



ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 40-42

„ 24 „ მაისი 2024 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-  
ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული  
კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის  
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15  
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 20/03/2019,  
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილებს:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის  
გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს  
თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის  
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული  
რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



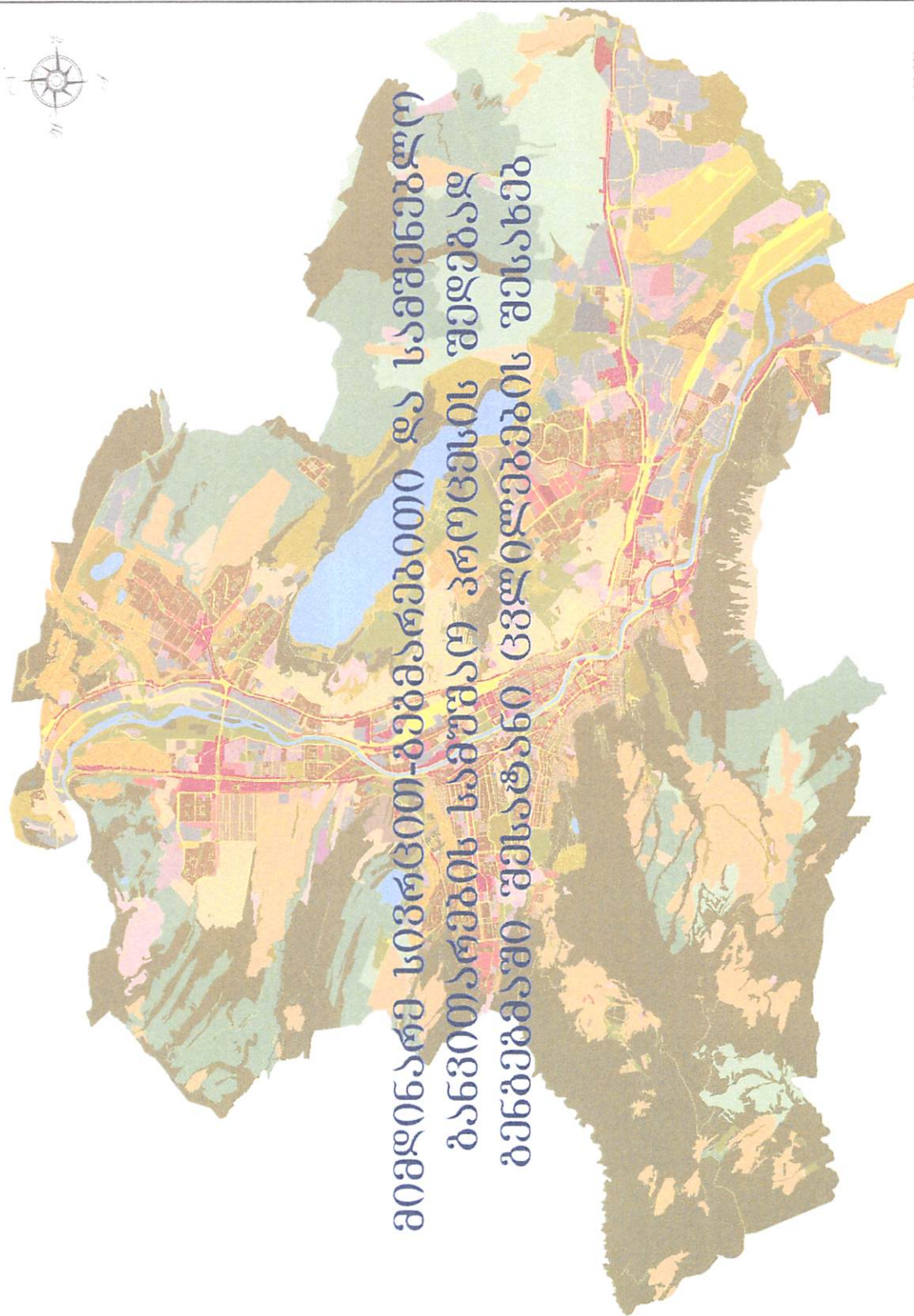








**მიმდინარე სივრცით-ბუნებრივითი და სამშენებლო  
ბუნებრივების სამუშაო პროცესის შედეგად  
ბუნებებში შესატანი ცვლილებების შესახებ**



1:30,000

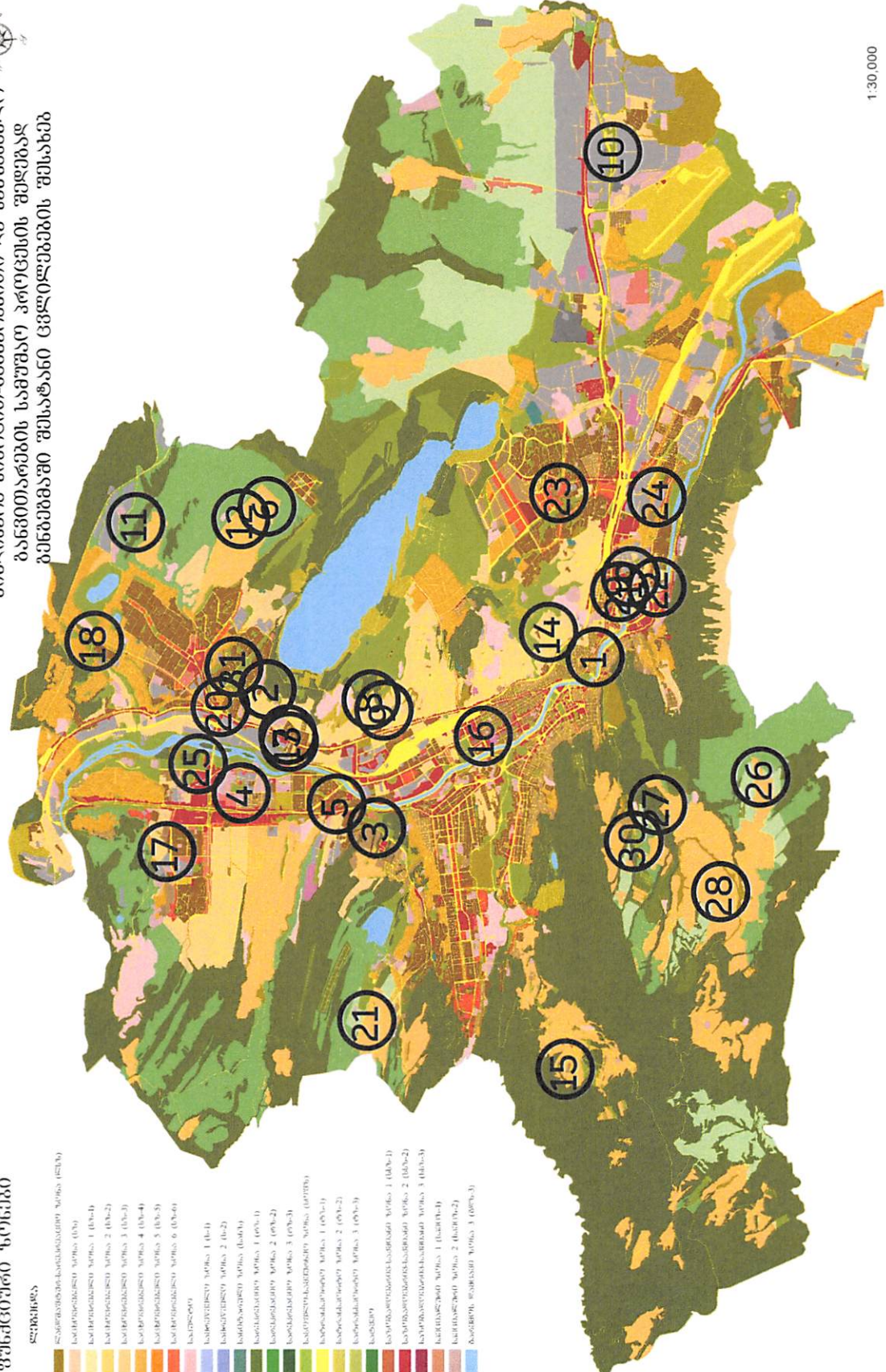


გიგლინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო  
 განვითარების სამუშაო პროექტის შედეგად  
 გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



უქმცვლილი ზონები

- საზონო
- სამრეწველო-სამრეწველო ზონა (სმზ)
  - სამრეწველო ზონა (სმ)
  - სამრეწველო ზონა 1 (სმ-1)
  - სამრეწველო ზონა 2 (სმ-2)
  - სამრეწველო ზონა 3 (სმ-3)
  - სამრეწველო ზონა 4 (სმ-4)
  - სამრეწველო ზონა 5 (სმ-5)
  - სამრეწველო ზონა 6 (სმ-6)
  - სამრეწველო
  - სამრეწველო ზონა 1 (სმ-1)
  - სამრეწველო ზონა 2 (სმ-2)
  - სამრეწველო ზონა (სმ)
  - სამრეწველო ზონა 1 (სმ-1)
  - სამრეწველო ზონა 2 (სმ-2)
  - სამრეწველო ზონა 3 (სმ-3)
  - სამრეწველო ზონა (სმ)
  - სამრეწველო ზონა 1 (სმ-1)
  - სამრეწველო ზონა 2 (სმ-2)
  - სამრეწველო ზონა 3 (სმ-3)
  - სამრეწველო
  - სამრეწველო-სამრეწველო ზონა 1 (სმ-1)
  - სამრეწველო-სამრეწველო ზონა 2 (სმ-2)
  - სამრეწველო-სამრეწველო ზონა 3 (სმ-3)
  - სამრეწველო ზონა 1 (სმ-1)
  - სამრეწველო ზონა 2 (სმ-2)
  - სამრეწველო ზონა 3 (სმ-3)



1:30,000



# საკითხი 1

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ძაგანიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: სერგო მანანაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანტონ ჩეხოვის ქუჩა N 13

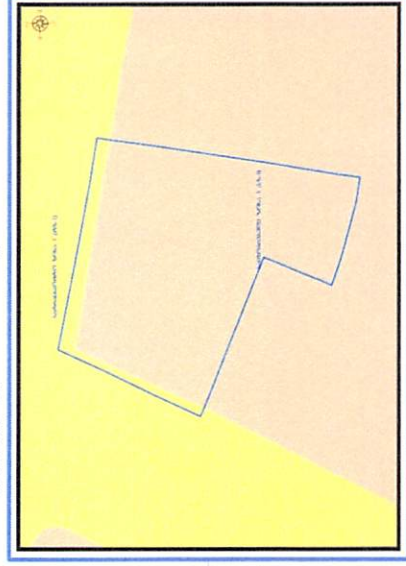
საკადასტრო კოდი : N01.17.01.116.007-ნაწილზე

მიზნობრიობა: სატრასპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება არსებული სიტუაციის შესაბამისად.

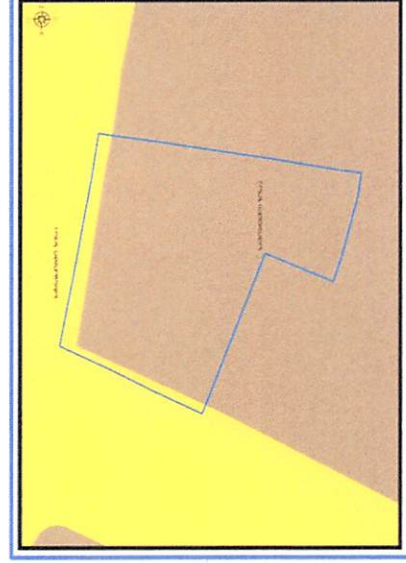
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?origid=450152&lid=10880#/C=44.8138103-41.6907146@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241073803-67

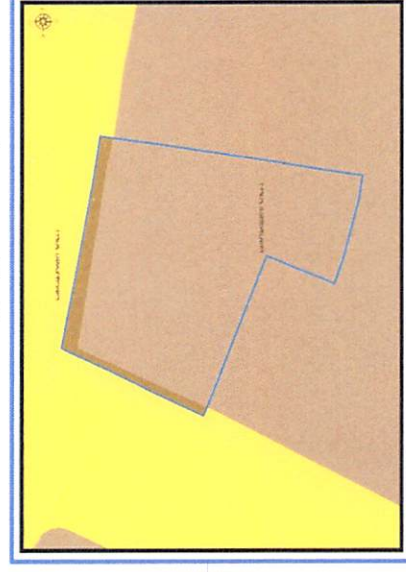
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 12 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგულირების საცხდელბოლო ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)



## ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (12,33,მ)



საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (12,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 21 მაისის 0124142799 წერილით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილებას წინააღმდეგი არ არის.



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი გუმბერიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი გუმბერიძე

მესაკუთრე: გიორგი გუმბერიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გურამ ქუთათელაძის | გასასვლელი, N 9

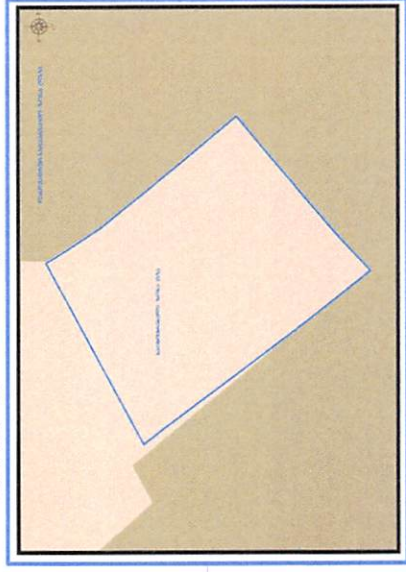
საკადასტრო კოდი : N01.12.04.003.026-ნაწილზე

მიზნობრიობა: ძველი გენგეგმის ზონირების დაბრუნება

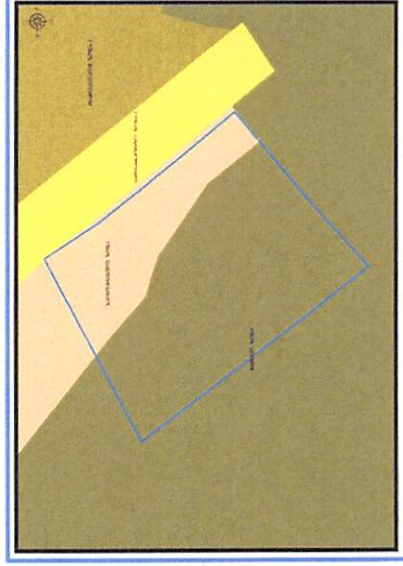
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?oi\\_gid=1&objid=448367&Irid=10880#/C=44.8054082-41.7717976@Z=17](https://maps.tbilisi.gov.ge/?oi_gid=1&objid=448367&Irid=10880#/C=44.8054082-41.7717976@Z=17)

განცხადების ნომერი : N 0124122342-67

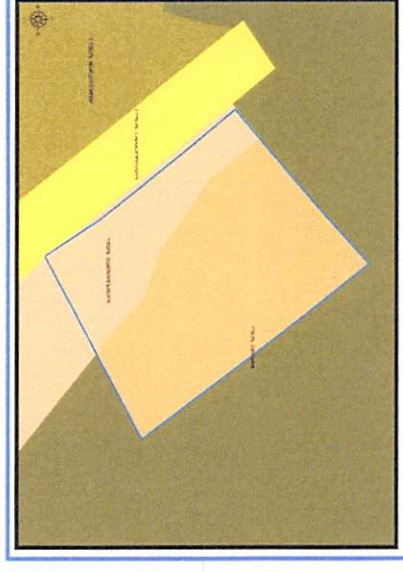
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);

ცვლილების საერთო ფართობი: 236 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

## ზონირების ბალანსი

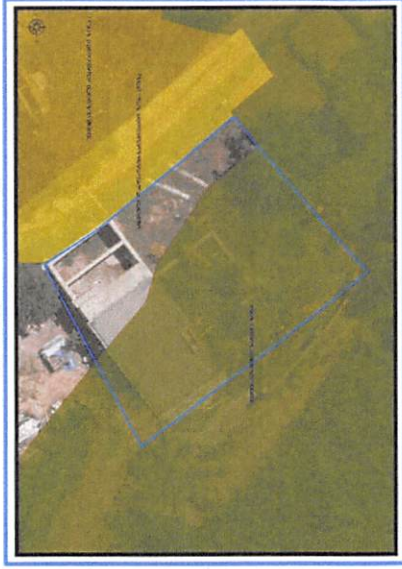
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (236,33.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (236,33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 20 მაისის 01241414086 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებელი ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

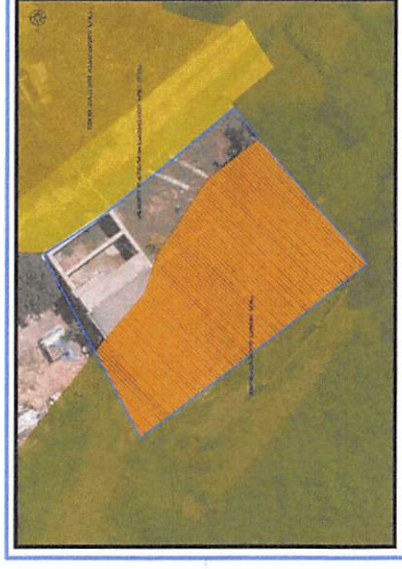
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



### საკითხი 3

## ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გურამი ციმაკურიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან დევედარიანი

მესაკუთრე: შპს "ზიოსფერო +"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი N 11

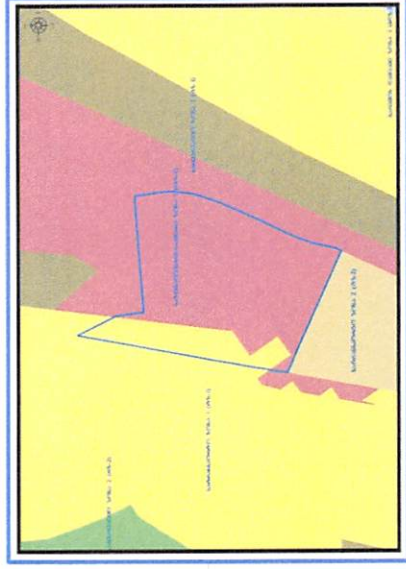
საკადასტრო კოდი : N01.10.11.004.018 ნაილზე ; 01.10.11.004.017 ნაწილზე

მიზნობრიობა: სატრანსპორტო მომსახურების ობიექტის მშენებლობა.

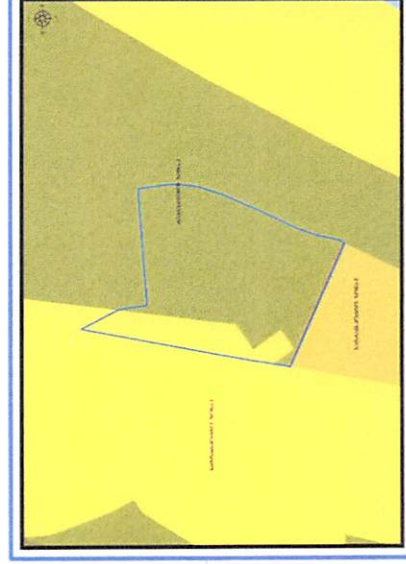
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=427716&Irid=10880#/C=44.7705163-41.7471969@Z=19>

განცხადების ნომერი : N01240714392-67

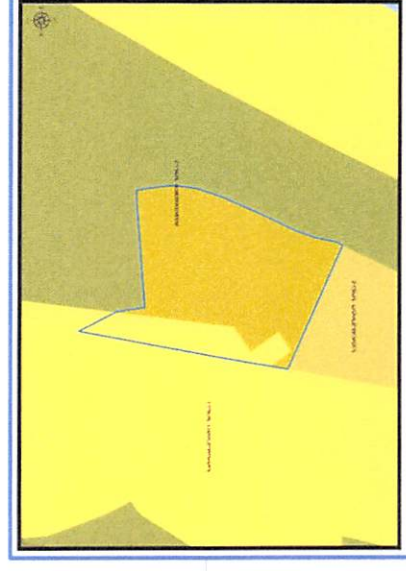
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება




მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 707 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)



## ზონირების ბალანსი

### მობილური ზონირება

### არსებული ზონირება

	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (701.კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (707გ.მ)
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (6კვ.მ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის 2024 წლის 14 მარტის N01240742131 წერილით თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მობილური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის 2024 წლის 14 მარტის 01240743565 წერილით, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ითვალისწინებს რა საპროექტო ტერიტორიის ფაქტობრივ ფუნქციურ დანიშნულებას, რომელიც შესაბამისია მობილური ზონის ცვლილების, არ არის წინააღმდეგი სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) გავრცელების.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს პოზიციის 2024 წლის 26 აპრილის 61-01241171182 წერილით, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებულ პირებს არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა, კანონით დადგენილი მობილური ზონის ცვლილების შესაბამისად.

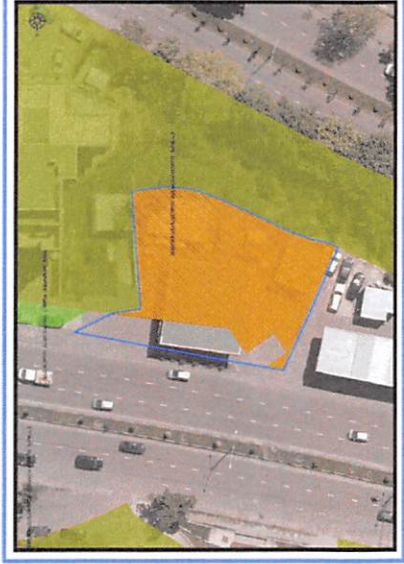
# გამწვანების თემატური რუკა

საკუთხი 3

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





# გამწვანების თემატური რუკა

## საკითხი 4

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე სუქიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე სუქიაშვილი

მესაკუთრე: შპს მაქს კონფორტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N 124

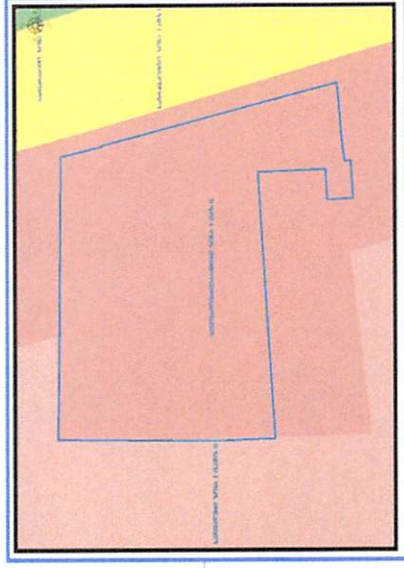
საკადასტრო კოდი : N01.13.01.005.010 ნაწილზე; N01.13.01.005.227 ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=438165&id=10880#/C=44.7811769-41.7836047@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240943358-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 410 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (410კვ.მ)

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (410 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: N01241022816 წერილით სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გაცრელებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების ფენა.

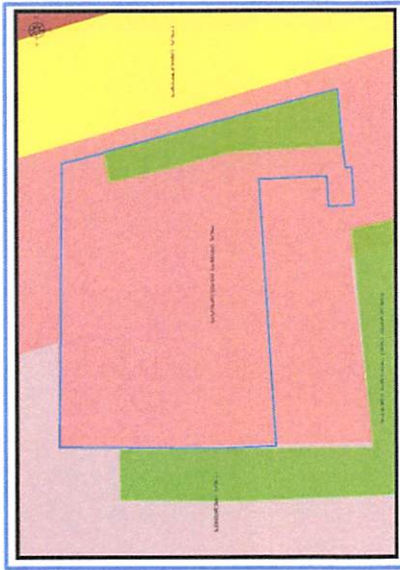
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება



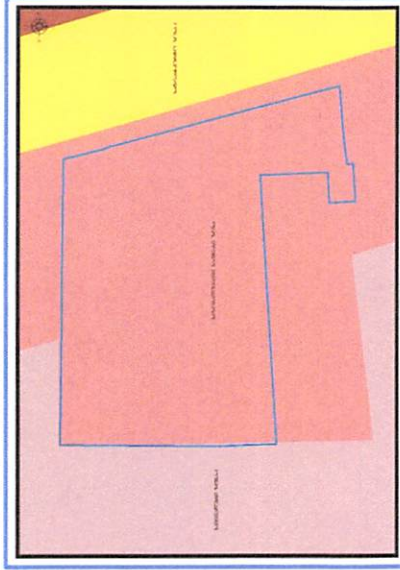
# ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 4

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 5

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეონა კუსარელი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი პაპავა

მესაკუთრე: ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდშის მახვი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ

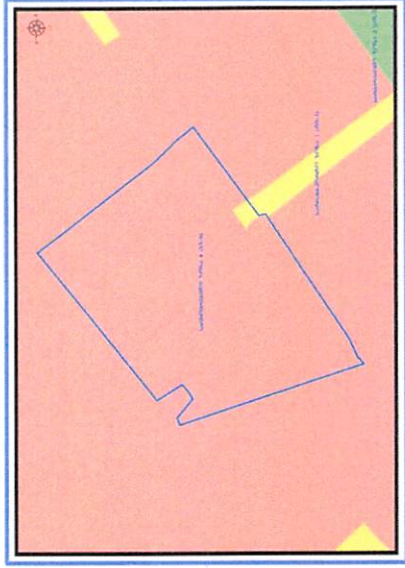
საკადასტრო კოდი : N01.13.04.004.006, 01.13.04.004.034, 01.13.04.004.037, 01.13.04.004.046 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ავარული კორპუსის ჩანაცვლება ახლით

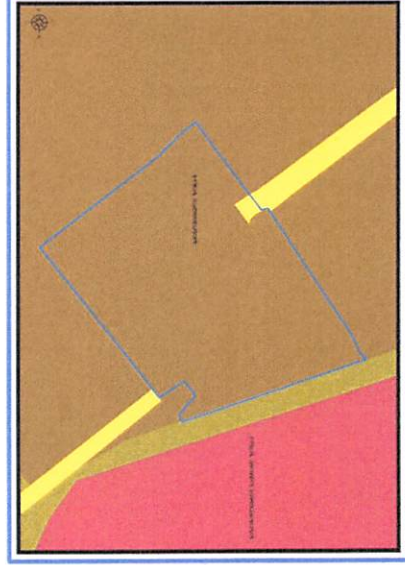
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=445142&lrId=10880#/C=44.7702234-41.7574200@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241103500-67

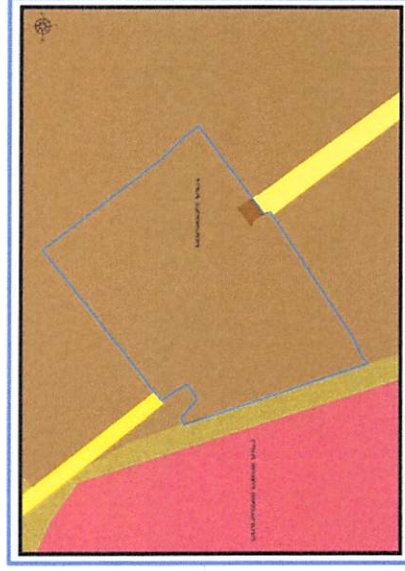
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება






მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 27 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)



## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (26 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (27 კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1 კვ.მ)	

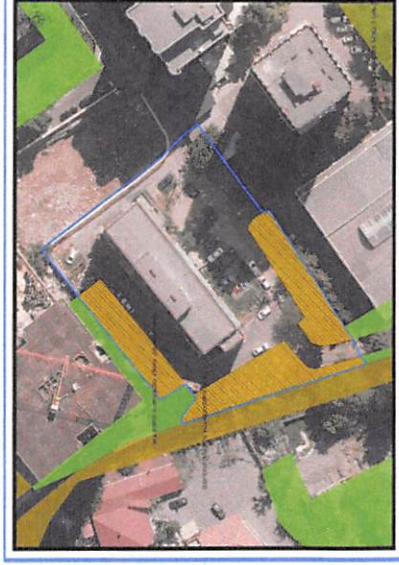
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 30 აპრილის 01241213669 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, სავროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებელი ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებულის არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 2 მაისის 01241233732 წერილით სავსაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





## გამწვანების თემატური რუკა

### საკითხი 6

ადგილმდებარეობა



დაისტრესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო; თამარი პავლიაშვილი  
დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო; თამარი პავლიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანი-2-ის დასახლება, მახარობლის ქუჩა

საკადასტრო კოდი : N01.72.13.568.016, 72.13.09.109, 72.13.09.110, 01.72.13.568.015, 01.72.13.568.013, 01.72.13.568.014, 01.72.13.568.010, 01.72.13.568.065, 01.72.13.568.064, 72.13.09.536, 01.72.13.568.066 და

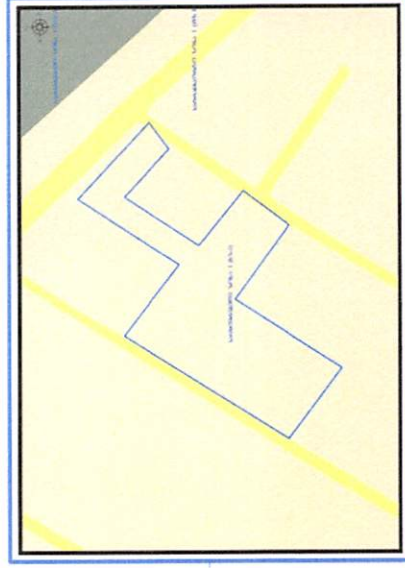
მიმდებარე დაუფრესტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: არსებული სიტუაციის ასახვის მიზნით

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=445560&lrId=10380#/C=44.8594792-41.7800253&Z=20>

განცხადების ნომრები : N 01241101897-67; 01241081306-67; 01241081152-67; 01241081029-67; 01241081392-67;

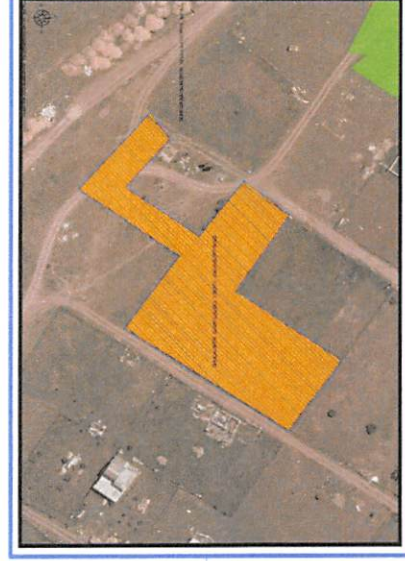
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 2891 კვ.მ; 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 6

### არსებული ზონირება

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (2891 კვ.მ)



### მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2867 კვ.მ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (24 კვ.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის კოზიცი: 2024 წლის 2 მაისის 18-01241234734 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, წარმოდგენილი დანართის შესაბამისად, ანორცელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

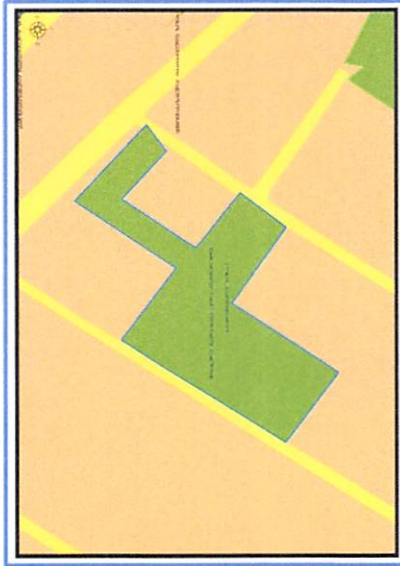
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს კოზიცი: შესამდგომად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;



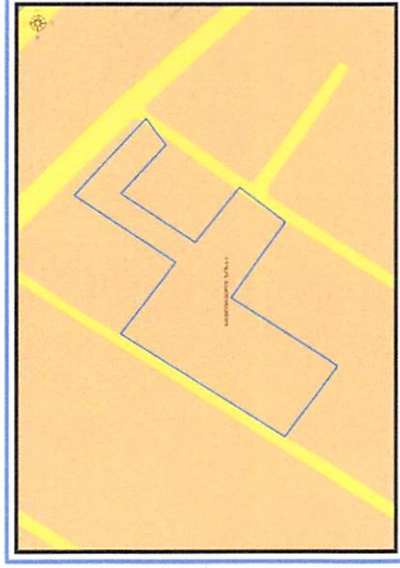
# ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 6

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## გამწვანების თემატური რუკა

### საკითხი 7

ადგილმდებარეობა



დაისტრესებული პირი: თეონა კვსარელი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი პაპავა

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი; ქუჩუნა გელაშვილი; ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა; თანამესაკუთრე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქალაქი თბილისი, ჩარგლის ქუჩა N 50ა-Sი და N 50ა-ს მიმდებარედ

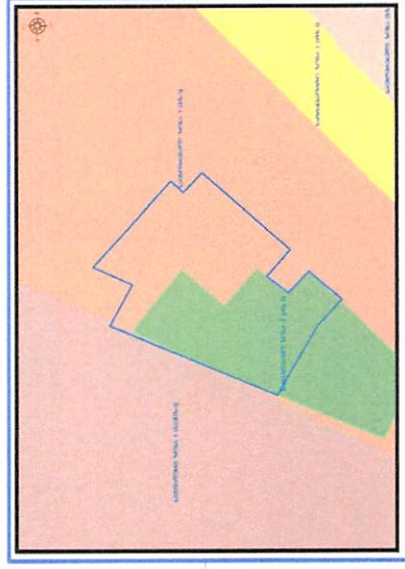
საკადასტრო კოდი : N01.12.07.007.035, 01.12.07.007.022, 01.12.07.007.037, 01.12.07.007.042

მიზნობრიობა: აგაროული კორპუსის ჩანაცვლება ახლით

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=448374&rid=10880#/?c=44.7981453-41.7687677@z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240962244-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მითხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული არსებული საარქიტექტურული ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 1013 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ცნულებულ საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)



### ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1013.33.0)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1013.33.0)

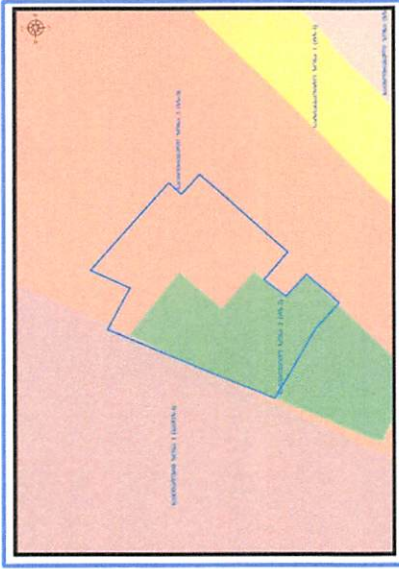
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 2 მაისის N01241234573 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებელი ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

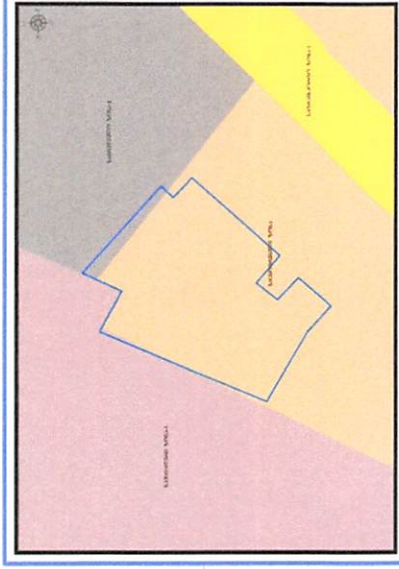
# ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 7

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი





# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ჭალიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ია ხუბაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სვირის N31-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის მომიჯნავედ

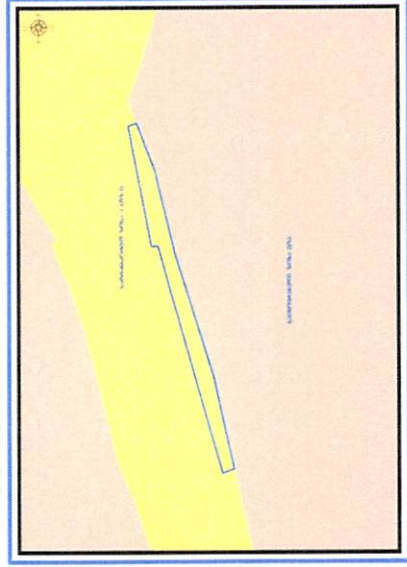
საკადასტრო კოდი : N01.12.14.023.002-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დარეგისტრირება

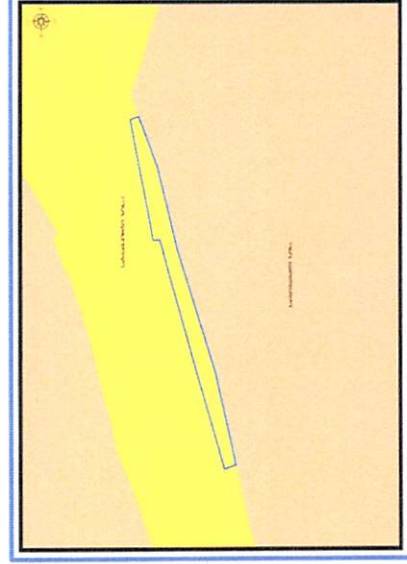
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=448489&lrId=10880#/C=44.8017067-41.7376410@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241171572-67

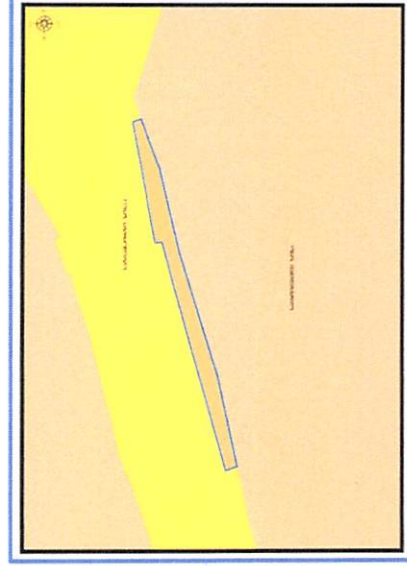
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 37 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (37.33.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვერებელი ზონა (სზ) (37.33.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 23 აპრილის 01241144176 წერილით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის დამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის მოთხოვნის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.



# საკითხი 9

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ჭალიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თებგ'ზ ოშიაძე, ნატალია კოტლიარეცხაკია

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დარეკვეთის ქუჩა N 4-ის მიმდებარედ

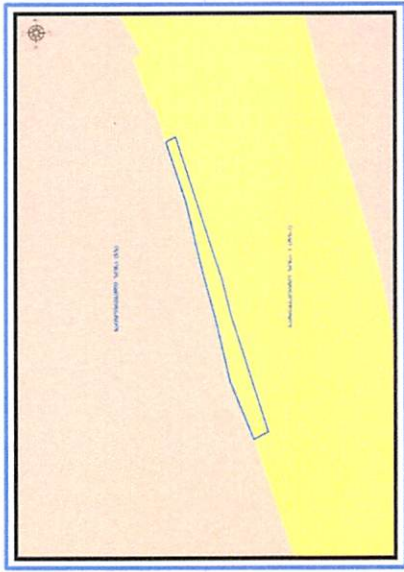
საკადასტრო კოდი : N01.12.14.002.001-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: დარეგისტრირება

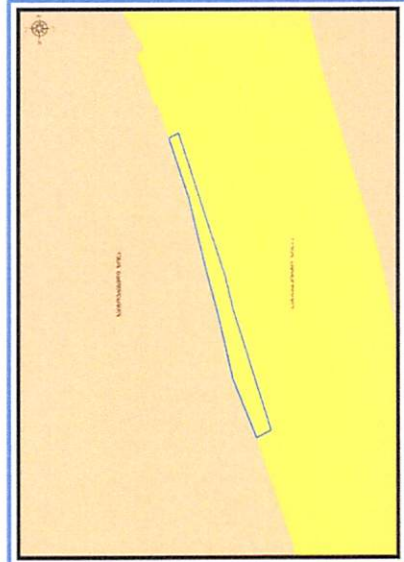
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=439048&irid=10880#/C=44.8077101-41.7423735@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240961858-67

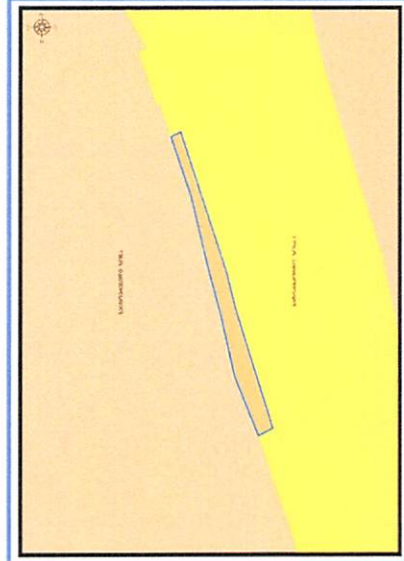
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 13 კვ.მ.

2014-2018 წლის გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (პზ-1) (13კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (13კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 12 აპრილის 01241034097 წერილით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის მოთხოვნის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თორნიკე დათეზაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გივი გუგულაშვილი

მესაკუთრე: შპს "ატფ."

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იუმბაშევის ქუჩის მიმდებარედ

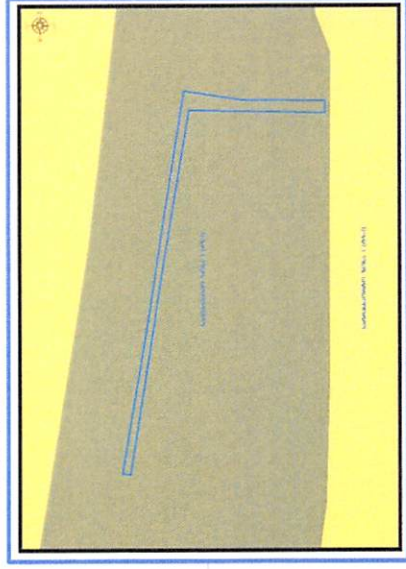
საკადასტრო კოდი : N01.19.26.005.028, 01.19.26.005.026, 01.19.26.005.018  
ნაწილზე

მიზნობრიობა: ნავთობპროდუქტების საცავის განთავსება;

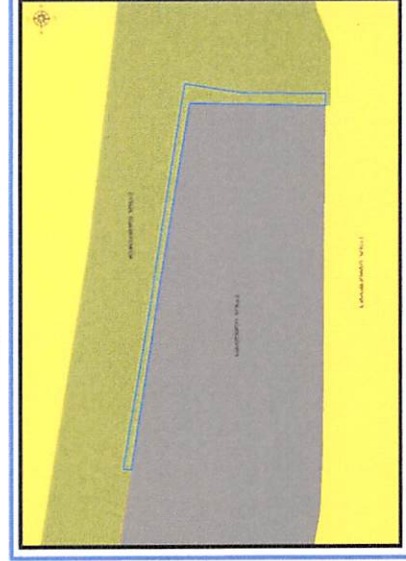
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=450534&lrId=10880#/C=44.9682708-41.6853455@Z=16>

განცხადების ნომერი : N 01241173623-67

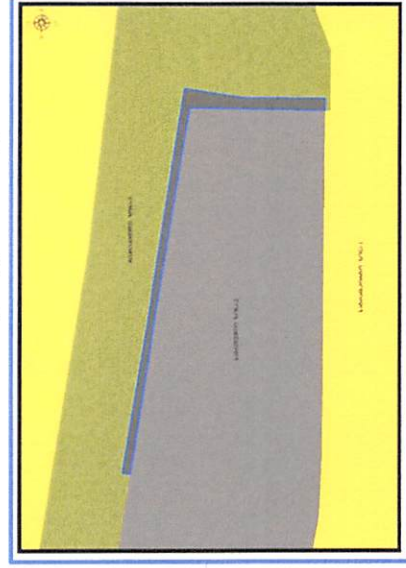
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 205 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 10

არსებული ზონირება

სარეგრეციო ზონა-2 (რზ-2) (205 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

სამრეწველო ზონა-2 (სზ-2) (205 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციამ: 2024 წლის 2 მაისის 01241234578 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეგრეციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციამ: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 11

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო; დაკითხვაში: ზურაბ ლოლაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო; დაკითხვაში: ზურაბ ლოლაშვილი

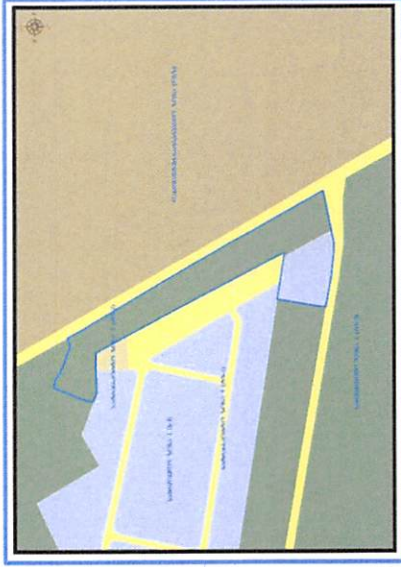
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანია

საკადასტრო კოდი : N72.13.47.609, 72.13.33.323, 72.13.33.310, 72.13.33.502, 72.13.33.537, 72.13.33.308, 72.13.33.306, 72.13.33.305, 72.13.33.304, 72.13.33.426, 72.13.33.791 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=445551&irid=10880#/?C=44.8677384-41.8091857@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241083156-67; 0124115382-67

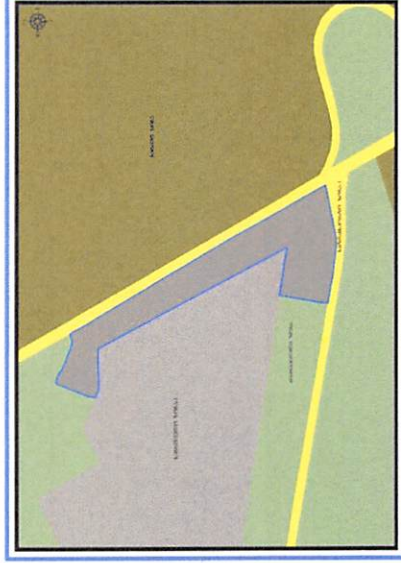
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 35378 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება

სარეკრუციო ზონა (რზ) (35378.33.0)



სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (35378.33.0)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციამ: 2024 წლის 14 მაისის 18-01241351756 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრუციო ზონა (რზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციამ: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

# გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





# გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 12

ადგილმდებარეობა



დანიტრეგებული პირი: ზურაბ გეგელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მარგალიტა გეჯაძე

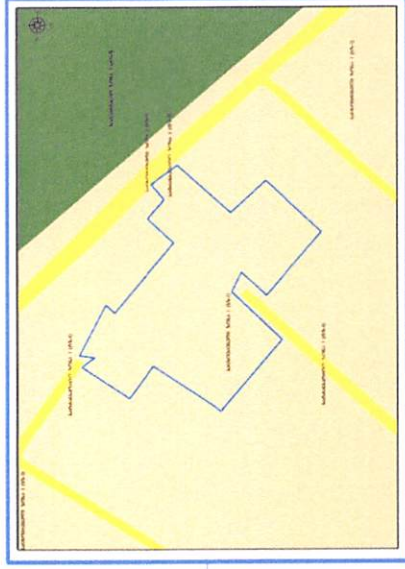
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანი 2-ის დასახლება, მახარობლის ქუჩა

საკადასტრო კოდი : N01.72.13.570.011, 01.72.13.570.015 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=435807&lrId=10880#/C=44.8607088-41.7796129@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240812275-67

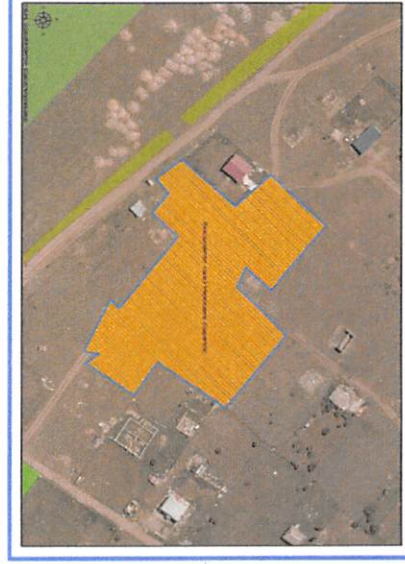
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 5418 კვ.მ;

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

## ზონირების ბალანსი

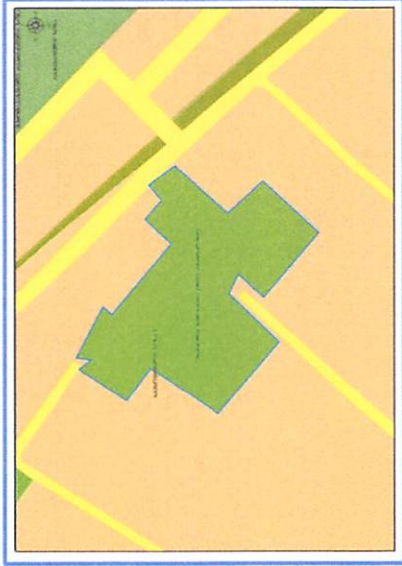
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (5418 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (5417 კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 2 მაისის N18-01241234688 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მხარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011; N01.72.13.570.015) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება.

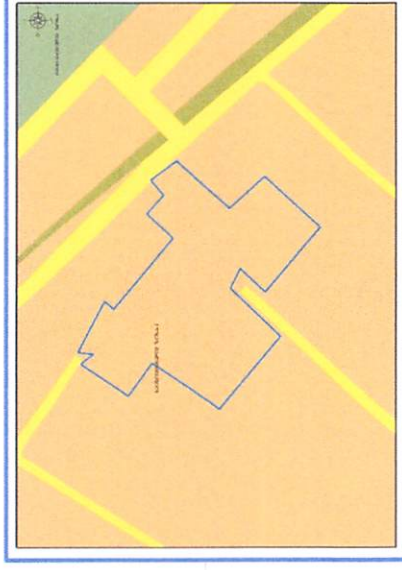
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

# ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

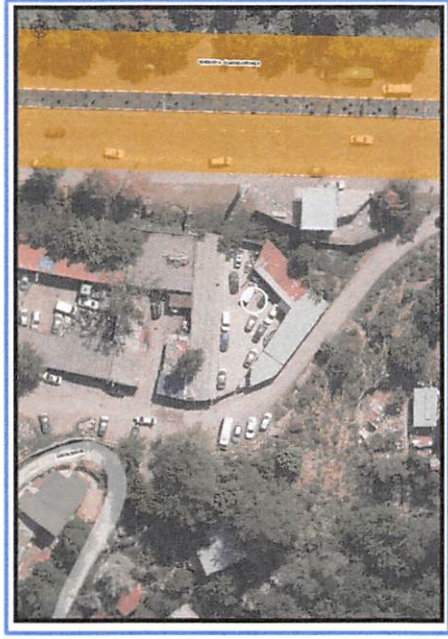




# გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 13

ადგილმდებარეობა



დანიშტერესებული პირი: მამუკა ხარაზიშვილი  
დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი არუთინოვა

მესაკუთრე: შპს "ხევისუბანი-18", 200026015

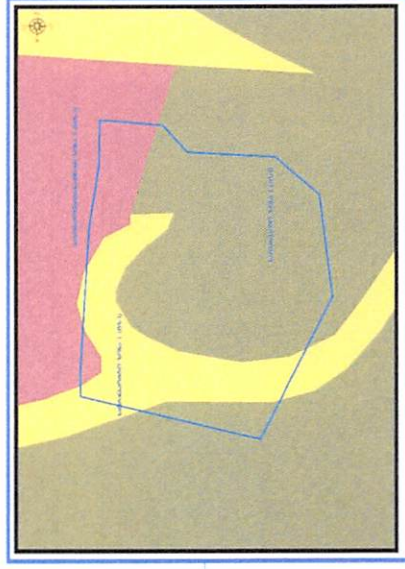
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხევისუბანი N18-ში

საკადასტრო კოდი: N01.12.08.016.048

მიზნობრიობა: სამშენებლო განვითარება - დამხმარე ადმინისტრაციული/საოფისე ფუნქციით.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=440332&lrId=10880#/C=44.7876548-41.7603809@Z=17>  
განცხადების ნომერი : N 01241012166-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 412 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდება სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზზ-2)

ზონირების ბალანსი

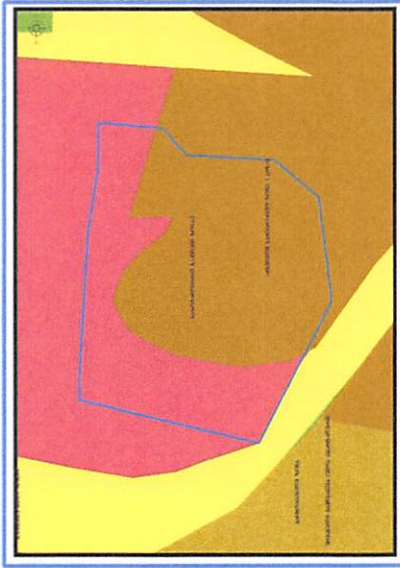
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (412კმ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (412კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 2 მაისის N01241234679 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

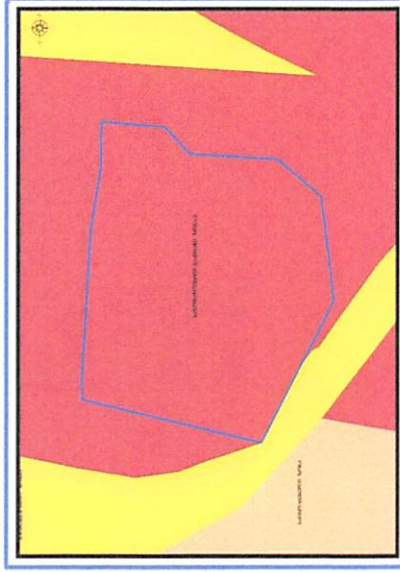
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

# ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი





# გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 14

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ილია ეხიტაშვილი

დაკვეთის ინფორმაცია: ალექსი შახდინაროვი

მესაკუთრე: ალექსი შახდინაროვი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიაზის ქუჩის II შესახვევის N20-ში

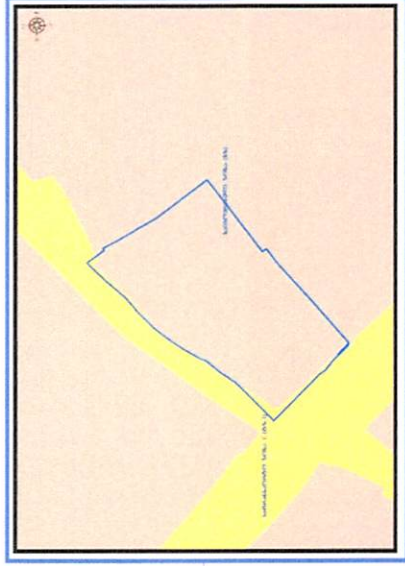
საკადასტრო კოდი: N01.17.02.015.315 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ღობისა და ფანჯატურის მოწყობა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?origid=1&objid=443519&lid=10880#/C=44.8271126-41.7000757@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01241093954-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილების საერთო ფართობი: 376 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

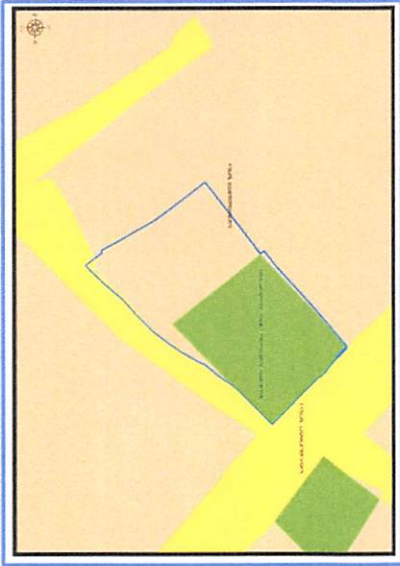
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<div style="background-color: green; width: 20px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (376,33,მ)	<div style="background-color: orange; width: 20px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> საცხოვრებელი ზონა (სზ) (361,33,მ)
	<div style="background-color: yellow; width: 20px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> სატრანსპორტი ზონა-1 (ტზ-1) (15,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 2 მაისის N18-01241234634 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანებული მოხსნა.

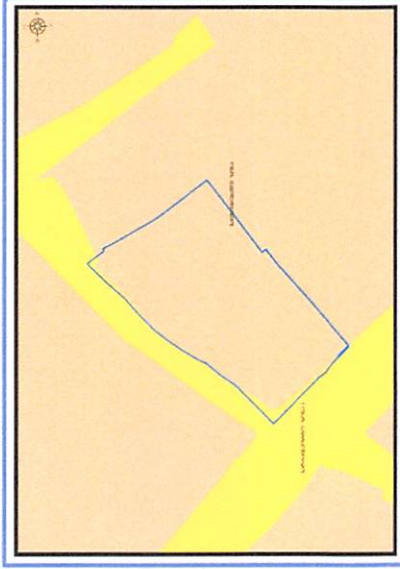
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

# ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



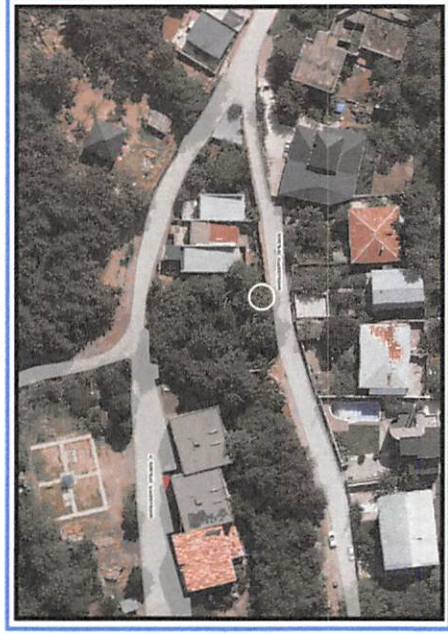
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი





# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ ალაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ ალაძე

მესაკუთრე: ნიკოლოზ ალაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა N18

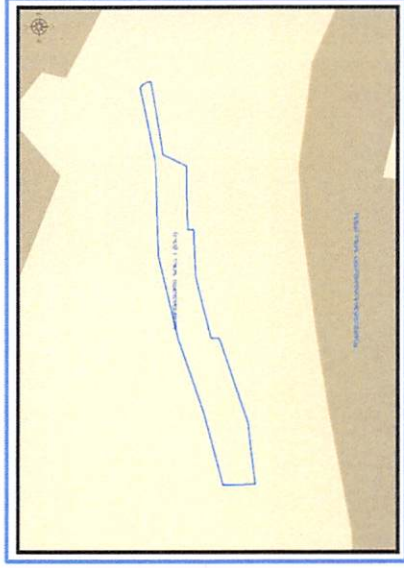
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.001.153, 01.20.01.001.001 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება

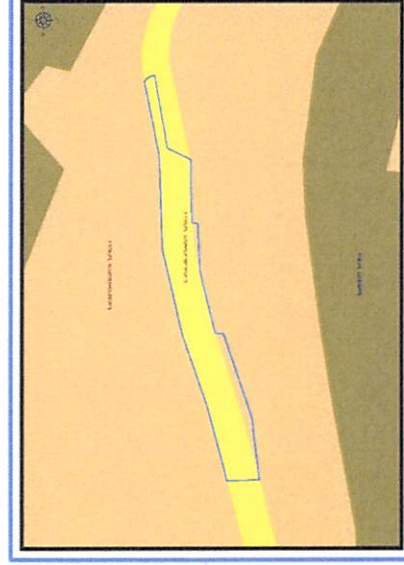
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=435284&rid=10880#/C=44.6914576-41.6997727@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240861838-67

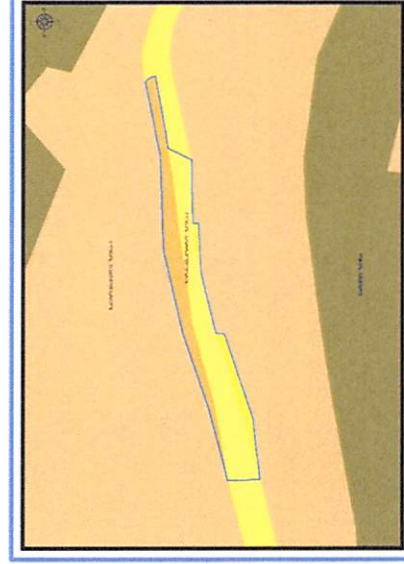
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება







მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 570 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (446კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (446კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (124კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (124კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 5 აპრილის N1240963583 წერილით, ფუნქციური ზონის მოთხოვნით ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმებას, მიზანშეწონილად მიიჩნევა ღობის მიღმა გავრცელებულ მონაკვეთზე. ამასთან, კინაიდან მიმდებარე ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ხარვეზის სახით კვეთს არსებულ შენობა-ნაგებობას და სცდება ფაქტობრივად არსებულ მოსფალტებულ გზას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება N01.20.01.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე.



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი მაჭავარიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: თათო კერესელიძე; თამარი მაჭავარიანი

მესაკუთრე: თათო კერესელიძე; თამარი მაჭავარიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსიძის ქუჩა N 1/16-ში

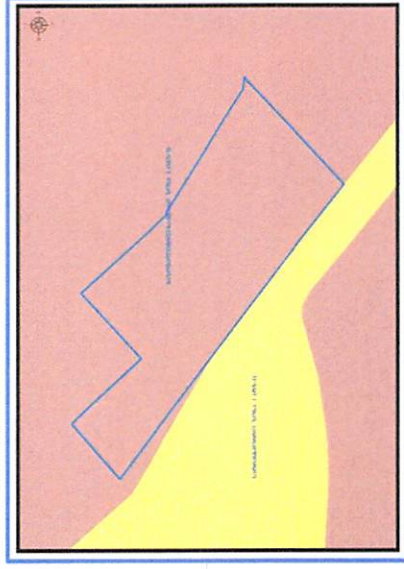
საკადასტრო კოდი : N01.10.13.038.023 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლო განვითარება

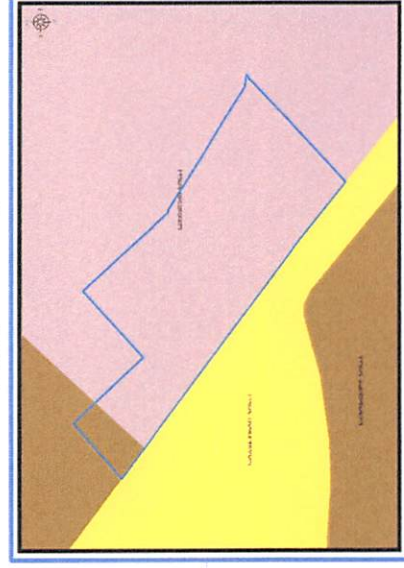
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=438295&lrId=10880#C=44.7825098-41.7173864@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240944510-67

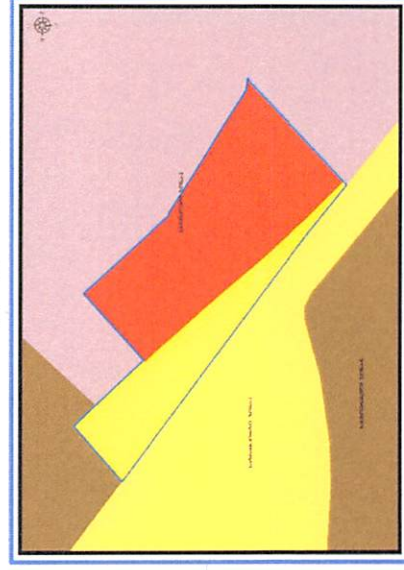
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1),

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1061 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)



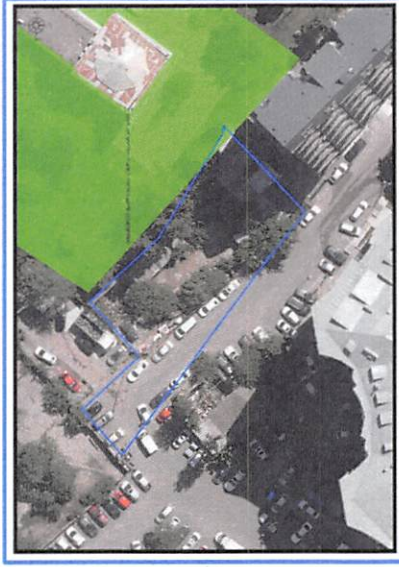
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სპეციალური ზონა-1 (სპეც-ზ-1) (1001 კვ.მ)</p> <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (60კ.მ)</p>	<p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (721 კვ.მ)</p> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (340 კვ.მ)</p>

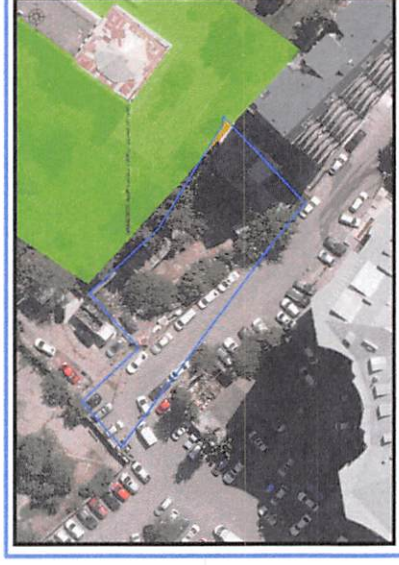
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 12 აპრილის N012410330 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოხსნას გამწვანებულ ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : ქალაქ თბილისში, ალექსიძის ქუჩის N1/16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.038.023) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეც-ზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სს-1) ცვლილება და მცირე ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღება მხოლოდ საზოგადოებრივი ფუნქციით განვითარების პირობით,

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნელი ქავთარაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნელი ქავთარაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანის

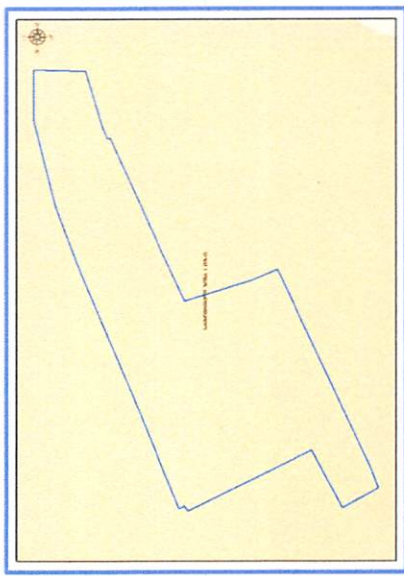
საკადასტრო კოდი : N72.13.19.034-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: აღიარება

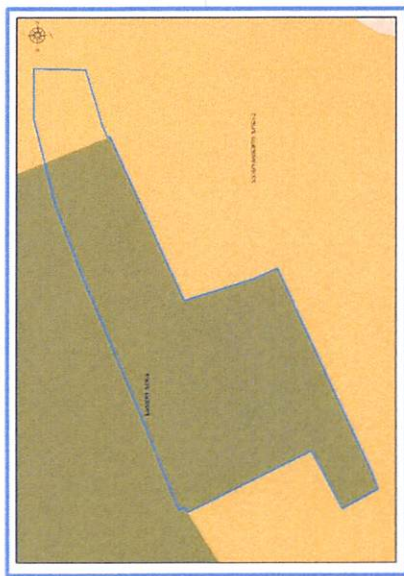
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?o:gid=1&objid=339207&lid=10880#/C=44.8236689-41.8259642@Z=17>

განცხადების ნომერი: N0123186546-67

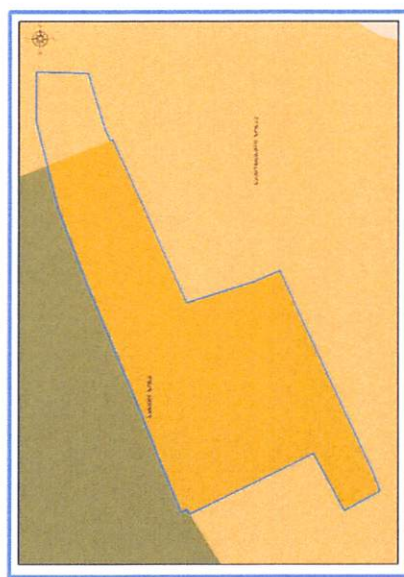
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1436 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)



### ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (1436 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (საზ-2) (1436 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: სამსახური 2023 წლის 14 ივლისის N01231952465 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 18

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ „ქონების მართვის სააგენტო“

მესაკუთრე: მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, მიკრო/რაიონი II, კორპუსი N 27ა-ში

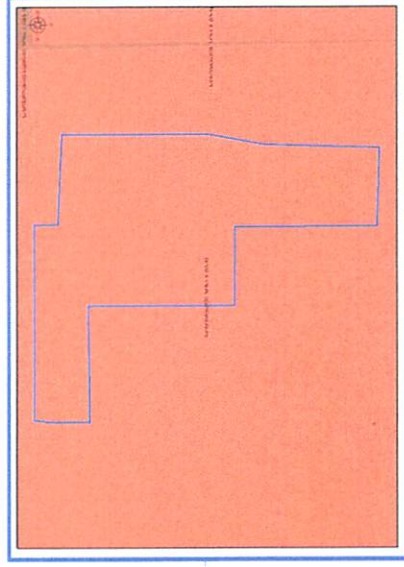
საკადასტრო კოდი : N01.10.06.006.352

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

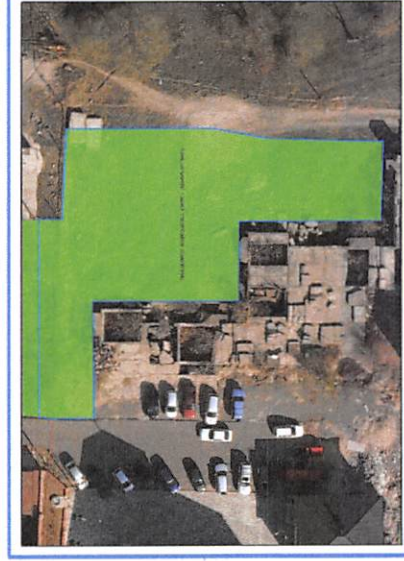
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=386939&urlId=10880#/C=44.7629623-41.7948720@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0123317647-67

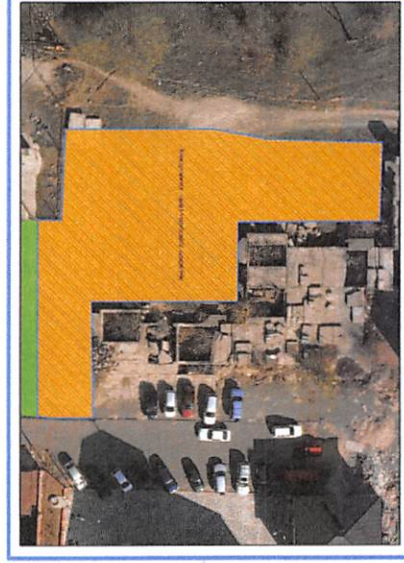
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 997 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (997 კვ.მ)

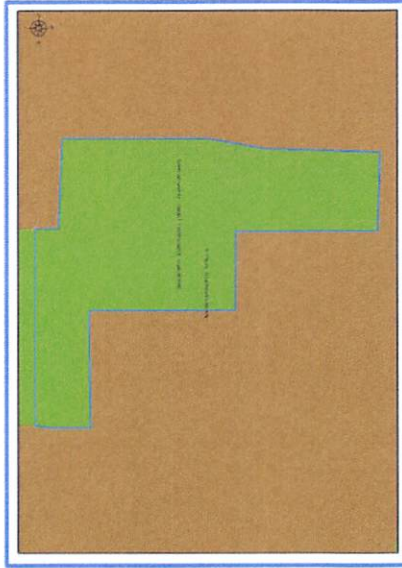


საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (997 კვ.მ)

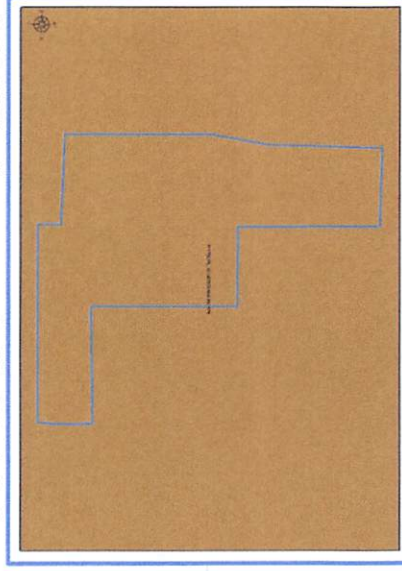
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 17 ნოემბრის 01233212898 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, სპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესამლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 19

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ნადარეიშვილი

დამკვეთის იწვორმაცია: შპს "ანაგი დეველოპმენტი 2", (ს/კ: 404592017)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნავთილუდი N 8

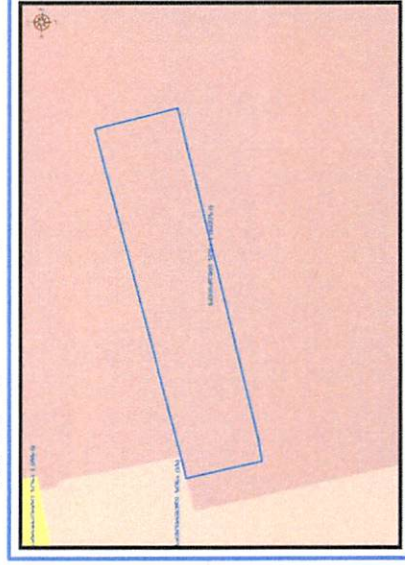
საკადასტრო კოდი : N 01.17.12.023.070, 01.17.12.023.083, 01.17.12.023.082

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

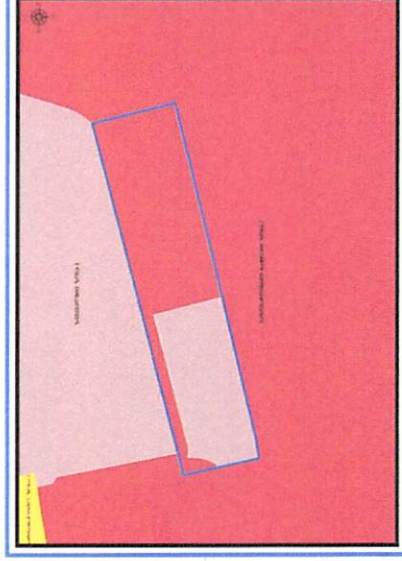
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=419368&lrId=10900H/C=-44,8416047-41.6807337@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240502984-67 (სამსახურებრივი ზარათი: 16-0124095146)

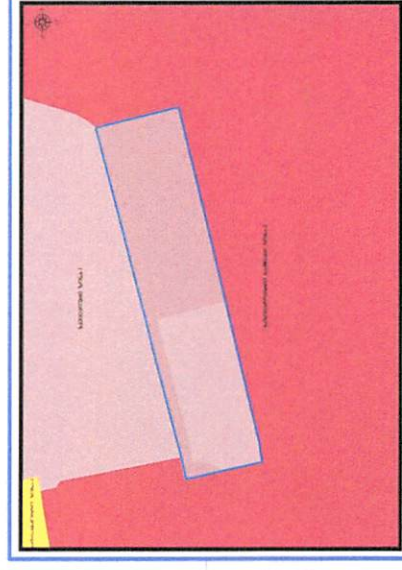
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1323 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1323კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1323კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 20

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამაზ აბაშიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მერაბ სიჭინავა

მესაკუთრე: შპს "იბერია-95";

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თენგიზ შუშელიძის ქუჩა, N13-სა და მეტროს სადგურ „სარაჯიშვილი“-ს მიმდებარედ

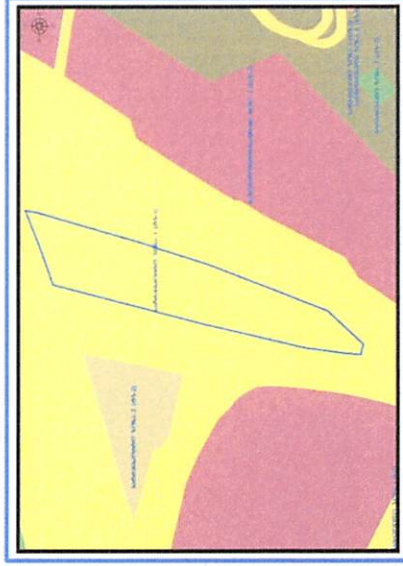
საკადასტრო კოდი : N01.11.17.001.151, 01.11.17.001.152

მოზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

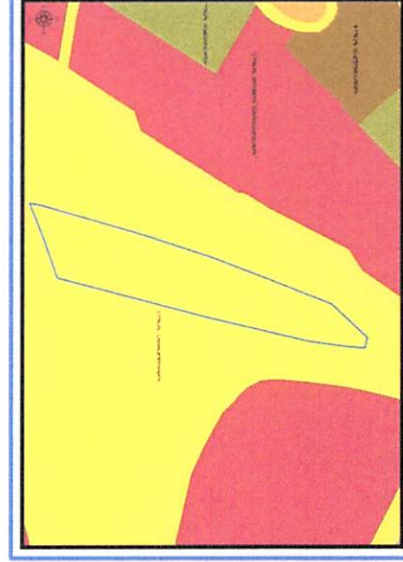
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=441482&lrId=10900#/?C=44.7995864-41.7850017@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233063561-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01241223466)

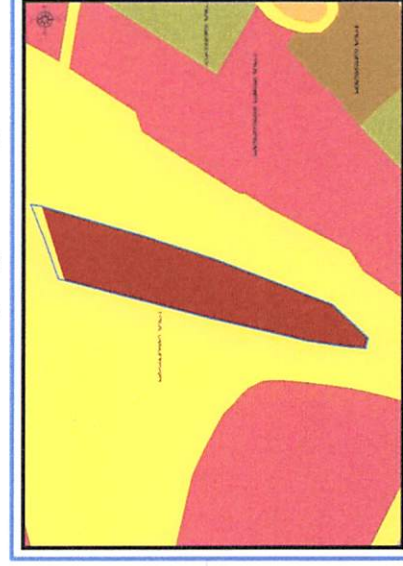
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 4900 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგულირება და სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სს'ზ-3) (4900 კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ'ზ-1) (4900 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის მიხედვით: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 21

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით პაპიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით სიხარულიძე

მესაკუთრე: მია გურგენიძე; ალექსანდრე ჩიტაძე; დავით სიხარულიძე; გიორგი ჩიტაძე; თამარ ჩიტაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, თელეფონის მიწა

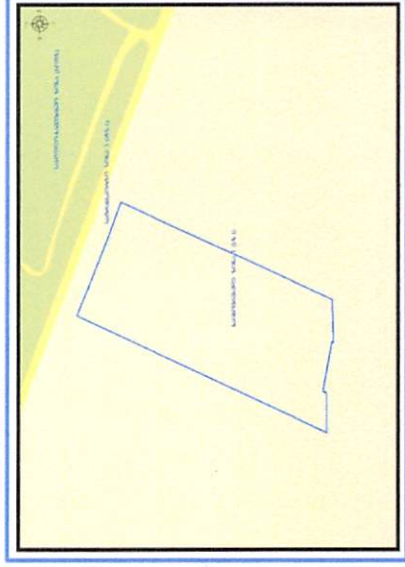
საკადასტრო კოდი : N 72.16.18.469, 72.16.18.465, 72.16.18.464, 72.16.18.471, 72.16.18.466, 72.16.18.468, 72.16.18.472, 72.16.18.474, 72.16.18.470, 72.16.18.467, 72.16.18.473, 72.16.18.944

მოზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

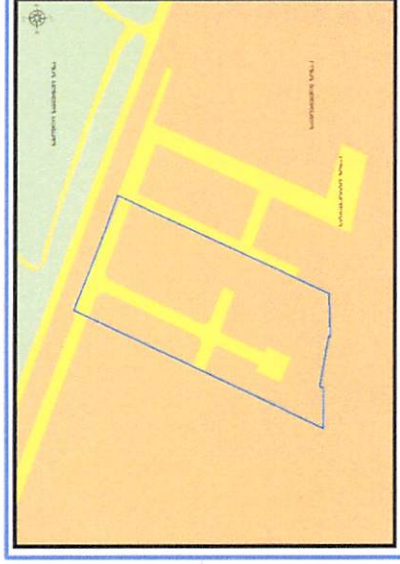
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?origid=1&objid=437843&fmid=10900#/?C=44.7030048-41.7472392@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240183755-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01241223519)

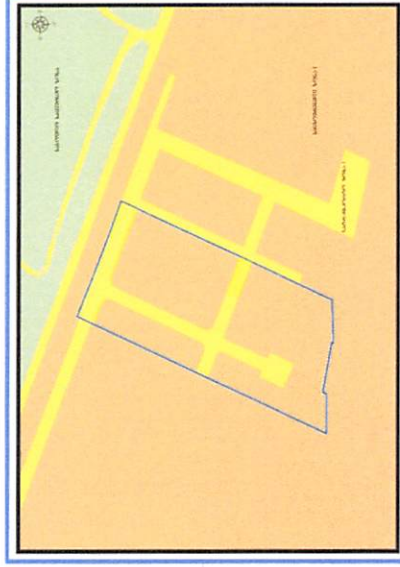
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 413 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

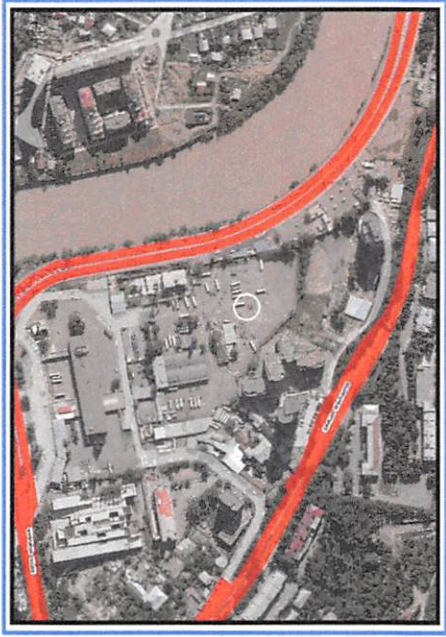
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (413.კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (413.კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: ზურაბ ყვავაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ ყვავაძე

მესაკუთრე: შპს "ოკრიბა";

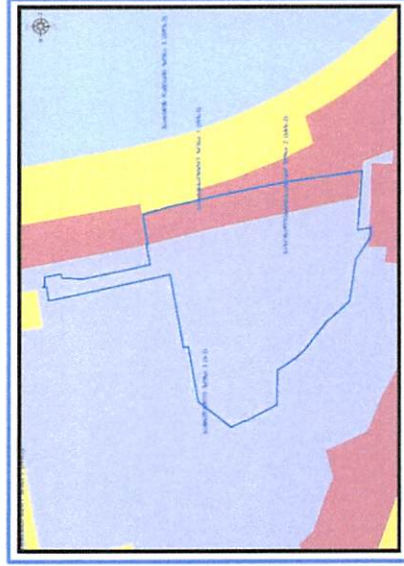
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გულიას ქუჩა N 1

საკადასტრო კოდი : N 01.18.09.005.176, 01.18.09.005.116, 01.18.09.005.145, 01.18.09.005.144, 01.18.09.005.012 და მომდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

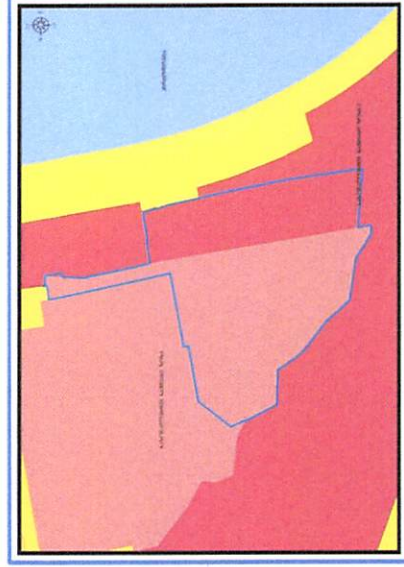
მიზნობრობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=438449&lid=10900#/?c=44.8558784-41.6734224@Z=17>  
განცხადების ნომერი : N 01240431389-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01241223348)

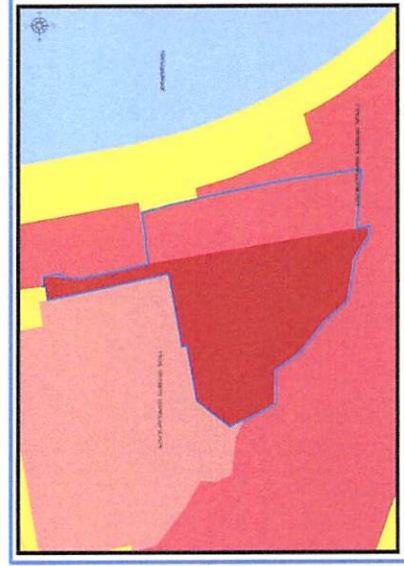
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 8911 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (8911.33.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (8911.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 23

ადგილმდებარეობა



დაისტრესებული პირი: ნინო ნემსაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო ნემსაძე

მესაკუთრე: ირმა ბრეგვაძე; ალექსანდრე ქავთარაძე;

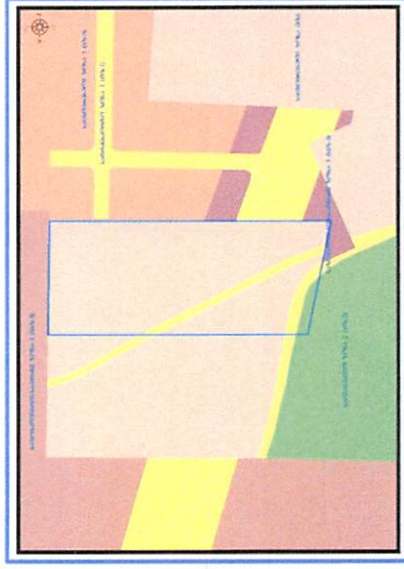
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის

საკადასტრო კოდი : N 01.19.36.014.180, 01.19.36.014.181

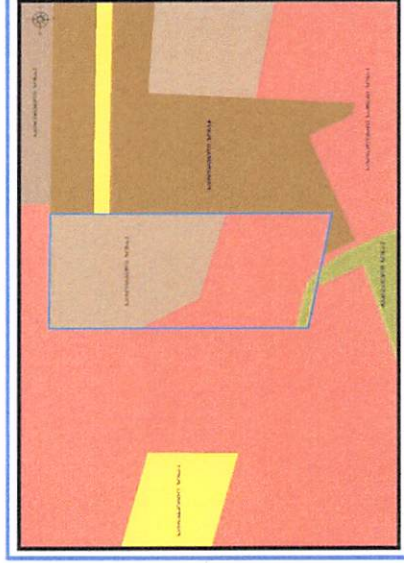
მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=445023&lrId=10900#/C=44.8647273-41.7002178@Z=17>  
განცხადების ნომერი : N 0124096400-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01241223324)

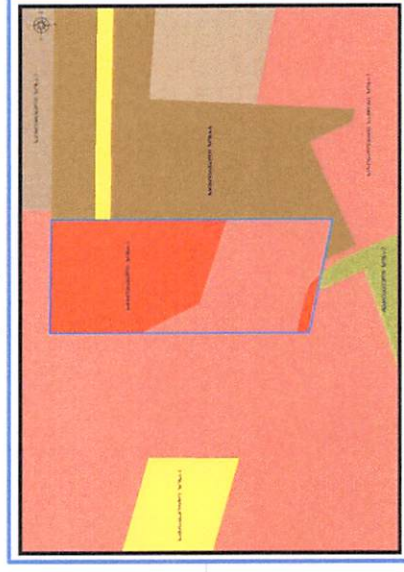
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 2896 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)



ზონირების ბალანსი

მობილიზირებული ზონირება

არსებული ზონირება

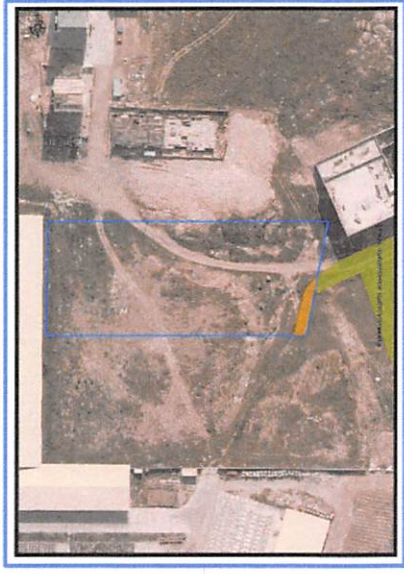


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება, ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 24

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბექა კაკალაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ბექა ბოჭორიშვილი

მესაკუთრე: შპს "ელიტა ბურჯი"; შპს "ოვერია 90"; სააქციო საზოგადოება "ისანი-ქართუ"; შპს "გურჯი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N 116-116ა-116ბ-118-118ა-124-124ა; ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა N 42

საკადასტრო კოდი : N01.17.11.029.035, 01.17.11.029.046, 01.17.11.029.013, 01.17.11.029.028, 01.17.11.029.043, 01.17.11.029.037, 01.17.11.029.030, 01.17.11.029.038

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

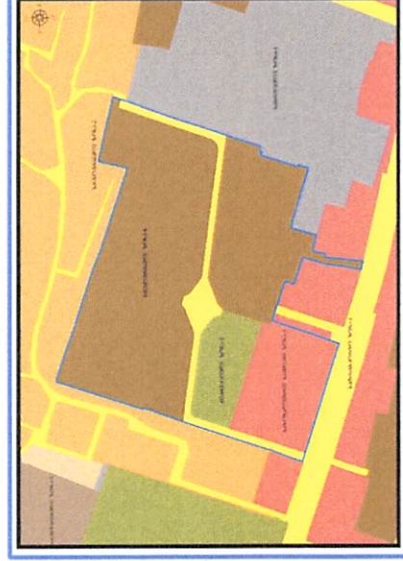
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=445872&fId=10900#/?c=44.8615650-41.6739574@z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240664345-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01241231465)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 62596 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (ს'ზ-6) (55616კმ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სს'ზ-1) (55616კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რ'ზ-2) (6980კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-1 (რ'ზ-1) (2146კმ)
	 სპეციალური ზონა-1 (სპეც'ზ-1) (4544კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ'ზ-1) (290კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 25

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი მუმლაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: რაულ აგვიანი

მესაკუთრე: შპს „მოვარის გლობუსი“; ტარიელ გიორგაძე; შპს „ეიჩ ემ უაი“  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

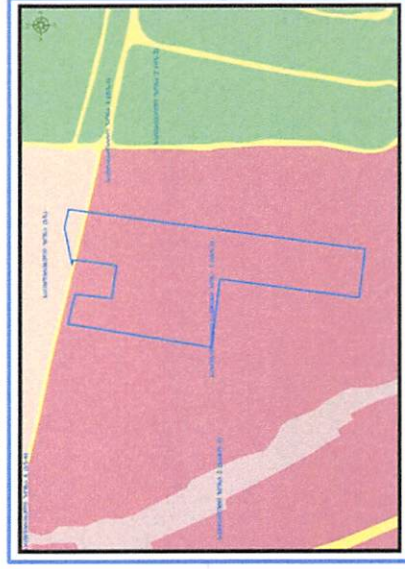
საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.009.659, 01.72.14.009.639, 01.72.14.009.176,  
01.72.14.009.650

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად  
ფუნქციური ზონის ცვლილება

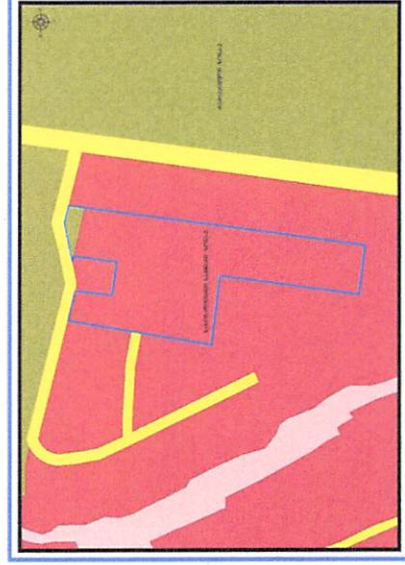
<https://lmap.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=434375&fid=10900#/C=44.7803335-41.7894042@Z=17>

განცხადების ნომერი : N012321118-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01241232426)

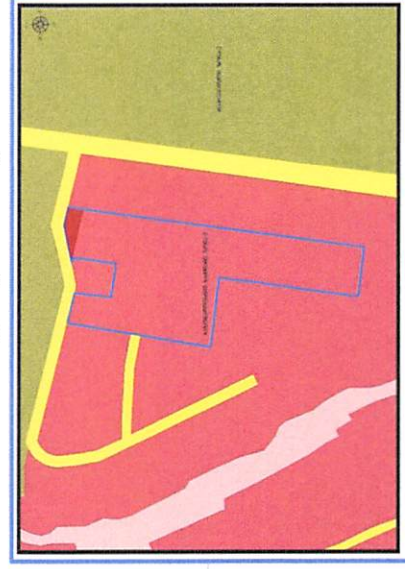
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 505 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (ს-ზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეგულირებელი ზონა-2 (რზ-2) (505,33 მ)



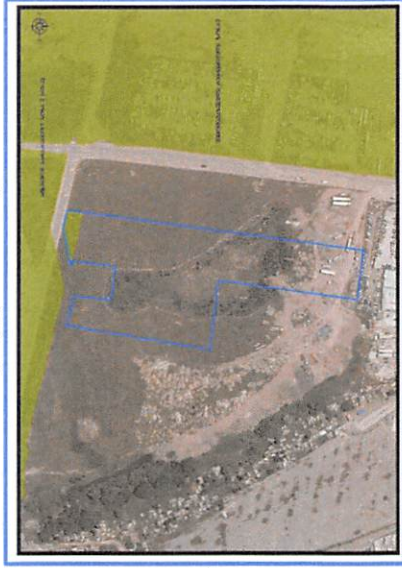
მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (505,33 მ)

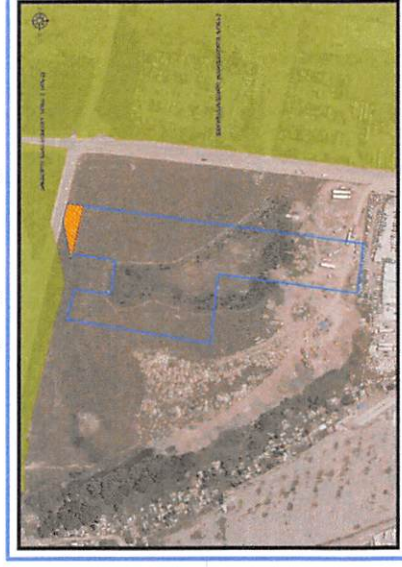


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 26

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ კაფარიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ ჩხეიძე; ვახტანგ ჩხეიძე; ელიზა კახიშვილი; თამარ ფარულავა

მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან თელეთის ქუჩა, N25, N29-ში

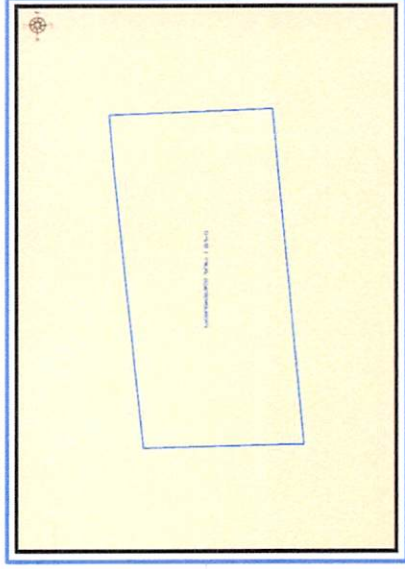
საკადასტრო კოდი : N81.02.96.845, 81.02.96.843, 81.02.96.844, 81.02.39.101

მოზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების ბეგმის შესაბამისად;

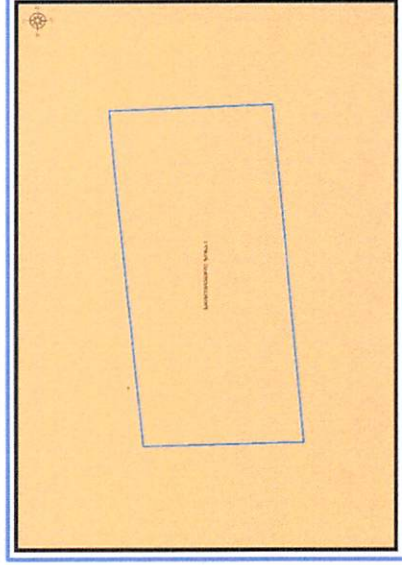
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=300785&lrId=10900#C=44.7716359-41.6485264@Z=17>

განცხადების ნომერი : N012308468-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0124134289)

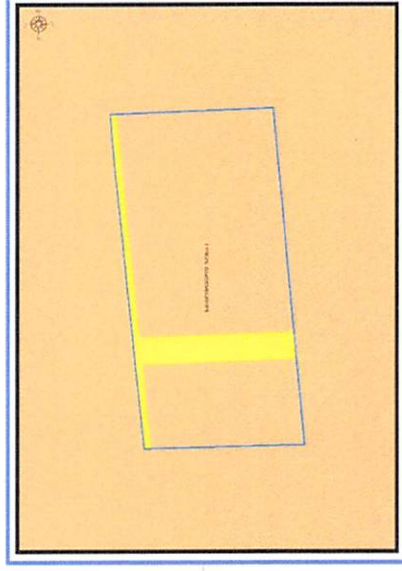
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების ბეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 653 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური ბეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)



## ზონირების ბაღანსი

საკითხი 26

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (653.კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (653.კვ.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 27

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი მურღულია

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი მურღულია

მისამართი: სოფელ ქვემო ლისზე; ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წაკვიხში

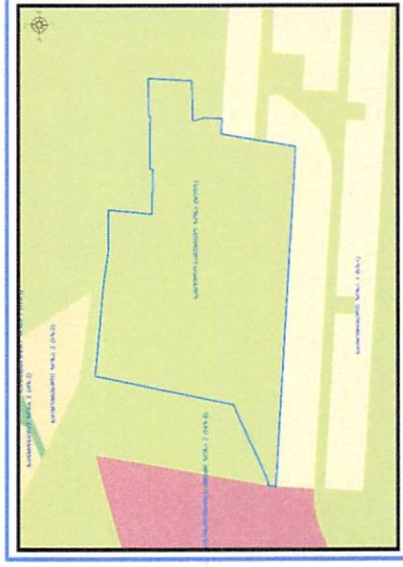
საკადასტრო კოდი: N81.02.19.902; N81.02.19.901; N81.02.19.216; N01.81.10.291.007; N81.02.19.217; N81.02.19.215; N81.02.19.071; N81.02.13.575; N81.02.13.701; N81.02.19.003; N81.02.19.070; N81.02.13.789; N81.02.13.790; N81.02.19.004; N81.02.13.955; N81.02.13.954; N81.02.19.635; N81.02.19.634; N01.81.02.294.001-ის ნაწილი)

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულიორების ბეგმის შესაბამისად;

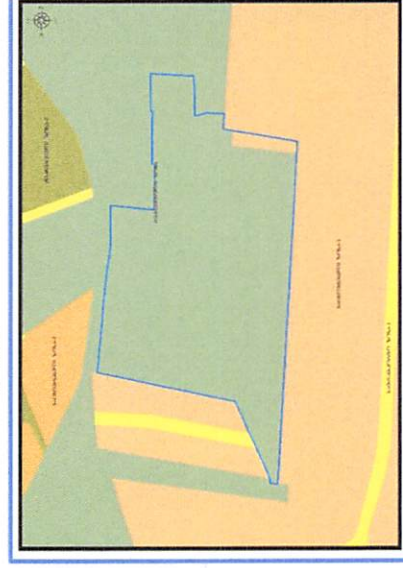
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=363634&lrId=10900#|C=44.7576874-41.6772421@Z=17>

განცხადების ნომერი: N0123250597-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-0124134294)

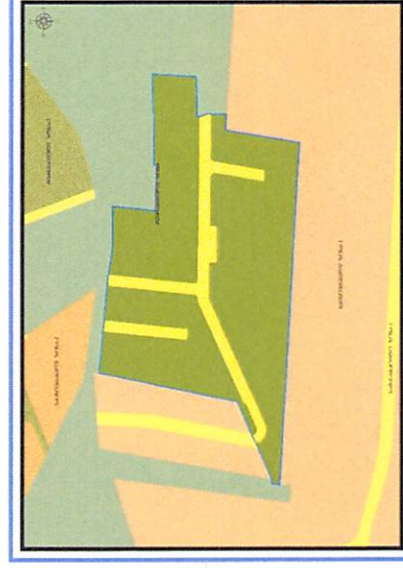
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



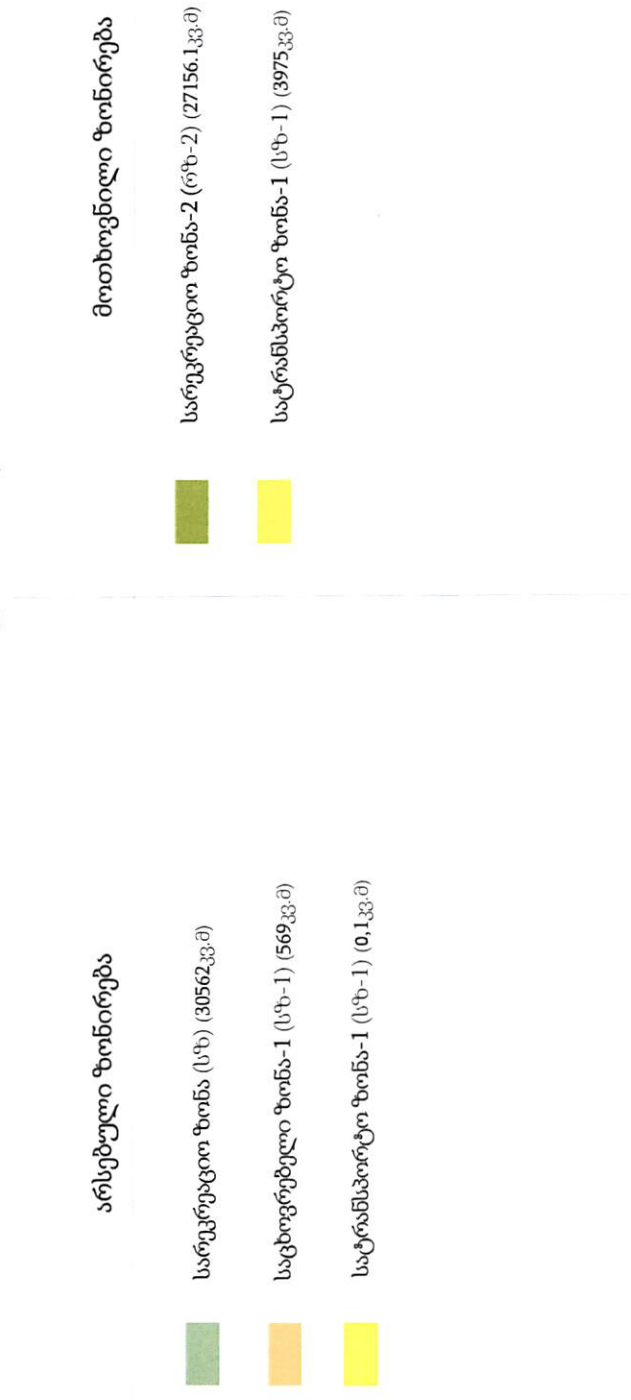
მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულიორების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 31131,1 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ნადარეიშვილი  
დამკვეთის ინფორმაცია: ეთერ მთვრალაშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიამვილის ქუჩა N15-ში; ქალაქი თბილისში, სოფელ წავკისში

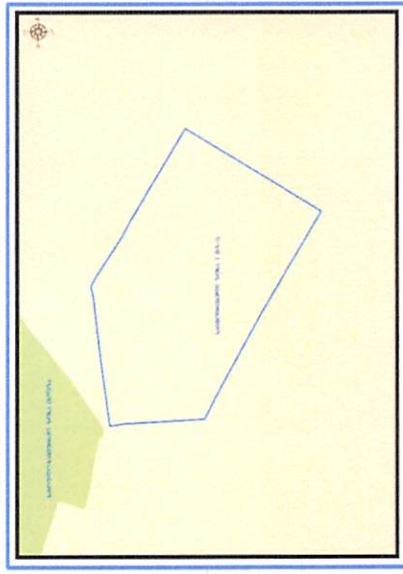
საკადასტრო კოდი : (საკადასტრო კოდები: N81.02.12.542; N81.02.18.831; N81.02.99.882; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

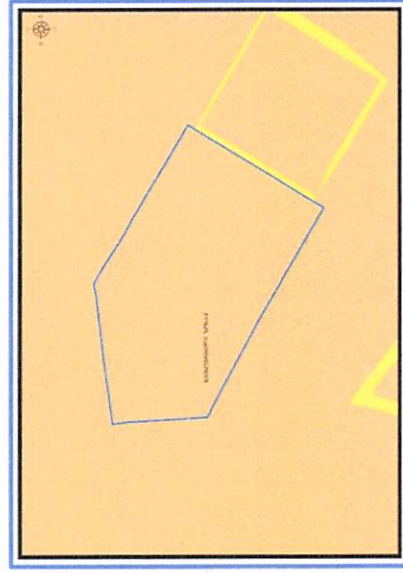
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=363634&lid=10900#/?C=44.7576874-41.6772421@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233632959-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01241223646)

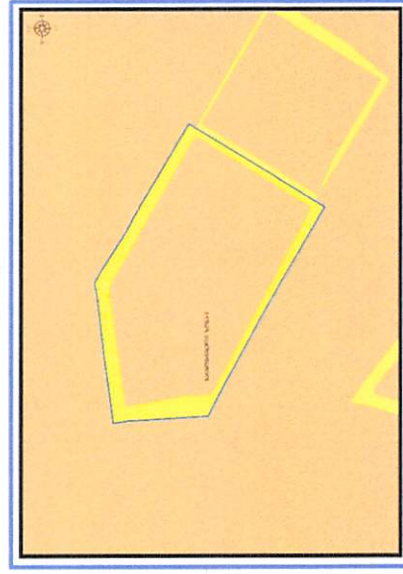
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 3630 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცვლდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვერებელი ზონა-1 (სზ-1) (3630კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3630კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაისტრუქციული პირი: გივი კახაბროშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ვასილ ფხაკაძე

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ქოთევან წამებულის გაშვარი N65, N69; ჭრელაშვილის ქ. N4-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, უჯარმის II შესახვევი, N2-ში

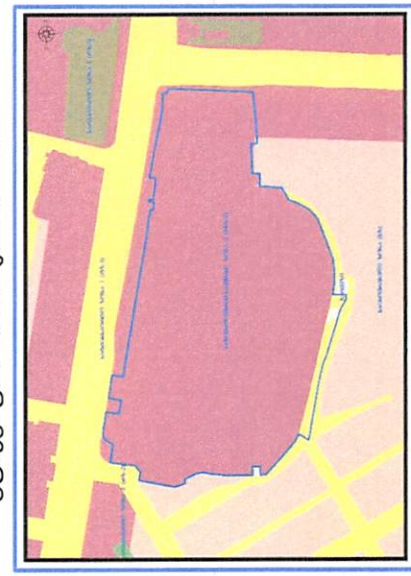
საკადასტრო კოდი: N01.17.13.038.059; N01.17.13.038.009; N01.17.13.038.050

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

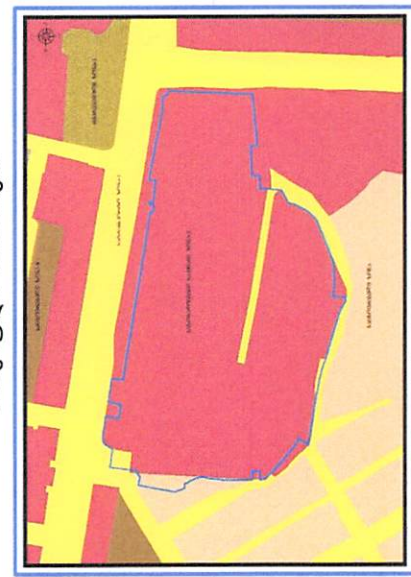
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=435594&irid=10900#/C=44.8380459-41.6850167@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01240863511-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01241222833)

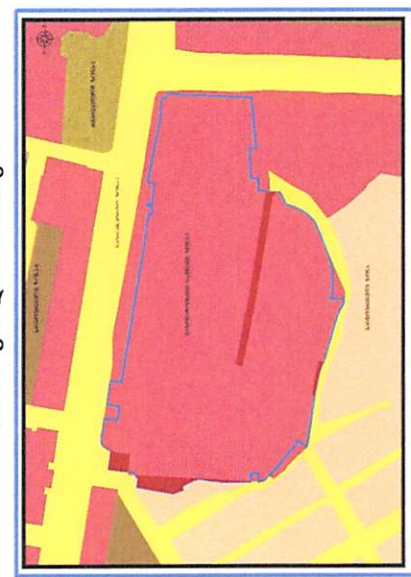
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1429 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

## ზონირების ბაღანსი

საკითხი 29

### არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (440 კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (989 კვ.მ)

### მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1429 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 30

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნოდარ ჯალაგანიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ფოცხიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

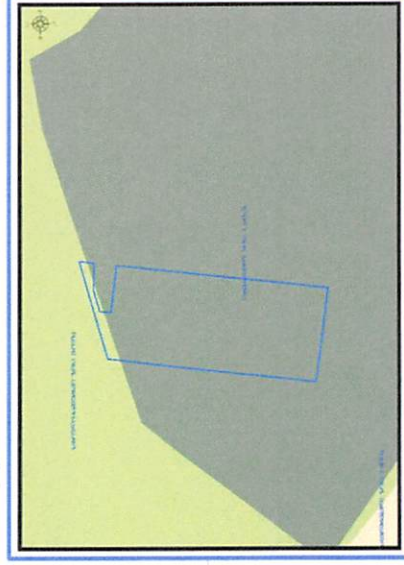
საკადასტრო კოდი : N 81.02.99.666, 81.02.99.679, 81.02.98.030 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

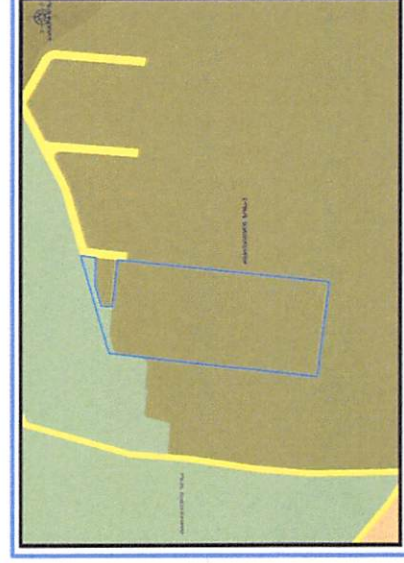
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=393318&rid=10900#/C=44.7368763-41.6757017@Z=18>

განცხადების ნომერი: N01233341435-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01241222212)

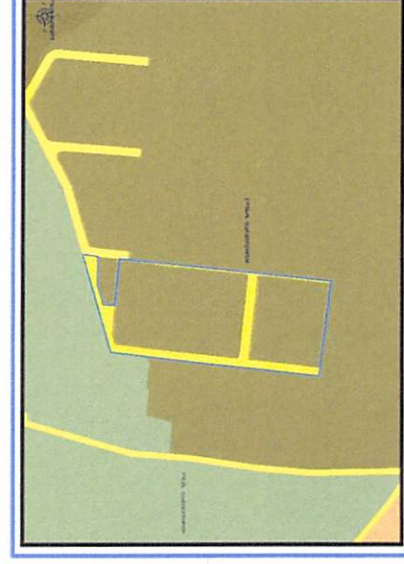
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 4084 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

### ზონირების ბალანსი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ეკატერინე ზოიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ვალერიანე ლომინაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ზღვისუბანი, მიკრო/რაიონი II, კვარტალი II, N 149 სკოლის მიმდებარედ

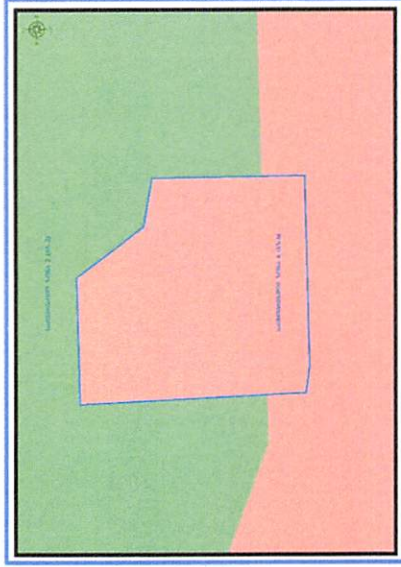
საკადასტრო კოდი : N01.12.02.025.013, 01.12.02.025.012, 01.12.02.025.01; 01.12.02.024.019-ნაწილზე

მიზნობრიობა: ძველი ზონირების დაბრუნება

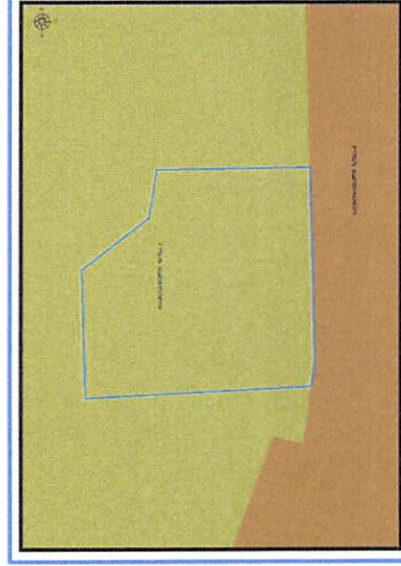
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=450577&fId=10880#C=44,8178696-41.7748071@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241342511-67

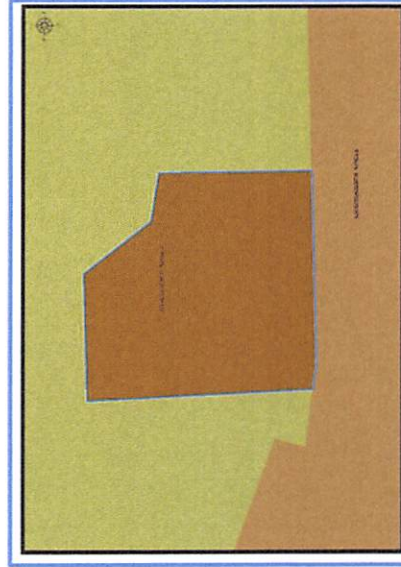
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1613 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1613,კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1613,კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 21 მაისის N18-01241424151 წერილით კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

