



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 3-4

“ 21 ” ნოემბერი 2025 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს
ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, გამოქვეყნების
თარიღი: 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო
მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ზურაბ აბაშიძე

[illegible]



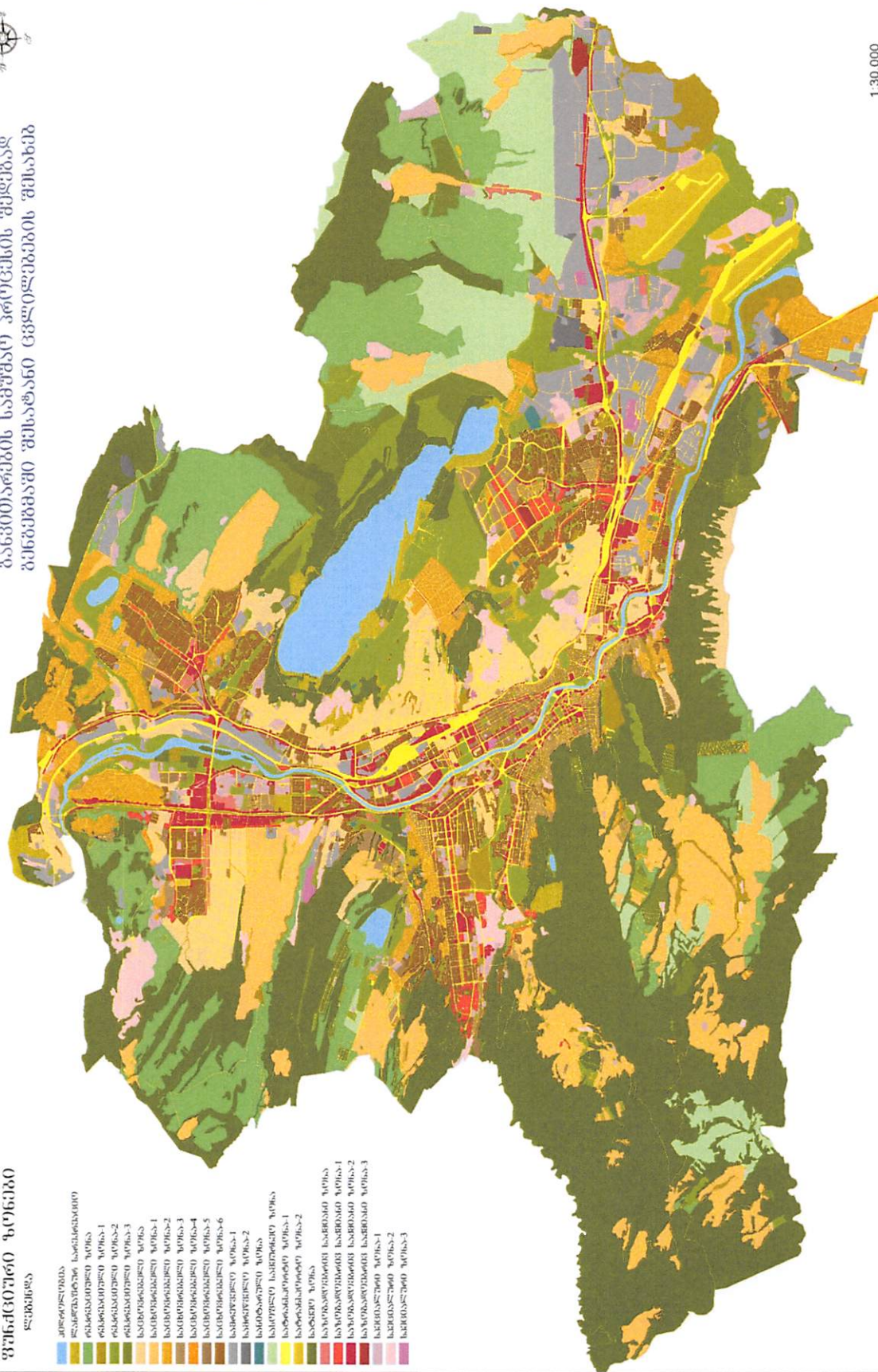
მიმდინარე სივრცით-ბუნებრივითი და საშენობლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
ბუნებრივი წესდანი ცვლილებების შესახებ



1:30,000

၄၈၂၆၆၁၃
၀၃၆၅၆၁၃၀၃၆၅၆၁၃၀၃၆၅၆၁၃

მიმდინარე სივრცით-გეგმავებით და საშემცხელი განვითარების საფუძველი პროცესის შედეგად განხორციელდა შემართებული განვითარების განხორციელება



1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სოფიო მასაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მამარდაშვილის ქუჩა N19გ-ის მიმდებარედ

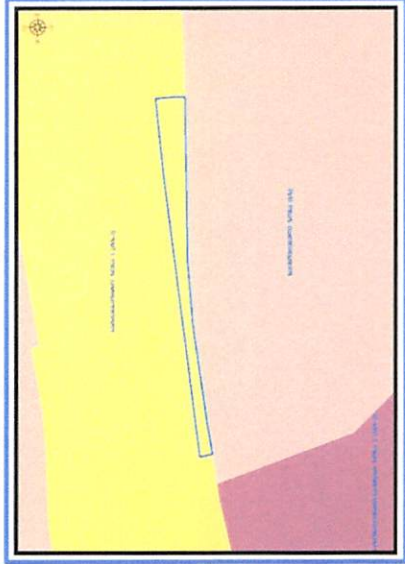
საკადასტრო კოდი: 01.16.04.026.019-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება ფაქტობრივად არსებული მყარი მოჭრის შესაბამისად

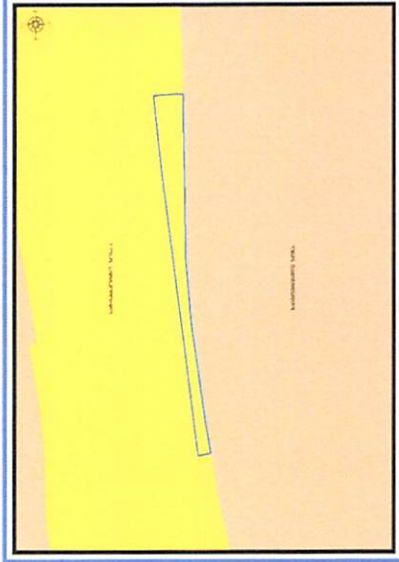
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=678470&rid=10880#C=44.8082204-41.7117397@Z=21>

განცხადების ნომერი: 01252443147-67

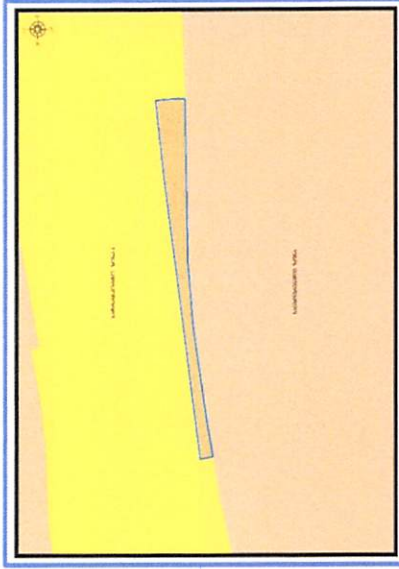
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 25 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

ფონირების ბალანსი

არსებული ფონირება	მოთხოვნილი ფონირება
სატრანსპორტო ფონა-1 (ტზ-1) (25კმ)	საცხოვრებელი ფონა (სზ) (25კმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 29 ოქტომბრის N01253021838 წერილის შესაბამისად სატრანსპორტო ფონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ფონით (სზ) ცვლილება მიზანშეწონილად მიაჩნია.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი იშხნელი

მესაკუთრე: ნინო გიორგაძე

მისმართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, "ზეთანია-3"-ის ტერიტორია

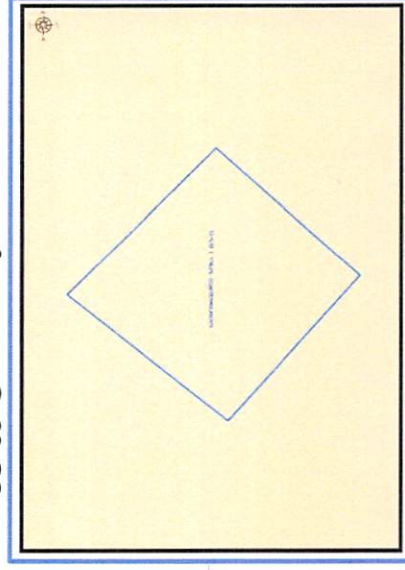
საკადასტრო კოდი: 01.81.28.070.053

მოზნობრიობა: 2014-2018 წლის გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება, ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა.

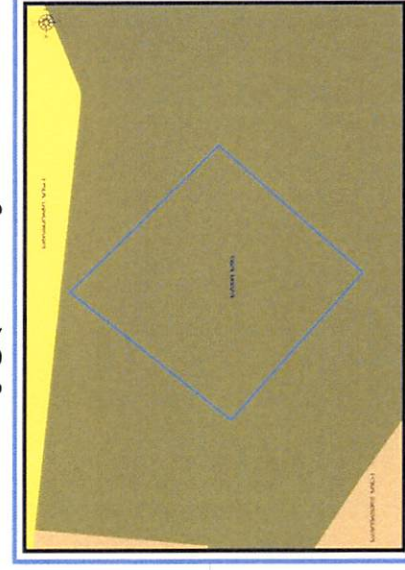
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=683325&Irid=10880#C=44.6398381-41.6816662@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01252833139-67

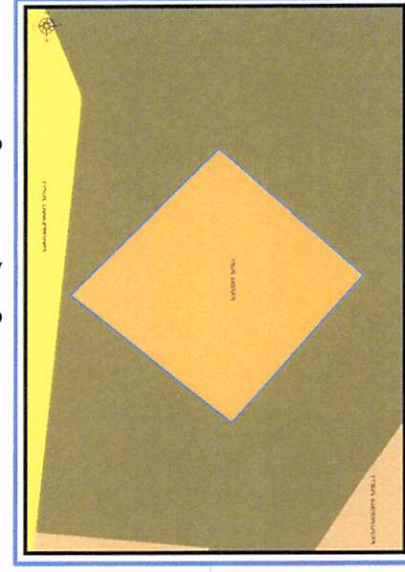
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა. ცვლილების საერთო ფართობი: 606 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

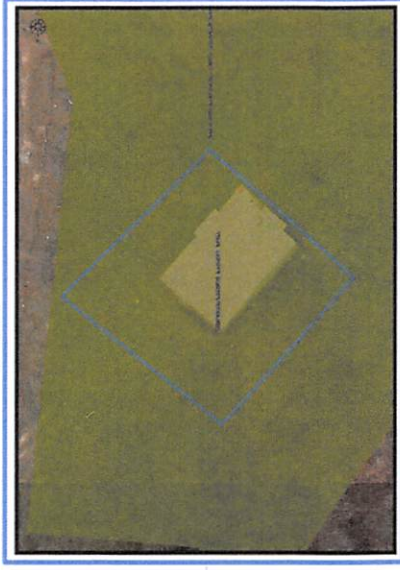
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (606კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (606კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 28 ოქტომბრის N01253013442 წერილის შესაბამისად სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

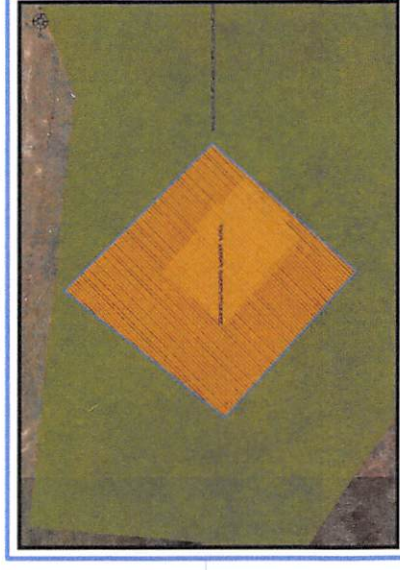
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



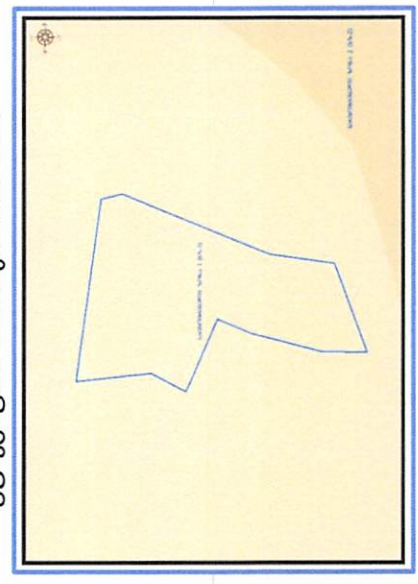
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

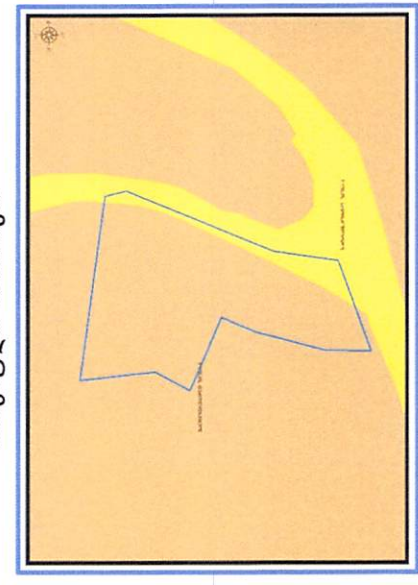


დანიტერესებული პირი: ლანა ჩაკვეტაძე
მესაკუთრე: სოსო მკალავეშვილი; ეთერ აბრამიშვილი.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ირაკლი უჩანეშვილის I გასასვლელი, N 10ა
საკადასტრო კოდი: 01.14.08.011.083- ნაწილზე
მოზნობრიობა: 2014-2018 წლის გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება, ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით, (ღობის გათვალისწინებით)
https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=690842&lrId=10880#C=44.7318831-41.7044147@Z=19
განცხადების ნომერი: 01252942943-67

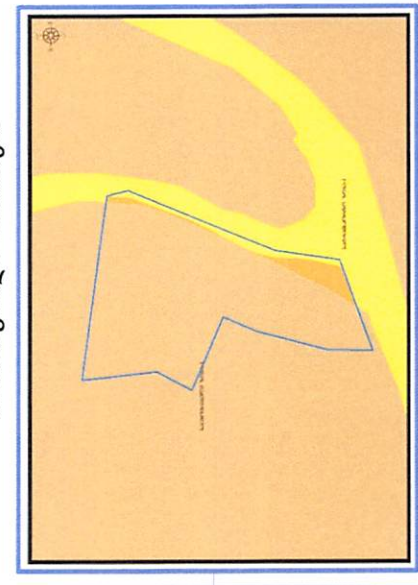
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება
ცვლილების საერთო ფართობი: 34 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (34კ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (34კვ.მ)

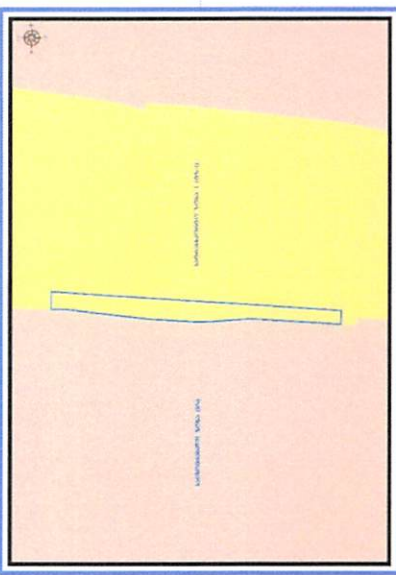
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 29 ოქტომბრის N01253021951 წერილის შესაბამისად, სამსახური სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს ნაწილობრივ.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

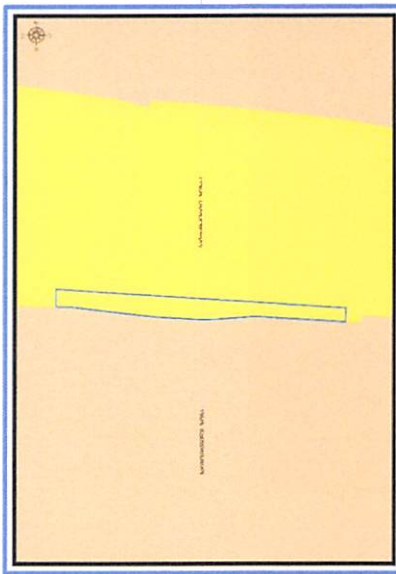


დაინტერესებული პირი: რამაზი ხვედელიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: გოჩა ჯოგიაშვილი
მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზანდუკელი, N 34-ის მიმდებარედ
არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია
საკადასტრო კოდი: 01.17.09.061.002-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული
ტერიტორია
მიზნობრიობა: საზღვრების კორექტირება ფაქტობრივად არსებული მყარი მიწის
შესაბამისად
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=691095&Irid=10880#C=44.8544787-41.6890431@Z=20>
განცხადების ნომერი: 01252971805-67

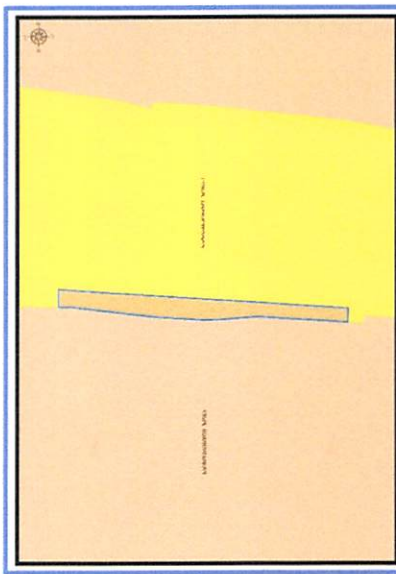
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება
ცვლილების საერთო ფართობი: 9 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

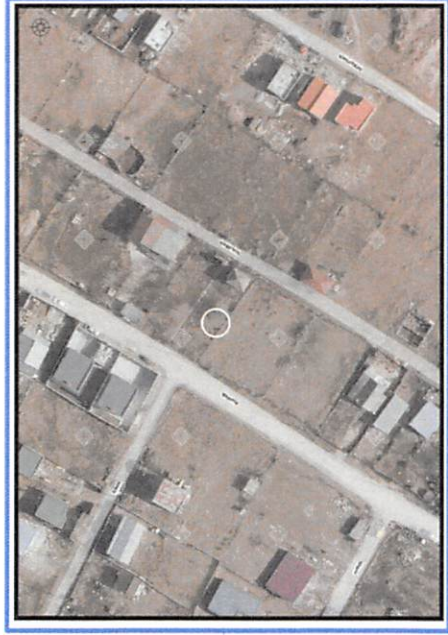
ზონირების ბალანსი	
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (9,33.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (9,33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 30 ოქტომბრის N0125303545 წერილის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილებების წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 5

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბექა ჩუბინიშვილი

მესაკუთრე: ნატო მუკბანაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანი-2 ის დასახლება, იასმნის ქუჩა N12; ქალაქი თბილისი, გლდანო, 1 მასივის ტერიტორია და მომდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

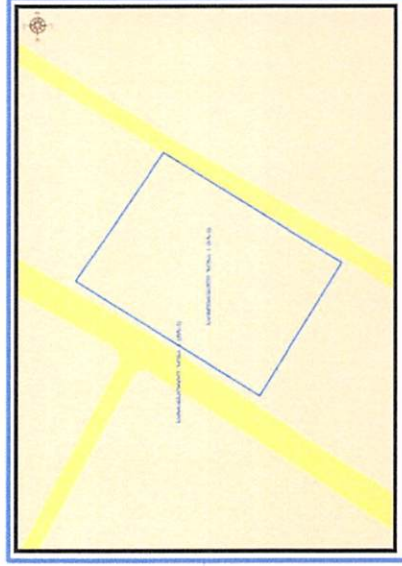
საკადასტრო კოდი: 01.72.13.569.012, 72.13.09.539 და მომდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: 2014-2018 წლის გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება სამშენებლოდ განვითარების მიზნით

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=677537&id=10880#C=44.85755539+41.7803554@Z=19>

განცხადების ნომერი: 0125272191-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა. ცვლილების საერთო ფართობი: 1279 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

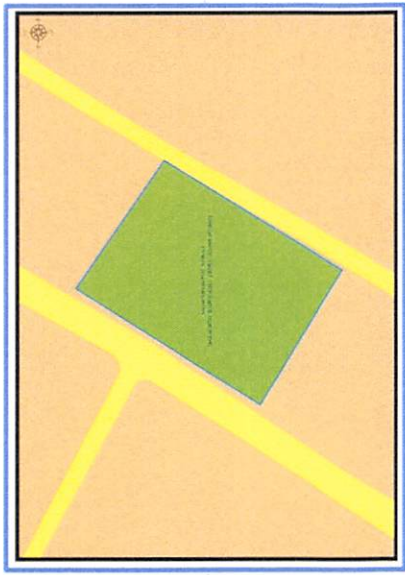
ფონირების ბალანსი

არსებული ფონირება	მოთხოვნილი ფონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (1279 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სა-1) (1279 კვ.მ)

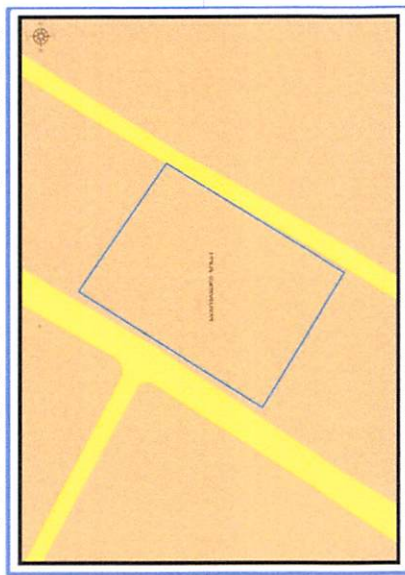
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2025 წლის 27 ოქტომბრის N18-01253002934 წერილის შესაბამისად, სამსახურს დანართით წარმოდგენილ არეალზე, ქალაქ თბილისში, მუხიანი-2 ის დასახლება, იასმნის ქუჩა N12-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.72.13.569.012, 72.13.09.539 და მიმდებარედ დაურეგისტრირებული ტერიტორიის მცირე ნაწილზე), გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა მოზანშეწონილად მიაჩნია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გაშვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

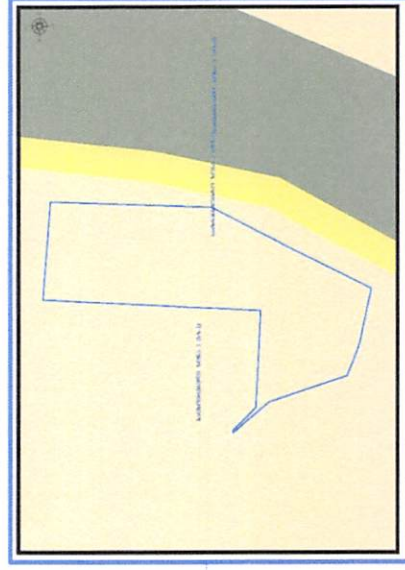


ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თემურ ხარჩილავა
მესაკუთრე: თემურ ხარჩილავა
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფარსმან II ქუელის ქუჩა, N 18
საკადასტრო კოდი: 01.11.09.001.198 ; 01.11.09.001.197 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა, ინდივიდუალური ერთბიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=680228&Id=10880HC=44.8372777-41.7981615@Z=20
განცხადების ნომერი: 012527778-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) მოხსნა. ცვლილების საერთო ფართობი: 589 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

ზონირების ბაღანსი

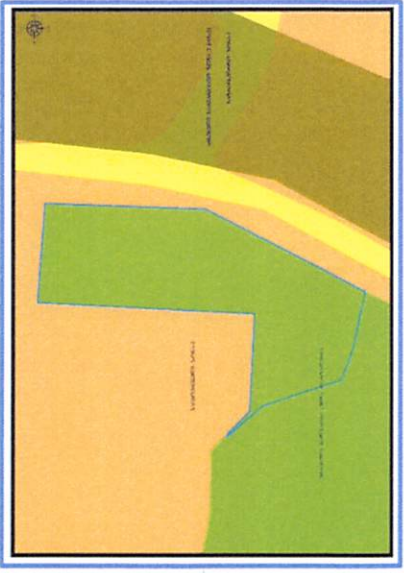
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (589 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სუ-2) (589 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 29 ოქტომბრის N18-01253022878 სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების ფენის მოხსნა.

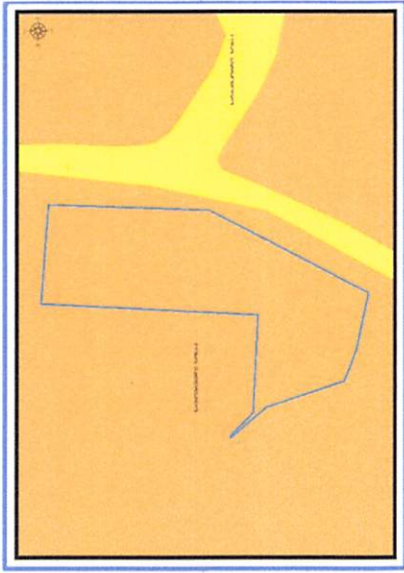
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მაკა გაბუნია

მესაკუთრე: მაკა გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ბეთანია

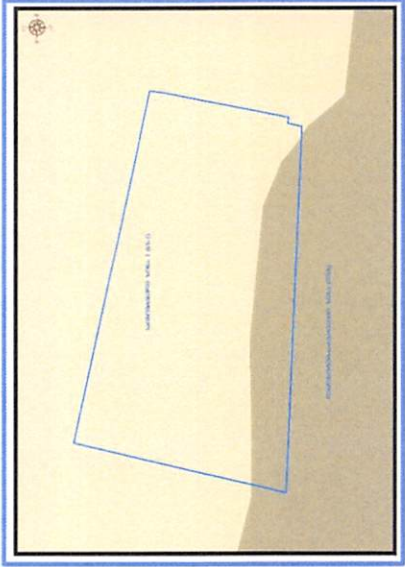
საკადასტრო კოდი: 01.81.28.072.015

მიზნობრიობა: 2014-2018 წლის გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება სამშენებლოდ განვითარების მიზნით

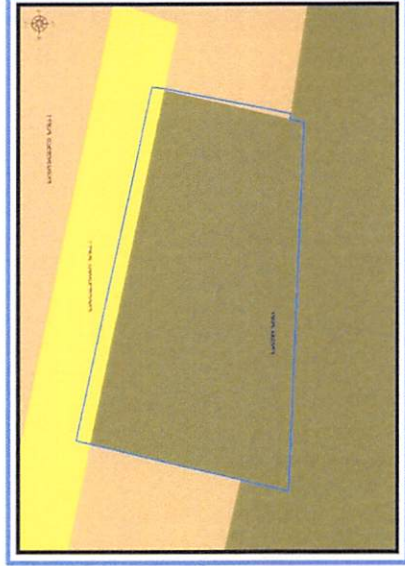
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=690044&rid=10880#C=44.6418991-41.6802254@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01253001948-67

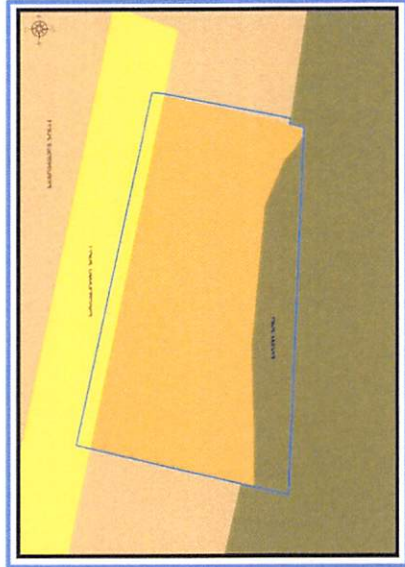
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება; გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა (ფართობი: 696კვ.მ.)
ცვლილების საერთო ფართობი: 696 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

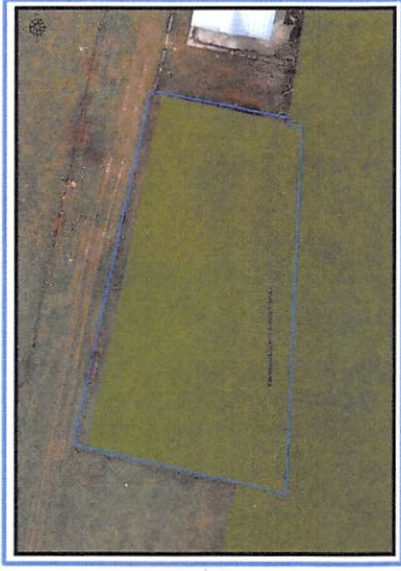
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (696კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (696კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 31 ოქტომბრის N01253042836 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილად მიაჩნია ნაწილობრივ.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარინე ხოფერია

მესაკუთრე: მარინე ხოფერია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთი, აღმაშენებლის ქუჩა, (ნაკვ. 88/062); ქალაქი თბილისი, წყნეთი, აღმაშენებლის ქუჩა, ნაკვ.88/067 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

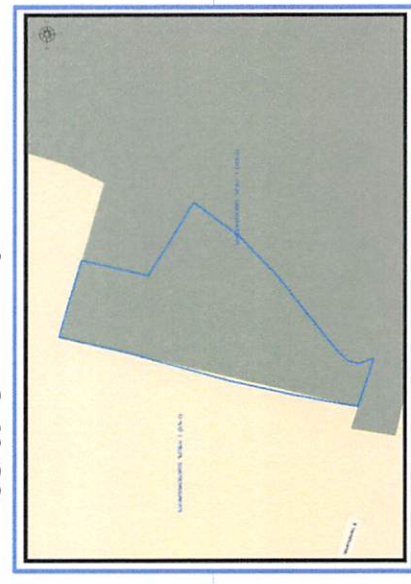
საკუთრება კოდი: **01.20.01.088.143**; 01.20.01.088.037-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: კანონიერ ძალაში შესული სასამართლოს გადაწყვეტილების აღსრულება

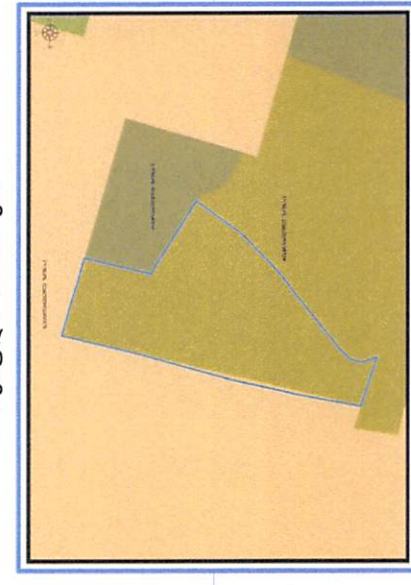
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=692953&Irid=10880#C=-44.7025462-41.6953935&Z=20>

განცხადების ნომერი: 15-01250922496-16 (N16-01250941345)

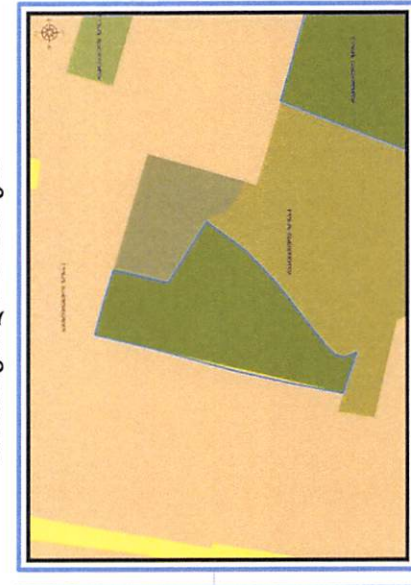
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა (ფართობი: 2132 კვ.მ.)
ცვლილების საერთო ფართობი: 2132 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2132 კვ.მ)



სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (2132 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 23 აპრილის N18-01251132903 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



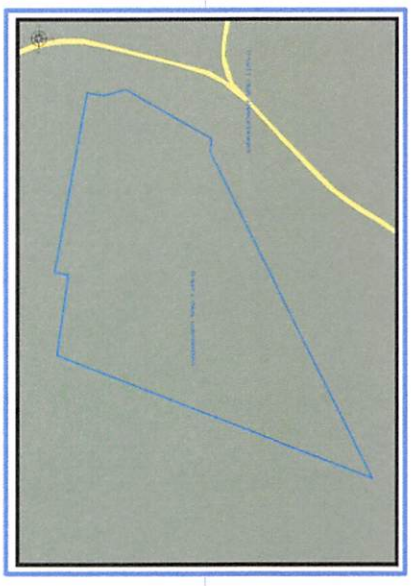
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

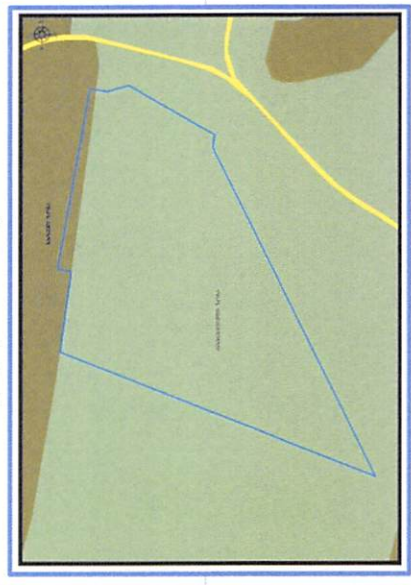


დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: თამარ კარგარეთელი
მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი; შპს ლისის ენერჯი გრუპი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი; სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: 72.16.20.135; 01.72.16.104.084; 01.72.16.104.083-ის ნაწილი
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება
https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=650917&lat=44.7030439&lon=41.7580754@Z=18
განცხადების ნომერი: 01252132095-67 (16-01253031403)

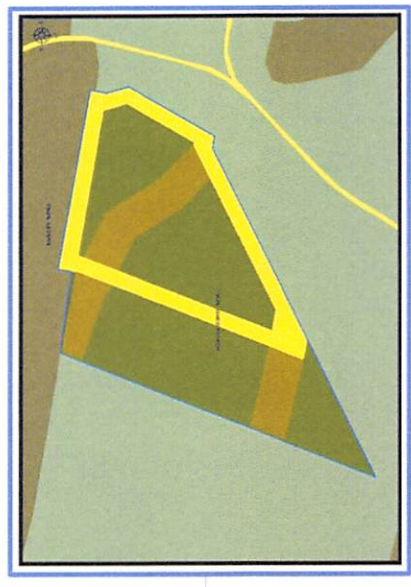
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის (სატყეო), შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა (ფართობი: 17284 კვ.მ. ცვლილების საერთო ფართობი: 17284 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3))

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (16761 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (10548 კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (523 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3572 კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (3110 კვ.მ)
	სატყეო ზონა (სატყეო) (54 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრივ სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით გოგიჩაიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გურამ ახვლედიანი

მესაკუთრეები: შპს "ლენდი"; შპს "ოპტიმა საბურთალო";

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა №5, №3; ქალაქ თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა, სმენადაქვეითებულია სკოლა-ინტერნატის გვერდით (ნაკვეთი 25/020); ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ქ. №5. სმენა დაქვეითებულია სკოლა-ინტერნატის წინ; ქალაქი თბილისი, ბუდაპეშტის ქუჩა №28

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.025.033, 01.14.15.025.021, 01.14.15.025.020,

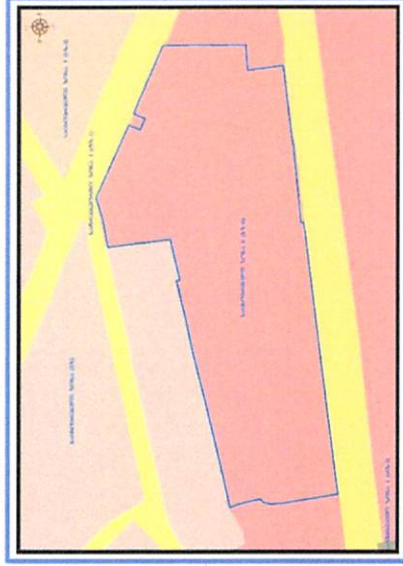
01.14.15.025.027, 01.14.15.025.032 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

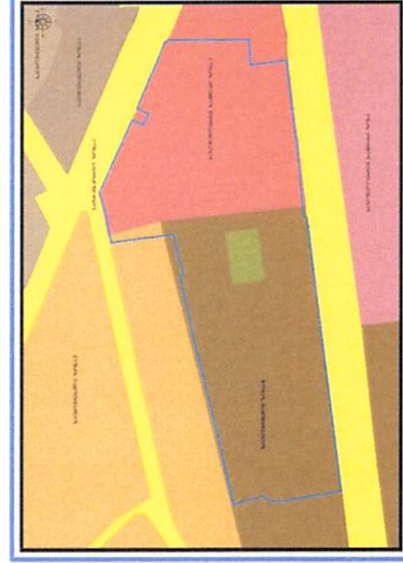
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=6543033&rid=10900#C=44.7552856-41.7299357@Z=19>

განცხადების ნომერი: 012522189-67 (16-012311054)

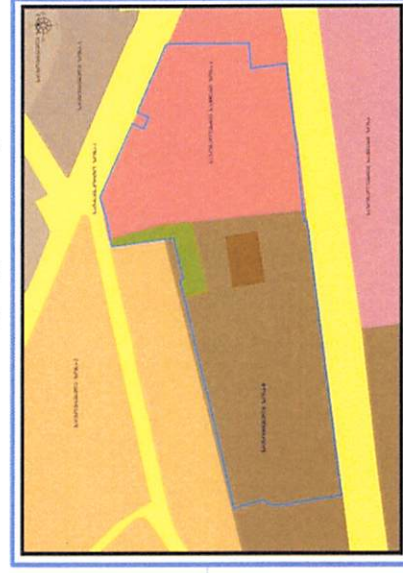
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული(შიდა კვარტალური) გამწვანების, შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რუ-2) მოხსნა (ფართობი: 2830 კვ.მ.)

ცვლილების საერთო ფართობი: 968 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (144 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (406 კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (406 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (6 კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (6 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6 კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (550 კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (406 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამარ ჭანტურია

დამკვეთის ინფორმაცია: თამარ ჭანტურია

მესაკუთრეები: კოკა თურქია; ზურაბ აგალიანი; ვაჟა რეხვიაშვილი; ანა კასრაძე; იოსებ მასიურაძე; ქეთევან გოგოძე; ლალი ლორია; ირაკლი ანთელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა; ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, თბილისი-კოჯორის გზატკეცილი N 160; სოფელი ტაბახმელა, ტაბახმელას ველის ქუჩა, N2

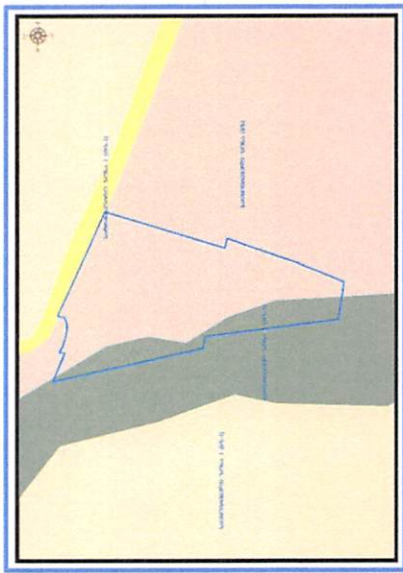
საკადასტრო კოდეზი: 81.02.28.087; 81.02.28.089; 81.02.28.090; 81.02.28.088; 81.02.28.153; 81.02.28.071; 81.02.28.070; 81.02.28.024; 81.02.03.628; 81.02.03.629; 81.02.28.025 და მომდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მოზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

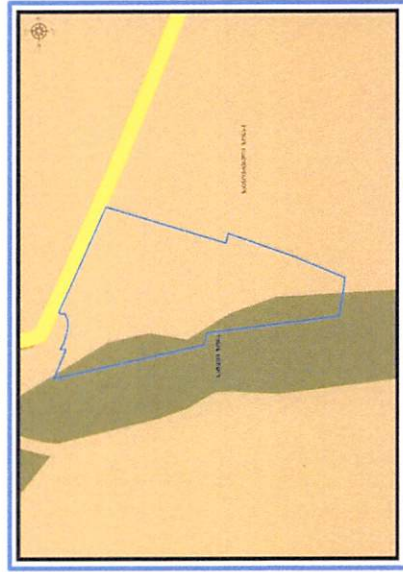
<https://ms.gov.ge/msmap/#C:-44.7261857-41.6536284@Z:19>

განცხადების ნომერი: 01242503711-67 (16-01253032317)

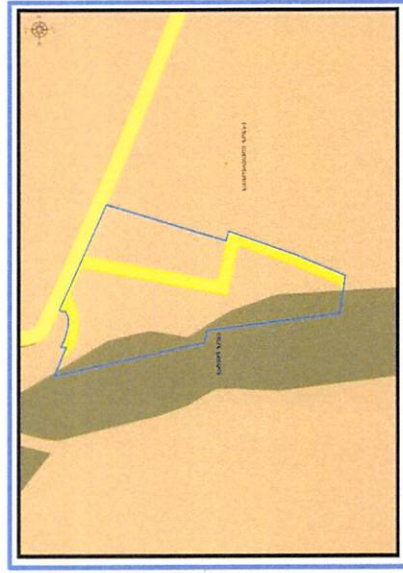
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა (ფართობი: 2 კვ.მ.)
ცვლილების საერთო ფართობი: 2130 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

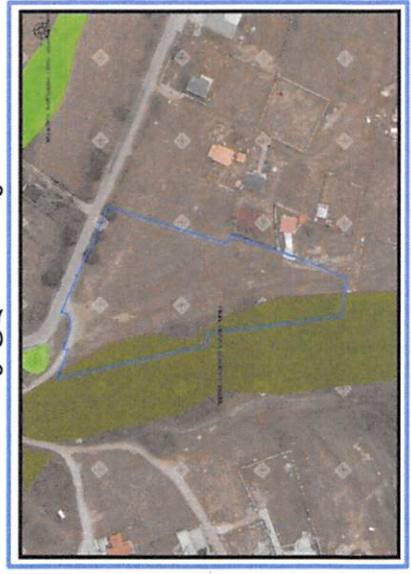
ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2128_{კვ.მ})	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2126_{კვ.მ})
სატყეო ზონა (სატყეო) (2_{კვ.მ})	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2_{კვ.მ})
	სატყეო ზონა (სატყეო) (2_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ცოტნე ოზოლშვილი

მესაკუთრე: შპს "ჰეივენ კაპიტალი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა; ქალაქი თბილისი, სოფელი წავეკისი

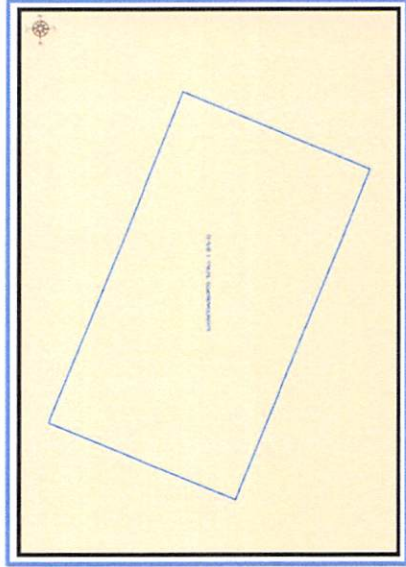
საკადასტრო კოდი : 01.81.02.365.105; 01.81.02.365.107; 01.81.02.365.106 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

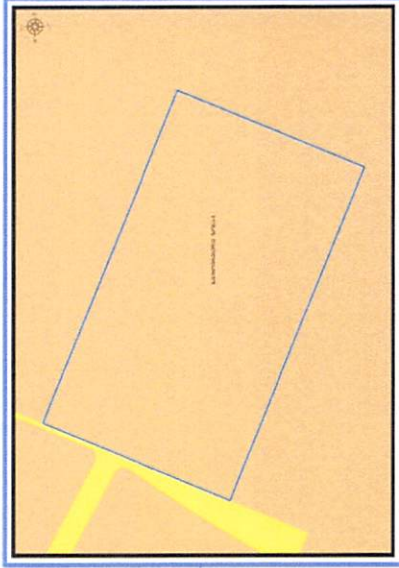
<https://ms.gov.ge/msmap/#C=44,7346978-41,6546149@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01251554056-67 (16-01253032189)

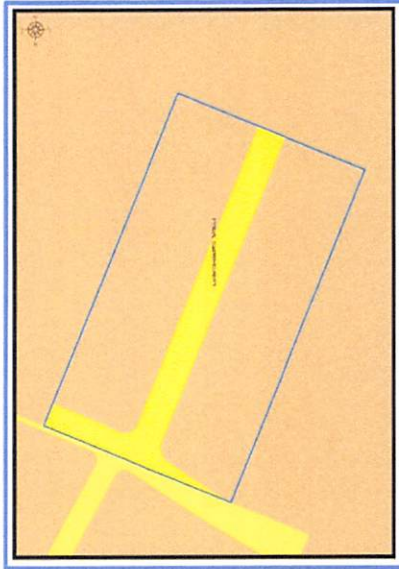
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1148 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ს.ზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება

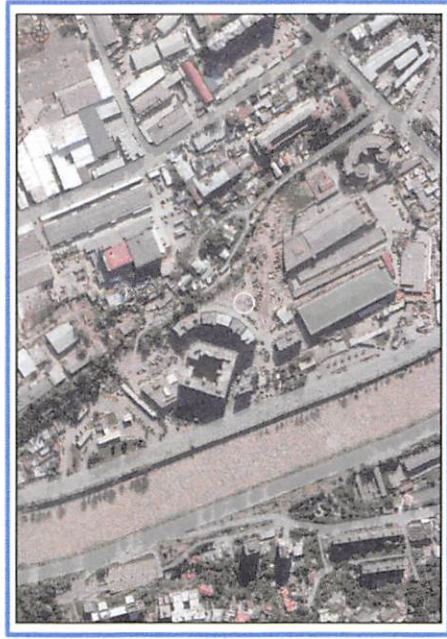
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1148_{33.მ})

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1148_{33.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

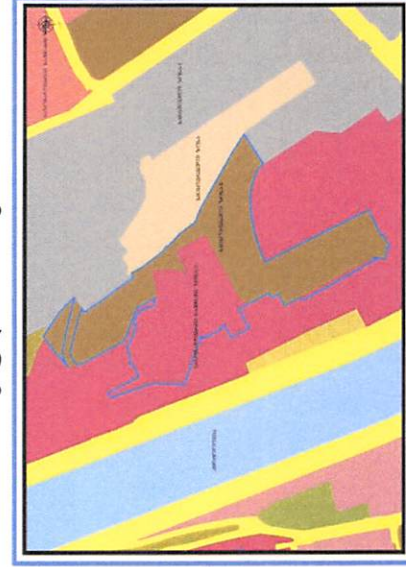


დაინტერესებული პირი: პაატა სვანიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: როინ გოგაძე
მესაკუთრეები: შპს "მეგობრობა სანაპიროზე"; შპს "ცენტრ პოინტ სიტი"; ბინა ერთეულების თანამესაკუთრეები
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ხოშარაულის ქუჩა №29 (ნაკვეთები: №4/57; №4/58; №4/59; №4/60; №4/71)
საკადასტრო კოდები : 01.13.05.004.139, 01.13.05.004.059, 01.13.05.004.058
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=559837&url=10900#C=-44.7756630-41.7350160&Z=18
განცხადების ნომერი: 0125008266-67 (16-01253032239)

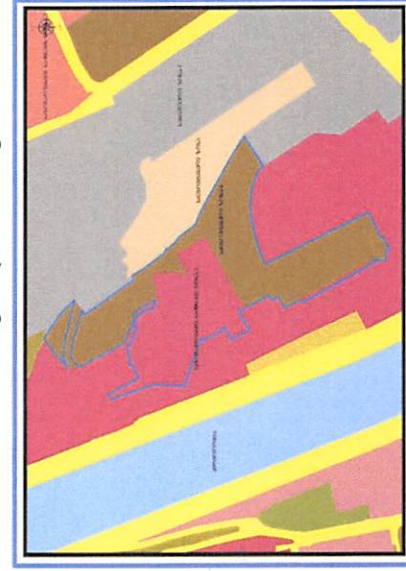
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) მოხსნა (ფართობი: 59 კვ.მ.)
ცვლილების საერთო ფართობი: 98 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (რზ-1) (რზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სპზ-2) (65კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (74კვ.მ)
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (1კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სპზ-2) (24კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (8კვ.მ)	
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (24კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციით: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნუცა გიგაური

დამკვეთის ინფორმაცია: ოთარ ყვირალაშვილი, მიხეილ ჯანაჯალია

მესაკუთრე: ოთარ ყვირალაშვილი; სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი";

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ქვემო ღოსი

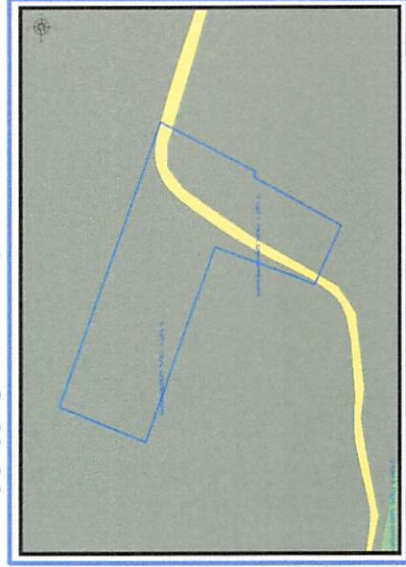
საკადასტრო კოდები: 72.16.17.391; 72.16.21.074; 72.16.21.072) და მიმდებარედ არსებული დაუფრეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

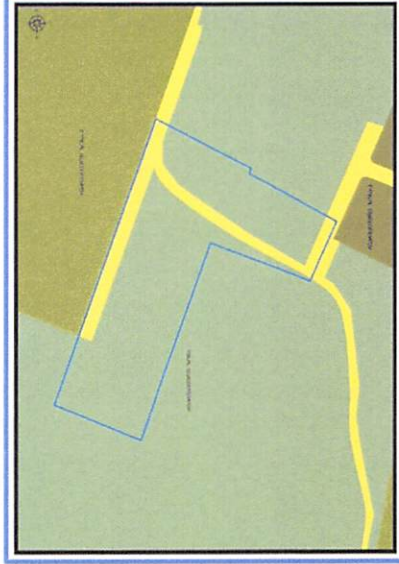
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgid=1&objid=627093&rid=10900#C=44.7219853-41.7482837@Z=18>

განცხადების ნომერი : 01251573803-67 (16-01253032579)

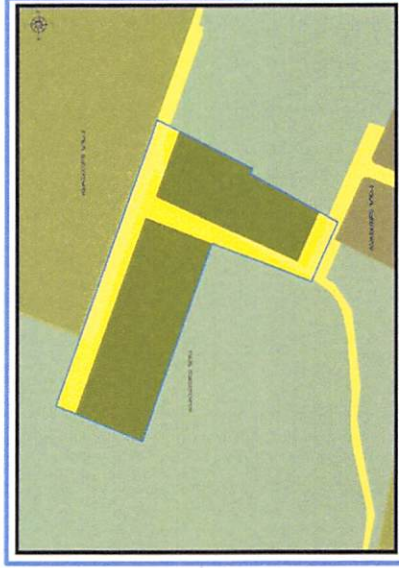
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; გაქვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა (ფართობი: 10475 კვ.მ.)

ცვლილების საერთო ფართობი: 10475 კვ.მ.

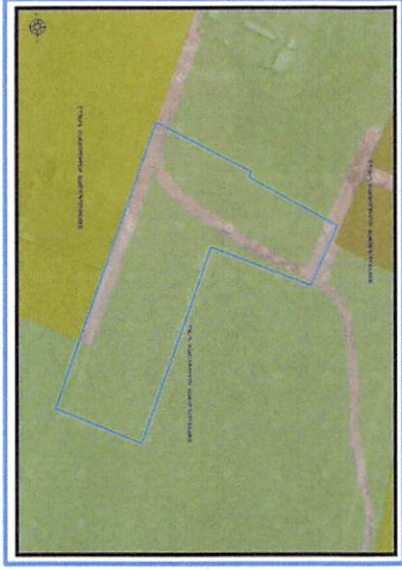
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

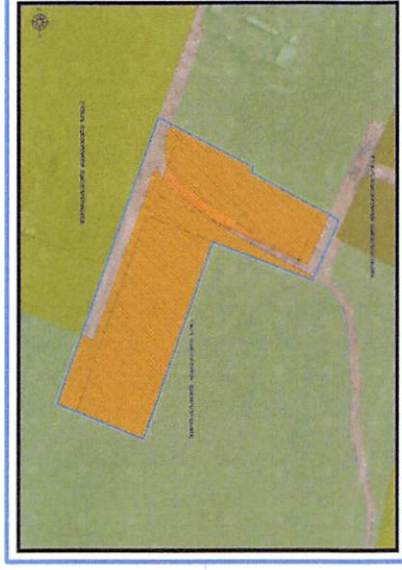
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (10050 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (425 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (8335 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2140 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



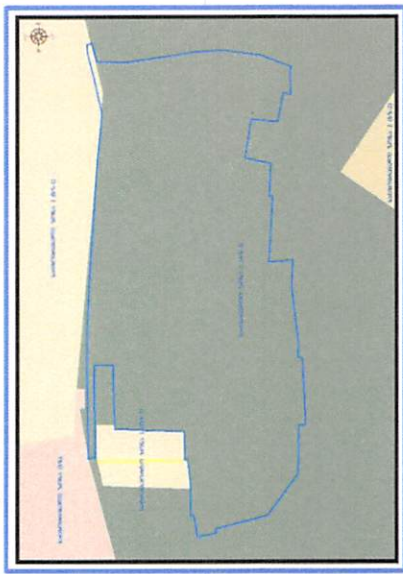
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა



დამატებული პირი: სულხან სულხანაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ზალი ხეჩია
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა; ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, გიორგი კვინიტაძის შესახვევი
საკადასტრო კოდები: 81.02.30.181; 81.02.30.185; 81.02.30.184; 81.02.93.160; 81.02.03.342; 81.02.03.341; 81.02.30.078; 81.02.30.003; 81.02.03.732; 81.02.94.027; 81.02.03.538; 81.02.03.716; 81.02.03.712; 81.02.03.720; 81.02.03.713; 81.02.03.307; 81.02.30.065; 81.02.30.063; 81.02.30.064; 81.02.30.054; 81.02.30.066; 81.02.30.067; 81.02.03.734; 81.02.30.073; 81.02.30.033; 81.02.03.445; 81.02.30.020; 81.02.30.019; 81.02.30.008; 81.02.94.074; 81.02.03.368; 81.02.30.075; 81.02.03.537; 81.02.03.777; 81.02.30.183; 81.02.03.643; 81.02.03.672; 81.02.30.002; 81.02.03.699; 81.02.03.308; 81.02.03.706; 81.02.03.790; 81.02.03.444; 81.02.30.076; 81.02.30.010; 81.02.03.349; 81.02.98.434; 81.02.03.365; 81.02.98.437; 81.02.30.068; 81.02.30.069; 81.02.03.347; 81.02.93.070; 81.02.93.146; 81.02.94.588; 81.02.94.410; 81.02.03.573; 81.02.03.669; 81.02.03.408; 81.02.03.409; 81.02.03.087; 81.02.03.424; 81.02.03.332; 81.02.03.331; 81.02.00.416; 81.02.00.782; 81.02.03.819; 81.02.03.919; 81.02.03.420; 81.02.03.984; 81.02.03.984; 81.02.00.219; 81.02.30.109; 81.02.03.500; 81.02.30.041; 81.02.30.097; 81.02.30.102; 81.02.97.890; 81.02.03.459; 81.02.03.407; 01.81.02.392.072; 81.02.97.086; 81.02.30.011; 81.02.03.459; 81.02.03.957; 01.81.02.277.001 (ნაწილი) და მომდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება
განცხადების ნომერი: 01250222557-67 (16-01253032573)
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=563817&rid=10900#C=44.7387449,41.6474133&Z=18>

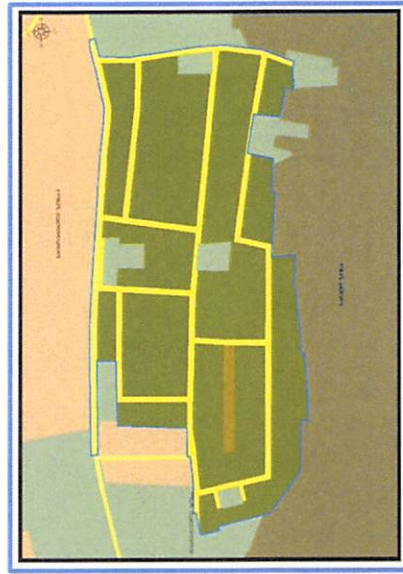
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის (სატყეო), შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რბ), არსებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რბ-3) მოხსნა (ფართობი: 157424კვ.მ.)

ცვლილების საერთო ფართობი: 154367 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რბ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (138790 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (128004 კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (14461 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (23960 კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1116 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2403 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

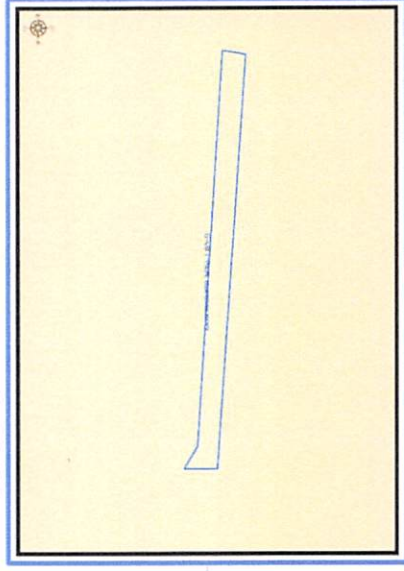


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

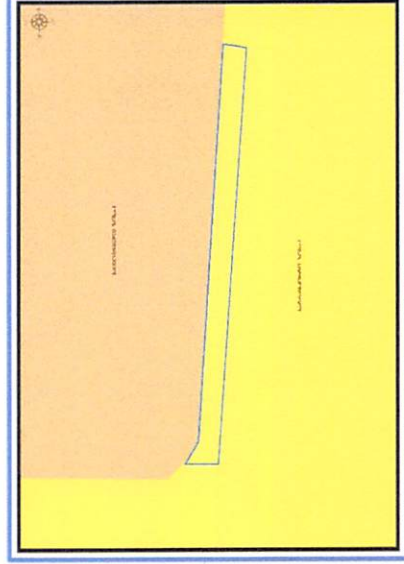


დაინტერესებული პირი: ელზა ბადაშვილი
მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი ლესელიძის ქუჩა, N 1-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია
საკადასტრო კოდი : 01.20.01.025.031-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მოზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება.
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=686391&Id=10880#C=44.7058871-41.6985875@Z=20
განცხადების ნომერი: 01252903798-67

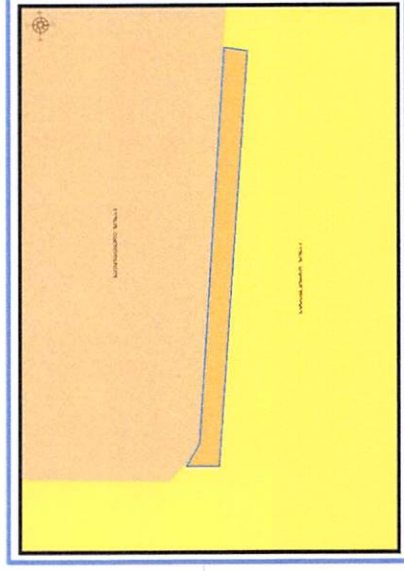
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების საერთო ფართობი: 11 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11,3,ბ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (11,33,ბ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 12 ნოემბრის N01253161126 წერილის შესაბამისად სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მიზანშეწონილად მიაჩნია.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ხვითარია

დამკვეთის ინფორმაცია: ბმა „ჩუქურთმა 4“ (თავმჯდომარე: ვერა ლანჩავა)

შესაკუთრე: ბმა „ჩუქურთმა 4“

მისამართი: ქალაქ თბილისში, შოთა ყავლაშვილის ქუჩის შესახვევი N1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ დაუზუსტებელი მონაცემებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

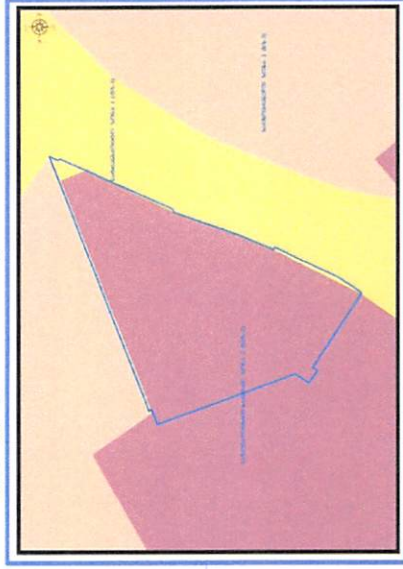
საკადასტრო კოდი: 01.18.03.028.002-ის მიმდებარედ არსებული დაუზუსტებელი მონაცემებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.18.03.028.007) და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკადასტრო მონაცემების დაზუსტება, წითელი ხაზების რეგისტრაცია

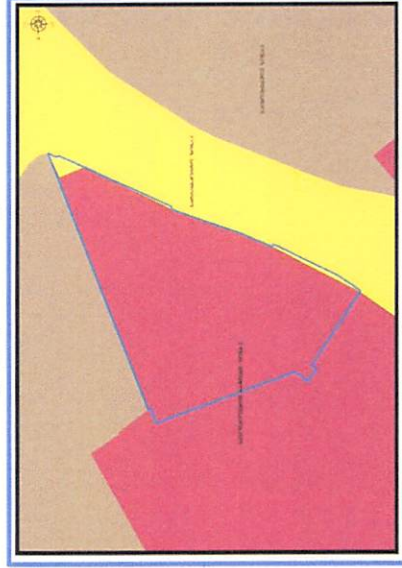
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=695746&Id=10880#C=44.8050849-41.6934639@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01253091465-67

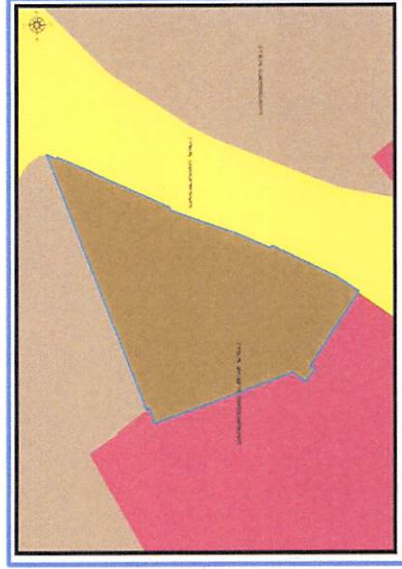
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 256 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (251.კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5.კვ.მ) საცხოვერებელი ზონა-3 (სზ-3) (256.კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 13 ნოემბრის N0125317129 წერილის შესაბამისად, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

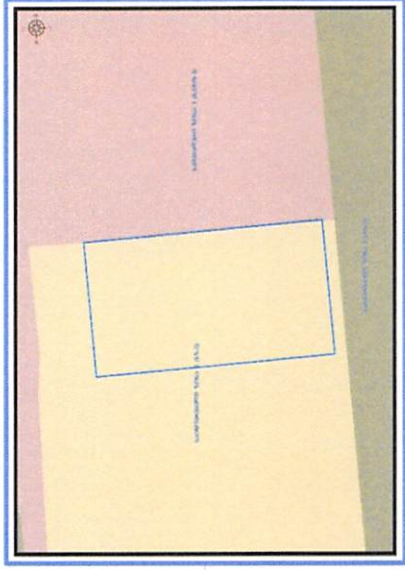
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელიდან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიამში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ, ქ. თბილისში, ყავლაშვილის ქ. N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.18.03.028.007) სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) საცხოვერებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილების საკითხს მისცა დადებითი შეფასება (ოქმი N33; 02.09.2025წ; წერილი N60-01252482180; 05/09/2025).

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

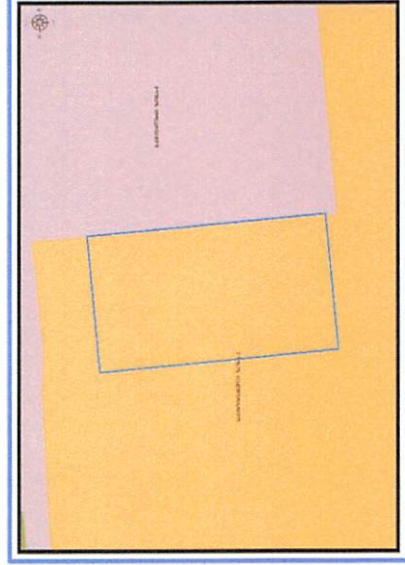


დაინტერესებული პირი: სალომე პირველი
მესაკუთრე: მარინე კობალავა
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯუღრხა ნადირაძის ქუჩა, N 44
საკადასტრო კოდი: 01.14.04.029.030
მიზნობრიობა: საგანმანათლებლო სივრცის მშენებლობა მომოგზავნე რეგისტრაციასთან ერთად
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=694257&Irid=10880#C=44.7282746-41.7188377@Z=18
განცხადების ნომერი: 01252963399-67

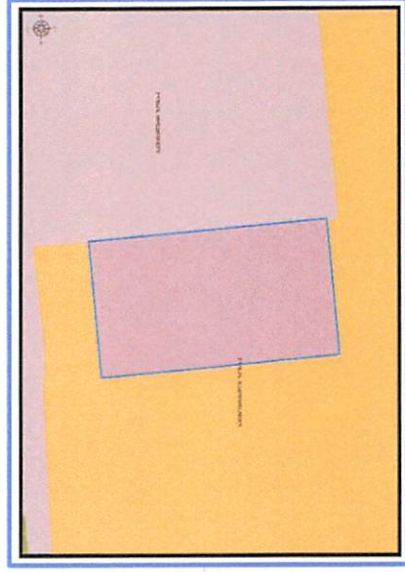
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 573 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-2 (ს-ზ-2) (573,33 მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (573,33 მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.