ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 48-96

„20" დეკემბერი 2024 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა" პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა" პუნქტის „ა.თ" ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

გ) პირველი მუხლის „ბ" პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის" (დანართი №2) 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის ,,ა'' ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

''ა) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) განისაზღვრება არაუმეტეს კ-2=5.0;''

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე

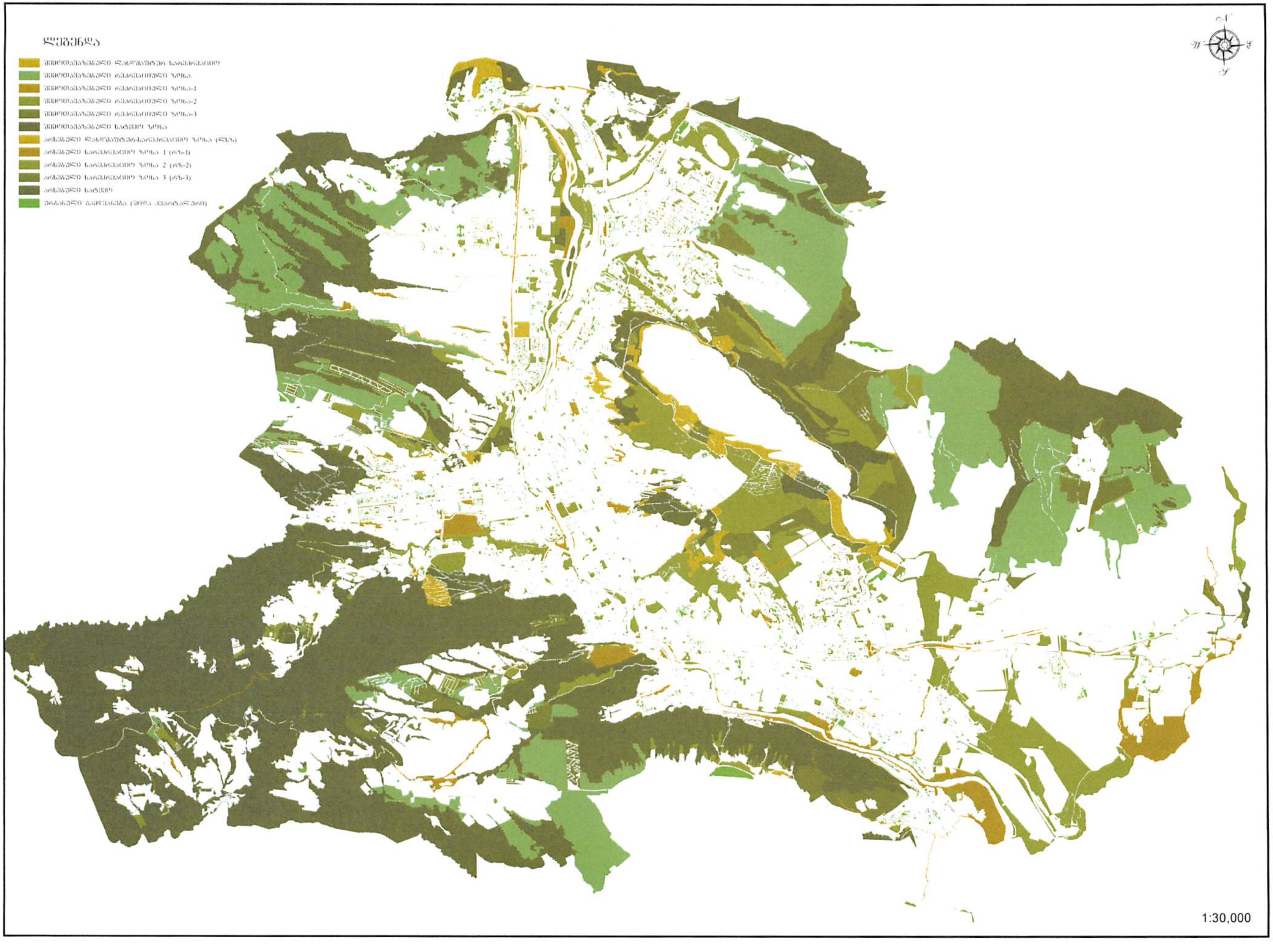
დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი- რუკა (დანართი №1) მ. 1:10,563

თბილისი კარგად შეკავშირებული ქალაქი

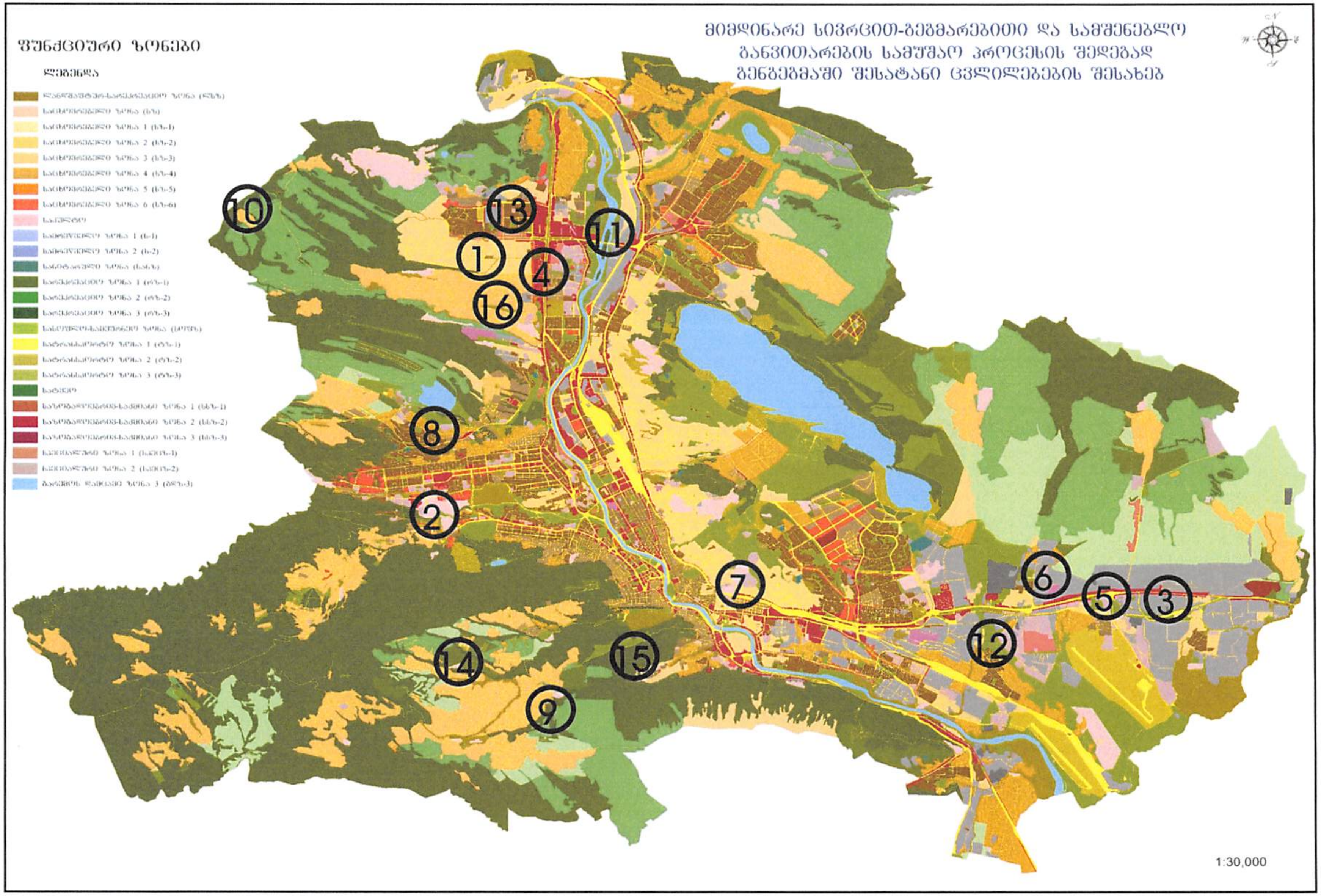
თბილისი მწვანე ქალაქი

თბილისი კომპაქტური ქალაქი

პოლიცენტრული განვითარება


ლეგენდა
შემოთავაზებული ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-1
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-2
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-3
შემოთავაზებული სატყეო ზონა
არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
არსებული სატყეო
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური)
1:30,000

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ


მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ
ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
საცხოვრებელი ზონა (სზ)
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
1:30,000

საკითხი 1

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ერეკლე სულთანიშვილი

მესაკუთრე: ნინო ნადირაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია

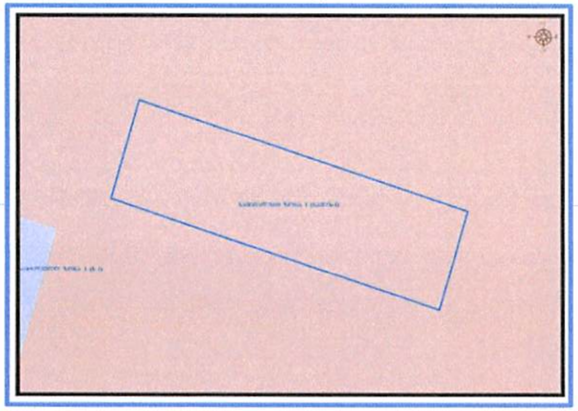
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.014.359 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონის დაბრუნება

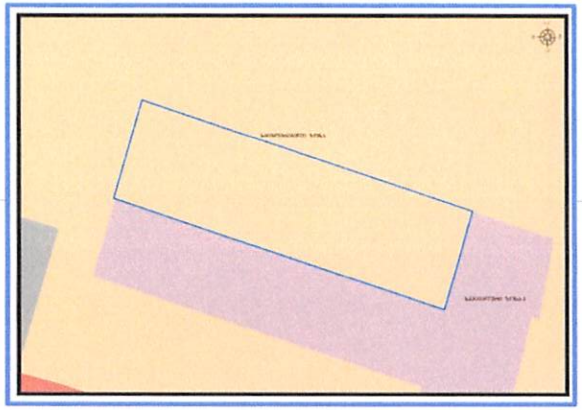
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=538806&lrId=10880#/C=44.7681477-41.7967629@Z=19

განცხადების ნომერი : N 01243093169-67

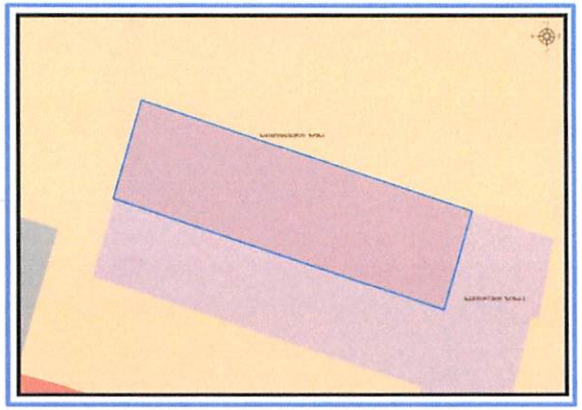
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 901 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

საკითხი 1

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (**901**კვ.მ)	**სპეციალური ზონა-1** (სპეცზ-1) (**901**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სოფიო პატარაია

დამკვეთის ინფორმაცია: სანდრო მეძმარიაშვილი

მესაკუთრე: სანდრო მეძმარიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ი. ჭავჭავაძის N 41ა-ს მიმდებარედ

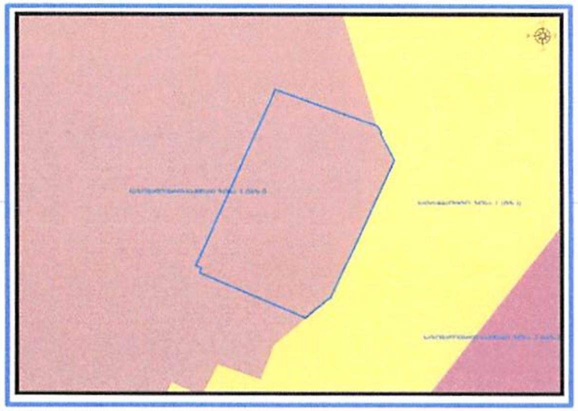
საკადასტრო კოდი : N01.14.14.001.037, 01.14.14.001.018 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=538806&lrId=10880#/C=44.7526943-41.7125376@Z=21

განცხადების ნომერი : N01242203457-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 116 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (116კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (116კვ.მ)

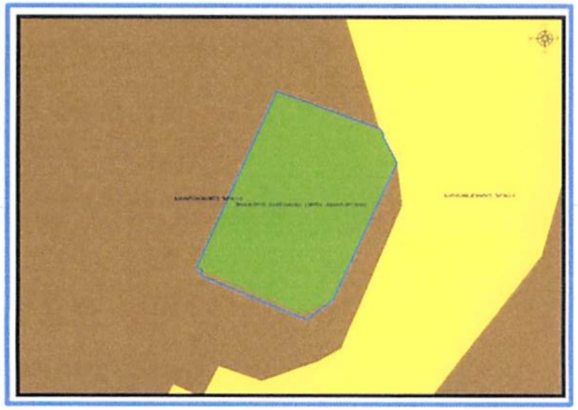
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 01242692073 წერილით თანხმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია

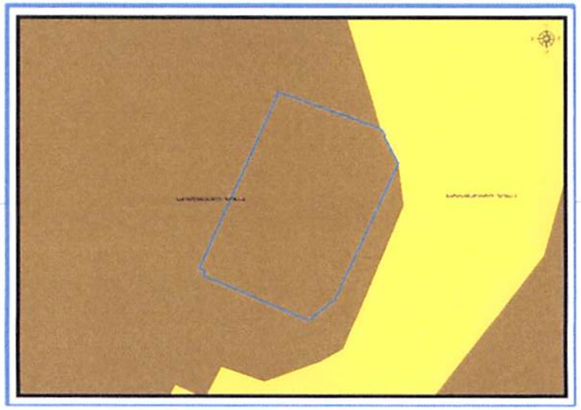
საკითხი 2

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა საკითხი

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი

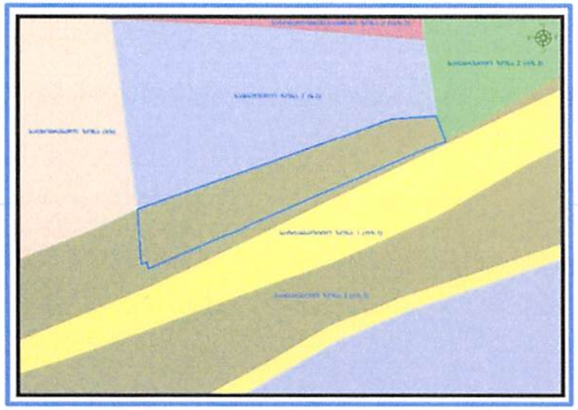
საკადასტრო კოდი : N01.19.15.008.107, 01.19.15.008.037-ის ნაწილზე

მიზნობრიობა: პრივატიზება

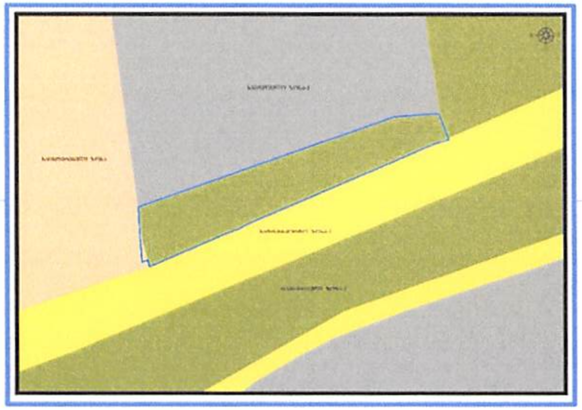
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=537269&lrId=10880#/C=44.9856247-41.6906276@Z=18

განცხადების ნომერი : N 01243182106-67

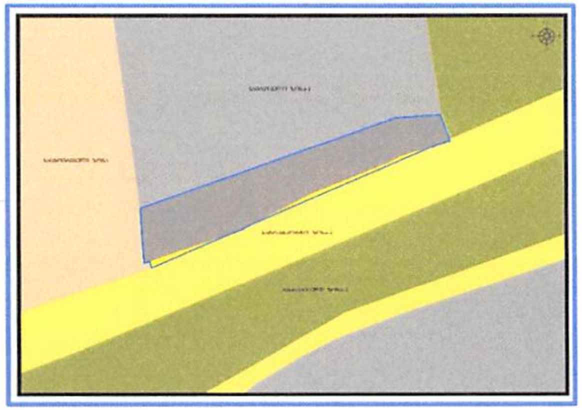
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონის (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 2776 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**5**კვ.მ)	**სამრეწველო ზონა-1** (სზ-1) (**2632**კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**2751**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**144**კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (**20**კვ.მ)	

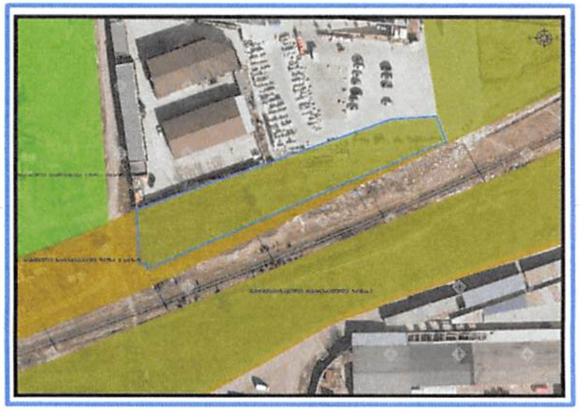
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 20 ნოემბრის 01243251567 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 21 ნოემბრის 0124326562 წერილით სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

საკითხი 3

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა **საკითხი** 4

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა აკაკი ბეილიაშვილი, N159, მიმდებარედ

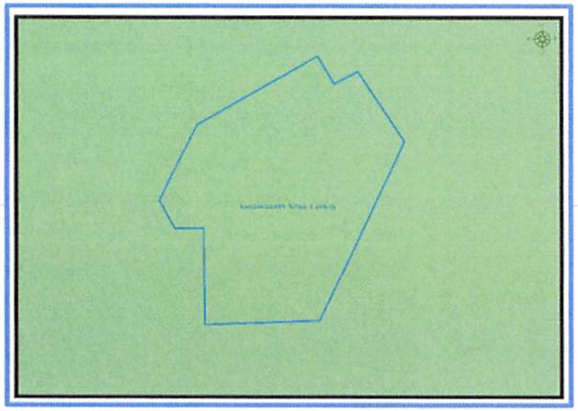
საკადასტრო კოდი : N01.13.02.003.424

მიზნობრიობა: აუქციონის ფორმით პრივატიზება

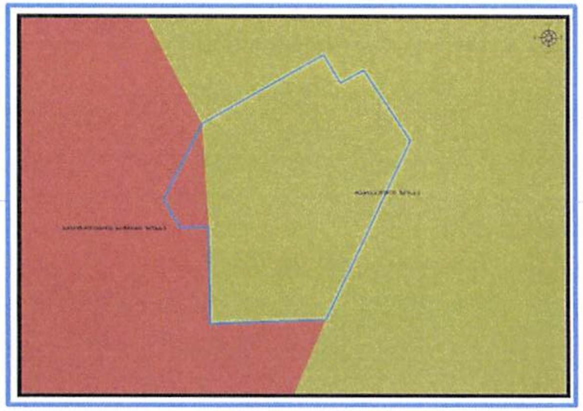
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=539547&lrId=10880#/C=44.7838192-41.7811782@Z=17

განცხადების ნომერი : N01243241342-67

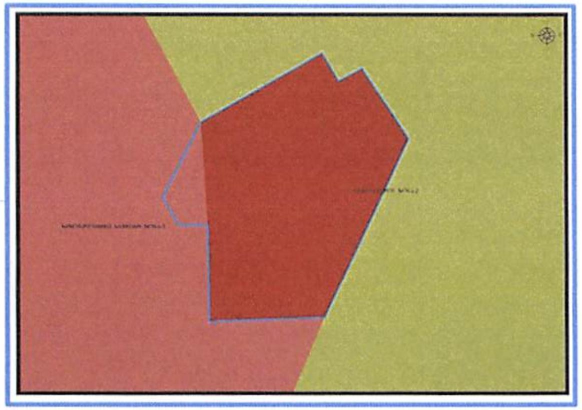
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 995 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (995კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3** (სსზ-3) (995კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 29 ნოემბრის N01243343178 სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-2-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 4

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 5

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

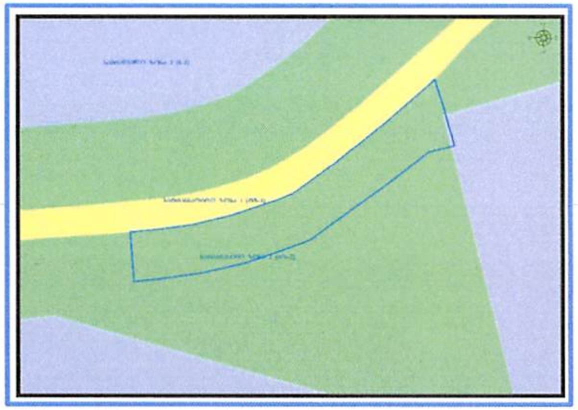
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭირნახული ქუჩა, სამგორის რაიონი

საკადასტრო კოდი : N01.19.28.001.274 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

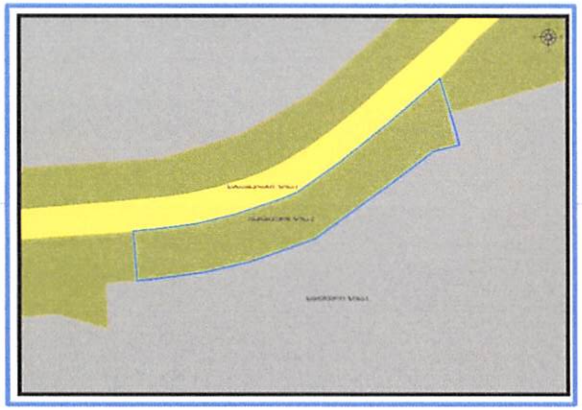
მიზნობრიობა: აუქციონის ფორმით პრივატიზება

განცხადების ნომერი : N 01243381897-67

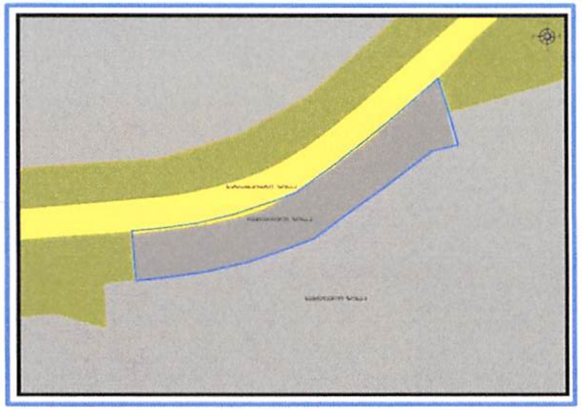
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 1840 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)

საკითხი 5

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრაციო ზონა-2 (რზ-2) (**1840**კვ.მ)	**სამრეწველო ზონა-1** (ს-1) (**1761**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**79**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 11 დეკემბრის N01243463100 წერილით სამსახურს დასაშვებად მიაჩნია მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მაიჩნია

საკითხი 5

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: მამუკა ხარაზიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო დაბრუნდაშვილი

მესაკუთრე: შპს "ავიასაწვავსერვისი„

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

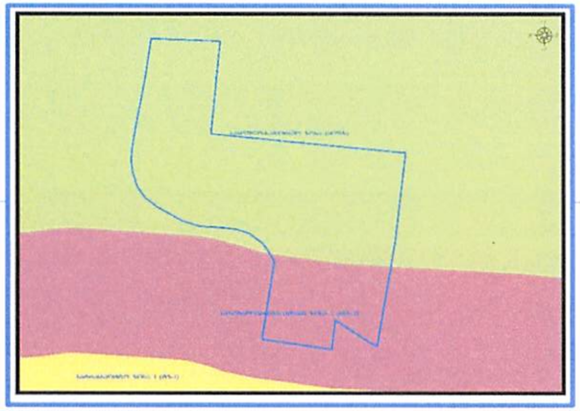
საკადასტრო კოდი : N01.81.08.487.017 ნაწილზე, 81.08.16.400-ნაწილზე

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

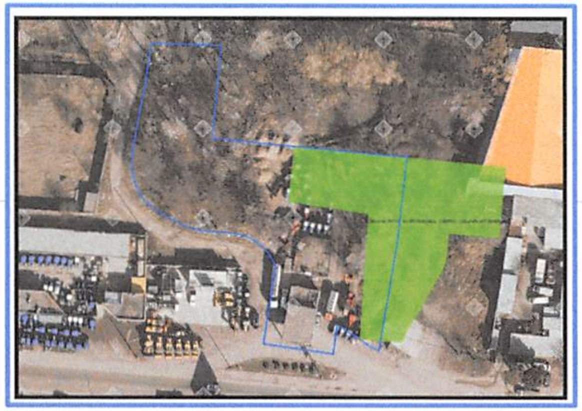
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=526624&lrId=10880#/C=44.9673261-41.6934803@Z=17

განცხადების ნომერი: N01242922714-67

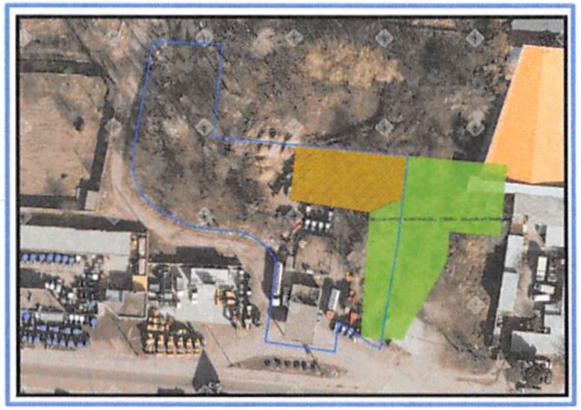
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 636 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**636**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**636**კვ.მ)

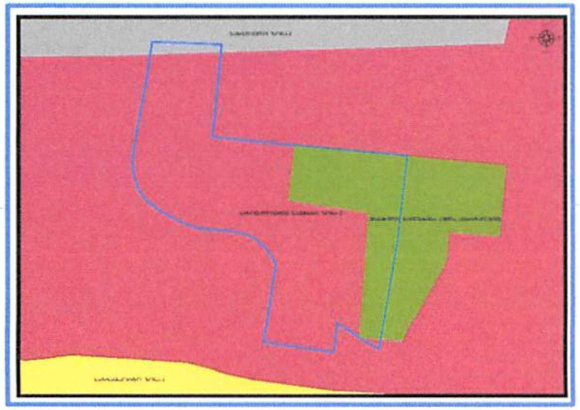
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 29 ოქტომბრის N01243033928 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 6

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

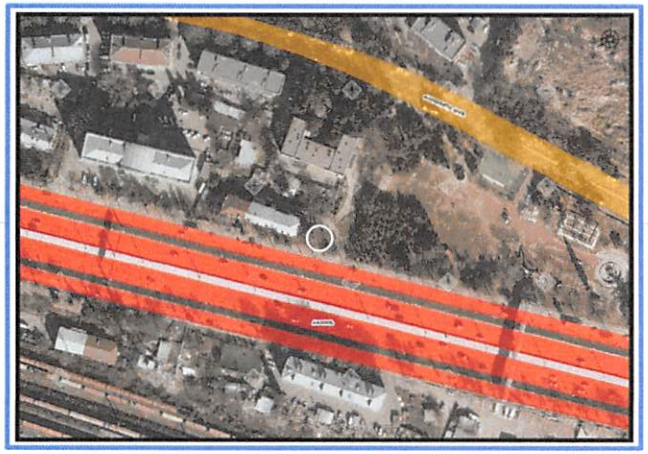


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 7

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი N 1-ის მიმდებარედ

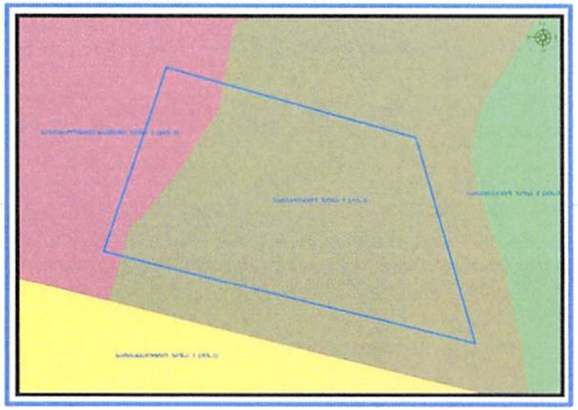
საკადასტრო კოდი : N01.17.10.010.059

მიზნობრიობა: აუქციონის ფორმით პრივატიზება

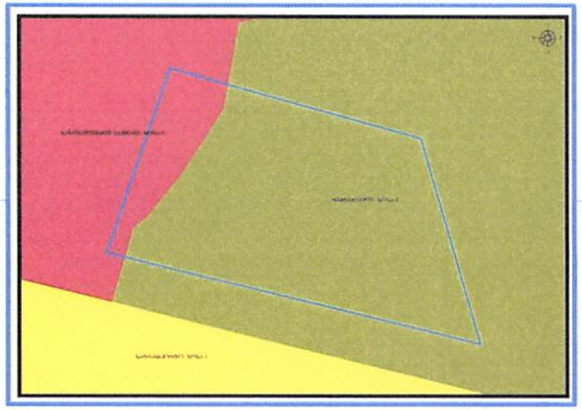
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=509531&lrId=10880#/C=44.8596196-41.6864473@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01242673947-67

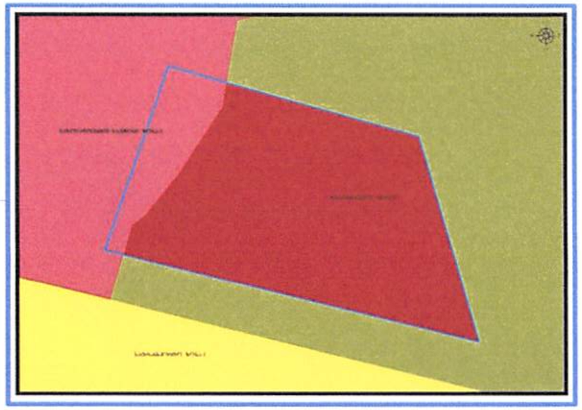
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 231 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

საკითხი 7

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (231კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (231კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 15 ოქტომბრის 0124289129 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა. **ამასთან, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდეს შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.**

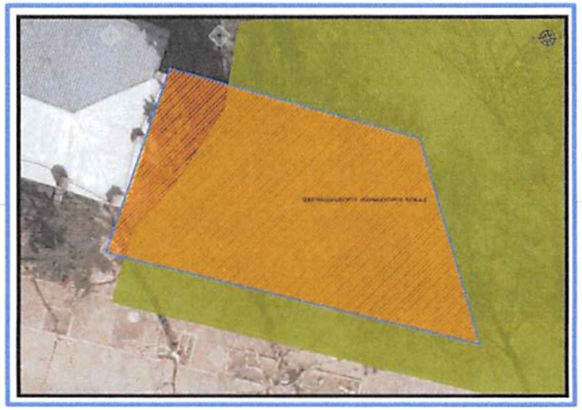
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზოის ცვლილება;

საკითხი 7

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

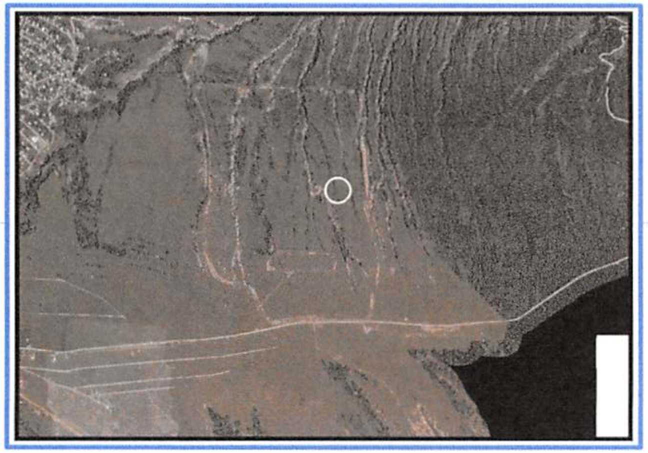
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 8

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ გუჯეჯიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით დევდარიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი

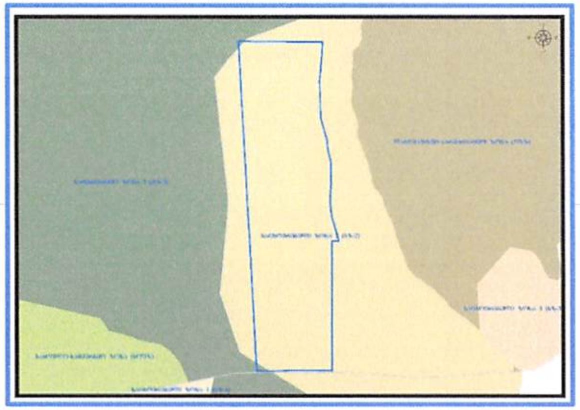
საკადასტრო კოდი : N01.81.02.104.208; N01.81.02.104.209; N01.81.02.104.210; N01.81.02.104.179; N01.81.02.104.194; N01.81.02.104.174; N01.81.02.104.175

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

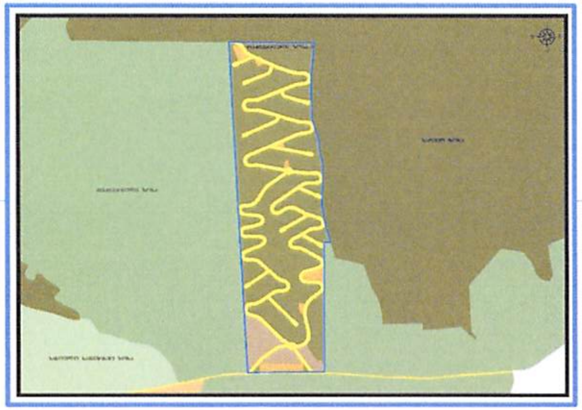
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=532182&lrId=10900#/C=44.7896614-41.6576716@Z=17

განცხადების ნომერი: N01243023329-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01243332898)

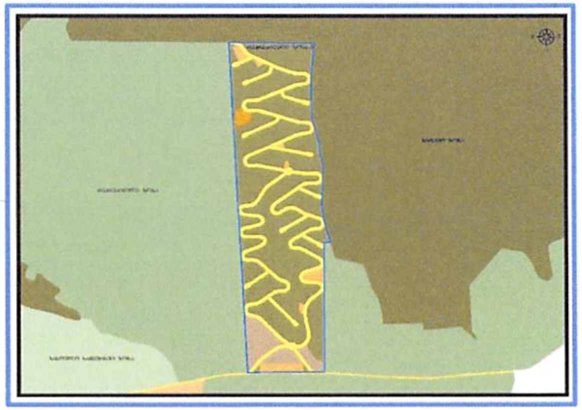
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 4255 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (**4255**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (**4255**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: მარი ზანდარაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: კონსტანტინე კეკლიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, თელოვანი

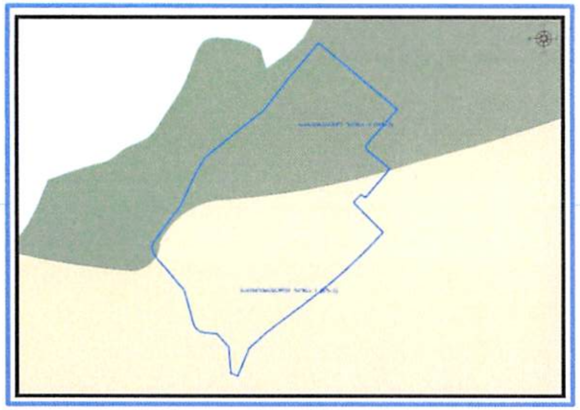
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.053.724, 01.72.14.003.885, 01.72.14.053.110, 01.72.14.053.191, 01.72.14.053.362, 01.72.14.053.744, 01.72.14.053.739, 01.72.14.053.745, 01.72.14.053.190, 01.72.14.053.951-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

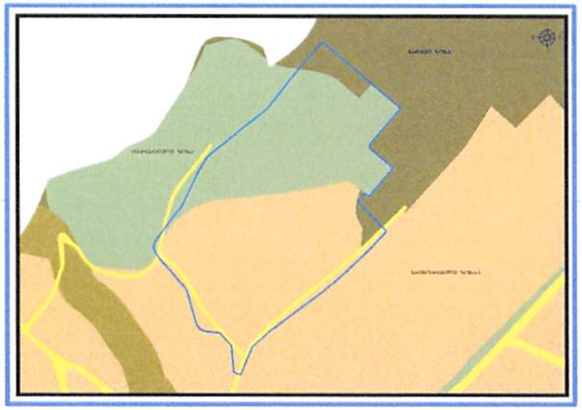
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=434485&lrId=10900#/C=44.6905759-41.8082230@Z=17

განცხადების ნომერი: N012408414-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243332816)

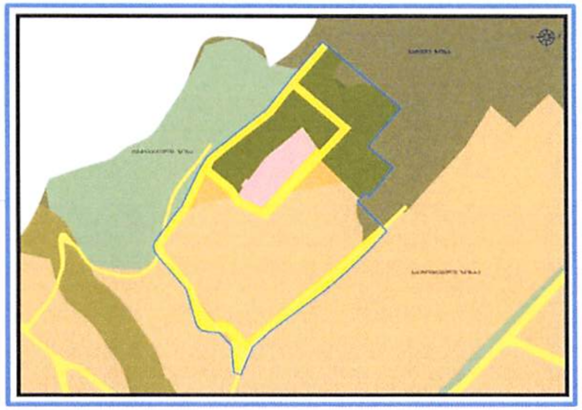
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 24176 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 9

ზონირების ბალანსი

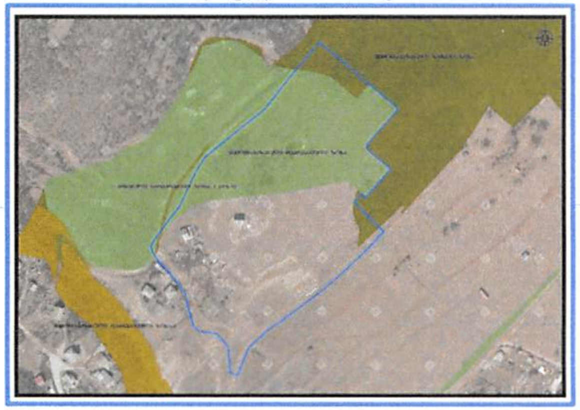
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (**19249**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**1579**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**116**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**7446**კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (**1206**კვ.მ)	**სატყეო ზონა** (სატყეო) (**68**კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (**3605**კვ.მ)	**სპეციალური ზონა-2** (სპეცზ-2) (**2911**კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (**12172**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 9

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 10

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: თამთა ხაჟომია

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ბაღდავაძე; ხათუნა ნიკოლაიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩის N 1; ევგენი ხარაძის ქუჩა N 4ა

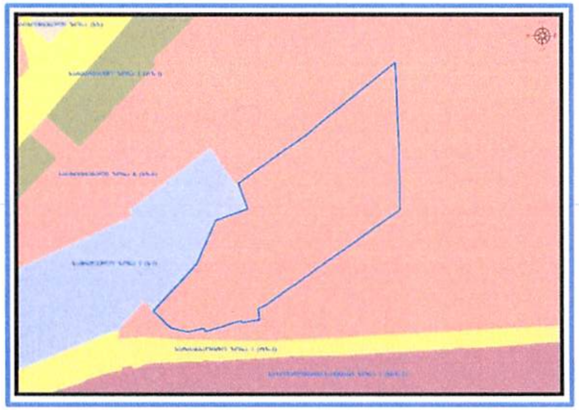
საკადასტრო კოდი : N01.11.12.019.161, 01.11.12.019.144, 01.11.12.019.155, 01.11.12.019.816, 01.11.12.019.160

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

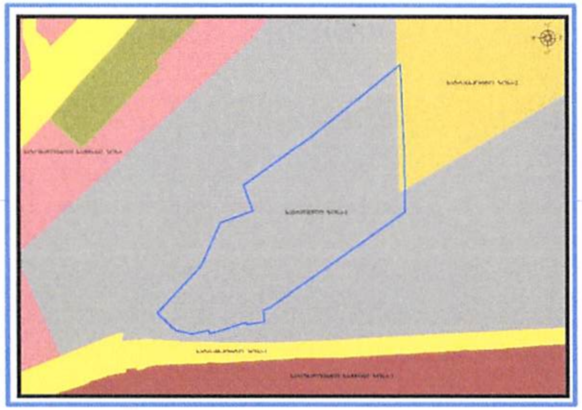
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=378260&lrId=10900#/C=44.8041265-41.7889192@Z=17

განცხადების ნომერი: N01232933363-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243332814)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 6264 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (132კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (6264კვ.მ)
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (6132კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 11

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: მანუჩარ მახათაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე სამხარაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი წავკისი; სოფელი წავკისი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N 41-41ა; სოფელი წავკისი, ვახტანგ გორგასლის I ჩიხი N 1-3

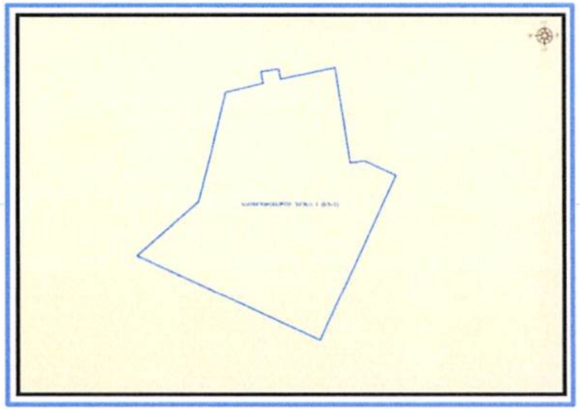
საკადასტრო კოდი : N81.02.18.515, 81.02.18.101, 81.02.18.100, 81.02.21.429, 81.02.18.020, 81.02.18.019 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

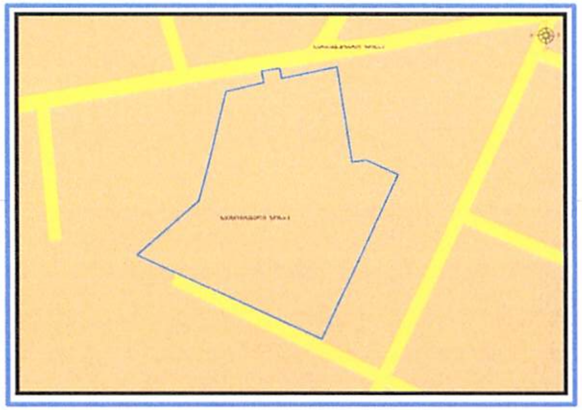
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=455455&lrId=10900#/C=44.7548280-41.6669488@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01241442059-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243332268)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1146 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 11

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1146კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (1146კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 12

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნინო ხოსრუაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მარიამ დევნოსაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა N 19

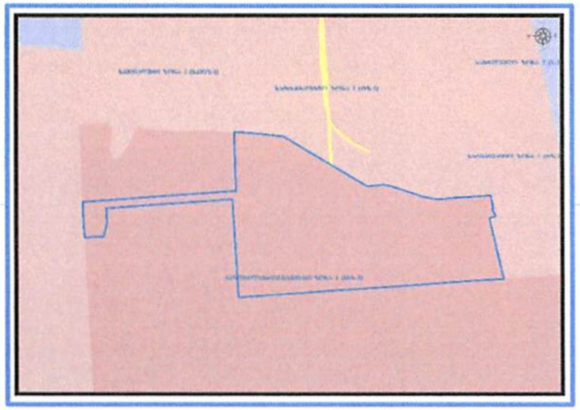
საკადასტრო კოდი : N01.19.24.007.911, 01.19.24.007.917, 01.19.24.007.916, 01.19.24.007.908

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=487970&lrId=10900#/C=44.9277632-41.6808913@Z=17

განცხადების ნომერი: N01242113842-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243332420)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 81888 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

საკითხი 12

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (81888კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (75256კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6632კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 13

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: მამუკა ჩხაიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: რუსუდან ვასაძე

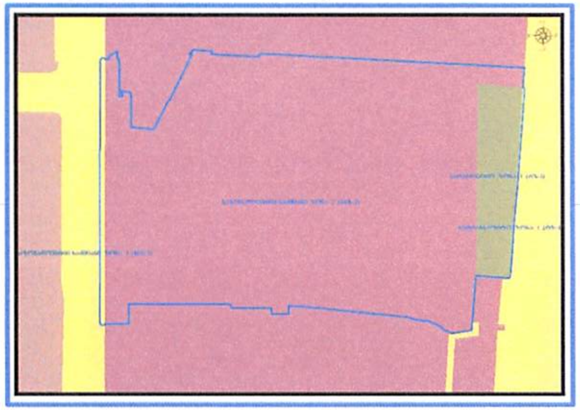
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის N 5-9-ის მიმდებარედ; ხეივანი დავით აღმაშენებელი, ფერდობი -1; დავით აღმაშენებლის ხეივანი , N 200-ის მიმდებარედ; გამზირი ფარნავაზი , ჰიპერმარკეტ ,,გუდვილის" მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.10.06.003.053, 01.10.06.003.009, 01.10.06.005.010, 01.10.06.005.011, 01.10.06.005.032, 01.10.06.005.009, 01.10.06.005.007, 01.10.06.011.086, 01.10.06.003.008, 01.10.06.003.006, 01.10.06.003.003 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=436617&lrId=10900#/C=44.7670359-41.7912417@Z=17

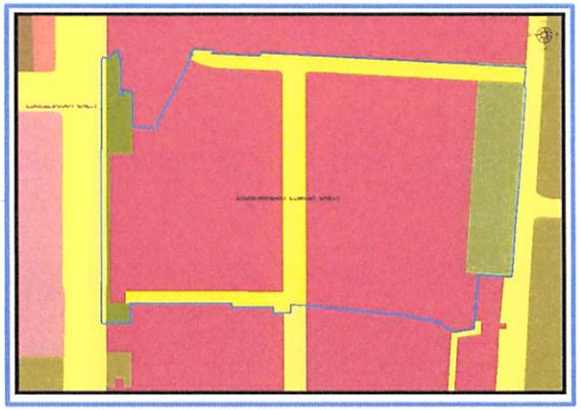
განცხადების ნომერი : N 01240893621-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243332230)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 13579 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 13

ზონირების ბალანსი

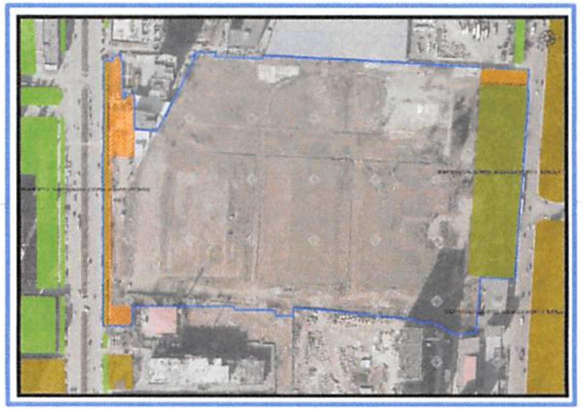
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (12918კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (2კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (9კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (10856კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (652კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (2721კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 14

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნინო ხოსრუაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ფილიპ რიაჩი; ჩარბელ ნეჰმე; ირაკლი მაზიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფ.დიღომი "ჩალიპირები"; სოფელი დიღომი, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა N 4-6; სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა, N 5

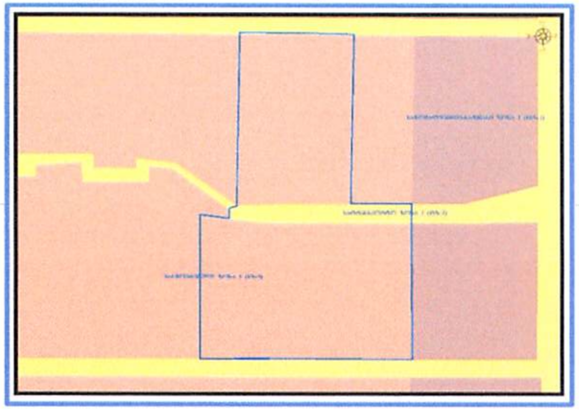
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.035.999, 01.72.14.035.944, 01.72.14.035.945, 01.72.14.035.162, 01.72.14.035.160, 01.72.14.035.103, 01.72.14.035.163 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

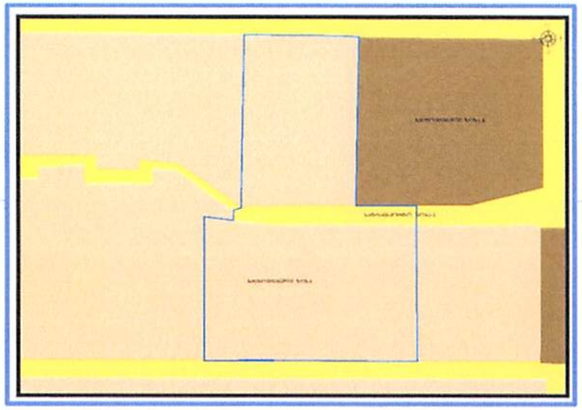
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=508819&lrId=10900#/C=44.7627896-41.7828074@Z=17

განცხადების ნომერი: N01242643695-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243332218)

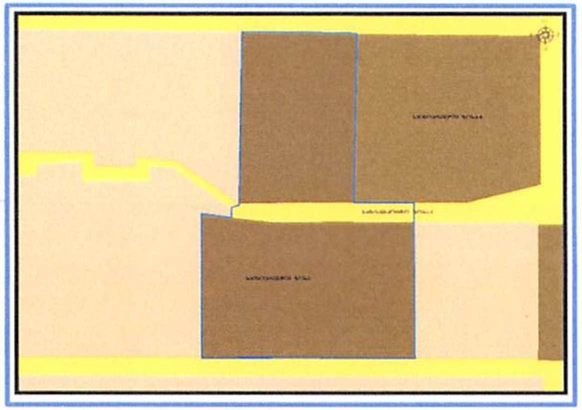
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 12523 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზ-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (12520კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-5) (12520კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (3კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 15

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლუკა ჩაგანავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ნოშრევან ნამორაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა კრწანისი

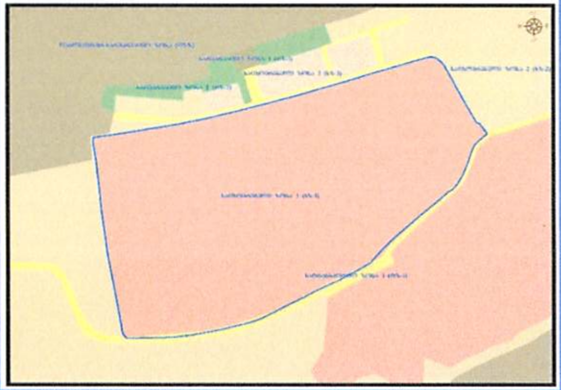
საკადასტრო კოდი: N01.18.06.013.037; 01.18.06.013.056; 01.18.06.013.070; 01.18.06.013.069; 01.18.06.013.066; 01.18.06.013.067; 01.18.06.013.030; 01.18.06.013.068; 01.18.06.013.071; 01.18.06.013.058

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

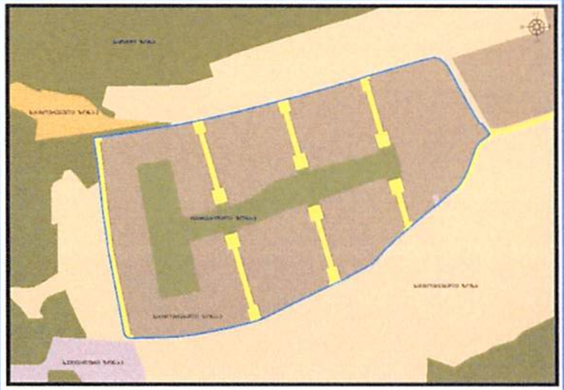
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=538475&lrId=10900#/C=44.8026829-41.6716885@Z=17

განცხადების ნომერი : N 012432170-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243331803)

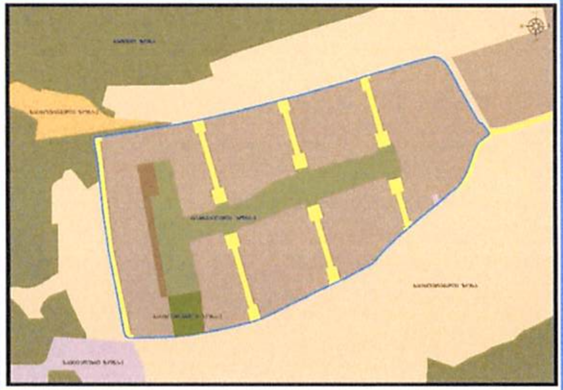
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 4538 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

საკითხი 15

ზონირების ბალანსი

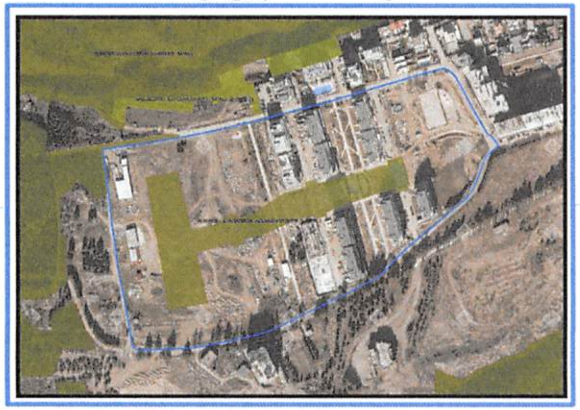
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (2272კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-5) (2266კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (2266კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-3** (რზ-3) (2272კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 15

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 16

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გიორგი ბეგაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ბეგაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი N 4-6-8

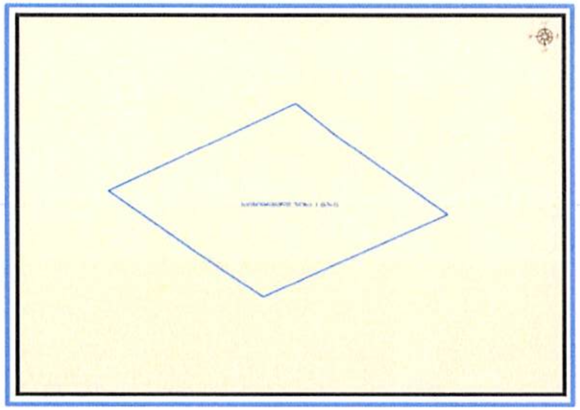
საკადასტრო კოდი : N72.16.23.474, 72.16.23.475, 72.16.15.251 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

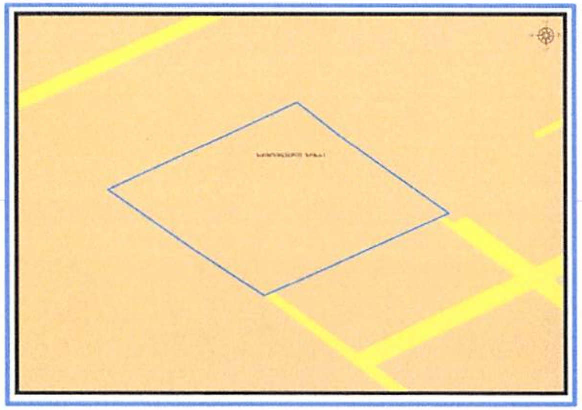
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=469403&lrId=10900#/C=44.7049274-41.7436404@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01241691952-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243341369)

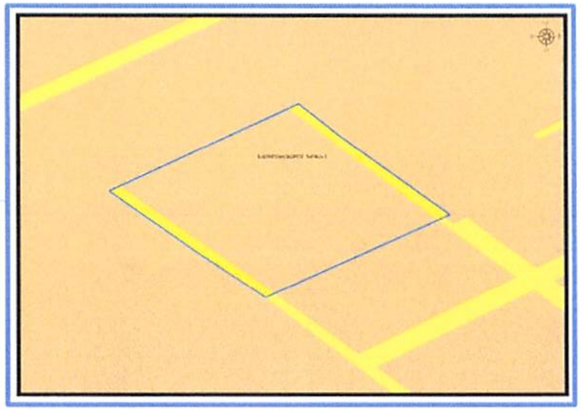
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 720 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 16

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (720კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (720კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება