ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 58-64

„25" ივლისი 2025 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, გამოქვეყნების თარიღი: 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა" პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა" პუნქტის „ა.თ" ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძე

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი- რუკა (დანართი №1) მ. 1:10,000

თბილისი კარგად შეკავშირებული ქალაქი

მედეგი ქალაქი

შეუსაბამო ზონა

სარევიზიო ზონა

ტექნიკური მახასიათებლები

პირობითი აღნიშვნები

ზონირება

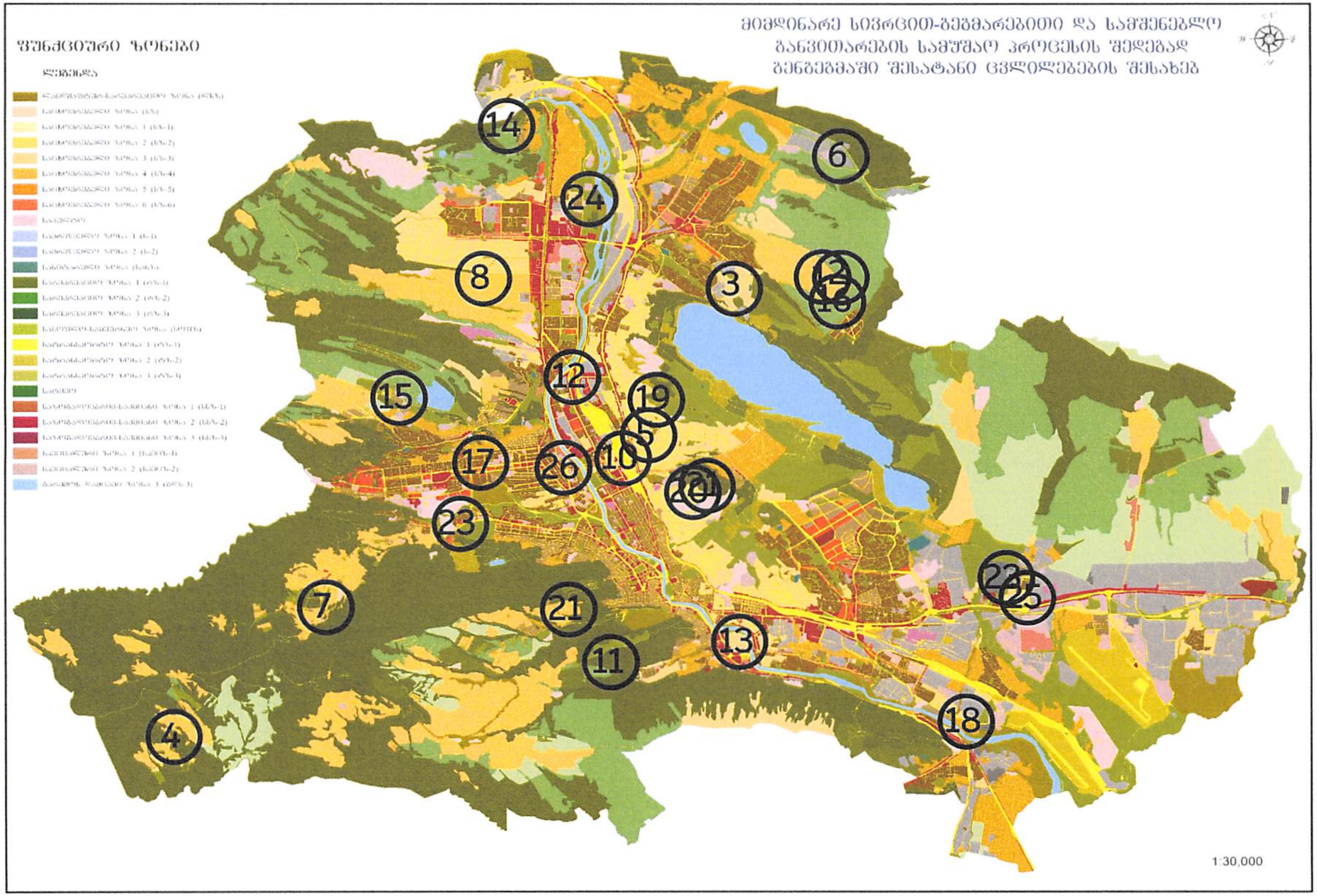
თბილისი მწვანე ქალაქი

თბილისი კომპაქტური ქალაქი

პოლიცენტრული განვითარება

ლეგენდა
1:31,796

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ


მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ
ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
1:30,000

საკითხი 1

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლევანი ბენდელიანი

მესაკუთრე: ლევანი ბენდელიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივის ტერიტორია

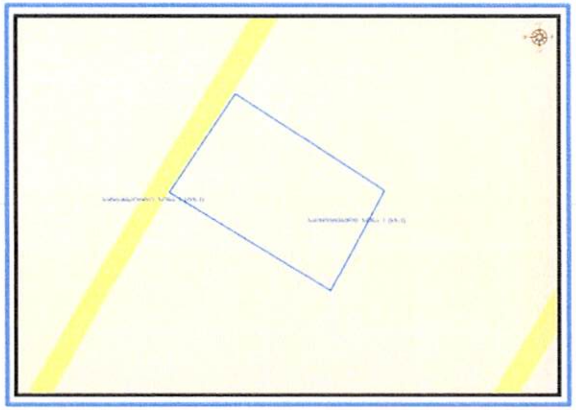
საკადასტრო კოდი : 01.72.13.569.005, 72.13.09.023 - ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონის დაბრუნება

https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=627512&lrId=10880#C=44.8582695-41.7806472@Z=20

განცხადების ნომერი : 01251601079-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 541 კვ.მ;
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 1

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**541**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**541**კვ.მ)

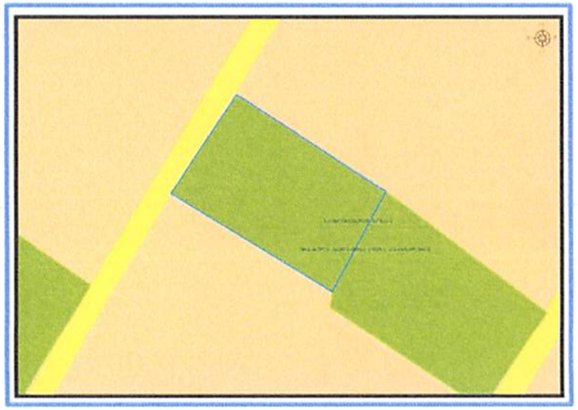
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 19 ივნისის N01251701547 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

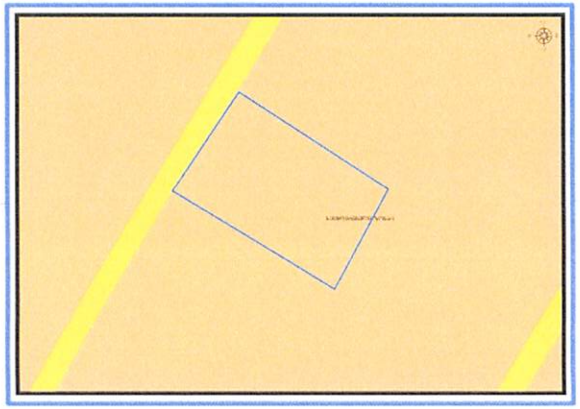
საკითხი 1

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნატო მუკბანიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნატო მუკბანიანი

მესაკუთრე: ნატო მუკბანიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის I მასივის ტერიტორია

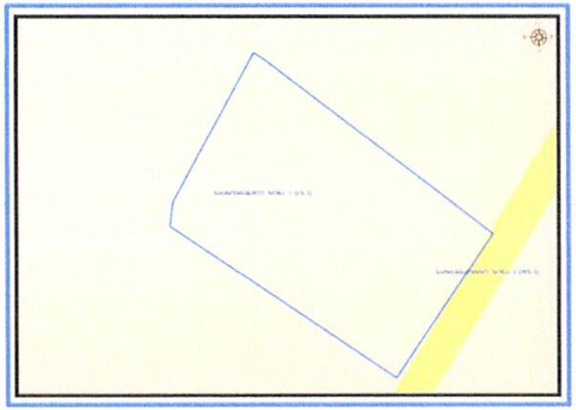
საკადასტრო კოდი: 01.72.13.569.029 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=627527&lrId=10880#C=44.8585708-41.7804894@Z=20

განცხადების ნომერი: 01251601198-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 599 კვ.მ;
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 2

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (599კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (598კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1კვ.მ)

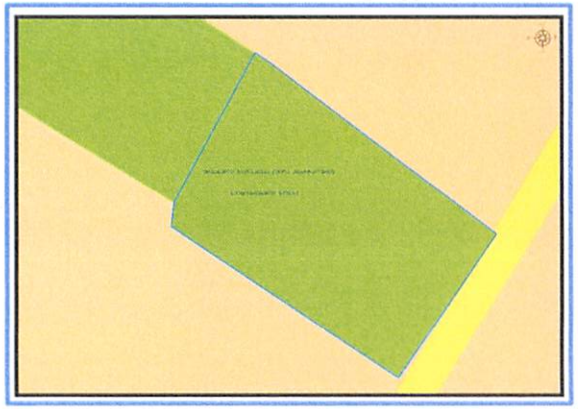
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 19 ივნისის N01251701534 წერილის მიხედვით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

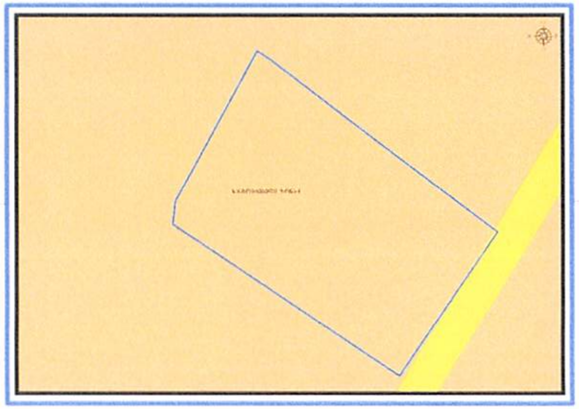
საკითხი 2

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: შალვა ქუბრიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შალვა ქუბრიაშვილი

მესაკუთრე: შალვა ქუბრიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მუხიანი N 22-ის მიმდებარედ

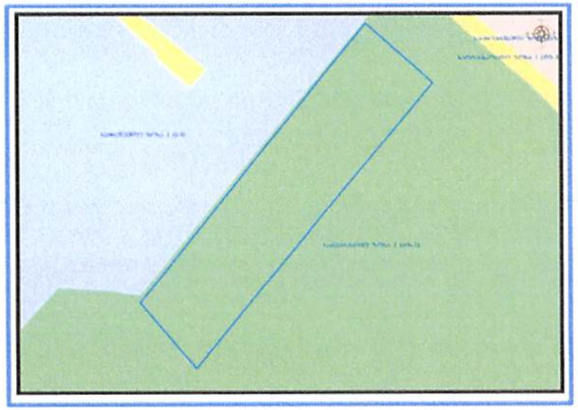
საკადასტრო კოდი : 01.12.05.001.608; 01.12.05.001.607; 01.12.05.001.092; 01.12.05.001.065; 01.12.05.001.066 რეგისტრაციების ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=625900&lrId=10880#C=44.8274388-41.7714954@Z=20

განცხადების ნომერი: 01251221273-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 2869 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (2869კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (2869კვ.მ)

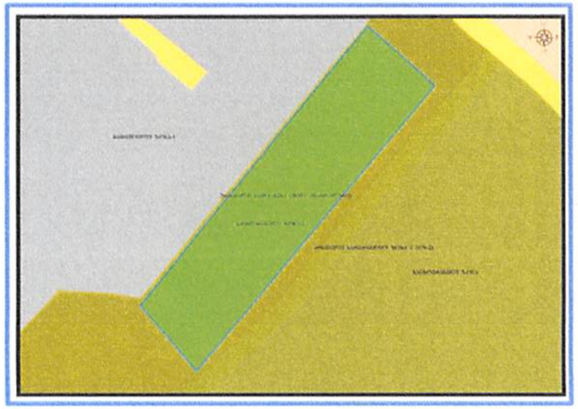
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 23 ივნისის N18-01251743464 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო არეალზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

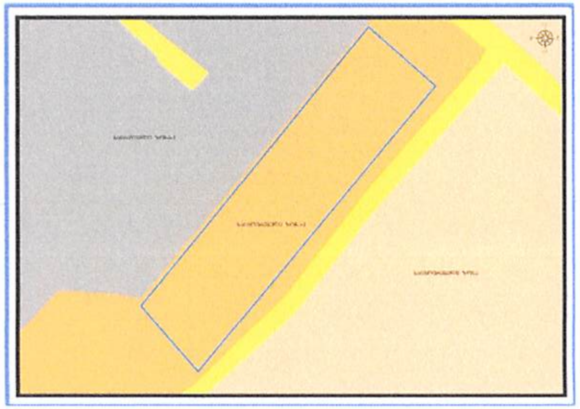
საკითხი 3

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 4

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლევან გუნცაძე

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კიკეთი, გიორგი ერისთავის ქუჩა N 20

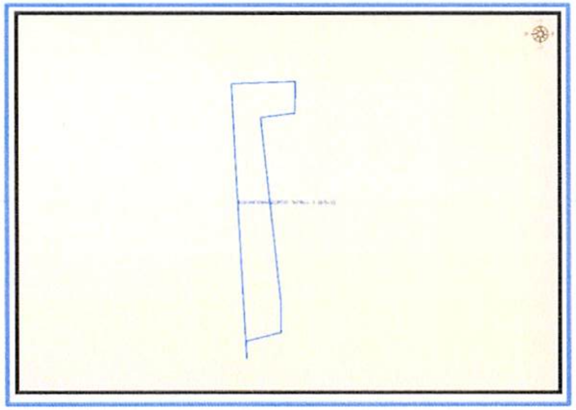
საკადასტრო კოდი : 01.81.01.263.002-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონის დაბრუნება

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=580831&lrId=10880#/C=44.6449637-41.6513731@Z=17

განცხადების ნომერი : 01250451229-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონა (სატყეო) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 167 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 4

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (167კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (167კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 6 ივნისის N01251571320 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (სატყეო ზონა) მოხსნა.

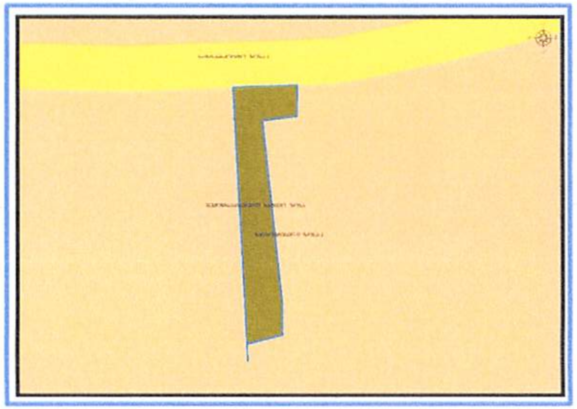
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 18 ივლისის N61-0125199862 წერილით არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს გავრცელებული ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

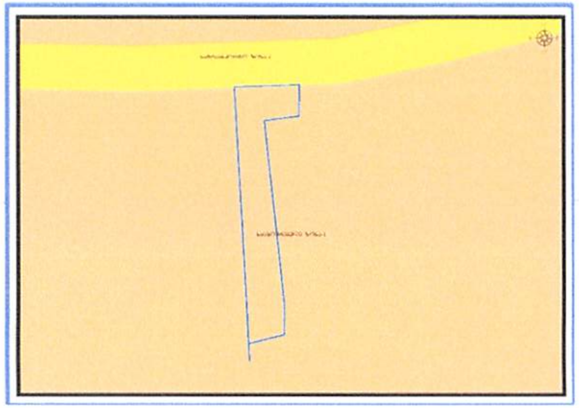
საკითხი 4

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 5

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: მზია სისოშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მზია სისოშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხევსურეთის ქუჩა N 31გ

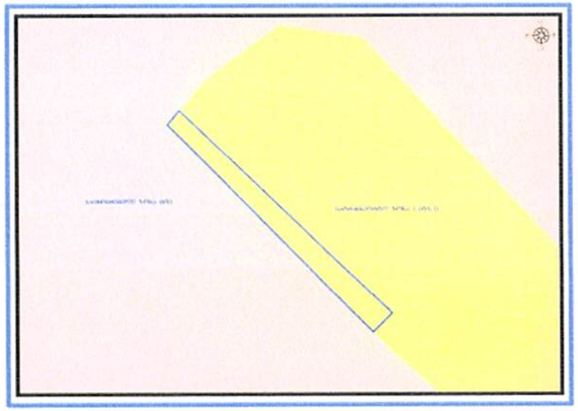
საკადასტრო კოდი : N01.12.13.032.029-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დარეგისტრირება

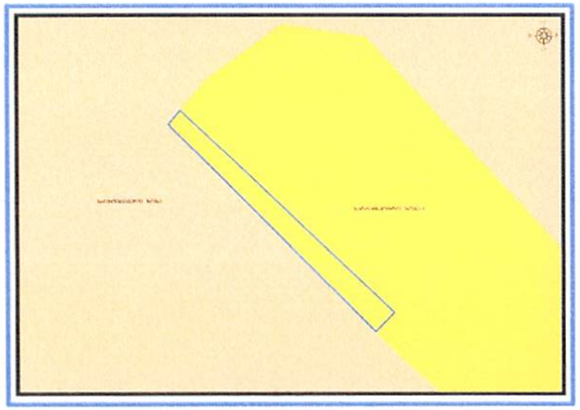
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=632985&lrId=10880#C=44.7996899-41.7341373@Z=20

განცხადების ნომერი: 01251552-67

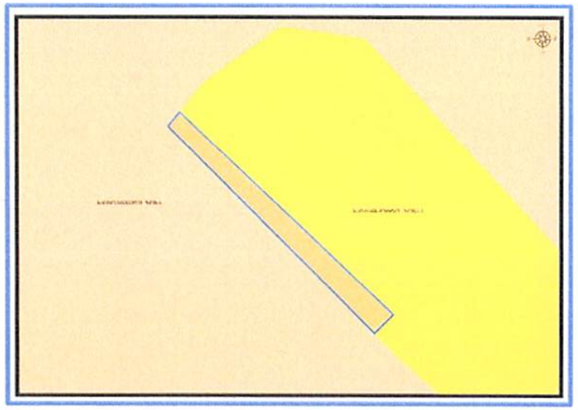
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 3 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 5

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 26 ივნისის N01251772669 წერილით ქალაქ თბილისის მერიის ერთიან რუკასა და განცხადებაში წარმოდგენილ მასალაზე დაყრდნობით, საპროექტო ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ნაწილი ვრცელდება ფაქტობრივი შენობანაგებობის მონაკვეთზე და არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია ან/და აღნიშნული ფუნქციით განვითარების პერსპექტივა. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი

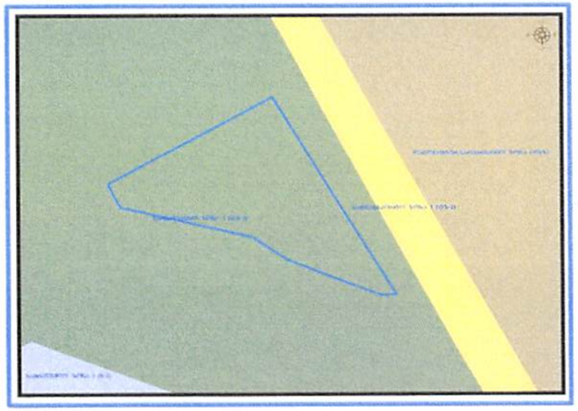
საკადასტრო კოდი: 01.72.13.373.013

მიზნობრიობა: პრივატიზება

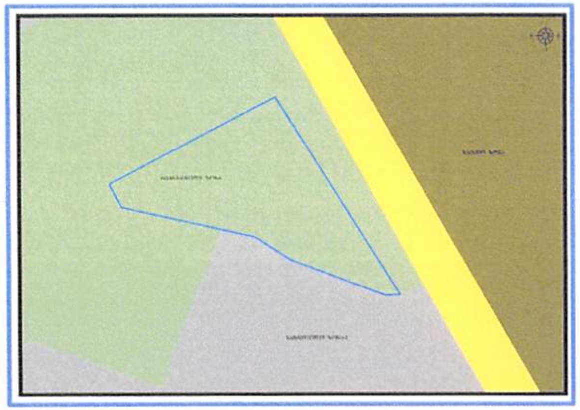
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=633285&lrId=10880#C=44.8675984-41.8095709@Z=20

განცხადების ნომერი: 01251712392-67

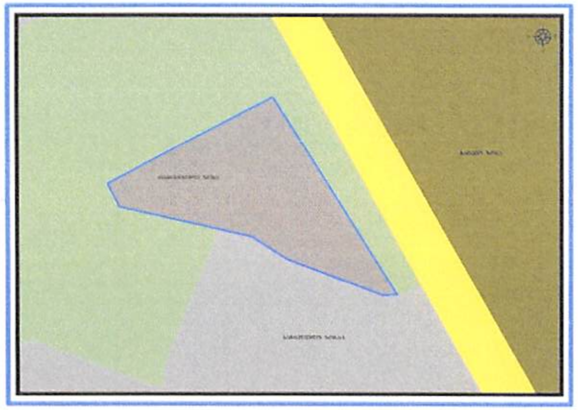
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 3633 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

საკითხი 6

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (3633კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (3633კვ.მ)

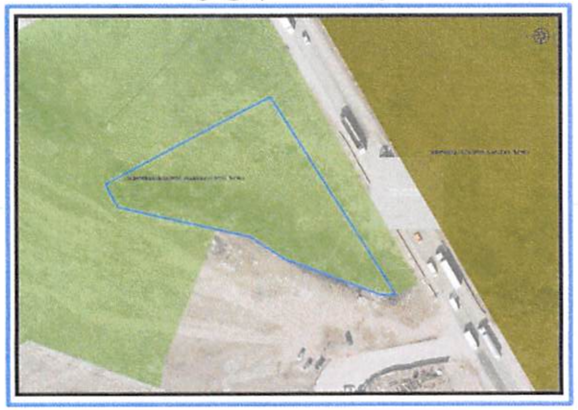
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 25 ივნისის N0125176207 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენა (რზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

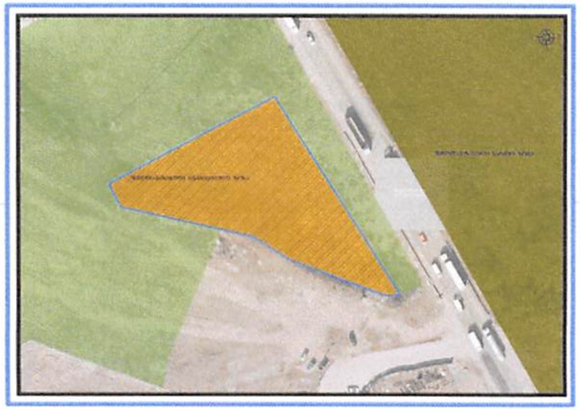
საკითხი 6

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 7

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: დავით ჯაფარიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: კახაბერ ჟღენტი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთში, ივანე და ალექსანდრე ნიკურაძეების ქუჩა N 4

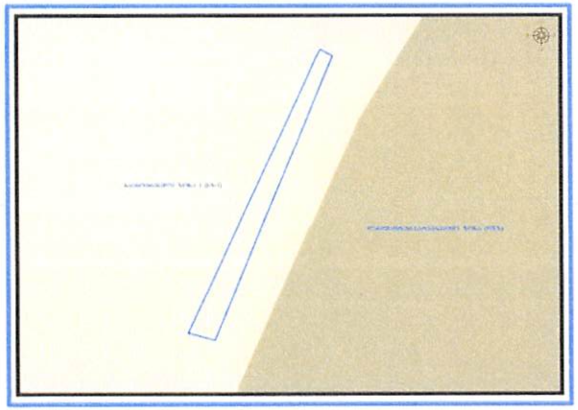
საკადასტრო კოდი : 01.20.01.120.040-ის ნაწილი, N01.20.01.120.015 და N01.20.01.120.055-ის ნაწილები და მიმდებარედ არსებული ტაურეგისტრირებელი ტერიტორია;

მიზნობრიობა: ფაქტობრივად არსებულ კაპიტალურ ღობეზე ხარვეზის სახით გადასული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება

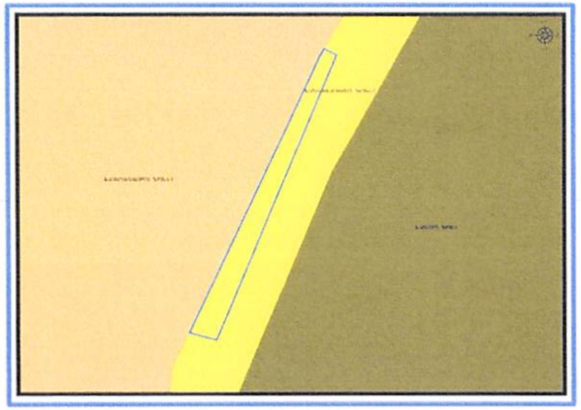
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=627110&lrId=10880#C=44.6991411-41.6884451@Z=20

განცხადების ნომერი: 01251552-67

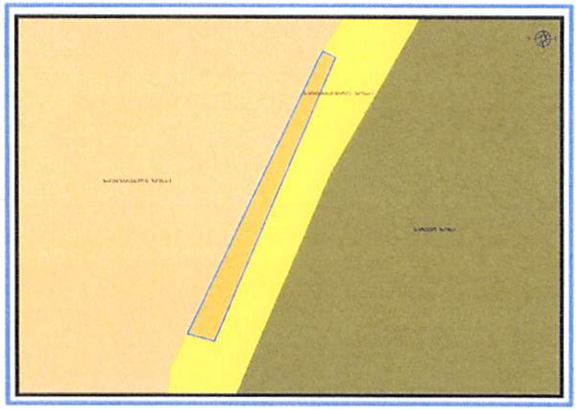
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 96 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 7

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (96კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (96კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 26 ივნისის N01251772681 - წერილით სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 8

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გიორგი ბაჯელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ბაჯელიძე

მესაკუთრე: შპს „სანნი სთორი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ქუჩა ნიკო ბური N 2

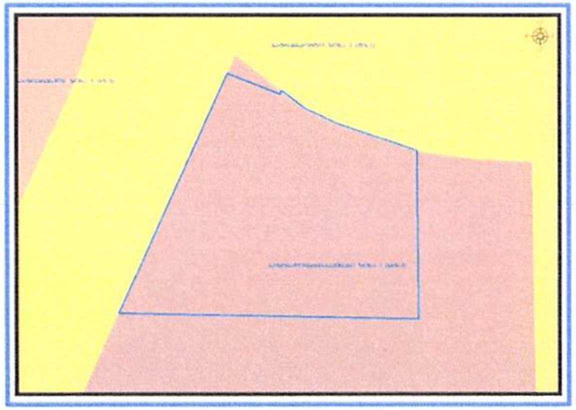
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.604 და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელი;

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

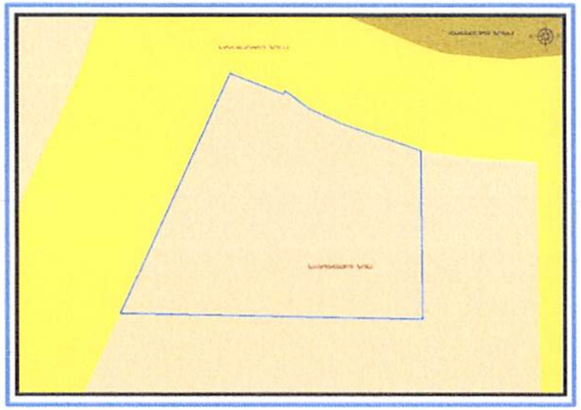
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=630225&lrId=10880#C=44.7487421-41.7864681@Z=20

განცხადების ნომერი: 01251642751-67

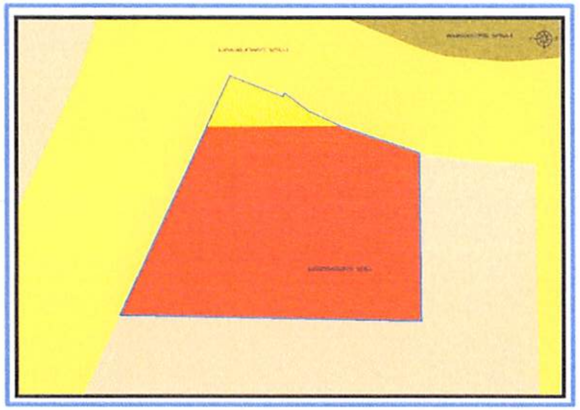
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 352 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (387კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (360კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (27კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნინო ნემსაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო ნემსაძე

მესაკუთრე: შპს ალფა დეველოპმენტ ვარკეთილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა N 2

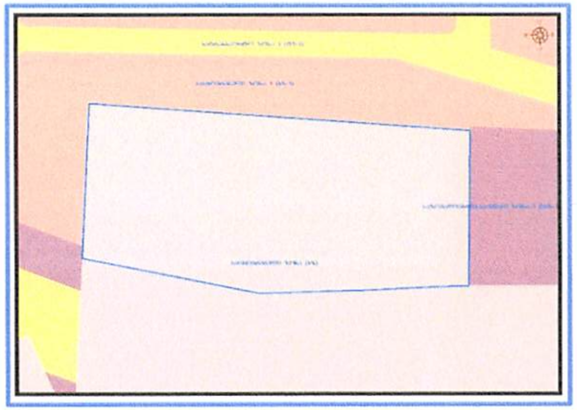
საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.776

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

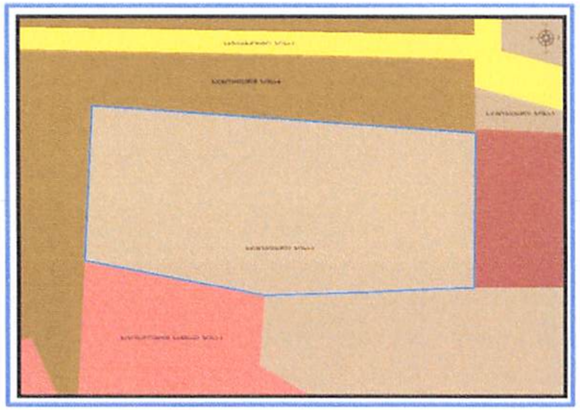
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=602998&lrId=10900#C=44.8662450-41.7001803@Z=20

განცხადების ნომერი : 01250972508-67 (16-01251751961)

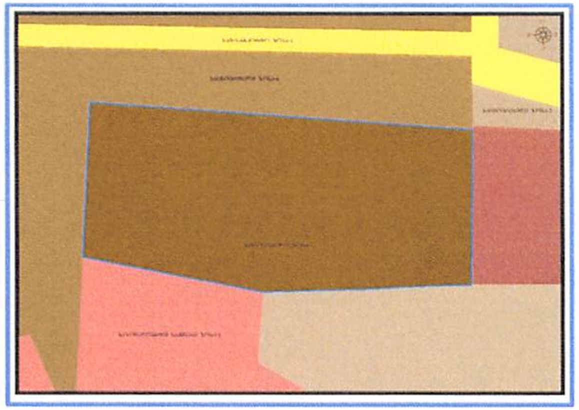
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 5000 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

საკითხი 9

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (5000კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (5000კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საკითხი 10

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სულხან სულხანიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: როლანდი მატარაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისი, სოფელი აგარაკი

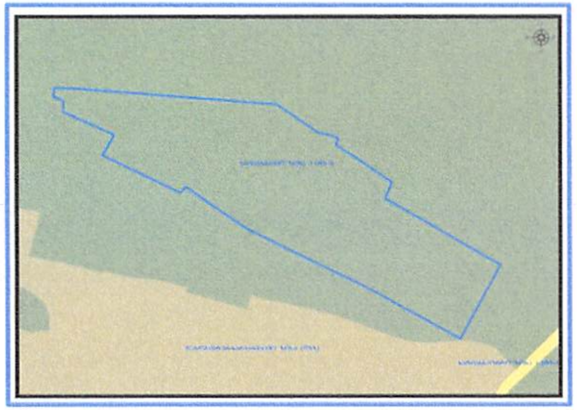
საკადასტრო კოდი : 72.16.27.019; 72.16.09.798; 72.16.09.805; 72.16.09.799; 72.16.27.067; 72.16.09.156; 72.16.09.564; 72.16.09.153; 72.16.27.050; 72.16.27.102; N72.16.27.051; 72.16.09.152; 72.16.27.045; 72.16.27.095; 72.16.27.044; 72.16.09.565; 72.16.27.103; 72.16.27.020; 01.72.58.014.026-ის ნაწილი; 01.72.58.014.016-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

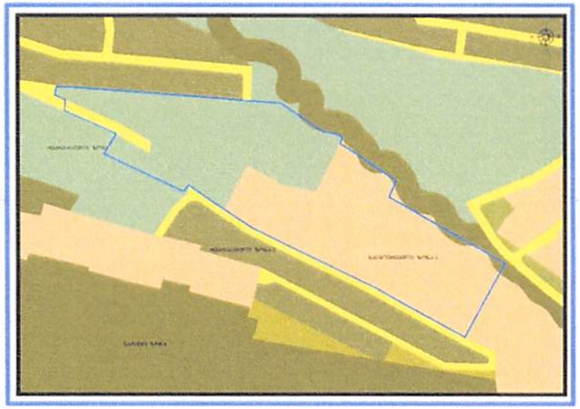
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=615373&lrId=10900#C=44.6867097-41.7359505@Z=16

განცხადების ნომერი : 01241733307-67 (16-01251752109)

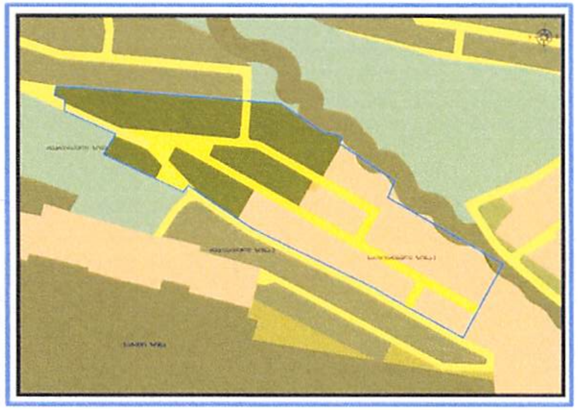
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 26239 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

საკითხი 10

ზონირების ბალანსი

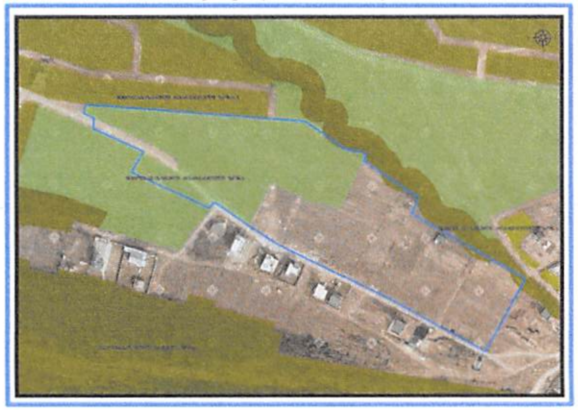
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (**20791**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-3** (რზ-3) (**18329**კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (**40**კვ.მ)	**სატყეო ზონა** (სატყეო) (**99**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**246**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**7700**კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (**5162**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**111**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საკითხი 10

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 11

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით კიკნაველიძე

მესაკუთრე: შპს „შინდისი ფროფერთი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი

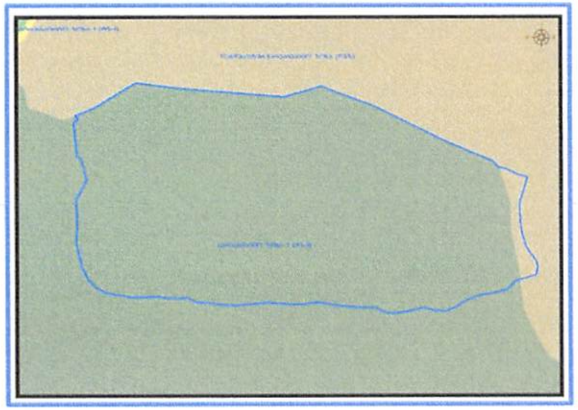
საკადასტრო კოდი : 81.02.11.765 და 01.18.01.002.323, 01.18.01.002.334, 81.03.16.078, 01.81.02.317.090, 01.81.03.041.011, 01.18.06.012.169-ის ნაწილები, ასევე მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

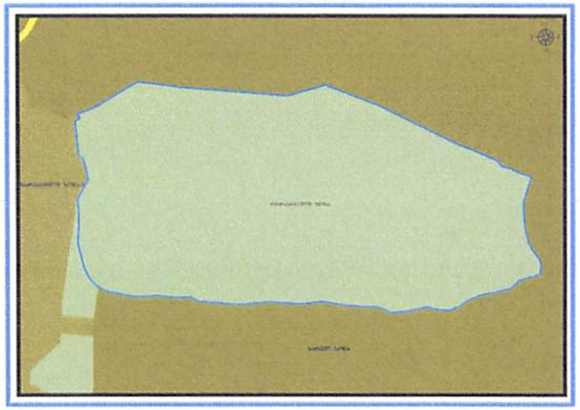
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=604920&lrId=10900#C=44.7866999-41.6713752@Z=18

განცხადების ნომერი : 01251001137-67 (16-01251752172)

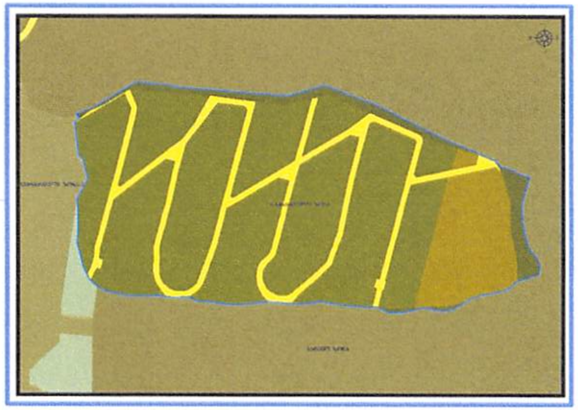
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 211651 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), ლანდშაფტურ-რეკრიაციული ზონა (ლსზ)

საკითხი 11

ზონირების ბალანსი

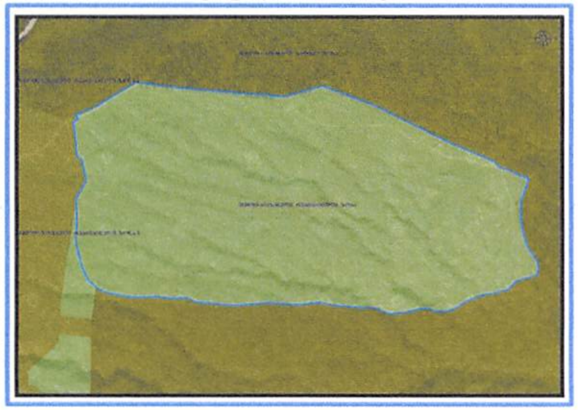
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (**20791**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-3** (რზ-3) (**149389**კვ.მ)
	სატყეო ზონა (სატყეო) (**11646**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**24616**კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**26000**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

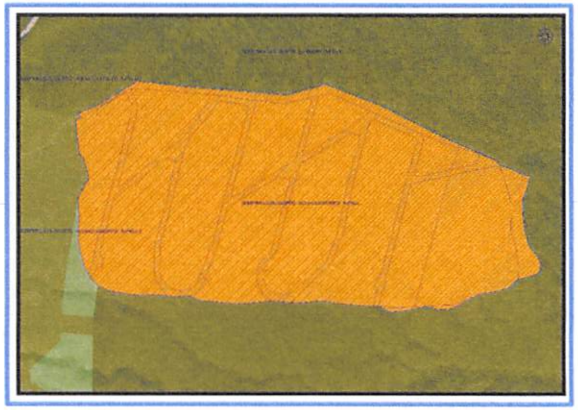
საკითხი 11

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 12

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ქართლოს დიასამიძე

მესაკუთრე: შპს „ლიდერ დეველოპმენტ მუხიანი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქუჩა, N 25-25ა

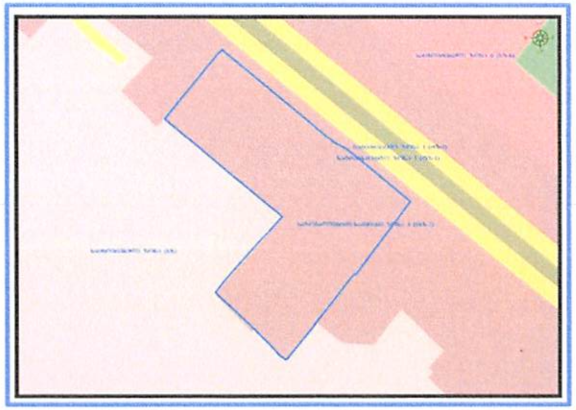
საკადასტრო კოდი: 01.11.17.004.445, 01.11.17.004.222, 01.11.17.004.314-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=598276&lrId=10900#C=44.8218328-41.7824674@Z=16

განცხადების ნომერი : 01250851849-67 (16-01251752445)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 4702 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

საკითხი 12

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (**4391**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1** (სსზ-1) (**4286**კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (**311**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**416**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საკითხი 13

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ზვიად მელიწკაური

დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა პაპაშვილი

მესაკუთრე: შპს კორგასლის 69

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი N 69

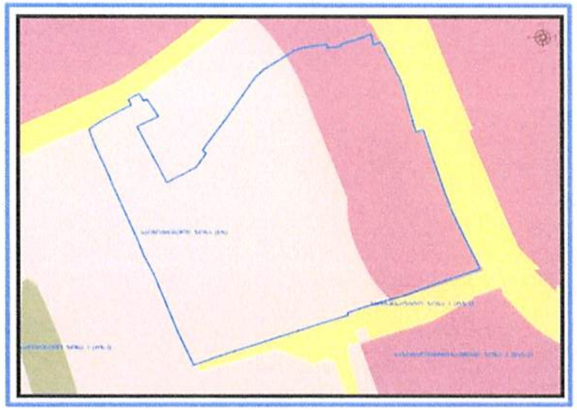
საკადასტრო კოდი: 01.18.06.019.002, 01.18.06.019.021-ის ნაწილი, 01.18.06.019.096-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=555652&lrId=10900#C=44.8254412-41.6767361@Z=19

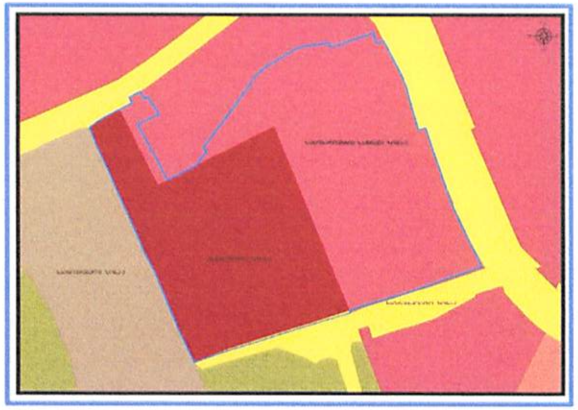
განცხადების ნომერი : 01243543541-67 (16-01251752545)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 5160 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

საკითხი 13

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (**80**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**5121**კვ.მ)
სარეკრაციო ზონა-2 (რზ-2) (**5079**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**39**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**1**კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საკითხი 13

გამწვანების თემატური რუკა

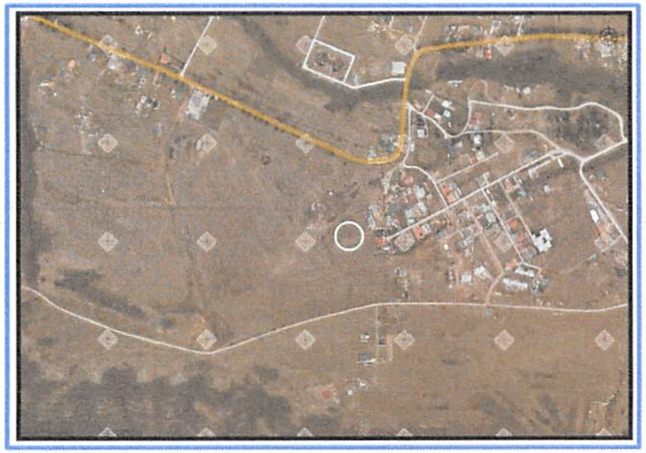
არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 14

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ჯაფარიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მირანდა ბერიშვილი, გიგა თხილავა, დეა თხილავა, ლიზა თხილავა, საბა თხილავა, რევაზ ხეცურიანი, მარინებ ჩიტიანი, სოფიო ხეცურიანი, ნოდარი გიორხელიძე, მაია მაჭავარიანი, პავლე აბაიაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, კოტე აფხაზის ქუჩა N 20-20ა-22-26-28-29-31

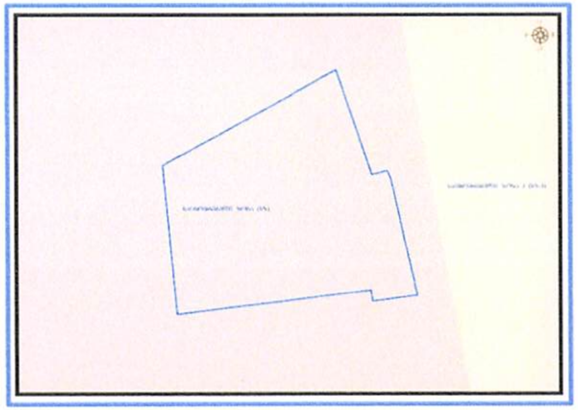
საკადასტრო კოდი : 81.02.29.120, 81.02.29.119, 81.02.03.472, 81.02.03.473, 81.02.03.471, 81.02.29.002, 81.02.03.414, 81.02.98.856, 81.02.95.043, 81.02.03.470 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

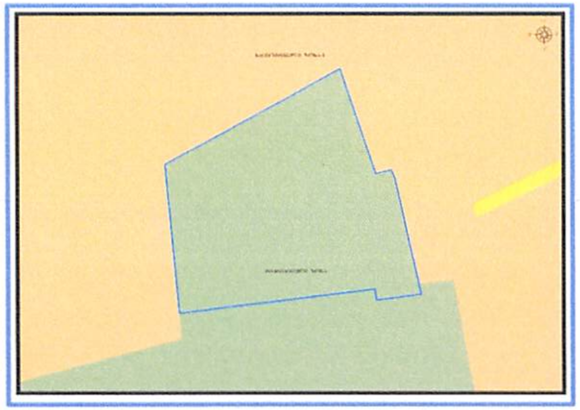
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=503972&lrId=10900#C=44.7351677-41.6504545@Z=20

განცხადების ნომერი : 012425018-67 (16-01251753052)

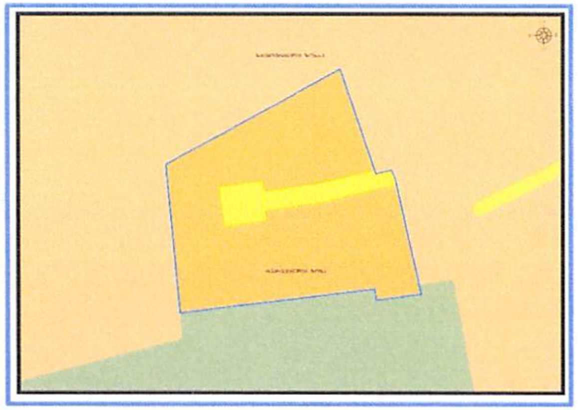
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 8571 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 14

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (8571კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (7728კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (843კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საკითხი 14

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 15

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "კონექტი"; ზაზა მარღიშვილი; დათა გეთია; ავთანდილ ლაზიშვილი;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

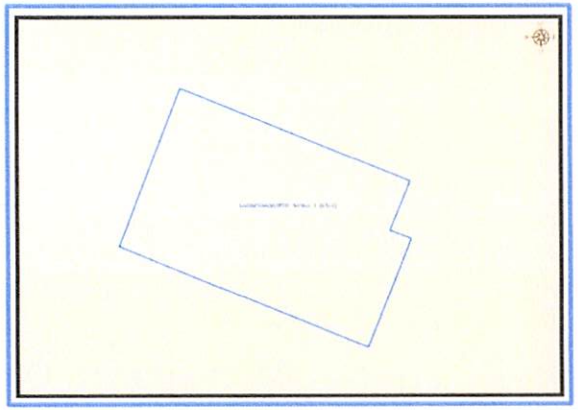
საკადასტრო კოდი : 01.81.02.365.113; 01.81.02.365.109; 01.81.02.365.118; 01.81.02.365.081; 01.81.02.226.385; 01.81.02.365.120; 01.81.02.365.123; 01.81.02.365.115; 01.81.02.365.125; 01.81.02.365.122 და მიმდებარე გაურეგისტრირებელი ტერიტორია;

მიზნობრიობა: მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

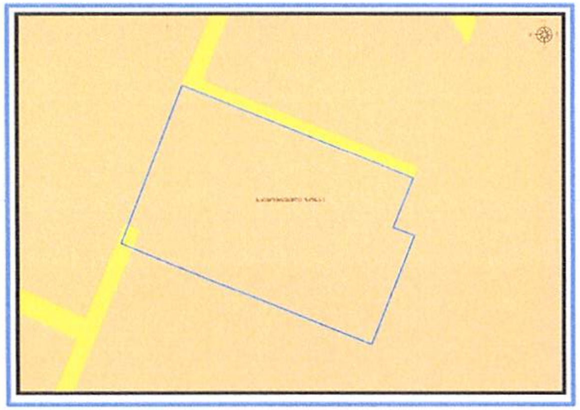
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=561504&lrId=10900#C=44.7353771-41.6565942@Z=20

განცხადების ნომერი : 0125016396-67 (16-01251753253)

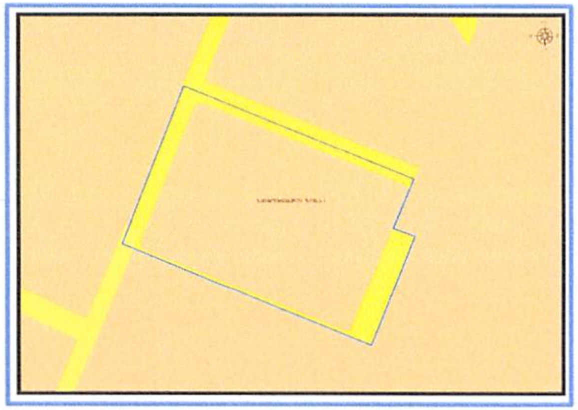
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1441 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 15

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (**1441**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**1441**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 16

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: დავით გოგიჩაიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი რუსია

მესაკუთრე: შპს სიზიდი დეველოპმენტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, N 2ა, N4

საკადასტრო კოდი : 01.19.19.009.086 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

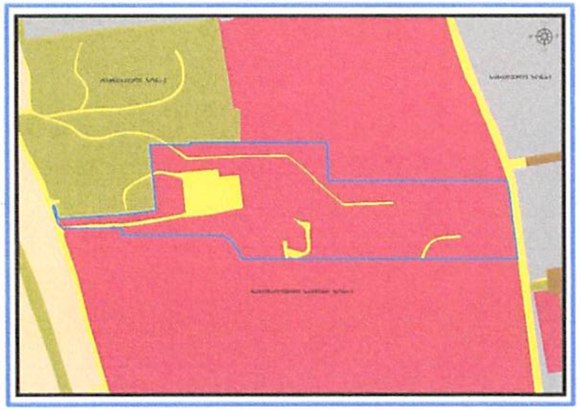
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=635156&lrId=10880#C=44.8978981-41.6922080@Z=18

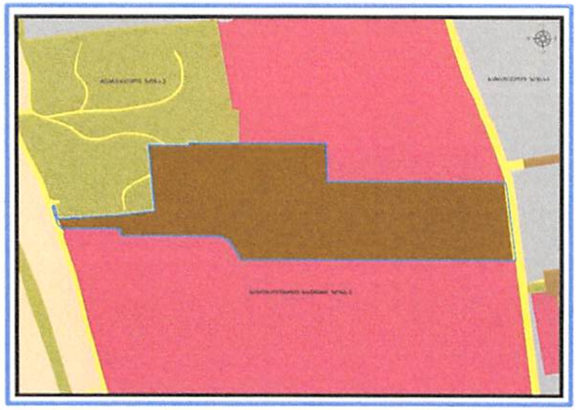
განცხადების ნომერი : 01251763521-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 49389 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 16

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5052კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (49088კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (44289კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (301კვ.მ)
სარეკრაციო ზონა-2 (რზ-2) (48კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საკითხი 16

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 17

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ემირ ბურჯანაძის II ჩიხი, N 8-ის მიმდებარედ

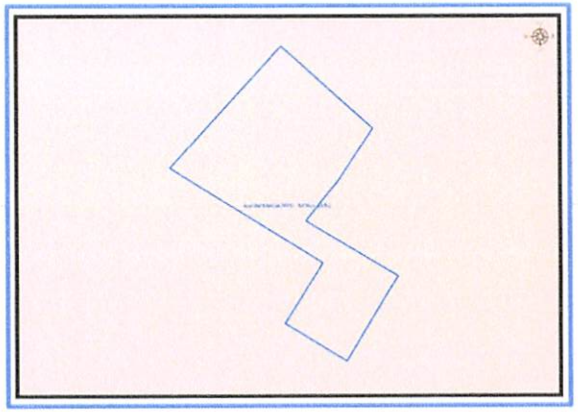
საკადასტრო კოდი : 01.19.33.004.312- ნაწილზე; 01.19.33.004.167- ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზება

https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=633214&lrId=10880#C=44.8954643-41.6612322@Z=20

განცხადების ნომერი: 01251712008-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 351 კვ.მ;
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

საკითხი 17

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (351კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-3** (სზ-3) (351კვ.მ)

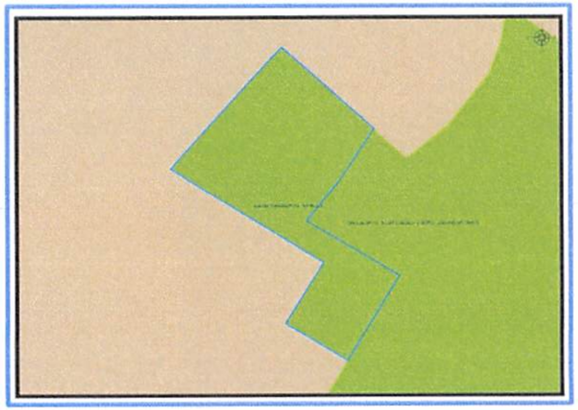
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 30 წლის N01251812410 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

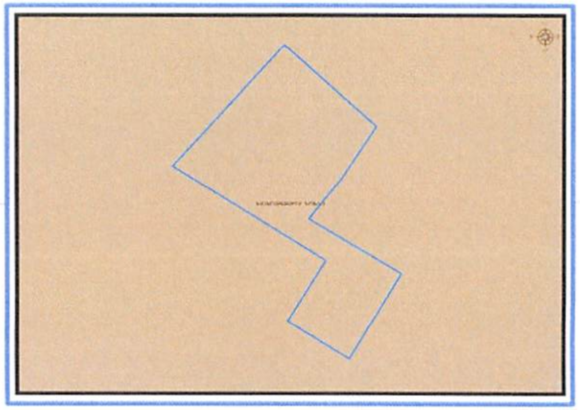
საკითხი 17

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 18

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: როლანდ მიქაშავიძე

მესაკუთრე: როლანდ მიქაშავიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ეკა ბეჟანიშვილი N 110

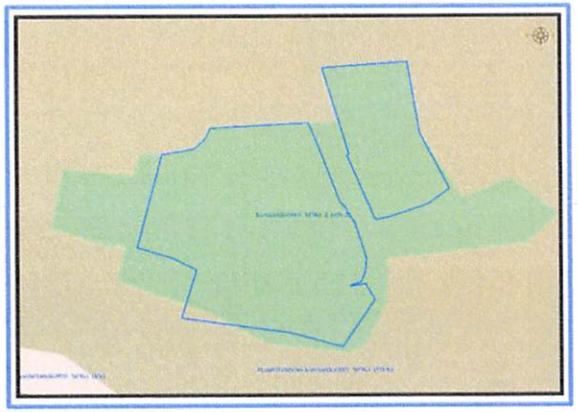
საკადასტრო კოდი : 01.12.10.013.013, 01.12.10.013.003, 01.12.10.012.009, 01.12.10.012.002 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონის დაბრუნება და სამშენებლოდ გამოყენება

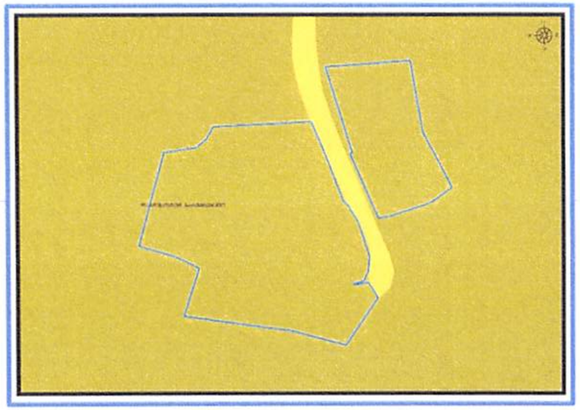
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=626393&lrId=10880#C=44.8031139-41.7486178@Z=20

განცხადების ნომერი : 01251562342-67

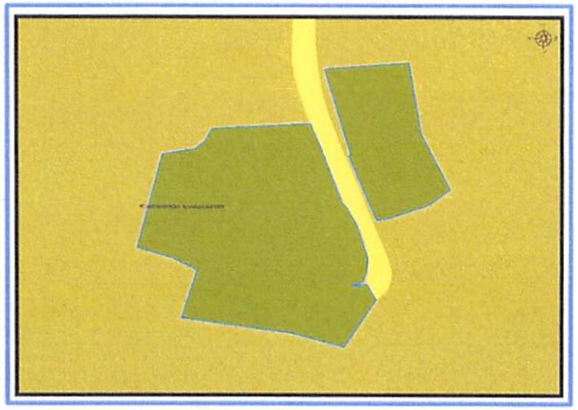
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 2163 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (2163კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2163კვ.მ)

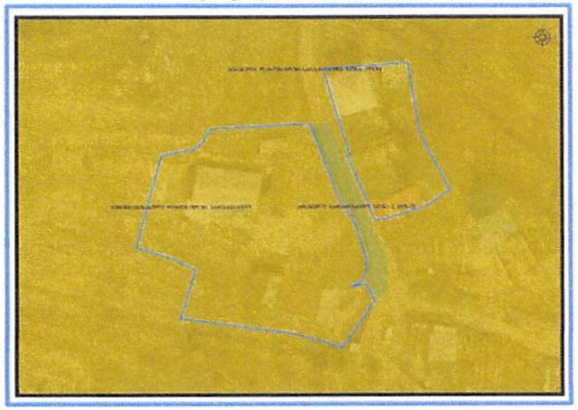
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 27 ივნისის N18-01251782327 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლსზ-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

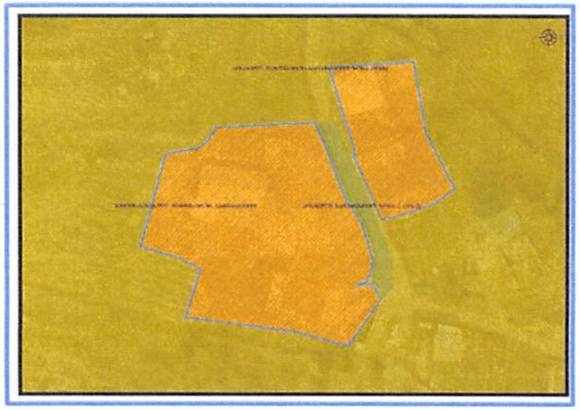
საკითხი 18

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 19

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლევან გამჯაშვილი

მესაკუთრეები: ლევან გამჯაშვილი; მაია გამჯაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა სამურზაყანო, N25

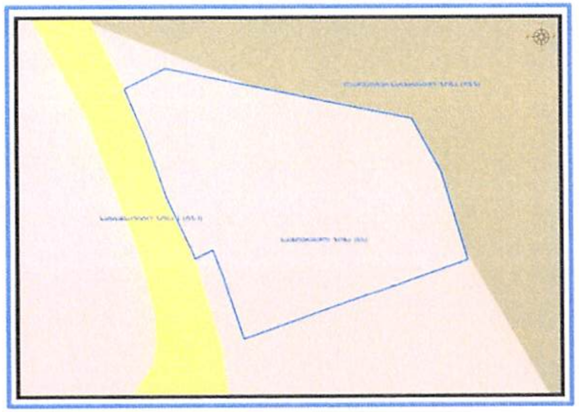
საკადასტრო კოდი : 01.16.03.010.003-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონის დაბრუნება და სამშენებლოდ გამოყენება

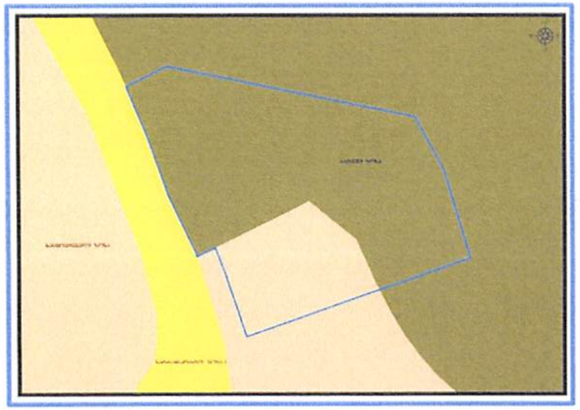
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=636367&lrId=10880#C=44.8197545-41.7199432@Z=20

განცხადების ნომერი : 01251341484-67

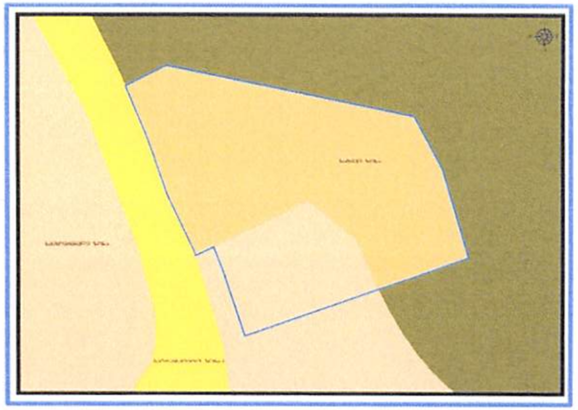
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);
ცვლილების საერთო ფართობი: 771 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

საკითხი 19

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (771კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (771კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 28 მაისის სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 19

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 20

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლიანა ყვარელაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლიანა ყვარელაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამურზაყანოს ქუჩა N 20

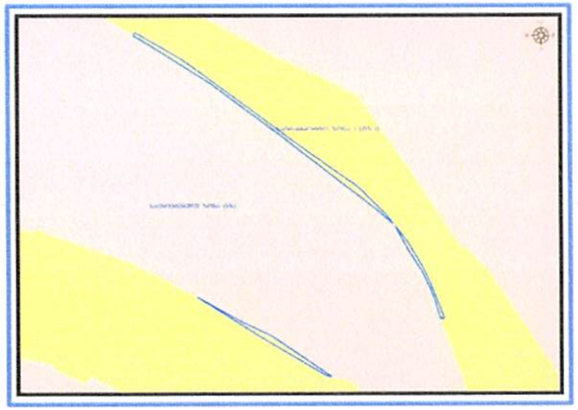
საკადასტრო კოდი : 01.16.03.008.001-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის აღიარებითი რეგისტრაცია

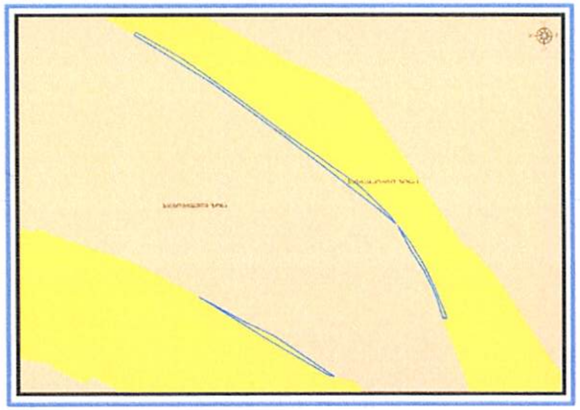
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=632640&lrId=10880#C=44.8179828-41.7203374@Z=20

განცხადების ნომერი: 0125170967-67

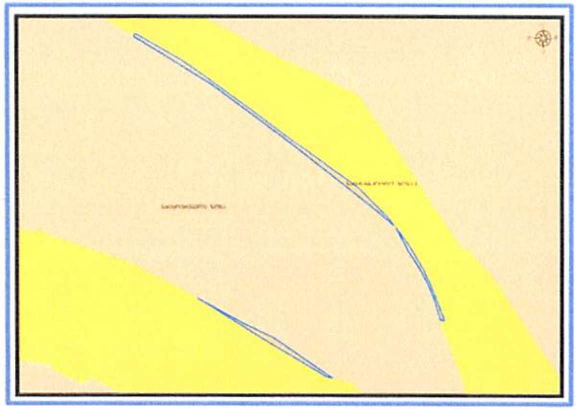
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 21 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 20

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (21კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (21კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლი 2 ივლისის N01251832947 წერილით სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

საკითხი 21

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლევან ამირანაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, ექვთიმე თაყაიშვილის ქუჩა N 22

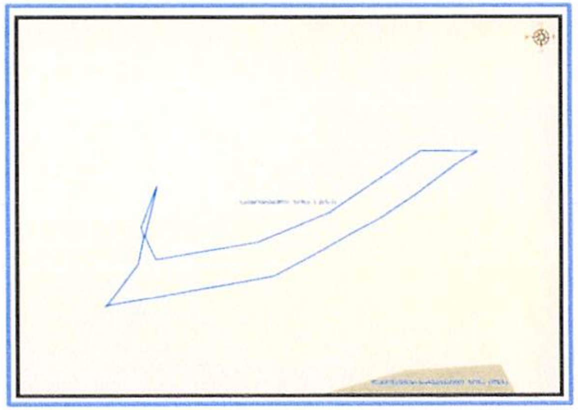
საკადასტრო კოდი : 01.15.07.011.003-ის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელი

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის აღიარება

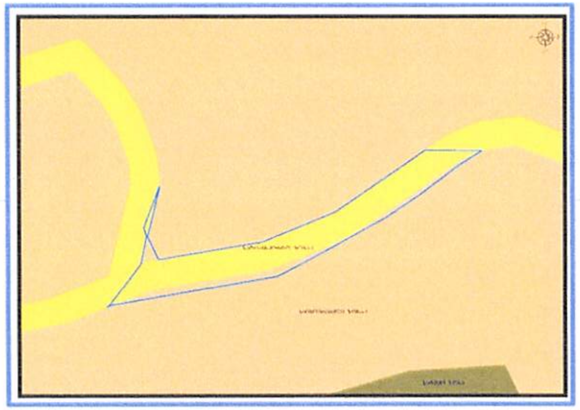
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=635795&lrId=10880#C=44.7795473-41.6872698@Z=20

განცხადების ნომერი: 01251751819-67

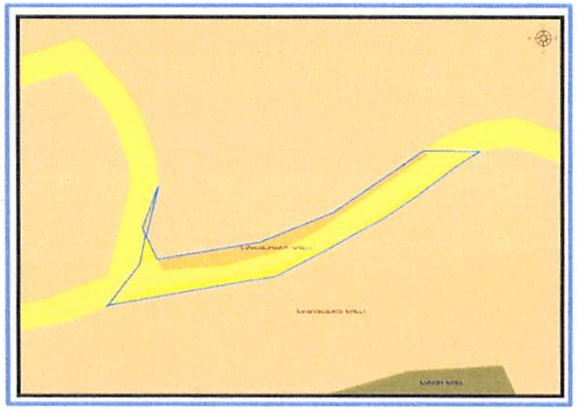
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 253 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 21

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (150კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (150კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (103კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (103კვ.მ)

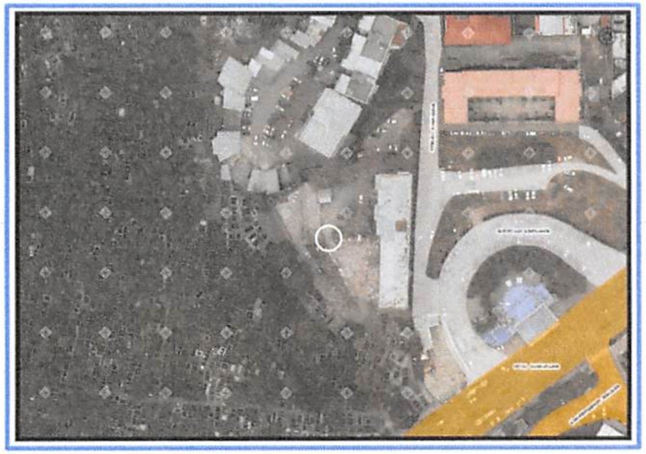
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 10 ივლისის N01251911030 წერილით სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

საკითხი 22

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე კორძახია

დამკვეთის ინფორმაცია: ალქსანდრე კორძახია

მესაკუთრე: შპს „რენტჰაუზი";ალექსი მარღანია; გიორგი ნამგალაძე; გიორგი ნასიბაშვილი; გიორგი რიჟამაძე; გიორგი წიკლაური...

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ილია ჭავჭავაძე, N 55

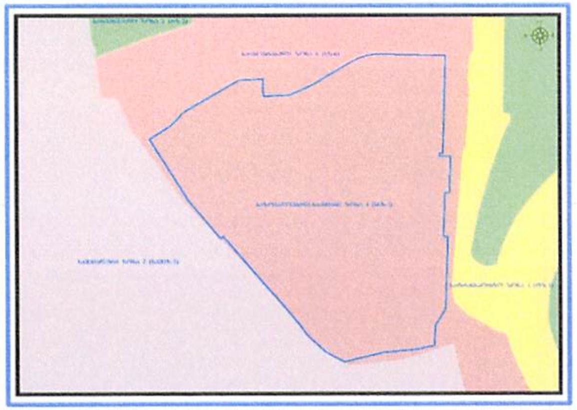
საკადასტრო კოდი: 01.14.07.006.006, 01.14.07.006.001

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

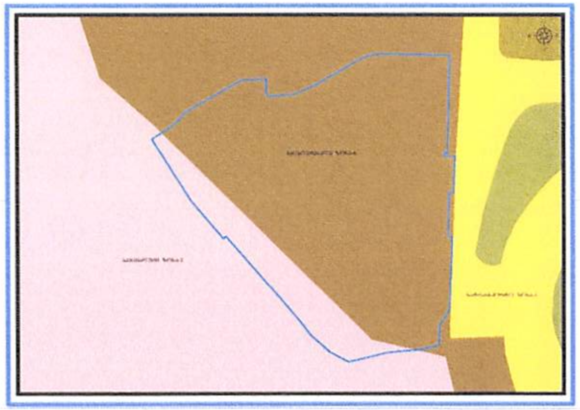
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=638109&lrId=10880#C=44.7405821-41.7104425@Z=20

განცხადების ნომერი: 01251712298-67

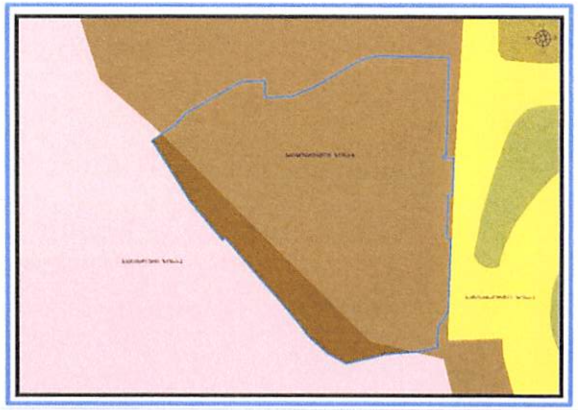
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა 2- ის (სპეცზ-2) საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენის მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 576 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

საკითხი 22

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (576კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (576კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 9 ივლისის N01251903494 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 22

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 23

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნიკო მარსაგიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შოთა ლომიძე

მესაკუთრე: შპს "ლუგი ორხევი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N74-ის მიმდებარედ

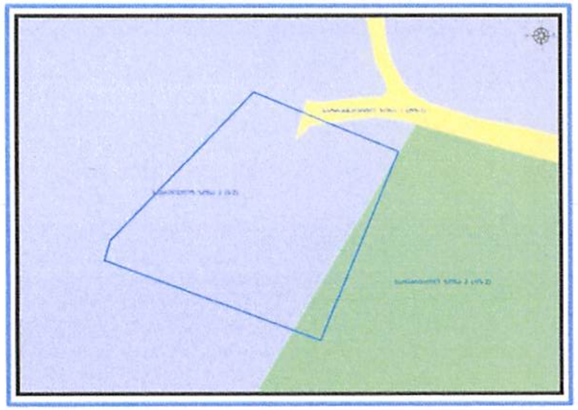
საკადასტრო კოდი : 01.19.17.002.177

მიზნობრიობა: სრულყოფილი ინფრასტრუქტურის მქონე მაღალი დონის სასაწყობე შენობის მშენებლობის განხორციელებისთვის

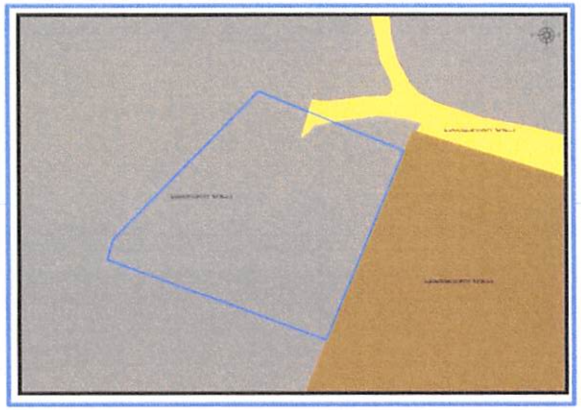
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=628415&lrId=10880#C=44.9172543-41.6937702@Z=20

განცხადების ნომერი: 01251613940-67

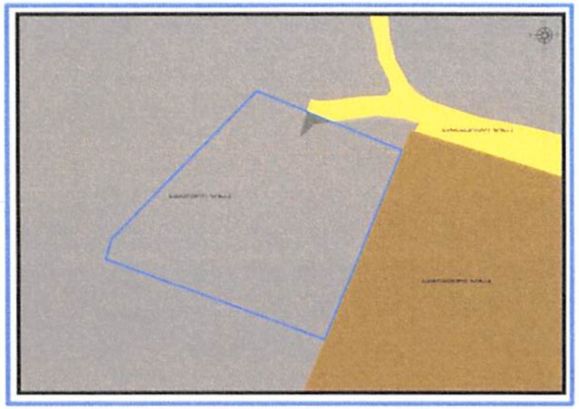
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)-ით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 12 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-2 (ს-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (12კვ.მ)	**სამრეწველო ზონა-2** (სზ-2) (12კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 9 ივლისის N01251903588 წერილის მიხედვით სამსახურს წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული რზ-2-ის ფენის მოხსნა მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 27 ივნისის N01251782289 წერილის მიხედვით ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი ინტერაქტიული რუკის მონაცემებით ფაქტობრივი გზა ფიქსირდება განსახილველი მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთით და საპროექტო ტერიტორიას (ს/კ: 01.19.17.002.177) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. შესაბამისად, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური მოთხოვნის შესაბამისად, განსახილველ მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის

საკითხი 23

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება რჩება უცვლელი

საკითხი 24

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: თორნიკე ტყეშელაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თორნიკე ტყეშელაშვილი

მესაკუთრე: შპს „სპორტმშენსერვისი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბობ უოლშის ქუჩა, N 27

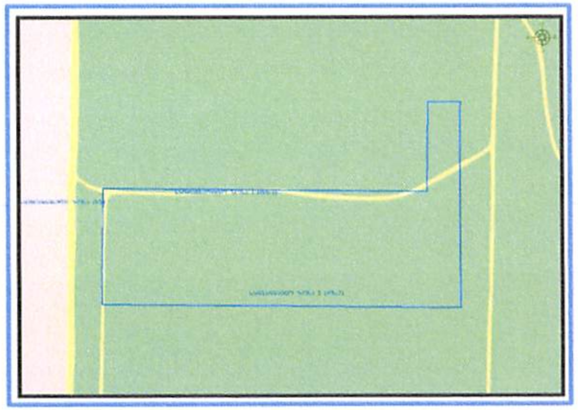
საკადასტრო კოდი : 01.72.14.009.609

მიზნობრიობა: სპორტული კომპლექსების განთავსება

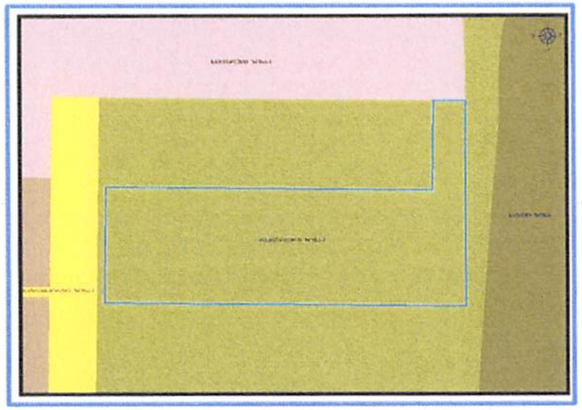
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=644986&lrId=10880#C=44.7834670-41.7971835@Z=17

განცხადების ნომერი : 01251991540-67

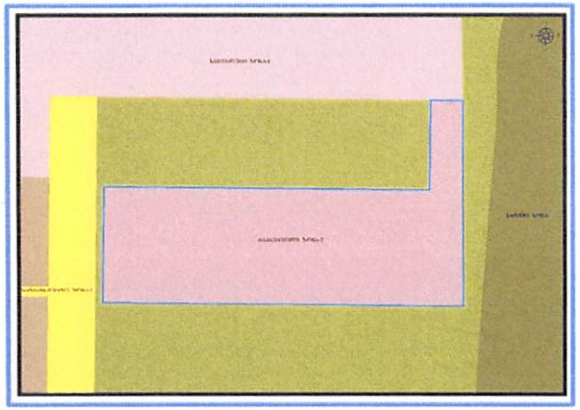
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)- ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 19599 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (19599კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (19599კვ.მ)

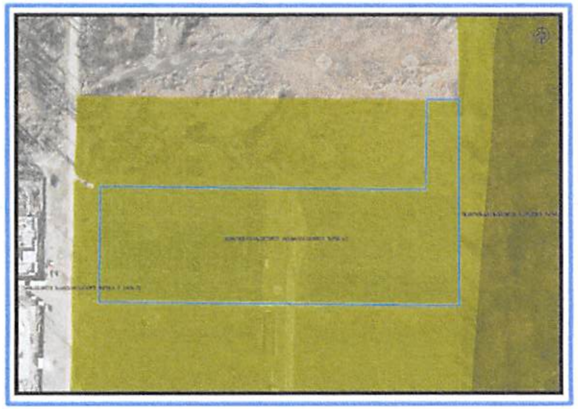
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 22 ივლისის N01252033274 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

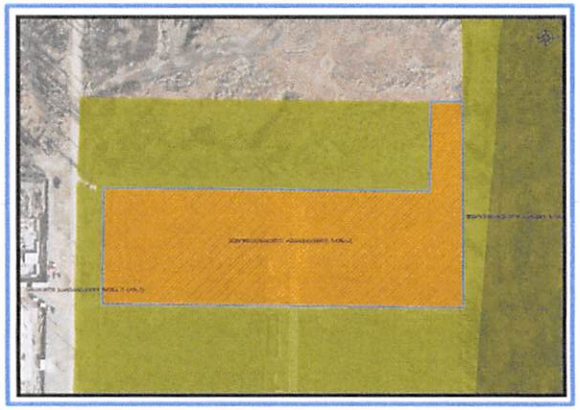
საკითხი 24

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 25

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩანტლაძის ქუჩა, ინტურისტის ბაზის მიმდებარედ

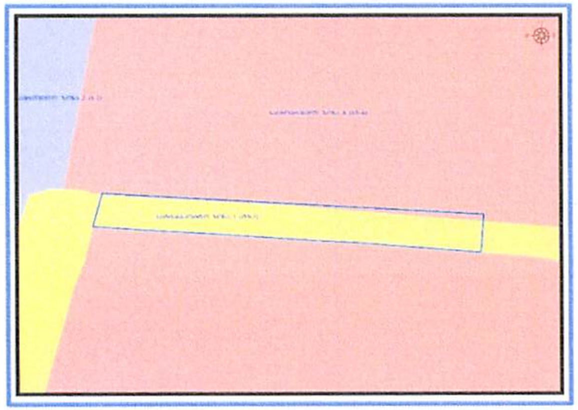
საკადასტრო კოდი: 01.19.17.003.117

მიზნობრიობა: პრივატიზება

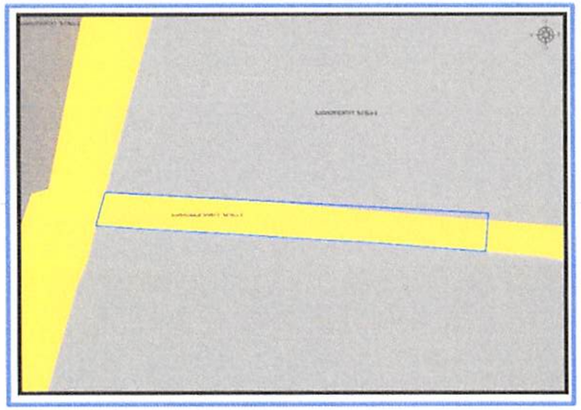
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=638473&lrId=10880#C=44.9224991-41.6959495@Z=20

განცხადების ნომერი: 01251842066-67

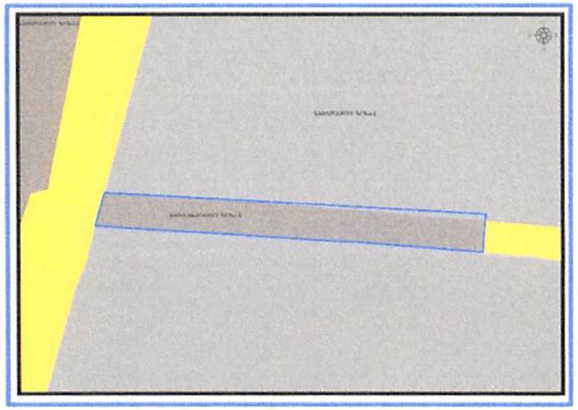
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 400 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 25

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (400კვ.მ)	**სამრეწველო ზონა-1** (სზ-1) (400კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 10 ივლისის N01251911021 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის. შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის N01.19.17.003.055 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთისთვის მისასვლელი გზის უზრუნველყოფის პირობით.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 26

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლუკა ჩაგანავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ზაზა გუნცაძე

მესაკუთრე: შპს "კომფორტი 50"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ბაქტერიოფაგისაკენ ჩასასვლელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 16/123, გიორგი სააკაძის II გასასვლელი, N 19

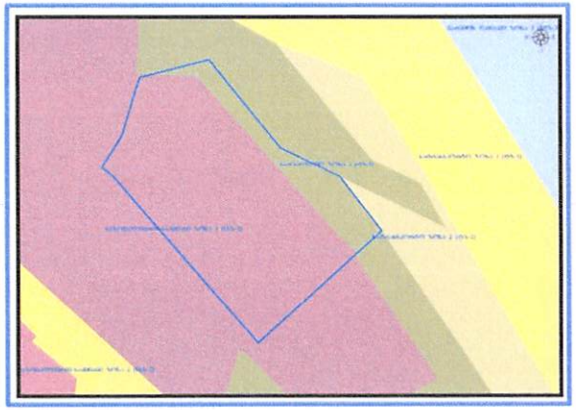
საკადასტრო კოდი: 01.10.13.016.176

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
ძირითადი ფუნქცია: კომერციული, სასტუმრო, საოფისე

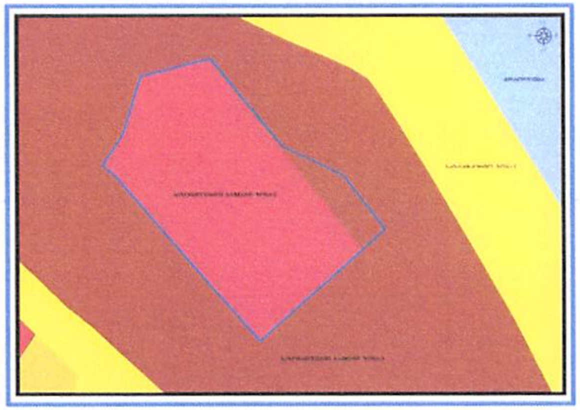
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=643494&lrId=10880#C=44.7800684-41.7256562@Z=20

განცხადების ნომერი : 01251963218-67

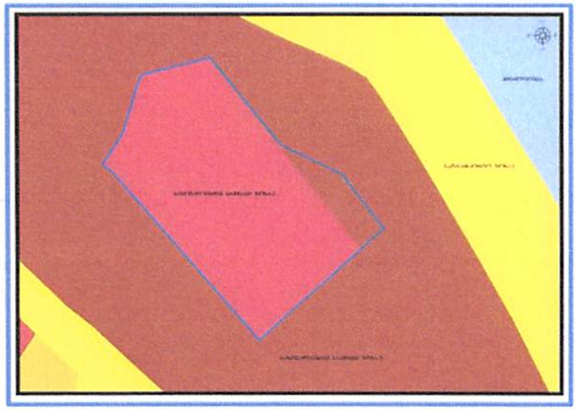
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება რჩება უცვლელი



მოთხოვნის ტექსტი: პირობის ცვლილება, რაც გულისხმობს N01.10.13.016.176 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებას N01251963218-67 განცხადებაზე წარმოდგენილი ესკიზის მიხედვით გათვალისწინებული მაქსიმალური სიმაღლის ნიშნულის (7 სართული) დაცვითა და არასაცხოვრებელი ფუნქციის შენობის განთავსების პირობით.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (262 კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3** (სსზ-3) (262 კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (2764კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (2764კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 15 მარტის N23.320.377 განკარგულების პირველი პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული პირობის ცვლილება, რაც გულისხმობს N01.10.13.016.176 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებას N01251963218-67 **განცხადებაზე წარმოდგენილი ესკიზის მიხედვით გათვალისწინებული მაქსიმალური სიმაღლის ნიშნულის (7 სართული) დაცვითა და არასაცხოვრებელი ფუნქციის შენობის განთავსების პირობით.**

საკითხი 26

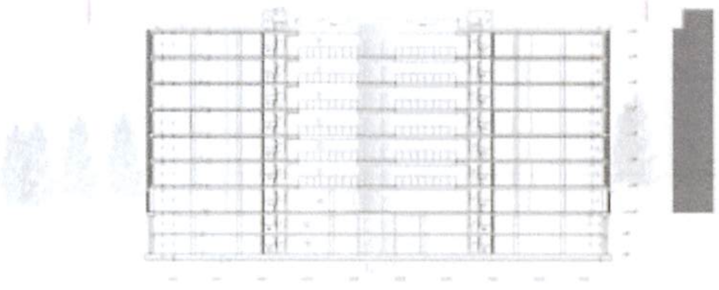
გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

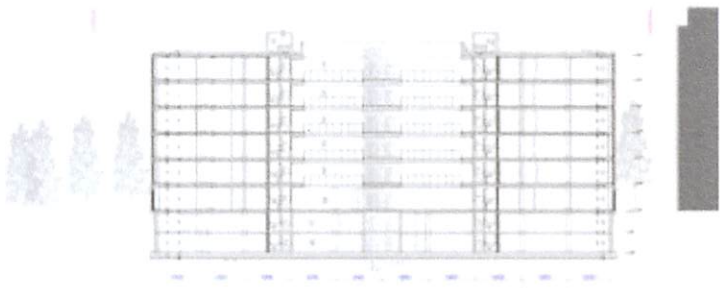
მოთხოვნილი ზონირება რჩება უცვლელი

საპროექტო წინადადება

სამომავლო საპროექტო



შეთანხმებული პროექტი



საპროექტო წინადადება

სამომავლო საპროექტო

შეთანხმებული პროექტი