



ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 36-6

„ 23 „ იანვარი 2024 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“  
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს  
ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის  
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15  
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 20/03/2019,  
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის  
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“  
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო  
მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის  
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული  
რედაქციით;

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



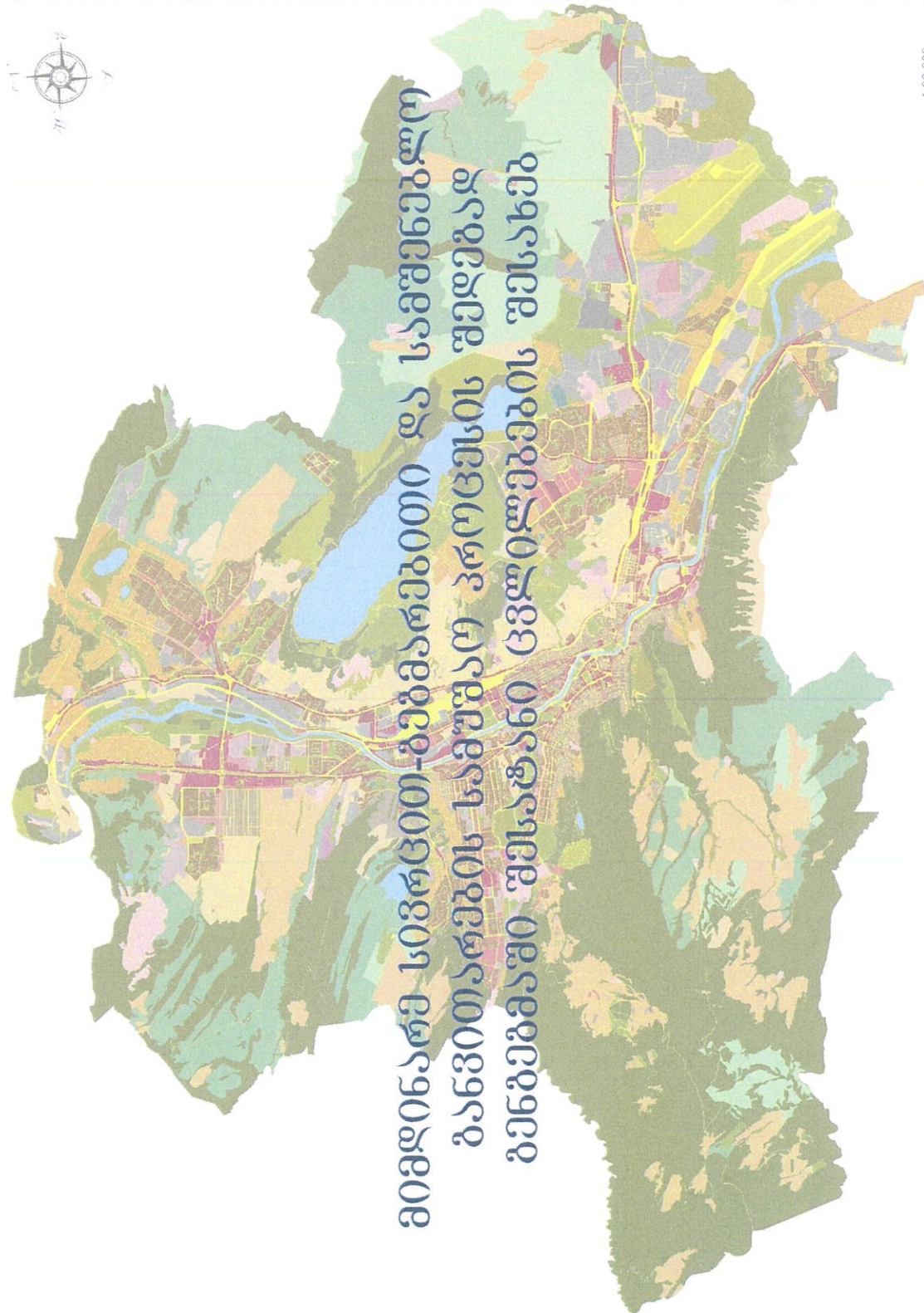
ლაკვესა

- ტერიტორიული სარეზერვუო ლაგონაციები
- ტერიტორიული ძვლები/ბუნებრივი აობა
- ტერიტორიული ძვლები/ბუნებრივი აობა-1
- ტერიტორიული ძვლები/ბუნებრივი აობა-2
- ტერიტორიული ძვლები/ბუნებრივი აობა-3
- ტერიტორიული საზღვარი აობა
- აობის ტერიტორიული ლაგონაციები აობა (შემა)
- აობის ტერიტორიული აობა 1 (შემა)
- აობის ტერიტორიული აობა 2 (შემა-2)
- აობის ტერიტორიული აობა 3 (შემა-3)
- აობის ტერიტორიული საზღვარი
- უბანის ტერიტორიული საზღვარი (შემა, ძვლები/ბუნებრივი აობა)





**მიმდინარე სივრცით-ბუნებარებითი და სამშენებლო  
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად  
ბუნებურად შესატანი ცვლილებების შესახებ**



1:30,000

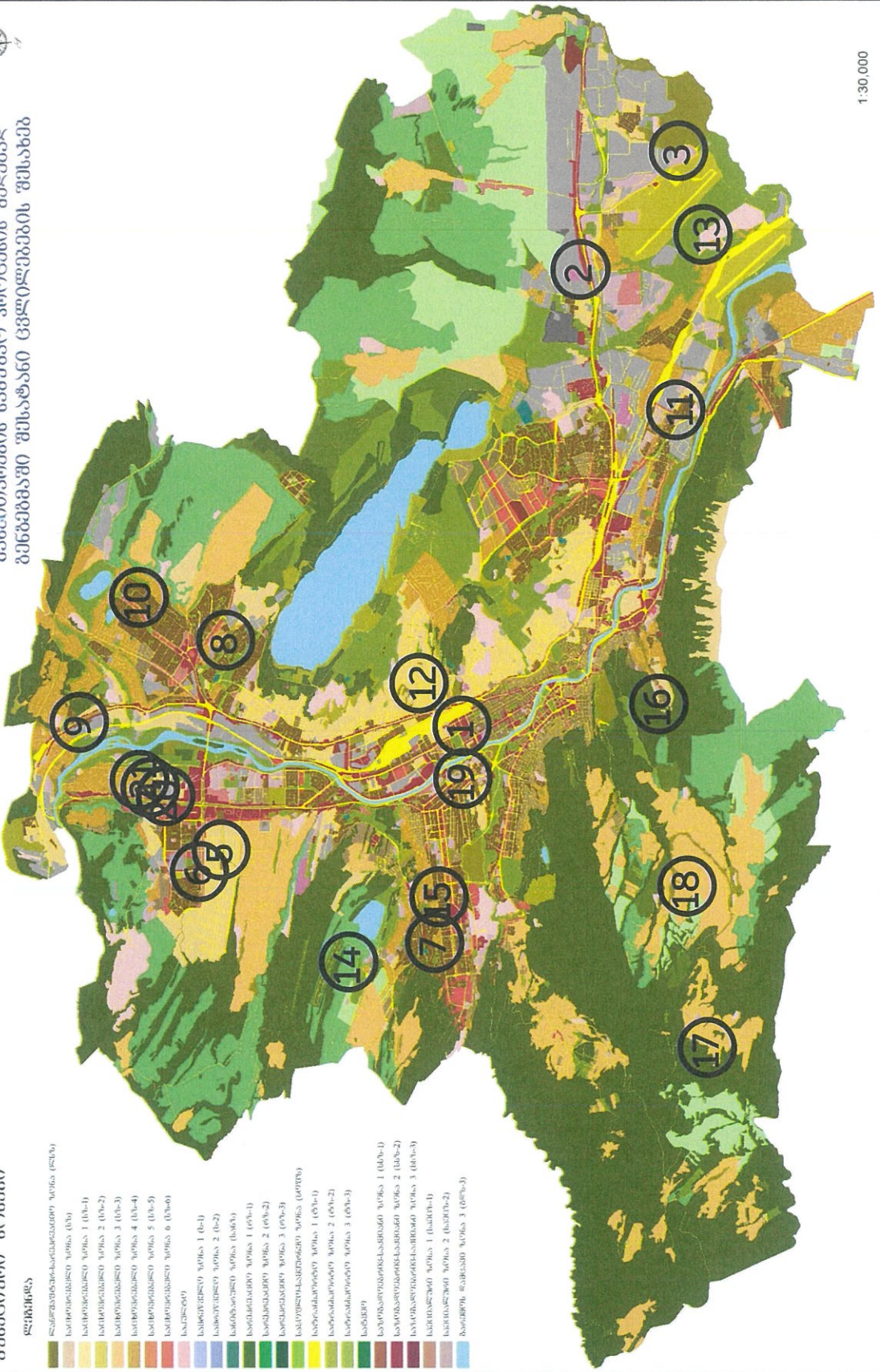


მიმდინარე სივრცით-ბუნებრივ-საგეგმობო და საგეგმეზო  
 ბუნებრივ-საგეგმობო პროექტის ფელდეკ  
 ბუნებრივ-საგეგმობო უსატანო ცვლილებების შესახებ

ფუნქციური ზონები

ლეგენდა

- საგეგმობო-საგეგმობო ზონა (საგ)
- საბუნებრივი ზონა (საბ)
- საბუნებრივი ზონა 1 (საბ-1)
- საბუნებრივი ზონა 2 (საბ-2)
- საბუნებრივი ზონა 3 (საბ-3)
- საბუნებრივი ზონა 4 (საბ-4)
- საბუნებრივი ზონა 5 (საბ-5)
- საბუნებრივი ზონა 6 (საბ-6)
- საბუნებრივი ზონა 7 (საბ-7)
- საბუნებრივი ზონა 8 (საბ-8)
- საბუნებრივი ზონა 9 (საბ-9)
- საბუნებრივი ზონა 10 (საბ-10)
- საბუნებრივი ზონა 11 (საბ-11)
- საბუნებრივი ზონა 12 (საბ-12)
- საბუნებრივი ზონა 13 (საბ-13)
- საბუნებრივი ზონა 14 (საბ-14)
- საბუნებრივი ზონა 15 (საბ-15)
- საბუნებრივი ზონა 16 (საბ-16)
- საბუნებრივი ზონა 17 (საბ-17)
- საბუნებრივი ზონა 18 (საბ-18)
- საბუნებრივი ზონა 19 (საბ-19)
- საბუნებრივი ზონა 20 (საბ-20)
- საბუნებრივი ზონა 21 (საბ-21)
- საბუნებრივი ზონა 22 (საბ-22)
- საბუნებრივი ზონა 23 (საბ-23)
- საბუნებრივი ზონა 24 (საბ-24)
- საბუნებრივი ზონა 25 (საბ-25)
- საბუნებრივი ზონა 26 (საბ-26)
- საბუნებრივი ზონა 27 (საბ-27)
- საბუნებრივი ზონა 28 (საბ-28)
- საბუნებრივი ზონა 29 (საბ-29)
- საბუნებრივი ზონა 30 (საბ-30)
- საბუნებრივი ზონა 31 (საბ-31)
- საბუნებრივი ზონა 32 (საბ-32)
- საბუნებრივი ზონა 33 (საბ-33)
- საბუნებრივი ზონა 34 (საბ-34)
- საბუნებრივი ზონა 35 (საბ-35)
- საბუნებრივი ზონა 36 (საბ-36)
- საბუნებრივი ზონა 37 (საბ-37)
- საბუნებრივი ზონა 38 (საბ-38)
- საბუნებრივი ზონა 39 (საბ-39)
- საბუნებრივი ზონა 40 (საბ-40)
- საბუნებრივი ზონა 41 (საბ-41)
- საბუნებრივი ზონა 42 (საბ-42)
- საბუნებრივი ზონა 43 (საბ-43)
- საბუნებრივი ზონა 44 (საბ-44)
- საბუნებრივი ზონა 45 (საბ-45)
- საბუნებრივი ზონა 46 (საბ-46)
- საბუნებრივი ზონა 47 (საბ-47)
- საბუნებრივი ზონა 48 (საბ-48)
- საბუნებრივი ზონა 49 (საბ-49)
- საბუნებრივი ზონა 50 (საბ-50)



1:30,000

# 1

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნუგზარი ცოცხალაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნუგზარი ცოცხალაშვილი

მესაკუთრე: დალურჯისტრიტელი

მისამართი: ქალაქი აბილისი, ზაქარია ვეშაპურის ქუჩა N 15-ის მიმდებარედ

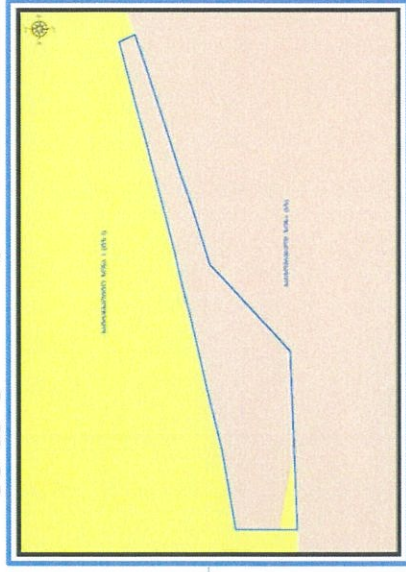
საკადასტრო კოდი : N01.16.02.024.041 და მიმდებარე დალურჯისტრიტელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დარეგისტრირება

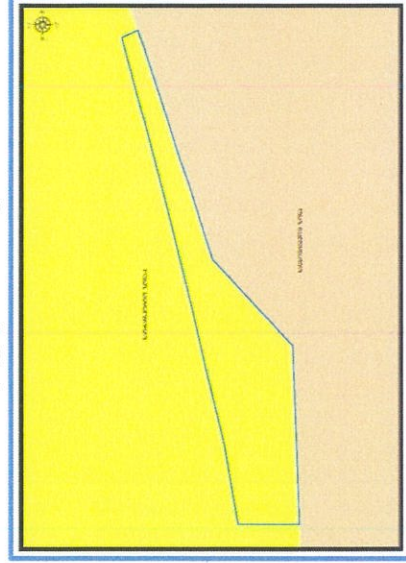
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=399793&lid=10880#/C=44.8061861-41.7225224@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0123349728-67

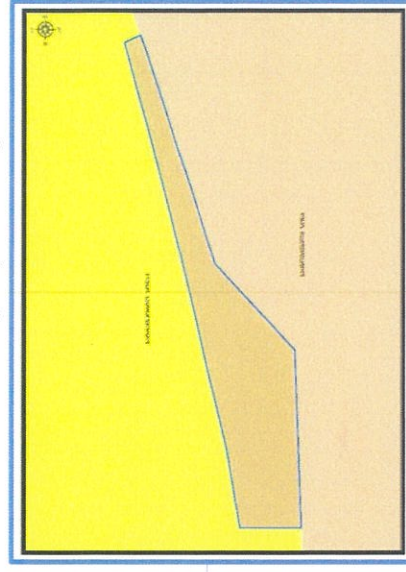
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 14 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტი ზონა-1 (ტზ-1) (14კვმ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (14კვმ)

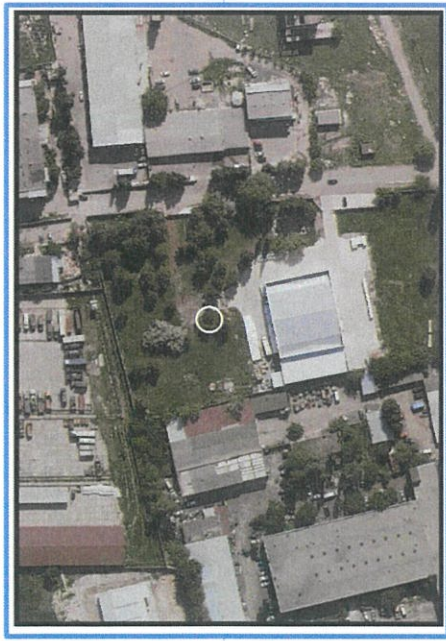


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 26 დეკემბრის 01233602565 წერილით სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

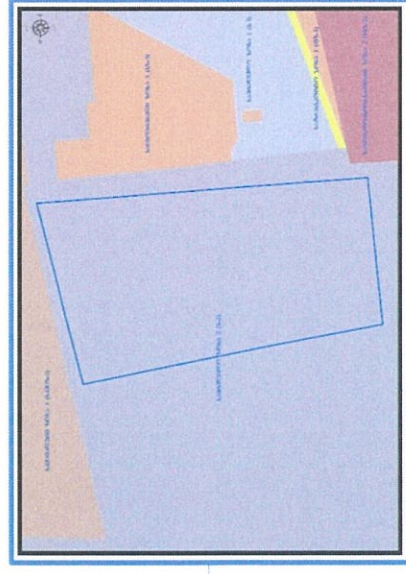
# გამწვანების თემატური რუკა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ჯამრიშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ჯამრიშვილი
მესაკუთრე: შპს „ჯეოკვპ“
მისამართი: ქლაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N 104გ
საკადასტრო კოდი : N01.19.16.002.108
მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება
<a href="https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&amp;objid=405303&amp;rid=10880#/C=44.9330892-41.6921634@Z=17">https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&amp;objid=405303&amp;rid=10880#/C=44.9330892-41.6921634@Z=17</a>
განცხადების ნომერი : N 01233313402-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების „შიდა კვარტლური“ ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 1555 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)



ზონირების ბალანსი

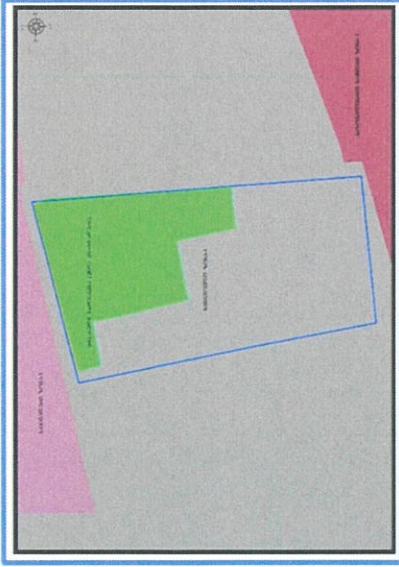
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (1555კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (1555კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 4 დეკემბრის 01233384310 წერილთ  
სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული  
ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების  
ფენის მოხსნა.

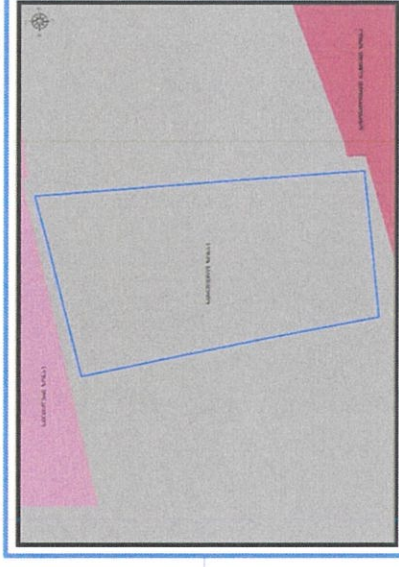
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების სააგენტოს პოზიცია : ფუნქციური ზონის ცვლილებების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

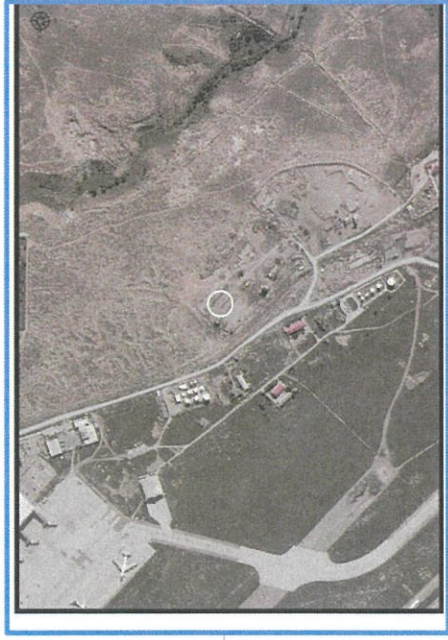


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნათია ხანიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია ნათია ხანიშვილი

მესაკუთრე: შპს ქართულ-ამერიკული სამშენებლო საწარმო LTD "GACC"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აეროპორტი

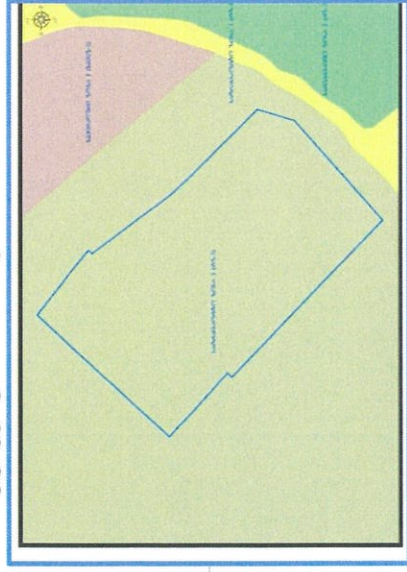
საკადასტრო კოდი : N01.19.26.009.034, 01.19.26.009.035, 01.19.26.009.037, 01.19.26.009.036, 01.19.26.009.038, 01.19.26.009.039

მიზნობრიობა: ასფალტის ქარხნის მშენებლობა

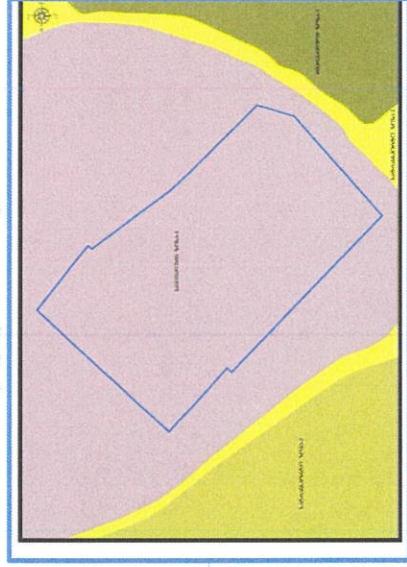
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=391343&lid=10880#/C=44.9712798-41.6644320@Z=17>

განცხადების ნომერი : N0123331944-67

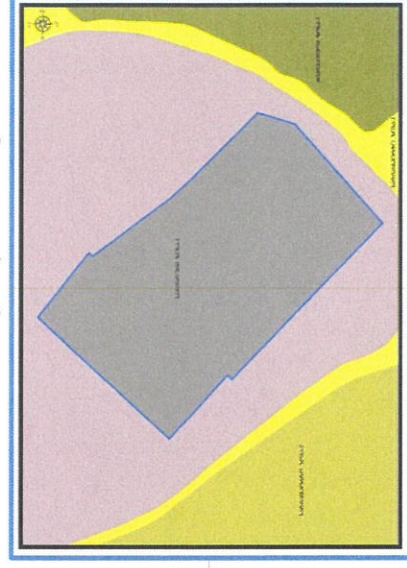
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 37063 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა-3 (ტზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (37063კვმ)	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (37063კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

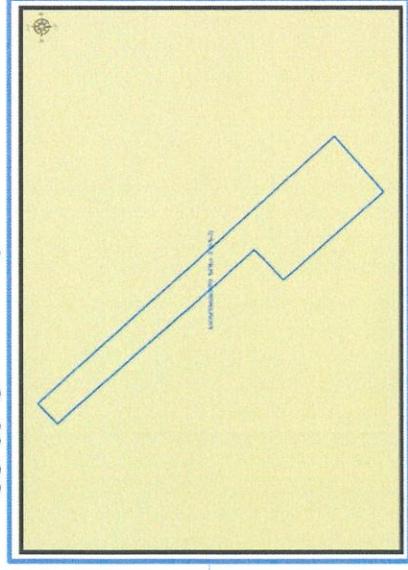
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

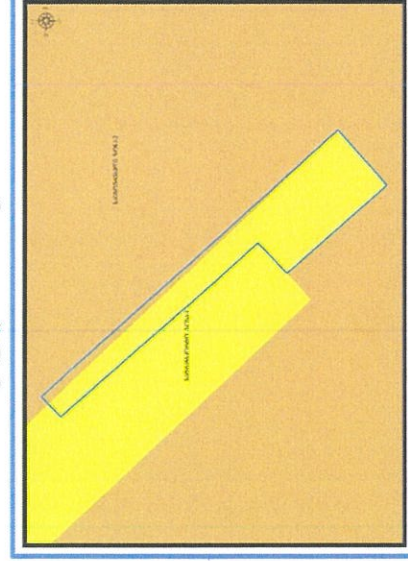


დაინტერესებული პირი:	ლევანი წოჭკოლაური
დამკვეთის ინფორმაცია:	კობა გოგატიშვილი
მესაკუთრე:	დაურეგისტრირებელი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, დიდძის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი :	N01.72.14.012.256-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
მიზნობრიობა:	დარეგისტრირება
	<a href="https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&amp;objid=404614&amp;lrId=10880#/C=44.7742532-41.8020402@Z=17">https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&amp;objid=404614&amp;lrId=10880#/C=44.7742532-41.8020402@Z=17</a>
	განცხადების ნომერი : N 01233613485-67

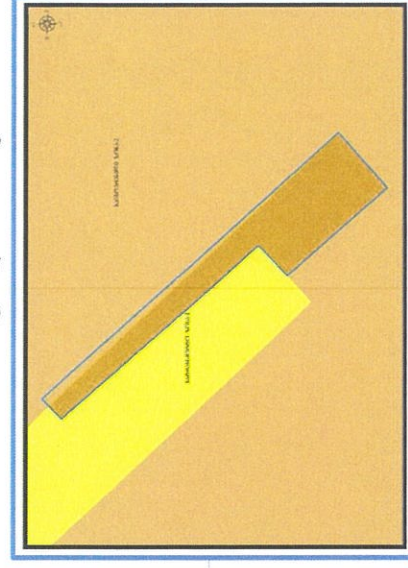
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 88 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

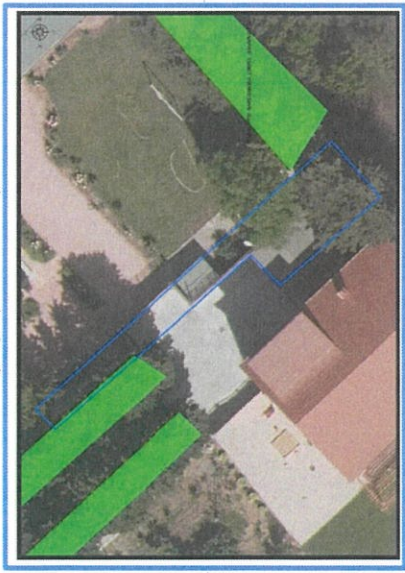
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2033,ბ)</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2033,ბ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 15 დეკემბრის 012334992 წერილით სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

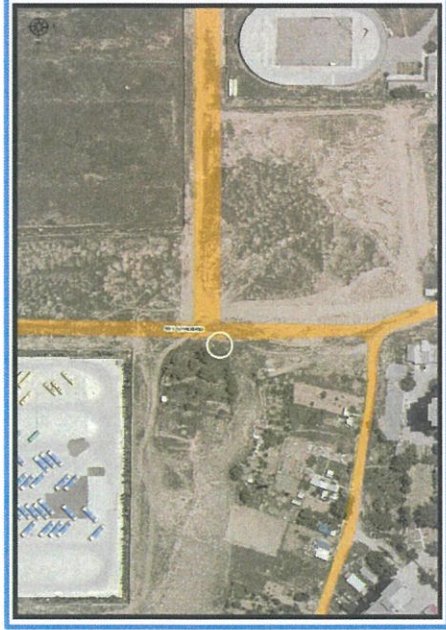


მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დილომი III მ/რ, N 4 კორპუსის მიმდებარედ

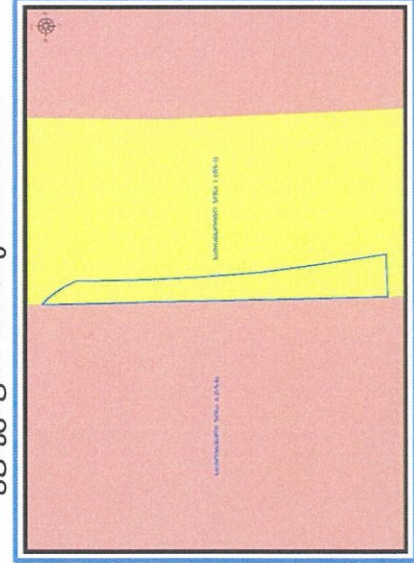
საკადასტრო კოდი : N01.10.07.007.177-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

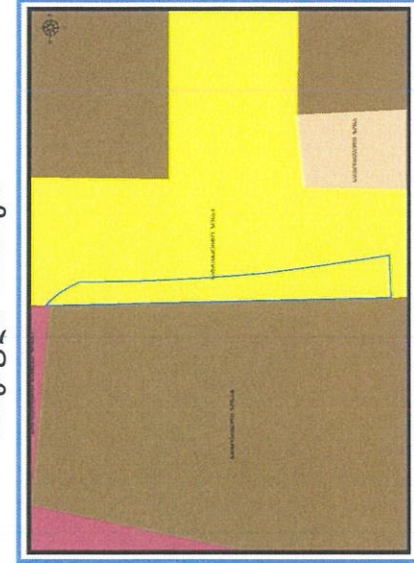
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=407259&lid=10880#/C=44.7489804-41.7912914@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240102927-67

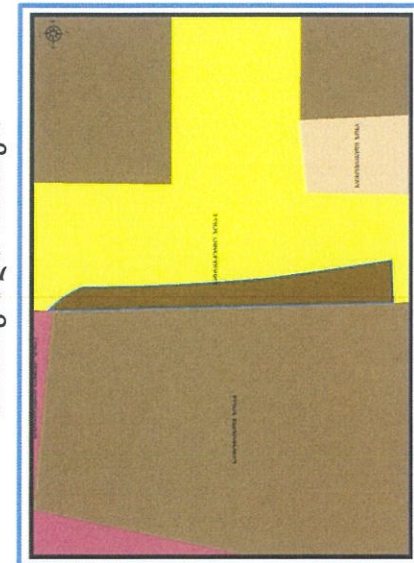
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) ცვლილების საერთო ფართობი: 189 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტი ზონა-1 (ტზ-1) (189 კვ.მ)

საცხოვერებელი ზონა-6 (სზ-6) (189 კვ.მ)

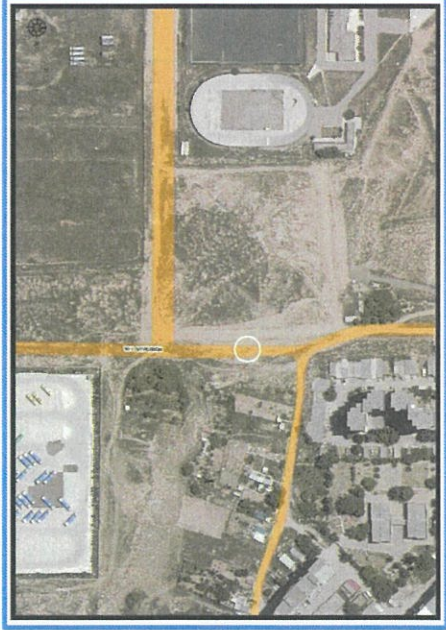
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 15 იანვრის N01240153486 წერილით სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვერებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებულია თეიმურაზ 1-ის ქუჩის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა. (N0123345338 / 11.12.2023 დანართი). აღნიშნული სქემა კი გათვალისწინებულია მოთხოვნილი სახით ცვლილების ფარგლებში.

**საკითხი 6**

**ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა**

**ადგილმდებარეობა**



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დილომი III მ/რ, N 4 კორპუსის მიმდებარედ

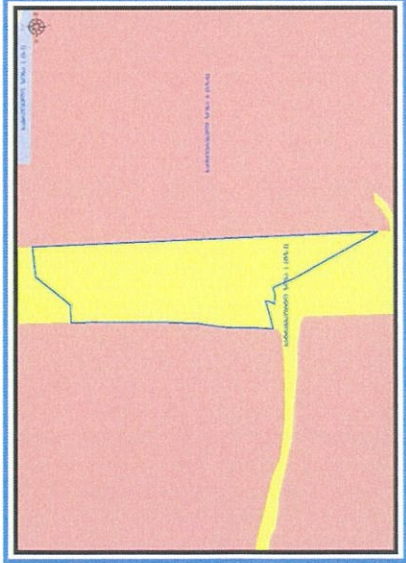
საკადასტრო კოდი : N01.10.07.007.177-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია და N01.10.06.001.184

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

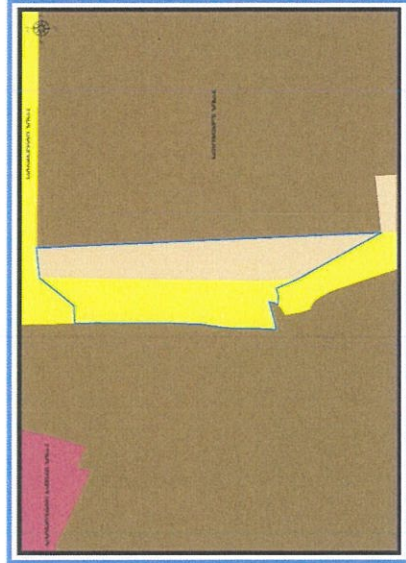
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=407247&lrld=10880#/C=44.7489070-41.7906393@Z=17>

განცხადების ნომერი: N 01240102838-67

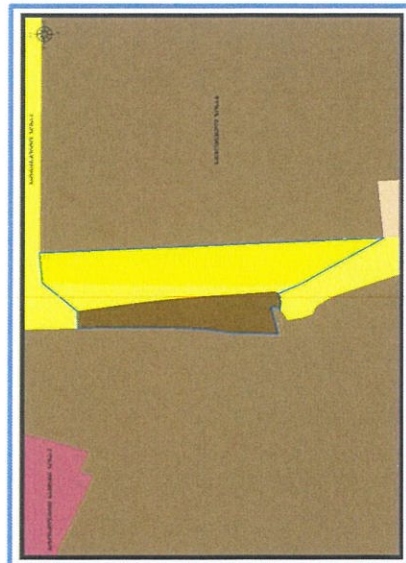
**ფუნქციური ზონირება 2014-2018**



**არსებული ზონირება**



**მოთხოვნილი ზონირება**







მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 2147 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

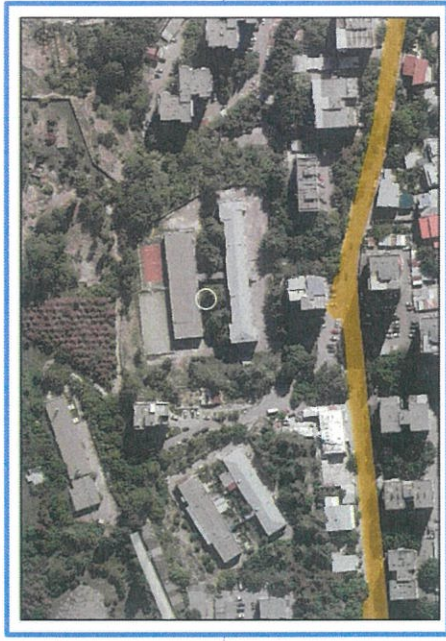
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (735 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (735 კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1412 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1412 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 15 იანვრის N01240153468 წერილით ხმსახურით სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილებების წინააღმდეგი არ არის.

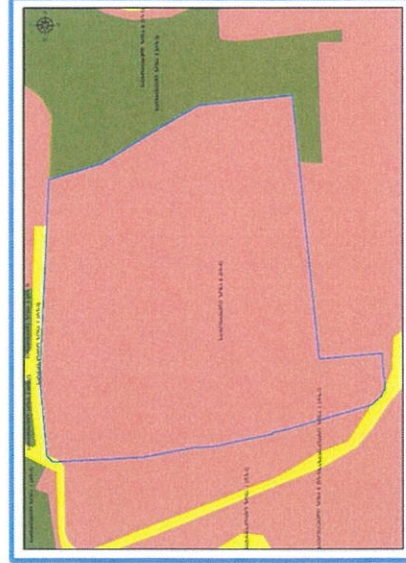
გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რევაზ ებრაელიძე  
 დამკვეთის ინფორმაცია: შპს მწვანე სკოლა-საბურთალო  
 მესაკუთრე: შპს მწვანე სკოლა-საბურთალო  
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზესარიონ უღენტის ქუჩა N 37  
 საკადასტრო კოდი : N01.14.02.015.003 - ნაწილზე  
 მიზნობრიობა: სკოლის მშენებლობა  
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=407758&lid=10880#/C=44.7271230-41.7297733@Z=17>  
 განცხადების ნომერი : N 01233253749-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილების საერთო ფართობი: 684 კვ.მ.  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (684კვ.მ)

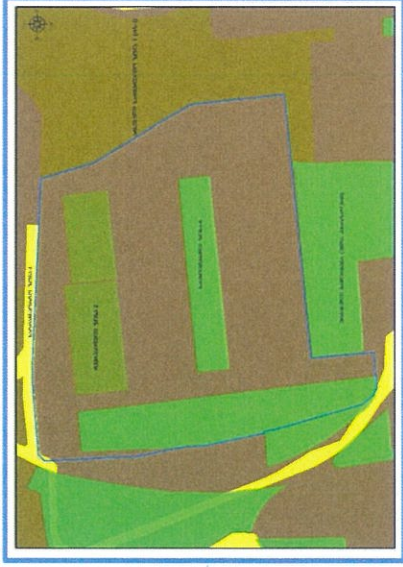
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (684კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 27 ნოემბრის N01233313731 წერილით თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა, მასზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით.

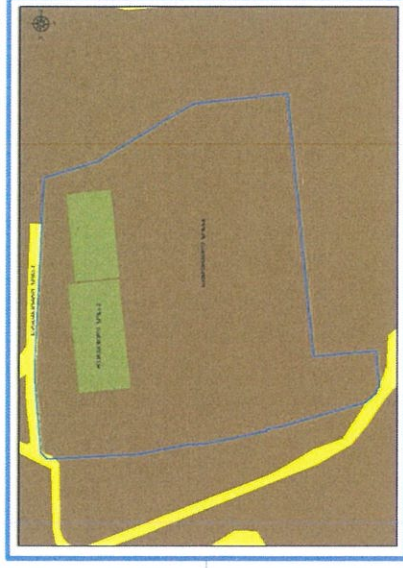
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

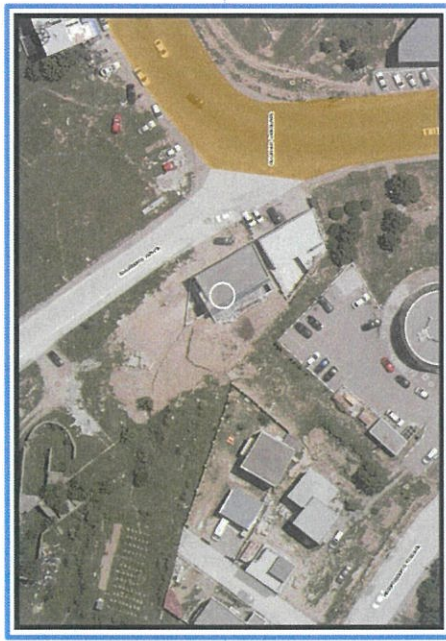


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: არჩილ კაჭარავა

დამკვეთის ინფორმაცია: არჩილ კაჭარავა

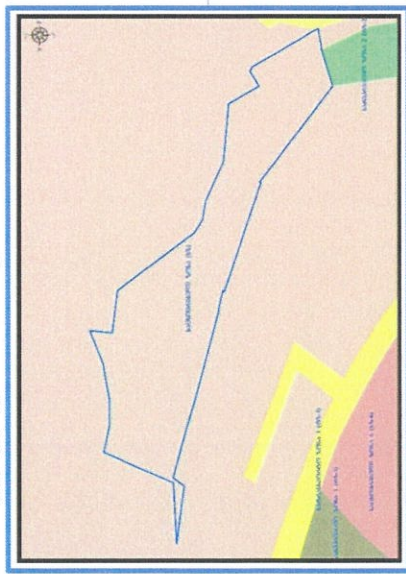
მესაკუთრე: ბადრო ბაკარანძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რეზო გაბაშვილის ქუჩა N 2

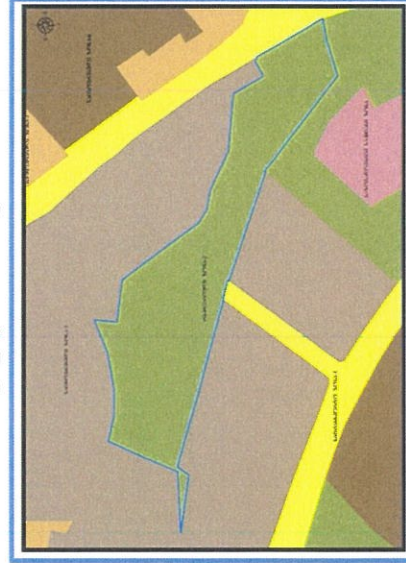
საკადასტრო კოდი: N01.11.17.004.297, N01.11.17.004.505, N01.11.17.004.325, N01.11.17.004.312, N01.11.17.004.363 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე  
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=357573&lrid=10880#/C=44.8227001-41.7800640@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01232623365-67

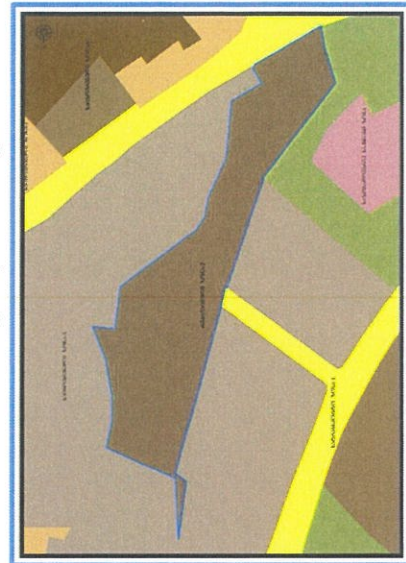
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3227 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3227კვმ)



საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (3227კვმ)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 28 ნოემბრის N61-01233321863 წერილით არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებულ ადამიანებში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელებულ ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა




დანიშტრესებული პირი: სტელა ხალათიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: სტელა ხალათიანი

მესაკუთრე: სტელა ხალათიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბარალების N 77 მიმდებარედ

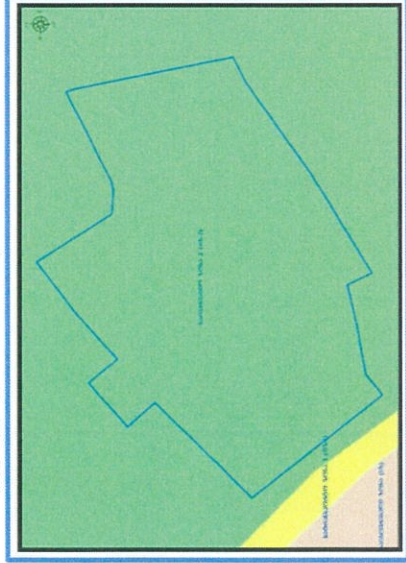
საკადასტრო კოდი : N72.13.36.040 - ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

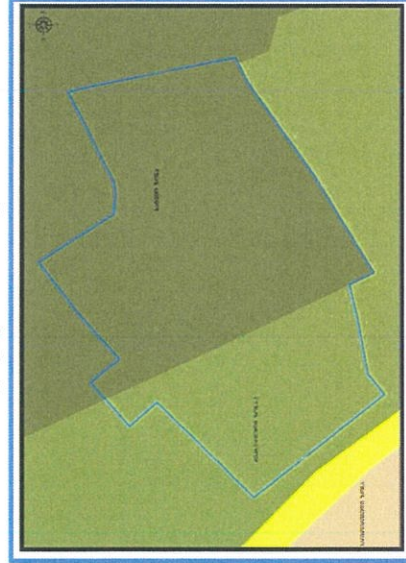
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?origid=1&objid=402000&Irid=10880#/C=44.7972763-41.8183845@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01233556-67

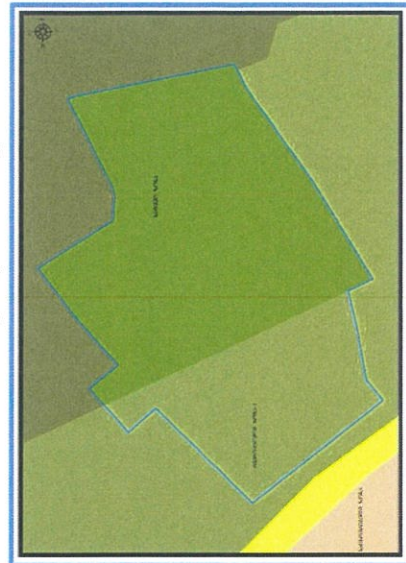
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 375 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (375კვმ)



მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (375კვმ)

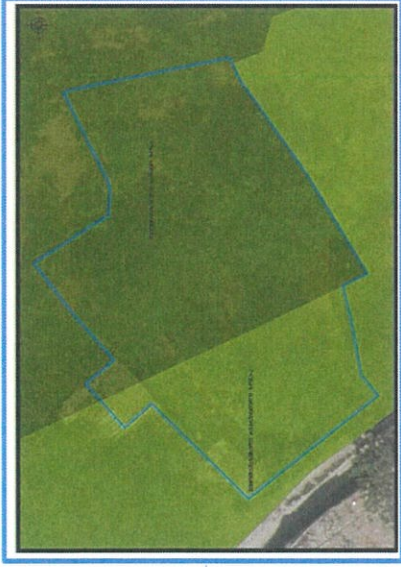


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 27 დეკემბრის N012333613246 წერილით კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული სატყეო ზონა.

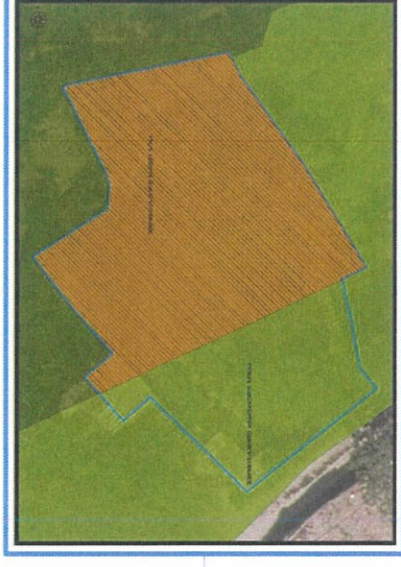
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

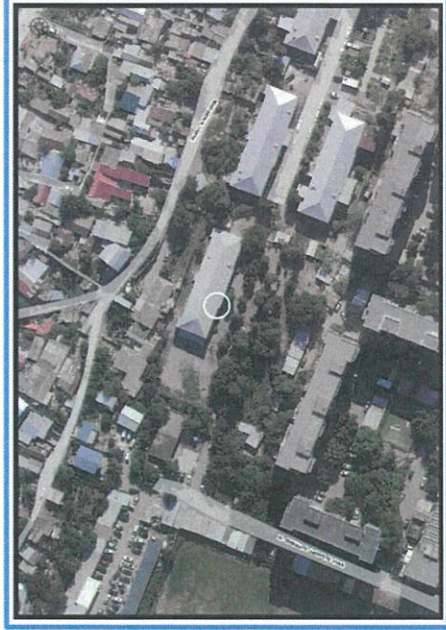


მოთხოვნილი ზონირება



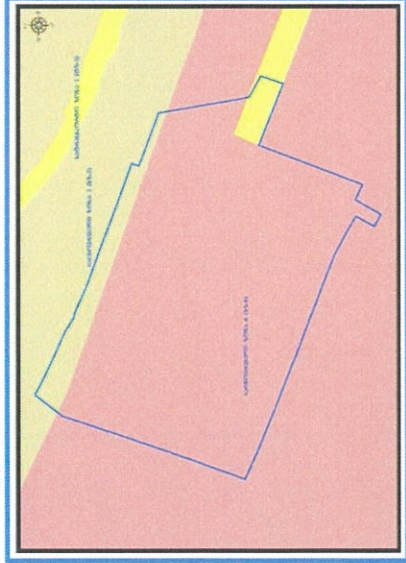
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

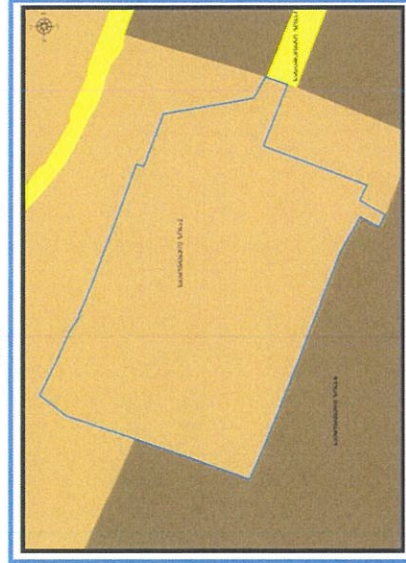


დანიტერესებული პირი: ქეთევან მეურმიშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ქეთევან მეურმიშვილი
მესაკუთრე: სახელმწიფო
მისამართი: ქალაქი აბილისი, ქუჩა ბოგდან ხმელნიგვი, შესახვევი IN7-ში
საკადასტრო კოდი N01.17.11.026.038 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მიზნობრიობა: N97 საჯარო სკოლის მშენებლობა
<a href="https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&amp;objid=408233&amp;irid=10880#/C=44.8738035-41.6736367@Z=17">https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&amp;objid=408233&amp;irid=10880#/C=44.8738035-41.6736367@Z=17</a>
განცხადების ნომერი: N01240152452-67

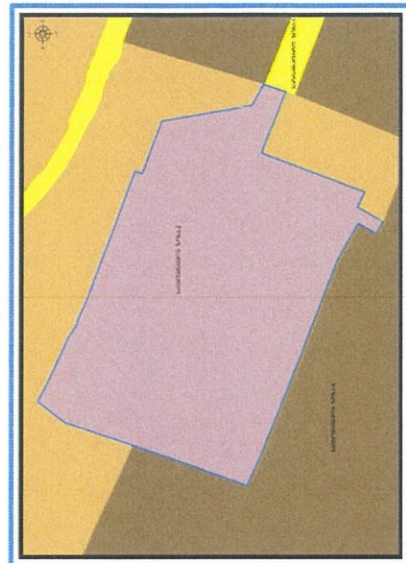
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) -ით ცვლილების საერთო ფართობი: 4708 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (4708კვმ)



საეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (4708კვმ)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციამ: 2024 წლის 16 იანვრის N01240163154 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციამ: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დამატებითი ინფორმაცია: კახა შერვაშიანი

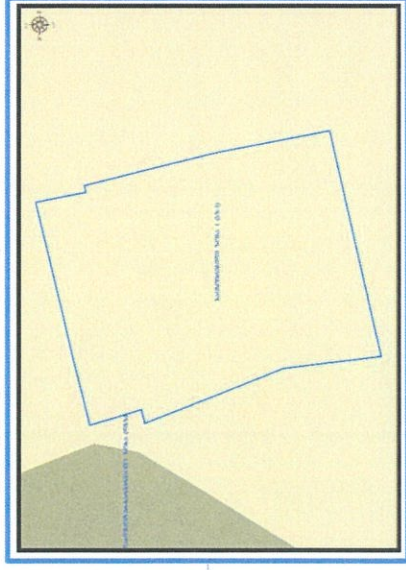
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი

საკადასტრო კოდი : N01.72.13.496.003, 72.13.19.399 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

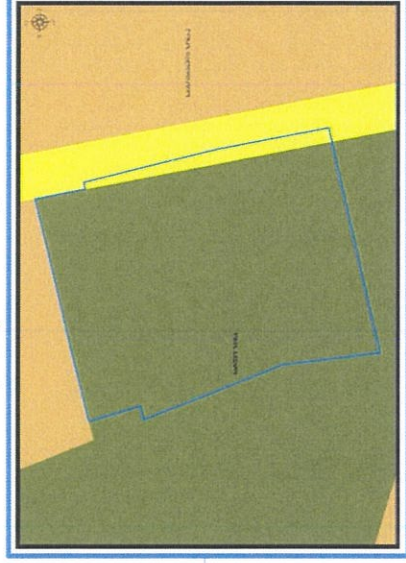
მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება  
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=400612&rid=1088CH/C=44.8255141-41.8283875@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01233524153-67

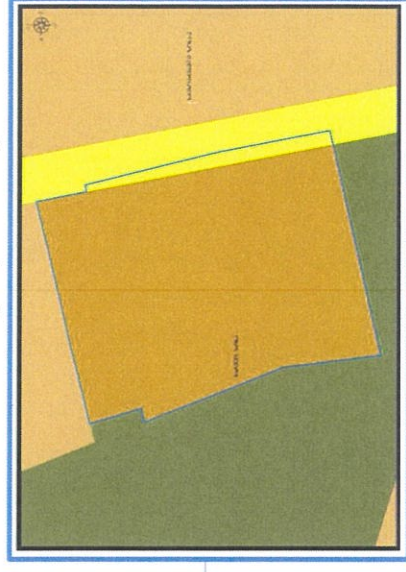
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1129 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (1129კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (აზ-2) (1129კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 29 დეკემბრის N01233631334 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნევა ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება

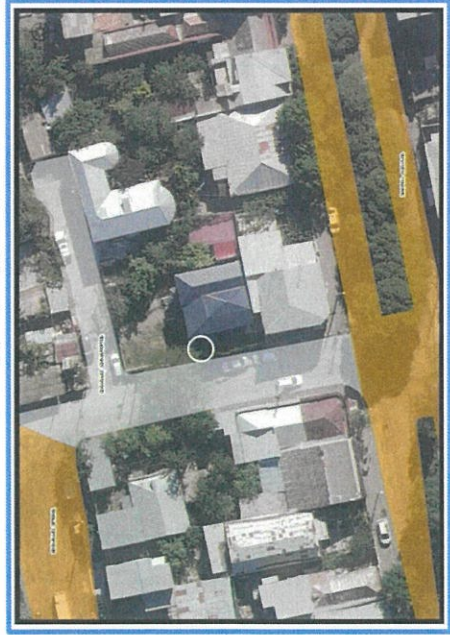


მოთხოვნილი ზონირება



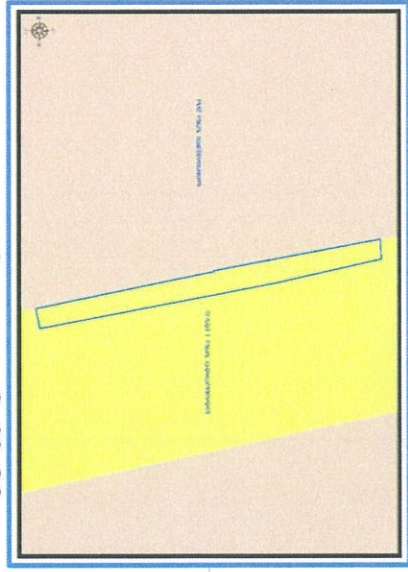
ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

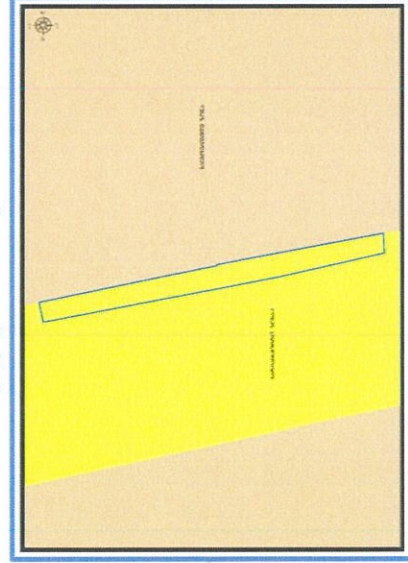


დაინტერესებული პირი: სოფიო მანჯგალაძე
დამკვეთის ინფორმაცია: ნაზიკო ხვისტანი
მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთანდილ მანაგაძის ქუჩა N2-ში
საკადასტრო კოდი : N01.12.13.082.037-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მიზნობრიობა: რეესტრაციის საზღვრების კორექტირება
<a href="https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&amp;objId=407458&amp;Irid=10880#/C=44.8045289-41.7291516@Z=17">https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&amp;objId=407458&amp;Irid=10880#/C=44.8045289-41.7291516@Z=17</a>
განცხადების ნომერი : N01240111477-67

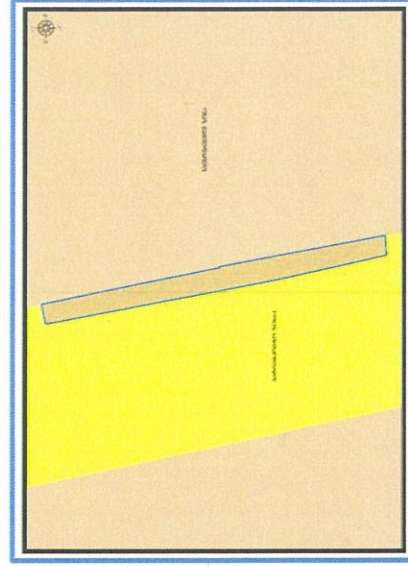
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 37 კვ.მ.  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (37<sub>კვ.მ</sub>)



საცხოვრებელი ზონა (სზ) (37<sub>კვ.მ</sub>)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 16 იანვრის N01240163039 (2023 წლის 7 ნოემბრის N0123311171 წერილით) წერილით, ვინაიდან, საპროექტო მონაკვეთს ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და ამასთან, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილების შემთხვევაში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) დარჩენილი მონაკვეთი საკმარისი იქნება სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სამომავლო განვითარებისათვის, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

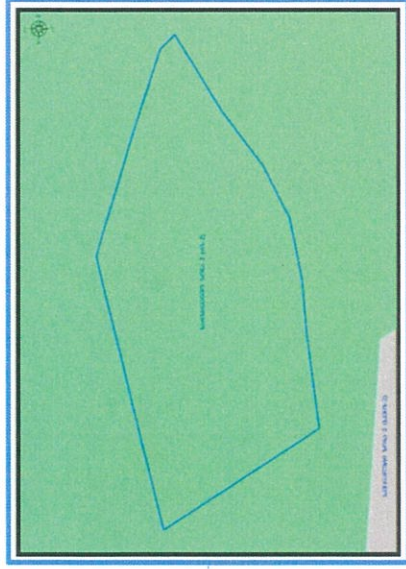
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

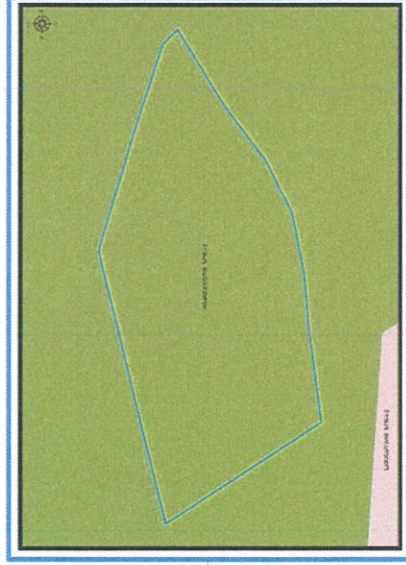


- დაინტერესებული პირი: შპს „ჰერმესი“
- დამკვეთის იწოდება: შპს „ჰერმესი“
- მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქვემო ალექსეევკას დასახლება, ნავთისხევი
- საკადასტრო კოდი : N01.19.31.004.095
- მიზნობრიობა: ცხოველთა სასაფლაოს მოწყობა
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.9457277-41.6623076@Z=19>
- განცხადების ნომერი: N17-01240161231-16

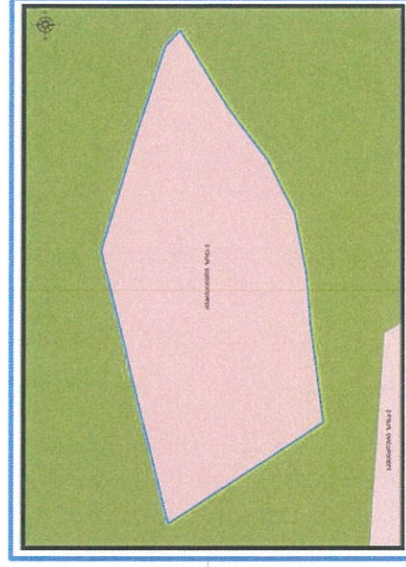
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 5700 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

### ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (5700კმ²)

მოთხოვნილი ზონირება

სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (5700კმ²)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის ბოზიფია: 2024 წლის 16 იანვრის N18-01240163239 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმად, დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ბოზიფია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



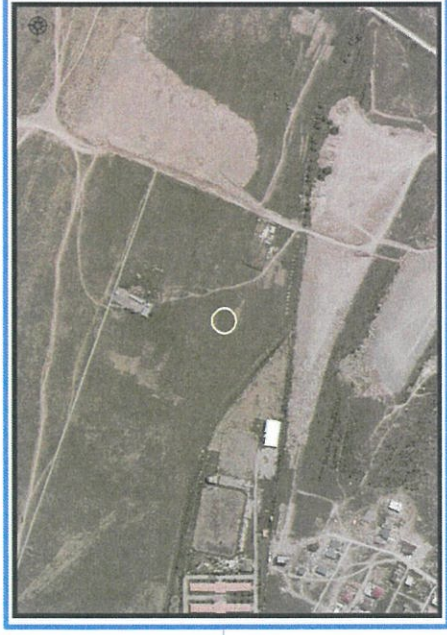
მოთხოვნილი ზონირება



---

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ძაგნიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ ამირანაშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისში

საკადასტრო კოდი : N01.72.16.096.002; N72.16.21.665; N72.16.17.654; N72.16.21.662; N72.16.21.023; N72.16.21.024; N72.16.21.663; N72.16.21.664; N72.16.17.655

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების ბეგმის შესაბამისად.

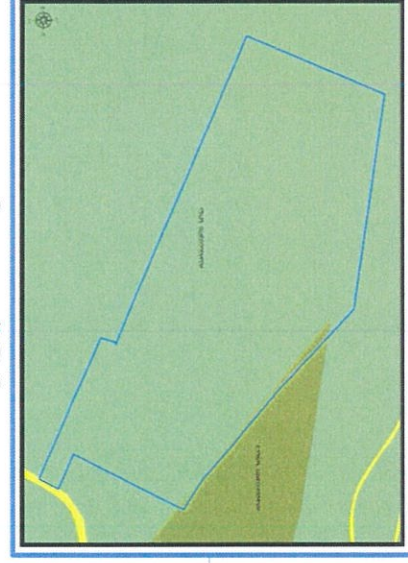
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=407458&lid=10880#/C=44.7229089-41.7482378@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232793468-67 სამსახურებრივი ბარათი: 16-01233601667)

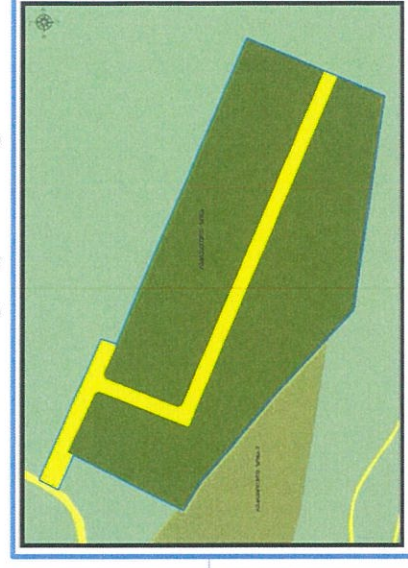
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება








მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 28669 კვ.მ.  
 2014-2018 წლის გენერალური ბეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა (რზ) (28277 კვ.მ)</p>	 <p>სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (25192 კვ.მ)</p>
 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (392 კვ.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3315 კვ.მ)</p>
	 <p>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (162 კვ.მ)</p>

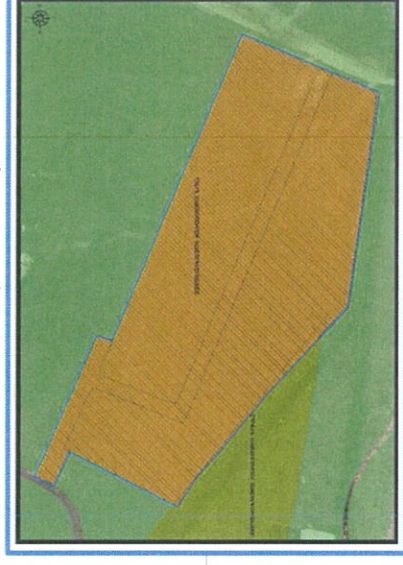
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

# გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



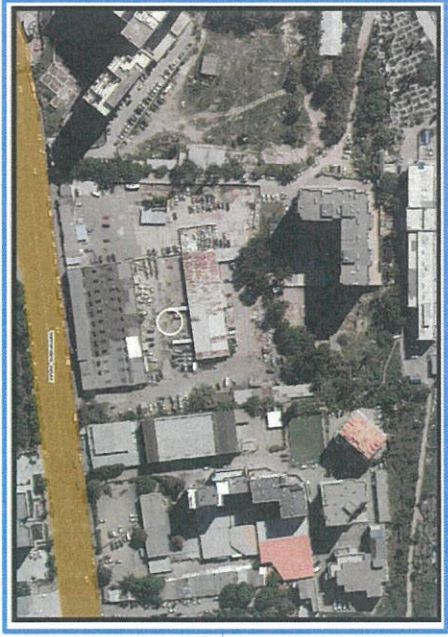
მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 15

ადგილმდებარეობა



დამატრეკებული პირი: ნინო ხოსრუაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე კორმახია

მისამართი: ქალაქ თბილისში, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N22 ბ-ში; ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N22ა-ში

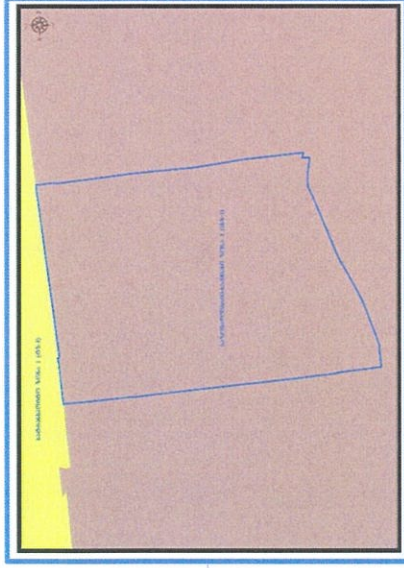
საკადასტრო კოდი : N 01.14.03.040.095, 01.14.03.040.372, 01.14.03.040.531-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამატრეკებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

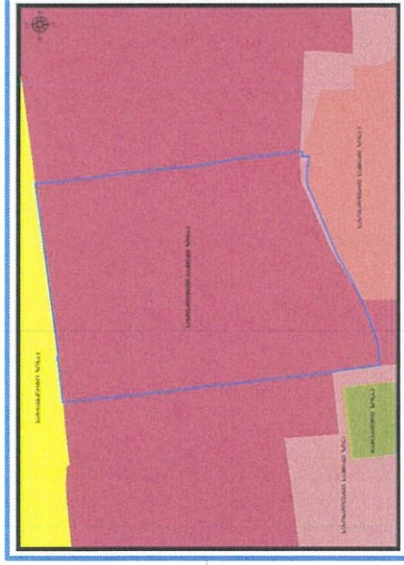
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=387080&rid=10900H/C=44.7349541-41.7210162@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233172941-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01233632529)

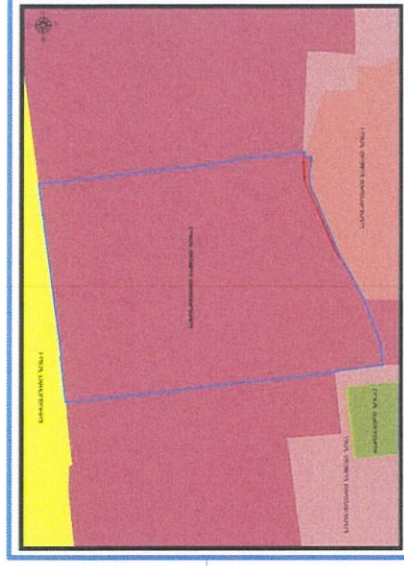
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამატრეკებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 111 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

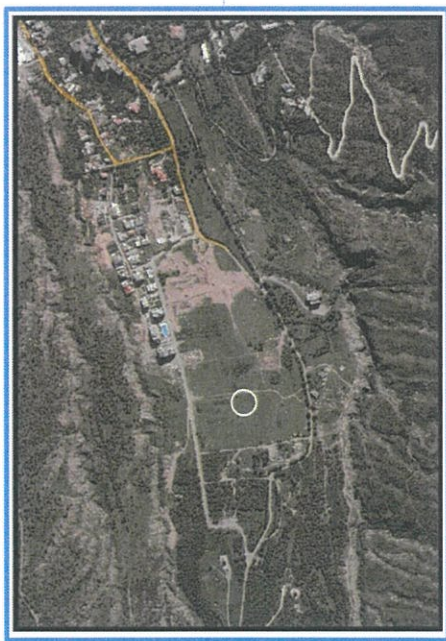
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (108 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (31 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (80 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე ნამორაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნოშრევან ნამორაძე

მისამართი: ქვალაქი თბილისი, კოწანისის ქუჩა

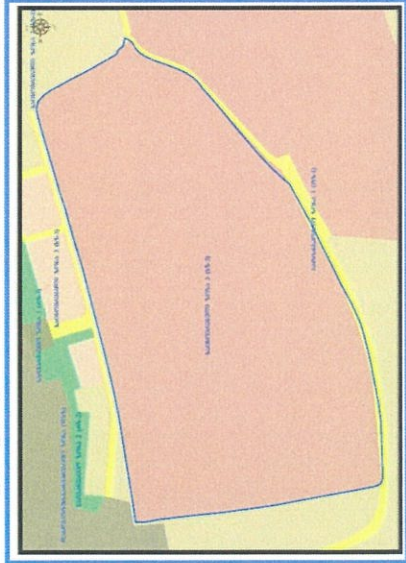
საკადასტრო კოდი : N01.18.06.013.061, N01.18.06.013.035; N01.18.06.013.058; N01.18.06.013.042; N01.18.06.013.032; N01.18.06.013.030; N01.18.06.013.056; N01.18.06.013.054 და მიმდებარე (წინა კოდი: N01.18.06.013.013))

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

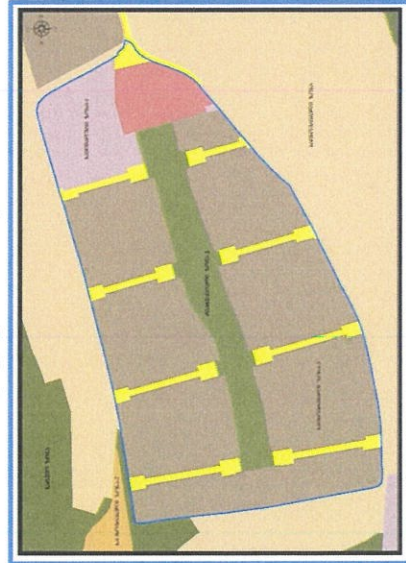
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=401345&irid=10900#/C=44.8029615-41.6717081@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233534060-67 (სამსახურეზრევი ბარათი:16-01233632532)

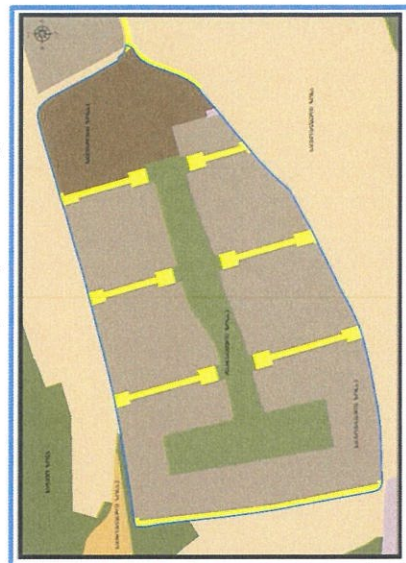
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება








მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 17642 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (5730 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (17642 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (585 კვ.მ)	
 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (1262 კვ.მ)	
 სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1) (10065 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 17

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სალომე ხოფერიია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი წავკისი; ტაბახმელა, 2 ქუჩის მიმდებარედ

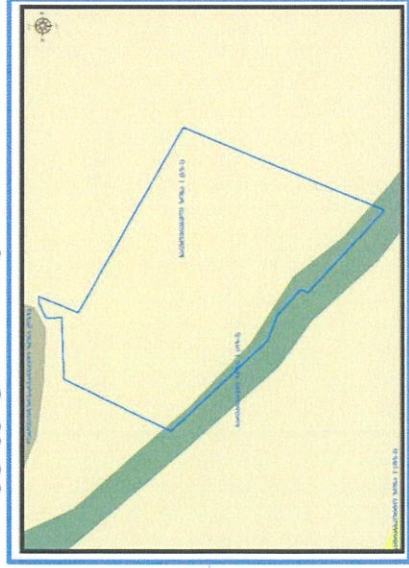
საკადასტრო კოდი : N81.02.21.961; N81.02.21.509 N81.02.21.962; N81.02.21.508; N81.02.21.506; N81.02.21.593; N81.02.21.592; N81.02.01.692; N81.02.21.180; N81.02.21.222; N81.02.21.722; N81.02.21.221; N81.02.94.946; N81.02.21.537; N81.02.21.179; N81.02.21.772; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

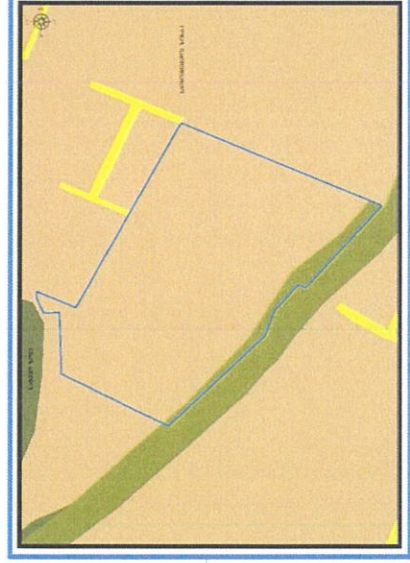
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=371525&irid=10900#/C=44.7320631-41.6567317@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232723204-67 (სამსახურეთობრივი ბარათი: 16-012333632543)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 7907 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკონსტრუქციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (7709 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (198 კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (198 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7511 კვ.მ)
	 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (198 კვ.მ)

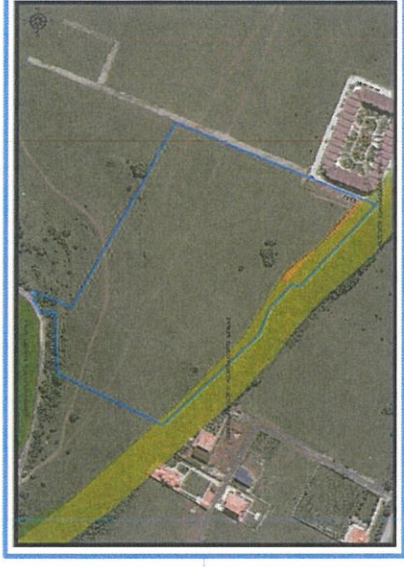
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თამარ ჭუმბურიძე

მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, მარიჯანის ქუჩა, N30გ, N30დ, N30ა, N32, N30, N30ბ-ში

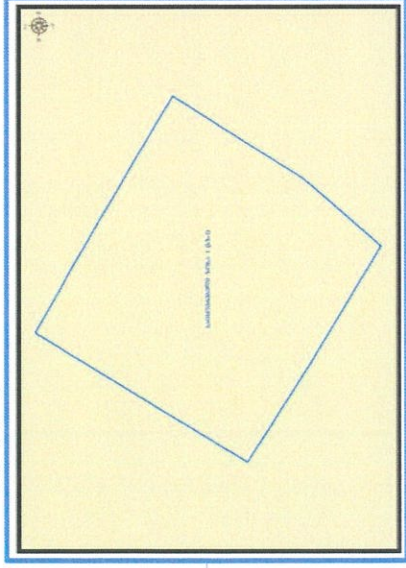
საკადასტრო კოდი: N81.02.18.580; N81.02.18.579; N81.02.18.582; N81.02.12.903; N81.02.18.666; N81.02.18.581) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

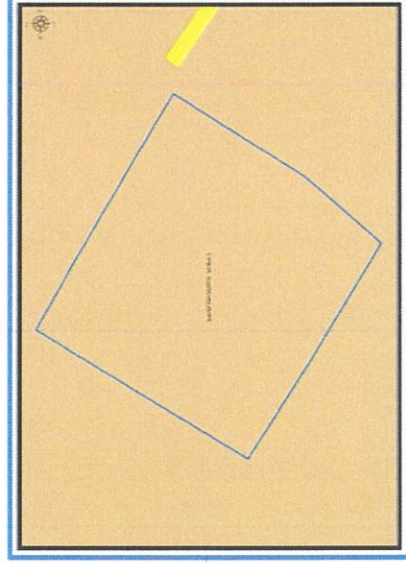
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=365193&Irid=10900#/C=44.7445968-41.6593540@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232545-67 (სამსახურებრივი პარათი:16-012401033)

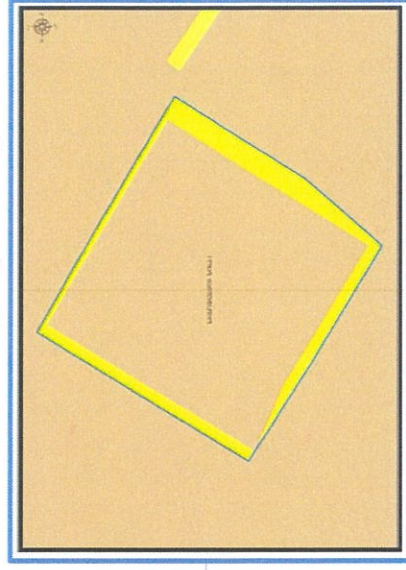
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1569 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

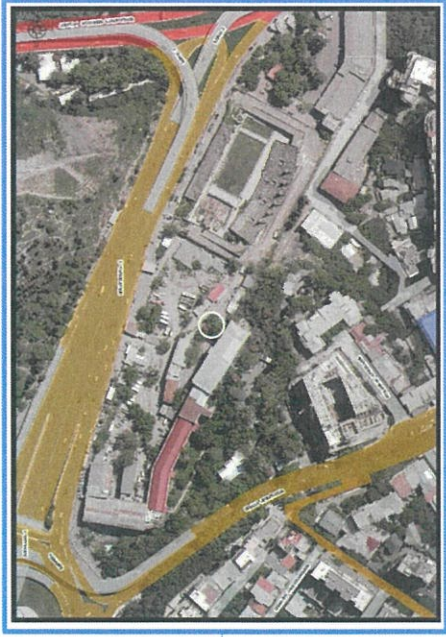
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1569 კვ.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1569 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შპს ჰაუსსარტ - ლუქსი

დამკვეთის ინფორმაცია: კახა კობიაშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ქალაქ თბილისში, მერაბ კოსტავას ქუჩა N55; ქალაქი თბილისი, მდ.მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს და კოსტავას I შესახვევი; ქალაქი თბილისი, კოსტავას ქუჩა N69-ში; ქალაქი თბილისი, მერაბ კოსტავას ქუჩა N51; ქალაქი თბილისი, მდ.მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და კოსტავას I შესახვევი; ქალაქი თბილისი, ფაბრიკა "ამირან-სინიუზი"-სა და დენტრალური საგურაო აუზის მიმდებარე, სანაპიროს მხრიდან; ქალაქი თბილისი, სამრეწველო-სავაჭრო ფორმა "ამირან-სინიუზი"-ს მიმდებარე ტერიტორია სანაპიროს მხრიდან; ქალაქი თბილისი, გმირთა მოედანსა და საგურაო აუზს შორის; ქალაქი თბილისი, დენტრალური საგურაო აუზის მექანიკური სააშენის მიმდებარე; ქალაქი თბილისი, "ლაფუნა ვერეს" მთავრობაში

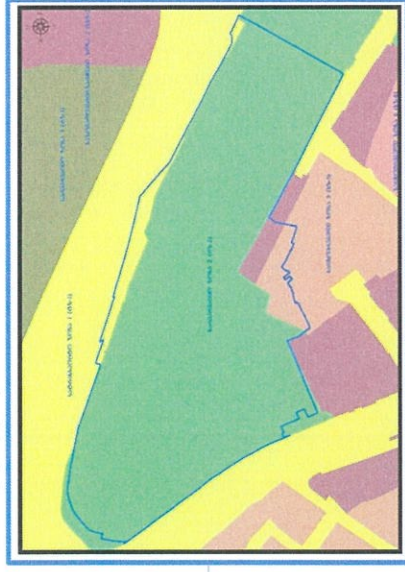
- N01.15.03.004.038; N01.15.03.004.090; N01.15.03.004.049; N01.15.03.004.037; N01.15.03.004.017; N01.15.03.004.028;
- N01.15.03.004.015; N01.15.03.004.008; N01.15.03.004.013; N01.15.03.004.019; N01.15.03.004.043; N01.15.03.004.041;
- N01.15.03.004.042; N01.15.03.004.046; N01.15.03.004.023; N01.15.03.004.084; N01.15.03.004.061; N01.15.03.004.079;
- N01.15.03.004.078) და მიმდებარე არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამკვეთის განაშენიანების რეგულაციების გეგმის შესაბამისად.

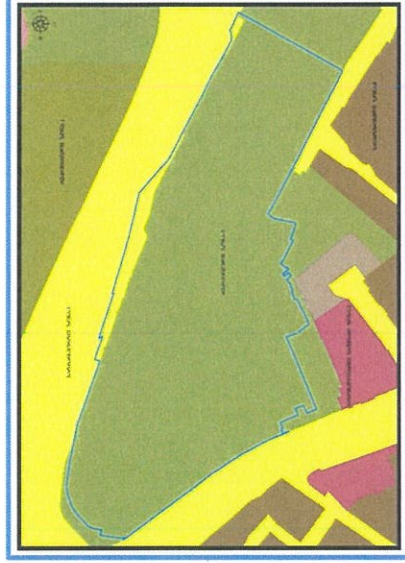
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=387299&irid=10900#C=44.7853172-41.7117444@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01233186-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01240081192)

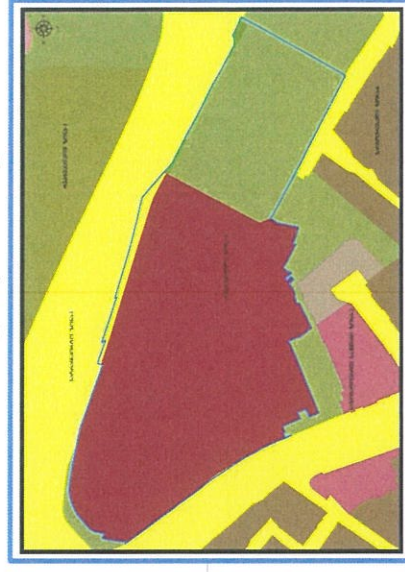
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 33447 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
  სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (32543 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (904 კვ.მ)	   საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (33147 კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (256 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (44 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქეთევან ფანცულაია

დამკვეთის ინფორმაცია: ვასილი ხორავა

მესაკუთრე: სააკვიო საზოგადოება 'ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია'

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდძის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

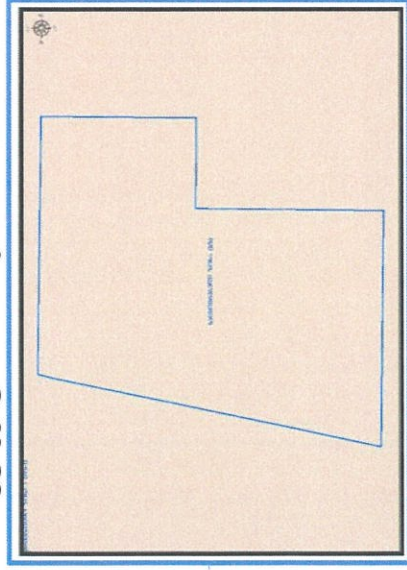
საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.009.556

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

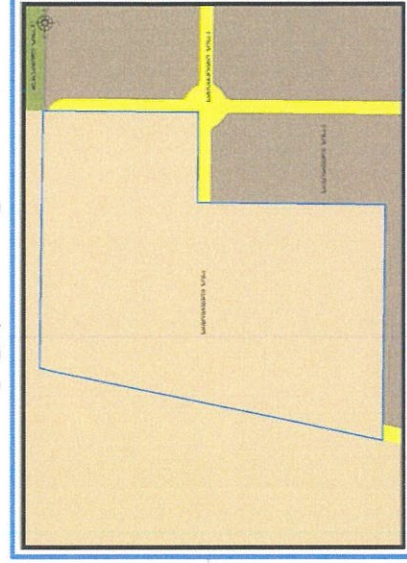
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?origid=1&objid=394663&irid=10900#C=44.7789981-41.7986689@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0123303985-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01233363299)

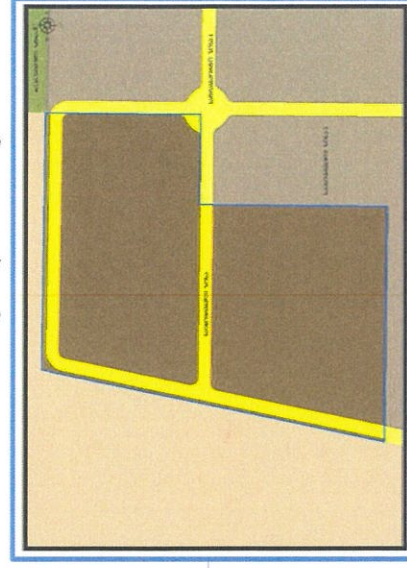
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 19069 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)



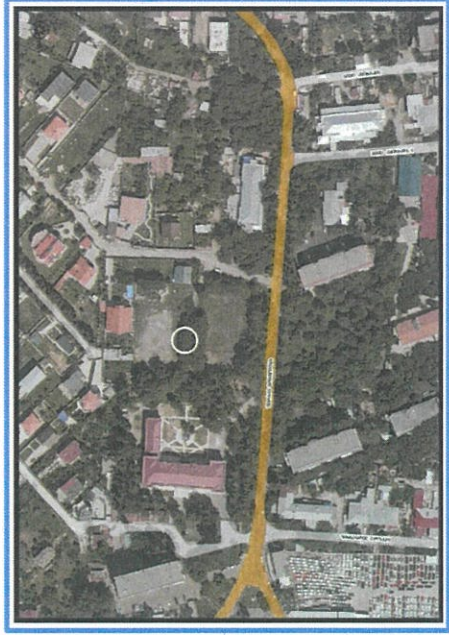
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (19069 კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (16793 კვ.მ)</p>
	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2276 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანტრეხეხული პირი: ზაზა ზასილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მარინა გელანტია

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ჩაჩავას კლინიკა"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ფერაძის ქუჩა N 4ა

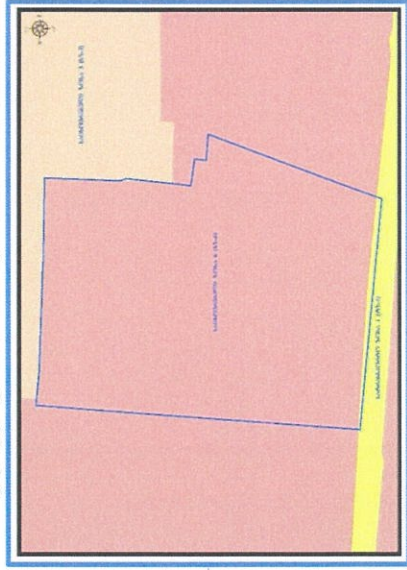
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.013.345 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური დანშნულების შენობის მშენებლობა

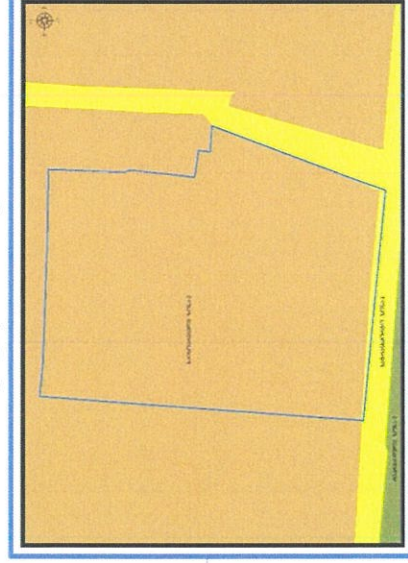
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=393930&lid=10880#/C=44.7738562-41.7988462@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233392220-67

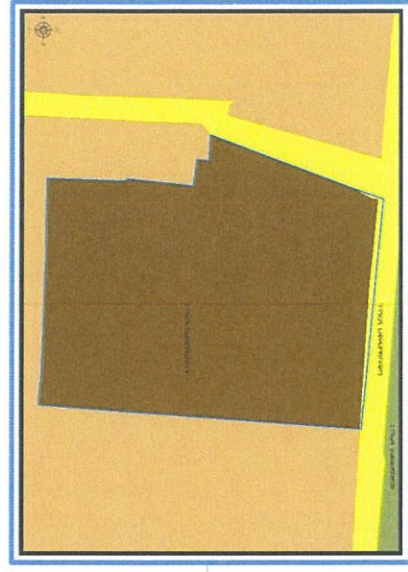
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 6290 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 21

### არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (ს.ზ-2) (6290,კვ.მ)



### მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (ს.ზ-6) (6290,კვ.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 4 დეკემბრის 01233383713 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, სპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

