



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 62-82

“ 24 ” ოქტომბერი 2025 წ

ა. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს
ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, გამოქვეყნების
თარიღი: 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო
მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით.

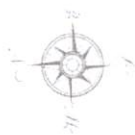
მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

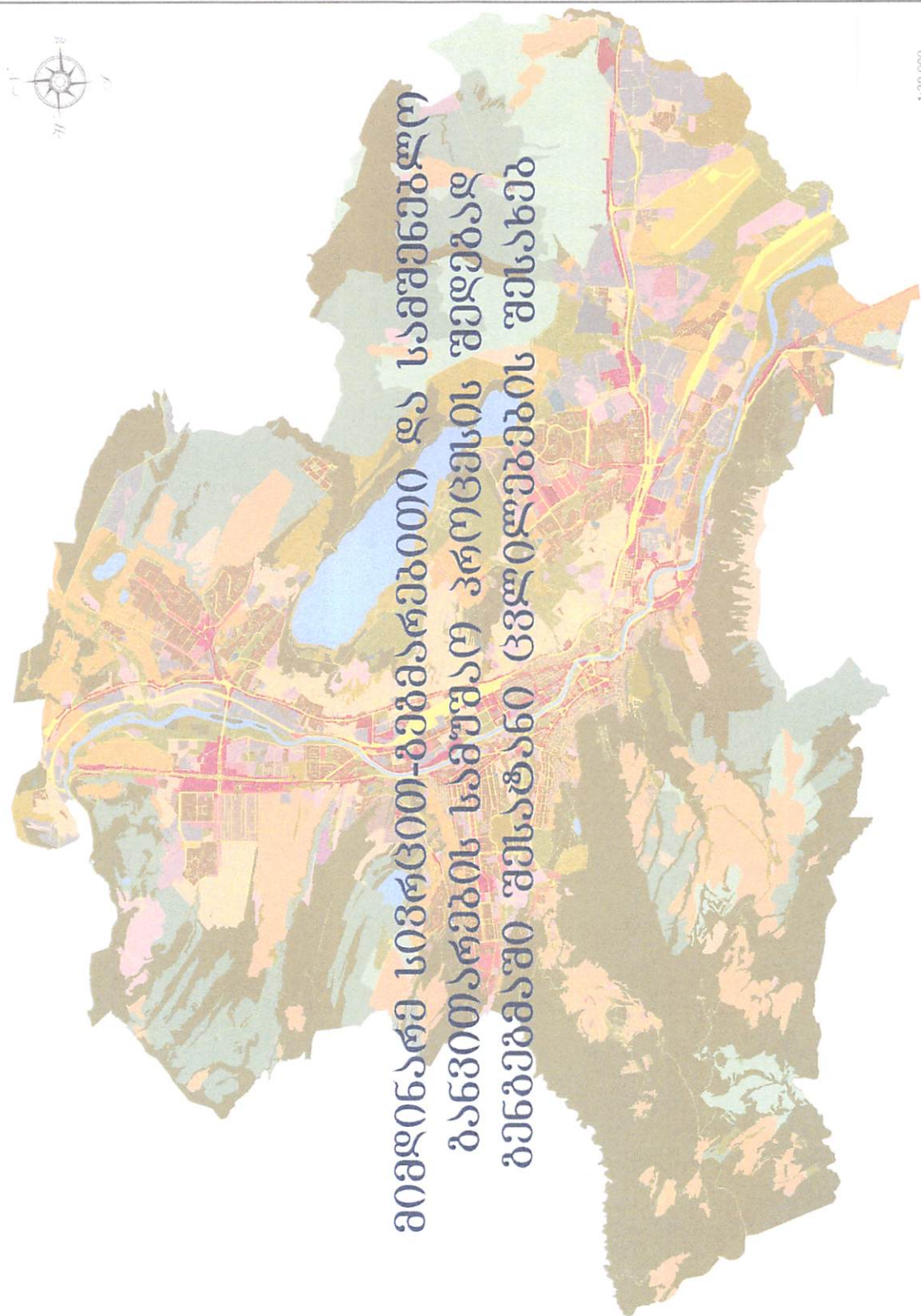
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ზურაბ აბაშიძე

[illegible]



მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმაში შესანიშნავი ცვლილებების შესახებ



1:30,000

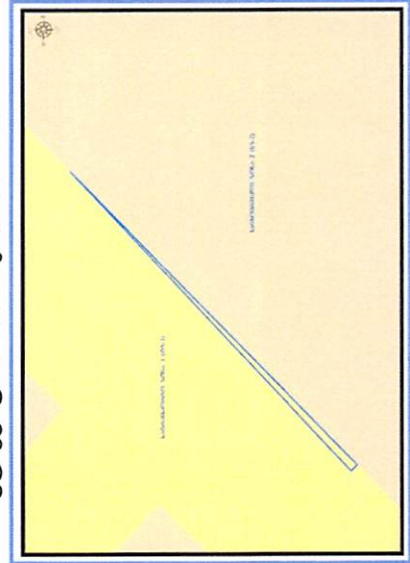
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

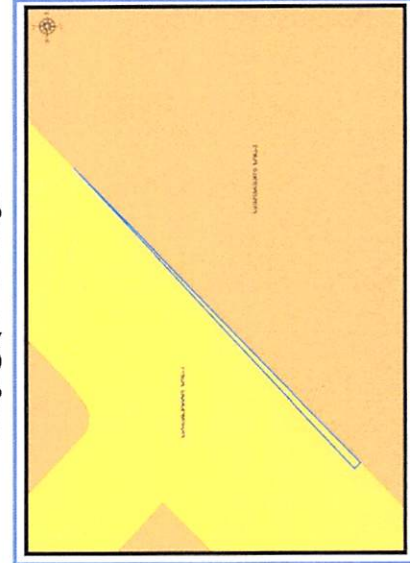


დაინტერესებული პირი: თორნიკე მუქიაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ჯამბულ ნადარაია
მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯუშუბერ ზეთაშვილის ქუჩა N 59
საკადასტრო კოდი : 81.21.07.057-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება ფაქტობრივად არსებული ღობის შესაბამისად
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=666796&Irid=10880#C=44.8410883-41.7344733@Z=20>
განცხადების ნომერი : 01252313109-67

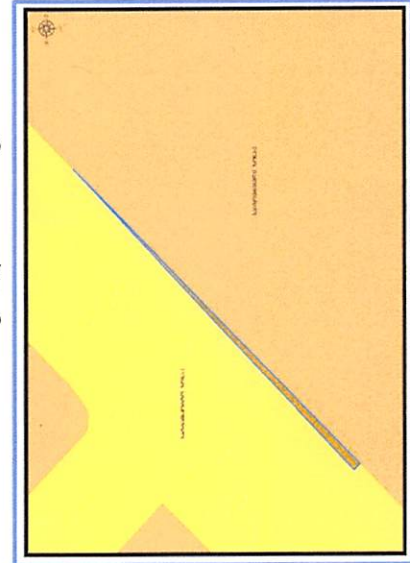
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 8 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (გვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (გვ.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 10 სექტემბრის N01252531213 წერილის შესაბამისად საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სააგენტო სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქალაქ თბილისის ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შოი მღვიმელის ქუჩა, №6

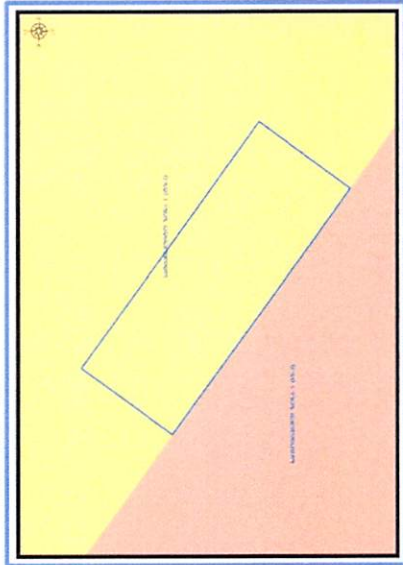
საკადასტრო კოდი : 01.15.03.007.006-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: აუქციონის ფორმით პრივატიზება

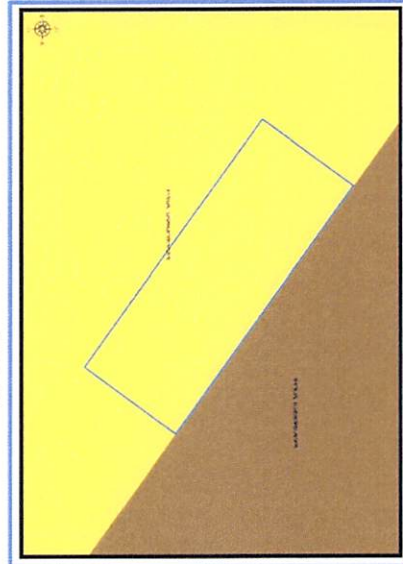
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=664807&IrId=10880#C=-44.7818743+41.7106887@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01252452870-67

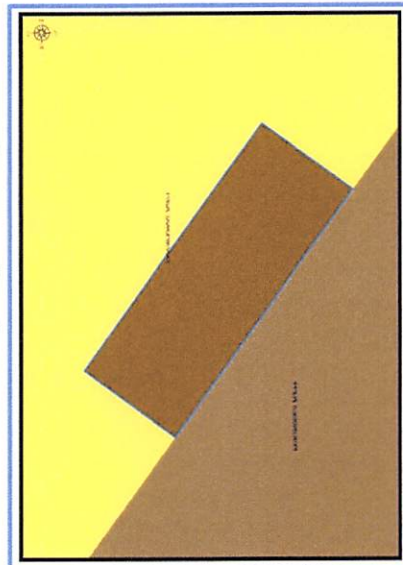
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 7 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (7კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

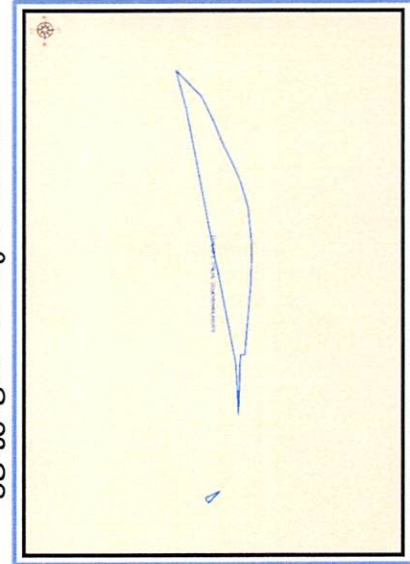
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 12 სექტემბრის N0125255380 წერილით ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით მოთხოვნილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური : 2025 წლის 19 სექტემბრის 60-01252622803 წერილის მიხედვით ქალაქ თბილისში, შიო მღვიმელის ქუჩა, N6-ის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6- ით (სზ-6) ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება (ოქმი N35 18.09.2025წ.)

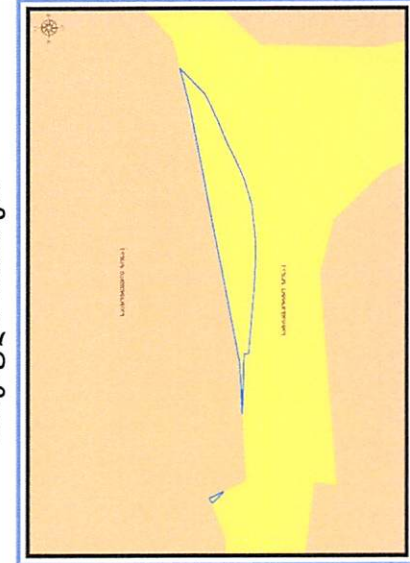


დაინტერესებული პირი: თამარ კამკამიძე
მესაკუთრე: თამარ კამკამიძე და დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ირაკლი უჩანაშვილის 1 გასასვლელი N 5
საკადასტრო კოდი : 01.14.08.012.005 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მიზნობრიობა: წითელი ხაზების ცვლილება და კორექტირება არსებულ მყარ საზღვრებში https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=671498&lrId=10880#C=44.7318692+41.7049373@Z=20
განცხადების ნომერი : 0125259811-67

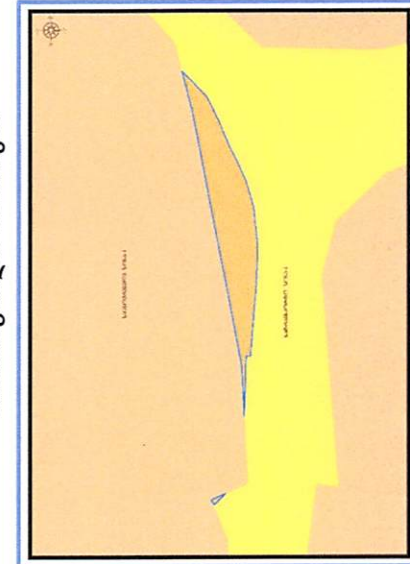
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 28 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (28კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (28კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 23 სექტემბრის N01252663820 წერილის შესაბამისად, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და მყარი ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სააგენტო სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ხვითარია

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთი, თამარ მეფის ქუჩა, N 36

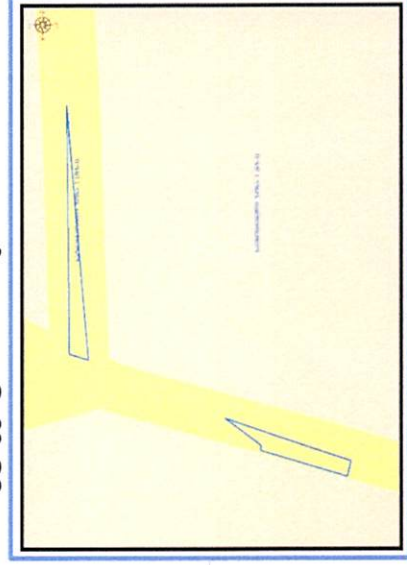
საკადასტრო კოდი: 01.20.01.098.004-ის მიმდებარედ დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: საზღვრების კორექტირება

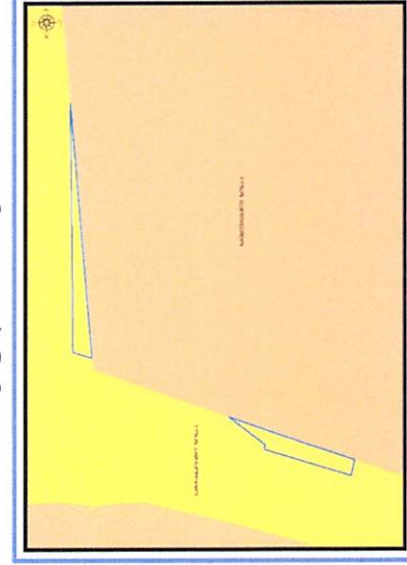
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=672384&Irid=10880#C=44.6867206-41.6952556@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01252302855-67

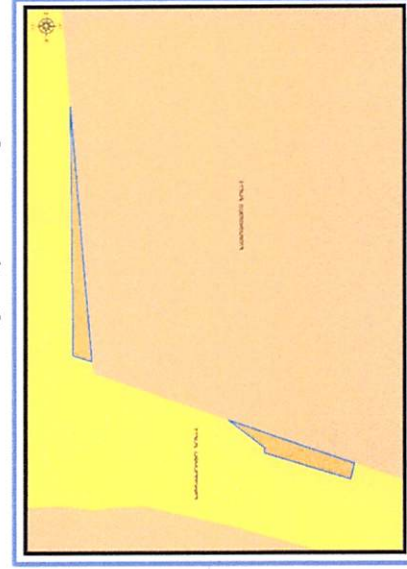
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 43 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (43კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (43კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სახალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 18 სექტემბრის N01252611103 წერილის მიხედვით, ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის შესაბამისად, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივად არსებულ ღობეზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ჩიტაძე

მესაკუთრე: ზურაბ ზურაბიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბარალების ქუჩა N 73

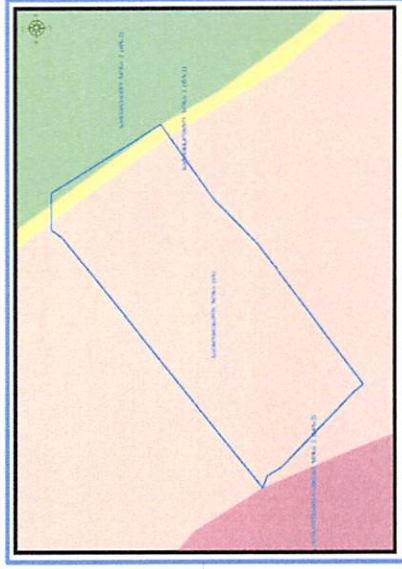
საკადასტრო კოდი : 01.11.03.007.249; 01.11.03.007.247; 01.11.03.007.295
01.11.03.007.294 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: 2014-2018 წლის გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება და სამშენებლო განვითარება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=655337&Irid=10880#C=44.7968697-41.8177928@Z=20>

განცხადების ნომერი: 0125224441-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) მოხსნა. ცვლილებების საერთო ფართობი: 1275 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (3481 კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა (ს"ზ) (1209 კვ.მ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ"ზ-1) (50 კვ.მ)



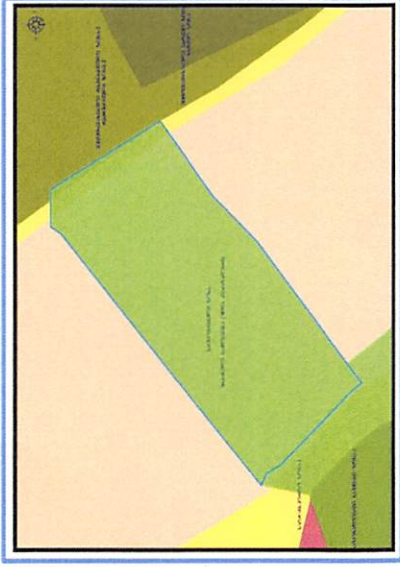
სარეკრეაციო ზონა-2 (რ"ზ-2) (16 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 26 სექტემბრის N18-01252692258 წერილის თანახმად, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

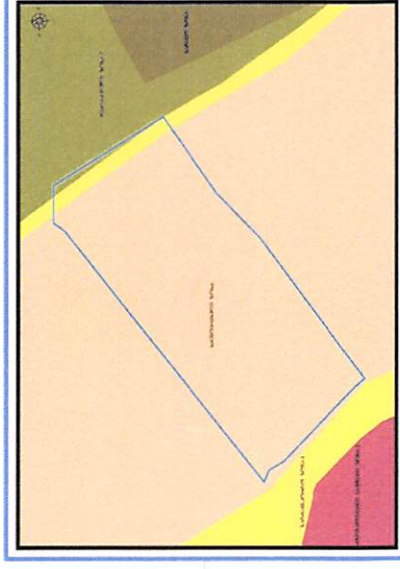
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გაშვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რეგა უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

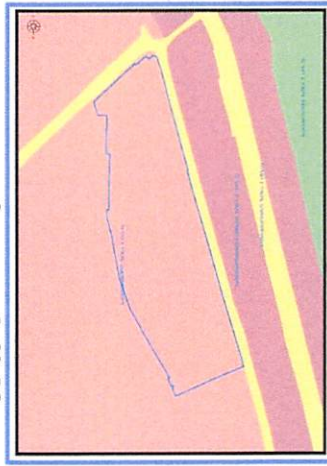
საკითხი 6

ადგილმდებარეობა

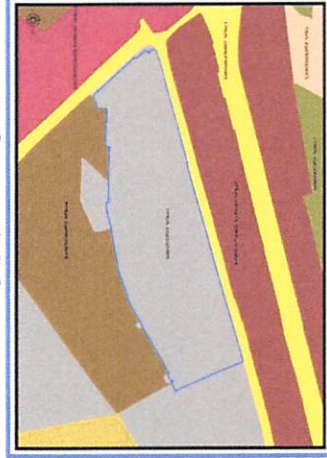


დაინტერესებული პირი: შოთა ფიფია
დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან შიონდელიძე; ალექსანდრე მაყაშვილი
მესაკუთრე: შპს „აპკო“; სააქციო საზოგადოება „თბილისის N1 სატვირთო ავტოსატრანსპორტო საწარმო“
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კვანთა ხარაბის ქუჩა N 18
საკადასტრო კოდები: 01.11.12.019.202; 01.11.12.019.817; 01.11.12.019.201; 01.11.12.019.821; 01.11.12.019.823; 01.11.12.019.820; 01.11.12.019.039; 01.11.12.019.822; 01.11.12.019.809.
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება
https://ms.gov.ge/msmap/?orpid=1&objid=600175&id=10900#C=44.8089441,41.7892644@Z=19
განცხადების ნომერი: 01250904448-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01252113387)

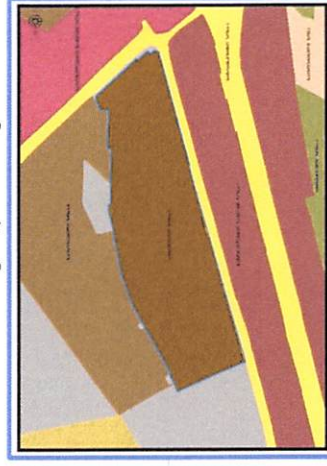
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამატებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება: ცვლილების საერთო ფართობი: 23861 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ზალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

-  სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (23798 კვ.მ)
-  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (63 კვ.მ)

-  საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (23763 კვ.მ)
-  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (98 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დამატებული პირი: ირაკლი ხატიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დიმიტრი გეგელია

მესაკუთრეები: შალვა ხოფერი; დიმიტრი გეგელია; უჩა უგულავა; დავით ბურდული; შიო ბურდული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, ნაკვეთი N64; ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა

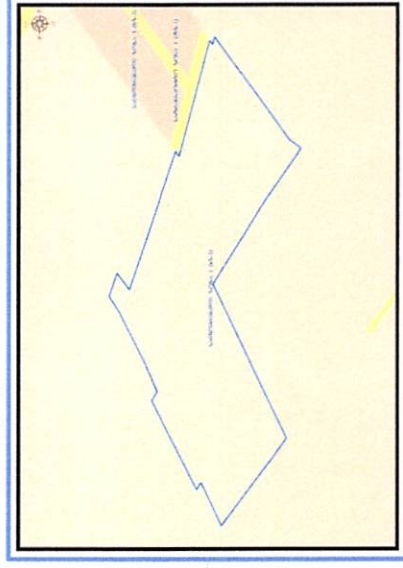
საკადასტრო კოდები: 72.16.15.281; 72.16.15.560; 72.16.15.570; 72.16.15.558) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

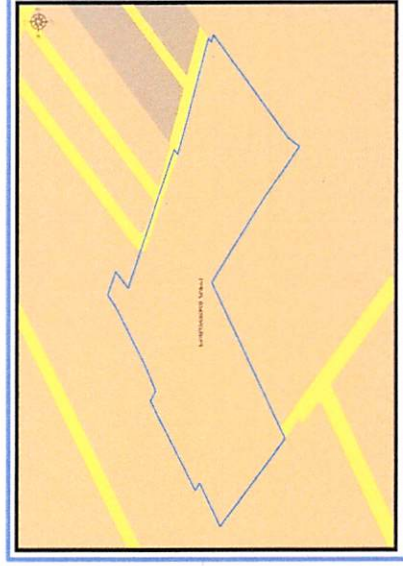
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=610323&rid=10900#C=44.7082588-41.7446374@Z=19>

განცხადების ნომერი : 01251159-67 (სამსახურებრივი ბარათი:16-012526914)

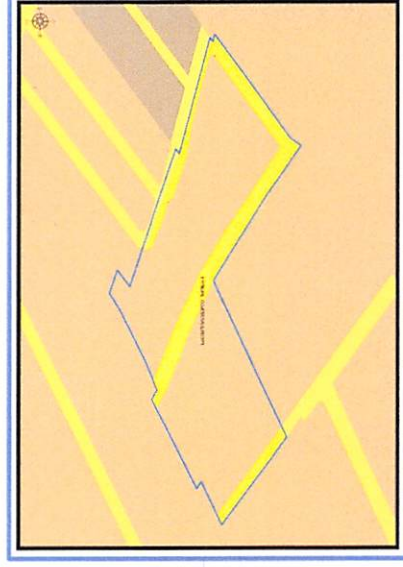
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამატებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 2560 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება

 საცხოვრებელი ზონა-1 (ს.ზ-1) (2560კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ.ზ-1) (2560კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: ვანო შარია

მესაკუთრეები: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული; შპს აში დევლოპმენტი; ირაკლი კვალიაშვილი; ლუდმილა ფაშაგვა; დავით გულაშვილი; პაატა კაპანაძე; ნათია ბოლქვაძე; გოდერძი ლომინაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის I შესახვევი, N56; ქალაქი თბილისი, სოფელი თხიზვალა; ქალაქი თბილისი, ლისის ტერიტორია, თელავის მიწა

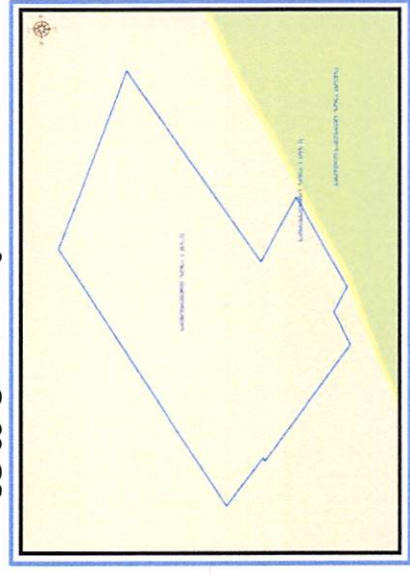
საკადასტრო კოდები : 72.16.23.028; 72.16.23.061; 72.16.15.290; 72.16.23.180; 72.16.23.183; 72.16.23.182; 72.16.23.184 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

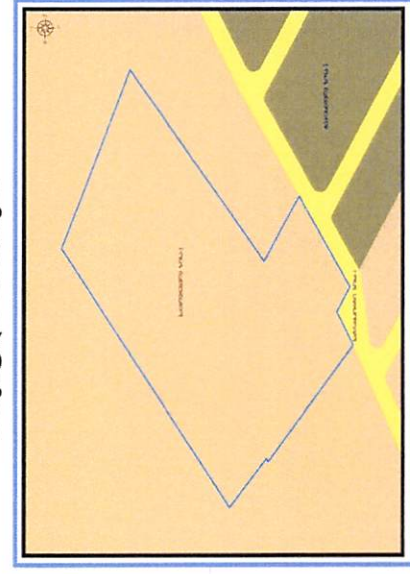
<https://m3.gov.ge/msmap/#C=44.7125266-41.7437791@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01250791258-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01252691180)

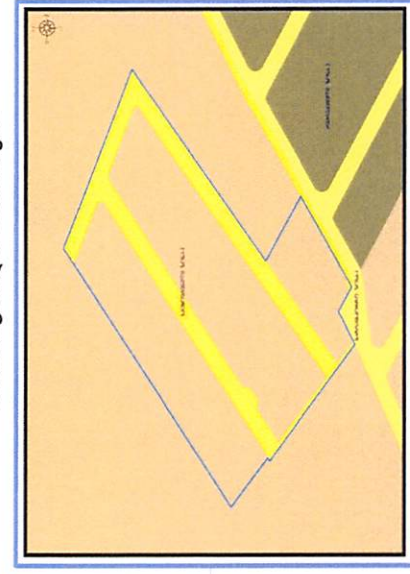
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 3880 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3880 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3880 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიშნულებული პირი: თეგეზი ესიავა

მესაკუთრეები: თეგეზი ესიავა; შპს ჯეი თი დეველოპმენტი; დალი მგელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვრწანისის ქუჩა N74; N76; N80; N78-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთები

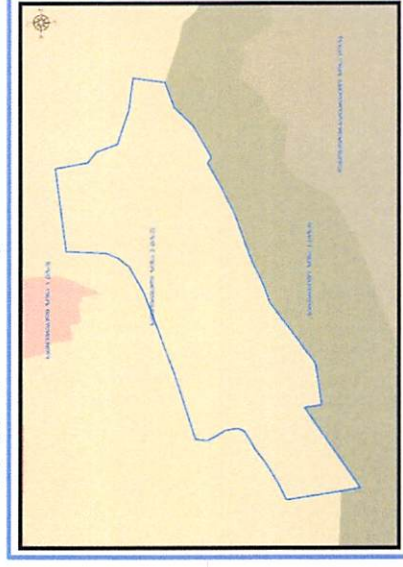
საკადასტრო კოდი: 01.18.06.015.300 (წინა კოდები: 01.18.06.015.092; 01.18.06.015.012; 01.18.06.015.029; 01.18.06.015.290; 01.18.06.015.292) და მიმდებარედ დაუფლებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

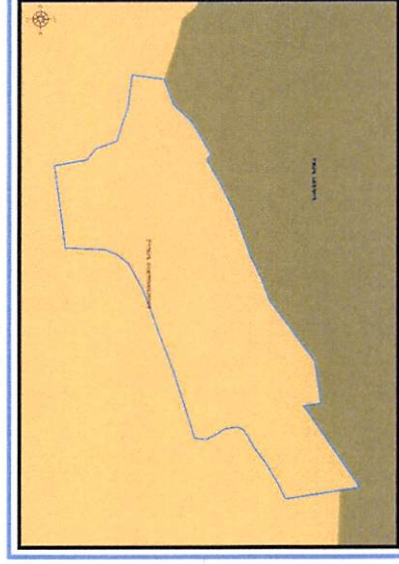
<https://ms.gov.ge/msmap/#C=44.8155119-41.6707186@Z=19>

განცხადების ნომერი : 01242782426-67 (სამსახურეობრივი ბარათი:16-01252691191)

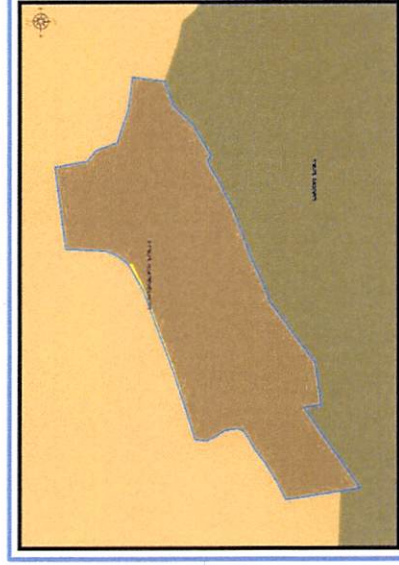
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 5008.4 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (ს/ზ-2), სატყეო ზონა (სატყეო)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (5008კმ)	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (4982,4კმ)
 სატყეო ზონა (სატყეო) (0,4კმ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (25კმ)
	 სატყეო ზონა (სატყეო) (1კმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

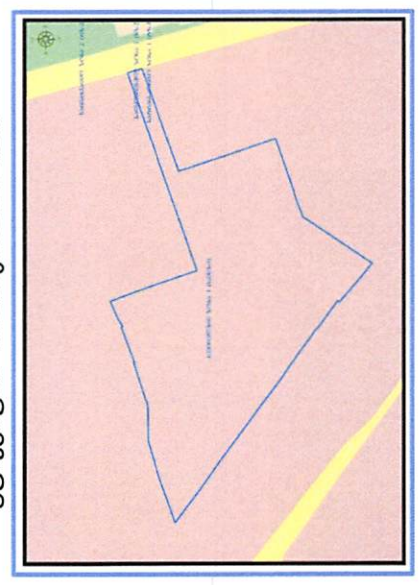


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

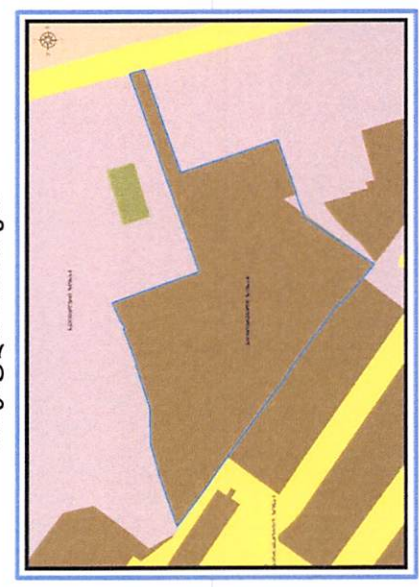


დაინტერესებული პირი: ვახტანგ ჯოხაძე
დამკვეთის ინფორმაცია: სანდრო ლოლუა
მესაკუთრეები: შპს "მარდიელი ვარკეთილი,.; შპს "ს მოტორს"
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ გაბოკიძის ქუჩა N 88-8გ-12
საკადასტრო კოდები: 01.19.19.005.017; 01.19.19.005.012; 01.19.19.005.055;
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=670982&Hrid=10900#C=-44.8925291_41.6896670&Z=18
განცხადების ნომერი : 01251904058-67 (სამსახურებრივი ბარათი:16-01252692415)

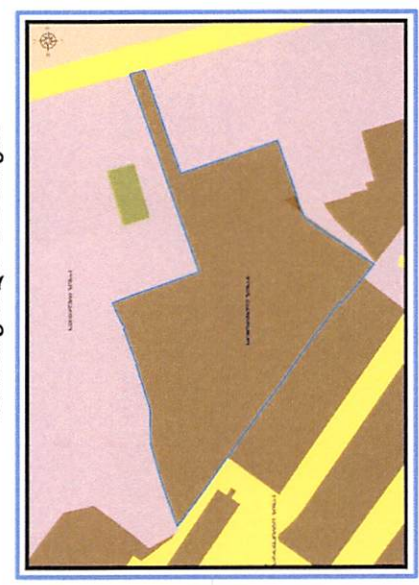
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



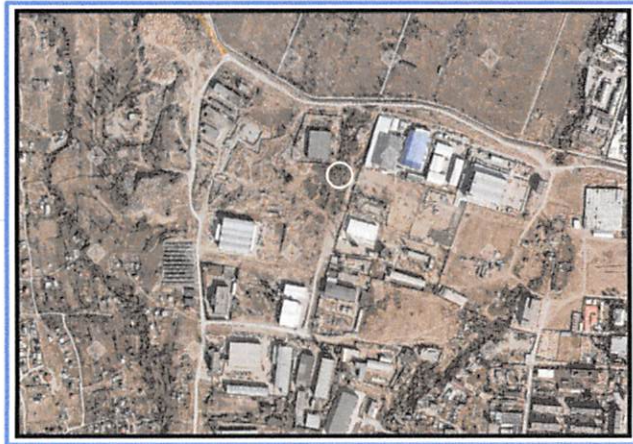
მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 70 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (70_{კვ.მ})	საგზოფრები ზონა-6 (სზ-6) (70_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის I შესახვევი N 18

(საკადასტრო კოდები: 01.19.17.001.106 (წინა კოდი: 01.19.17.001.050); 01.19.18.003.082; 01.19.17.001.211-ის ნაწილი; 01.19.17.001.087-ის ნაწილი) N01.19.18.003.053, N01.19.17.001.029, N01.19.18.003.021, N01.19.18.003.144, N01.19.18.003.007, N01.19.17.001.060, N01.19.18.003.175, N01.19.17.001.211, N01.19.18.003.066, საკადასტრო ერთეულების ნაწილები, N01.19.17.001.105 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050), N01.19.18.003.184 (წინა კოდი: 01.19.18.003.152) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორია.

მიზნობრიობა: თენგიზ ჩანტლაძის I შესახვევისა და გივი ამილახვარის I ჩიხს შორის განივი კავშირის მოწყობა

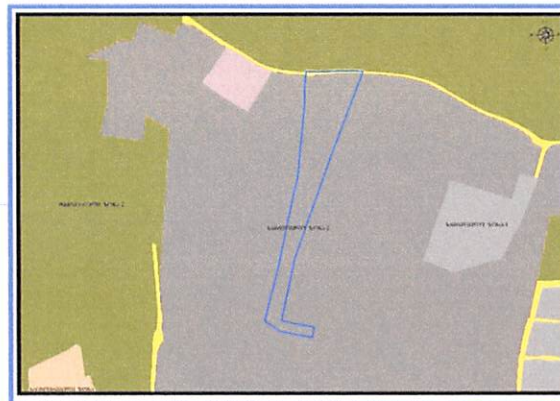
<https://ms.gov.ge/msmap/#C:-44.9169948-41.6990701@Z:-17>

საკრებულოს მომართვა (03-032434722) და სამსახურის ინიციატივა

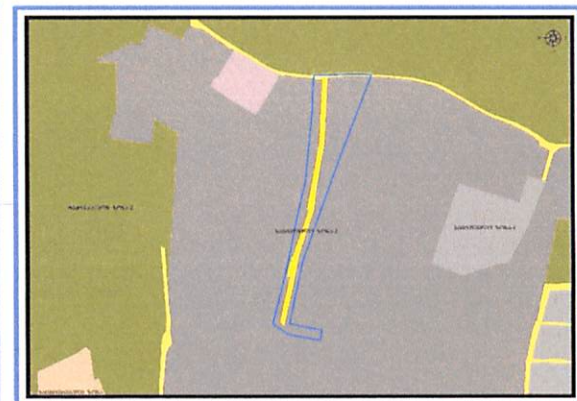
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 6281 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

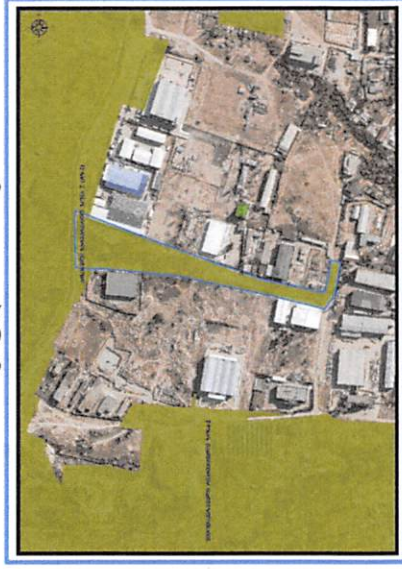
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-2 (ს-2) (6281 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6281 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 17 იანვრის N 18-01250173113 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, წარმოადგენილ მიწის ნაკვეთებზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო: 2025 წლის 2 ოქტომბრის N 61-01252752926 წერილის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: 01.19.17.001.106, 01.19.18.003.184) განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელებულ გავრცელებული ფუნქციური ზონის სამრეწველო ზონა 2-ის (ს-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კახაბერ დეკანოიძე

მესაკუთრეები: აკაკი ხუბაშვილი; შპს "ნუგევი..."

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი; ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი, თაბორის ქუჩა, N 28

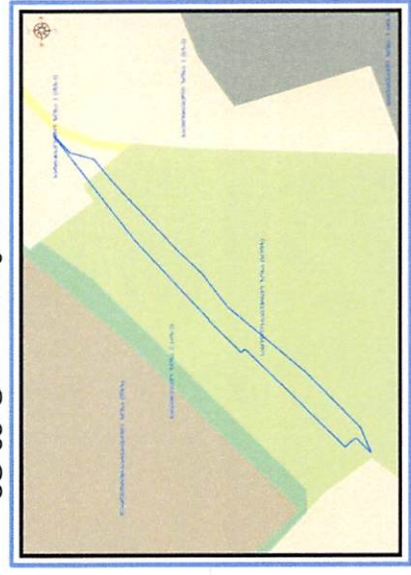
საკადასტრო კოდი: 81.02.35.129, 81.02.98.116 და ასევე, 81.02.35.129; 81.02.98.116; 01.81.02.316.007; 81.02.35.007; 01.15.08.023.007; 81.02.35.041; 01.81.02.320.032; 01.81.02.320.045; 01.81.02.320.040 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს შორის არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონირების ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა

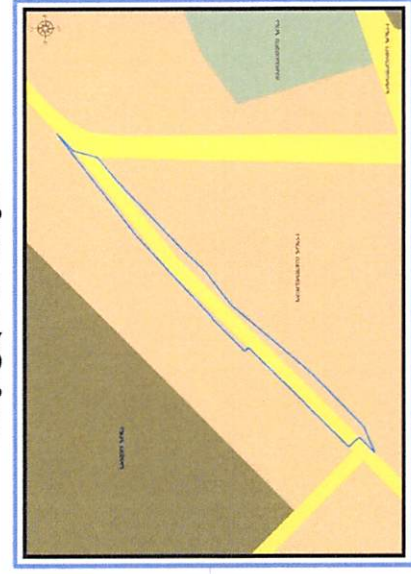
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=641853&srId=10880#C=44.7731501-41.6718459@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01251921060-67

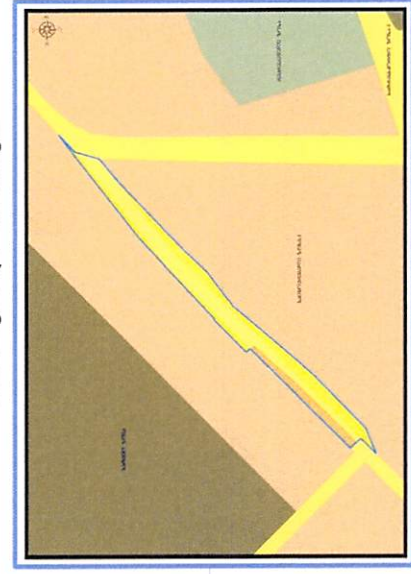
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 884 კვ.მ.

2014-2018 წლის გეგმით ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (692კმ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (192კმ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (192კმ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (692კმ)

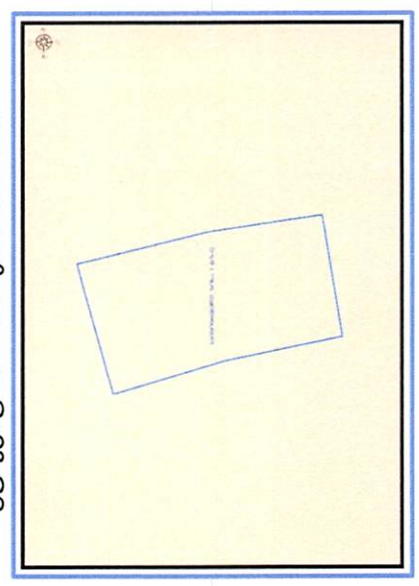
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის N 0125283985 წერილის შესაბამისად, სამსახური აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე, შეთანხმებული სქემის შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

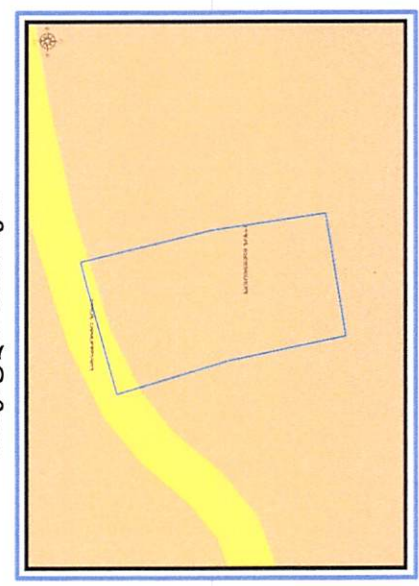


დაინტერესებული პირი: ვაჟა ჩოფიკაშვილი
მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, ფუნქციური ზონის ქუჩა N14-ის მომდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია
საკადასტრო კოდი: 01.15.07.010.134 -ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მიზნობრიობა: საკუთრების უფლების რეგისტრაცია (ძველი ზონის დაბრუნება)
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=678476&Irid=10880#C=44.7782880-41.6892321@Z=21
განცხადების ნომერი: 01252733125-67

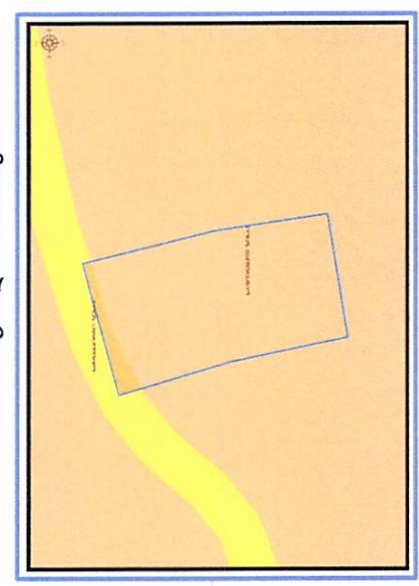
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 32 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (32კმ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (32კმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 13 ოქტომბრის N0125286576 წერილის შესაბამისად, სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (სზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილებების წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თორნიკე დვალი

დამკვეთის ინფორმაცია: ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი

მესაკუთრეები: ზმა „ივერია 2008“; სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რომანოვ ხომელის I შესახვევი კორპუსი N 4ა

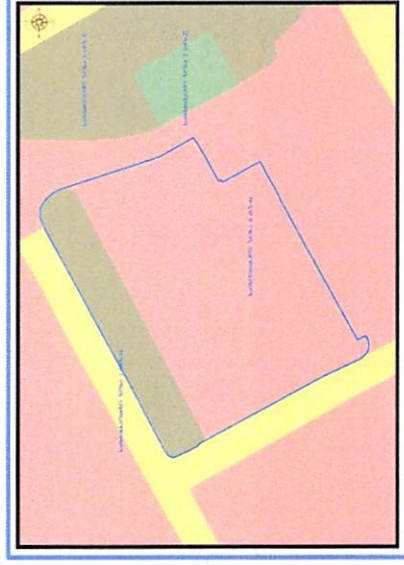
საკადასტრო კოდი: 01.19.20.007.009-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში)

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=684477&Irid=10880#C=44.8733352+41.6928172@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01252312887-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 18 კვ.მ;

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

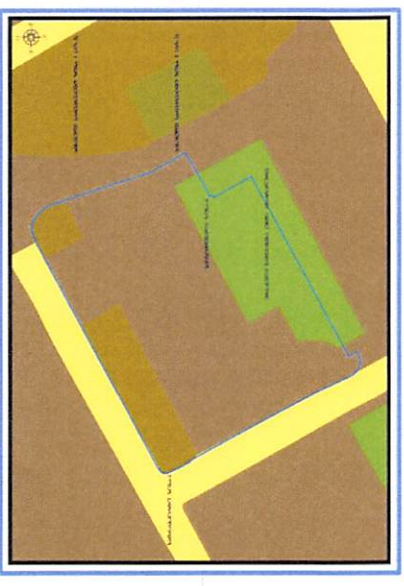
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეგრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (18კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (18კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 22 აგვისტოს N 01252343036 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმად, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული (რზ-1) ფენა.

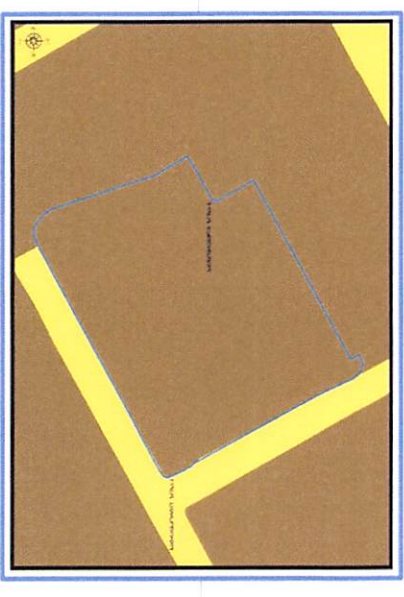
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გაშვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

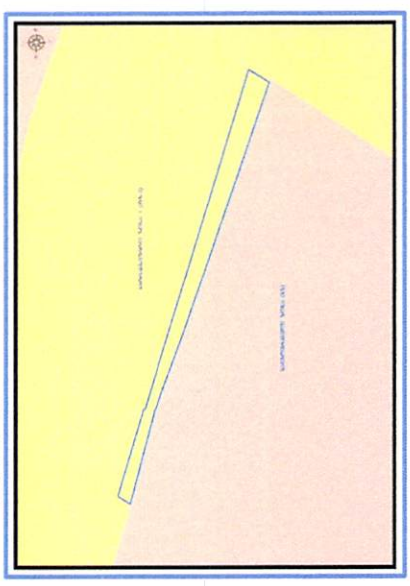


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

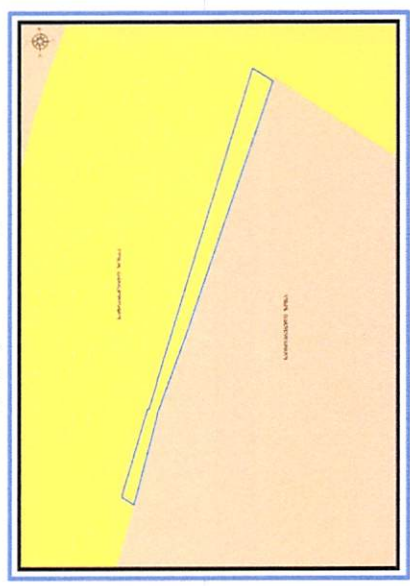


დაინტერესებული პირი: ხათუნა კობიაშვილი
მესაკუთრეები: ხათუნა კობიაშვილი; ნინო კობიაშვილი; ზურაბ არეშიძე.
მისმართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე სუმბათაშვილი-იუწყინის ქუჩა N 22/გიორგი სააკაძის ქუჩა N 4
საკადასტრო კოდი: 01.12.13.069.025-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მიზნობრიობა: საზღვრების კორექტირება ფაქტობრივად არსებულ მიჯნაზე
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=685783&Irid=10880#C=44.8027233&I=41.7305351@Z=20>
განცხადების ნომერი: 01252732229-67

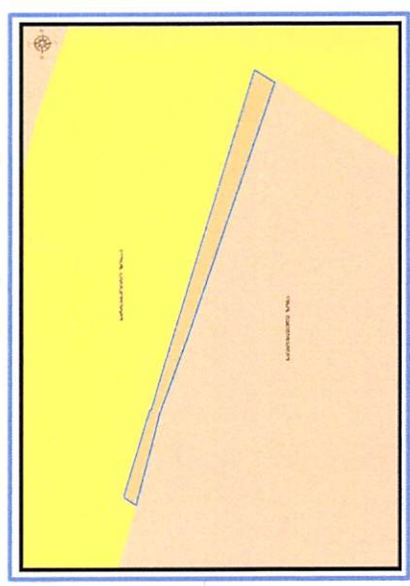
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



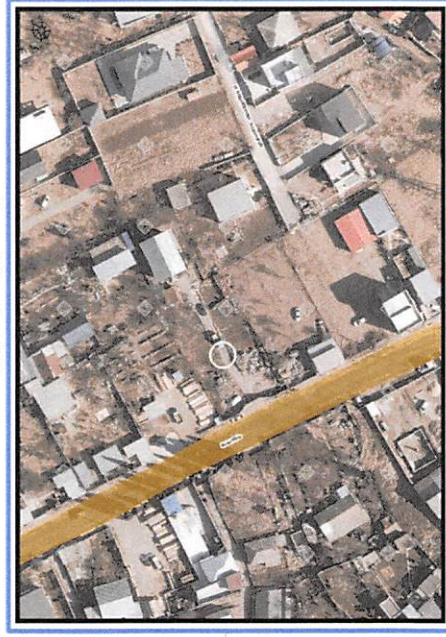
მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 27 კვ.მ.
2014-2018 წლის გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი		მთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება	მთხოვნილი ზონირება	
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (27^{კმ})	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (27^{კმ})	

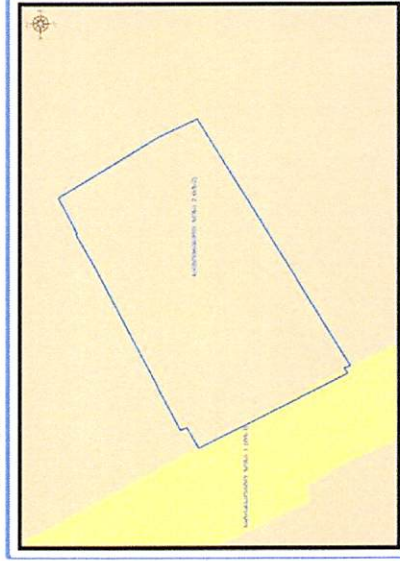
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 21 ოქტომბრის N 01252941855 წერილის შესაბამისად, სამსახური სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილებების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მზია როსტომაული
დამკვეთის ინფორმაცია: ეფრემი ჯიქურაული
მესაკუთრე: ეფრემი ჯიქურაული
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხეხილსანერგე მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.81.21.128.009 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მიზნობრიობა: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=18&objId=682286&srId=10880#C=44.8305719+41.7273781@Z=20
განცხადების ნომერი: 01252823-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (მიდა კვარტალური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 1156 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

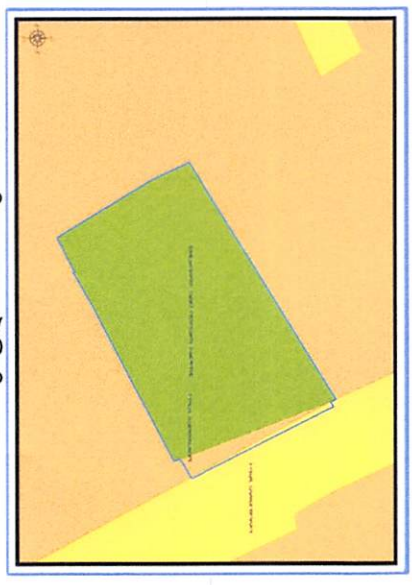
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
ურბანული გაშენება (შიდა კვარტალური) (1156კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1156კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 15 ოქტომბრის N 0125288404 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებს გამწვანებულ ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

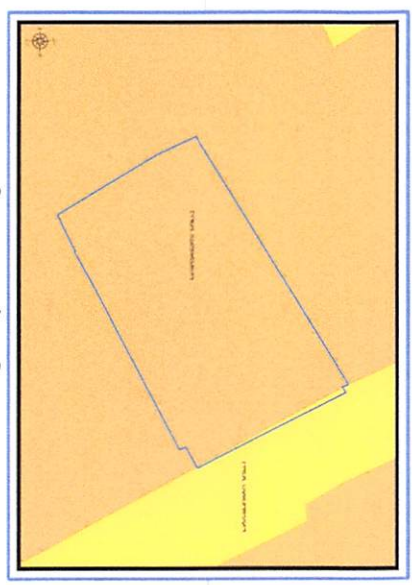
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება ნაწილობრივ.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



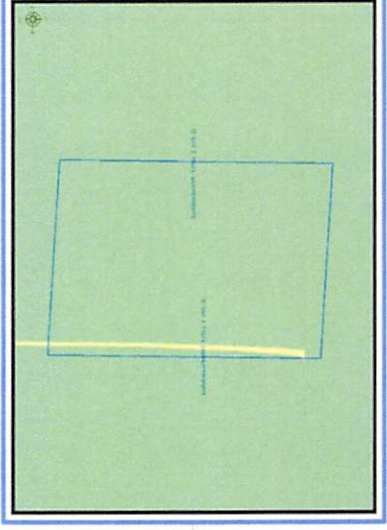
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

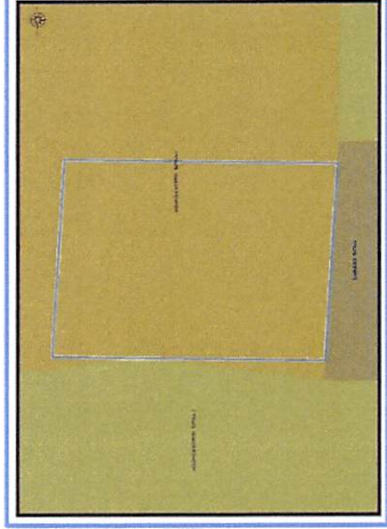


დაინტერესებული პირი: მიხეილ ჯინჭარაძე
დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი გოგისვანიძე
მესაკუთრე: სახელმწიფო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბიზ უოლშის ქუჩა, N23
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.235.004
მიზნობრიობა: ორი ხელშეკრულებითი საფარიანი ფეხბურთის მოედნის მოწყობა დამხმარე შენობით
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=672005&Irid=10880#C=44.7857573-41.7947413@Z=19
განცხადების ნომერი: 01252594310-67

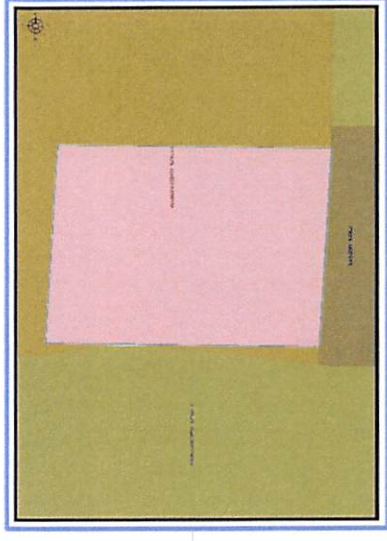
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 26324 კვ.მ. გაშვებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება (ფართობი: 26324 კვ.მ.) 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (26324კ.მ)



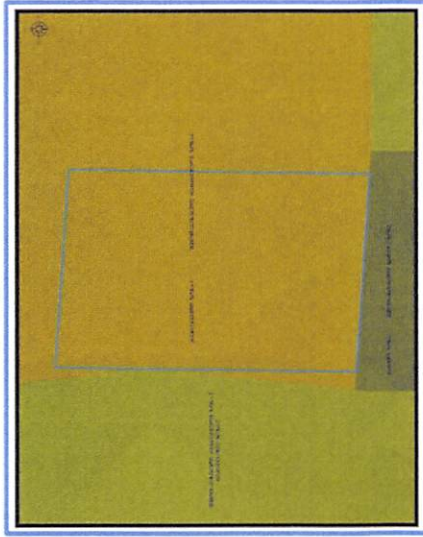
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (26324კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2025 წლის 13 ოქტომბრის N01252863616 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმად განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

