



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საგრებულო



დადგენილება № 35-111

“— 28 —” დეკემბერი 2023 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)” ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)” ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

მუხლი 2

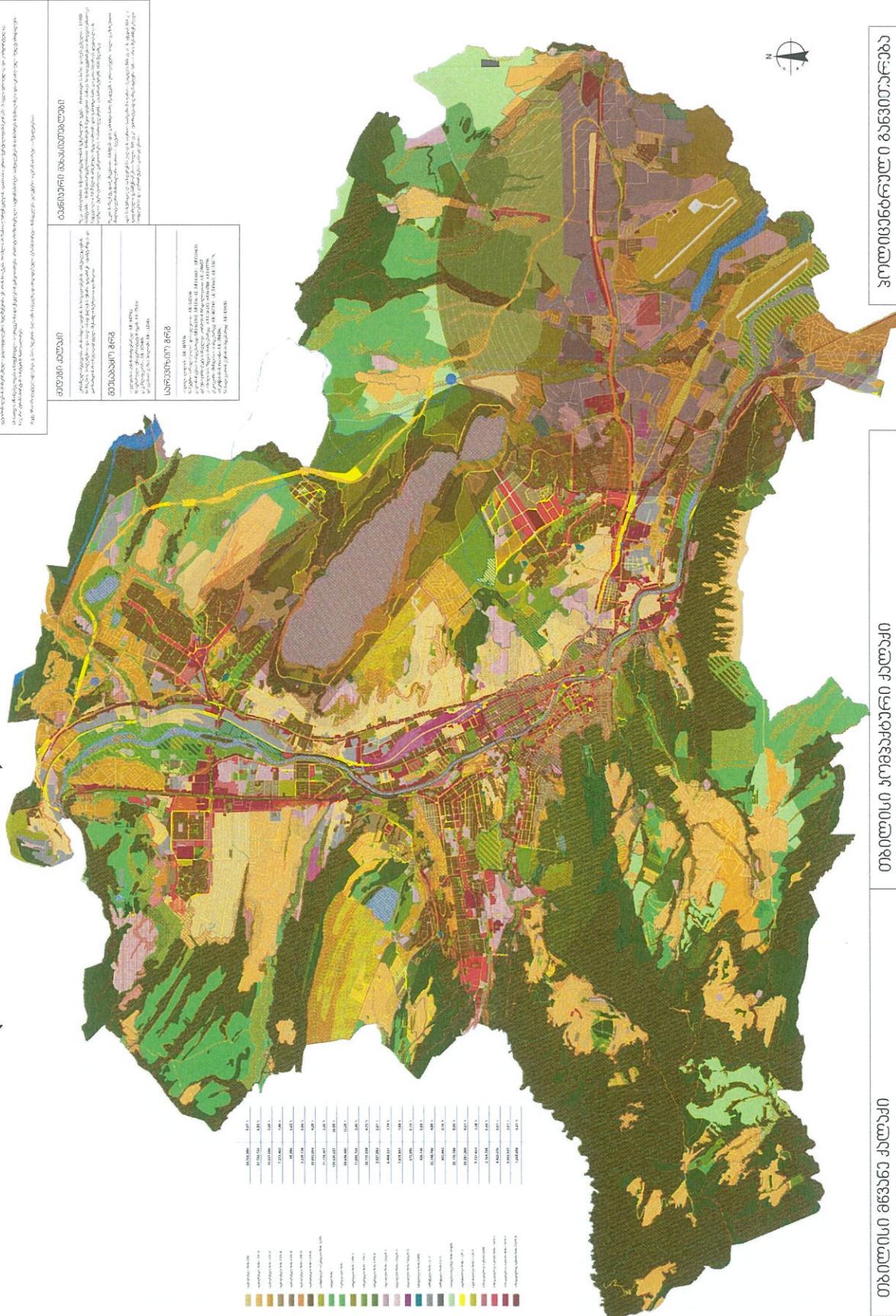
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ବ୍ୟାଙ୍ଗନ - ଲୁହାରୀ ୧୦,୦୦୦ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର ।

ପାତ୍ରବିଦ୍ୟା ପରିଚୟ



ଓଡ଼ିଆ ଲେଖକ ପରିଚୟ

01 02 03 04 05 06 07 08 09 010

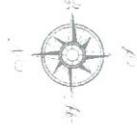
¹⁰ See, for example, the discussion of the relationship between the concept of the "right to life" and the right to self-determination in the *Report of the Special Rapporteur on the Right to Life*, UN Doc. A/HRC/10/20 (2008).

وهو ينبع من مفهوم العدالة الاجتماعية التي تتحقق من خلال إعطاء كل فرد حقه في الحياة بغضون المساواة والعدالة.

LEADER IN EDUCATION GRADE 7 SCIENCE UNIT 11: EARTH SCIENCES

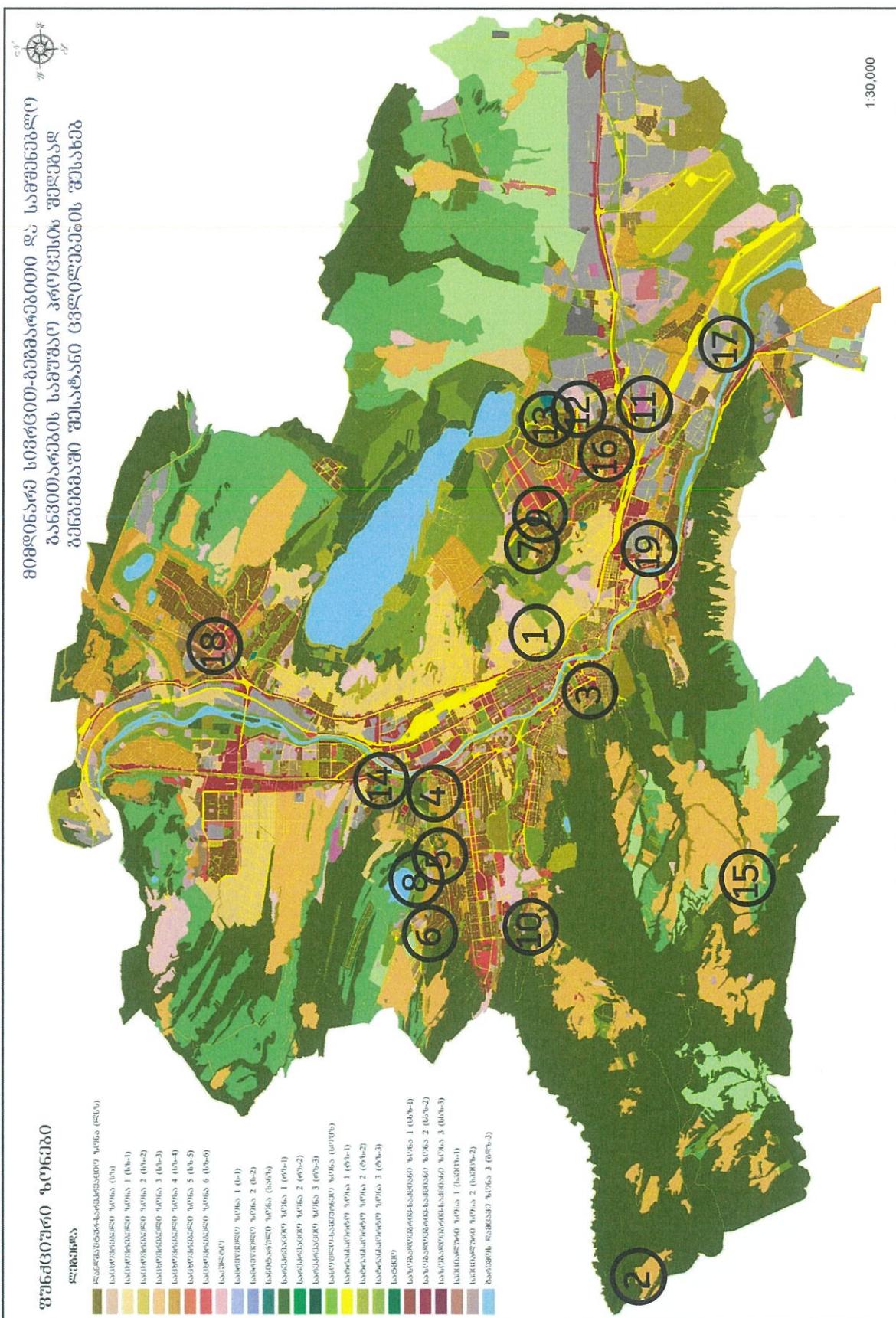
Einführung in die Statistik für Sozialwissenschaften





გადინარებული სივრცით-გეოგრაფიული და სამშენებლო
კანვითადან სამართლის პროცესის შეღებაზე
გენგებებაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

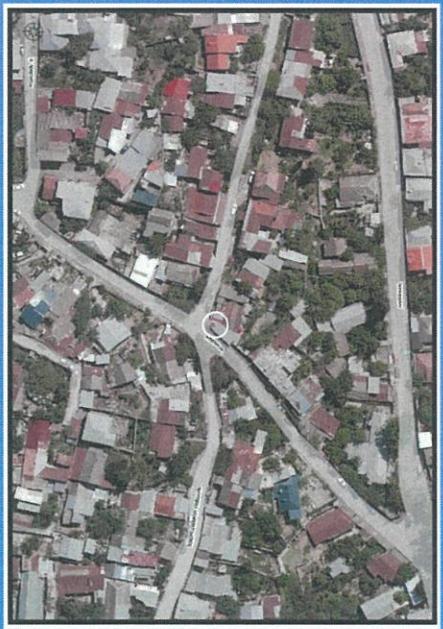
1:30 000



საკითხი 1

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესუნგული პირი: დარიკო ზაქულაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დარიკო ზაქულაშვილი

მესაკუთრე: ივება მაქსიმილი; დარიკო ზაქულაშვილი; მარა კანთელაძე
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლარების ქუჩა, N 7

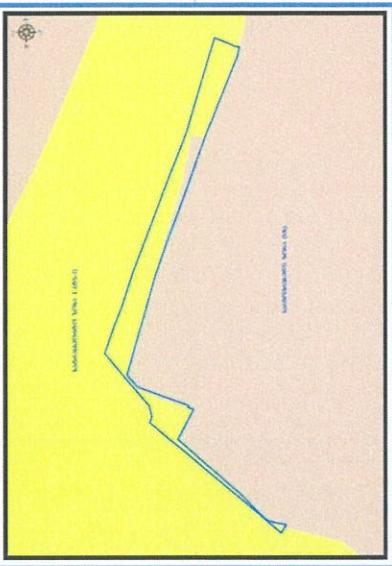
საკადასტრო კუდი : №01.16.04.015.014 და მომმიჯნავედ დაუწევისტრიუნგული ტერიტორია

მიზნიაზრისას: მიწის ნაკვეთის შიდა ფართებით განიჯვნა;

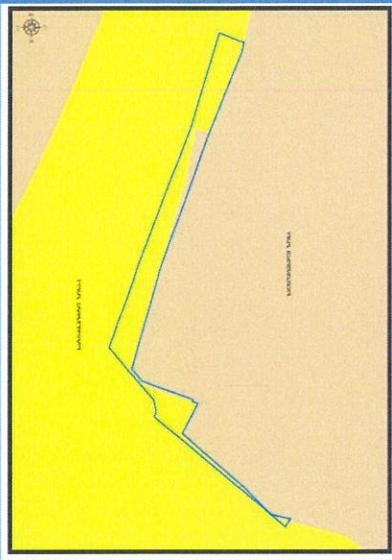
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=391841&id=10884/C=4.8150694-41.7127416@Z=17>

განკაცების ნომერი : N 01233322-67

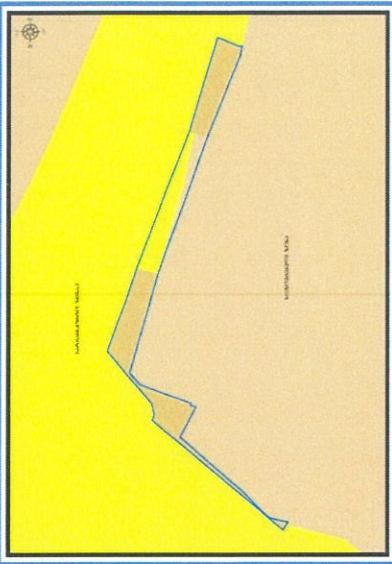
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სტ)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 16 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1), საცხოვრებელი ზონა (სტ)

ზონირების გაღანსი

საკითხი 1

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (1633.მ.)

სატრანსპორტო ზონა (სტ) (1633.მ.)

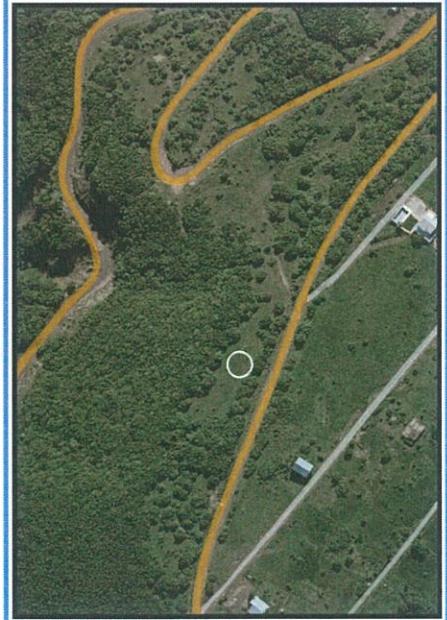
მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის ტუნიგიასალისტების მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 12 დეკემბრის 01233463881 წერილით საზოგადო მოძრაობის დაშეგრძის სამსახური, თავისი კომპუტერის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილების (შპ. შესაბამის მონაცემთაზე) წინააღმდეგა არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ଦ୍ୱାରା
ପ୍ରକାଶିତ



အမြတ်သွေးစွာ အောင် ဘုရားသိမ်းပေါ်မှု

የኢትዮጵያዊ የዕለታዊ አገልግሎት አስተዳደር

卷之三

զվարաց տակառությունը, կամ առաջարկությունը պահանջվում է:

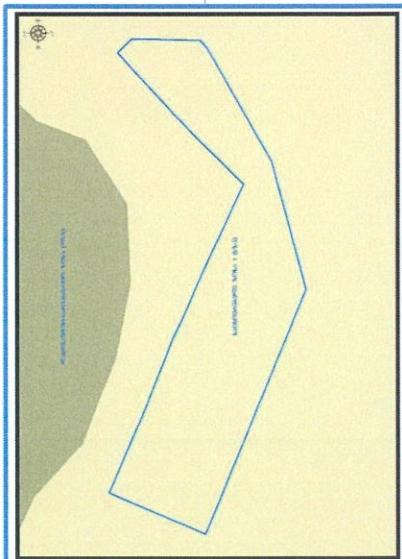
საკადასტრო კოდი : N81.01.07.768, 81.01.C7.923, 81.01.07.859 და მომდებარე
ტერიტორია

მიზნობრიობა: ქველი გენგეგმის წონილების დამრღვევა

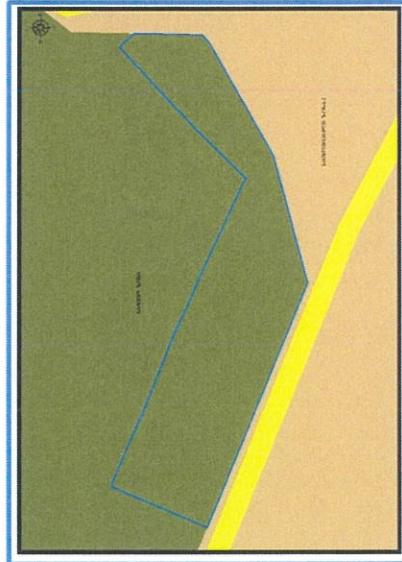
<https://mane-thilici.sov.narcor.net-10000##/J-2&child=3>

N 0122228(00) C7

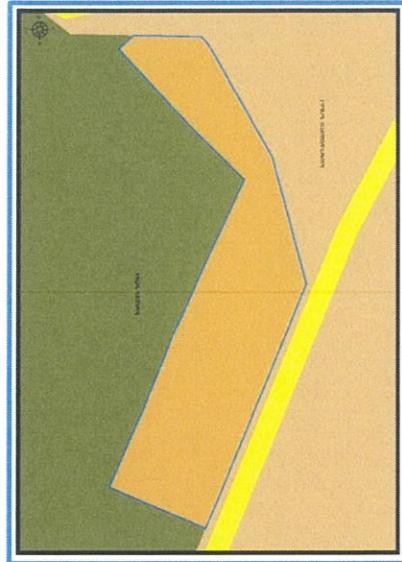
ଓଡ଼ିଆ ମୁଦ୍ରଣ ଓ ପ୍ରକାଶନ ବ୍ୟାପକୀୟାଙ୍କ ମୁଦ୍ରଣ ପରିଷଦ୍ 2014-2018



၁၇၂



ပြည်ထောင်စုနိုင်ငံတော်လွှာ အာဏ်ပိုင်ရုံး



ზონირების შალანსი

საკითხი 2

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყო (ზონა (სატყო) (3341.33 მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (3341.33 მ)

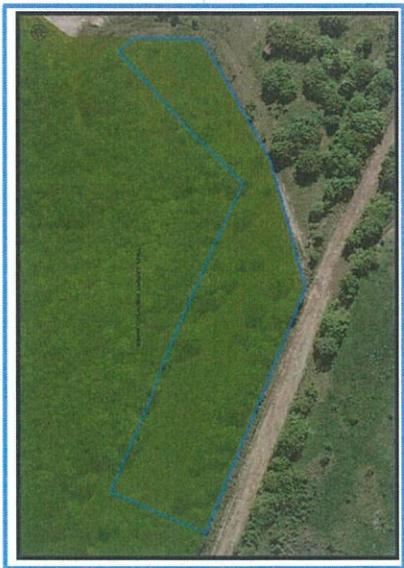
პალუ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარეონის დაცვისას საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 20 დეკემბრის, 18-01233543285
წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური
ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თმილისის გამწვდებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყო

პალუ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდობული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საჯუნის პოზიცია: შესაძლებლად მიმწიდა ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 2

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 3

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: შალვა მიქელაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შალვა მიქელაძე
მესაკუთარები: ი.გ.ა. "დადანის 17"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლ. ასათაძის N 19/შ. დადანის N 17

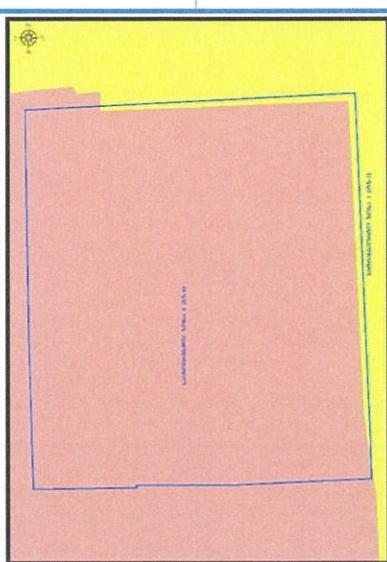
საკადასტრო კოდი : №01.15.05.076.007

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური ჭერისა ნაგებობის შეჩერებლიბა;

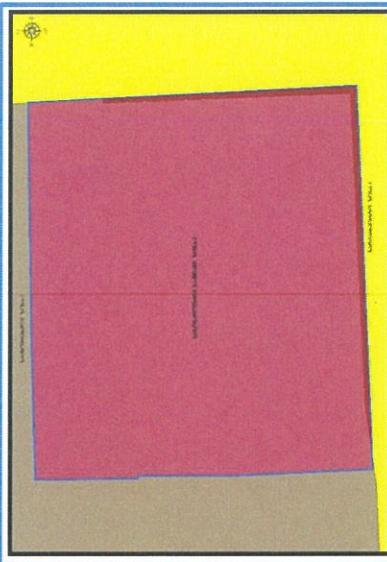
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=394630&id=1088C#/z=44.8019932-41.6899180@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233383496-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმანი ზონა-2 (ტბ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართის: 21 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა : სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

ଶ୍ରୀବିଜୟାନନ୍ଦ

არსებული ზონის

საქართველოს მთავრის ბონა-1 (გვ-1) (2133.0)

მოთხოვნილი ზონირება:

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სახ-2) (21 ლ. მ.)

საკონხი 3

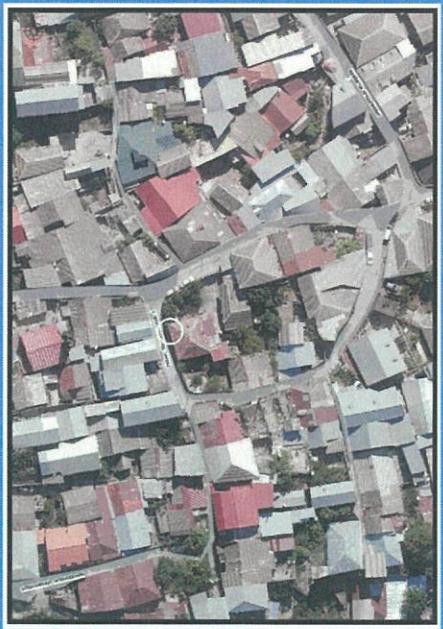
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
Քաղաքացիության պահպանի և պարագայության աշխատավորության մասին օրենք

ქალაქ თბილისის მუნიციპალუტების საჯარო სამართლის ურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალუტების ტრანსპორტისა და უზრანლუ განვითარებისა და საგანმანტო პოზიცია : 2023 წლის 8 დეკემბრის 01233423790 ცირილით სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ზ-1) საზოგადოებრივ-სამიანი ზონა 2-ით. (საზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

საკითხი 4

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



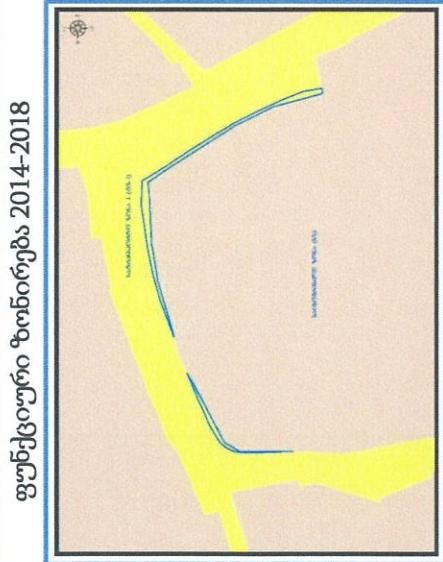
დაინტერესული პირი: თამაზ აბაშიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: იდავთ ალიქვი; ჯემალ იმრაგიშვილი;
მესაკუთრე: იდავთ ალიქვი; ჯემალ იმრაგიშვილი;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, თბარ ფერცულიანის ქუჩა № 3

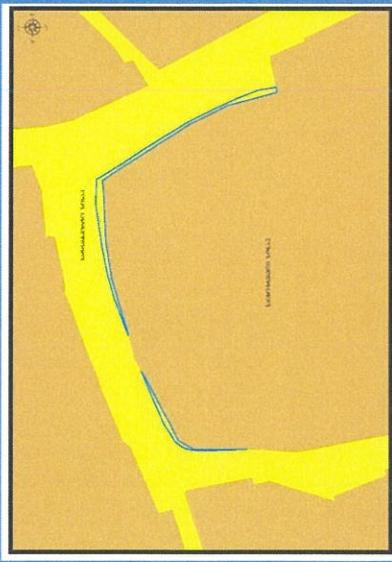
საკადასტრო კოდი : N01.14.15.014.001 მომიჯნავ დაურევისტრობელი ტერიტორია
მიზნობრივია: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) კორექტურება არსებული მდგრადობის
შესაბამისად
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=392986&lrId=1088#&C=4-7504556-41.7320060@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233262136-67

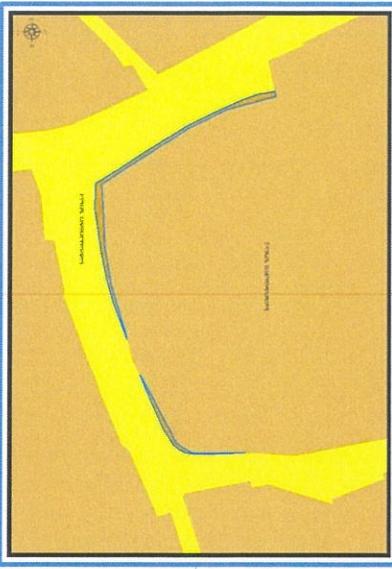
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (ტბ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 17 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ცრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 4

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (17გ.დ)

საცხოვრებელი ზონა-2 (ტბ-2) (17გ.გ)

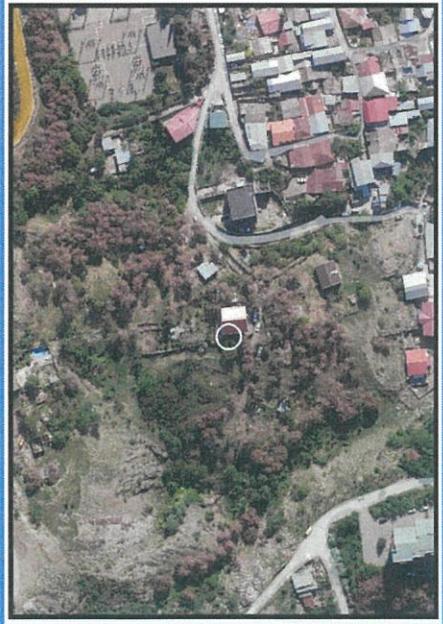
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსროლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენერალოს პოზიცია: 2023 წლის 25 დეკემბრის 01233591373 წერილით სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (ტბ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

საკითხი 5

ფუნქციური ზონის ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: ავთანდილ ნოვრუზი

დამკვეთის ინფორმაცია: ავთანდილ ნოვრუზი

მუსაკუთრებული ნოვრუზი, ნუსარა გუსევისი, ლეილა ნოვრუზი, ისაკ ნოვრუზი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნოშრუვან ჯიშვარიანის | შესახვევი, N 5

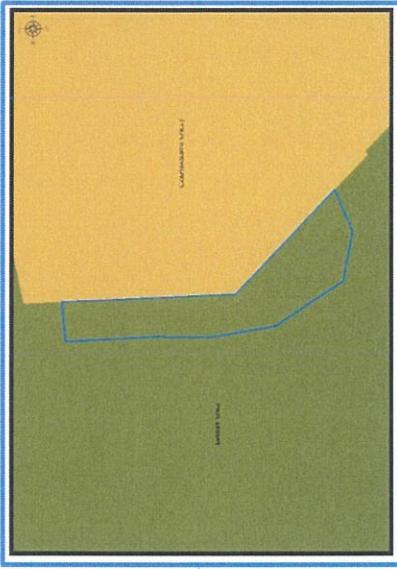
საკადასტრო კოდი : N01.14.15.003.035 მომიჯნავედ არსებულ ტერიტორიაზე

მიზნობრივა: საკადასტრო საზღვრების გასწორება

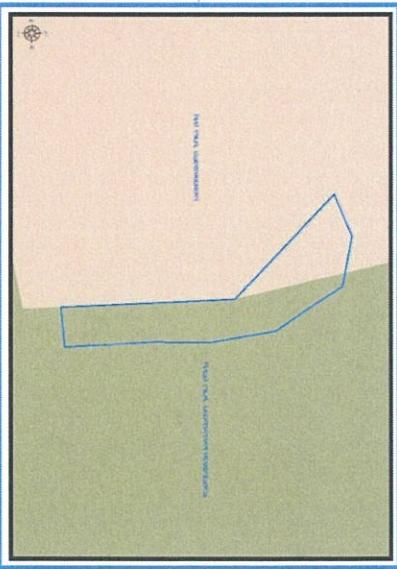
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=398210&lnfId=10820#/?C=44.7486745-41.7327824@Z=17](https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=398210&lnfId=10820#/)

განცხადების ნომერი : N01233461967-67

მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილებასაცხოვრებელი ზონა-2 (სტ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართი: 132 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სტ), ლანდშაფტურ-ხარულური ზონის (ლსტ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 5

არსებული ზონირება

სატყო ზონა (სატყო) (132,33 ვ)

სატყოფრჩეული ზონა-2 (სტ-2) (132,33 ვ)

მოთხოვნილი ზონირება

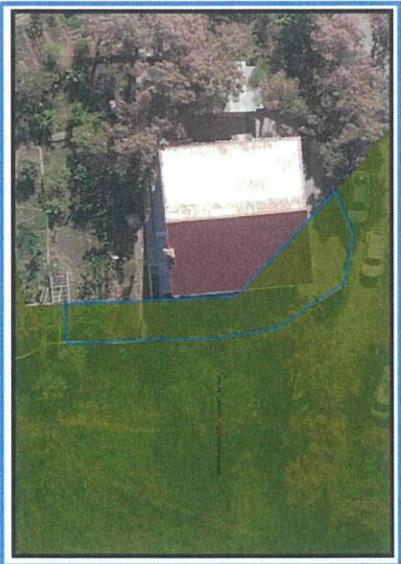
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 25 დეკემბრის 01233592814 წერილით
სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიულ განხორცილებული ფუნქციური ზონის
ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიული რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყო
ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის თურითული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საჯენტრის პოზიცია: შესაბეჭდობად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

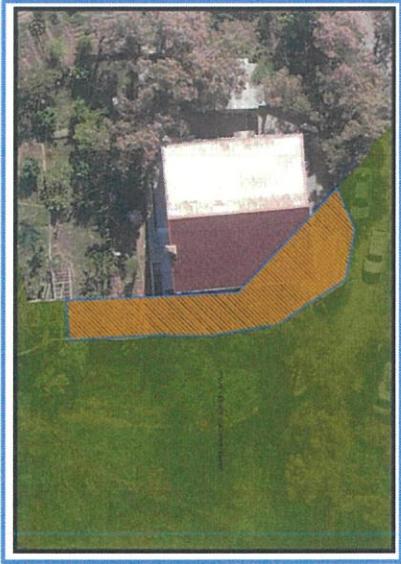
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 5

არსებული ზონირება



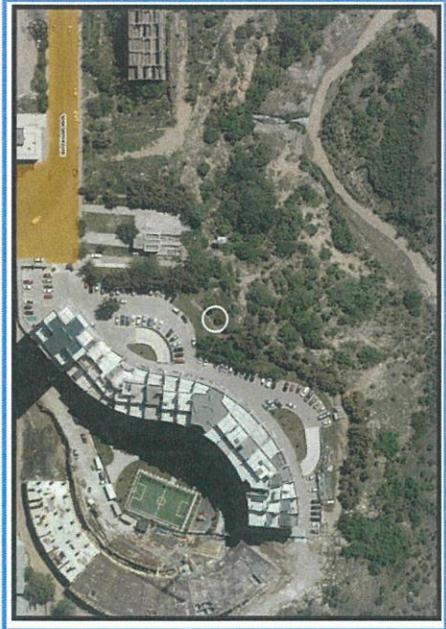
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 6

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: თამაზი მურვანიძე
დამკვეთოს ინფორმაცია: ლაშა სალინაძე

მესაკუთრე: სიპ. ივანე ჯვარიშვილის სახლობის თბილისისახლშივი
უნივერსიტეტი (ს/კ: 204864548)

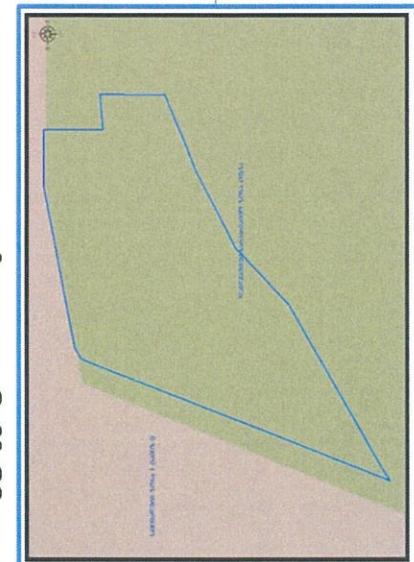
მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

საკადასტრო კოდი : №01.14.06.006.133 - ვაწილავ

მიზნობრივია: სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=38509&id=10880#/C=44.7209257-41.7166129@Z=17>

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნელი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურთანხლი გამწვანების (შიდა კვარტლური), არსებული ლანდშაფტურ-სარეკონსაციი ზონის (ლენ), შემთავაზებული სატყო ზონის (სატყო) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 748 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალურ-სარცვალები ზონა-1 (სპეც-1), ლანდშაფტურ-სარცვალები ზონა (ლუზ).

ზონირების გალანსი

საკითხი 6

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკონსაცო ზონა (ლუზ) (746 კმ ²)	სპეციალური ზონა-1 (სპუტ-1) (743 კმ ²)
ურბანული გამწვანება (მიდა კარტულური) (833 ვ)	
სატყეო ზონა (სატყეო) (23 ვ)	

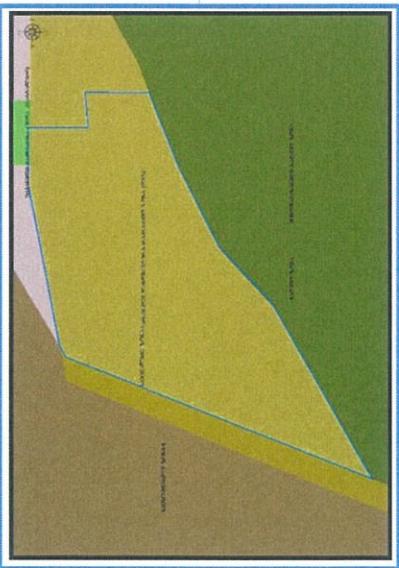
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 22 ნოემბრის №01233262062 წერილით
სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემაზური
რუკით გათვალისწინებული ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

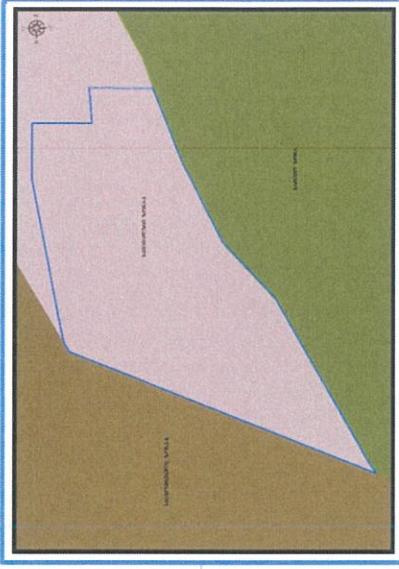
საკითხი 6

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 7

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: აღქანდრე კუტიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: სი საგანგმო სიტუაციების კოლოდინაციისა და გადაუდებელი დახმარების ცნობი

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაზისუბანი, IV მიკრო/რაონი

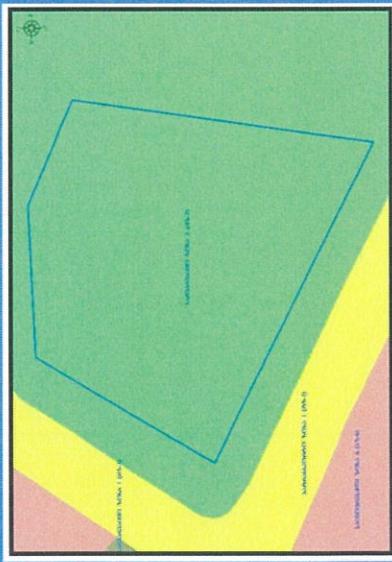
საკადასტრო კოდი: N01.17.07.030.678

მიზნობრივია: იყევმება აღმინსტრაციული შენობის მშენებლობა - ერთ სართულიანი შენობა-ნაგებობის (ფლიალი)

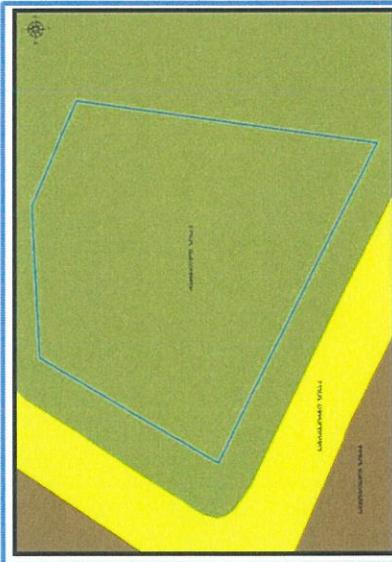
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=402895&id=1083G#C=4.8516862-41.7041945@Z=17>

განცხადების ნომერი : N012335723-67

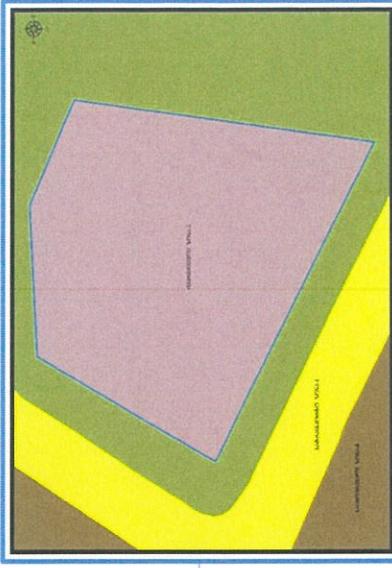
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1200 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

საკითხი № 7

ზონირების გაღანსი

არსებული ზონირება

სარკვეულო ზონა-2 (რზ-2) (1200 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (1200 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შერიცხვის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზიფა: 2023 წლის 25 დეკემბრის №01233592819 წერილით,
კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპოლიციური ტერიტორიაზე განხორცილდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ფლობებია და ასევე,
მოისწონას გამწვანებული ტერიტორიების რეკით არსებული სარეკონსაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტსა და ურბანული
განვითარების საჯუროს პოზიცია: შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

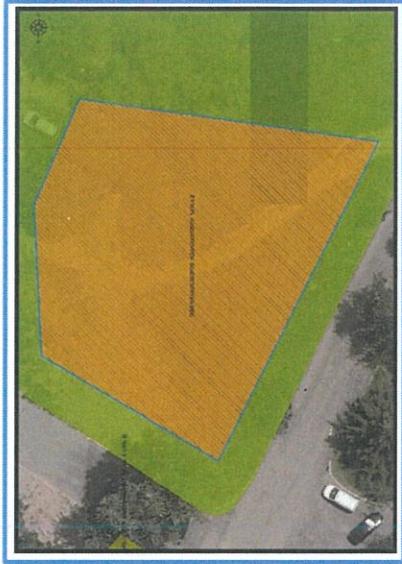
საკითხი 7

გამწვანების თემატური რუკა

არსებოւლი ზონირება



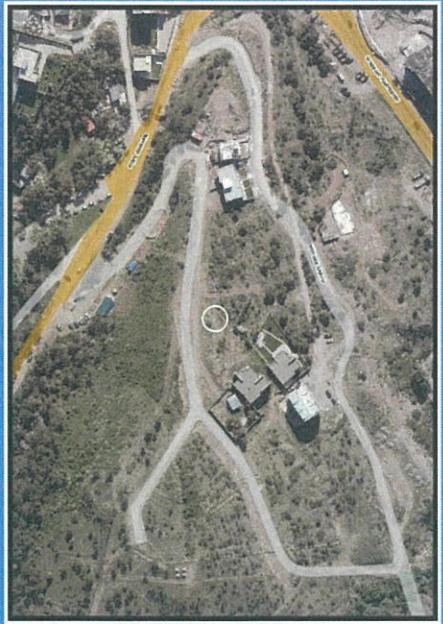
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხები 8

თუნებითობი ზოგიერთი უკანონობის მოთხოვნა

ადგილობრივი მუნიციპალიტეტები



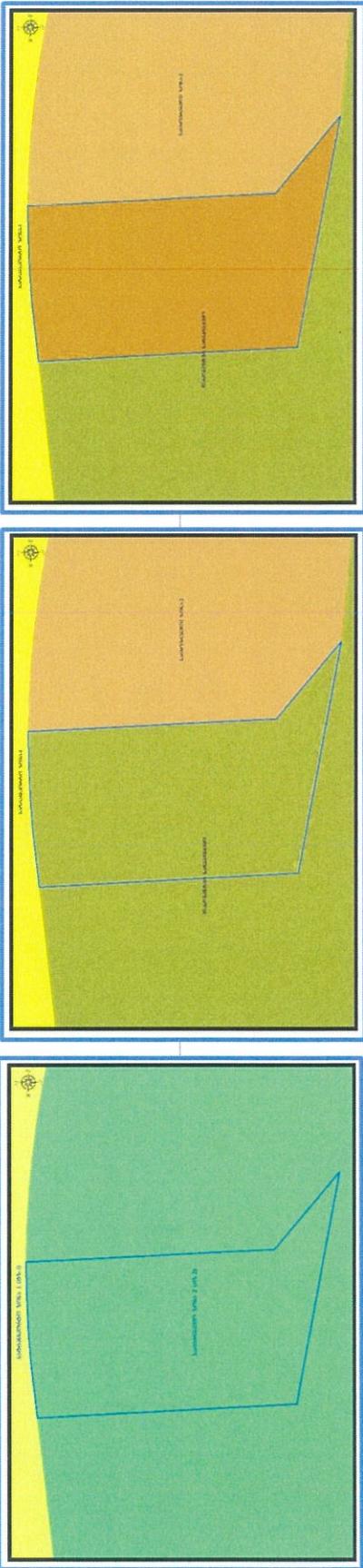
დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
ესაკუთრებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
ისამართი: ქალაქი თბილისი, თნევლიგიურ ცენტრსა და იზამ შორის

საკადასტრო კოდი : N01.14.16.015.539 ნაწილზე

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=400422&lrid=10880#> C=ს.4.7443725-41.7363662@Z=17

განცხადების ნომერი: N 01233521204-67

မြတ်သွေအပေါက် ဗျာများရှိရန်



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარკენაციო ზონის (ლუზ) -ის ცვლილება საჭიროებული ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების სართო ფართობი: 439 ჰკ. 2014-2018 წლის გენერალური გეომოს ფარნერი ზონის რეკორდული მოვალეობით სარტყელური ზონა-2 (რზ-

ზონირების ბალანსი

საკითხი 8

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრუაციო (ლსზ) (439 კ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (ლზ-2) 439 კ.მ)

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვისა საქალაქო სამსახურის პროგრამა: 2023 წლის 25 დეკემბრი, №01233593715
წერილით, კომპუტერული კონფიდენციალური თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის
ცვლილება და ასევე, მოიხსენას თბილისის გამზირებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-
სარეკრუაციო ზონის (ლსზ) ზონა.

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საგენტოს პროგრამა: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 8

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



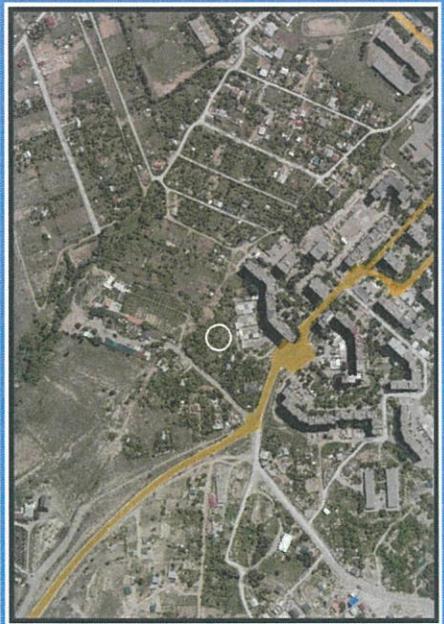
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 9

ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქარების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქარების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაზიალუბნის სს, კორპუსი 427-ის მიმდებარედ

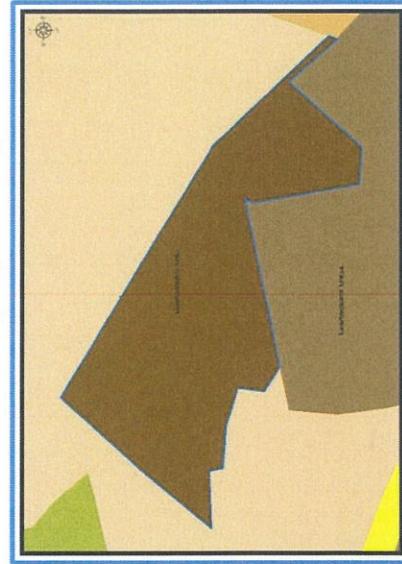
საკადასტრო კოდი: N01.17.06.014.050, 01.17.07.002.001, ჯა მიმდებარედ არსებული
დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მიზნობრიობა: კომპერატურული გინათმენებლობას და სრულყობლობით
დაზარალებული პირების დაკმაყოფილების მიზნობა,
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=401148&lnId=10830#/C=4.8409322-41.7091719@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01233533199-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნები ზონირება



მოთხოვნის ტემატიკა: საცხოვრებელი ზონა (სზ)-ის ცვლილება კრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 7551 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკონსაციო ზონის (ლსზ), სარეკონსაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6),

ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკოდეტირებული ზონა (სტ) (7551_კვ)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (კვ1_კვ)

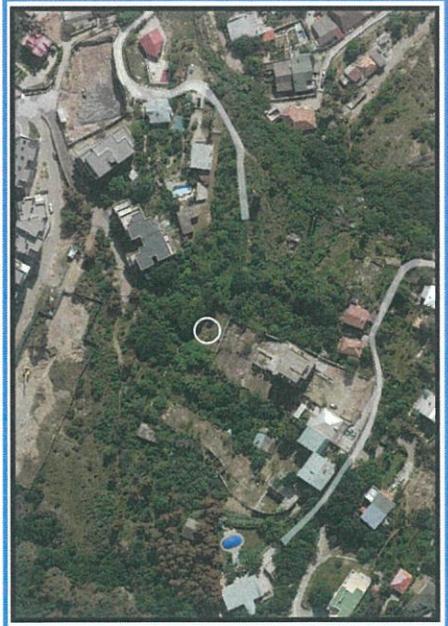
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარეთის დაცვის საქალაქო სამსახურის პაზივანის არ საჭიროა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსფორმირებისა და უზრანული განვითარების სამსახურის პრზიდენტი : შესაძლებლად მიაჩინა ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 10

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილდებული ძალა



დაინტერესებული პირი: სსიპ „ქონების მართვის სააგენტო“
დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ „ქონების მართვის სააგენტო“
მესაკუთრე: სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი“
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ი. უჩანეიშვილის მ. ჩახი # 1

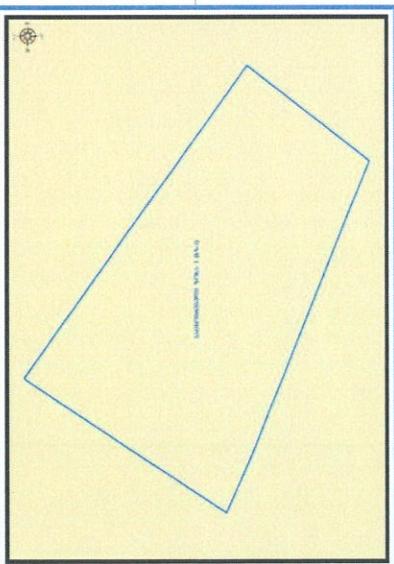
საკადასტრო კოდი : №01.14.08.001.608

მიზნობრიობა: პრივატური

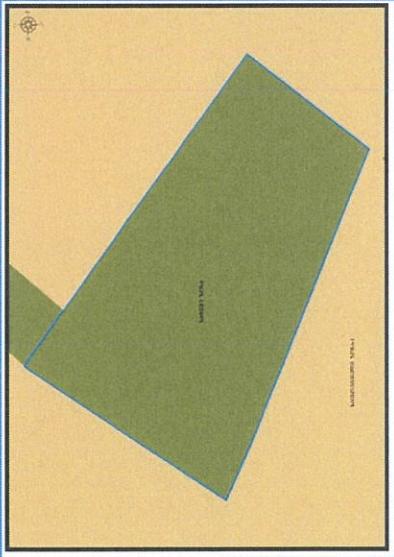
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=392503&lnrId=1088C#/C=44.7255065-41.7034429@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233323726-67

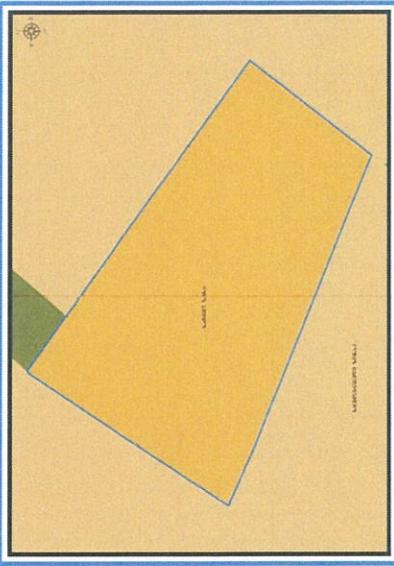
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცენტრო ზონის (საცენტრო) ცვლილება საცენტროშემდეგი ზონა-1 (ზზ-1)-თ;
ცვლილების საერთო ფართობი: 476 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზიური ვრცელდებოდა საცენტროშემდეგი ზონა-1 (ზზ-1)

ზონირების შალანის

საკითხი 10

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყო (ზონა (სატყო) (47633-ტ)

სატყოზოდი ზონა-1 (ტგ-1) (47633-ტ)

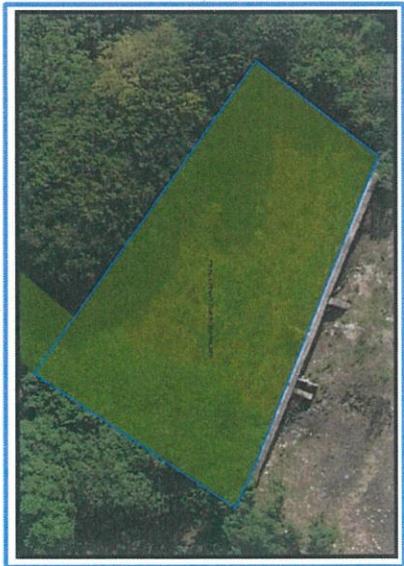
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტისა და დაცვის სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 1 დეკემბრის 01233351443 წერილით
სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებული ფინანსური ზონის
ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თვეშატური რუკით გათვალისწინებული ს.ტყო ზონის
ფერა:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამინისტროს თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სამინისტროს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

საკითხი 10

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



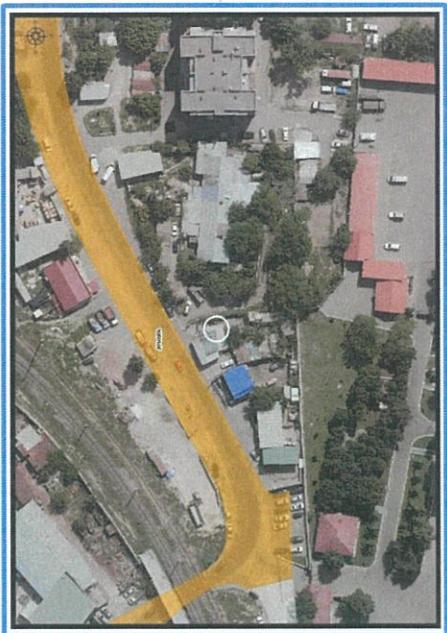
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 11

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლალი ავაქიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა ტალახაძე

მესაკუთრე: შპს "რემონტადა დოს"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქაზიის ქუჩა N 38

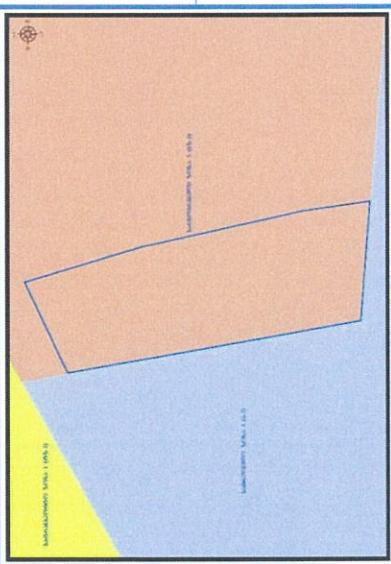
საკადასტრო კოდი : N01.19.21.002.558

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება;

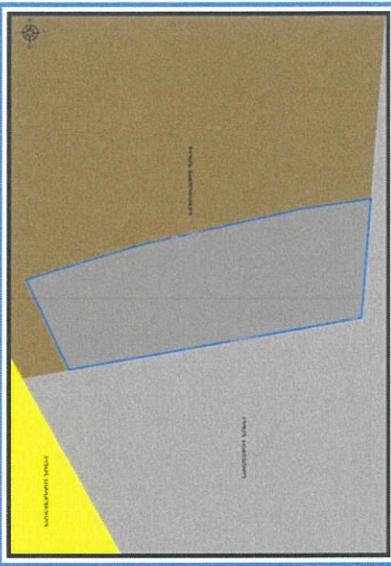
https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=399209&lnId=10880HC=44_3920110-41_6834696@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01233412815-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნებული ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილებასამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართი: 128 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით კრიტიკულობას აგრძივრებელი ზონა-5 (სზ-5)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სუ-6) (128ვვ-ტ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (ს-1) (128ვვ-ტ)

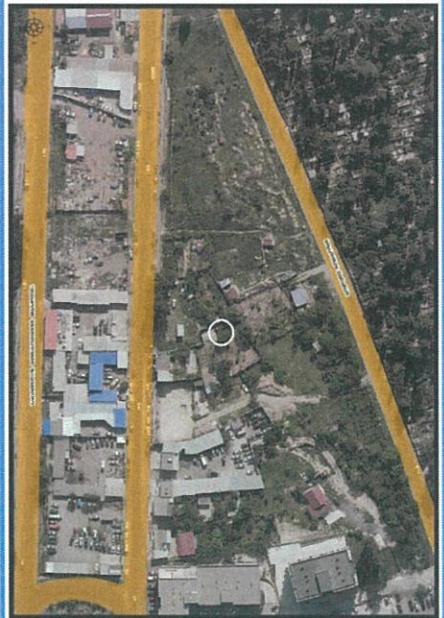
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მორის გარეშე დაცვის საქალაქო სამსახურის მოზღვა: არ საჭიროებს;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოლი პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამინისტროს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

საკითხი 12

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: ზაზა მაისურაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ზაზა მაისურაშვილი

მესაკუთარება: შპს "საინჟინრო სტუდია ურბანინგვესტი",

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთიალი-3, II მ/რ ზა ზემო პლატფორმის შიორის
მემკრძალებული ქუჩაზე

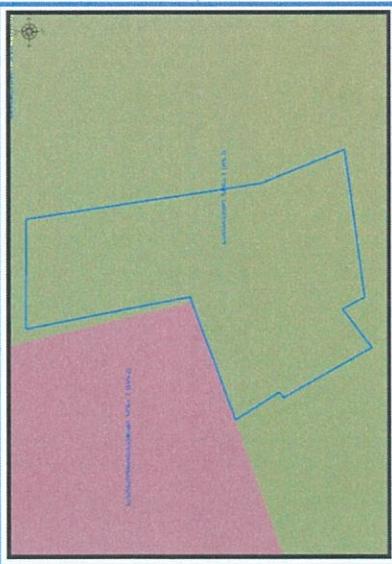
საკადასტრო კოდი : №01.19.20.003.213

მიზნიაზრით: მრავალგზინანი საცხოვრებელი სახლის მცხებლივი,

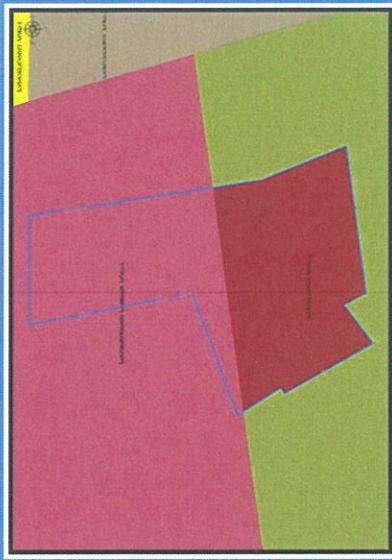
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=397290&lnrId=10880# /C=+43.8851186-41.6973308@Z=17

განცხადების ნომერი: N012334527-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ურნირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარკერებელი: სარკერებელი ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (ბსზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართისა: 718 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარკერებელი ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

სარევოლუციო ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარევოლუციო ზონა-2 (რზ-2) (718კვ-ტ)	საზოგადოყოფა-საჭმარი ზონა-2 (სპ-2) (718კვ-ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია 2023 წლის 25 დეკემბრის 01233592817 წერილით სამსახური კომპუტერნიციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხილული მოახდენილი ფუნქციური ზონის ავლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკათ გათვალისწინებული სარევოლუციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარევოლუციო ზონა 2-ის (რზ-2)ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ოურიდული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 12

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 13

ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის საავანტო მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

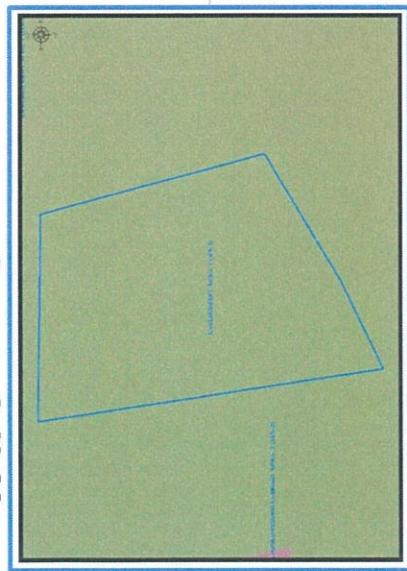
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გახოვიძის ქუჩა №26-ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისში, ერთიანი მიმმართვის მექანიზმთა ქუჩა N71-ში.
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.003.144; N01.19.20.003.215) და მიმდებარედ ასებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატურება

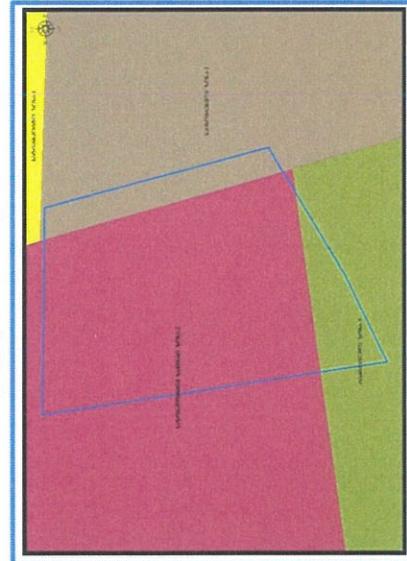
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&orgId=401143&lId=10880#/C-△4.8855858-41.6976997@Z-17>

განცხადების ნომერი: N01233533096-67

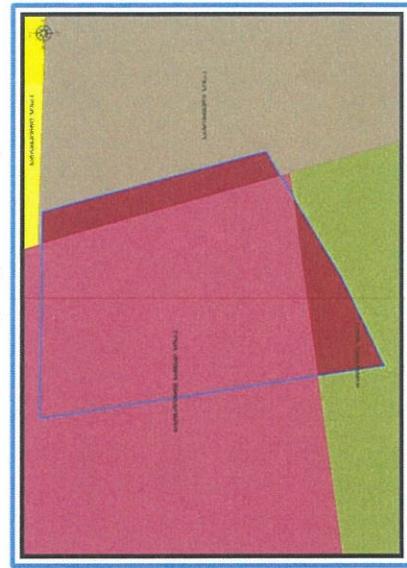
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-5 (ზზ-5), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართის მიზანი: 147 ჰა.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების შალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რე-2) (7133-გ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (ჯაზ-2) (14733-გ)

საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (7633-გ)

საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (7633-გ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიდა: 2023 წლის 25 დეკემბრის N01233592811 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონა: ცვლილება და ასევე, ღოისნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარკვეული ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიდა: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



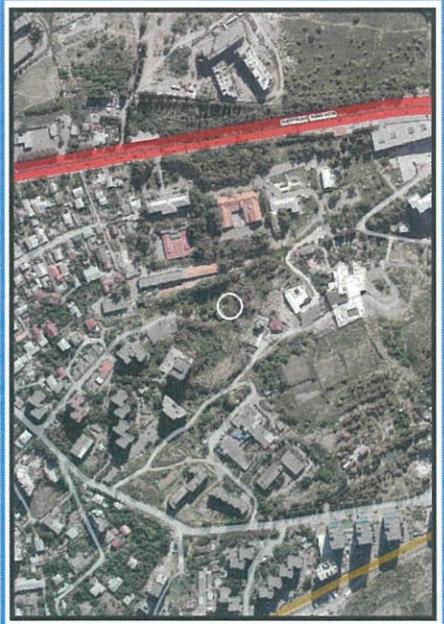
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 14

ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: პატა ნუცუბიძე

დამკვირის ინფორმაცია: შიო მაჭავარიანი
გესაკუთრი: შპს "თბილისი პალასი"

მისამართი: ქალაქ თბილისში, მარჯანი გელოვანი გამზირი, N32გ; ვაშლიჯვრის დაბალება, გელოვანის ქუჩა N6 და N6-ის მიმდებარედ; გელოვანის ქუჩა N6, ნაკვეთი N01.10.022.019-ის მიმდებარედ; ვაშლიჯვრის დაბალება, ნაკვეთი N02/0209-ის მიმდებარედ; გიალა გაბაშვილის ქუჩა N10-ის მიმდებარედ

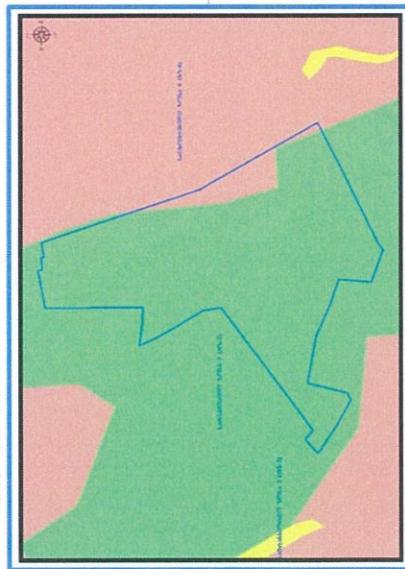
საკადასტრო კოდი: N 01.10.022.331 და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრივი: დამტკიცებული განატნიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

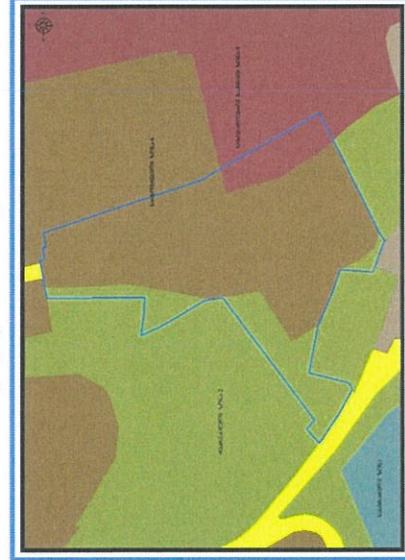
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=401630#/lrid=10830# | C=44.7670127_41.7517230@Z=17

განცხადების ნომერი: N 012333542134-67

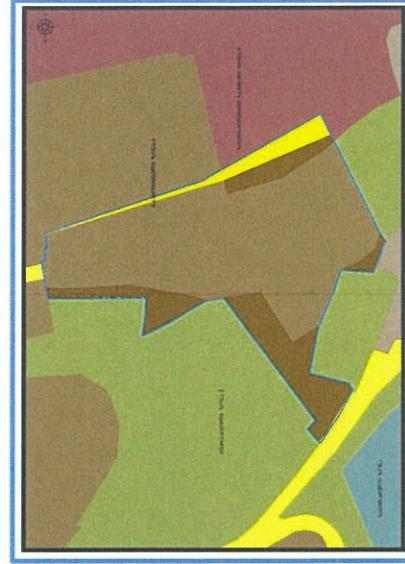
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საქმით ფართაზე: 1863კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკოდიდებით საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6), სარეკონსტრუქციო ზონა-2 (რზ-2),
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

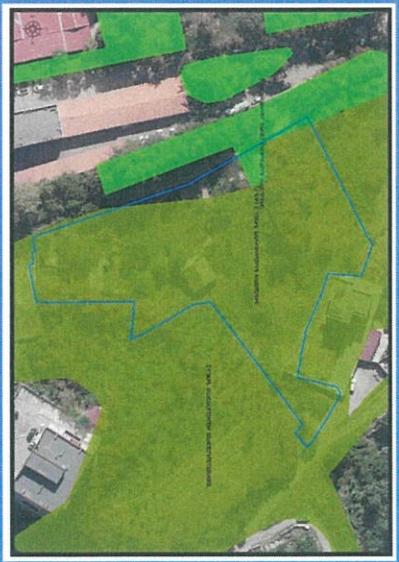
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარკვეულაცია ზონა-2 (რზ-2) (1239.33.ვ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (ლზ-6) (1492.33.ტ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (ლსგ-3) (521.33.ვ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ჟს-1) (371.33.ვ)
საცხოვრებელი ზონა-6 (ლზ-6) (103.33.ტ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნდი ზონირება



საკითხი 15

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნათოა გაგნიძე

მისამართი: სოფელი ტაბახელა, თბილისი-კოჯორის გზატკუნძღვი N129, N131, N133-ში

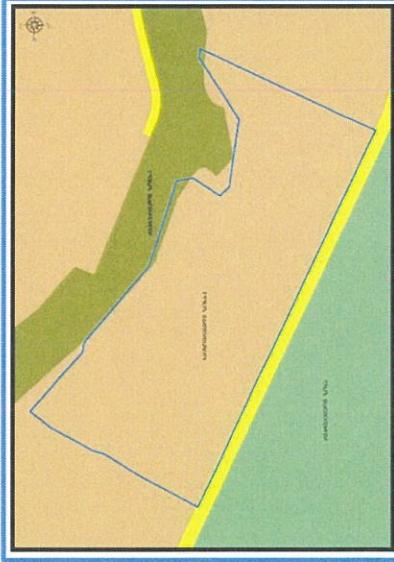
საკადასტრო კიდი: N81.02.03.582, 81.02.03.583, 81.02.03.943, 81.02.03.575,
81.02.03.577, 81.02.03.578

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების ოუზულოւრების გეგმის შესაბამისად
ფუნქციური ზონის ცვლილება;

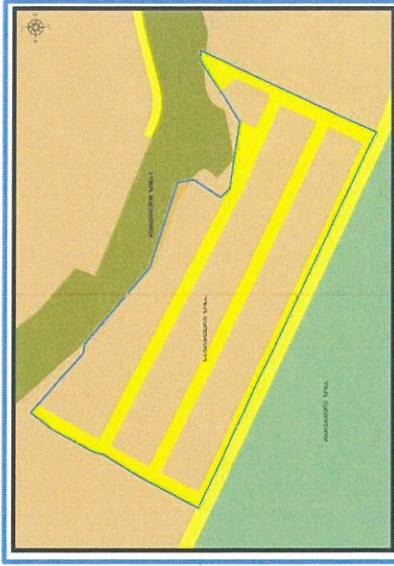
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=10900#/C=44.7332531-41.6537100@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232721487-67 (სამასურულობრივი ზორაოი16-01233562163)

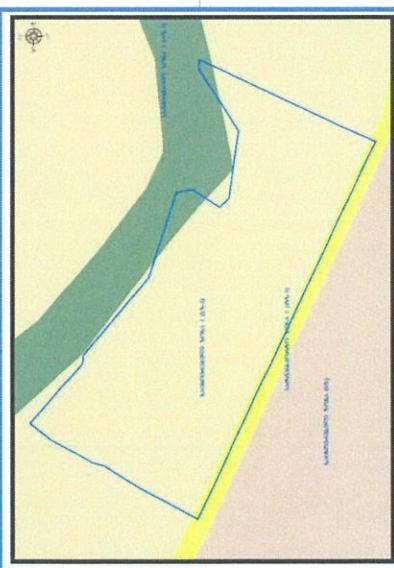
არსებული ზონირება



მოთხოვნელი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 8899 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით კოცელდებოდა სარეკრუციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1),
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 15

არსებული ზონირება

- საცხოვრებელი ზონა-1 (ტე-1) (8535კმ²)
- სარეკრუფი ზონა-1 (რტ-1) (364კმ²)

მოთხოვნილი ზონირება

- საცხოვრებელი ზონა-1 (ტე-1) (33233,7)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1) (85673,7)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიდან : შესაძლებლად მაიმა ფუნქციური ზონის ცვლილება.

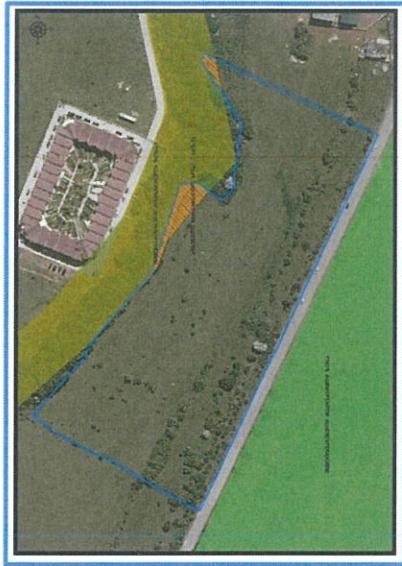
საკითხი 15

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



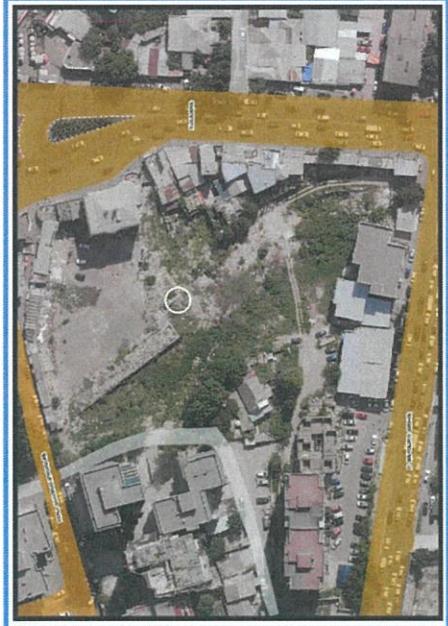
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 16

ვუნეციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ავთანდილ მახარობლიშვილი

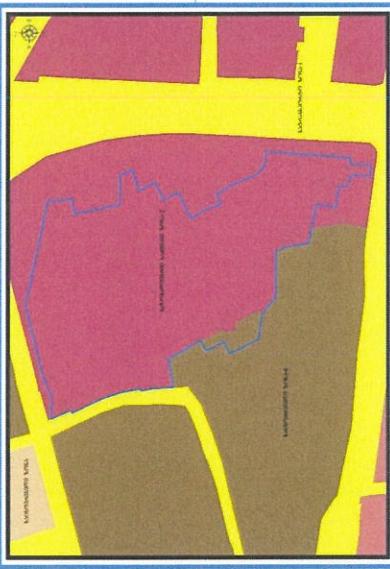
დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ კირვალიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დასახლება, ქუჩა N 33-35, მეტროსადგური „ვარჯიშილი“, ქს მიმდებარებდ; აეროდრომის დასახლება III ქუჩა N17-17ა-17ბ-17გ ის იმდებარედ ჯავახეთის ქუჩა N 40

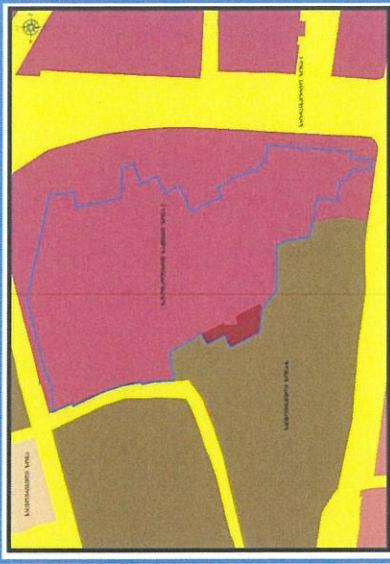
საკადასტრო კოდი : N01.19.36.003.109.01.19.36.003.103

მიზნობრივი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=383449&lnId=10900#&C=44.8698808-41.6905759@Z=17>
განცხადების ნომერი : N 01233073620-67 (სამსახურითაცი ზარათი: 16-012333562013)

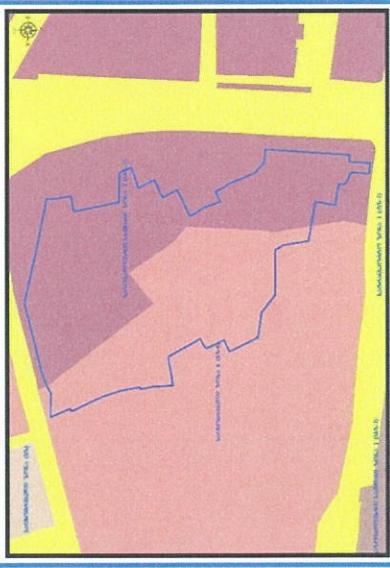
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ვუნეციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საქრთვილო ფართიაში: 202 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკოდულდობოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სტ-2)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (2023-მ)

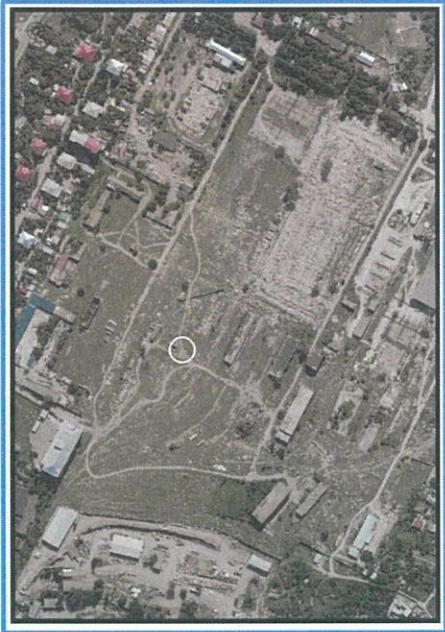
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სტ-2) (2023-მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოლის -ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგუნდოს პოზიცია : შესაძლებლად მაინცა ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 17

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესტული პირი: ქეთევან ფანცულაია

დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო ნუშავაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩაზე; ქინძმარაულის ქუჩაზე; N37-ში; რქაწითელის ქუჩაზე N9, N11, N13-ში

საკადასტრო კოდი : N 01.19.33.015.194, 01.19.33.015.192, 01.19.33.015.131, 01.19.33.019.126,
01.19.33.015.094, 01.19.33.015.120, 01.19.33.015.050, 01.19.33.015.131, 01.19.33.015.219,
01.19.33.015.195

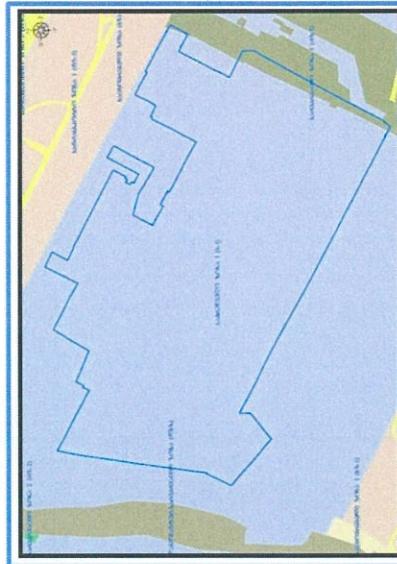
მიზნობრივია: დამტკიცებული განაშენიანები; რეგულირების გეგმის

შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

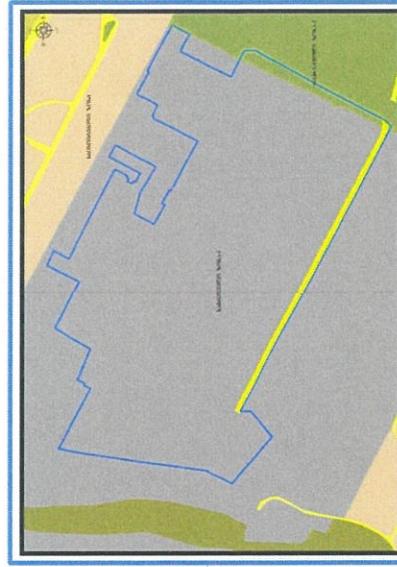
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=369308&lid=10900#&C=44.9109786-41.6620736@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232653156-67 (სამსახურულებრივი გარათი: 16-01233562004)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართი: 4553 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკული ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რგ-1)

ზონირების გალანსი

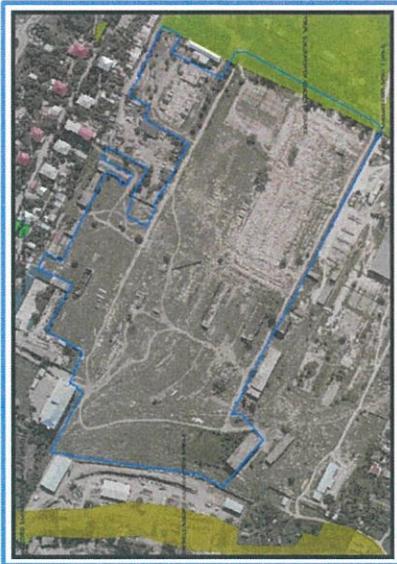
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრწველო ზონა-1 (ს-1) (4441_33-დ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ქზ-1) (4540_33-დ).
სარკინგვარი ზონა-2 (რზ-2) (11233-დ)	სარკინგვარი ზონა-2 (რზ-2) (1333-დ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურზანული განვითარების საგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მაიჩნაა ფუნქციური ზონის ცვლილება.

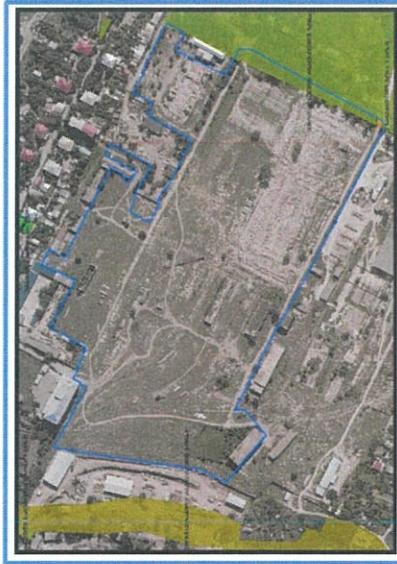
საკითხი 17

გამწვანების თემატიური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 18

ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ნინო ხოსრუაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გეორგი სარკისან

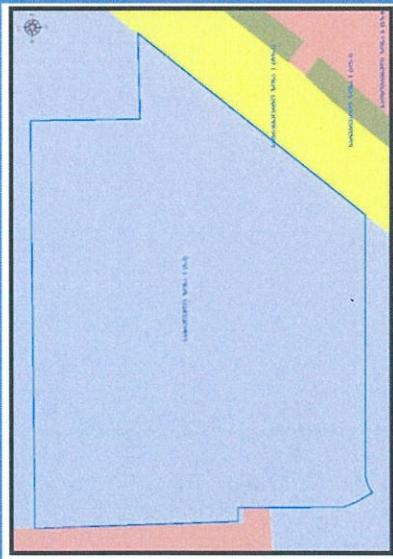
მისამართი: ქალაქ თბილისი, ქერჩის ქუჩა N20, N24, N26, N22, N16, N14; N14, N18; ქალაქი თბილისი, ქერჩის ქუჩა N6-ვი (ნაკვეთი N29/54)

საკადასტრო კოდი : N01.17.12.023.070; N01.17.12.027.045; N01.17.12.023.082; N01.17.12.023.083; N01.17.12.023.075; N01.17.12.023.077; N01.17.12.023.078; N01.17.12.023.074; N01.17.12.023.073; N01.17.12.023.079; N01.17.12.023.076; N01.17.12.023.087)

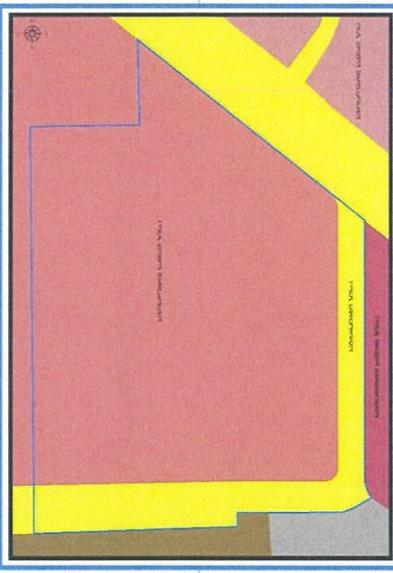
მიზნობრივია: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის
შესაბამისად ფუნქციური ზონის გვლიფება;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=323C55&lid=-0900#/C=44.8085106-41.7955736@Z=17>
განვხადების ნომერი : N 01231452-67 (საჭაორებელი გვიზურების ბარათი: 16-01233562000)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართი: 413 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (b-1), საჭაონარო ზონა-1 (გე-1)

საკითხი 18

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 ((გზ-1) (413კვ-ე)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სურ-1) (413კვ-ე)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიდენტის მიერ : შესაძლებლად მაინდა ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

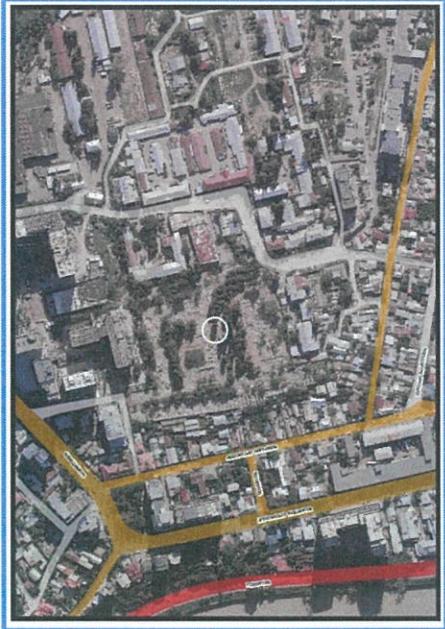


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერსუბული პირი: ნინო ნადარეიშვილი

დამკვირის ინფორმაცია: შპს "ნაგი დეველოპმენტი 2"

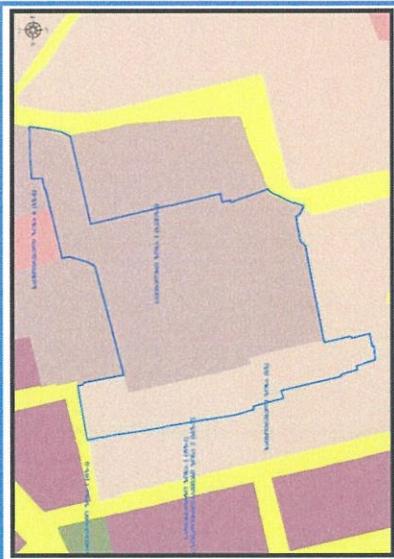
მისამართი: ქალაქ თბილისში, ნაკოთლულის ქქ: №8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012)

საკადასტრო კოდი : N 01.17.12.023.083, C1.17.12.023.082,
01.17.12.023.087, 01.17.12.023.073, 01.17.12.023.074, 01.17.12.023.077,
01.17.12.023.075, 01.17.12.023.079, 01.17.12.027.045, 01.17.12.023.070,
01.17.12.023.076

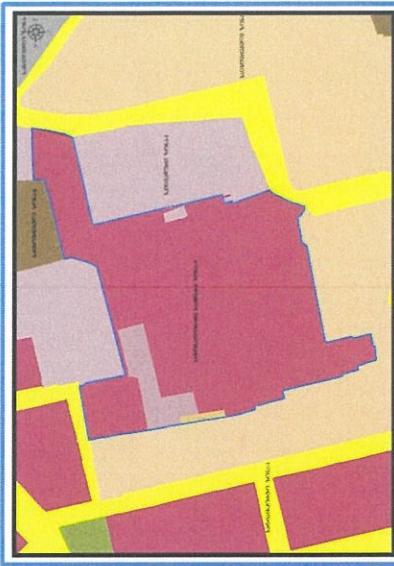
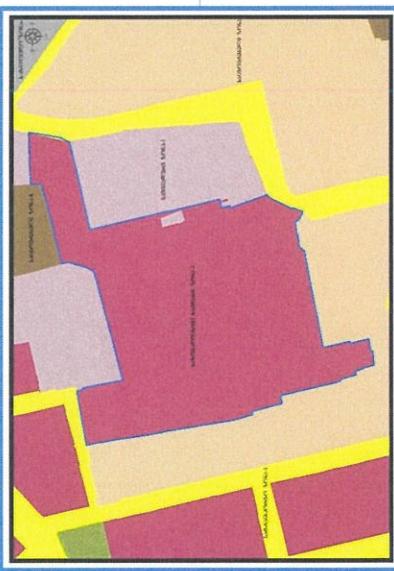
მიზნიმრიობა: დამტკიცებული განაშენილების რეგულირების გეგმის
შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=39753&id=10900#&z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233452959-67 (სამსახურის მიერ გარათი: 16-01233561995)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართიში: 2357 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაცია სპუტნიკური ზონა-1 (საკვ. გ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1),
სახოვრებელი ზონა-1 (სტ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 19

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სტ-2) (2322.33.0)	სპეციალური ზონა-1 (სტ-1) (2100.3.0)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (35.33.0)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სტ-2) (35.33.0)
	საცხოვრებელი ზონა (ც-ზ) (222.33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიდან : შესაძლებლად მაინცნა ფუნქციური ზონის ცვლილება.