ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 46-88

„22" ნოემბერი 2024 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა" პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა" პუნქტის „ა.თ" ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

გ) პირველი მუხლის „ა" პუნქტის „ა.ლ" ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა (დანართი №1.11)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

დ) პირველი მუხლის „ბ" პუქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის" (დანართი №2) 73-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტი ამოღებულ იქნას.

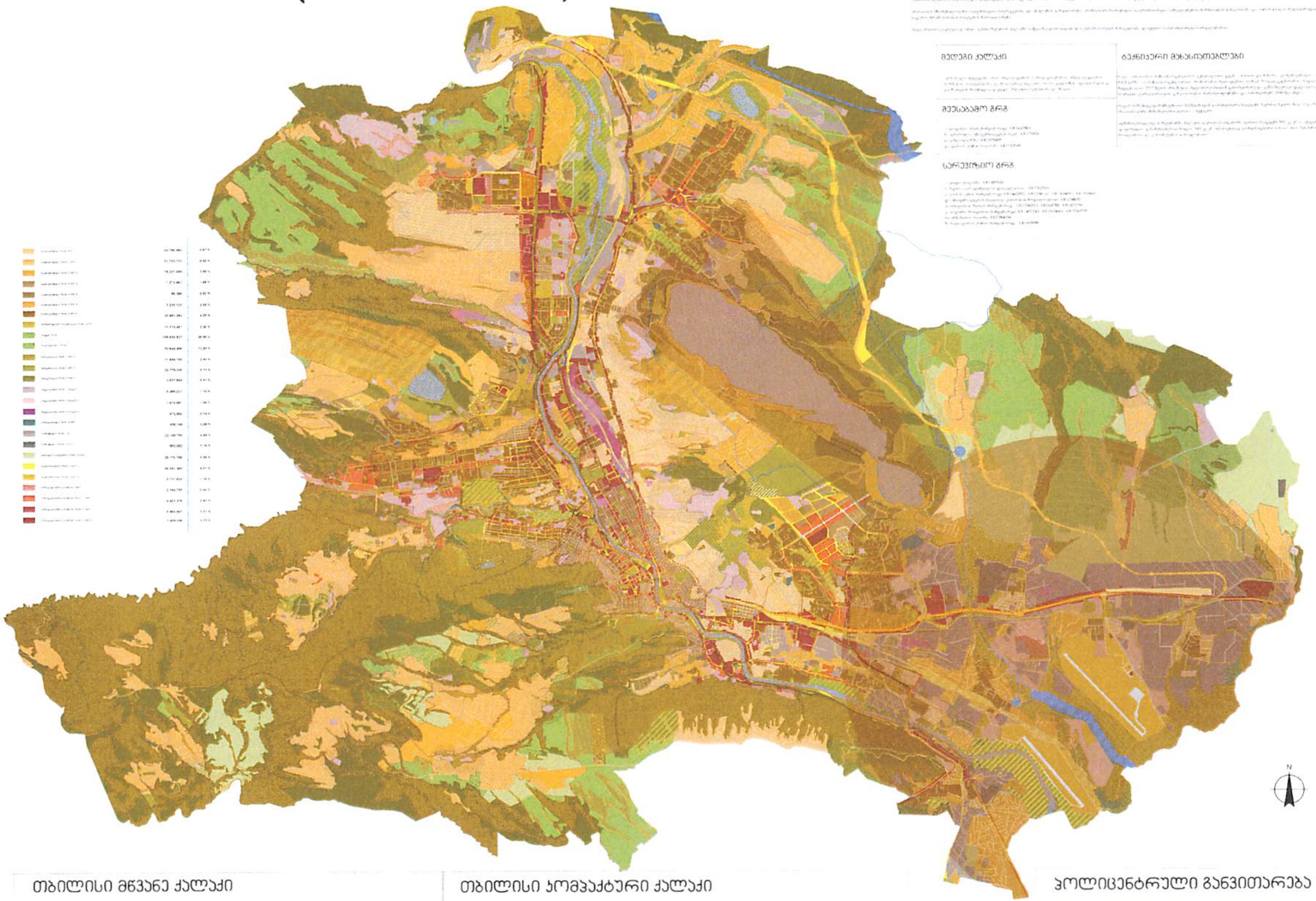
მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი- რუკა (დანართი №1) მ. 1:10,000



თბილისი კარგად შეკავშირებული ქალაქი

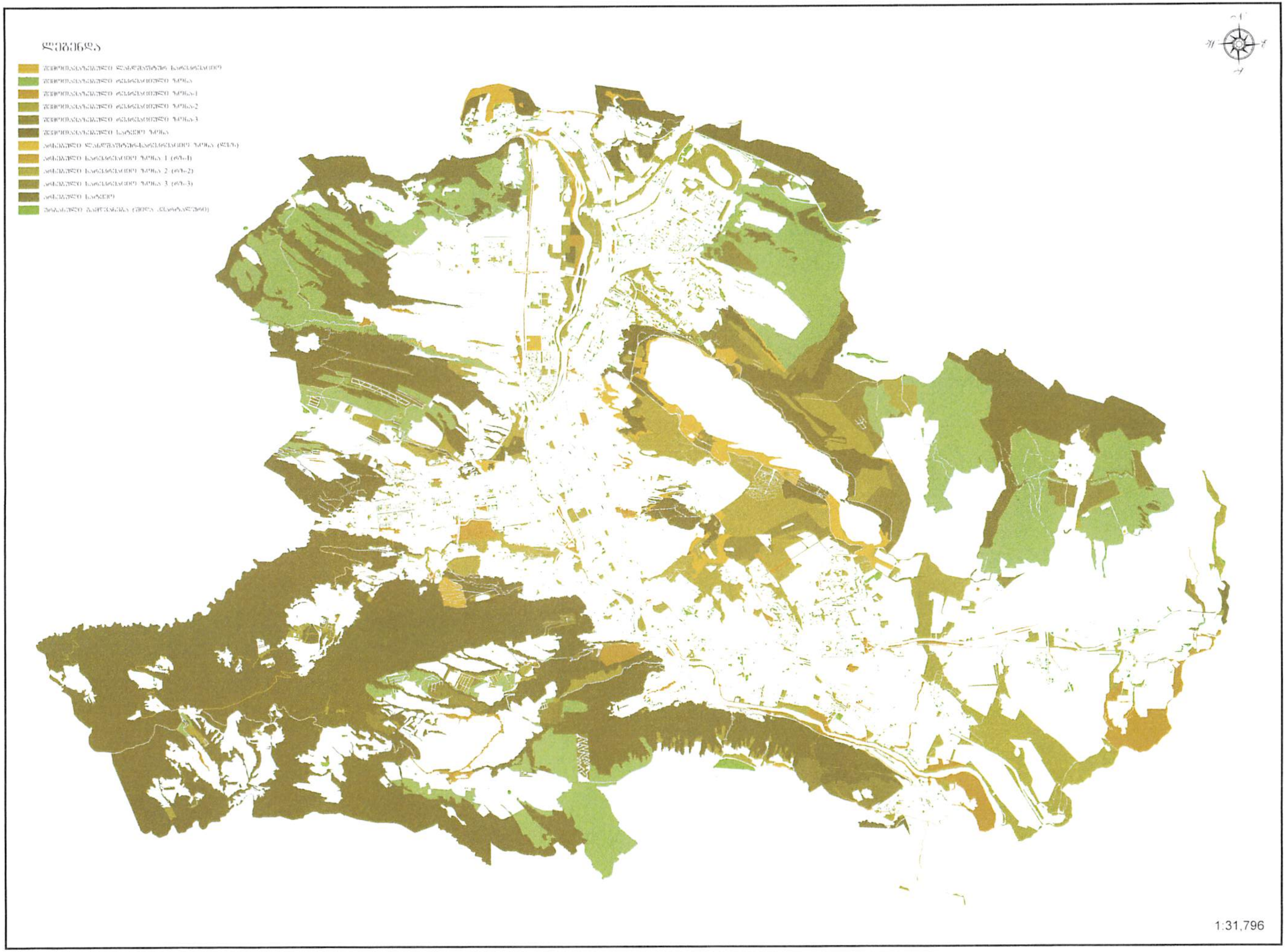
პირობითი აღნიშვნები

ზონირება

თბილისი მწვანე ქალაქი

თბილისი კომპაქტური ქალაქი

პოლიცენტრული განვითარება


ლეგენდა
1:31,796

დამკვეთი
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სივ. არქიტექტურის სამსახური

შემსრულებელი
ააიპ სითი ინსტიტუტი საქართველო

პროექტი
თბილისის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა
დირექტორები:
არჩილ ხარბაქაძე
მამუკა სალუქვაძე

პროექტის ხელმძღვანელი
მერაბ ბოლქვაძე
იოსებ სალუქვაძე
ალფრედ პეტერი
პარტნიორები

Alfred Peter Peisagiste, AS&P - albert Speer &Partner Gmbh, Dr. brenner ingeniurgesellschaft mbh, თბილისის
CENN - Caucasus Environmental NGO network Fraunhofer IAO,
Tbilisi Groupe, Steinbeis

საინფორმაციო პორტალი:
www.City Kvira.ge

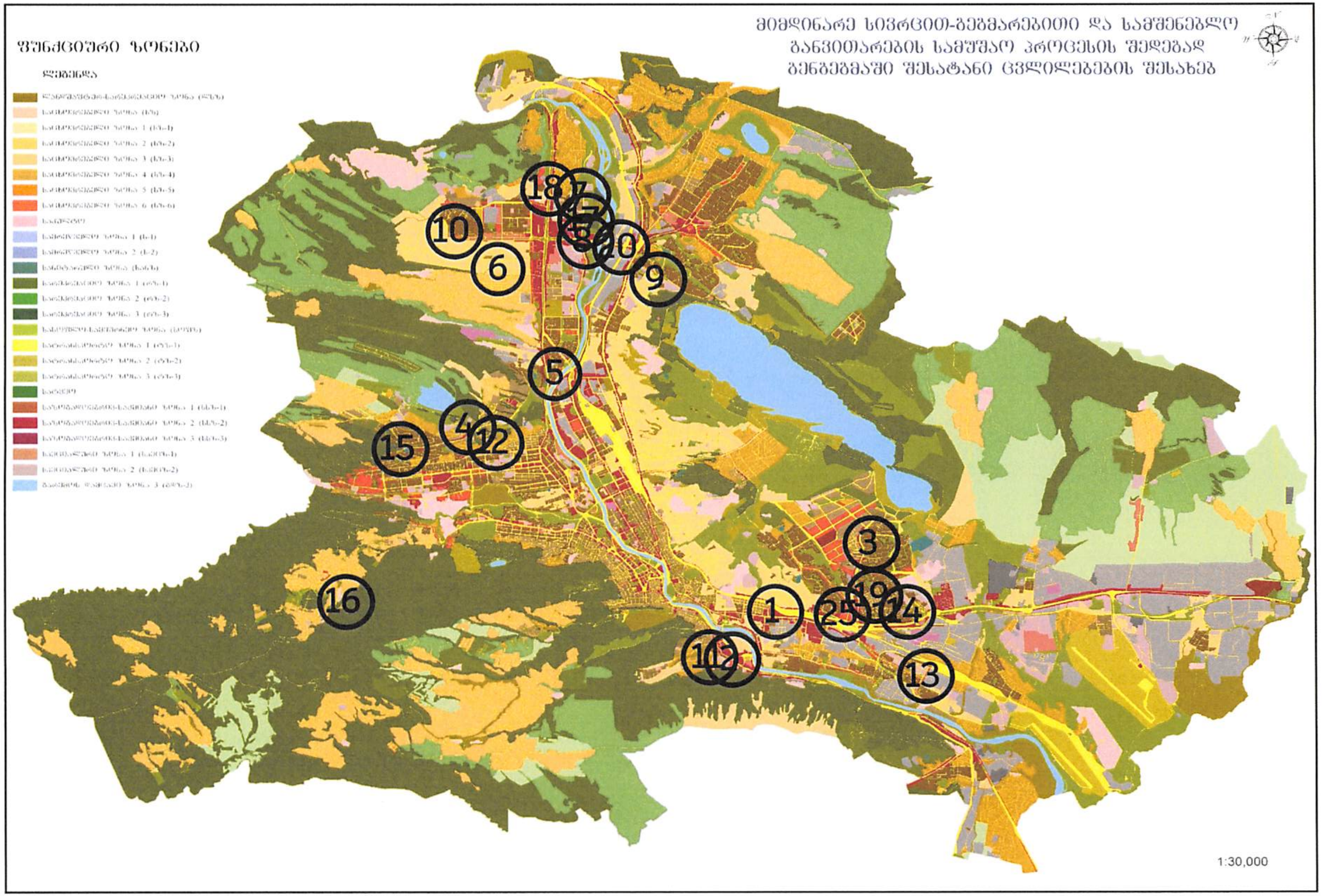
თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა (დანართი 1.11)

პირობითი აღნიშვნები

ძირითადი აღნიშვნები

2017 წ. რუკა დამზადებულია 2016 წლის ავლევით მონაცემებზე დაყრდნობით

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ
1:30,000


მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ
ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: დავით პაპიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნატო თოგოშვილი

მესაკუთრე: შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი N 94

საკადასტრო კოდი : N01.17.13.037.019, 01.17.13.037.008, 01.17.13.037.007 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება;

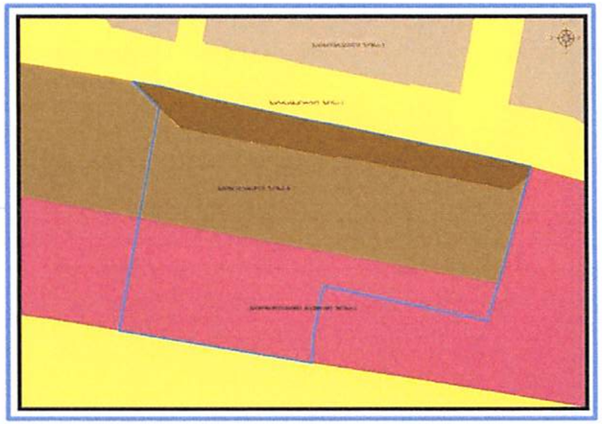
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=512084&lrId=10880#/C=44.8386429-41.6871822@Z=17

განცხადების ნომერი: N 01242351893-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 526 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

საკითხი 1

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (526კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (526კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო: 2024 წლის 5 ნოემბრის 61-01243101423 წერილით, ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი N94-ში არსებული N01.17.13.037.019 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონებიდან 500 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელ ზონა 6-ით (სზ-6) **ცვლილებით დადგენილ ღირებულებებს შორის სხვაობის 100% განისაზღვრა - 533024,29 (ხუთას ოცდაცამეტი ათას ოცდაოთხი ლარი და ოცდაცხრა თეთრი) ლარით.**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 26 აგვისტოს 01242391535 წერილით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის. **ცვლილებით დადგენილ ღირებულებებს შორის სხვაობის გადახდის პირობით;**

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს

მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გორგასლის ჩიხი, გორგასლის ქუჩა, წინდების ფაბრიკის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთების ნაწილზე

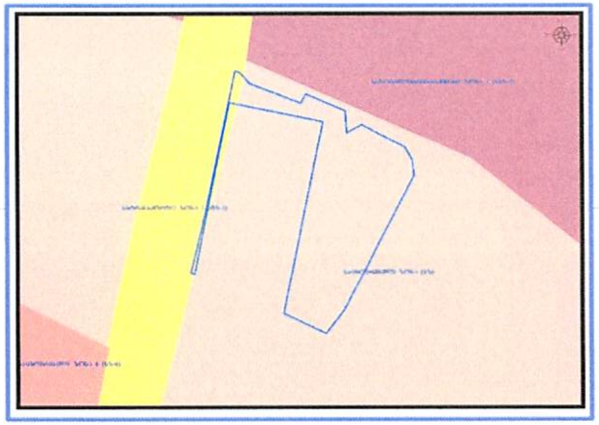
საკადასტრო კოდი : N01.18.09.003.091-ნაწილზე, 01.18.09.003.073- ნაწილზე

მიზნობრიობა: არსებული სიტუაციის ასახვა

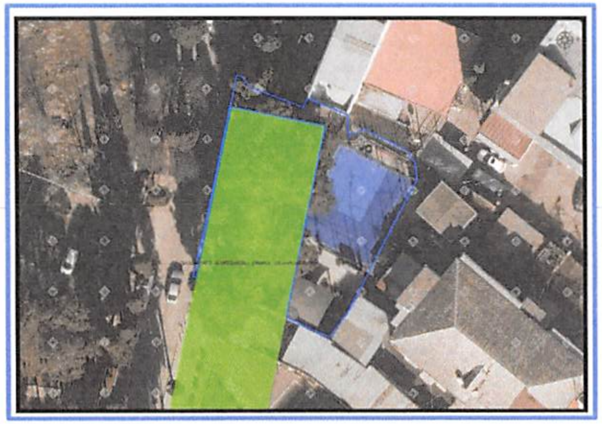
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=528556&lrId=10880#/C=44.8281871-41.6749847@Z=17

განცხადების ნომერი : N01242974296-67

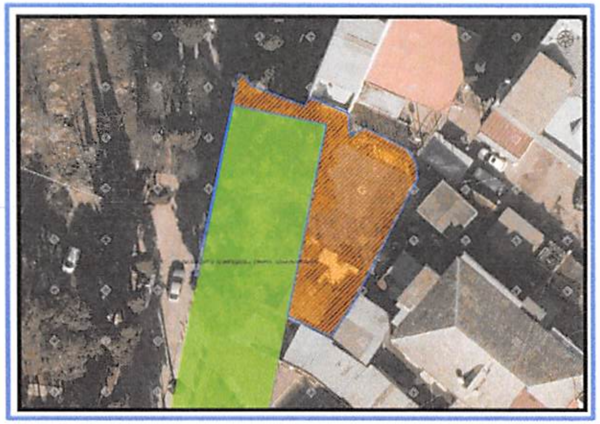
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკაზე ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 360,3 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 2

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (**360**კვ.მ)	**ურბანული გამწვანება** (შიდა კვარტლური) (**360,3**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**0,3**კვ.მ)	

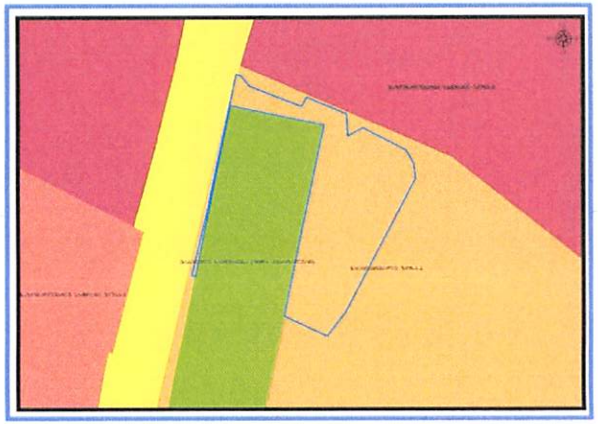
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 7 ნოემბრის 01243122253 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ საპროექტო არეალზე გავრცელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

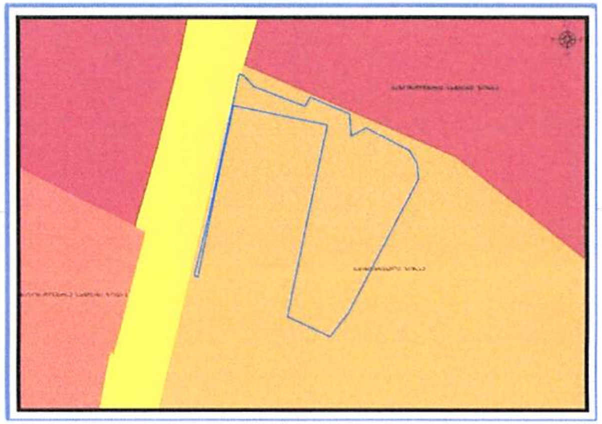
საკითხი 2

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სერგო გიორგაია

დამკვეთის ინფორმაცია: თბილისის განვითარების ფონდი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი I, კორპუსი 2

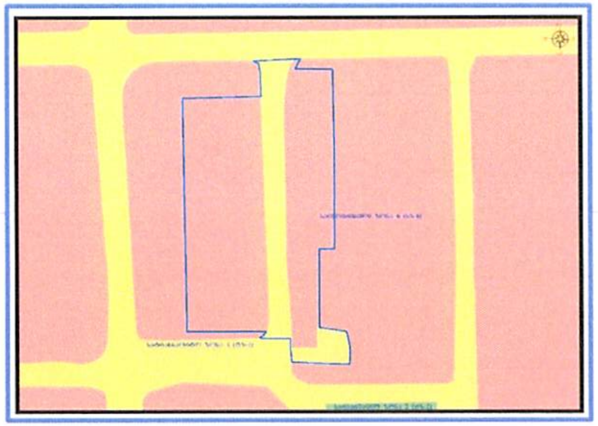
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.029.001 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სახელმწიფო პროგრამის "ავარიული კორპუსების ჩანაცვლების პროექტი"-ის ფარგლებში საპროექტო მიწის ნაკვეთზე იგეგმება არსებული ავარიული შენობის დემონტაჟი და მისი ჩანაცვლება თანამედროვე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით.

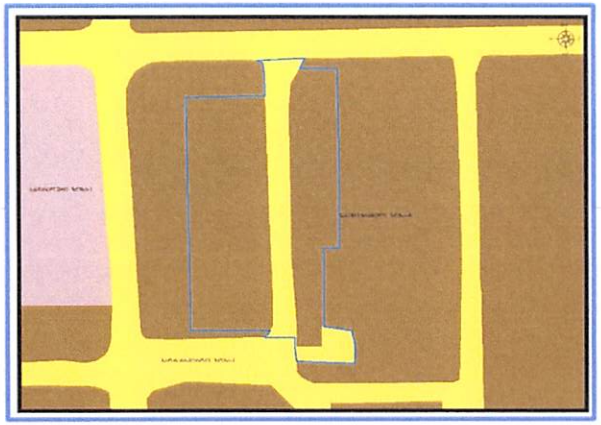
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=521066&lrId=10880#/C=44.8782994-41.6857075@Z=17

განცხადების ნომერი: N01242854141-67

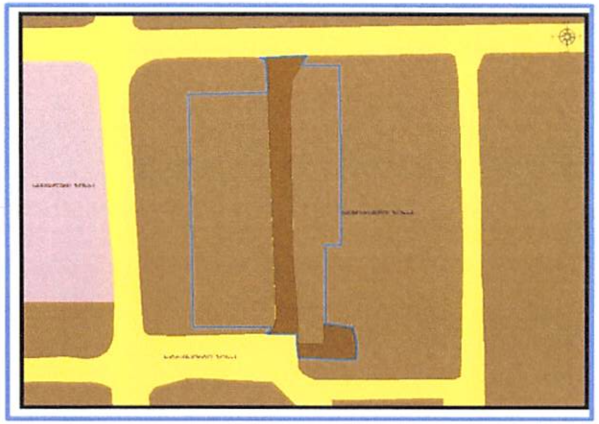
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 329 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (329კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (329კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 7 ნოემბრის N01243122254 წერილით გაცნობებთ, რომ სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ წარმოადგენს მნიშვნელოვან სატრანსპორტო კავშირს მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისთვის. ზემოთქმულიდან გამომდინარე, სამსახური აღნიშნული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილებას საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

საკითხი 3

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა **საკითხი** 4

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნოდარ ყანჩაველი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნოდარ ყანჩაველი

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

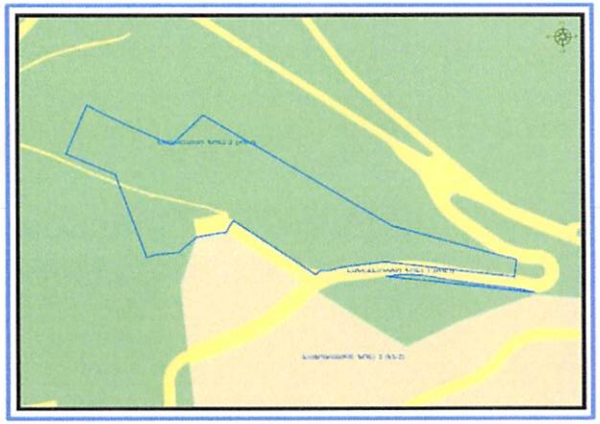
საკადასტრო კოდი : N01.14.16.015.569, 01.14.16.015.570

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის პრივატიზება

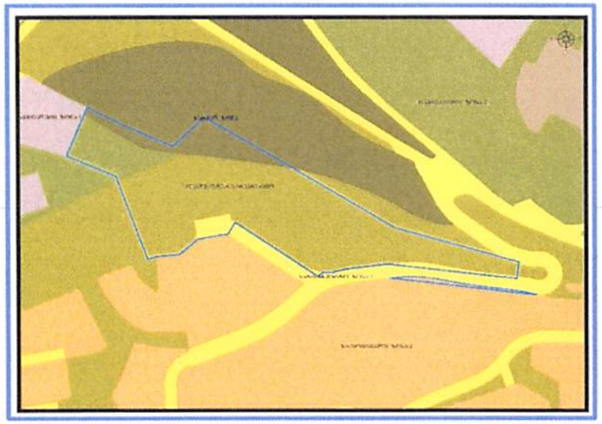
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=536259&lrId=10880#/C=44.7430707-41.7369357@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01243133401-67

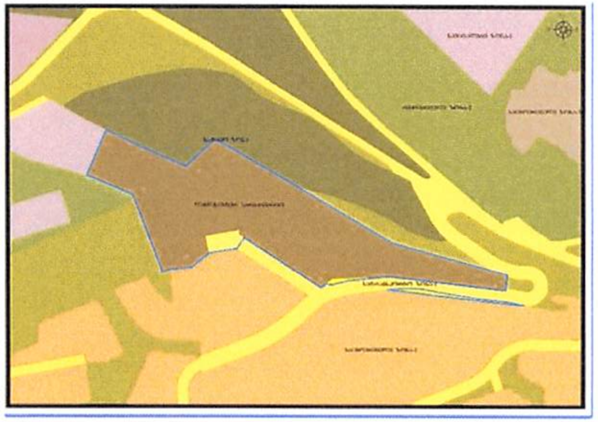
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ), სატყეო ზონის (სატყეო), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 14954 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო (ლსზ) (**11214**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-3** (სზ-3) (**14664**კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (**1717**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**290**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**240**კვ.მ)	
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**1573**კვ.მ)	
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (**210**კვ.მ)	

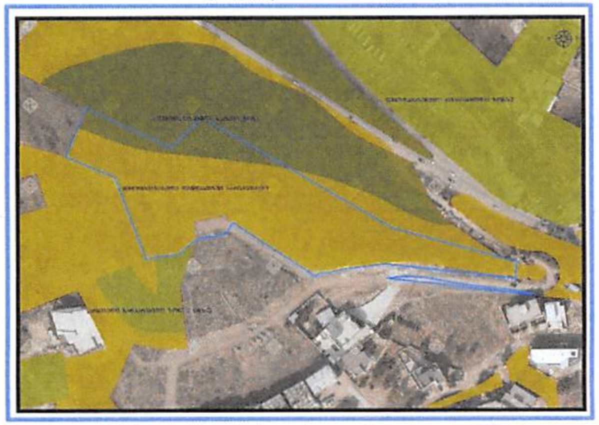
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 13 ნოემბრის N01243181993 წერილით სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს ნაწილობრივ.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 12 ნოემბრის N01243173260 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენა (ლსზ; სატყეო ზონა).

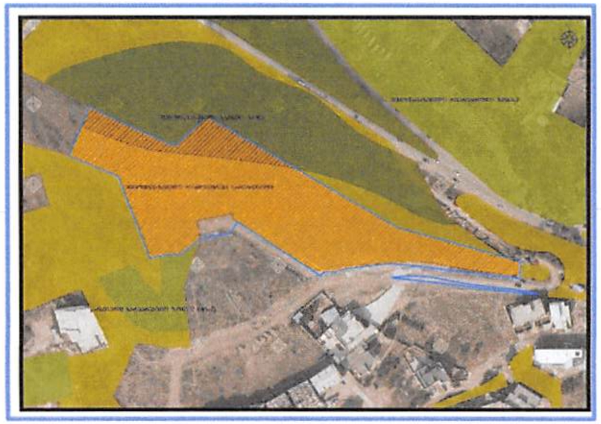
საკითხი 4

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 5

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლევან მაღლაკელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დიმა ადამია

მესაკუთრე: შპს „გელოვანი დეველოპმენტ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბროწეულის ქუჩა N 9ბ

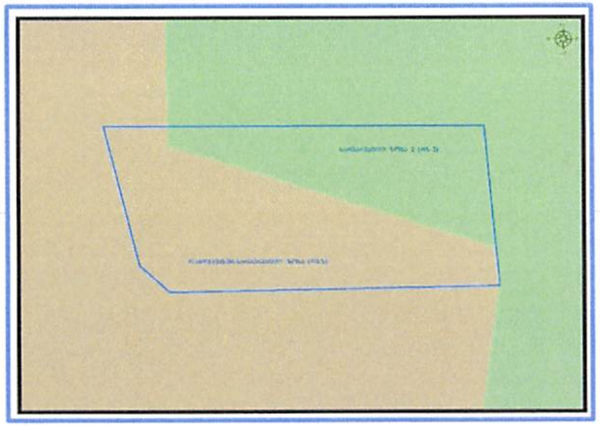
საკადასტრო კოდი : N01.10.11.001.460

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

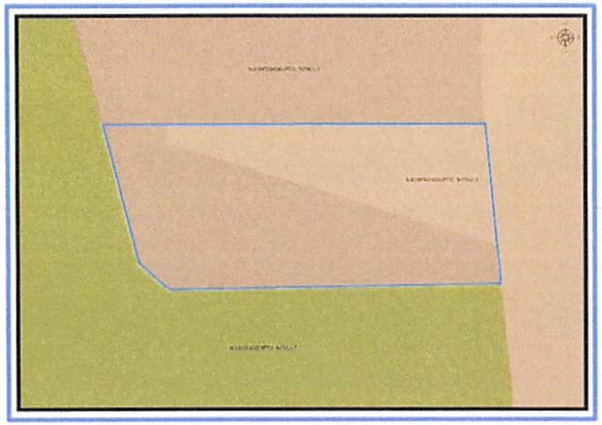
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=504902&lrId=10880#/C=44.7675101-41.7489363@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01242534300-67

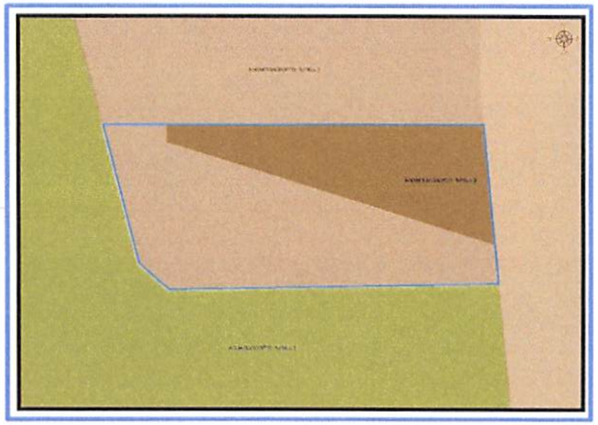
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)
ცვლილების საერთო ფართობი: 150 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

საკითხი 5

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (150კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-45) (150კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 17 ოქტომბრის N01242912451 წერილით კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 5

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომი

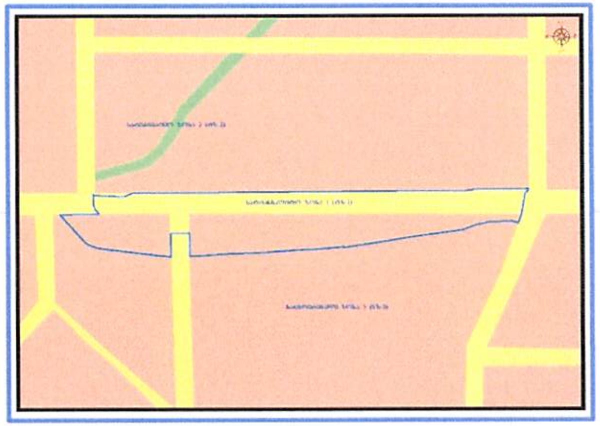
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.033.359, 01.72.14.328.007, 01.72.14.328.009, 01.72.14.328.008 რეგისტრაციების ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

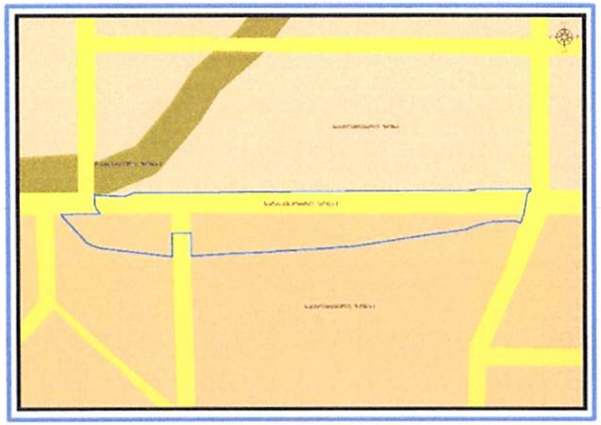
https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7496306-41.7770432@Z=18

განცხადების ნომერი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

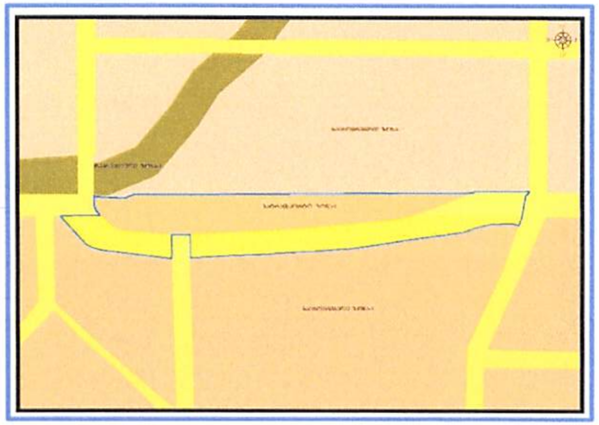
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონის (სზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 6903 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 6

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2555კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა (სზ)** (3827კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (4325კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (3076კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (23კვ.მ)	

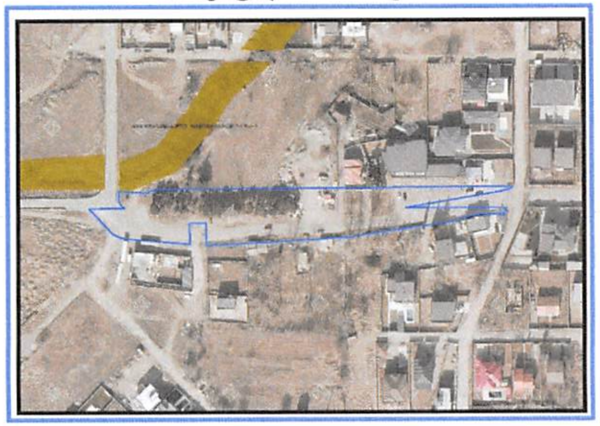
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 21 ოქტომბრის N18-01242954675 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო არეალზე გავრცელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 21 ოქტომბრის N16-01242953692 წერილით, მიზანშეწონილად მიაჩნია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს ფაქტობრივად არსებულ გზაზე. ამასთან, ვინაიდან N01.72.14.056.053 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (N16- 01212222340; 10.08.2021), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) მიზანშეწონილია შენარჩუნდეს სქემის შესაბამისად, N01.72.14.056.053 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიჯნასთან (სამხრეთით) და დაკორექტირდეს N01.72.14.056.089 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის უკიდურესი აღმოსავლეთიდან ფაქტობრივი გზის შესაბამისად.

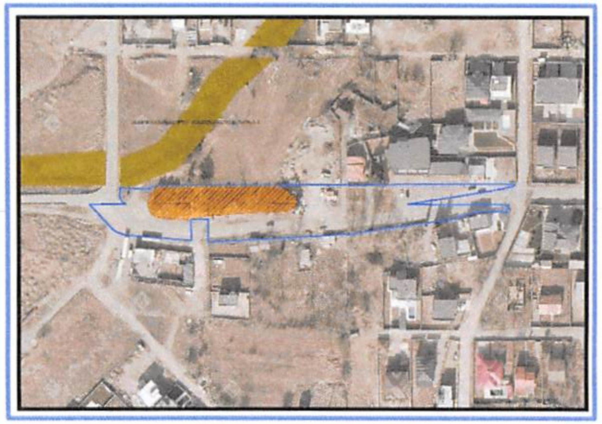
საკითხი 6

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 7

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ჭაბუკ ჩირგაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ჭაბუკ ჩირგაძე

მესაკუთრე: ჭაბუკ ჩირგაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-13 კმ

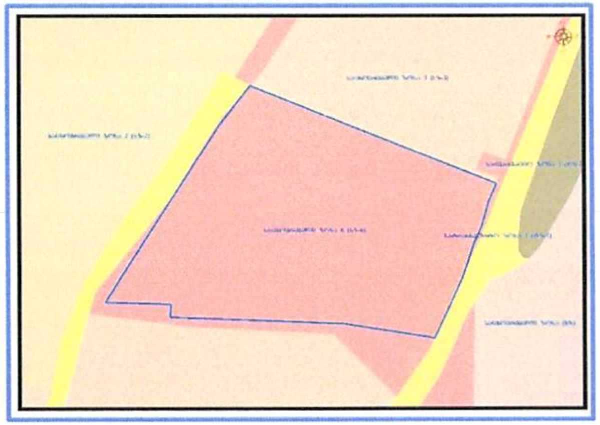
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.012.996 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განივთარება საცხოვრებელი ზონა 3-ის პარამეტრებით

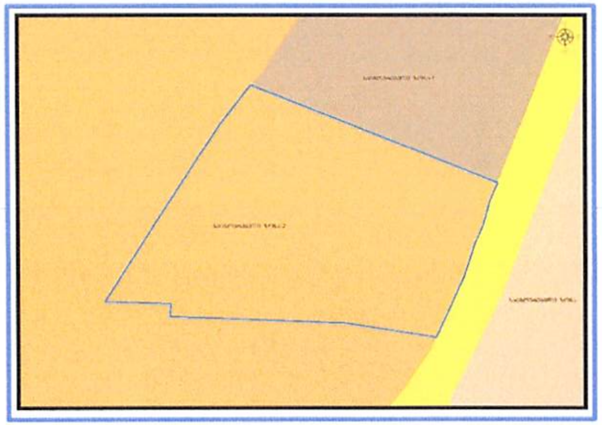
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=512616&lrId=10880#/C=44.7767723-41.7994613@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01242713088-67

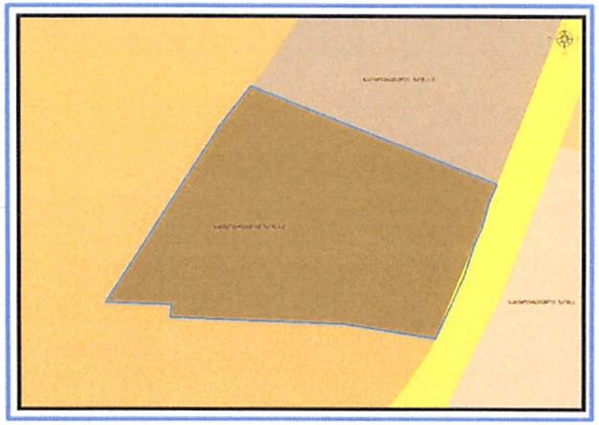
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 3996 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

საკითხი 7

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) **(3996კვ.მ)**	**საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)** (3982კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (14კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 2 ოქტომბრის 012427643 წერილით, სამსახურს საპროექტო ტერიტორიაზე შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა მიზანშეწონილად **არ მიაჩნია.**

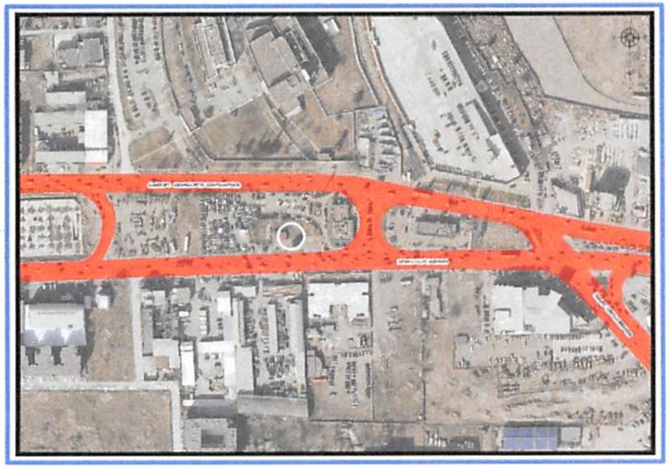
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება, **ფუნქციური ზონის ცვლილებით განპირობებული ფასთა შორის სხვაობის გადახდის პირობით;**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო: 2024 წლის 2 ოქტომბრის 61-01242761968 წერილით, სსიპ ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ, მუნიციპალიტეტის მიერ განკარგულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ 01.72.14.012.449) გავრცელებული საცხოვრებელი ზონა 2(სზ-2), შეიცვალოს საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) **იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებული მხარე დაფარავს აღნიშნული ცვლილებით განპირობებულ ფასთა შორის სხვაობას, რომელიც დადგენილი უნდა იყოს სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ. ასევე აღვნიშნავთ, რომ მუნიციპალიტეტის მიერ განკარგულ მიწის ნაკვეთზე არ ვრცელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების ფენა.**

საკითხი 8

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კონსტანტინე მაჭავარიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: კონსტანტინე მაჭავარიანი

მესაკუთრე: შპს "გრიფონი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა N 13

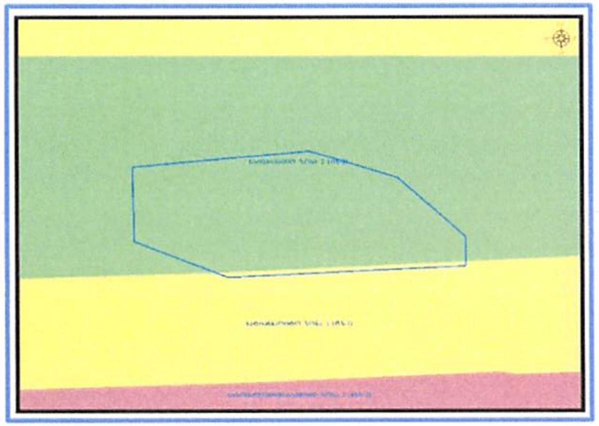
საკადასტრო კოდი : N01.13.01.004.001

მიზნობრიობა: : არსებული გაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქცია განახლება

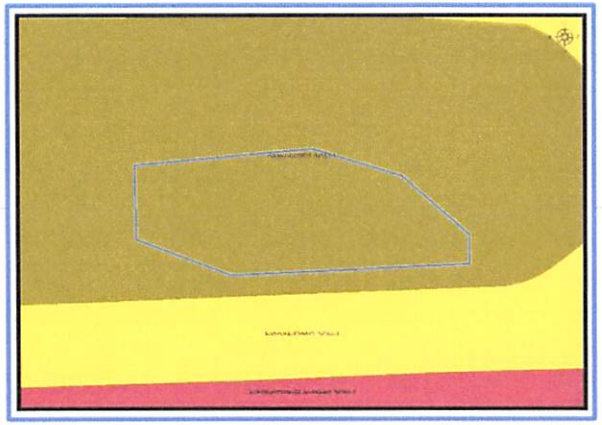
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=511545&lrId=10880#/C=44.7761799-41.7870640@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01242712706-67

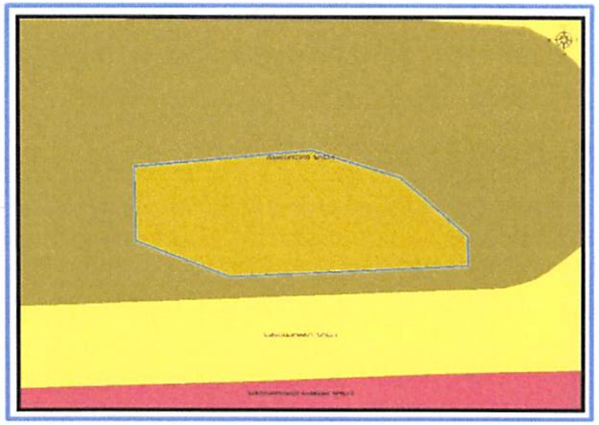
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 1357 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1357კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-2** (ტზ-2) (1357კვ.მ)

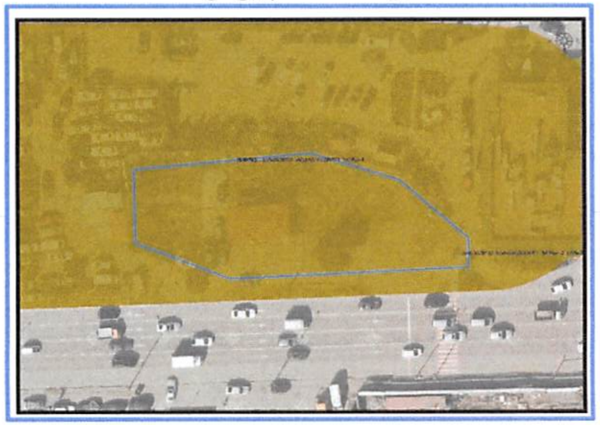
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 1 ოქტომბრის 01242753861 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 2 ოქტომბრის 01242761954 წერილით საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში ითვალისწინებს რა, აღნიშნული მიწის ნაკვეთის მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის შესაბამისად განვითარების პერსპექტივას, სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) გავრცელების წინააღმდეგი არ არის **იმ პირობით, რომ საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე შეთანხმდება ერთიანი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.**

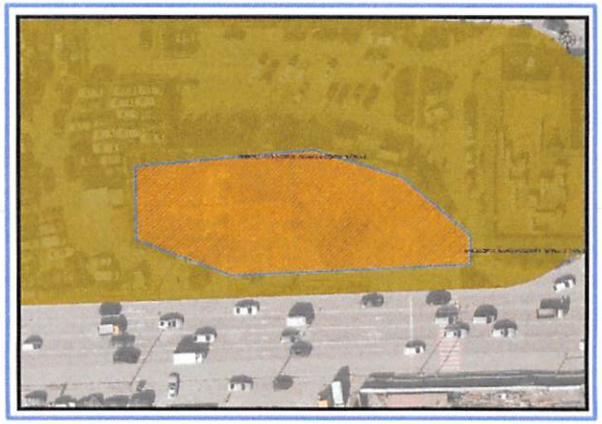
საკითხი 8

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 9

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: კახაბერი ბიწაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: კახაბერი ბიწაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სადმელის ქ. N 17ა

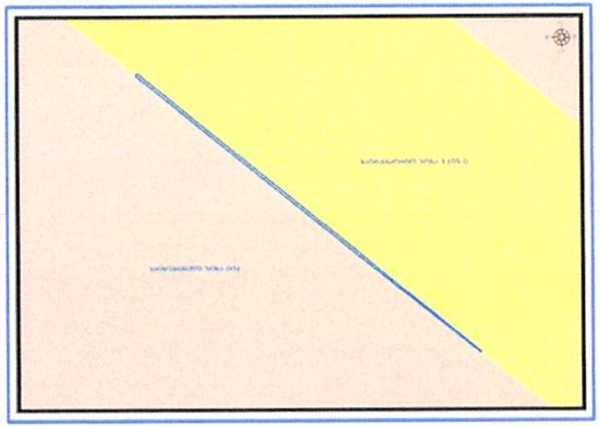
საკადასტრო კოდი: N01.12.03.022.025

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის აღიარებით რეგისტრაცია (ღობის ლეგალიზება)

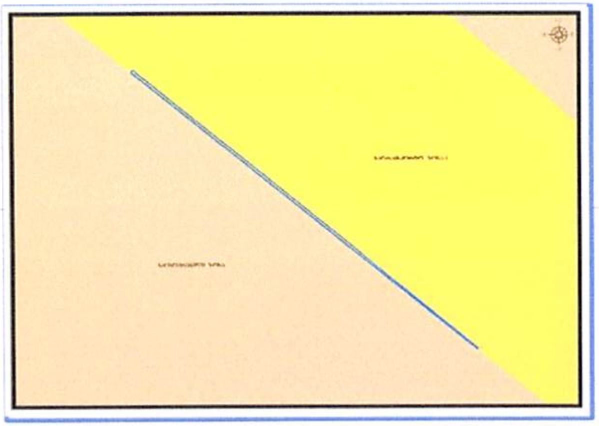
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=516099&lrId=10880#/C=44.7998935-41.7747540@Z=22

განცხადების ნომერი : N 01242613768-67

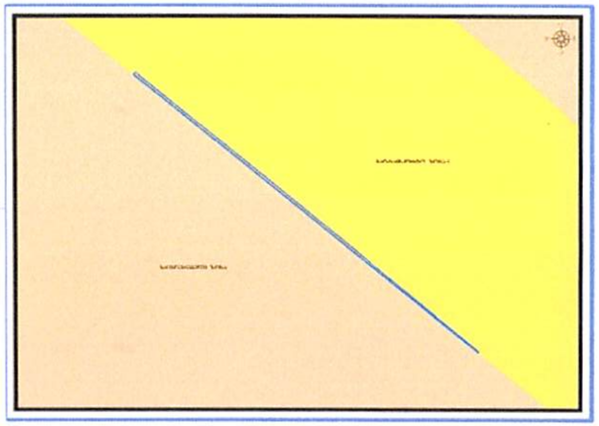
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 2 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (2კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 16 ოქტომბრის N01242901321 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივ ღობეზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 10

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: შოთა ანთაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შოთა ანთაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დავით ბატონიშვილის ქუჩა N 1ა

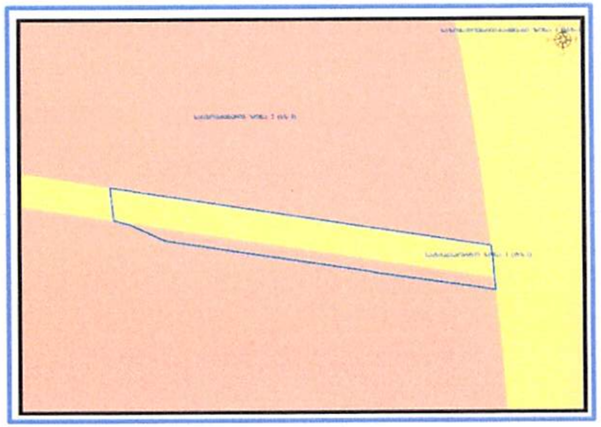
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.042.857, 01.72.14.068.013, 01.72.14.042.783, 01.72.14.042.784, 01.72.14.042.892, 01.72.14.042.893 01.72.14.042.997 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა

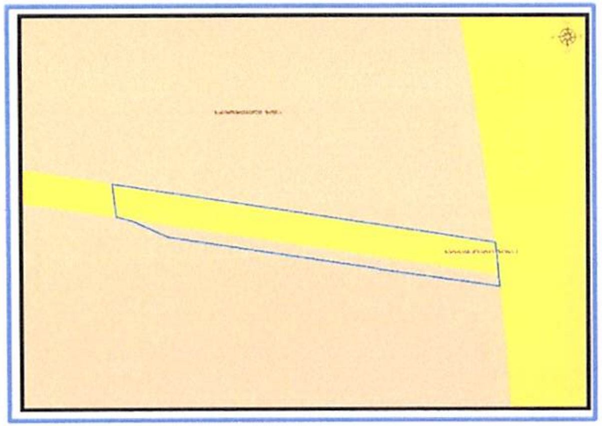
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=518350&lrId=10880#/C=44.7372597-41.7895772@Z=17

განცხადების ნომერი : N 0124261540-67

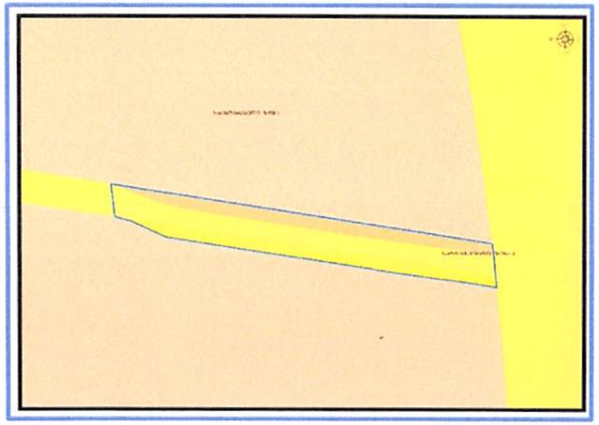
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1-ით (ტზ-1)

ცვლილების საერთო ფართობი: 594 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (307კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (307კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (287კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (287კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 26 სექტემბრის წერილით სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს ნაწილობრივ.

კერძოდ, დავით ბატონიშვილის ქუჩაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა დაკორექტირდეს პარამეტრების უცვლელად (8 მეტრი), ფაქტობრივად არსებულ გზაზე, საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით - რეგისტრაციებს შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ხარჯზე, N01.72.14.042.915 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის კიდემდე (დასავლეთით). ამასთან, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ აღნიშნული კორექტირების შემდგომ ფუნქციური ზონა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ გავრცელდეს დამატებით რეგისტრაციებზე.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 11

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: იოსებ ტუკვაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: იოსებ ტუკვაძე

მესაკუთრე: შპს ზგ ჰოლდინგი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა, N34-ში

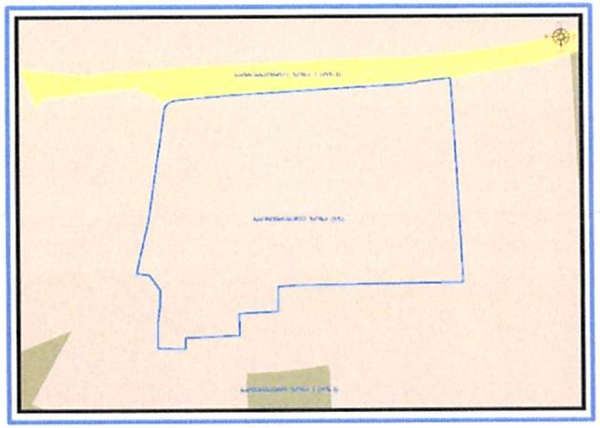
საკადასტრო კოდი : N01.18.09.002.014 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

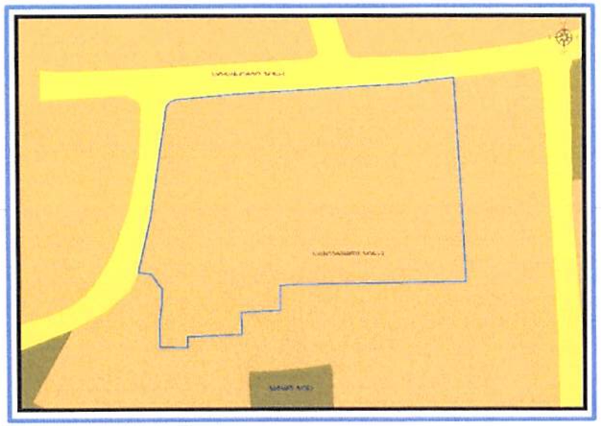
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=528595&lrId=10880#/C=44.8245297-41.6731612@Z=17

განცხადების ნომერი: N01242773214-67

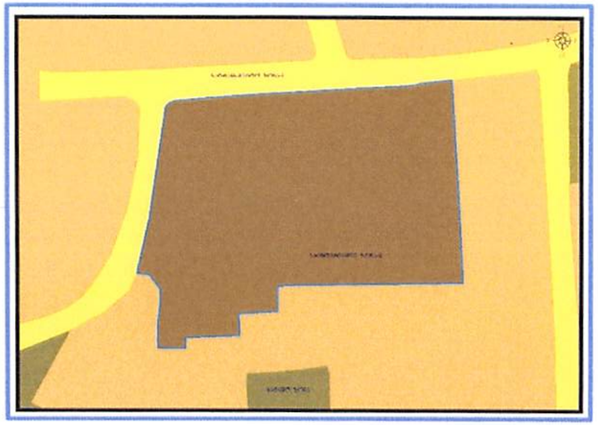
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 4230 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

საკითხი 11

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (4230კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-5) (4230კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 28 ოქტომბრის N01243023003 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 11

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 12

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნანა გორდიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნანა გორდიაშვილი

მესაკუთრე: ნანა გორდიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ილია აბულაძის ქუჩა N 7

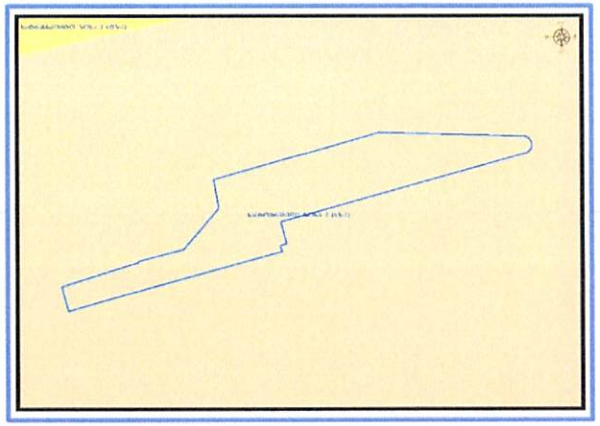
საკადასტრო კოდი : N01.14.15.001.375

მიზნობრიობა: 2014-2018 წლების გენგეგმის ზონირების დაბრუნება;

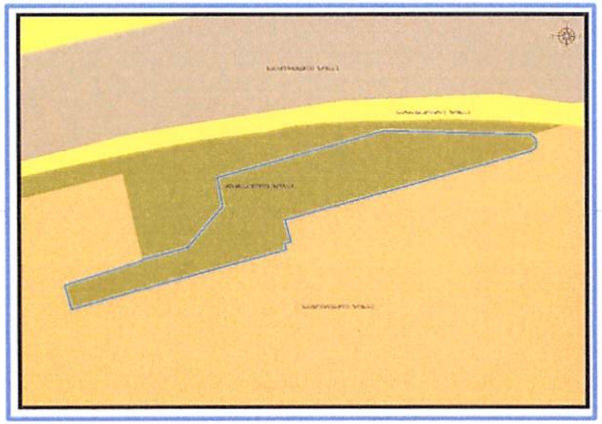
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=501589&lrId=10880#/C=44.7410233-41.7326637@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01242432467-67

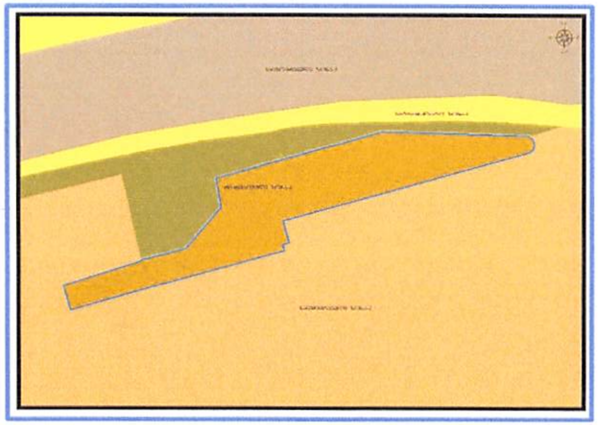
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 1127 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1127კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (1127კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 29 ოქტომბრის 01243033861 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

საკითხი 12

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 13

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სერგო გიორგაია

მესაკუთრე: ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „აღორძინება“

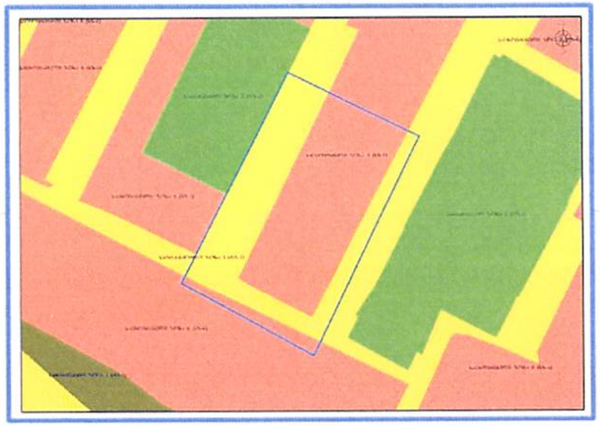
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი, კომპლექსი 1, კორპუსი N 4

საკადასტრო კოდი : N01.19.35.005.006

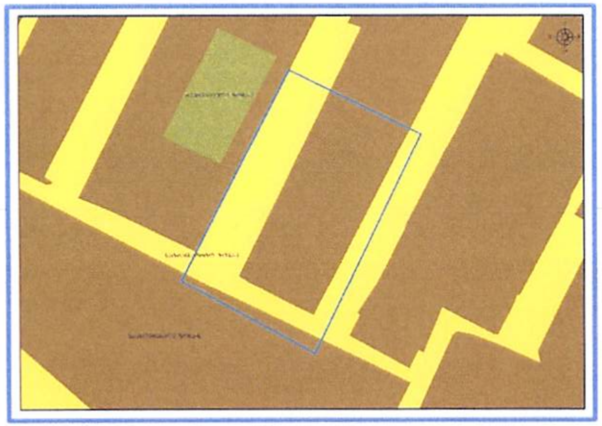
მიზნობრიობა: არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟი და ახალი მრავალბინიანი სახცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის საპროექტო არეალის უკეთ განვითარება
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=537273&lrId=10880#/C=44.8847563-41.6699715@Z=17

განცხადების ნომერი: N 01242844299-67

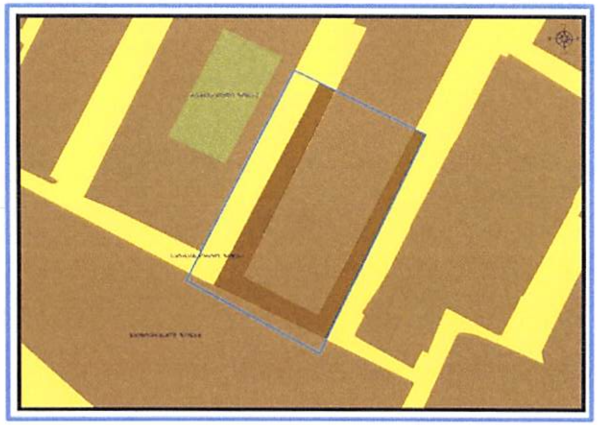
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 633 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	**მოთხოვნილი ზონირება**
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (633კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (633კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 18 ნოემბრის N01242844299-67 წერილით საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ წარმოადგენს მნიშვნელოვან სატრანსპორტო კავშირს მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისთვის. ზემოთქმულიდან გამომდინარე, სამსახური აღნიშნული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

საკითხი 14

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გიორგი პავლიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი პავლიაშვილი

მესაკუთრე: მაკა ვეშაპიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდა, სოფელი კიკეთი, 300 არაგველის II ჩიხი, N 2

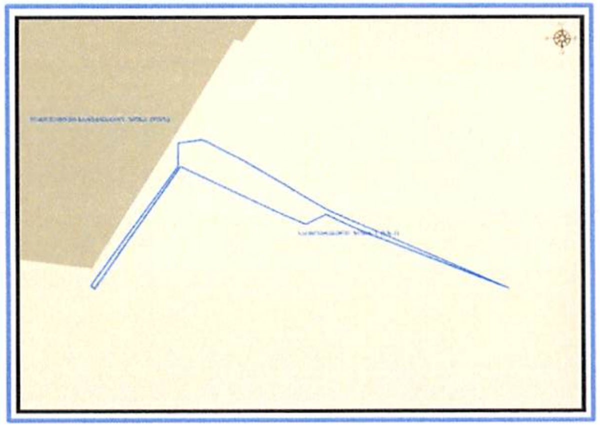
საკადასტრო კოდი : N81.01.01.610-ნაწილზე, N81.01.99.203, N81.01.14.004 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა;

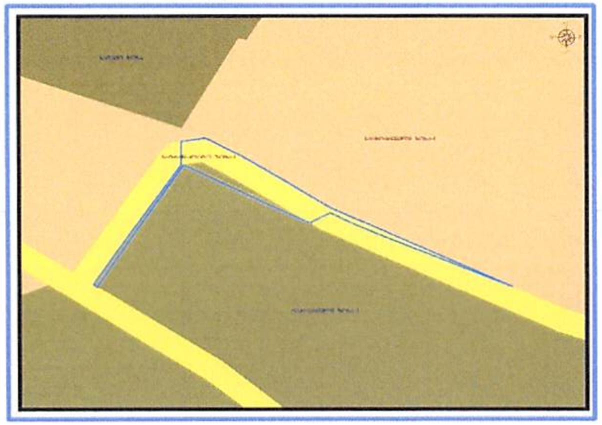
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=504419&lrId=10880#/C=44.6531120-41.6474928@Z=17

განცხადების ნომერი : N 012425138-67

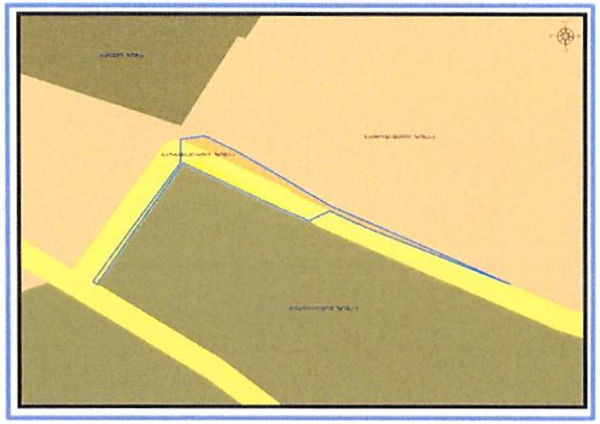
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 228 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**139**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**139**კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (**89**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**89**კვ.მ)

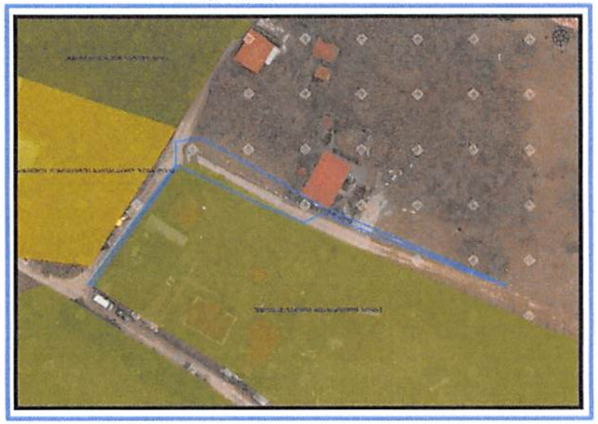
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 7 სექტემბრის N0124263723 წერილით სამსახური ფუნქციური ზონის, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს, ფაქტობრივად არსებული მდგომარეობის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფაქტობრივ გზაზე გავრცელებით.

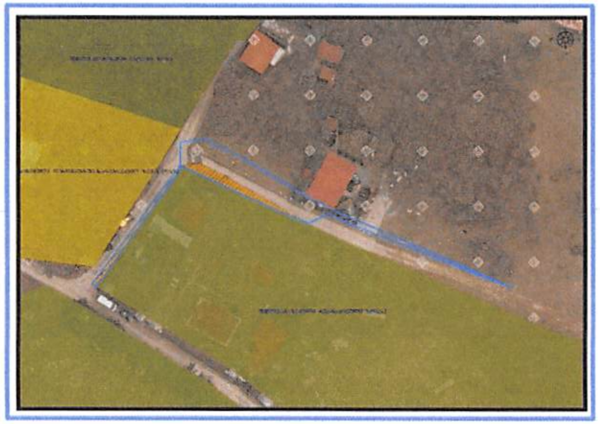
საკითხი 14

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



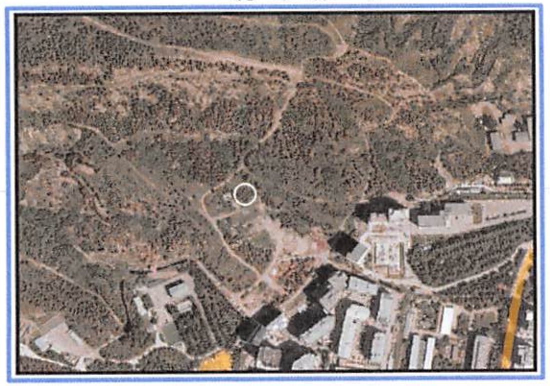
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 15

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი

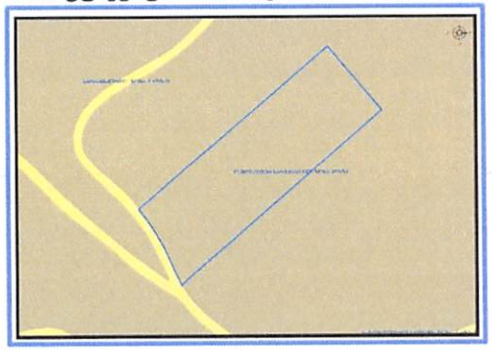
საკადასტრო კოდი : N01.14.01.009.005, 01.14.01.010.001-ნაწილზე

მიზნობრიობა: გაცვლის ფორმით პრივატიზებას.

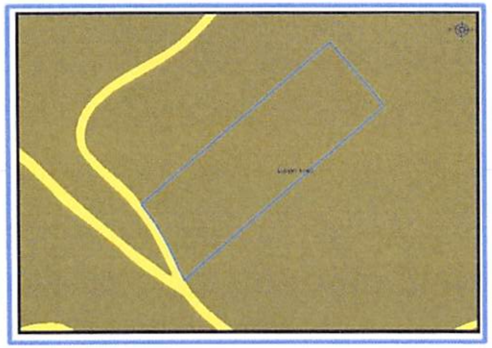
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=451382&lrId=10880#/C=44.7035101-41.7242783@Z=17

განცხადების ნომერი: N 01241353524-67

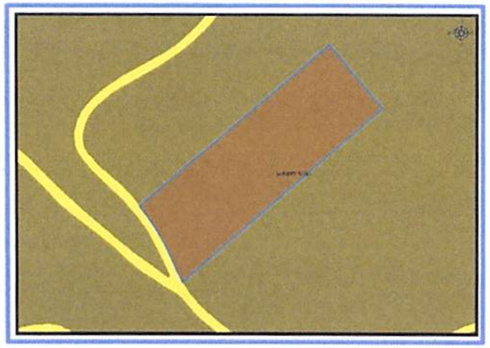
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 3077 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონ ზონა (ლსზ)

საკითხი 15

ზონირების ბალანსი

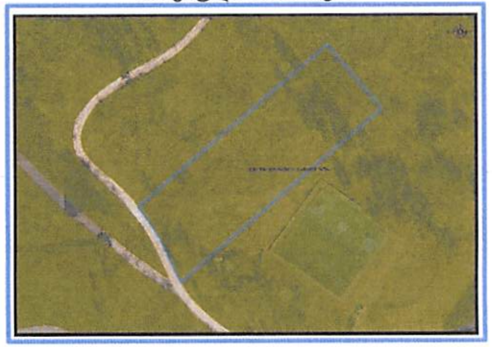
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (3077კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (3077კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: სამსახური, 2024 წლის 22 მაისის N01241433107 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონა.

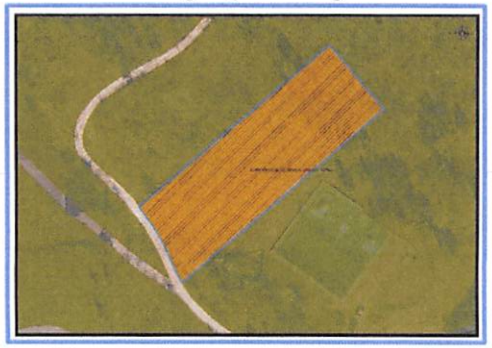
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 16

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: შპს ოპერა

დამკვეთის ინფორმაცია: ნათია ხუნტუა

მესაკუთრე: ნათია ხუნტუა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორია

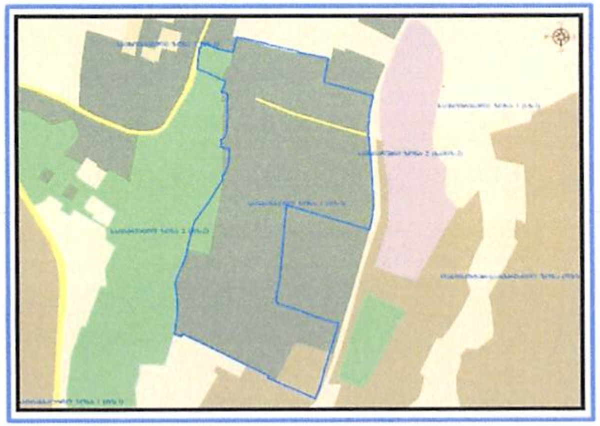
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.109.128, 01.20.01.120.010, 01.20.01.108.079, 01.20.01.089.051, 01.20.01.089.030, 01.20.01.089.057, 01.20.01.109.026, 01.20.01.109.097, 01.20.01.109.098, 01.20.01.109.099, 01.20.01.109.100, 01.20.01.109.101, 01.20.01.109.102, 01.20.01.109.103, 01.20.01.109.104, 01.20.01.109.105, 01.20.01.109.106, 01.20.01.109.107, 01.20.01.109.108, 01.20.01.109.109, 01.20.01.109.110, 01.20.01.109.111, 01.20.01.109.112, 01.20.01.109.113, 01.20.01.109.114, 01.20.01.109.115, 01.20.01.109.116, 01.20.01.109.117, 01.20.01.109.118, 01.20.01.109.119, 01.20.01.109.120, 01.20.01.109.121, 01.20.01.109.122, 01.20.01.109.123, 01.20.01.109.124, 01.20.01.109.125, 01.20.01.109.126, 01.20.01.109.127, 01.20.01.109.129, 01.20.01.109.130, 01.20.01.109.131, 01.20.01.119.008 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=512713&lrId=10880#/C=44.7012931-41.6915032@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01242753921-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 80417 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატყეო ზონა (სატყეო), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (**76616**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (**28225**კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**2975**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-3** (რზ-3) (**44037**კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (**201**კვ.მ)	**სატყეო ზონა** (სატყეო) (**3973**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**625**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**4175**კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (**7**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 16

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 17

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გიორგი მახარაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თემურ ფხოველიშვილი

მესაკუთრე: შპს "შპს ოპტი 2"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბობ უოლშის I შესახვევი N 4

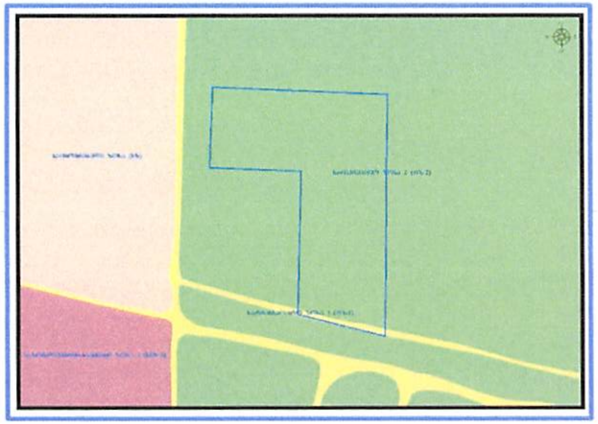
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.009.159, 01.72.14.240.001 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

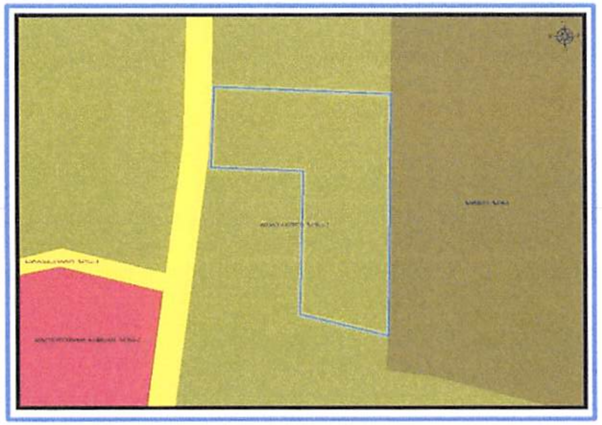
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=505388&lrId=10900#/C=44.7826820-41.7911066@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01242143795-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01242843954)

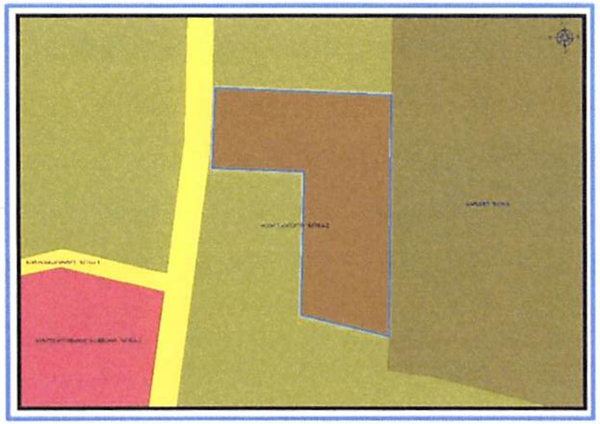
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 11246 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (11246კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-5) (11189კვ.მ)
	სატყეო ზონა (სატყეო) (57კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

საკითხი 17

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 18

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე ჯოზავა

დამკვეთის ინფორმაცია: შაჰნაზარ ჰაჯიევ

მისამართი: ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N234ბ-ში; ქალაქ თბილისში, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ, (ნაკვეთი 14/541); ქალაქ თბილისში, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ-ზე (ნაკვეთი 14/517)

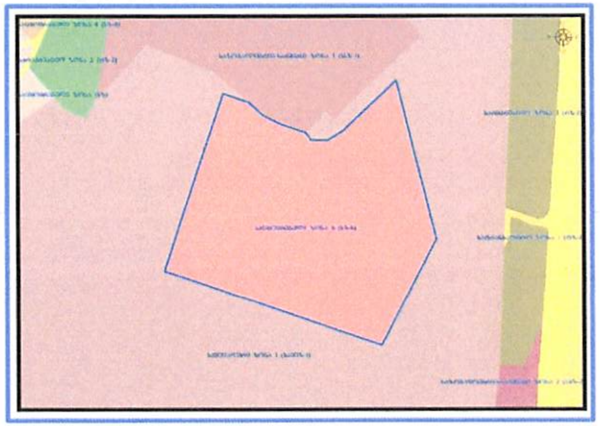
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.014.880, 01.72.14.014.881

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

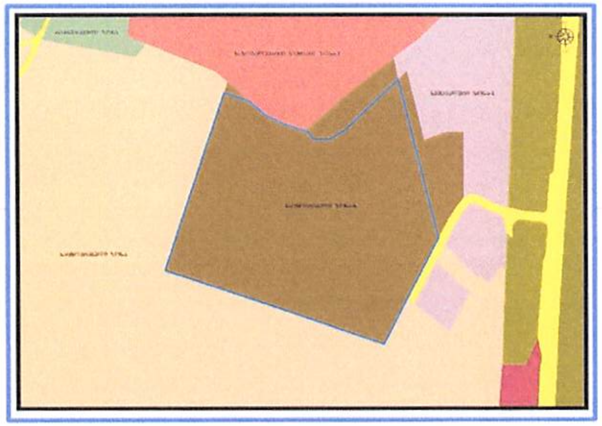
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=500571&lrId=10900#/C=44.7673817-41.8005666@Z=17

განცხადების ნომერი: N01242402535-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01242841465)

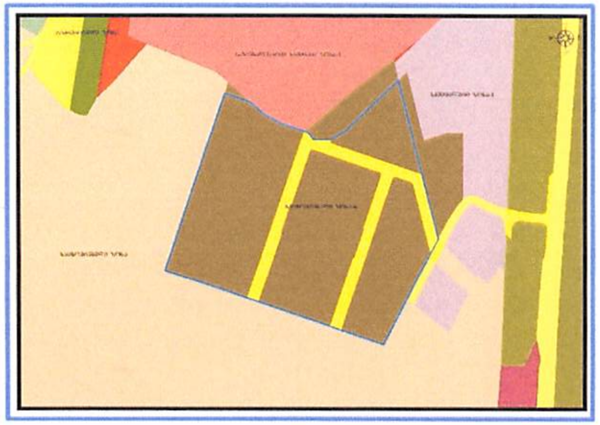
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 6222 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

საკითხი 18

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (6222კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (6222კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 19

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გიორგი გამყრელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ვლადიმერ რობაქიძე

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა №36ა, №30, №34, №32, №38, №36-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, № 17ა, №17, №15, №7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დასახლება 1-ლი, ქუჩა №13; ქალაქი თბილისი, ზურაბ ჩაჩუას ქუჩა, №21, №11დ, № 23ა, №27ა-ში

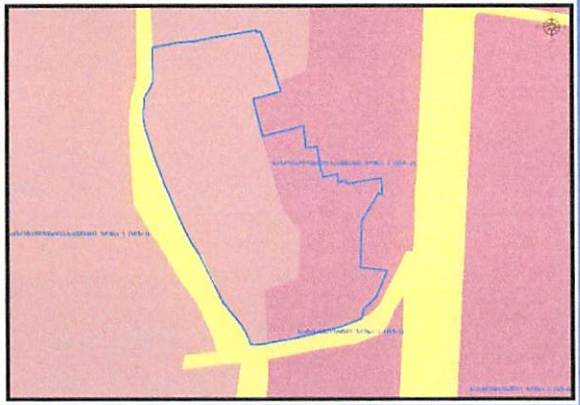
საკადასტრო კოდი:01.19.36.001.530; 01.19.36.001.123; 01.19.36.001.529; 01.19.36.001.2 01.19.36.001.176; 01.19.36.001.013; 01.19.36.001.177; 01.19.36.001.152; 01.19.36.001.5 01.19.36.001.171; 01.19.36.001.511; 01.19.36.001.510; 01.19.36.001.163; 01.19.36.001.0 01.19.36.001.162) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

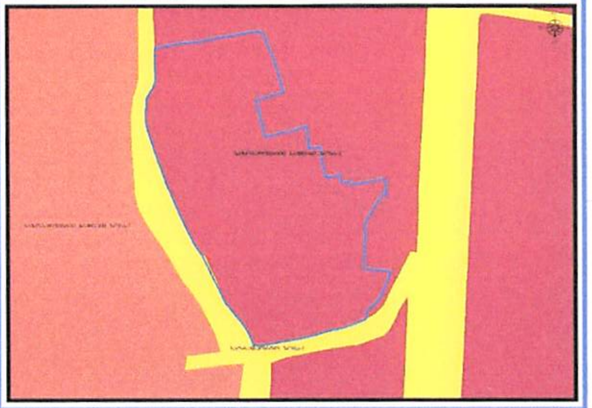
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=451336&lrId=10900#/C=44.8692832-41.6871794@Z=17

განცხადების ნომერი:N01241353009-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01242843962

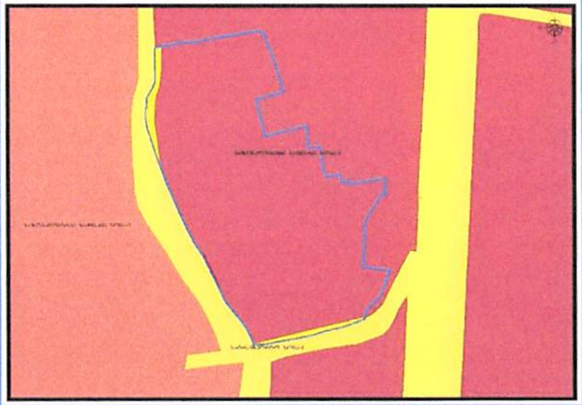
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 159 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 19

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (12კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (12კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (147კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (147კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 20

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: დავით გოგიჩაიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ფარჰად გაფარზადა

მესაკუთრე: შპს „დილომი მენეჯმენტ“

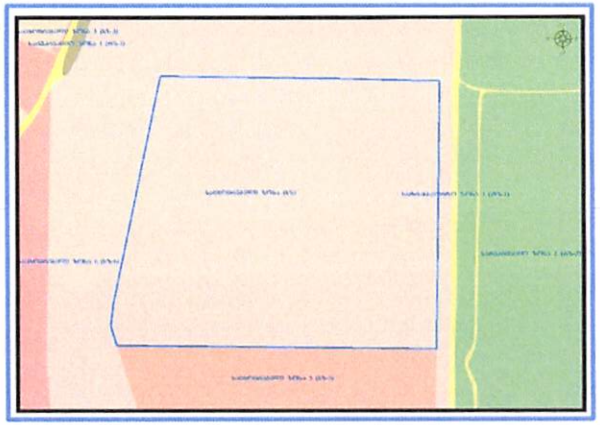
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბობ უოლშის ქუჩა N 36

საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.009.690, 01.72.14.009.687, 01.72.14.009.677

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=521916&lrId=10880#/C=44.7808572-41.7973804@Z=18

განცხადების ნომერი : N 01242894450-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 3215 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

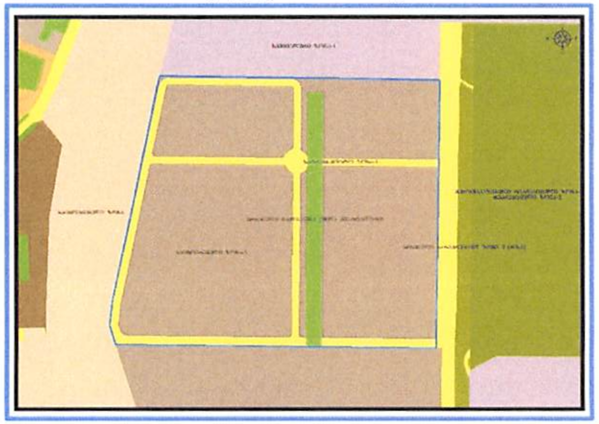
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**3215**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-5) (**3013**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**202**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

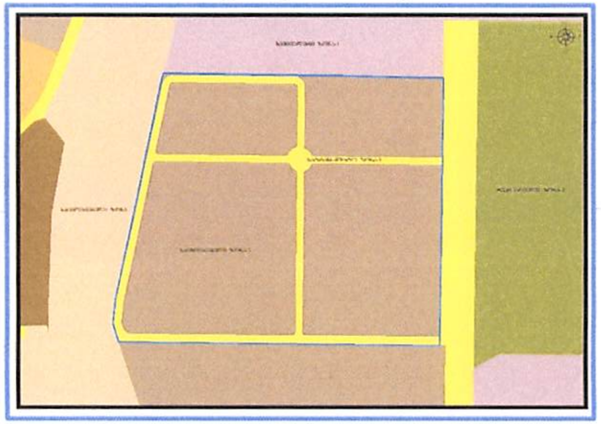
საკითხი 20

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 21

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ჯუმბერ ყურაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ჯუმბერ ყურაშვილი

მესაკუთრე: ჯუმბერ ყურაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნაკადული, ჩიხი II, N 21

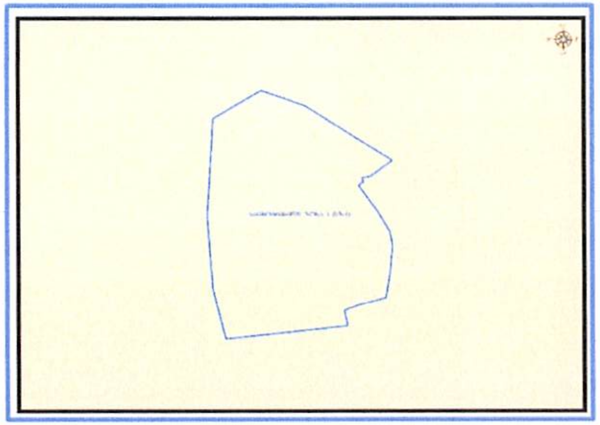
საკადასტრო კოდი : N01.19.33.008.045 ნაწილზე

მიზნობრიობა: ძველი გენგეგმის ზონირების დაბრუნება

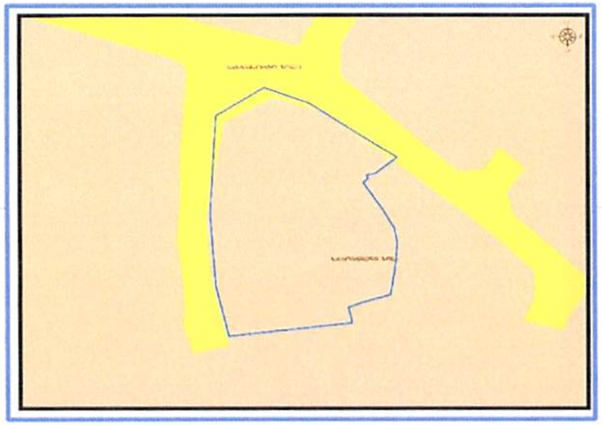
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=527175&lrId=10880#/C=44.9023671-41.6611319@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01242951053-67

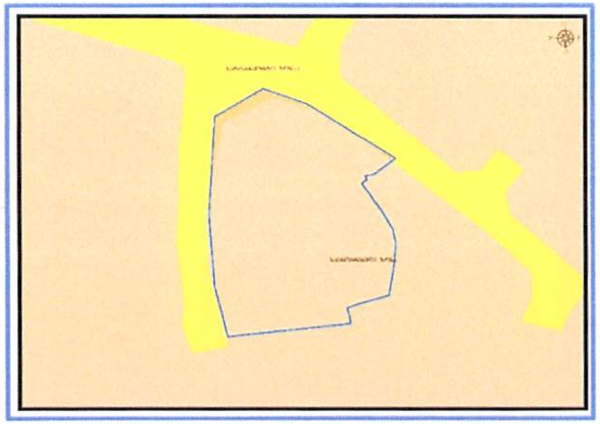
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 24 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (24კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (24კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 29 ოქტმბრის N01243033761 წერილით, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

საკითხი 22

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ბესიკ ნატრაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ბესიკ ნატრაძე

მესაკუთრე: ბესიკ ნატრაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავჭალის ქუჩა N 17დ

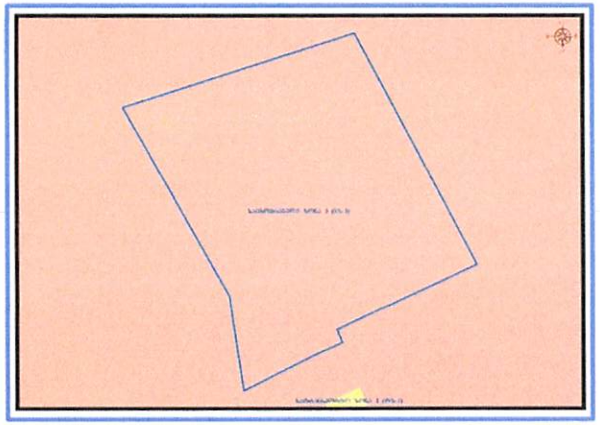
საკადასტრო კოდი : N72.12.01.187 ნაწილზე

მიზნობრიობა: ძველი გენგეგმის ზონირების დაბრუნება

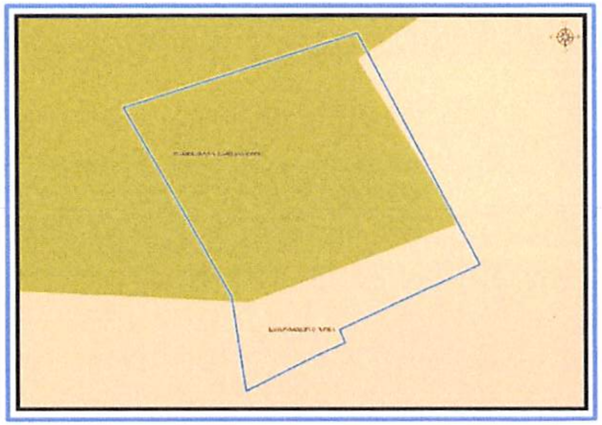
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=526425&lrId=10880#/C=44.7565302-41.8271421@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01242603618-67

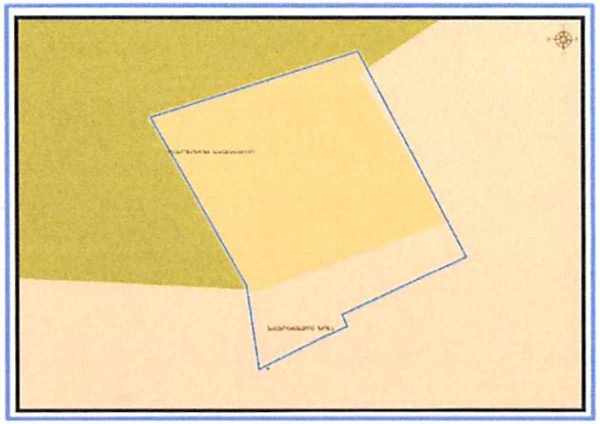
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 669 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

საკითხი 22

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (669კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (669კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 1 ოქტომბრის 01242753031 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

საკითხი 22

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 23

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გიორგი ინასარიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ინასარიძე

მესაკუთრე: ნატალია რომშკინა; გოჩა მძელაური

მისამართი: ქალაქ თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი I, ჩიხი N13-ში; ქალაქ თბილისში, წყნეთის ხევი N11-ში

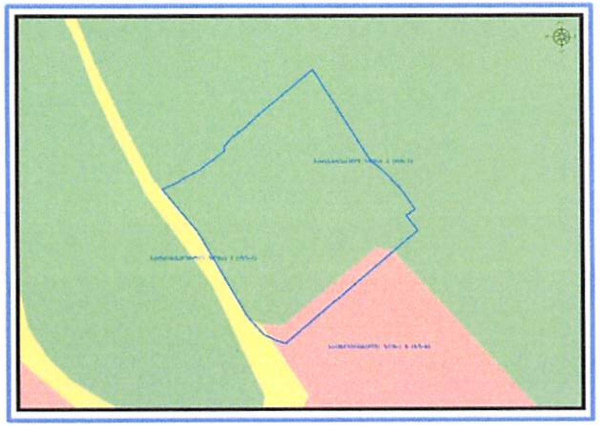
საკადასტრო კოდი : N01.14.14.002.128, 01.14.14.002.117, 01.14.14.002.164 და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

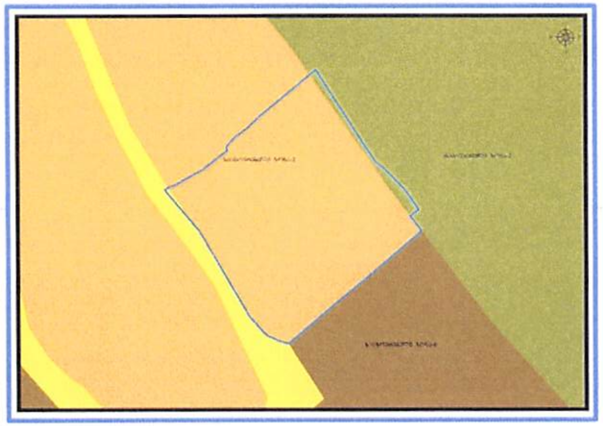
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=521818&lrId=10880#/C=44.7515774-41.7145147@Z=17

განცხადების ნომერი: N01242894233-67

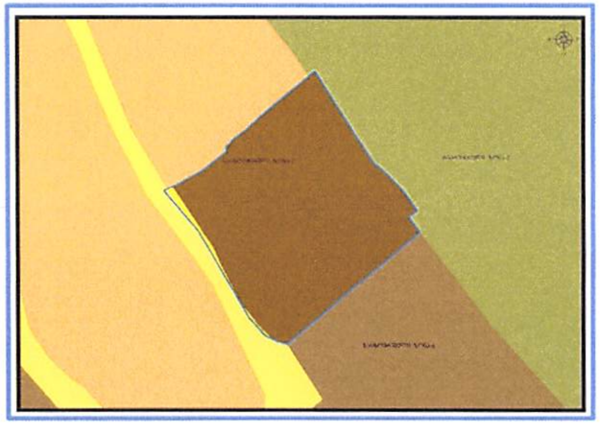
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1509 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (51კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (1488კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1458კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (21კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 29 ოქტომბრის N01243033847 წერილით წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 23

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 24

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: შოთა ლომიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შოთა ლომიძე

მესაკუთრე: შოთა ლომიძე; ბიქტორი ონიანი; გურამ რეხვიაშვილი; მიხეილი კახიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეოფანე დავითაიას ქუჩა N 3

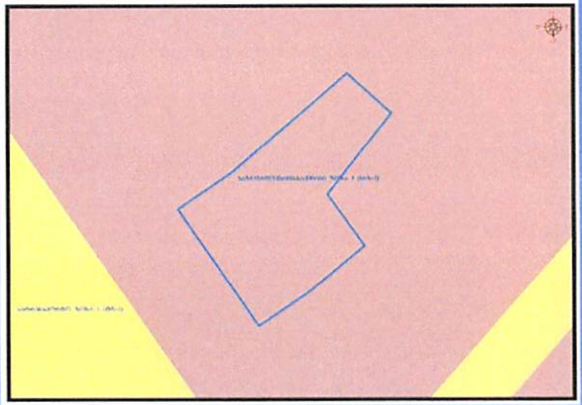
საკადასტრო კოდი : N01.17.07.031.034

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

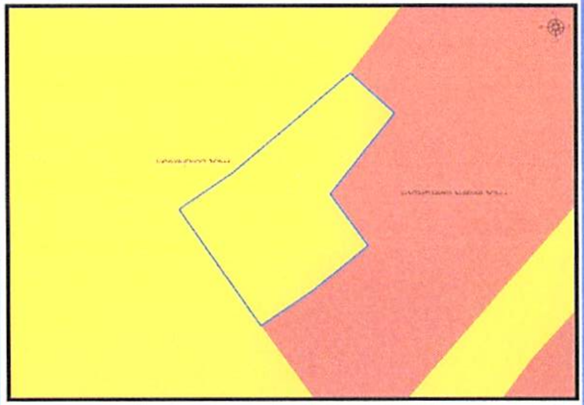
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=521982&lrId=10880#/C=44.8529777-41.7002127@Z=17

განცხადების ნომერი: N0124290186-67

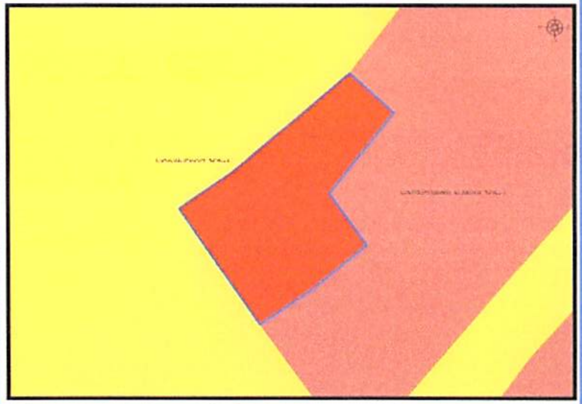
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 265 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

საკითხი 24

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (265კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1** (სსზ-1) (265კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 28 ოქტომბრის N01243022950 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობაზე, შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია, ასევე, განსახილველ ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს. მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი საპროექტო მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

საკითხი 25

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გიორგი მერაბიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ჩანტლაძე

მესაკუთრე: ნანა ტურიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წნორისწყლის ქუჩა N 9

საკადასტრო კოდი : N01.19.20.021.016- ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

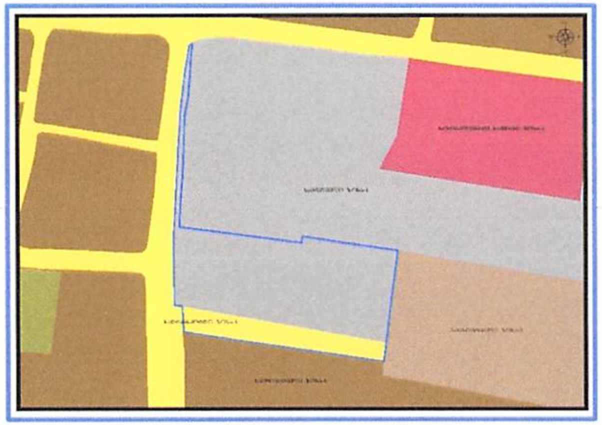
მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=528450&lrId=10880#/C=44.8828475-41.6874322@Z=17

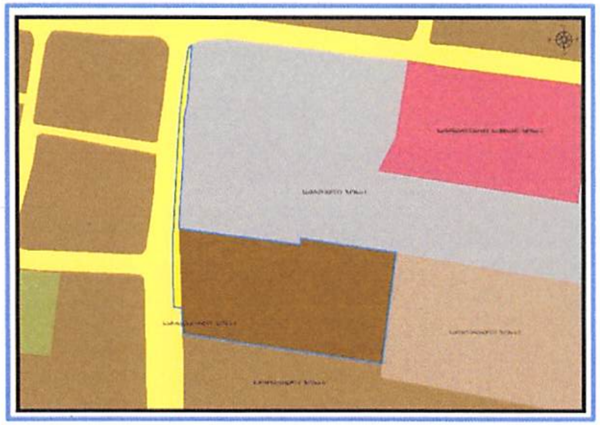
განცხადების ნომერი: N01242973490-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 4033 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**743**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**3782**კვ.მ)
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (**3290**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**251**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 30 ოქტომბრის N01243042517 წერილის შესაბამისად, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს. აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.