



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



დადგენილება № 51-7

28 იანვარი
“ --- ” ----- 2025 წ

ქ. თბილისი

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.ბ)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

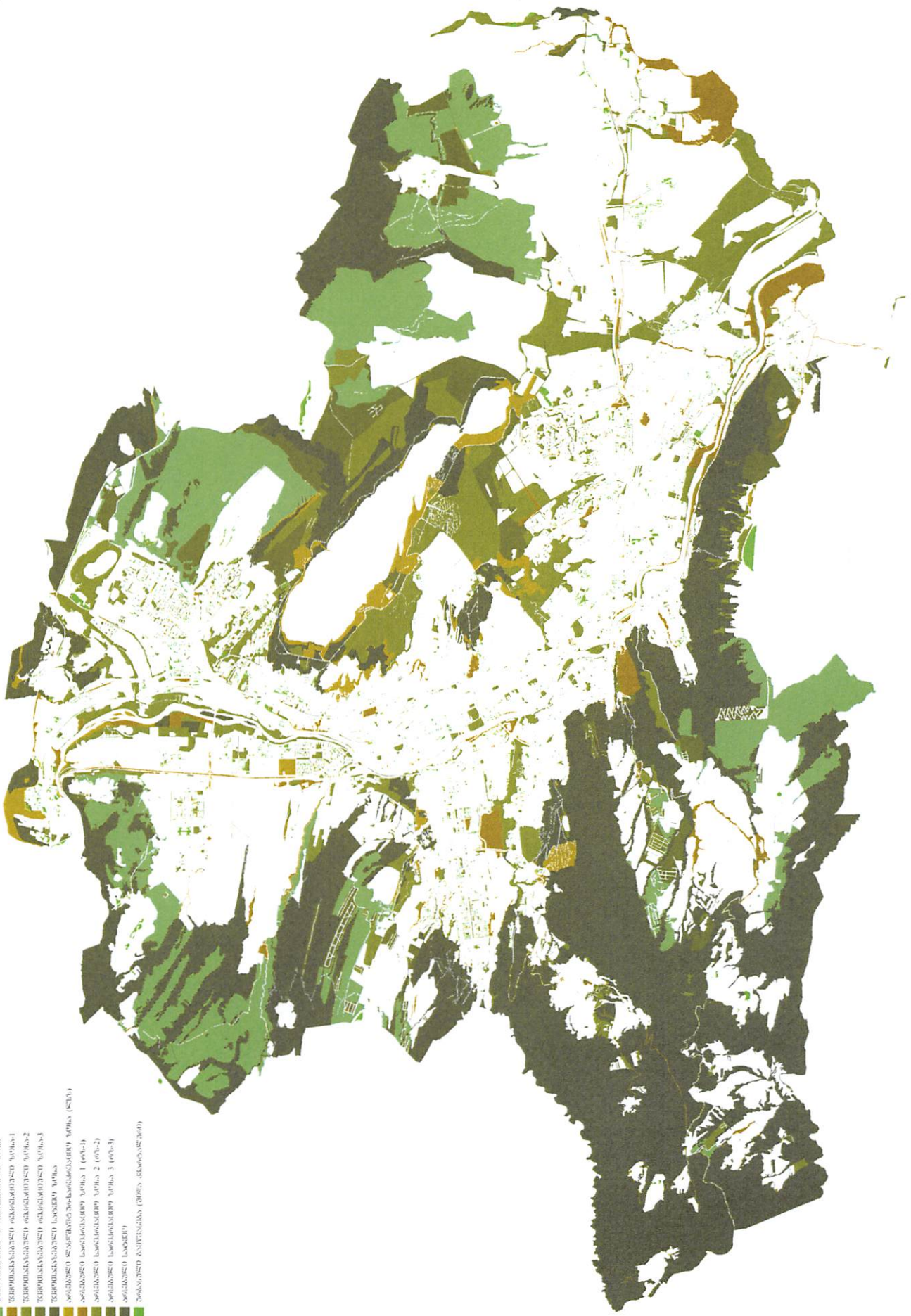
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



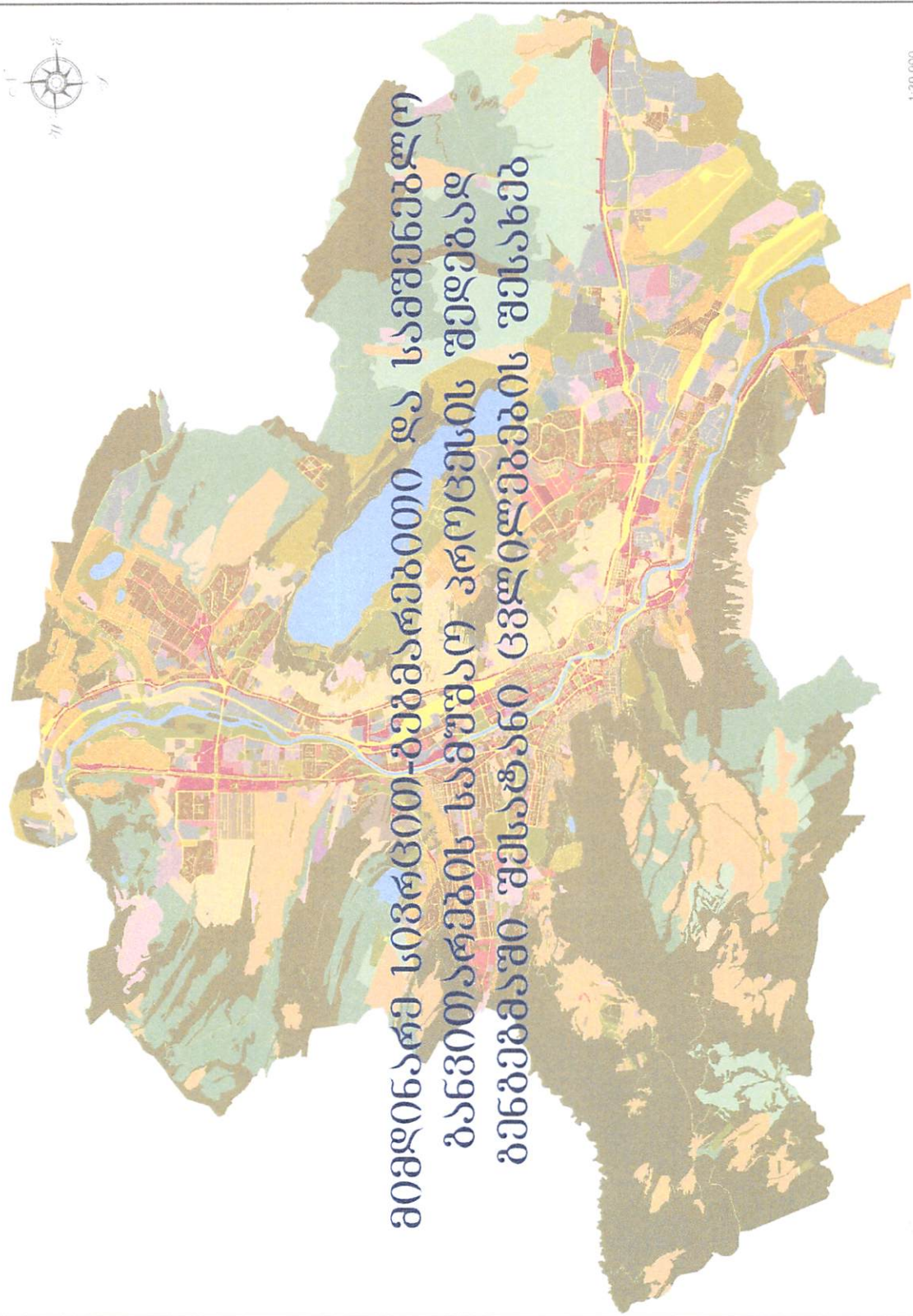
საქმისა

- ტერიტორიული რეკონსტრუქციის კონსერვაციური
- ტერიტორიული განლაგების პარკი
- ტერიტორიული განლაგების პარკი-1
- ტერიტორიული განლაგების პარკი-2
- ტერიტორიული განლაგების პარკი-3
- ტერიტორიული საფარი პარკი
- საბაზისო რეკონსტრუქციის პარკი (სტ/ბ)
- საბაზისო კონსერვაციური პარკი 1 (ტ/ბ-1)
- საბაზისო კონსერვაციური პარკი 2 (ტ/ბ-2)
- საბაზისო კონსერვაციური პარკი 3 (ტ/ბ-3)
- საბაზისო საფარი
- საბაზისო საფარისაკმაღარ (ტ/ბ-ს, მდინარე/სტ/ბ-ს)





**მიმდინარე სივრცით-ბუნებრივითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
ბუნებრივი შესატანი ცვლილებების შესახებ**



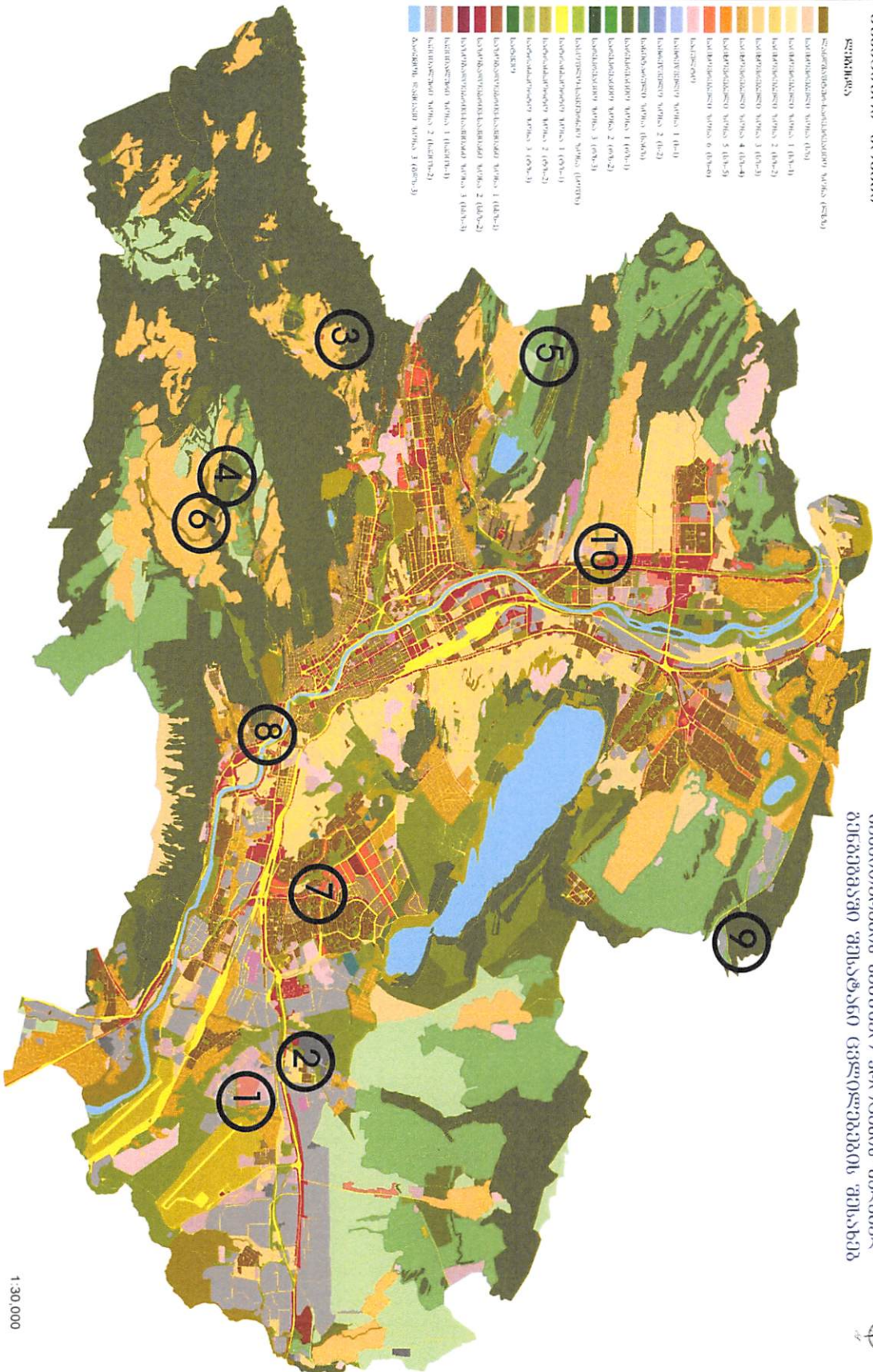
1:30,000

სტრატეგიული გეგმის რეგულაცია

მომზადებულია სოფ. (კ.ო.)-გეგმარებითი და სავაჭრო-საპროდუქციო ზონების საპროექტო პერიუცემის შედგენისა და გეგმარების შემსახარი ცვლილებების შესახებ



- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი (ს.გ.რ.)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი 1 (ს.გ.რ.1)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი 2 (ს.გ.რ.2)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი 3 (ს.გ.რ.3)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი 4 (ს.გ.რ.4)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი 5 (ს.გ.რ.5)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი 6 (ს.გ.რ.6)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი 1 (ს.გ.რ.1)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი 2 (ს.გ.რ.2)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი 1 (ს.გ.რ.1)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი 2 (ს.გ.რ.2)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი 3 (ს.გ.რ.3)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი (ს.გ.რ.)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი 1 (ს.გ.რ.1)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი 2 (ს.გ.რ.2)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი 3 (ს.გ.რ.3)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი 1 (ს.გ.რ.1)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი 2 (ს.გ.რ.2)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი 3 (ს.გ.რ.3)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი 1 (ს.გ.რ.1)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი 2 (ს.გ.რ.2)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი 3 (ს.გ.რ.3)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი 1 (ს.გ.რ.1)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი 2 (ს.გ.რ.2)
- სასოფლო-სამეურნეო რაიონი 3 (ს.გ.რ.3)



1:30.000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

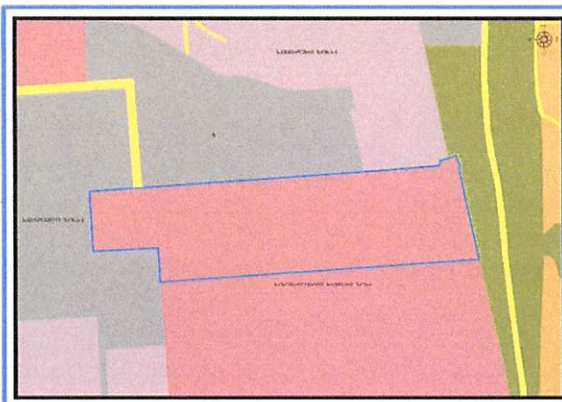


- დაინტერესებული პირი: ნინო ხოსრუაშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი ბოქოლიშვილი
- მისამართი: ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა N19-ში ა
- საკადასტრო კოდი: N01.19.24.007.909; N01.19.24.007.910; N01.19.24.007.916-ის ნაწილი
- მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=496674&lrId=10900#/C=44.9325707-41.6797108@Z=17>
- განცხადების ნომერი: N01242292331-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243612871)

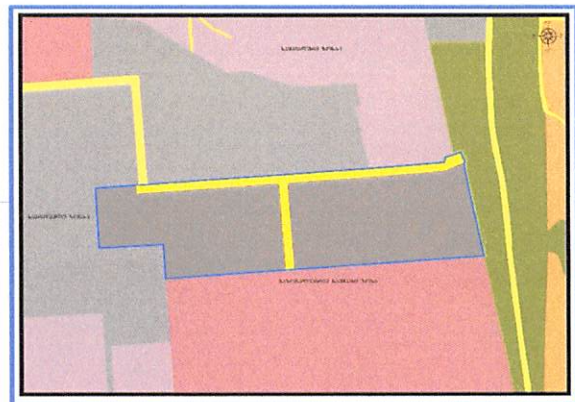
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 80579 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

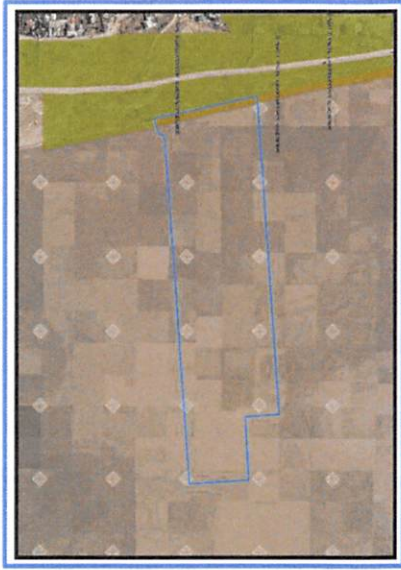
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (80579 _{კვ.მ})	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (72105 _{კვ.მ})
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (8474 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესამდგომად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

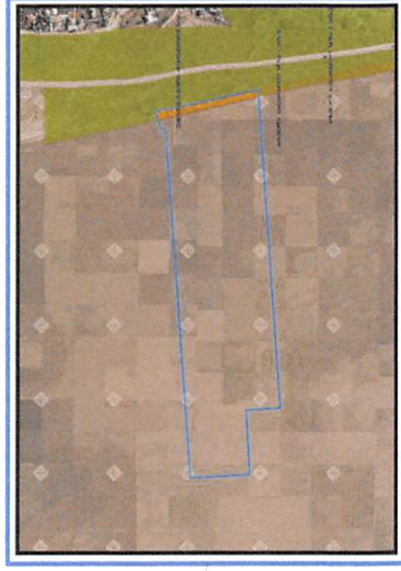
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 1

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 2

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ ჩხაიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ვლადიმერ ტყეშელაშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, N74-ში; ქალაქი თბილისი, დასახლება ორბეგი, მუხამის ქუჩის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.19.17.002.172, 01.19.17.002.108, 01.19.17.002.174, 01.19.17.002.164-ნაწილზე, 01.19.17.002.163-ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მოზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამატკეცილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=532682&lrId=10900H/C-44_9182939-41.6926552@Z=17

განცხადების ნომერი: N0124303624-67 (სამსახურეობრივი ზარათი: N16-01243612855)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება










მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამატკეცილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 52129 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრავიო ზონა-2 (რზ-2) (51495 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (51466 კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (448 კვ.მ)	 სატრანსპორტი ზონა-1 (ტზ-1) (552 კვ.მ)
 სატრანსპორტი ზონა-1 (ტზ-1) (95 კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-2 (ს-2) (111 კვ.მ)
 სამრეწველო ზონა-2 (ს-2) (91 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქეთევან ფანცულაია

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი კალმახელიძე; მედეა სვანიძე; თამთა ჩიტოშვილი; ნათია ჯინჯოლია; ნათია აკობია

მისამართი: ქალაქ თბილისში, წყნეთის სატყეო ტერიტორიაზე; ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, არსენას ქუჩა N10ა-ში; ქალაქი თბილისი, ზაგების სატყეო უბანში

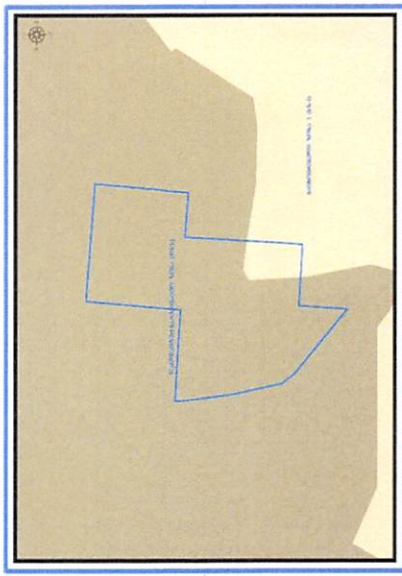
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.007.062; N01.20.01.007.056; N01.20.01.007.086; N01.20.01.007.061; N01.20.01.007.043; N01.20.01.143.013-ის ნაწილი)

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

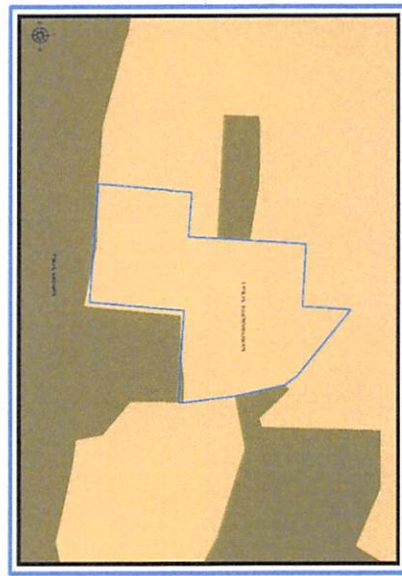
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=54666&lrid=10900#/C=44.6976180-41.7037721@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124220143-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243612302)

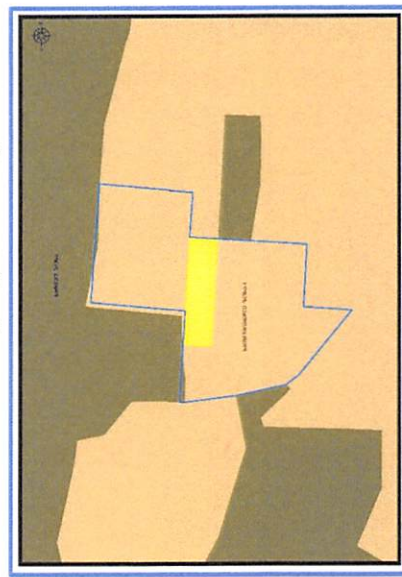
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 550 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 3

არსებული ზონირება

საცხოვერებელი ზონა-1 (სზ-1) (550,33,მ)



მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (550,33,მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს კოზიცივა: შესამღებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნოდარ ჭალაგანაიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ფოცხიშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოფელ წაკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წაკისში, ამაღლებას ქუჩა, №38, №3-ში

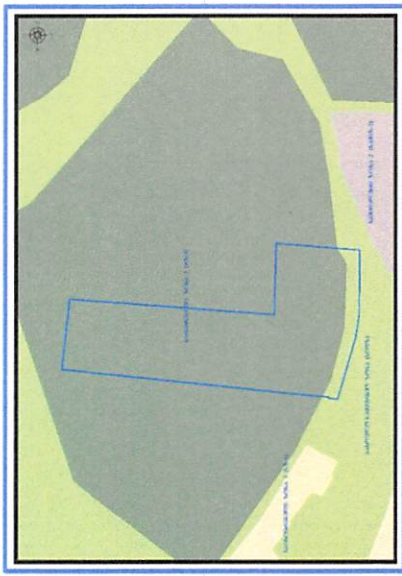
საკადასტრო კოდი: №81.02.98.029; №81.02.98.027; №81.02.99.522; №81.02.95.011; №81.02.98.133; №81.02.95.286) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მოზნობრობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

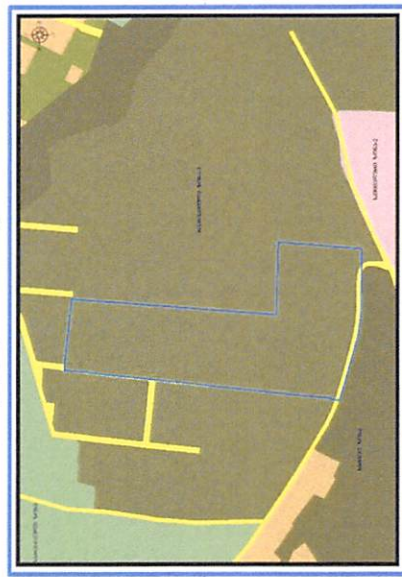
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=470515&Irid=109000#/C=44.7384027-41.6767559@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241713444-67 (სამსახურებრივი ბარათი:16-01243612219)

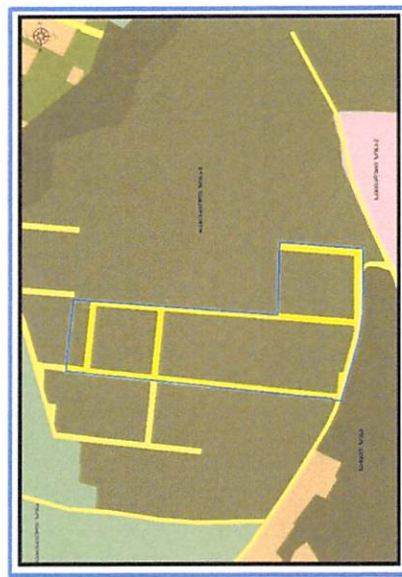
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 10707 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სატრანსპორტი ზონა-1 (ტზ-1) (10707 კვ.მ)

სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (10707 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 5

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

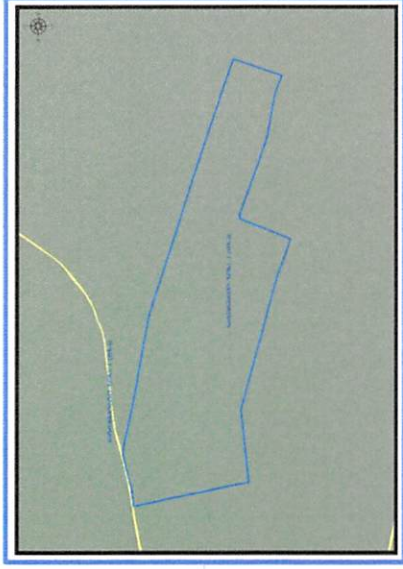
დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ბურჭულაძე

მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოფელ ლოსზე

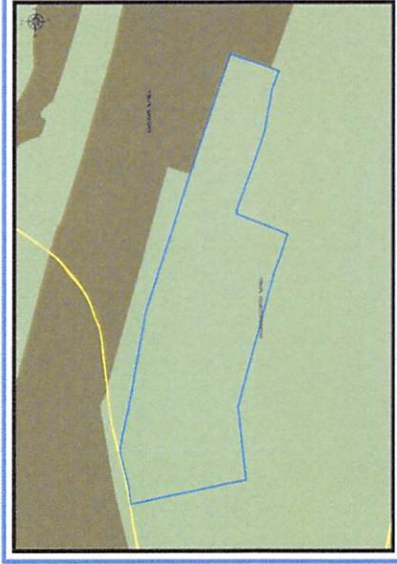
საკადასტრო კოდი : კოდები: N72.16.17.885; N72.16.20.171; N72.16.20.172; N72.16.17.884; N72.16.17.878) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე: N01.72.16.104.015
საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=513976&Id=10900#/C=44.7061861-41.7552246@Z=17>
განცხადების ნომერი : N 01242781360-67 (16-01243611985)

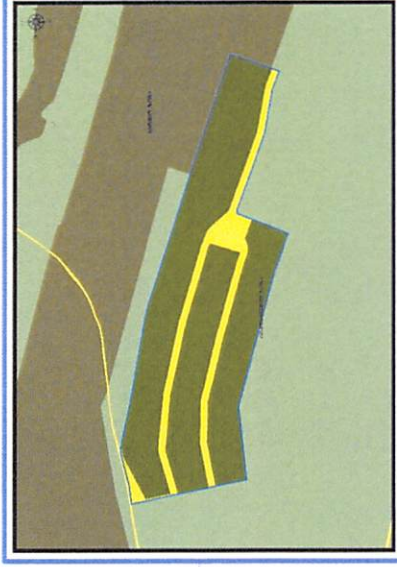
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 57474 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 5

არსებული ზონირება

სარეგულაციო ზონა (რზ) (57474 კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

სარეგულაციო ზონა-3 (რზ-3) (48395 კვ.მ)



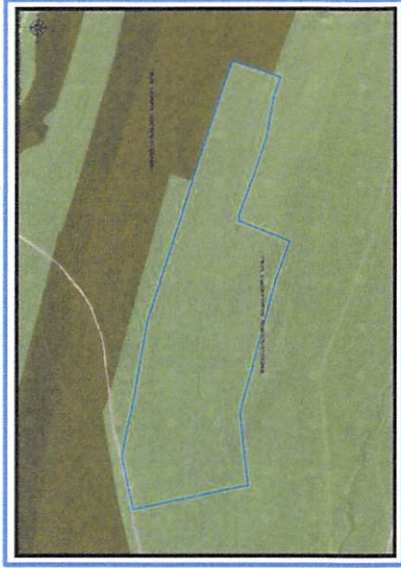
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (9079 კვ.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესამლელად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მალხაზ თავართქილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ ბოტკოველი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რწმენის ქუჩა N30-ში

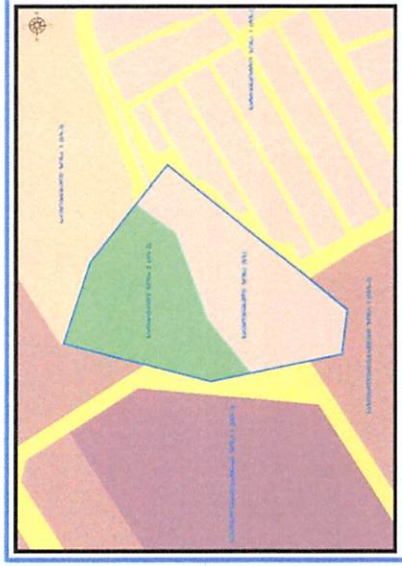
საკადასტრო კოდი : N01.19.37.016.003, 01.19.37.012.008, 01.19.37.016.210

მოზონობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

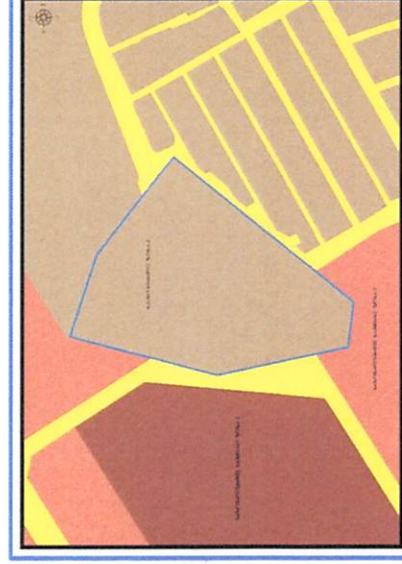
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=452049&lrId=10900#/C=44.8651782-41.7082494@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241363812-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01243612192)

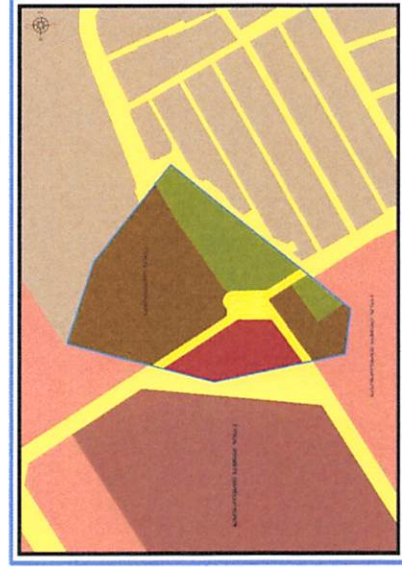
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება










მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 57091 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 6

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (57090 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (30970 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4670 კვ.მ)
	 სარეკრაციო ზონა-2 (რზ-2) (13511 კვ.მ)
	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (7925 კვ.მ)
	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (15 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიციას: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



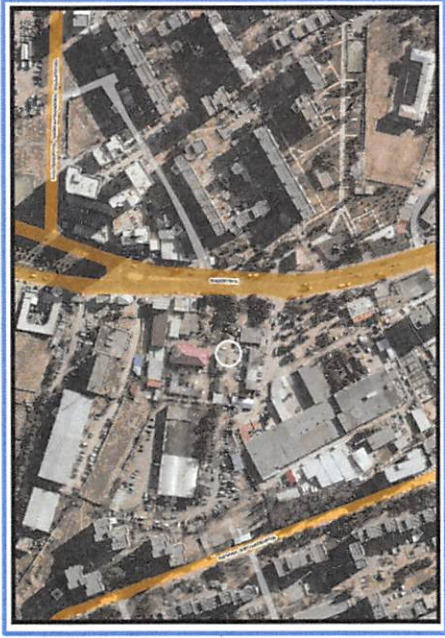
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

7 საკითხი

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი გამყრელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, დასახლება ვარკეთილი 3, ჯავახეთის ქუჩის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.19.36.013.015, N01.19.36.013.059, 01.19.36.013.020, N01.19.36.013.045; მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიასა და N01.19.36.013.048 და N01.19.36.013.047 საკადასტრო ერთეულებზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულაციების გეგმის შესაბამისად

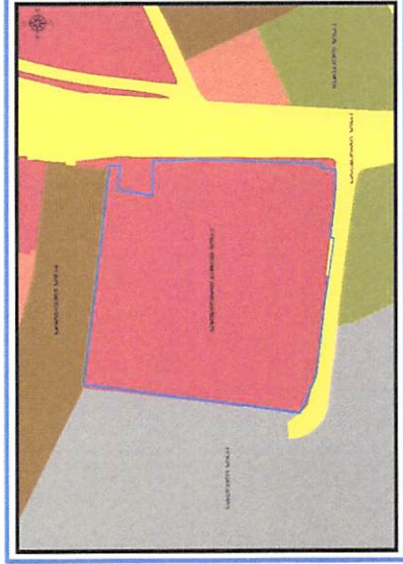
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=509743&rid=10900#/C=44.8687017-41.6970369@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124268495-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01243611550)

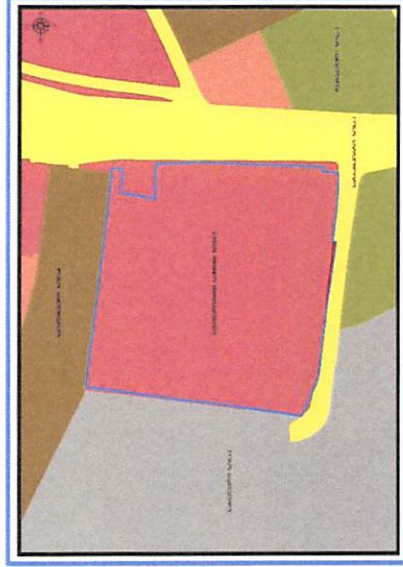
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 20 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (20კვმ)



მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (20კვმ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

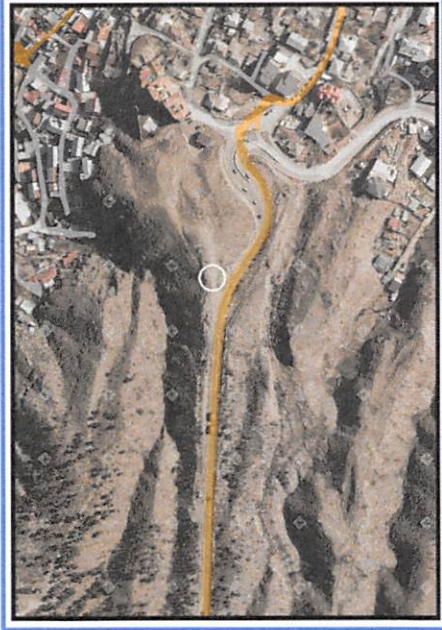


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნესტორ ბოკუჩავა

დამკვეთის ინფორმაცია: მარიამ ხომერიკი

მესაკუთრე: შპს „თაბორი ჰილ რეზიდენს“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნადიკვრის ქუჩის მომდებარედ "თაბორი"-ს მთის კალთაზე; ქუჩა ბერძნის, N 39-ის მომდებარედ

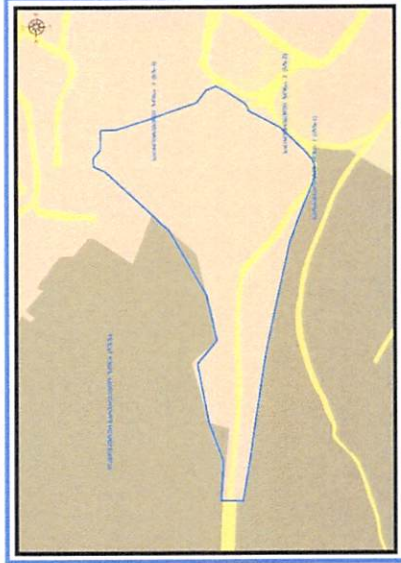
საკადასტრო კოდი : N01.18.04.020.209, 01.18.04.020.176, 01.18.04.020.326

მოზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

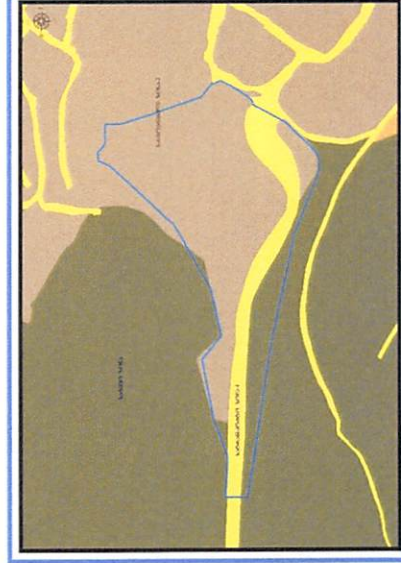
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=439818&irid=10900#/C=44.817127-41.6830896@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240994827-67 (16-0124366806)

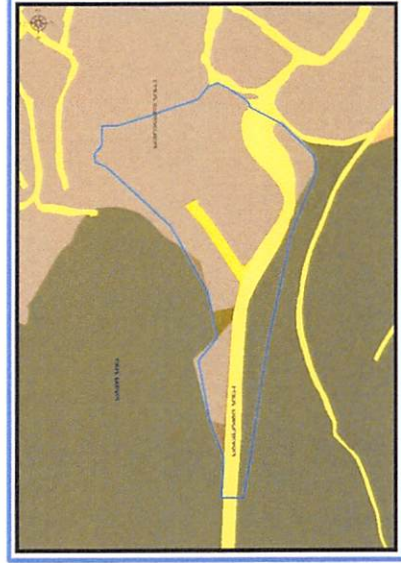
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1220 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეგენაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<ul style="list-style-type: none"> საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (871 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (77 კვ.მ) სატყეო ზონა (სატყეო) (272 კვ.მ) 	<ul style="list-style-type: none"> საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (339 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (663 კვ.მ) სატყეო ზონა (სატყეო) (3 კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (215 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი

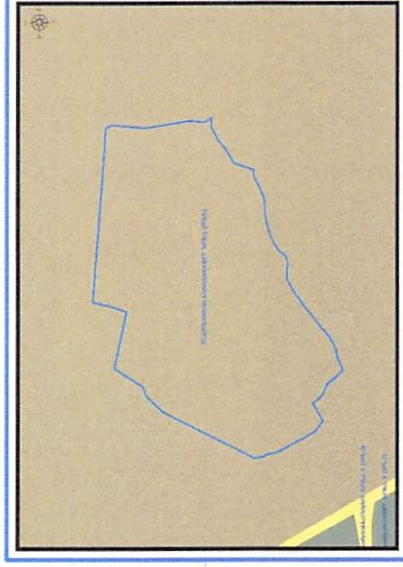
საკადასტრო კოდი: N01.72.13.385.004

მიზნობრიობა: ნაგავსაყრელის მოწყობის მიზნობრიობით

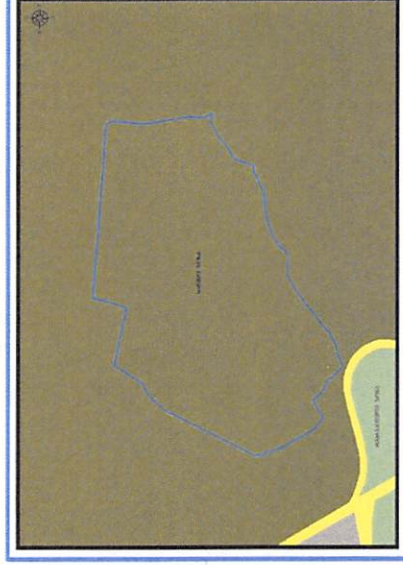
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=556540&Irid=10880#/C=44.8785542-41.8083226@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01243582583-67

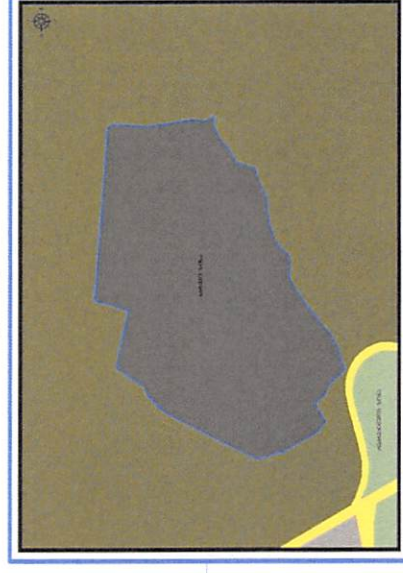
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონა (სატყეო)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-2 (ს-2) ით. ცვლილების საერთო ფართობი: 167918 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 9

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (167918.კვ.მ)

სამრეწველო ზონა-2 (ს-2) (167918.კვ.მ)

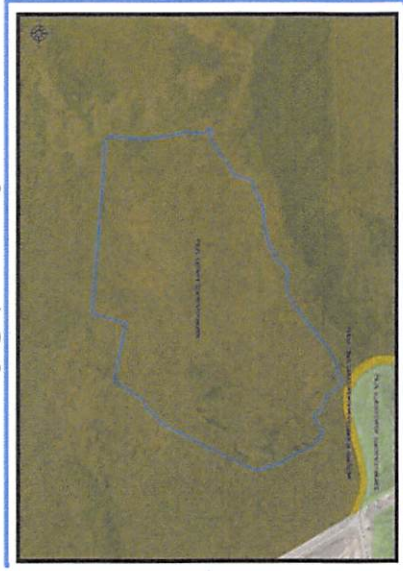
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2024 წლის 24 დეკემბრის N01243592638 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემსატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესამდობლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

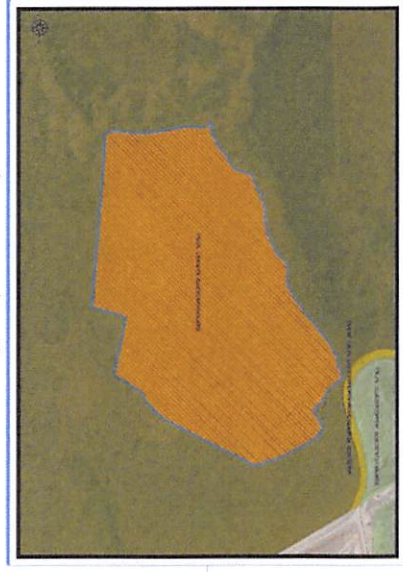
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 9

არსებული ზონირება

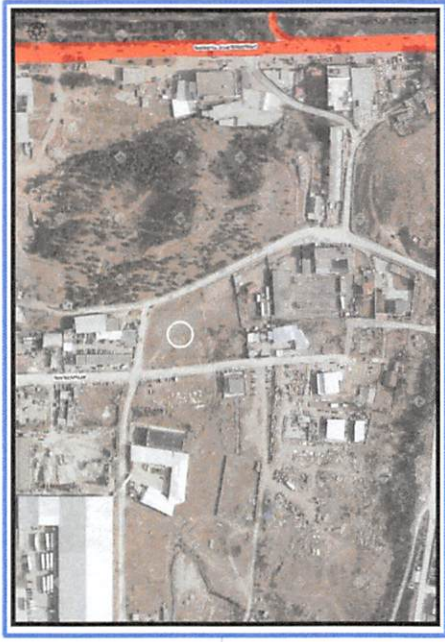


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნესტორ ბოკუჩავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ნესტორ ბოკუჩავა

მესაკუთრე: შპს „პი.ემ.ჯი“

მისამართი: ქვლავი თბილისი, სოფელი დიდოში, თიანთის ვირსალაძის ქუჩა N 4ბ

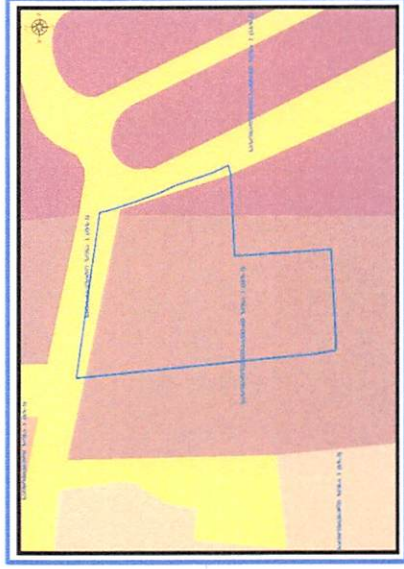
საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.032.193 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: საოფისე/სასაწყობე ტიპის შენობის მშენებლობა

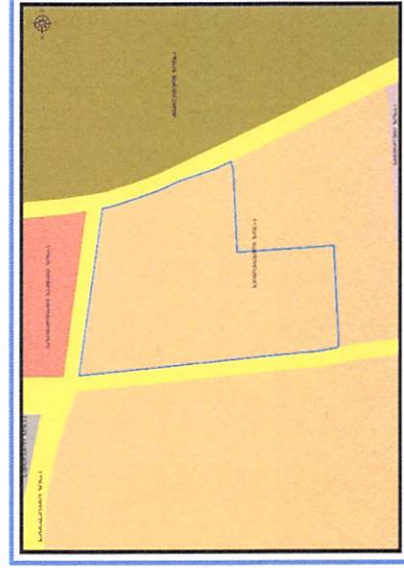
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=559735&lrId=10880#/C=44.7652622-41.7692088@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01243522089-67

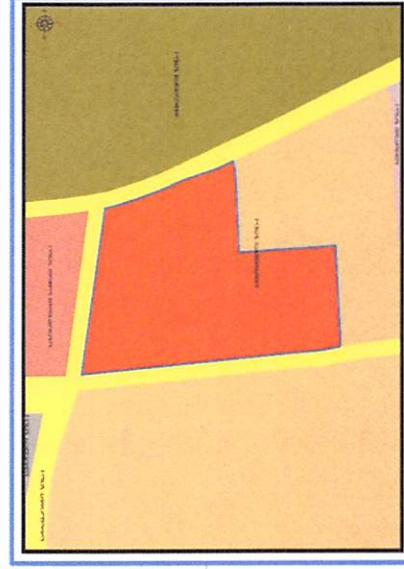
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 5674 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (5674.33.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (5674.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება