



ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საპრეზიდენტო



დ ა დ გ მ ე ნ ი ლ ე ბ ა № 40-42

“\_24\_” — მაისი — 2024 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური ცენტრის დამტკიცების შესახებ“  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი ავითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების ჩესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური ცენტრის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური ცენტრის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვას ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

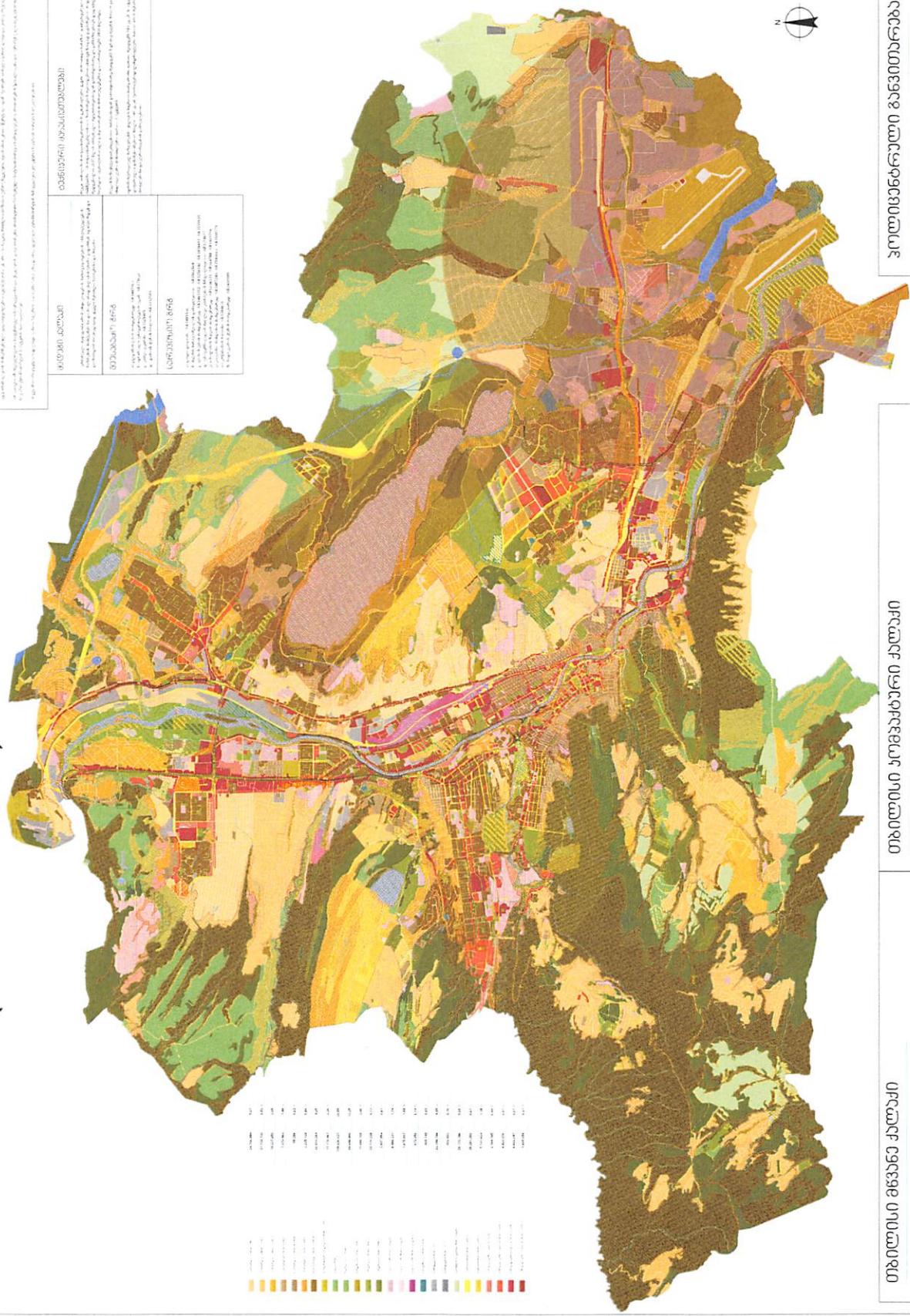
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

დედაქალაკის მიწათსალგებულობის  
გენერაციალური გეგმის გრძელებული  
ნაწილი- ლენ- დანართი №1 ) მ. 1:10,000

ପାଠୀଲୁହି  
କାନ୍ତର ଶ୍ଵାମୀଙ୍କାଳୀ  
ପାଲପୁ

卷之三



ବିଜ୍ଞାନ ପରିଷଦ

ଓଡ଼ିଆ ଲେଖକ ପରିଚୟ

ଓଡ଼ିଆ କ୍ଷେତ୍ର ନାମଙ୍କଳି

<sup>1</sup> See also the discussion of the relationship between the two in the introduction to this volume.



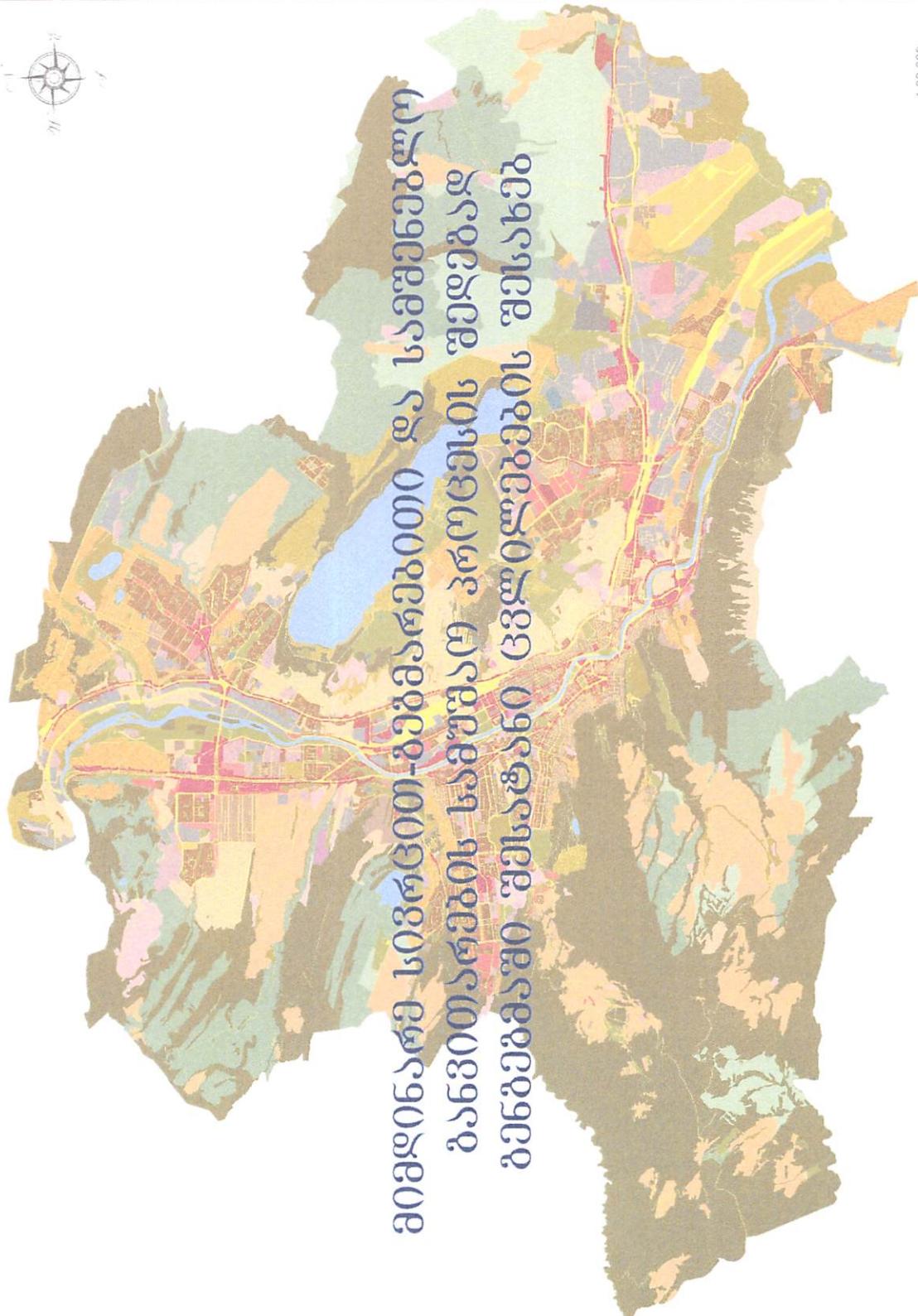
卷之三

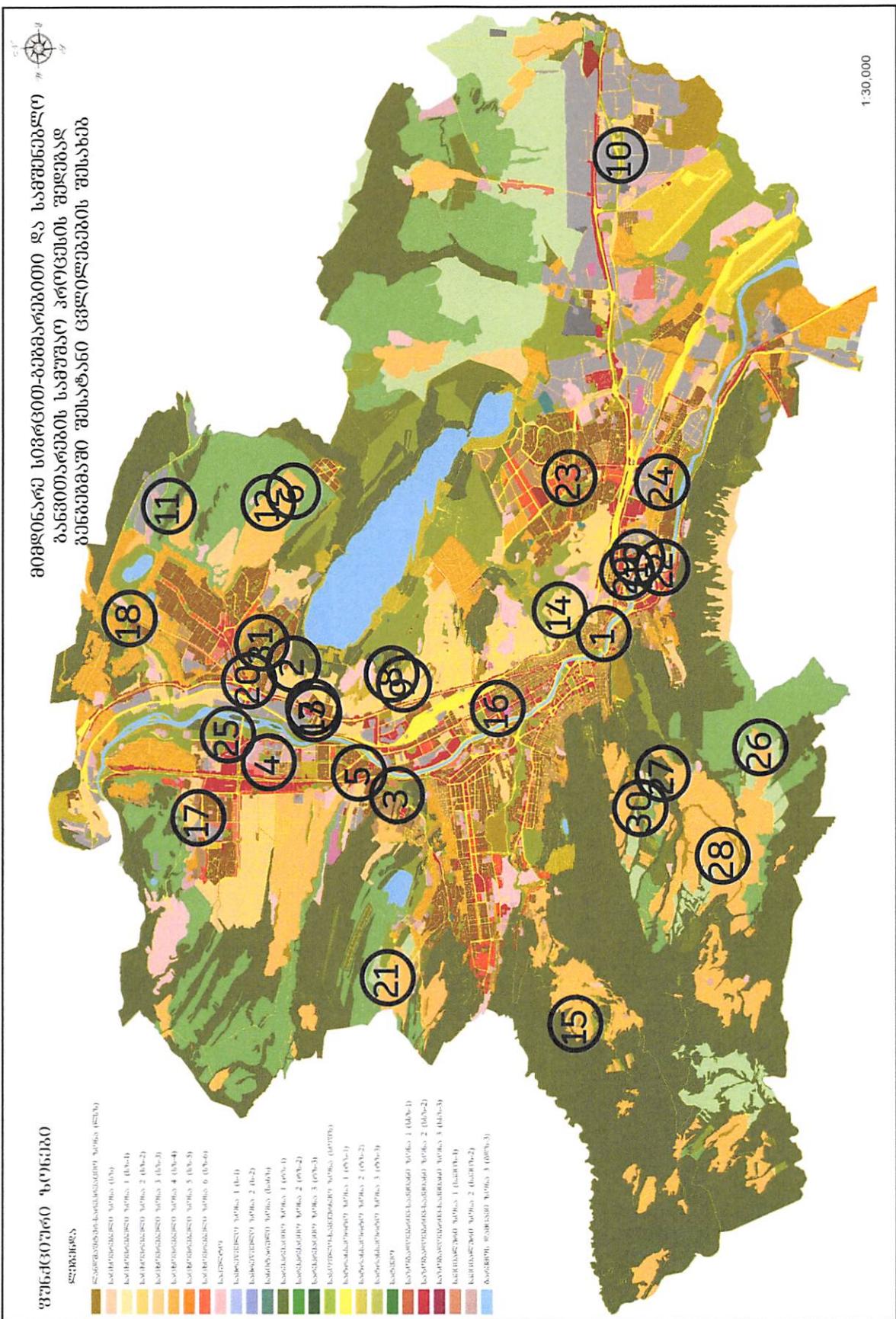




1:30,000

მდგრადი სამუშაო გენერირების  
განვითარების პროცესის სამართლის  
მიზანის სამატები გენერირების  
განვითარების სამართლის მიზანის სამატები გენერირების

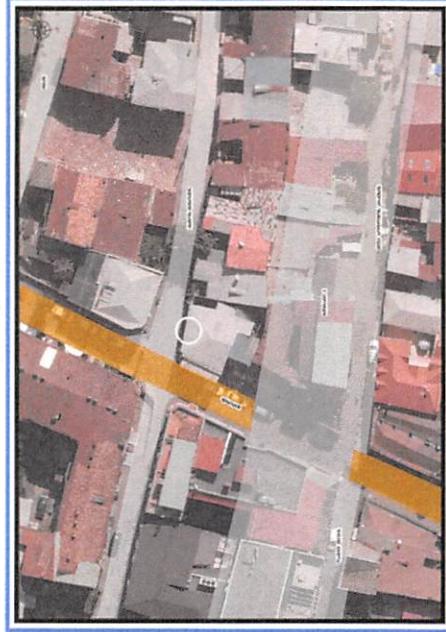




## საკითხი 1

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: ლევან მაგნიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: სერგო მანანაშვილი

მუსაკუთარე: დაურუგისტრიტებული

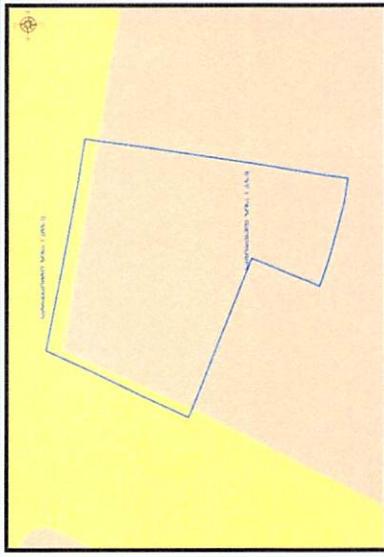
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანტონ ჩეხოვის ქუჩა, N 13

საკადასტრო კოდი : N01.17.01.116.007-ნაწილი

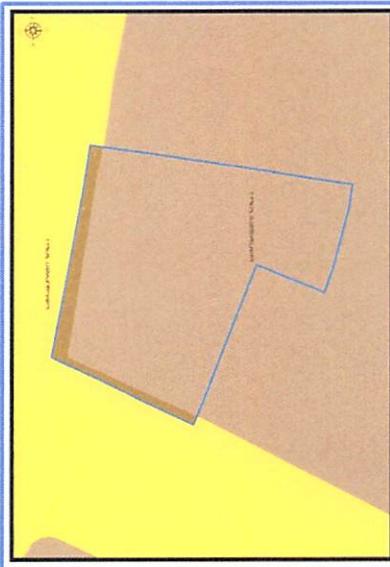
მიზნობრივი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) კირკვლითობა არსებული სიტყვაცია  
ტესაბამისად.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=450152&lrid=10880#/C=44.8138103-41.6907146@Z=17>  
განცხადების ნომერი : N 01241073803-67

#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართი: 12 ჰა.

2014-2018 წლის გენერალური ჯგუფის ფუნქციური ზონირების რუკით გრულდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), საცრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 1

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ქან-1) (12კ-ტ)

სატრანსპორტო ზონა-3 (ქან-3) (12კ-ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარებისა საჯენტროს პოზიცია : 2024 წლის 21 მაისის 0124142799 წერილით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, აღნიშნულ მიწის ნავთოზე ფუნქციური ზონას ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ქან-1) სატრანსპორტო ზონა 3-ით (ქან-3) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

## საკითხი 2

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა აღგილდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გიორგი გუმბაშვილი  
დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი გუმბაშვილი  
ქსაკუთრებული გიორგი გუმბაშვილი

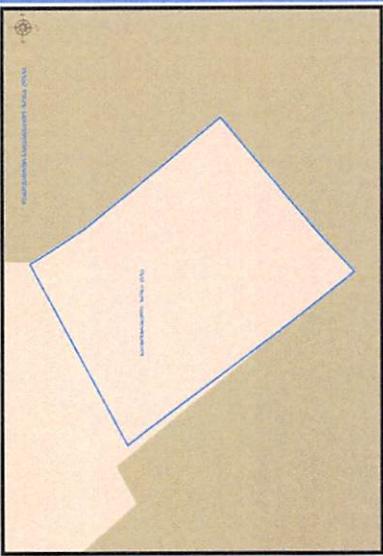
მისამართი: ქალაქი ობილისი, გურამ ქუთათელაძის გამსახველი, N 9

საკადასტრო კოდი : N01.12.04.003.026-ნაწილებე

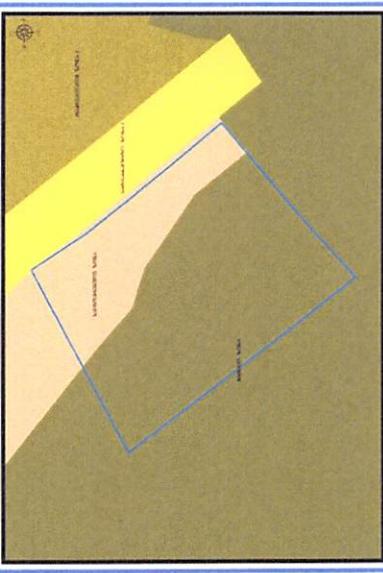
მიზნობრივია: ძველი განგვევის ზონირების დაბრუნება  
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?ogrid=1&objid=448367&trid=10880#/C=44.8054082-41.7717976@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124122342-67

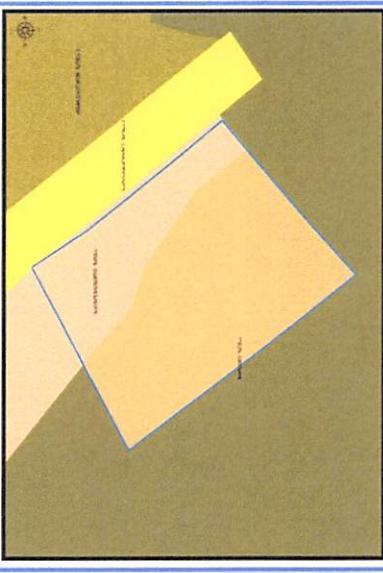
### არსებული ზონირება



### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### მოთხოვნილი ზონირება



მიზნობრივი ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სატყეო);  
ცვლილების საერთო ფართისა: 236 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზით გრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სტ)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 2

არსებული ზონირება

სატყო ზონა (სატყო) (236 კვ. მ)

სატყოზოგველი ზონა (სზ) (236 კვ. მ)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 20 მაისის 01241414086 წერილით,  
სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას  
თბილისის გამჭვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

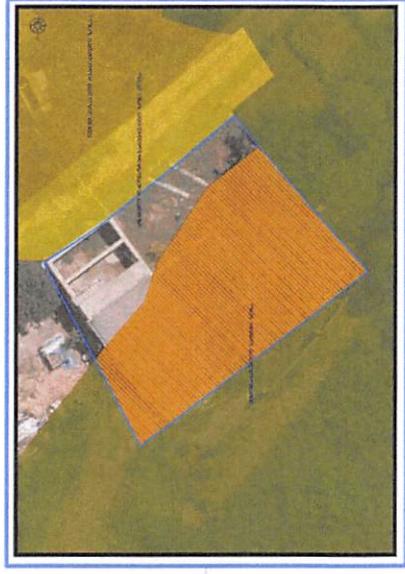
## გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 2

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



### საკითხი 3

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღგილდებარება



დაანტერესებული პირი: გურამი ციმაურიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლუკან დევდარიანი  
მესაკუთრე: შპს "ბორიფერი +"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი N 11

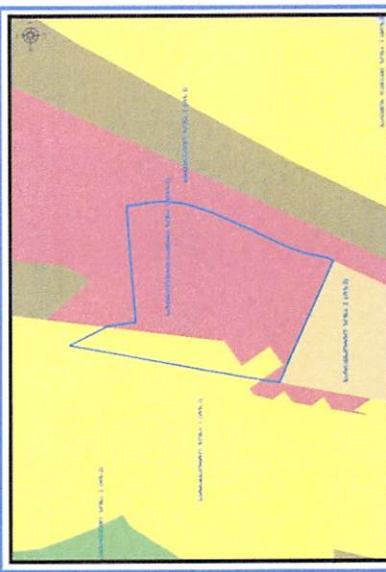
საკადასტრო კოდი : N01.10.11.004.018 ნაილებე ; 01.10.11.004.017 ნაწილება.

მიზნობრივია: სატრანსპორტო მომსახურების ობიექტის მშენებლისა.

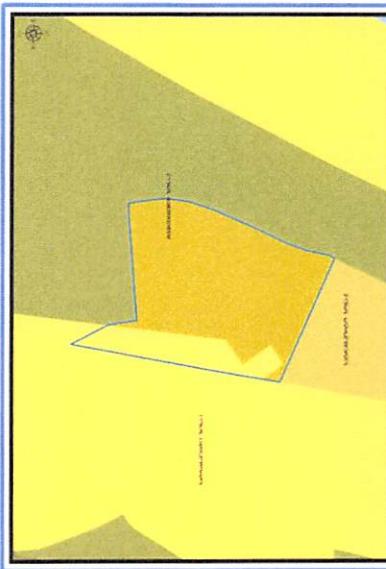
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=427716&id=10880#](https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=427716&id=10880#/) [C=44.7705163-41.7471969@Z=19]

განცხადების ნომერი : N01240714392-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მითხვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (ზე-2), საზოგადოებრივ-საცმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით  
ცვლილების საერთო ფართიში: 707 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკოდებით საზოგადოებრივ-საცმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1  
(ტზ-1)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 3

არსებული ზონირება

სარეკურსო ზონა-2 (რზ-2) (701\_33.ə)

სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (707\_3.ə)

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოგზის-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (633.ə)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაფინანსებურის პრზიდა: 2024 წლის 14 მარტის N01240742131 წერილით  
თანახმა, საპროექტო ტერიტორიული ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ვალიურება და ასევე, მოიხსნას თბილისის  
გამჭვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარუკრუაცია ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

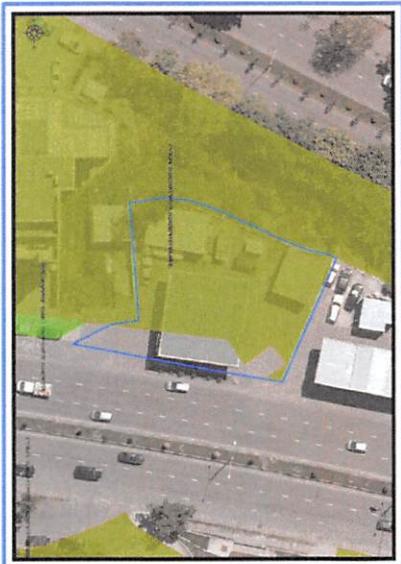
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისაჯარო სამართლის თერიდიული პირის - ჭალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საგანგებოს პრზიდა: 2024 წლის 14 მარტის 01240743565 წერილით, თავისი კომპუტერული ფარგლებში, ითვალისწინებს რა  
საპროექტო ტერიტორიის ფაქტობრივ ფუნქციურ დანიშნულებას, რომელიც შესაბამისია მოთხოვნილი ფუნქციური ზონირების, არ  
არის წინაღმდეგი სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) გავრცელების.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისაჯარო სამართლის თერიდიული პირის - ქანქბის მორთვის საჯანმრთელოს პრზიდა: 2024 წლის 26 აპრილის  
61-01241171182 წერილით, არ არის წინაღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის  
ვალიურება და გამჭვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარკვეული მოთხოვნის შესაბამისად.

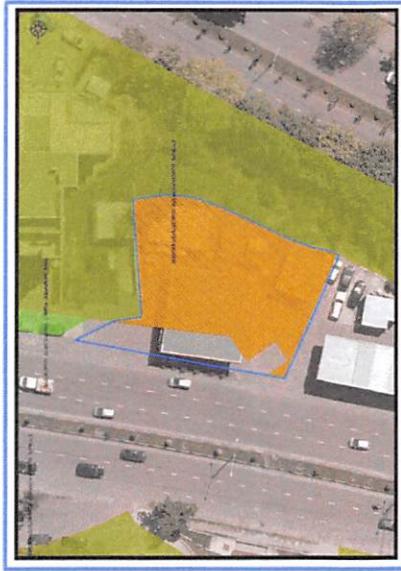
საკითხი 3

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 4

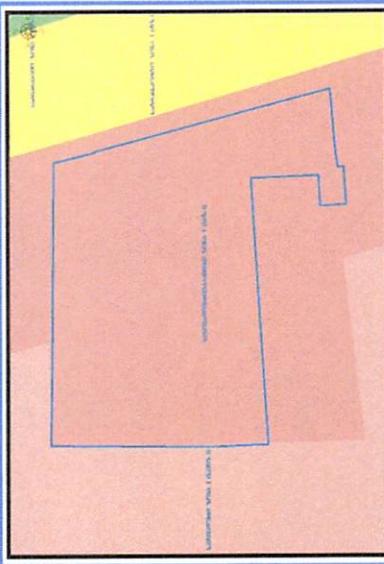
### გამწვანების ოქმატური რუკა

ადგილმდებარება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



დაინტერესებული პირი: აღყესანდრე სუქიაშვილი  
დამკვეთის ინფორმაცია: აღყესანდრე სუქიაშვილი  
მუსაკუთარი: შპს მაქს კომუნიტეტი  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელაშვილის ქუჩა, N 124  
ხავადასტური კიდი: №01.13.01.005.010 ნაწილიზე; №01.13.01.005.227 ნაწილზე და  
მიმდებარება არსებული დაურუსებრიობების ტერიტორია  
მიზნობრივი: სამშენებლო განვითარება  
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=438165&id=10880#/C=44.7811769-41.7836047@Z=17>  
განვითარების ნომერი : N 01240943358-67

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლები) ცვლილება,  
ცვლილების საერთო ფართი: 410 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური ზონირების რუკით კრიულდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზ-1), სპეციალური ზონა-1  
(სპ-1)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 4

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურჩანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (410<sub>კვ.მ</sub>)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (410<sub>კვ.მ</sub>)

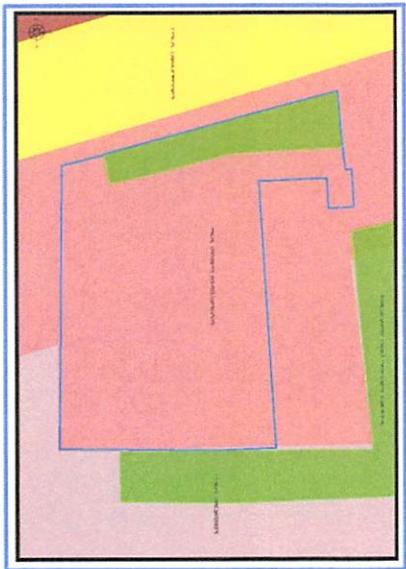
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: N01241022816 წერილით სამსახური, კომპუტერული ფარგლებში, თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოისწამა გამწვანებული მუკით გაფოცელებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნა ფუნქციური ზონას ცვლილება

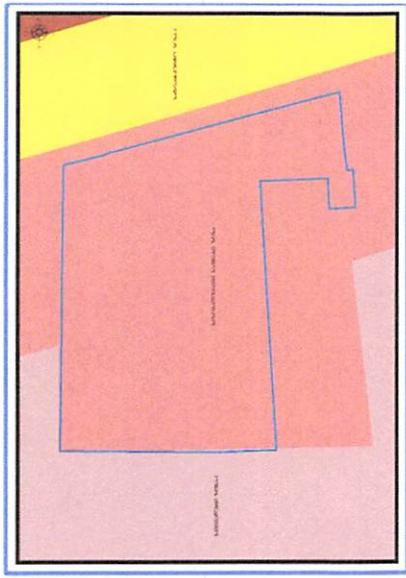
## საკითხი 4

ვუნდციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## საკითხი 5

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### აღგილდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ოფიცია კუსარელი

დამკვირის ინფორმაცია: გიორგი მამავა

მესაკუთირები: ზინის ტესაკუთირება ამხანგიშა; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიღმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; გამზირი გრიგორ  
რობაქიძე, N7-a-ს მიმდებარედ

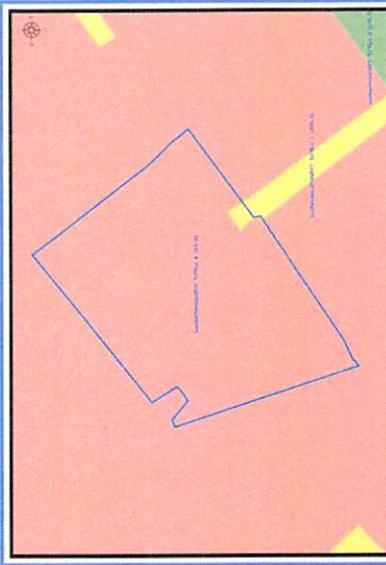
საკადასტრო კადი: N0113.04.004.006, 0113.04.004.034, 0113.04.004.037, 0113.04.004.046  
მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრივია: აგრძიული კონკუსის ჩანაცვლება ახლით

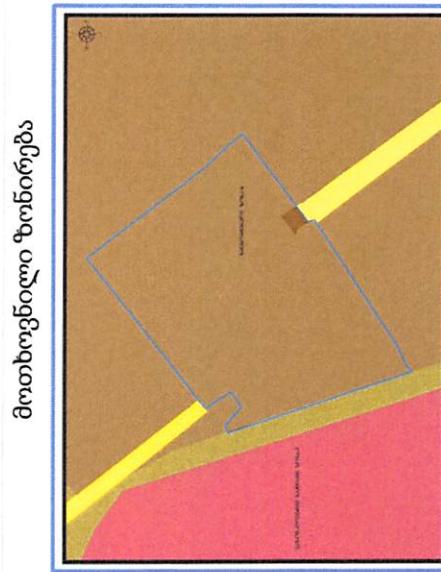
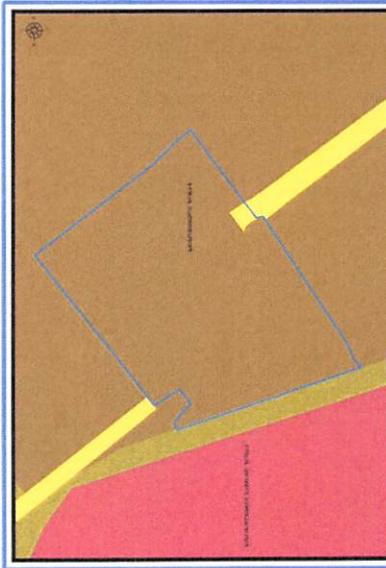
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=445142&rid=10880#/\\_C=44.7702234,-41.7574200@Z=17](https://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=445142&rid=10880#/_C=44.7702234,-41.7574200@Z=17)

განცხადების ნომერი: N 01241103500-67

#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



მითხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (ტზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით  
ცვლილების საერთო ფართიში: 27 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური ჯგუფი ფუნირების რუკით კრისლიდებთა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 5

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (26კმ)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (27კმ)

სარეკრეაციო ზონა-1 (რტ-1) (1კმ)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (27კმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიდა: 2024 წლის 30 აპრილის 01241213669 წერილით  
სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული  
ტერიტორიული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამჭვანებული არეალების  
ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და უზრანული  
განვითარების საგენტოს პრზიდა : 2024 წლის 2 მაისის 01241233732 წერილით საგზაო მომრაობის დაგენერიკის საშახური, თავისი  
კომპეტენციის ფარგლებში, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) გაუქმდების წინააღმდეგი არ არის.

საკითხი 5

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 6

### გამწვანების ოქმატური რუკა

ადგილმდებარეობა

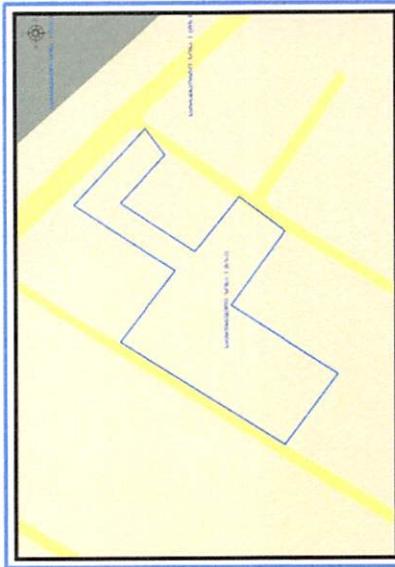


დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო; თამარი პავლიაშვილი დამკვირის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო; თამარი პავლიაშვილი მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხაინი-2-ის დასახლება, მახარაძელის ქუჩა;

საკადასტრო კოდი: N01.72.13.568.016, 72.13.09.109, 72.13.09.110, 01.72.13.568.015, 01.72.13.568.013, 01.72.13.568.014, 01.72.13.568.010, 01.72.13.568.065, 01.72.13.568.064, 72.13.09.536, 01.72.13.568.066 ღამდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია მიზნობრივი: არსებული სიტუაციის სასახის მიზნით [https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=445560&lrid=10880#](https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=445560&lrid=10880#/); C=44.8594792.41.7800253@z=20

განცხადების ნომრები: N 01241101897-67; 01241081306-67; 01241081152-67; 01241081029-67; 01241081392-67;

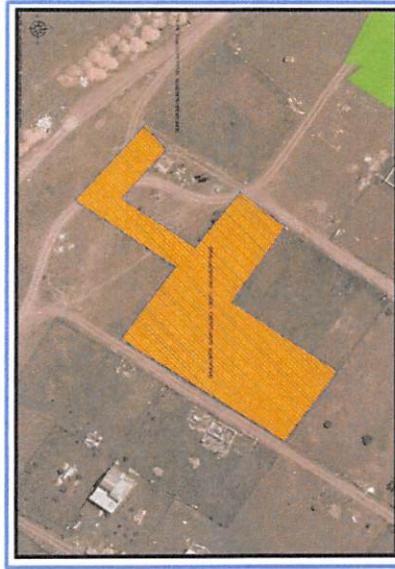
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართი: 2891 კვ.მ; 2014-2018 წლის გენერალური კვეთი ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1), საცრანსალო ზონა-1 (გზ-1)

## ზონირების გალანსი

### არსებული ზონირება

ურგანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (2891\_კ\_ტ)



### მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1) (2867\_კ\_ტ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (24\_კ\_ტ)



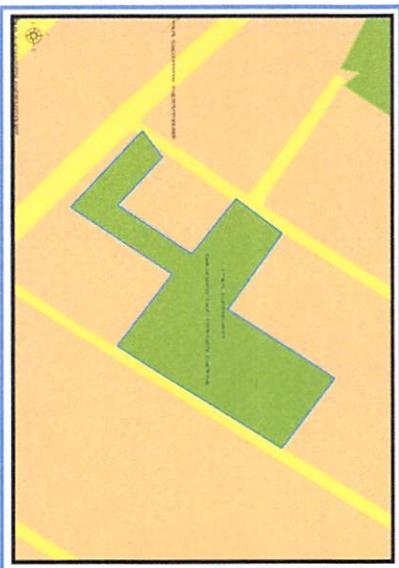
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 2 მაისის 18-01241234734 წერილით  
სამსახური კომპეტენციის ფარგლენში თანამდებობა, საპროცესო ტერიტორიაზე, წარმოდგენილი დანართის შესაბამისად, ახორციელდეს  
თბილისის გამწვანებული ტერიტორიული მიზანით გათვალისწინებული შეიდან კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული  
გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საჯენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მასაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

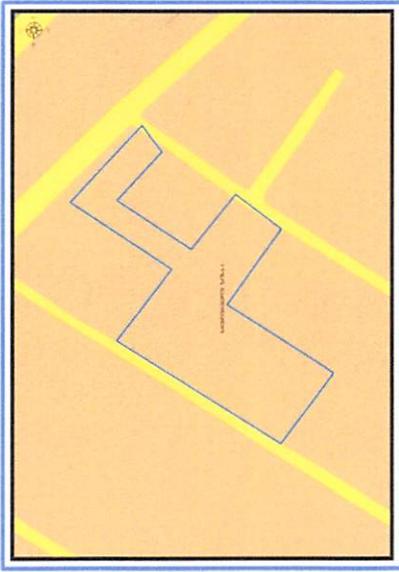
საკითხი 6

ფუნქციური ზონირების რეკა

არსებული ზონირებისა და გამრვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## საკითხი 7

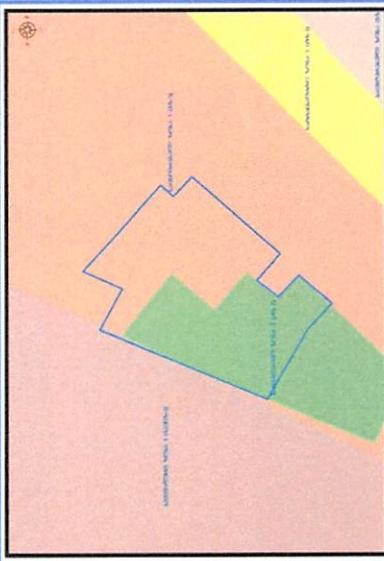
### გამწვანების ოექატური რუკა

ადგილმდებარება

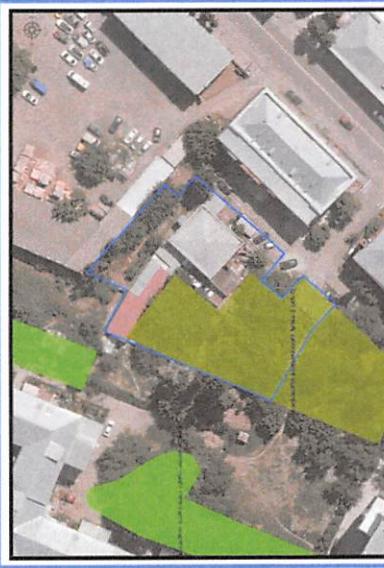


ფუნქციური ზონა 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონა 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონა 2014-2018

დაინტერესუნგული პირი: თეონა კესარელი  
დამკვირის ინფორმაცია: გიორგი მამავა  
მესაკუთრე: სიიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, ქუჩუნა გელაშვილი; ბინის  
მესაკუთრეთა ამსახავება; თანამებაკუთრე  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქალაქი თბილისი, ჩუჩა N 503-Si ვა N 503-ს  
მიმდებარევი

საკადასტრო კოდი : M01.12.07.007.035, 01.12.07.007.022, 01.12.07.007.037,  
01.12.07.007.042

მოზნობრივიბა: ავარიული კორპუსის ჩანაცვლება აჩლით  
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=448374&lnrId=10880#](https://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=448374&lnrId=10880#/) (Z=17)  
განცხადების ნომერი : N 01240962244-67

მოთხოვნილი ზონირება: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებულის სარკმლებით ზონა-2 (რზ-2)-ის გვლილება.  
ცვლილების საქრით ფართი: 1013 33 მ.  
2014-2018 წლის გენერალური ზონირების რუკით კრიტიკული საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), საკუთრებული ზონა-1 (სკ-1),  
სარკმლებით ზონა-2 (რზ-2)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარყელო ზონა-2 (რზ-2) (1013.33-ტ)

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1013.33-ტ)

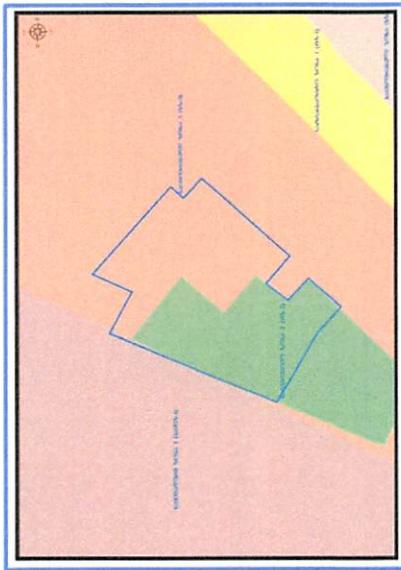
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცა: 2024 წლის 2 მაისის №01241234573 წერილით  
სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროცესო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამჭვანებული  
ტერიტორიების თემატური რეკორდული ფენის სარეკორდო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საგენტოს პრზიცა : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

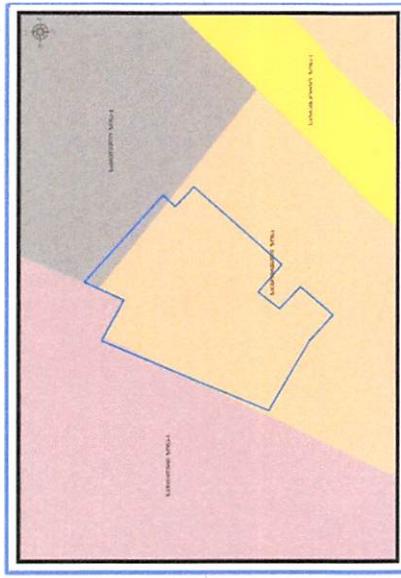
ფუნქციური ზონირების რუკა

ԱՀՅՈՒՆՔԸ 7

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## საკითხი 8

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაანტერესებული პირი: გიორგი ჭალიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ია ხუგაშვილი

მესამართი: ქალაქი თბილისი, ხვირის N31-ის მიმდებარედ არსებული

ტერიტორიის მომიჯნავედ

საკადასტრო კოდი : N01.12.14.023.002-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

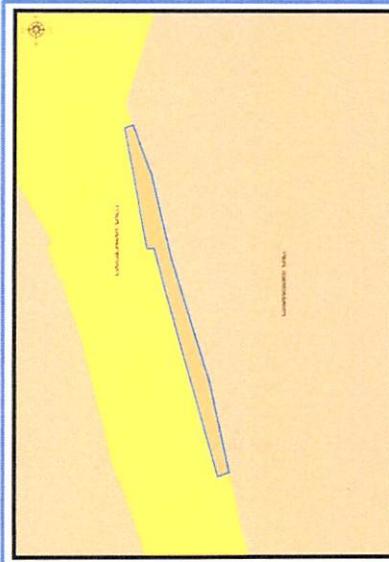
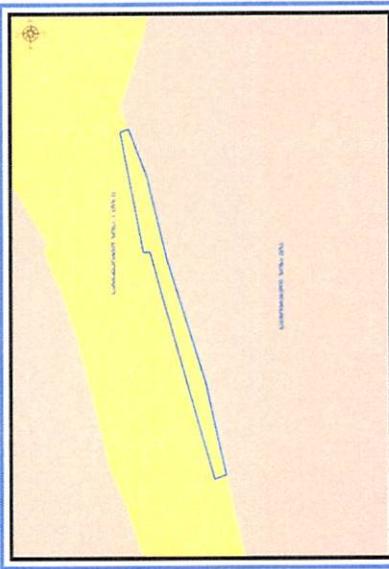
მიზნობრივიანა: დარეგისტრირება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=448489&lat=44.8017067&lon=41.7376410@Z=17>

განკავშირის ნომერი : N 01241171572-67

ფუნქციური ზონირება

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ტონირება: სატრანსპორტო ზონა-1 (ზნ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სწ)

ცვლილების საერთო ფართიზე: 37 ჰა.

2014-2018 წლის გენერალური ჯგუფის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციების საფრანსპორტო ზონა-1 (ზნ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (37.33.მ)

სატრანსპორტო ზონა (სზ) (37.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 23 აპრილის 01241144176 წერილით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ვუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

## საკითხი 9

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გორგი ჭალიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თებერვალი მთავრი, ნატალია კოტლიარვესკაა  
მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დარკვეთის ქუჩა N 4-ის მიმდებარედ

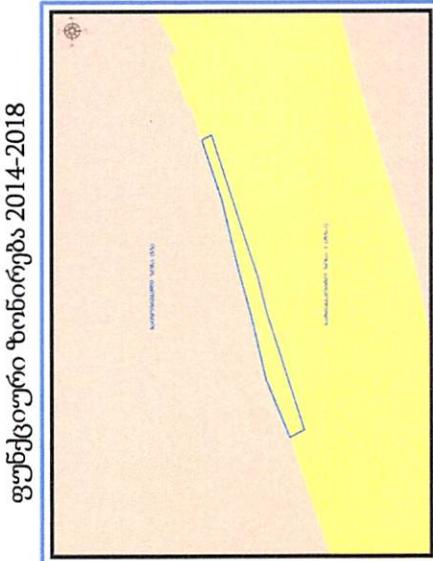
საკადასტრო კოდი : N01.12.14.002.001 -ის მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრივი: დარცვისტრირება

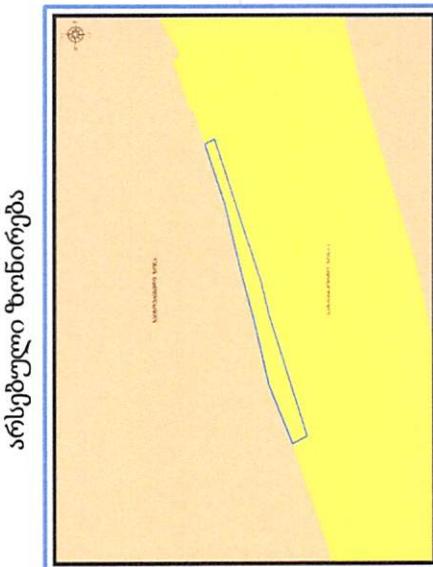
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=439048&id=10880#/C=44.8077101-41.7423735@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240961858-67

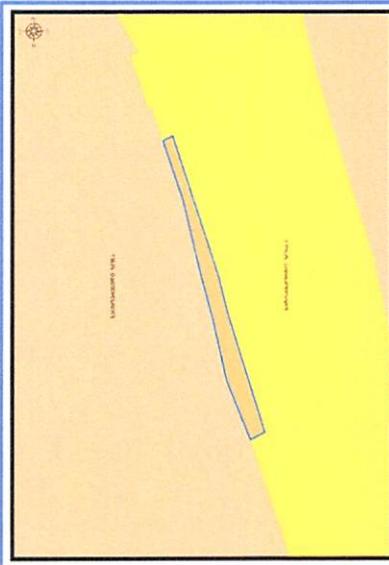
#### არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სტ)

ცვლილების საერთო ფართიში: 13 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური შემსის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

## საკითხი 9

### ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (133:0)

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (133:0)

კალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: არ საჭიროებს პრზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიცია: 2024 წლის 12 აპრილის 01241034097 წერილით, საგზაო მომრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ვუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

## საკითხი 10

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თორმიკე დათებაშვილი

დამკვირის ინფორმაცია: გივი გეგელაშვილი

მქანაკუთრუ: შპს "ატფ";

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იუმაშვილ ქუჩის მიმდებარება

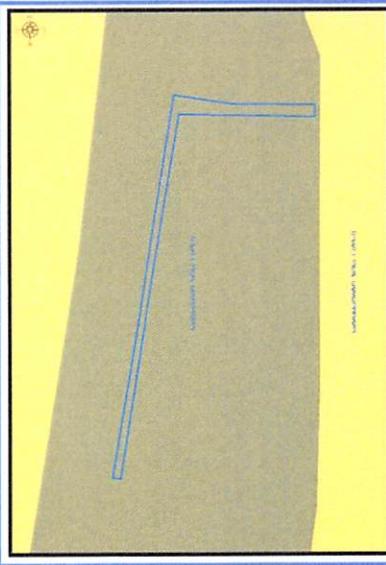
საკვდასტრო კოდი : M01.19.26.005.028, 01.19.26.005.026, 01.19.26.005.018  
ნაწილზე

მიზნობრიობა: ნაგორიბპროდუქტების საცავის განთავსება;

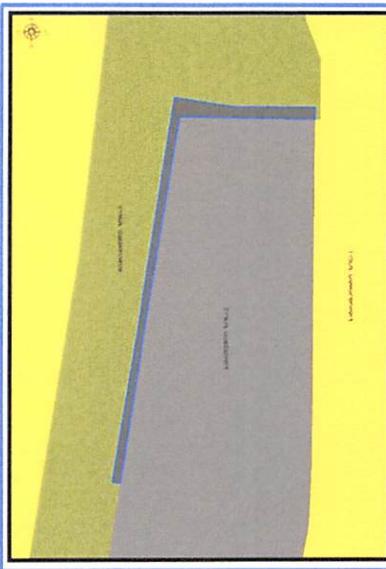
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=450534&lnId=10880#/C=44.9682708\\_41.6853455@Z=16](https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=450534&lnId=10880#/C=44.9682708_41.6853455@Z=16)

განცხადების ნომერი : N 01241173623-67

#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრუფი ზონა-2 (ზზ-2)-ის ცვლილება სამრწველო ზონა-2 (ს-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართიში: 205 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გამზირი ზონირების რეკრუფი ზონა-1 (რზ-1)

## ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარკონაცვალ ზონა-2 (რტ-2) (205 კვ.მ)

სამრეწველო ზონა-2 (ქტ-2) (205 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: 2024 წლის 2 მაისის 01241234578 წერილით,  
სამსახური კომპუტერის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის  
ვლილება და საევე, მოიხსნას თბილისი გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარგებლივო ზონა  
2-ის (რტ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საგენტოს პრზიცია : შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

საკითხი 10

გამწვანების თემატიური რეკა

არსებული ზონირება



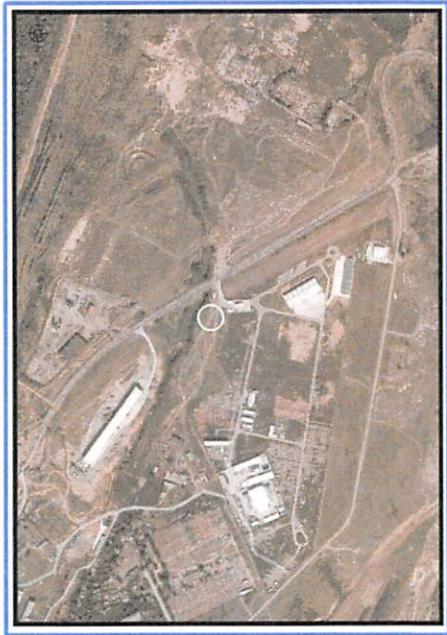
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 11

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაანტერჯებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო; დავით კაშია; ზურაბ ლომიაშვილი

დამკვირის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო; დავით კაშია; ზურაბ ლომიაშვილი

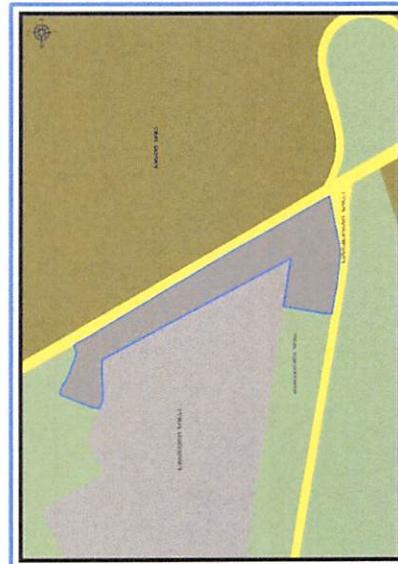
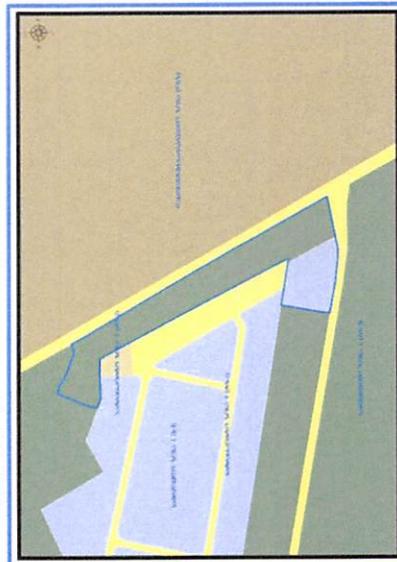
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი

ხაკადასტრო კოდი : N72.13.47.609, 72.13.33.323, 72.13.33.310, 72.13.33.502, 72.13.33.537,  
72.13.33.308, 72.13.33.306, 72.13.33.305, 72.13.33.304, 72.13.33.426, 72.13.33.791 და მიმდებარე  
დაუწესების ზონირებული ტერიტორია

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=445551&objId=10889#/> (z=44.8677384-41.8091857@z=17)

განცხადების ნომერი : N 01241083156-67; 0124115382-67

### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტესტი: სარეკორდო ზონის (რზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართი: 35378 კვ.მ.

2014-2018 წლის განერალური ჯგუმის ფუნქციური ზონირების რევიზიური ზონა-3 (რზ-3), სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1)

ଭାବନିର୍ମାଣ ପରିପ୍ରେକ୍ଷଣ

არსებობული გეონიმიკური

სარეკორდულო ზონა (რზ) (35378 კვ.მ)

სამრეწველო ზონა-1 (ტ-1) (3537833-0)

မြတ်သွေ့နည်းလုပ် စာမျက်နှာ

საკითხოები 11

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 12

### გამწვანების ოემატური რეკა

ადგილმდებარება



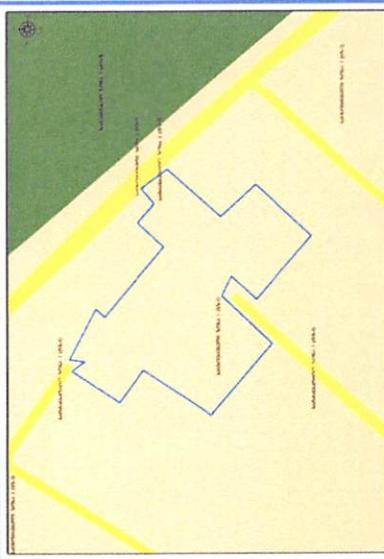
დაინტერესებული პირი: ზურაბ გეგელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მარგალიტა გეჯაძე  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუნიციპალიტეტი ქუჩა 2-ის დასახლება,  
მახაროშვილის ქუჩას

საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011, 01.72.13.570.015 და მიმდებარე  
არსებული დაურუებისტრიირებული ტერიტორია

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=435807&lnId=10880#/C=44.8667088-41.77956129@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240812275-67  
არსებული ზონირება  
მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიუმის რუკით ურბანული გაწვანების (შიდა კვარტლური) ვალილება.  
ვალილების საერთო ფართიაზე 5418 კვ.მ;  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკა კრიტიკული და სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1), საცხოვრუებელი ზონა-1 (სზ-1)

## ზონირების ბალანსი

## არსებული ზონირება

ურგანული გამჭვინება (შიდა კანონურობა) (5418ც-ტ)



ურგანული გამჭვინება (შიდა კანონურობა) (5418ც-ტ)



საცხოვრული ზონა-1 (შზ-1) (5417 ჯ-ტ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (შზ-1) (133-ტ)

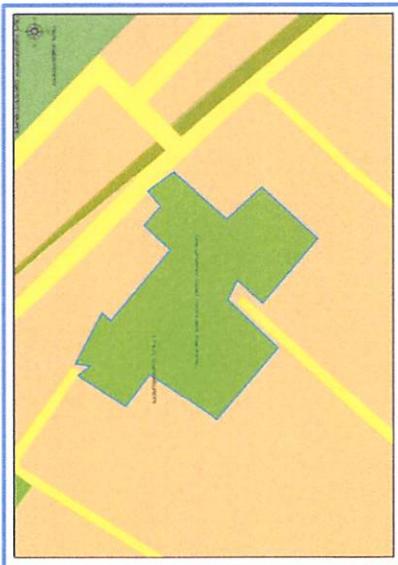
## მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის ზორის გარეშეს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 2 მაისის N18-01241234688 წერილით, კომპუტერული ფარგლებში თანახმა, რომ ქალაქ თბილისში, მანარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011; N01.72.13.570.015) და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამჭვინებული ტერიტორიის რეკიტ არსებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამჭვინება.

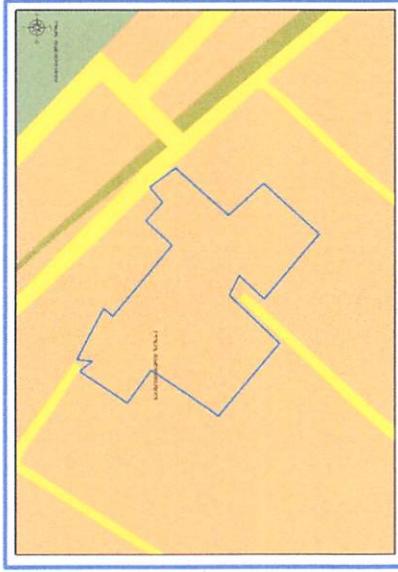
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მაჩნია ფუნქციონირ ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამჭვინვას ფენა



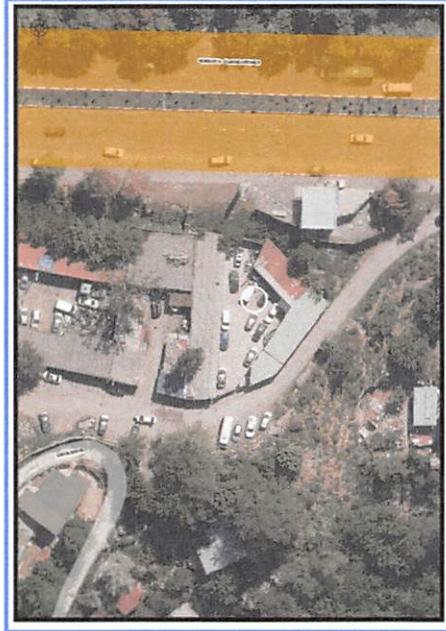
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



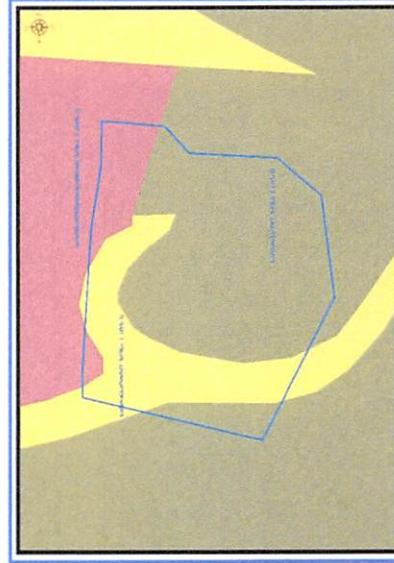
## გამშვანების ოქმატური რუკა

საკითხი 13

ადგილმდებარება



ფუნქციური ზონი 2014-2018



არსებული ზონი რეგის



მოთხოვნილი ზონი რეგის



https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=440332&id=10880#&C=44.7876548-41.7603809@Z=17

დოზნობის ნომერი : N 01241012166-67  
განვითარების ნომერი : 01241012166-67

დაინტერესებული პირი: მამუკა ხარაზიშვილი  
დამკვირის ინფორმაცია: ირაკლი არუთინიშვა  
მუსაკუთარე: შპს "ტექსტებანი-18," 200026015  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხევისუბანი N18-ში

ხადასტროვ კოდი: N01.12.08.016.048

მიზნობრივია: სატექნიკურო განვითარება - დამზადებული აღმანისტრაციული/  
საოფისე ფუნქციონი.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=440332&id=10880#&C=44.7876548-41.7603809@Z=17>

მოთხოვნის მიზანი: გამშვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარკარული ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება.  
ცვლილების საერთო ფართი: 412 კმ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონი ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1),  
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

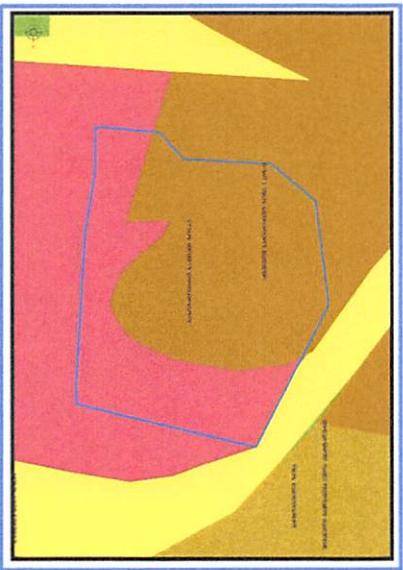
სარეგულაციო ზონა-1 (რზ-1) (412<sub>3,3</sub>)საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (412<sub>33,3</sub>)

კალაქთბილის ტუნიფავლიტების შერის გარემოს დაცვისასახურის პოზიცია: 2024 წლის 2 მაისის N01241234679 წერილით,  
კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიული რეგიონის  
სარეგულაციო ზონა 1 (რზ-1).

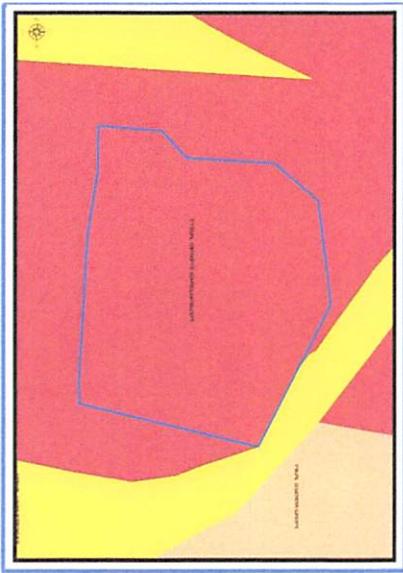
კალაქთბილის ტუნიფავლიტების საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მააჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## საკითხი 14

### გამწვანების ოქმატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ილია ესიტაშვილი

დამკვირის ინფორმაცია: ალექსი შახდინარივი

ქსაკუთირე: ალექსი შახდინარივი

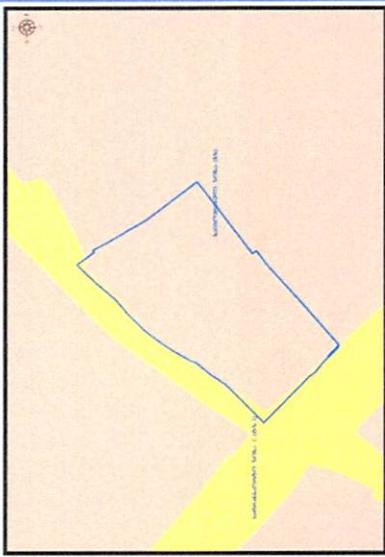
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიაზის ქუჩის II შესახვევის N20-ში

საკადასტრო კოდი: N01.17.02.015.315 და მიმდებარედ  
დაურუსებრიობული ტერიტორია

მიზნობრივა: დოკისა და ფანქაცურის მოწყობა

[https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=443519&rid=10880#](https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=443519&rid=10880#/) C=44.8271126-41.7000757 @ Z=17  
განკალების ნომერი: N01241093954-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლები) ვალილება.

ცვლილების საერთო ფართი: 376 ჰა.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკული საკუთრებული ზონა (სზ), ხატრასპორტული ზონა-1 (ტზ-1)

## ზონირების გალანსი

საკითხი 14

არსებული ზონირება

ურჩანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (376,33,3)



საჭიროებული ზონა (სზ) (361,33,3)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (15,3;3)

მოთხოვნილი ზონირება

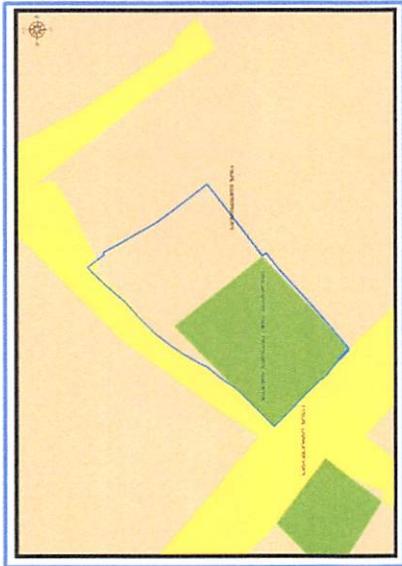
საჭიროებული ზონა (სზ) (361,33,3)

კალაქთბილის ტუნიციპლიტეტის შერის გარეშე დაცვის საფალაში საშასურის პოზიცია: 2024 წლის 2 მაისის N18-01241234634 წერილით,  
კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით  
არსებული ურჩანული (შიდაკვარტალური) გამწვანებული მოსწრე.

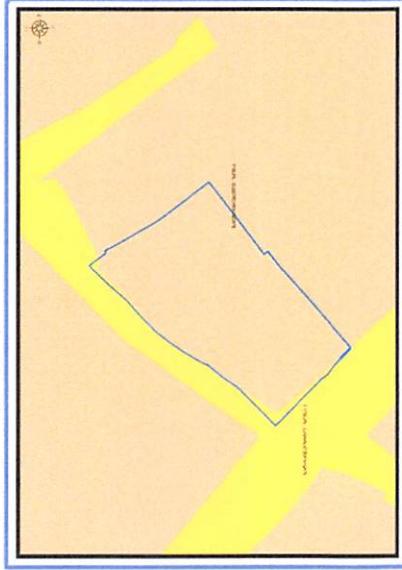
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საგენტურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამჭვანების ფენა



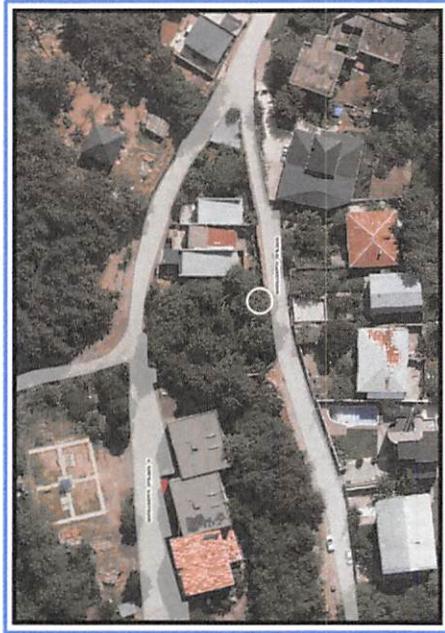
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## საკითხი 15

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



დაბანტერებული პირი: ნიკოლოზ აღლაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ აღლაძე

მუსაკუთი: ნიკოლოზ აღლაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წემთი, ითხებ გრიშაშვილის ქუჩა N18

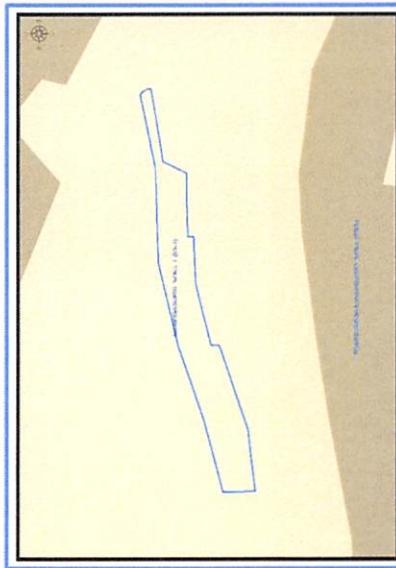
საკადასტრო კოდი : N01-20.01.001-153, 01-20.01.001-001 და მიმდებარედ არსებული  
დაუცუვებისტრიტელი ტერიტორია

მიზნობრივია: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) კონტრიტუბა

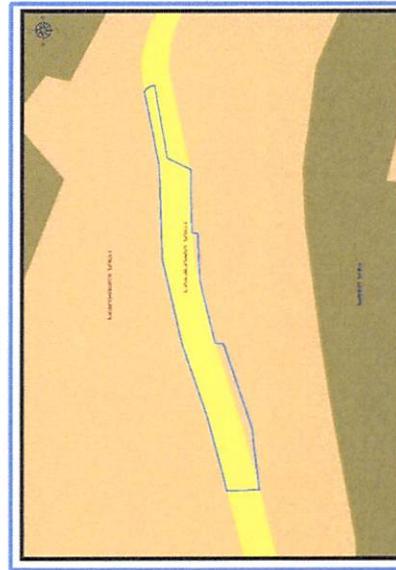
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=435284&lnId=10880#](https://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=435284&lnId=10880#/) / C=44.6914576-41.6997727@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01240861838-67

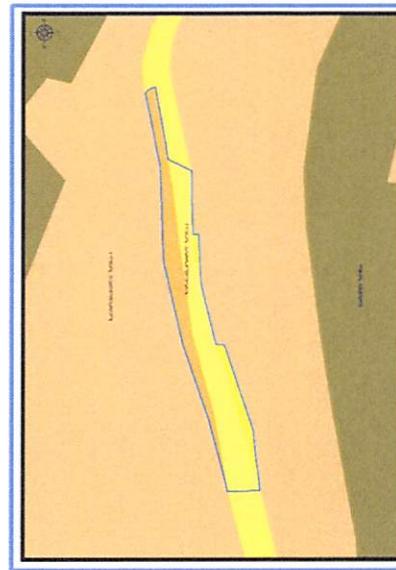
#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტესტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ით  
ცვლილების საერთო ფარითი: 570 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური კედების ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1)

## ზონირების ბალანსი

## არსებული ზონირება

## მოთხოვნილი ზონირება

- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (446<sub>33,0</sub>)
- საცხოვრუსტელი ზონა-1 (ტბ-1) (124<sub>33,0</sub>)

- საცხოვრუსტელი ზონა-1 (ტბ-1) (446<sub>33,0</sub>)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (124<sub>33,0</sub>)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიდენტის 2024 წლის 5 აპრილის N1240963583 წერილით, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილ ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) გაუქმებას, მიზანშეწონილად მიიჩნევს ღობის მიღმა გავრცელებულ მონაკვეთზე.

ამასთან, ვინაიდან მიმდებარე ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) ხარჯზის სახით კვეთს არსებულ შენობა-ნაგებობას და სკოლას ფაქტორივად არსებულ მოსაფალტებულ გზას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) კონტაქტურუსტრინგის მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარებულ არსებულ ტერიტორიაზე.

## საკითხი 16

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი მაჭავარიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: თათო კერძელიძე; თამარი მაჭავარიანი

მუსაკუთარე: თათო კერძელიძე; თამარი მაჭავარიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აღმერიძის ქუჩა N 1/16-ში

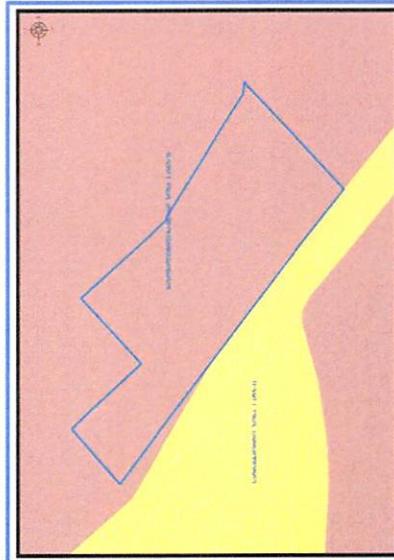
სახადასტირი კოდი : №01.10.13.038.023 და მიმდებარებული არსებული დაურუების ტრიარედი  
ტერიტორია

მიზნობრივიაზა: სამშენებლო განვითარება

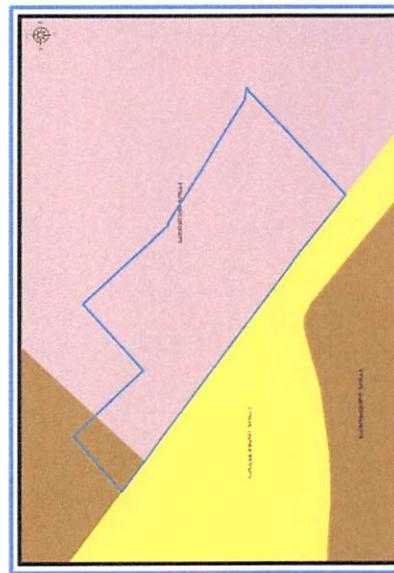
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=438295&id=10880#](https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=438295&id=10880#/) C=44.7825098-41.7173864 @Z=17

განცხადების ნომერი : N 01240944510-67

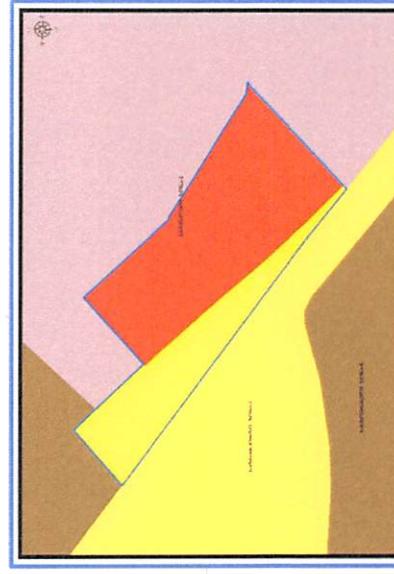
#### არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სტბ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სტბ-6)-ის ცვლილებასაზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სტბ-1),

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ით

ცვლილების სახითი ფართიზე: 1061 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური კვეთი ფუნქციური ზონირების რეკლამი ფუნქციური ზონირების ზონა-1 (სტბ-1)

## ზონირების ბალანსი

## არსებული ზონირება

- | არსებული ზონირება                      | მოთხოვნილი ზონირება                           |
|--|---|
| სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (1001_კვ.მ) | საზოგადოურო-საქმიანი ზონა-2 (სპ-2) (721_კვ.მ) |
| საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (60_კვ.მ)   | სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (340_კვ.მ)         |

## მოთხოვნილი ზონირება

- | არსებული ზონირება                      | მოთხოვნილი ზონირება                           |
|--|---|
| სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (1001_კვ.მ) | საზოგადოურო-საქმიანი ზონა-2 (სპ-2) (721_კვ.მ) |
| საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (60_კვ.მ)   | სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (340_კვ.მ)         |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნისის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: 2024 წლის 12 აპრილის №012410330 წერილით, კომპუტერის ფარულებები, თანამდებობა, რომ საკოლექტო ტერიტორიების რუკით ასებული ურგანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

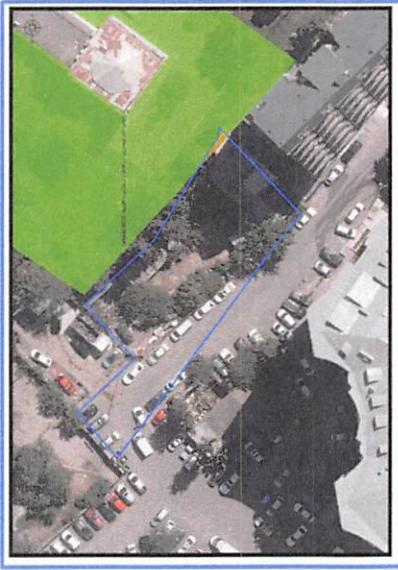
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და უზგანული განვითარების საჯენტის პრზიცია : ქალაქ თბილისში, ალექსიძის ქუჩაზე N1/16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.038.023) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეც-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სპ-1) ცვლილება და მცირე ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა შისალებია მხოლოდ საზოგადოებრივი ფუნქციებით განვითარების პირობით,

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



**ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა**

ადგილმდებარება



დაინტერსებული პირი: ჩელი ქავთარაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ჩელი ქავთარაძე

მისამართი: ქალაქი ოზიონის, ხოჭელი გლიდანი

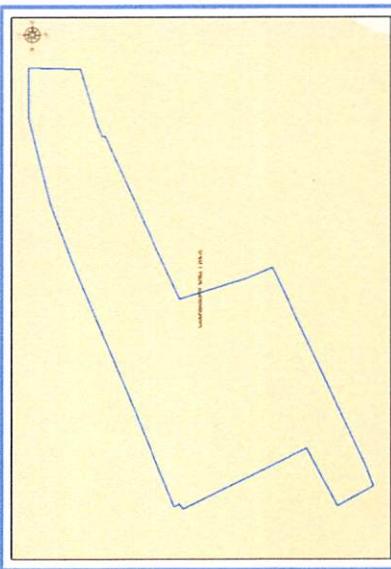
საკადასტრო კოდი : N72.13.19.034-ის მიმღებარედ არსებული დაუტექილი ტერიტორია  
საკადასტრო კოდი : N72.13.19.034-ის მიმღებარედ არსებული დაუტექილი ტერიტორია

მიზნობრივია: აღიარება

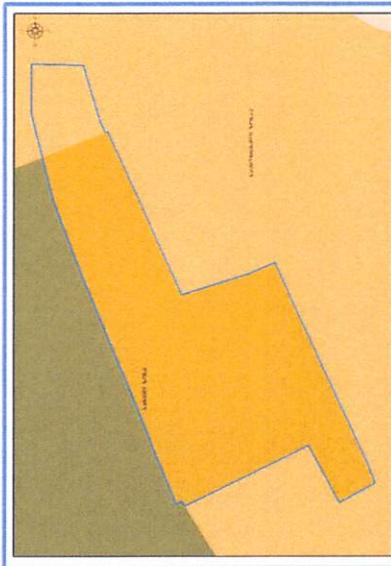
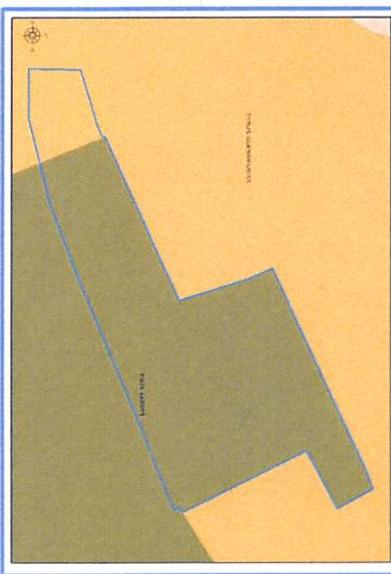
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?ogrid=1&objid=339207&lid=10880#](https://maps.tbilisi.gov.ge/?ogrid=1&objid=339207&lid=10880#/) /C=44.8236689-41.8259642@Z=17

განცხადების ნომერი: N0123186546-67

**არსებული ზონირება**



**მოთხოვნილი ზონირება**



მოთხოვნის ტესტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სტ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართიობი: 1436 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 17

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (1436<sub>კვ</sub> ტ)

სატყეო ზონა-2 (სატყეო) (1436<sub>კვ</sub> ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიდია: სამსახური 2023 წლის 14 ოქტომბერი N01231952465 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანამმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანეული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიდია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

გამწვანების თემატიური რუკა

არსებული ზონირება



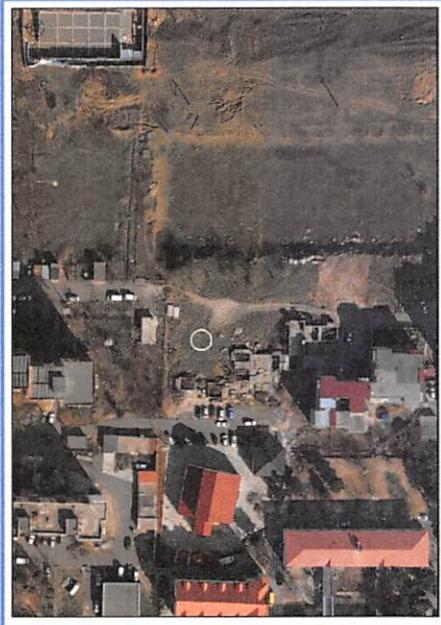
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 18

### გამწვანების თემატური რეკა

#### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქარების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დილიმი,  
მიკრო/რაიონი II, კორპუსი N 27ა-ში

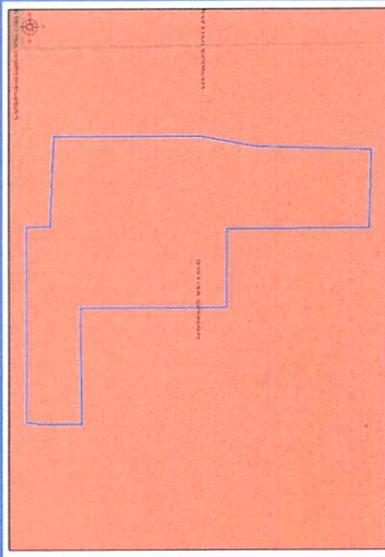
საკადასტრო კიდი: N01.10.06.006.352

მიზნობრივი: სამშენებლო განვითარება

[https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=386939&lrid=10880#/C=44.7629623-41.7948720@Z=17](https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=386939&lrid=10880#/)

განცხადების ნომერი : N 0123317647-67

#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტესტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართი: 997 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გების ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციით საცხოვრებელი ზონა -6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

ურბანული გარემონტაჟი (შიდა კვარტლური) (997,23 მ)

მოთხოვნილი ზონირება

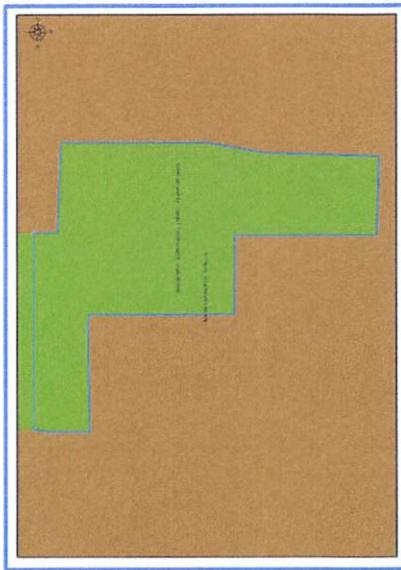
საცხოვრებელი ზონა-6 (ქაბ-6) (997,23 მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 17 ნოემბრის 01233212898 წერილით  
სამსახური კომენტური ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული  
ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების  
ვენის მობინა.

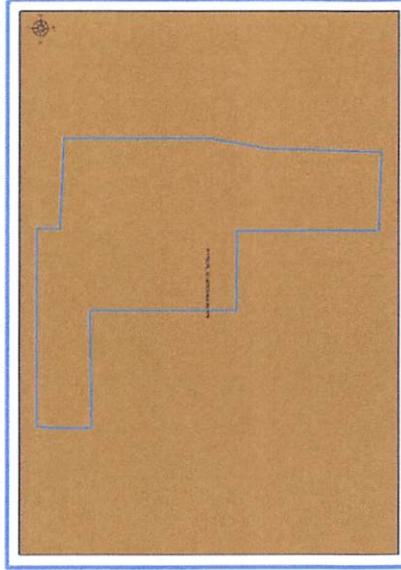
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საჯუნტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამჭვინების ფენა

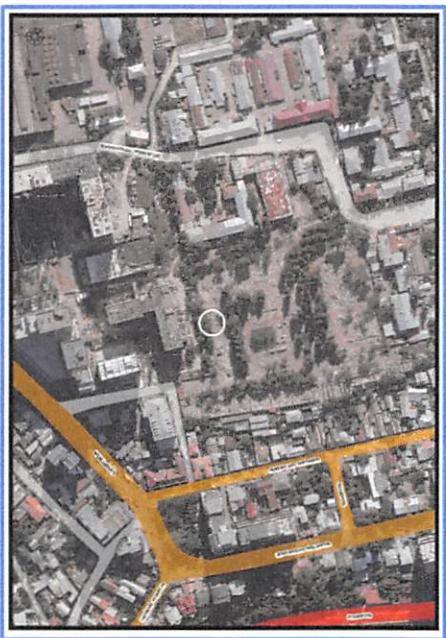


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ნადარიშვილი

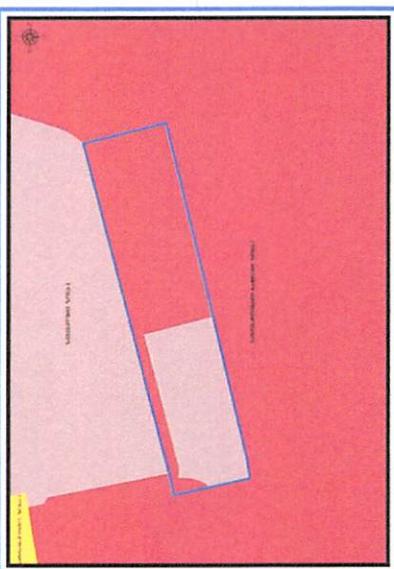
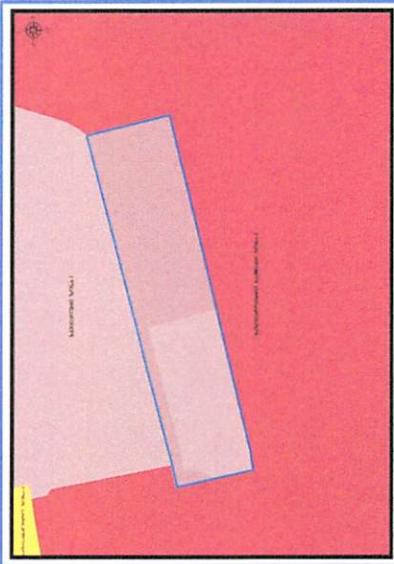
დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "ანაგი დუკულტამენტი 2," (ს/კ: 404592017)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნაკოლული N 8  
საკადასტრო კოდი : N 01.17.12.023.070, 01.17.12.023.083, 01.17.12.023.082

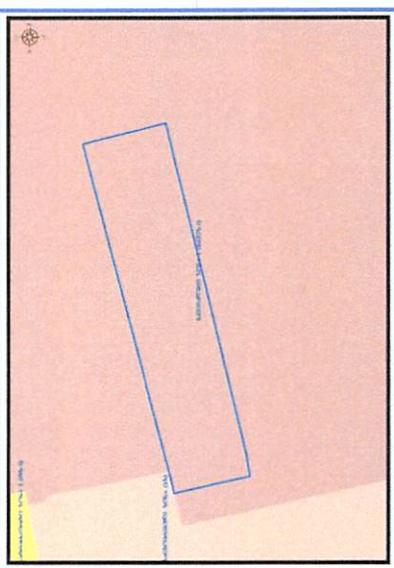
მიზნისგრძნობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად  
ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=419368&lnId=10900H/C=44.8416047-41.6807337@Z=17>  
განცხადების ნომერი : N 01240502984-67 (სამსახურულებრივი შარიათი: 16-0124095146)

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ტექნიკური ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართითი: 1323 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკვილური სპეციალური ზონა-1 (სპეცბ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სტ-2) (1323\_კ.ტ)

სპეციალური ზონა-1 (სტ-1) (1323\_კ.ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიდა : შესაძლებელი ზონის ფუნქციური ზონის ცვლილება

## საკითხი 20

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: თამაზ აბაშიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მერაბ სიჭინავა

მუსკეთი: შპს "იმერა-95";

მისამართი: ქალაქი ოზიონის, ოქნიაზ შეშელიძის ქუჩა, N13-სა და მუტროს სადგურ „სარაჯიშვილი“-ს მიმდებარედ

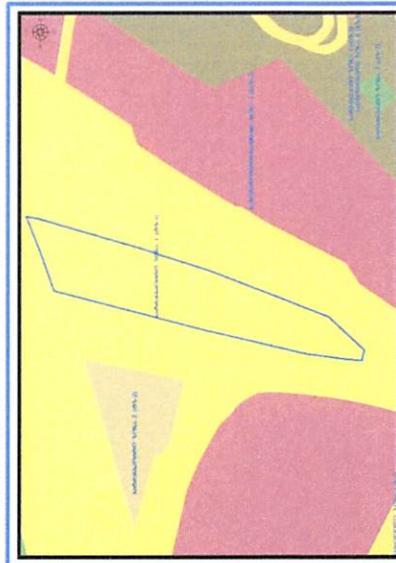
საკითხის კიდე: №01.11.17.001.151, 01.11.17.001.152

მიზნობრივი: დამტკიცებული განაშენანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად  
ვაწავისური ზონის ცვლილება

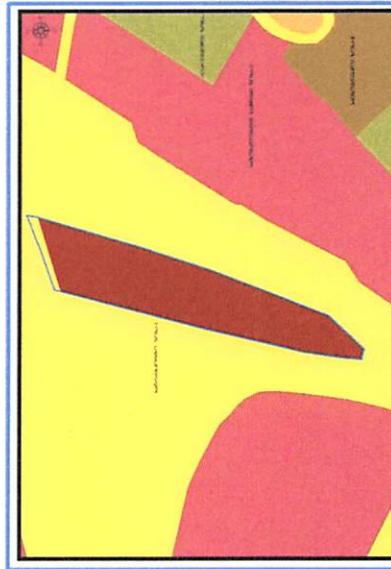
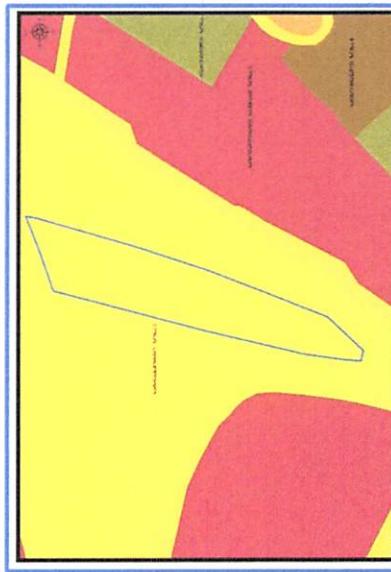
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=441482&lnId=10900#&C=44.7995864-41.7850017@Z=17>

განკალების ნომერი: N 01233063561-67 (სამსახურის ბარათი: 16-01241223466)

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართი: 4900 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრულდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრამპლიტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ცერიტორიების რუკა;

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 20

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

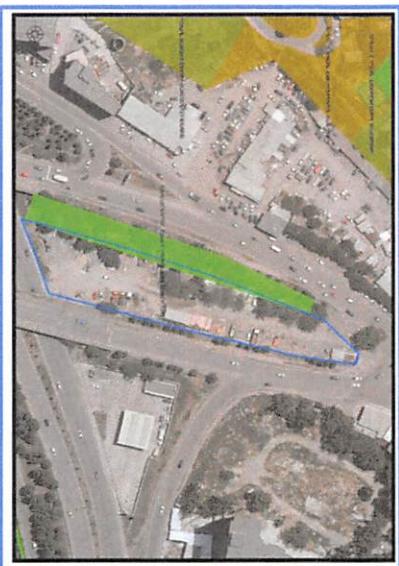
სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (4900\_კვ.მ)

საზოგადოებრივ-საჭმალი ზონა-3 (სუზ-3) (4900\_კვ.მ)

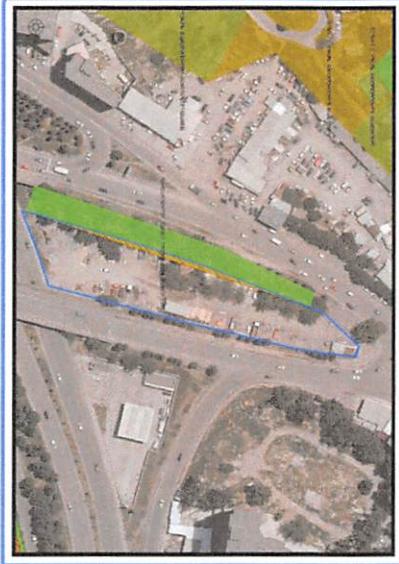
საკითხი 20

გამწვანების თემატიკური რუკა

არსებული ზომირება



მოთხოვნილი ზომირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დანტერესებული პირი: დავით პაპაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით სიბარულიძე  
მესაკუთრე: მარა გურგენიძე; აღმაშანდონიჩამაძე; დავით სიბარულიძე; გიორგი ჩიტაძე; თამარ  
ჩიტაძე

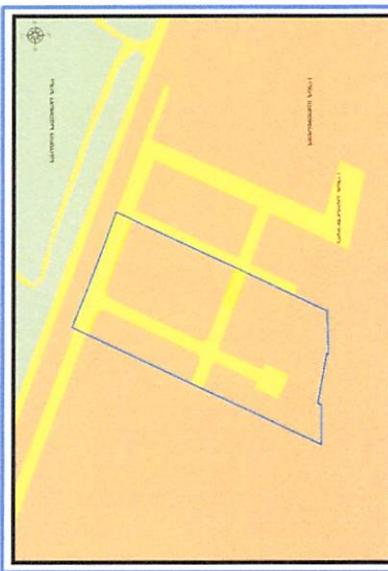
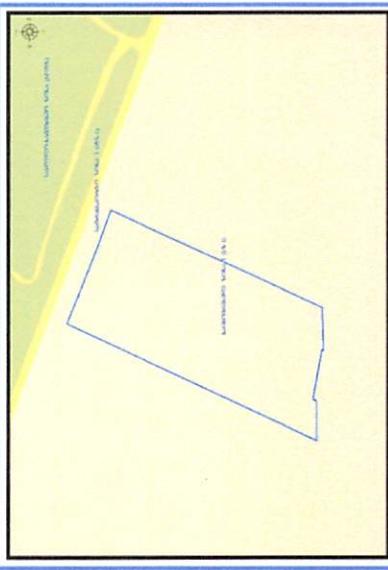
მისამართი: ქალაქი ობილის, ხოფელი ზემო ლისი, ოქმუშის მიწა

საკადასტრო კადი: N 72.16.18.469, 72.16.18.465, 72.16.18.464, 72.16.18.471,  
72.16.18.466, 72.16.18.468, 72.16.18.472, 72.16.18.474, 72.16.18.470, 72.16.18.467,  
72.16.18.473, 72.16.18.944

მიზნობრივი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად  
ფაქტური ზენის ცვლილება  
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=437843&id=10900#&C=44.7030048-41.7472392&z=17>  
განვალების ნომერი: N 01240183755-67 (საქათურულიზო ბარათი: 16-01241223519)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართი: 413 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ვანერალური გეგმის რეკვიზიტებით საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (ტე-1) (413 კმ<sup>2</sup>)

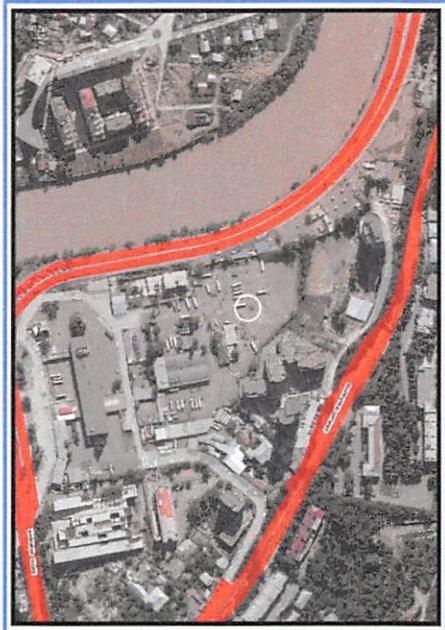
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1) (413 კმ<sup>2</sup>)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

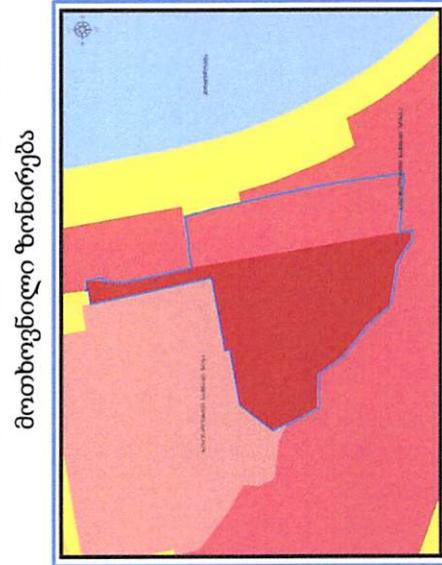
### აღგილდებარეობა



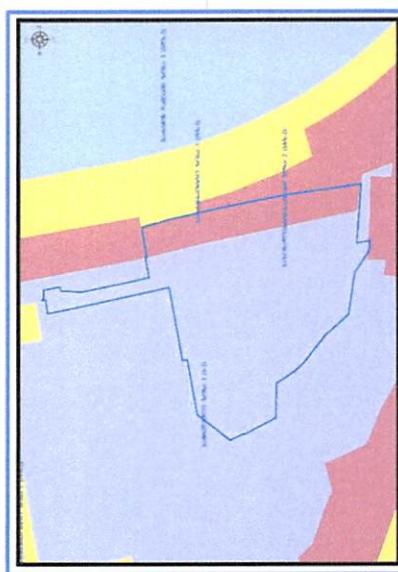
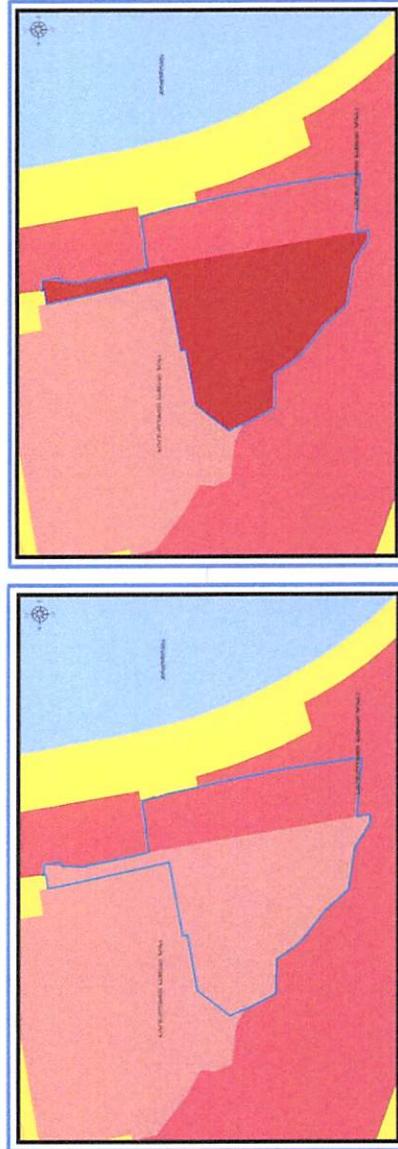
დაინტერესებული პირი: ზურაბ ყვავაძე  
დამკავეთის ინფორმაცია: ზურაბ ყვავაძე  
მქანაკუთრე: შპს "ოკრიბა";  
მისამართი: ქალაქი ობილისი, გულიას ქუჩა N 1

საკადასტრო კედი: N 01.18.09.005.176, 01.18.09.005.116, 01.18.09.005.145,  
01.18.09.005.144, 01.18.09.005.012 და მიმდებარე დაუზურული ტერიტორია  
მიზნიაზრით: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად  
ვუნდაკური ზონის ცვლილება,  
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?ogrid=1&objid=438449&lat=41.6734724@Z=17>  
განცხადების ნომერი : N 01240431389-67 (საქამიანობრივი გარატი: 16-01241223348)

### არსებული ზონირება



### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართი: 8911 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკვით კრიტიკულობისა და სამრაწველო ზონა-1 (b-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (b-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

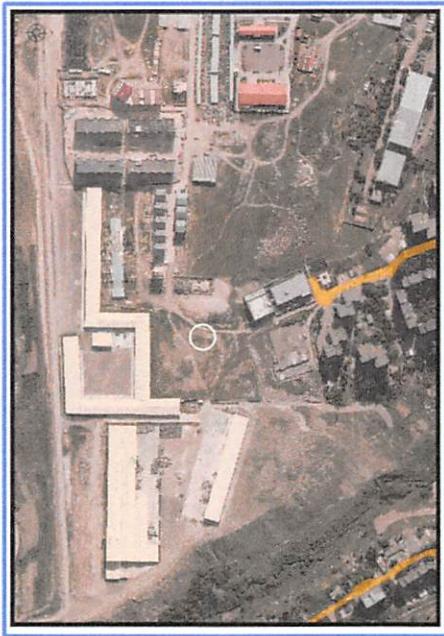
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სუბ) (8911\_კვ.ტ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სუბ-2) (8911\_კვ.ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრამსპორტისა და ურბანული განვითარებისა და საგრძნობის პრინციპი : შესაბამის ფუნქციური ზონის ცვლილება,

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარეობა

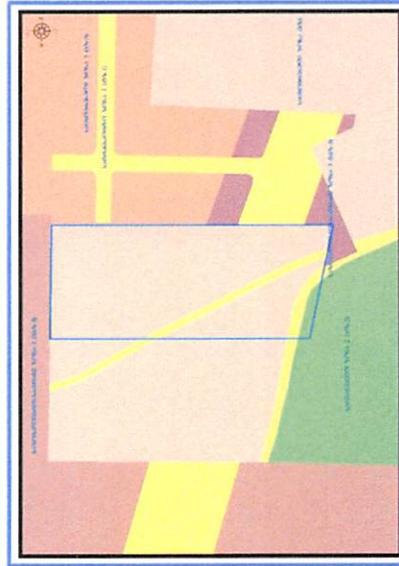


დაინტერესებული პირი: ნინო ნუშავაძე  
დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო ნუშავაძე  
მესაკუთრე: ირმა ბრევვაძე; ალექსანდრე ქავთარაძე;  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკუთილი 2-სა და ვაზისუბნის  
საცხოვრებლო რაიონის მორის

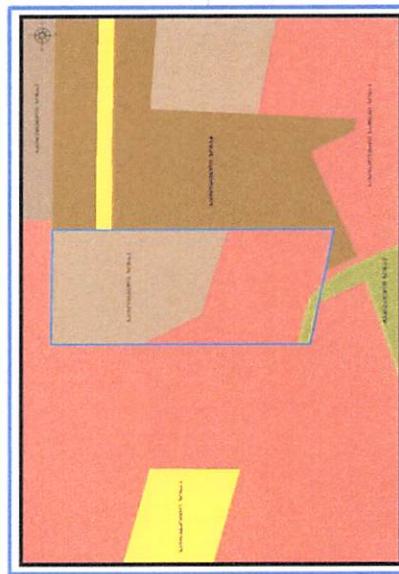
საკადასტრო კოდი : N 01.19.36.014.180, 01.19.36.014.181

მიზნიბრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;  
ფუნქციური ზონის ცვლილება  
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=445023&lnrId=10900#/C=44.864773;41.7002178@Z=17>  
განცხადების ნომერი : N 0124096400-67 (სამსახურებივი ბარათი: 16-01241223324)

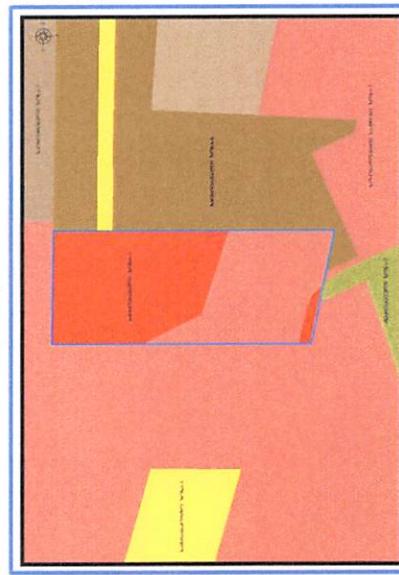
#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართი: 2896 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების ნულით კრიულებით საცხოვრებელი ზინა (სზ), სატრანსპორტო ზინა-1 (ტზ-1),  
სარეკრეაციო ზინა-2 (რზ-2)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

საციურუბელი ზონა-3 (19-3) (2801\_33.ვ)



სარკმეული ზონა-2 (რეზ-2) (95\_33.ვ)



მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსტ-1) (2896\_33.ვ)



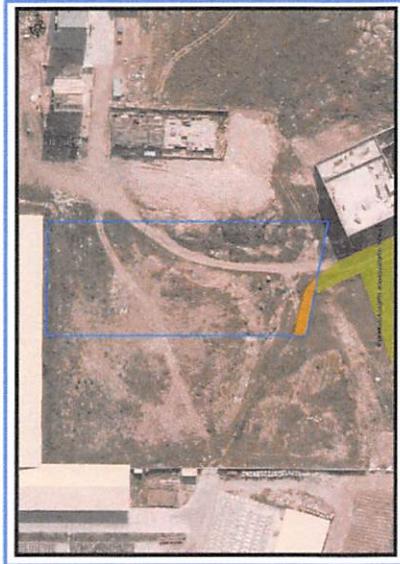
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პიზიგა : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება, ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



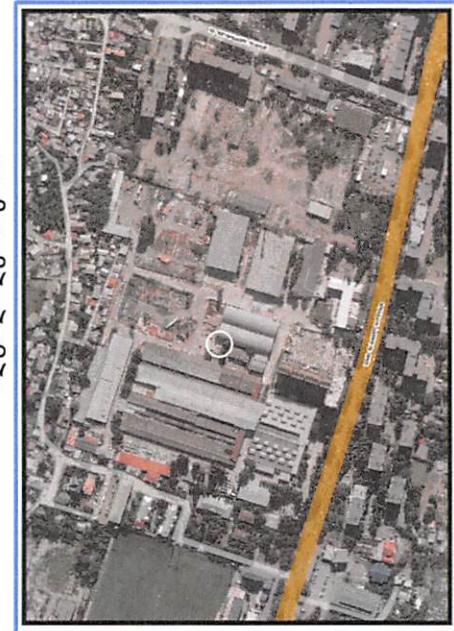
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 24

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღილმდებარეობა



დაინტერესული პირი: გუა კიკლიშვილი

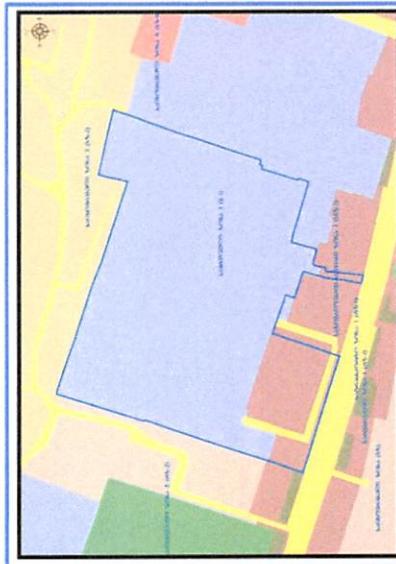
დამკვირის ინფორმაცია: გუა ზოჭორიშვილი  
მუსაკვირი: შპს "ელიტა ბურჯი"; შპს "ივერია 90"; საქვეთ საზოგადოება "იანი-ქარიუ"; გვპ  
მისამართი: ქალაქი ობილისი, ბერი გამრილი სალონის გამზირი N 116-116-  
116ბ-118-118ა-124-124ა; ბოგდან ხმელნიცევის ქუჩა N 42

საკითხის ტრიკოდი: N01.17.11.029.035, 01.17.11.029.046, 01.17.11.029.013,  
01.17.11.029.028, 01.17.11.029.043, 01.17.11.029.037, 01.17.11.029.030,

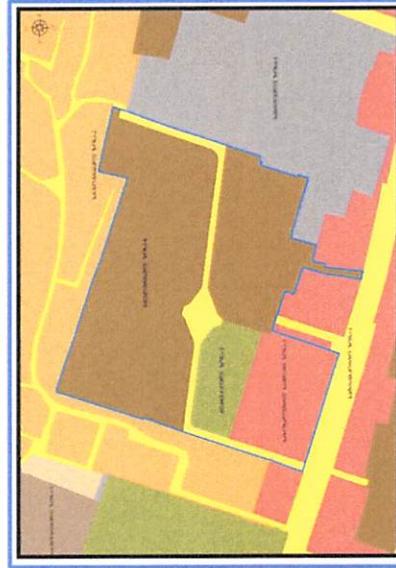
01.17.11.029.038

მიწნებრივია: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გვერდის შესაბამისად  
ვუნჩიური ზონის ცვლილება  
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=445872&lnr=1090#/C=44.8615650-41.6739574@Z=17>  
განცხადების ნომერი : N 01240664345-67 (სამსახურის ბრატი: 16-01241231465)

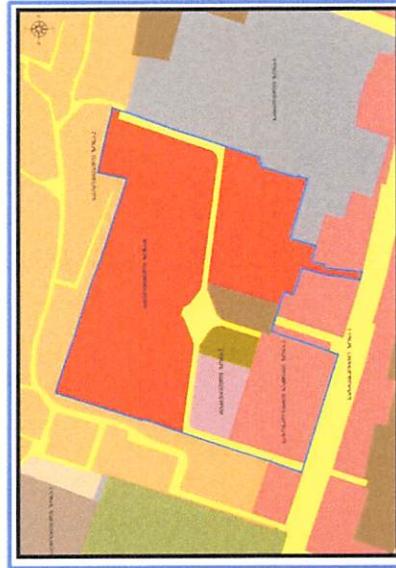
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გვერდის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართი: 62596 კვ. მ.

2014-2018 წლის გენერალური ჯემის ფუნქციური ზონირების რეკლიფირება სამრიუკლეო ზონა-1 (ს-1), ხატრანსპორტული ზონა-1 (ტბ-1),  
საზოგადოებრივ-სამიანი ზონა-1 (სტ-1)

## ზონირების ბალანსი

## არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (ჩ'ბ-6) (556163.მ)



სარკვერეცო ზონა-2 (რ'ბ-2) (698033.მ)



## მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (ს'ბ-1) (556163.მ)



სარკვერეცო ზონა-1 (რ'ბ-1) (21463.მ)



სპეციალური ზონა-1 (ს'ევბ-1) (45443.მ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ'ბ-1) (29033.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიდენტის შესაძლებლად მიაჩნია ვუნქციური ზონის ცვლილება: ცვლილებას შეკემდებარება გამზირებული ტერიტორიების რუკაც;

საკითხი 24

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

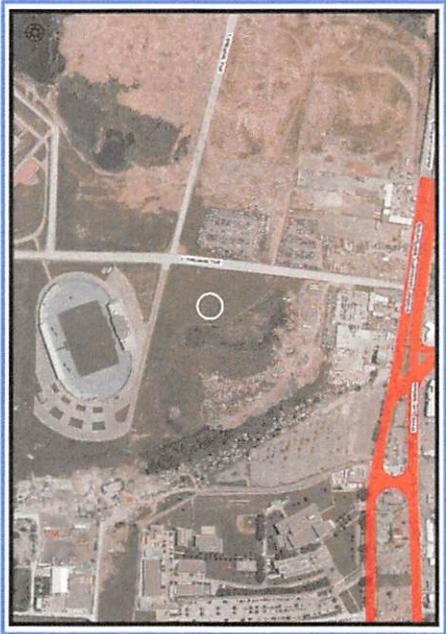


მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ინკლი მუშავაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: რაულ აგიკანი

მქანაკუთრება: შპს „მოვარის გლობუსი“; ტარიელ გიორგაძე; შპს „ეიჩ ემ უაი“  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დილმის სახწავლო საცდელი მუზეუმი

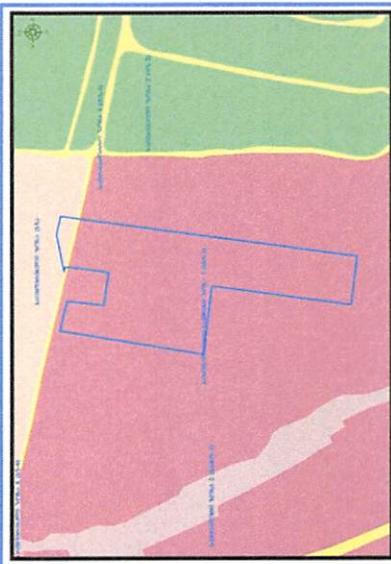
საკითხის ტრი გრადი: N 01.72.14.009.659, 01.72.14.009.639, 01.72.14.009.176,  
01.72.14.009.650

მიზნობრივი: დამტკიცებული განაშენიანებების რეგულირების გეგმის შესაბამისად  
ვაწესკოური ზონის ცვლილება

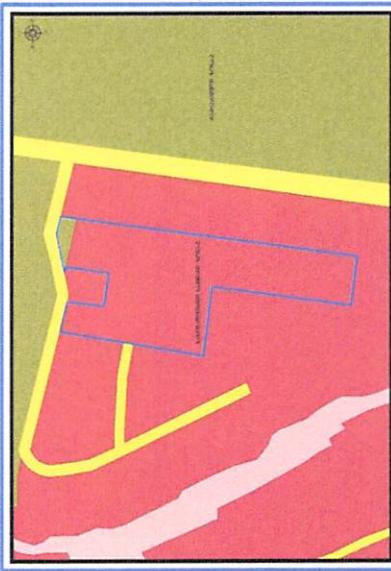
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=434375&lat=41.7803335&lon=44.7894042@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01232118-67 (სამასურეოზო მარათი: 16-01241232426)

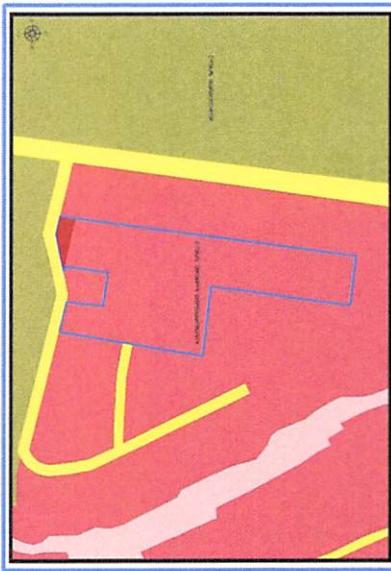
### არსებული ზონირება



### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანებების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფრთხოები: 505 კვ.მ.

2014-2018 წლის განერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზურებითა საცხოვრებელი ზონა (ბ-ზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზოგადოებრივ ზონა-1 (ტ-1))

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 25

არსებული ზონირება

სარკმლები ზონა-2 (რტ-2) (505 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საჭრანი ზონა-2 (სსტ-2) (505 კვ.მ)

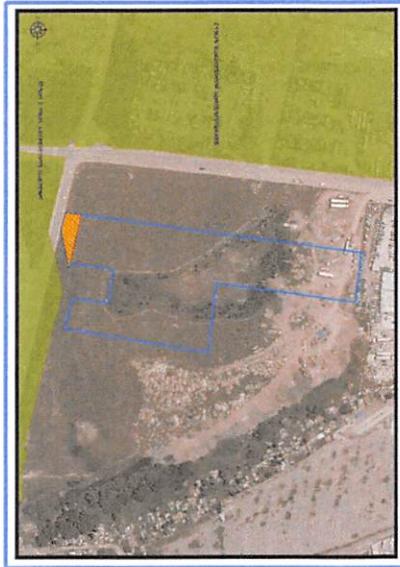
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარებისა და საგანგრევოს პრიზივი : შესაბამის ფინანსური ზონის ცუნკციური ზონის ცვლილებას, ცვლილებას, ცვლილებას ექვემდებარება გამოწვენებული ცერიტორიების რუკაც;

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



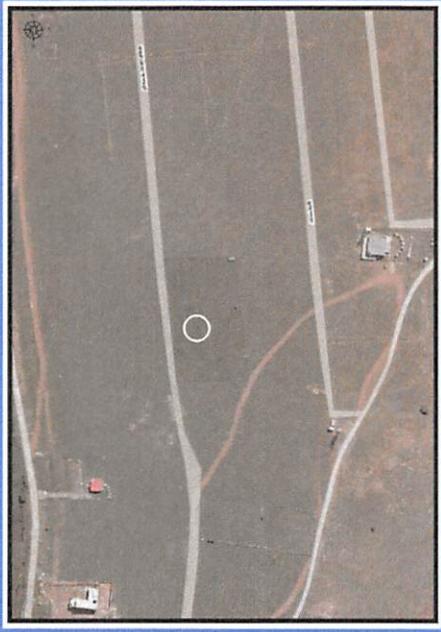
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 26

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა  
ადგილმდებარებაზე

დაინტერესული პირი : თემურ გარემოებე



დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ ჩხეიძე; ვახტანგ ჩხეიძე; ელიზა გაბაშვილი; თამარ ფარულავა

მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბამელაში, მუხრან იულეთის ქუჩა, N25, N29-ბი

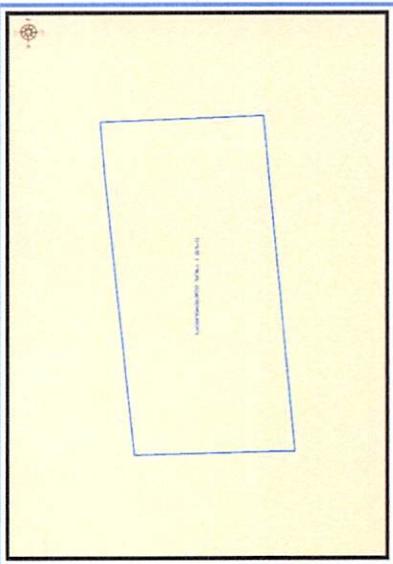
საკადასტრო კოდი : N81.02.96.845, 81.02.96.843, 81.02.96.844, 81.02.39.101

მიზნობრივი მიზანი: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

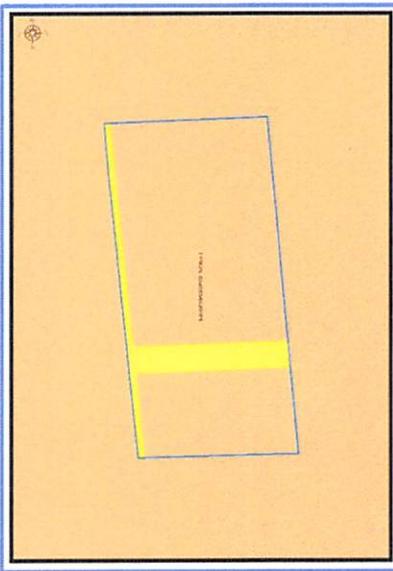
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=300785&id=10900#/C=44.7716359-41.6485264@Z=17>

განვხადების ნომერი : N012308468-67 (სამსახურომნივი ბარათი: N16-0124134289)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დატებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართი: 653 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგულირებით გრაფიკულად საცხოვრებელი ზონა-1 (ტა-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (653 კმ<sup>2</sup>)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (653 კმ<sup>2</sup>)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრეზიდენტის პირის მიერ მიმღებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის გვლილება:

ԱՀՅՈՒՆՔԸ 27

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ବ୍ୟାକିନୀ ପରିମାଣରେ ଯଦୁକାଳେ ଏହାରେ କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା



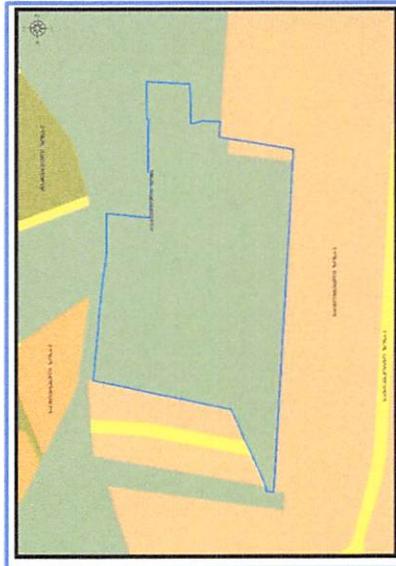
დამტკიცთოს ინფორმაცია: ინკავლი მუნიციპალიტეტის მისამართით: ხოფელ ქვემო ლისტზე; ქალაქ თბილის საკადაციური კითიღი: N81.02.19.902; N81.02.19.90  
N81.02.19.217; N81.02.19.215; N81.02.19.071; N81  
N81.02.19.070; N81.02.13.789; N81.02.13.790; N81  
N81.02.19.635; N81.02.19.634; N01.81.02.294.001-  
მაზნორივიანა: უცნებელი ზონის ცვლილება  
დამტკიცთოს მუნიციპალიტეტის მისამართით: შესაბამისად;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=363634&rlid=10900#/> C=44.7576874-41.677241@Z=17

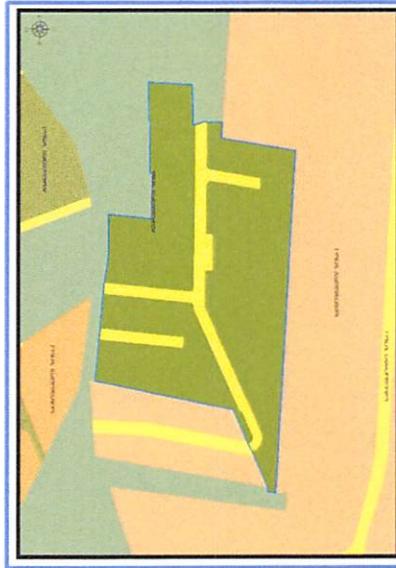
არსებული ზონირება 2014-2018



მთხოვნილი ზონირება



განცხადების ნომერი: NO123250597-67 (სამახურეო გარამი: 16-0124134294)



卷之三

მდროთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაცხიანების რეგულირების გეგმის შესახამისა და ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების სახელი გარიბაძის: 31131, ქ. ა. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკორდული კასთოლიტი-სამუშავნეო ზონა (სოფტ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
|  | სარევორუფით ზონა (სტ) (30562,33,ტ)    |
|  | საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (569,33,ტ) |
|  | სატრანსპორტო ზონა-1 (სტ-1) (0,1,33,ტ) |

მოთხოვნილი ზონირება

- |   |  |
|---|--|
|  | სარევორუფით ზონა-2 (რტ-2) (27156,1,33,ტ) |
|  | სატრანსპორტო ზონა-1 (რტ-1) (3975,33,ტ)   |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურზანული განვითარების საჯენტოს პრზიდია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატიური რუკა

არსებული ზონირება



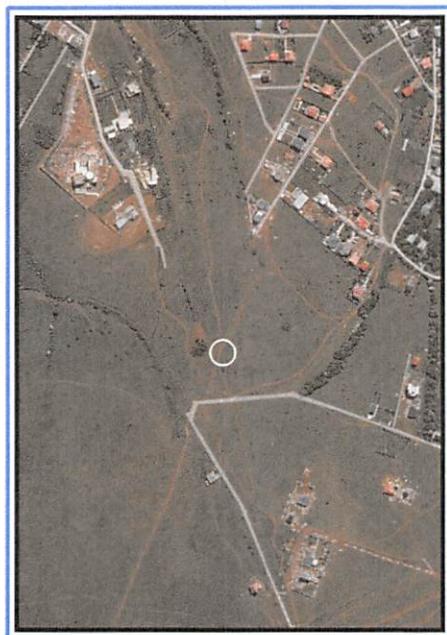
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 28

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარეობა



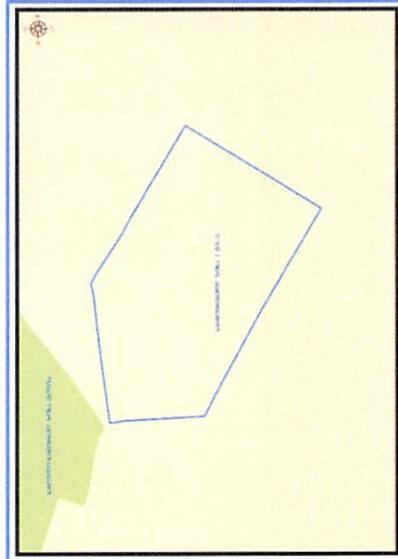
დაინტერესებული პირი: ნინო ნადარიშვილი  
დამკვეთის ინფორმაცია: ყოველ მოვრალაშვილი  
მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოფელ წავლიში, ვახტანგ თევდოშვილის ქუჩაზე N15-ში; ქალაქი

საკადასტრო კოდი : (საკადასტრო კოდები: N81.02.12.542; N81.02.18.831; N81.02.99.882;  
N81.02.01.381-ს ნაწილი) და მიმღებარე დაუწევების ტრიტონების ტერიტორიაზე  
მოზომნებია: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების  
გვერდის შესაბამისად;

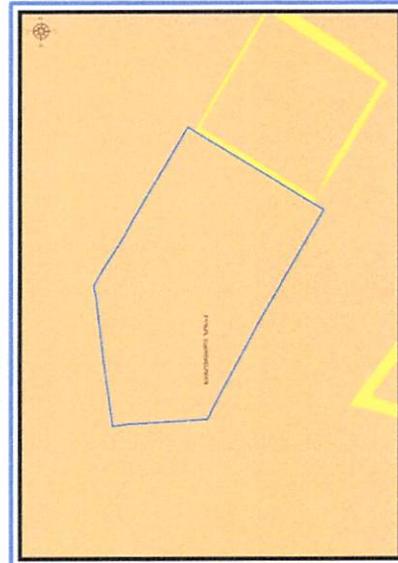
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=363634&id=10900#/C=44.7576874-41.67724.21@Z-17>

განცხადების ნომერი : N 01233632959-67 (სამსახურისმრივი ზარათი: N16-01241223646)

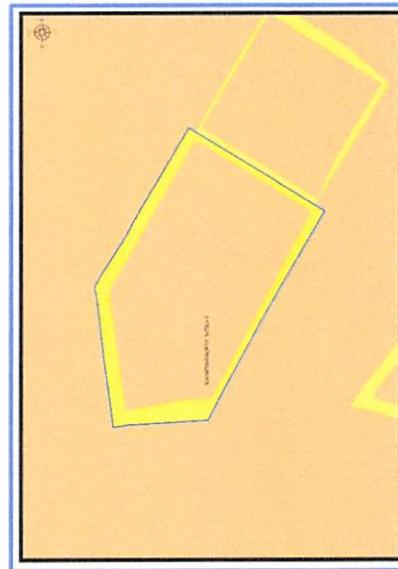
#### არსებული ზონირება



#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართობი: 3630 კ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკაზე კოდეტირებით საჭიროებული ზონა-1 (სტ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

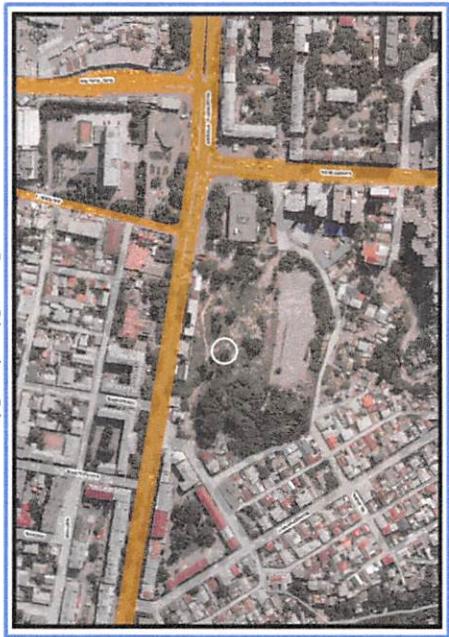
საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (3630კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ქტ-1) (3630კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქრამსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია უზნებელი ზონის ცვლილება

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: გივი კახაშვილი

დამკვეთის ანფორმაცია: ვახილ ფხავამე

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ქუთევან წამტებულის გამზირი N65, N69; ჭრელაშვილის ქ. N4-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილის, უჯარმის II შესახვევი, N2-ში

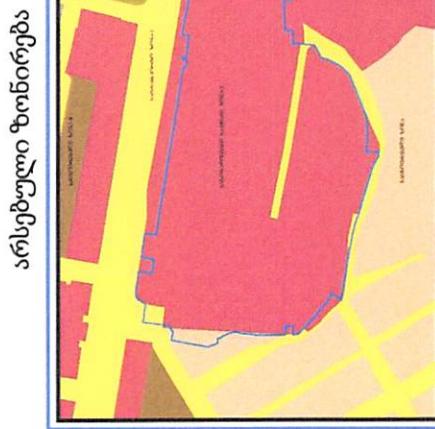
საკადასტრო კოდი: N01.17.13.038.059; N01.17.13.038.009; N01.17.13.038.050

მიზნობრივა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

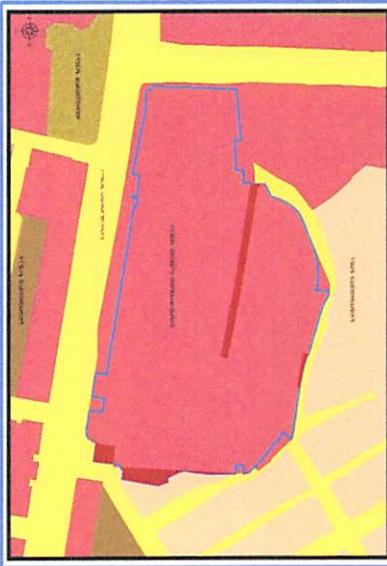
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=435594&lnId=10900ff/C=44.8380459-41.6850167@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01240863511-67 (სამსახურის მიერ განცხადების ნომერი: N16-012412222833)

### არსებული ზონირება



### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: დამსაცემული განაშენიანების ორგანიზების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართი: 1429 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებიდან საზოგადოებრივ-საცმანი ზონა-2 (საზ-2), საცანასპორტო ზონა-1 (გზ-1)

ବିଜ୍ଞାନ ପରିଷଦ

საცხოვრებელი ზონა (სტ) (440 კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ქვე-1) (989 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

სატოგადღებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსტ-2) (1429 კ.ტ.)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თერიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგანერალო პროგრამის მიხმარი ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



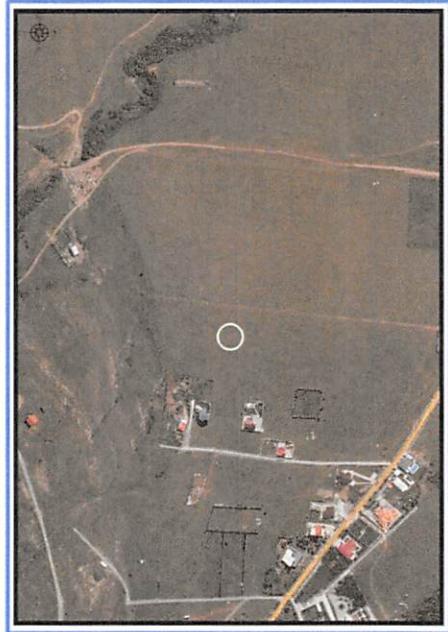
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 30

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: ნოდარ ჭალაგანიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ფოცხოველი

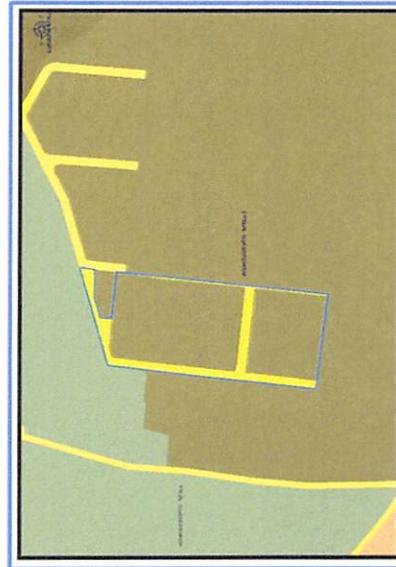
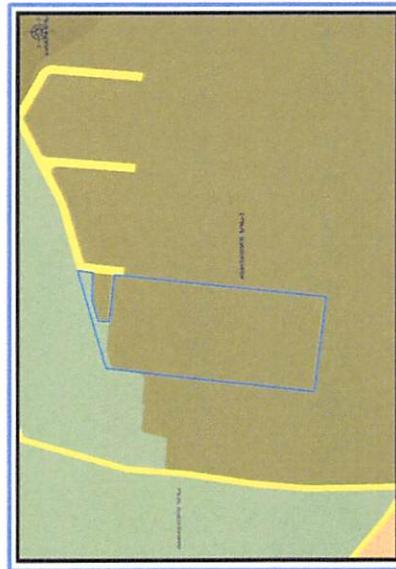
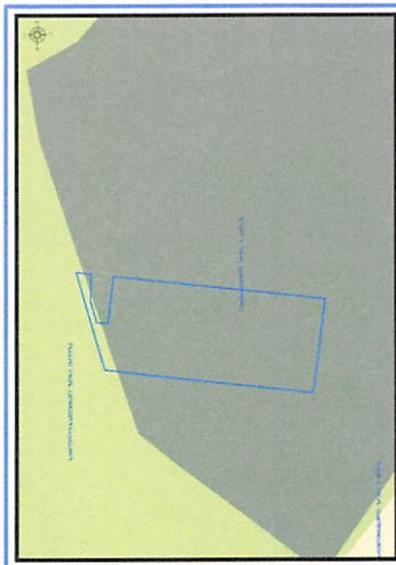
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავლი

საკადასტრო კოდი : N 81.02.99.666, 81.02.99.679, 81.02.98.030 და მამდებარე  
სტრიტის  
მიზნობრივი ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების  
გეგმის შესაბამისად;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=393.318&lat=44.7368763&lon=41.6757017@Z=18>

განცხადების ნომერი: N01233341435-67 (სამსახურის ბარათი: 16-01241222212)

#### არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება:

მოთხოვნილი ზონირები: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართი: 4084 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკორდული სარტყეაციო ზონა-3 (ზტ-3), სასიცოცხლის სამუშაოების ზონა (სოფ. გ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეკორდო ზონა (რჩ) (976<sub>33,3</sub>)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (4084<sub>33,3</sub>)

სარეკორდო ზონა-3 (რჩ-3) (3108<sub>33,3</sub>)

მოთხოვნილი ზონირება



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის ტუნიკოპლიტეტის ტრანსპორტისა და ურგანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატიკი რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

დაინტერესებული პირი: კატერინე ზოიძე



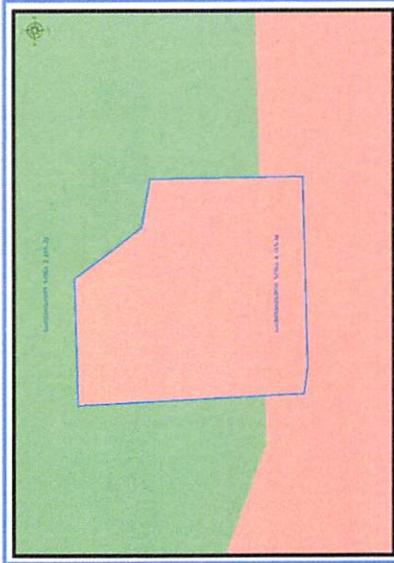
დამკვეთის ინფორმაცია: ვალურიანე ლომინაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ზღვისუბანი, მიკრო/ნაიონი II,  
კვარტალი II, N 149 სკოლის მიმდებარედ  
საკადასტრო კუდი: N01.12.02.025.013, 01.12.02.025.012, 01.12.02.025.01, 01.12.02.024.019-  
ნაწილზე

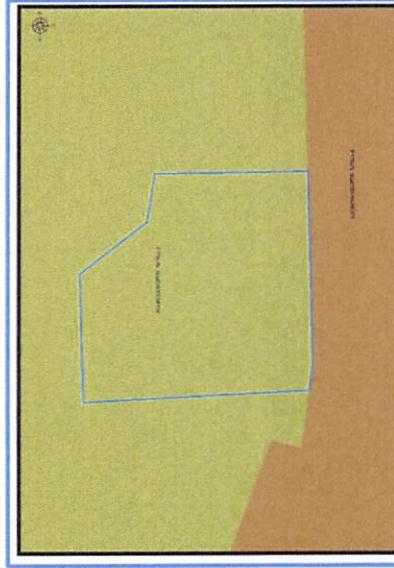
მიზნობრივი: მკედი ზონირების დაბრუნება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=450577&lrId=10880#/C=44.8178696-41.748071@Z=17>

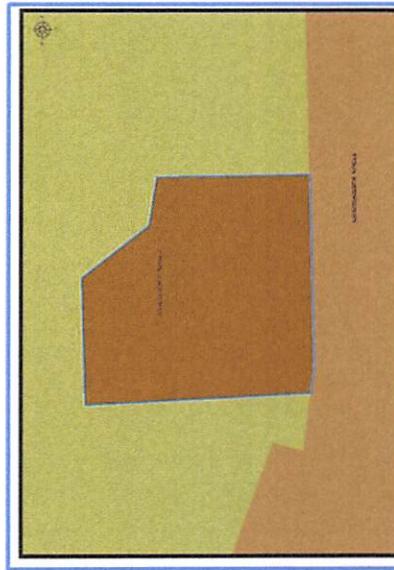
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (ზე-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6)-ით  
ცვლილების საერთო ფართიზე: 1613 კ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური კუბის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციებით გაცვლდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეგულაციო ზონა-2 (რზ-2) (1613კვ-ტ)

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1613კვ-ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 21 მაისის N18-01241424151 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანამდებობა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსეას თბილისის გამჭვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეგულაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

