



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 55-44

“ 20 ” მაისი 2025 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს
ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, გამოქვეყნების
თარიღი: 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და
დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო
მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

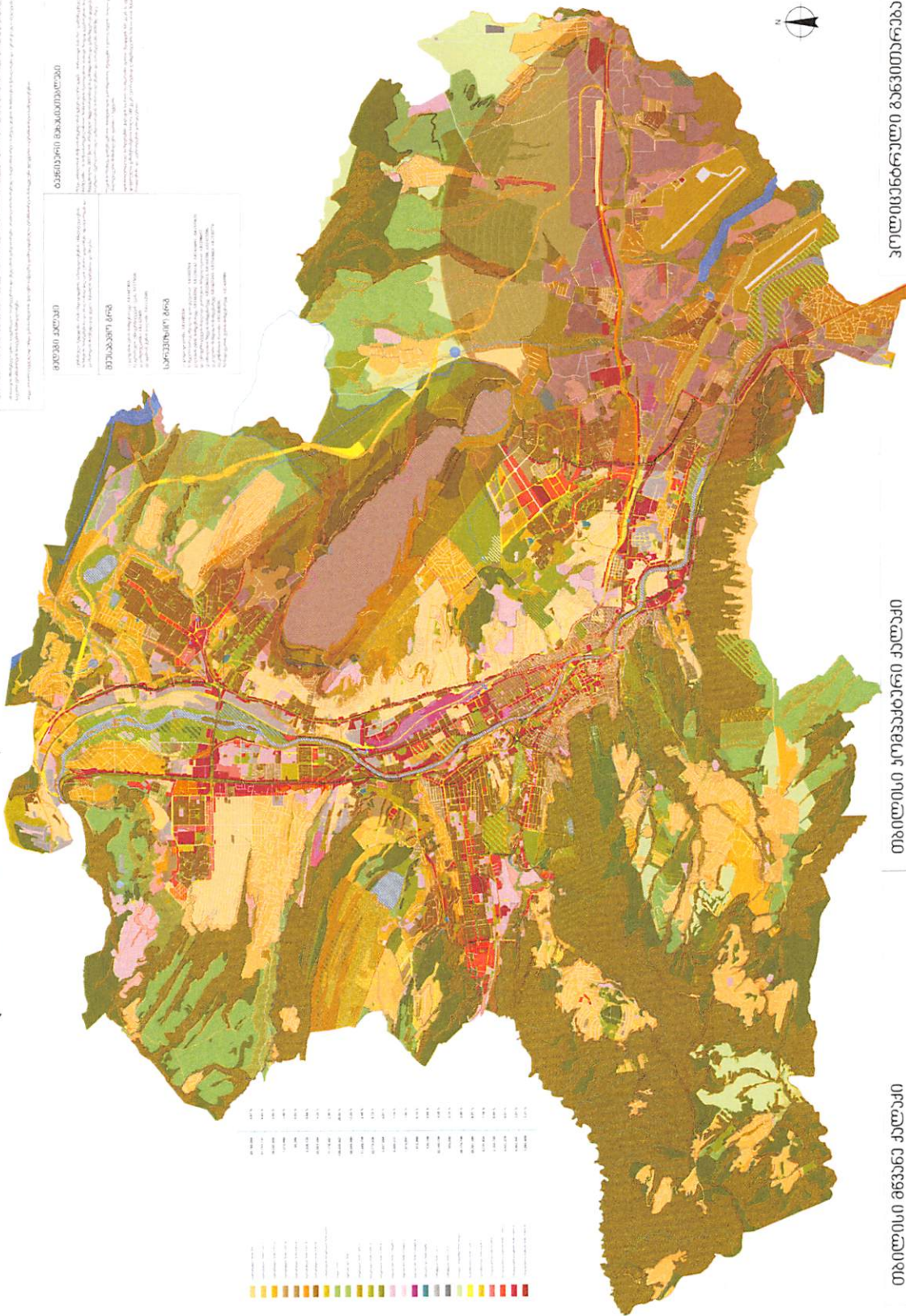
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

დედაქალაქის მიწათსარგებლოტის
გენერალური გეგმის გრუფიუპი
ნუმილი- რუხ (დუნართი №1) ა. 1:10,000

თბილისი
ხარგელ შაჰშირაზი
ქალაქი

(09C96E09A7C (H0D)Q8J540E
C0C6409A79



თბილისი მკვანე ქალაქი

თბილისი უნივერსიტეტი

კონდიტორი განითავება

[illegible]



მიმდინარე სივრცით-ბუნებრივითი და საშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
ბუნებებში შესატანი ცვლილებების შესახებ



1:30,000

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ხუბაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: პარი კურბანოვა

მესაკუთრე: პარი კურბანოვა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა N 32გ

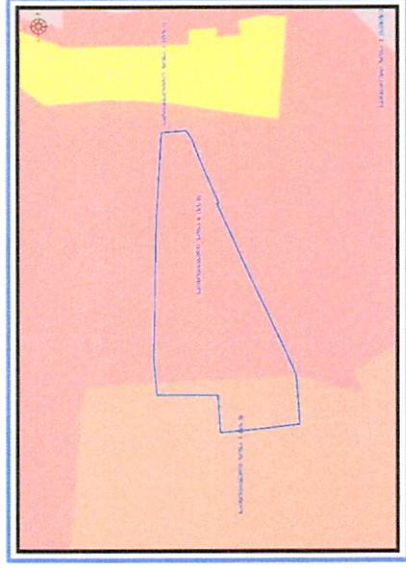
საკადასტრო კოდი : N01.15.02.060.049

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსება

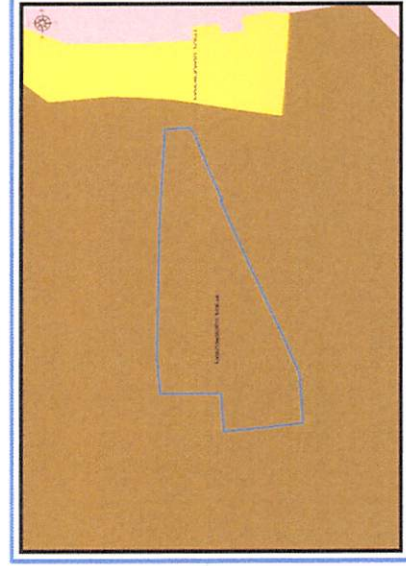
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=599388&Irid=10880#/C=44.7764907-41.7010399@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01250803563-67

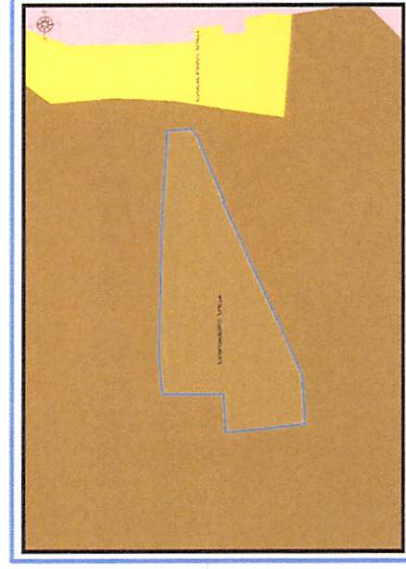
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 692 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (692 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (692 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება ინდივიდუალური, ერთბიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პირობით.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლუკა ჩაგანავა

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს ინვესტ თბილისი 2022

მესაკუთრე: შპს „ინვესტ თბილისი 2022“

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ვაჟისუბნის დასახლებაში, N20 კორპუსის მოპირდაპირედ

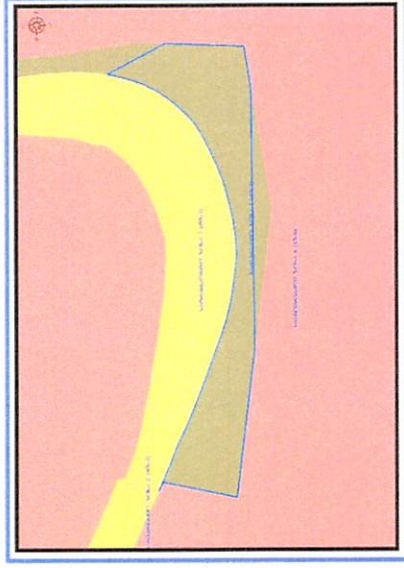
საკადასტრო კოდი : N01.17.10.002.323- ნაწილზე და მიმდებარე დასურვეგისტრიქული ტერიტორია

მიზნობრიობა: კომერციული შენობა-ნაგებობის მშენებლობა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=592225&lrId=10880#/C=44.8579436-41.6930522&Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0125070690-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 2217 კვ.მ;

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

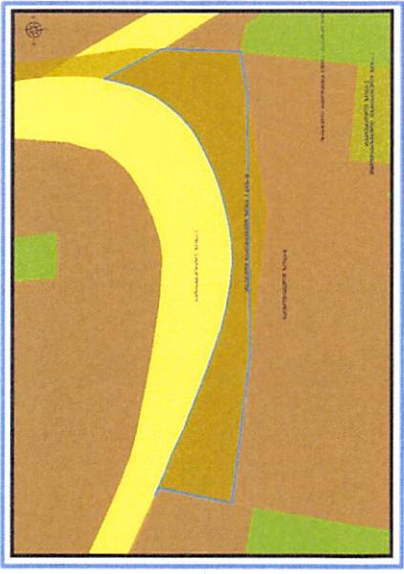
ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება	
სარეგულირებელი ზონა-1 (რზ-1) (2217 კვ.მ)	საგებობებზე ზონა-6 (სზ-6) (2217 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციები: 2025 წლის 26 მარტის წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამგეობის ტერიტორიების თემატური რუკით გაერცელებული სარეგულირებელი ზონა-1-ის (რზ-1) და შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამგეობის ფუნქციონირების ფენის მოხსნა.

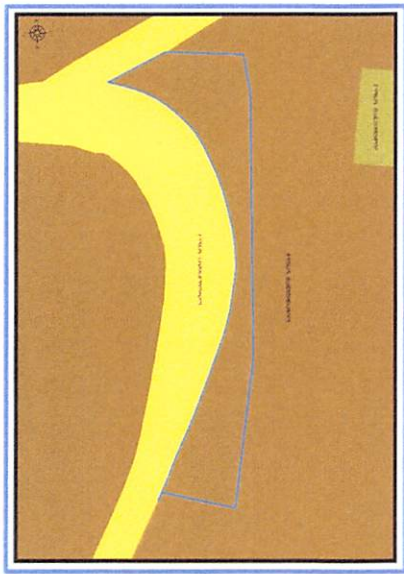
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციები: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ბენდელიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა ბუცხრიკიძე

მესაკუთრე: ლაშა ბუცხრიკიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის ხევი 7ა კორპუსის მიმდებარედ

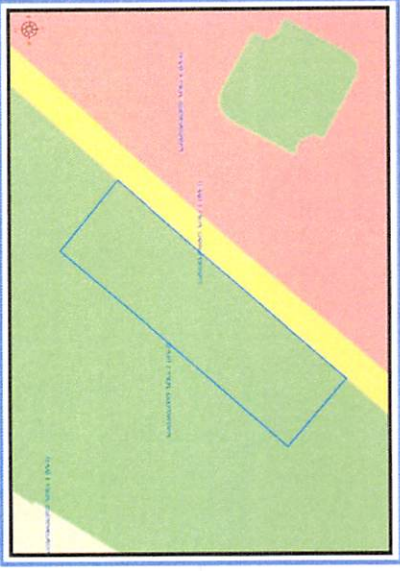
საკადასტრო კოდი : N 01.11.05.002.288 და მოიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა

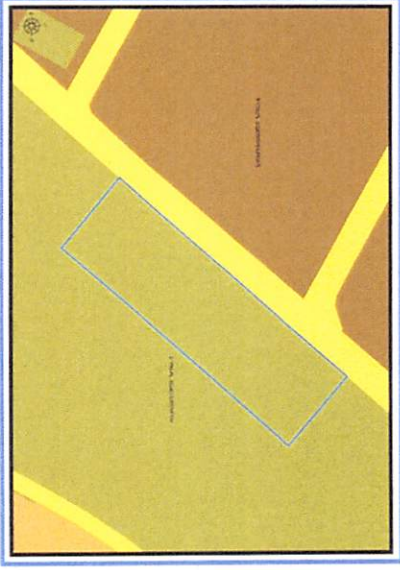
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=599087&irId=10880#/C=44.8170163-41.8151854@z=17>

განცხადების ნომერი : 0125087907-67

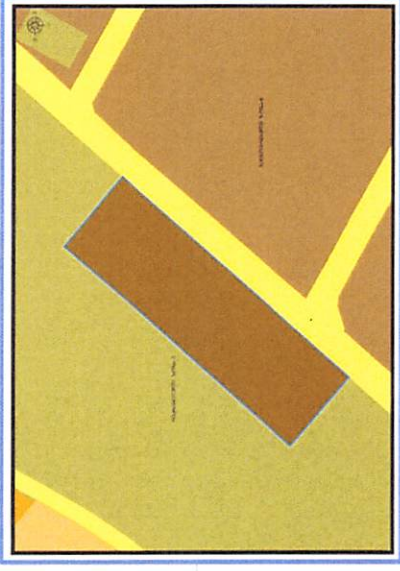
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 4046 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეგულირებელი ზონა-2 (რზ-2) (4046_{კვ.მ})	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (4046_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის 2025 წლის 15 აპრილის N01251053152 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-2-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის მიერ : შესაძლებლად მოაწინა ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან თათიკაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თემურ წიკლაური

მესაკუთრე: თემურ წიკლაური

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გივი კვიჭიძის ქუჩა N 15

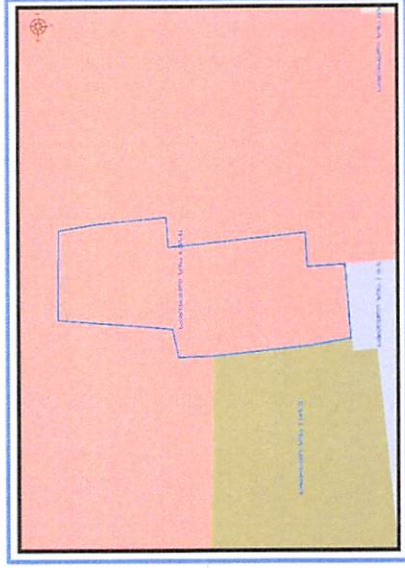
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.013.996, 01.72.14.013.707-ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

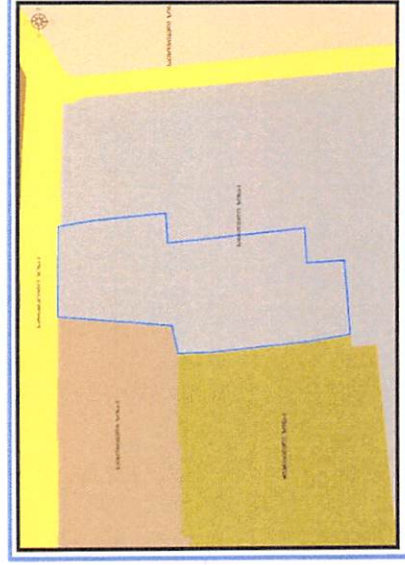
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=597378&Irid=10880H/C=44.7753614-41.7966429@Z=17>

განცხადების ნომერი: 01250833903-67

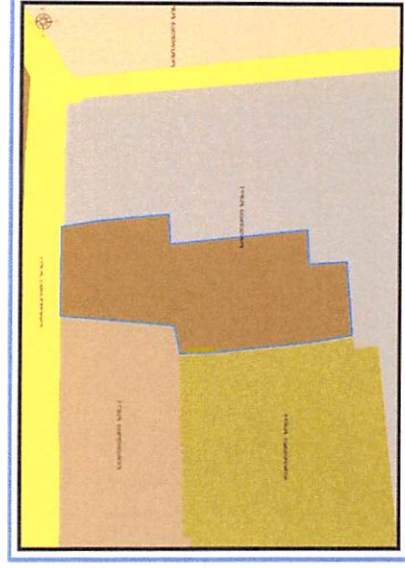
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1991 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (1991 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (1980 კვ.მ)
		 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (11 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკა ჭუმბურიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მამუკა ჩავთარაძე.

მესაკუთრე: მამუკა ჩავთარაძე; შპს "თბილისი ლოჯისტიკ სოლუშენ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბა (ტატიანა) თვალჭრელიძის ქუჩა N 2-4

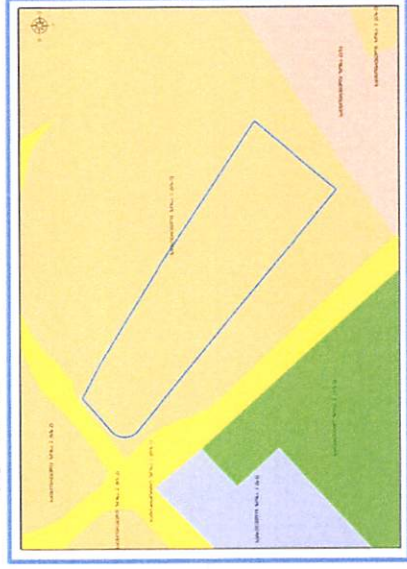
საკადასტრო კოდი : 01.14.16.009.234, 01.14.16.009.235

მიზნობრიობა: საცხოვრებელი ფუნქციით განვითარება

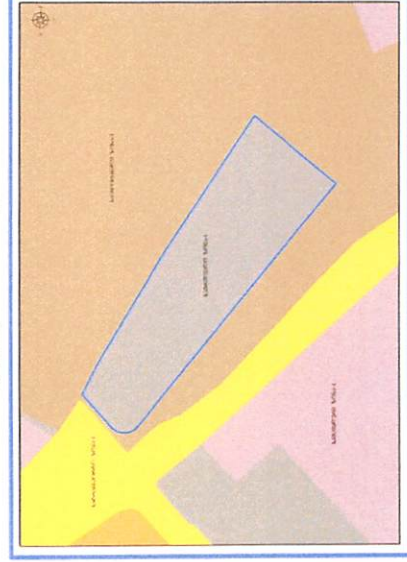
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=483381&id=10880#/C=44.7230677-41.7405127@Z=17>

განცხადების ნომერი : 0124207287-67

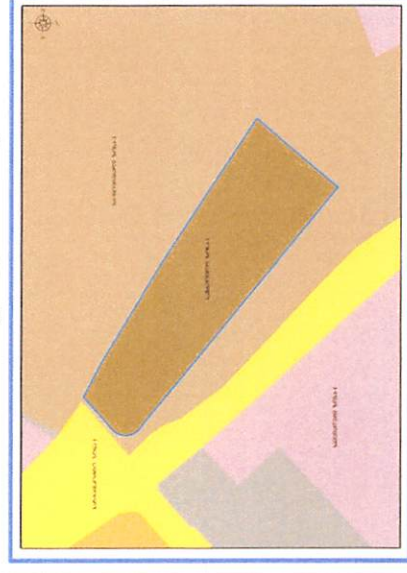
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 2895 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (2895 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (2895 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სააგენტო : თანხმობა ფასთაშორის სხვაობის გადახდის პირობით. ქ. თბილისში, ტაბა (ტატიანა) თვალჭრელიძის ქ. №4-ში მდებარე, №01.14.16.009.234 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ 1500 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის, სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3), ცვლილების გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებებს შორის სხვაობის 100% მიმდინარე წლის 15 აპრილის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 289 500 ლარს. ხოლო, ქ. თბილისში, ტაბა (ტატიანა) თვალჭრელიძის ქ. №2- ში მდებარე, №01.14.16.009.235 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ 1398 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის, სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3), ცვლილების გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებებს შორის სხვაობის 100% მიმდინარე წლის 15 აპრილის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 269 814 ლარს. ამასთანავე განიხილეთ, რომ შესაბამისი ფასთა შორის სხვაობის გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვით: მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22 სახაზინო კოდი: 300773390. (2025 წლის 17 აპრილის №61-01251073162 წერილი)

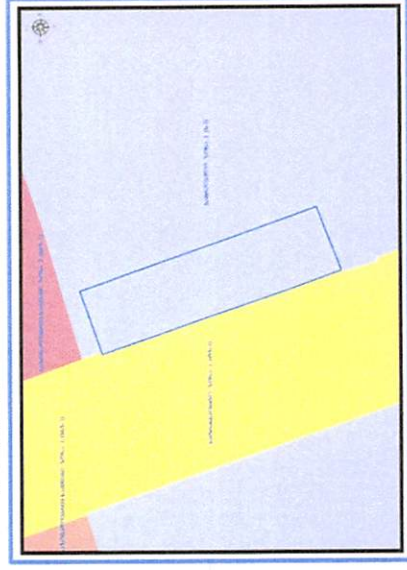
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა საკითხი 6

ადგილმდებარეობა

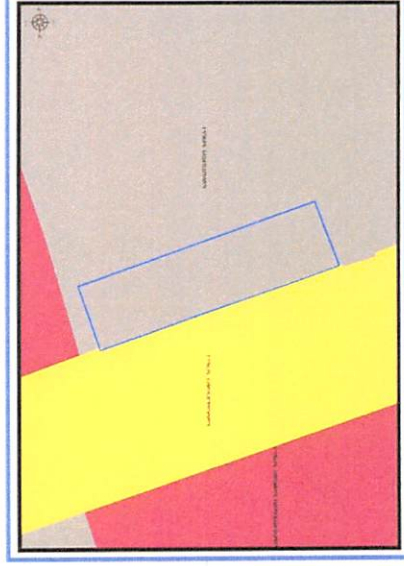


დაინტერესებული პირი: შოთა საგანგებო
 დამცვეთის ინფორმაცია: ხაიუნა გამცემლიძე
 მესაკუთრე: ხაიუნა გამცემლიძე; შპს ფორმა "91"
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N 99გ /გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N87
 საკადასტრო კოდი: 01.12.12.003.135
 მიზნობრიობა: სამშენებლო განვითარება
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=472778&irId=10880#/C=44.7873510-41.7480154@Z=17>
 განცხადების ნომერი: 01250923963-67

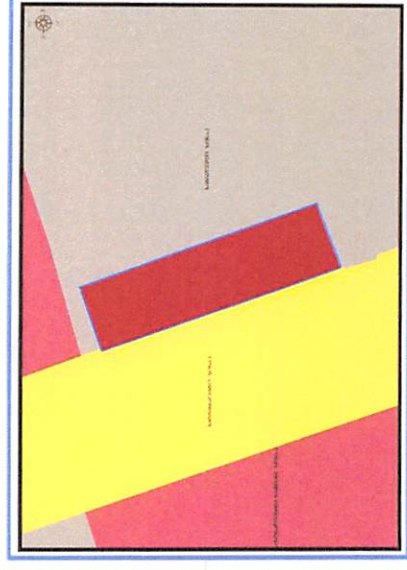
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 437 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (432 კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (437 კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2024 წლის 19 ივლისის 01242012632 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელოს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება იმ პირობით, რომ სსიპ-ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტის ეროვნული ბიუროს 2025 წლის 16 აპრილის N5002234725 დასკვნის საფუძველზე გადახდილი იქნება - 137 262 ლარი.;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტოს პოზიციას: 2025 წლის 17 აპრილის 61-01251072002 წერილით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების (შემდგომში - „დადგენილება“) 16.3 მუხლის მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, ზემოხსენებული ცვლილების გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებებს შორის სხვაობის 30% მიმდინარე წლის 15 აპრილის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 137 262 ლარს.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი

7

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მესაკუთრე: შპს „ბაბუ“; თანასაკუთრება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა: N25; ქალაქი თბილისი, რაფაელ ავლადის ქუჩა N29

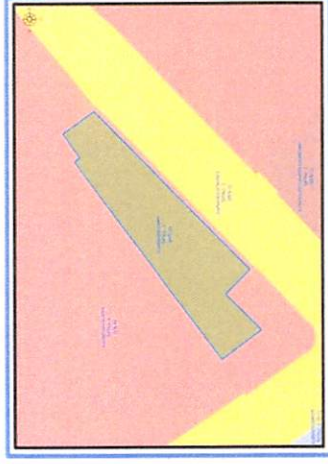
საკადასტრო კოდი: 01.13.05.005.054, 01.13.05.005.055

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7812599+41.7337714@Z=20>

განცხადების ნომერი : სააგენტოს ინიციატივა

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) -ის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 1365 კვ.მ;
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

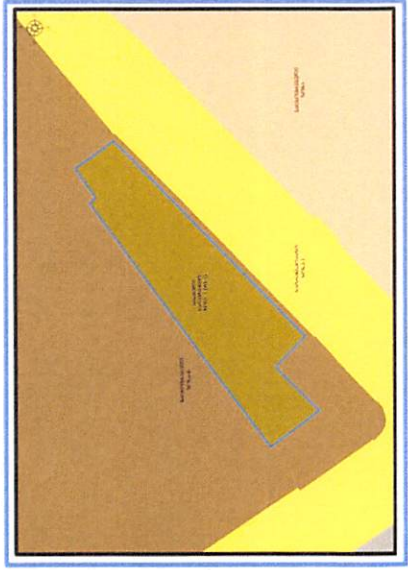
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1365 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1365 კვ.მ)

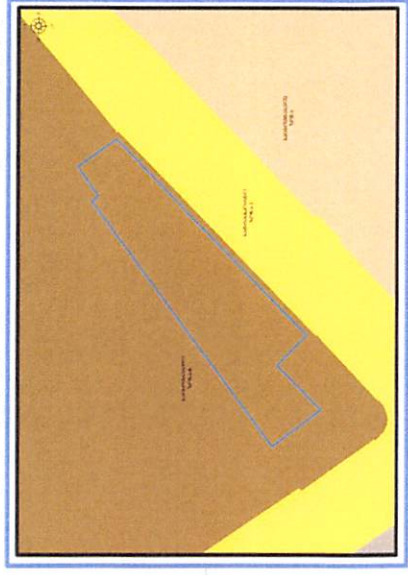
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გაშვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რეგბა უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიშნულებული პირი: მარიამ პაპუაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ ჯაფარიძე

მესაკუთრე: შპს „ლისი ჰილსი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი

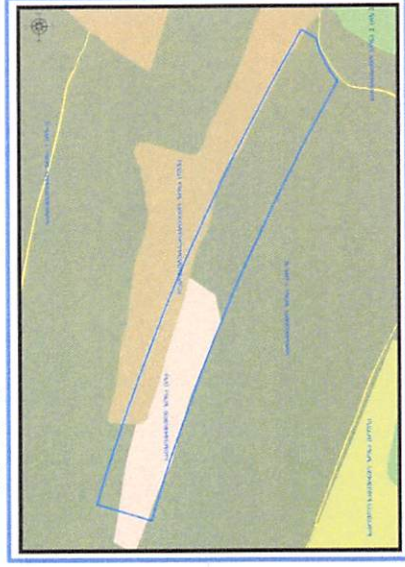
საკადასტრო კოდი: 72.16.20.283

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=568792&lat=10900#/C=44.7175674-41.7550726@Z=17>

განცხადების ნომერი: 01250242609-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01251073022)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 9364 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

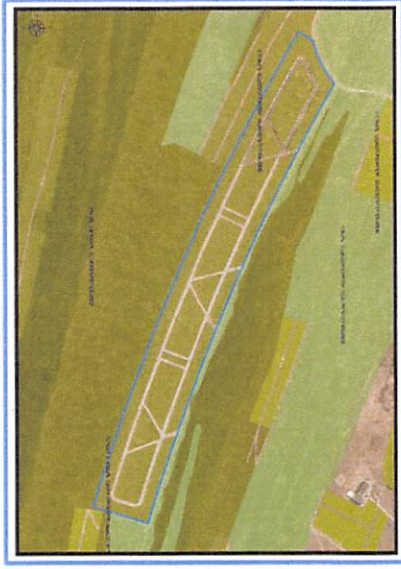
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეგულაციო ზონა-3 (რზ-3) (9364_{კვ.მ})	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (9364_{კვ.მ})

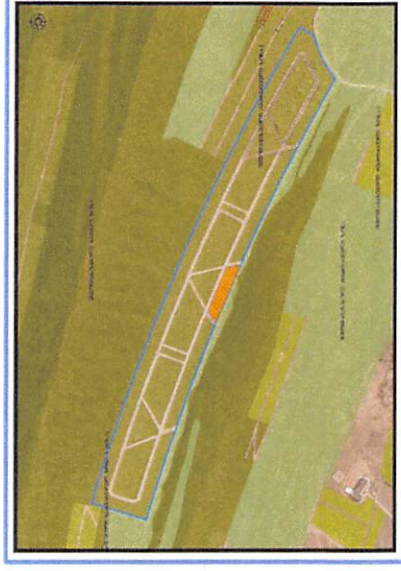
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

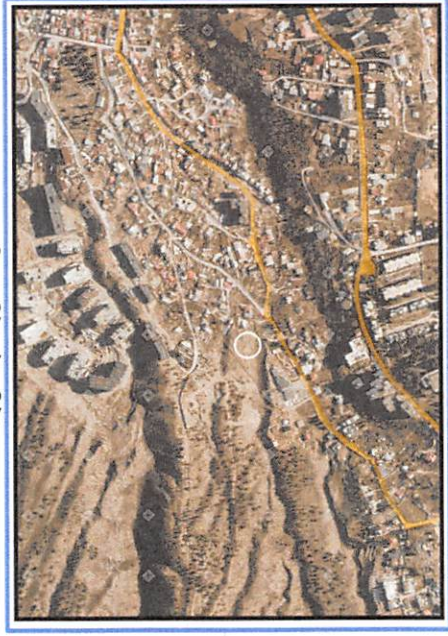


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიშნულებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თორნიკე მასსურაძე

მესაკუთრე: შპს „მონოლით ჯგუფი პლუსი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა

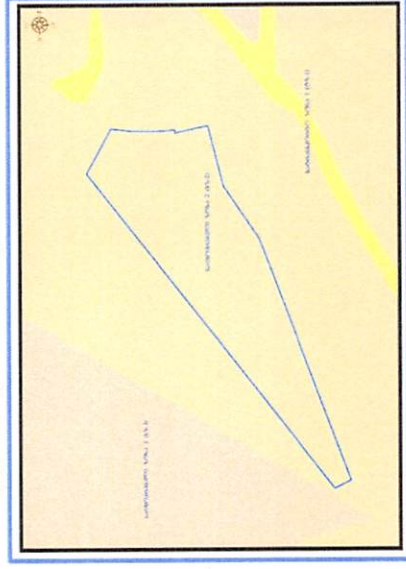
საკადასტრო კოდი: 01.18.01.004.328

მოზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

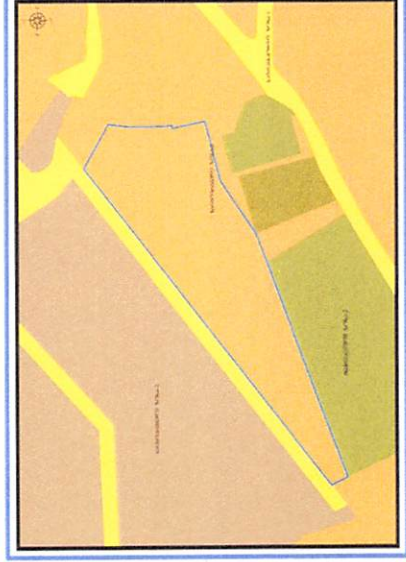
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=577808&lrId=109000#/?C=44.8127880-41.6763176@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01250383195-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01251121459)

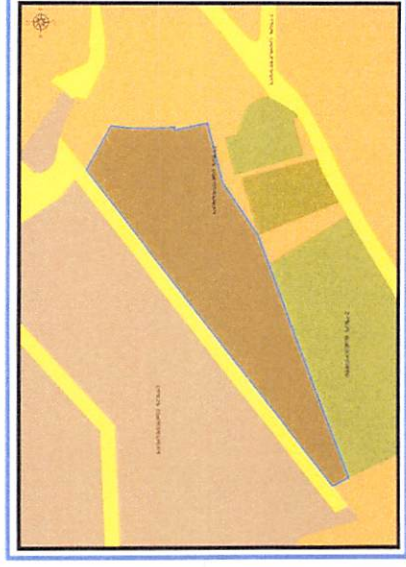
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 5528 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (5528 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (5528 კვ.მ)

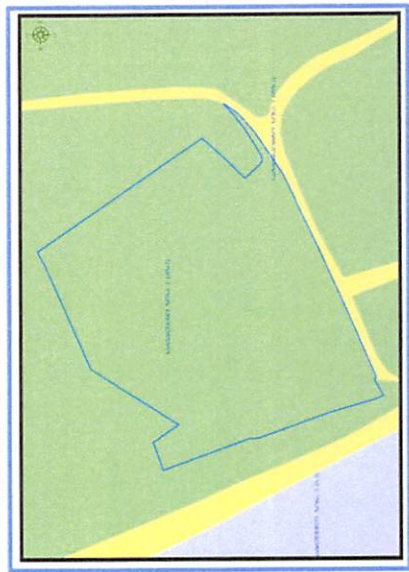
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა

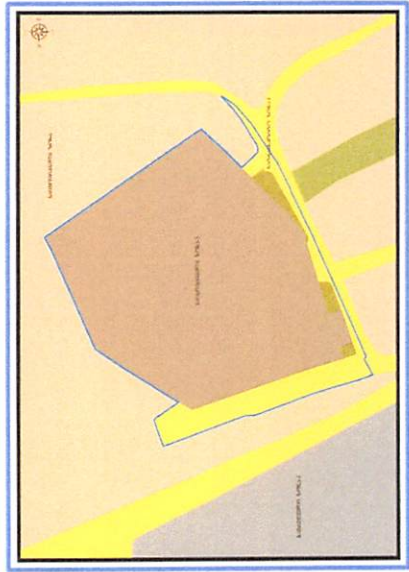


დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრშვილი
 დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო ბექაური
 მესაკუთრე: დოდო კურტანიძე; ნინო ბექაური; თამარ ბექაური;
 გივი კურტანიძე; სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაბოკიძე N 79; კოზა
 მირზაშვილის ქუჩა, N 2-4-6
 საკადასტრო კოდი : 01.19.19.003.235, 01.19.19.003.237,
 01.19.19.003.236, 01.19.19.003.238, 01.19.19.003.363
 მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების
 რეგულირების გეგმის შესაბამისად
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=582230&lat=44.8925706&lon=49.39355&z=22>
 განცხადების ნომერი : 01250493795-67 (16-01251073026)

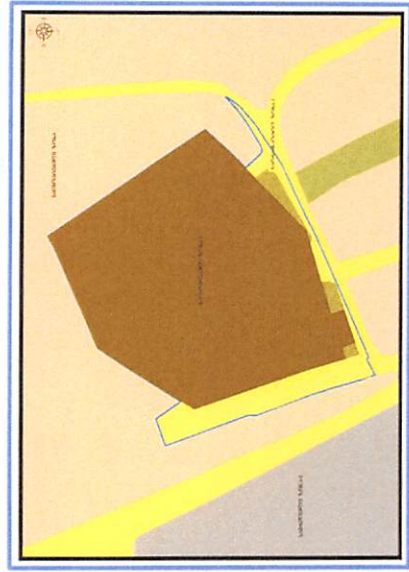
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
 ცვლილების საერთო ფართობი: 9885 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (9879 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (9879 კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (3 კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (3 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლაშა ჯაფარიძე

მესაკუთრე: ლაშა ჯაფარიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, თეთრი გიორგის ქუჩა N 17

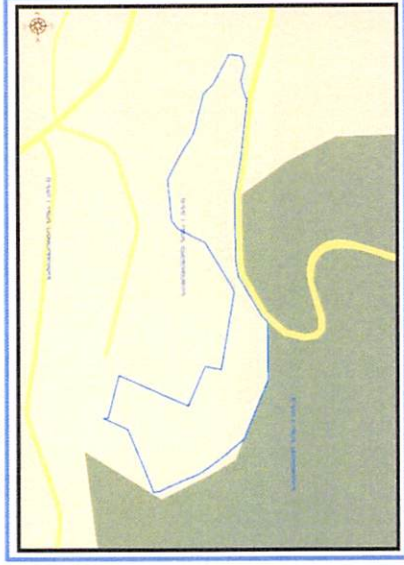
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.438.013, 01.72.14.023.108, 01.72.14.023.352, 01.72.14.023.107, 01.72.14.023.391, 01.72.14.023.131, 01.72.14.023.126, 01.72.14.438.051, 01.72.14.023.602 და მომდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური, ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენება

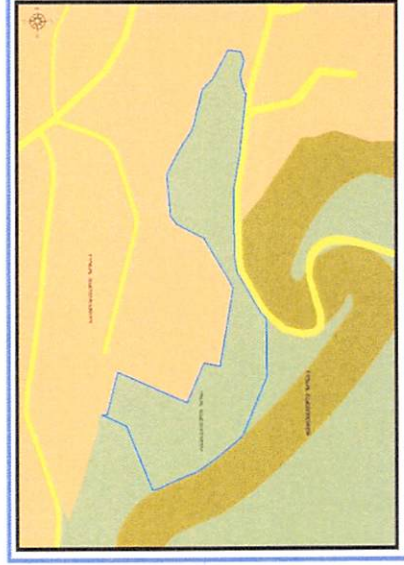
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&obId=596718&Id=10880#/C=44.7305214-41.7691068&Z=17>

განცხადების ნომერი: 01250803235-67

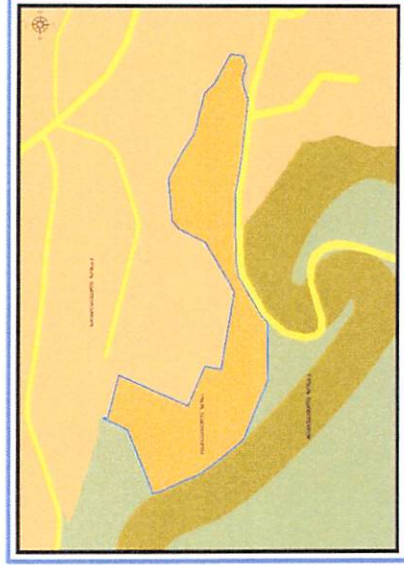
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 9432 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება	საგებორგეზო ზონა (რზ) (9432.33.მ)	საგებორგეზო ზონა-1 (ლზ-1) (9432.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 16 აპრილის N18-01251061139 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, წარმოადგენილ მიწის ნაკვეთებზე, განხორციელებულ მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



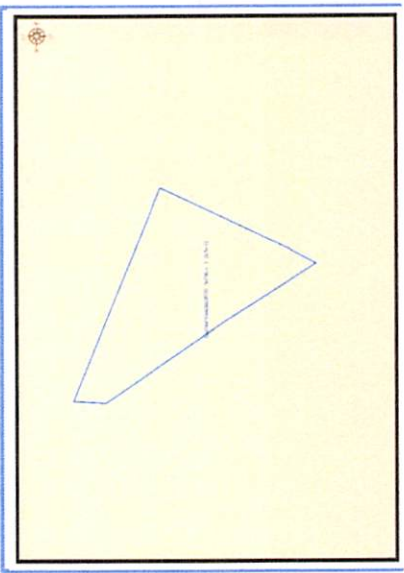
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა



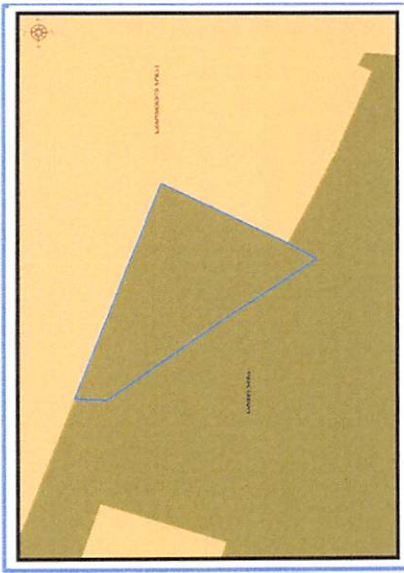
დაინტერესებული პირი: ზაზა ნატროშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ზაზა ნატროშვილი
მესაკუთრე: ზაზა ნატროშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ადმინისტრაციული ერთეული, კვარტალი 28, ბლოკი 043
საკადასტრო კოდი: 01.81.28.043.017-ის ნაწილი, 01.81.28.043.018

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=600457&irid=10880#/C=44.6067921-41.6770500@Z=17>
განცხადების ნომერი: 0125091878-67

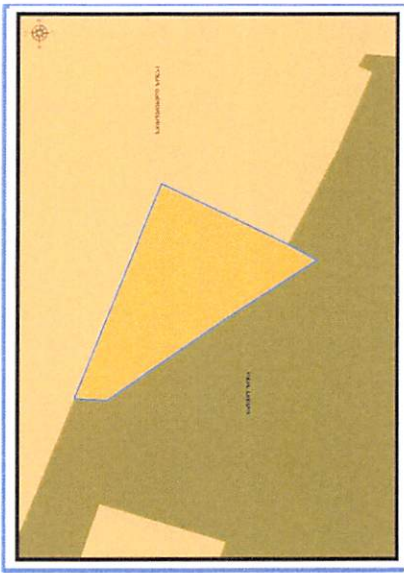
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1005 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

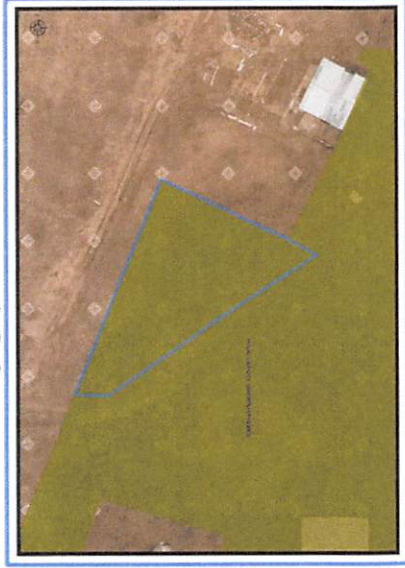
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (4433კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (4433კვ.მ)

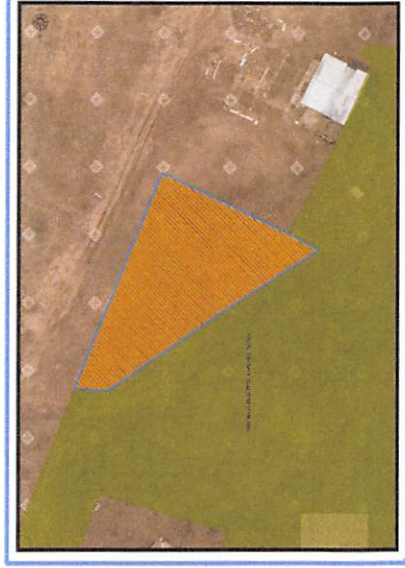
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სახელაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 22 აპრილის N18-01251122814 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება

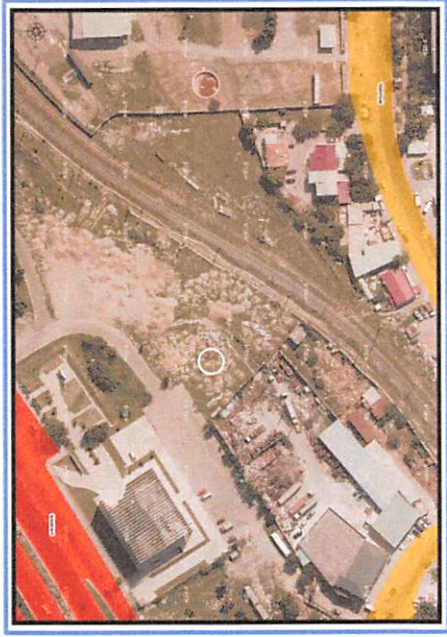


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა საკითხი 13

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დაშვების ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ

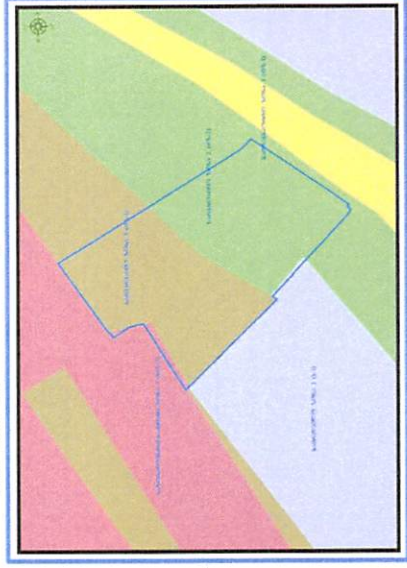
საკადასტრო კოდი : N01.19.21.003.177, 01.19.21.003.173 ნაწილზე, 01.19.21.003.110-ნაწილზე,

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია, სამრეწველო ზონა -1(ს-1)-ში დასაშვებობები, მშენებლობის მიზნობრიობით.

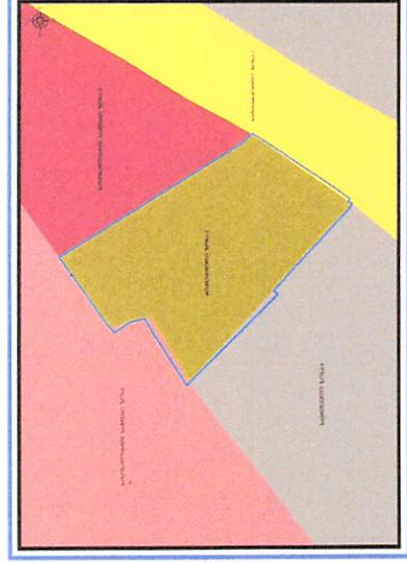
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=495428&id=10880#/C=44.8919488-41.6848304@Z=17>

განცხადების ნომერი: 01242271285-67

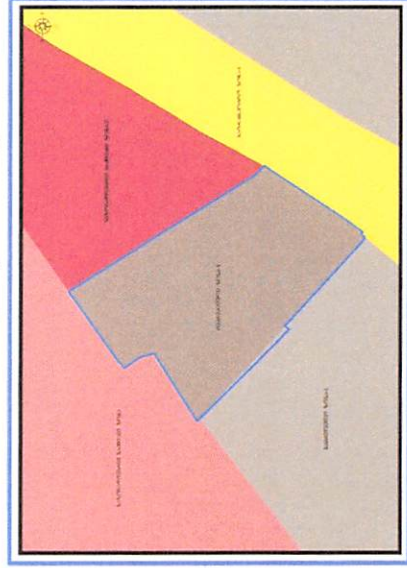
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება, სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2463,1 კვ.მ.

2014-2018 წლის განკარგულების გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ერეკლედებულია სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
სარეკრუციო ზონა-1 (რზ-1) (2410 კვ.მ)		სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (2463 კვ.მ)	
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (34 კვ.მ)			
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (19 კვ.მ)			

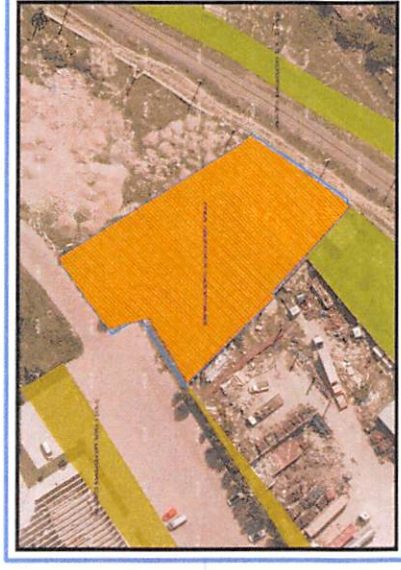
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 10 სექტემბრის N01242542712 წერილის მიხედვით სამსახური თანახმაა განხორციელოს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ თუნეიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი

მესაკუთრე: შპს „უტა“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 41

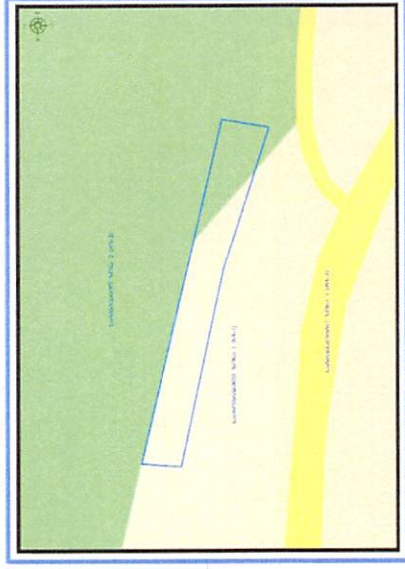
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.020.465

მიზნობრიობა: ძველი ზონის დაბრუნება

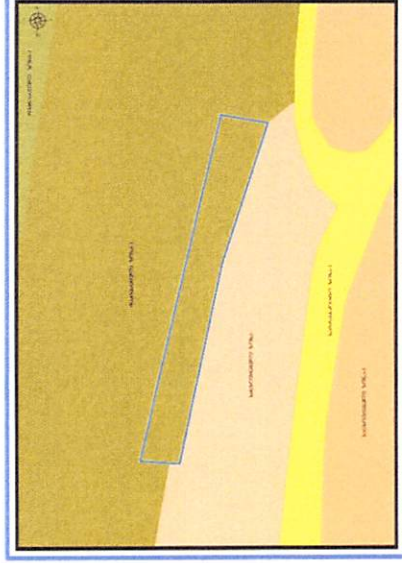
<https://map.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=609839&lrId=10880H/C=44.7514970-41.7683850@7=17>

განცხადების ნომერი: 01243463-67

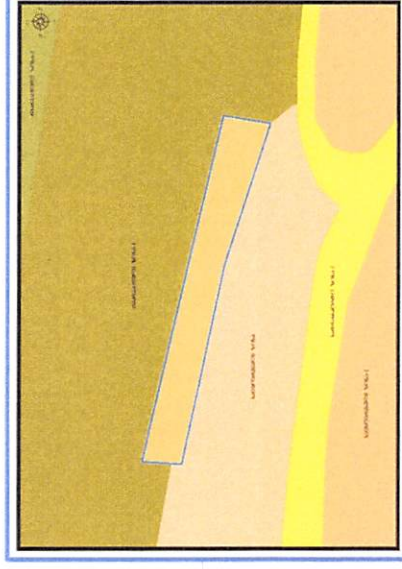
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 790 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (790კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (790კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 2 აპრილის N0125092219 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

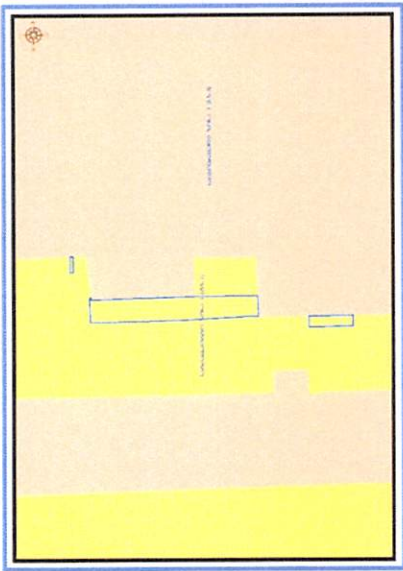


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

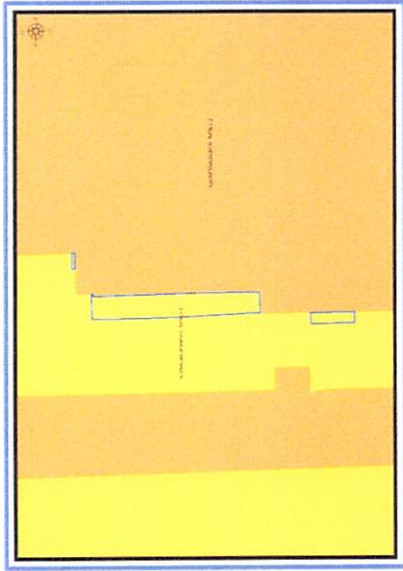


დაინტერესებული პირი: ნინო გაბრიჩიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო გაბრიჩიძე
მესაკუთრე: გელა ასლამაზიშვილი; დიმიტრი პოლიაკოვი;
ვოილეტა სახელაშვილი; თინკო თხილაიშვილი; იგორ
პოლიაკოვი; ლამარა დაბრუნდაშვილი; მარიამ ფუტყარაძე; ნინო
გაბრიჩიძე; ჟანა ტომასიანი.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ფერაძის ქუჩა, N 27
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.009.139-ის მიმდებარედ
მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის მიწის ნაკვეთის
საზღვრების დადგენა
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objId=601901&Id=10880#/C=44.7807757-41.8096777@Z=20>
განცხადების ნომერი: 01250933675-67

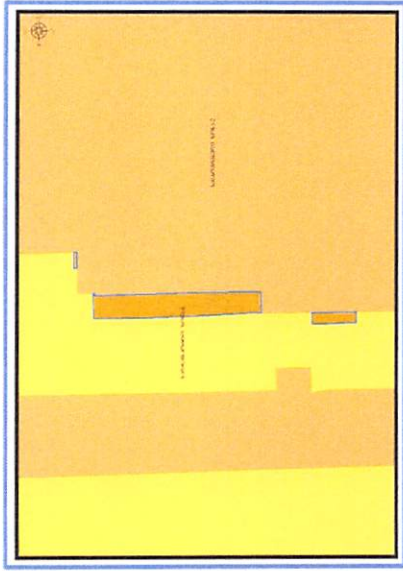
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 19 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიშნულებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: რუსუდან გეჯაძე

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა N 37ა-ის მიმდებარედ

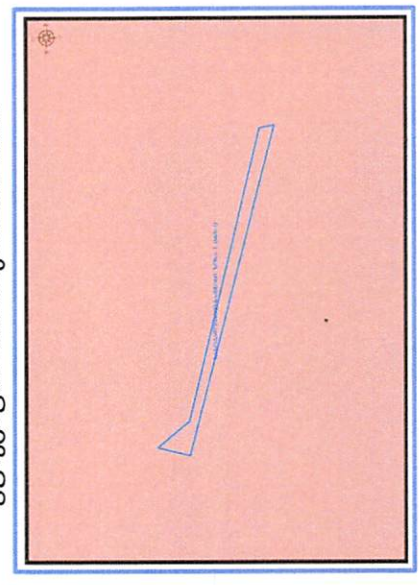
საკადასტრო კოდი: 01.10.13.023.014-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის აუქციონის ფორმით პრივატიზება

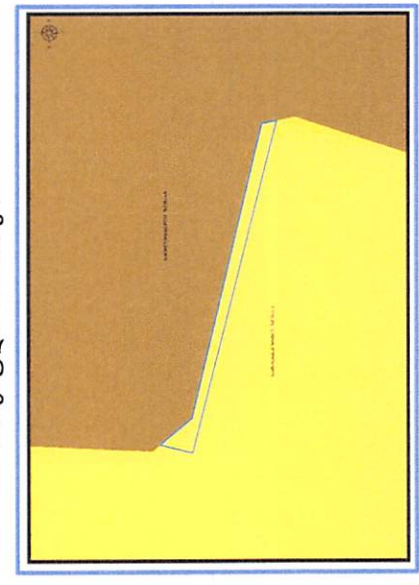
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=609518&rid=10880#/C=44,7948604-41.7344596@Z=17>

განცხადების ნომერი: 01251131082-67

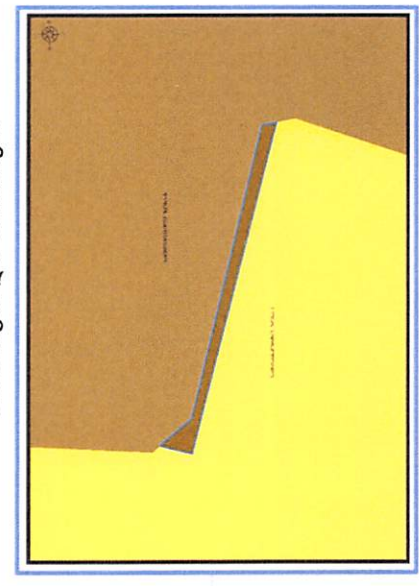
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

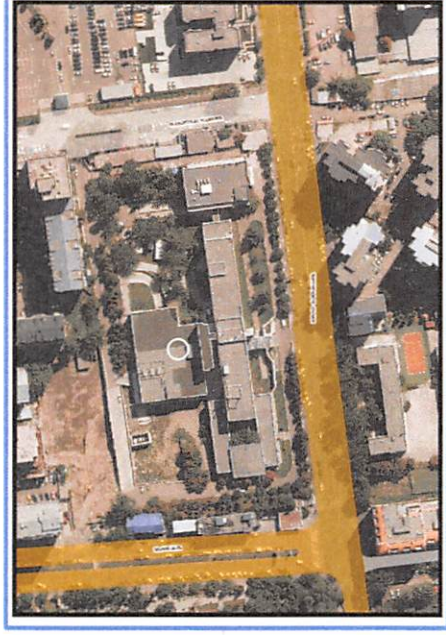
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1 კვ.მ)		საცხოვერებელი ზონა-6 (სზ-6) (1 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოსდაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 29 აპრილის N01251192427 წერილით საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვერებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნათია ალექსიადის

მესაკუთრე: საექიო საზოგადოება "მეგა-ლაბი", 405211319
შპს "კავკასიის მედიცინის ცენტრი" 404925747

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N 23

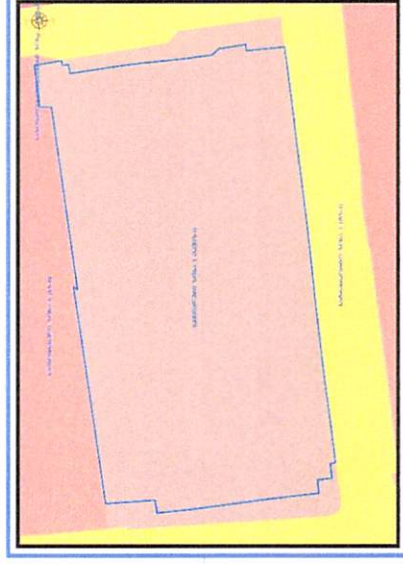
საკადასტრო კოდი: 01.14.03.039.015- ნაწილზე

მიზნობრიობა: საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=605028&lrId=10880#/C=44.7314511-41.7220751@Z=17>

განცხადების ნომერი: 01251003143-67

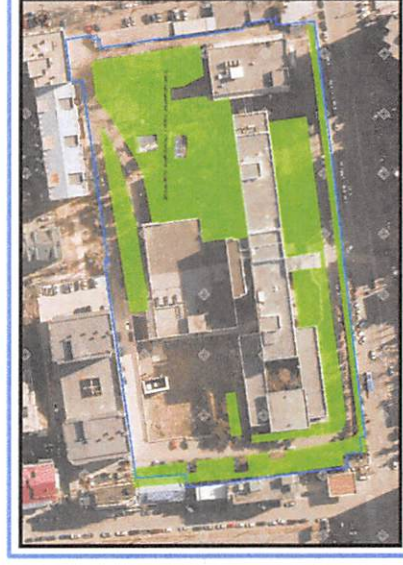
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 1625 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



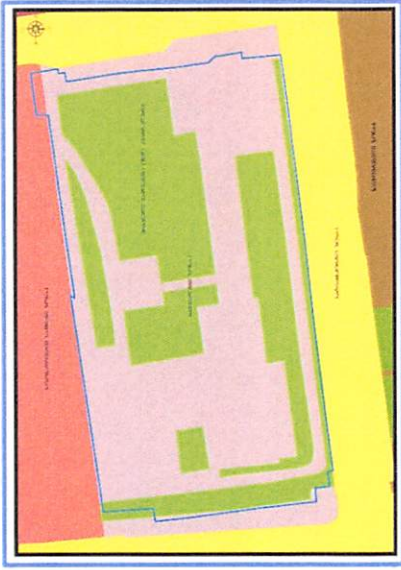
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (1625კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეც'ზ-1) (1625 კვ.მ)

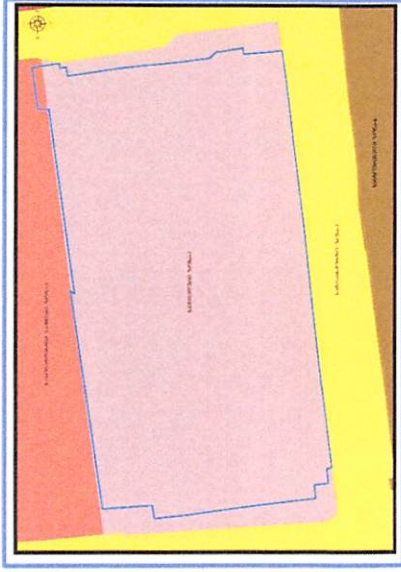
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 16 აპრილის N 0125106507 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გაწევანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



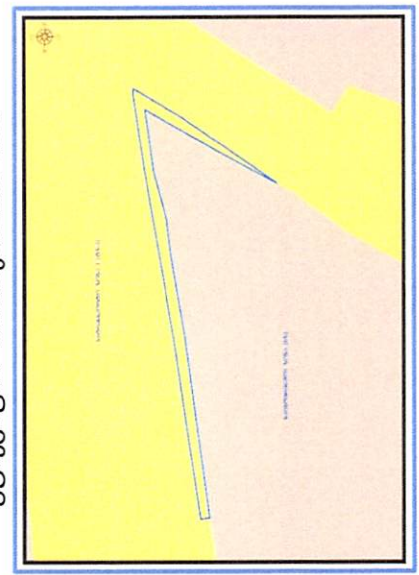
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

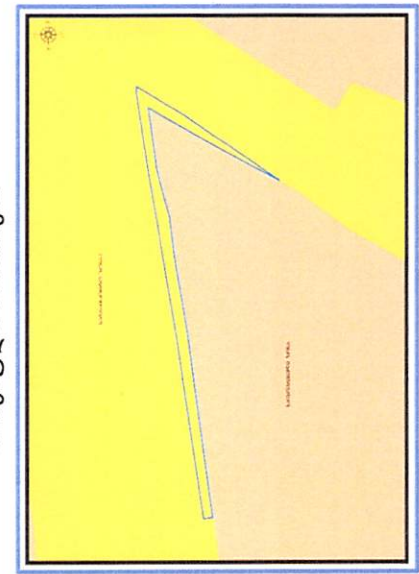


დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე
დამკვეთის ინფორმაცია: მარიკა ცქიტიშვილი, იაშარ რაფაილოვი
მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხონის ქუჩა N 5ა
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.027.007-ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მიზნობრიობა: რეგისტრაციის საზღვრის კორექტირება ფაქტობრივად არსებული დოზის შესაბამისად
<https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8146285-41.7186932@Z=22>
განცხადების ნომერი: 01251151794-67

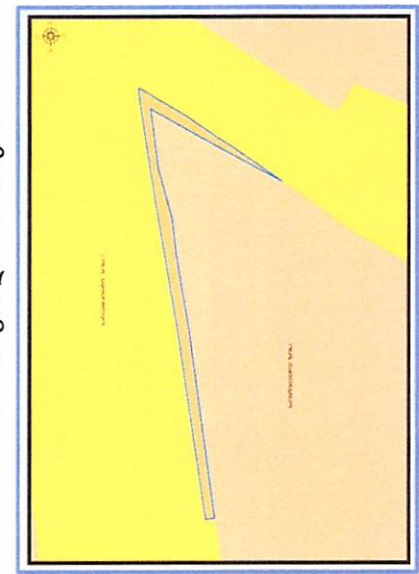
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 21 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (21 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (21 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 7 მაისის N0125127705 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დანიშნულებული პირი: შპს ბილდ ჯორჯია
დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "ბილდ ჯორჯია"

მესაკუთრე: შპს "ბილდ ჯორჯია"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N 1

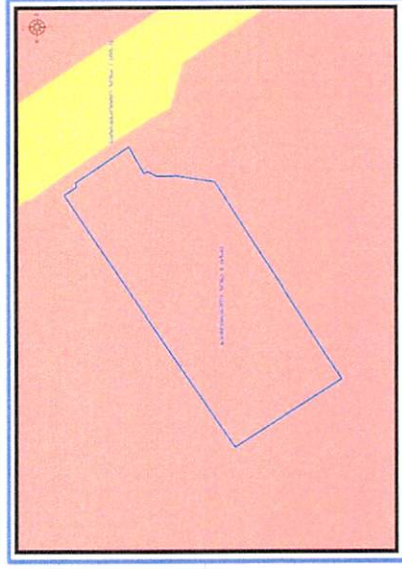
საკადასტრო კოდი: 01.19.23.009.157 -ნაწილზე

მიზნობრიობა: საპროექტო (შესათანხმებული) შენობა-ნაგებობა გადადის და კვეთს მცირე ნაწილზე შიდაკვარტალური გამწვანების არეალს.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=609566&Id=10880#/C=44.9128463-41.6740821@Z=17>

განცხადების ნომერი: 01251131474-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 30 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ზონირების ბალანსი

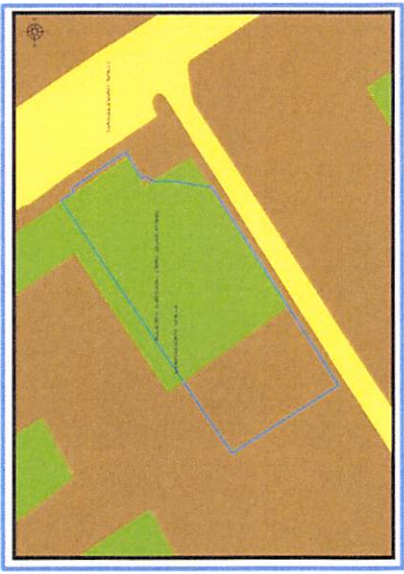
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (30 კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-6 (სა-6) (30 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 2 მაისის N0125122790 წერილით სამხური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების არეალების ფენის მოხსნა.

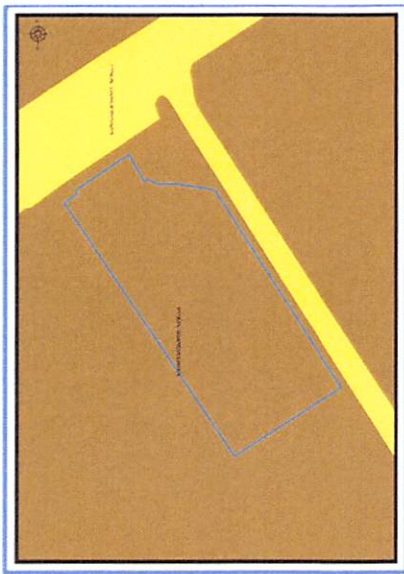
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რეგბა უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლაშა პაპულიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა პაპულიშვილი

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისმართი: ქალაქი თბილისი, კრწანისი

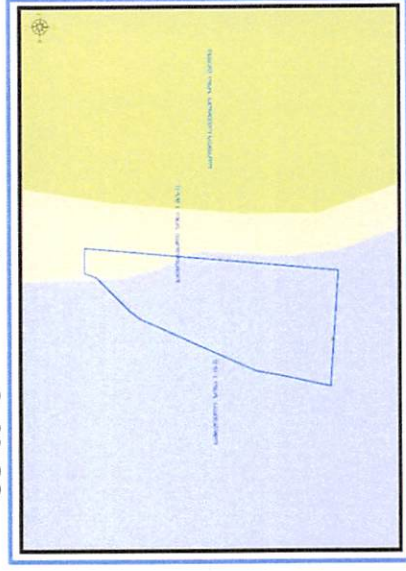
საკადასტრო კოდი: 01.18.13.049.015

მოზიზიზიზიზი: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ სახმელეთო ტრანსპორტის სააგენტოს ცენტრალური ოფისის და საკვალიფიკაციო ცენტრის შტეზიზიზიზი

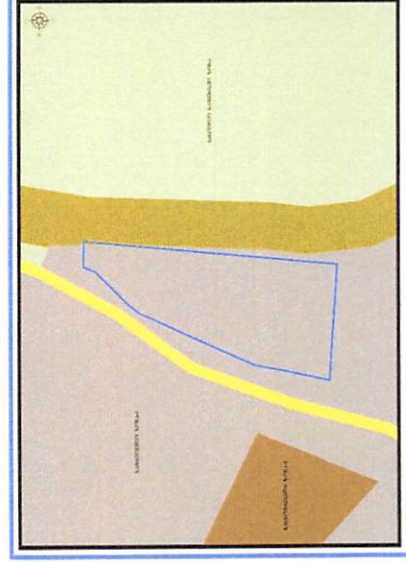
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=612633&lrId=10880#/C=44.9074504-41.6296937@Z=17>

განცხადების ნომერი: 01251212162-67

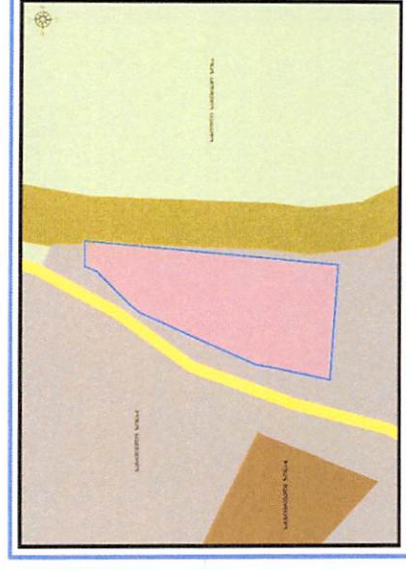
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 5983 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (ს-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (5983 კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (5983 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მურადი ბარდაველიძე

მესაკუთრე: მურადი ბარდაველიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანის

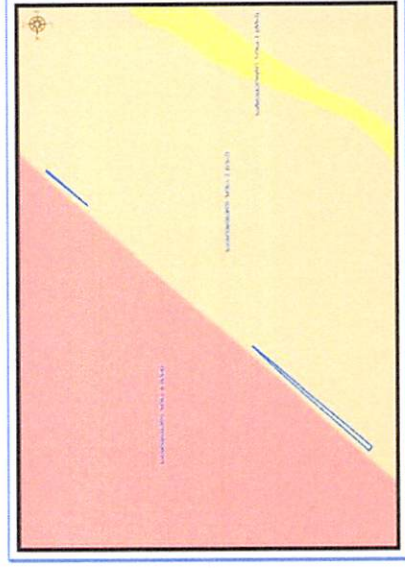
საკადასტრო კოდი: 72.13.48.227-ის ნაწილი, 72.13.48.221, 72.13.48.218, 72.13.10.473-ის ნაწილებზე

მიზნობრიობა: ძველი ზონის დაბრუნება

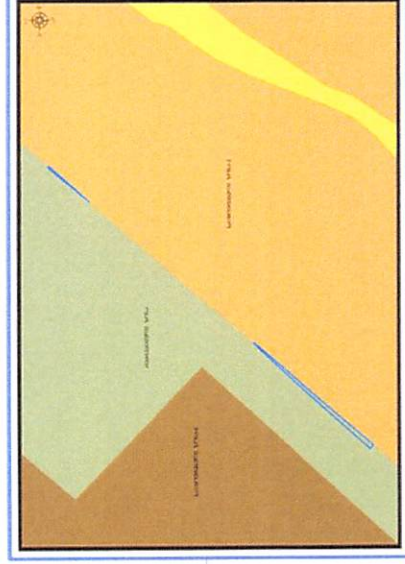
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=606097&lrId=10880#/C=44.8285089-41.7923990@Z=17>

განცხადების ნომერი: 012510237-67

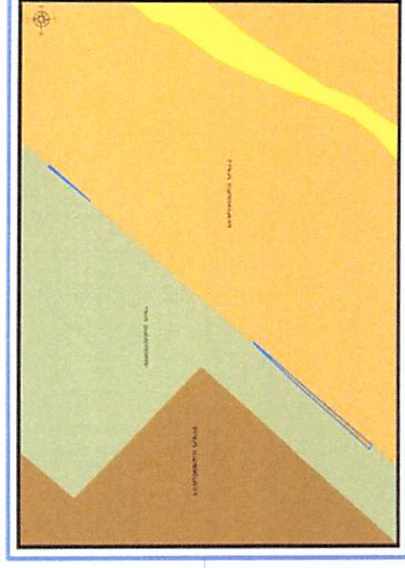
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 26 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება	
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა (რზ) (26კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (26კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 30 აპრილის N16-0125120514 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

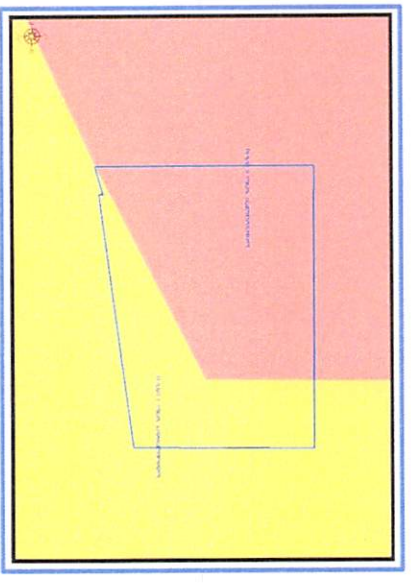


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

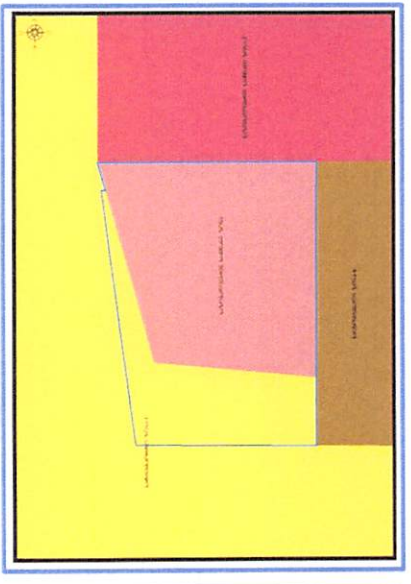


დაინტერესებული პირი: რევაზ ებრაელიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: როსტომ შავაძე
მესაკუთრე: სახელმწიფო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა პეტრე იბერი, შესახვევი 13-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი : 01.10.06.001.254 და მიმდებარე ტერიტორია
მიზნობრიობა: შეძენა და სამშენებლოდ განვითარება
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=603366&lrId=10880H/C=44.7492166-41.7953228&Z=17>
განცხადების ნომერი : 01250974498-67

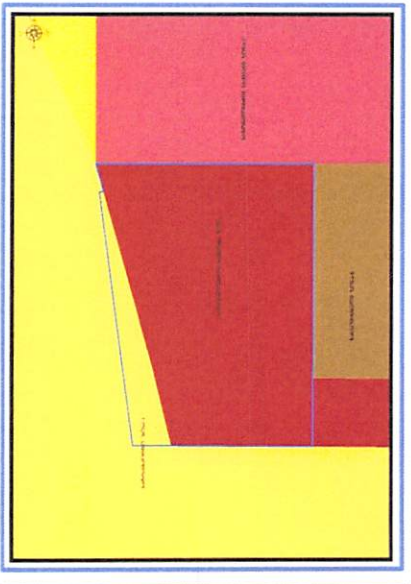
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 767 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (594^{კვ.მ}) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (173^{კვ.მ})	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (767^{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო: 2025 წლის 30 აპრილის N7/22597 წერილით სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი N01.10.06.001.254 საკადასტრო კოდის ნაწილის ფუნქციური ზონა, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ), შეიცვალოს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 1 მაისის N0125121968 წერილით სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს ნაწილობრივ.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უდაბნოს მონასტრის ქუჩა N 8

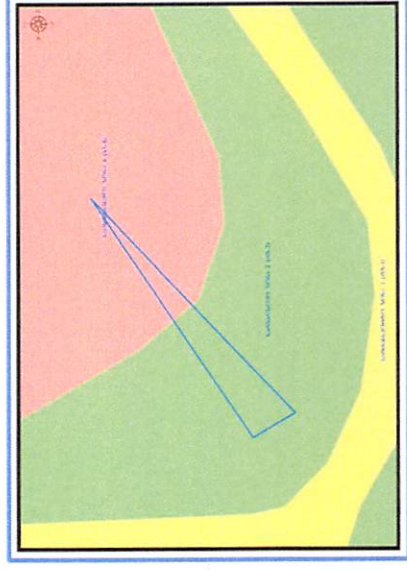
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.066.909

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

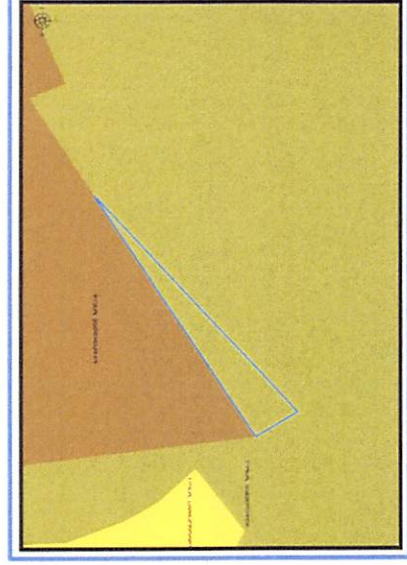
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=610463&lrId=10880#/C=44.7674364-41.8190267@Z=17>

განცხადების ნომერი: 01251151659-67

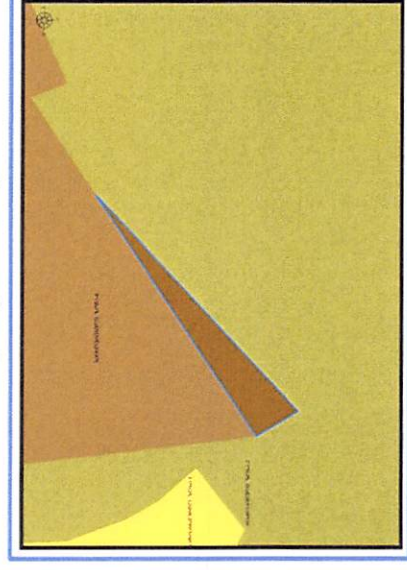
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 37 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

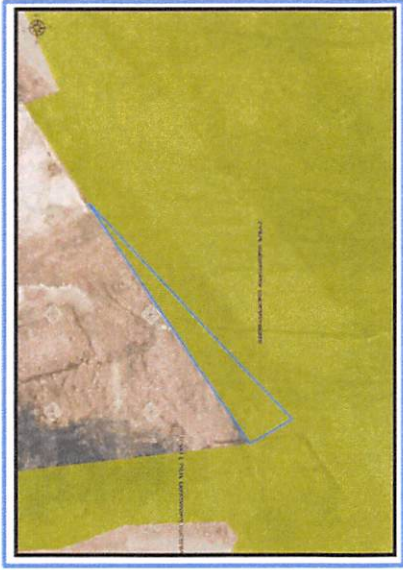
ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება	
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (37 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (37 კვ.მ)	

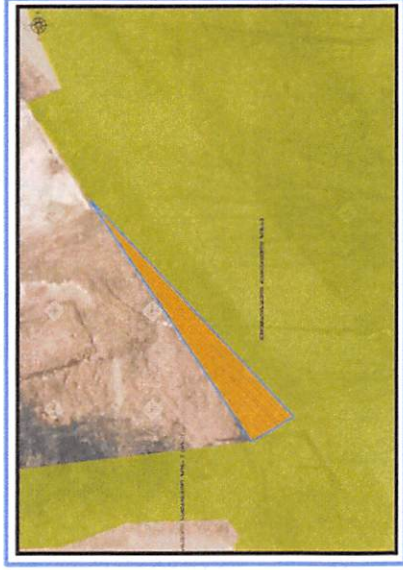
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 2 მაისის N0125122611 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-2-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება

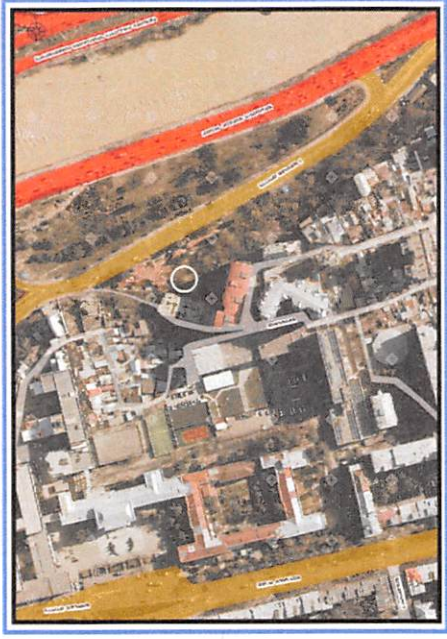


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა საკითხი 24

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბოჭორშვილის ქუჩა N 37ა-ის მიმდებარედ

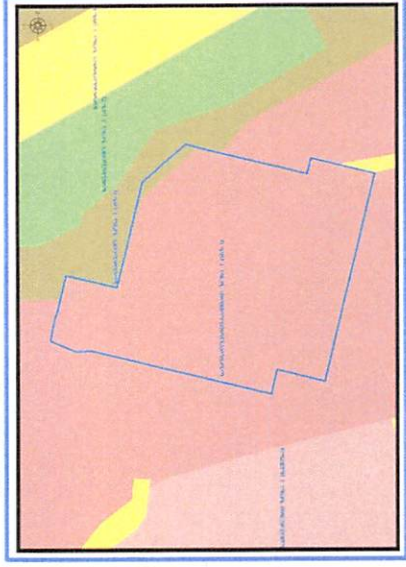
საკადასტრო კოდი : 01.10.13.023.289; 01.10.13.023.001 - ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებული

მიზნობრიობა: განკარგვა

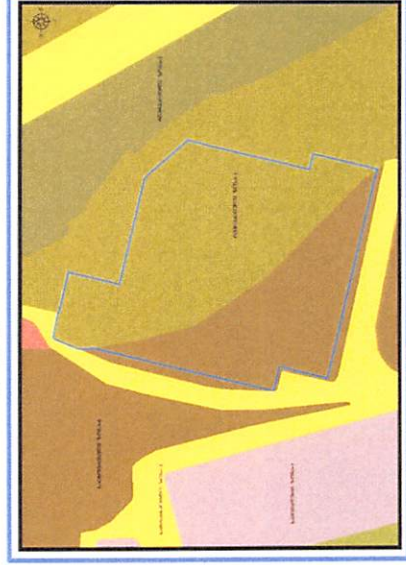
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=609544&id=10880#/C=44.7796778-41.7226120@Z=17>

განცხადების ნომერი: 01251131329-67

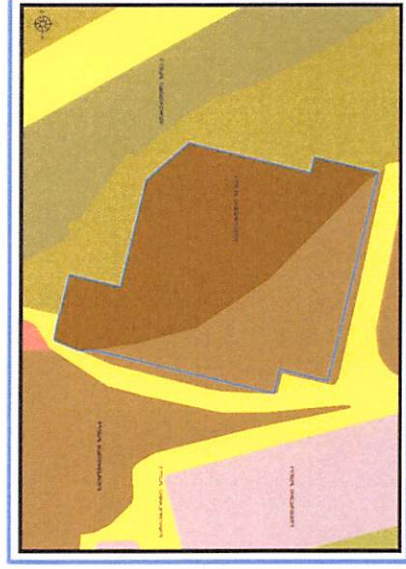
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2211,1 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2211,კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2211,1,კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (0,1,კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საკლავო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 8 მაისი N18-01251281970 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელოს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-1-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

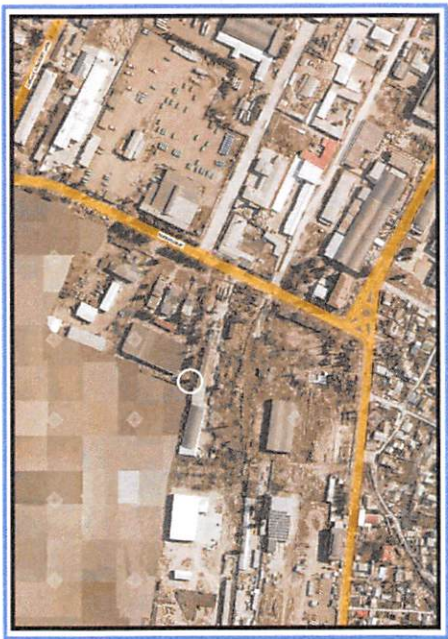
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

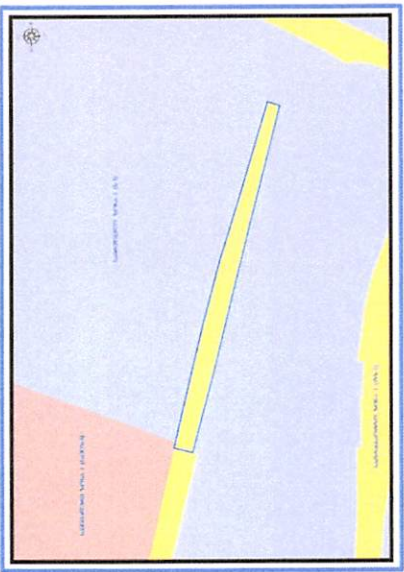


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

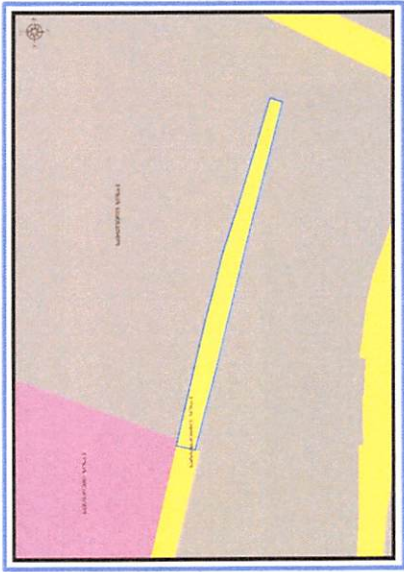


დაინტერესებული პირი: ირაკლი სოსხაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ ჯოჯიშვილი
მესაკუთრე: შპს ეკოპაკ-საქართველო
მისამართი: ქალაქ თბილისში, კაიროს ქუჩა, N36-ში
საკადასტრო კოდი : N01.19.21.002.574 და მიმდებარე ტერიტორია
მიზნობრიობა: შენობის ფართის გაზრდა, რეკონსტრუქციის გზით
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=606789&lid=10880#/C=44.8969295-41.6793332@Z=17>
განცხადების ნომერი: 01251043743-67

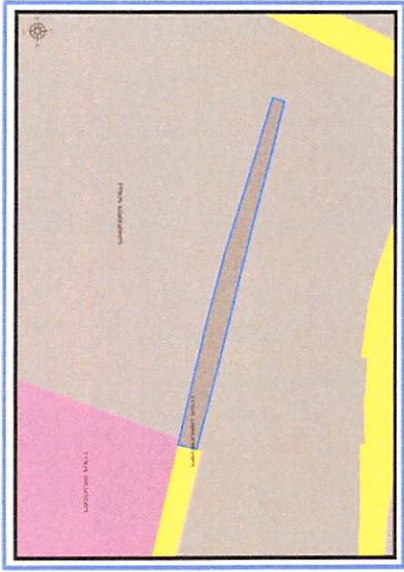
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1274 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბაღანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (1274_{კვ.მ})

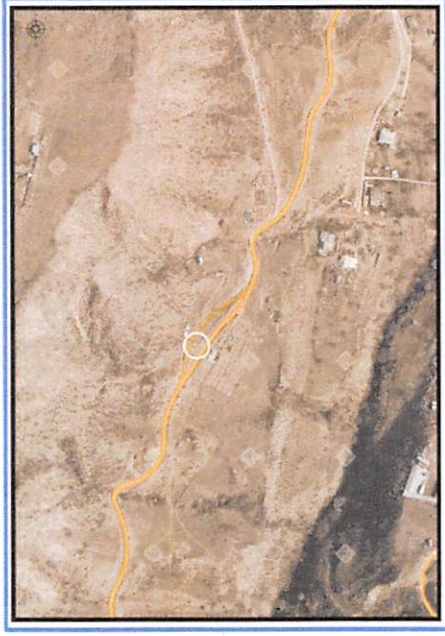
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1274_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 5 მაისის N01251253348 წერილით სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლალი ავაქიშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: გარდო სულხანაშვილი

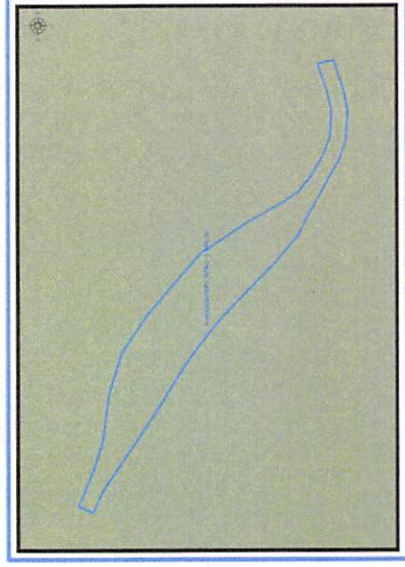
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი

საკადასტრო კოდი : 01.72.14.267.010 -ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიასა და 01.72.14.230.004 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე
მიზნობრიობა: ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა

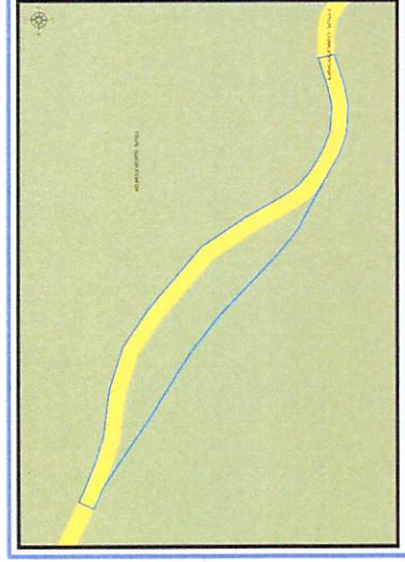
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=612073&latId=10880#/C=44.6837084-41.7749792@Z=17>

განცხადების ნომერი : 01251201541-67

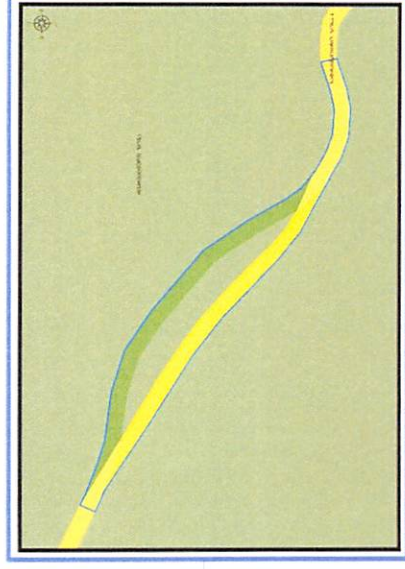
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონით (რზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1500 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება		მთხოვნილი ზონირება	
არსებული ზონირება		მთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (786,33 მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (714,33 მ)
	სარეკრეაციო ზონა (რზ) (714,33 მ)		სარეკრეაციო ზონა (რზ) (786,33 მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საკლავო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 5 მაისის N012512554 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 5 მაისის N01251252820 წერილით სამსახური განსახილველ მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ამასთან, ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფისთვის, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, მიმდებარე ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტდეს ფაქტობრივად არსებულ გრუნტის გასათან შესაბამისობაში. კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით არსებულ ფაქტობრივ გზაზე.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

