



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 4-7

“ 19 ” დეკემბერი 2025 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს
ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, გამოქვეყნების
თარიღი: 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო
მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

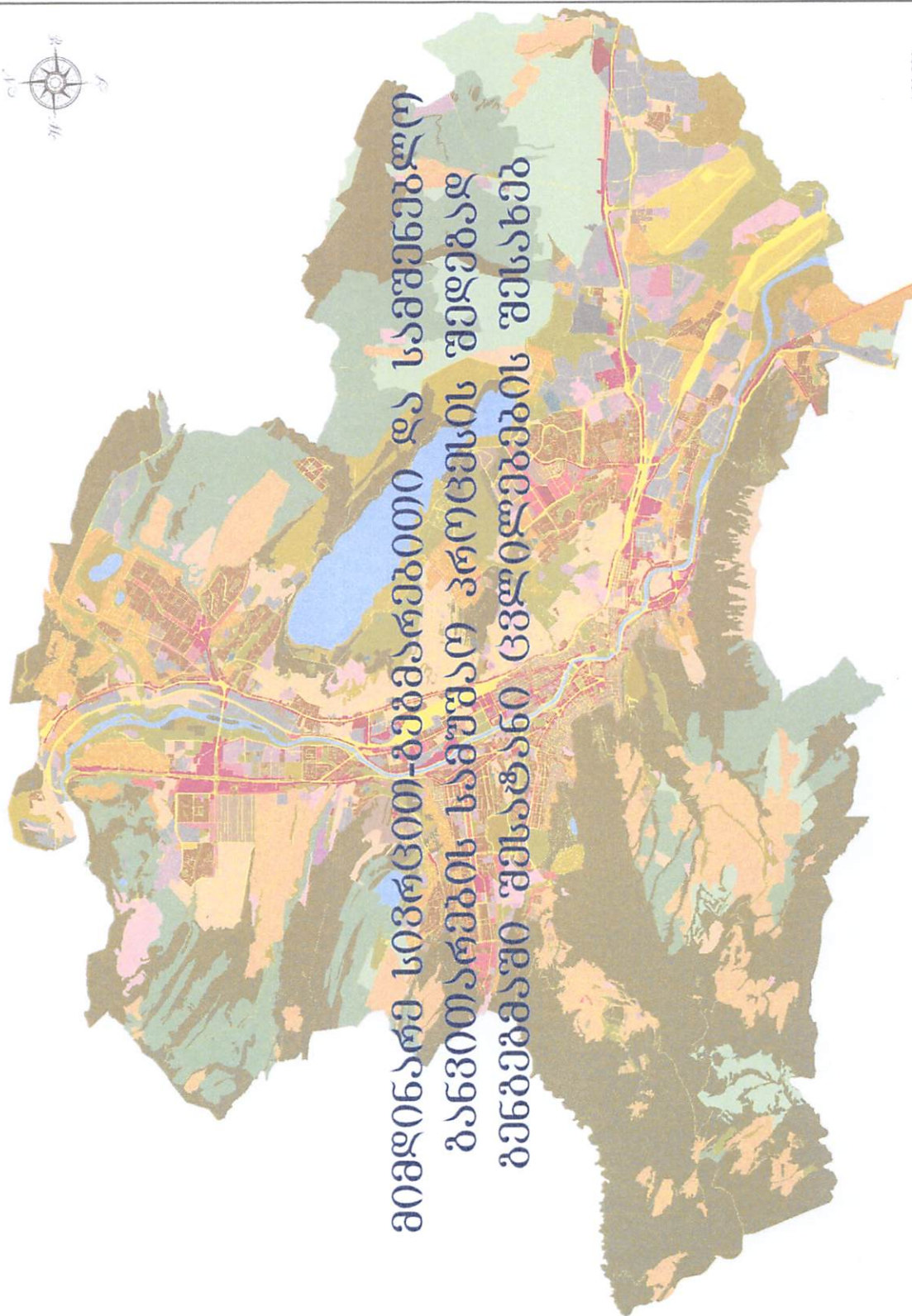
ზურაბ აბაშიძე



- [illegible]



მიმდინარე სივრცით-ბუნებრივითი და საშენობლო
ბუნებრივების სამუშაო პროცესის შედეგად
ბუნებრივი უსატანი ცვლილებების უსახე



1:30,000

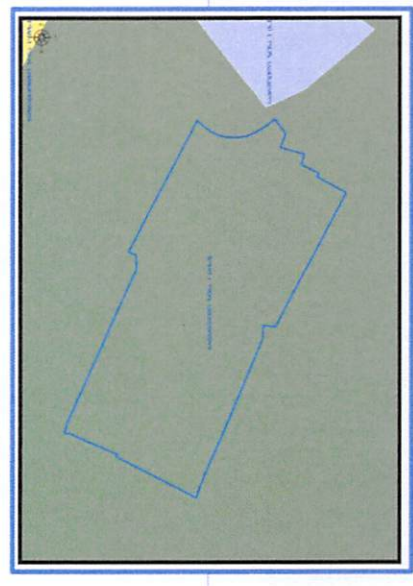
გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა

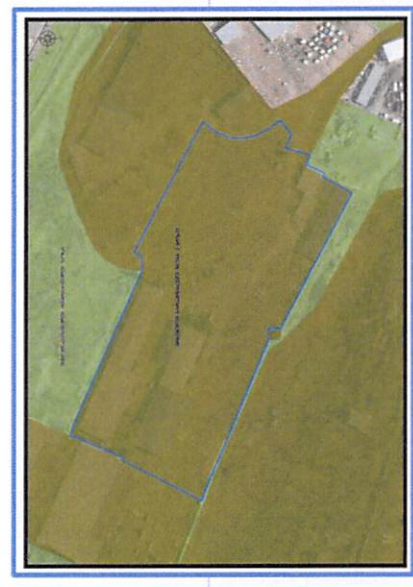


დაინტერესებული პირი: ანასტასია ბულაძე
დამკვეთის ინფორმაცია: ვლადიმერი ბიძინაშვილი
მესაკუთრე: ვლადიმერი ბიძინაშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანის ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, გლდანის სამრეწველო ზონა
საკადასტრო კოდი: 72.13.47.776
მიზნობრიობა: სამრეწველო დანიშნულების შენობა-ნაგებობის განთავსება. (საწარმო ან/და ლოჯისტიკური დანიშნულების ობიექტის შექმნა)
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=694839&Irid=10880#C=44.8601457-41.8124678&Z=19
განცხადების ნომერი: 01253102472-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.
ცვლილების საერთო ფართობი: 16183 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (16183კმ)	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (16183კმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 14 ნოემბრის N01253183859 წერილის შესაბამისად, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.

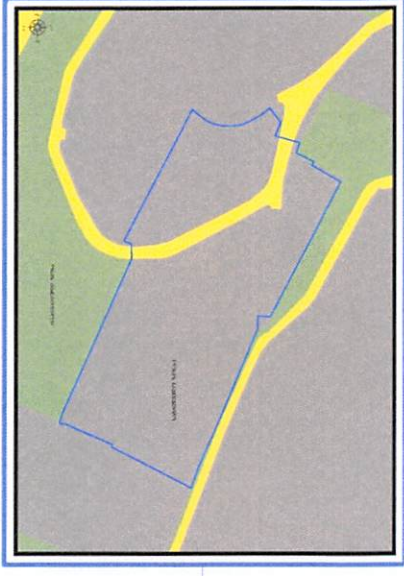
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ელენე შინდელიშვილი

მესაკუთრე: ელენე შინდელიშვილი; როლანდ შინდელიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი, ამაღლების ქუჩა, N 39

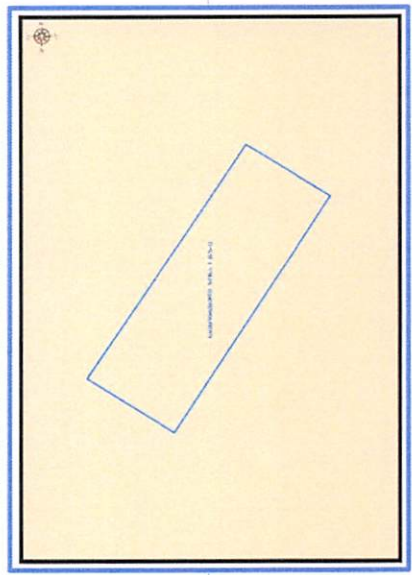
საკადასტრო კოდები: 01.81.02.128.017-ის ნაწილი ; 01.81.02.128.020-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: 2014-2018 წლის გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება და ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა, შემდგომში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის.

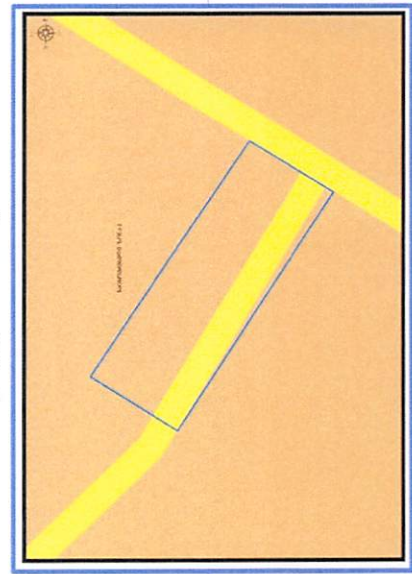
<https://ms.gov.ge/msmap/?origid=1&objId=692483&Irid=10880#C=44.7586153-41.6602450@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01253043793-67

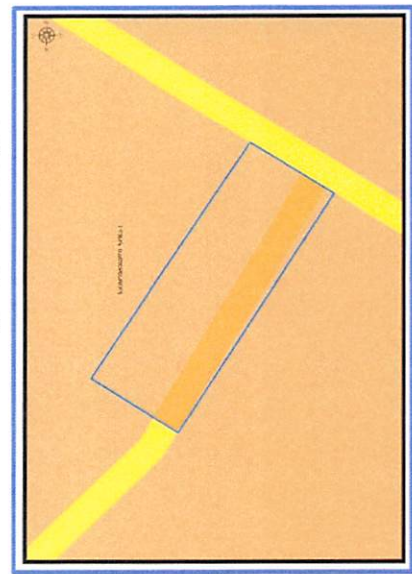
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 362 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (362,33 მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (362,33 მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 5 ნოემბრის N0125309492 წერილის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: გიორგი ძიძიკაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თამარ ბაქარაშვილი

მესაკუთრე: თამარ ბაქარაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა N6, (ნაკვეთი N8/19)

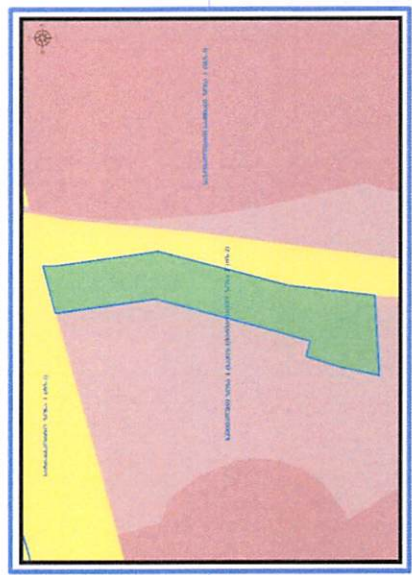
საკადასტრო კოდი: 01.14.06.008.091, 01.14.06.008.104-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებულ ტერიტორია

მიზნობრიობა: სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურების ობიექტი

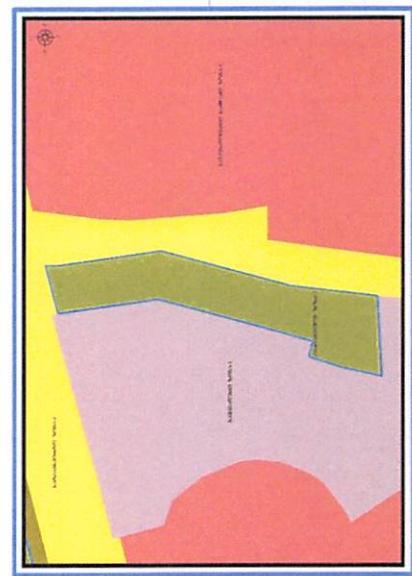
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=701794&lrId=10880#C=-44.7383819-41.7181819@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01253253773-67

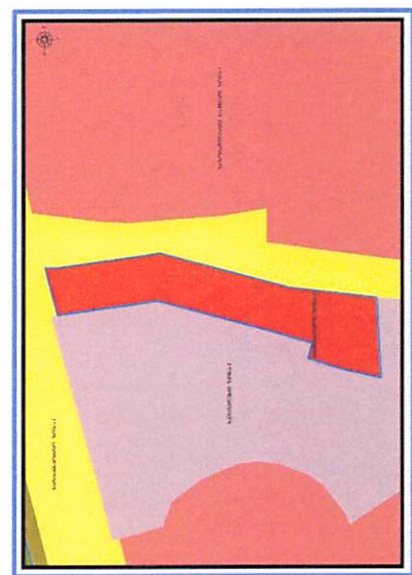
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება; გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) მოხსნა (ფართობი: 801 კვ.მ).
ცვლილების საერთო ფართობი: 801 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (800კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (800კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 27 ნოემბრის N0125331383 წერილის შესაბამისად, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება

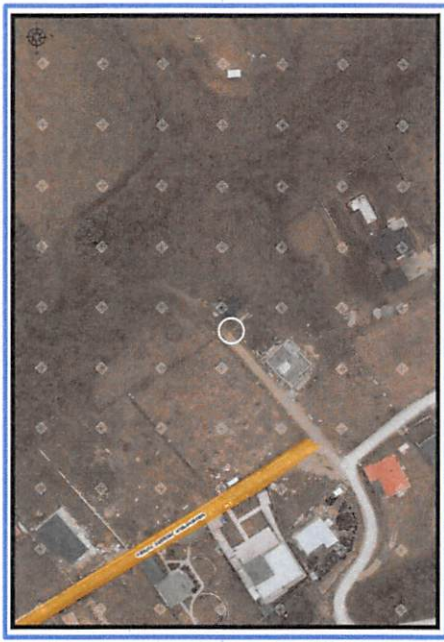


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნონა ხვედელიძე

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი, სამკანტების 1 შესახვევი, N29ა-ს მიმდებარედ

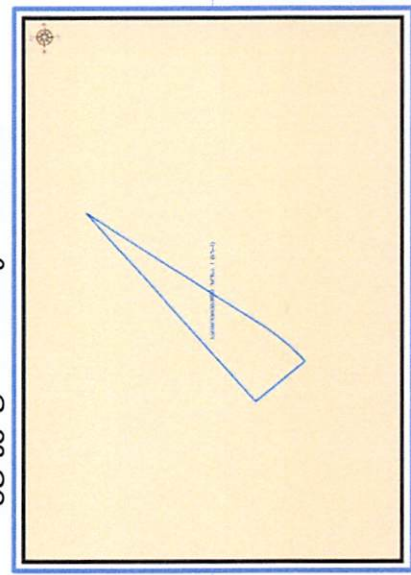
საკადასტრო კოდი: 01.81.02.250.008-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება

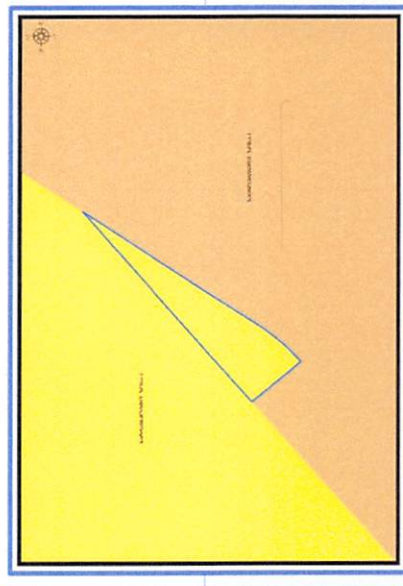
<https://ms.gov.ge/msmap/?origId=1&objId=702524&Id=10880HC=44.6555840-41.6599471@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01253083923-67

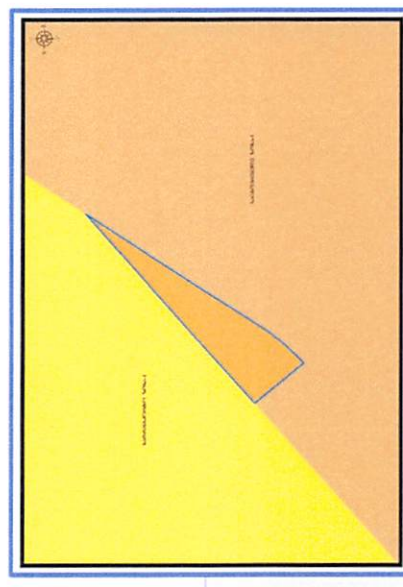
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების საერთო ფართობი: 2 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2კმ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2კმ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 13 ნოემბრის N0125317466 წერილის თანახმად სამსახური მოთხოვნილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ზონირების ბალანსი

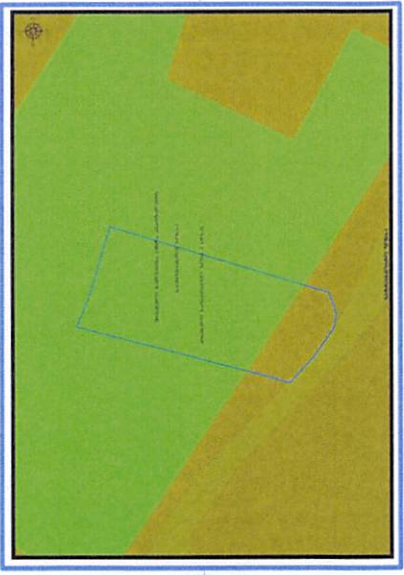
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (485.33.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სუ-2) (485.33.მ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 2 დეკემბრის N01253363112 წერილის შესაბამისად სამსახური თანახმად საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების ფენის მოხსნა.

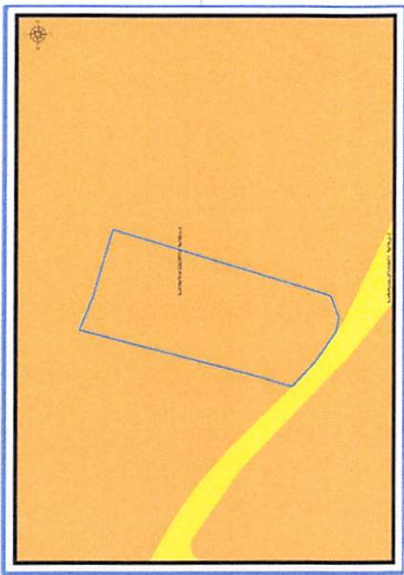
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გაშვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბროშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი მუზაშვილი

მესაკუთრე: გიორგი მუზაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

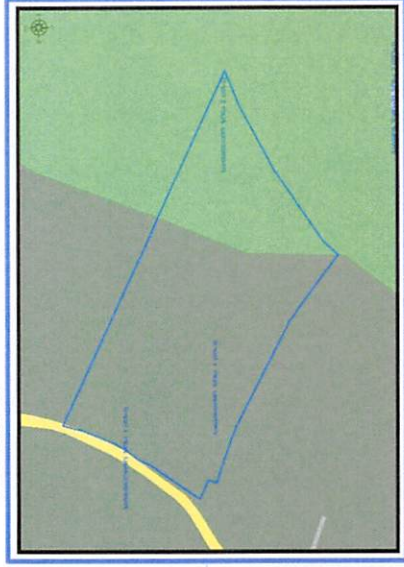
საკადასტრო კოდი: 72.16.20.030; 72.16.17.958 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

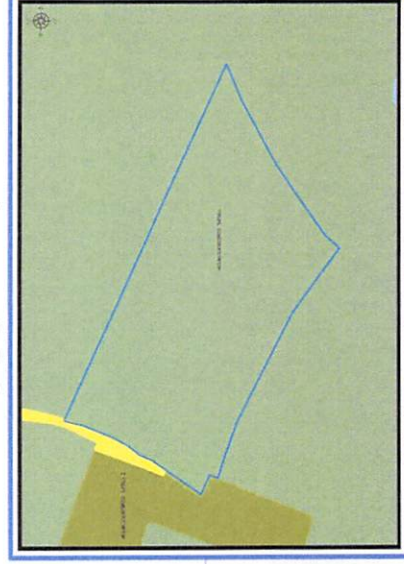
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=636545&Irid=10900#C=44.7281034+41.7488284@Z=19>

განცხადების ნომერი: 012518044-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01253535528)

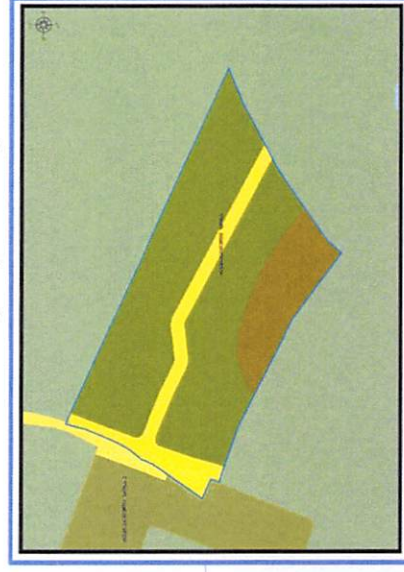
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 20529 კვ.მ.

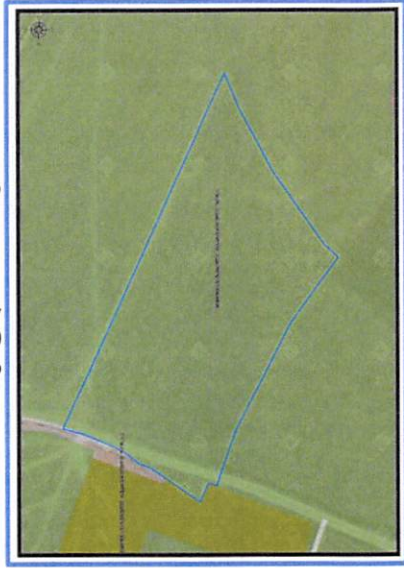
გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება (ფართობი: 20529კ.მ.) 2014-2018 წლის გეწარალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეგულირებო ზონა (რზ) (20529 კვ.მ)	სარეგულირებო ზონა-2 (რზ-2) (14563 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2838 კვ.მ) სარეგულირებო ზონა-1 (რზ-1) (3128 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი მურდულია

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი; გეგი ვასაძე;
ბექარ ურუშაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, სოფელი ტაბახმელა

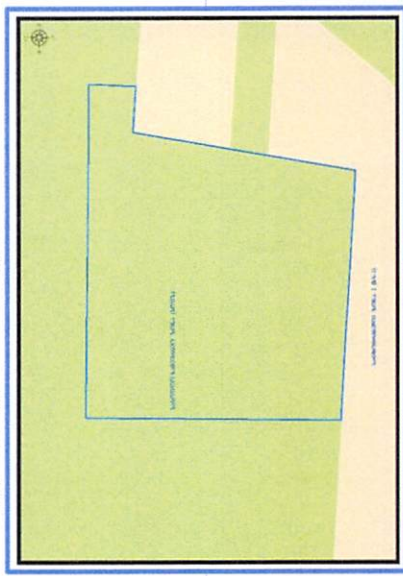
საკადასტრო კოდი: 01.81.02.214.037; 01.81.02.214.011; 01.81.02.214.017;
01.81.02.214.013; 01.81.02.214.051; 01.81.02.214.020

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

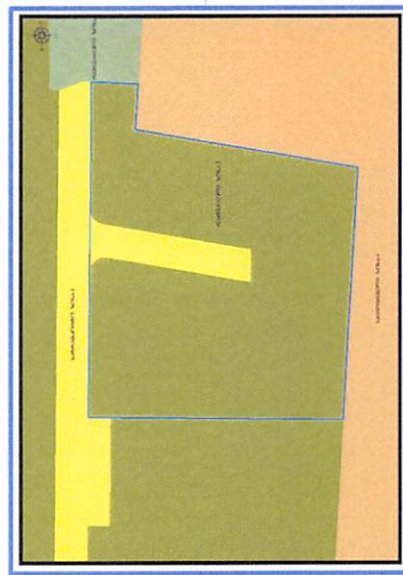
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&obid=592957&id=10900HC=44.7579795,-41.6764106@Z=18>

განცხადების ნომერი: 01250712835-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01253363600)

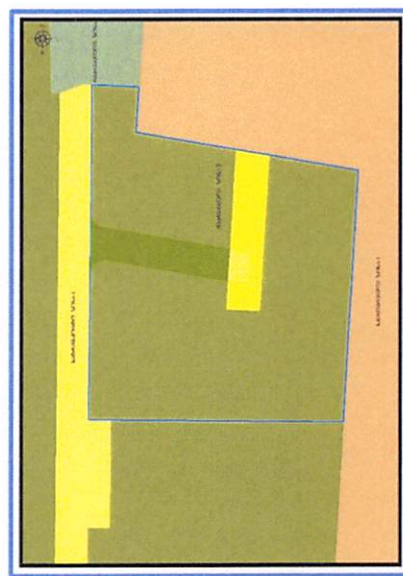
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 651 კვ.მ.
გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ცვლილება (ფართობი: 325 კვ.მ.)
2014-2018 წლის გენერალური ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2) (325 კვ.მ)	სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2) (326 კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (326 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (325 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამატებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

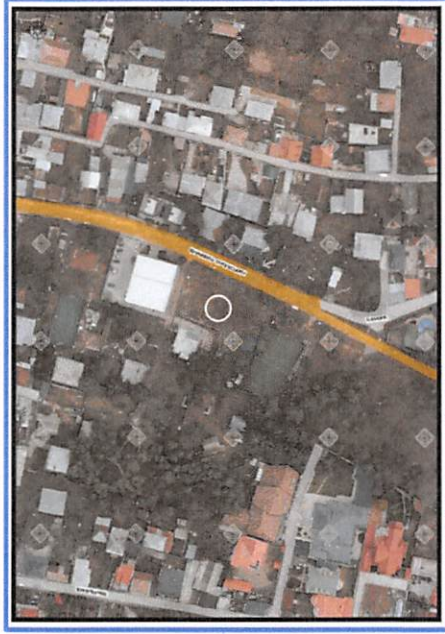


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ბერაია

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ ამირხანაშვილი

მესაკუთრე: ეკატერინე ჩიხლაძე; ეკატერინე ღვანია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთი, ქუჩა სტალინი

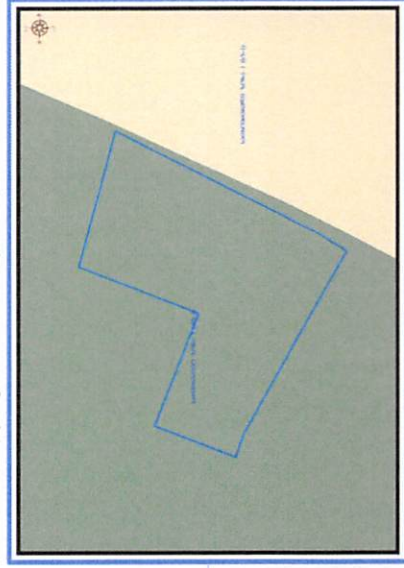
საკადასტრო კოდი: 01.20.01.088.139

მიზნობრიობა: სპორტული მოედნების (პადელების) და მისი მომსახურე შენობა ნაგებობების განთავსება

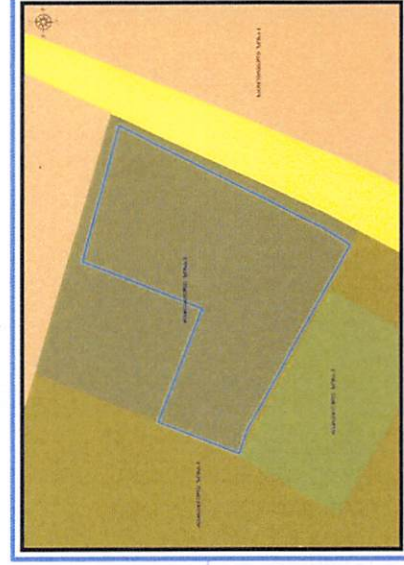
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=695567&Irid=10880#C=44.7035474-41.6948794@Z=20>

განცხადების ნომერი : 01253114014-67

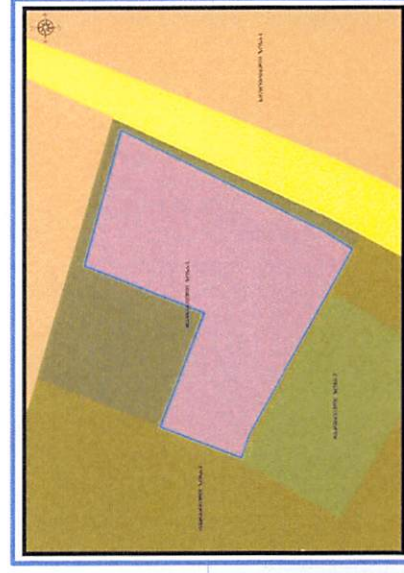
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2000 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა (ფართობი: 2000კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (2000კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (2000კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მეორის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიგია: 2025 წლის 19 ნოემბრის N0125323234 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო: 2025 წლის 1-ლი დეკემბრის N61-01253352168 წერილის და 2025 წლის 2 დეკემბრის N61-01253363327 წერილის შესაბამისად, შესაფასებელ მიწის ნაკვეთზე აღნიშნული ცვლილებით განპირობებული ფასთა შორის სხვაობა არ ფიქსირება შეფასების პერიოდისთვის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიგია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება, **შემდგომში მასზე სპორტული მოედნების (პადელუბის) და მისი მომსახურე შენობა-ნაგებობების განთავსების პირობით.**

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



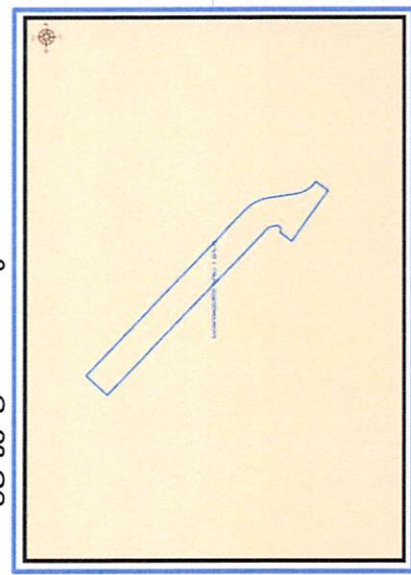
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

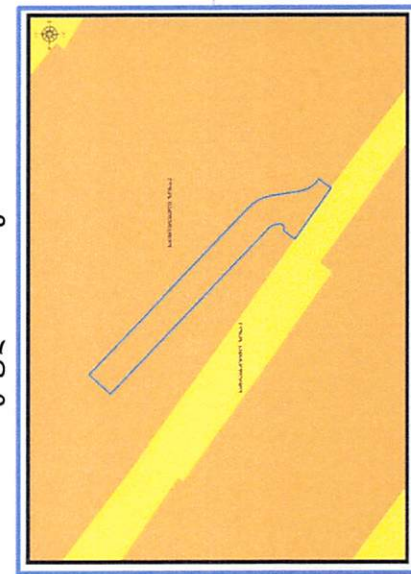


დაინტერესებული პირი: გიორგი მელიქიშვილი
მესაკუთრე: დაუურეგისტრირებული ტერიტორია
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აგჭალა 2-ის დასახლება, პეტრე მელიქიშვილის ქუჩა N 1გ-ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: 72.13.15.381-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მიზნობრიობა: ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა, მისასვლელი გზით უზრუნველყოფა
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=701922&Irid=10880#C=44.8031456-41.8278480@Z=20
განცხადების ნომერი: 01253071586-67

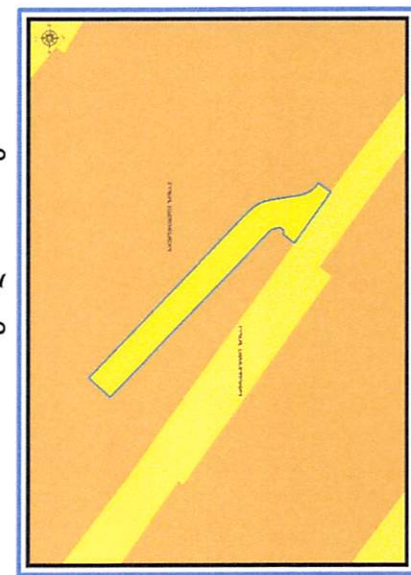
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1); გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (მიდა კვარტალური) მოხსნა (ფართობი: 117 კვ.მ).
ცვლილების საერთო ფართობი: 130 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (130 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (130 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციამ: 2025 წლის 5 დეკემბრის N01253395068 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციამ: 2025 წლის 24 ნოემბრის N01253283578 წერილის შესაბამისად, სამსახური წინააღმდეგი არ არის, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1(ს-1) (1730კვ.მ)	სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (1730კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

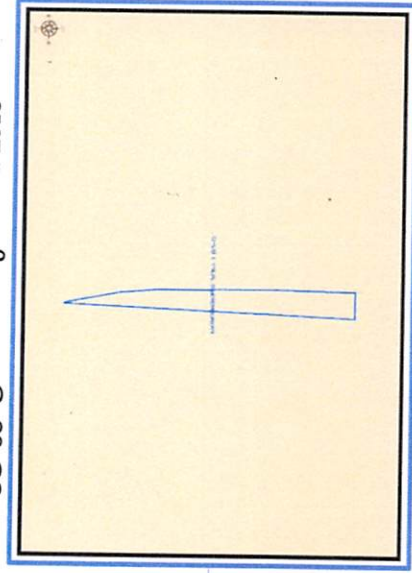
ადგილმდებარეობა



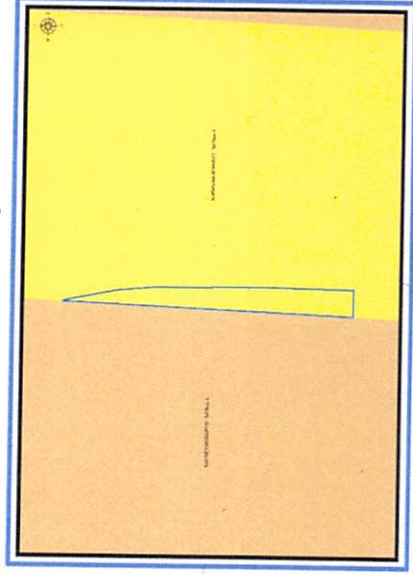
--	--	--	--

დანიშნულებული პირი: თეა ჩიქინიძე
 დამკვეთის ინფორმაცია: ივანე ფასურიშვილი
 მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული ტერიტორია
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, თბილისის II ჩიხი, NI-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია
 საკადასტრო კოდი: 01.15.07.019.136-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია
 მიზნობრიობა: საკადასტრო საზღვრის (წითელი ხაზების) კორექტირება
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=705418&Irid=10880#C=44.7760432-41.6848488@Z=20>
 განცხადების ნომერი: 01253351053-67

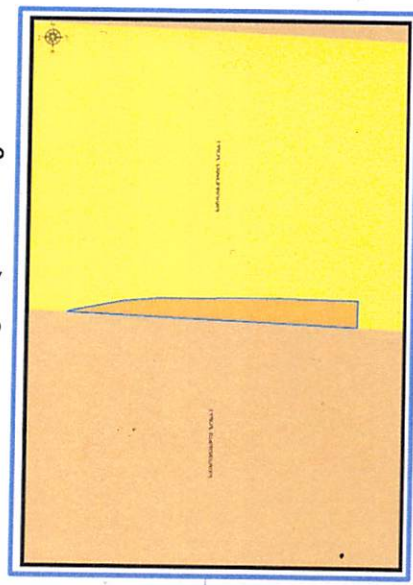
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;
 ცვლილების საერთო ფართობი: 2 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 9 დეკემბრის N0125343158 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ გიორგაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნოდარ რაზმაძე

მესაკუთრე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხუდადოვის ქუჩის მიმდებარედ

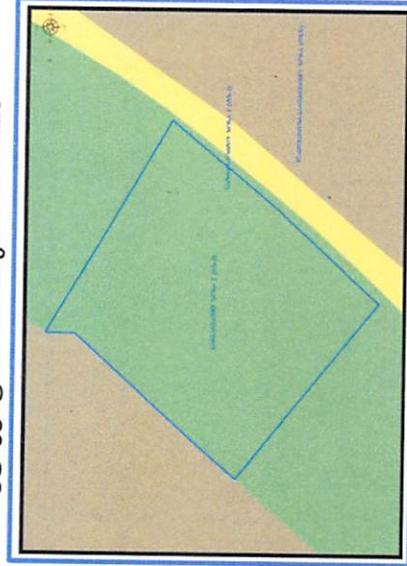
საკადასტრო კოდები: 01.16.03.011.005, 01.16.03.011.001-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: საპროექტო ტერიტორიაზე სასაფლაოს მოწყობა

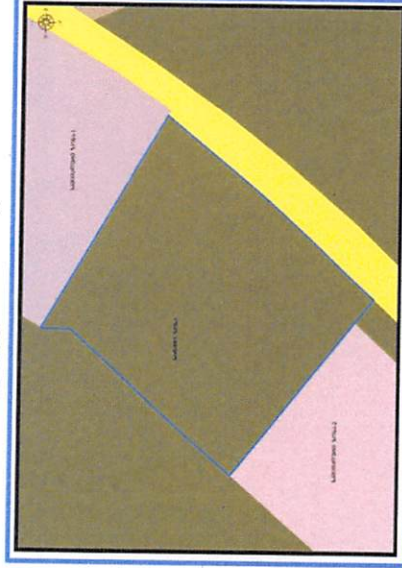
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=702806&Irid=10880#C=44.8306764-41.7204531@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01253292414-67

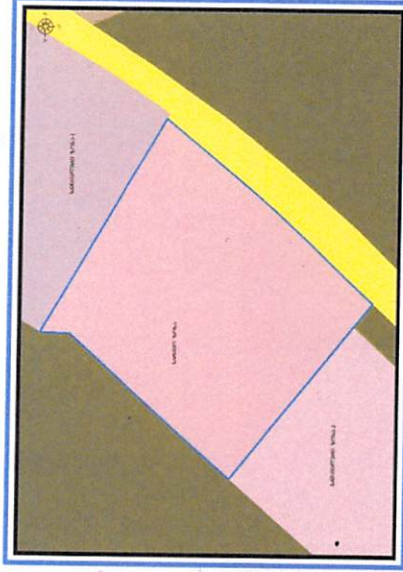
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის, სპეციალური ზონა-1-ის (სპეცზ-1) სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2) და სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2673.1 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონა, არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) ცვლილება (ფართობი: 2673.1 კვ.მ.) 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

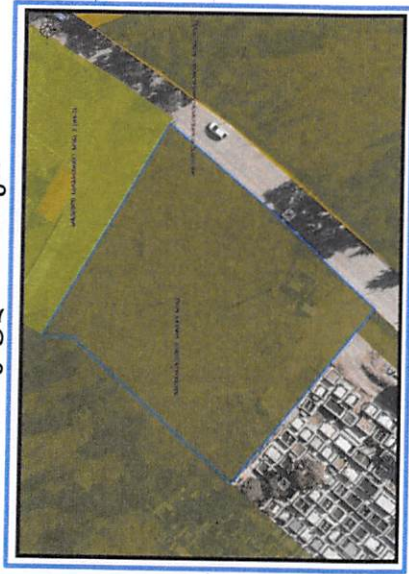
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
სატყეო ზონა (სატყეო) (2673 კვ.მ)		სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (2667,1 კვ.მ)	
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (0,1 კვ.მ)		სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (6 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 5 დეკემბრის N01253395051 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 8 დეკემბრის N61-01253422748 წერილის შესაბამისად, სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, როგორც ქონების განმკარგავი, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელებს ფუნქციური ზონის ცვლილებას კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამაზი მურვანძე

მესაკუთრეები: კობა გელაშვილი; ხუტა ალუდიშვილი; მზია მუშტაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N48 და მომდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

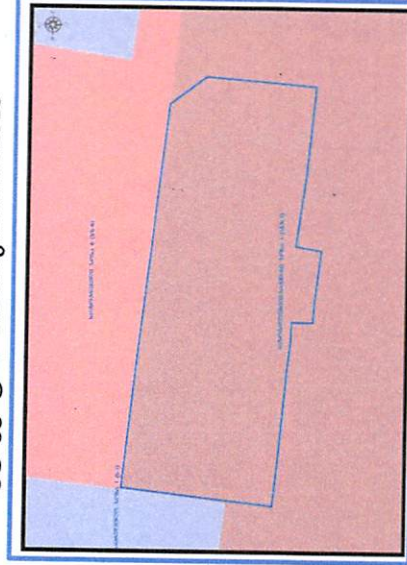
საკადასტრო კოდი: 01.17.12.060.033 და მომდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საპროექტო ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური შენობის განთავსება

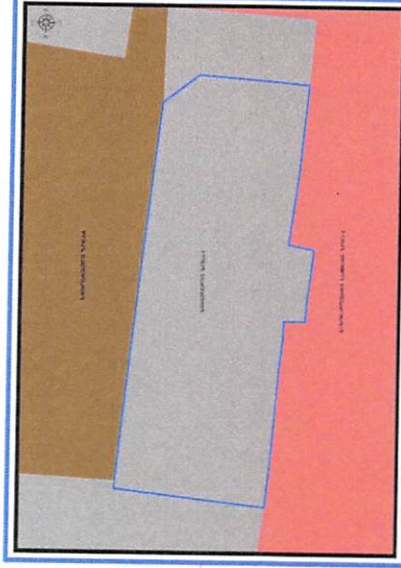
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=702968&Irid=10880#C=-44.8466480-41.6768308@Z=23>

გაცხადების ნომერი: 01253293334-67

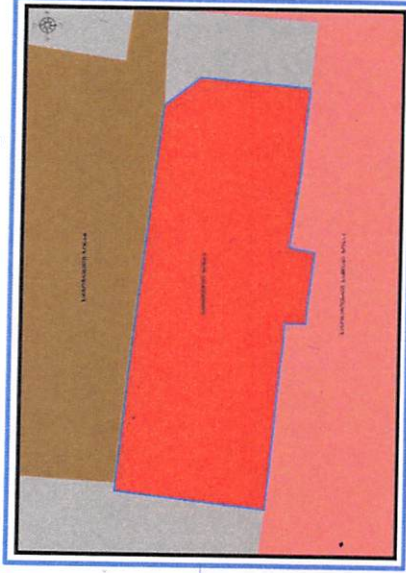
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა I-ის (ს-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა I-ით (სსზ-1) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 1343 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (1343 კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1343 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარეხი ზემამუკელი

მესაკუთრე: ლევანი გვარამე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მეფე ლუარსაბ I-ის ქუჩა, N 42

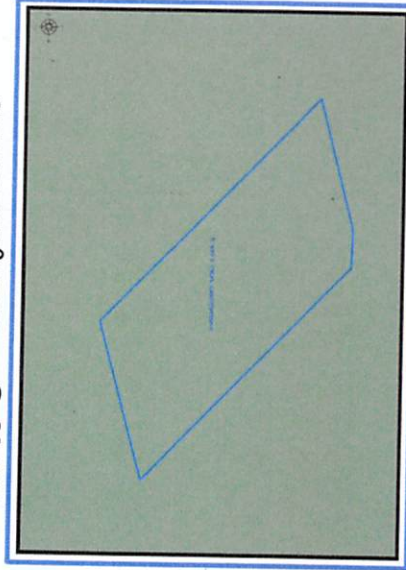
საკადასტრო კოდი: 81.03.12.464-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება, კერძოდ საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

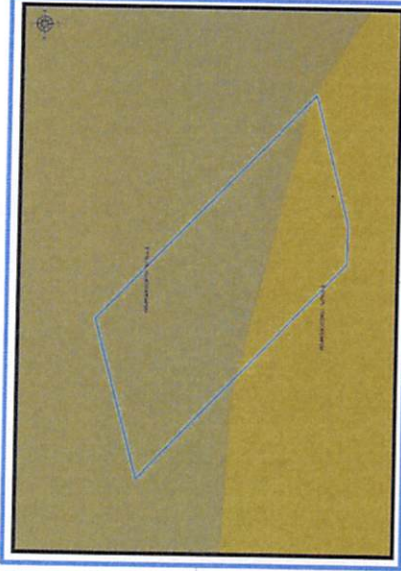
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=702642&lrId=10880#C=44.8874564-41.6446812@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01252951515-67

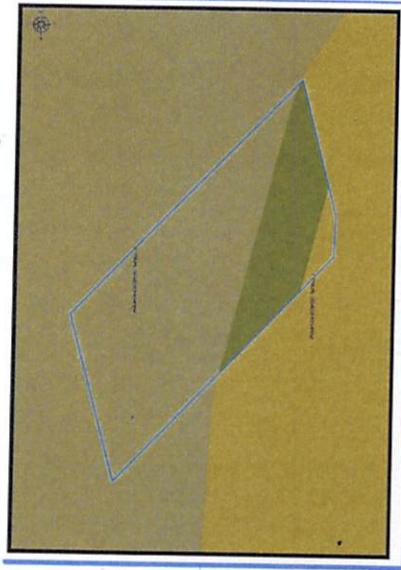
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება; გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) მოხსნა (ფართობი: 91 კვ.მ.) ცვლილების საერთო ფართობი: 91 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

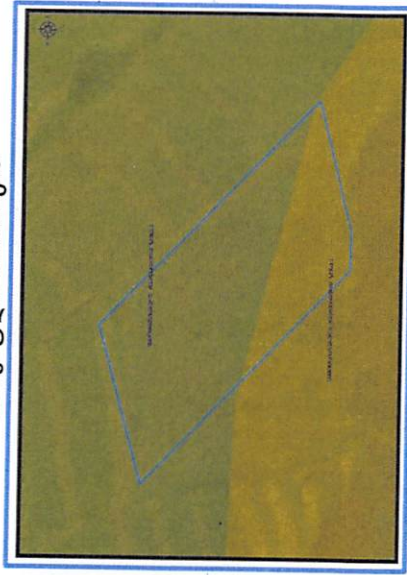
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (91 კვ.მ)

სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (91 კვ.მ)

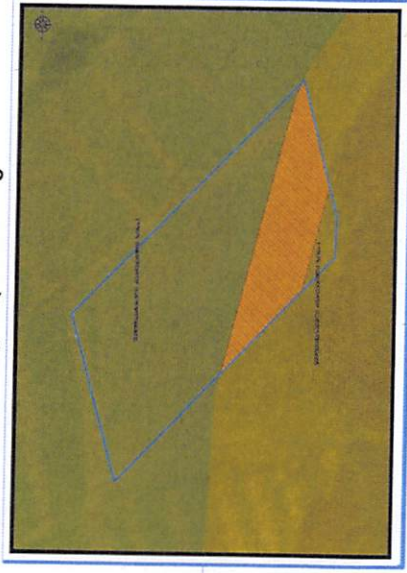
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 9 დეკემბრის N01253432006 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილზე, სადაც არ გრცელდება მდინარის წყალდაცვითი ზონა, განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება ნაწილობრივ, წყალდაცვითი ზონის გათვალისწინებით.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 15

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვახტანგ ჯოხაძე

მესაკუთრე: ბინიამინ ბაზოგ; შალომ პორელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წაგვისი, ნიკოლოზ მათიკაშვილის ქუჩა, N 33

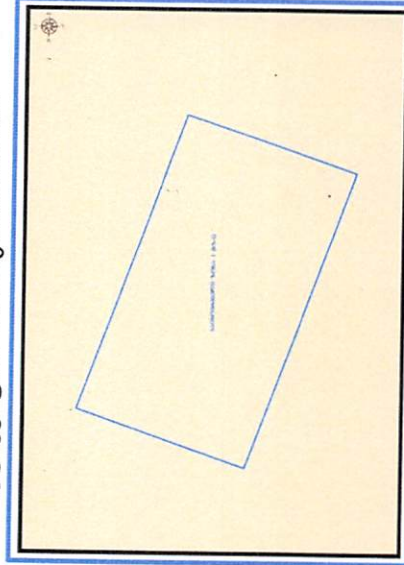
საკადასტრო კოდი: 01.81.02.363.056

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

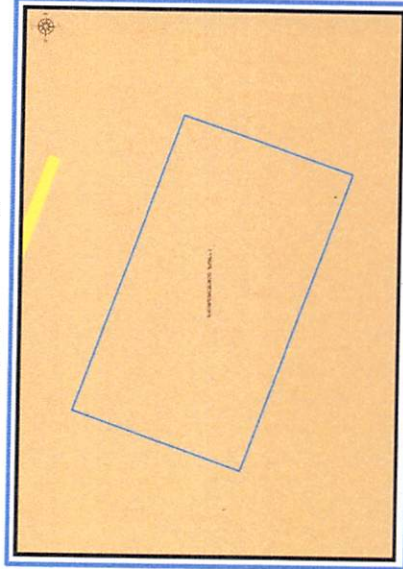
<https://ms.gov.ge/msmap/?origid=1&objId=685696&Irid=10900HC=44.7387886-41.6570023@Z=20>

განცხადების ნომერი: 012509313-67 (16-01253373612)

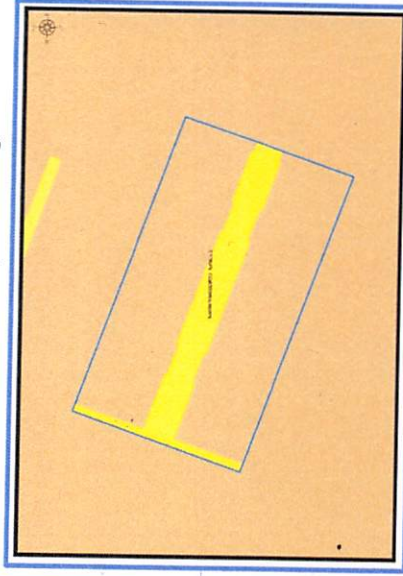
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1094 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1094,33,მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1094,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 16

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნოდარ ჭალაგანიძე

დამცვეთის ინფორმაცია: მერაბ გამყრელიძე

მესაკუთრე: შპს "გრინსაით გრუპი"; გიორგი გამყრელიძე; ნინო მუჯირი; თბილისის თვითმმართველი ერთეული;

მისმართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, სოფელი ტაბახმელა

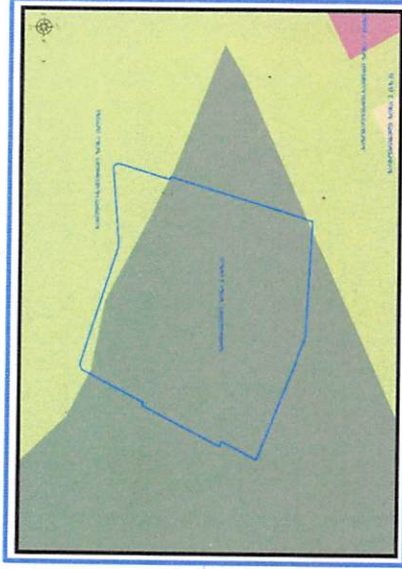
საკადასტრო კოდები: 81.02.13.892, 81.02.13.784, 81.02.13.692, 81.02.19.584, 01.81.02.201.001, 01.81.02.201.002, 81.02.13.760, 81.02.13.759, 01.81.02.212.001, 81.02.19.638

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

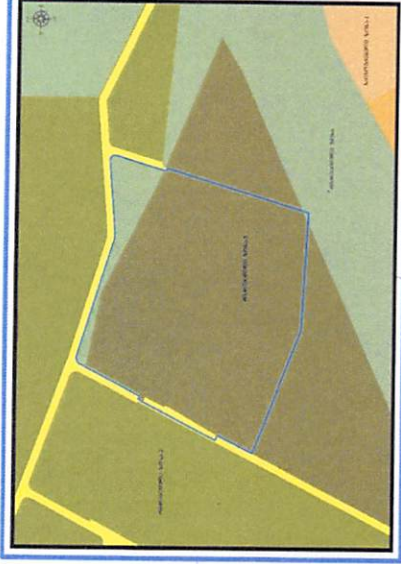
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=689067&lrId=10900#C=44.7516562-41.6787188@Z=19>

განცხადების ნომერი: 0125119995-67 (სამსახურებრივი: 16-01253373593)

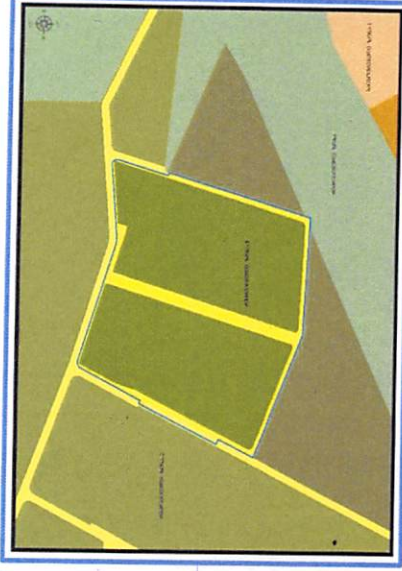
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



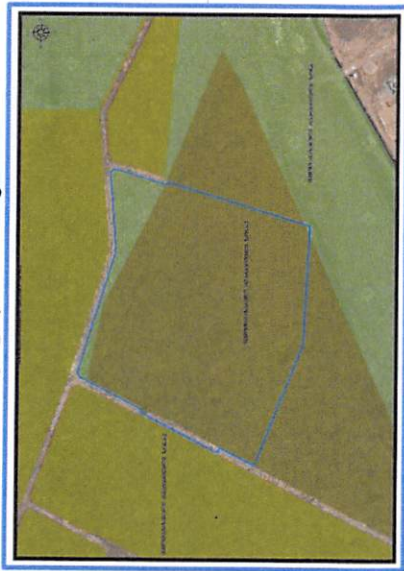
მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა (რზ) ცვლილება (ფართობი: 26,810 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3))

ზონირების ბალანსი

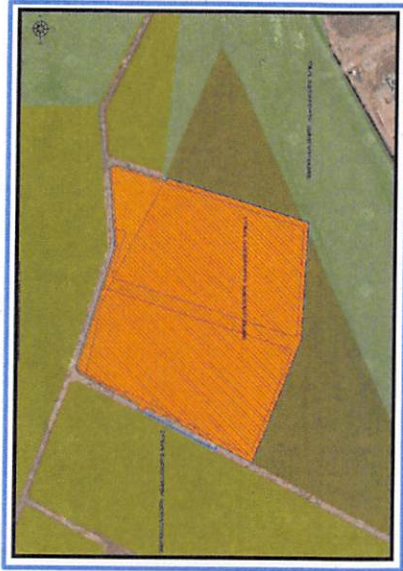
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (1951 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (23192 კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (24471 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3618 კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (388 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამატებითი განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სფ-1) (2037 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტფ-1) (2037 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს საფუძველზე: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შპს ეს დეველოპმენტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლევან ჩოხელი ქუჩა, N3 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

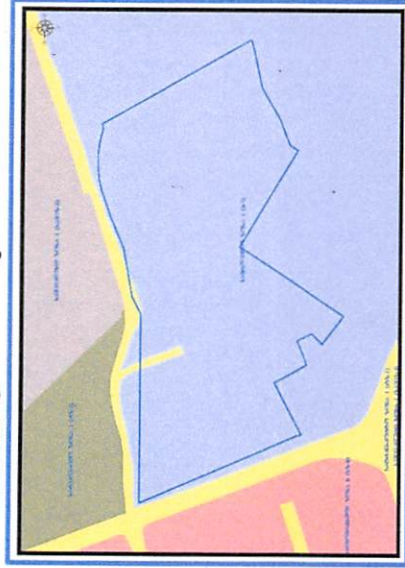
საკადასტრო კოდი: 01.19.19.004.078 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მოზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

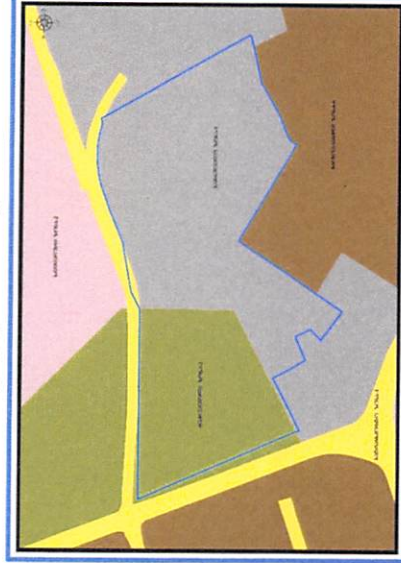
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=612682&Id=10900#C=44.8862208-41.6924354@Z=17>

განცხადების ნომერი: 01251212855-67 (სამსახურებრივი: 16-01253391504)

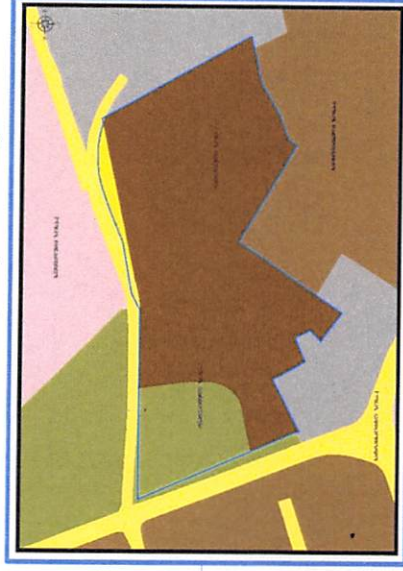
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 13649 კვ.მ.

გამყვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), არსებული ურბანული განაშენიანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება (ფართობი: 13383კვ.მ.) 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2793 კვ.მ) სამრეწველო ზონა-1(ს-1) (10856 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (13315 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (334 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცი: შესაძლებლად მოაწნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: შოთა ფიფია

მესაკუთრე: შპს ზადენი - ლისი; სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა, N 1-3; ლისის ტბის ასავლელი გზისა და ინტენსიფიკაციის გზის კუთხეში

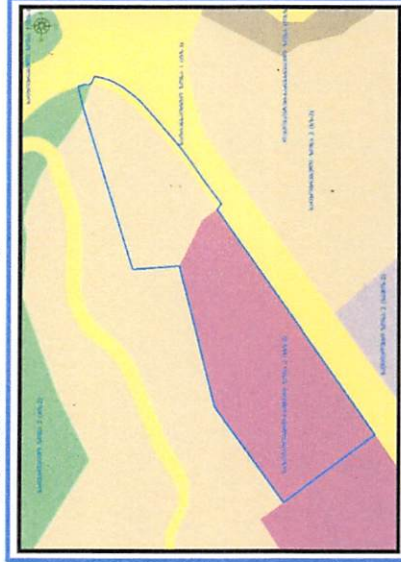
საკადასტრო კოდი: 01.14.16.014.042, 01.14.16.014.451, 01.14.16.014.024. ასევე, 01.14.16.014.049, 01.14.16.014.048, 01.14.16.014.051, 01.14.16.014.438-ის ნაწილები, 01.14.16.014.024-სა და 01.14.16.014.020-ს შორის დაურეგისტრირებული ტერიტორია, 01.14.16.014.003-ის, 01.14.16.014.024-ის, 01.14.16.014.056-ის შორის არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია, ამასთან 01.14.16.011.008-ის ნაწილსა და 01.14.16.014.042-ის მომჯნავე დაურეგისტრირებული ტერიტორია.

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

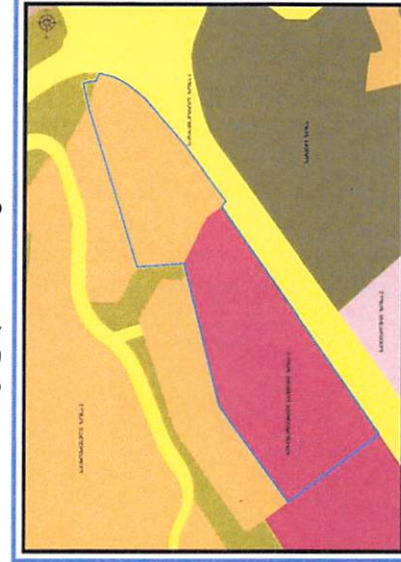
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=701000&Irid=10900#C=44.7462398-41.7355788@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01243402200-67 (16-01253391498)

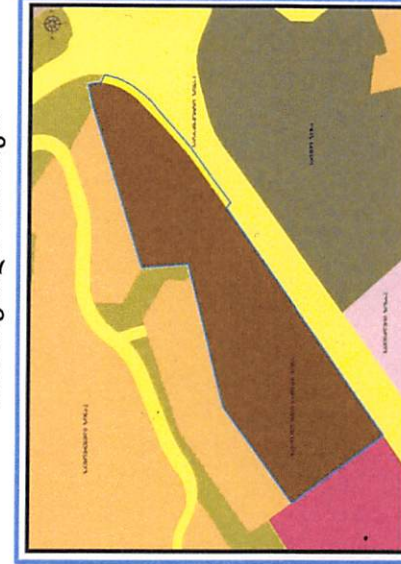
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 12077 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) ცვლილება (ფართობი: 42გ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით წარმოდგენილი ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (42კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (11696კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (7837კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (380კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (4198კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა საკითხი 20

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ძიძიკაშვილი

მესაკუთრე: როლანდი კაკულია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიგა ჩიხლაძის ქუჩა, N27 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

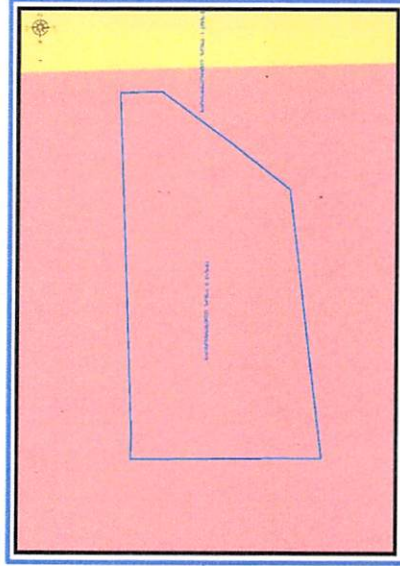
საკადასტრო კოდი: 01.19.20.029.030 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=703039&Irid=10880#C=44.8786364+41.6856341@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01253293964-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა. ცვლილებების საერთო ფართობი: 186 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

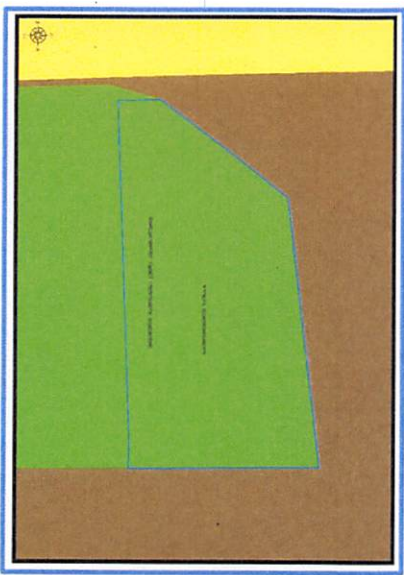
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გაშვანება (შიდა კვარტალური) (186კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (186კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 10 დეკემბრის N01253443577 წერილის შესაბამისად, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია გაშვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გაშვანების მოხსნა.

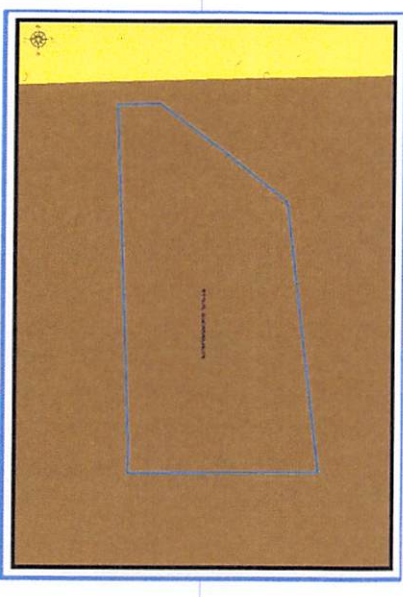
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მადონი კოლხიტაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზემო ვეძის ქუჩა N103-18-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

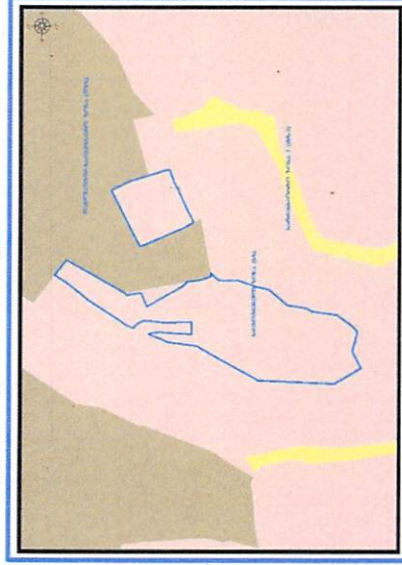
საკადასტრო კოდები: 01.10.12.003.090-ის ნაწილი; 01.10.12.003.115-ის ნაწილი; 01.10.12.003.027-ის ნაწილი; 01.10.12.003.079-ის ნაწილი; 01.10.12.003.037; 01.10.12.003.015-ის ნაწილი; 01.10.12.003.078-ის ნაწილი; 01.10.12.003.043-ის ნაწილი; 01.10.12.003.072; 01.10.12.003.040-ის ნაწილი; 01.10.12.003.024-ის ნაწილი; 01.10.12.003.116-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკუთარების უფლების ლეგალიზება, ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა.

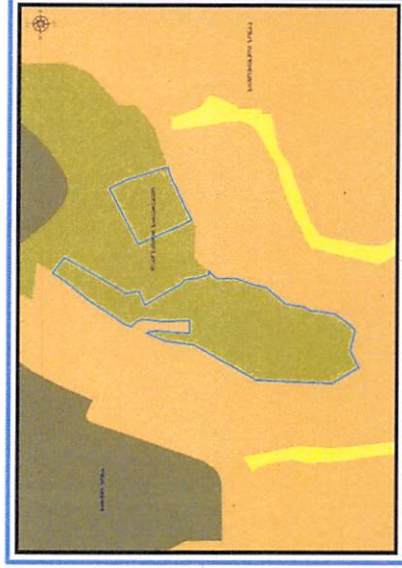
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=678394&id=10880#C=44.7571055-41.7337019@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01252731867-67

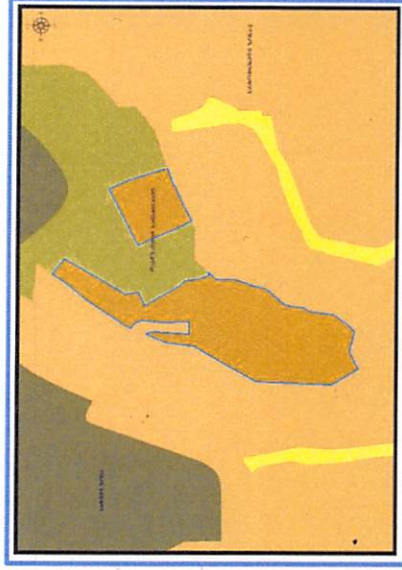
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა (ფართობი: 2075 კვ.მ.)

ცვლილების საერთო ფართობი: 2075 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (2075 კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2075 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის N 18-01253092528 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოადგენილ არეალზე განხორციელდეს ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონის მოხსნა.

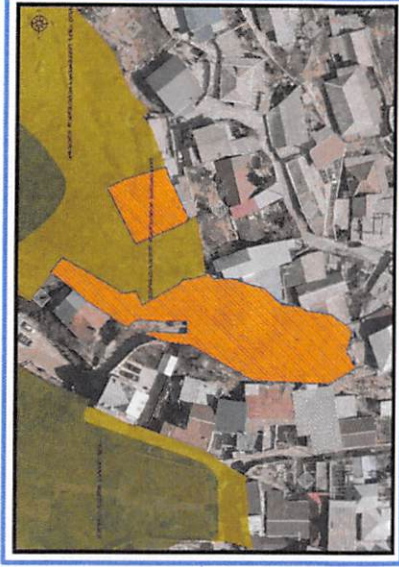
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 12 დეკემბრის N61-01253463900 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს გავრცელებული ფუნქციური ზონის ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონის მოხსნა, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება არეალზე.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ეგნატე და ვახტანგ ფოფოების ქუჩა N10-ის მიმდებარედ

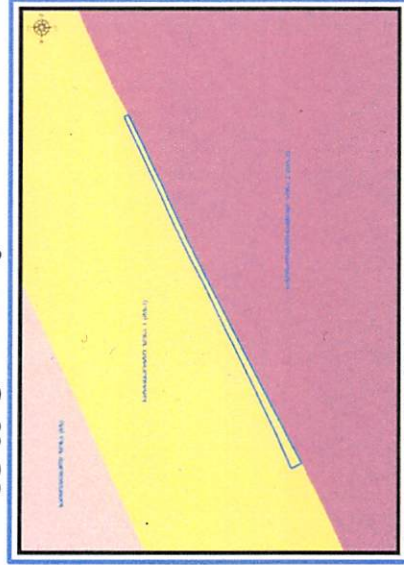
საკადასტრო კოდი: 01.13.07.020.474-ის მომდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკუთრების უფლების რეგისტრაცია

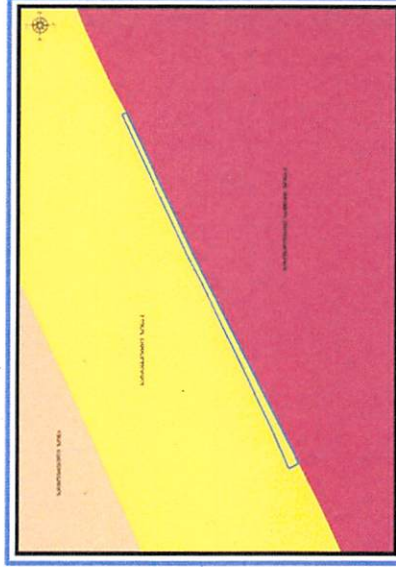
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=707814&Irid=10880#C=44.7919166-41.7248049@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01253382778-67

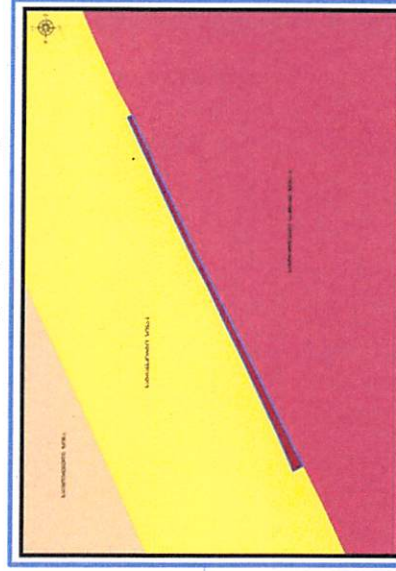
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილების საერთო ფართობი: 14 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (14გ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (14გ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 16 დეკემბრის N0125350987 წერილით, სამსახური საპროექტო ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გვანცა ჩხეიძე

მესაკუთრე: გოჩა ჩხეიძე; დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბაძის I შესახვევი N 24-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

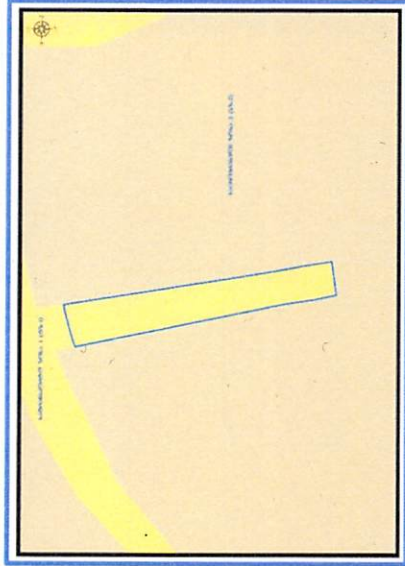
საკადასტრო კოდი: 01.14.11.057.122-ის ნაწილი; 01.14.11.057.035-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკუთრების უფლების ლეგალიზება

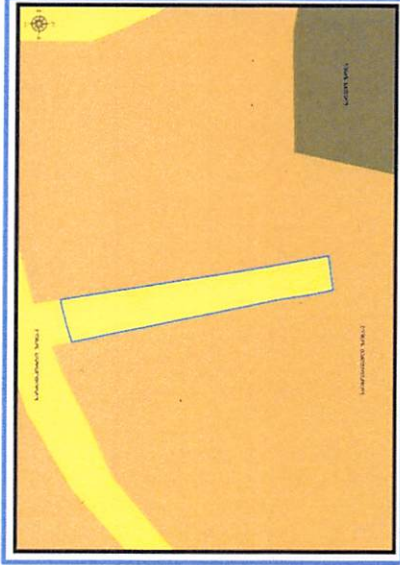
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=677091&Irid=10880#C=44.7643001-41.7046173@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01252593337-67

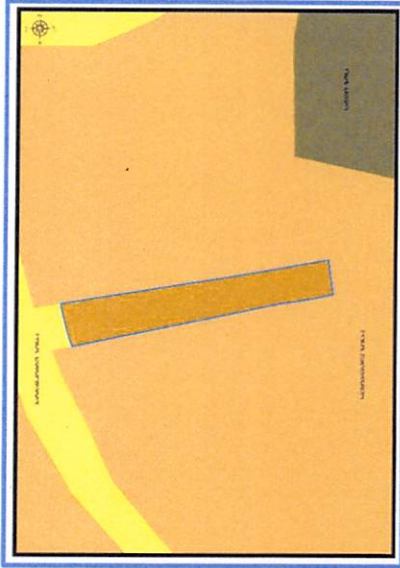
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (გზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 306 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (306.33.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (306.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 1 ოქტომბრის N01252741557 წერილის შესაბამისად, სააგენტო საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილებების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 16 დეკემბრის N61-012563503796 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის ფუნქციური ზონის ცვლილებების წინააღმდეგი.