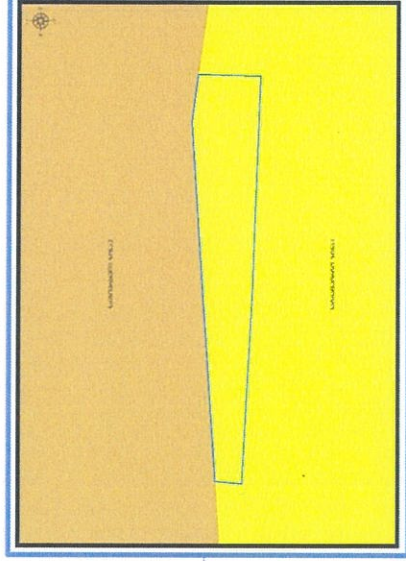
<https://ms.gov.ge/mimap/?orgid=1&objid=761458&hid=10880#C=44.8167460-41.8050738@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260712785-67

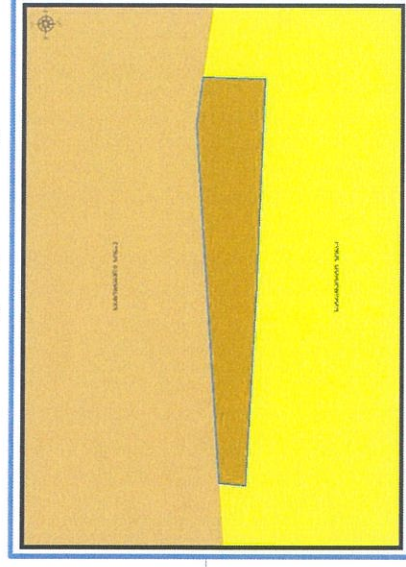
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება





### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 14 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (14კმ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (14კვმ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 10 მარტის N01260692760 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება ნაწილობრივ.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავითი ჩიკვაიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ვლადიმერი ბიძინაშვილი

მესაკუთრე: ვლადიმერი ბიძინაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანის ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, გლდანის სამრეწველო ზონა

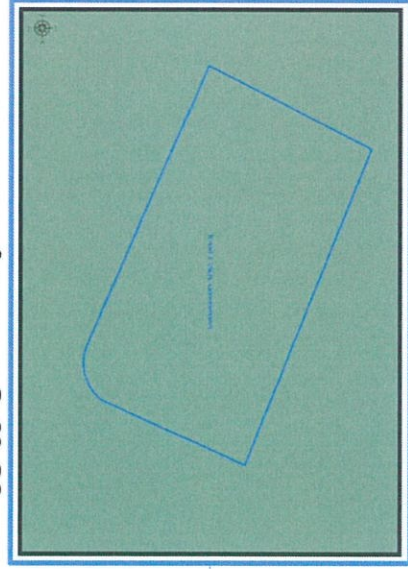
საკადასტრო კოდი: 72.13.47.777

მიზნობრიობა: სამრეწველო დანიშნულების შენობა-ნაგებობის განთავსება, საწარმო ან/და ლოჯისტიკური დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა.

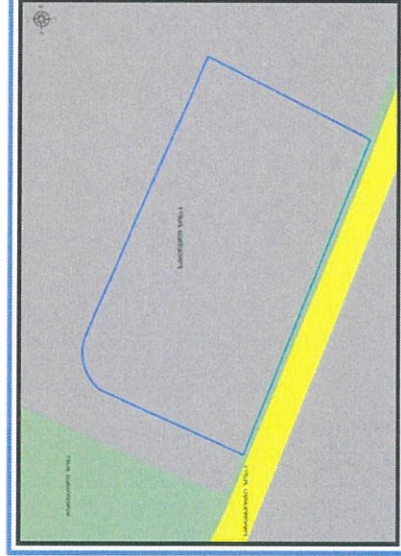
<https://ms.gov.ge/mismap/?orgid=1&objid=757576&lrId=10880#C=44.8586300-41.8127956@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260654907-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 32 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ), არსებული სარეკრეაციო ზონა-3-ის (რზ-3) მოხსნა (ფართობი: 1,623 კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ფრცვლდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეგულაციო ზონა (რზ) (32კვმ)	სამრეწველო ზონა-1 (სა-1) (32კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის 2026 წლის 13 მარტის N01260724337 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის შესაბამისად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



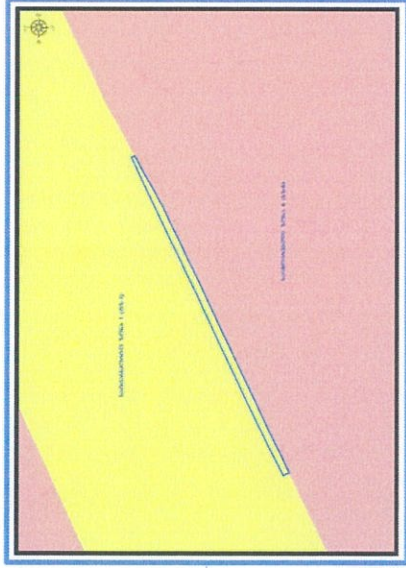
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

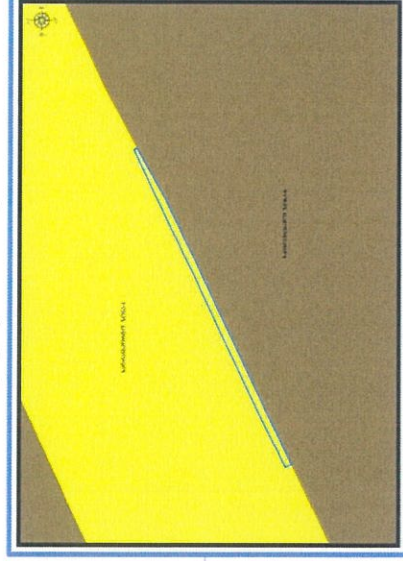


დაინტერესებული პირი: გიორგი წიკლაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: გულნარა დავითაია
მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
მისამართი: ქალაქი თბილისი, არჩილ და გაი ქურდიანების ქუჩა, N 9
საკადასტრო კოდი: დაუზუსტებელი მონაცემებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.021) (მომოქმედებელი საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.016)
მიზნობრიობა: სპორადული რეგისტრაციის ფარგლებში, მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო მონაცემების დაზუსტება/ცვლილება
<a href="https://ms.gov.ge/msmap/?origid=1&amp;objid=740783&amp;lrId=10880#C=44.7877550-41.7242711@Z=20">https://ms.gov.ge/msmap/?origid=1&amp;objid=740783&amp;lrId=10880#C=44.7877550-41.7242711@Z=20</a>
განცხადების ნომერი: 0126043596-67

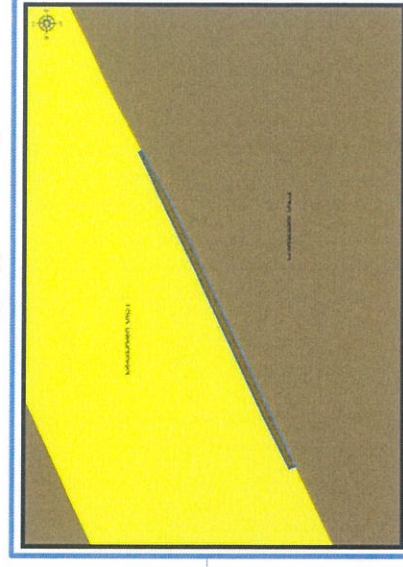
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 11 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

# ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11,3კმ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (11,3კმ)



სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური : 2026 წლის 13 მარტის N60-01260724387 წერილის მიხედვით ქ. თბილისში, არჩილ და გაი ქუჩების ქუჩა N9-ში მდებარე დაუზუსტებელი მონაცემებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.07.017.021) (მომოქმადე საკადასტრო კოდი: N01.13.07.017.016) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილების საკითხის მიეცა დადებითი შეფასება (ოქმი N9 12.03.2026წ.)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : 2026 წლის 4 მარტის N01260634258 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## გამწვანების თემატური რუკა

## საკითხი

21

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ხატია ხვედელიძე

მესაკუთრე: შპს პოლარ-სამგორი; სურგი ავალიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი N1, რკინიგზის სახლი N1ა, კახეთის გზატკეცილი N1 მიმდ, რკინიგზის სახლის N1 მიმდ, კახეთის გზატკეცილი კორპუსი N21 მიმდებარედ

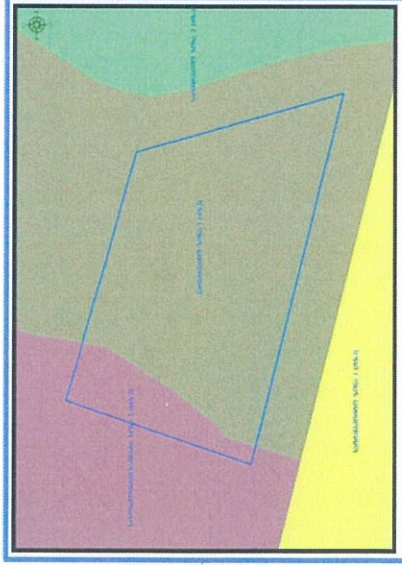
საკადასტრო კოდი: 01.17.10.010.076-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება.

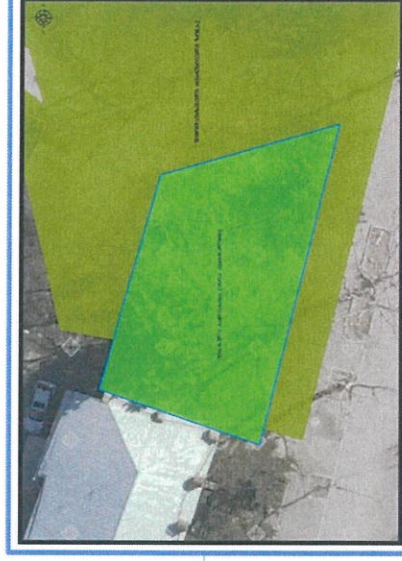
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=691279&Irid=10880#C=44.8597335-41.6863852@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01253022885-67

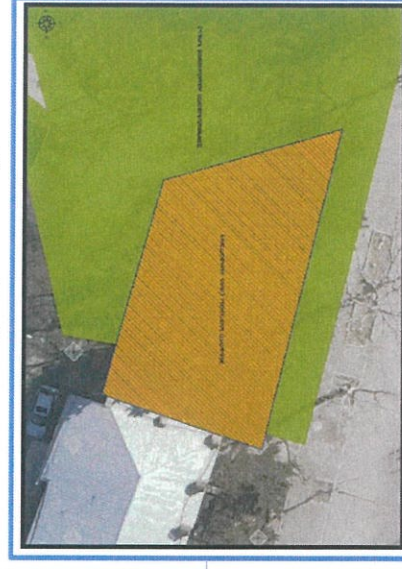
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 268 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სზზ-2)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურბანული განვანება (შიდა კვარტალური) (268კვ.მ)

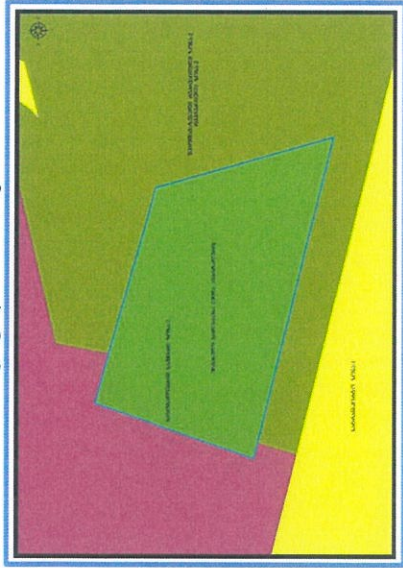
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (268კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 13 მარტის N01260724193 წერილის შესაბამისად, სამსახურს საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანებაზე ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული განვანების (შიდა კვარტალური) მოხსნა მიზანშეწონილად მიაჩნია.

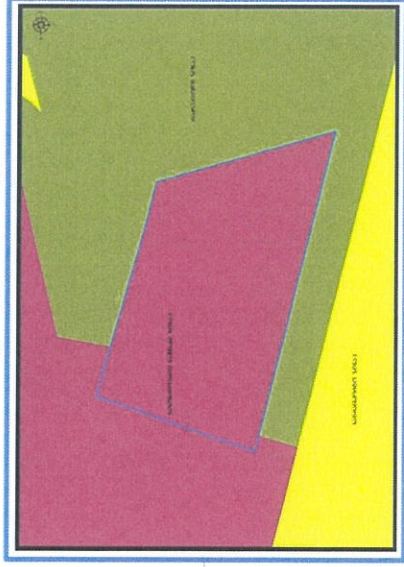
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 10 თებერვლის N61-01260413383 წერილით სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებამი არსებულ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ერეკლე წიკლაური

მესაკუთრე: დავით კოლელოშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, როსტომ აბრანიშვილის III შესახვევი N34

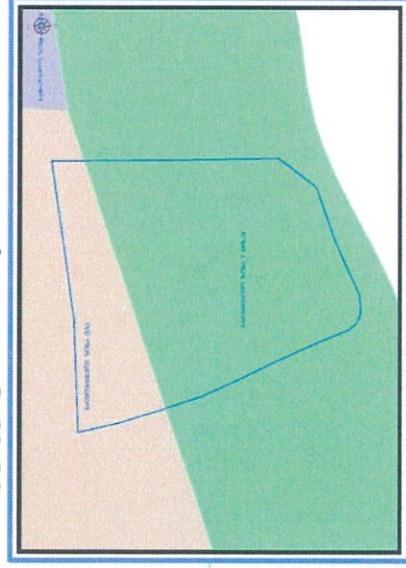
საკადასტრო კოდი: 01.19.14.004.187-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსება

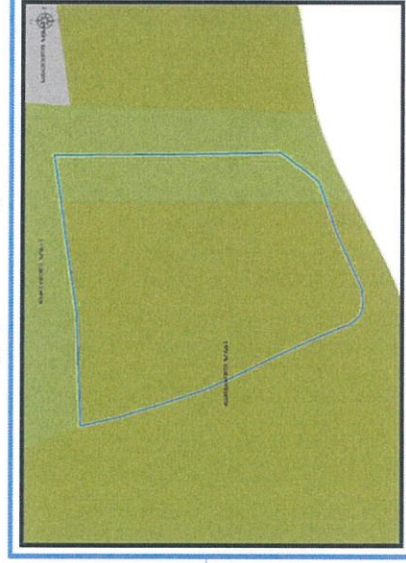
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=760309&rid=10880#C=45.0048022-41.6850211@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260541675-67

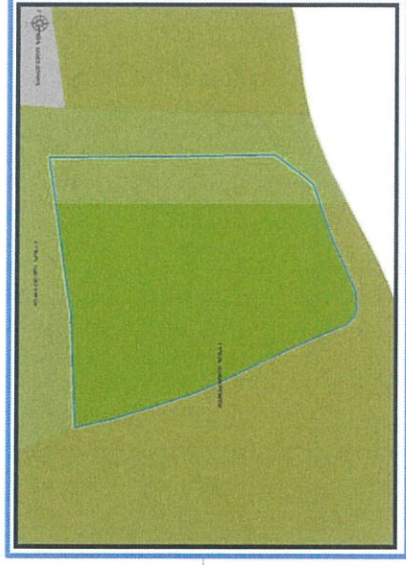
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 2923 კვ.მ.  
 გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება (ფართობი: 2923კვ.მ.) 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

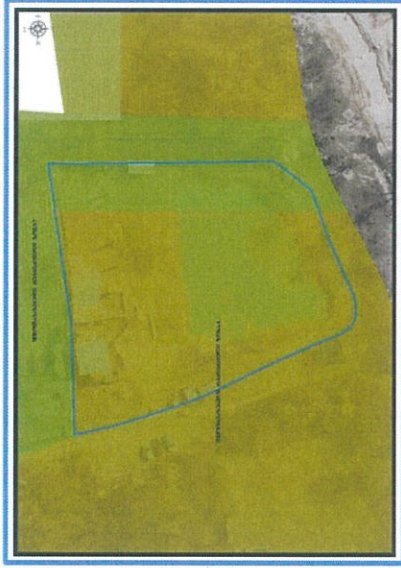
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2923 კვ.მ)

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2923 კვ.მ)

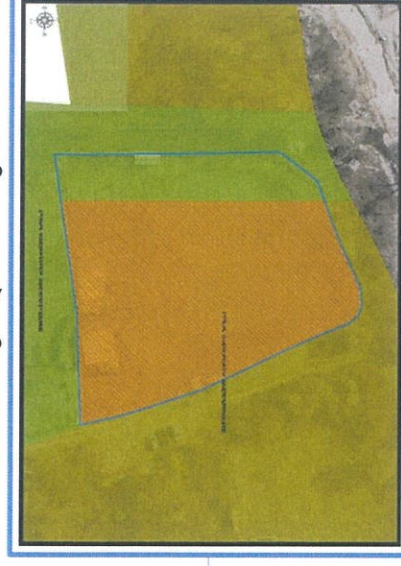
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის დადგენის დადგენილება: 2026 წლის 20 მარტის N01260793594 წერილის შესაბამისად. შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის დადგენილება: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი კვარაცხელია

დამკვეთის ინფორმაცია: ხათუნა ბოკუჩავა

მესაკუთრე: ხათუნა ბოკუჩავა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი წმინდის დასახლება, აკაკი წერეთლის ქუჩა N7

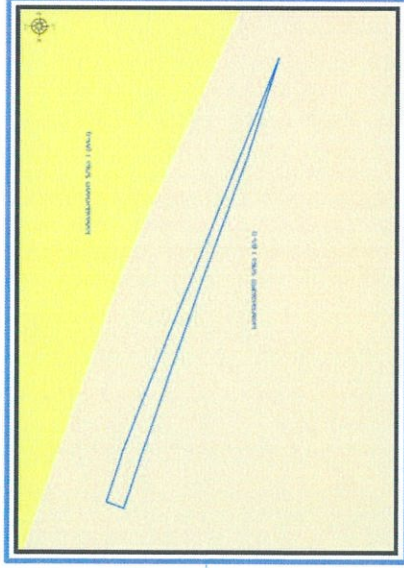
საკადასტრო კოდი: 72.13.04.052-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ზონირების დაბრუნება, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირების მიზნით.

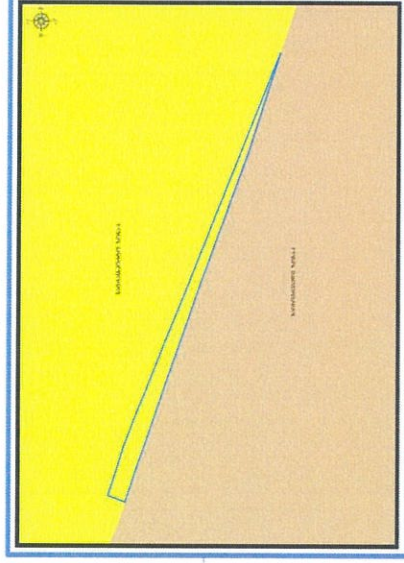
[https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=757952&lrId=10880#C=44\\_8523272-41\\_8025811@Z=20](https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=757952&lrId=10880#C=44_8523272-41_8025811@Z=20)

განცხადების ნომერი: 01260514208-67

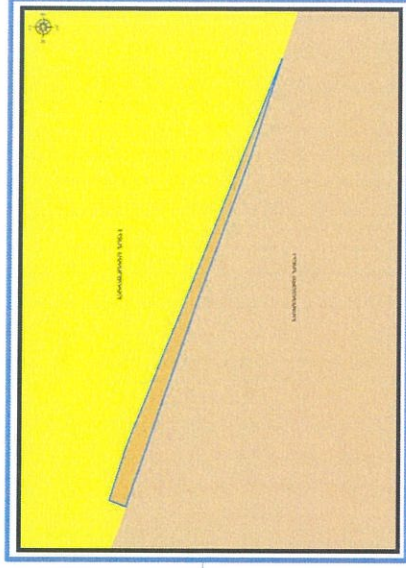
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 2 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (233.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (23.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 16 მარტის N01260752053 წერილის შესაბამისად, სამსახურს სპროექტო ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მიზანშეწონილად მიაჩნია.

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 24

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, N 18-36-ის მიმდებარედ

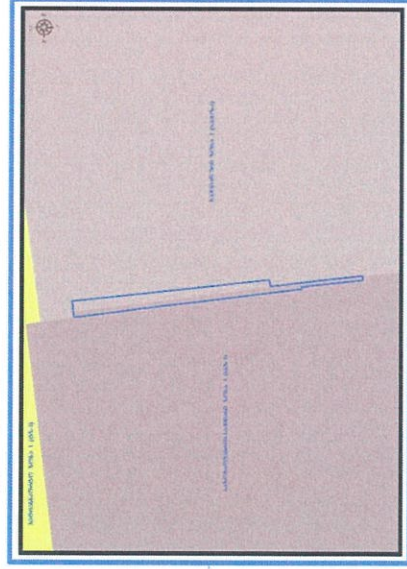
საკადასტრო კოდი: 01.10.15.010.043

მიზნობრიობა: დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის აუქციონის ფორმით პრივატიზება

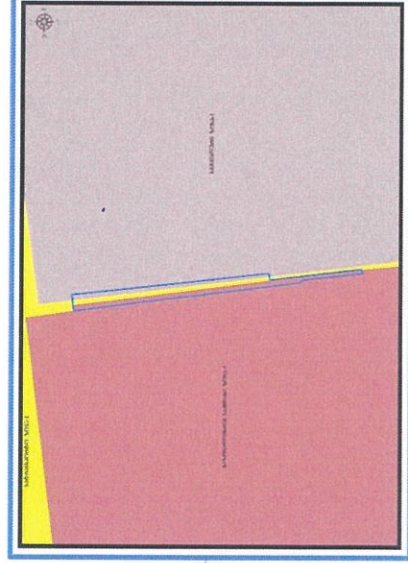
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=764190&irId=10880#C=44.7581419-41.7262467@Z=20>

განცხადების ნომერი: 0126075786-67

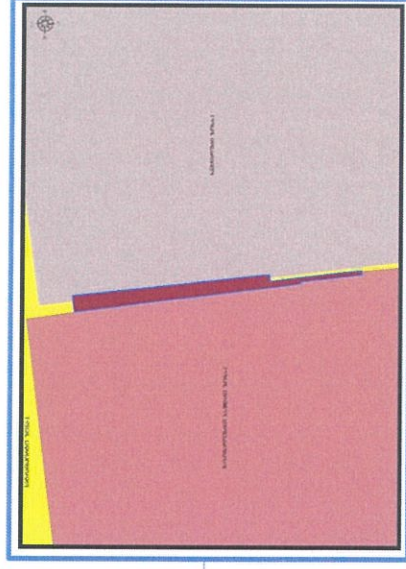
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება







### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საკმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1), საზოგადოებრივ-საკმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1), სპეციალური ზონა 1-ის (სპეზ-1) საზოგადოებრივ-ცვლილების საერთო ფართობი: 44 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდება საპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1), საზოგადოებრივ-საკმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (13,3კმ)</p>	 <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (4,3კმ)</p>
 <p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (11,3კმ)</p>	
 <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (20,3კმ)</p>	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 16 მარტის N01260753687 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 25

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, N18-36-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.10.15.009.010, 01.10.15.009.014, 01.10.15.009.013;

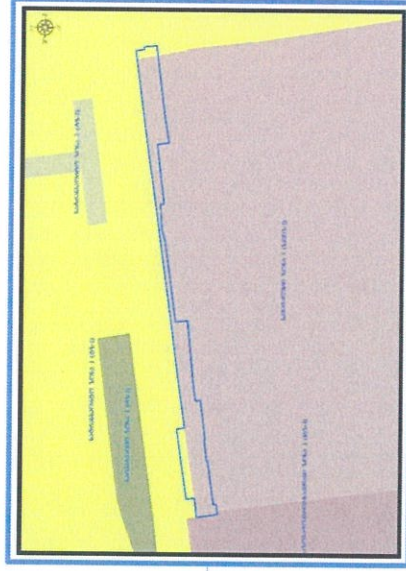
01.10.15.009.012-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის აუქციონის წესით პრივატიზება

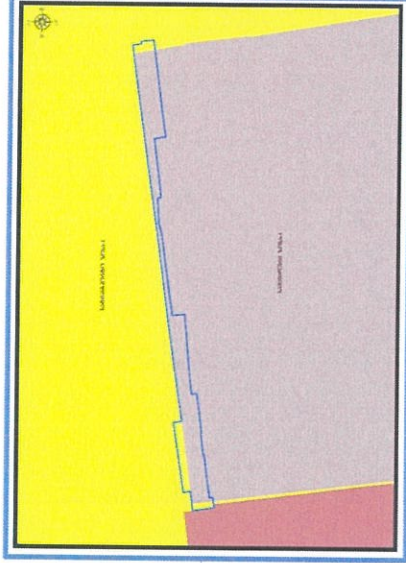
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=764291&lid=10880#C=44.7586004-41.7263755@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260751070-67

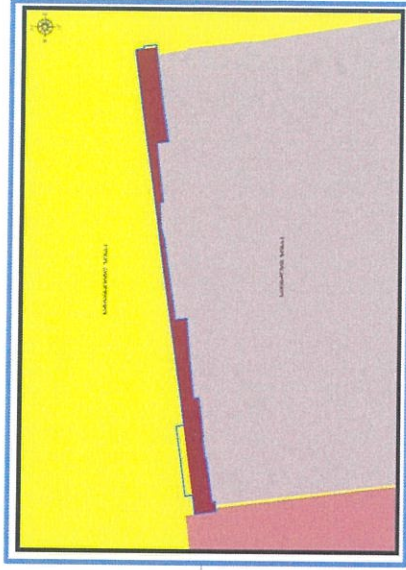
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 219 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა (ფართობი: 91 კვ.მ.) 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება

-  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11,33,მ)
-  სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (208,33,მ)

მოთხოვნილი ზონირება

-  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (219,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 16 მარტის N01260752777 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 16 მარტის N01260753680 წერილის შესაბამისად სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

