



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



დადგენილება № 50-106

“ 27 ” დეკემბერი 2024 წ

ქ. თბილისი

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

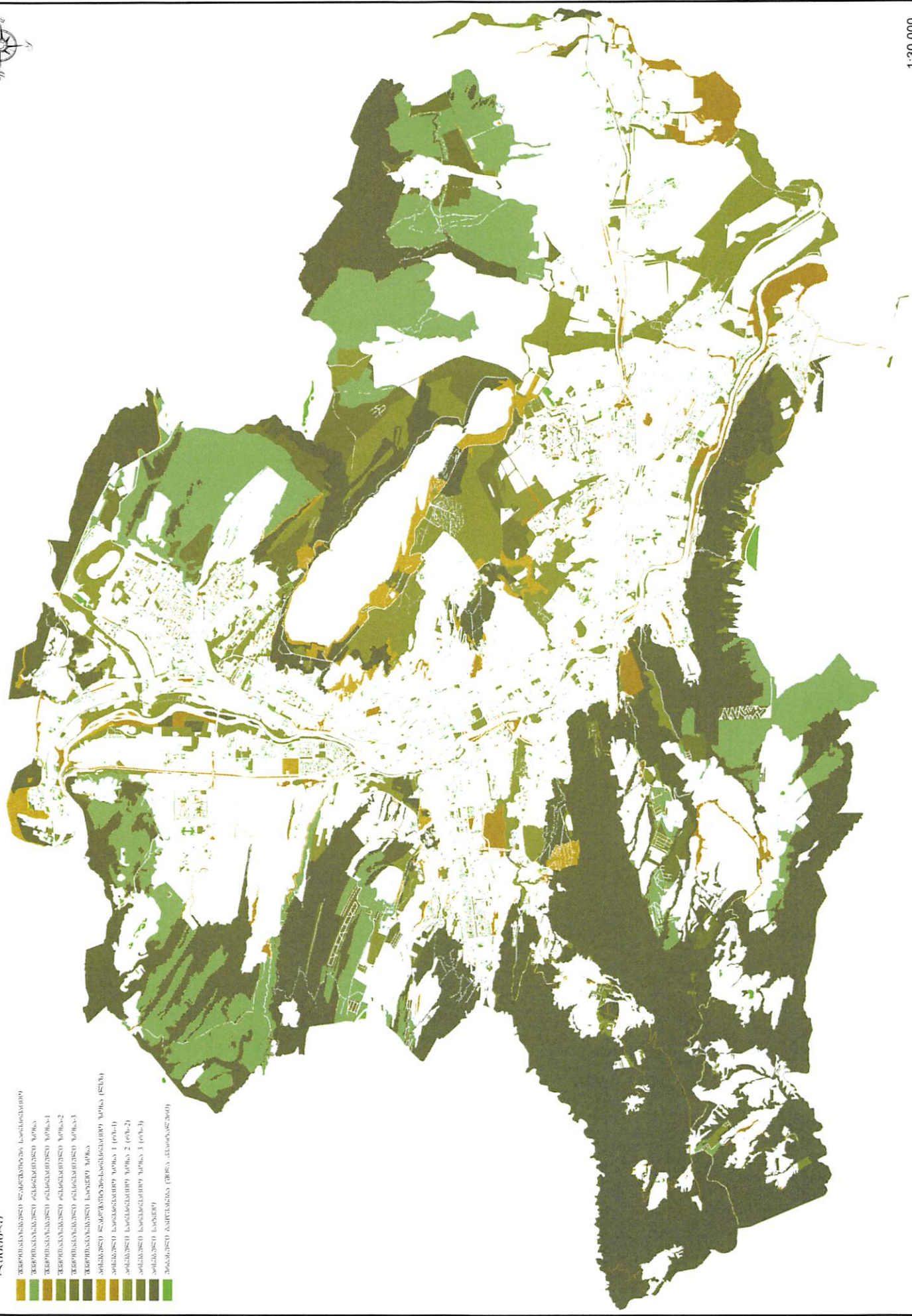
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ՀԱՅԵՐԵՆ

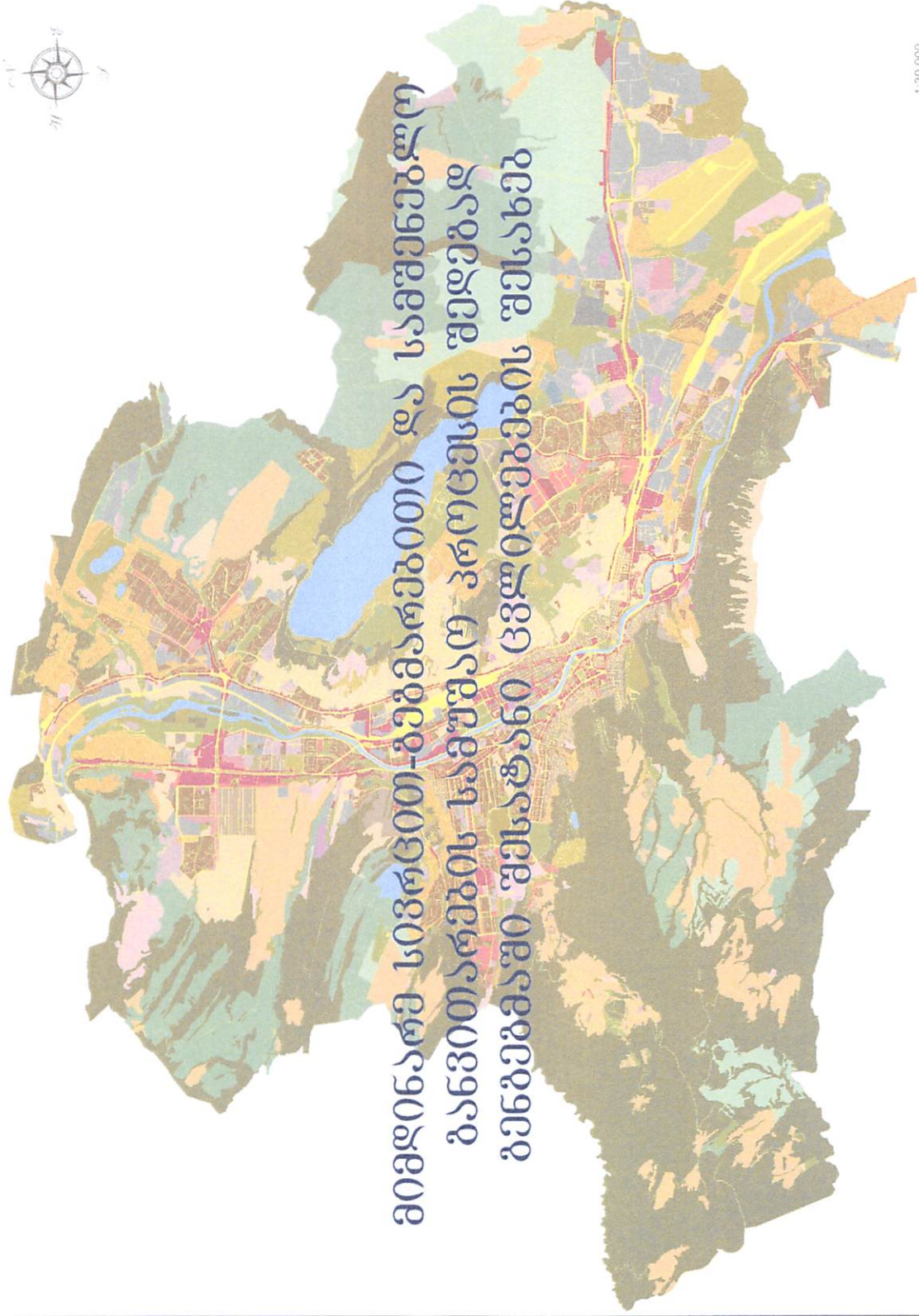
- ԹԵՐՐՈՒՆԱԿԱՆՑԻ ՔԱՆՏՐՈՒՆՈՒՄԸ ԿԱՍԵՂԱՑՆԱԿԱՐԿՈՒ
- ԹԵՐՐՈՒՆԱԿԱՆՑԻ ՍԵՂԱՑՆԱԿԱՐԿՄԱՆ ՎՈՐՈՒՄ
- ԹԵՐՐՈՒՆԱԿԱՆՑԻ ՍԵՂԱՑՆԱԿԱՐԿՄԱՆ ՎՈՐՈՒՄ 1
- ԹԵՐՐՈՒՆԱԿԱՆՑԻ ՍԵՂԱՑՆԱԿԱՐԿՄԱՆ ՎՈՐՈՒՄ 2
- ԹԵՐՐՈՒՆԱԿԱՆՑԻ ՍԵՂԱՑՆԱԿԱՐԿՄԱՆ ՎՈՐՈՒՄ 3
- ԹԵՐՐՈՒՆԱԿԱՆՑԻ ԿԱՍԵՂՈՒՄԸ ՎՈՐՈՒՄ
- ՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՔԱՆՏՐՈՒՆՈՒՄԿԱՑԵՂԱՑՆԱԿԱՐԿՈՒՄ ՎՈՐՈՒՄ (ՍՏՄ)
- ՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՍԵՂԱՑՆԱԿԱՐԿՈՒՄ ՎՈՐՈՒՄ 1 (ՄՈՒ-1)
- ՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՍԵՂԱՑՆԱԿԱՐԿՈՒՄ ՎՈՐՈՒՄ 2 (ՄՈՒ-2)
- ՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՍԵՂԱՑՆԱԿԱՐԿՈՒՄ ՎՈՐՈՒՄ 3 (ՄՈՒ-3)
- ՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՍԵՂՈՒՄ
- ԶՈՒՅԱԿԱՆՑԻ ԿԱՍԵՂԱՑՆԱԿԱՐԿՈՒՄ (ՄՈՒՅԱ ԵՎ ՄՈՒՅԱ-ՏՊՈՒ)



1:30,000



**მიმდინარე სივრცით-ბუნებრივითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
ბუნებრივი შესატანი ცვლილებების შესახებ**



1:30,000

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლუკა ჩაგანავა

დამკვეთის ინფორმაცია: დარიკო პაპუაშვილი, შპს ახალი ქსელები, შპს ბუბუ 500

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბეჟანშვილი N 11

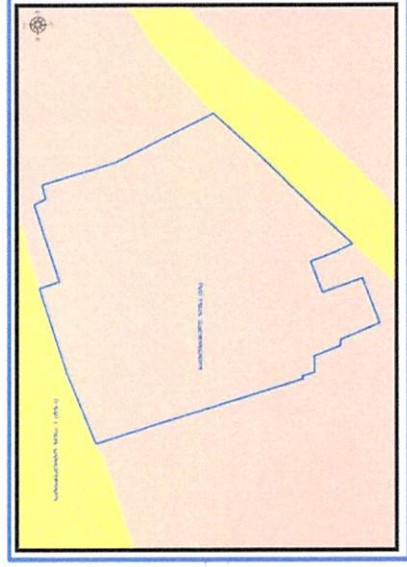
საკადასტრო კოდი : N 01.12.12.005.001, 01.12.12.005.015-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=318456&lrld=10880#/C=44.7902689-41.7458250@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 012313274-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 989 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 1

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (989 კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა (ს/ზ) (989 კვ.მ)

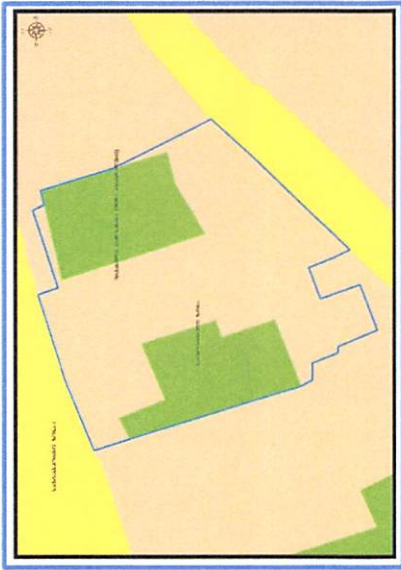
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 17 მაისის N01231373271 წერილის მიხედვით სამსახური, კომპლექტის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 1

არსებული ზონირებისა და გაწევაების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

