



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 42-60

“ 12 ” ივლისი 2024 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს
ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019,
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო
მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით.

გ) პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის“ (დანართი №2) 72-ე
მუხლის:

გ.ა) მე-3 პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის შემდეგ, დაემატოს შემდეგი შინაარსის „ვ1“
ქვეპუნქტი:

„ვ1. სახელმწიფოს, მუნიციპალიტეტის, საჯარო სამართლის იურიდიული პირების
ან სახელმწიფოს/ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის მონაწილეობით
დაფუძნებული კერძო სამართლის იურიდიული პირების საკუთრებაში/სარგებლობაში
არსებული მიწის ნაკვეთების სამშენებლო განვითარება, სპორტული კომპლექსის
მშენებლობის მიზნით.“

გ.ბ) მე-4 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის შემდეგ დაემატოს შემდეგი შინაარსის „დ1“
ქვეპუნქტი:

„დ¹. არეალის სამშენებლო განვითარებისას, ხელშემწყობი ღონისძიების სახით შესაძლებელია განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების წესებით ავტოსადგომების რაოდენობისთვის დადგენილი რეგულირებისგან გათავისუფლება, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილების საფუძველზე.“

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე

ლალალაჟის მინათსარგებლობის განვითარების გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა (დანართი №1) მ. 1:10,000

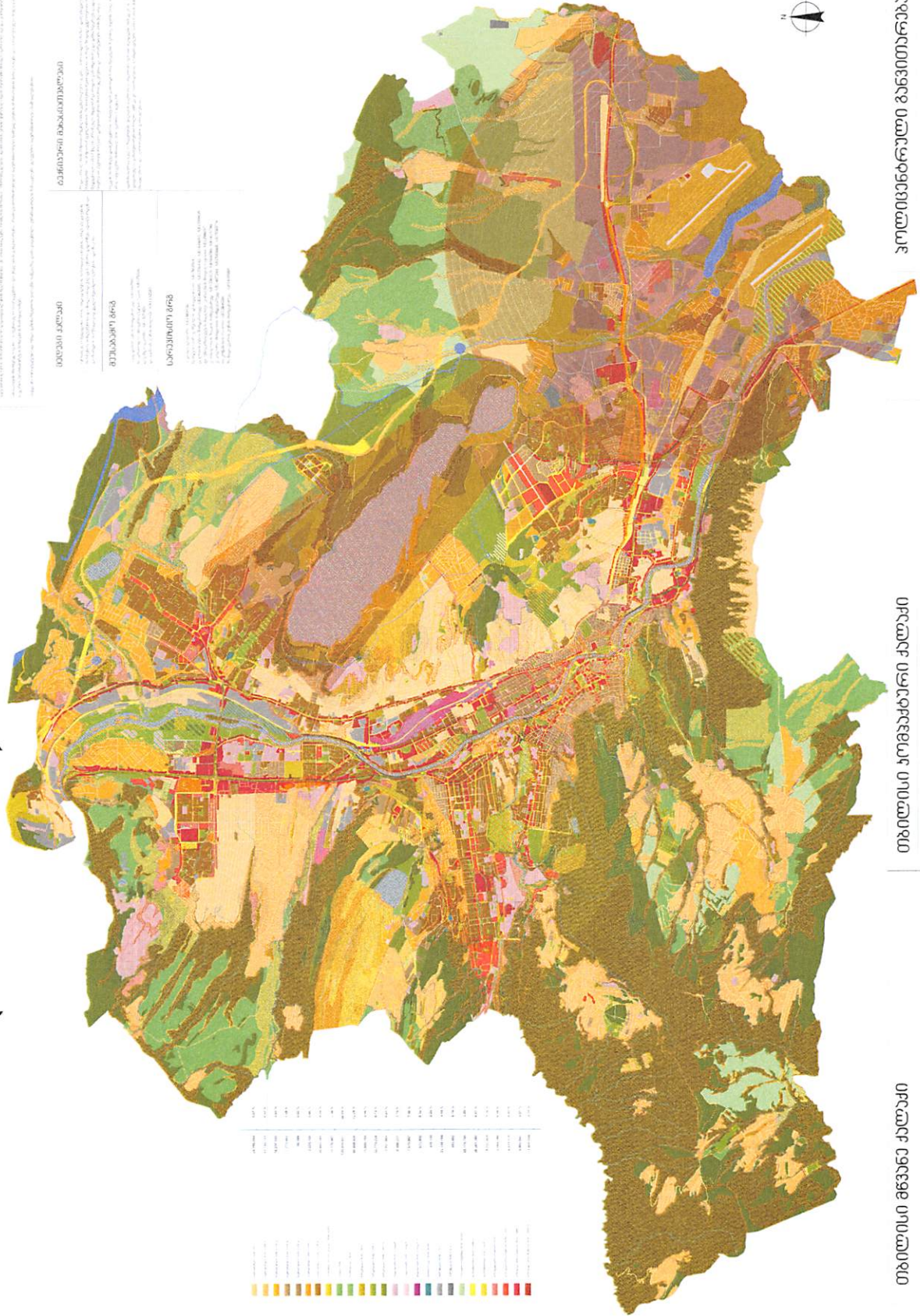
თბილისი პარკული მუშავების ქედი

ნაწილი შედგება თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე პარკული მუშავების გეგმის გრაფიკული ნაწილისგან. გეგმა შედგება პარკული მუშავების გეგმის გრაფიკული ნაწილისგან, რომელიც შედგება პარკული მუშავების გეგმის გრაფიკული ნაწილისგან, რომელიც შედგება პარკული მუშავების გეგმის გრაფიკული ნაწილისგან.

საქართველოს
საგარეო ურთიერთობების
სამსახური

**საგარეო ურთიერთობების
სამსახური**

**საგარეო ურთიერთობების
სამსახური**



თბილისი მუშავების ქედი

თბილისი პარკული მუშავების ქედი

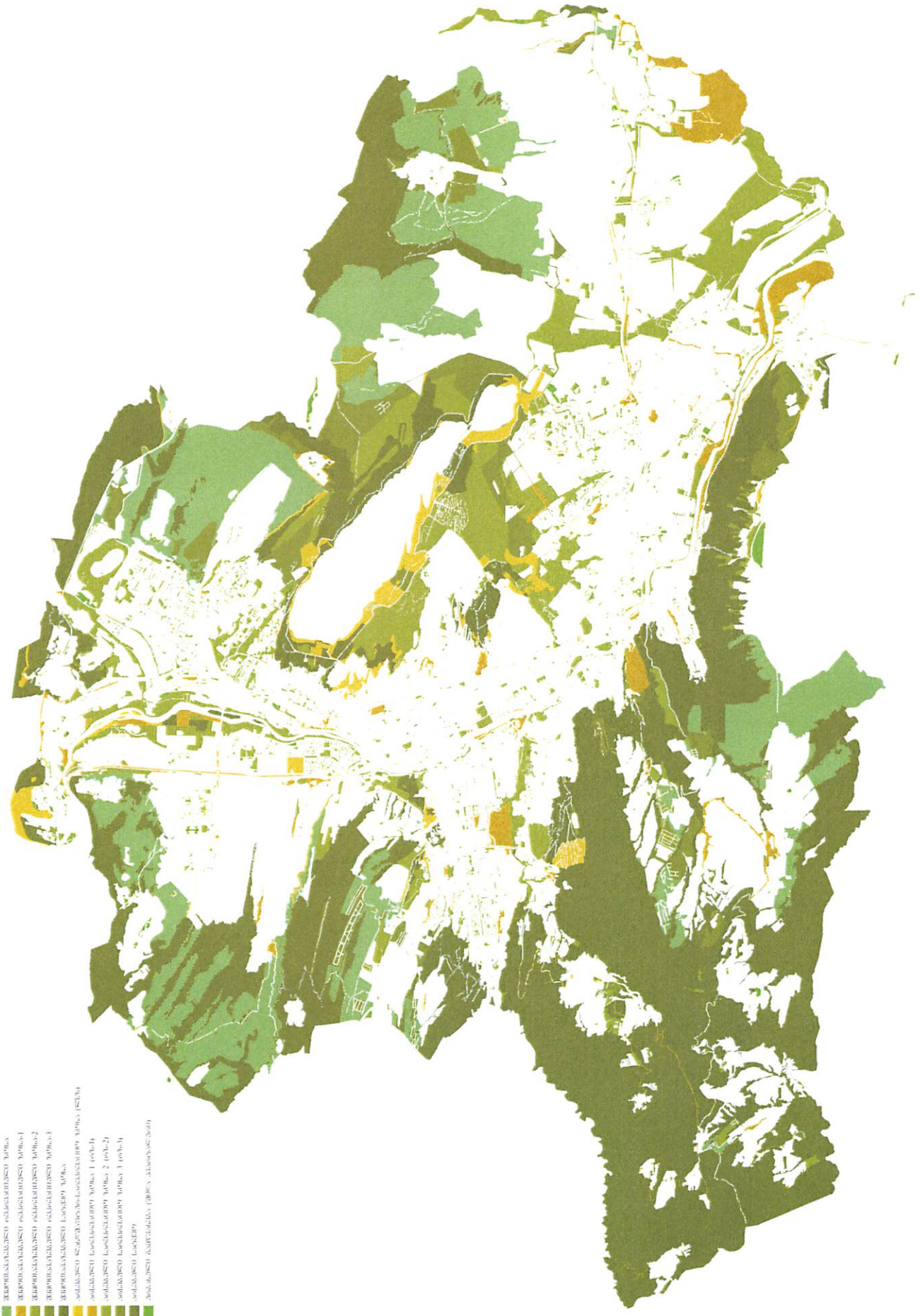
პარკული მუშავების გეგმა

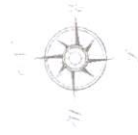




Схемасы

- Территориальное заповедное хозяйство
- Территориальное охотничье хозяйство
- Территориальное охотничье хозяйство 1
- Территориальное охотничье хозяйство 2
- Территориальное охотничье хозяйство 3
- Территориальное охотничье хозяйство 4
- Специальное заповедное хозяйство (СЗХ)
- Специальное заповедное хозяйство 1 (СЗХ-1)
- Специальное заповедное хозяйство 2 (СЗХ-2)
- Специальное заповедное хозяйство 3 (СЗХ-3)
- Специальное заповедное хозяйство
- Специальное заповедное хозяйство (СЗХ) - резерв





**მიმდინარე სივრცით-ბუნებარბითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
ბუნებარბითი შესატანი ცვლილებების შესახებ**



1:30,000

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბაადლურ ჯინჭარაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზი ქრისტესიაშვილი

მესაკუთრე: დავით ჯოჯუა; ლევანი მუმლაძე; ნიკოლოზი ქრისტესიაშვილი; ზაზა მაზნიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, არსენი ოქროჯანაშვილის ქუჩის ხეივანი ნაკვეთი N 8

საკადასტრო კოდი : N72.12.01.445, 72.12.01.985, 72.12.01.407, 72.12.01.984, 72.12.01.765, 72.12.01.766, 72.12.01.165, 72.12.01.654, 72.12.01.231, 72.12.01.733, 72.12.01.241, 72.12.01.243, 72.12.01.458, 72.12.01.457 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური შენობის განთავსება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=424560&lrId=10880#/?q=44.7548789,-41.8294268&Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240642175-67

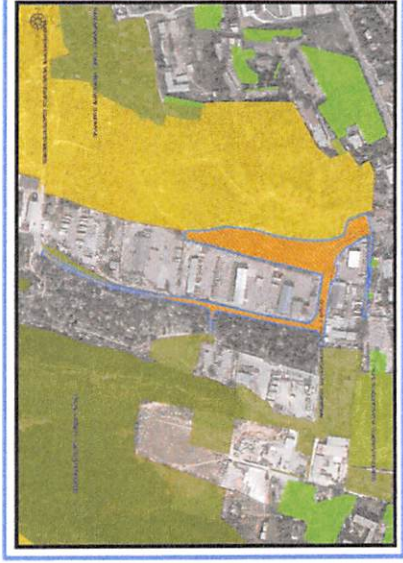
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

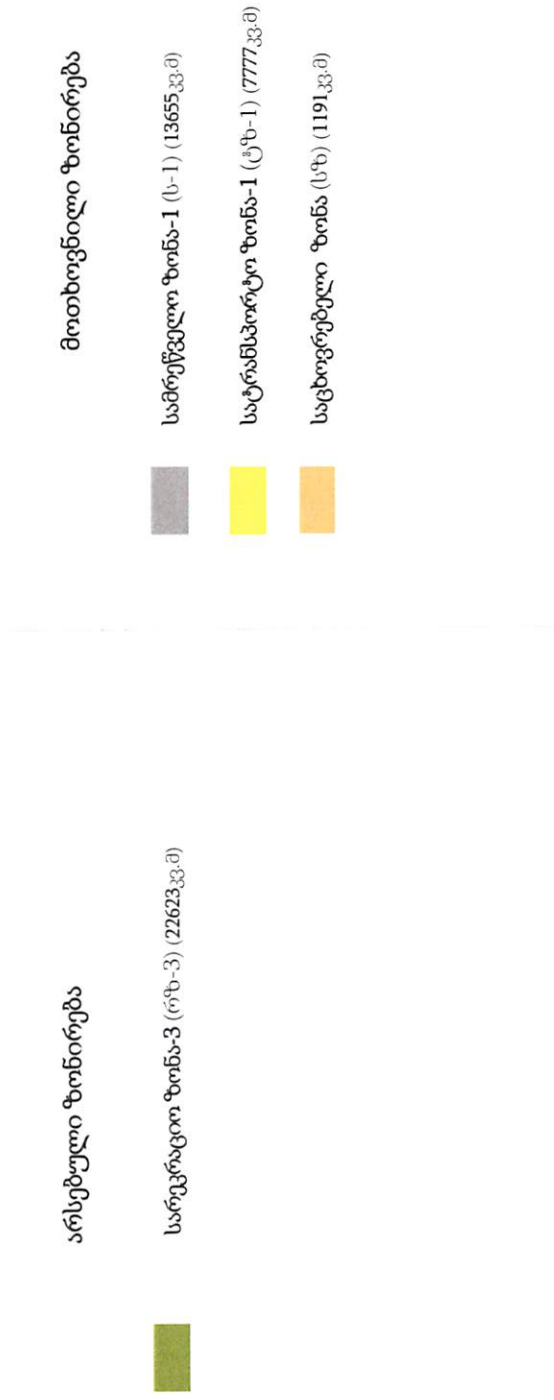


მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) ცვლილება.

ცვლილების საკითხი ფართობი: 22623 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი



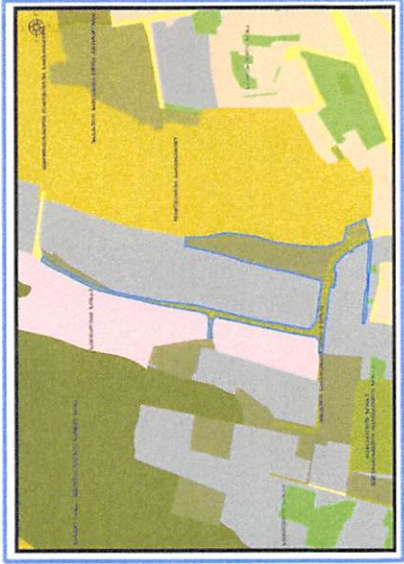
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 19 მარტის 18-01240793501წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

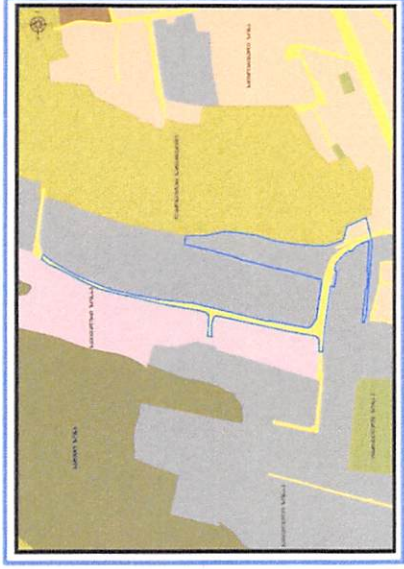
ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 1

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რეგბა უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

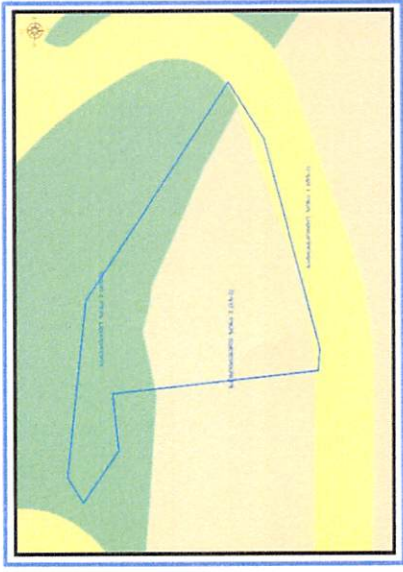
ადგილმდებარეობა



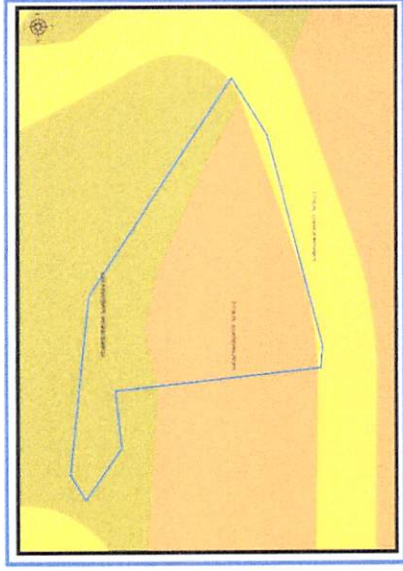
დანატერესებული პირი: გიორგი ბენდელიანი
 დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ბენდელიანი
 შესაკუთრე: შპს "ბიჯი"
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ
 საკადასტრო კოდი : N01.14.16.014.446 ნაწილზე
 მიზნობრიობა: თანამედროვე ტიპის საოფისე შენობის მშენებლობა;
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=425293&lrId=10880#/C=44.7461002-41.7363258&Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240514101-67

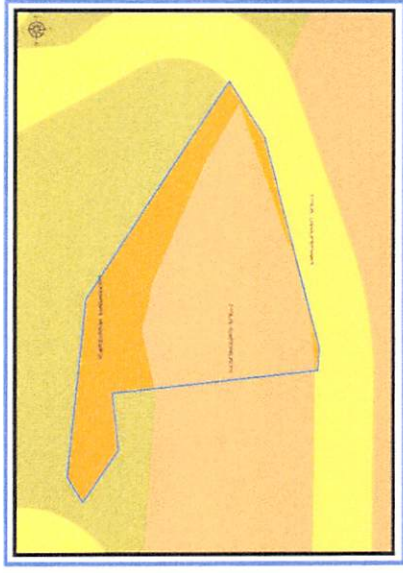
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 368 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ლანდშაფტურ-სარეგრაციო (ლსზ) (338.33.მ)

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (368.33.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (30.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 15 მარტის 01240753477 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეგრაციო ზონის (ლსზ) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 14 ოქტომბრის 61-01241663280 წერილით, სააგენტო გასცემს აღნიშნულ თანხმობას იმ პირობით, რომ აუქციონზე შექმნილ ქონებაზე (სკადასტრო კოდი: 01.14.16.015.270) განხორციელდება სრულ საპრივატიზაციო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 2

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის

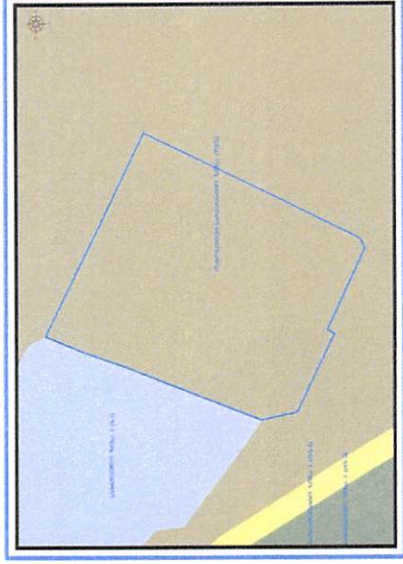
საკადასტრო კოდი : N01.72.13.486.002

მიზნობრიობა: სარგებლობის უფლებით გადაცემას, შემდომში ცხოველთა თავშესაფრის მოწყობისთვის

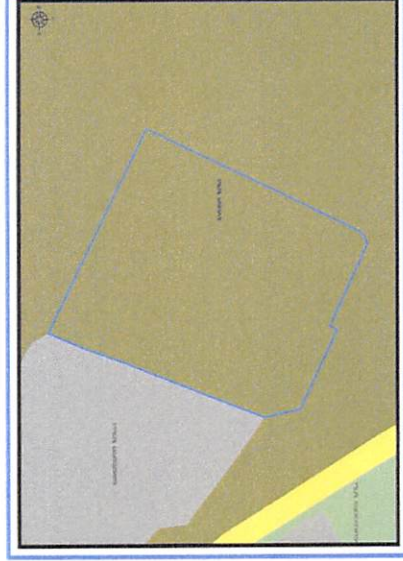
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=461000&lrld=10880#/c=-44.8691251-41.8110226&Z=17>

განხადების ნომერი : N01241512764-67

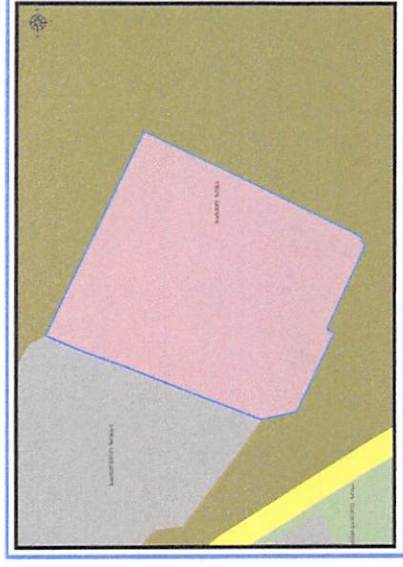
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 24284 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება ლანდშაფტურ-სარეკრეციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (24284,33.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (24284,33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2024 წლის 18 ივნისის 01241702881 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენა - სატყეო ზონა.

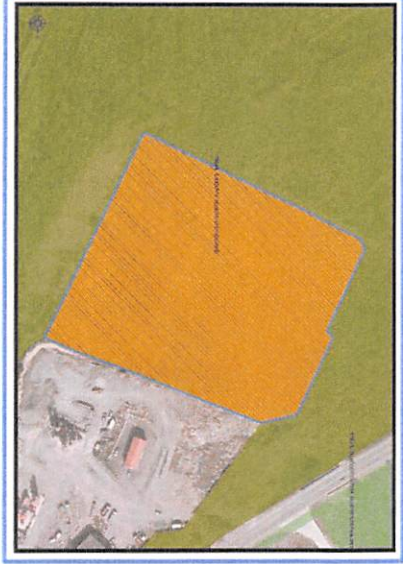
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესამდობლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაიტერესებული პირი: ნინო ფარცხალაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გურამ ფარცხალაძე, ლეონაძე ძიძიგული, გაა ბარულაძე
 მესაკუთრე: გურამ ფარცხალაძე, ლეონაძე ძიძიგული, გაა ბარულაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ნიკო ბურის ქუჩა N 22-22ა-24

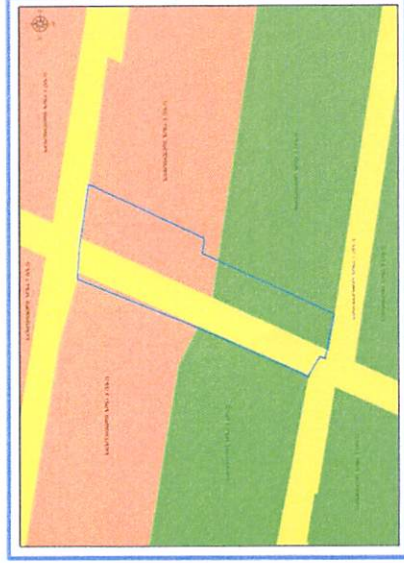
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.038.480, 01.72.14.092.868, ნაწილზე და 01.72.14.038.134 მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: საკადასტრო საზღვრების გასწორება;

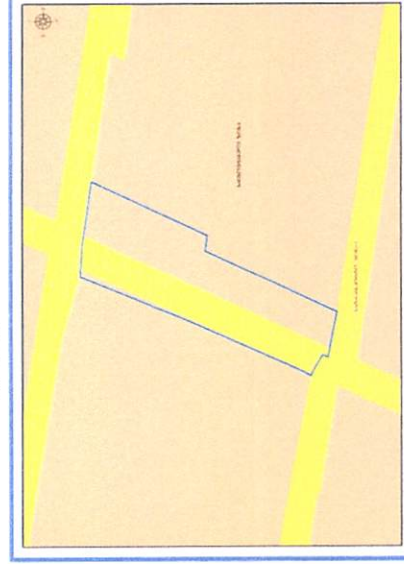
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=&objid=469482&lrId=10880#/?c=44.7466322-41.7830967@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124157780-67

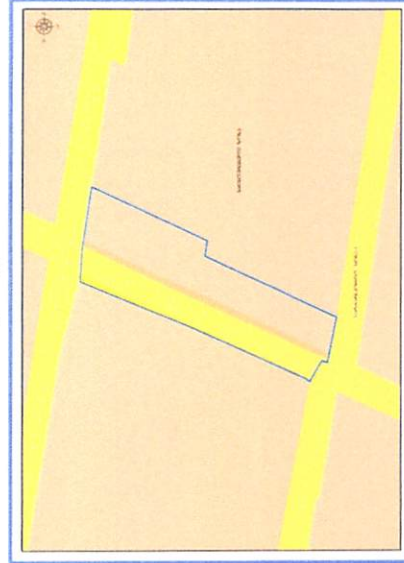
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

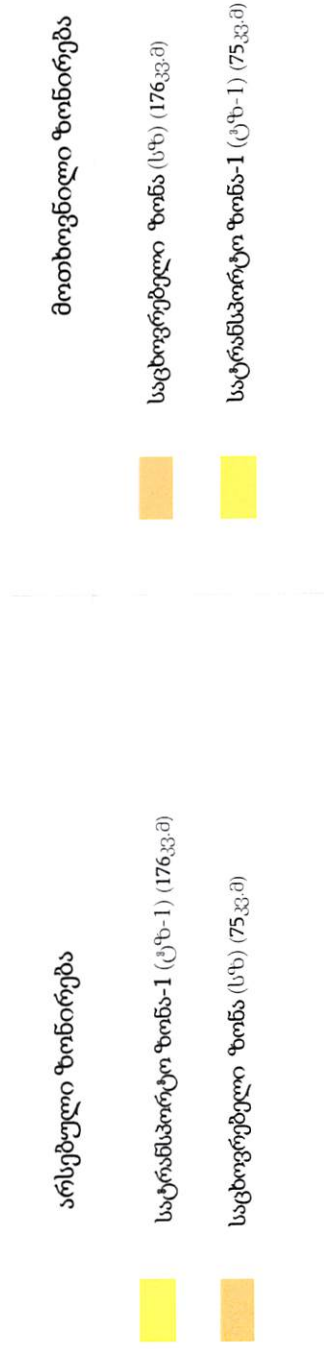


მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 251 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 15 ოქტომბრის 01241671 წერილით, საგზაო მოძრაობის დაცემის სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, განსახილველი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა გავრცელდეს ფაქტობრივი გზის ნაწილზე, N01.72.14.039.076; N01.72.14.337.002 და N01.72.14.092.868; N01.72.14.038.480; N01.72.14.038.134 მიწის ნაკვეთებს შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ სივრცეზე იმგვარად, რომ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) პარამეტრი (სიგანე) შენარჩუნდეს 8.5 მეტრი.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაიტესტებული პირი: ნიკოლოზ ზაჩიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლია მაისურაძე

მესაკუთრე: ლია მაისურაძე

მისამართი: ქვლავი თბილისი, დასახლება სამრეწველო, ქუჩა 2, გასასვლელი 3, N 3-ის მიმდებარედ

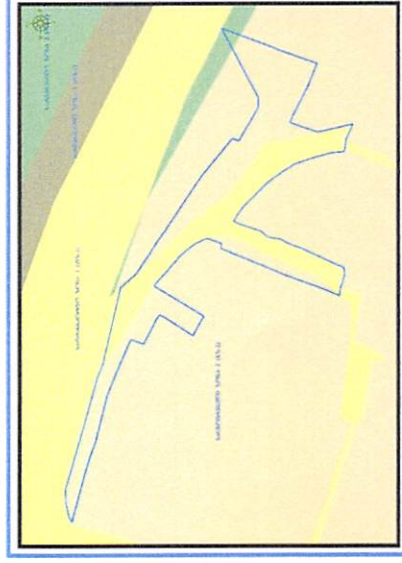
საკადასტრო კოდი : N01.17.11.025.047-მომოქავედ;N01.17.11.025.008, 01.17.11.025.046 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სატრანსპორტო ზონის კორექტირება არსებული სიტუაციის შესაბამისად

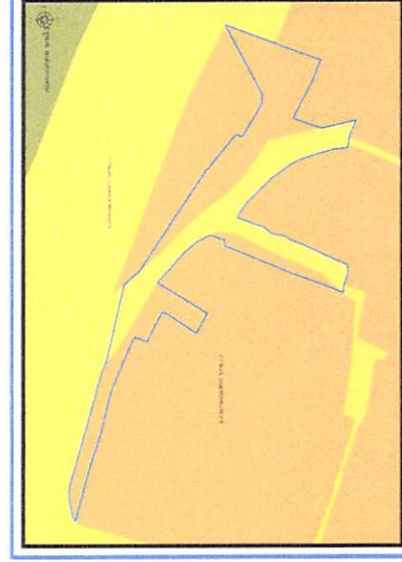
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=470569&HID=10880#/C=44.8759149.41.6741014@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01241543-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) -ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 756 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 5

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (158,33მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (158,33მ)
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (598,33მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (598,33მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 11 ივნისის 01241633253 წერილით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წინააღმდეგი არ არის მოთხოვნილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების და ამასთან, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტდეს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ. კერძოდ, განსახილველი ტერიტორიის დასავლეთით სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს საკადასტრო ერთეულებს შორის (01.17.11.025.008 და 01.17.11.025.047) არსებულ ფაქტობრივ საქვითე სივრცეზე. ჩრდილოეთით და ჩრდილო-დასავლეთით გავრცელდეს ფაქტობრივ გზაზე არსებული სატრანსპორტო ზონის კონტურის დაცვით.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი

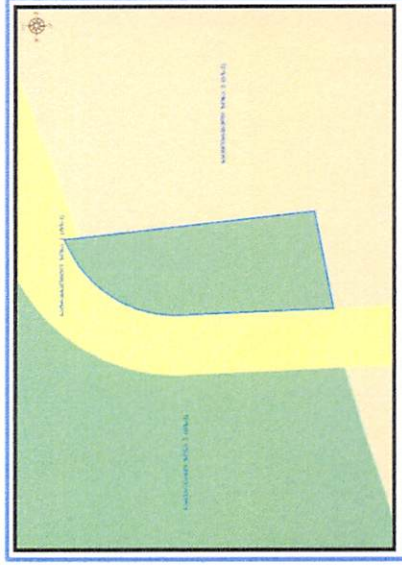
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

საკადასტრო კოდი : N01.14.16.014.411, 01.14.16.014.408, 01.14.16.015.408

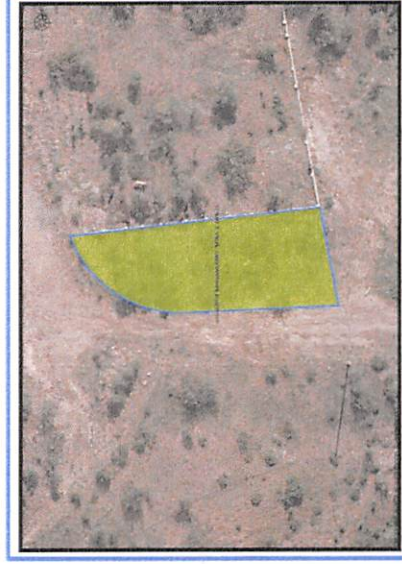
მიზნობრიობა: პრევატიზება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=468118&lid=10880#/C=44.7423960-41.7356492@Z=17>
განცხადების ნომერი : N 01241652428-67

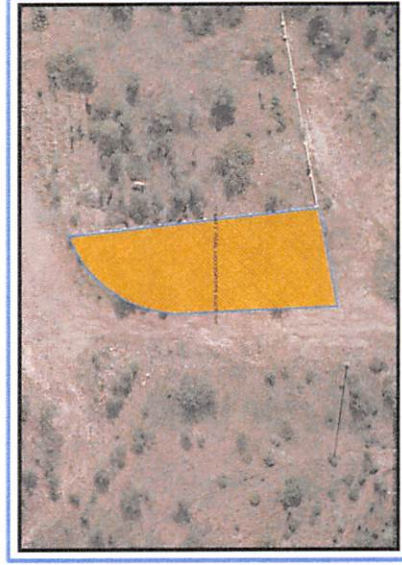
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 370 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (370,კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (370,კვ.მ)

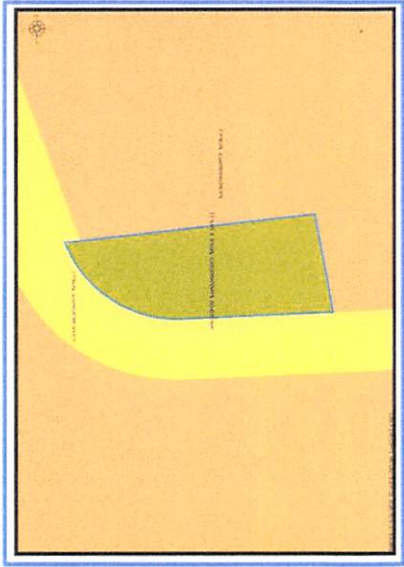
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 17 ივნისის 01241693154 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

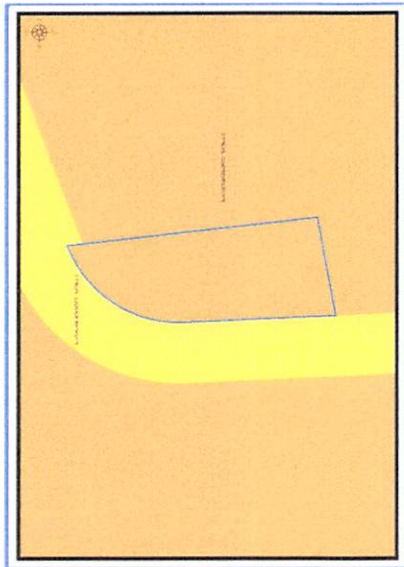
ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 6

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლუხუში დიდუბაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბი თათარაშვილი

შესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სანაგარდოს ქუჩა N 1-ის მიმდებარედ.

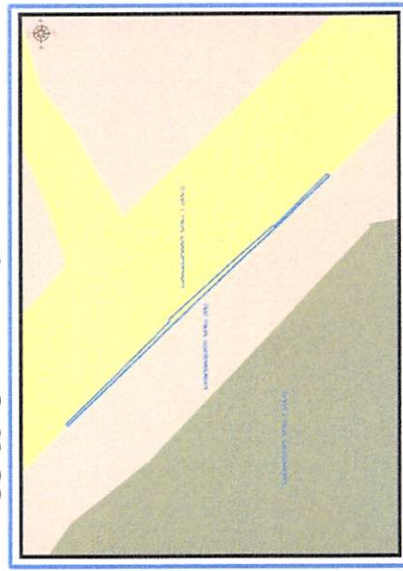
საკადასტრო კოდი : N01.12.13.008.078, 01.12.13.008.062 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დარეგისტრირება

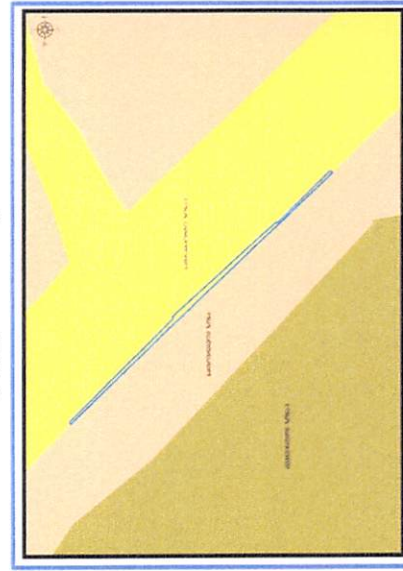
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=471069&lrId=10880#/c=-44.8104998,-41.7373004@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124173531-67

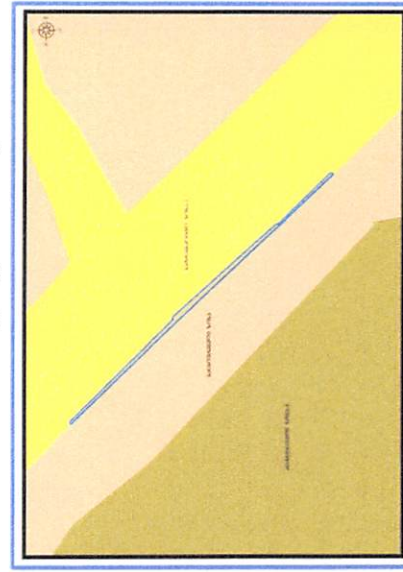
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 17 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (17.33.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (17.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცივა: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცივა : 2024 წლის 24 ივნისის 0124176699 წერილით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის. ამასთან, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონფიგურაცია დაკორექტდეს და გაუქმდეს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, N01.12.13.008.062 და N01.12.13.008.078 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრებში.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ხათუნა ნებერიძე

დამკვეთის იწვევამაცა: ხათუნა ნებერიძე

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3, მიკრო/რაიონი III

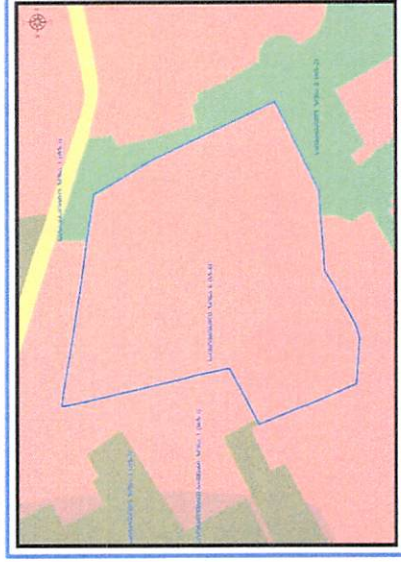
საკადასტრო კოდი : N01.19.39.026.007

მიზნობრობა: 179-ე სკოლის მშენებლობა;

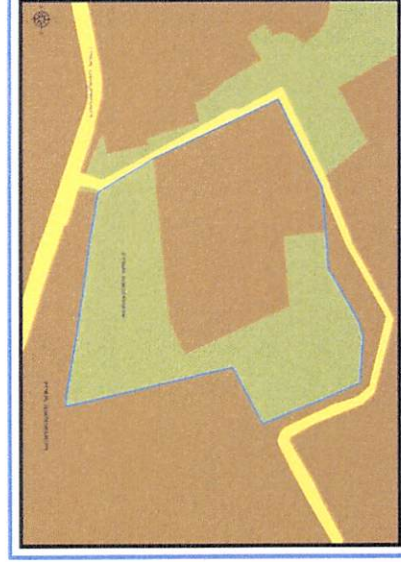
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=470182&hid=10880#/C=44.8745309-41.7036259@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124018750-67

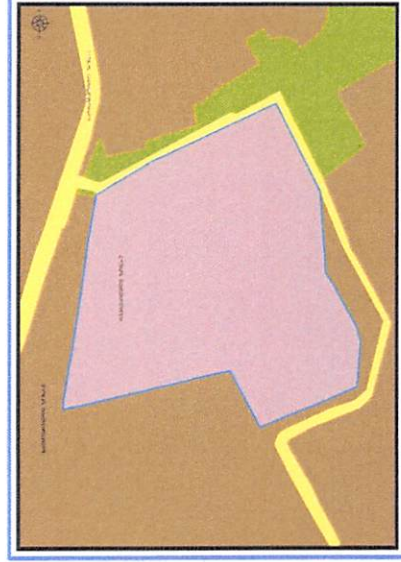
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 17848 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (ს'ზ-6) (8106 კვ.მ)

სარეკრეაციო ზონა-2 (რ'ზ-2) (9742 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპეც'ზ-1) (17848 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 24 ივნისის 01241763129 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტოდ წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებულ ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რ'ზ-2), შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებულის არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ანა ჩხაიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ტაბიძე

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუი და ნოდარ გაბუნიაძის II შესახვევი N 1

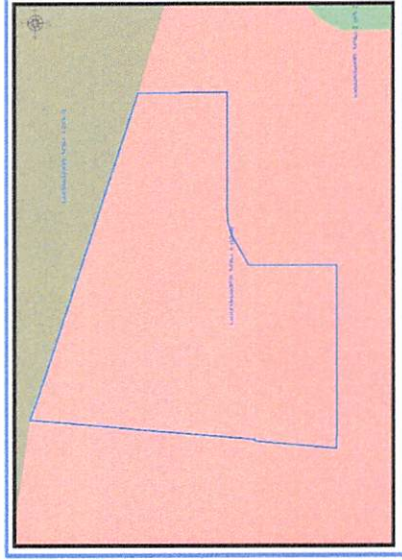
საკადასტრო კოდი : N01.14.02.007.013 ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ახალი სკოლის მშენებლობა;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=472032&lid=10880#/C=44.7261550-41.7351303@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241414185-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 522 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (522,33,მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სუ-6) (522,33,მ)

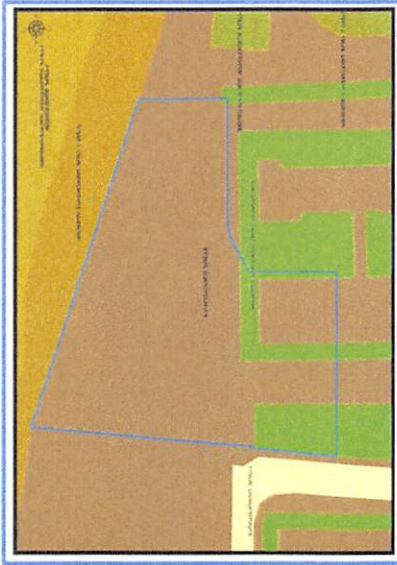
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 27 მაისის 01241483577 წერილით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, დანართით წარმოადგენდეს არეალზე, მოხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემსატური რუკით გავრცელებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

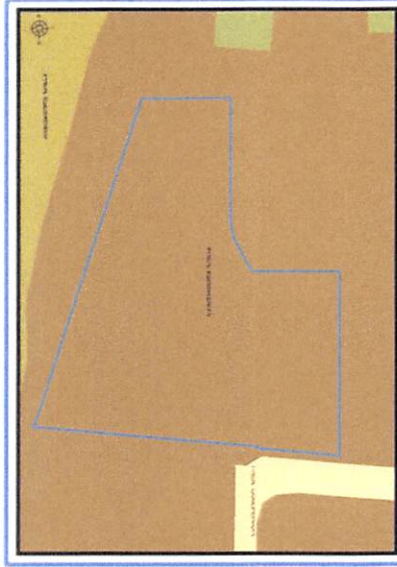
ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 9

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 10

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება თემქა, მე-IV კვარტალი, კორპუსი N 27-ის მომდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.12.03.007.613, 01.12.03.007.115, 01.12.03.007.088, 01.12.03.007.119, 01.12.03.007.095, 01.12.03.007.080, 01.12.03.007.082,

01.12.03.007.086, 01.12.03.007.083, 01.12.03.007.079, 01.12.03.007.081, 01.12.03.007.085,

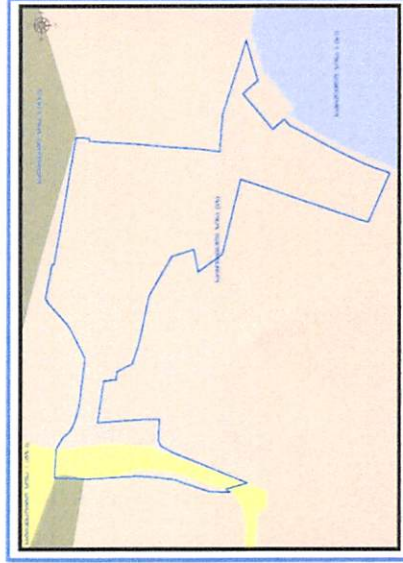
01.12.03.007.084, 01.12.03.007.078, 01.12.03.007.113, 01.12.03.007.607, 01.12.03.008.006, 01.12.03.007.049, 01.12.03.007.050 და მომდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=468096&fid=10880#/c=44.7987980-41.7778104@z=20>

განცხადების ნომერი : N 01241652259-67

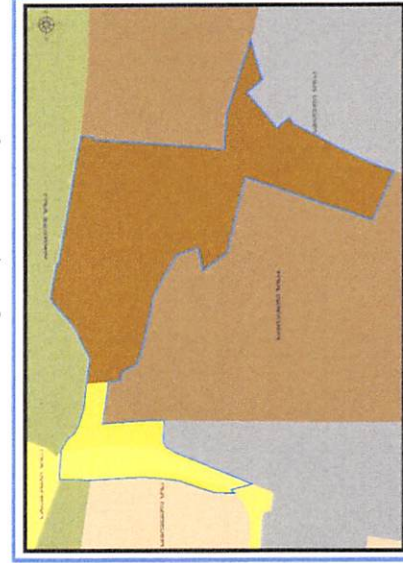
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

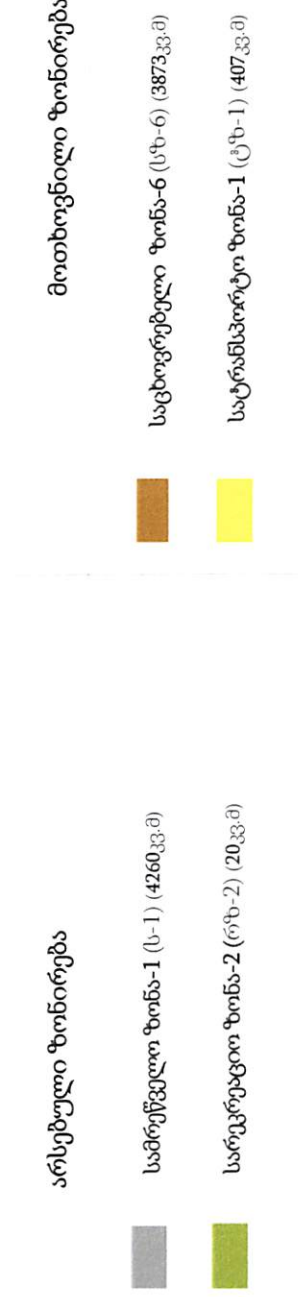


მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 4280 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 18 ივნისის 01241702886 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფუნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნანა მამულაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნანა მამულაძე

მესაკუთრე: ნანა მამულაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილი, სოფელი პატარა ლილი

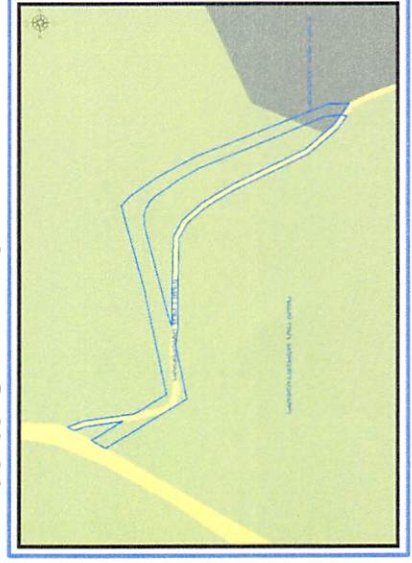
საკადასტრო კოდი : N81.08.03.543;-ის ნაწილი 81.08.32.479, 81.08.03.618 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

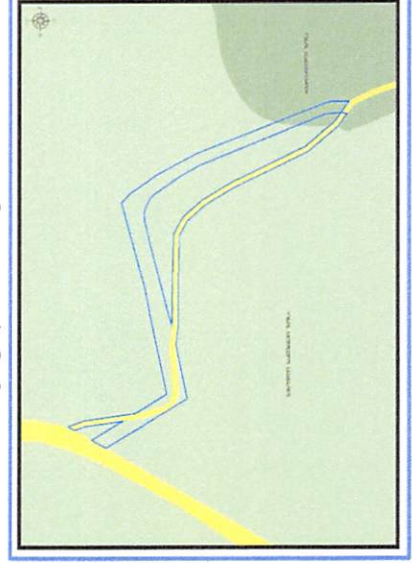
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=470538&id=10880H/C=4,9077465-41.7281212@z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241713521-67

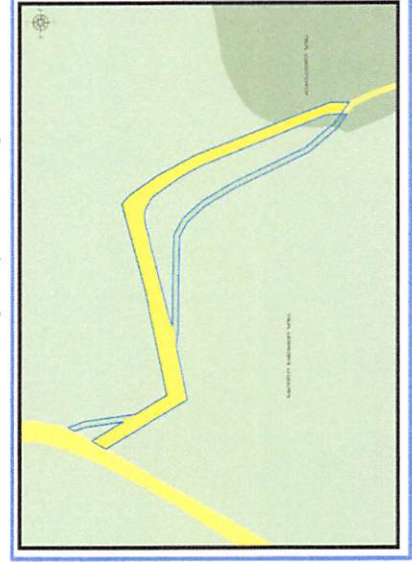
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ), სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონით (რზ), სასოფლო-სამეურნეო ზონით (სოფზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2792 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 11



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 16 იანვრის 01240162875 წერილით სავზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მიზანშეწონილად მიიჩნევს რომ საპროექტო ტერიტორიაზე ფაქტობრივი გზის კონფიგურაციისა და პარამეტრების შესაბამისად გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლუხუმი დიდებამეცილი

დამკვეთის იწვევამაცვა: ზურაბი თათარაშვილი

შესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სანაგარდოს ქუჩა N 1 მიმდებარედ

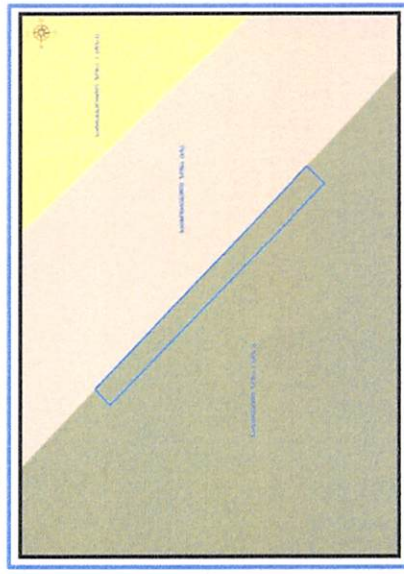
საკადასტრო კოდი : N01.12.13.008.078-ის მომუგნავე არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრობა: დარეგისტრირება

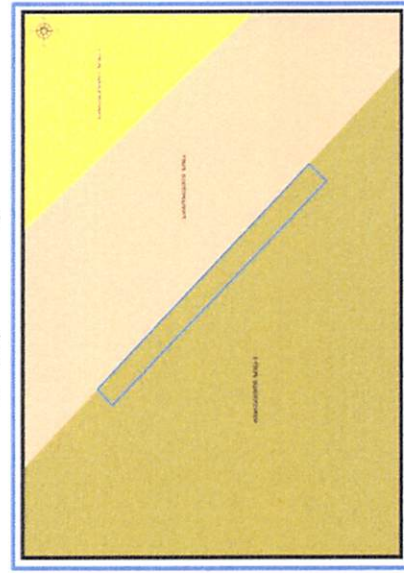
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=471073&id=10880#C=44.806076141.7341591@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124173574-67

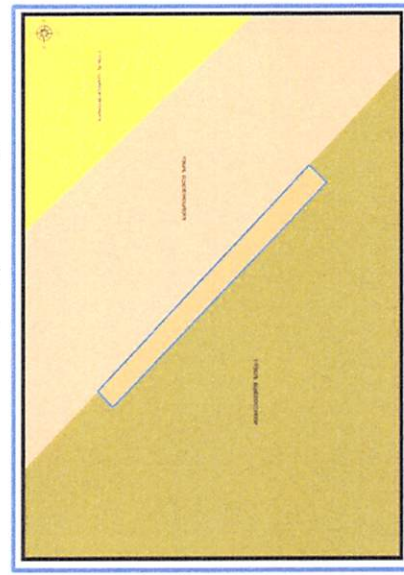
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 20 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (20 ^{კ.მ})	საეზოვრეგული ზონა (სზ) (20 ^{კ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 25 ივნისის 01241773138 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

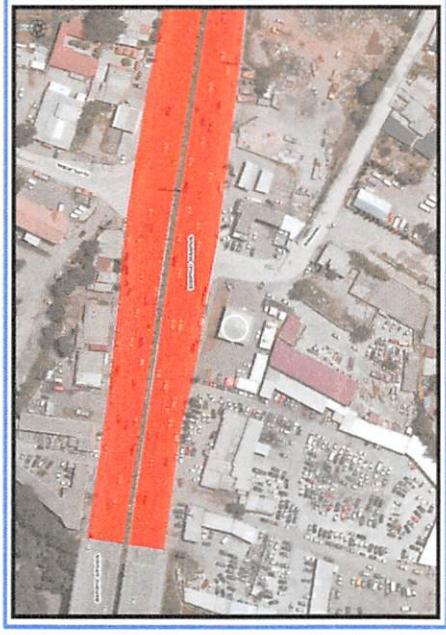


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გურამი ციმაკურიძე

დამკვეთის იწვევამბაცია: გურამი ციმაკურიძე

შესაკუთრე: შპს ბანი 13- ს/კ: 404980213

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თენგიზ შუშელიძის ქუჩა N 1ა

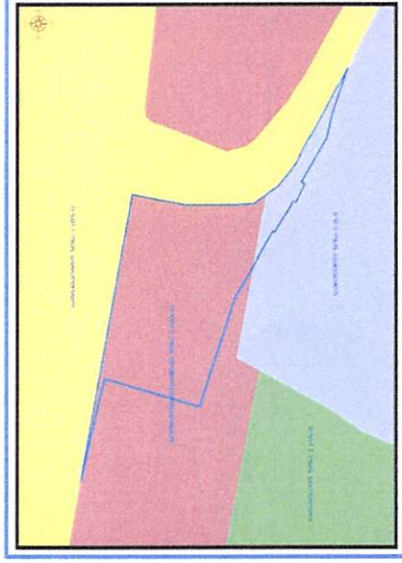
საკადასტრო კოდი: N01.11.19.001.026 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მოზიზობრობა: ავტომობსაზურბბის ობიექტი კერძოდ გაზ გასამართი სადგურის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია

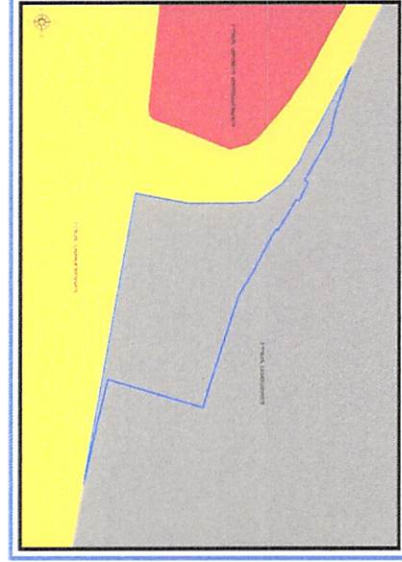
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=457095&irid=10880#/?C=44.7912266-41.7852694@Z=17>

განზხადებბის ნომერი : N 01241484228-67

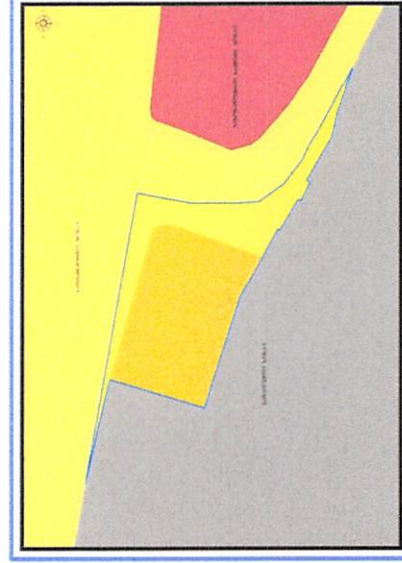
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1887 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

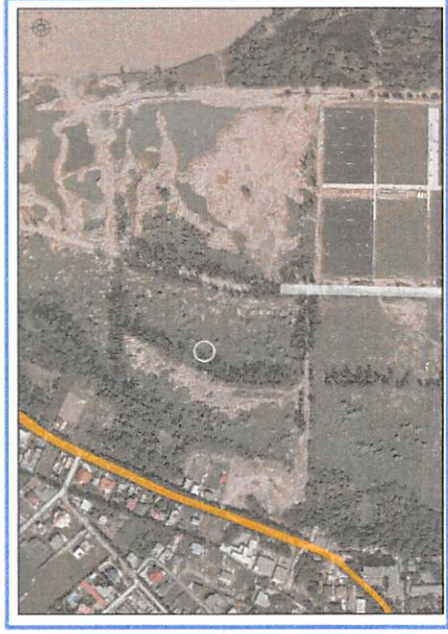
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (1887 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (1189 კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (698 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 13 ივნისის N0124165864 წერილით საპროექტო ტერიტორიასა და მის მიმდებარედ, ფაქტობრივი სიტუაციისა და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის არსებული მდგომარეობის გეგმის წინააღმდეგ, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგენტოს საჯარო მოძრაობის დაგეგმვის დამსახურით, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წინააღმდეგი არ არის, განსახილველი მონაკვეთი განვითარდეს განცხადებაში მოთხოვნილი ფუნქციით და მასზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2). ზემოთქმულიდან გამომდინარე, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვალერი მიმინოშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "სპორტმშენსერვისი

მესაკუთრე: შპს „სპორტმშენსერვისი“

მისამართი: ქლაქი თბილისი, დიდძის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.009.555, 01.72.14.009.338 ნაწილზე

მოზნობრიობა: ველოდრომისა და ტირის სპორტული ობიექტების მშენებლობა.

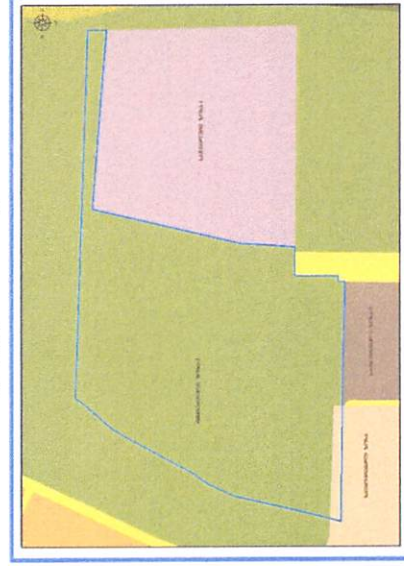
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=367262&irid=10880#/C=44.7806949-41.8006473@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232583276-67

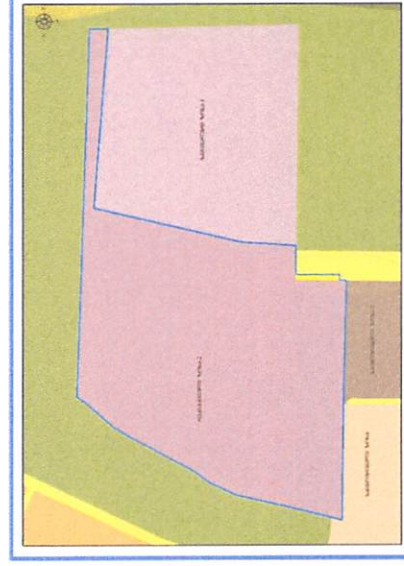
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 74289 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (72997 კვ.მ)</p> 	<p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (74016 კვ.მ)</p> 
<p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1292 კვ.მ)</p> 	<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (273 კვ.მ)</p> 

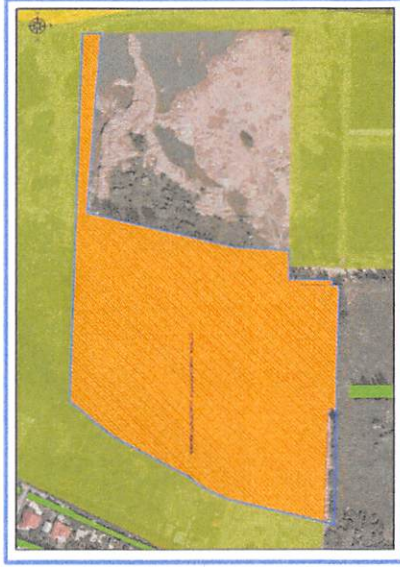
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622995 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ჯალაღანიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ჯალაღანიძე

შესაკუთრე: გიორგი ჯალაღანიძე

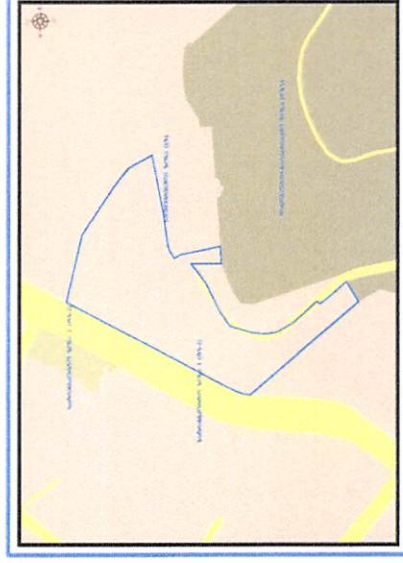
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩარგლის ქუჩა

საკადასტრო კოდი : N01.12.04.003.021, 01.12.04.003.036, 01.12.04.003.044,
01.12.04.003.076, 01.12.04.003.033, 01.12.04.003.031, 01.12.04.003.094,
01.12.04.003.099, 01.12.04.003.096, 01.12.04.003.111, 01.12.04.003.107,
01.12.04.003.108, 01.12.04.003.100, 01.12.06.001.067 და მიმდებარე ტერიტორია
მოზნობრიობა: საკადასტრო საზღვრების ცვლილება;

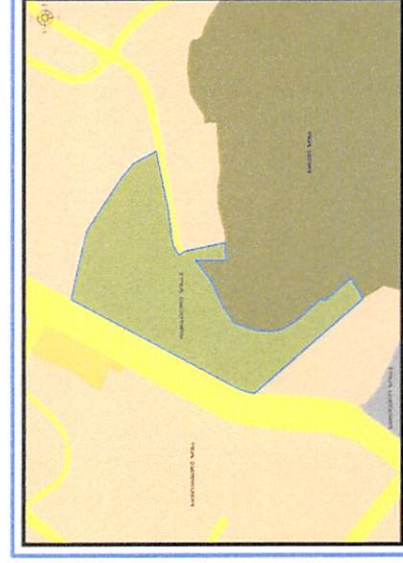
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=428930&fid=10880#/C=44.8030939-41.7724796@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240641581-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 9529 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (9529 კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (9529 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 15 მარტის 18-01240753482 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



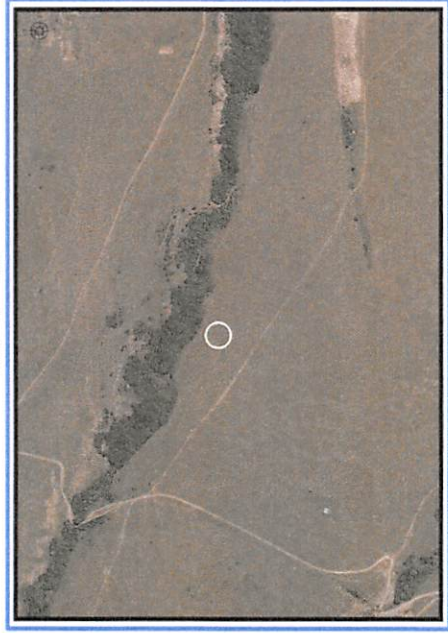
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 16

ადგილმდებარეობა



დანიშტერქებული პირი: ნოდარ ჭალაგანიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნათელა ბაღათური

მესაკუთრე: ნიკოლოზ ჩხაიძე; ნათელა ბაღათურია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი; ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

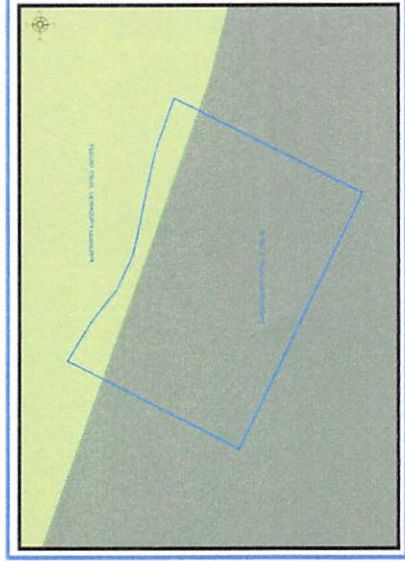
საკადასტრო კოდი : N81.02.02.740 ; N81.02.02.738; N01.81.02.294.005; N01.81.02.294.011

მოზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების ბეგმის შესაბამისად;

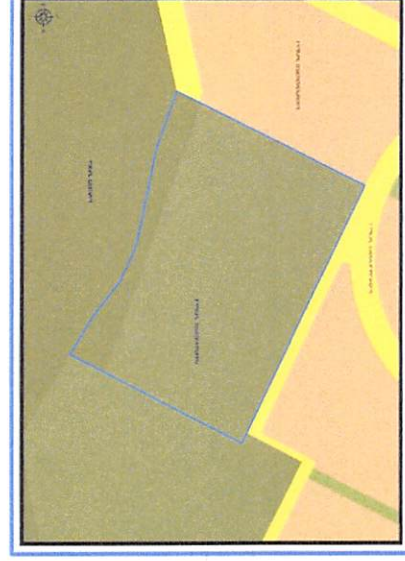
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objectId=1&objId=457612&id=10900H/C=44.7447313-41.6803835&Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240173479-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01241711833)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 6892 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

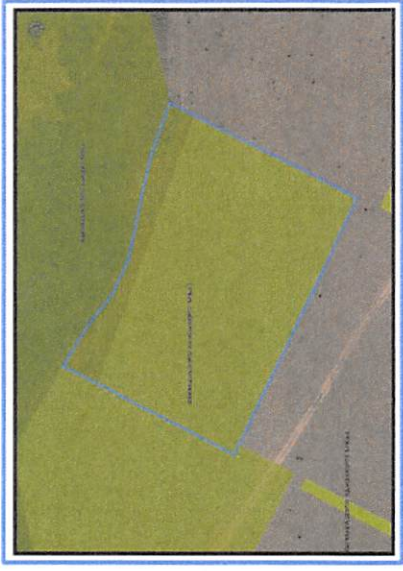
საკითხი 16



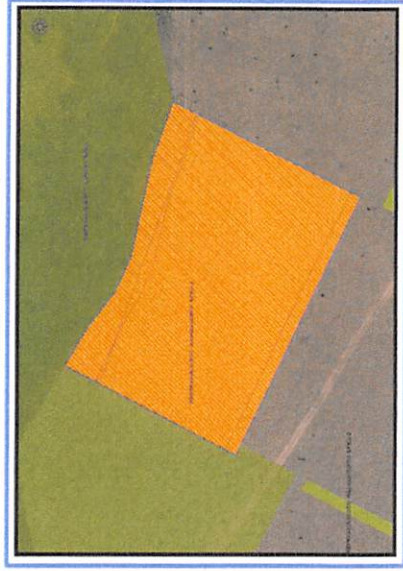
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 17

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კახაბერ კამკამბე

დამკვეთის ინფორმაცია: კახაბერ კამკამბე

მესაკუთრე: მუჰანდ საიელ ჯირეს ალჰამარნეჰ; თარეჰ ზიად ხალილ ალმზაიაჰ; შპს "ლევენტ რიאל ესთეით"

მოსმართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმეღლა, სოფელი წავეკისი

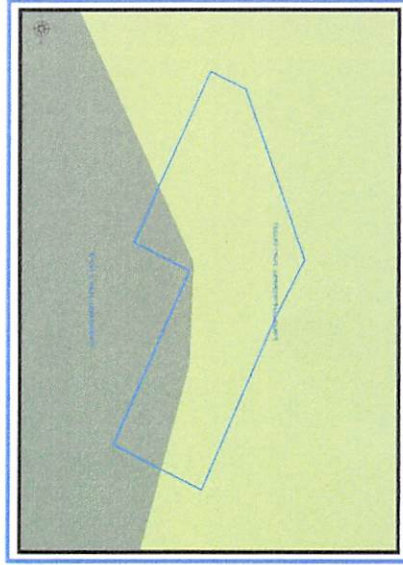
საკადასტრო კოდი : N81.02.19.945, 81.02.19.943, 81.02.19.941, 81.02.97.505, 81.02.19.944,81.02.19.942

მოზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

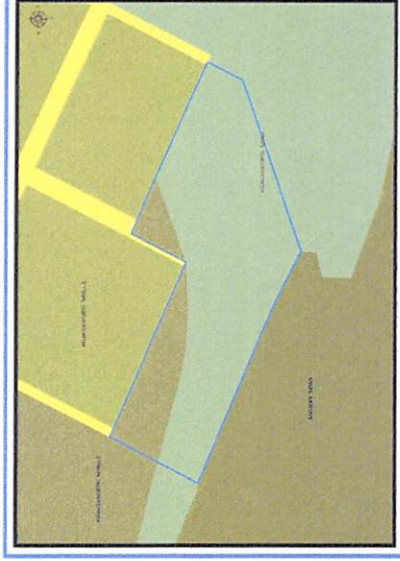
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=45002&lrId=10900#/?C=44.7475974-41.6756638&Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233403585-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01241712107)

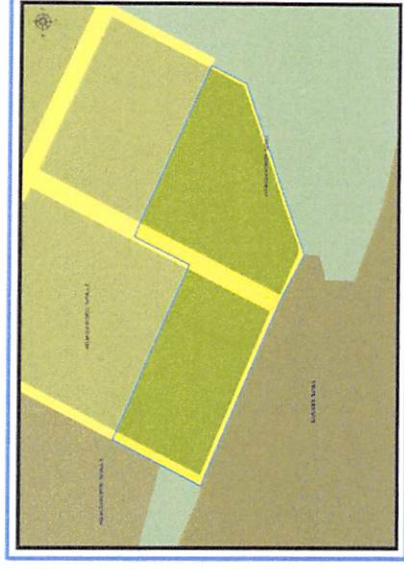
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 11701 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სარეკონსტრუქციო ზონა-3 (რზ-3), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

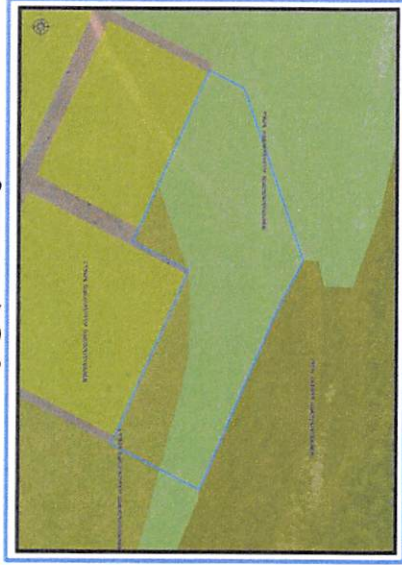
ზონირების ბალანსი



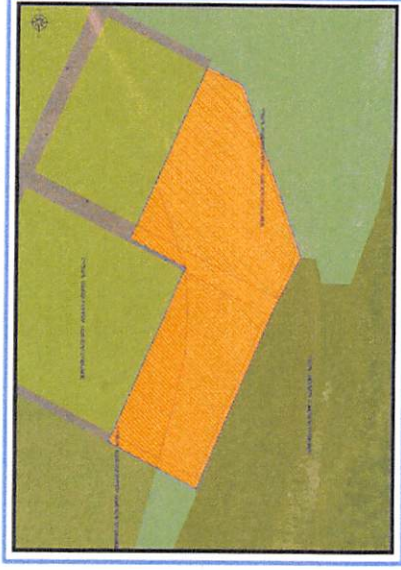
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს შოზიგია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 18

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ზვიად ზაკუტაშვილი

მესაკუთრე: თამარი ჟამუტაშვილი; ვაინაზი ქაქუთია; ზაქარია მაჭავარიანი; ზვიად ზაკუტაშვილი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი

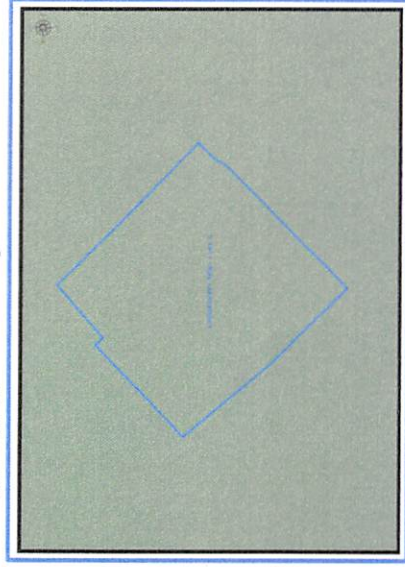
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.004.037, 01.72.14.094.499, 01.72.14.004.039, 01.72.14.004.040, 01.72.14.053.413, 01.72.14.004.256

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

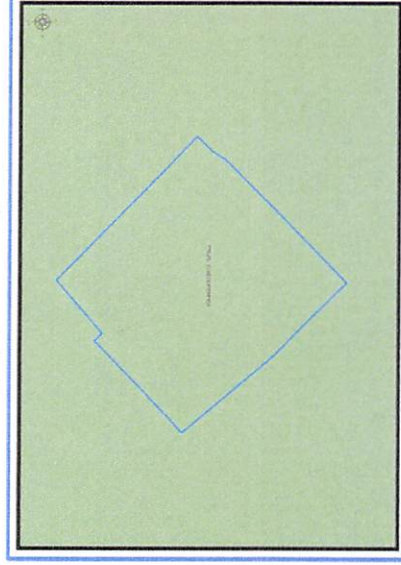
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=455115&lrId=10900#/C=44.7306641-41.7975016@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240243650-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-012417232)

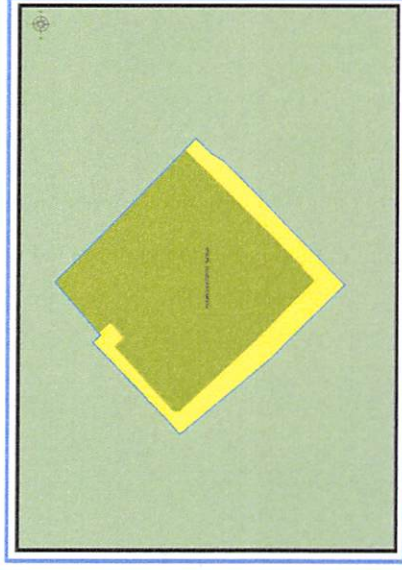
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 13028 კვ.მ.

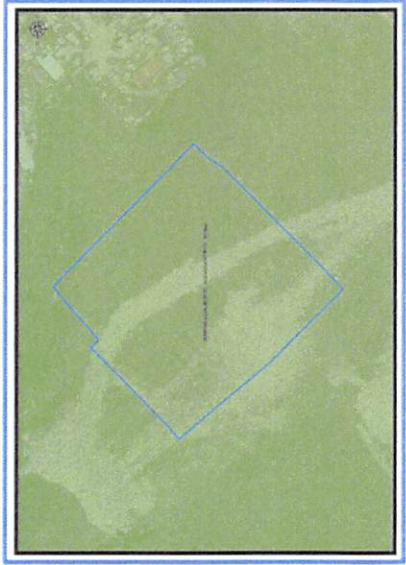
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

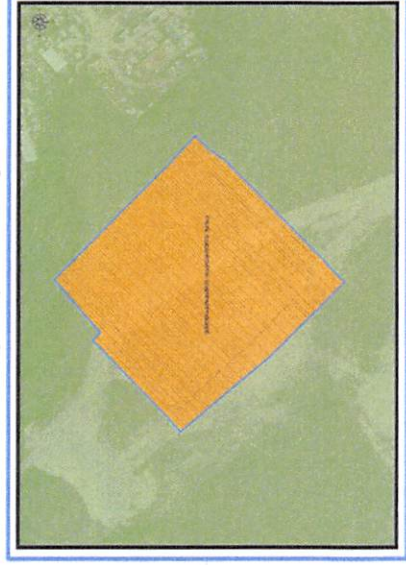


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

არსებული ზონირება

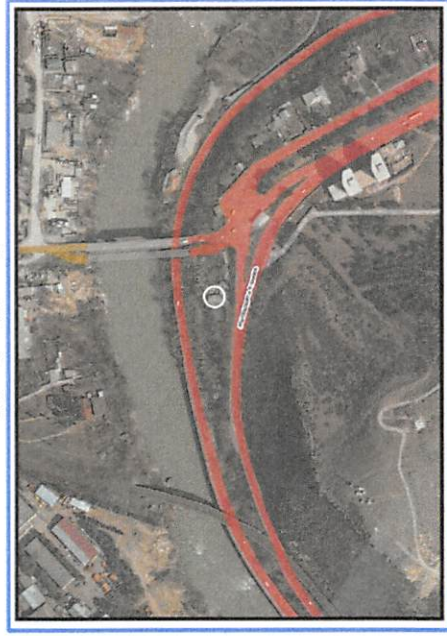


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამარი ბარნოვი

დამკვეთის ინფორმაცია: თამარი ბარნოვი

მესაკუთრე: თამარი ბარნოვი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 253

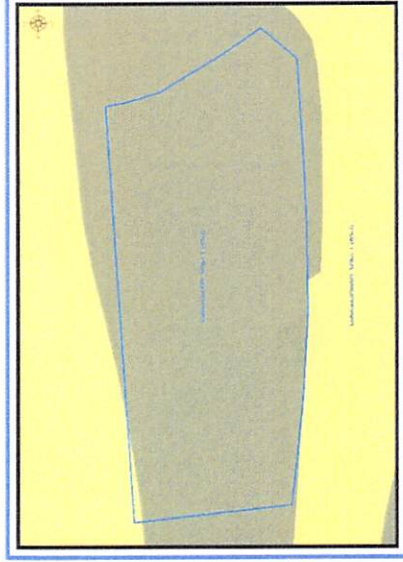
საკადასტრო კოდი : N 01.72.12.003.396

მიზნობრიობა: აღსრულების ფარგლებში ფუნქციური ზონის ცვლილება

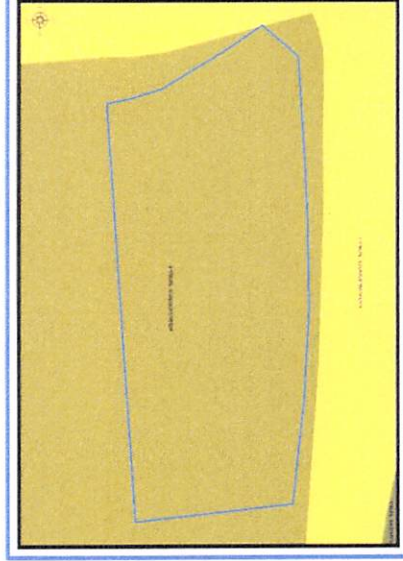
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=201172&lid=10880#/c=44.7678915-41.8234344@z=19>

განცხადების ნომერი : N09/01221751689-16 (16-0122180941)

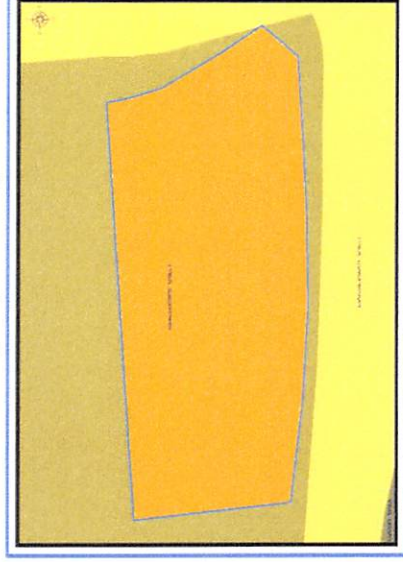
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 2600 კვ.მ.

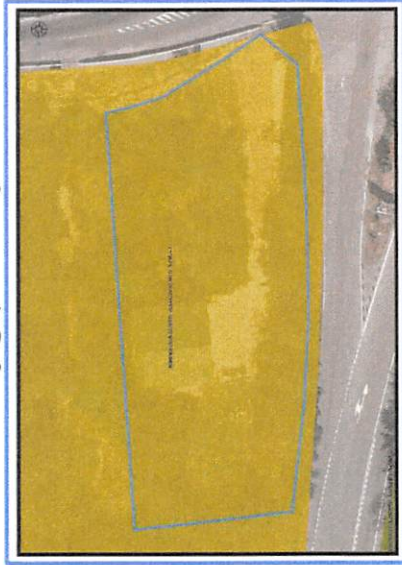
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

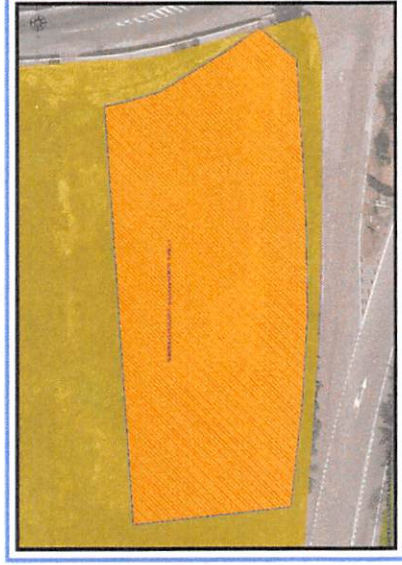
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სარეგულაციო ზონა-1 (რზ-1) (2600 კვ.მ)</p>	<p>საცხოვერებელი ზონა-2 (სზ-2) (2600 კვ.მ)</p>

თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიის 2021 წლის 9 მარტის N3/7740-20 გადაწყვეტილებით - თამარ ბარნოვის სარჩელი დაკმაყოფილდა; ბათილად იქნა ცნობილი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 04 ნოემბრის N20.1311.1618 განკარგულება იმ ნაწილში, რომლითაც თამარ ბარნოვს უარი ეთქვა მის საკუთრებაში არსებულ (2600 კვ.მ. ს.კ. 01.72.12.003.396) მიწის ნაკვეთისათვის ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე და დადებითი გადაწყვეტილების გამოტანაზე, არსებული მიწის ნაკვეთისათვის საცხოვერებელი ზონა 2-ის სტატუსის მინიჭებაზე; ბათილად იქნა ცნობილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ის ნაწილი, რომლითაც თამარ ბარნოვის საკუთრებაში არსებულ (2600 კვ.მ. ს.კ. 01.72.12.003.396) მიწის ნაკვეთების ფუნქციური ზონად განისაზღვრა სარეგულაციო ზონა 1-ის სტატუსი

არსებული ზონირება

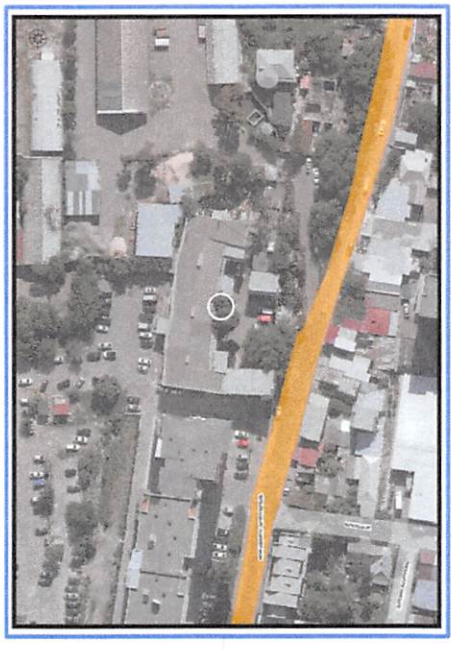


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რამაზი ხვედელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "სხივი"

მესაკუთრე: შპს "სხივი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დოდაშვილი N 24

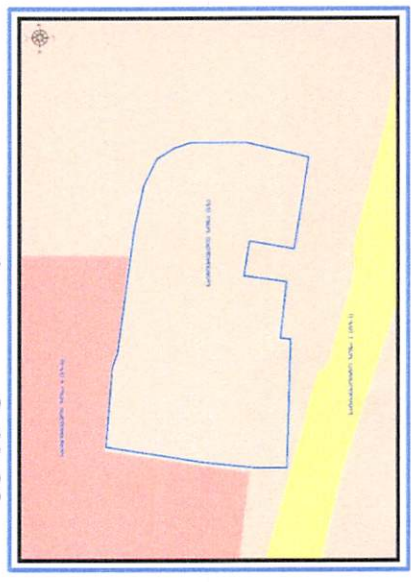
საკადასტრო კოდი : N01.17.12.022.004

მიზნობრიობა: 2014-2018 წლების გენგეგმის ზონირების დაბრუნება

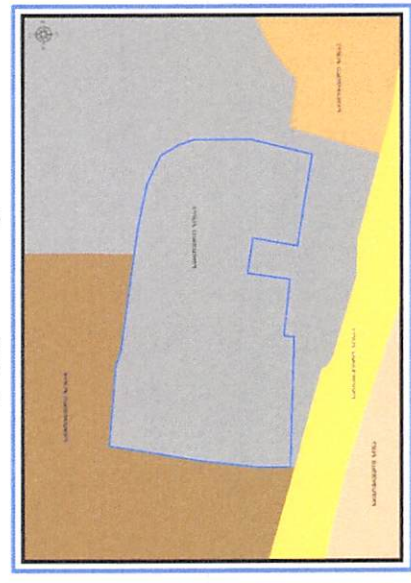
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=465055&rid=10880#/C=44.8450103-41.6779398@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241571694-67

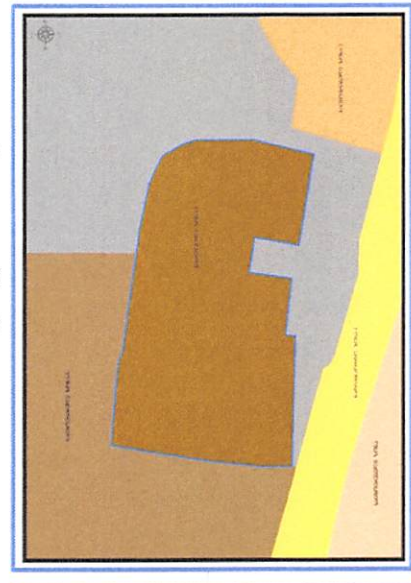
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2295 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მობილური ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს.ზ.-1) (2295,33,მ)	საეზოვრეზონა-6 (ს.ზ.-6) (2295,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 21

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკა ლონღაძე

დამვევითის ინფორმაცია: ბაქარ წიბლიაშვილი

მესაკუთრე: ბაქარ წიბლიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, ბეთანისის ტერიტორია

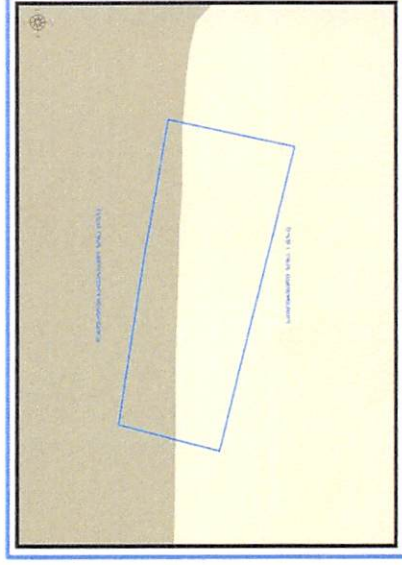
საკადასტრო კოდი : N81.01.08.707-ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: შენობის ოპტიმალურად განთავსება საკადასტრო ერთეულზე;

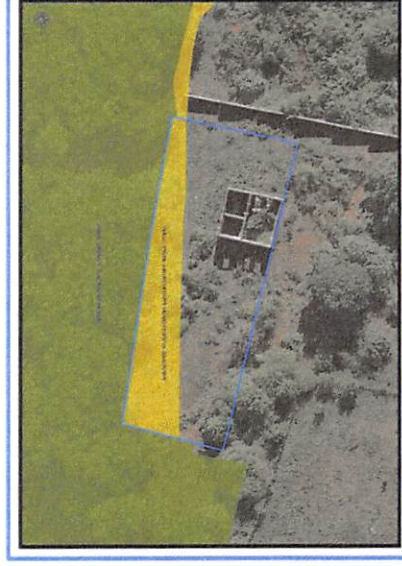
<https://map.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=450498&id=10880#/C=44.6424220-41.6808289@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241341009-67

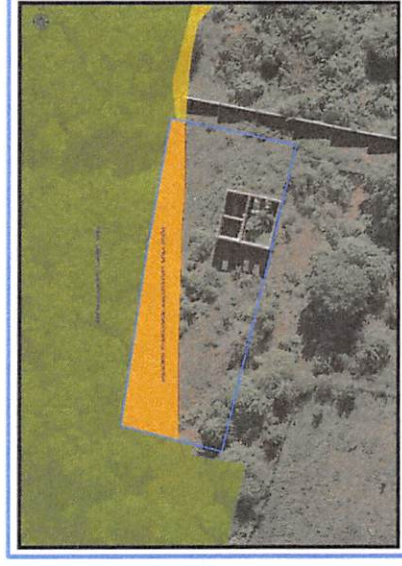
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 295 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

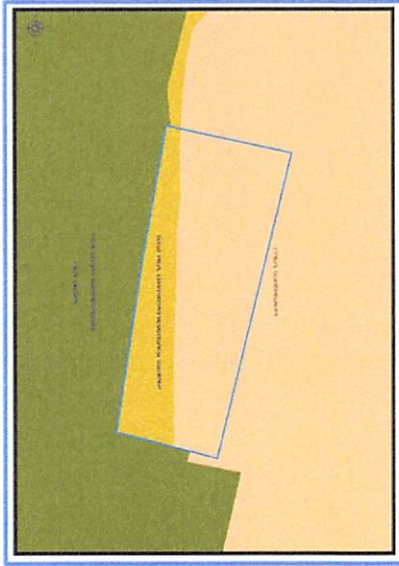
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო (ლს/ზ) (295 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (295 კვ.მ)

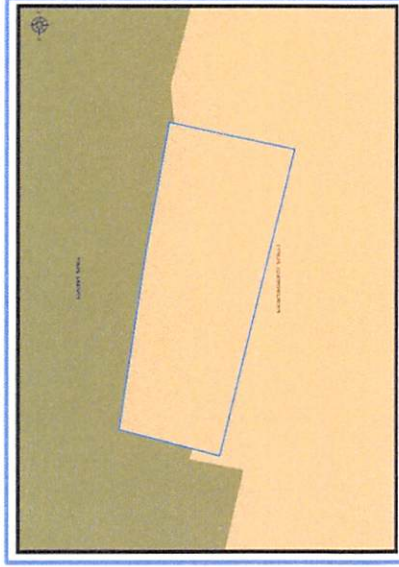
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 11 ივნისის 01241631591 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებელი ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლს/ზ) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

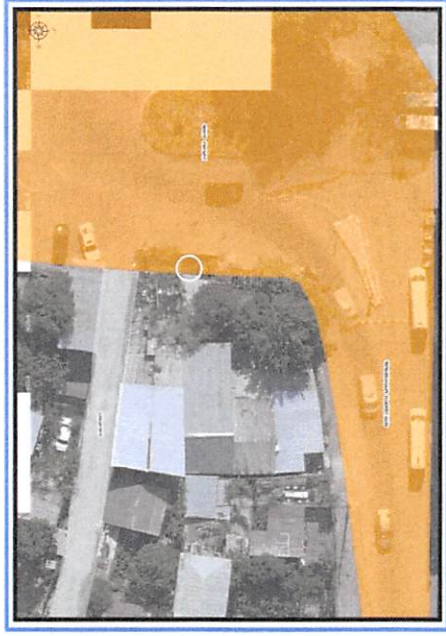


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დიანტერუბული პირი: ლევან ლალიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან ლალიაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

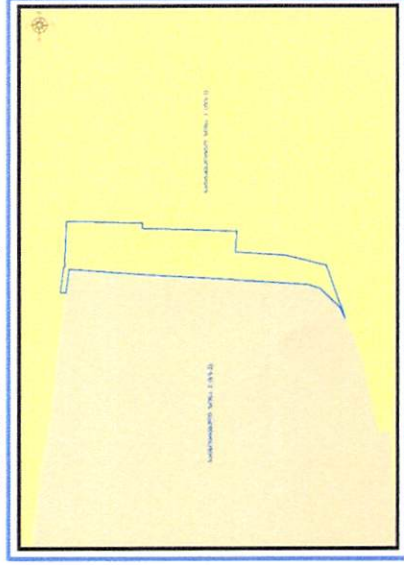
მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოლომონ დოდაშვილის ქუჩა N70-ში; ქალაქ თბილისში, სოლომონ დოდაშვილის ქუჩა N66-ში; ქალაქ თბილისში, სოლომონ დოდაშვილის ქუჩა N68-ში
საკადასტრო კოდი : N01.17.12.040.064; N01.17.12.040.074; N01.17.12.040.062 მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფარქტობრივ სარგებლობაში არსებული ტერიტორიის ლეგალიზება

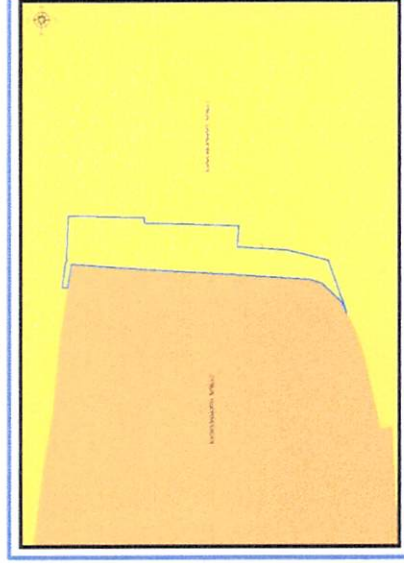
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=467317&lrId=10880#/C=44.8517585-41.6764744@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241642-67

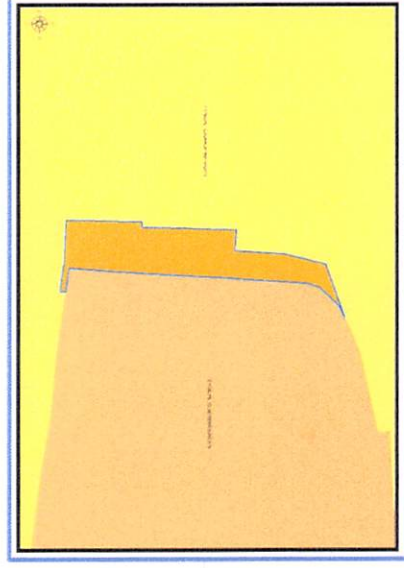
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 49 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 22

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (49 ვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება



საცხოვერბელი ზონა-2 (სზ-2) (49 ვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის : 2024 წლის 12 ივნისის N01241642351 წერილის შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელებულია ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობასა და ღობეზე, მას არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და არც აღნიშნული ფუნქციით განვითარების პერსპექტივა.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაისტრუქციული პირი: რამაზი ხვედელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "მომავალი 2005"

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ომარ ხიზანშვილის ქუჩა N 12

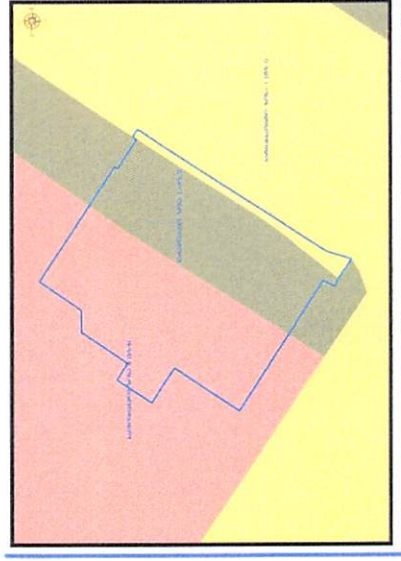
საკადასტრო კოდი : N01.11.12.017.154-ის ნაწილი და მომდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკადასტრო წითელი საზღვების გასწორება.

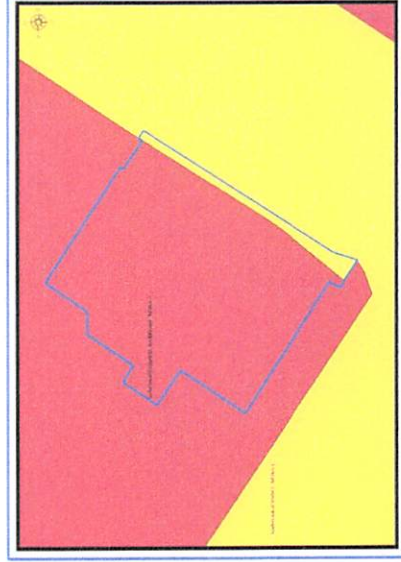
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=468353&irId=10880#/C=44.8160814-41.7910888&Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241551300-67

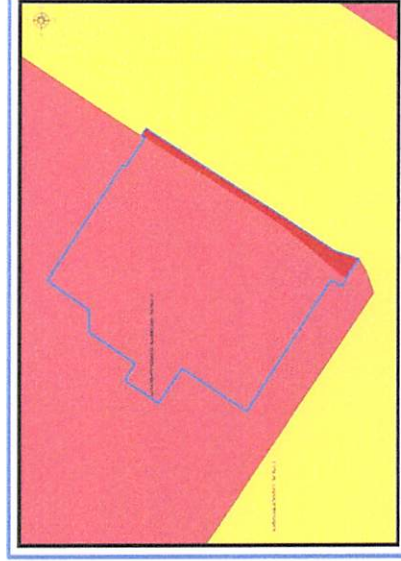
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 24 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (24.33.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (24.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 13 ივნისის 0124165811 წერილით, კინაიდან სატრანსპორტო ზონა 1-ი (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობაზე და არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ სხირტლაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა

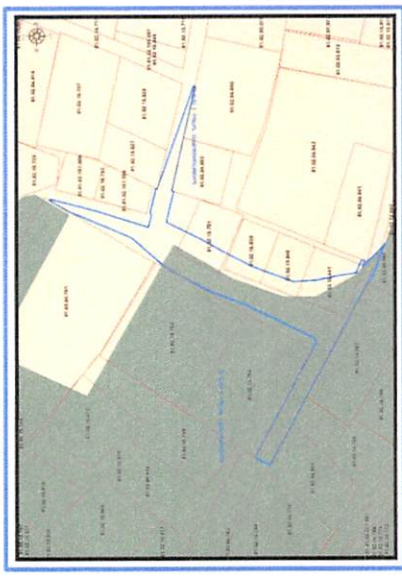
საკადასტრო კოდი : N81.02.15.841, 81.02.15.701, 81.02.15.839, 81.02.15.840 და მიმდებარე დასახლების ტერიტორიის ტერიტორია

მოზნობრიობა: შეთანხმებული მოძრაობის ორგანიზების სექციის შესაბამისად სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება

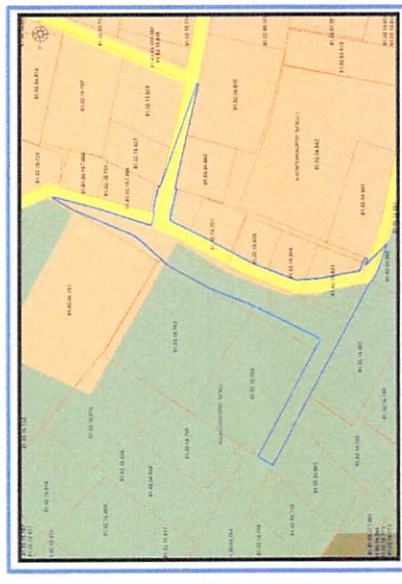
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=450034&objid=10880#/C=44.7518171-41.6458571@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124129265-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა (რზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2739 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია:

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 25

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

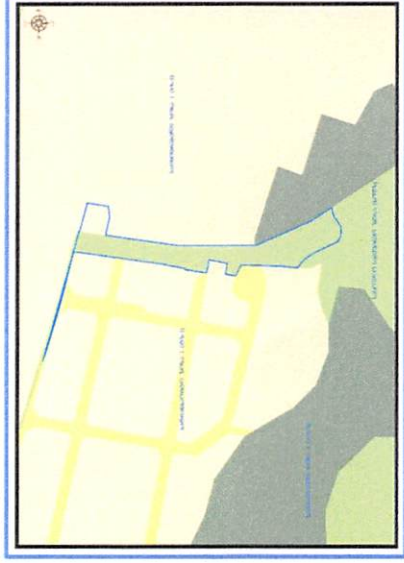
საკადასტრო კოდი : N81.02.21.871, 81.02.21.263, 81.02.21.264, 81.02.21.335, 81.02.21.536, 81.02.93.130, 81.02.21.155 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ხარვეზის გასწორება

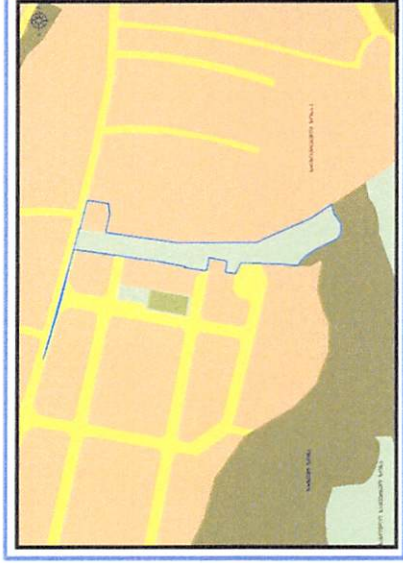
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=420700&krId=10880#/C=44.7367162-41.6705824@Z=20>

განცხადების ნომერი : სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

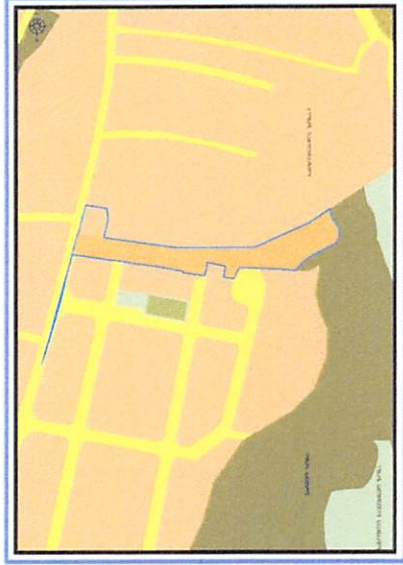
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (სტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 4288 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (4288 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (4226 კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (62 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 26

ადგილმდებარეობა



დაისტრუქციული პირი: შირენა მენიუშაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ქრისტეფორე ჩაკალიძე

მესაკუთრე: ქრისტეფორე ჩაკალიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება თეთრი ხევის, სამგლის III შესახვევი N 2

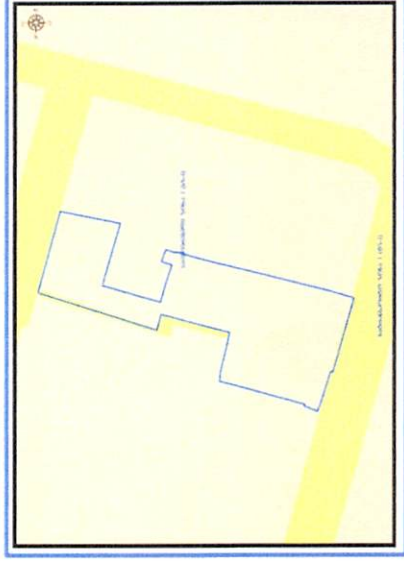
საკადასტრო კოდი : N01.19.10.039.033 ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაუფლებსტორიებელ ტერიტორიაზე

მოზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=435801&id=10880#/C=44.9269235-41.7022093@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240872385-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 415 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

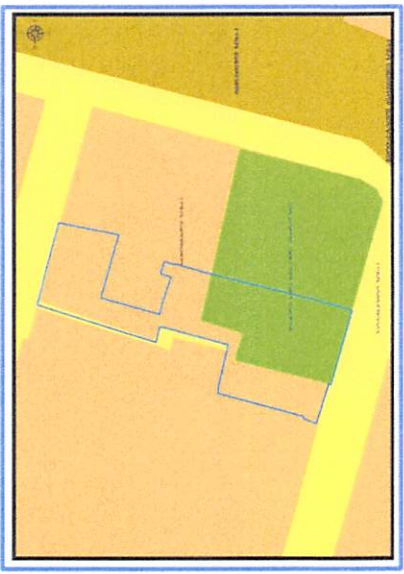
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (415 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (408 კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7კ.მ)

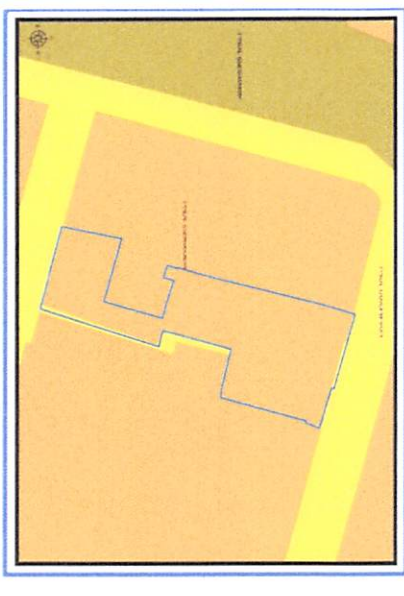
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 11 ივნისის N01241631623 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებულ ტერიტორიების თემატური რუკით გავრცელებული შიდაკვარტლური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება, მასზე არსებული დიდტანანი მწვანე ნარგავების (№11 და №83) შენარჩუნების პირობით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

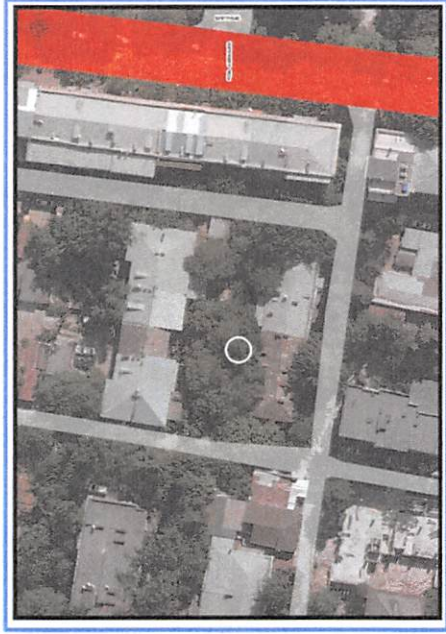


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვაჟა აფრამაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: არტურ აირაპეტიანი

მესაკუთრე: შპს შპს დრომ დეველოპმენტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლეხ კაჩინსკის ქუჩა N 88

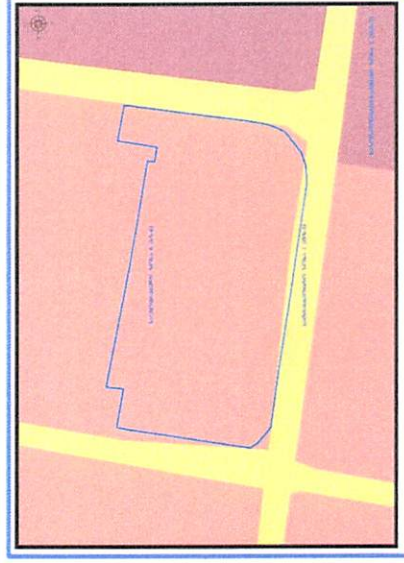
საკადასტრო კოდი : N01.17.13.033.008

მიზნობრიობა: 8 საართულიანი შრავაღბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქვეყანაში მოქმედი ყველა ნორმისა და რეგულაციის გათვალისწინებით.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=429712&lrId=10880#/?c=44.8327946-41.6885407@Z=17>

განცხადების ნომერი: N 01240753160-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 825 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

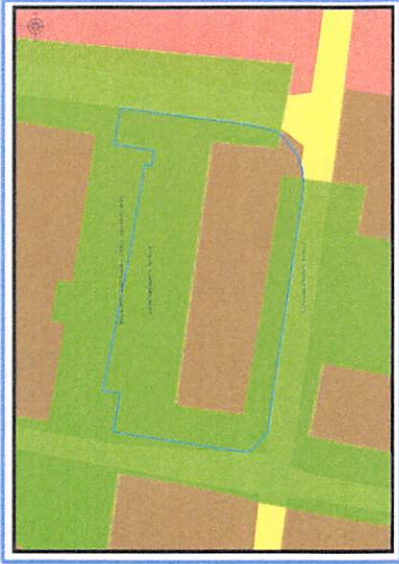
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<div style="background-color: #4CAF50; width: 20px; height: 15px; display: inline-block;"></div> ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (825 კვ.მ)	<div style="background-color: #8B4513; width: 20px; height: 15px; display: inline-block;"></div> საცხოვრებელი ზონა-6 (ს/ზ-6) (825 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 6 ივნისის N01241583296 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება.

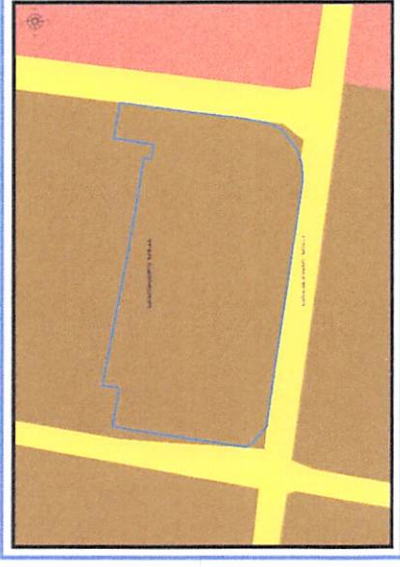
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო: 2024 წლის 10 აპრილის N61-01241012261 წერილით, შესაძლებლად მიაჩნია დაინტერესებულ არსებულ ტერიტორიაზე გამწვანების (შიდაკვარტალური) მოხსნა, მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნული ცვლილება განხორციელდება აუქციონით განკარგულ ტერიტორიაზე სრულად (აუქციონზე განკარგული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო კოდები: N01.17.13.033.033 და N01.17.13.033.034) და სრულ საპროექტო ლიწებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის ნაკვეთებზე ურბანული გამწვანების მოხსნით **განპირობებული სხვაობის გადახდის პირობით**, გადასახდელი თანხის რაოდენობა დაზუსტდება შემდეგ ეტაპზე, სსიპ - ლეჯან სამხარაულოს სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს დასკვნის წარმოდგენის შემდეგ.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე ჩხენკელი

დამკვეთის ინფორმაცია: ქეთევან ერისთავი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაგების სატყეო უბანი

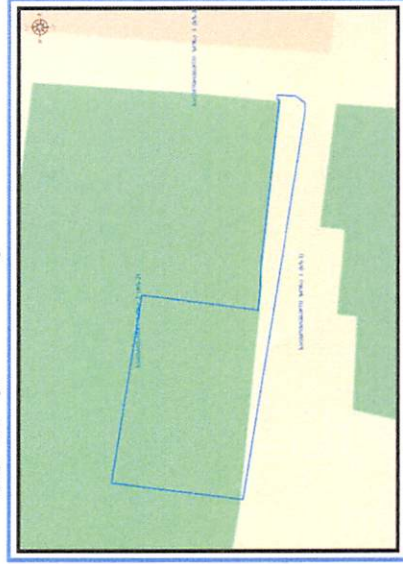
საკადასტრო კოდი : N01.14.09.008.647-ის მომდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიასა და N01.14.09.008.635 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე

მიზნობრიობა: დაურეგისტრირება

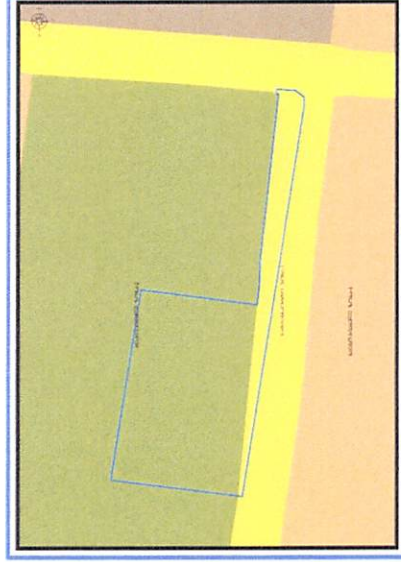
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=18&objid=453488&hid=10880#/C=44.7170552-41.7059466&Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01241414165-67

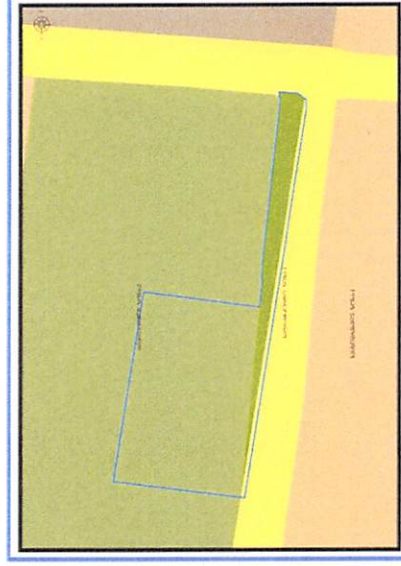
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეციო ზონა-2 (რზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 204 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ'ზ-1) (204.33.მ)</p>	<p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რ'ზ-2) (204.33.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შერის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 28 მაისის N01241491241 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 7 ივნისის N01241593099 წერილის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით, N01.14.09.008.635 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (N16-01221471821; 27.05.2022), შესაბამისად, მიზანშეწონილია განსახილველ მიწის ნაკვეთზე, სამომავლოდ, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა მოეწყოს ზემოხსენებული სქემის გათვალისწინებით. აღნიშნულიდან გამომდინარე, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტ'ზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რ'ზ-2) ცვლილება მიზანშეწონილია ნაწილობრივ, კერძოდ, საპროექტო ტერიტორიის მხოლოდ იმ ნაწილზე, რაც ზემოხსენებული სქემით გათვალისწინებული პერსპექტიული გზის მოწყობის შემთხვევაში არ იქნება განკუთვნილი საგზაო ინფრასტრუქტურისთვის, ხოლო დარჩენილ ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ'ზ-1) დარჩეს უცვლელი.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დამატრეტებული პირი: ირაკლი მარგაბა

დამკვეთის ინფორმაცია: ლოსიკო დვალი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შესახვევი ჯანადავას I N 12

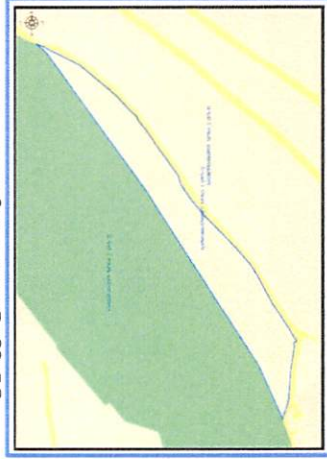
საკადასტრო კოდი: N01.11.05.003.045), ასევე, N01.11.05.003.040, N01.11.05.003.101, N01.11.05.003.049, N01.11.05.003.091, N01.11.05.003.113, N01.11.05.003.028, N01.11.05.003.026, N01.11.05.003.044, N01.11.05.003.074, N01.11.05.003.027, N01.11.05.003.070, N01.11.05.003.097, N01.11.05.003.064, N01.11.05.003.098, N01.11.05.003.063, N01.11.05.003.002, N01.11.05.003.009, N01.11.05.003.029, N01.11.05.003.030, N01.11.05.003.046, N01.11.05.003.013, N01.11.05.003.052, N01.11.05.003.042 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ ძირის ნაკვეთებსა და მომდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე

მოხილობრიობა: ზონირების დაბრუნება

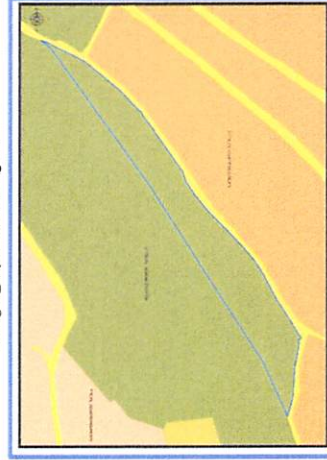
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=452782&lid=10880#/?orgid=1&objid=452782&lid=10880#C=-44.8077417-41.8071607/@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 012413994-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 14335 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (14335_{კ,მ})</p> <p>საგზოფრები ზონა-2 (სზ-2) (14335_{კ,მ})</p>	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 11 ივნისის N18-01241631813 წერილით, თანახმაა, რომ არეალზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

საკითხი 30

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ანა ხურობე

დამკვეთის ინფორმაცია: ბესიკ მკვაანაძე, ნინო წიქარაძე
ძესაკუთრო: ნინო ჩოხელი; ბერტა ჭახტურია; ჯაბგული ჩოხელი; თამარ ჩოხელი; თემურ
ნინი კაჭვილი; გრიგოლ ვასაძე; ბესიკ მკვაანაძე; გიორგი გიორგაძე; ნინო წიქარაძე; თამაზა
ჯაფარიძე;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თბინვალა

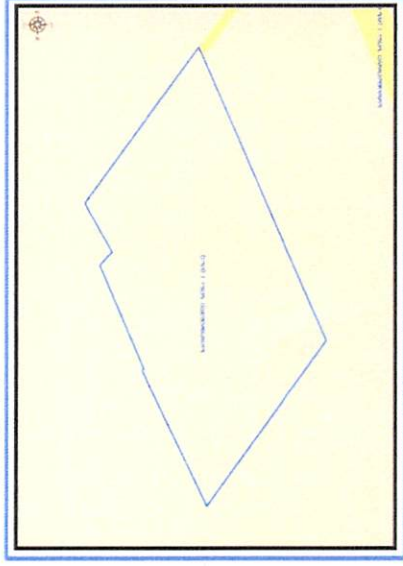
საკადასტრო კოდი : N72.16.15.695, 72.16.23.885, 72.16.15.836, 72.16.15.743,
72.16.15.696, 72.16.15.854, 72.16.23.892, 72.16.15.832 და მომდებარე დაურეგისტრირებელი
ტერიტორია

მოზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის
შესაბამისად

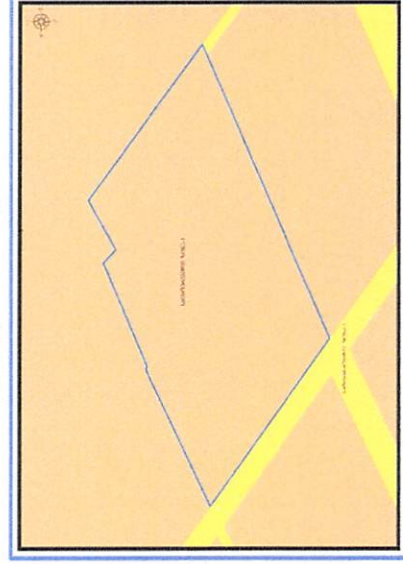
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=452521&lid=10900#/?C=-44.707802241.7442594&Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233183629-67 (სამსახურეობრივი ბარათი:16-01241561719)

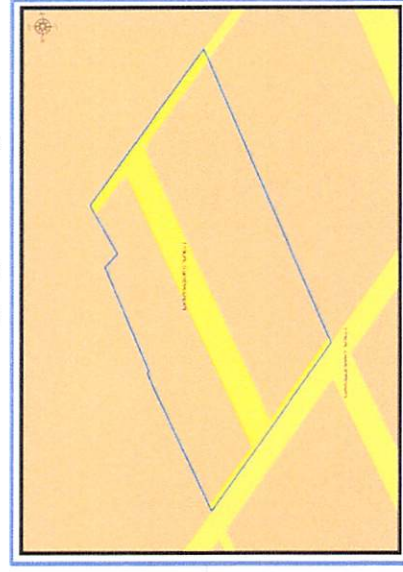
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1113 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1113.კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

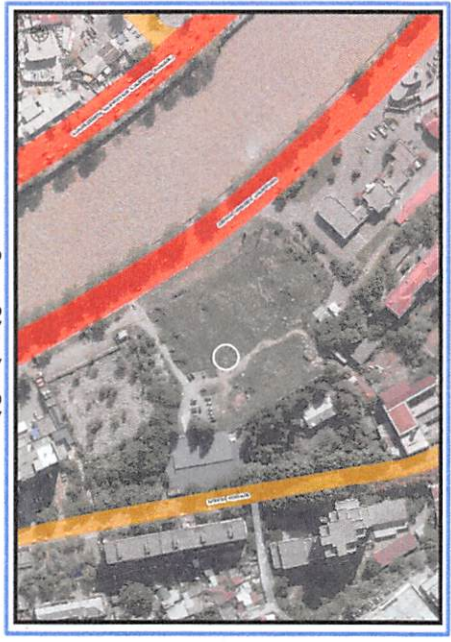
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1113.კვ.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიშნულებული პირი: ზვიად მელიქაუცი

დაკვეთის ინფორმაცია: ლაშა პაპაშვილი

მესაკუთრე: შპს „ბოზნეს“- ცენტრი მტკვრის სანაპიროზე“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჰეიდარ ალიევის სანაპირო N 9

საკადასტრო კოდი : N 01.10.13.016.072

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

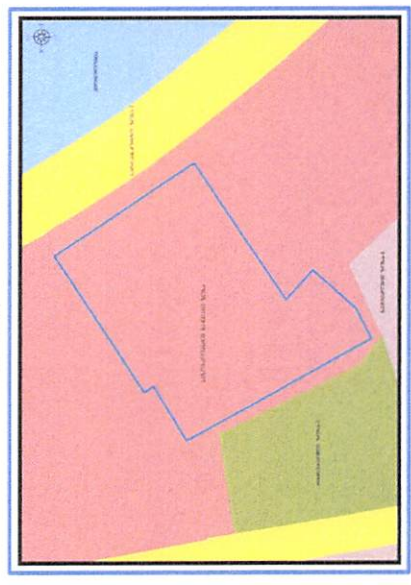
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=426480&irid=10900H/C=44.7744546-41.7299833@Z=17>

განცხადების ნომერი: N0124067342-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01241563588)

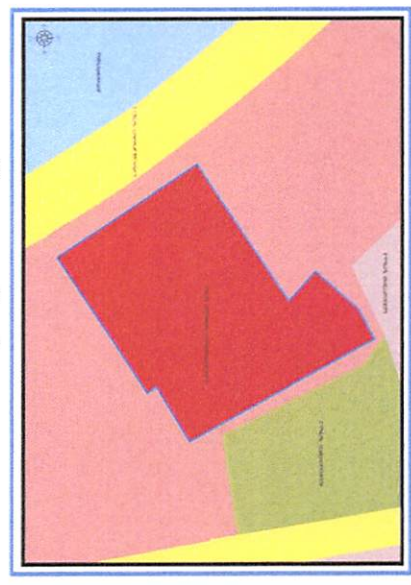
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 7681 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვარგულდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (7681.33.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (7681.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ანა ჩხაიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ტაბიძე

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი N 19

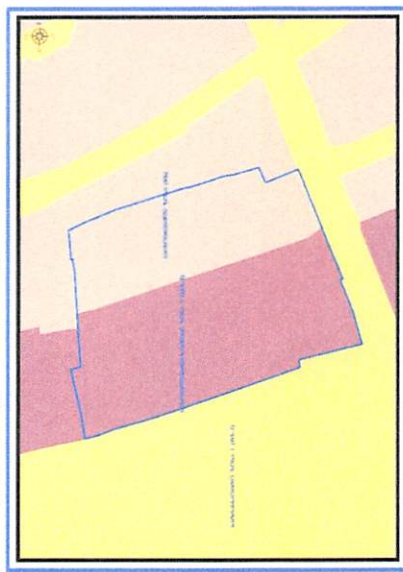
საკადასტრო კოდი : N01.16.02.020.009, 01.16.02.020.015, 01.16.02.020.018 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ახალი სკოლის მშენებლობა;

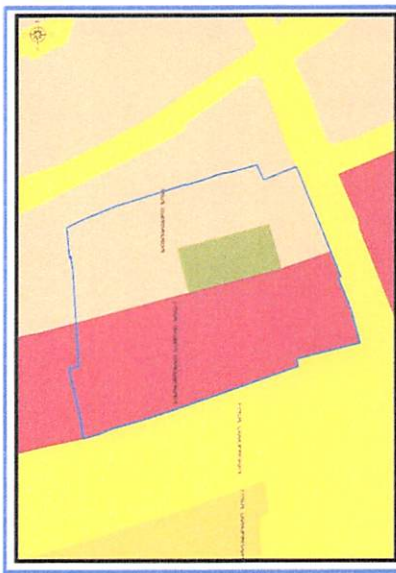
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=471080&lid=10880H/C=44.8013380-41.7214842@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124173663-67

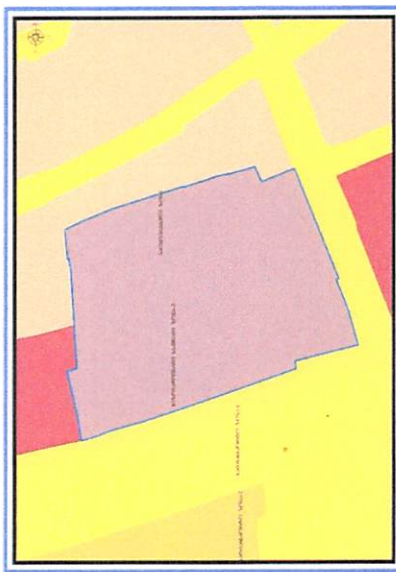
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 5531 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

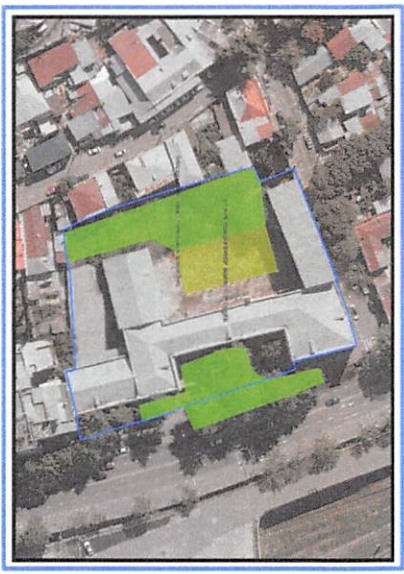
ზონირების ბალანსი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2024 წლის 26 ივნისის 01241781091 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სერგო გიორგია

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ქოქოსაძე

მესაკუთრე: ეიფრი სამხარაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება თექეძე, მიკრორაიონი XI, კვარტალი III, ნაკვეთი 01/10;

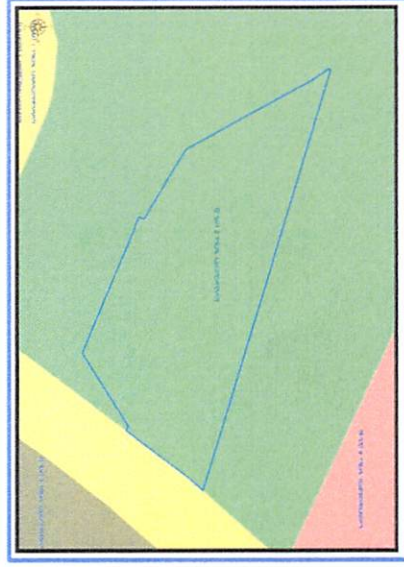
საკადასტრო კოდი : N72.13.42.622 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური შენობა-კომპლექსის მშენებლობა;

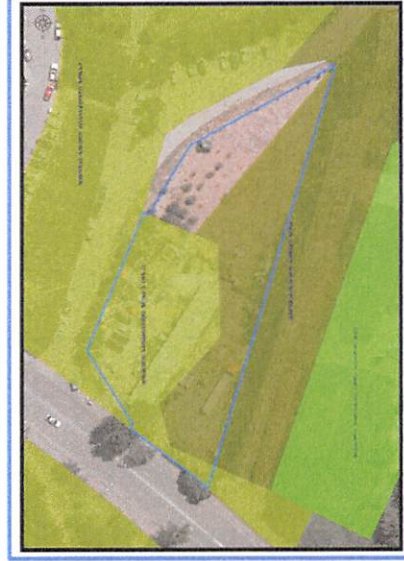
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?origid=1&objid=455849&lid=10880#/?c=44.8248830-41.7712347@z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241162382-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 1370 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2) (1370_{კ,მ})

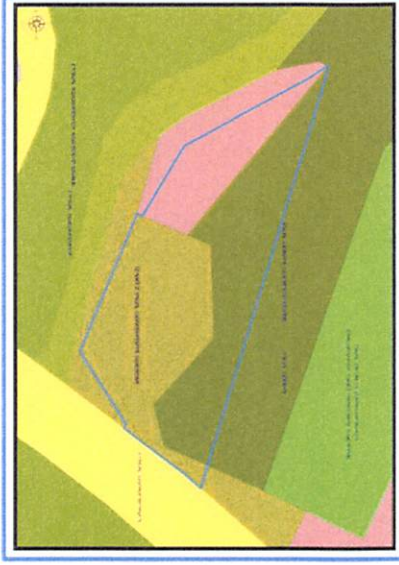
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსა) (1370_{კვ,მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 15 მაისის 01241361431 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრუციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

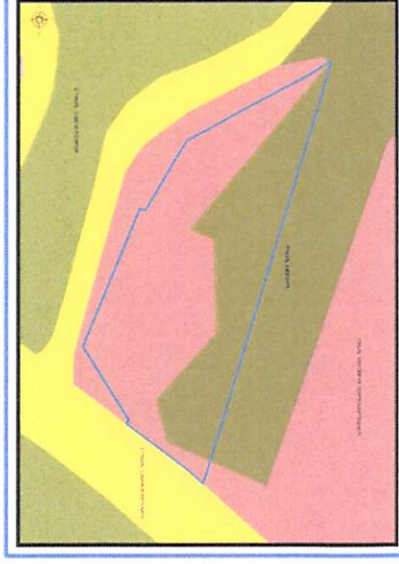
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 4 ივლისის 61-01241861890 წერილით, სსიპ ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრუციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად. სააგენტო გასცემს აღნიშნულ თანხმობას იმ პირობით, რომ აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე განხორციელდება სრულ საპროვატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავ უძრავ ქონებაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრუციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნის გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა.

არსული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

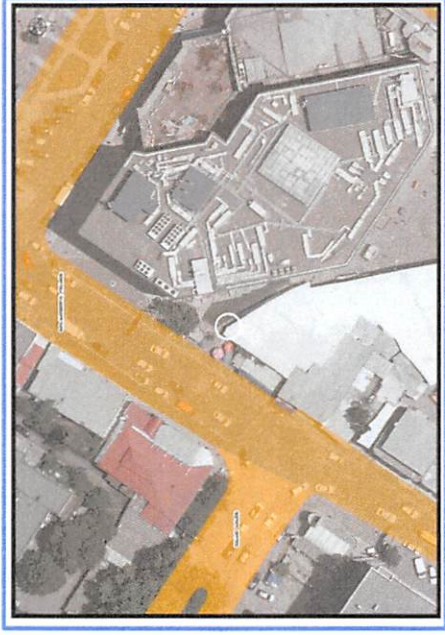


არსებული ფუნქციური ზონის რჩება უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ცოტნე გაბიაანი

დამკვეთის ინფორმაცია: სოლომონ კარგაძე

მესაკუთრე: შპს "მეხიანი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მს „ახმეტელის თეატრი“-ს, მიმდებარე ტერიტორია

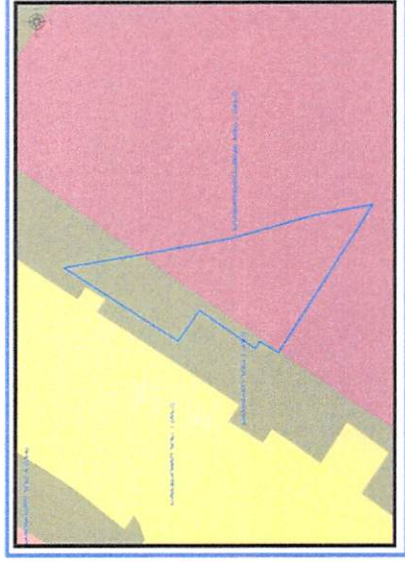
საკადასტრო კოდი : N01.11.12.016.024 ნაწილზე

მიზნობრობა: სამშენებლოდ განვითარება;

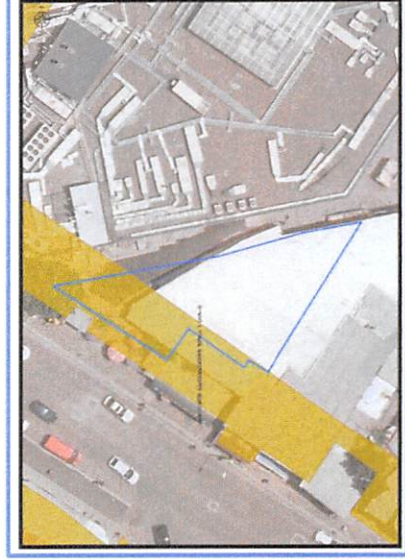
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=476023&lrId=10880#/?C=44.8163702-41.7915016&Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241863254-67

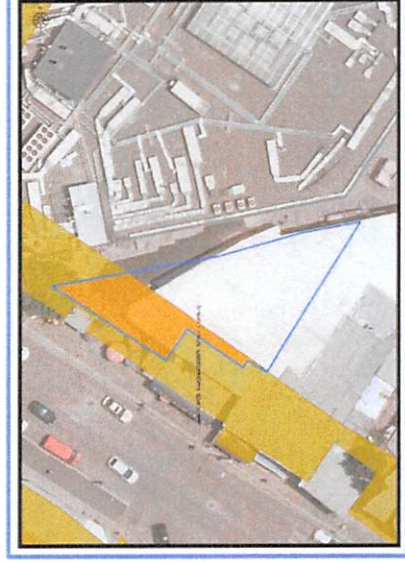
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 113 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2

(სსზ-2)

არსებული ზონირება



სარეგრეციო ზონა-1 (რზ-1) (113კმ)

მოთხოვნილი ზონირება



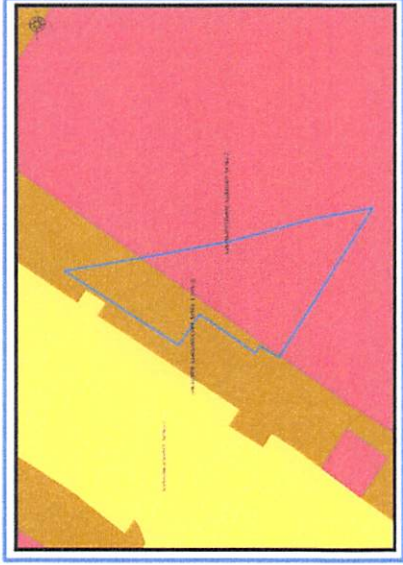
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (113კმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 5 ივლისის 01241873906 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებულ ტერიტორიების თემბატური რუკით არსებული სარეგრეციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

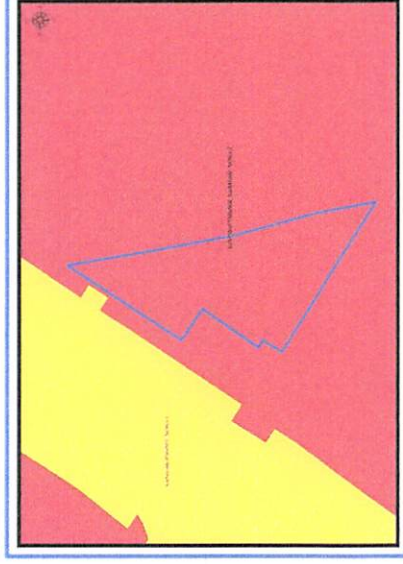
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დიანტერუბული პირი: ლეილა თვალთაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი

მესაკუთრე: ლეილა თვალთაშვილი; თენგიზ თვალთაშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სტალინის ქუჩა N18-ა

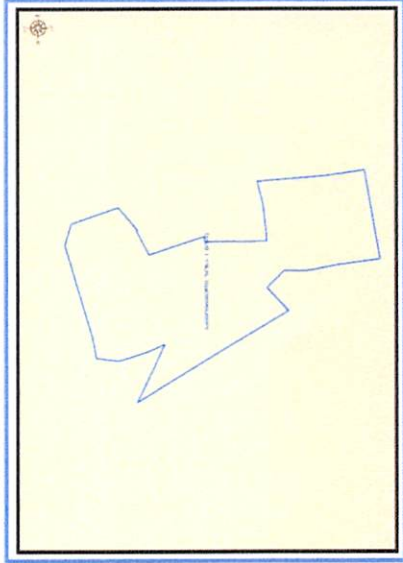
საკადასტრო კოდი: 81.01.05.908- ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნა.

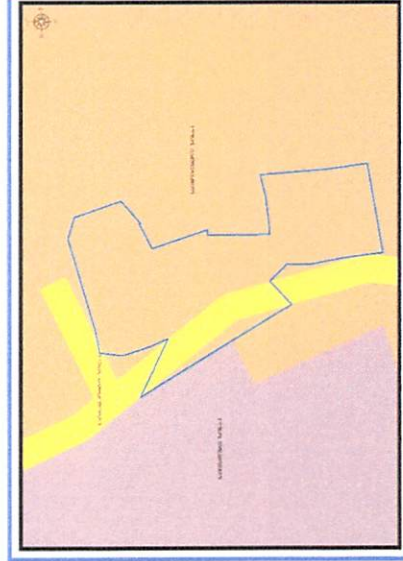
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=450161&id=10880#/?c=44.7058752-41.6619833&z=17>

განცხადების ნომერი : N0124131128-67

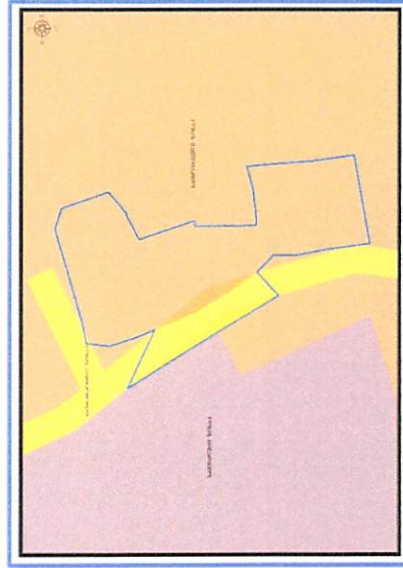
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (სტ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (სტ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 105 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<div style="background-color: yellow; width: 15px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (47,33,მ)	<div style="background-color: orange; width: 15px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (47,33,მ)
<div style="background-color: orange; width: 15px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (59,33,მ)	<div style="background-color: yellow; width: 15px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (59,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საქორებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 27 მაისის N0124148980 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვერცელდება ფაქტობრივ ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება არსებული სიგანის (6 მეტრი) უცვლელად განსახილველი მიწის ნაკვეთის დასავლეთით მდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N81.01.19.409 - მიმდებარედ) გავრცელებით.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დიანტერუბული პირი: მალხაზ გაბედავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი

შესაკუთრე: გიორგი კუბლაშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ბუხაიძის ქუჩა N52-ში

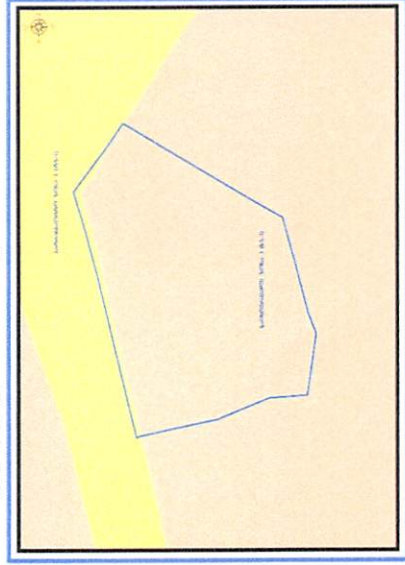
საკადასტრო კოდი : N01.16.06.056.010 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: სპორადული რეგისტრაციის ფარგლებში, მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო მონაცემების დაზუსტება/ ცვლილება

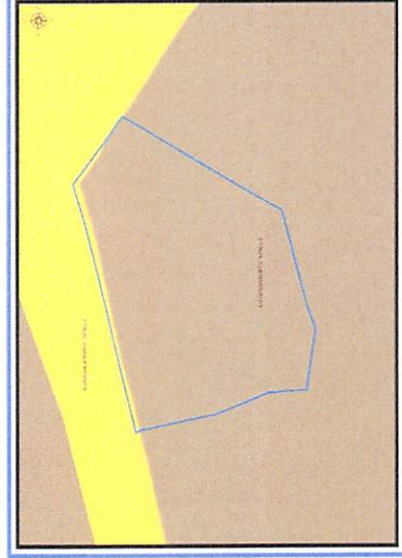
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=449280&lrId=10880H/C=44.8129438-41.7007591@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01241233290-67

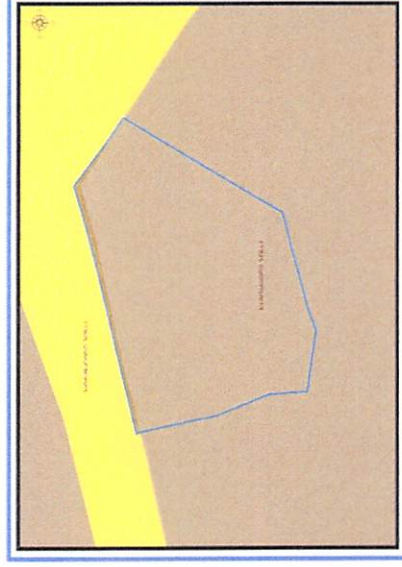
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ცვლილების საერთო ფართობი: 16 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (16,33მ)

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (16,33მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

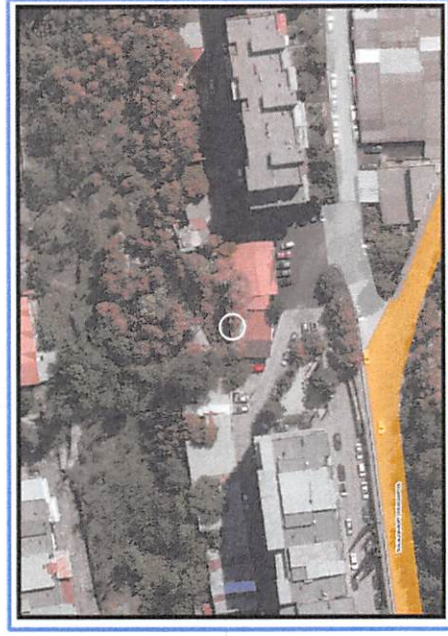
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 29 მაისის N01241503382 წერილის მიხედვით განსახილველ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობების ნაწილზე. აღნიშნულიდან გამომდინარე, აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილება - სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება - მიზანშეწონილია ნაწილობრივ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიამი შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N22 13.06.2024წ.), გადაწყვეტილების საფუძველზე ქ. თბილისში, ბუხაიძის ქუჩა N52-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.16.06.056.010) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილების საკითხს, შემდგომში სპორადული რეგისტრაციის ფარგლებში, მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო მონაცემების დაზუსტება/ ცვლილების მიზნით მიეცა დადებითი შეფასება მხოლოდ შენობის კონტურზე, ნაშენების გარეშე.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 37

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნათია წოწელია

დამკვეთის ინფორმაცია: ნათია წოწელია

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ფანასკერტლის ქუჩა N6-ში

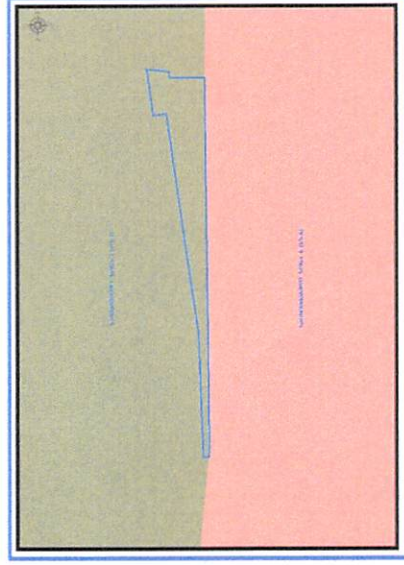
საკადასტრო კოდი : N01.10.17.005.003, N01.10.17.005.024) ნაწილებზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ლეგალიზაცია

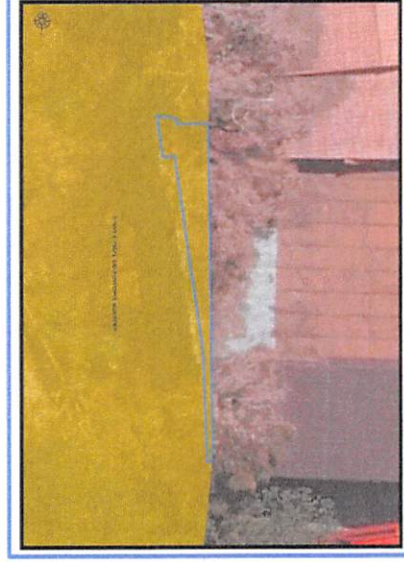
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=473426&hid=10880#/c=44.7673490-41.7213612@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124180809-67

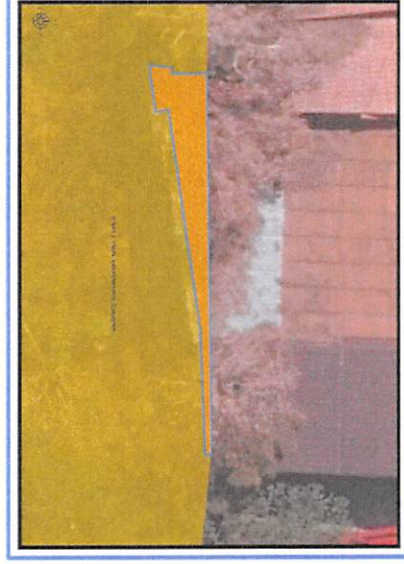
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 12 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

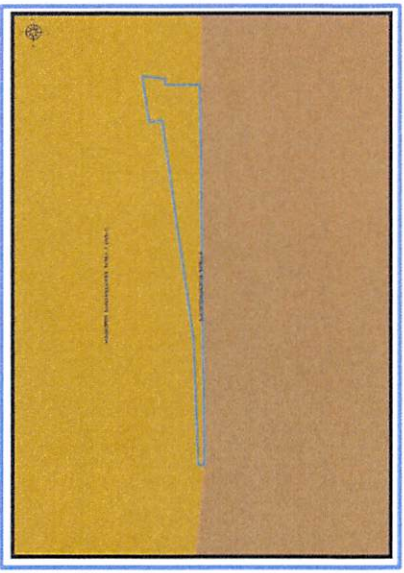
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (12კმ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (12კმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საკლავო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 8 ივლისის N01241904044 წერილის შესაბამისად, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

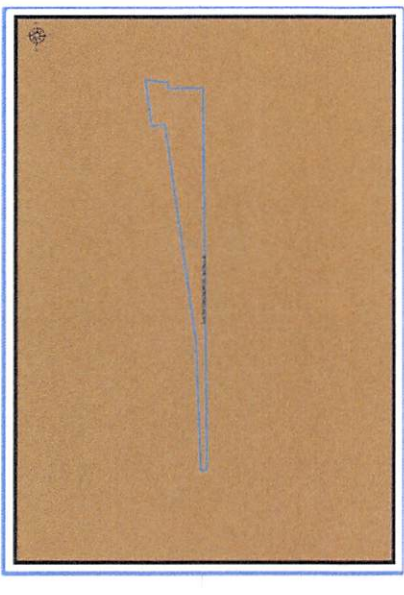
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 38

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლაშა ფორფელაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: არჩილ ბაკაშვილი

მესაკუთრე: არჩილ ბაკაშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა N142ბ-ში

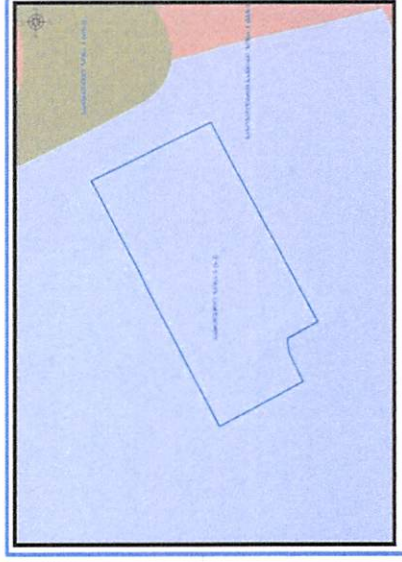
საკადასტრო კოდი : N01.19.36.012.097; N01.19.36.012.040 ნაწილებზე

მიზნობრობა: ტერიტორიის სამშენებლოდ გამოყენება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=472634&lrId=10880#/C=44.8688273-41.69555526&Z=17>

განცხადების ნომერი: N0124178787-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 540 კვ.მ.

2014-2018 წლის კენარალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1

(ს-1)

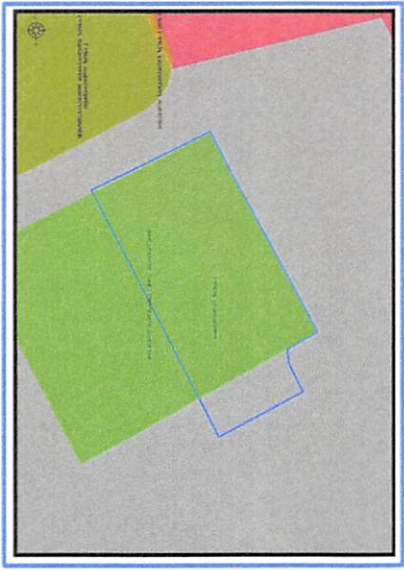
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (540 კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (540 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საკლავო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 27 ივნისის N01241792303 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

