



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 58-64

“ 25 ” ივლისი
“ --- ” --- 2025 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს
ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, გამოქვეყნების
თარიღი: 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო
მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ზურაბ აბაშიძე

თბილისი
ხარგოდ შუაგურიკაული
ქალაქი

[illegible]

0F6WDF 0A6DQF6E6A6 0H6W6D6

პოლიცეზორული განვითარება

[illegible]

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

6076067363

and the degree of the influence of the other variables on the effect of the independent variable on the dependent variable. In addition, the results of the regression analysis can be used to predict the effect of the independent variable on the dependent variable. The results of the regression analysis can be used to predict the effect of the independent variable on the dependent variable.

[illegible]

frequency increase

95992 (J)BC9C7ACCE

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152535455565758596061626364656667686970717273747576777879808182838485868788899091929394959697989910010110210310410510610710810911011111211311411511611711811912012112212312412512612712812913013113213313413513613713813914014114214314414514614714814915015115215315415515615715815916016116216316416516616716816917017117217317417517617717817918018118218318418518618718818919019119219319419519619719819920020120220320420520620720820921021121221321421521621721821922022122222322422522622722822923023123223323423523623723823924024124224324424524624724824925025125225325425525625725825926026126226326426526626726826927027127227327427527627727827928028128228328428528628728828929029129229329429529629729829930030130230330430530630730830931031131231331431531631731831932032132232332432532632732832933033133233333433533633733833934034134234334434534634734834935035135235335435535635735835936036136236336436536636736836937037137237337437537637737837938038138238338438538638738838939039139239339439539639739839940040140240340440540640740840941041141241341441541641741841942042142242342442542642742842943043143243343443543643743843944044144244344444544644744844945045145245345445545645745845946046146246346446546646746846947047147247347447547647747847948048148248348448548648748848949049149249349449549649749849950050150250350450550650750850951051151251351451551651751851952052152252352452552652752852953053153253353453553653753853954054154254354454554654754854955055155255355455555655755855956056156256356456556656756856957057157257357457557657757857958058158258358458558658758858959059159259359459559659759859960060160260360460560660760860961061161261361461561661761861962062162262362462562662762862963063163263363463563663763863964064164264364464564664764864965065165265365465565665765865966066166266366466566666766866967067167267367467567667767867968068168268368468568668768868969069169269369469569669769869970070170270370470570670770870971071171271371471571671771871972072172272372472572672772872973073173273373473573673773873974074174274374474574674774874975075175275375475575675775875976076176276376476576676776876977077177277377477577677777877978078178278378478578678778878979079179279379479579679779879980080180280380480580680780880981081181281381481581681781881982082182282382482582682782882983083183283383483583683783883984084184284384484584684784884985085185285385485585685785885986086186286386486586686786886987087187287387487587687787887988088188288388488588688788888989089189289389489589689789889990090190290390490590690790890991091191291391491591691791891992092192292392492592692792892993093193293393493593693793893994094194294394494594694794894995095195295395495595695795895996096196296396496596696796896997097197297397497597697797897998098198298398498598698798898999099199299399499599699799899910001001100210031004100510061007100810091010101110121013101410151016101710181019102010211022102310241025102610271028102910301031103210331034103510361037103810391040104110421043104410451046104710481049105010511052105310541055105610571058105910601061106210631064106510661067106810691070107110721073107410751076107710781079108010811082108310841085108610871088108910901091109210931094109510961097109810991100110111021103110411051106110711081109111011111112111311141115111611171118111911201121112211231124112511261127112811291130113111321133113411351136113711381139114011411142114311441145114611471148114911501151115211531154115511561157115811591160116111621163116411651166116711681169117011711172117311741175117611771178117911801181118211831184118511861187118811891190119111921193119411951196119711981199120012011202120312041205120612071208120912101211121212131214121512161217121812191220122112221223122412251226122712281229123012311232123312341235123612371238123912401241124212431244124512461247124812491250125112521253125412551256125712581259126012611262126312641265126612671268126912701271127212731274127512761277127812791280128112821283128412851286128712881289129012911292129312941295129612971298129913001

[illegible]

Color	Color Name	Color Code	Color Hex	Color RGB	Color CMYK	Color Pantone	Color Description
Yellow	Yellow	Yellow	#FFFF00	255, 255, 0	0, 0, 100, 0	100	Yellow
Orange	Orange	Orange	#FFA500	255, 165, 0	0, 60, 100, 0	14	Orange
Red	Red	Red	#FF0000	255, 0, 0	0, 100, 0, 0	1	Red
Pink	Pink	Pink	#FF69B4	255, 105, 180	0, 60, 100, 0	26	Pink
Purple	Purple	Purple	#800080	128, 0, 128	0, 100, 0, 100	60	Purple
Blue	Blue	Blue	#0000FF	0, 0, 255	100, 0, 0, 0	41	Blue
Green	Green	Green	#008000	0, 128, 0	0, 0, 100, 0	36	Green
Brown	Brown	Brown	#A52A2A	165, 42, 42	0, 60, 100, 0	14	Brown
Black	Black	Black	#000000	0, 0, 0	100, 100, 100, 0	0	Black
White	White	White	#FFFFFF	255, 255, 255	0, 0, 0, 0	0	White

J. Biol. Chem. 260:1879-1884, 1985

[illegible]

100% **REPUTATION** **PROTECTION**

1. $\mathbb{R}^n$ is a vector space over $\mathbb{R}$.

W [Wiley InterScience](#)

H [Holt Rinehart & Winston](#)

- **What is the purpose of the study?**
- **What are the research objectives?**

— *Staphylococcus aureus* (10⁷ CFU/ml)
— *Staphylococcus aureus* (10⁸ CFU/ml)

● **Red** - High priority (1-3 days)
● **Green** - Medium priority (4-7 days)
● **Blue** - Low priority (8-14 days)

POSTED: 4/2/04

— m —

[illegible]



მიმდინარე სივრცით-გეობარებითი და საფენო-ტოპოგრაფიული
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეოგრაფიული მუხტის ცვლილებების შესახებ



1:30,000

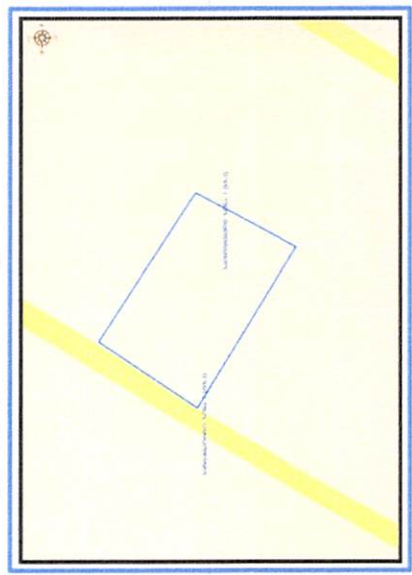
გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაისტრესებული პირი: ლევანი ბენდელიანი
მესაკუთრე: ლევანი ბენდელიანი
მისმართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივის ტერიტორია
საკადასტრო კოდი : 01.72.13.569.005, 72.13.09.023 - ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მიზნობრიობა: ძველი ზონის დაბრუნება
https://ms.gov.ge/ms-map/?orgId=1&objId=627512&Id=10880#C=44.8582695-41.7806472@Z=20
განცხადების ნომერი : 01251601079-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 541 კვ.მ; 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

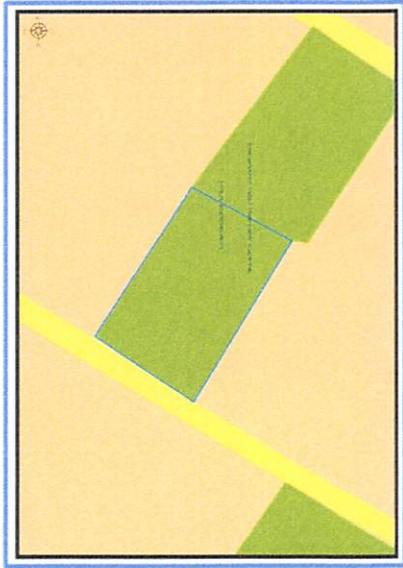
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (541.კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სხ-1) (541.კვ.მ)

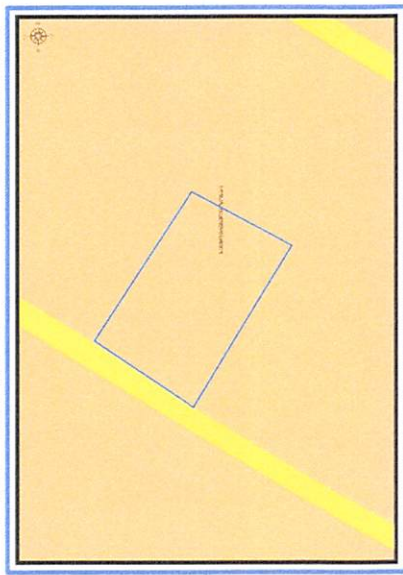
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 19 ივნისის N01251701547 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნატო მუკბანიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნატო მუკბანიანი

მესაკუთრე: ნატო მუკბანიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის I მასივის ტერიტორია

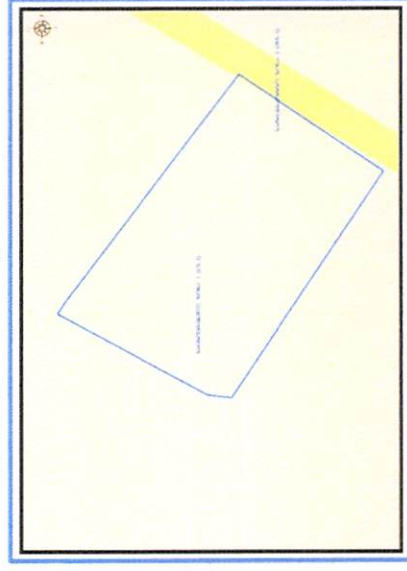
საკადასტრო კოდი: 01.72.13.569.029 და მომდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

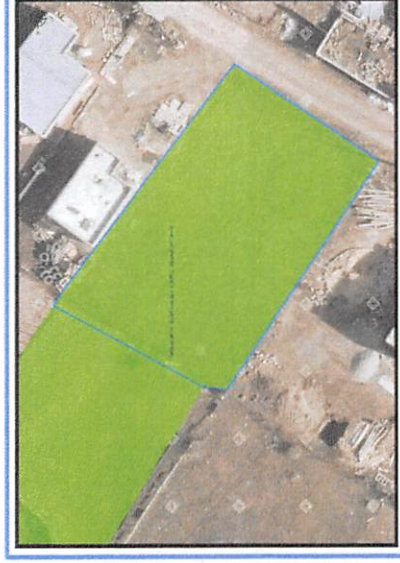
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=18&objId=627527&id=10880#C=44.8585708-41.7804894@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01251601198-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 599 კვ.მ;

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

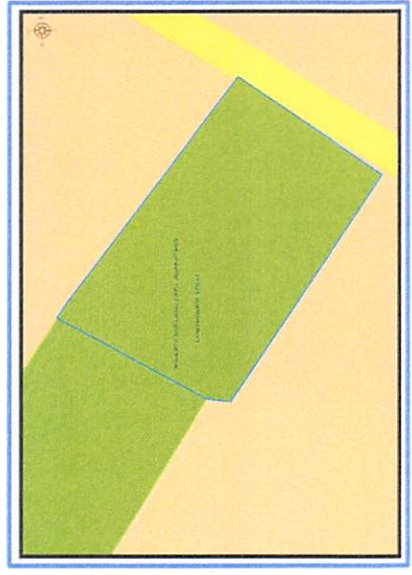
აღსკრებილი ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (599 კვ.მ)	სახლიერებელი ზონა-1 (სა-1) (598 კვ.მ)		
		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტა-1) (13 მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 19 ივნისის N01251701534 წერილის მიხედვით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების ფენის მოხსნა.

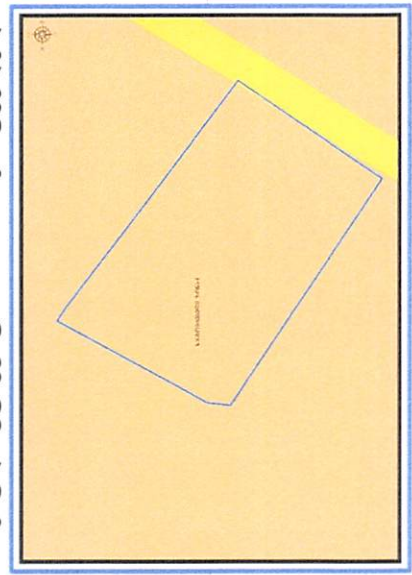
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რეგბა უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა

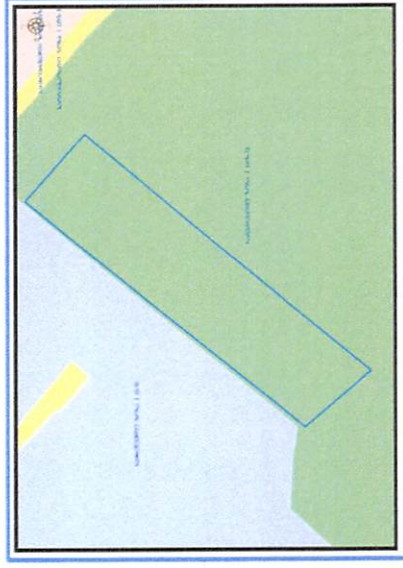
საკითხი 3

ადგილმდებარეობა



დაისტერესებული პირი: შალვა ქუბრაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: შალვა ქუბრაშვილი
მესაკუთრე: შალვა ქუბრაშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მუხიანი N 22-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი : 01.12.05.001.608; 01.12.05.001.607; 01.12.05.001.092; 01.12.05.001.065; 01.12.05.001.066 რეგისტრაციების ნაწილზე და მომდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორიაზე
მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=625900&latId=10880#C=44.8274388+41.7714954@Z=20
განცხადების ნომერი: 01251221273-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 2869 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

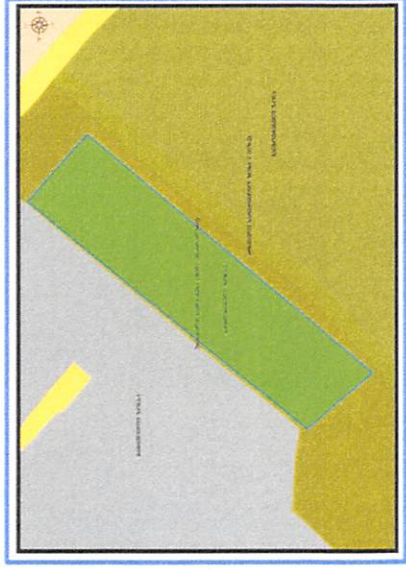
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (2869 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2869 კვ.მ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 23 ივნისის N18-01251743464 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო არეალზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალი.

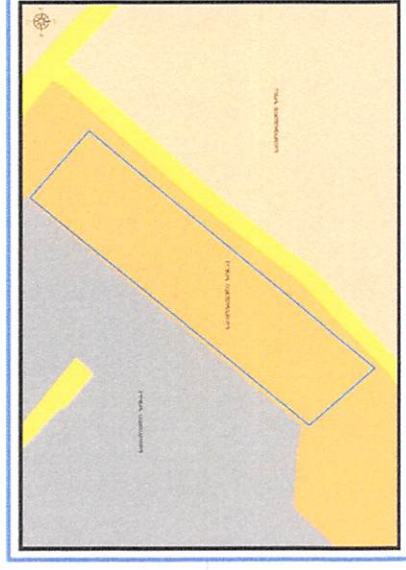
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რეგა უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 4

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან გუნცაძე

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კიკელი, გიორგი ერისთავის ქუჩა N 20

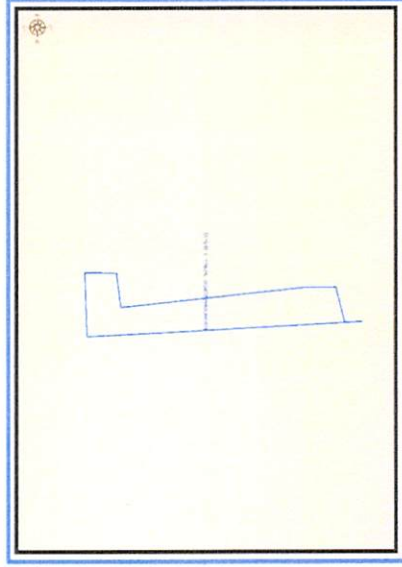
საკადასტრო კოდი : 01.81.01.263.002-ის მომდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონის დაბრუნება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=580831&irid=10880#/C=44.6449637-41.6513731@Z=17>

განცხადების ნომერი : 01250451229-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონა (სატყეო) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 167 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (167 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სწ-1) (167 კვ.მ)

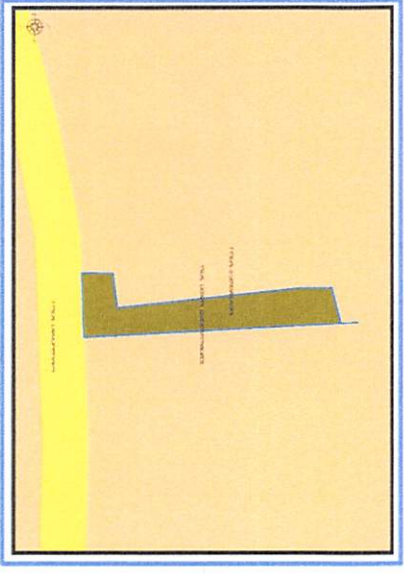
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საკლავო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 6 ივნისის N01251571320 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (სატყეო ზონა) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

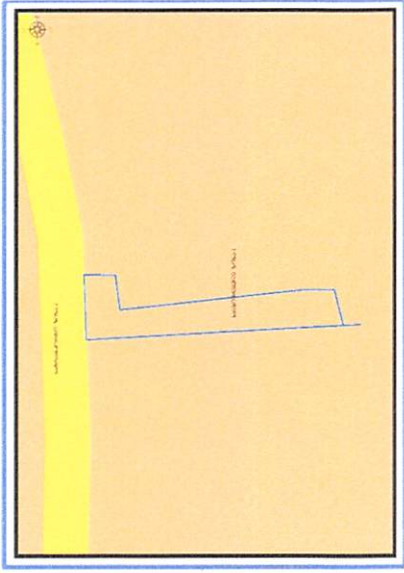
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 18 ივლისის N61-0125199862 წერილით არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს გავრცელებული ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შპს სისიმვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს სისიმვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხევსურეთის ქუჩა N 31გ

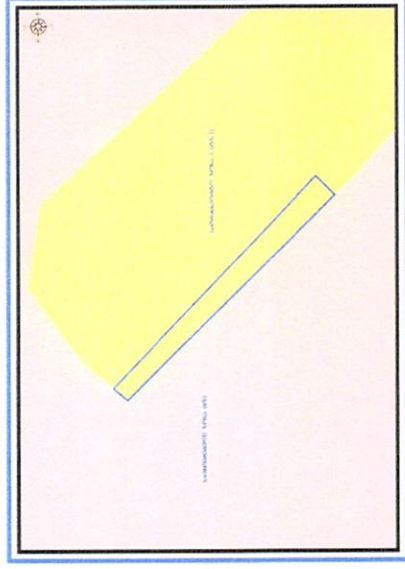
საკადასტრო კოდი : N01.12.13.032.029-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: დარეგისტრირება

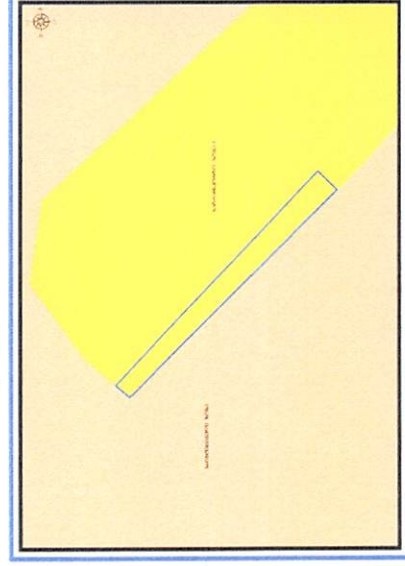
<https://ms.gov.ge/mamap/?orgId=1&objId=632985&Id=10880#C=44.7996899-41.7341373&Z=20>

განცხადების ნომერი: 01251552-67

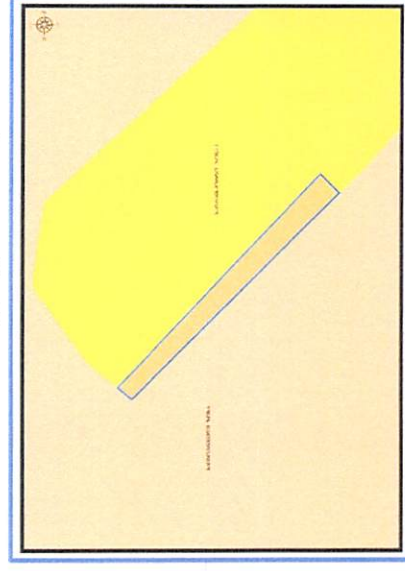
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 3 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3კვ.მ)	საცხოვერველი ზონა (სზ) (3კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 26 ივნისის N01251772669 წერილით ქალაქ თბილისის მერიის ერთიან რუკასა და განცხადებაში წარმოდგენილ მასალაზე დაყრდნობით, საპროექტო ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ნაწილი ვრცელდება ფაქტობრივი შენობანაგებობის მონაკვეთზე და არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია ან/და აღნიშნული ფუნქციით განვითარების პერსპექტივა. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვერველი ზონით (სზ) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანის

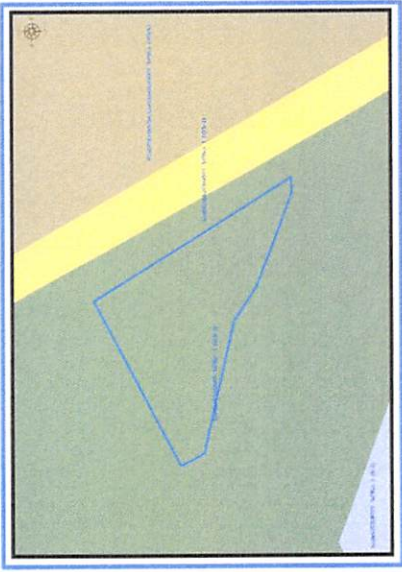
საკადასტრო კოდი: 01.72.13.373.013

მოზნობრიობა: პრივატიზაცია

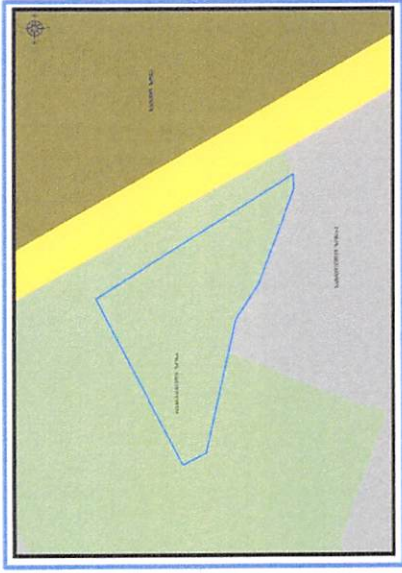
https://ms.gov.ge/msmap/?oi_gid=1&objid=633285&irid=10880#C=44.8675984-41.8095709@Z=20

განცხადების ნომერი: 01251712392-67

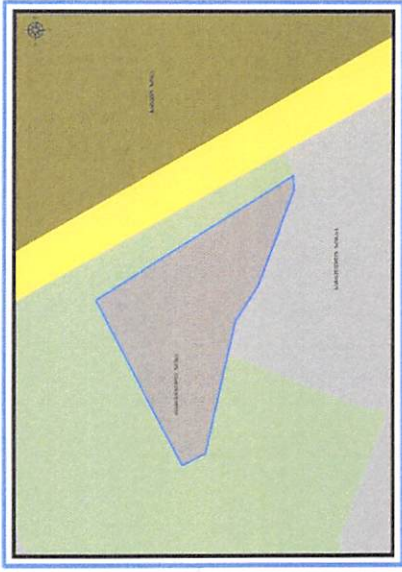
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 3633 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა (რზ) (3633 კვ.მ)		სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (3633 კვ.მ)

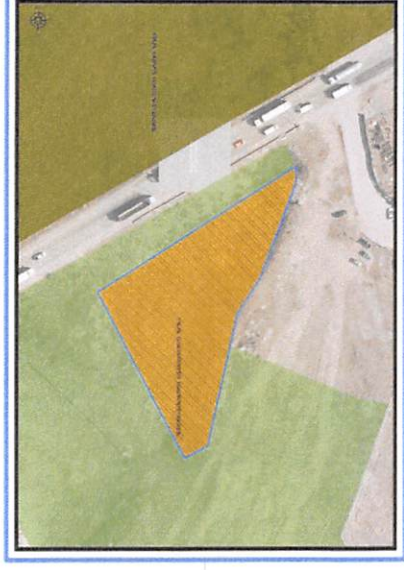
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 25 ივნისის N0125176207 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენა (რზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

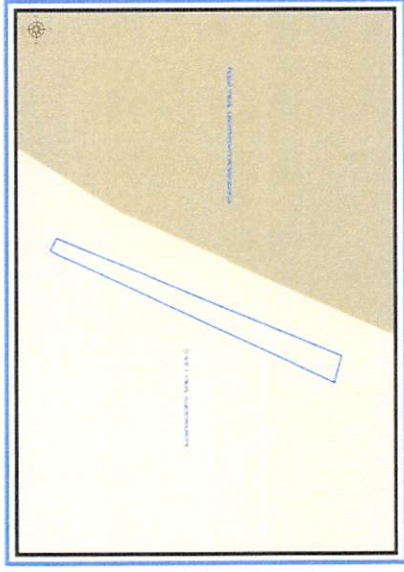


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

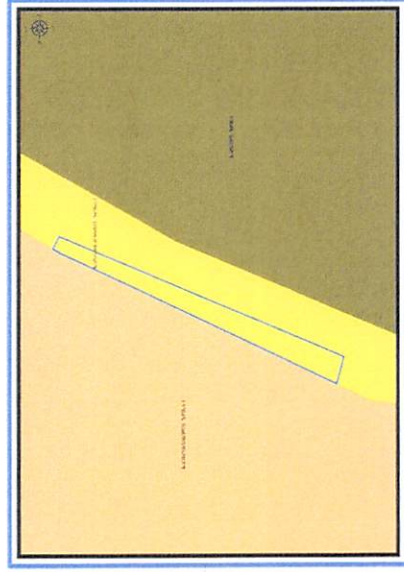


დაინტერესებული პირი: დავით ჯაფარიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: კახაბერ ქლენჭი
მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთში, ივანე და ალექსანდრე ნიკოლაძეების ქუჩა N 4
საკადასტრო კოდი : 01.20.01.120.040-ის ნაწილი, N01.20.01.120.015 და N01.20.01.120.055-ის ნაწილები და მიმდებარედ არსებული ტაურეგისტრირებული ტერიტორია;
მიზნობრიობა: ფაქტობრივად არსებულ კაპიტალურ ღობეზე ხარვეზის სახით გადასული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=627110&id=10880#C=44.6991411-41.6884451@Z=20>
განცხადების ნომერი: 01251552-67

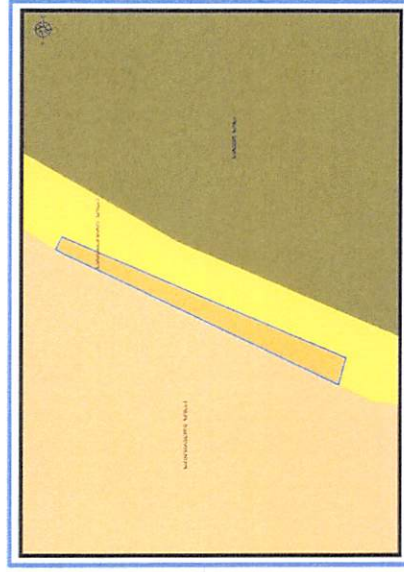
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 96 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (96კმ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (96კმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 26 ივნისის N01251772681 - წერილით სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ბაგელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ბაგელიძე

მესაკუთრე: შპს „სანნი სთორი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ქუჩა ნიკო ბური N 2

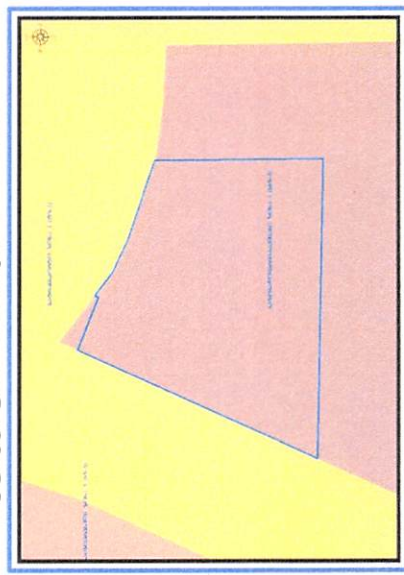
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.604 და მომდებარედ დაურეგისტრირებული;

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

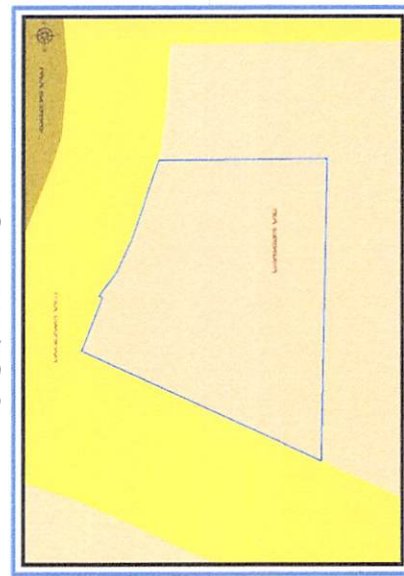
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=630225&irid=10880#C=44.7487471-41.7864681@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01251642751-67

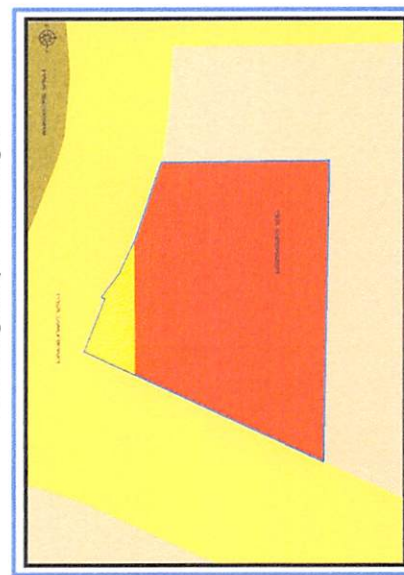
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (სსზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 352 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება

 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (387 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (360 კვ.მ)

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (27 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ნემსაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო ნემსაძე

მესაკუთრე: შპს ალფა დეველოპმენტ ვარკეთილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა N 2

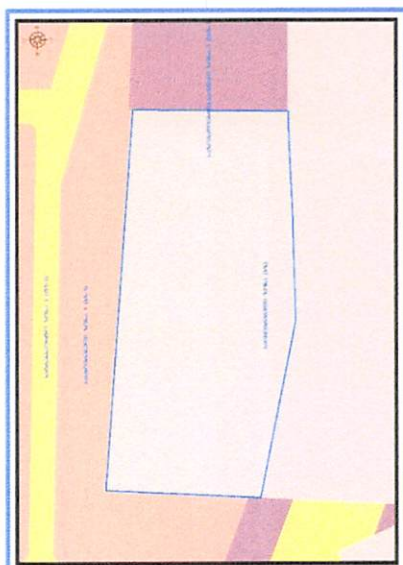
საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.776

მოზნობრიობა: განაშენიანების რეგულაციების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

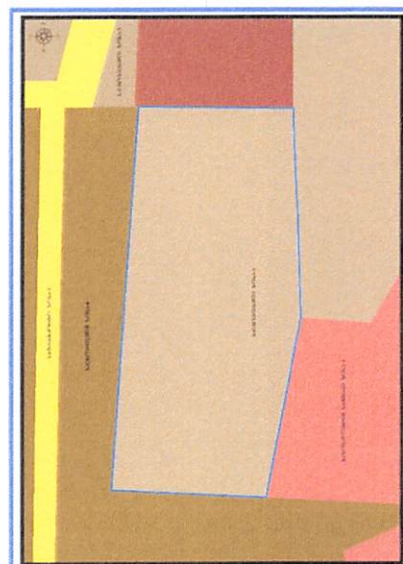
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=602998&id=10900#C=44.8662450-41.7001803@Z=20>

განცხადების ნომერი : 01250972508-67 (16-01251751961)

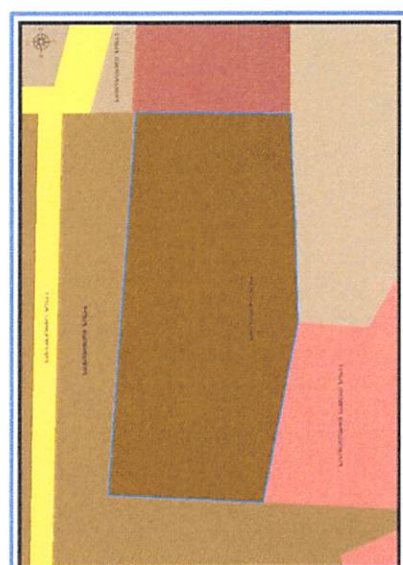
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულაციების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 5000 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (5000 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (5000 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განამენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სულხან სულხანიშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: როლანდი მატარაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისი, სოფელი აგარაკი

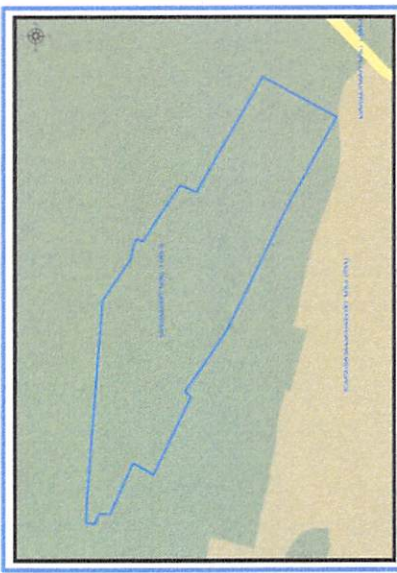
საკადასტრო კოდი : 72.16.27.019; 72.16.09.798; 72.16.09.805; 72.16.09.799;
72.16.27.067; 72.16.09.156; 72.16.09.564; 72.16.09.153; 72.16.27.050; 72.16.27.102;
N72.16.27.051; 72.16.09.152; 72.16.27.045; 72.16.27.095; 72.16.27.044;
72.16.09.565; 72.16.27.103; 72.16.27.020; 01.72.58.014.026-ის ნაწილი;
01.72.58.014.016-ის ნაწილი და მომდებარე დაურეგისტრირებელი
ჭირიჭორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის
ცვლილება

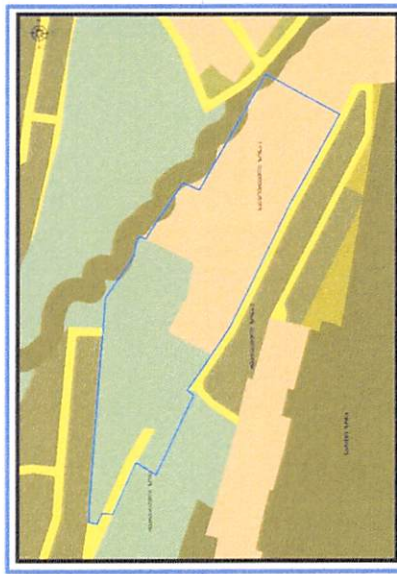
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=615373&irid=10900#C=44.6867097-41.7359505@Z=16>

განცხადების ნომერი : 01241733307-67 (16-01251752109)

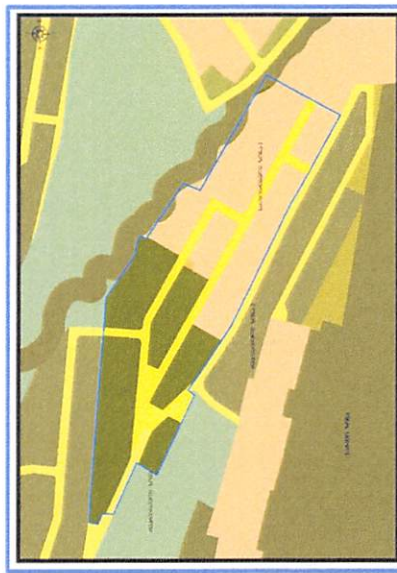
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 26239 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა (რზ) (20791 კვ.მ)		სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (18329 კვ.მ)
	სატყეო ზონა (სატყეო) (40 კვ.მ)		სატყეო ზონა (სატყეო) (99 კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (246 კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7700 კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (5162 კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (111 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება

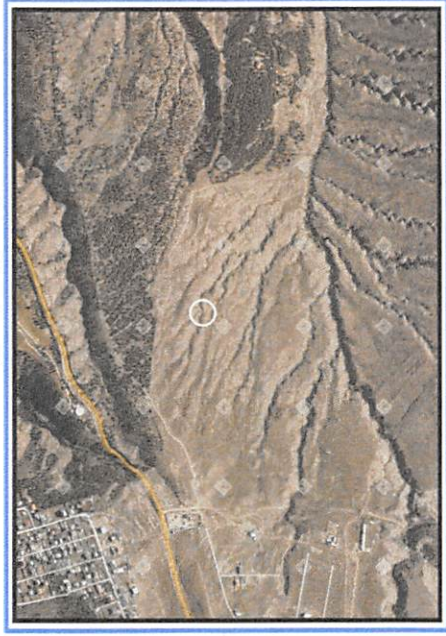


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ფარემიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: დავით კონაველიძე
მესაკუთრე: შოს „შინდისი ფროფერტი“
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი

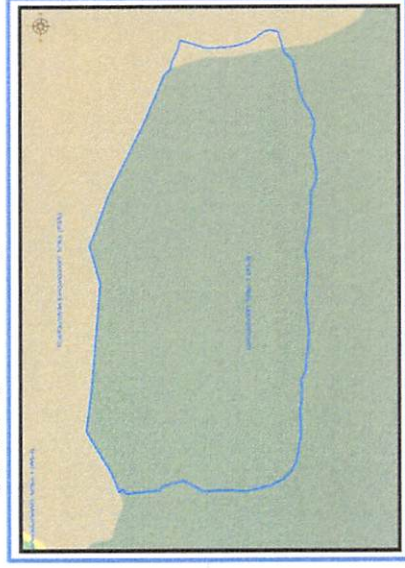
საკადასტრო კოდი : 81.02.11.765 და 01.18.01.002.323, 01.18.01.002.334,
81.03.16.078, 01.81.02.317.090, 01.81.03.041.011, 01.18.06.012.169-ის ნაწილები,
ასევე მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის
ცვლილება

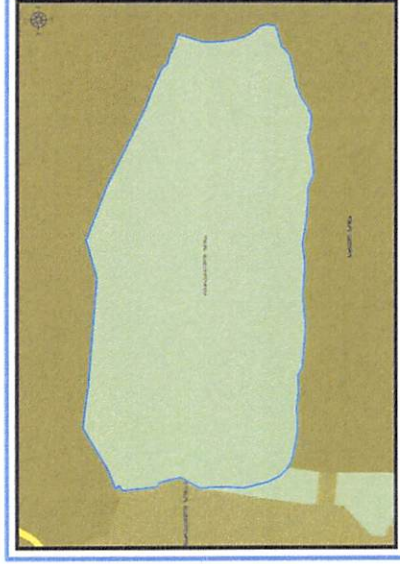
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=604920&Id=10900#C=44.7866999-41.6713752@Z=18>

განცხადების ნომერი : 01251001137-67 (16-01251752172)

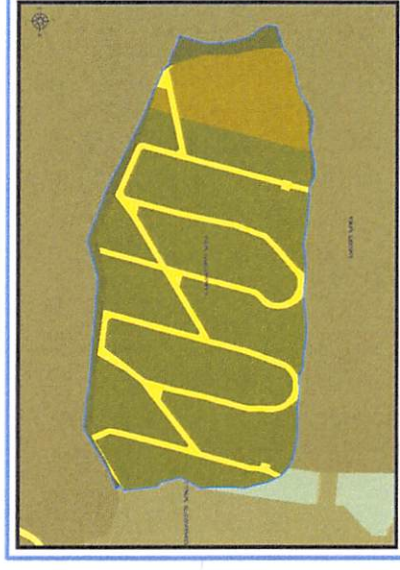
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 211651 კვ.მ.

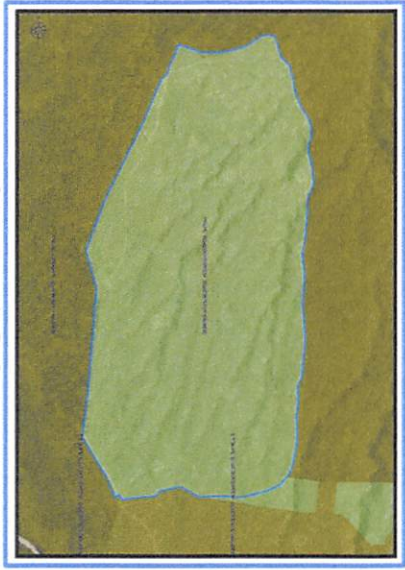
2014-2018 წლის გეწერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), ლანდშაფტურ-რეკრეაციული ზონა
(ლსზ)

ზონირების ბალანსი

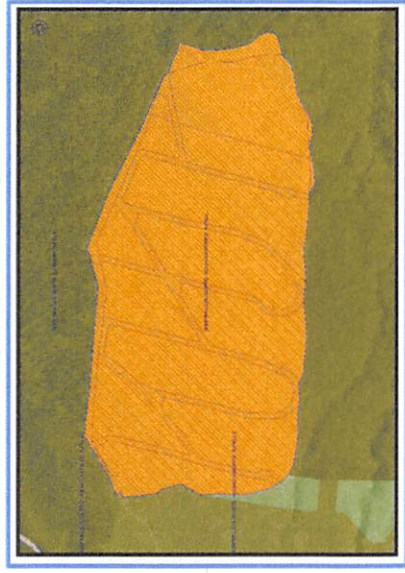
აღსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეგულირებო ზონა (რზ) (20791 კვ.მ)		სარეგულირებო ზონა-3 (რზ-3) (149389 კვ.მ)
			საბუნებო ზონა (საბუნებო) (11646 კვ.მ)
			საბუნებრივი ზონა-1 (ტზ-1) (24616 კვ.მ)
			სარეგულირებო ზონა-1 (რზ-1) (26000 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება

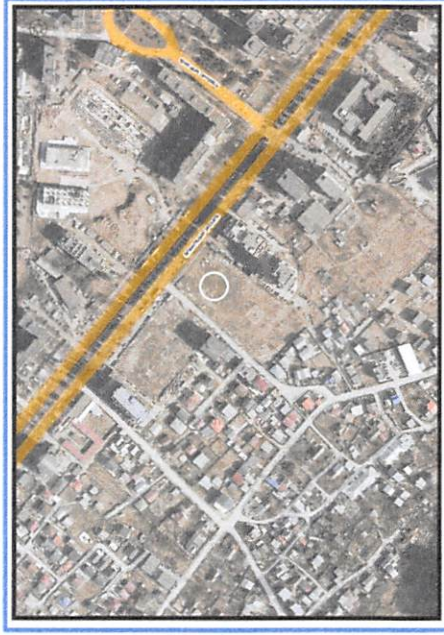


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

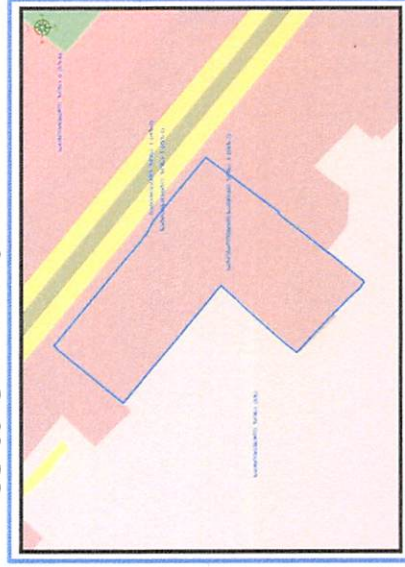


- დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: ქართლოს დიასამიძე
- მესაკუთრე: შპს „ლიდერ დეველოპმენტ მუხიანი“
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქუჩა, N 25-25ა
- საკადასტრო კოდი: 01.11.17.004.445, 01.11.17.004.222, 01.11.17.004.314-ის ნაწილი და მომდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია
- მოზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

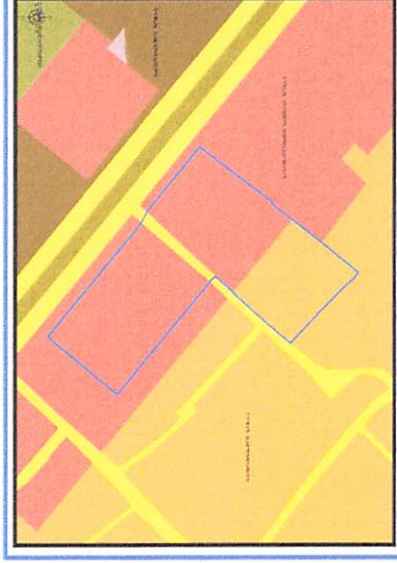
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=598276&Id=10900#C=44.8218328-41.7824674@Z=16>

განცხადების ნომერი : 01250851849-67 (16-01251752445)

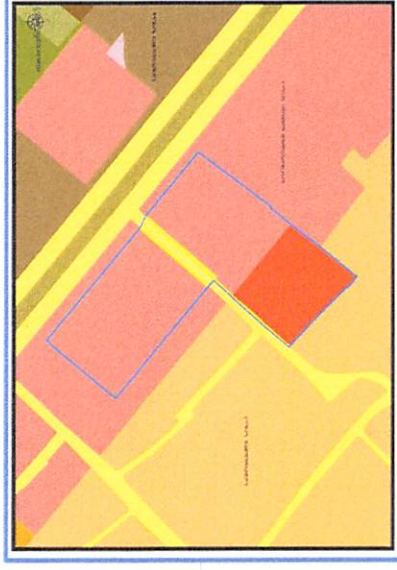
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 4702 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (ს^ზ-2) (4391 კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სს^ზ-1) (4286 კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სს^ზ-1) (311 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ^ზ-1) (416 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზვიად მელიქაური

დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა პაპაშვილი

მესაკუთრე: შპს კორგასლის 69

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი N 69

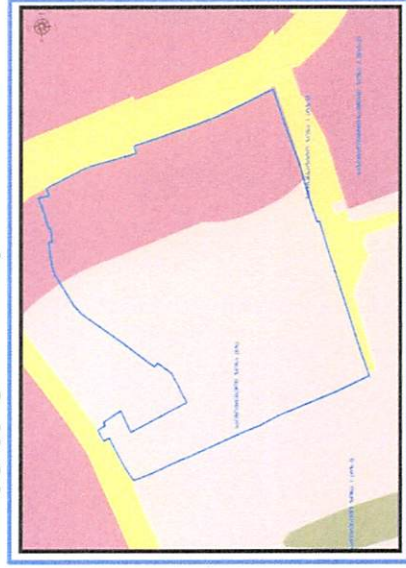
საკადასტრო კოდი: 01.18.06.019.002, 01.18.06.019.021-ის ნაწილი,
01.18.06.019.096-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებული
ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის
ცვლილება

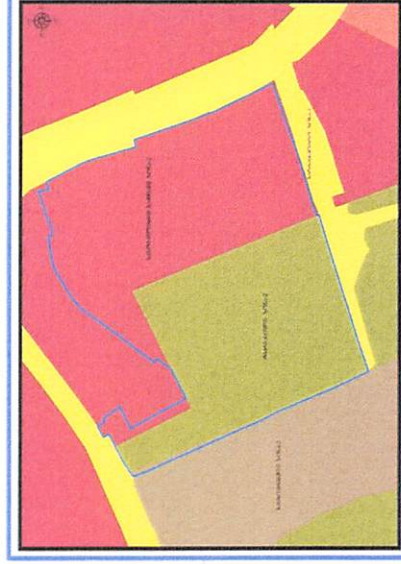
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=555652&irId=10900#C=44.8254412-41.6767361@Z=19>

განცხადების ნომერი : 01243543541-67 (16-01251752545)

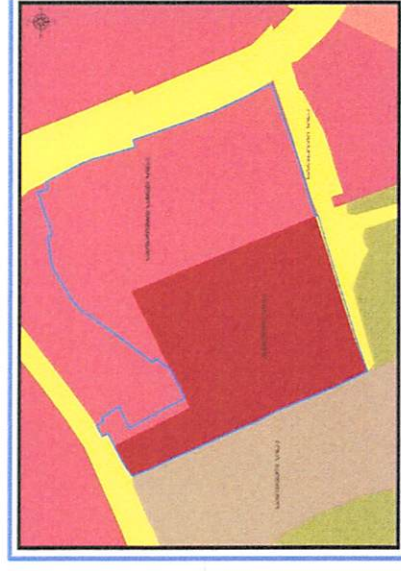
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 5160 კვ.მ.

2014-2018 წლის გეწერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საცხოვერებელი ზონა-5 (ს-ზ-5) (80 კვ.მ)		საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სს-ზ-2) (5121 კვ.მ)
	სარეკრაციო ზონა-2 (რ-ზ-2) (5079 კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-ზ-1) (39 კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-ზ-1) (1 კვ.მ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ჯაფარიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მირანდა ბერშვილი, გიგა თხილაგა, დეა თხილაგა, ღოზა თხილაგა, საბა თხილაგა, რევაზ ხეცურიანი, მარინეზ ჩიტაიანი, სოფიო ხეცურიანი, ნოდარი გიორგულიძე, მათა მაჭავარიანი, პავლე აბაიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, კოტე აფხაზის ქუჩა N 20-20ა-22-26-28-29-31

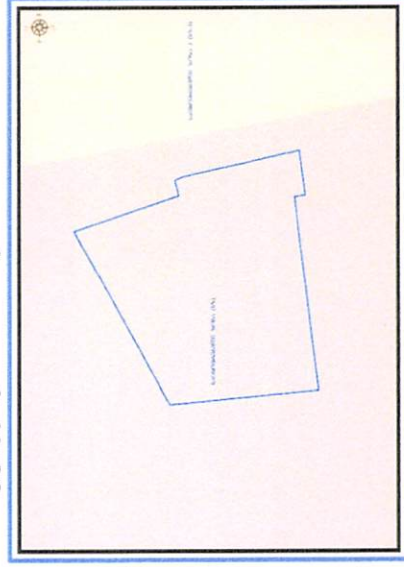
საკადასტრო კოდი : 81.02.29.120, 81.02.29.119, 81.02.03.472, 81.02.03.473, 81.02.03.471, 81.02.29.002, 81.02.03.414, 81.02.98.856, 81.02.95.043, 81.02.03.470 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მოზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

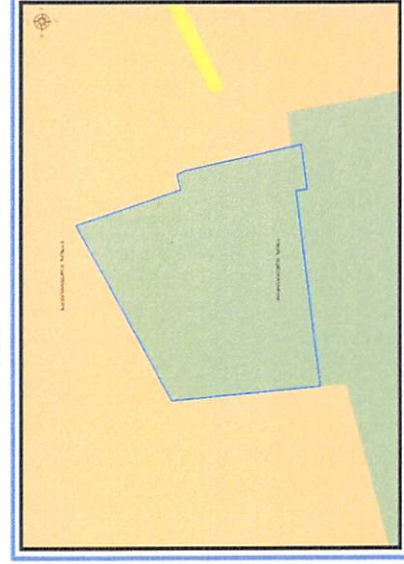
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=503972&lrId=10900#C=44.7351677-41.6504545@Z=20>

განცხადების ნომერი : 012425018-67 (16-01251753052)

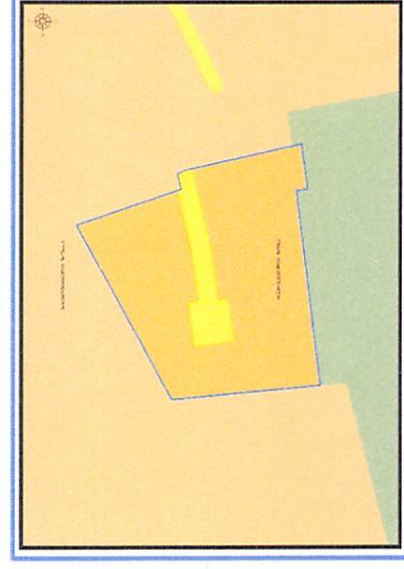
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამატკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 8571 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება

 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (8571,33 მ)

მოთხოვნილი ზონირება

 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (7728,33 მ)

 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (843,33 მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "კონექტი"; ზაზა მარდიშვილი; დათა გეთია; ავთანდილ ლაზიშვილი;

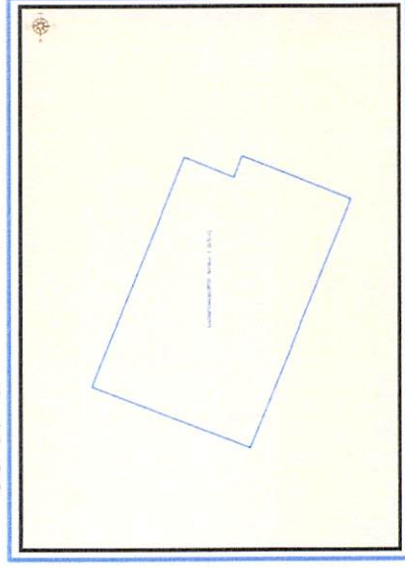
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი
საკადასტრო კოდი : 01.81.02.365.113; 01.81.02.365.109; 01.81.02.365.118;
01.81.02.365.081; 01.81.02.226.385; 01.81.02.365.120; 01.81.02.365.123;
01.81.02.365.115; 01.81.02.365.125; 01.81.02.365.122 და მიმდებარე
გაურეგისტრირებელი ტერიტორია;

მიზნობრიობა: მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

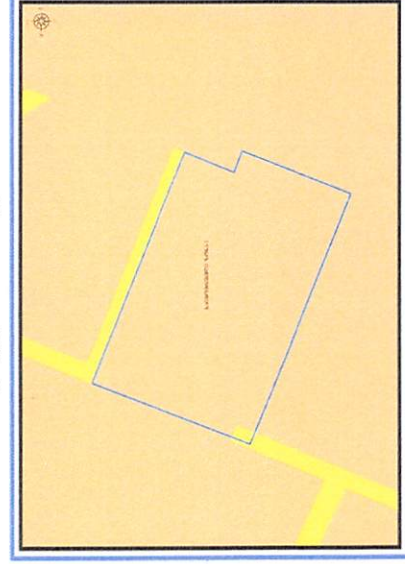
<https://ms.gov.ge/maps/map/?orgid=1&objid=561504&id=10900#C=44.7353771-41.6565942@Z=20>

განცხადების ნომერი : 0125016396-67 (16-01251753253)

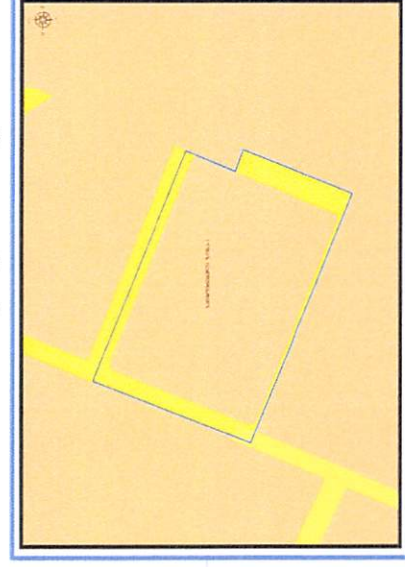
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1441 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (ს^ზ-1) (1441,33,მ)

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ^ზ-1) (1441,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილებას განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ადგილმდებარეობა



დაისტრუქციული პირი: დავით გოგიჩაიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი რუსია

მესაკუთრე: შპს სიზიდი დეველოპმენტ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, N 2ა, N4

საკადასტრო კოდი : 01.19.19.009.086 და მიმდებარე დაუფლებისტრიბუნი ტერიტორია

მოხსენიება: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

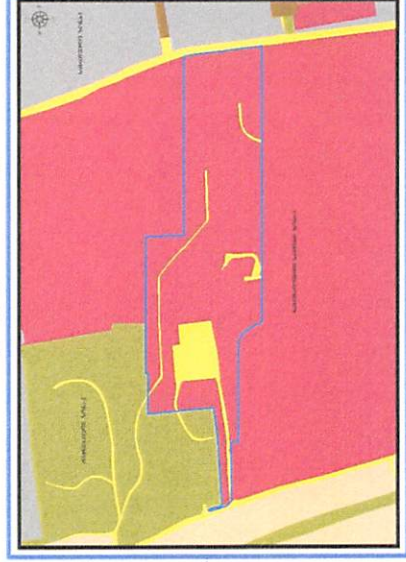
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=635156&rid=10880#C=44.8978981-41.6922080@Z=18>

განცხადების ნომერი : 01251763521-67

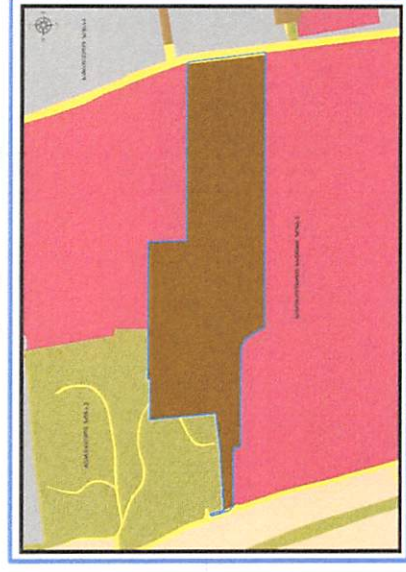
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 49389 კვ.მ.

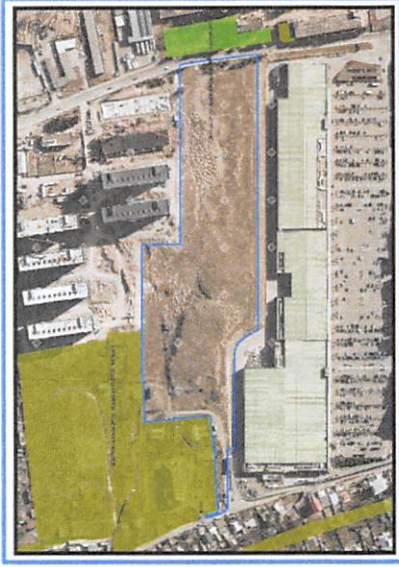
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

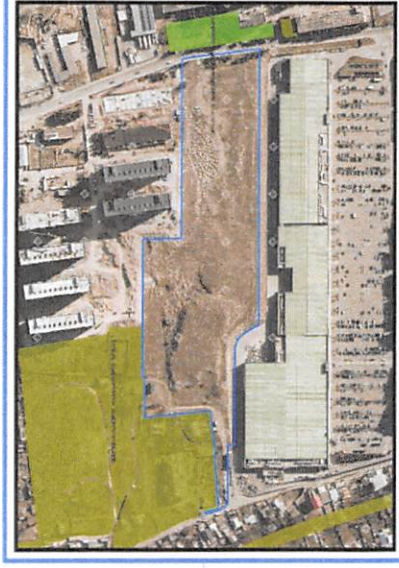
აღსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ჭზ-1) (5052 კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (49088 კვ.მ)
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (44289 კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ჭზ-1) (301 კვ.მ)
	სარეკრაციო ზონა-2 (რზ-2) (48 კვ.მ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესა ვუთარე: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ემირ ბურჯანაძის II ჩიხი, N 8-ის მიმდებარედ

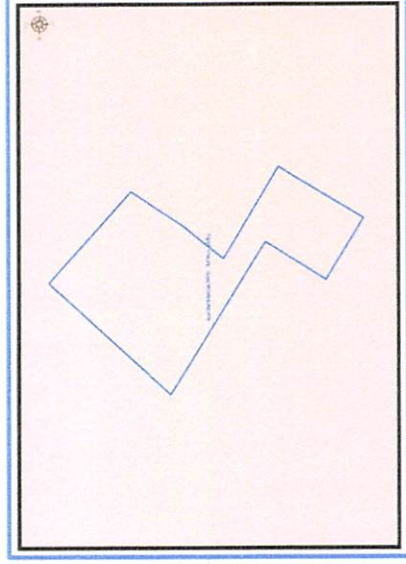
საკადასტრო კოდი : 01.19.33.004.312- ნაწილზე; 01.19.33.004.167- ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: პროვატოზება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=633214&Irid=10880#C=44.8954643-41.6612322@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01251712008-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 351 კვ.მ; 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბაღანსი

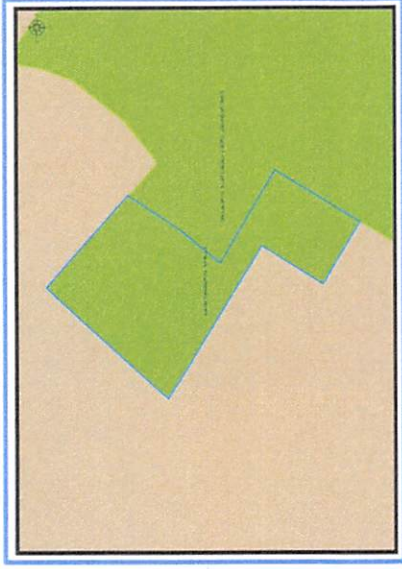
ზონირების ბაღანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება	
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (351.33.ბ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (ს/ზ-3) (351.33.ბ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 30 წლის N01251812410 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა

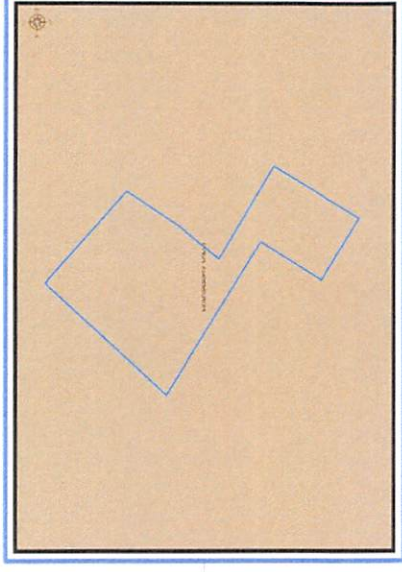
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: როლანდ მიქაშავიძე

მესაკუთრე: როლანდ მიქაშავიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ეკა ბუჟანიშვილი N 110

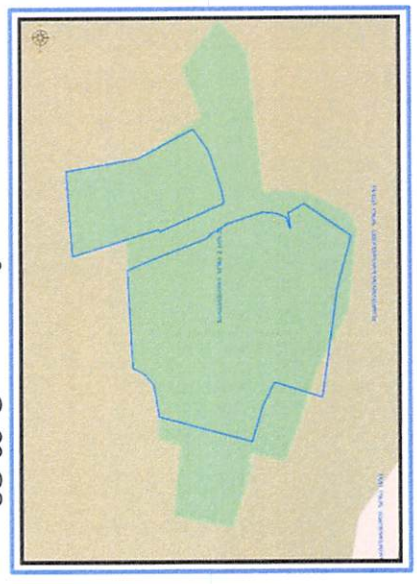
საკადასტრო კოდი : 01.12.10.013.013, 01.12.10.013.003, 01.12.10.012.009, 01.12.10.012.002 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონის დაბრუნება და სამშენებლოდ გამოყენება

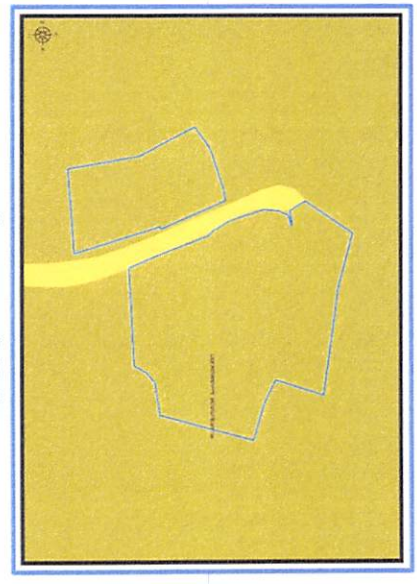
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=626393&krId=10880#C=44.8031139-41.7486178@Z=20>

განცხადების ნომერი : 01251562342-67

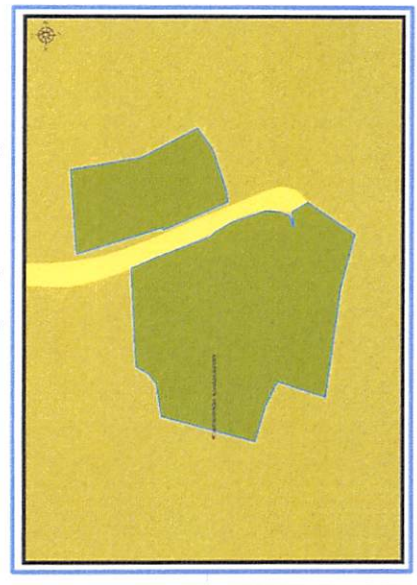
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2163 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბაღანსი

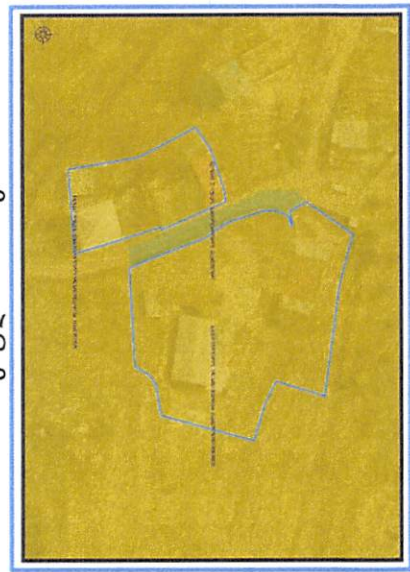
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (2163 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2163 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 27 ივნისის N18-01251782327 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლსზ-ის ფენა.

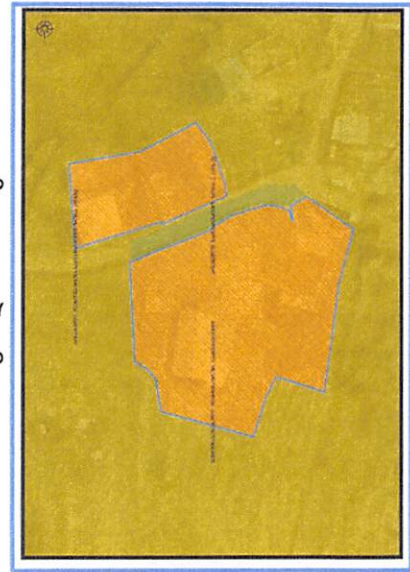
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან გამჯაშვილი

მესაკუთრეები: ლევან გამჯაშვილი; მათა გამჯაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა სამურზაყანო, N25

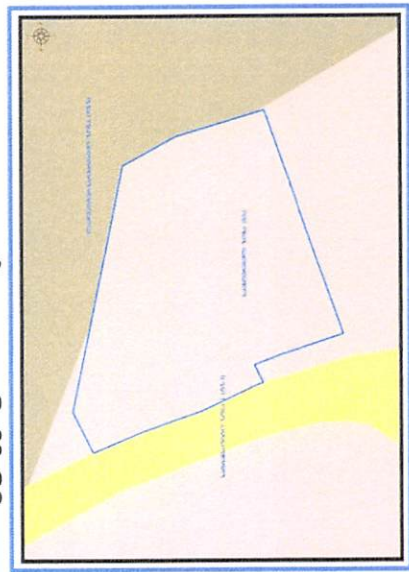
საკადასტრო კოდი : 01.16.03.010.003-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონის დაბრუნება და სამშენებლოდ გამოყენება

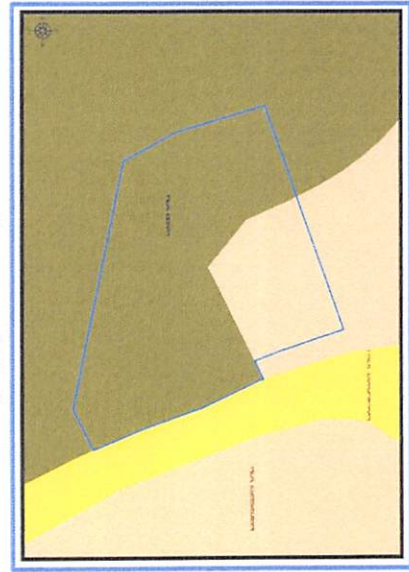
<https://ms.gov.ge/ms-map/?orgId=1&objId=636367&id=10880#C=44.8197545-41.7199432@Z=20>

განცხადების ნომერი : 01251341484-67

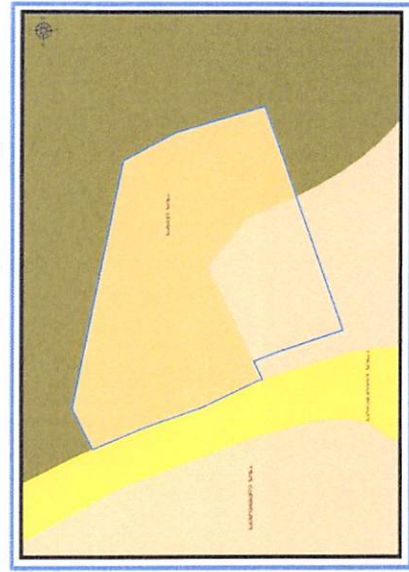
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);
ცვლილების საერთო ფართობი: 771 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება	
არსებული ზონირება	
სატყეო ზონა (სატყეო) (771კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (ს/ზ) (771კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 28 მაისის სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

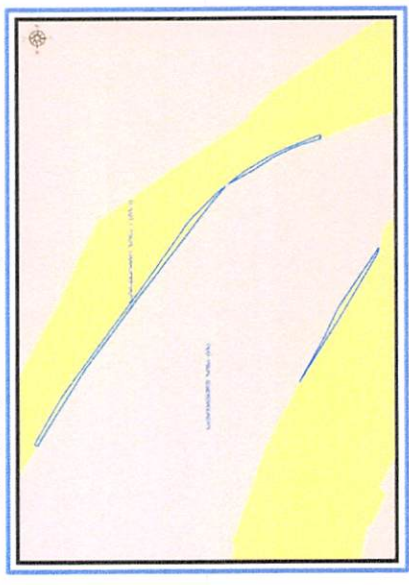


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

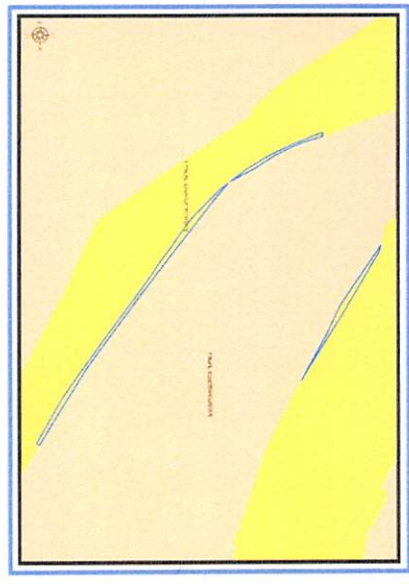


დაინტერესებული პირი: ლიანა ყვარულაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ლიანა ყვარულაშვილი
მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საშერზაყანოს ქუჩა N 20
საკადასტრო კოდი : 01.16.03.008.001-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის აღიარებითი რეგისტრაცია
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=632640&id=10880#C=44.8179828-41.7203374@Z=20>
განცხადების ნომერი: 0125170967-67

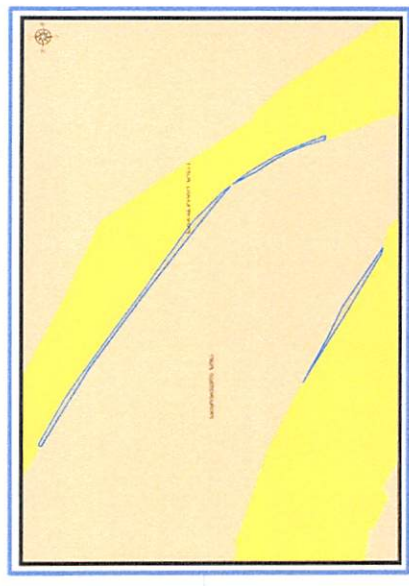
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 21 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (21.33.0)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (21.33.0)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლი 2 ივლისის N01251832947 წერილით სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა ადგილმდებარეობა



მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, ექვთიმე თაყაიშვილის ქუჩა N 22

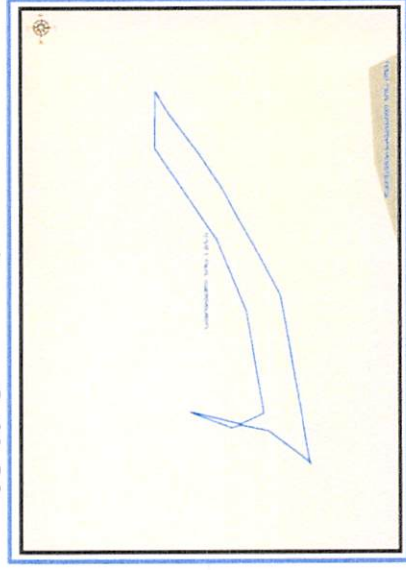
საკადასტრო კოდი : 01.15.07.011.003-ის მიმდებარედ დაურეგისტრირებული

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის აღიარება

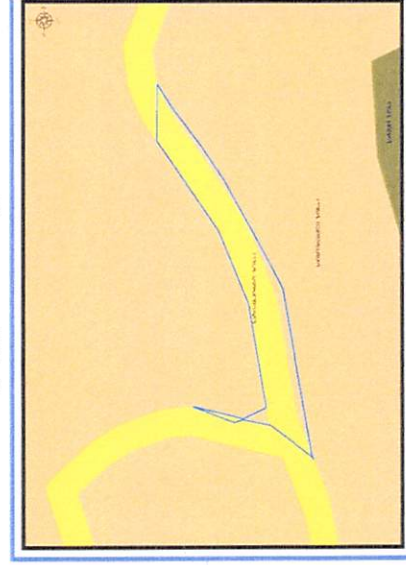
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=635795&lat=44.7795473&lon=41.6872698&Z=20>

განცხადების ნომერი: 01251751819-67

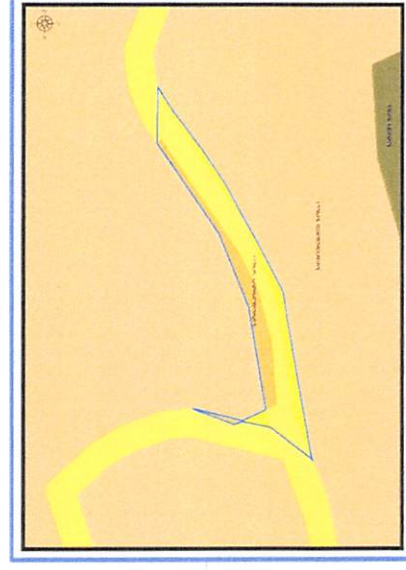
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 253 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

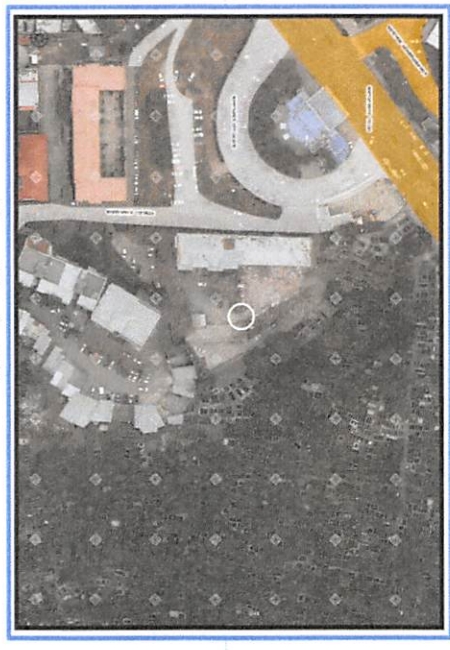
აღსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (150 კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (150 კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (103 კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (103 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 10 ივლისის N01251911030 წერილით სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე კორძაძია

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე კორძაძია

მესაკუთრე: შპს „რენტკაუზი“; ალექსი მარდანიძე; გიორგი ნაძგალაძე; გიორგი ნასიბაშვილი; გიორგი რიჟაძე; გიორგი წიკლაური...

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გაშჩირი ილია ჭავჭავაძე, N 55

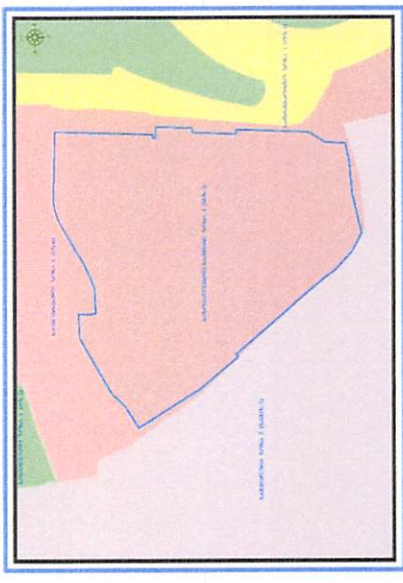
საკადასტრო კოდი: 01.14.07.006.006, 01.14.07.006.001

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

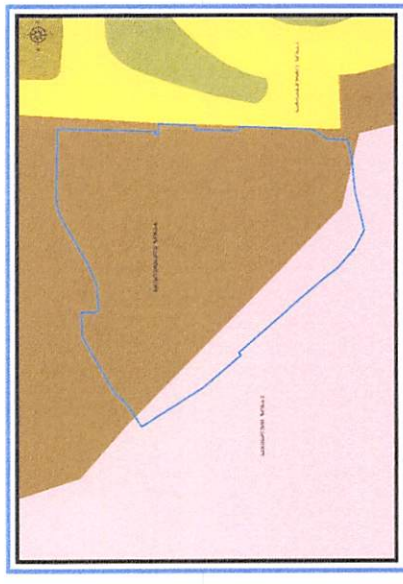
<https://maps.google.com/maps/@40.7104425,44.7104425,20z>

განცხადების ნომერი: 01251712298-67

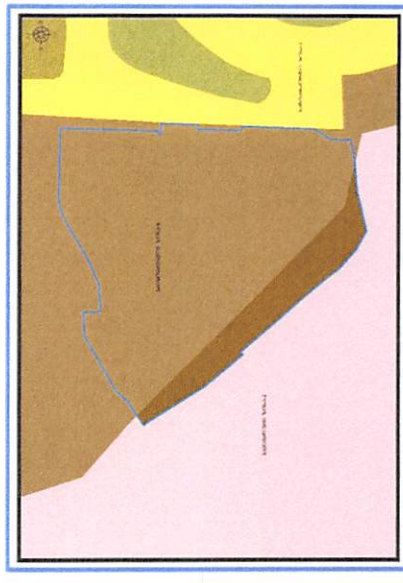
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა 2-ის (სპეცზ-2) საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილება და გამჭვანტლები ტერიტორიების რუკით არსებული მოდაკვარტალური (ურბანული) გამჭვანტების ფენის მოხსნა.
 ცვლილების საერთო ფართობი: 576 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გეგმით ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-2 (სპეც'ზ-2) (576,კ.მ)	საცხოვერებელი ზონა-6 (საზ-6) (576,კ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 9 ივლისის N01251903494 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკო მარსაგიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შოთა ლომიძე

მესაკუთრე: შპს "ლუგეი ორბევი"

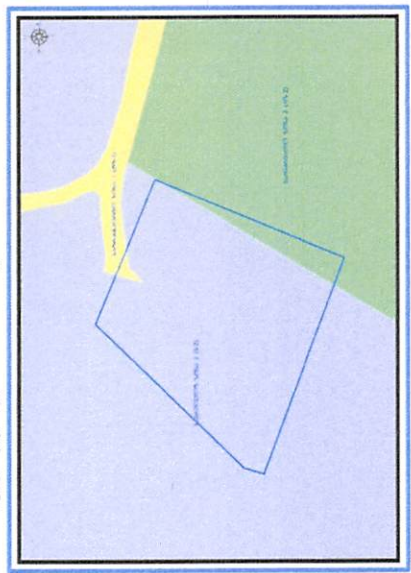
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N74-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : 01.19.17.002.177

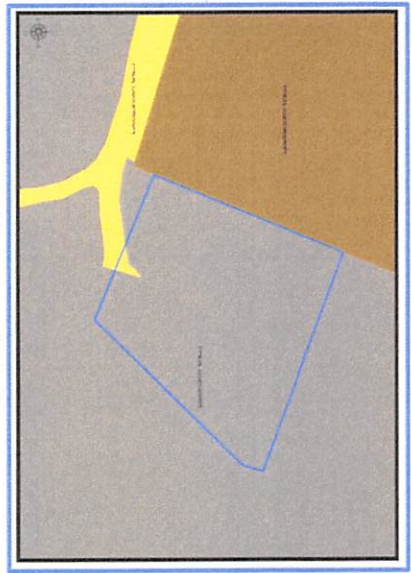
მიზნობრიობა: სრულყოფილი ინფრასტრუქტურის მქონე მაღალი დონის სასაწყობე შენობის მშენებლობის განხორციელებისთვის
<https://ms.gov.ge/misamap/?orgid=1&objid=628415&lrld=10880#C=44.9172543-41.6937702&Z=20>

განცხადების ნომერი: 01251613940-67

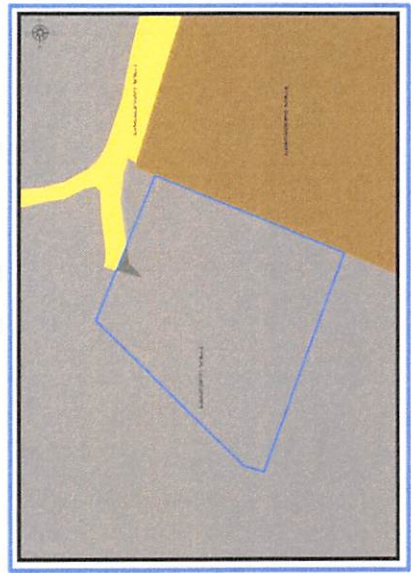
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)-ით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.
ცვლილებების საერთო ფართობი: 12 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-2 (ს-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (12კმ)	სამრეწველო ზონა-2 (სზ-2) (12კმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 9 ივლისის N01251903588 წერილის მიხედვით სამსახურს წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული რზ-2-ის ფენის მოხსნა მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 27 ივნისის N01251782289 წერილის მიხედვით ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი ინტერაქტიული რუკის მონაცემებით ფაქტობრივი გზა ფიქსირდება განსახილველი მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთით და საპროექტო ტერიტორიას (ს/კ: 01.19.17.002.177) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. შესაბამისად, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის მოთხოვნის შესაბამისად, განსახილველ მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილებების წინააღმდეგი არ არის

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება რჩება უცვლელი



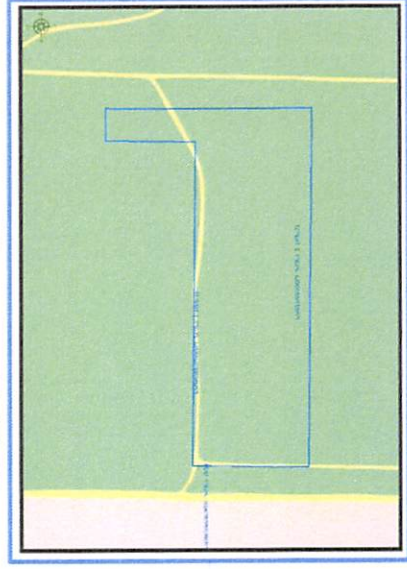
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

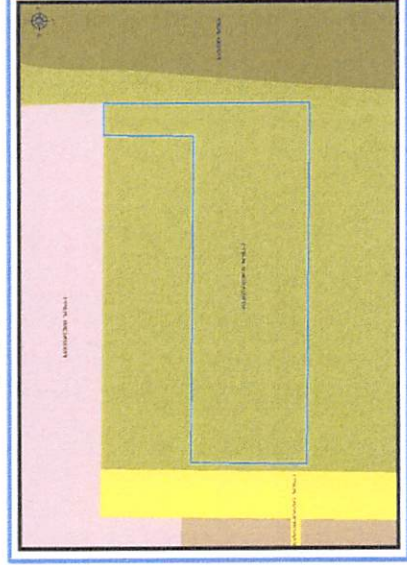


დაინტერესებული პირი: თორნიკე ტყეშელაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: თორნიკე ტყეშელაშვილი
მესაკუთრე: შპს „სპორტმშენსერვისი“
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბოზ უილიშის ქუჩა, N 27
საკადასტრო კოდი : 01.72.14.009.609
მიზნობრიობა: სპორტული კომპლექსების განთავსება
https://mns.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=644986&frid=10880#C=44.7834670,41.7971835@Z=17
განცხადების ნომერი : 01251991540-67

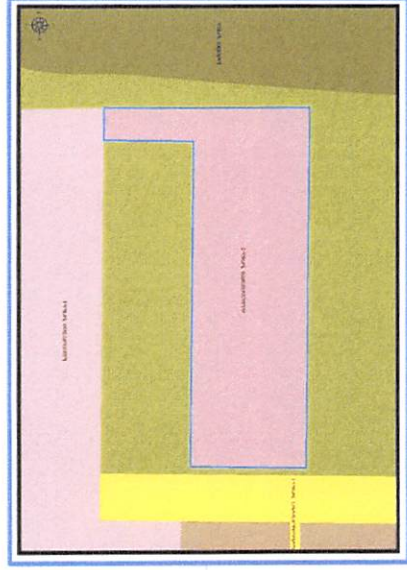
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 19599 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბაღანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

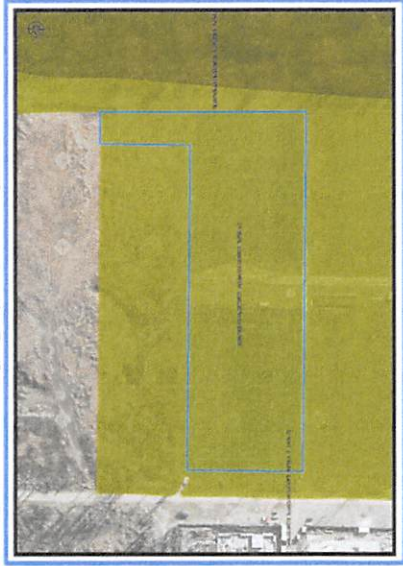
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1959_{კვ.მ})

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1959_{კვ.მ})

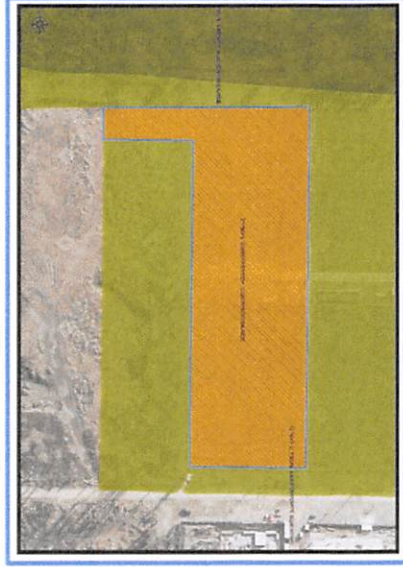
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 22 ივლისის N01252033274 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩანტლაძის ქუჩა, ინტურისტის ბაზის მიმდებარედ

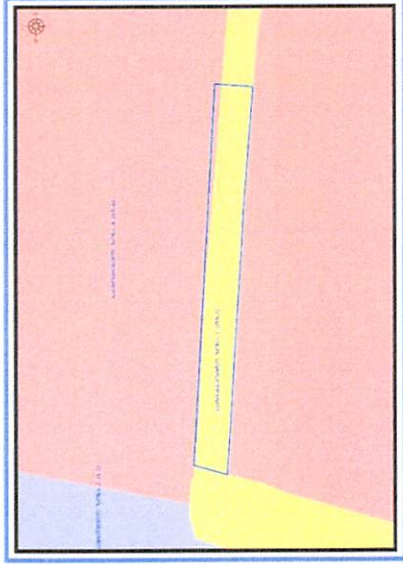
საკადასტრო კოდი: 01.19.17.003.117

მიზნობრიობა: პრივატიზება

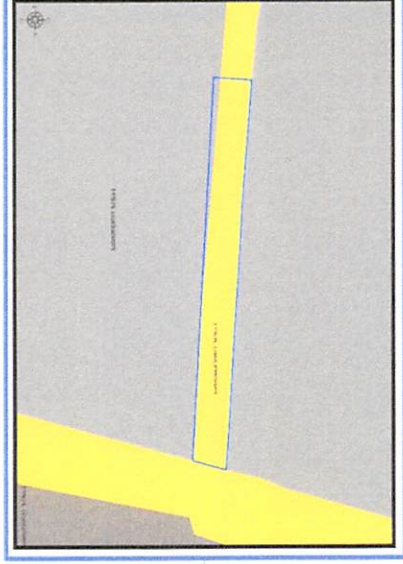
<https://ms.gov.ge/msmap/?origId=1&objId=638473&Irid=10880#C=44.9224991-41.6959495@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01251842066-67

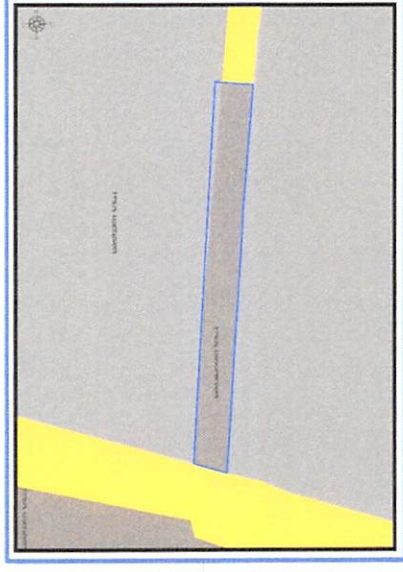
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 400 კვ.მ. 2014-2018 წლის გეგმით ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (400,33,მ)	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (400,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 10 ივლისის N01251911021 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის. შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის N01.19.17.003.055 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთისთვის მისავლელი გზის უზრუნველყოფის პირობით.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლუკა ჩაგანავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ზაზა გუნცაძე

მესაკუთრე: შპს "კომფორტი 50"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ბაქტერიოფაგისკენ ჩასასვლელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 16/123, გიორგი სააკაძის II გასასვლელი, N 19

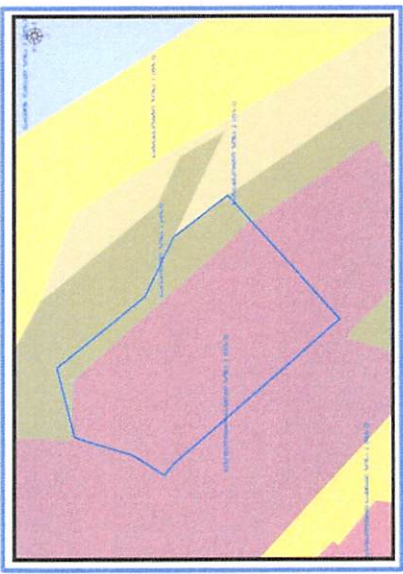
საკადასტრო კოდი: 01.10.13.016.176

მოწოდების სახე: მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა ძირითადი ფუნქცია: კომერციული, სასტუმრო, საოფისე

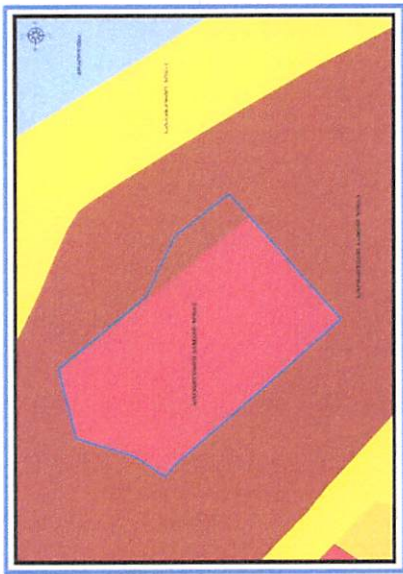
<https://m.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=643494&lid=10880#C=44.7800684-41.7256562@Z=20>

განცხადების ნომერი : 01251963218-67

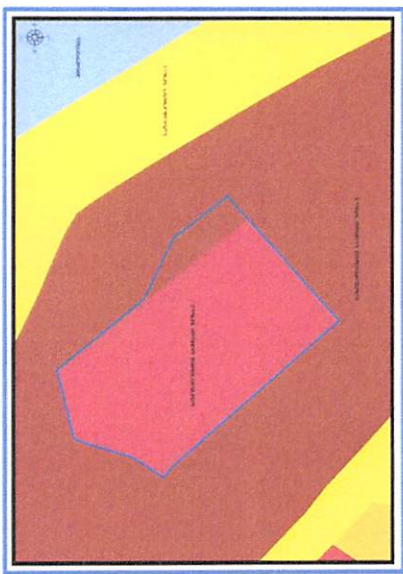
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება რჩება უცვლელი



მოთხოვნის ტექსტი: პირობის ცვლილება, რაც გულისხმობს N01.10.13.016.176 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებას N01251963218-67 განცხადებაზე წარმოდგენილი ესკიზის მიხედვით გათვალისწინებული მაქსიმალური სიმაღლის ნიშნულის (7 სართული) დაცვითა და არასაცხოვრებელი ფუნქციის შენობის განთავსების პირობით.

ზონირების ბაღანსი

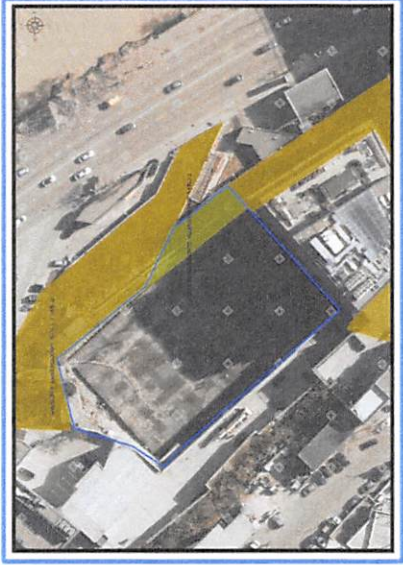
არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

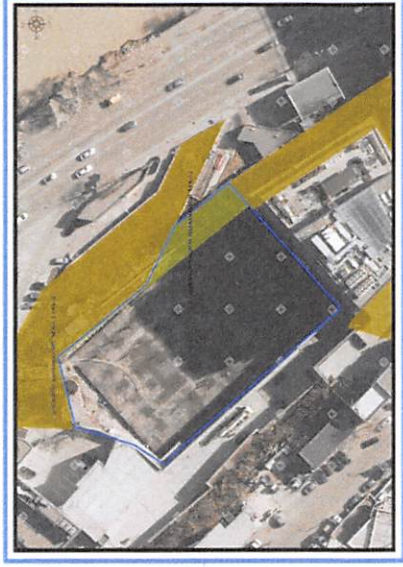
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (262 კვ.მ)		საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (262 კვ.მ)
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (2764 კვ.მ)		საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (2764 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 15 მარტის N23.320.377 განკარგულების პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული პირობის (ცვლილება, რაც გულისხმობს N01.10.13.016.176 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებას N01251963218-67 განცხადებაზე წარმოდგენილი ესკიზის მიხედვით გათვალისწინებული მაქსიმალური სიმაღლის ნიშნულის (7 სართული) დაგვიტა და არასაცხოვრებელი ფუნქციის შენობის განთავსების პირობით.

არსებული ზონირება

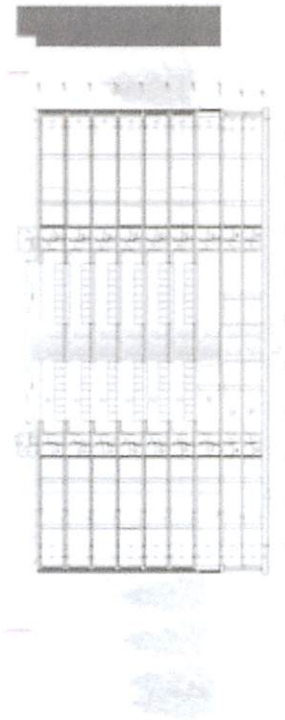


მოთხოვნილი ზონირება რჩება უცვლელი

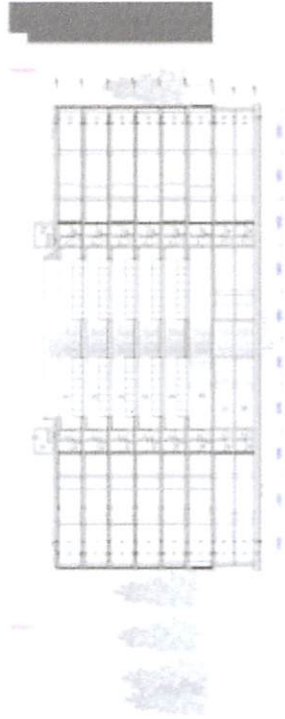


საპროექტო წინადადება

სამომავლო საპროექტო

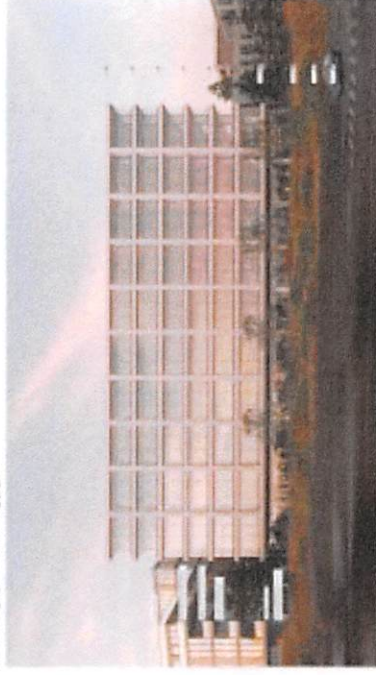


შუამნახლებული პროექტი



საპროექტო წინადადება

სამომავლო საპროექტო



შუამნახლებული პროექტი

