



**ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



**დადგენილება № 44-79  
---**

„ 13 „ სექტემბერი  
--- 2024 ♡

**ქ. თბილისი**

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ  
თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

**მუხლი 1**

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

**მუხლი 2**

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

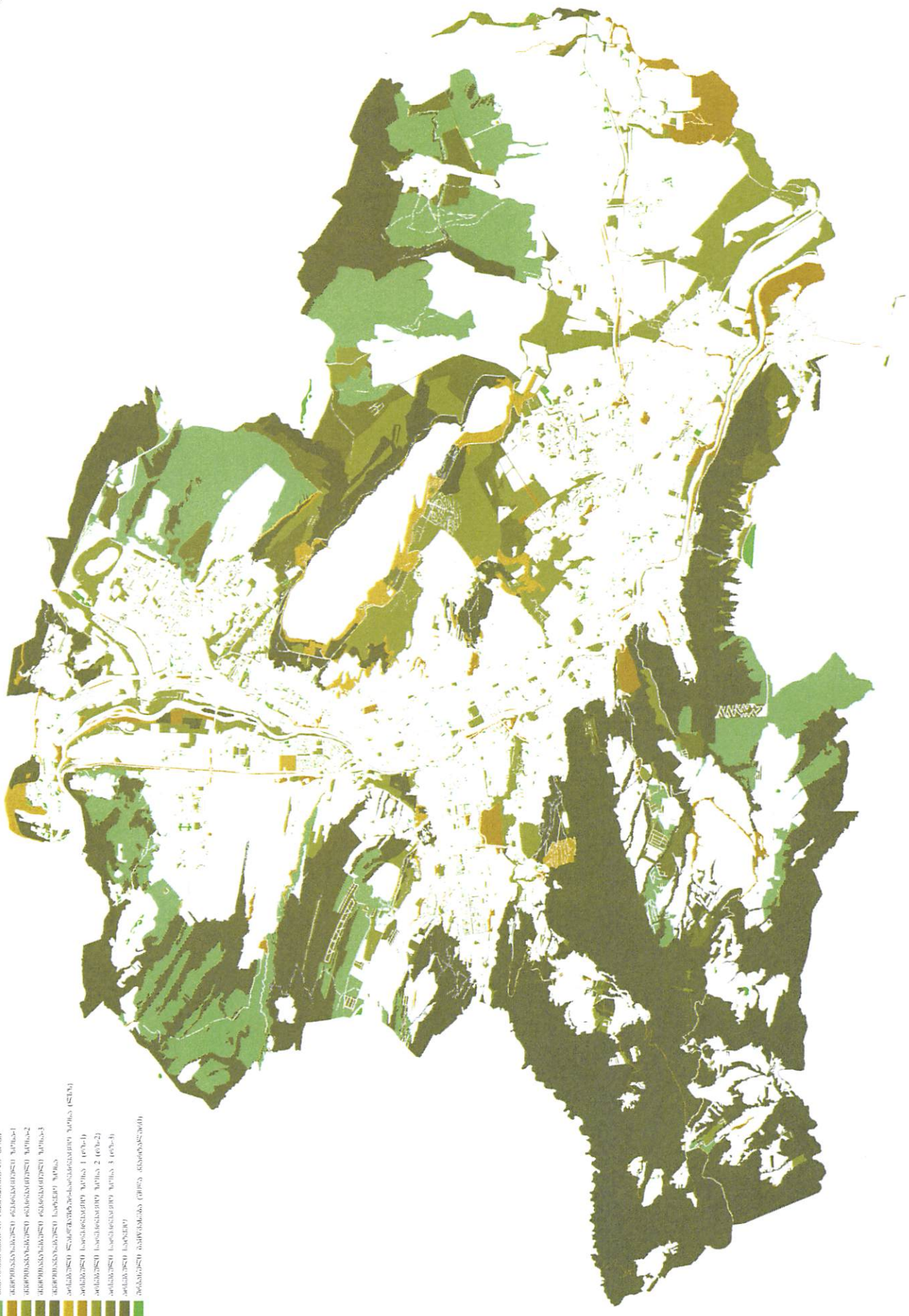
გიორგი ტყემალაძე

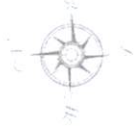




**სტრუქტურა**

- ადგილობრივი სანაოსნო ნაოსნობა
- ადგილობრივი მნიშვნელობის გზები
- ადგილობრივი მნიშვნელობის გზები-1
- ადგილობრივი მნიშვნელობის გზები-2
- ადგილობრივი მნიშვნელობის გზები-3
- ადგილობრივი საავტომობილო გზები
- ადგილობრივი საავტომობილო გზები (სქმა)
- ადგილობრივი საავტომობილო გზები 1 (ქობი)
- ადგილობრივი საავტომობილო გზები 2 (ქობი)
- ადგილობრივი საავტომობილო გზები 3 (ქობი)
- ადგილობრივი საავტომობილო გზები
- ადგილობრივი საავტომობილო გზები (სქმა)





**მიმდინარე სივრცით-ბუნებარებითი და საშენობლო  
ბანვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად  
ბუნებებში მუსატანი ცვლილებების შესახებ**



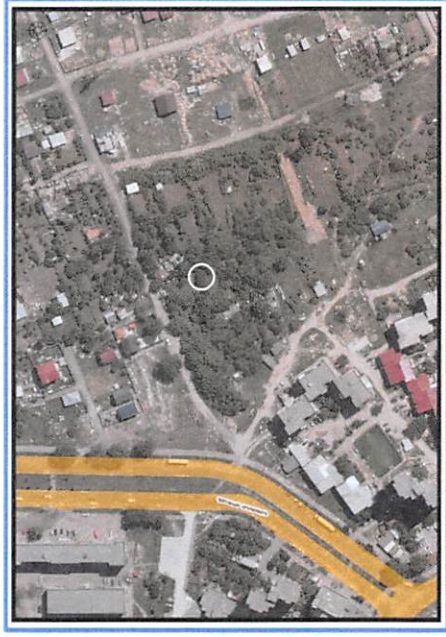
1:30,000



# საკითხი 1

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანტერეუბული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაუეთე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

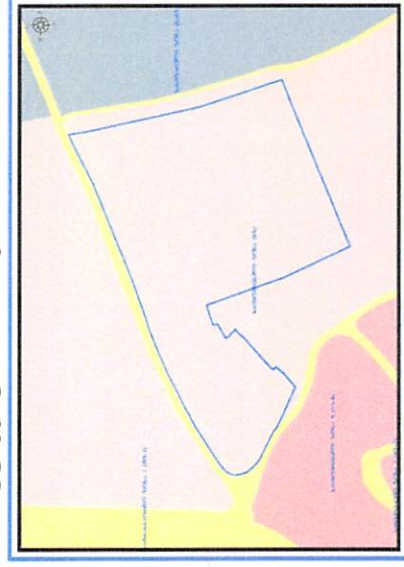
საკადასტრო კოდი : N01.19.39.006.213; 01.19.39.006.212; 01.19.39.006.029; 01.19.39.006.028; 01.19.39.005.010; 01.19.39.006.001; 01.19.39.005.064; 01.19.39.005.063; 01.19.39.005.068 და მომდებარე დაუყოფნისტერიბული ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

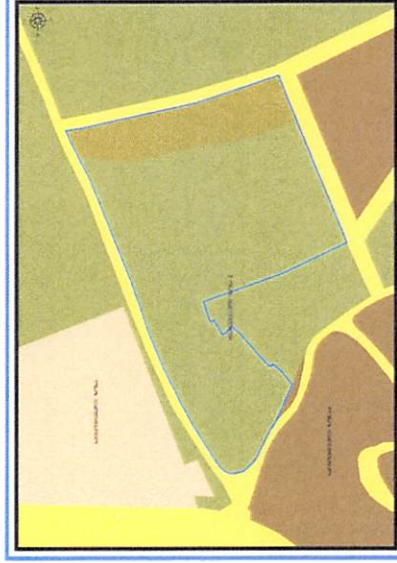
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=484084&lrId=10880#/C=44.8857376-41.7085793@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242082298-67

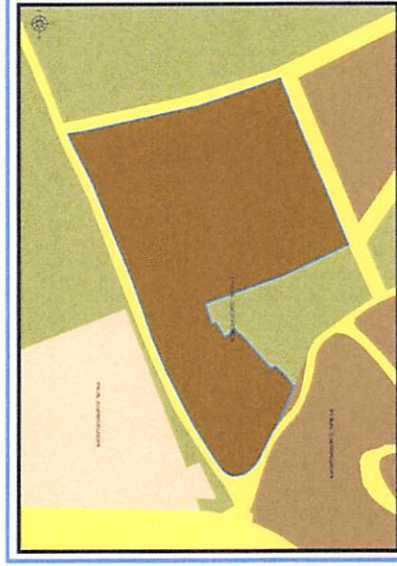
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება







მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 15405 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2) (12728 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (15405 კვ.მ)
 სარეკრუციო ზონა-1 (რზ-1) (2674 კვ.მ)	
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის 2024 წლის 20 აგვისტოს 01242332850 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრუციო ზონა 2 (რზ-2) ; სარეკრუციო ზონა 1 (რზ-1);

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის მიერ: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

# გამწვანების თემატური რუკა

## საკითხი 1

არსებული ზონირება



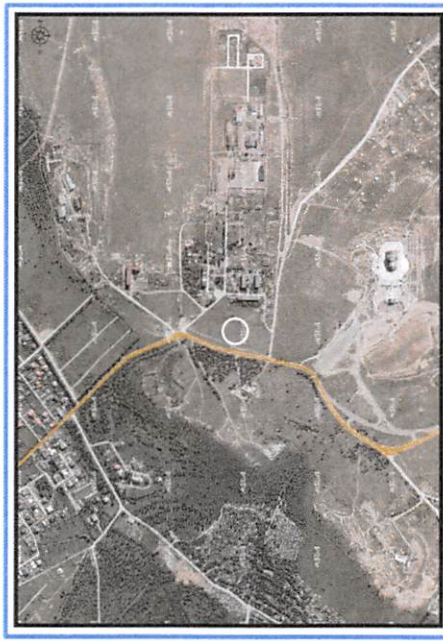
მოთხოვნილი ზონირება





# ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხუდადოვის ქ. № 173 კორპუსის მომდებარედ

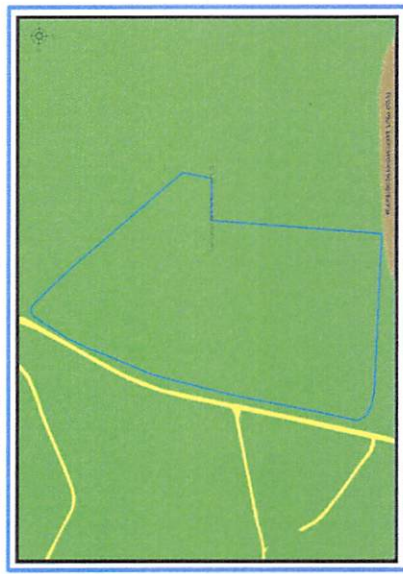
საკადასტრო კოდი : N01.16.09.001.212, 01.16.09.001.068

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=484137&id=10880#/C=44.8384866-41.7183851@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242082681-67

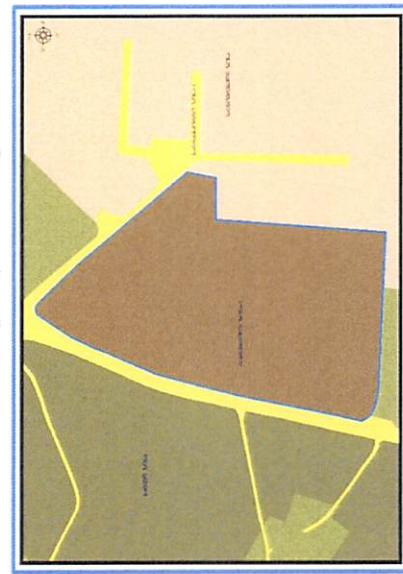
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 28348 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2).

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (8067 <sub>კვ.მ</sub> )	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (28348 <sub>კვ.მ</sub> )
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (20281 <sub>კვ.მ</sub> )	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის 2024 წლის 15 აგვისტოს 01242282691 წერილით, სამსახური კომპლექტის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის მიერ: შესამდგომად მიიღია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

# გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



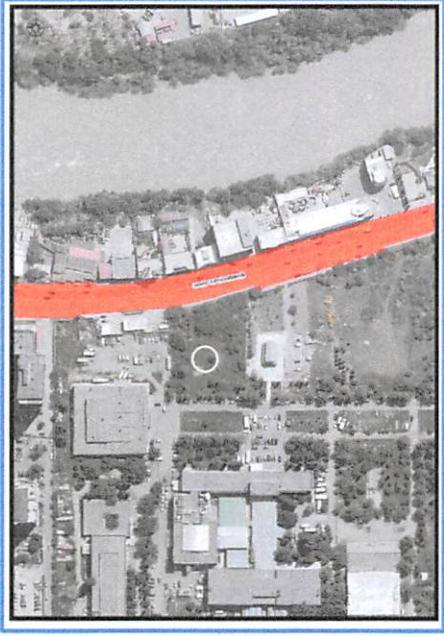
მოთხოვნილი ზონირება



## გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლანა ყოჩიაშვილი

დაკვეთის ინფორმაცია: ლანა ყოჩიაშვილი

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქლაქი იბოლისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N 64

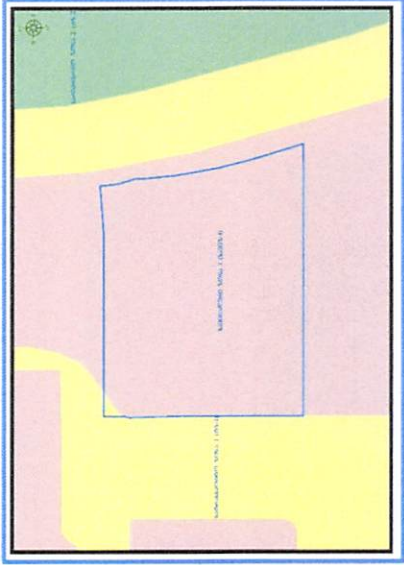
საკადასტრო კოდი : N01.13.02.010.113- ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მოზნობრიობა: აზოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის, სკულპტურის ფაკულტეტის მშენებლობა.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=496448&lid=10880#/C=44.7787323-41.7693741@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242073478-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 3481 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (3481.კვ.მ)

სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (3481.კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 16 აგვისტოს 01242291711 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

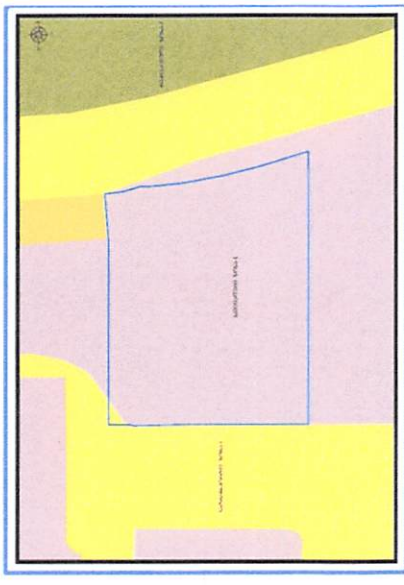
# ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 3

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

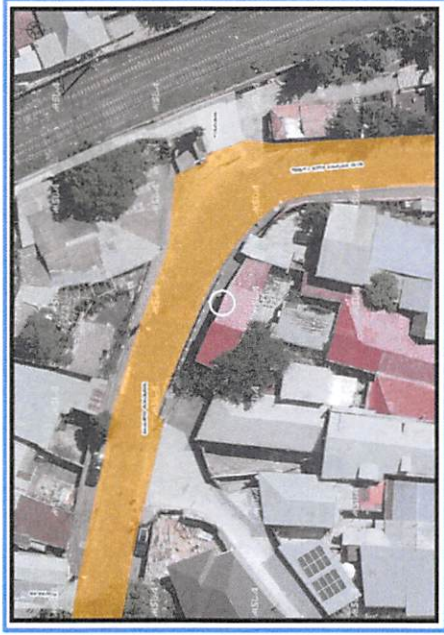


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შალვა გოგიტაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შალვა გოგიტაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტერენტი გრანელი N 21-ის მიმდებარედ

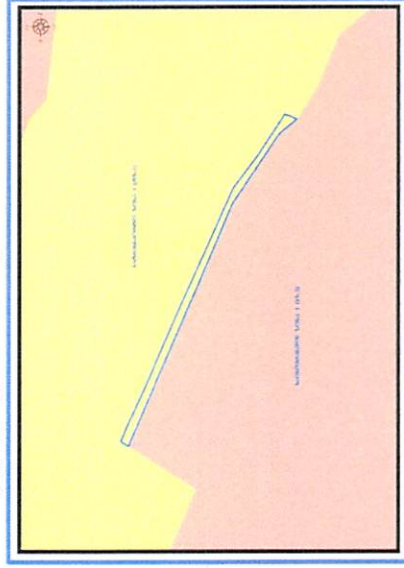
საკადასტრო კოდი : N01.16.06.019.009-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: აღიარებისთვის

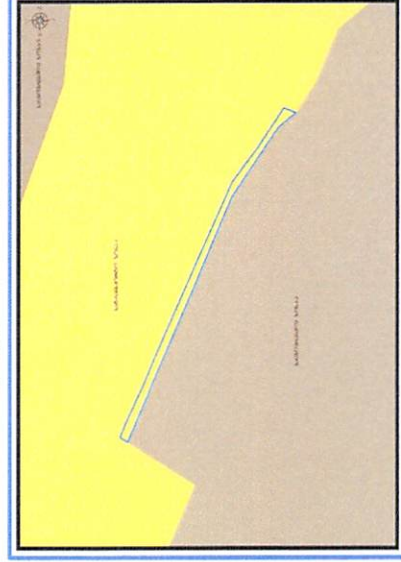
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=497362&lrId=10880#/?C=-44.8130270,41.7140599@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242321994-67

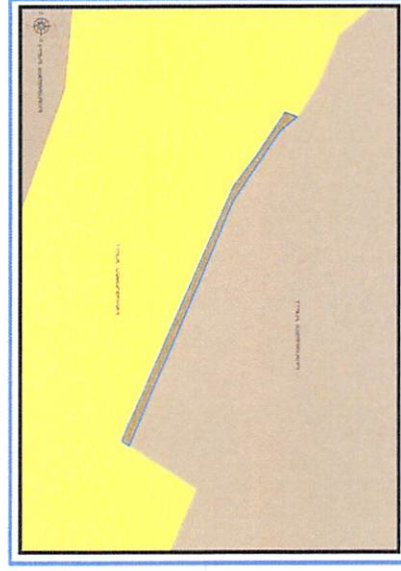
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 8 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (8,33,მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (8,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საკლავო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 21 აგვისტოს 01242343072 წერილით, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სერგო მეტრეველი

დამკვეთის ინფორმაცია: სერგო მეტრეველი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდოში, სოფელი ზურგოვანი

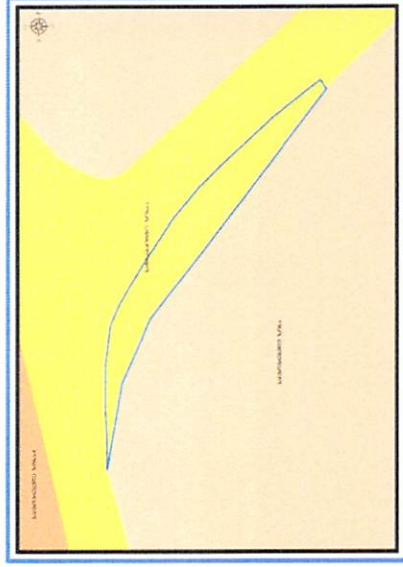
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.014.509 ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზება

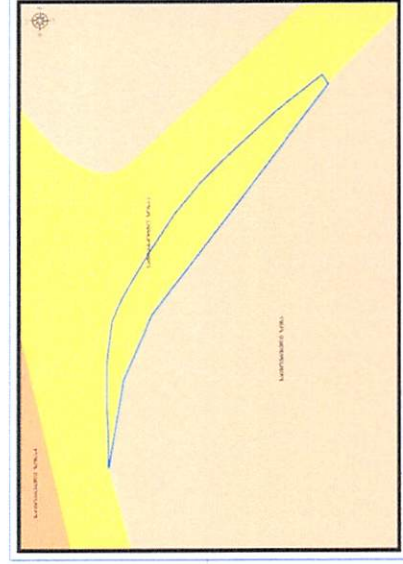
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?oiid=1&objid=501908&itid=10880#/C=44.7597027-41.8008533@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242461304-67

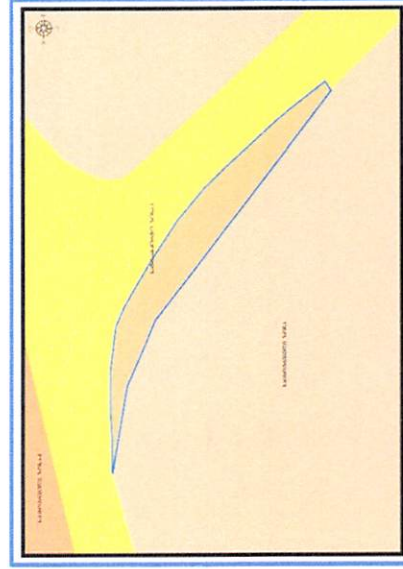
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 326 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (326,33,მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (326,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საკლავო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 3 სექტემბრის 01242473407 წერილით, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

## გამწვანების თემატური რუკა

### საკითხი 6

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი

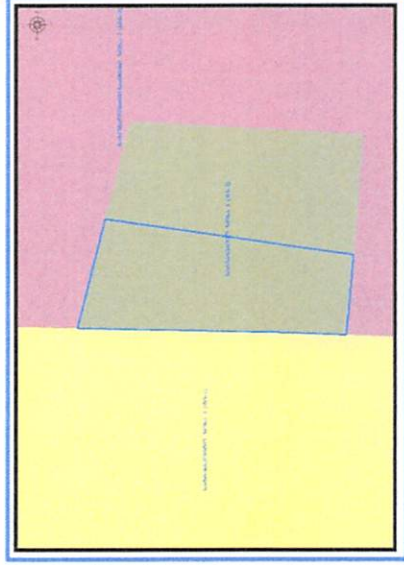
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.007.614- ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: გაცვლის ფორმით პრივატიზება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orid=1&objid=476514&lid=10880#/C=44.7724947-41.8125931@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241902454-67

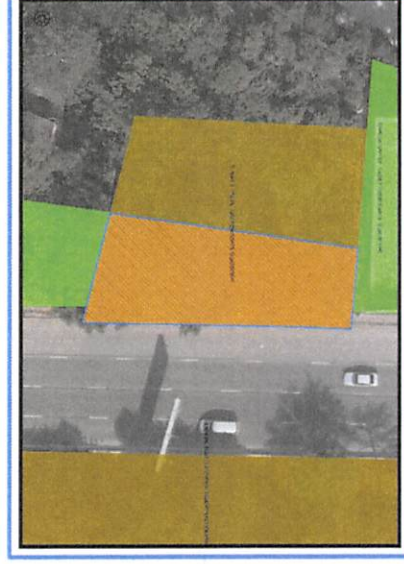
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 363 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება



სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (363კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება



ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (363კვ.მ)

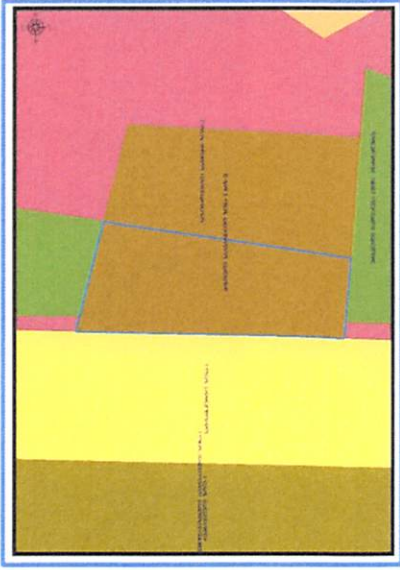
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 27 აგვისტოს N0124240337 წერილით საპროექტო ტერიტორიაზე თბილისის გამწვანებულ ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-1-ის ფენის ნაცვლად გაცრეკლდეს შიდაკვარტლური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

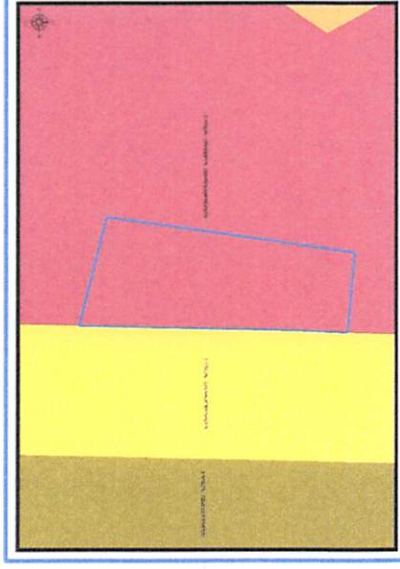
# ფუნქციური ზონირების რუკა

## საკითხი 6

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



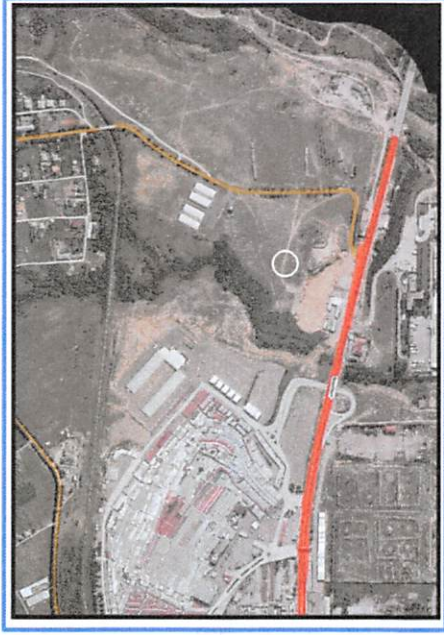
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 7

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რამაზი ხვედელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნაწული ბერიშვილი

მესაკუთრე: ჩინგიზ ასლანოვი; ნაწული ბერიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, ლლოს ბაზრობის მომდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.19.13.003.050; N01.19.13.003.053), ასევე, N01.19.13.003.055, N01.19.13.003.054, N01.19.13.003.011, N01.19.13.003.008, N01.19.13.003.051, N01.19.13.003.047, N01.19.13.003.044, N01.19.13.003.005, N01.19.13.003.018, N01.19.13.003.052 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=479515&Irid=10880#/C=45.0076424-41.6927708@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01241792566-67 და N0124198731-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 119880 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ერცვლდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სარეკრეაციო ზონა (რზ) (116191 კვ.მ)</p> 	<p>სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (119880 კვ.მ)</p> 
<p>სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (3689 კვ.მ)</p> 	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის მიხედვით: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 19 ივლისის N18-01242013636 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა (რზ) და სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის მიხედვით: შესაძლებლად მიიჩნევა ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დანიტრესებული პირი: გიორგი რაზმაძე

დაკვეთის ინფორმაცია: ნინო მურჯიკელი

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კორნელი კეკელიძის ქუჩა N 4-ში

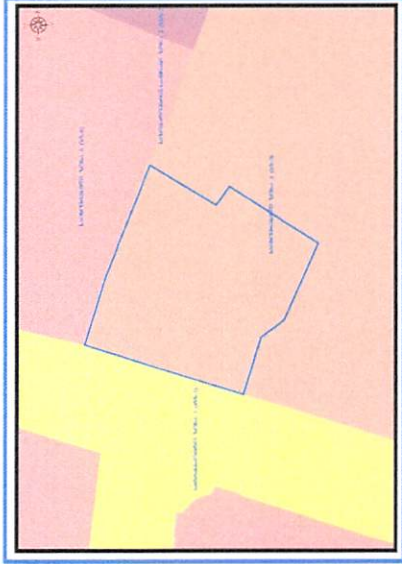
საკადასტრო კოდი : N01.15.02.002.019), ასევე, N01.15.02.002.004 საკადასტრო კოდიით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სააგენტოს მიერ აღმნიშვნული ფუნქციის მქონე შენობა-ნაგებობის განთავსება.

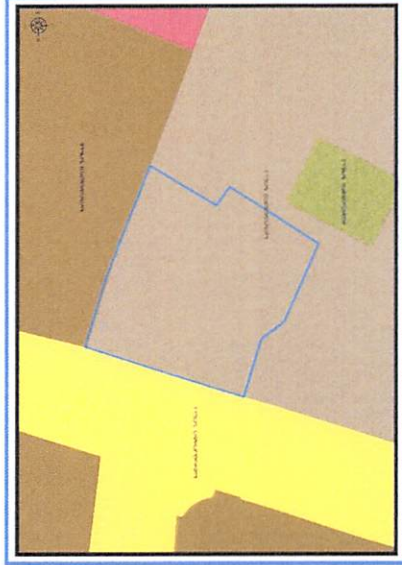
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=498388&lid=10880#/C=44.7789555-41.7080935@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242351058-67

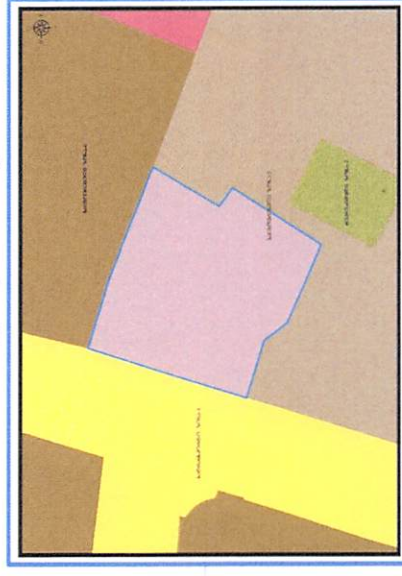
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საკვდილო ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1458 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

ზონირების ბალანსი

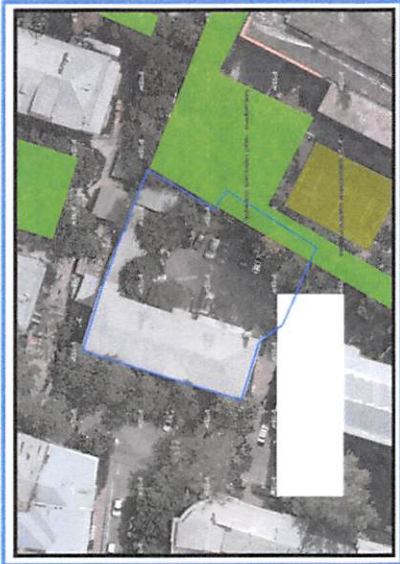
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (1450,33,მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1458,33,მ)
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (8,33,მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

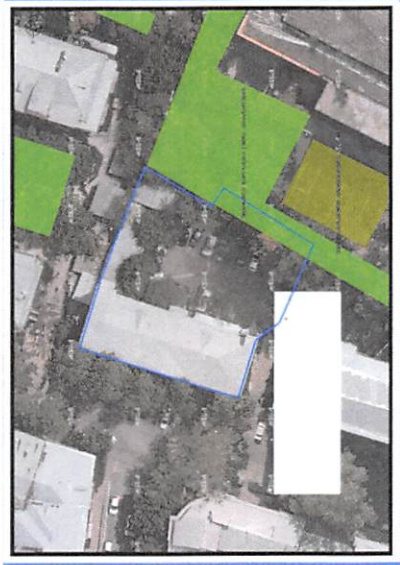
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## გამწვანების თემატური რუკა

### საკითხი 9

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი გაჩეჩილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი გაჩეჩილაძე

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის N50ა-ში მდებარე; ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის მიმდებარედ

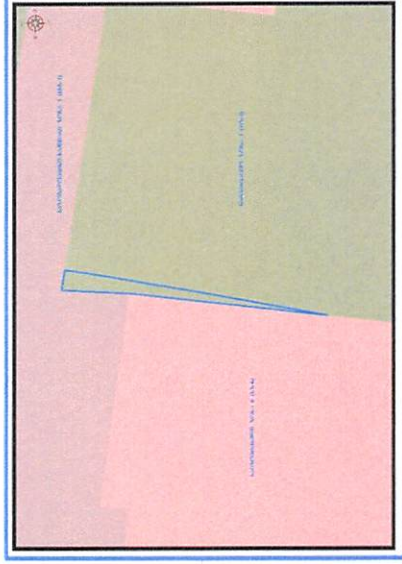
საკადასტრო კოდი: (N01.14.11.004.030; N01.14.11.004.050) ნაწილებზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ცვლილება ფაქტობრივი, არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=492313&lrId=10880H/C=44.7673082-41.7127559@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01242192795-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 16 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეკრუციო ზონა-1 (რზ-1) (16კმ)

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (16კვ.მ)

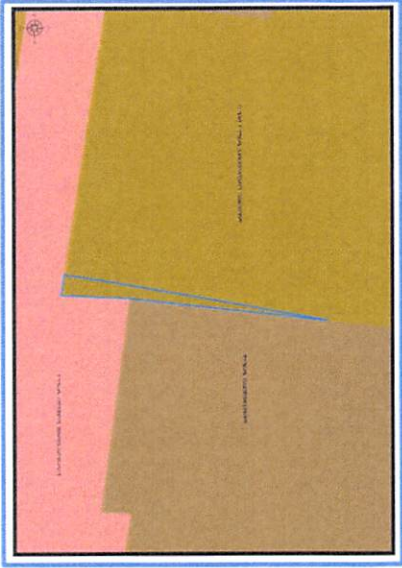
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 10 სექტემბრის N01242544222 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრუციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

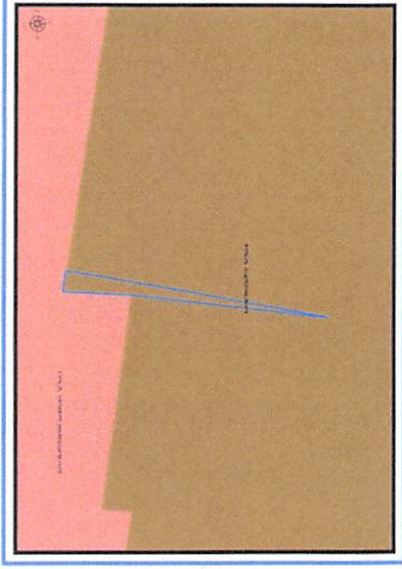
# ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 9

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



# გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 10

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევანი ოქროპოირიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევანი ოქროპოირიძე

მესაკუთრე: შპს „ნ პლუსი“;

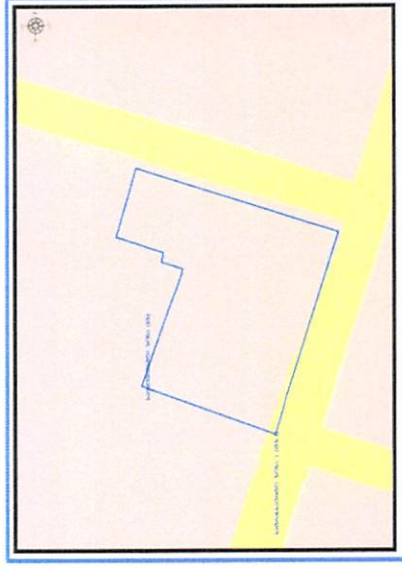
მისამართი: ქალაქი თბილისი, რატკვანის ქუჩა N 20-20ა;

საკადასტრო კოდი : N01.12.09.003.038, 01.12.09.003.005, 01.12.09.003.028 და მიმდებარე დაუფლებსტორიებელი ტერიტორია

მიზნობრობა: 2014-2018 წლების გენგეგმის ზონირების დაბრუნება;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?origid=1&objid=482561&irid=10880#/C=44.7963873-41.7626217@Z=17>  
განცხადების ნომერი : N 01241992638-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 1563 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (1563კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (1534კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (29კვ.მ)

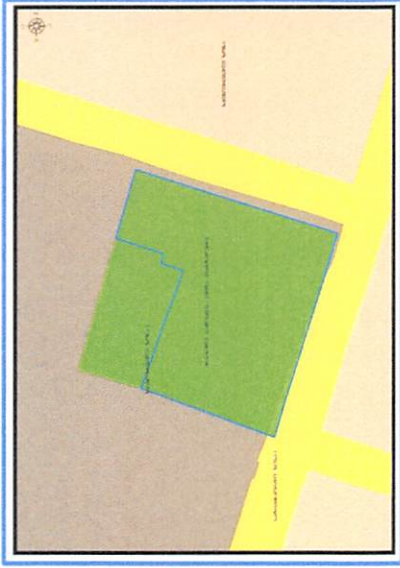
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 23 ივლისის 18-01242053127 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებულ ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

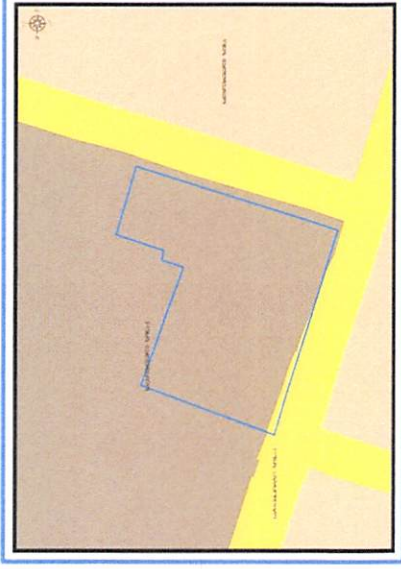
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო: 2024 წლის 3 სექტემბრის 61-01242473028 წერილით, 01.12.09.003.050 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე გამწვანების (შიდა კვარტალური) ფენის მოხსნა მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.



არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

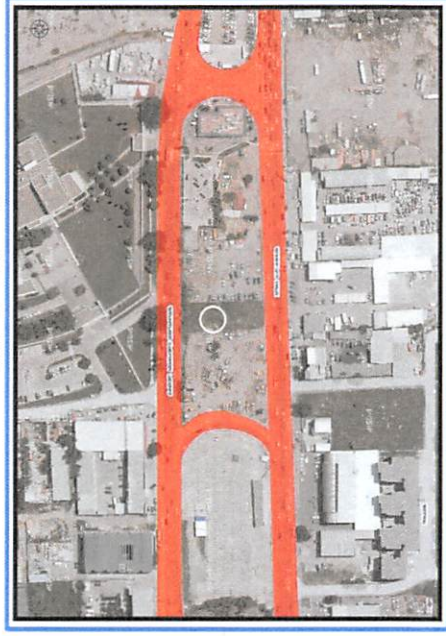


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ქუმბურიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა გრიგალავა

მესაკუთრე: შპს ლაშა 1987

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა N 19

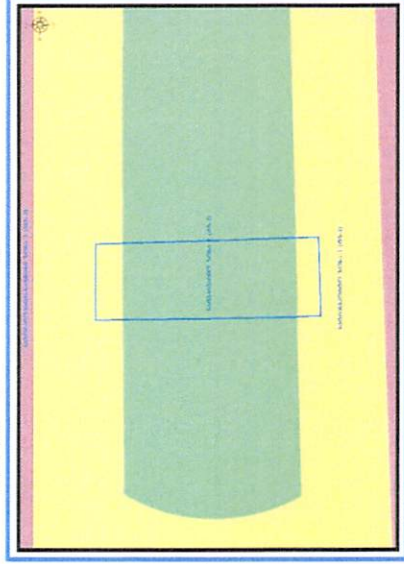
საკადასტრო კოდი : N01.13.01.004.062 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვიითარება

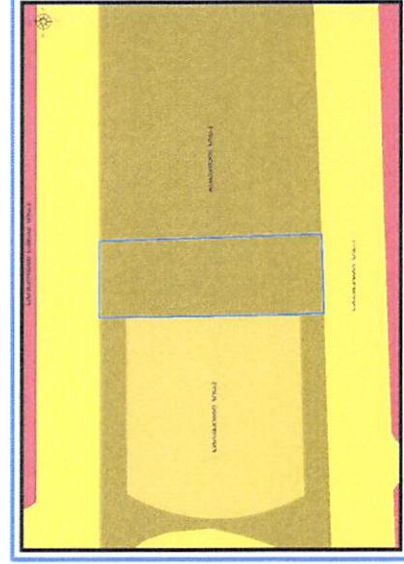
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=496512&irid=10880#/?C=44.7750699-41.7871158&Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242291138-67

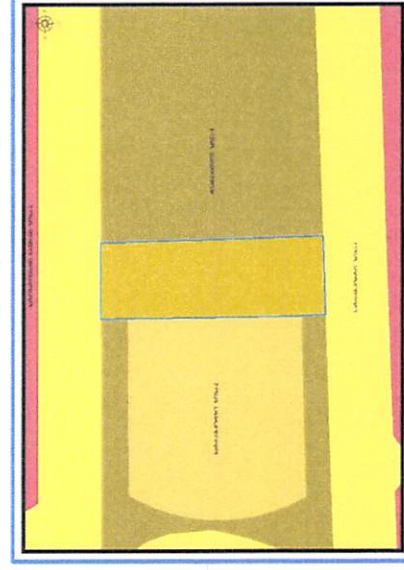
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1231 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

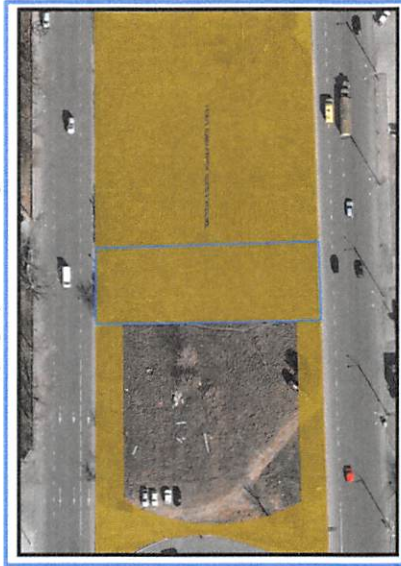
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1231 კვ.მ)

სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1231 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2024 წლის 9 სექტემბრის 01242534363 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : 2024 წლის 2 სექტემბრის 01242462495 წერილით, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილებების წინააღმდეგი არ არის, იმ პირობით, რომ საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე შეთანხმდება ერთიანი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 12

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ელგუჯა პატაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ბესარიონ ჩხაიძე

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა N5-ში (ნაკვეთი N1/103)

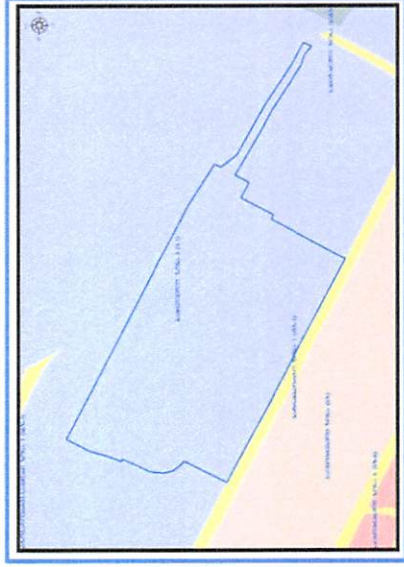
საკადასტრო კოდი : N01.19.33.001.103 და მიმდებარედ არსებული საურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

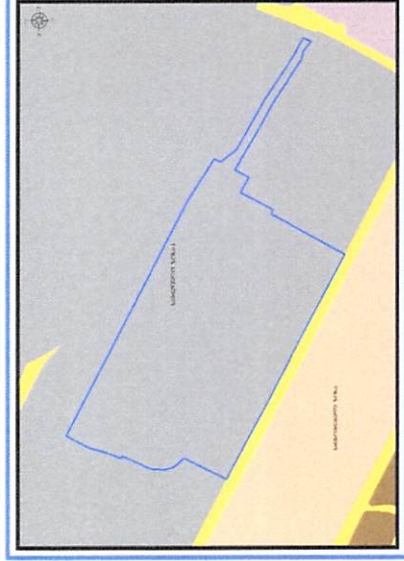
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?oi\\_gid=1&objid=419884&itid=10900#/C=44.8947986-41.6682129@Z=17](https://maps.tbilisi.gov.ge/?oi_gid=1&objid=419884&itid=10900#/C=44.8947986-41.6682129@Z=17)

განცხადების ნომერი : N 01240513471-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-0124235721)

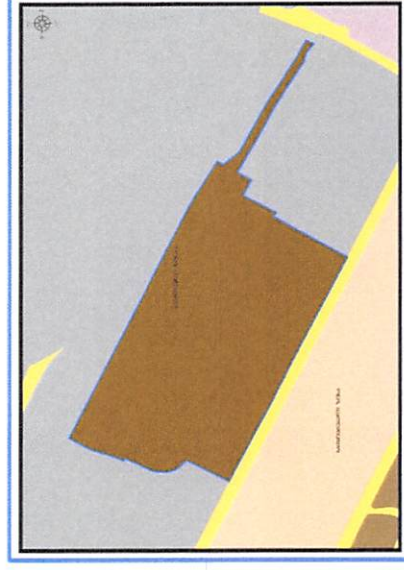
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 29932 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა- I (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (29932\_კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (29932\_კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 13

## ადგილმდებარეობა



დანიშნულებული პირი: დალი ბენაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით სილაგვა ილია ნაზრიშვილი  
მისამართი: ქალაქ თბილისში, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა N45-ში

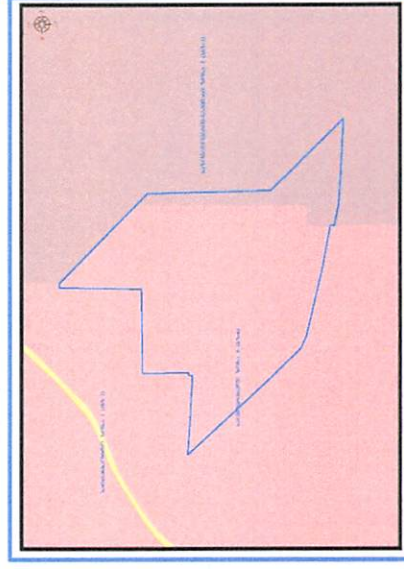
საკადასტრო კოდი : N01.10.06.022.017 ნაწილი და მიმდებარედ  
არსებული დაუფლებისტრიბუტელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული  
განაშენების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

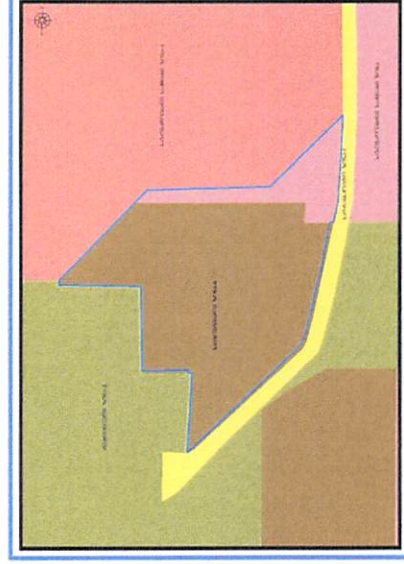
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=370026&lid=10880#/C=44.7827893-41.787084@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01241132398-67 (სამსახურეობრივი  
ბარათი: 16-0124234709)

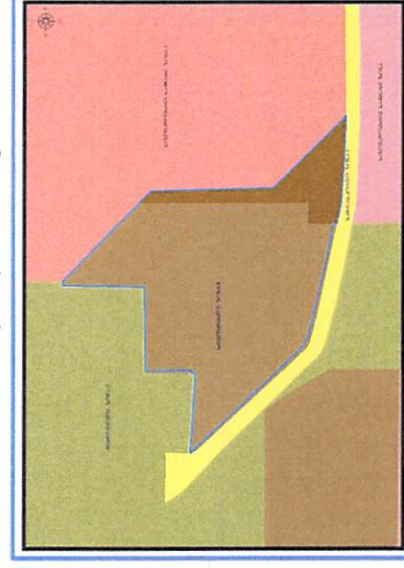
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართობი: 1673,2 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (1673,33,მ)</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1673,233,მ)</p>
<p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (0,233,მ)</p>	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: გიორგი ჯანაშვილი  
დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ბოლაშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, გურამ რჩეულიშვილის II ჩიხი, N16-ში

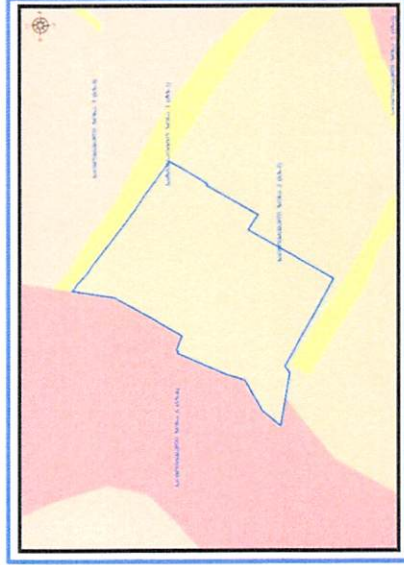
საკადასტრო კოდი : N01.15.02.055.264 ; N01.15.02.055.120 საკადასტრო კოდი  
რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მომდებარედ არსებული  
დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების  
რეგულირების გეგმის შესაბამისად

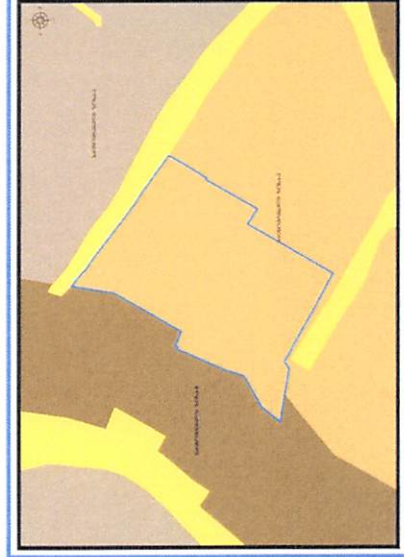
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=380698&lid=10900#C=44.7753924-41.7033251@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233003393-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-0124234683)

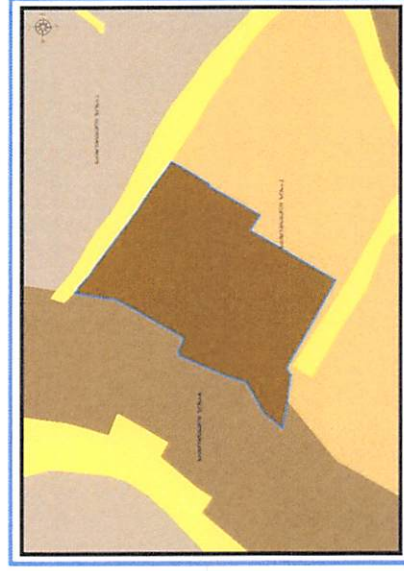
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართობი: 3139 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (3137 კვ.მ)</p> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2 კვ.მ)</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (3139 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## გამწვანების თემატური რუკა

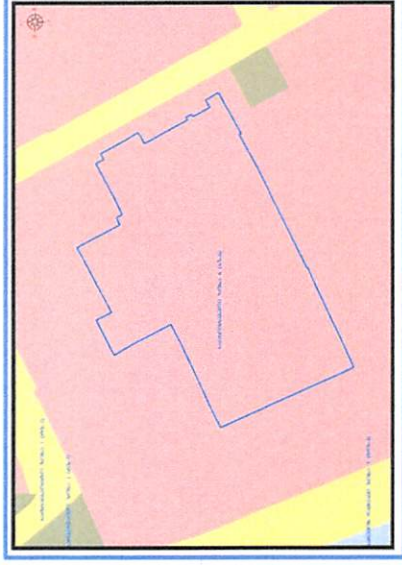
საკითხი 15

ადგილმდებარეობა

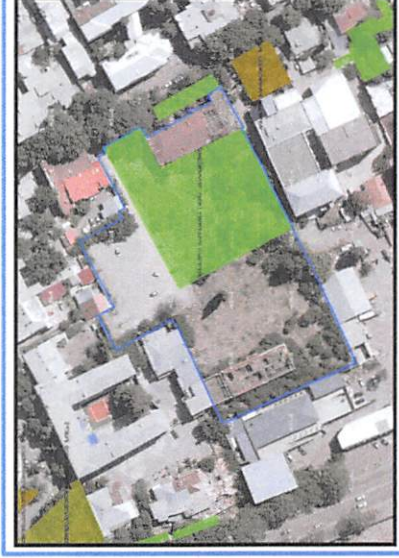


დაიტესტებული პირი: დავით გოგიჩაიშვილი  
დამკვეთის ინფორმაცია: ანრი ბაციკაძე  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე N 70  
საკადასტრო კოდი : N01.13.08.010.071  
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.  
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?or\\_gid=1&objid=451557&lrId=10900#/?C=44.7914659-41.7122285&Z=17](https://maps.tbilisi.gov.ge/?or_gid=1&objid=451557&lrId=10900#/?C=44.7914659-41.7122285&Z=17)  
განცხადების ნომერი : N 01241362-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-0124234106)

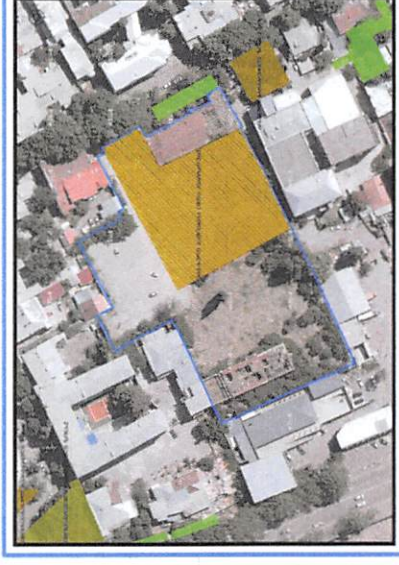
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.  
ცვლილების საერთო ფართობი: 3775 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (3775 კვ.მ)



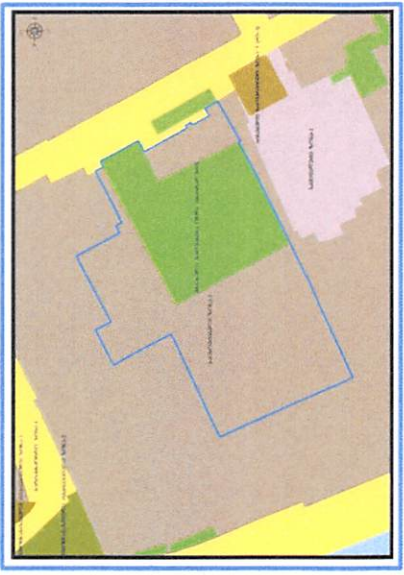
მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (3775 კვ.მ)

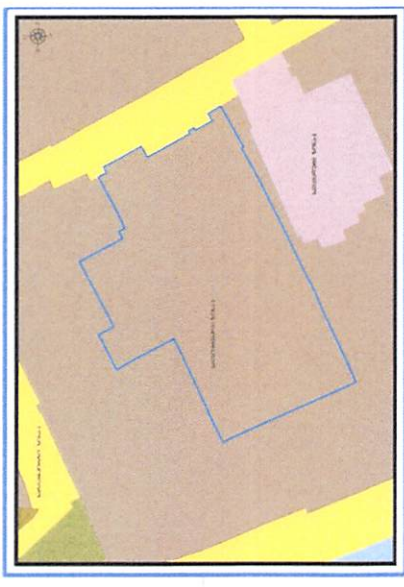


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესამდგომად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 16

## ადგილმდებარეობა



დაიტერყვებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი

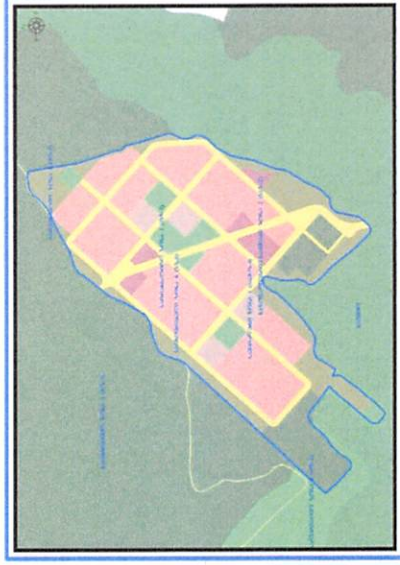
საკადასტრო კოდი : N72.13.38.293, N01.72.13.542.008 და N72.13.38.491 საკადასტრო კოდიით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთების ნაწილზე და მმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მოზონობობა: საპროექტო ნაკვეთზე დაბრუნება განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებამდე (2017 წლის 27 ივნისამდე) არსებული ფუნქციური ზონირება.

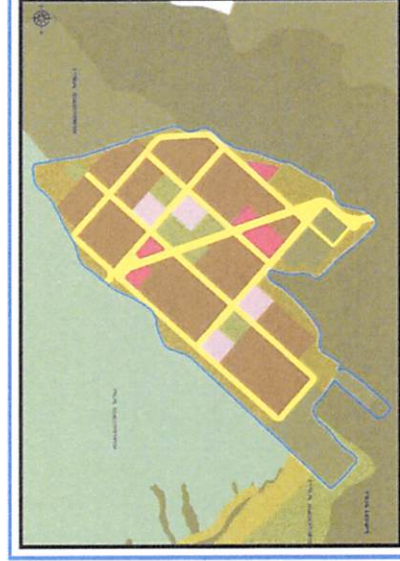
<https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8662441-41.7634474@Z=16>

განცხადების ნომერი: N სამსახურებრივი ბარათი: 16-0124249586)

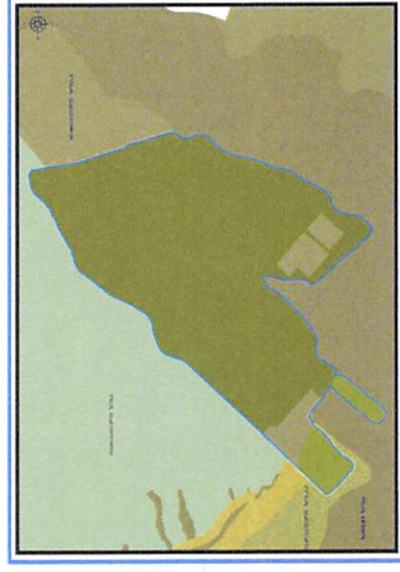
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 564995 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

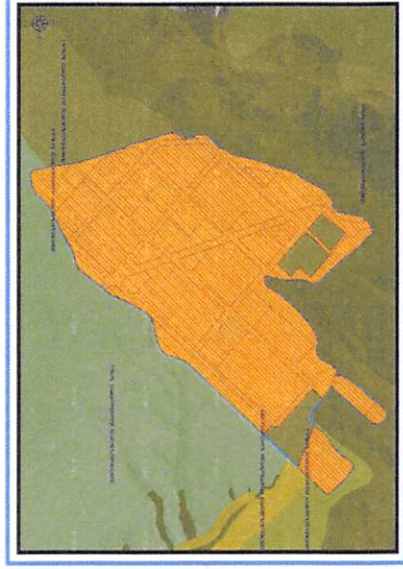
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (ს'ზ-6) (242302 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რ'ზ-2) (31502 კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სს'ზ-2) (21804 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რ'ზ-3) (530711 კვ.მ)
სპეციალური ზონა-1 (სპ'ც'ზ-1) (26101 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა (რ'ზ) (515 კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ'ზ-1) (106543 კვ.მ)	სატყეო ზონა (სატყეო) (2267 კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-1 (რ'ზ-1) (106022 კვ.მ)	
სარეკრეაციო ზონა-2 (რ'ზ-2) (30721 კვ.მ)	
სარეკრეაციო ზონა-3 (რ'ზ-3) (28510 კვ.მ)	
სატყეო ზონა (სატყეო) (2992 კვ.მ)	



არსებული ზონირება

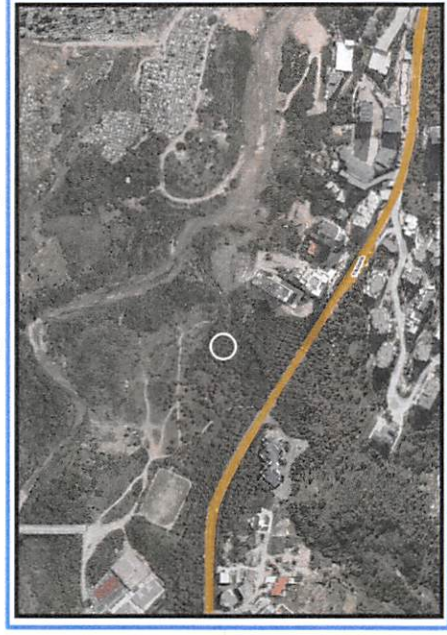


მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე კორძაძია

დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი

მესაკუთრე: შპს "ფროფერტი ტრეიდ ენდ დეველოპმენტ ლიმიტედ"

მისამართი: ქალაქ თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი, N43-ის მიმდებარედ-ქალაქ თბილისში, ბაგების ტერიტორიაზე

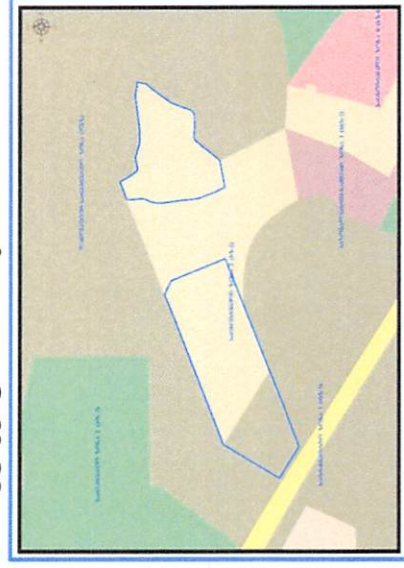
საკადასტრო კოდი : N01.14.06.007.024-ნაწილზე, 01.14.06.007.041- ნაწილზე

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

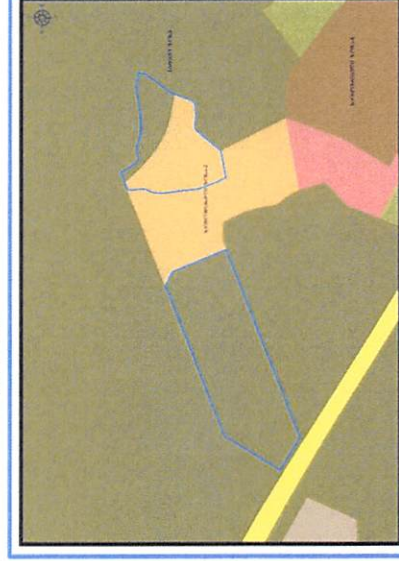
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objId=440727&Irid=10880#/C=44.7264368-41.7125871@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124102957-67

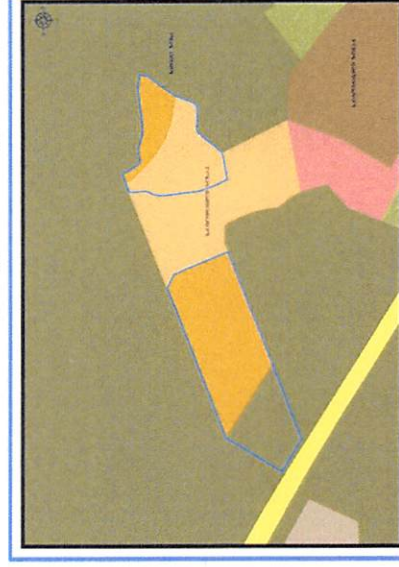
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სატყეო საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3534 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2). ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (3534.გ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სუ-2) (3534.ვ.მ)

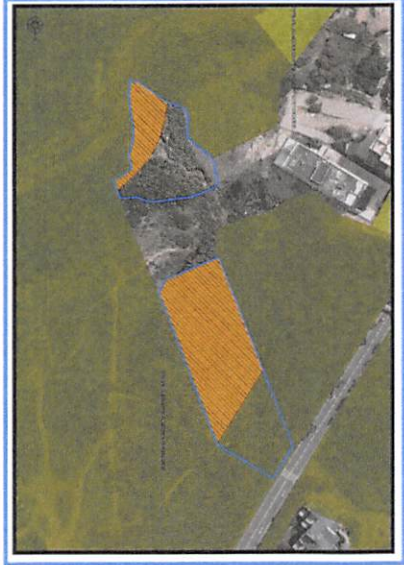
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 16 აგვისტოს N01242291130 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



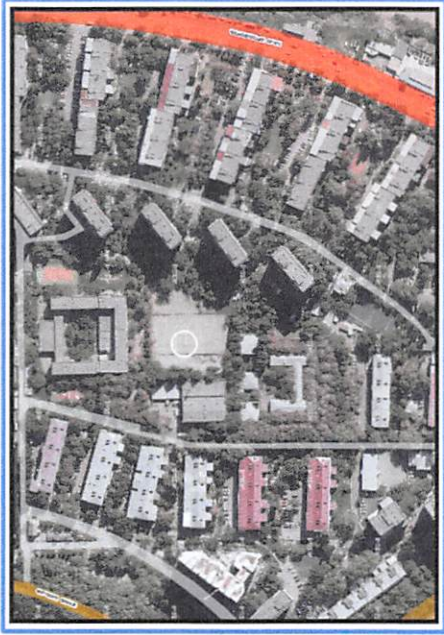
მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 18

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი გვილაგა

დამკვეთის ინფორმაცია: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის შერიის კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახური

შესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, დიდძის მასივი, III კვარტალში

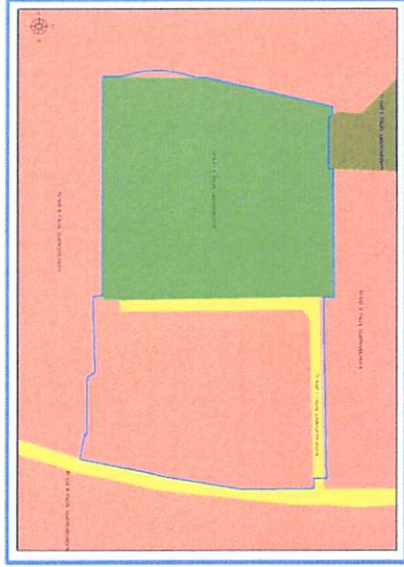
საკადასტრო კოდი : N01.13.03.041.039, N01.13.03.041.025, N01.13.03.041.008), ასევე, N01.13.03.045.003 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური სპორტული კომპლექსის მშენებლობა

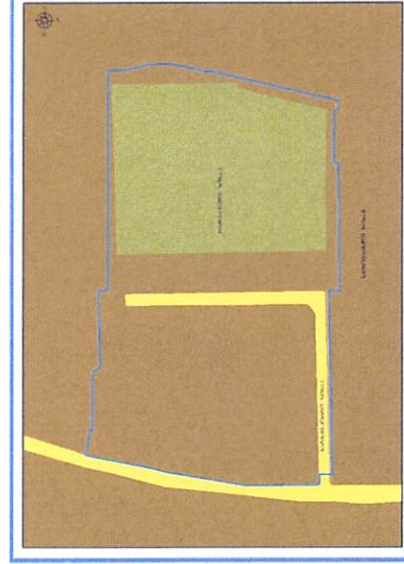
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?origid=1&objid=480267&rid=10880#/C=44.7767642-41.7584372@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241992513-67

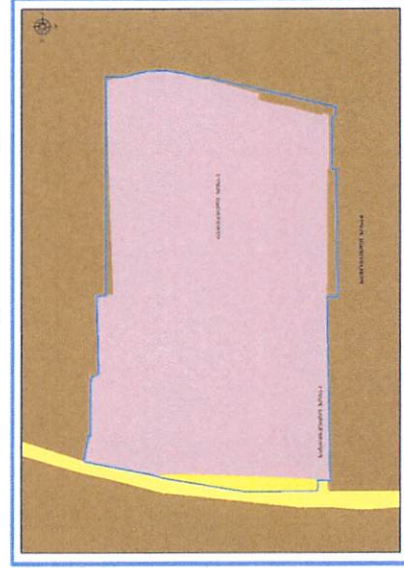
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1

(სპეზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 9032 კვ.მ.

2014-2018 წლის განმავლობაში გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3493,33 მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (8851,33 მ)
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (5120,33 მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (181,33 მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (419,33 მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2024 წლის 29 ივლისის N0124211156 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება/მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო - 2024 წლის 31 ივლისის N61-01242133333 წერილით არ არის წინააღმდეგი N01.13.03.041.039 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება/მოხსნა, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მანანა სტურუა

დამკვეთის ინფორმაცია: მანანა სტურუა

მესაკუთრე: მანანა სტურუა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ძველი ვეძისი

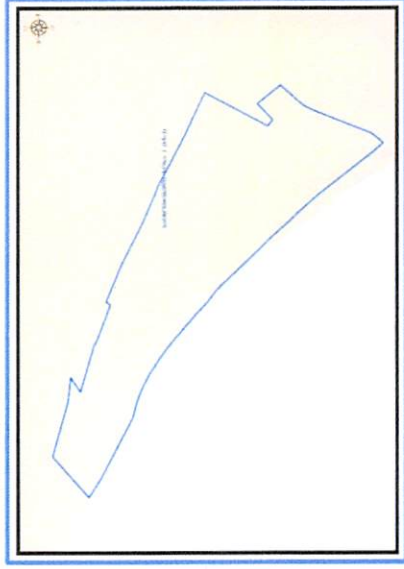
საკადასტრო კოდი N01.72.14.070.005), ასევე, N01.72.14.015.594; N01.72.14.001.902; N01.72.14.001.096; N01.72.14.001.097; N01.72.14.001.100; N01.72.14.001.101; N01.72.14.001.102; N01.72.14.001.103; N01.72.14.001.104; N01.72.14.001.105 საკადასტრო ერთეულებზე, N01.72.14.015.774, N01.72.14.015.654 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ძველი ზონირების დაბრუნება და სამშენებლოდ განვითარება

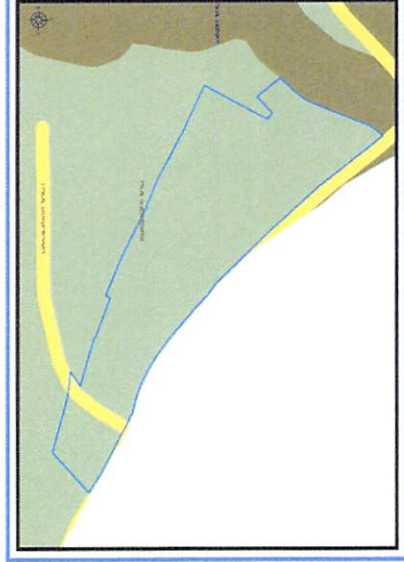
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=491701&lrId=10880#/C=44.6783141-41.7730230@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242181875-67

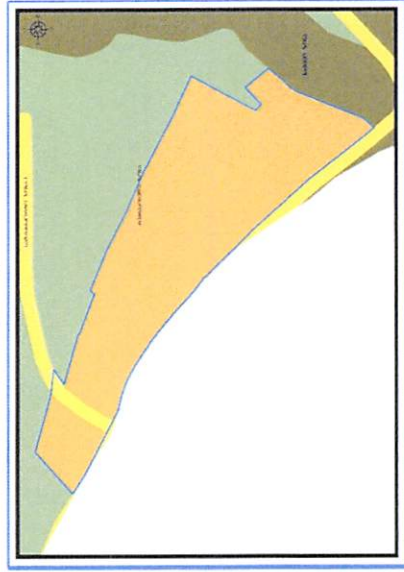
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 8829 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)



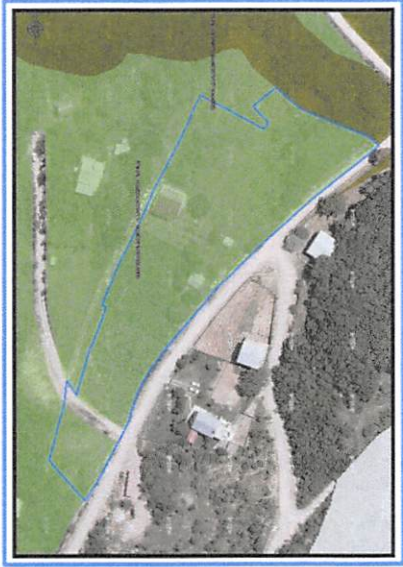
### ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (829 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (8469 კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (360 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2024 წლის 15 აგვისტოს N18-01242282929 წერილით, თანახმაა რომ ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს წარმოდგენილი სახით ცვლილება და ამასთანავე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა (რზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესამდგობად მიაცნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 20

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რამაზ მამუჩიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: რამაზ მამუჩიშვილი

მესაკუთრე: რამაზ მამუჩიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეთრიწყაროს ქუჩა N7/5-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

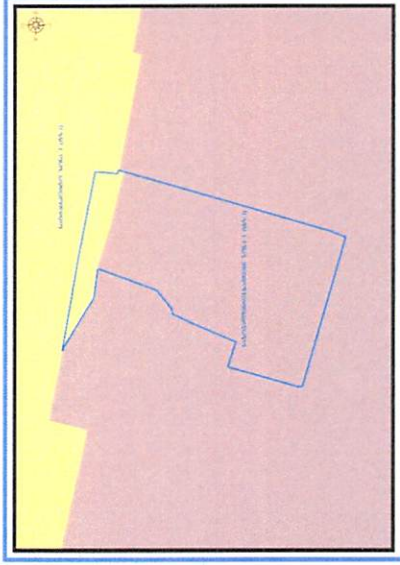
საკადასტრო კოდი N01.17.12.058.034 ისა და N01.17.12.058.036 ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: თვითნებურად დაკავებული ტერიტორიის აღიარება.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=446544&rid=10880#/C=44.85559305-41.6760401@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01241163072-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 23 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (23,33,მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (23,33,მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 12 აპრილის 01241034084 წერილით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილებების წინააღმდეგი არ არის;

## გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 21

ადგილმდებარეობა



დაიტერსებული პირი: ნინო ლომიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "სუბი.კო"

მესაკუთრე: შპს "სუბი.კო"

მისამართი: ქალაქ თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირი, N51ა-ში

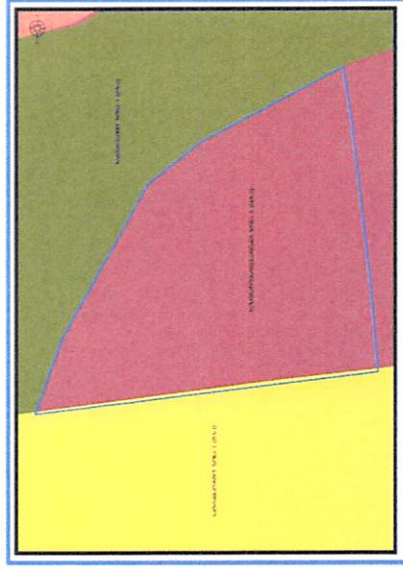
საკადასტრო კოდი : N01.10.10.006.061, 01.10.10.006.062 - ნაწილზე

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

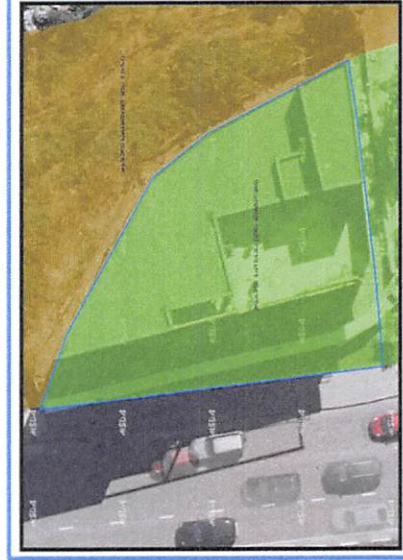
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=493416&rid=10880#/c=44.7691367-41.7577424@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242213828-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 449 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა : სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (449 კვ.მ)

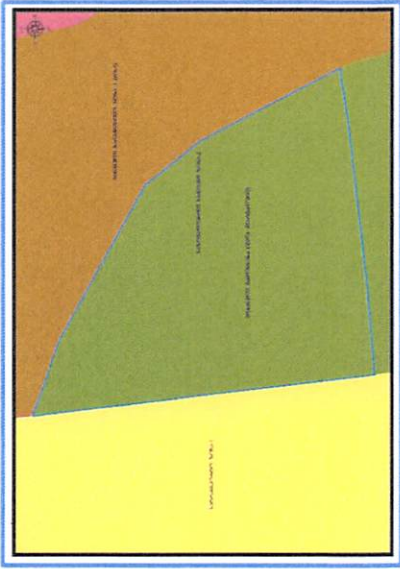


საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (449 კვ.მ)

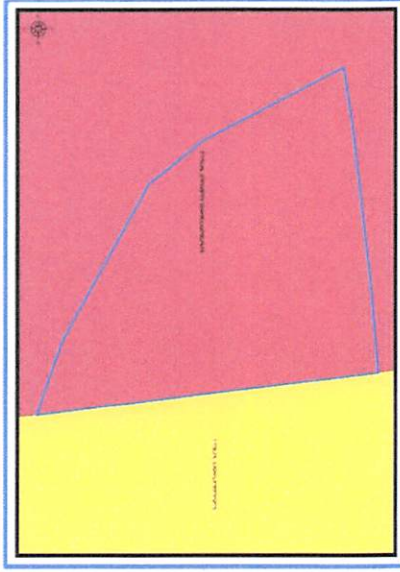
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2024 წლის 15 აგვისტოს N01242282696 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 22

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გურამ ბუჟაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ჯონათან პოლლაკ

მესაკუთრე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"; შპს "ჯპ ინვესტი";

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზოგდან ხმელნიცკი N 48-ის მიმდებარედ; ზერი გაბრიელ სალოსის გამზირის V შესახვევი N 7ა

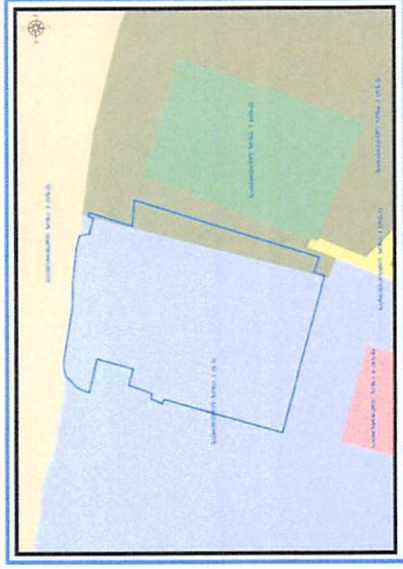
საკადასტრო კოდი : N01.17.11.027.145, 01.17.11.027.148, 01.17.11.027.134, 01.17.11.027.143, 01.17.11.027.121, 01.17.11.027.107, 01.17.11.027.066 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მოზიზონირება: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=495578&ll=10880#/C=44.8698819-41.6741477@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242273149-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 11767 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)



ზონირების ბალანსი

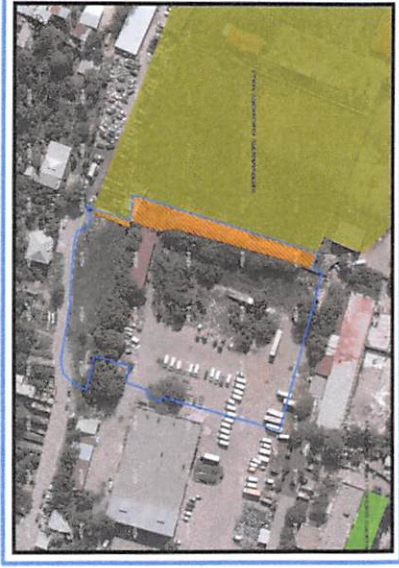
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (11700 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (9690 კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (60 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1031 კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (7 კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1046 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ვაკა ჩოფიკაშვილი

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "გრინ ქეფითალ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი ნაფეტქვრებისაკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი 03/003) ;(ნაკვეთი 03/004)

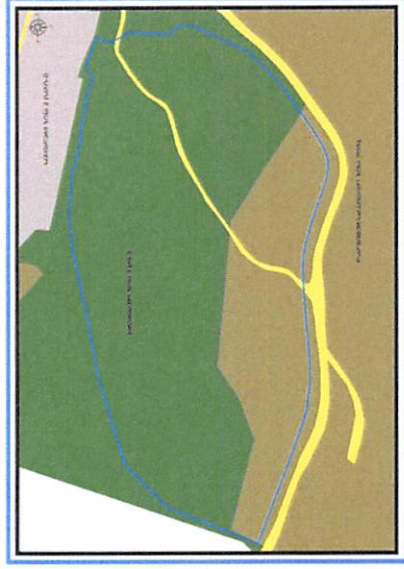
საკადასტრო კოდი : N01.14.06.004.003

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

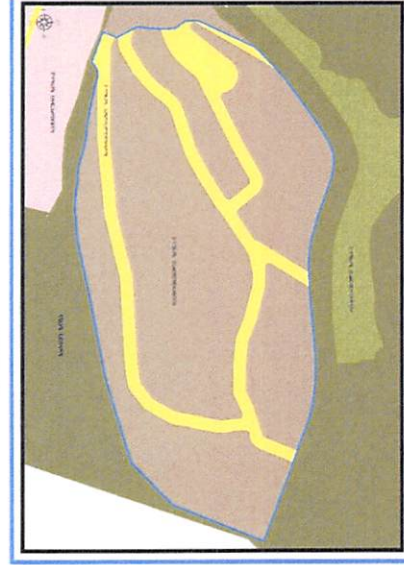
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=489879&Irid=109000#/C=44.6971953-41.7190887@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241912292-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N 16-0124234680)

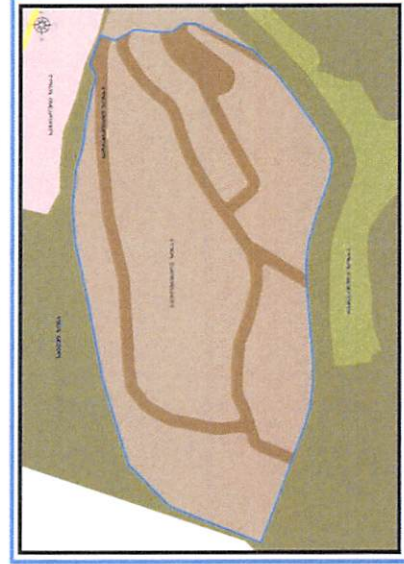
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 14286 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტი ზონა-1 (ტზ-1) (14286,33,მ)	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (14286,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესამდგომად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 24

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: სოფიკო ჭიჭილეშვილი

მესაკუთრე: ნინო გაბუნია; ლავრენტ ბაპიაშვილი; შპს ბაპმან და ენდელ

მოსამართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრამის ქუჩა, N 88, N 10, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელი რაიონს შორის

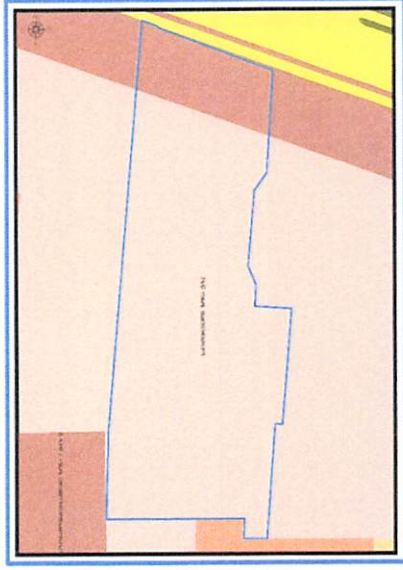
საკადასტრო კოდი : N01.19.36.016.186, 01.19.36.014.797, 01.19.36.016.188, 01.19.36.016.187, 01.19.36.016.189, 01.19.36.014.470 და მომდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების ბუფრის შესაბამისად;

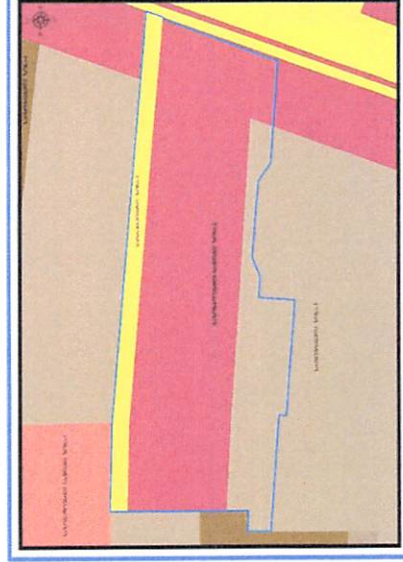
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=489566&rid=10900#/C=44.8705625-41.7013313@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241503436-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N 16-0124234699)

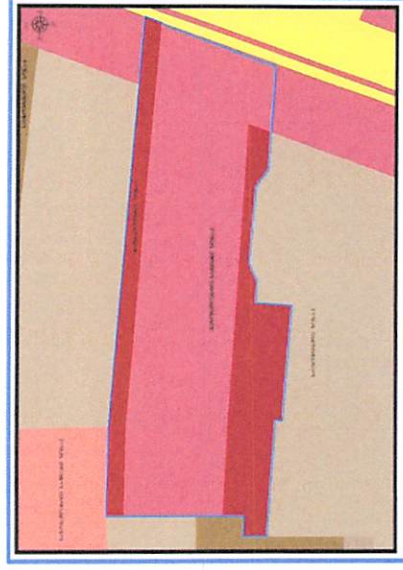
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 5396 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა I (სსზ-1)

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2048 კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (3348 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (5396 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მიხეილ რევაზიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ედომერ ქარჩავა

მესაკუთრე: საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სერგი წულაძის ქუჩა, N 32გ

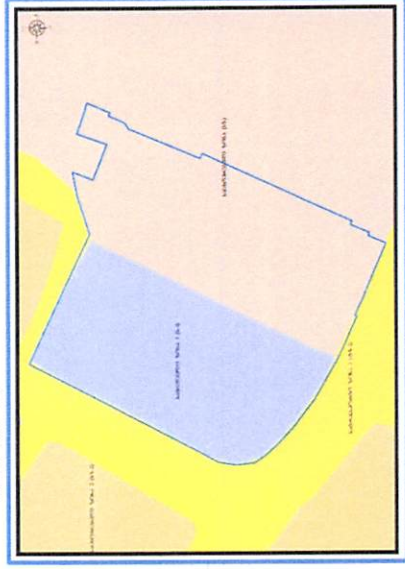
საკადასტრო კოდი : N01.17.11.034.007 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=471455&lrId=10900#/?c=44.8564634-41.6763650@z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240873291-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N 16-0124234715)

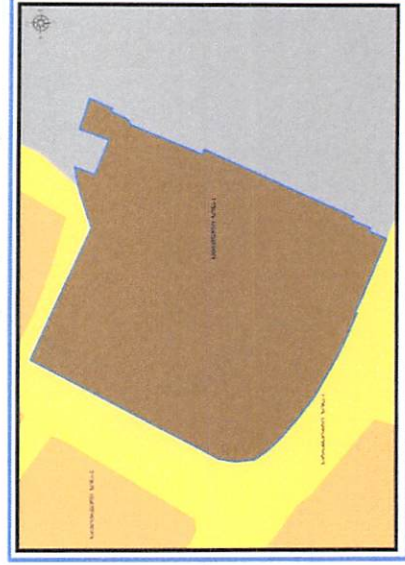
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 5340 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (78კვ.მ)

სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (5262კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (5340კვ.მ)

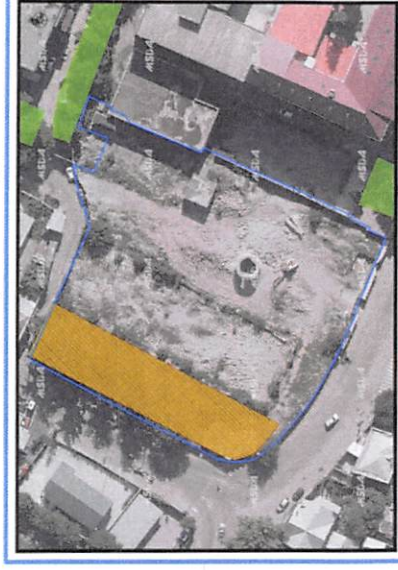
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;



არსებული ზონირება



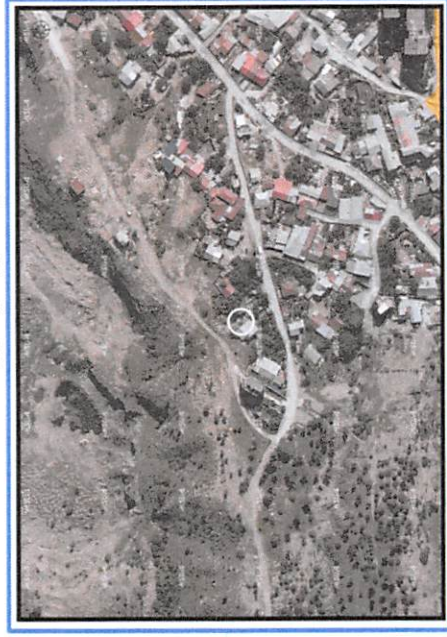
მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 26

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ივანე შირცხულავა

დამკვეთის ინფორმაცია: გურამ ოქრუაშვილი, სალმე გლოველი, ნანა ბეგიაშვილი, რევაზ მანუკიანი, თამაზ დალაქიშვილი, კონსტანტინე ელისაშვილი, ნათია კელუბერაშვილი, მარიამ ქორიძე

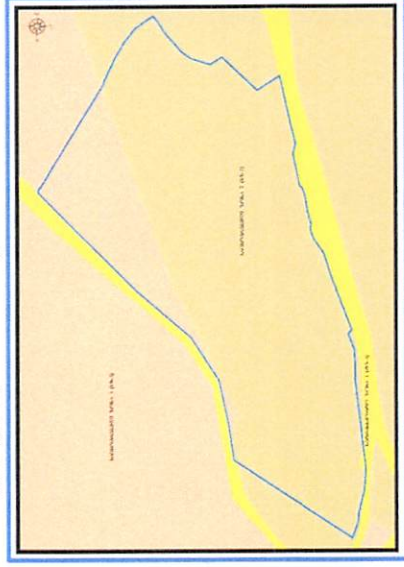
მისამართი: ე) ქალაქ თბილისში, წინანაურის ქუჩა N83; ქალაქი თბილისი, წინანაურის ქუჩა, N 103; ქალაქი თბილისი, წინანაური N83 -ის მომდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნადიკვარის III ქუჩა, N 36, N34-ში

საკადასტრო კოდი : N01.18.01.003.112; N01.18.01.003.111; N01.18.01.003.134; N01.18.01.003.108; N01.18.01.003.073; N01.18.01.003.068; N01.18.01.003.075; N01.18.01.003.117; N01.18.01.003.132; N01.18.01.003.050; N01.18.01.003.053; N01.18.01.003.125; N01.18.01.003.074

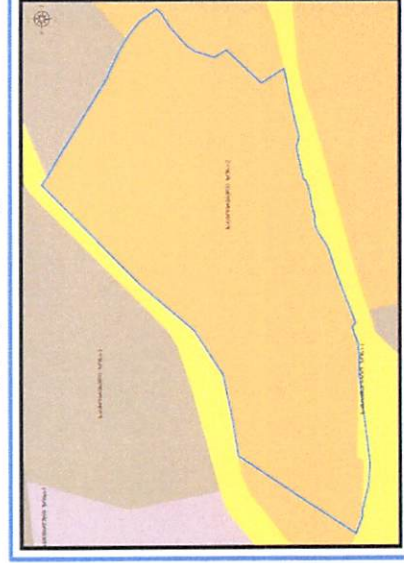
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=454550&lrId=10900H/C=44.8134097-41.6776007@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01241424382-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01242391197)

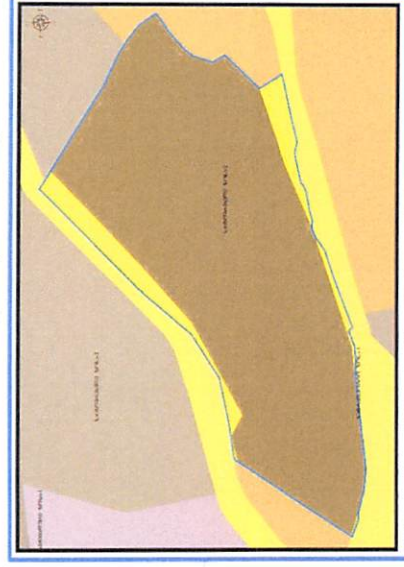
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 5676 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2(სზ-2), საცხოვრებელი ზონა-3(სზ-3) სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მობილიზებული ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-2 (ს"ზ-2) (5626 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-3 (ს"ზ-3) (5184 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ"ზ-1) (50 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ"ზ-1) (492 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს კოზიცივა : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდშის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორია

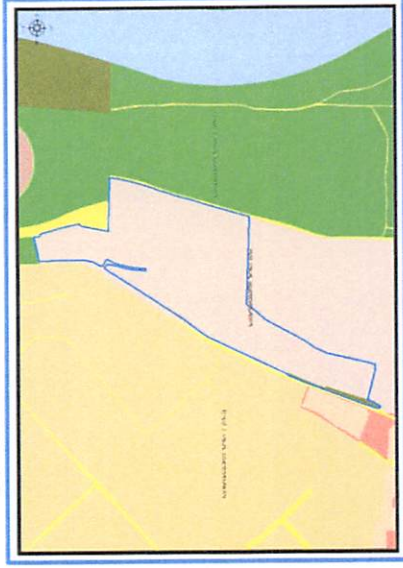
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.009.554, 01.72.14.009.051, 01.72.14.009.462, 01.72.14.009.574, 01.72.14.009.698, 01.72.14.009.217, 01.72.14.009.341 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

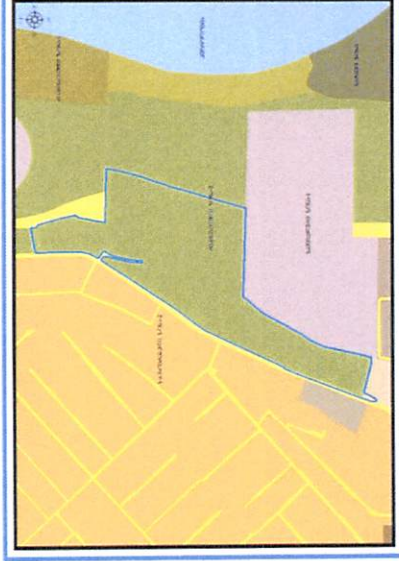
<https://map.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=477164&lrId=10880#/?c=44.7820133-41.8047356&z=17>

განზედების ნომერი : N 01241913465-67

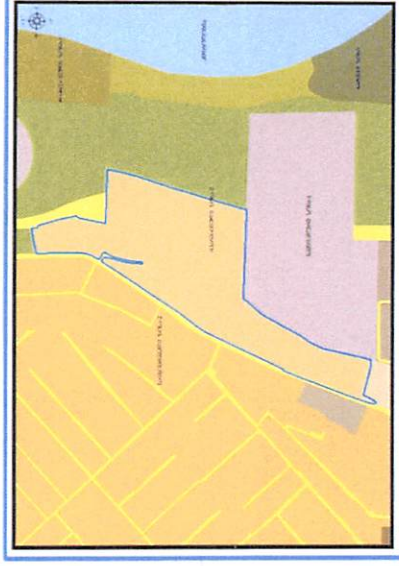
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 108593 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), : სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<div style="background-color: #800000; width: 20px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> სარეგულაციო ზონა-2 (რზ-2) (108593 <sub>კვ.მ</sub> )	<div style="background-color: #FFA500; width: 20px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> საცხოვრებელი ზონა (სზ) (108593 <sub>კვ.მ</sub> )

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 2 სექტემბრის 18-01242463260 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელოს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით არსებული სარეგულაციო ზონა 2 (რზ-2).

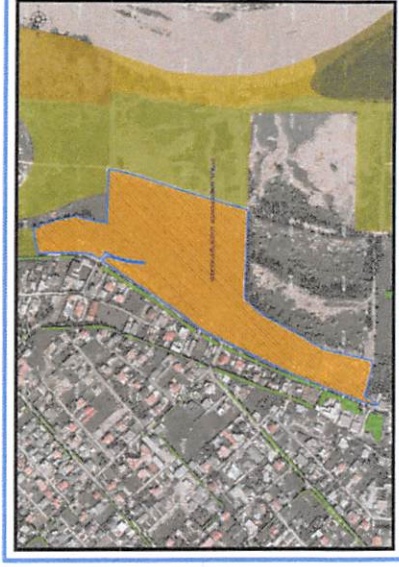
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მოაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 12 სექტემბრის N61-01242561908 წერილით შესაძლებლად მოაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება სააგენტო გასცემს აღნიშნულ თანხმობას იმ პირობით, რომ აუქციონზე შეძენილ ქონებებზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.009.269, 01.72.14.009.509, 01.72.14.009.508, 01.72.14.009.645, 01.72.14.009.644, 01.72.14.009.643) განხორციელდება სრულ საპროგნოზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი ზონის და გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით არსებული სარეგულაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნის გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა საკითხი 28

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: თვითმმართველი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მხათას მთის მომდებარედ

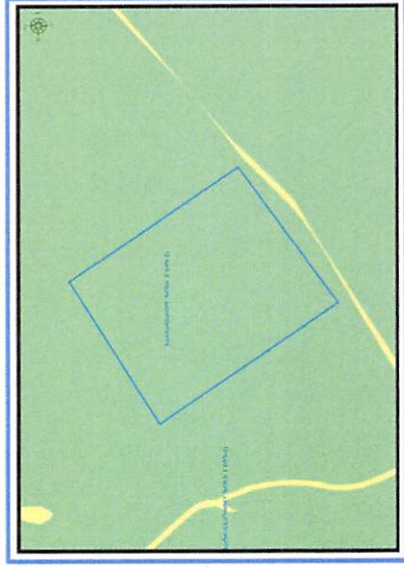
საკადასტრო კოდი: N01.16.08.011.035

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის აუქციონის ფორმით პროგატიზება

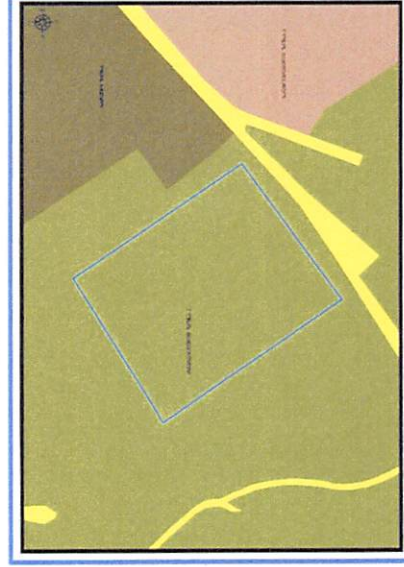
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=475113&irid=10880#/C=44.8313226-41.7133050@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241852741-67

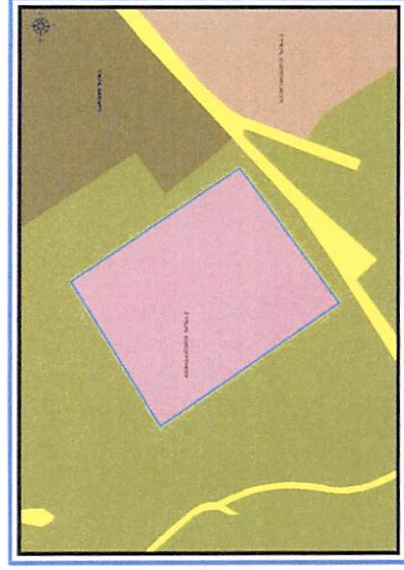
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 10000 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

მობილური ზონირება

არსებული ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (10000კვ.მ)

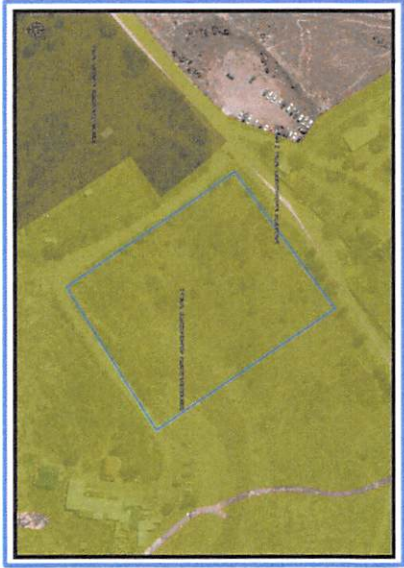
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (10000კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 17 ივლისის N01241993360 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მობილური ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაწინა ფუნქციური ზონის ცვლილება.



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

