



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 37-18

„ 20 „ თებერვალი 2024 წ

## ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის  
№39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“  
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს  
ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

### მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის  
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15  
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 20/03/2019,  
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილებს:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის  
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“  
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო  
მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის  
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული  
რედაქციით.

გ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.ლ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის  
შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა (დანართი №1.11)“ ჩამოყალიბდეს  
თანდართული რედაქციით.

### მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



# ლადაქალაქის მიწათსარგებლობის განარჩევი გეგმის გრაფიკული ნახატი- რუკა (დანართი №1) შ. 1:10,000

## თბილისი ქალაქის მუნიციპალიტეტის განარჩევი გეგმა

ნახატი შედგენილია ქალაქის მიწათსარგებლობის გეგმის მიხედვით, რომელიც მოწოდებულია საქართველოს მუნიციპალიტეტების ადგილობრივი მთავრობების მიერ. ნახატი შედგენილია ქალაქის მიწათსარგებლობის გეგმის მიხედვით, რომელიც მოწოდებულია საქართველოს მუნიციპალიტეტების ადგილობრივი მთავრობების მიერ. ნახატი შედგენილია ქალაქის მიწათსარგებლობის გეგმის მიხედვით, რომელიც მოწოდებულია საქართველოს მუნიციპალიტეტების ადგილობრივი მთავრობების მიერ.

**გეგმის აღწერა**

**გეგმის სახელი:** თბილისი ქალაქის მიწათსარგებლობის განარჩევი გეგმა

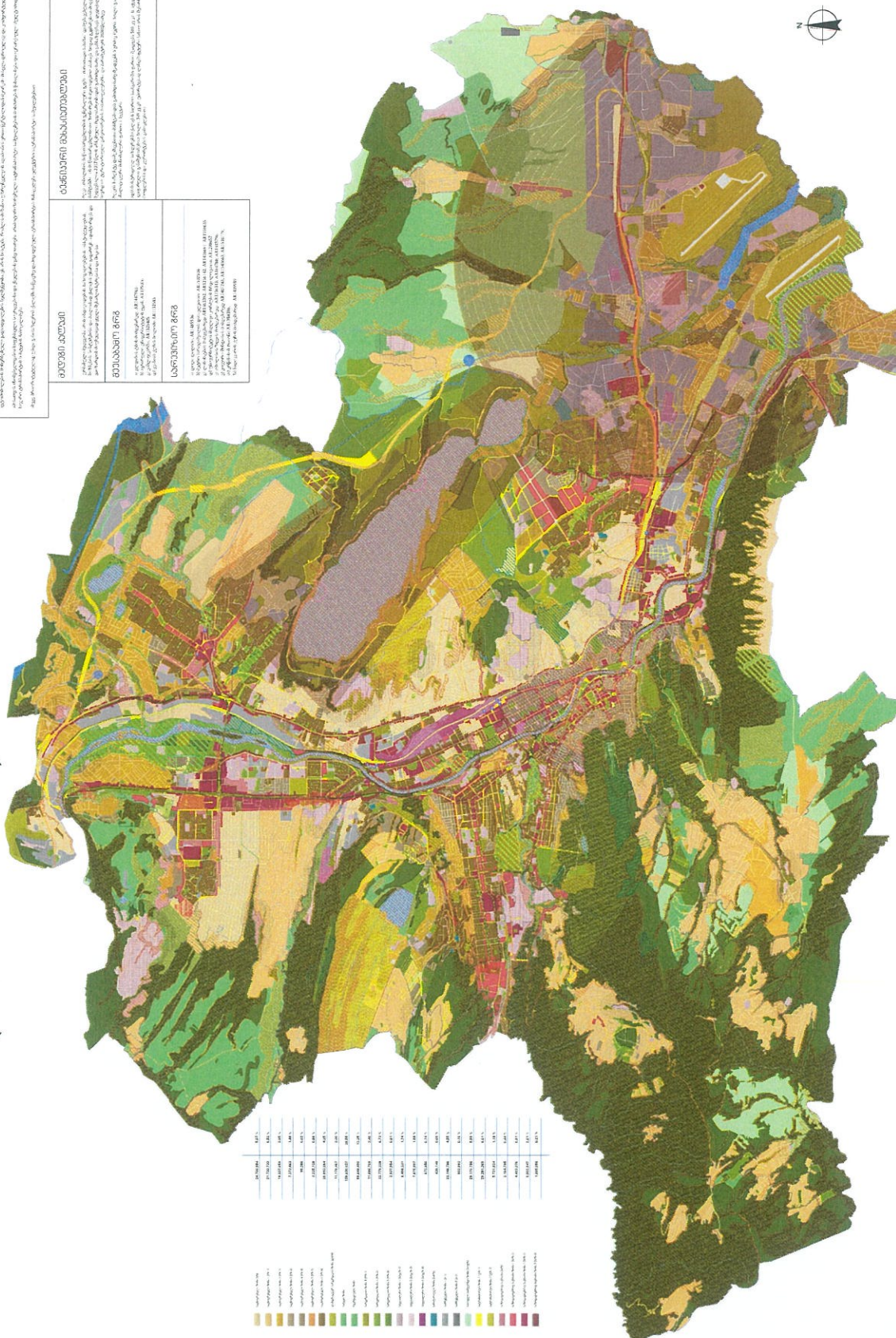
**გეგმის თემატიკა:** მიწათსარგებლობის განარჩევი გეგმა

**გეგმის მასშტაბი:** 1:10,000

**გეგმის დასრულების თარიღი:** 2023 წელი

**გეგმის შემსრულებელი:** [სახელი]

**გეგმის დანიშნულება:** მიწათსარგებლობის განარჩევი გეგმის გრაფიკული ნახატი



კატეგორია	ფართობი (ჰა)	პროცენტი (%)
1.1.1	12345	15.2
1.1.2	13456	16.8
1.1.3	14567	18.1
1.1.4	15678	19.5
1.1.5	16789	20.9
1.1.6	17890	22.3
1.1.7	18901	23.7
1.1.8	19012	24.1
1.1.9	20123	25.5
1.1.10	21234	26.9
1.1.11	22345	28.3
1.1.12	23456	29.7
1.1.13	24567	31.1
1.1.14	25678	32.5
1.1.15	26789	33.9
1.1.16	27890	35.3
1.1.17	28901	36.7
1.1.18	29012	38.1
1.1.19	30123	39.5
1.1.20	31234	40.9
1.1.21	32345	42.3
1.1.22	33456	43.7
1.1.23	34567	45.1
1.1.24	35678	46.5
1.1.25	36789	47.9
1.1.26	37890	49.3
1.1.27	38901	50.7
1.1.28	39012	52.1
1.1.29	40123	53.5
1.1.30	41234	54.9
1.1.31	42345	56.3
1.1.32	43456	57.7
1.1.33	44567	59.1
1.1.34	45678	60.5
1.1.35	46789	61.9
1.1.36	47890	63.3
1.1.37	48901	64.7
1.1.38	49012	66.1
1.1.39	50123	67.5
1.1.40	51234	68.9
1.1.41	52345	70.3
1.1.42	53456	71.7
1.1.43	54567	73.1
1.1.44	55678	74.5
1.1.45	56789	75.9
1.1.46	57890	77.3
1.1.47	58901	78.7
1.1.48	59012	80.1
1.1.49	60123	81.5
1.1.50	61234	82.9
1.1.51	62345	84.3
1.1.52	63456	85.7
1.1.53	64567	87.1
1.1.54	65678	88.5
1.1.55	66789	89.9
1.1.56	67890	91.3
1.1.57	68901	92.7
1.1.58	69012	94.1
1.1.59	70123	95.5
1.1.60	71234	96.9
1.1.61	72345	98.3
1.1.62	73456	99.7
1.1.63	74567	100.0

**სიმბოლოები**

**საზღვრო ხაზები**

- ქალაქის საზღვარი
- მუნიციპალიტეტის საზღვარი
- საქართველოს საზღვარი

**საზღვრო ხაზების ნიშნები**

- ქალაქის საზღვარი
- მუნიციპალიტეტის საზღვარი
- საქართველოს საზღვარი

**საზღვრო ხაზების ნიშნების აღწერა**

- ქალაქის საზღვარი
- მუნიციპალიტეტის საზღვარი
- საქართველოს საზღვარი

**პროექტის ავტორები**

საპროექტო კომპანია

საპროექტო კომპანია

**თბილისი ქალაქის მუნიციპალიტეტის განარჩევი გეგმა**

საპროექტო კომპანია

საპროექტო კომპანია

**თბილისი მუნიციპალიტეტის განარჩევი გეგმა**

საპროექტო კომპანია

საპროექტო კომპანია



**საპროექტო კომპანია**

საპროექტო კომპანია

საპროექტო კომპანია





### ԼԵԳԵՆԴ

- ՅԱՐՄԵՆԱՅԱՆԱԳՐԱԿԱՆ ԿԱՐԿԱՆՈՒՄԻ ԿԱՐԿԱՆՈՒՄ
- ՅԱՐՄԵՆԱՅԱՆԱԳՐԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՆՈՒՄԻ ՄՈՒՆ
- ՅԱՐՄԵՆԱՅԱՆԱԳՐԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՆՈՒՄԻ ՄՈՒՆ-1
- ՅԱՐՄԵՆԱՅԱՆԱԳՐԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՆՈՒՄԻ ՄՈՒՆ-2
- ՅԱՐՄԵՆԱՅԱՆԱԳՐԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՆՈՒՄԻ ՄՈՒՆ-3
- ՅԱՐՄԵՆԱՅԱՆԱԳՐԱԿԱՆ ԿԱՐՏԻ ՄՈՒՆ
- ԳՈՐԿԱՆԱԳՐԱԿԱՆ ԿԱՐԿԱՆՈՒՄԻ ՄՈՒՆ (ԳՈՐԿ)
- ԳՈՐԿԱՆԱԳՐԱԿԱՆ ԿԱՐԿԱՆՈՒՄԻ ՄՈՒՆ 1 (ԳՈՐԿ-1)
- ԳՈՐԿԱՆԱԳՐԱԿԱՆ ԿԱՐԿԱՆՈՒՄԻ ՄՈՒՆ 2 (ԳՈՐԿ-2)
- ԳՈՐԿԱՆԱԳՐԱԿԱՆ ԿԱՐԿԱՆՈՒՄԻ ՄՈՒՆ 3 (ԳՈՐԿ-3)
- ԳՈՐԿԱՆԱԳՐԱԿԱՆ ԿԱՐՏԻ
- ԳՈՐԿԱՆԱԳՐԱԿԱՆ ԿԱՐԿԱՆՈՒՄԻ (ԳՈՐԿԱՆ ԱՅԿԱՆՈՒՄ)











**მიმდინარე სივრცით-ბუნებრივითი და სამშენებლო  
ბუნებრივების სამუშაო პროცესის შედეგად  
ბუნებებში შესატანი ცვლილებების შესახებ**



1:30 000

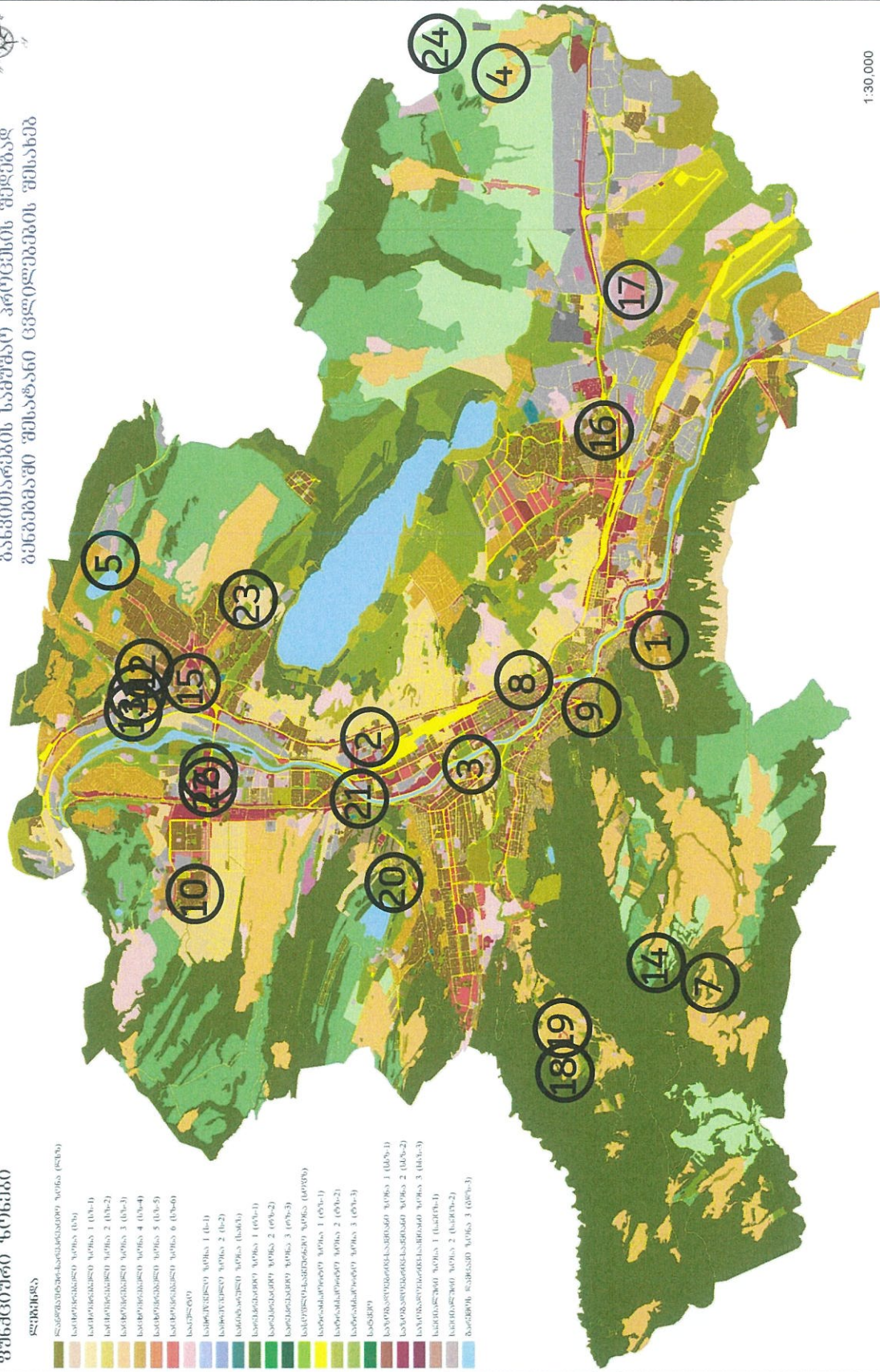




მიმდინარე სერვისი-ბუნებრივი და სარეზერვუარი  
 ბუნებრივი რესურსი პროექტის ფორმალ  
 ბუნებრივი რესურსი ცვლილებების შესახებ

**ფუნქციური ზონები**

- საქონელი**
- საგარეო-საგარეო ზონა (საგ-1)
  - საბუნებრივი ზონა (საბ-1)
  - საბუნებრივი ზონა 1 (საბ-1)
  - საბუნებრივი ზონა 2 (საბ-2)
  - საბუნებრივი ზონა 3 (საბ-3)
  - საბუნებრივი ზონა 4 (საბ-4)
  - საბუნებრივი ზონა 5 (საბ-5)
  - საბუნებრივი ზონა 6 (საბ-6)
  - საბუნებრივი ზონა 7 (საბ-7)
  - საბუნებრივი ზონა 8 (საბ-8)
  - საბუნებრივი ზონა 9 (საბ-9)
  - საბუნებრივი ზონა 10 (საბ-10)
  - საბუნებრივი ზონა 11 (საბ-11)
  - საბუნებრივი ზონა 12 (საბ-12)
  - საბუნებრივი ზონა 13 (საბ-13)
  - საბუნებრივი ზონა 14 (საბ-14)
  - საბუნებრივი ზონა 15 (საბ-15)
  - საბუნებრივი ზონა 16 (საბ-16)
  - საბუნებრივი ზონა 17 (საბ-17)
  - საბუნებრივი ზონა 18 (საბ-18)
  - საბუნებრივი ზონა 19 (საბ-19)
  - საბუნებრივი ზონა 20 (საბ-20)
  - საბუნებრივი ზონა 21 (საბ-21)
  - საბუნებრივი ზონა 22 (საბ-22)
  - საბუნებრივი ზონა 23 (საბ-23)
  - საბუნებრივი ზონა 24 (საბ-24)
  - საბუნებრივი ზონა 25 (საბ-25)
  - საბუნებრივი ზონა 26 (საბ-26)
  - საბუნებრივი ზონა 27 (საბ-27)
  - საბუნებრივი ზონა 28 (საბ-28)
  - საბუნებრივი ზონა 29 (საბ-29)
  - საბუნებრივი ზონა 30 (საბ-30)
  - საბუნებრივი ზონა 31 (საბ-31)
  - საბუნებრივი ზონა 32 (საბ-32)
  - საბუნებრივი ზონა 33 (საბ-33)
  - საბუნებრივი ზონა 34 (საბ-34)
  - საბუნებრივი ზონა 35 (საბ-35)
  - საბუნებრივი ზონა 36 (საბ-36)
  - საბუნებრივი ზონა 37 (საბ-37)
  - საბუნებრივი ზონა 38 (საბ-38)
  - საბუნებრივი ზონა 39 (საბ-39)
  - საბუნებრივი ზონა 40 (საბ-40)
  - საბუნებრივი ზონა 41 (საბ-41)
  - საბუნებრივი ზონა 42 (საბ-42)
  - საბუნებრივი ზონა 43 (საბ-43)
  - საბუნებრივი ზონა 44 (საბ-44)
  - საბუნებრივი ზონა 45 (საბ-45)
  - საბუნებრივი ზონა 46 (საბ-46)
  - საბუნებრივი ზონა 47 (საბ-47)
  - საბუნებრივი ზონა 48 (საბ-48)
  - საბუნებრივი ზონა 49 (საბ-49)
  - საბუნებრივი ზონა 50 (საბ-50)



1:30,000



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კობა ტყემალაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: პაატა მიქაძე

მესაკუთრე: პაატა მიქაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კრწანისის II გასასვლელი N 14

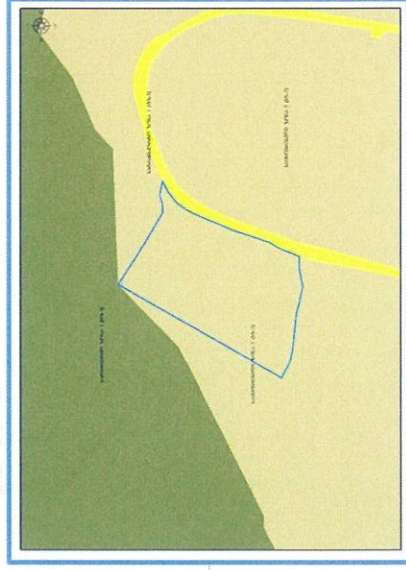
საკადასტრო კოდი : N01.18.06.006.122 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონირების დაბრუნება.

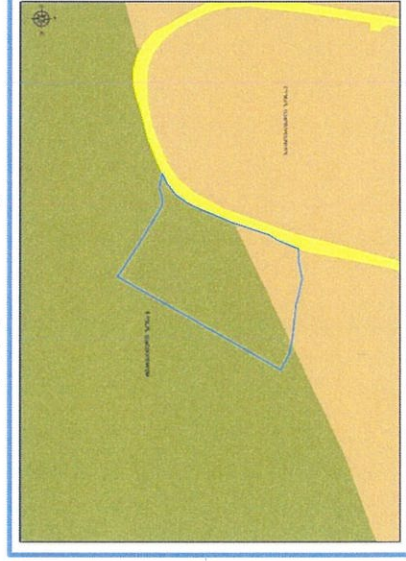
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=404408&lid=10880#/C=44.8182904-41.6758357@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233611588-67

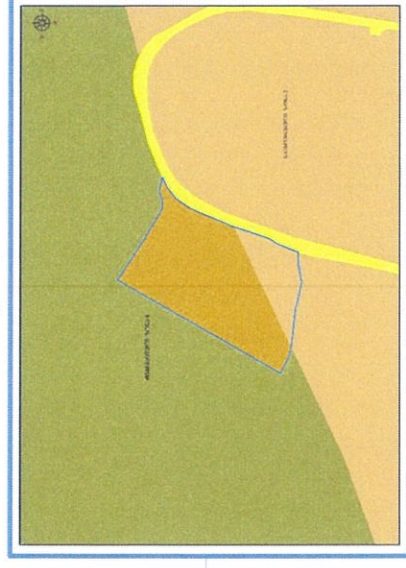
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1040 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ)



## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1037 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1040 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 30 იანვრის 01240303673 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ს ფენა.

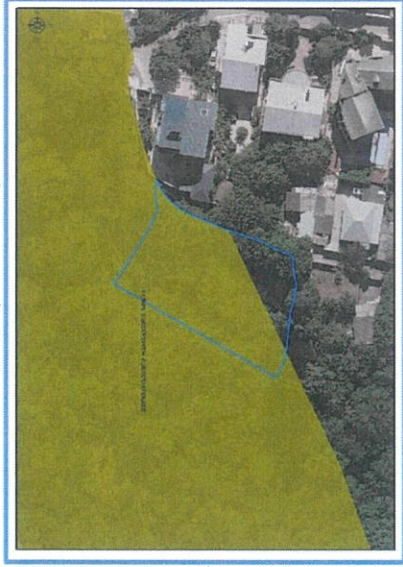
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.



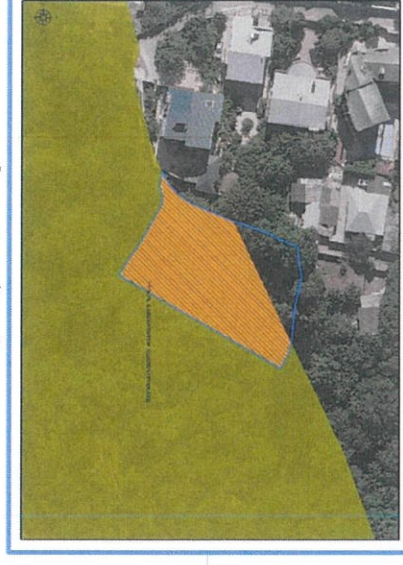
# გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 1

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი გაბიდაური

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ „თბილისის N11 საჯარო სკოლა

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა N 160

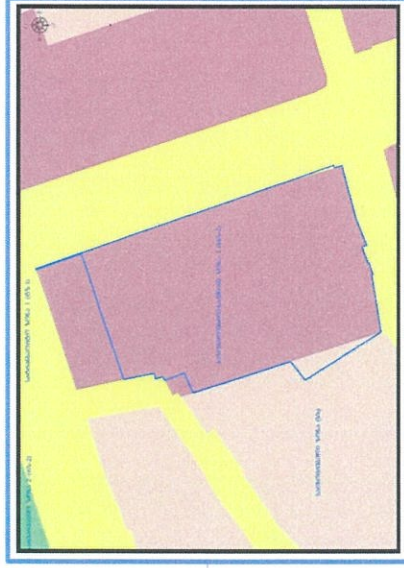
საკადასტრო კოდი : N01.12.12.004.035, 01.12.12.004.042, 01.12.12.004.050 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სკოლის მშენებლობა

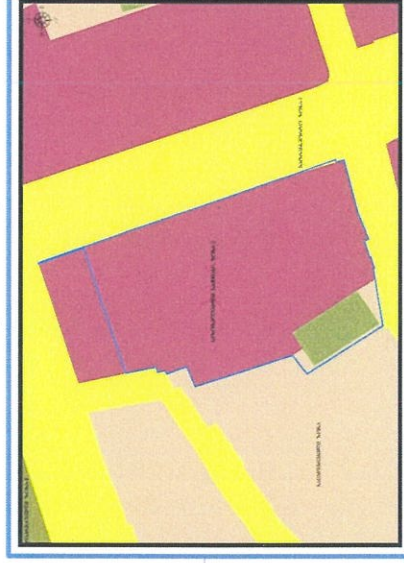
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objectId=1&objId=413242&Id=10880#/c=44.7931945-41.7459486@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233384382-67

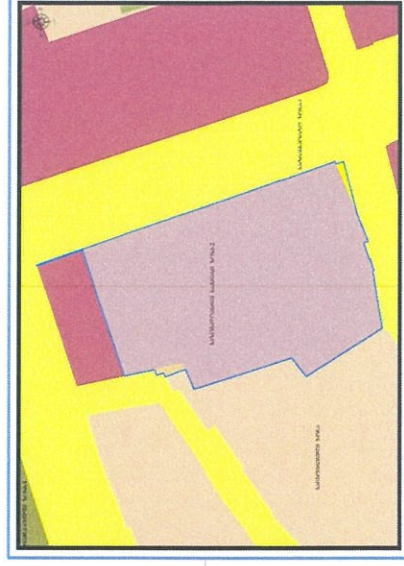
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ),სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 4377 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (3968 კვ.მ)</p> <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (304 კვ.მ)</p> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7 კვ.მ)</p> <p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (98 კვ.მ)</p>	<p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (4315 კვ.მ)</p> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (36 კვ.მ)</p> <p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (26 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 8 თებერვლის 01240393668 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, განხორციელებდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.



გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

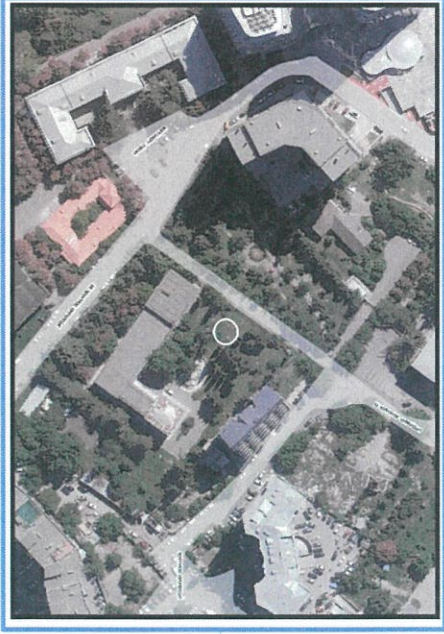




## გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან მაგნიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზაალ აბაშიძე

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსიძის ქუჩა N13-ის ნაწილზე

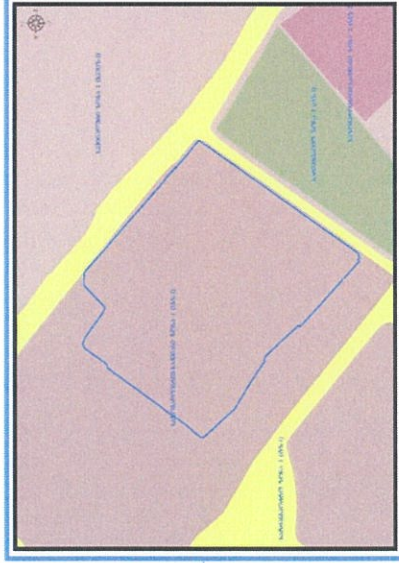
საკადასტრო კოდი : N01.10.13.038.016 და მიმდებარე დაუზღვევსტრიტული ტერიტორია

მიზნობრიობა: კორნელი კეკელიძის სახელობის საქართველოს ხელნაწერთა ეროვნული ცენტრის 4 სართულიანი დამატებითი კორპუსის შენობა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=415040&rid=10880#/C=44.7831985-41.7176010@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240083941-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 642 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზ-1)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (642.კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (642.კვ.მ)

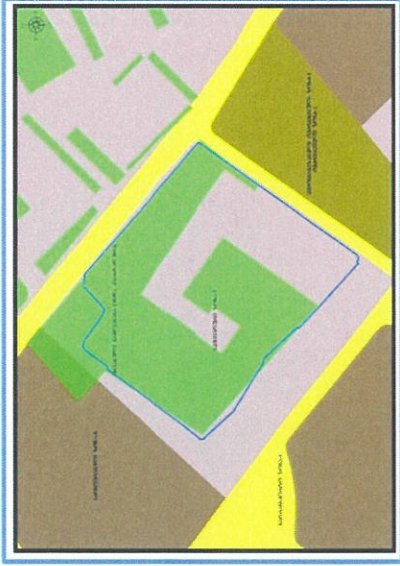
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 18 იანვრის წერილთა საშუალო საშუალო კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.



ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მანანა მახარაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მანანა მახარაძე

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, სოფელი ნასაგური

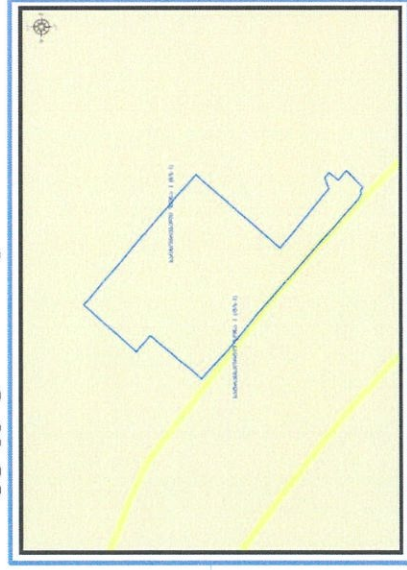
საკადასტრო კოდი : N81.08.14.544 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: 216-ე საჯარო სკოლის მშენებლობა

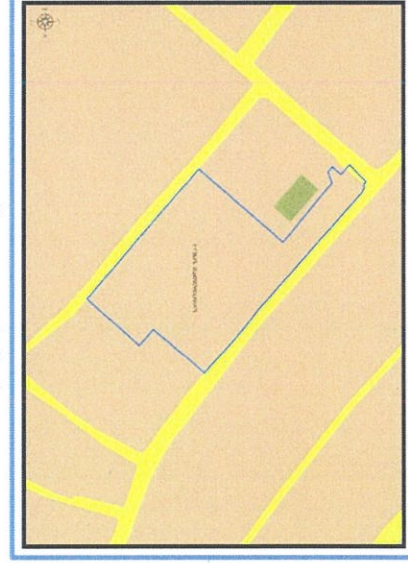
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=415792&lrid=10880#/C=44.9951496-41.7123987@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233633092-67

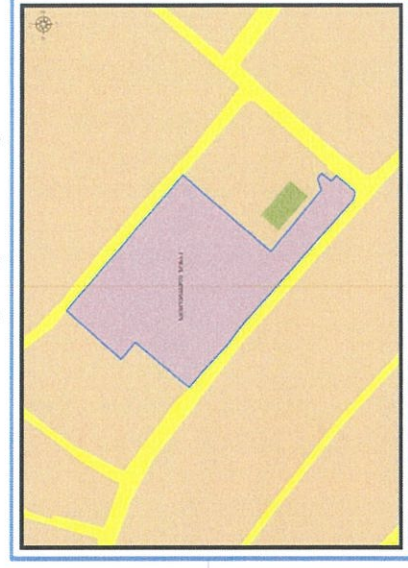
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 7665 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)



ზონირების ბალანსი

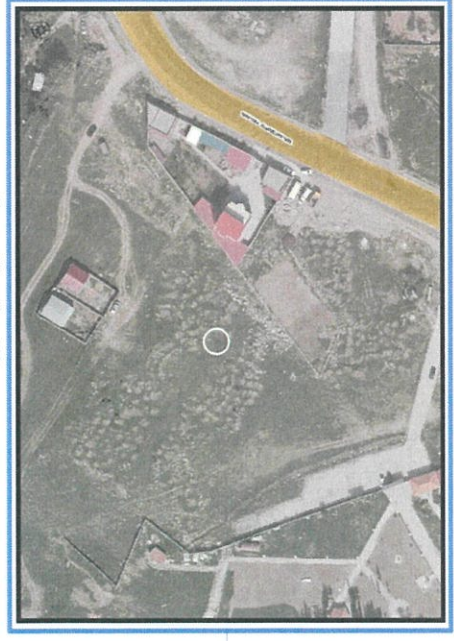
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (7665კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (7698კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 14 თებერვლის 0124045956 წერილით სგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილებას სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) მიზანშეწონილად არ მიიჩნევს.

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

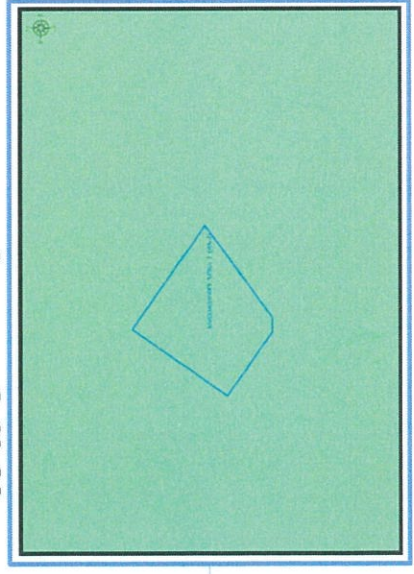


დაინტერესებული პირი: ხათუნა რამიშვილი  
 დამკვეთის ინფორმაცია: ხათუნა რამიშვილი  
 მესაკუთრე: ხათუნა რამიშვილი  
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანია  
 საკადასტრო კოდი: N72.13.47.487  
 მიზნობრიობა: სპორტდარბაზის მშენებლობა.

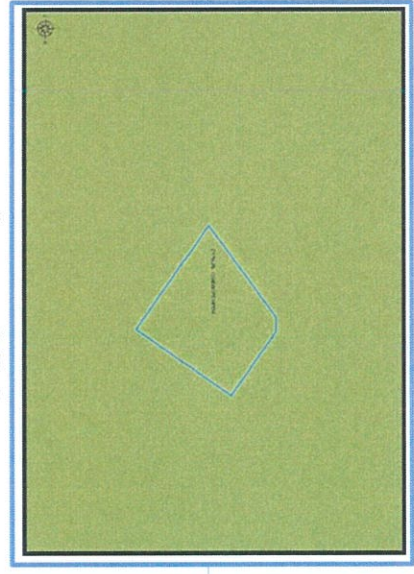
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=407870&Irid=10880#/C=44.8434107-41.8117396@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240123277-67

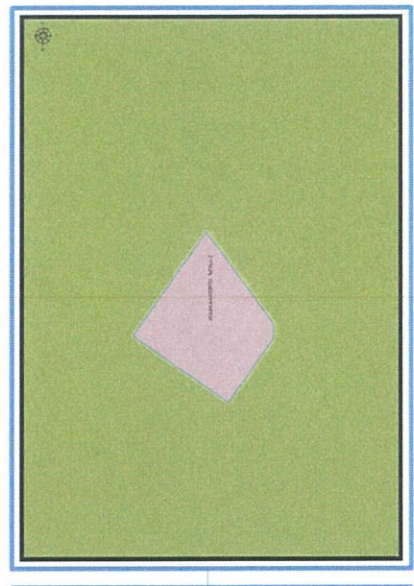
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 312 კვ.მ.  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)



არსებული ზონირება

სარეგულაციო ზონა-2 (რზ-2) (312,33.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

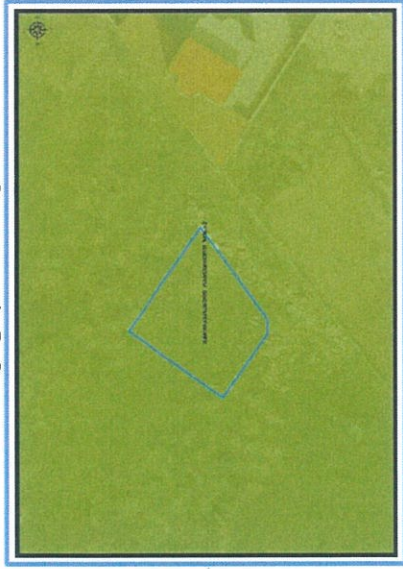
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (312,33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: სამსახური, 2024 წლის 16 იანვრის N01240162492 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეგულაციო ზონა 2 (რზ-2).

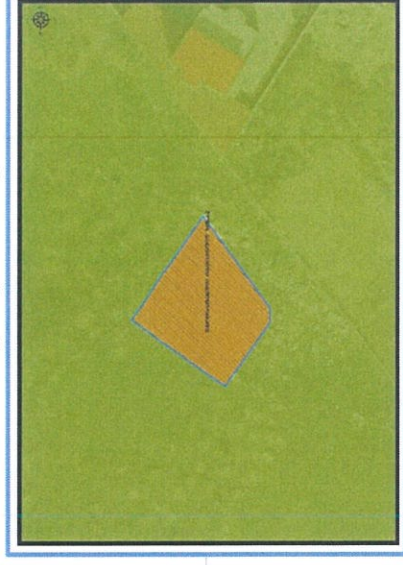
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესამოწმებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

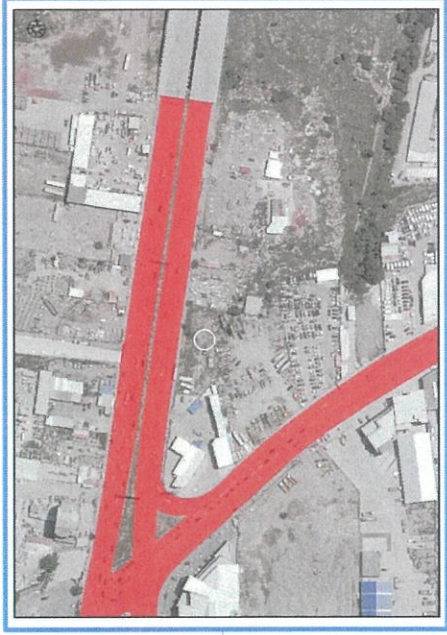




# საკითხი 6

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ-ქონების მართვის სააგენტო

დამცვეთის ინფორმაცია: სსიპ-ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მინდელის ხიდის მიმდებარედ

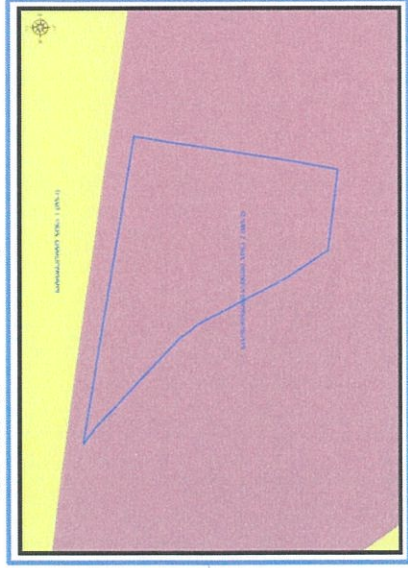
საკადასტრო კოდი : N01.13.02.001.112

მიზნობრიობა: გაცვლითი ფორმით პრივატიზაცია

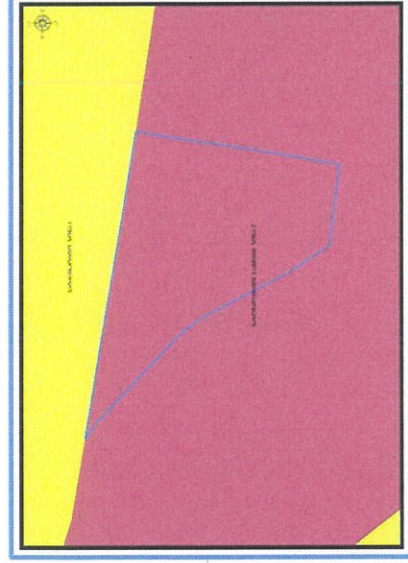
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=413002&irid=10880#/C=44.7811664-41.7863743@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240303545-67

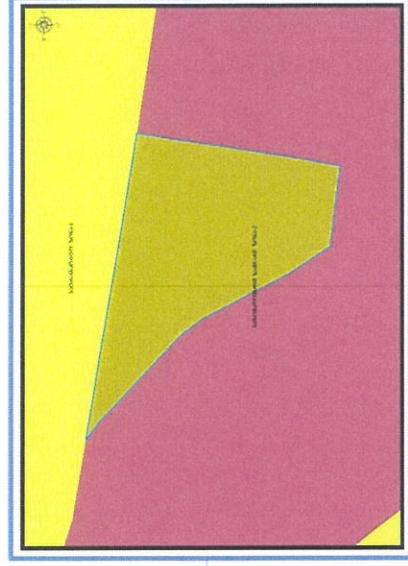
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2023 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (2023<sub>კვ.მ</sub>)

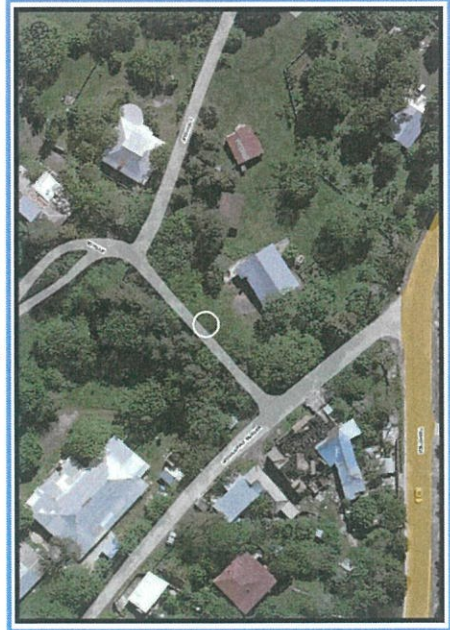
სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (2023<sub>კვ.მ</sub>)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს კოზიციის : 2024 წლის 5 თებერვლის 0124036110 წერილით საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის ამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წინააღმდეგი არ არის, განსახილველ მონაკვეთზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2) და საპროექტო ტერიტორია განვითარდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის შესაბამისი ფუნქციით.



### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: იოსებ კოკოზაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მერაბი კვიციანი

მესაკუთრე: მერაბი კვიციანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი

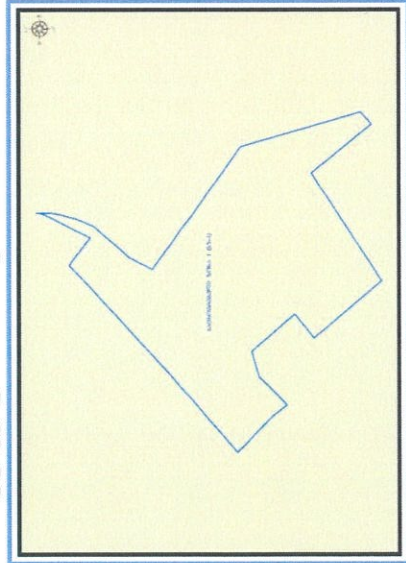
საკადასტრო კოდი : N81.01.98.931 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სატრანსპორტო ზონა I-ის (ტზ-1) კორექტირება არსებული სიტუაციის შესაბამისად

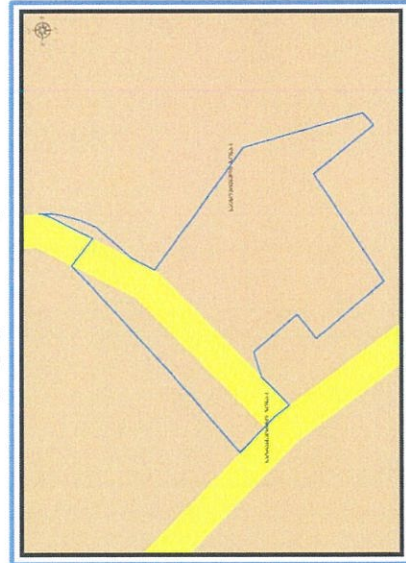
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=417055&Irid=10880#/C=44.7167740-41.6613678@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01240301030-67

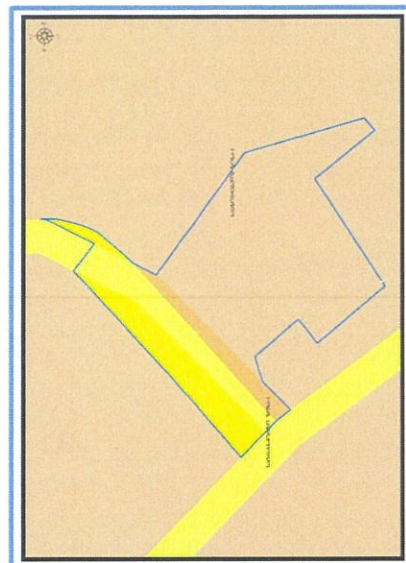
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 312 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (221,33,მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (91,33,მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (91,33,მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (221,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 14 ნოემბრის 01233181933 წერილით საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, განსახილველი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა გავრცელდეს ფაქტობრივი გზის ნაწილზე, N81.01.98.931 და N81.01.06.611 მიწის ნაკვეთებს შორის არსებულ დაურეგისტრირებულ სივრცეზე იმგვარად, რომ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) პარამეტრი (სიგანე) შეადგენდეს არანაკლებ 8.5 მეტრს.



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მალხაზ თავართქილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: აპარტ დეველოპმენტი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ადიგენის ქუჩა N10-ში

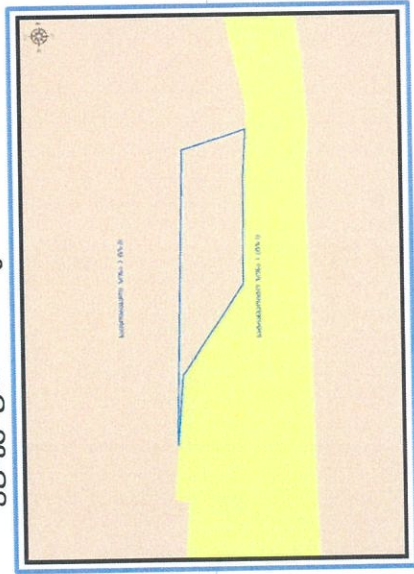
საკადასტრო კოდი: N01.16.06.039.039-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

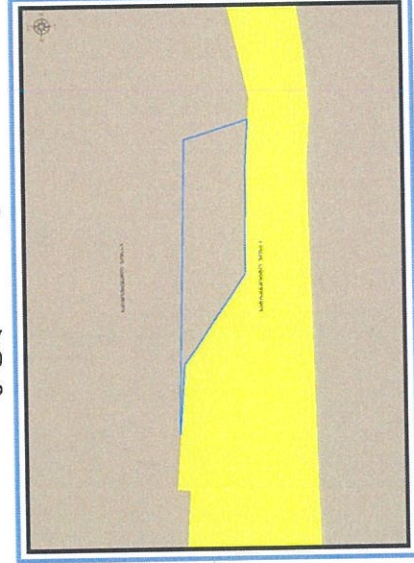
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=410297&lrId=10880#/C=44.8083410-41.7060250@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240223845-67

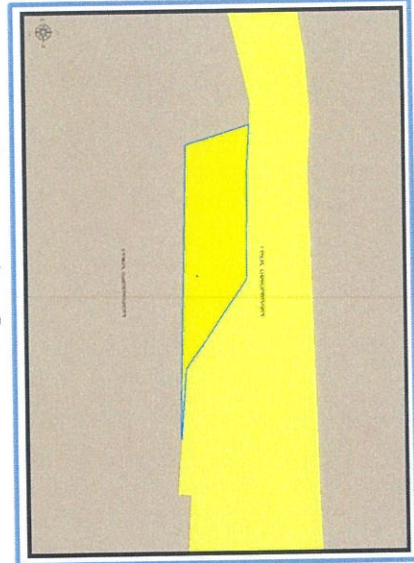
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 22 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (22.3გმ)

საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (22.3გმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოსდაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საკიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 5 თებერვლის N0124036175 -წერილით ქალაქ თბილისში, ადიგენის ქუჩაზე N01.16.06.039.029 განვითარების კოდიით რეგისტრირებული ერთეულის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილებას, საცხოვრებელი საკადასტრო კოდიით (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) გაცნობებით, რომ მიმდებარე ტერიტორიაზე სამომავლოდ სატრანსპორტო ზონა 3-ის (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელების დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში ინფრასტრუქტურის განვითარების მიზნებისთვის საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.



### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ელენა მუსოიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ელენა მუსოიანი

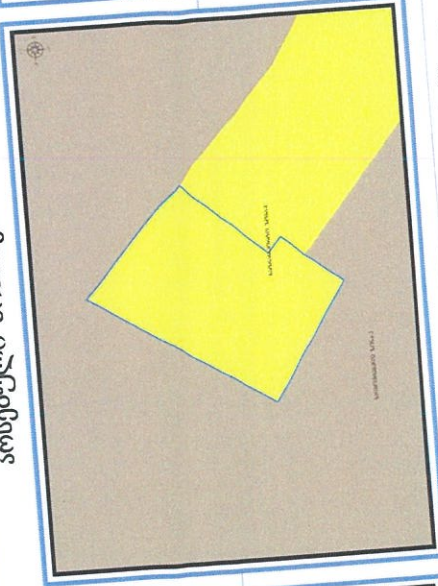
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯემალ აჯიაშვილის | ჩიხი N3

საკადასტრო კოდი : N01.18.03.072.086, 01.18.03.072.060 ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

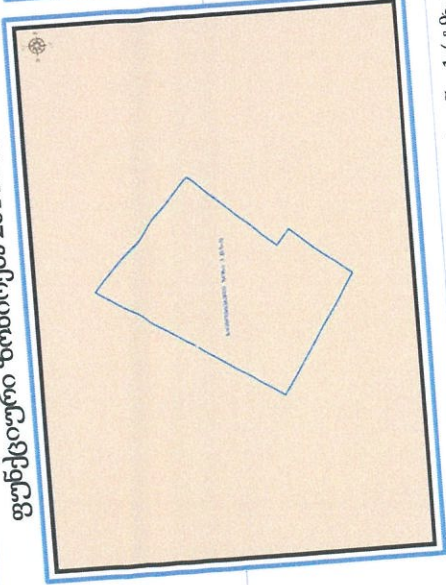
მიზნობრიობა: ლეგალიზება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=404795&Irid=1C880#/C=44.8085264-41.6908153@Z=18>  
განცხადების ნომერი: N01233621350-67

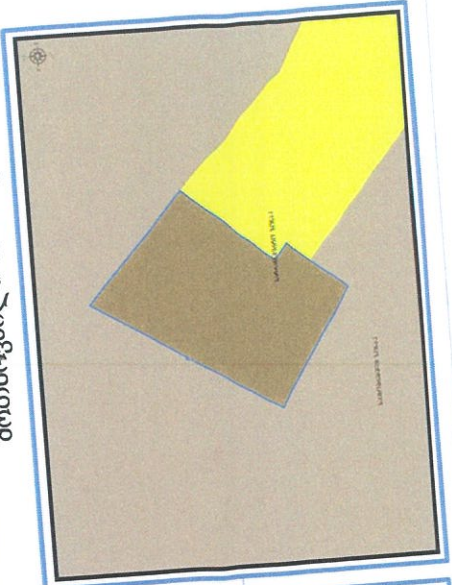
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) ცვლილების საერთო ფართობი: 29 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

# ზონირების ბალანსი

## საკითხი 9

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (29კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (29კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

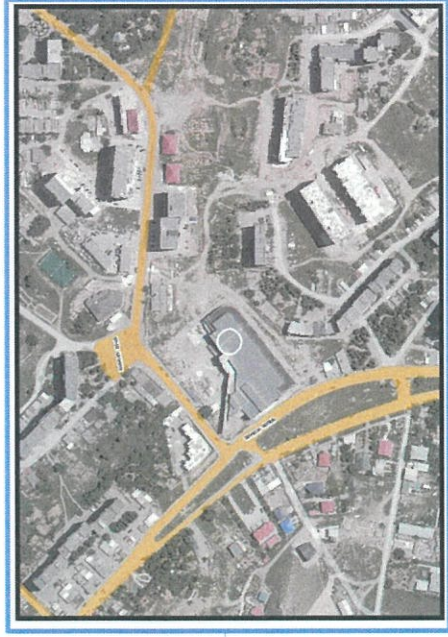
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 26 იანვრის N01240262966 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ნაწილი ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ლობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ამასთან, განსახილველ მიწის ნაკვეთზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ემნის ერთიან გზათა ქსელს, არ წარმოადგენს მისასვლელ გზას მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისთვის და მისი გაუქმება არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას განსახილველ და მიმდებარე ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სამომავლო განვითარების კუთხით. ზემოთქმულიდან გამომდინარე, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 10

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ტარიელ შვერდაშვილი

მესაკუთრე: გივი შვერდაშვილი; შპს "ჯორჯიან ფეხაჯინგი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა N 1; დიდი დილომი, მიკრო/რაიონი III, N 26 კორპუსის მიმდებარედ

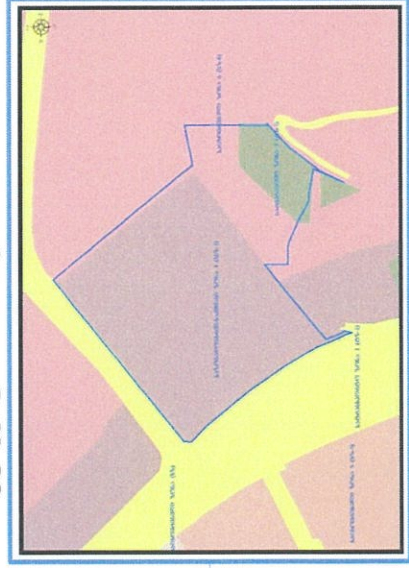
საკადასტრო კოდი : N01.10.08.005.133, 01.10.08.005.123 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება;

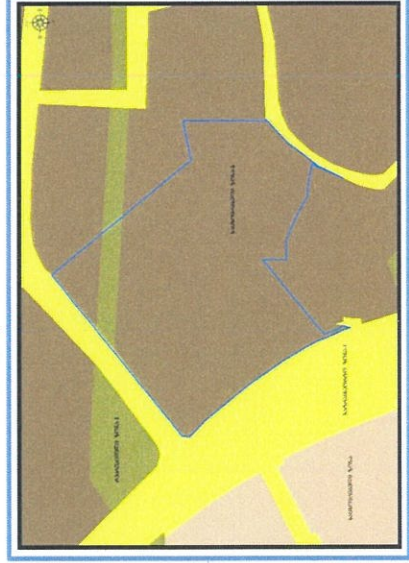
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=415557&lid=10880#r,C=44.7376548-41.7917804@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240289-67

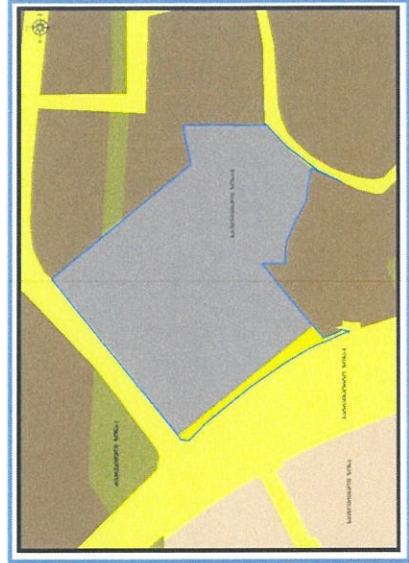
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 13642 კვ.მ.


2014-2018 წლის განმავლობაში ფუნქციური ზონირების რევიზია ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება

 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (609 კვ.მ)

 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (13033 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

 სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (13089 კვ.მ)

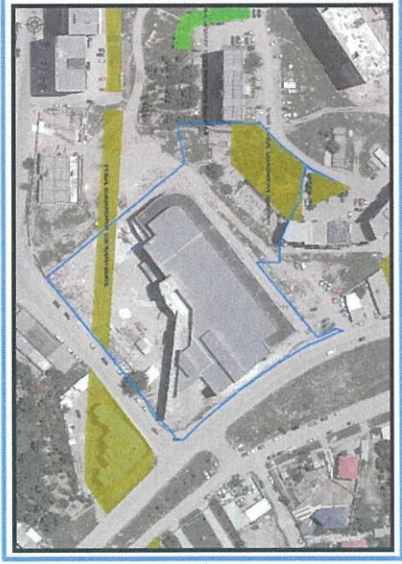
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (553 კვ.მ)

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის 2024 წლის 6 თებერვლის 01240373475 წერილით** სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიის ნაწილზე, კერძოდ ს/კ: 01.10.08.005.133-ზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-1-ის ფენა. რაც შეეხება 01.10.08.005.123 საკადასტრო ერთეულს, სამსახურს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გავრცელებული ფენის (რზ-1) მოხსნა მიზანშეწინააღმდეგარ არ მიაჩნია.

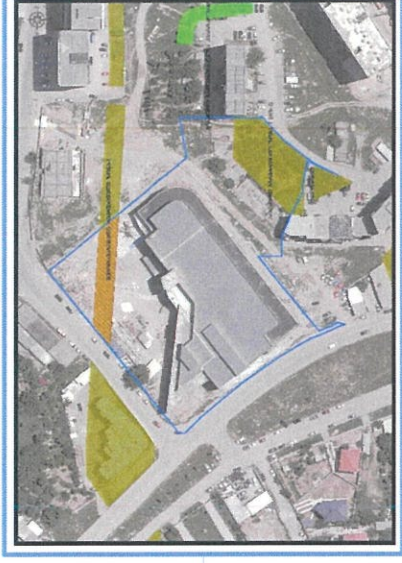
**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის** : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.



არსებული ზონირება

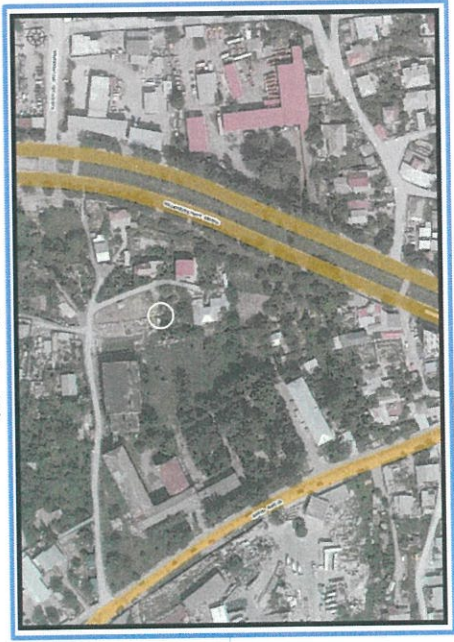


მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მათა გუჯელაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მათა გუჯელაშვილი

მესაგუთრე: მათა გუჯელაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გელა ჭკლიას ქუჩის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N 01.11.04.023.053, 01.11.04.023.047,

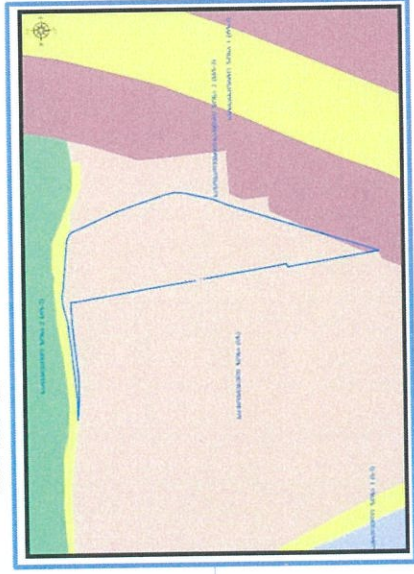
01.11.04.023.058,01.11.04.023.051 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრობა: 2014-2018 წლების ფუნქციური ზონის დაბრუნება.

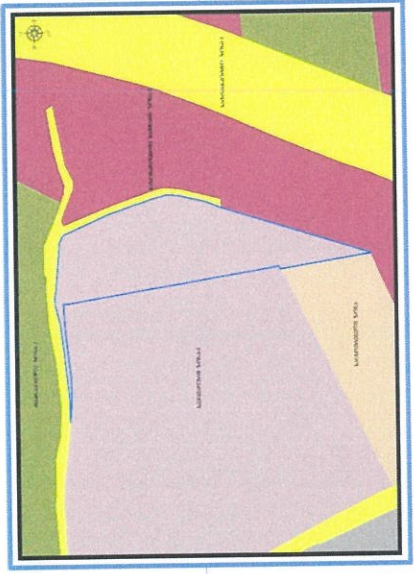
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=414066&Irid=10880#/C=44.7984372-41.8041491@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240332885-67

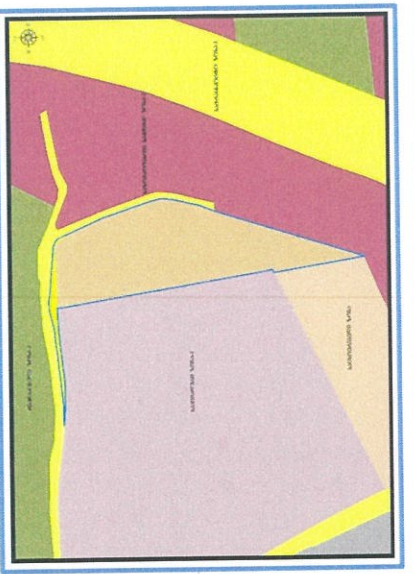
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 4186 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)



ზონირების ბალანსი

მოთხეწილი ზონირება

არსებული ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (4186 კვ.მ)

საცხოვერბელი ზონა (სზ) (4018 კვ.მ)

სატრანსპორტი ზონა-1 (ტზ-1) (168 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ხათუნა გაბუნია  
 დამკვეთის ინფორმაცია: ვასილ მასიურაძე  
 მესაკუთრე: ვასილ მასიურაძე; ხათუნა მასიურაძე; გიორგი კვინიკაძე  
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, გმირი კურსანტების ქუჩა N3

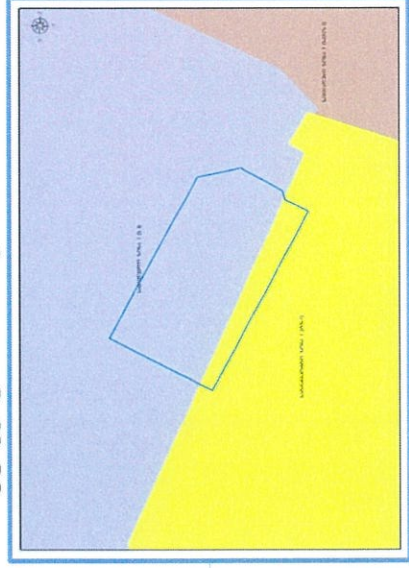
საკადასტრო კოდი : N01.11.05.011.285-ნაწილზე

მიზნობრიობა: მაღაზიის მშენებლობა

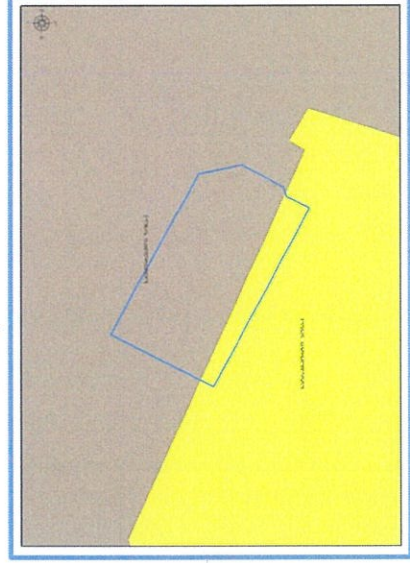
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=411802&irid=10880#/C=44.8113384-41.8010770@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01240261897-67

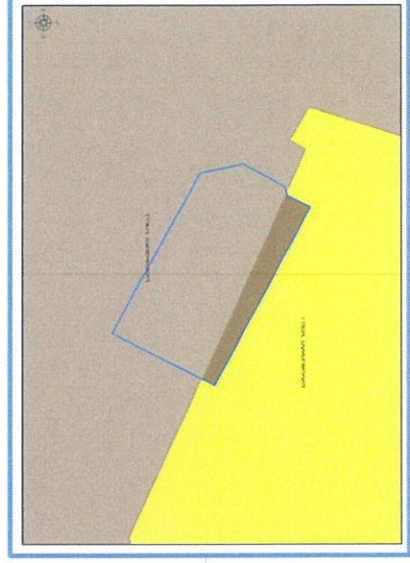
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 48 კვ.მ.  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)



## ზონირების ბალანსი

## საკითხი 12

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (48კვმ)



საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (48კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 1 თებერვლის 01240323609 წერილით საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს მხოლოდ არსებულ შენობა-ნაგებობაზე.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლალი ავაქიშვილი

დამცვეთის ინფორმაცია: პაატა ბარაშვილი

მესაკუთრე: პაატა ბარაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ელექფთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევი N 29ა

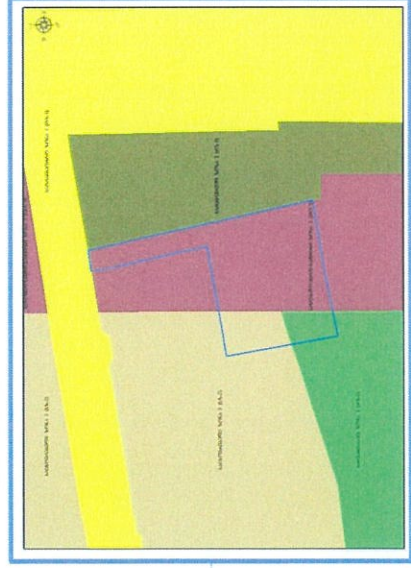
საკადასტრო კოდი : N 01.11.03.021.048

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

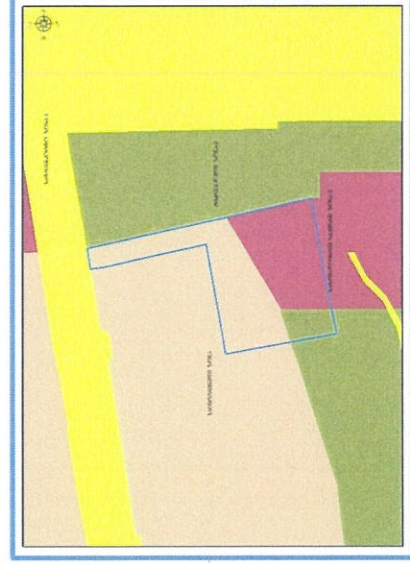
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=402072&Irid=10880#/C=44.7993312-41.8066511@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0123341345-67

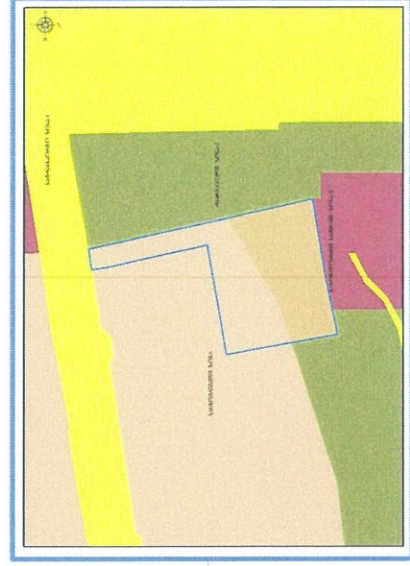
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 391 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ერცვლდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>■ სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (65,33.მ)</p> <p>■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (326,33.მ)</p>	<p>■ საცხოვრებელი ზონა (სზ) (391,33.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2024 წლის 29 იანვრის 01240292577 წერილში სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ყავლაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან კობახიძე

მესაკუთრე: ლევან კობახიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, გორგი ბრწყინვალეს ქუჩა N38

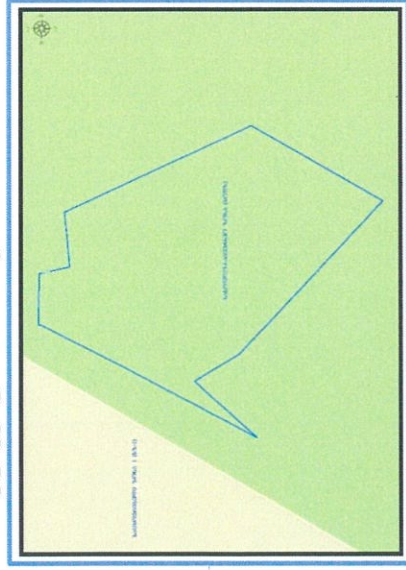
საკადასტრო კოდი : N81.02.22.270-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ინდ.საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

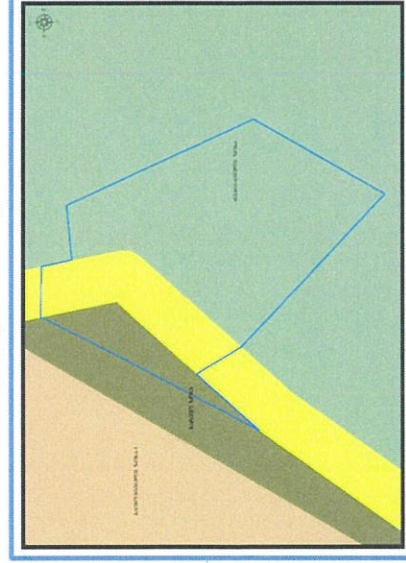
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objId=3694288&lid=10880#/C=44.7226693-41.6740949@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232653560-67

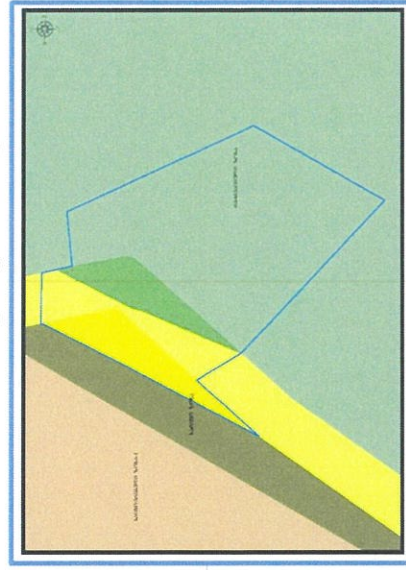
ფუნქციური ზონირება 2014-2018







არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა (რზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 154 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (71,33მ)	 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (71,33მ)
 სატყეო ზონა (სატყეო) (83,33მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (83,33მ)

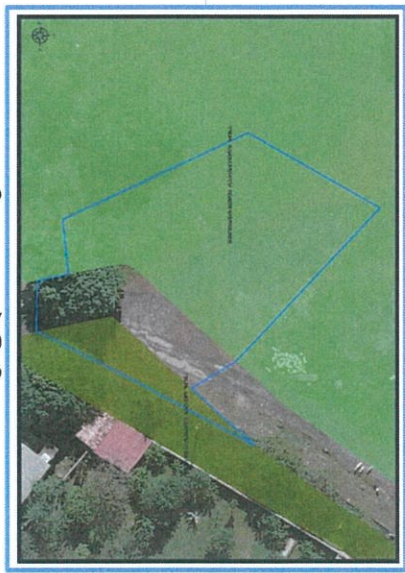
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 4 ოქტომბრის N18-01232771863 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის (N16-0121305410; 01.11.2021) მიხედვით, გათვალისწინებულია გზა. შესაბამისად, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატყეო ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

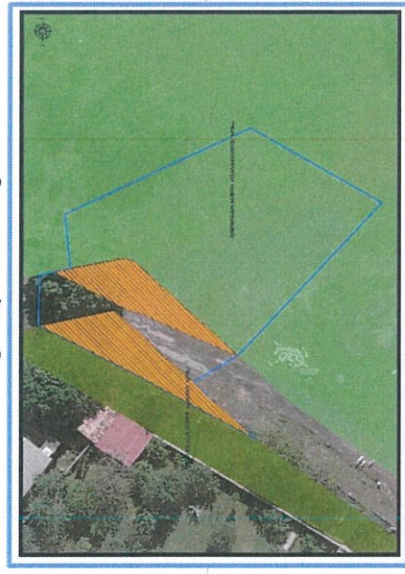


გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ამირან ჩიჩუა

დამკვეთის ინფორმაცია: ამირან ჩიჩუა

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მ. იბოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა N11-ში

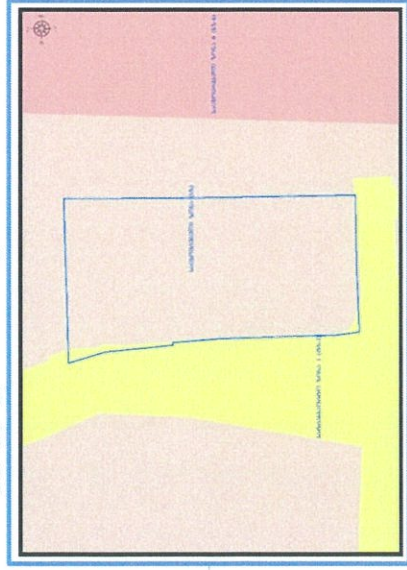
საკადასტრო კოდი : N01.11.05.033.101-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დარეგისტრირება

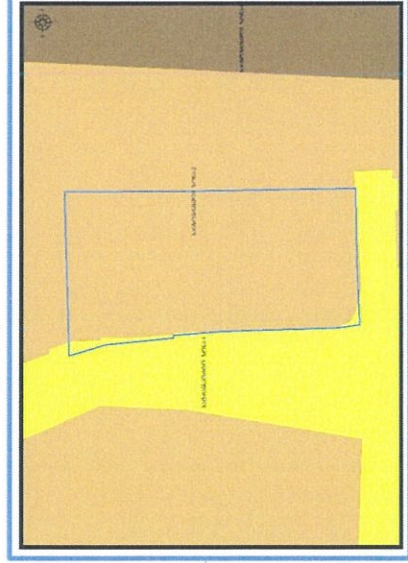
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=410579&Irid=10880#/C=44.8030515-41.7909808@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01240233096-67

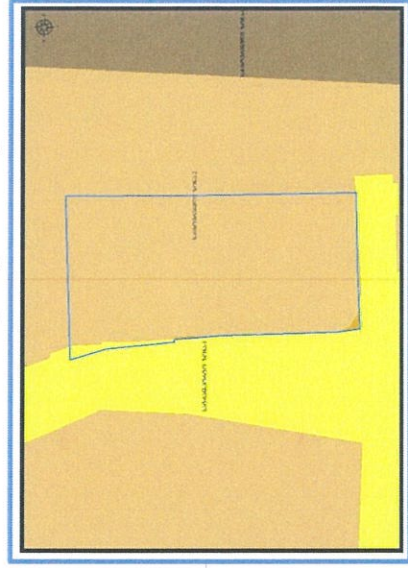
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2,3ვ.მ)

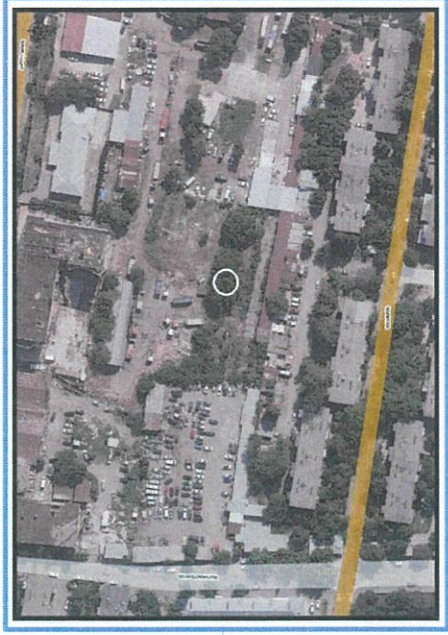
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2,3ვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საკრიოებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 5 თებერვლის N0124036217 წერილით საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ნაწილი ვრცელდება ფაქტობრივი ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ამგვარი ცვლილება არ გამოიწვევს განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრის მნიშვნელოვნად შემცირებას და არ აისახება უარყოფითად საპროექტო ტერიტორიაზე და მიმდებარედ ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჩამოყალიბების კუთხით. აღნიშნული გათვალისწინებით ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს ნაწილობრივ, მხოლოდ არსებული დობის მონაკვეთზე.

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დანატრესებული პირი: მიხეილ გიორგობიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: თორნიკე მგალობლიშვილი; პაატა მრელაშვილი

მესაკუთრე: შპს „მოზაიკ დეველოპმენტ“; შპს კალაუზანი; დარეჯანი ოზგელდაშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში კალაუზნის ქუჩა N40-ში

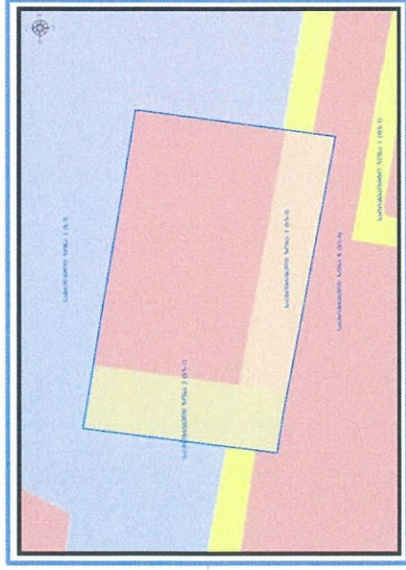
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.021.063, N01.19.20.021.046, N01.19.20.021.087 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულაციების გეგმის შესაბამისად.

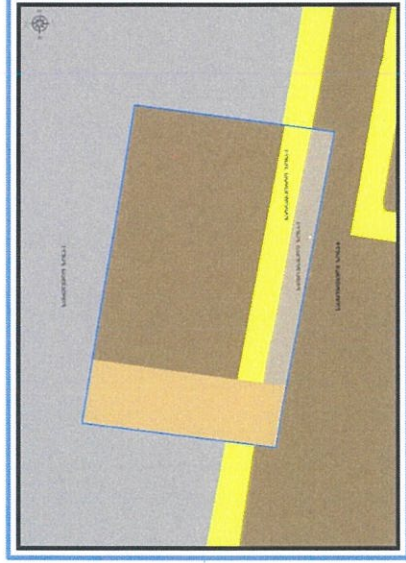
<https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8835321-41.6877411@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01222803501-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01240322828)

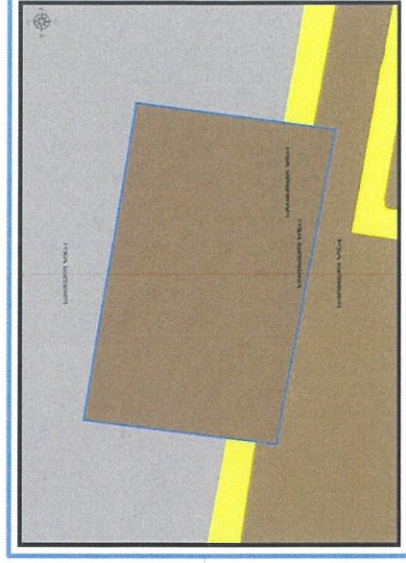
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დანატრესებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;






ცვლილების საერთო ფართობი: 4476 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3),

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)



ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2702 კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (4476 კვ.მ)</p>
 <p>საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (429 კვ.მ)</p>	
 <p>საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (867 კვ.მ)</p>	
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (478 კვ.მ)</p>	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს კოზიგია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქეთევან ფანცულაია

დამკვეთის ინფორმაცია: ლადო ჯობავა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქიზიყი N 27-ის მიმდებარედ

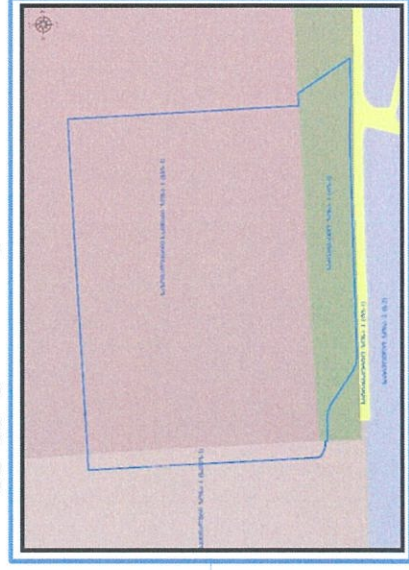
საკადასტრო კოდი: N01.19.24.007.803, N01.19.24.007.275, N01.19.24.007.108-ნაწილზე

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=3524288&rid=10900#/C=44.7807474-41.7138468@Z=14>

განცხადების ნომერი: N01232152666-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01240322836)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 42073 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ), სპეციალური ზონა-1 (სპრცზ-1)



ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (74კვ.მ)</p>	 <p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (41999კვ.მ)</p>
 <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (41999კვ.მ)</p>	 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (74კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

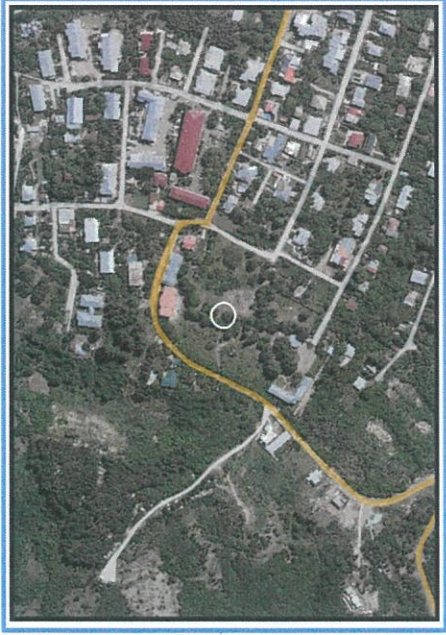




# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 18

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლია გაჩეილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მარინე გურული

მისამართი: ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ახალდაბის ქუჩის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1 და ნაკვეთი N2)

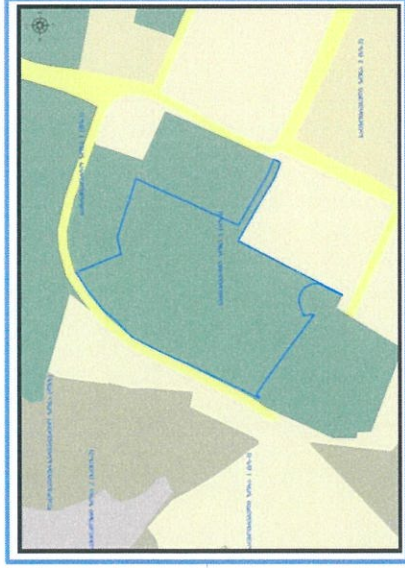
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.085.035, N01.20.01.085.056, N01.20.01.085.054, N01.20.01.085.055, N01.20.01.085.028

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=338874&irid=10900#/C=44.6860473-41.6894593@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01231851876-67 (სამსახურეობრივი ბარათი:16-01240323143)

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება








## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1229 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1225კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (433,მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1225კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

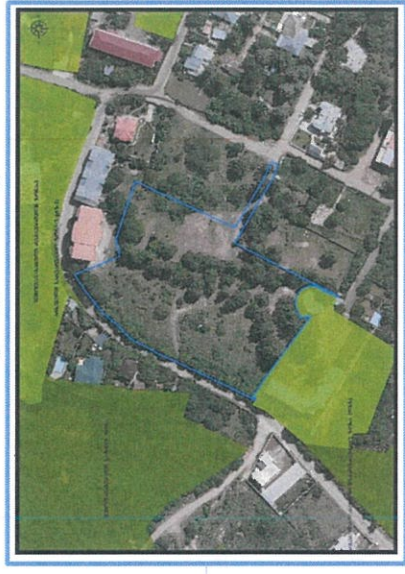


გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნათია გაგნიძე

მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, თბილისი-კოჯორის გზატკეცილი N129, N131, N133-ში

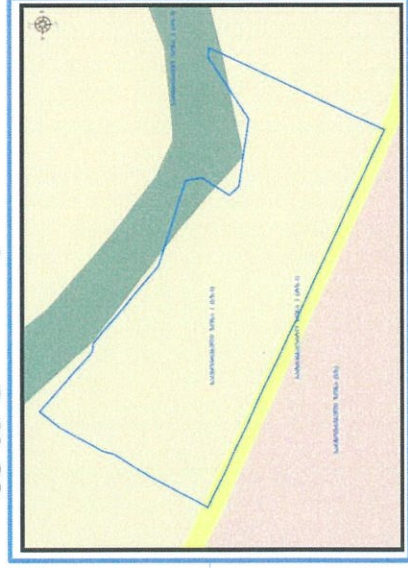
საკადასტრო კოდი : N81.02.03.582, 81.02.03.583, 81.02.03.943, 81.02.03.575, 81.02.03.577, 81.02.03.578 - და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

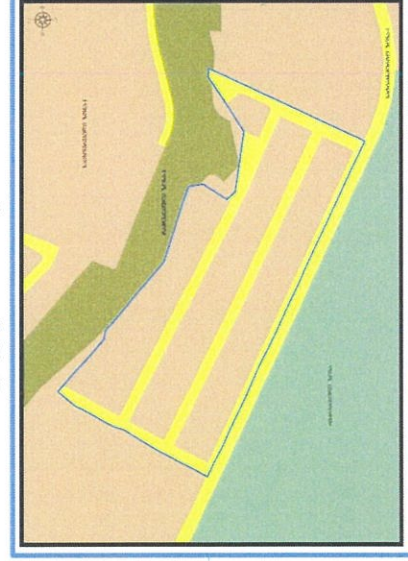
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=371338&irid=10900#C=44.7332531-41.6537100@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01232721487-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01233562163)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 612 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (612.კვ.მ)



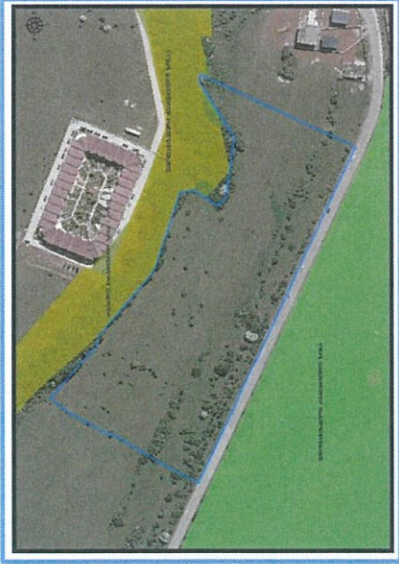
მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (612.კვ.მ)

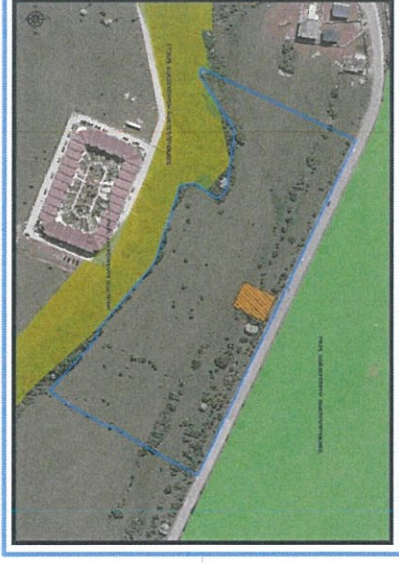


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცი: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



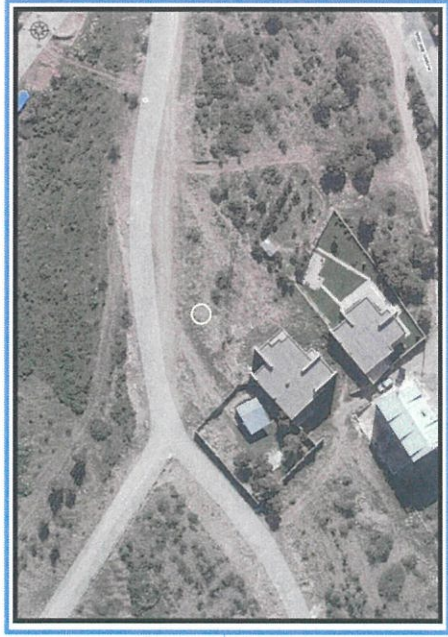
მოთხოვნილი ზონირება





# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიშტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსივიკაციის გზას შორის

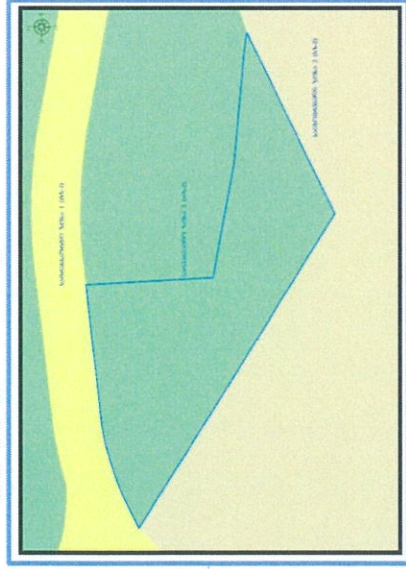
საკადასტრო კოდი : NN01.14.16.015.545 ნაწილზე

მიზნობრიობა: განკარგვა

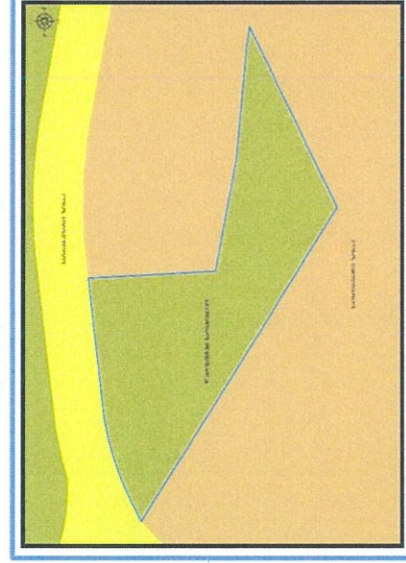
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=407550&irid=10880#/C=44.7445415-41.7361002@Z=18>

განცხადების ნომერი : N01240112727-67

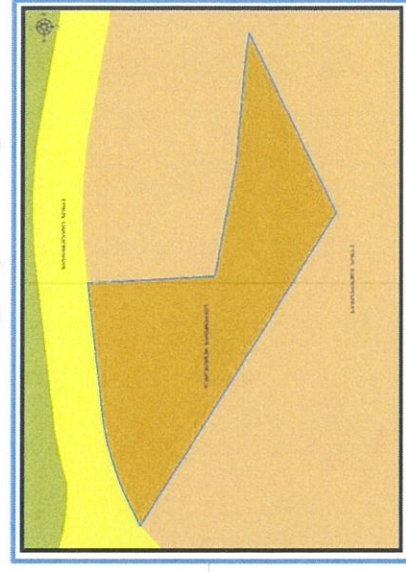
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1760 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო (ლსზ) (1760,კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1760,კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 26 იანვრის N18-01240263450 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელოს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.



გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გურამი ციმაკურიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გურამი ციმაკურიძე

მესაკუთრე: შპს "ზიოსფერო +"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი N 7

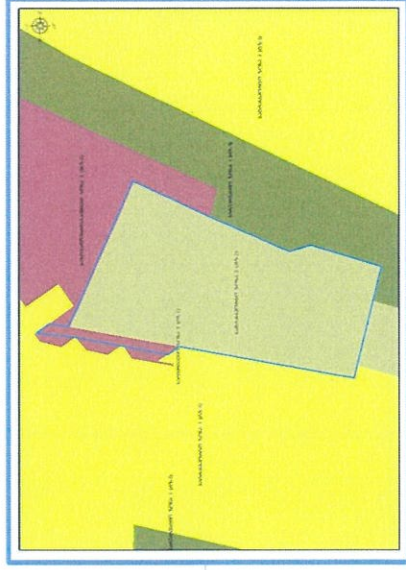
საკადასტრო კოდი : N01.10.11.004.017 მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება;

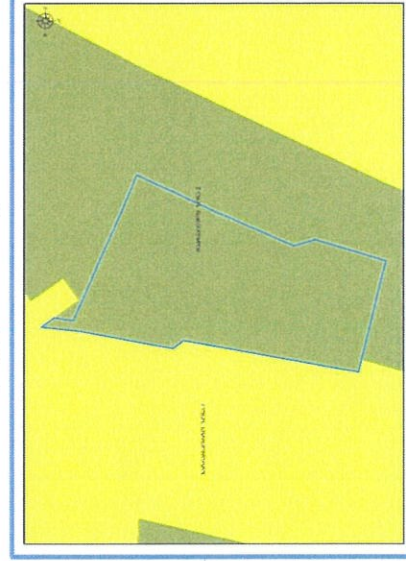
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=392948&lid=10880#/C=44.7704681-41.7469557@Z=17>

განგებადების ნომერი : N01233332980-67

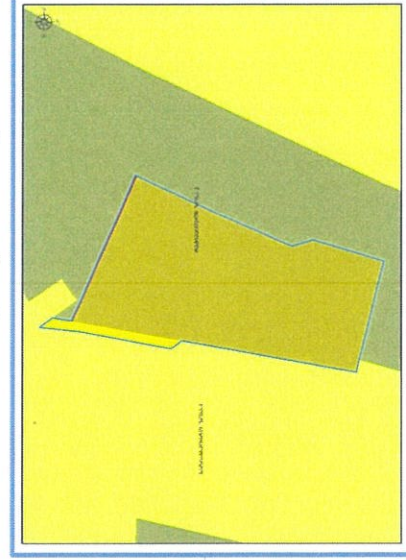
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 808 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)



არსებული ზონირება

 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (808,33.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

 სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (7743.მ)

 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (633.მ)

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2833.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 13 დეკემბრის 012334772 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელოს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

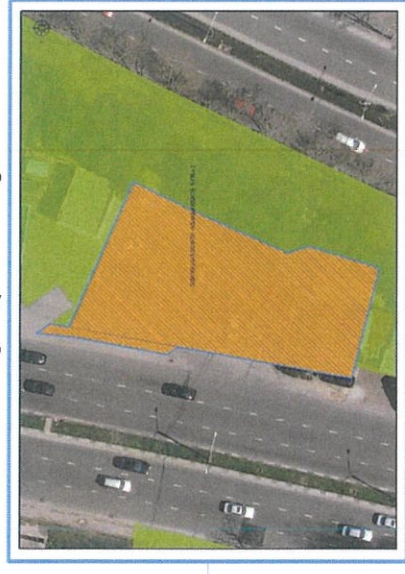
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 24 იანვრის N0124024686 წერილით საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



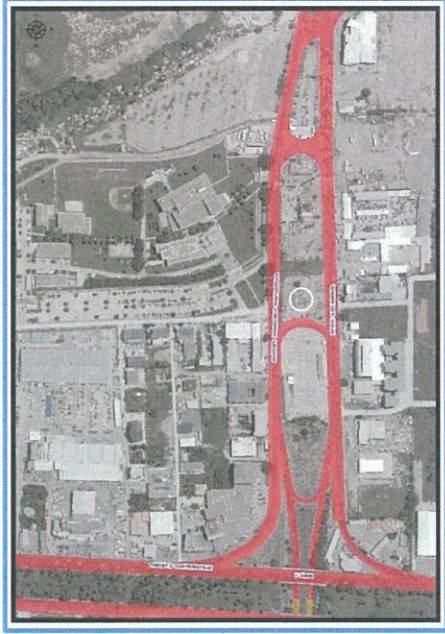
მოთხოვნილი ზონირება





# ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანი-დილომის შემაერთებული გზა, ავტომანქანების ბაზრობის მოპირდაპირედ

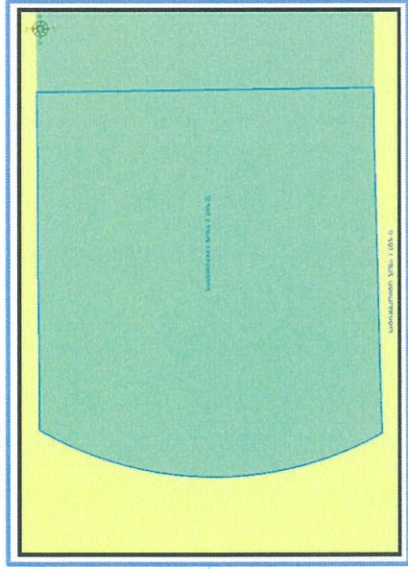
საკადასტრო კოდი : N01.13.01.004.151

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

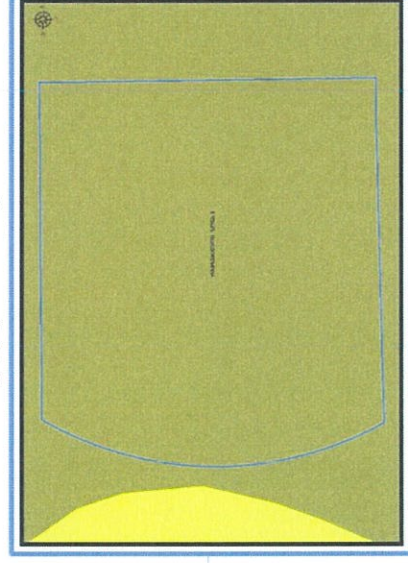
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=410610&lrId=10880#/C=44.7746101-41.7870927@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240233457 -67

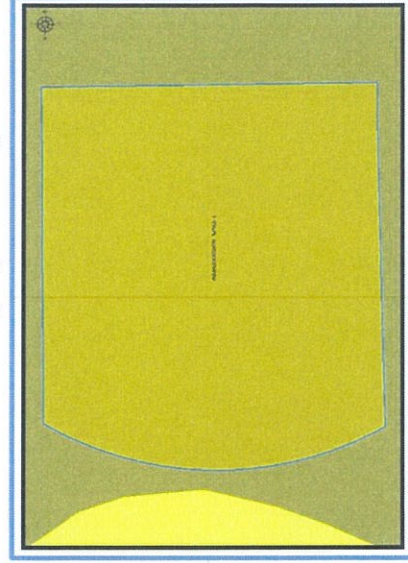
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2402 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 22

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2402.კგ.მ)

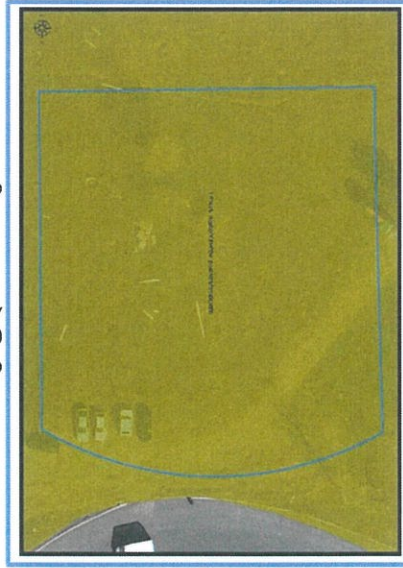
სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (2402.კგ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 23 იანვრის N 01240234255 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, სპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) ფენა.

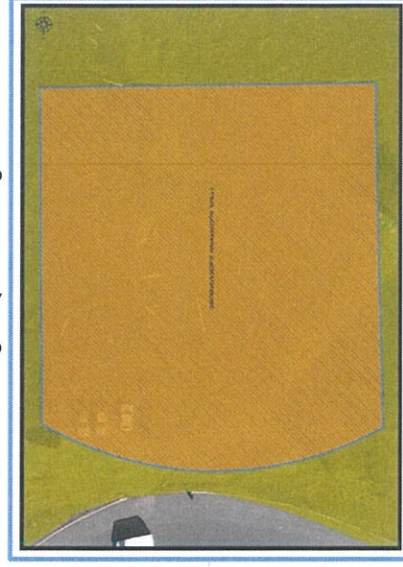
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 24 იანვრის N0124024226 წერილით მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში ითვალისწინებს რა, აღნიშნული მიწის ნაკვეთის მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის შესაბამისად განვითარების პერსპექტივას, სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## საკითხი



ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

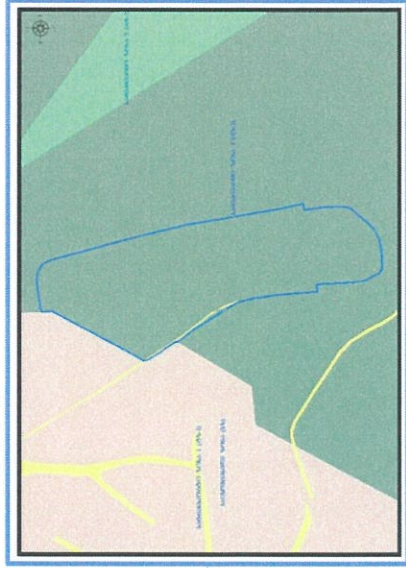
დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თბილისის ზღვა, ჩრდილოეთი ნაწილი  
საკადასტრო კოდი :N01.72.57.015.013) ნაწილზე, ასევე, N01.11.17.023.289; N01.11.17.006.755; N01.11.17.006.812; N01.11.17.006.813; N72.13.39.311; N72.13.39.312 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

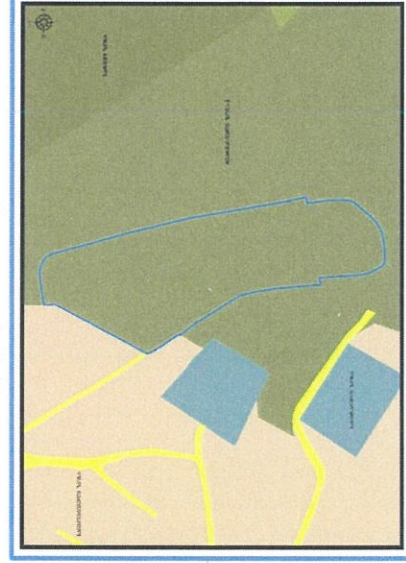
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=410988&lrId=10&80#/C=44.7807474-41.7138468@Z=14>

განცხადების ნომერი : N 01240241804-67

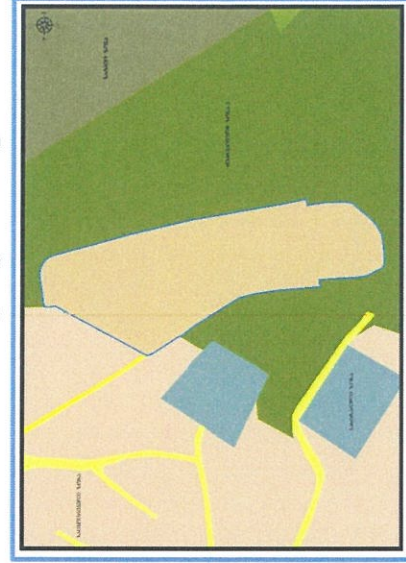
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ); ცვლილების საერთო ფართობი: 24105 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)



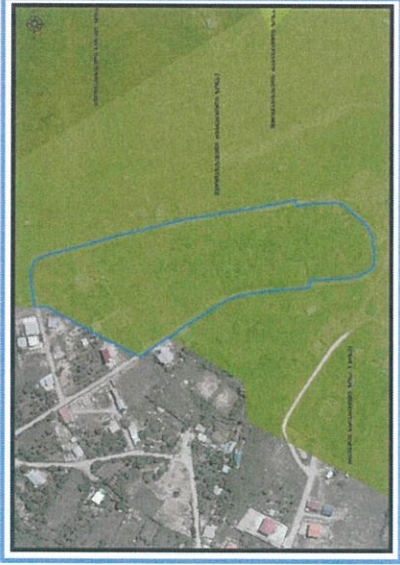
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (24105 კვმ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (24105 კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 31 იანვრის N18-01240311493 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, სააროქეტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული რზ-3 (რზ-3).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 24

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნათია კობახიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი"

მესაკუთრე: შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

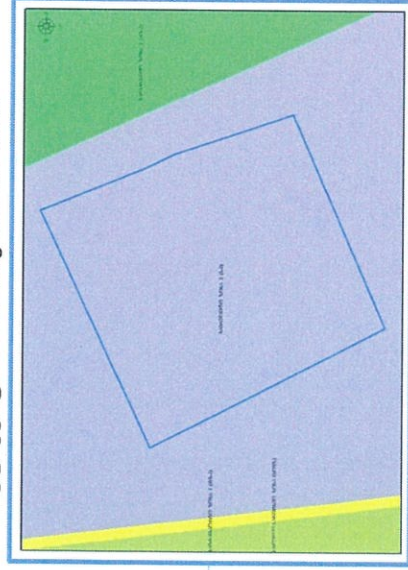
საკადასტრო კოდი : N01.81.08.476.002

მიზნობრიობა: საამქროს მშენებლობა

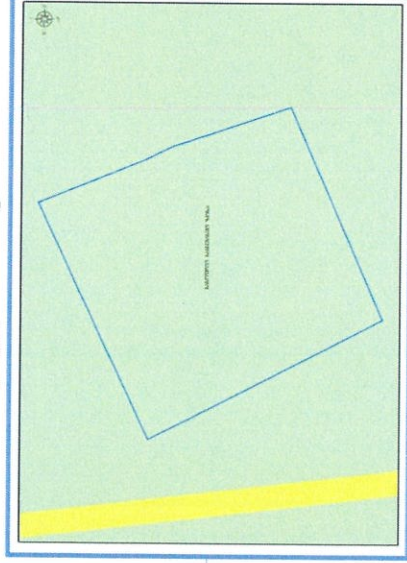
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=410709&lid=10880#/C=45-0070326-41.7327515@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240172317-67

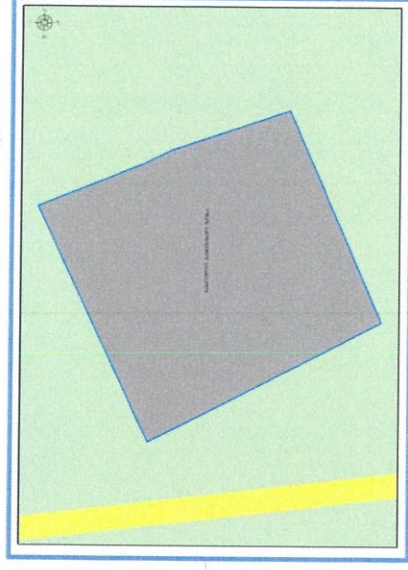
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 8604 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (8604.33.0)	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (8604.33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფესვიერებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.