



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 54-34

“ 15 ” აპრილი 2025 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს
ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, გამოქვეყნების
თარიღი: 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და
დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო
მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით.

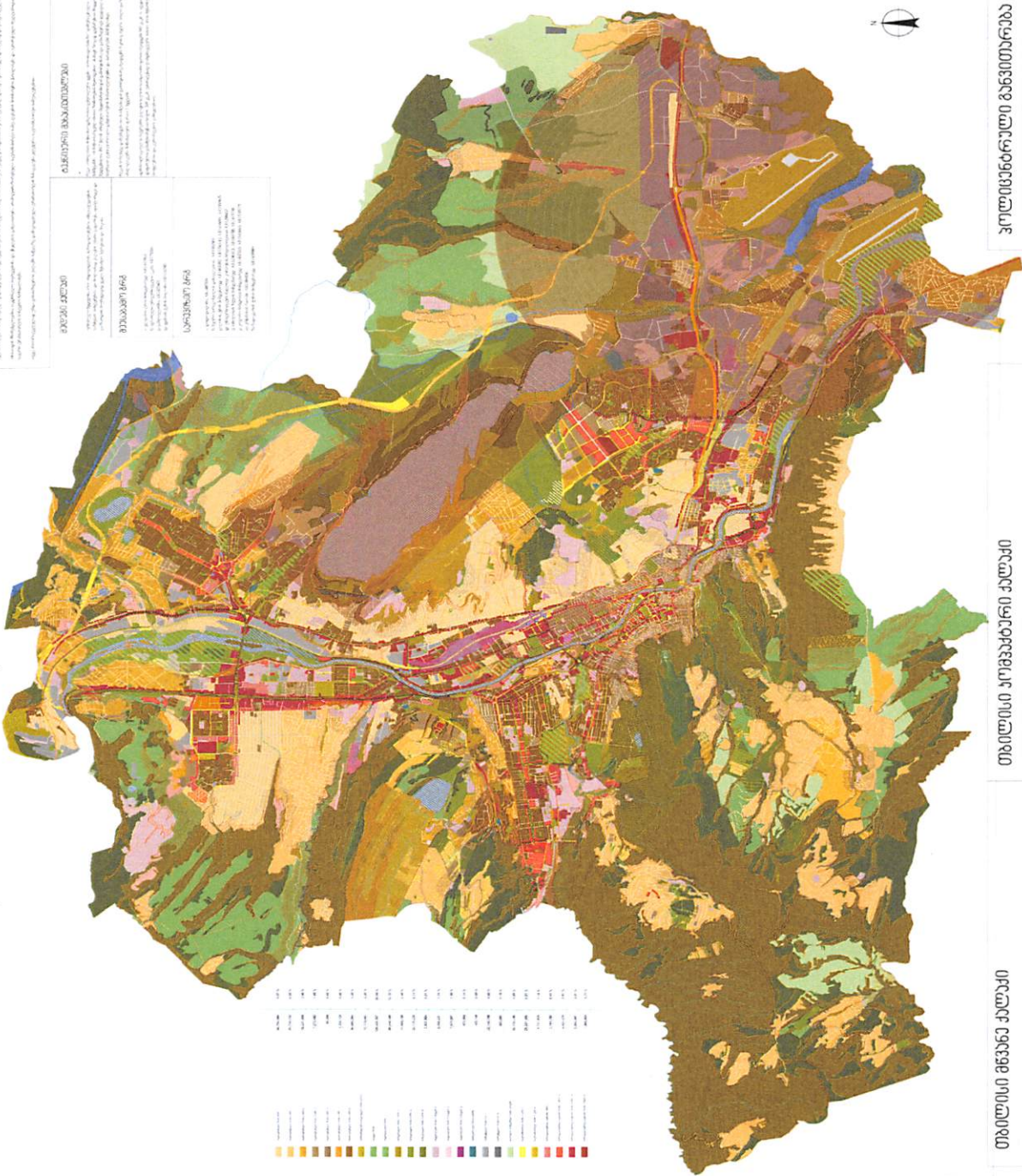
მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ლელაქაშის მიმოსარგებლის
გენერალური გემის გრაფიკული
ნაწილი- რუკა (დანართი №1) ა. 1:10,000



თბილისი მკვანე ქალაქი

පාලකයා ප්‍රජාවෙන් උපකාරය

კრთიშეფიშ ბუნება

[illegible]

97060630A

თბილისი
ქარგულ შახვრიძის
ქალაქი

0866260 4000240	016707620 00000000000
-----------------	-----------------------

9770086

1998-1999

...the ...

Color	Wavelength (nm)	Frequency (Hz)	Energy (J)	Energy (eV)	Energy (kcal/mol)	Energy (kJ/mol)
Red	650	4.61 × 10 ¹⁴	3.01 × 10 ⁻¹⁹	1.88 eV	44.6 kcal/mol	187 kJ/mol
Orange	600	5.00 × 10 ¹⁴	3.24 × 10 ⁻¹⁹	2.02 eV	47.5 kcal/mol	199 kJ/mol
Yellow	580	5.17 × 10 ¹⁴	3.35 × 10 ⁻¹⁹	2.09 eV	49.1 kcal/mol	205 kJ/mol
Green	530	5.66 × 10 ¹⁴	3.64 × 10 ⁻¹⁹	2.27 eV	53.5 kcal/mol	225 kJ/mol
Cyan	490	6.12 × 10 ¹⁴	3.96 × 10 ⁻¹⁹	2.47 eV	58.1 kcal/mol	243 kJ/mol
Blue	470	6.38 × 10 ¹⁴	4.14 × 10 ⁻¹⁹	2.58 eV	60.4 kcal/mol	253 kJ/mol
Violet	430	6.98 × 10 ¹⁴	4.49 × 10 ⁻¹⁹	2.80 eV	65.6 kcal/mol	274 kJ/mol
Ultraviolet	365	8.22 × 10 ¹⁴	5.39 × 10 ⁻¹⁹	3.36 eV	79.5 kcal/mol	333 kJ/mol
Visible	400	7.50 × 10 ¹⁴	4.83 × 10 ⁻¹⁹	3.01 eV	70.9 kcal/mol	297 kJ/mol
Infrared	1000	3.00 × 10 ¹⁴	1.98 × 10 ⁻¹⁹	1.24 eV	28.6 kcal/mol	120 kJ/mol
Radio	1000000	3.00 × 10 ⁸	1.98 × 10 ⁻²⁵	1.24 × 10 ⁻⁵ eV	2.86 × 10 ⁻⁶ kcal/mol	1.20 × 10 ⁻⁶ kJ/mol

4. *Mathematical models of the system*

Year	Number of cases
1990	10
1991	15
1992	20
1993	25
1994	30
1995	35
1996	40
1997	45
1998	50
1999	55
2000	60
2001	65
2002	70
2003	75
2004	80
2005	85
2006	90
2007	95
2008	100
2009	105
2010	110
2011	115
2012	120
2013	125
2014	130
2015	135
2016	140
2017	145
2018	150
2019	155
2020	160
2021	165
2022	170
2023	175
2024	180
2025	185
2026	190
2027	195
2028	200
2029	205
2030	210
2031	215
2032	220
2033	225
2034	230
2035	235
2036	240
2037	245
2038	250
2039	255
2040	260
2041	265
2042	270
2043	275
2044	280
2045	285
2046	290
2047	295
2048	300
2049	305
2050	310
2051	315
2052	320
2053	325
2054	330
2055	335
2056	340
2057	345
2058	350
2059	355
2060	360
2061	365
2062	370
2063	375
2064	380
2065	385
2066	390
2067	395
2068	400
2069	405
2070	410
2071	415
2072	420
2073	425
2074	430
2075	435
2076	440
2077	445
2078	450
2079	455
2080	460
2081	465
2082	470
2083	475
2084	480
2085	485
2086	490
2087	495
2088	500
2089	505
2090	510
2091	515
2092	520
2093	525
2094	530
2095	535
2096	540
2097	545
2098	550
2099	555
2100	560

Copyright Clearance Center
222 Rosewood Drive, Danvers, MA 01923
Tel: 978 750 8400 Fax: 978 750 4744
www.copyright.com

www.umich.edu

www.umich.edu/press

www.umich.edu/press

www.umich.edu/press

www.umich.edu/press

www.umich.edu/press

www.umich.edu/press

www.umich.edu/press

www.umich.edu/press

www.umich.edu/press

www.umich.edu/press

 [Get expert tips on growing your business](#)
[Home](#) [About](#) [Contact](#) [Privacy Policy](#) [Terms of Service](#)

 1980-1989
 1990-1999
 2000-2009
 2010-2019

 gli altri studenti e i genitori
 disprezzano
 vogliono
 vogliono che si occupi
 vogliono che si occupi

Legend:
 100% 100% 100%
 100% 100% 100%
 100% 100% 100%

1. **Identify the main idea** of the passage.
2. **Identify the supporting details** that provide evidence for the main idea.
3. **Identify the author's purpose** for writing the passage.

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 269–276

DOI: 10.1002/9781118471996.ch12



1004 JOURNAL





მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
ბენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



1:30 000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გოჩა კინწურაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გოჩა კინწურაშვილი

მესაკუთრე: გოჩა კინწურაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივის ტერიტორია

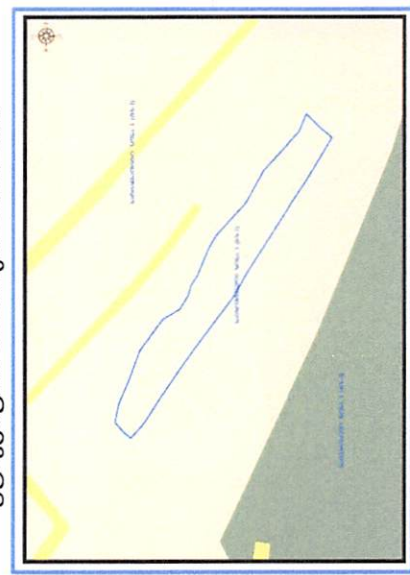
საკადასტრო კოდები: 72.13.31.362, 72.13.31.538, 72.13.08.368, 72.13.31.471-ის ნაწილები, 72.13.08.369 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონირების დაბრუნება

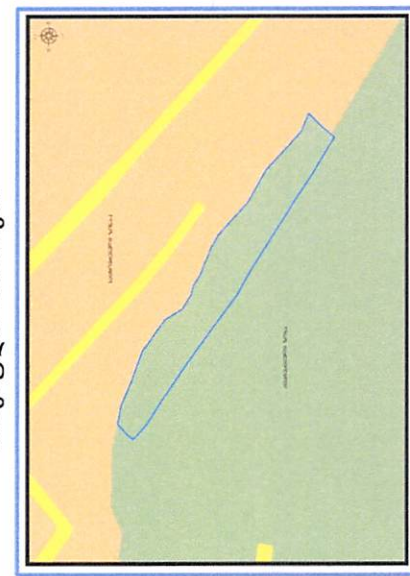
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=582786&lrId=10880#/C=44.8544522-41.7732319@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01250503563-67

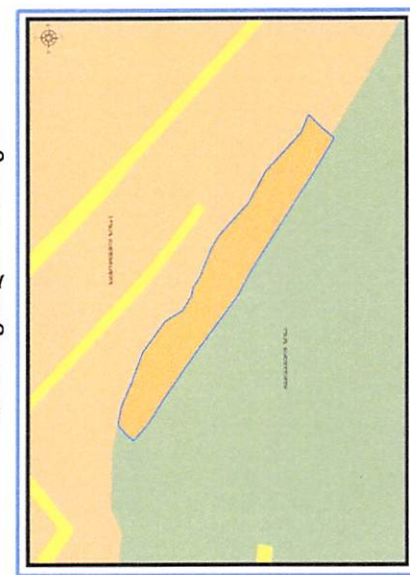
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა (რზ)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 2268 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

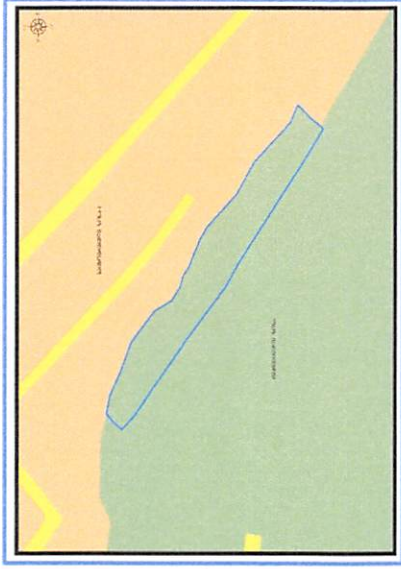
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (2268 კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2268 კვ.მ)	

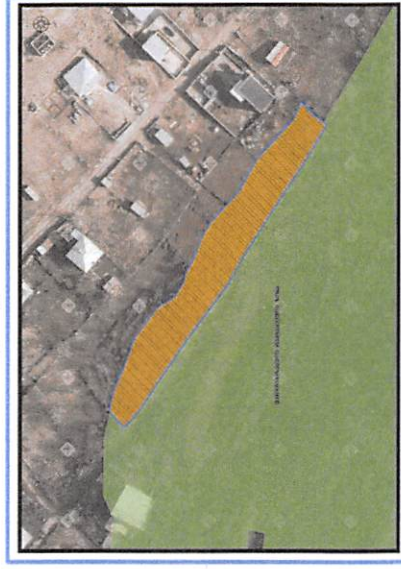
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 18 მარტის N18-01250772950 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება, კერძოდ სარეკრეაციო ზონა (რზ) შეიცვალოს საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული (რზ) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: რუსუდან გეჯაძე

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი პატარა ლილო

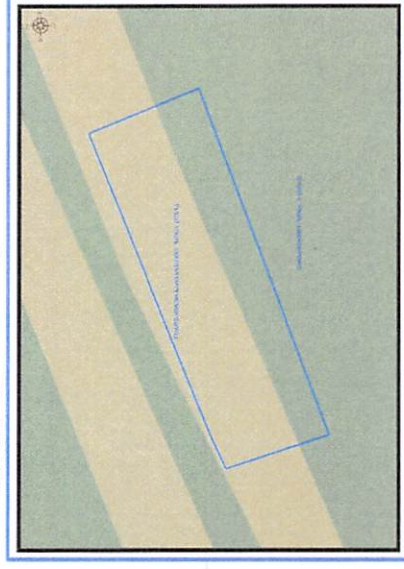
საკადასტრო კოდი: 01.81.08.416.041 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის აუქციონის ფორმით პრივატიზება

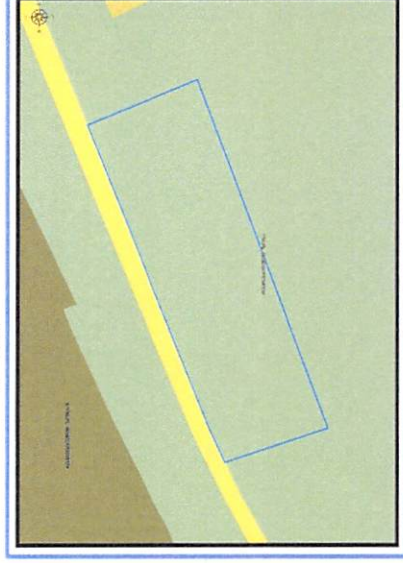
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=592224&id=10880#/C=44.9698135_41.7240469@Z=17

განცხადების ნომერი: 0125070689-67

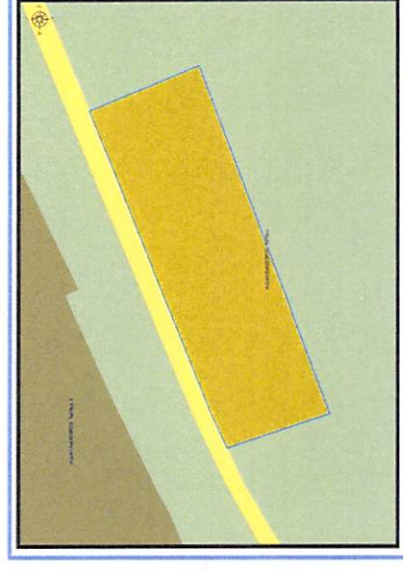
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 11815 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

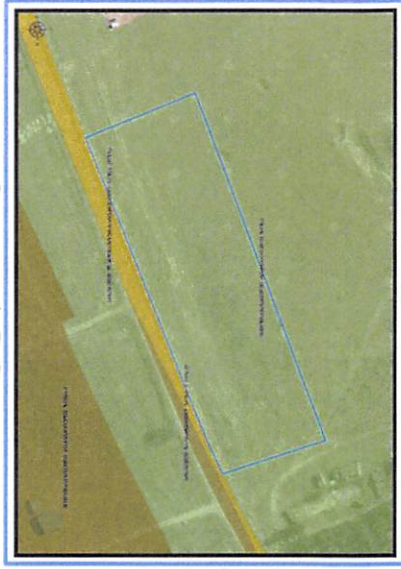
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეგულირებელი ზონა (რზ) (11815კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (11815კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 24 მარტის N01250832767 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-ის ფენა.

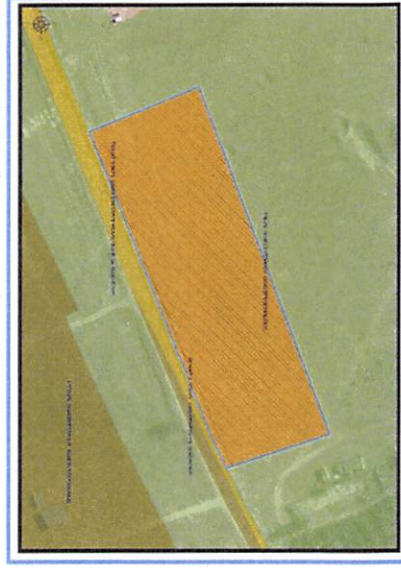
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 19 მარტის N01250783465 წერილით საპროექტო ტერიტორიასა და მის მიმდებარედ, ფაქტობრივი სიტუაციისა და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის არსებული მდგომარეობის გთვალისწინებით, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წინააღმდეგი არ არის, განსახილველი მონაკვეთი განვითარდეს განცხადებაში მოთხოვნილი ფუნქციით და მასზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2).

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კარლო მშვიდლობაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: იზოლდა ოშერელი

მესაკუთრე: იზოლდა ოშერელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკუმის ქუჩა N 17

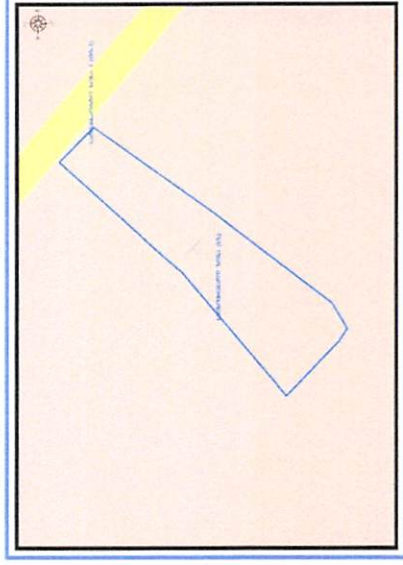
საკადასტრო კოდი: 01.12.05.002.143- ნაწილზე

მიზნობრიობა: ხარვეზის სახით გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნა

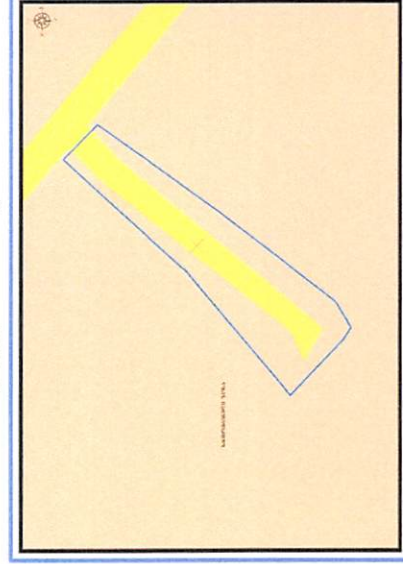
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=594399&lrId=10880#/C=44.8266341-41.7769860@Z=17>

განცხადების ნომერი: 0125076780-67

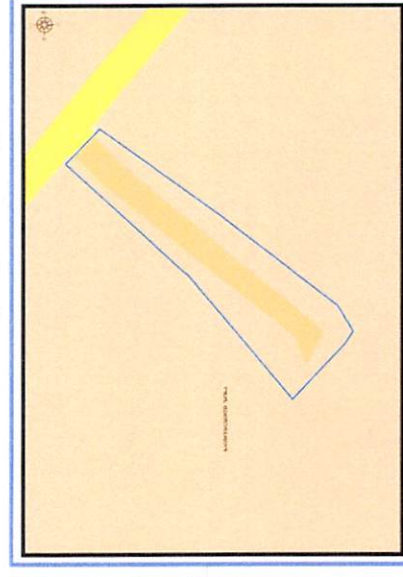
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 280 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (280.33.მ)		საცხოვრებელი ზონა (სზ) (280.33.მ)	

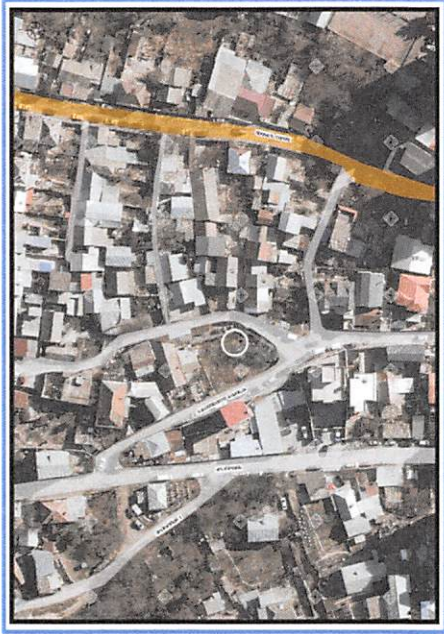
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 26 მარტის N01250851853 განცხადებით, ქალაქ თბილისის მერიის ეროიანი რუკის მონაცემებისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის შესაბამისად, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა I(ტზ-1) კრეცელდება, ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობაზე, კერძო საკუთრებაზე, რომელიც გზისგან გამოყოფილია მყარი ღობით, შესაბამისად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა I-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დიანტეურეხული პირი: სერგო შახნაზარიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: სერგო შახნაზარიანი

მესაკუთრე: სერგო შახნაზარიანი, რუბენ შახნაზარიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბიძინა ნანუაშვილის ქუჩა N 12

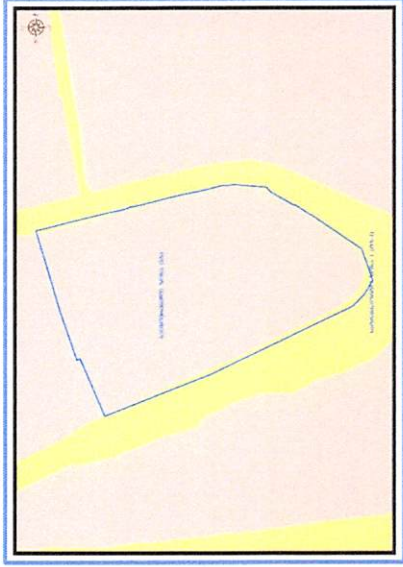
საკადასტრო კოდი : N01.17.09.057.011-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შებამისობაში მოყვანა

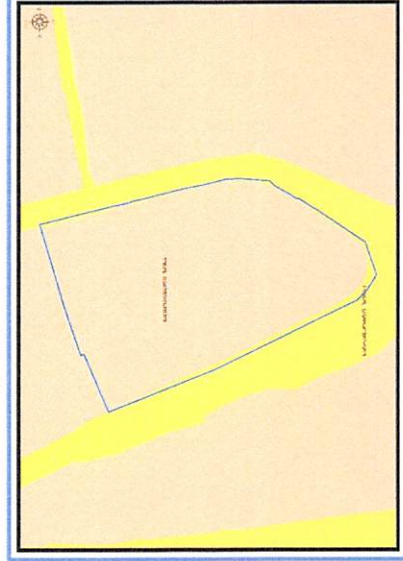
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=597653&trid=10880#/C=44.85808990-41.6924562@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01250522998-67

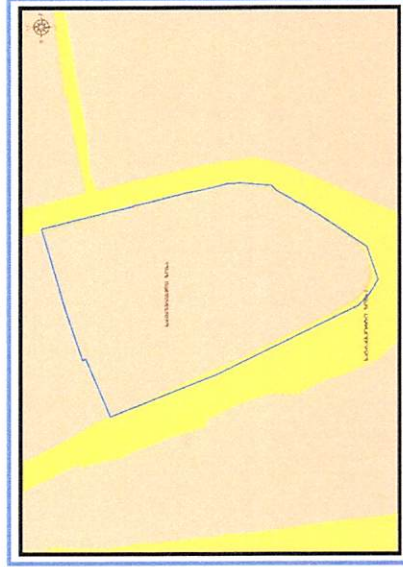
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 17 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

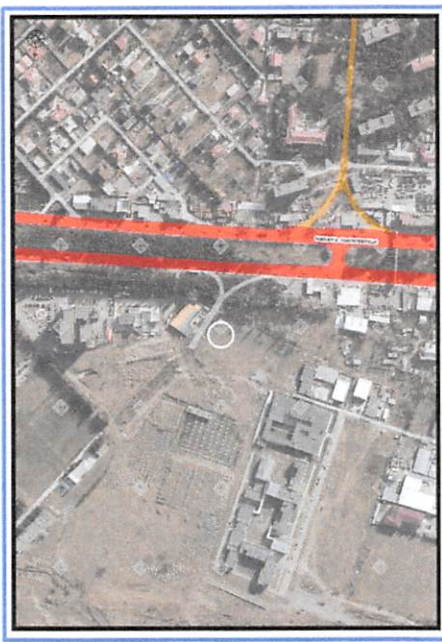
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (17^{33,მ})	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (17^{33,მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 1 აპრილის N0125091992 წერილით სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილებების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილების საცხოვრებელი ზონით (სზ), წინააღმდეგი არ არის

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი გეგელაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ანა ბოჭორიშვილი

მესაკუთრე: შპს ოქტინა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია

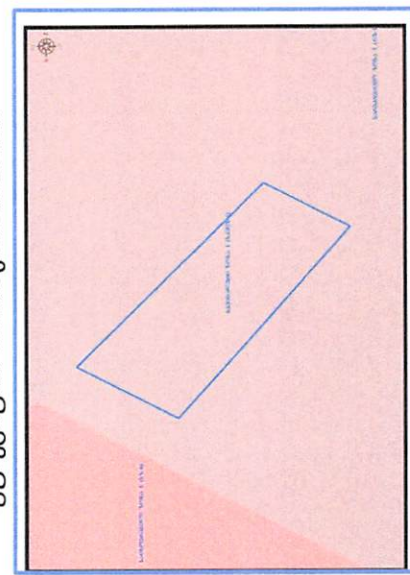
საკადასტრო კოდი : 01.72.14.014.252-ის ნაწილი და მიმდებარე
დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

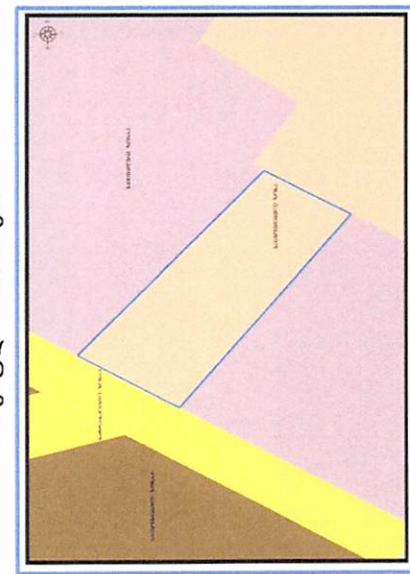
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=593918&lrId=10880#/C=44.7691692-41.8001564@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01250733427-67

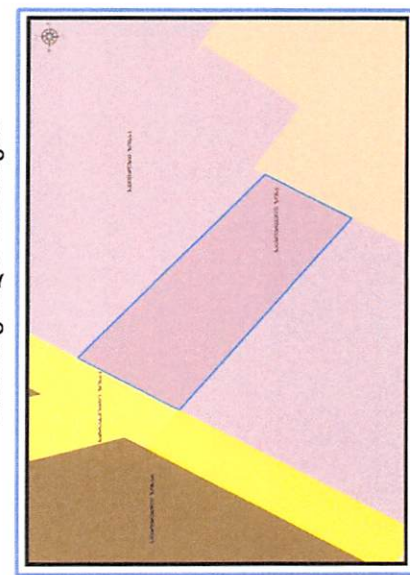
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 839 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (839 კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეც'ზ-1) (839 კვ.მ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თორნიკე დვალი

დამკვეთის ინფორმაცია: თამაზ ალიბეგაშვილი

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი მე-2 მიკრო-რაიონი

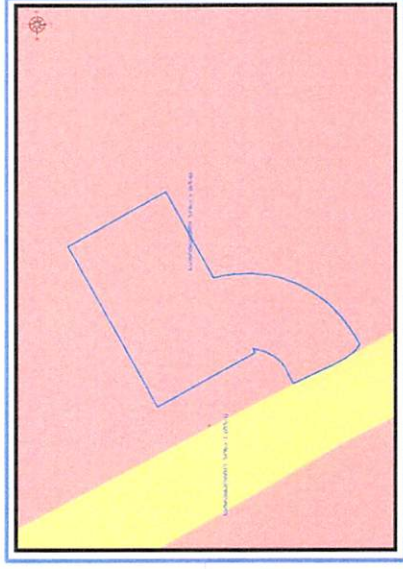
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.007.108-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაპროექტება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=585508&irid=10880#/C=44.8732661-41.6928311@Z=17>

განცხადების ნომერი : 01250151499-67

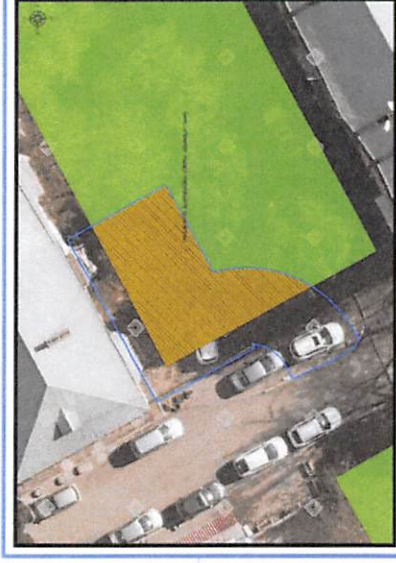
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 106 კვ.მ; 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

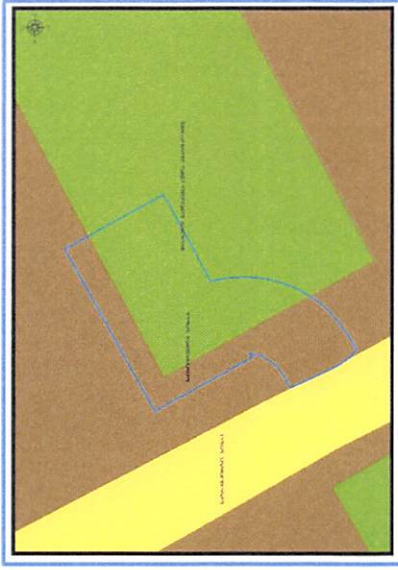
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (106 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (ს/ზ-6) (106 კვ.მ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 1 აპრილის N01250912992 სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმდგენილ არეალზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების ღონისძიებები.

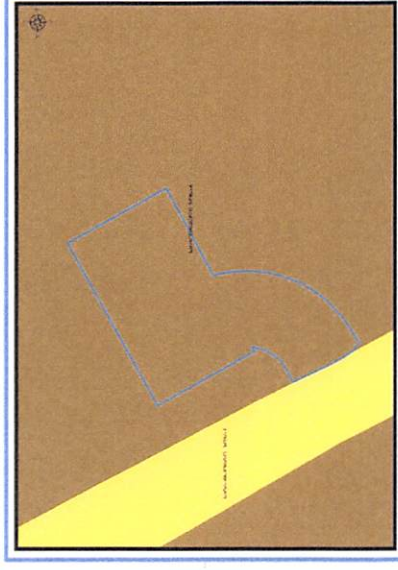
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა

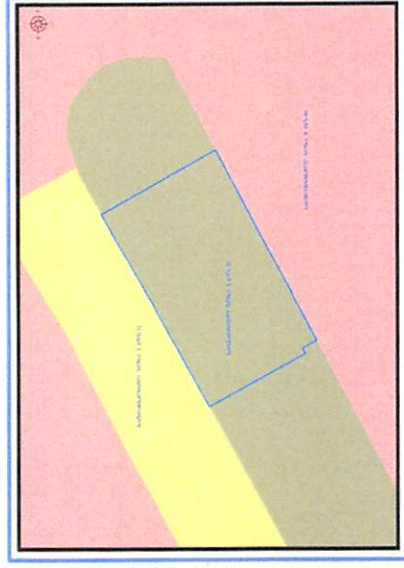
საკითხი 7

ადგილმდებარეობა



დაისტრესებული პირი: თორნიკე დვალაი
დამკვეთის ინფორმაცია: თამაზ ალიბეგაშვილი
მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი მე-2 მიკრო-რაიონი
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.007.094-ის ნაწილი და მიმდებარე
დაპირუფალი ტერიტორია
მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაპროექტება
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=585509&Id=10880#/C=44.8734473-41.6932408@Z=17>
განცხადების ნომერი : N 01250151461-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 126 კვ.მ;
2014-2018 წლის გეგმით გეგმიის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბაღანსი

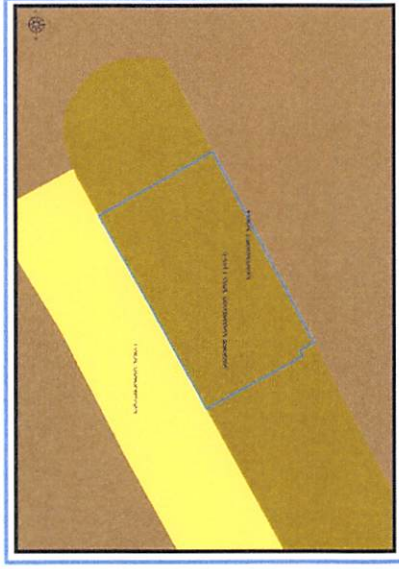
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (126,33,მ)	საცხოვერებელი ზონა-6 (სზ-6) (126,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 4 აპრილის N01250631675 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო შენობის კონტურზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-1-ის ფენა.

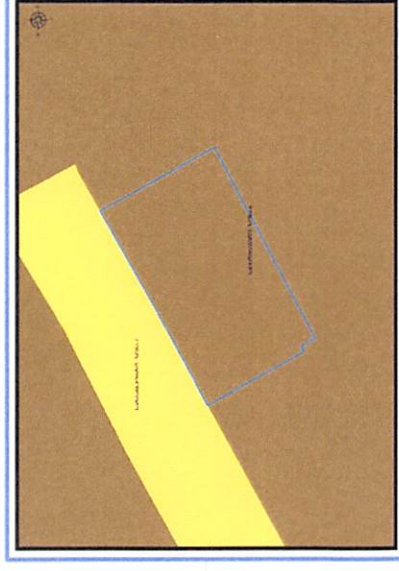
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეონა ლავგილავა

მესაკუთრე: ციციშვილ ლავგილავა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, ექვთიმე თაყაიშვილის I შესახვევი, N 2

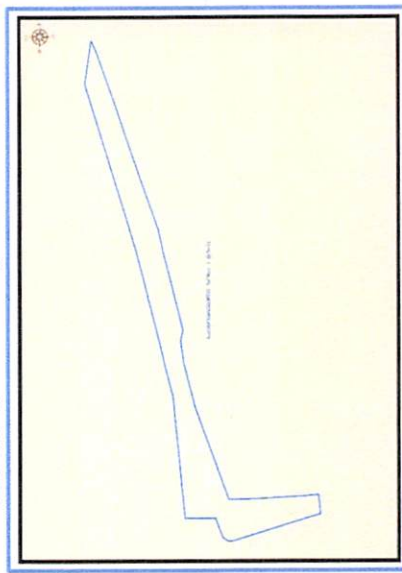
საკადასტრო კოდი: 01.81.01.236.055-ის ნაწილზე, 01.81.01.236.007, 01.81.01.236.006, 01.81.01.236.073, 01.81.01.236.053, 01.81.01.236.052, 01.81.01.236.051, 01.81.01.236.050-საკადასტრო კოდების ნაწილებზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონის დაბრუნება

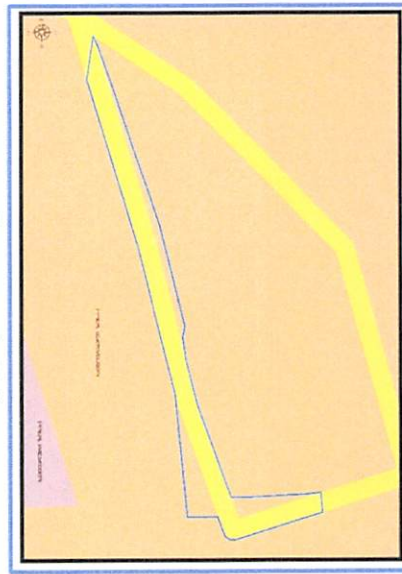
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=592865&id=10880#/C=44,7038504-41,6605088@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01250711949-67

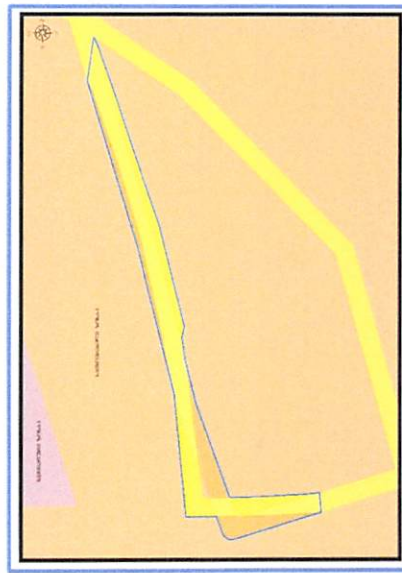
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (სტ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (სტ-1)-ით.

ცვლილების საერთო ფართობი: 846 კვ.მ
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

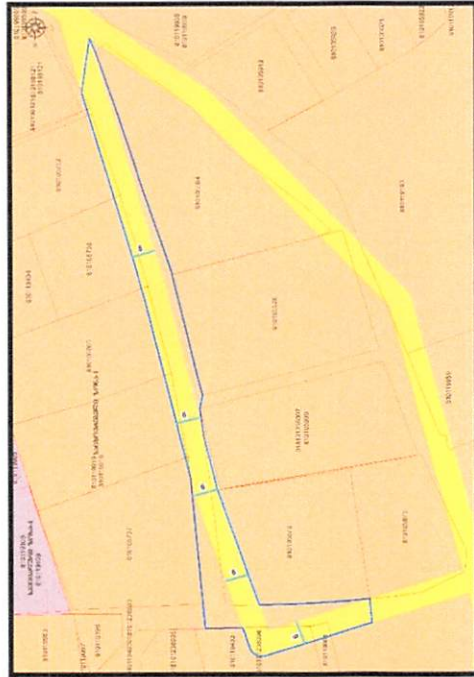
ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება		მთხოვნილი ზონირება	
არსებული ზონირება		არსებული ზონირება	
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (406კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (406კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (406კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (440კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (440კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (406კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (406კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (440კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 17 მარტის N 01250762673 წერილით სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, განსახილველი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა დაკორექტირდეს და გავრცელდეს ფაქტობრივი გზის ნაწილზე, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) პარამეტრის უცვლელად.

არსებული ზონირება

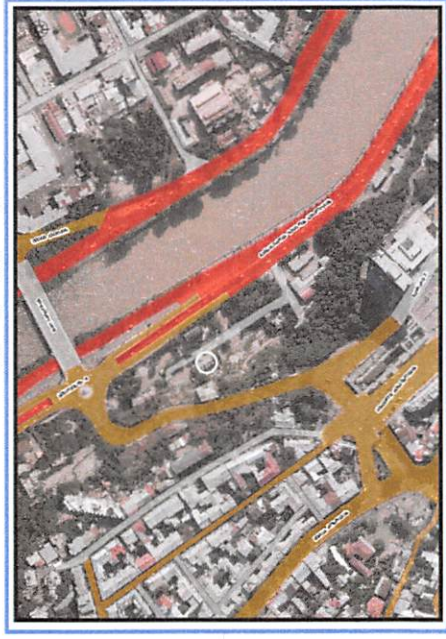


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ჭრელაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ჭიჭინაძე

მესაკუთრე: სს „სილქნეტი“, თენგიზ გასიანი, შპს „ცენტრ პლაზა“,
სს „თელავი“, შპს „ცენტრ პლაზა“, შპს „საქსელა დეველოპმენტ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სასაპრო N 12; ქუჩა მ. ჯავახიშვილი
(აღმართი ვერა, ყოფ. ელზაქიძე) N 11; სასწრაფო სამედიცინო სადგურის მიმდებარედ; ქუჩა
საქსელა N 20-ის მოპირდაპირედ; ქუჩა საქსელა N 23

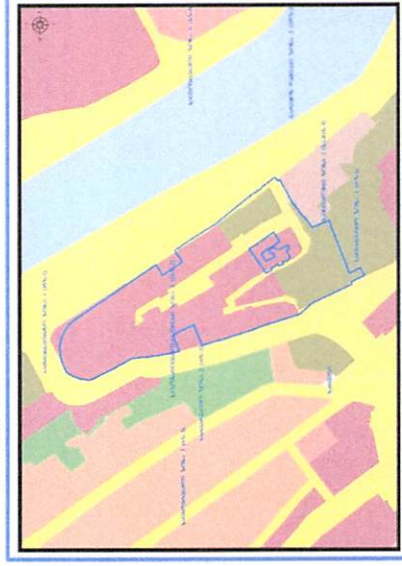
საკადასტრო კოდი : 01.15.04.003.048, 01.15.04.003.005, 01.15.04.003.044, 01.15.04.003.024,
01.15.04.003.013, 01.15.04.003.008, 01.15.04.004.006

მოზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული
განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

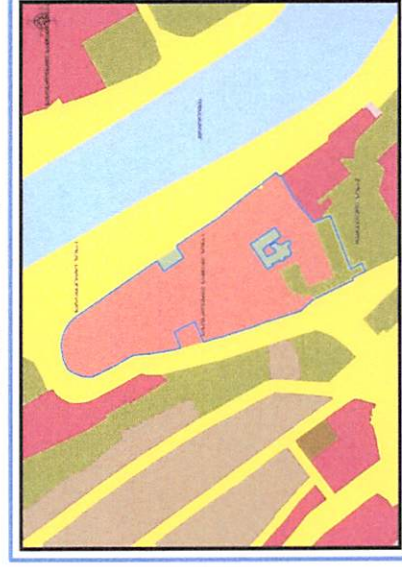
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?oid=1&objid=500293&lid=10900#/C=44.7921932.41.7058979@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242393229-67 (სამსახურეობრივი ბარათი 16-01250854054)

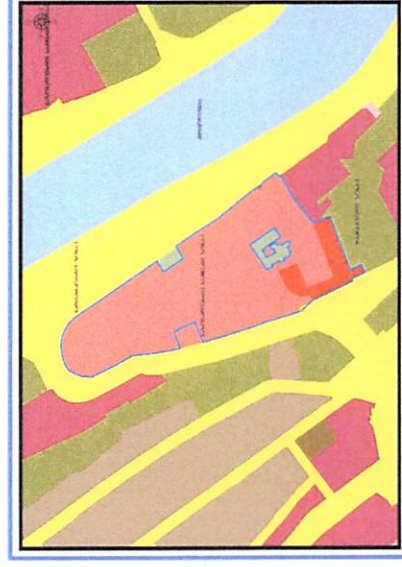
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2082 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სს-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (20კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (2062კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (23კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (20კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2039კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნევა ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე ნამორაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნოსტრეკან ნამორაძე

მესაკუთრე: შპს „ლისი ლეიფ ვიუ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ

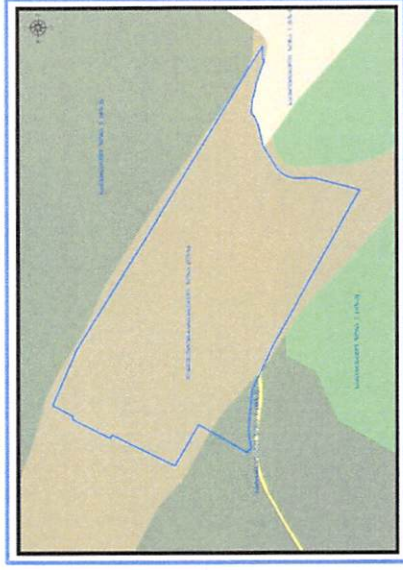
საკადასტრო კოდი : N 72.16.20.571, 01.72.16.104.013

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

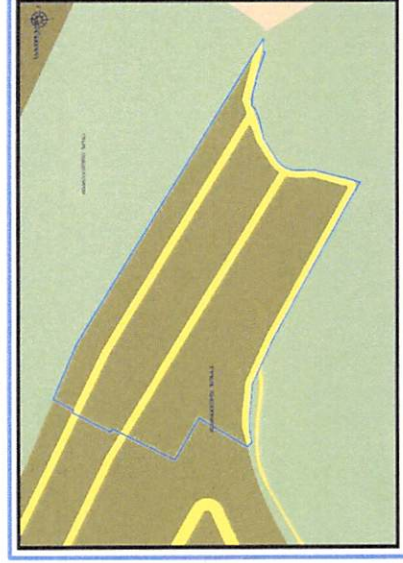
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=540287&lat=109000H/C=44,7303036-41,7514550@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01243253436-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01250853720)

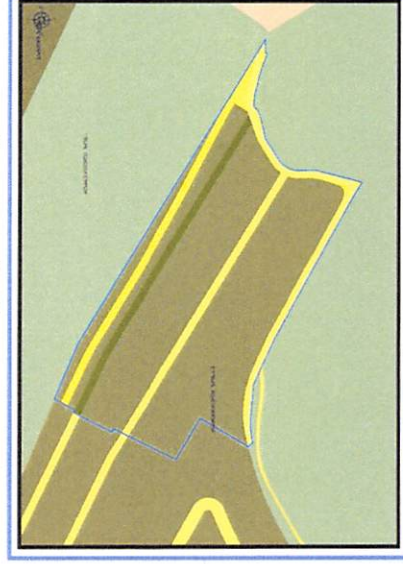
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 8070 კვ.მ.

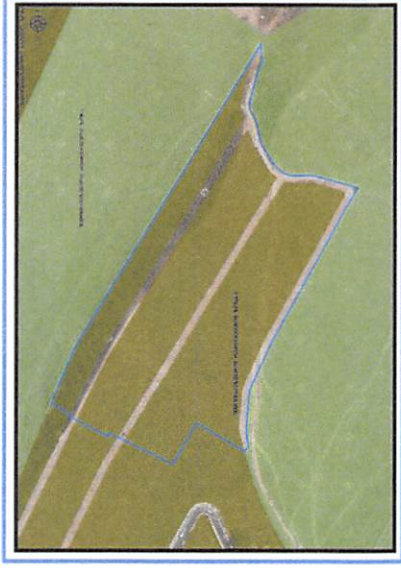
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრაციო ზონა-3 (რზ-3) (4628 კვ.მ)	სარეკრაციო ზონა-3 (რზ-3) (3442 კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3442 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4628 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან სიხარულიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი აგაბაშვილი

მესაკუთრე: შპს „კარკასი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩარგალი N 79

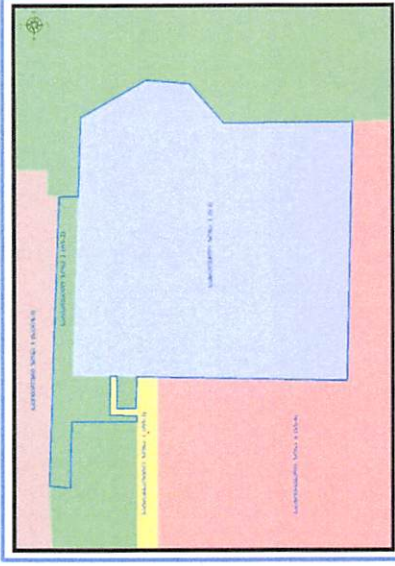
საკადასტრო კოდი : 01.12.04.001.076, 01.12.04.001.252, 01.12.14.001.155, 01.12.04.001.030, 01.12.14.001.154, 01.12.04.001.082, 01.12.04.001.047-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

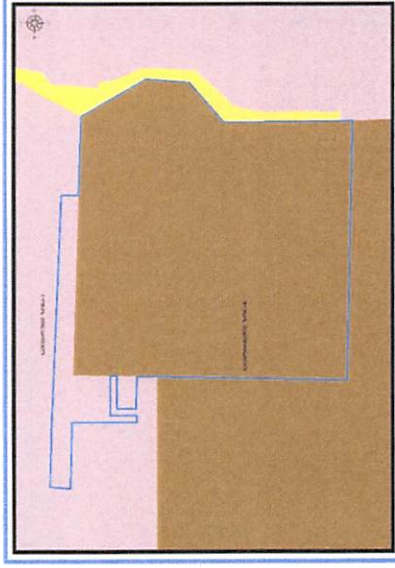
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=544606&id=10900#/C=44.8069531-41.7752670@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01243394082-67 (სამსახურებრივი ბარათი :16-01250852651)

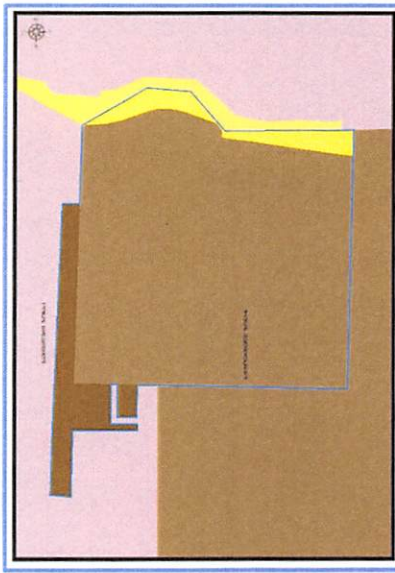
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1057 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (369 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (688 კვ.მ)
 სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1) (688 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (369 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამაზი მურგაშიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თინათინ მამულაშვილი

მესაკუთრე: შპს სულაკაურის გამომცემლობა, შპს ბაკურ სულაკაურის გამომცემლობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა N 27

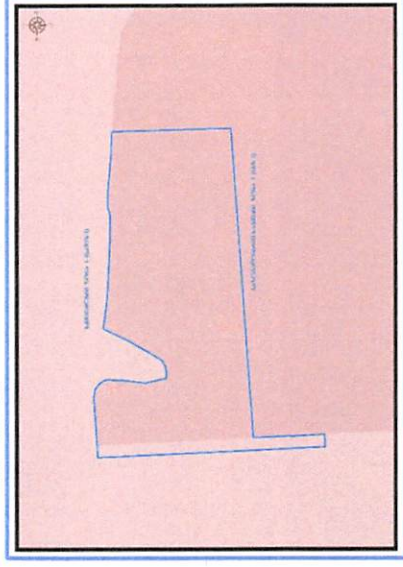
საკადასტრო კოდი : N01.19.24.007.894, 01.19.24.018.001-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=503168&id=10900#/?C=44.9256774-41.6820895&Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242481683-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01250852130)

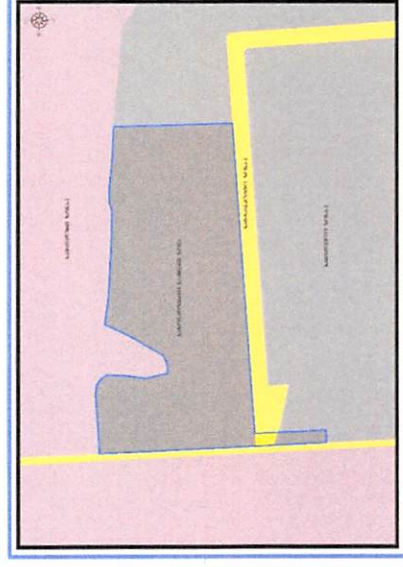
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 27494 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

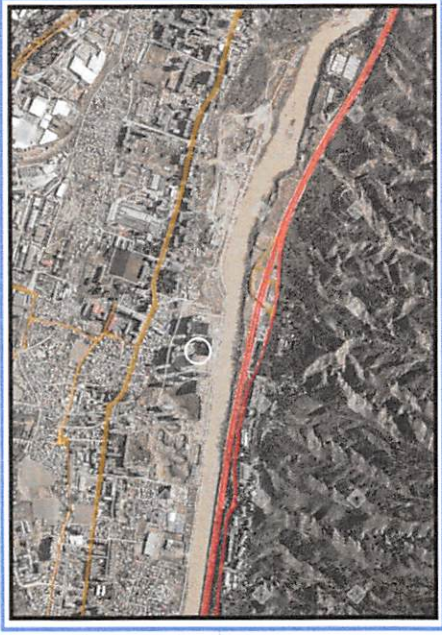
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (27494 კვ.მ)		სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (27331 კვ.მ)
			სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (163 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების გეოლოგიის მოთხოვნა

საკითხი 13

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ივანე მირცხულავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ემინ აბასოვი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ქუჩა ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის

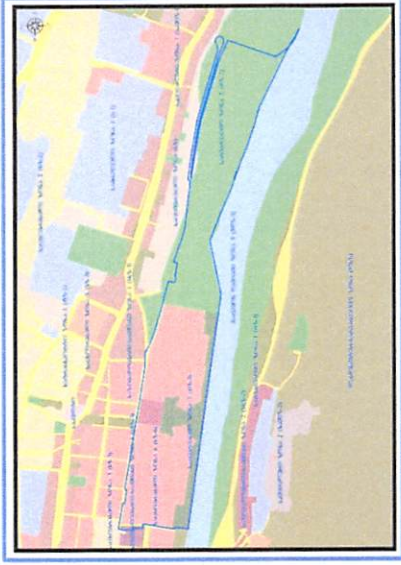
საკადასტრო კოდი : NN01.17.14.003.511; 01.17.14.003.505; 01.17.14.003.490; 01.17.14.003.527; 01.17.14.003.506; 01.17.14.003.522; 01.17.14.003.512; 01.17.14.003.491; 01.17.14.003.526; 01.17.14.003.492; 01.17.14.003.519; 01.17.14.003.503; 01.17.14.003.518; 01.17.14.003.507; 01.17.14.003.495; 01.17.14.003.496; 01.17.14.003.528; 01.17.14.003.530; 01.17.14.003.529; 01.17.14.003.489; 01.17.14.003.499; 01.17.14.003.532; 01.17.14.003.497; 01.17.14.003.531; 01.17.14.003.498; 01.17.14.003.500; 01.17.14.003.520; 01.17.14.003.501; 01.17.14.003.533; 01.17.14.003.508; 01.17.14.003.521; 01.17.14.003.535; 01.17.14.003.537; 01.17.14.003.510; 01.17.14.003.534; 01.17.14.003.536; 01.17.14.003.525; 01.17.14.003.517; 01.17.14.003.516; 01.17.14.003.483; 01.17.14.003.523; 01.17.14.003.534; 01.17.14.003.514; 01.17.14.003.515; 01.17.14.003.513; 01.17.14.003.479; 01.17.14.003.480; 01.17.14.003.474; 01.17.14.003.475; 01.17.14.003.280; 01.17.14.003.478; 01.17.14.003.476; 01.17.14.003.473; 01.17.14.003.472; 01.17.14.003.471; 01.17.14.003.488; 01.17.14.003.486; 01.17.14.003.487; 01.17.14.004.002; 01.17.14.003.485; 01.17.14.004.007; 01.17.14.004.008; 01.17.14.004.009; 01.17.14.004.090; 01.17.14.003.104 და N01.17.14.003.802

მოზიზირობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

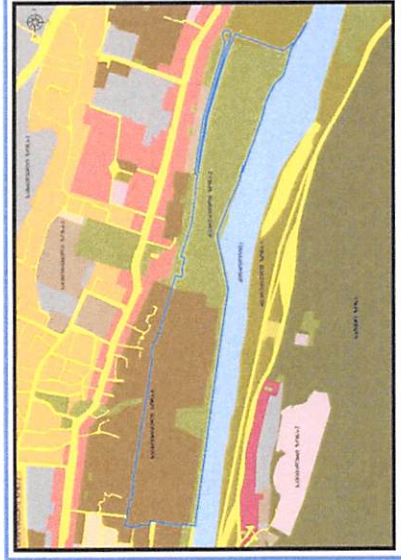
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=427522&irid=109000#/C=44.8589326-41.6714890@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01240712482-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-0125086482)

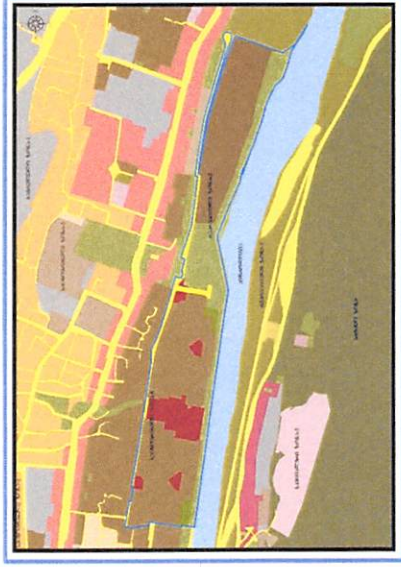
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 153202 კვ.მ.

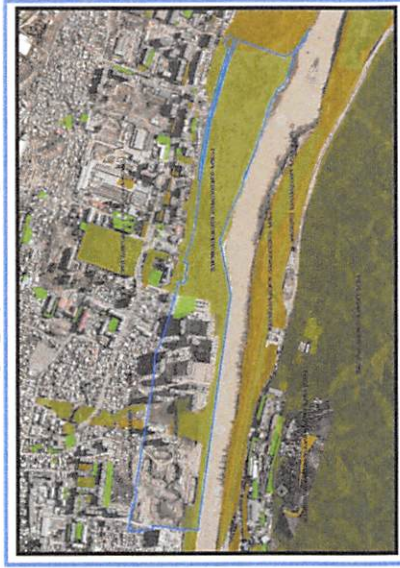
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

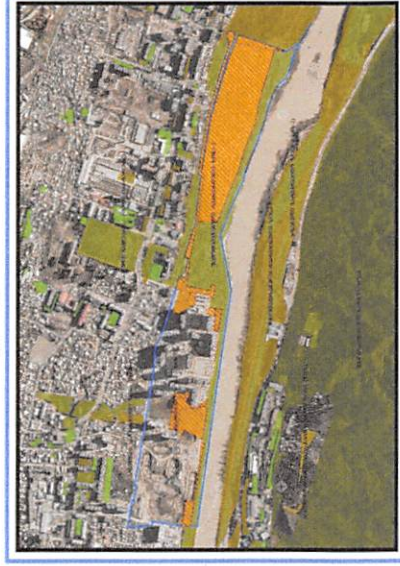
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (ს"ზ-6) (33640 კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სს"ზ-2) (30609 კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-1 (რ"ზ-1) (5313 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-5 (ს"ზ-5) (93773 კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რ"ზ-2) (113558 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რ"ზ-2) (6357 კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-3 (ს"ზ-3) (709 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ"ზ-1) (21350 კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-1 (რ"ზ-1) (113 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს კოზიგია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა



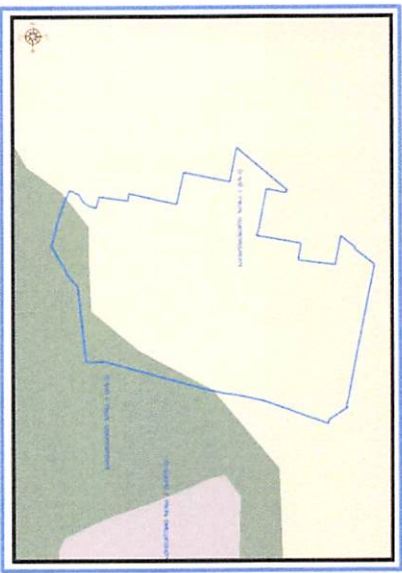
დაინტერესებული პირი: ნინო ჭრელაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ჯიტენდერ კუმარ
მესაკუთრე: შპს „ნექსთაჯენ თარიდინგ ენდ ფინანსიალ“; ემზარი იამადაშვილი; შიშუ ჰალ
ბურდაკ; სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი; პრსიმელ გილდი; ხვიჩა სუქიაშვილი.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა
საკადასტრო კოდი : N81.02.29.090; 01.81.02.397.001; 81.02.29.064; 81.02.29.065;
81.02.03.314; 81.02.29.363; 81.02.03.416; 01.81.02.271.001, 81.02.29.088 და
მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის
შესაბამისად

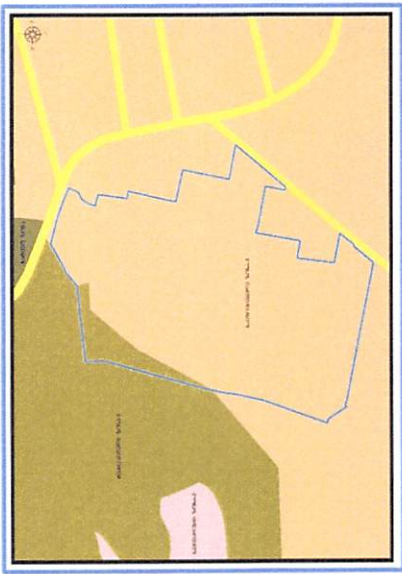
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=532904&rid=10900H/C=44.7510131-41.6524640@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01243034153-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01250853866)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 9032 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვერებელი ზონა-1 (სზ-1) (8983 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (8054 კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) 49)	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (9783 მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაწვია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მუდღეა მირიანაშვილი

მესაკუთრე: შპს „სუფთა ჰაერი“; შპს „მწვანე ედემი“; მანანა მირიანაშვილი; შპს „საზოგადოებრივი“;

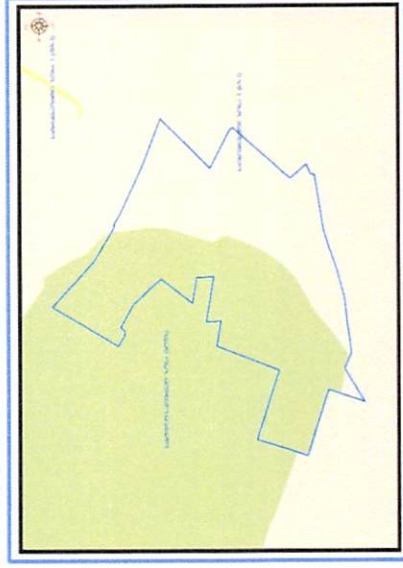
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი წავკისი

საკადასტრო კოდი : 81.02.01.397; 01.81.02.399.065; 01.81.02.399.041; 01.81.02.399.042;
01.81.01.109.017; 01.81.02.399.018; 81.02.93.071; 81.02.94.644; 01.81.02.354.045; 81.02.18.843;
01.81.02.354.047; 01.81.02.354.046; 01.81.02.354.048; 01.81.02.354.043; 01.81.02.354.041;
01.81.02.165.006; 01.81.02.165.005; 81.02.17.259; 01.81.02.165.007; 01.81.02.399.085; 01.81.02.399.073;
81.02.21.610; 81.02.01.767; 01.81.02.399.074; 01.81.02.399.049; 01.81.02.399.046) და მომდებარე
დაურევების ტერიტორიები ტერიტორია.

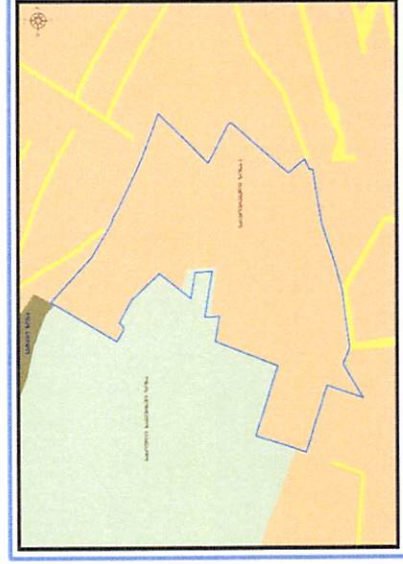
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის
შესაბამისად

<https://maps.fnilsi.gov.ge/?orgid=507121&id=109000#/?=44,7424355-41.6612286&Z=17>
განცხადების ნომერი : N 0124261900-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01250852658)

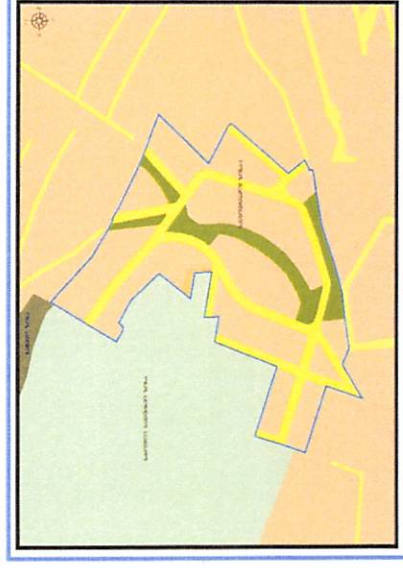
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამატებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 33864 კვ.მ.

2014-2018 წლის გეგმით ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სფ-1), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება	
არსებული ზონირება			
	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (32535 კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (21490 კვ.მ)
	სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოიზ) (1329 კვ.მ)		სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (11642 კვ.მ)
			საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (732 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სოფიკო აბესაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ღვინაძე

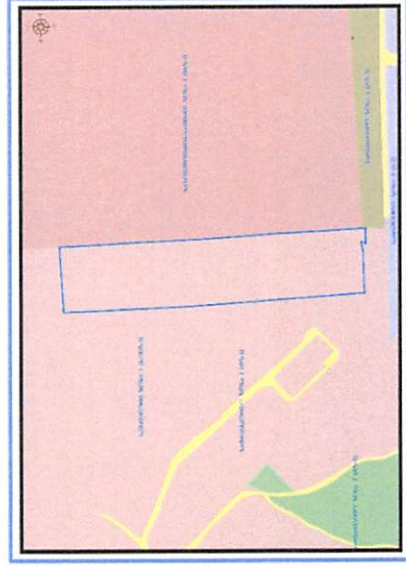
მესაკუთრე: შპს მოდერნ ჰაუს დეველოპმენტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა N 63

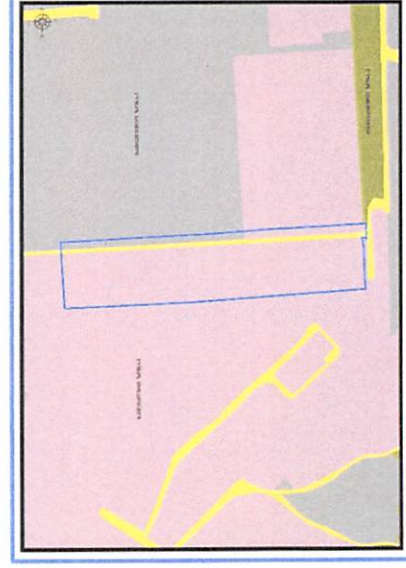
საკადასტრო კოდი : N 01.19.24.007.108, 01.19.24.018.003 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: სატრანსპორტო ზოლის გადატანა წითელი ხაზის პარალელურად
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objId=593089&Id=10880#/C=44.9239162-41.6786611@Z=17>
 განცხადების ნომერი: N01250713838-67/01250783440-67

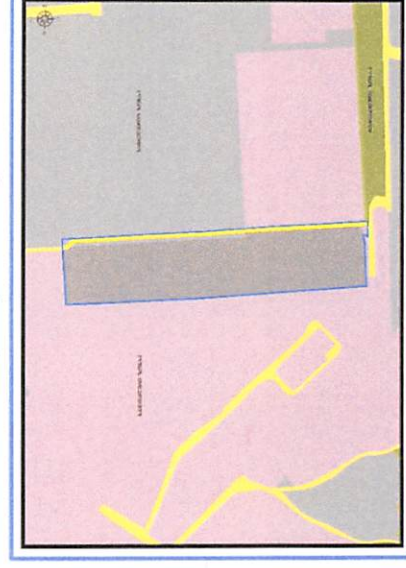
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 37061 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბაღანსი

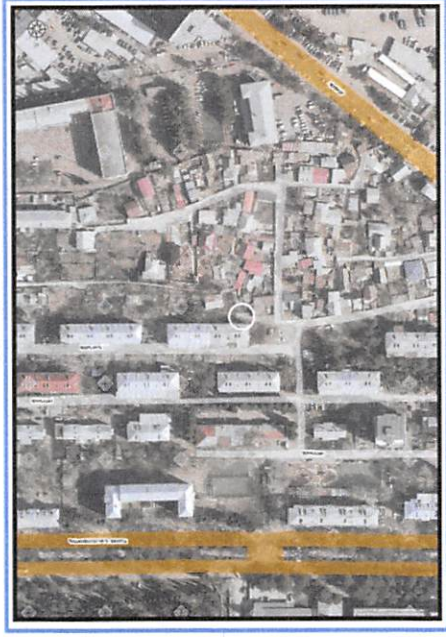
მოთხოვნილი ზონირება	
არსებული ზონირება	
სპეციალური ზონა-1 (სპეც-ზ-1) (33184 კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (34476 კვ.მ)
სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (1497 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2525 კვ.მ)
სპეციალური ზონა-1 (სპ-1) (2380 კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეც-ზ-1) (60 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 17 მარტის N01250763799 სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მიზანშეწონილად მიიჩნევს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს პარამეტრის უცვლელად და გავრცელდეს რეგისტრირებული საკადასტრო ერთეულის (ს/კ: 01.19.24.007.108) უკიდურეს აღმოსავლეთ ნაწილში.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამილა გოგია

დამკვეთის ინფორმაცია: ნატალია ბრეგვაძე

მესაკუთრე: ნატალია ბრეგვაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ი.პ. ივანოვი, N19

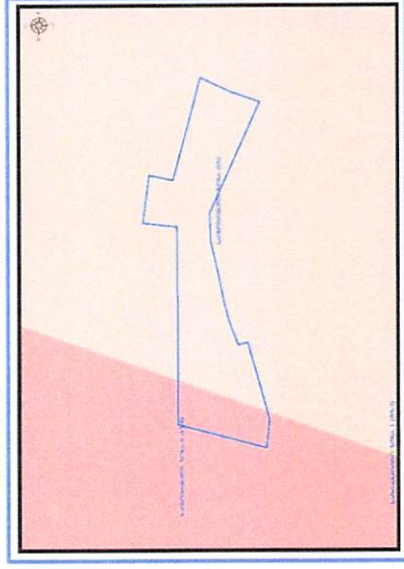
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.033.026 - ნაწილი

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება

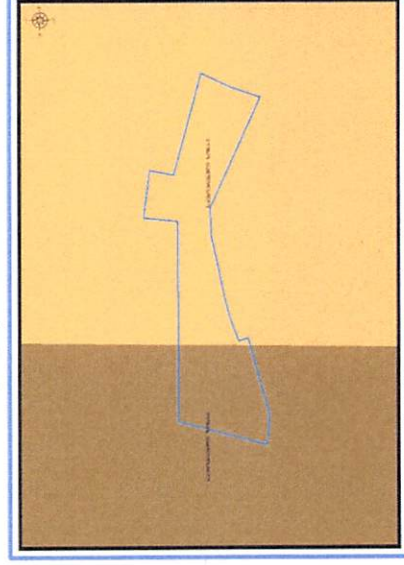
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=601017&lrId=10880#/C=44.8027044-41.7917500@Z=17>

განცხადების ნომერი: 012509283-67

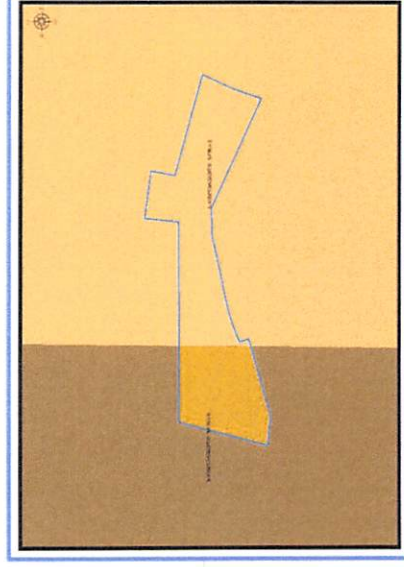
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ;
ცვლილების საერთო ფართობი: 82 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: პაატა ნუცუბიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ბათია ჯანაძე

მესაკუთრე: შპს "ზასილონ გლობალ სერვისი", 404907892

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქუჩა N9

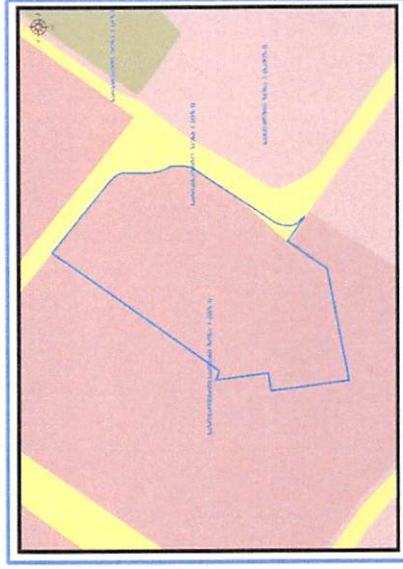
საკადასტრო კოდი : N01.10.13.040.046, 01.10.13.040.061, 01.10.13.040.062 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

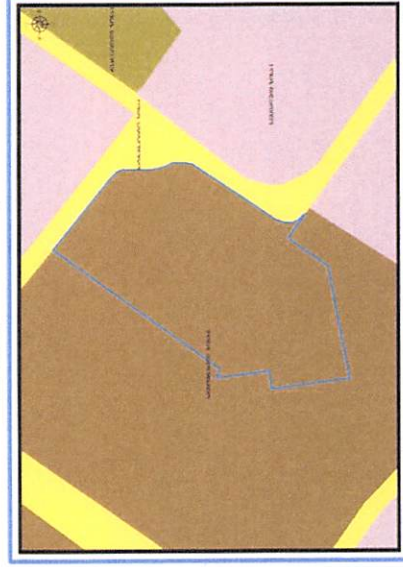
<https://apps.gov.ge/apps/#/member/41/docFlow/home>

განცხადების ნომერი : N 01250141206-67

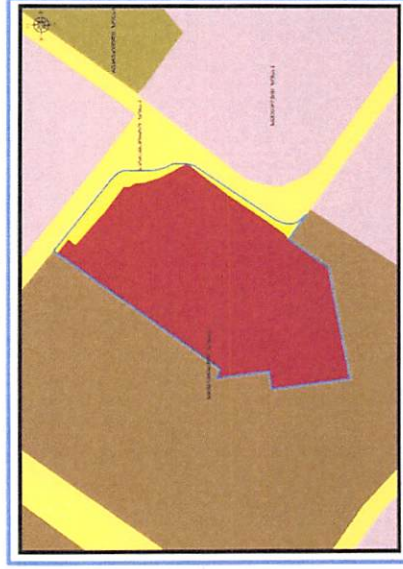
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 4524 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

აღსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საცხოვრებელი ზონა-6 (ს"ზ-6) (4524 კვ.მ)		საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სს"ზ-2) (4221 კვ.მ)
			სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ"ზ-1) (303 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

