



ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 45-81

“ 4 ” ოქტომბერი 2024 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“  
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს  
ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური  
გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის  
15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 20/03/2019,  
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის  
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“  
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო  
მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის  
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული  
რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე







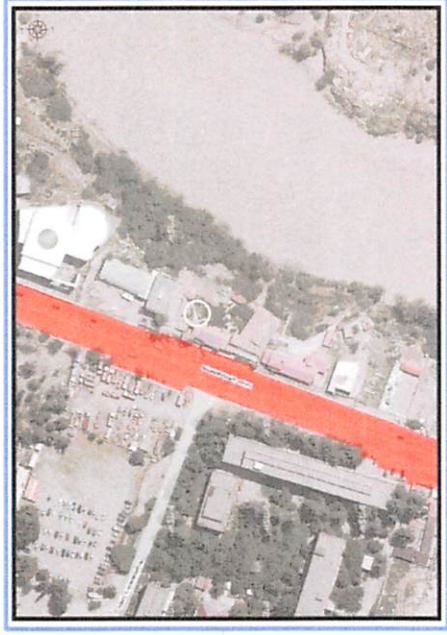
გიგეონაძე სოფლის-ბუნებრივი და სავაჭრო  
ბუნებრივი სავაჭრო პლანის შემდგომ  
ბუნებრივი შესახებ ცხდომების შესახებ

1:30,000



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა საკითხი 1

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბ დოღუნჯაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თამარ მათიკაშვილი

მესაკუთრე: შპს "ეთნოგრაფი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N 105

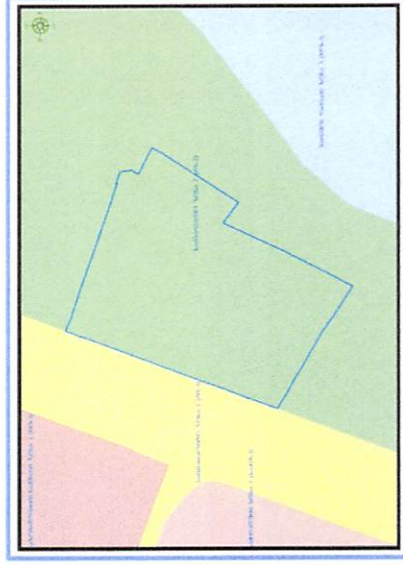
საკადასტრო კოდი : N01.13.02.008.223 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

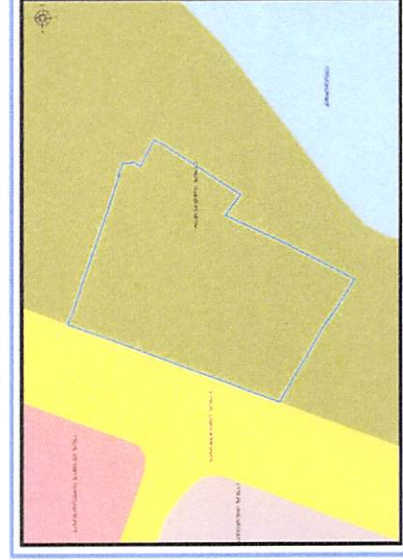
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?origid=1&objid=503466&lrId=10880#/?c=44.7804452-41.7730937@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242432755-67

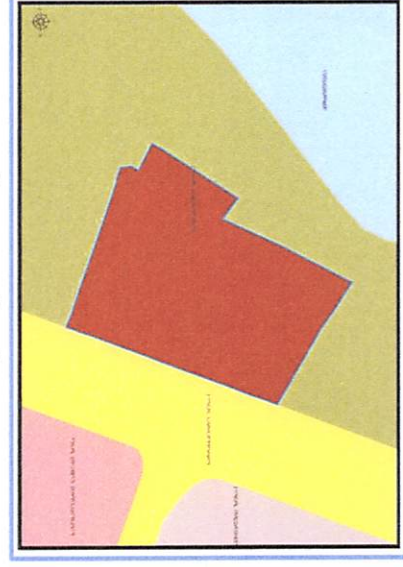
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2861 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2) (2861.კვ.მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (2861.კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 18 სექტემბრის 012426279 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, სპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრუციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 6 სექტემბრის 61-01242503547 წერილით, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებულ პირებს არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს სარეკრუციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით (სსზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრუციო ზონა 2-ის (რზ-2 ) მოხსნა, იმ პირობით, რომ აუქციონზე შეძენილ ქონებებზე (სკადასტრო კოდი: 01.13.02.008.068; 01.13.02.008.137 და 01.13.02.008.136) განხორციელდება სრულ სამრეწველო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ის გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა.

# გამწვანების თემატური რუკა

## საკითხი 1

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





## საკითხი 2

### ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარეობა



დანტერეგული პირი: რუსუდან გეჯაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: რუსუდან გეჯაძე

მსაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

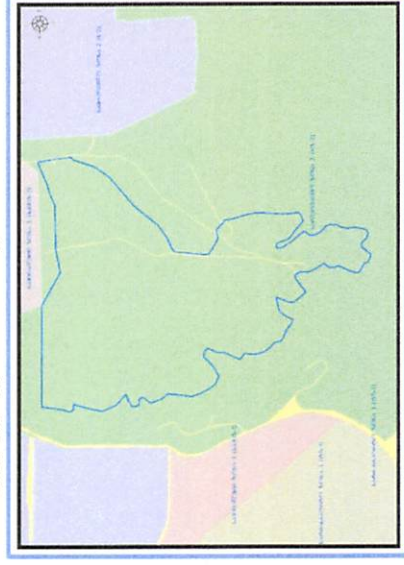
საკადასტრო კოდი : N01.19.26.010.714

მოზნობრიობა: აუქციონის ფორმით პრივატიზაცია

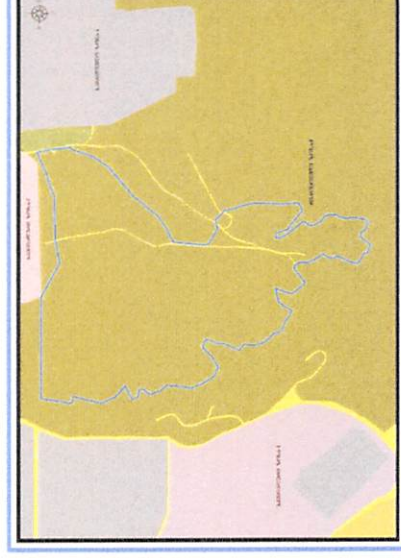
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=18&objId=505.146&id=10880#/?c=44.9779187&41.6691008&z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242542096-67

#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



#### არსებული ზონირება






#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 401458 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

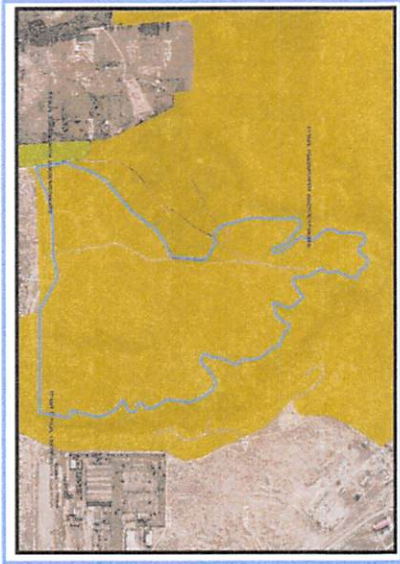
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრუციო ზონა-1 (რზ-1) (397905,კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (401458,კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3553,კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 16 სექტემბრის N01242603460 წერილით, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელებდეს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრუციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

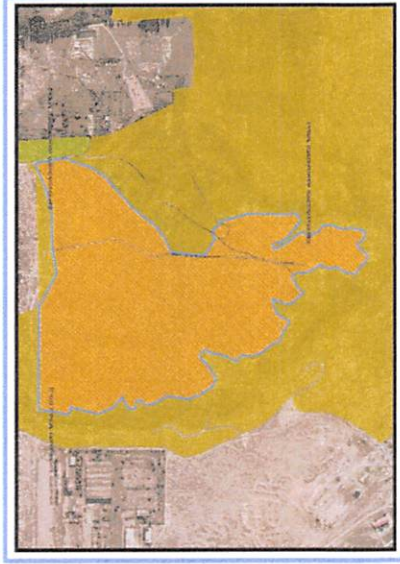
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 17 სექტემბრის N 01242613509 წერილით, აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილებების წინააღმდეგი არ არის, ვინაიდან მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს. აგრეთვე არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ჭიაბერი ხოსიაური

დამკვეთის ინფორმაცია: ფრიდონ ახოზაძე

მესაკუთრე: შპს „ნელ სერვის გრუპ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, განთიადის/კვეციეთის ქუჩა N8/3

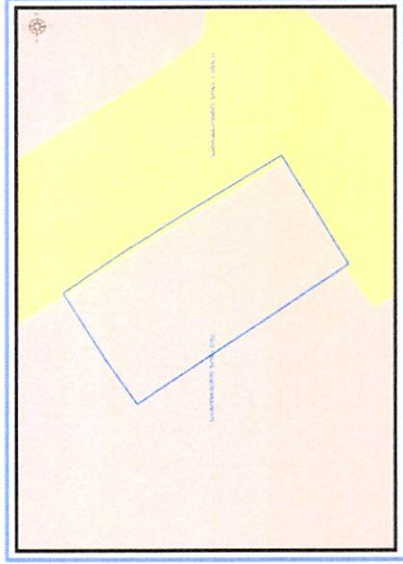
საკადასტრო კოდი : N01.17.02.054.022

მიზნობრიობა: არსებულ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა

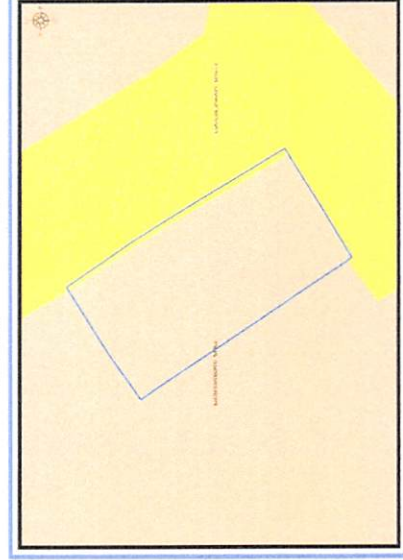
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?oid=504027&oid=10880#C=-44.8217304-41.6977988@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124250886-67

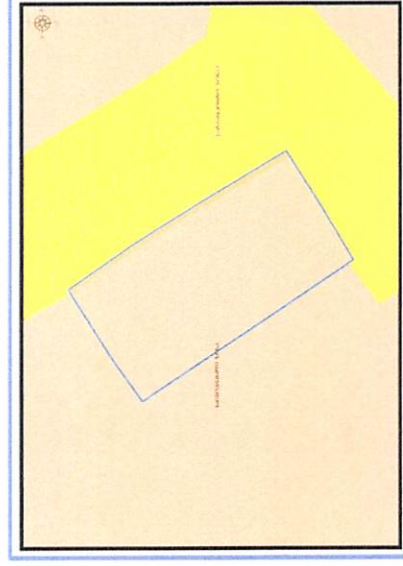
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 9 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (9,33.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (9,33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 12 სექტემბრის N01242563696 წერილით, აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

### ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ბარამიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ანა არსენაშვილი

მესაკუთრე: ანა არსენაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი, ფირფიტის კუჩა N 39

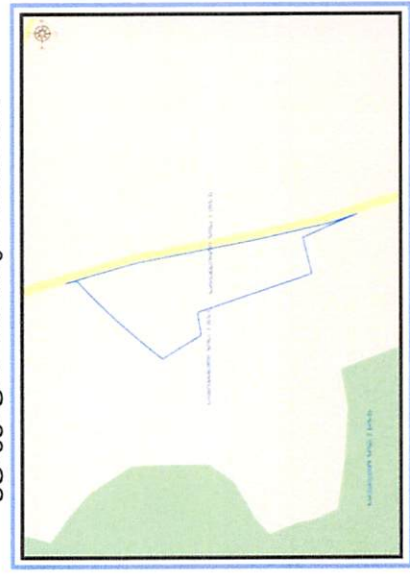
საკადასტრო კოდი : N72.13.32.573, N72.13.32.646, N72.13.32.681, N72.13.32.680 და მიმდებარე დაკუთრების ტერიტორია

მიზნობრიობა: 2014-2018 წლის გეგმის ზონირების დაბრუნება;

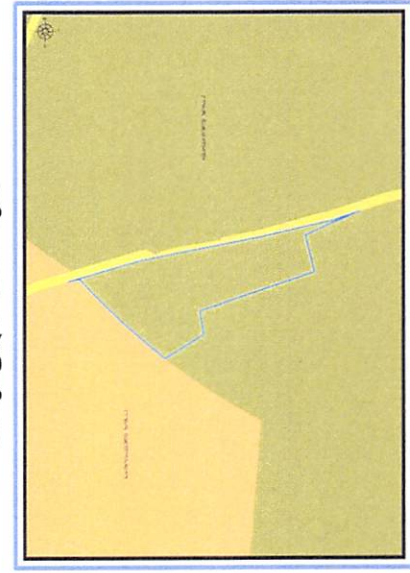
<https://map.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=495717&irid=10880#/?C=44.8306856-41.8191374&Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242285-67

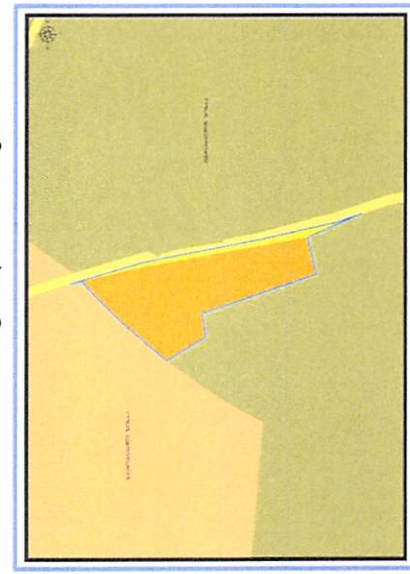
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2562 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2562 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2320 კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (242 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 24 სექტემბრის 18-0124268636 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მიიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მოაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

# გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 5

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: როლიტა ჩხეტიია

დამკვეთის ინფორმაცია: როლიტა ჩხეტიია

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანი 2-ის დასახლება, იაკობის ქუჩა N 26-ის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

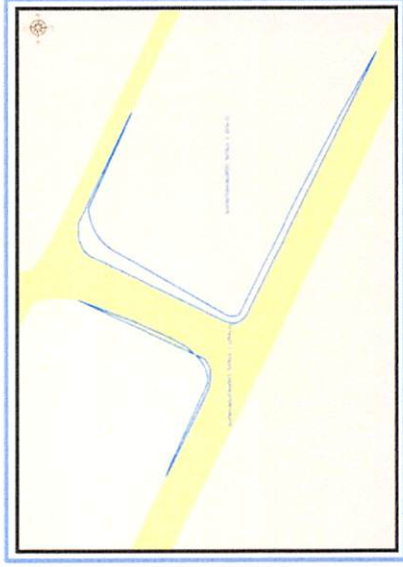
საკადასტრო კოდი : N72.13.10.562-ის ასევე N72.13.14.632-ის და N72.13.14.029-ის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: აღიარება

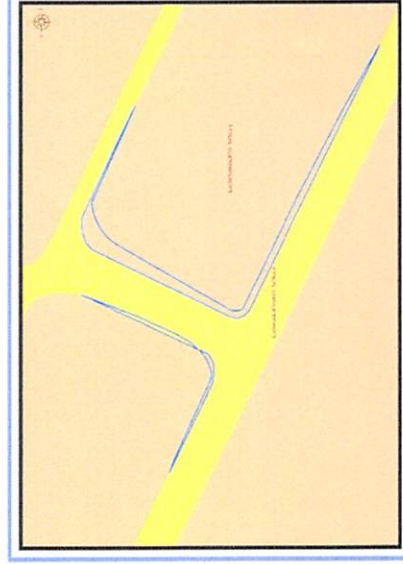
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=510455&irid=10880H/C=44.8471749-41.7858860&Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124247827-67

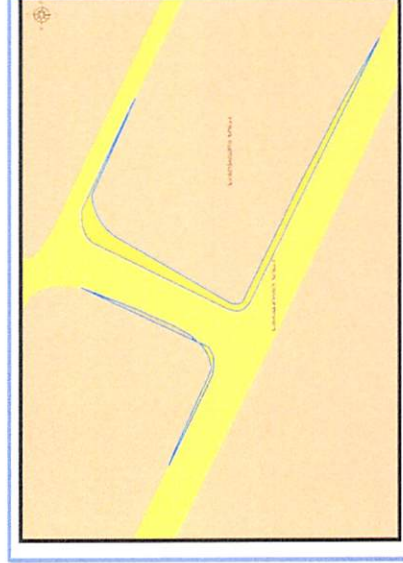
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება







მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 168 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

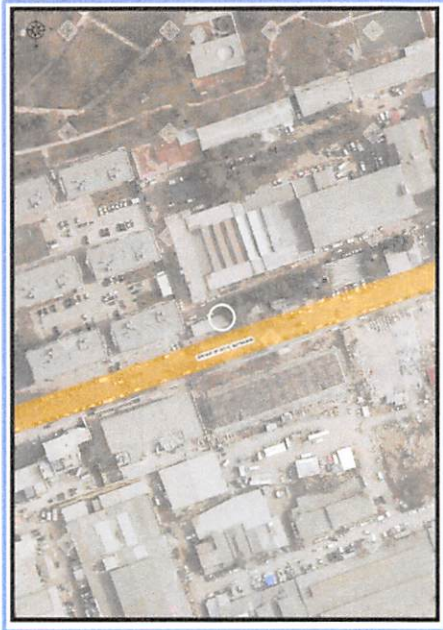
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (14,33მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (14,33მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (154,33მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (154,33მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 13 სექტემბრის 01242573783 წერილით, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჩამოყალიბების მიზნის გათვალისწინებით, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური ფუნქციური ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს, ფაქტობრივად არსებული მდგომარეობის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) არსებული პარამეტრის შენარჩუნებით ფაქტობრივ გზასა და ტროტუარზე გავრცელებით.

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



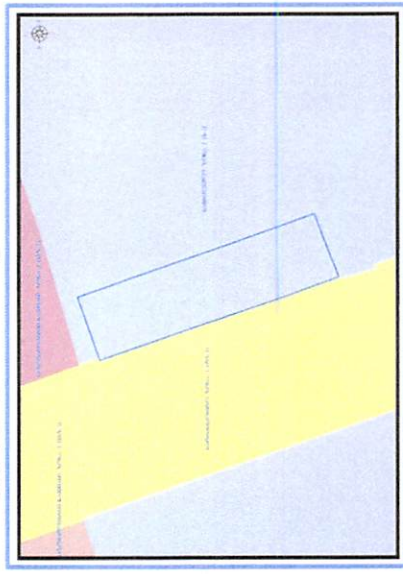
დაინტერესებული პირი: შოთა საგანგებო  
 დამკვეთის ინფორმაცია: ხათუნა გამცემლიძე  
 მესაკუთრე: ხათუნა გამცემლიძე; შპს ფორმა "91"  
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N 99გ  
 /87

საკადასტრო კოდი : N 01.12.12.003.135

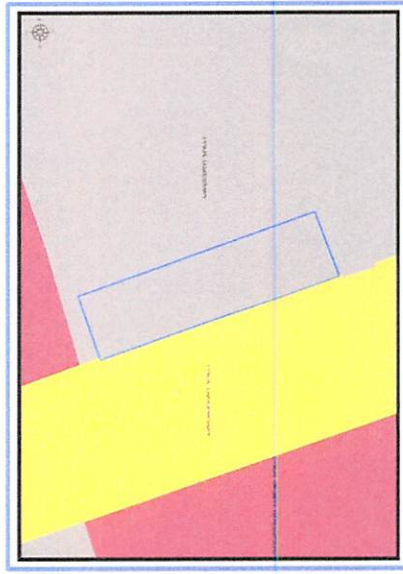
მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=472778&id=10880#|C=44.7873510-41.7480154@Z=17>  
 განცხადების ნომერი : N 01241662034-67

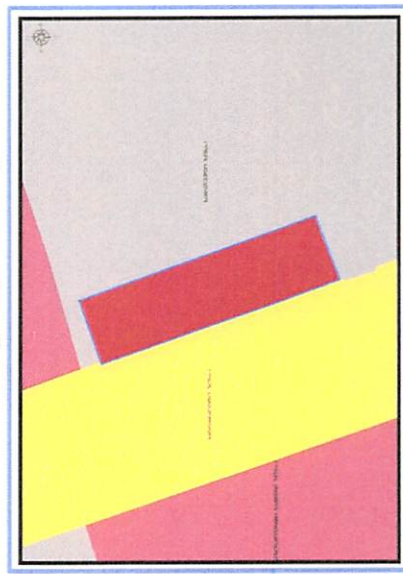
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 437 კვ.მ.  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (432,33,მ)</p> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5,33,მ)</p>	<p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (437,33,მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 19 ივლისის 01242012632 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული მოდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესამღებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება იმ პირობით, რომ სსიპ-ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტოზის სასამართლო ექსპერტოზის ეროვნული ბიუროს 2024 წლის 23 სექტემბრის N006714324 დასკვნის საფუძველზე გადახდილი იქნება - 135 820 ლარი.;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 26 სექტემბრის 61-01242703686 წერილით, გვზავებით სსიპ-ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტოზის ეროვნული ბიუროს 2024 წლის 23 სექტემბრის N006714324 დასკვნას და გაცნობებით, რომ ქ. თბილისში, გ. ჭყონდიდელის ქ. №99გ/გ. ჭყონდიდელის ქ. №87-ში მდებარე (საკადასტრო კოდი №01.12.12.003.135) 437 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე, ფუნქციური ზონის, სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2- ით (სსზ-2), ცვლილებების გათვალისწინებით დადგენილ საბაზრო ღირებულებას შორის სხვაობის 30% განისაზღვრა - 135 820 ლარით.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 7

### ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სალომე ჩიხელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: სალომე ჩიხელიძე

მესაკუთრე: სალომე ჩიხელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ აგიაშვილის ქუჩა N 11

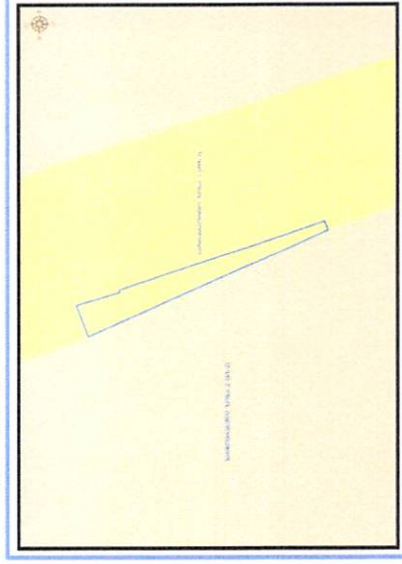
საკადასტრო კოდი : N81.21.05.699-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის რეგისტრაცია

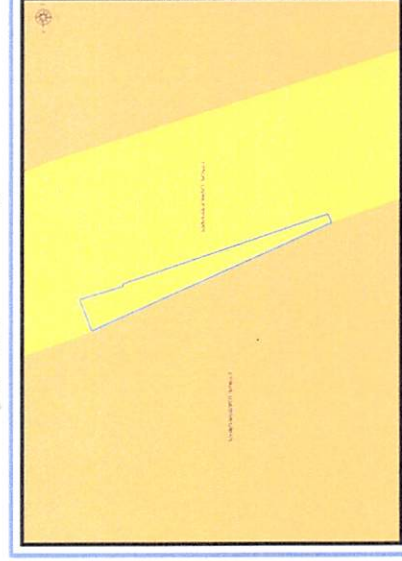
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=505196&lrId=10880#/C=44.8332256-41.7285520@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242542676-67

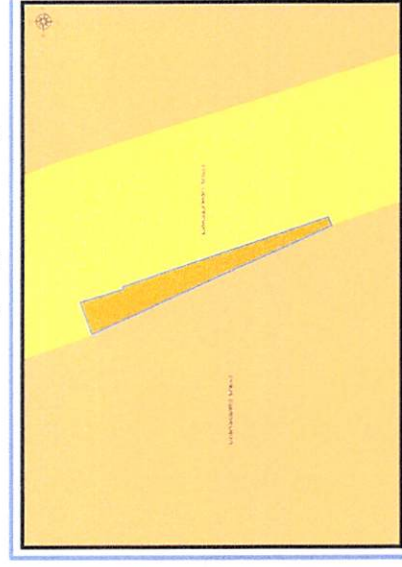
#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 53 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცვლდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (53.33მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (53.33მ)

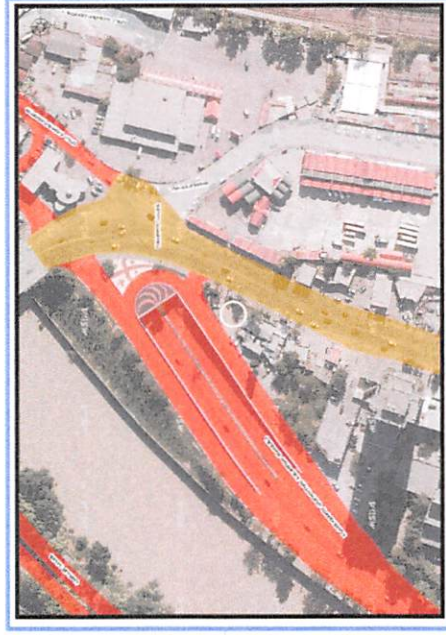
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოსდაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 2 აგვისტოს N01242153749 წირილით აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

## გამწვანების თემატური რუკა

### საკითხი 8

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო  
დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო  
მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირის N152

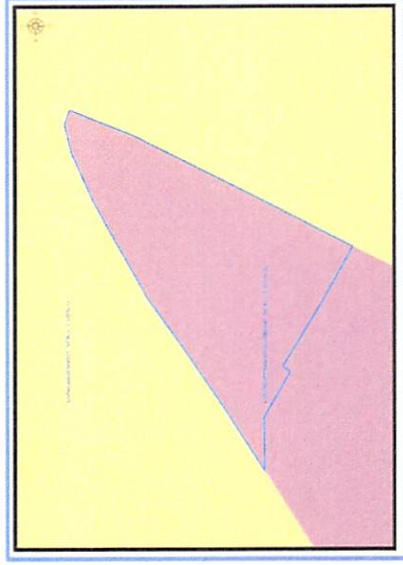
საკადასტრო კოდი : N01.13.04.017.059, 01.13.04.017.055 ნაწილსა და მიმდებარედ  
არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნმიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის შემდგომი პრივატიზება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=507818&Id=10880#/C=44.7776139-41.7515391@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242623274-67

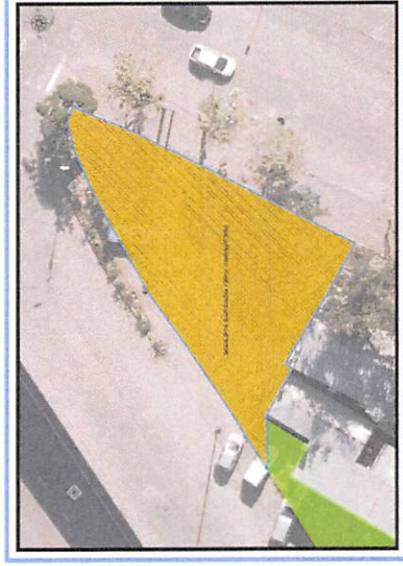
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.  
ცვლილების საერთო ფართობი: 369 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2)



## ზონირების ბაღი

### საკითხი 8

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (369 კვ.მ)

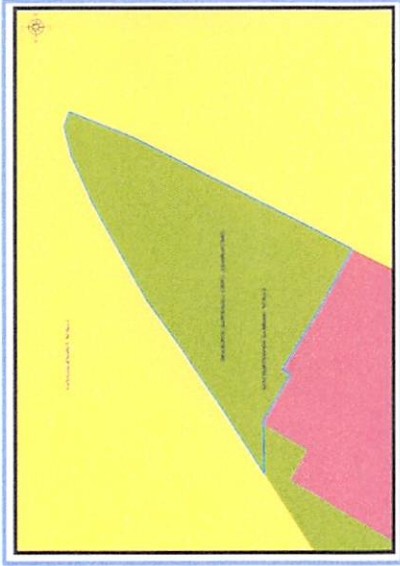
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (369 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 24 სექტემბრის N0124268624 წერილით სამსახური კომპლექტის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების არეალის ფენის მოხსნა.

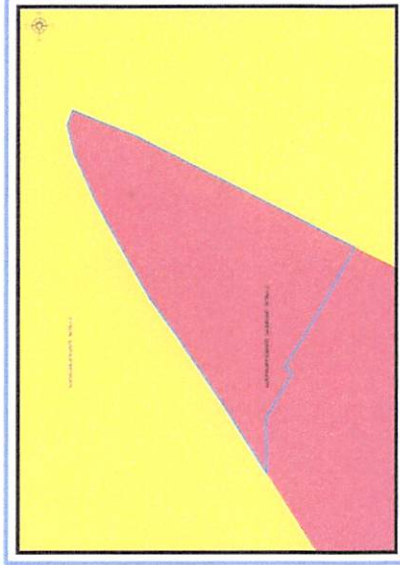
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

# ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

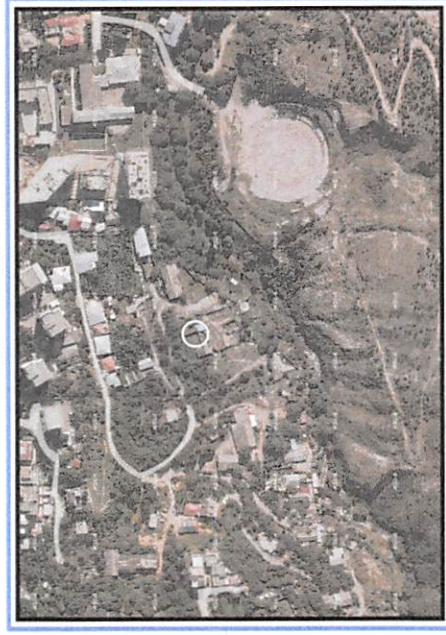


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



# ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გია ხოფერია

მესაკუთრე: შპს „აპარტ კრწანისი“;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ყოფილი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორია

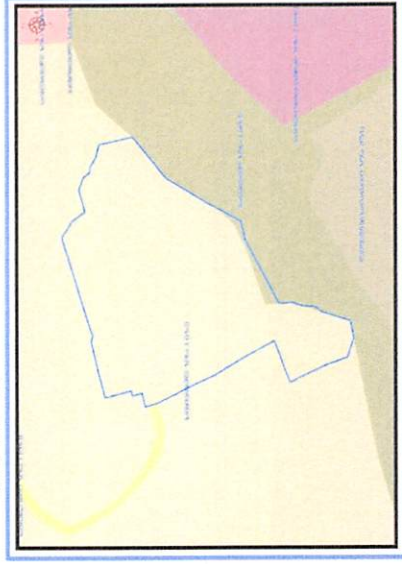
საკადასტრო კოდი : N01.18.06.018.133, 01.18.06.018.132

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

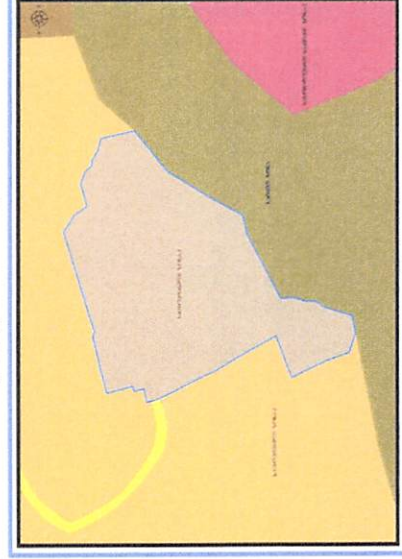
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=426149&lrId=109000#/C=44.8201970-41.6724080@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240662568-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01242622433)

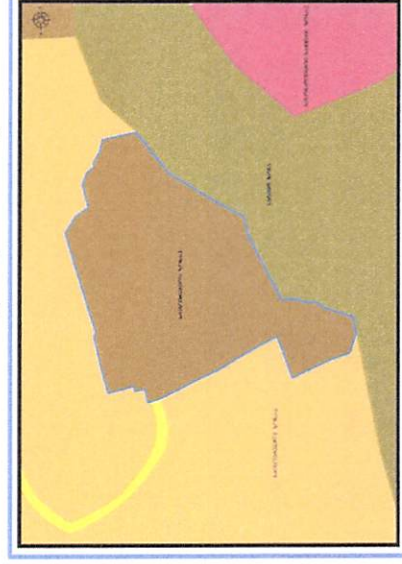
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 11673 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

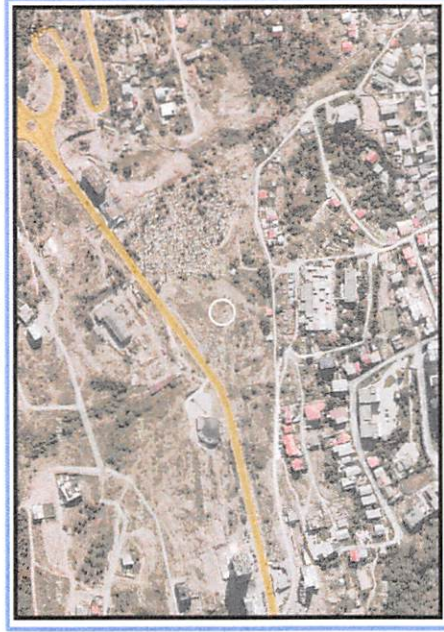
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (11673კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (11673კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კობა სურმაგა

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ვეკუა

მესაკუთრე: ლევან ჯანელიძე; შპს გიანთი დეველოპმენტ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დელისი-3-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით

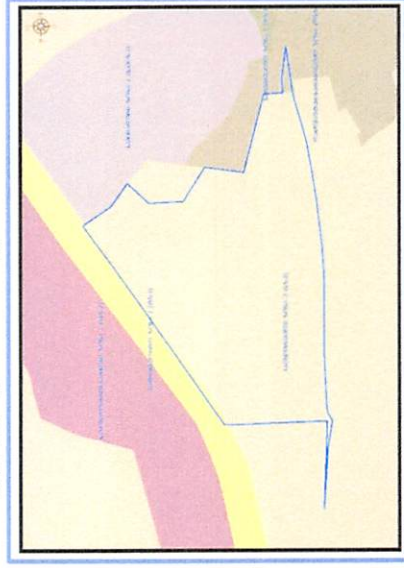
საკადასტრო კოდი : N01.14.15.001.289, 01.14.15.001.418, 01.14.15.003.173 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

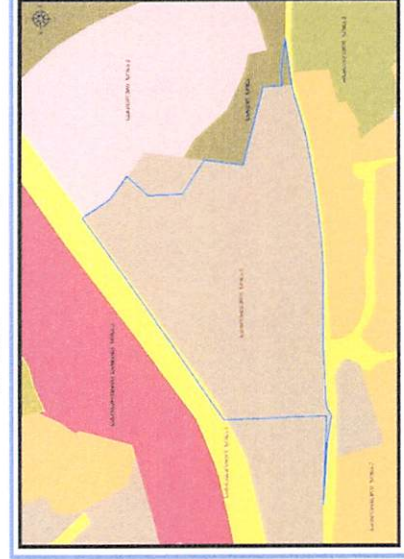
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=504910&frid=10900#/?c=44.7439217-41.7333085@z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242145-67 (სამსახურებრივი ბარათი:16-01242622621)

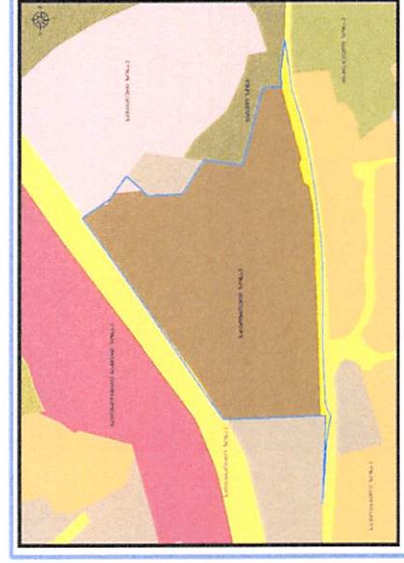
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება










მოთხოვნილი ზონირება



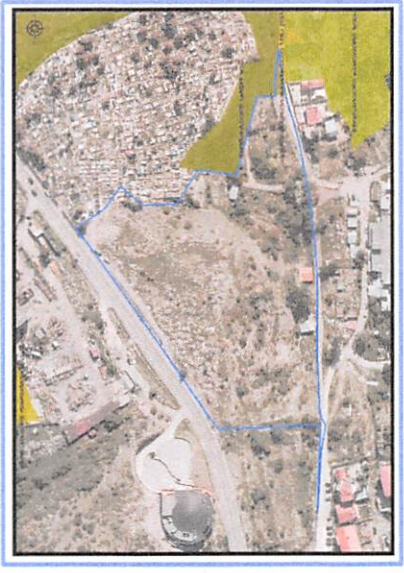
მოთხოვნის ტექსტი: დამკვეთი განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 22235 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატყეო ზონა (სატყეო)

ზონირების ბალანსი

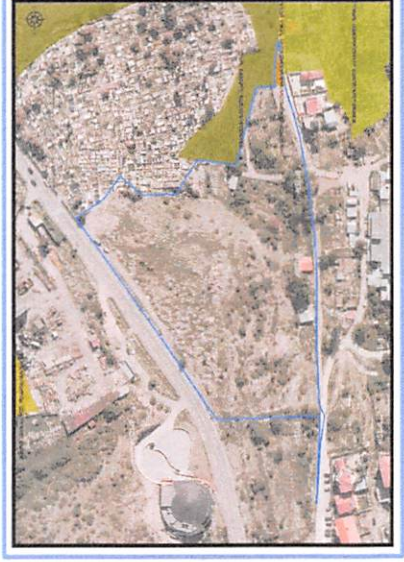
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (21826 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (20917 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (283 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (306 კვ.მ)
 სატყეო ზონა (სატყეო) (126 კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (108 კვ.მ)
	 სატყეო ზონა (სატყეო) (433 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება

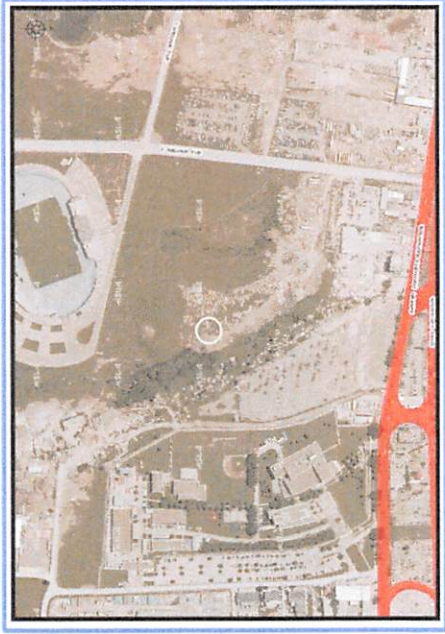


მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი მუხლაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ტარიელ გიორგაძე

მესაკუთრე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"; სახელმწიფო; ტარიელ გიორგაძე;

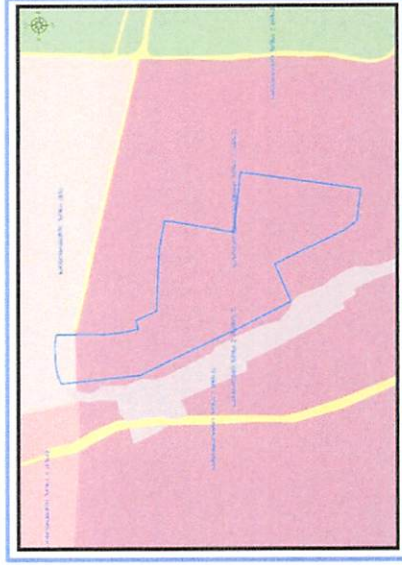
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.009.685, 01.72.14.234.009, 01.72.14.234.010, 01.72.14.009.631, 01.72.14.009.634, 01.72.14.013.910

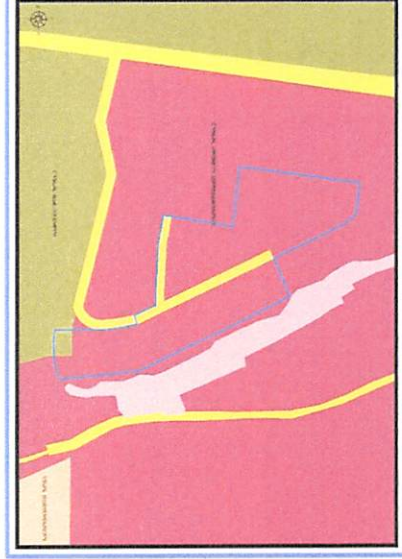
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=505014&lid=10900#/C=44.7780394-41.7900381@Z=17>  
განცხადების ნომერი : N 0124193102-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01242622633)

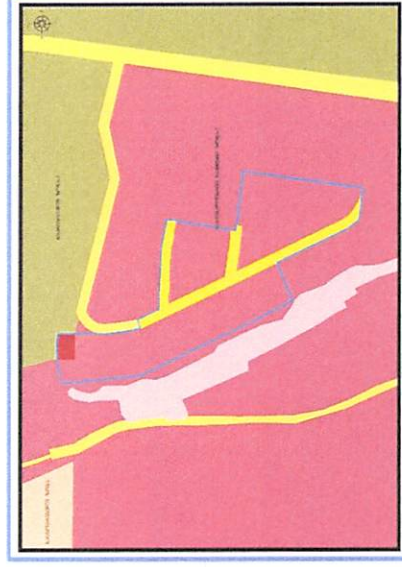
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 2523 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საგეგმური ზონა-2 (რზ-2) (519კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (519კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (2004კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2004კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დიანტერესებული პირი: ირაკლი სვიმონიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: კონსტანტინე ქორქია

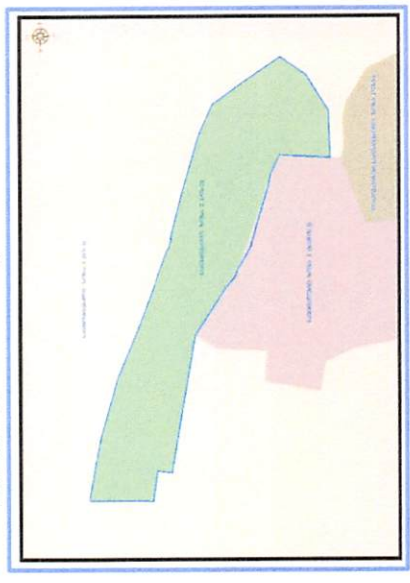
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი

საკადასტრო კოდი : N01.14.08.011.054, 01.14.08.010.021, 01.14.08.010.041, 01.14.08.010.020, 01.14.08.010.019, 01.14.08.010.043, 01.14.08.011.048, 01.14.08.011.058, 01.14.08.010.228, 01.14.08.011.224, 01.14.08.010.002 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

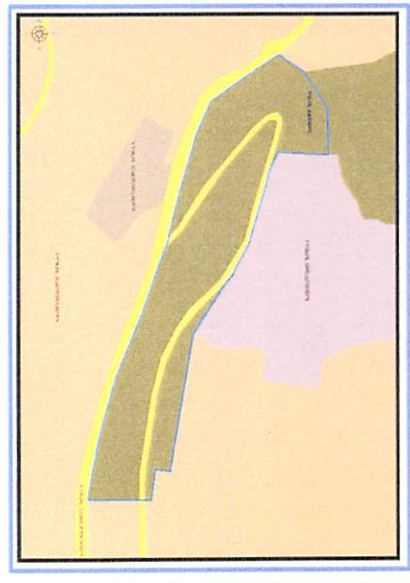
მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objId=326651&Irid=10900#C=44.7228786-41.7069418@Z=17>  
განცხადების ნომერი : N 0123156169-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-012426346)

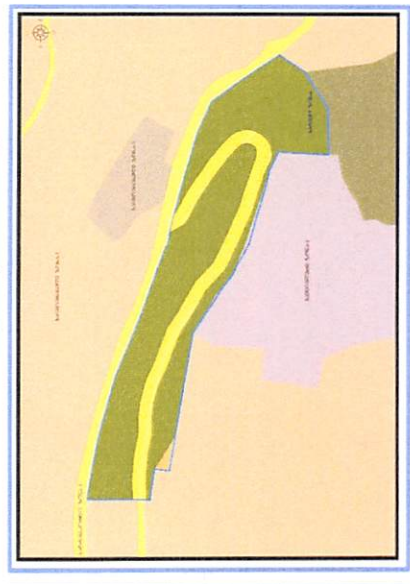
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



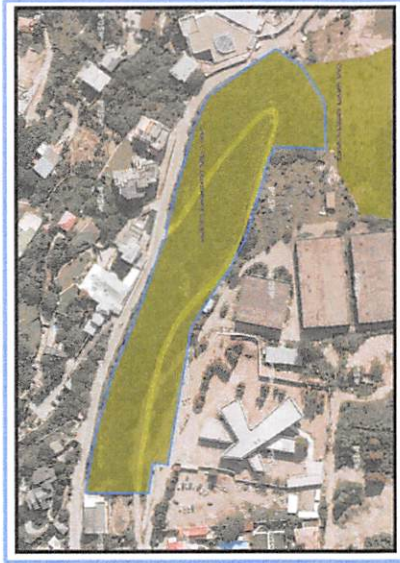
მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 14923,1 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1)

ზონირების ბალანსი

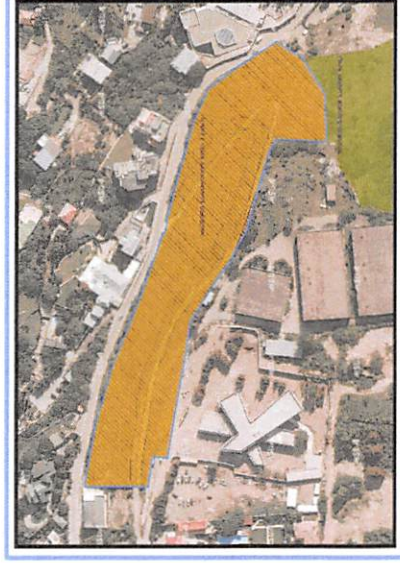
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (14067 კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (12374 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (849 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2345,1 კვ.მ)
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (7 კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (91 კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (0,1 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (113 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შოთა დათუნაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მარინა ნაკანი; რიჩარდ ფორცხელიანი; ქეთევან დოლიძე.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, შუა მინდერის ქუჩა N 34-38-38ა

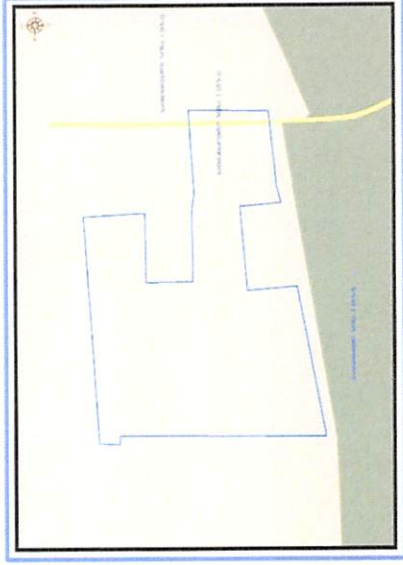
საკადასტრო კოდი : N01.72.58.003.001, 72.16.28.126, 72.16.28.131, 01.72.58.003.002

მიზნობრობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

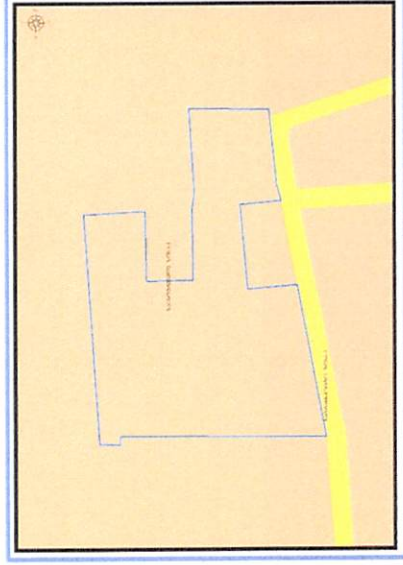
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=42453&lid=10900#/C=44.6986540-41.7342368@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240642146-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01242622449)

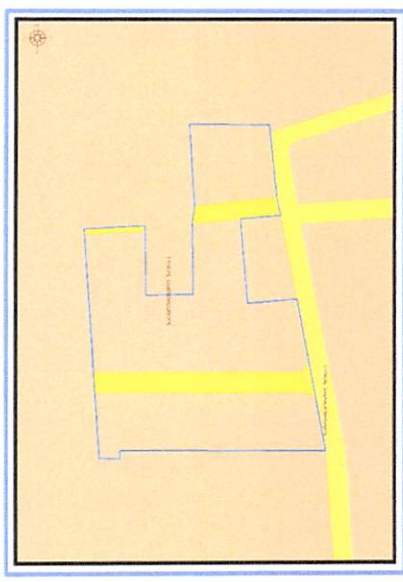
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1158 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1158 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1158 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი მურდულია

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი მურდულია

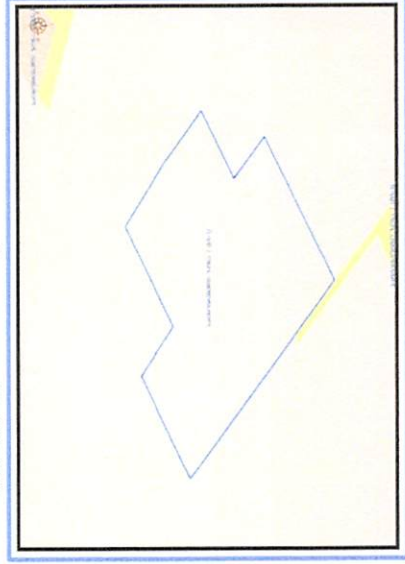
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისი, სოფელი თხინვალა

საკადასტრო კოდი : N72.16.15.584, 72.16.23.669, 72.16.15.585, 72.16.15.582, 72.16.15.580, 72.16.15.445, 72.16.33.070, 72.16.15.805 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

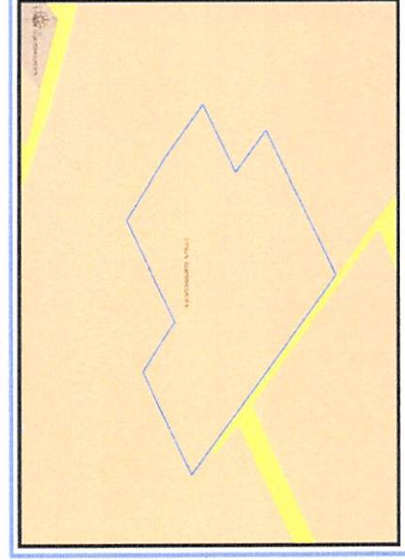
მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება  
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=379687&lfid=10900#/C=44.7085078-41.7443972@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232982694-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01242623356)

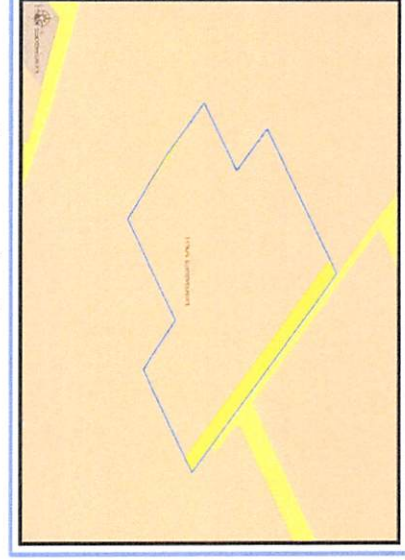
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 638 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (638,კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ს'ზ-1) (638,კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.