



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 59-70

„ 19 „ აგვისტო 2025 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, გამოქვეყნების თარიღი: 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილებს:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ზურაბ აბაშიძე

თბილისი
ხარგელ შავშირაძე
ქალაქი

09C9CEU9DC 00009L5G0F

[illegible]

സഫ്റ്റ് പ്ലാസ്റ്റിക് പ്ലാസ്റ്റിക്

კოლიცეზრული განვითარება

the 1990s, the number of people who have been infected with HIV has increased significantly. In 1990, there were approximately 1 million people living with HIV worldwide. By 2000, this number had risen to over 30 million, and by 2010, it was estimated to be over 40 million. This rapid increase in the number of people living with HIV has led to a corresponding increase in the number of people who have died from AIDS-related complications. In 1990, there were approximately 1 million deaths from AIDS worldwide. By 2000, this number had risen to over 10 million, and by 2010, it was estimated to be over 20 million. This rapid increase in the number of people who have died from AIDS-related complications has led to a corresponding increase in the number of people who are orphaned as a result of AIDS-related deaths. In 1990, there were approximately 1 million orphaned children worldwide. By 2000, this number had risen to over 10 million, and by 2010, it was estimated to be over 20 million. This rapid increase in the number of orphaned children has led to a corresponding increase in the number of people who are orphaned as a result of AIDS-related deaths. In 1990, there were approximately 1 million orphaned children worldwide. By 2000, this number had risen to over 10 million, and by 2010, it was estimated to be over 20 million. This rapid increase in the number of orphaned children has led to a corresponding increase in the number of people who are orphaned as a result of AIDS-related deaths.

[illegible]

[illegible]



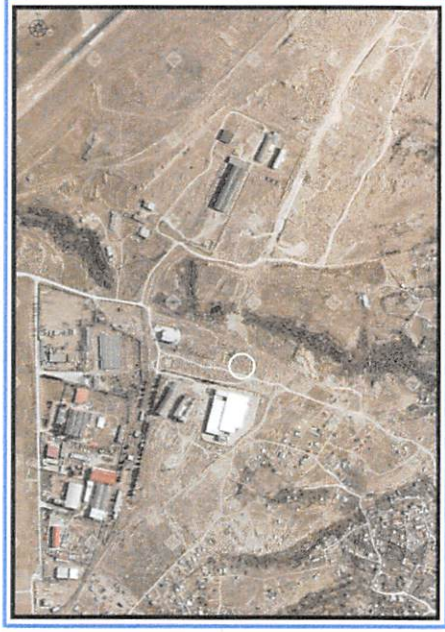
მიმდინარე სივრცით-ბუნებრივითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
ბუნებრივი უსატანი ცვლილებების შესახებ



1:30 000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაისტრუქტურული პირი: ნოდარ ყანჩაველი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნოდარ ყანჩაველი

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა, N 80

საკადასტრო კოდი: 01.19.23.056.011, 01.19.23.056.009, 01.19.23.056.012,

01.19.23.056.013, 01.19.23.056.007, 01.19.23.056.006, 01.19.23.056.005,

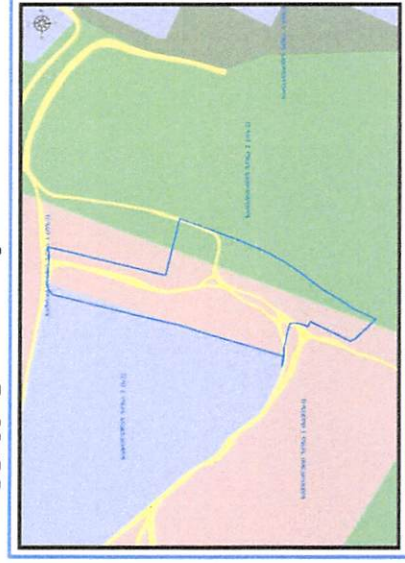
01.19.23.056.008 ასევე 01.19.24.007.086-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების განთავსება

<https://mz.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=638043&irId=10880#C=44.9322186-41.6728991@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01251833386-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 34934 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ერედელდება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-2 (ს-2), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (8481 კვ.მ)		სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (22506 კვ.მ)
	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (23864 კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (12428 კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2589 კვ.მ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 22 ივლისის N01252032429 წერილით არ არის წინააღმდეგი განცხადებაში წარმოდგენილი ფუნქციური ზონის ცვლილების წინადადების “SHP” ფაილის შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N01.19.23.056.008) რეგისტრირებულ სერვიტუტის გათვალისწინებით სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) კორექტირების.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 23 ივლისის N0125204215 წერილით კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ გეგეშინიძე

მესაკუთრე: მარიამ გეგეშინიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ქაქუცა წალოყაშვილის ქუჩა N 85

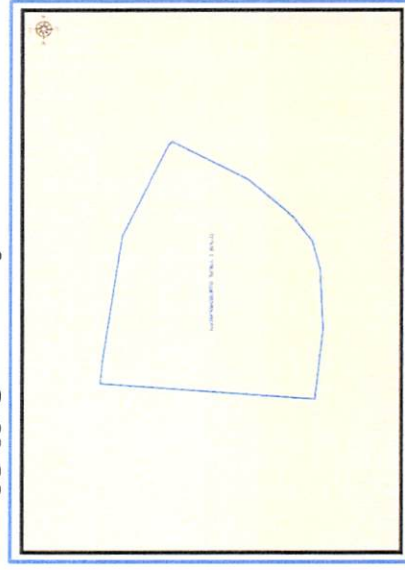
საკადასტრო კოდი: 01.20.01.114.012-ის ნაწილი

მიმსახიობი: ძველი ზონის დაბრუნება

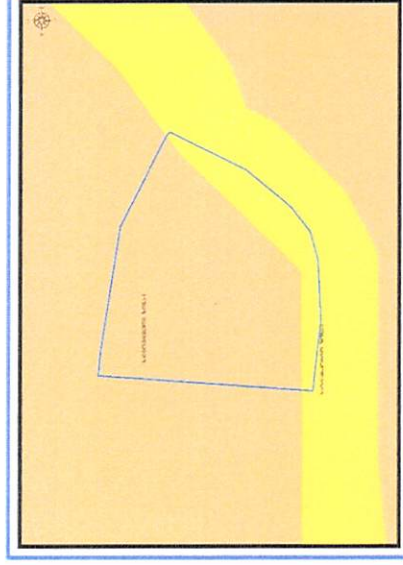
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=647474&id=10880#C=44,7065417,41.6932178@Z=20>

განცხადების ნომერი: 012518714-67

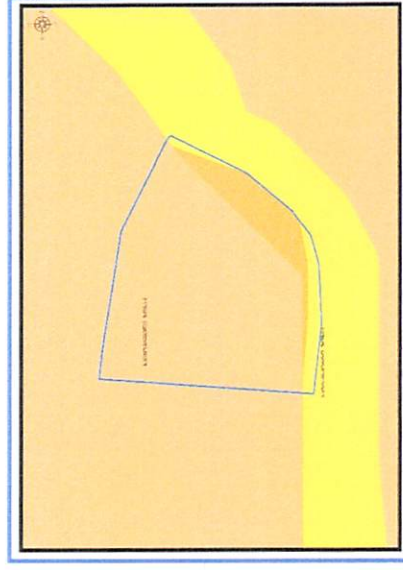
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 60 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბაღანსი

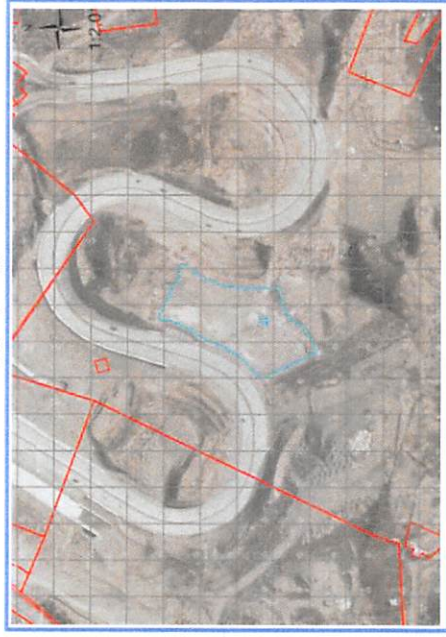
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (60კვმ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (60კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 28 ოვლის 28 ივლისის N01252093221 წერილით სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის შეთანხმებული საგზაო ორგანიზების სქემის შესაბამისად (N 16-01251691082; 26/06/2025).

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ

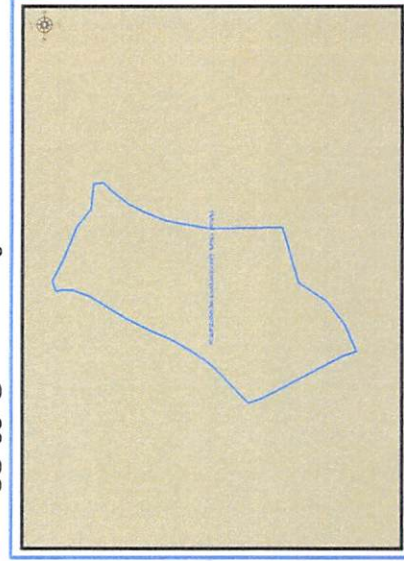
საკადასტრო კოდი: 01.10.11.001.416, 01.10.11.001.417

მიზნობრიობა: ზონირების დაბრუნება ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით

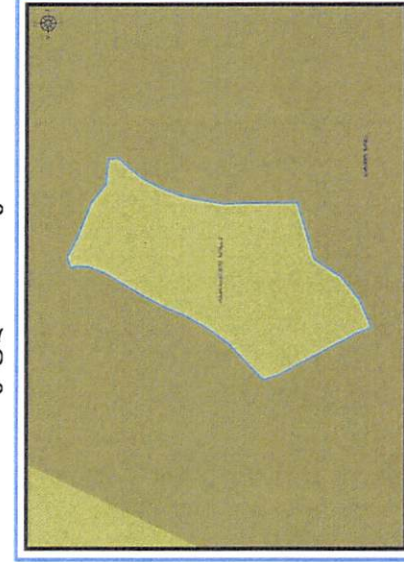
<https://ms.gov.ge/mismap/?orgid=1&objid=648593&lrId=10880#C=44.7654439-41.7416463@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01252092336-67

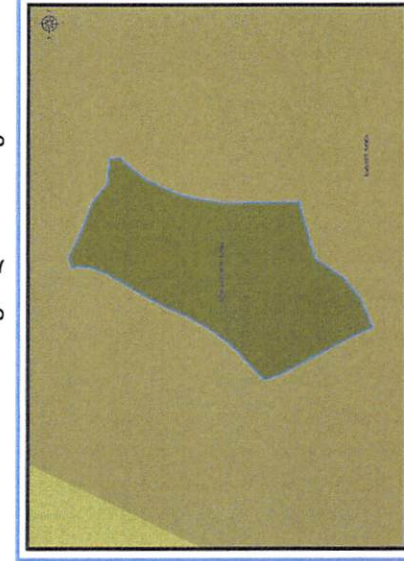
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



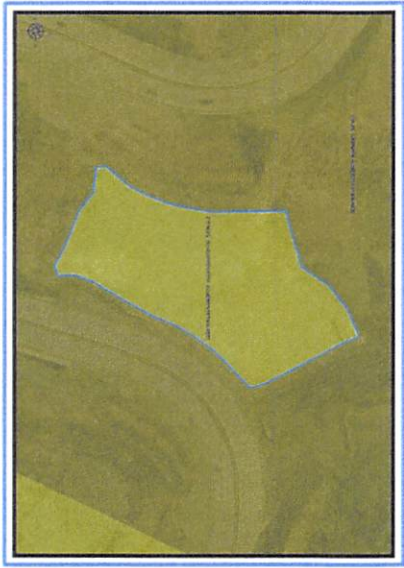
მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სატყეო ზონით (სატყეო) (ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც);
ცვლილების საერთო ფართობი: 6029 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბაღანსი

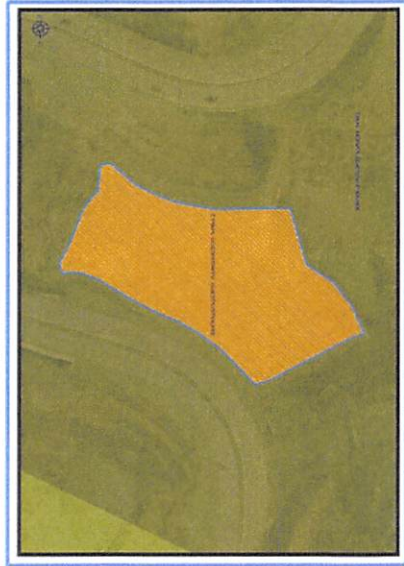
ზონირების ბაღანსი		მოთხოვნილი ზონირება	
არსებული ზონირება			
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (6029 კვ.მ)	სატყეო ზონა (სატყეო) (6029 კვ.მ)		
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 1 აგვისტოს N01252131753 წერილის მიხედვით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) ფენა.			

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარინა იონიდიძე

დამკვეთის იწვევამცავი: ნინო დოხნაძე

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, სიხუპის ქუჩა, N 22

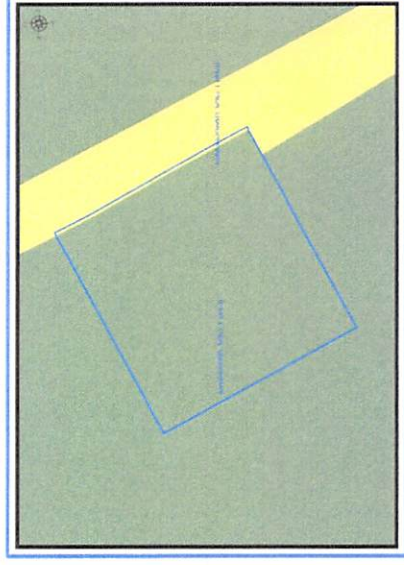
საკადასტრო კოდი: 01.20.01.104.068 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამედიცინო ნორმებზე მორგებული მცირე ზომის კლინიკის მშენებლობა

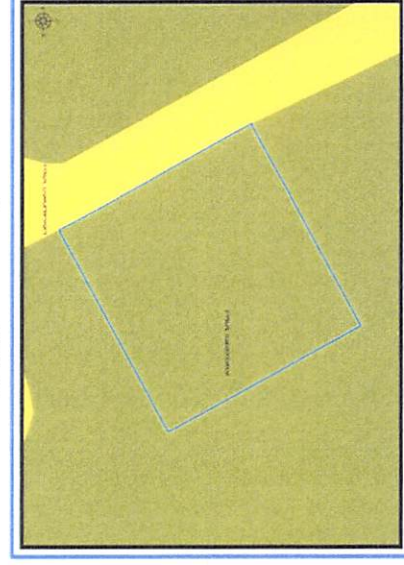
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=638474&lat=44.6895215&lon=41.6924300&z=20>

განცხადების ნომერი: 01251761698-67

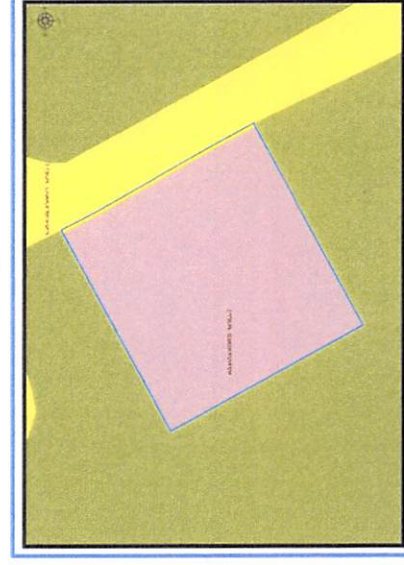
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



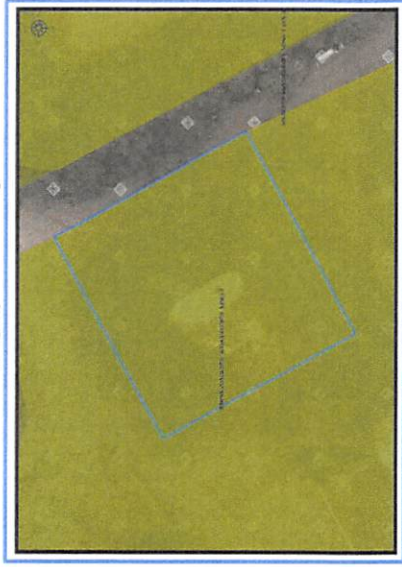
მოთხოვნილი ზონირება



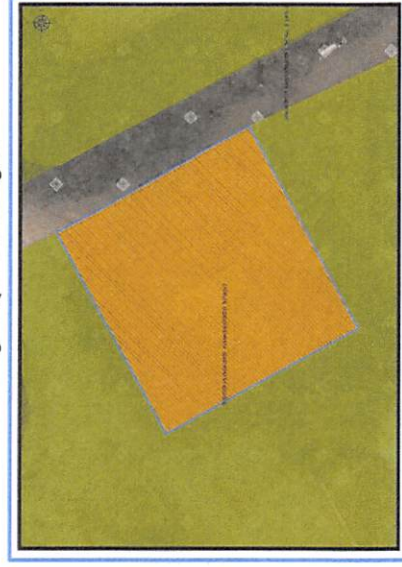
მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით (ცვლილებას ექვემდებარება გაძვასებული ტერიტორიების რუკაც). ცვლილების საერთო ფართობი: 567 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

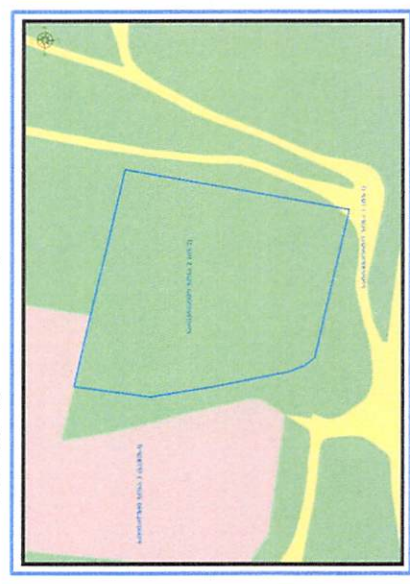


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

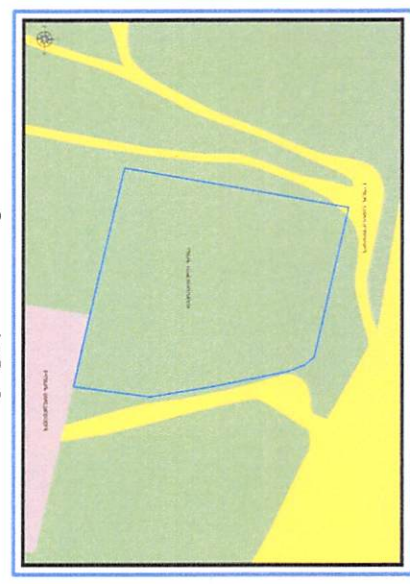


დაინტერესებული პირი: გურამ თავაძე
დამკვეთის იდენტიფიკაცია: ფარუქ თეუშენი
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება „მარიფ ულუსლარასი ელითიმ ქერულდარი“
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისი
საკადასტრო კოდი: 72.16.21.934-ის ნაწილი. (განკარგული: 72.16.21.793-ის კონფიგურაცია)
მოწოდების სახელი: სააქციო საზოგადოებას გამოწვეული აქვს სკოლის განვითარება, გაფართოვება და საჭირო ინფრასტრუქტურის მოწყობა
<https://nls.gov.ge/msnmap/?orgid=1&objid=646795&lrId=10880#C=44.7248539-41.7425148@Z=18>
განცხადების ნომერი: 01252042219-67

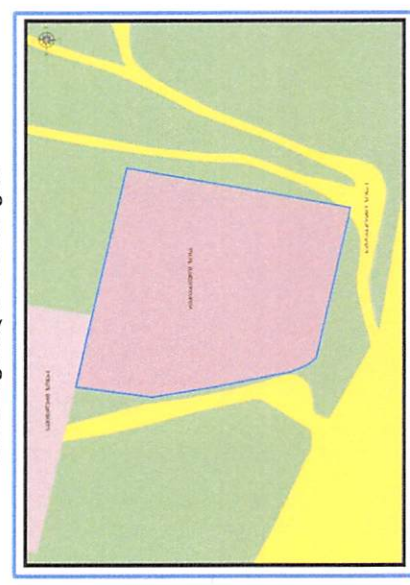
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2917 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სარეგრეადიო ზონა (რზ) (2914_{კვ.მ})



სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (2917_{კვ.მ})



სატრანსპორტი ზონა-1 (ტზ-1) (3_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 29 ივლისის N01252103494 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მოაწნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

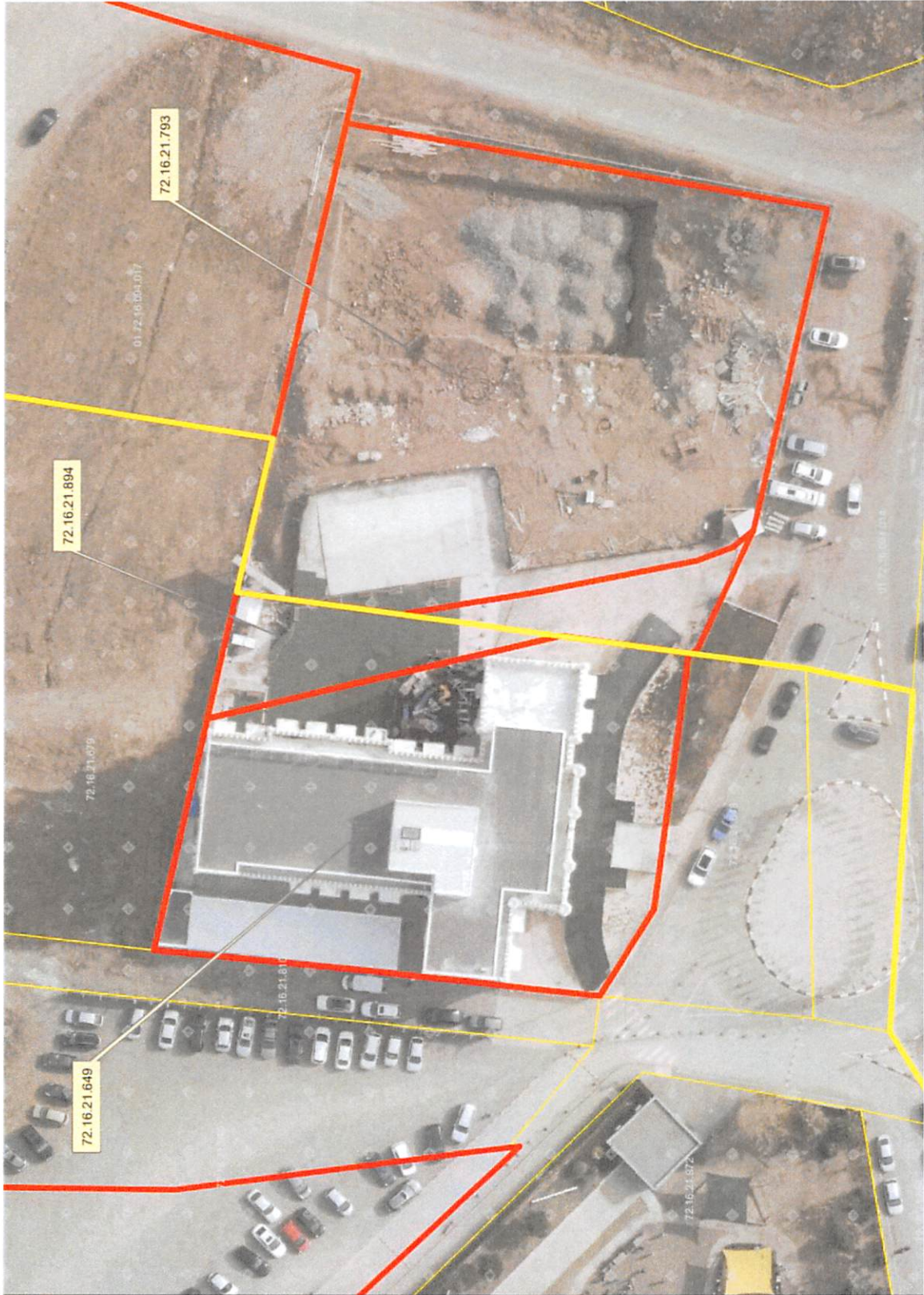
სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 24 ივლისის №25.1252.1428 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 25 ივლისის №361 განკარგულებით მიღებული იქნა გადაწყვეტილება პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №- 372-22-21460 ხელშეკრულებით განკარგულ უძრავ ქონებაზე (ქ. თბილისში, ლისზე მდებარე 2917.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, ს/კ: №72.16.21.793) ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობის („სკვერის მოწყობა“) გაუქმების თაობაზე, იმ პირობით, რომ ზემოაღნიშნული განკარგულების საფუძველზე სააგენტოსა და მესაკუთრეს შორის შესაბამისი შეთანხმების გაფორმებისა და აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე არსებული ფუნქციური ზონის სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) შეცვლიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში შესაკუთრე სრულად გადაიხდის სსიპ - ლეგან სამხარაულოს სახელობის სასამართლო ექსპერტის ქრონოლოგიური ბოროს 2025 წლის 11 ივლისის N004505125 დასკვნით დადგენილ ფასთან შორის სხვაობას - 1 980 643 (ერთი მილიონ ცხრაას ოთხმოცი ათას ექვსას ორმოცდასამი) ლარის ოდენობით. აღნიშნული განკარგულების საფუძველზე, მხარეთა შორის შესაბამისი შეთანხმება გაფორმდება კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესითა და ვადებში. ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს ქ. თბილისში, ლისზე მდებარე 2917.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №72.16.21.793) არსებული ფუნქციური ზონის სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) შეცვლა, იმ პირობით, რომ მესაკუთრე შესაბამის ვადაში უზრუნველყოფს ბოროს 2025 წლის 11 ივლისის N004505125 დასკვნით დადგენილი ფასთან შორის სხვაობის (1 980 643 ლარი) გადახდას.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი აკაკი ჩხავიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მალხაზ კვარაცხელია

მესაგუთრე: შპს „გლობალური სავაჭრო ჯგუფი“ 400329426

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ალიექსიძე, N 1

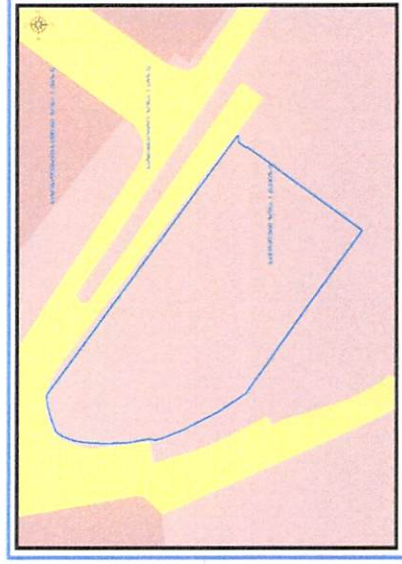
საკადასტრო კოდი: 01.10.13.040.112-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: შემდგომში რეკონსტრუქციის, კერძოდ, პანდუსის გაბარიტების გაფართოების მიზნით

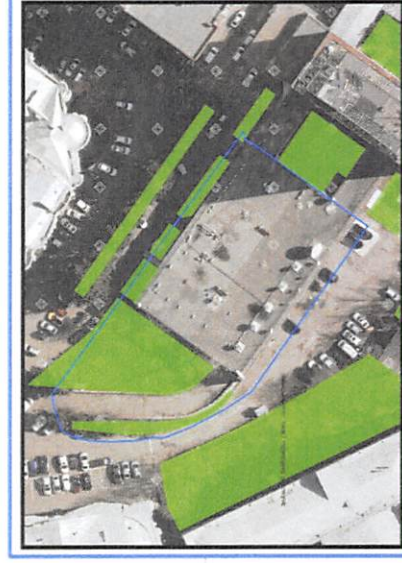
<https://ms.gov.ge/mstmap/?orgid=1&objid=646954&latid=10880#C=44.7805120-41.7162398@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01251853717-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) მოხსნა. ცვლილების საერთო ფართობი: 112 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (112.33.მ)



სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (112.33.მ)

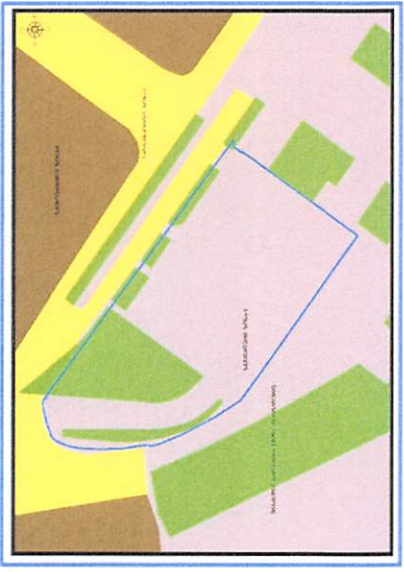
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პროცედურა: 2025 წლის 30 ივლისის N01252112357 წერილის მიხედვით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პროცედურა: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

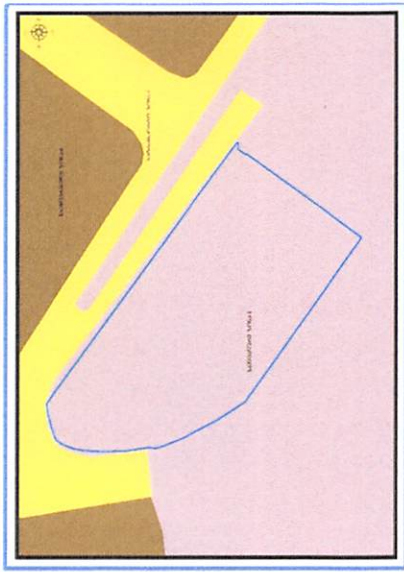
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის პროცედურა: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიამ შუამთავრობითი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილების (იქმი N29 31.07.2025წ.) მიხედვით მიეცა დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, ალექსიძის ქუჩა N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.040.112) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) მოხსნის საკითხს შემდგომში რეკონსტრუქციის, კერძოდ, პანდუხის გაბარიტების გაფართოების მიზნით. (წერილის ნომერი: 60-01252162262)

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფუნქციური ზონირების რუკა



არსებული ფუნქციური ზონა რეგულაციური ზონის რუკა



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მათე გეწაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მათე გეწაძე

მესაგუთრე: მათე გეწაძე

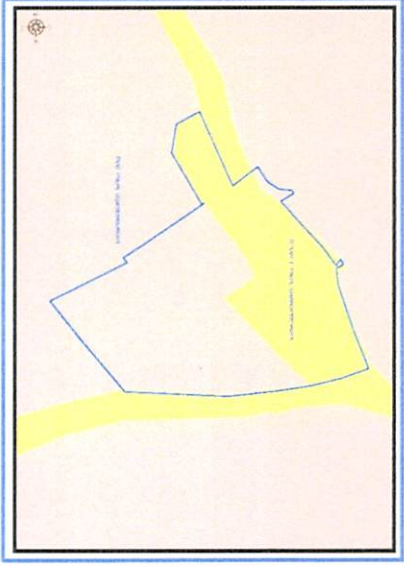
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცხინვალის ქუჩა, N 39

საკადასტრო კოდი: 01.10.12.004.015-ის ნაწილი, 01.10.12.004.016, 01.10.12.004.034-ის ნაწილები და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

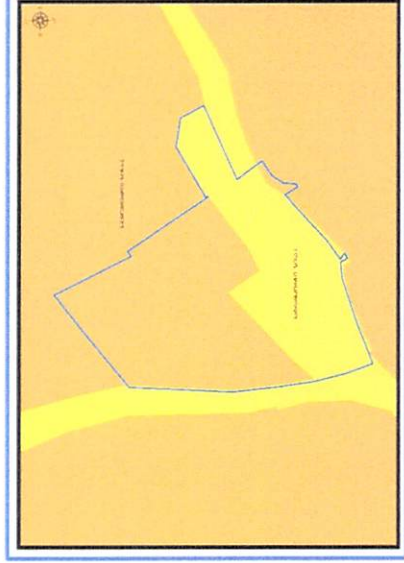
მიზნობრიობა: კერძოს საკუთრებაში არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნა შემდგომში ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარების მიზნით
https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=645306&id=10880HC-44_7598815-41.7350172@Z=20

განცხადების ნომერი: 01251993470-67

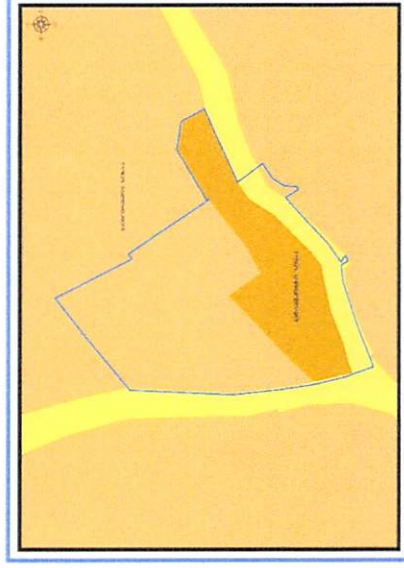
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 401 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

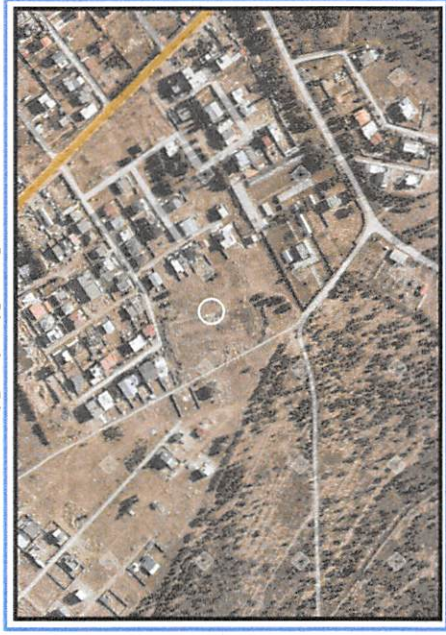
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (401 კვ.მ)	საცხოვერებელი ზონა-2 (სზ-2) (401 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 6 ივლისის N0125218453 წერილით სამსახური აღნიშნული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენის გაუქმებას მოზანშეწონილად მიიჩნევს ნაწილობრივ.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაისტრესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ვასილ ხორავა

მესაკუთრე: სს"კისილ პეტროლიუმ ჯორჯია"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა რეხის მიმდებარე ტერიტორია

საკადასტრო კოდი : 01.16.08.008.103, 01.16.08.008.094 და

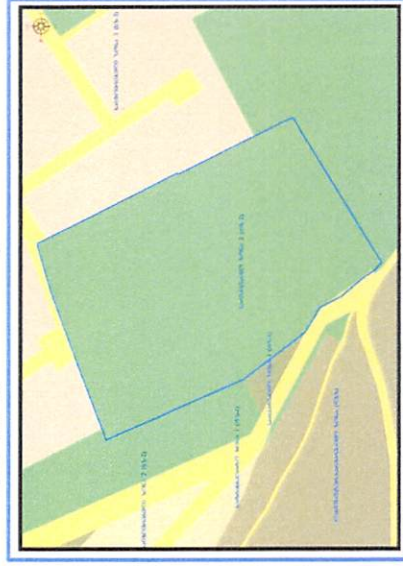
მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მოზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით
ფუნქციური ზონის ცვლილება

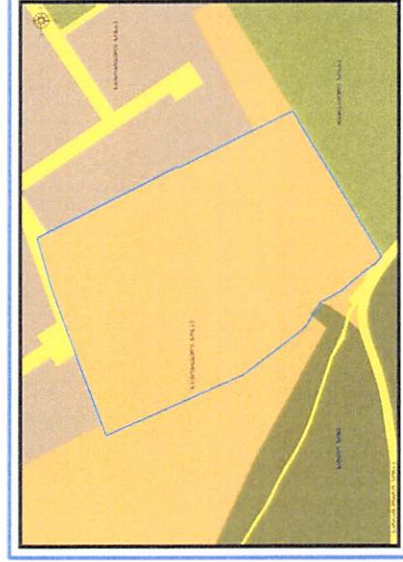
<https://m.gov.ge/msmap/?objid=598501&id=10900#C=44.8305413-41.7229749@Z=19>

განცხადების ნომერი : 01250853876-67 (16-0125213928)

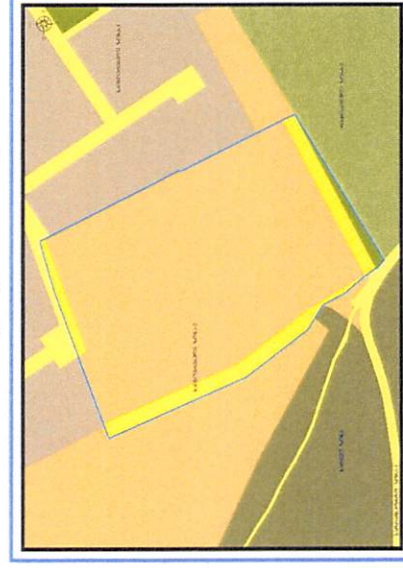
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 2584 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
	
საცხოვრებელი ზონა-3 (ს'ზ-3) (71 კმ²)	საცხოვრებელი ზონა-2 (ს'ზ-2) (68 კმ²)
	
საცხოვრებელი ზონა-2 (ს'ზ-2) (2507 კმ²)	სატრანსპორტი ზონა-1 (ტ'ზ-1) (2191 კმ²)
	
სატყეო ზონა (სატ'ყეო) (6 კმ²)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რ'ზ-2) (325 კმ²)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მითხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე ნამორაძე

დამკვეთის იწვევრმაცია: ნოშრუვან ნამორაძე

მესაკუთრე: შპს „ლისი ლეიქ ვიუ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ქვემო ლისის მომდებარედ

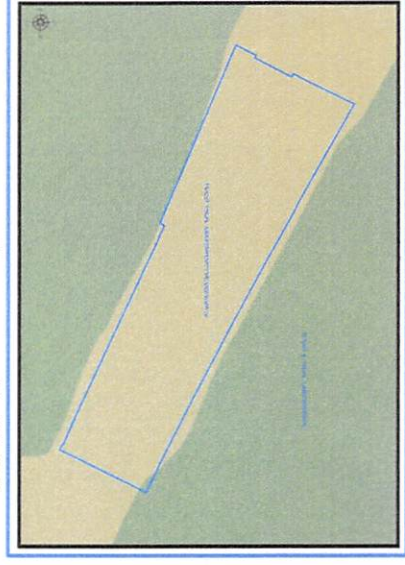
საკადასტრო კოდი: 01.72.16.104.012

მოზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით
ფუნქციური ზონის ცვლილება

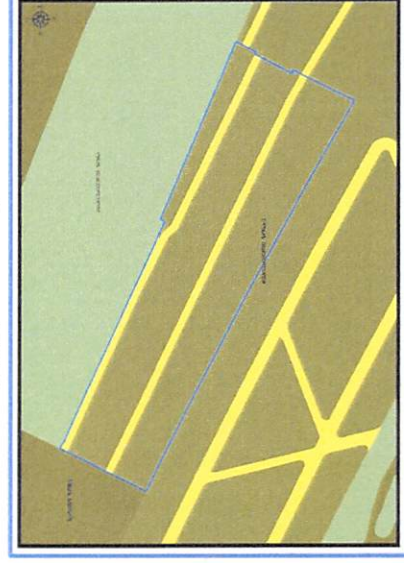
<https://ms.gov.ge/mamap/?oid=18&objid=540291&id=10900#C=44.726717341.7538428@Z=18>

განცხადების ნომერი: 01243253443-67 (16-01252113372)

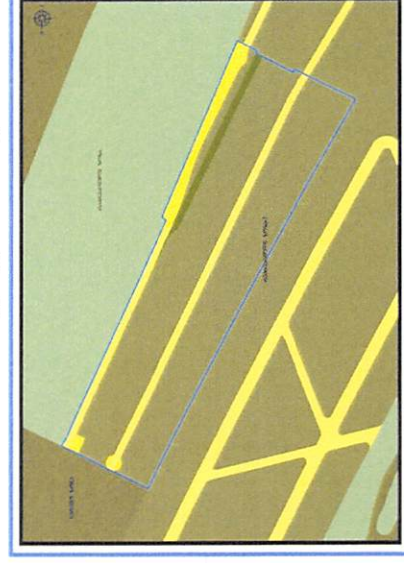
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამატებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 5745 კვ.მ.

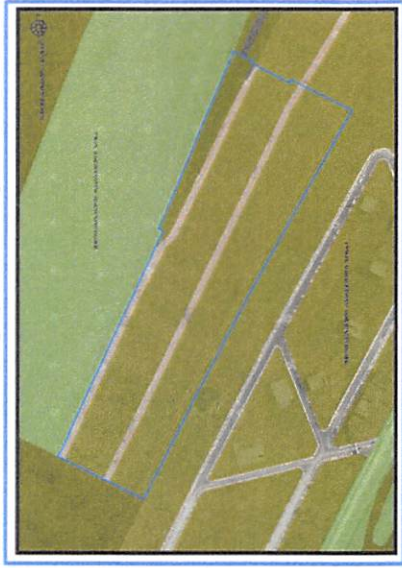
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბაღანსი

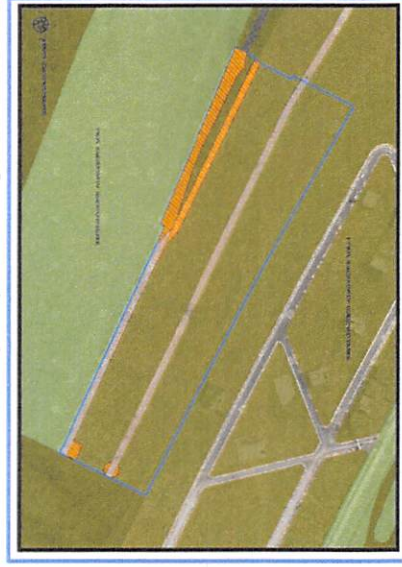
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრაციო ზონა-3 (რზ-3) (3635 კვ.მ)	სარეკრაციო ზონა-3 (რზ-3) (2110 კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2110 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3635 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესამღებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება

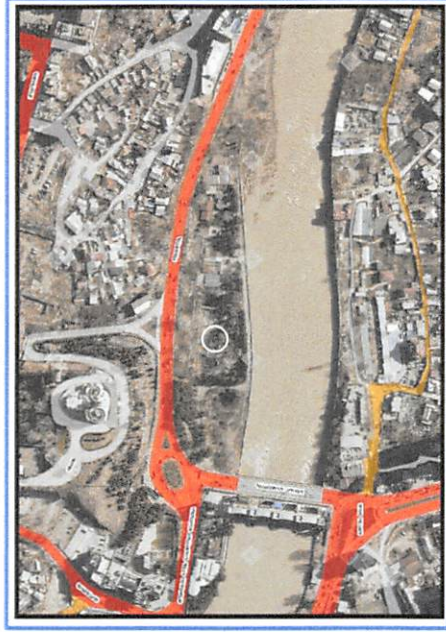


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შპს თიბოუ

დამკვეთის იხვორმაცია: ნატო ხაინდრავა

მესაკუთრე: საერთაშორისო საექვლმოქმედო ფონდი „ქართუ“; შპს „ქართუ ჯგუფი“; ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლევილის სანაპირო, N 1; ორთაქალაქის მომდებარედ არსებულ ჭაბურღილთან; ქუჩა იალბუზი, N18-ის მომდებარედ; ქუჩა 300 არაგველი, N 1

საკადასტრო კოდი : 01.17.13.058.002, 01.17.13.058.004, 01.17.13.058.005, 01.17.13.058.003, 01.17.13.058.001 და მომდებარე დაურეგისტრირებული

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

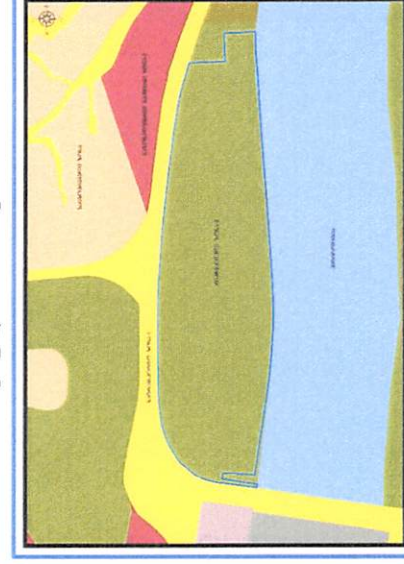
[https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=601393&rid=10900#\(-44,8270904,41.6834824@Z=20](https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=601393&rid=10900#(-44,8270904,41.6834824@Z=20)

განცხადების ნომერი: 01250923072-67 (16-01252122577)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 20158 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2),

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), გარემოს დაცვის ზონა-3 (გდზ-3)

ზონირების ბაღანსი

აღსკრულები ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2) (20125 კვ.მ)		საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (19367 კვ.მ)
	ჰიდროლოგია (ჰიდროლოგია) (33 კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (758 კვ.მ)
			სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2) (33 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა ადგილმდებარეობა



დაისტრუქციული პირი: გიორგი გეგელაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან კუპრეიშვილი

მესაკუთრე: შპს "ზრითანული ცენტრი", 404393081

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა N21, N21ა, N21-ის მიმდებარედ

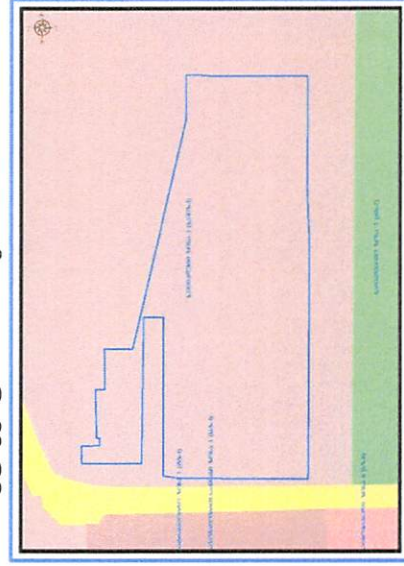
საკადასტრო კოდი: 01.13.01.007.090 - ნაწილი

მოზნობრიობა: აღნიშნულ ტერიტორიაზე, აღმოსავლეთის მხარეს, შემდგომში განთავსდება "თოდლას კლინიკის" გაფართოების მიზნით, ახალი შენობა-ნაგებობა, ჯანდაცვის ობიექტი.

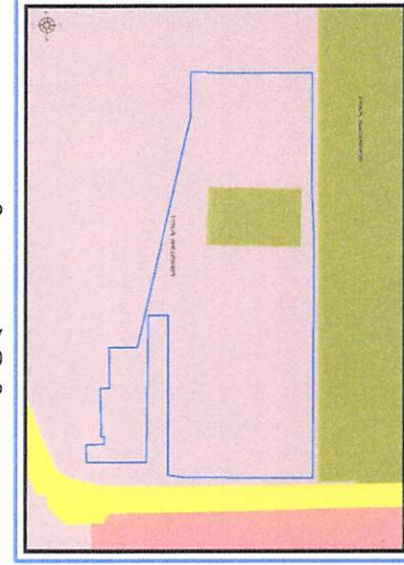
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=650178&id=10880#C=44.7754197-41.7818603@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01252121285-67

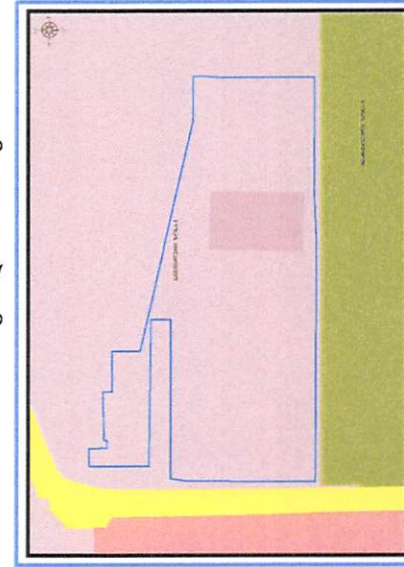
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 356 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

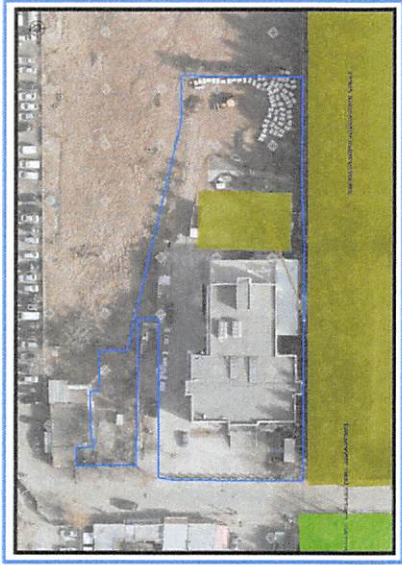
ზონირების ბაღანსი

აღსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (356,ვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (356,ვ.მ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 11 აგვისტოს N0125223307 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-2-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაისტერესებული პირი: ლევან ყურმაშვილი

მესაკუთრე: გიორგი ჩიხლაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდილი, ზერი გობრონის ქუჩა, N 23

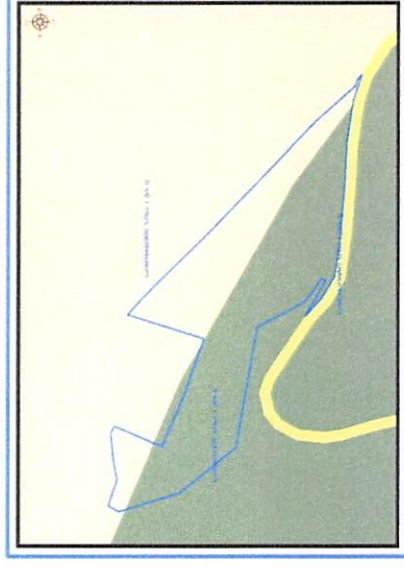
საკადასტრო კოდი : 01.72.14.026.174; 01.72.14.026.176, 01.72.14.444.002 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონირების დაბრუნება

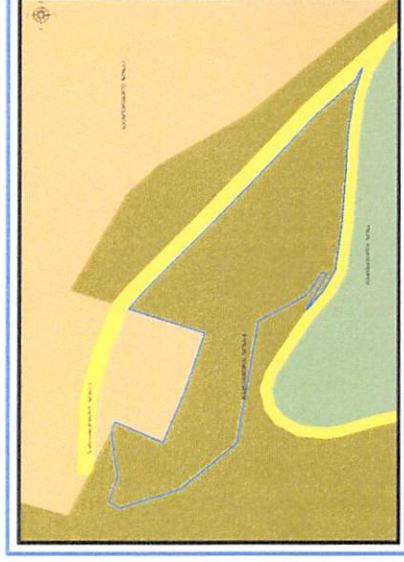
https://ms.gov.ge/msmap/?oi_gid=1&objid=646615&fid=10880#C=44.7155981-41.7734399&Z=19

განცხადების ნომერი: 01252041239-67

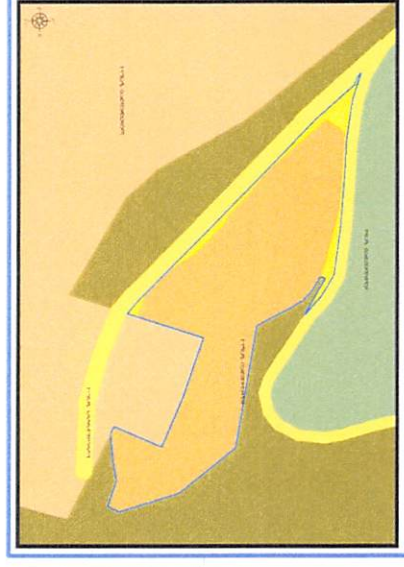
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეგულირებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეგულირებელი ზონა 1-ისა (რზ-1) და სარეგულირებელი ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 5157 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეგულირებელი ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბაღანსი

აღსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (5157 კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (4791 კვ.მ)
			სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (366 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 12 აგვისტოს N18-01252242952 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (რზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკა ხუტიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ია ხომერიკი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა, N16

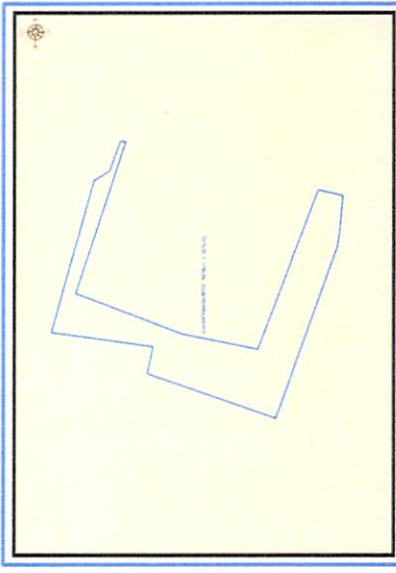
საკადასტრო კოდი: 01.81.01.193.819-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: 81.01.01.817 - მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება ფაქტობრივად არსებულ ღობეში.

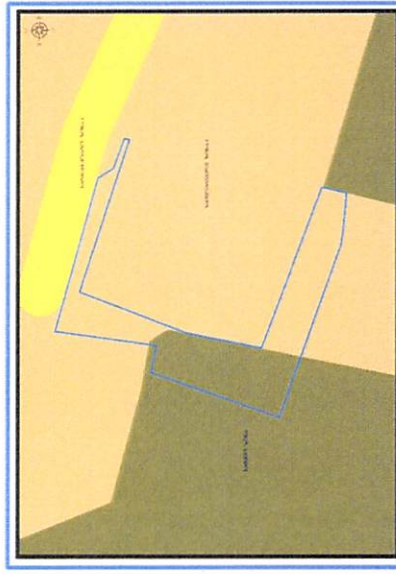
<https://mst.gov.ge/mstmap/?orgId=1&objId=655544&id=10880#C=44.6407343-41.6512760@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01252241492-67

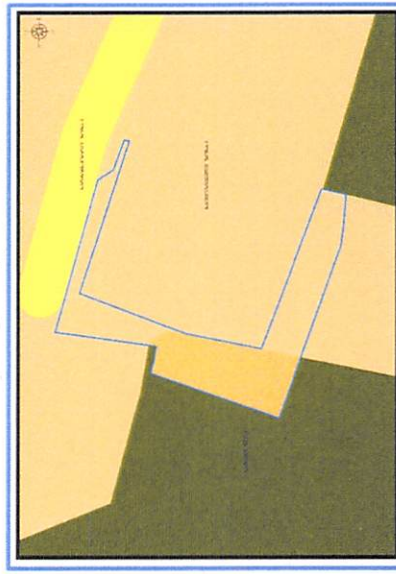
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილება და გამკვეთებული ტერიტორიების რუკით არსებული საყვეო ზონის მოხსნა;

ცვლილების საერთო ფართობი: 133 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

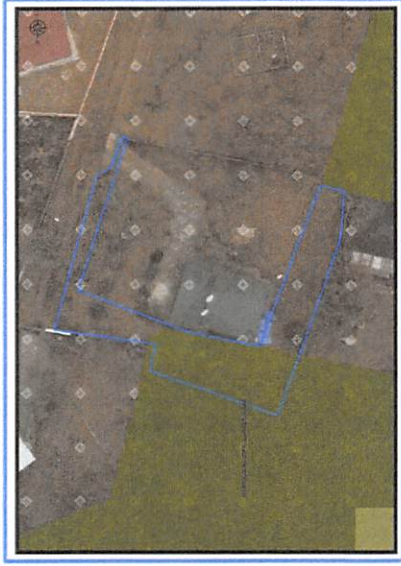
ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება	
არსებული ზონირება			
სატყეო ზონა (სატყეო) (133კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სუ-1) (133კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 12 აგვისტოს N01252241492-67 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, სპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

