



ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 35-111

„ 28 „ დეკემბერი 2023 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემლაძე

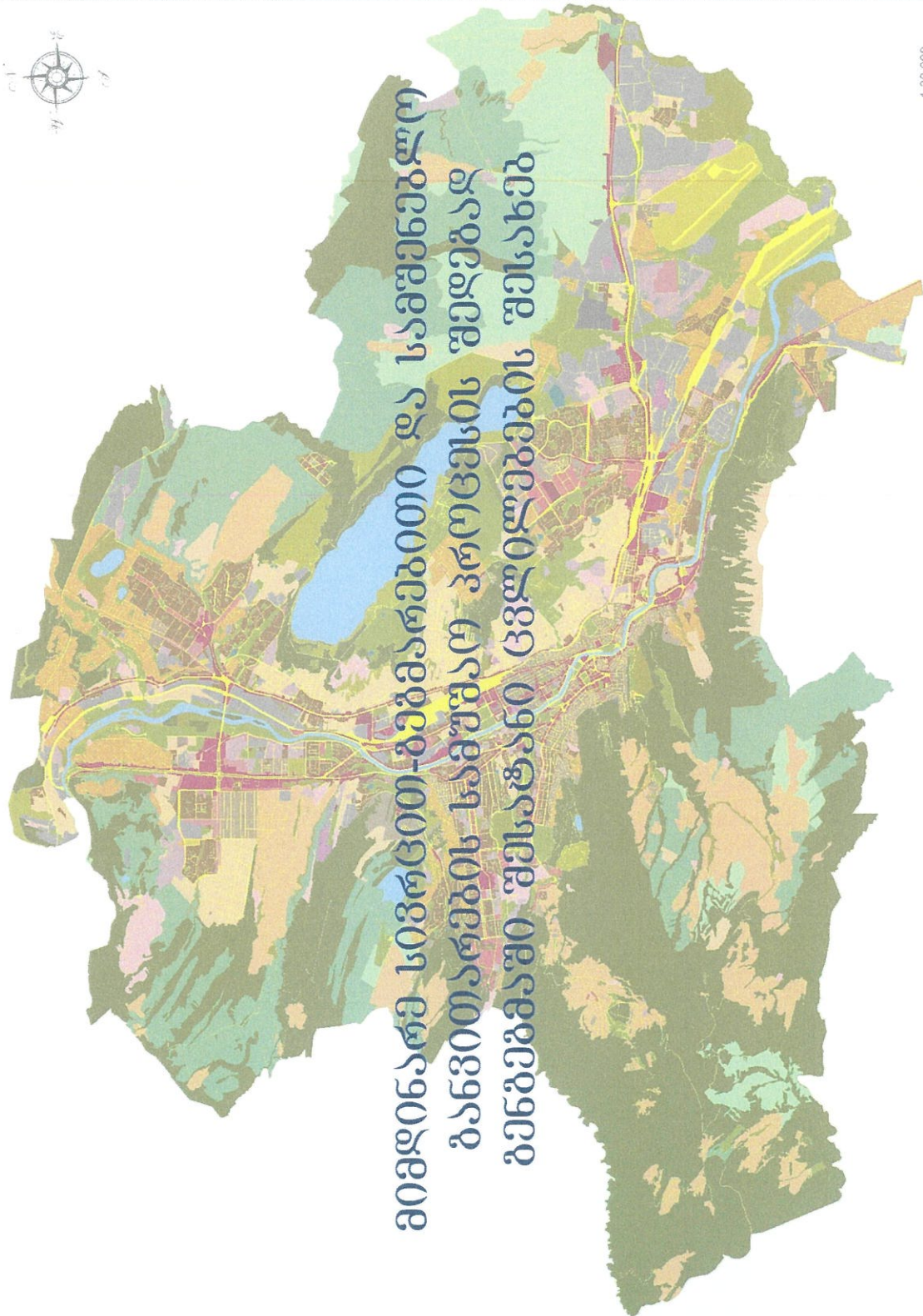


ლეგენდა

- მშენებლობის რეკონსტრუქციის სარეზერვუო ტერიტორია
- მშენებლობის რეკონსტრუქციის ზონა
- მშენებლობის რეკონსტრუქციის ზონა-1
- მშენებლობის რეკონსტრუქციის ზონა-2
- მშენებლობის რეკონსტრუქციის ზონა-3
- მშენებლობის რეკონსტრუქციის ზონის ზონა
- სარეზერვუო სარეკონსტრუქციო ზონა (სრზ)
- სარეზერვუო სარეკონსტრუქციო ზონა 1 (სრზ-1)
- სარეზერვუო სარეკონსტრუქციო ზონა 2 (სრზ-2)
- სარეზერვუო სარეკონსტრუქციო ზონა 3 (სრზ-3)
- სარეზერვუო სარეკონსტრუქციო ზონის ზონა
- სარეზერვუო სარეკონსტრუქციის (სრზ) რეკონსტრუქციის



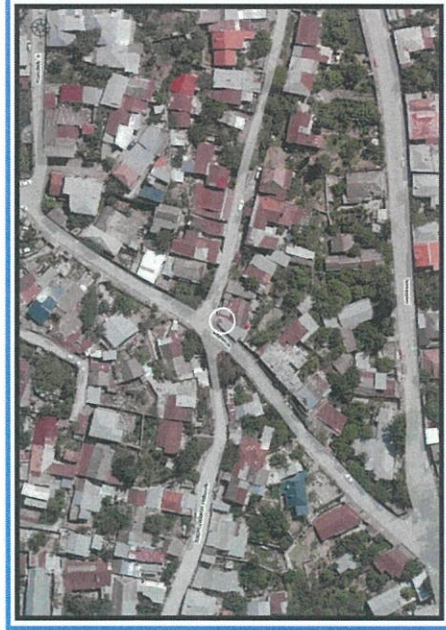
**მიმდინარე სივრცით-ბუნებრივითი და სამშენებლო
ბუნებრივების სამუშაო პროცესის შედეგად
ბუნებრივი შესატანი ცვლილებების შესახებ**



1:30 000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დარიკო ზაქუტაშვილი
 დამკვეთის ინფორმაცია: დარიკო ზაქუტაშვილი
 მესაკუთრე: ივეტა მაქსიმოვი; დარიკო ზაქუტაშვილი; მაია კახთელაძე
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლარეხის ქუჩა, N 7

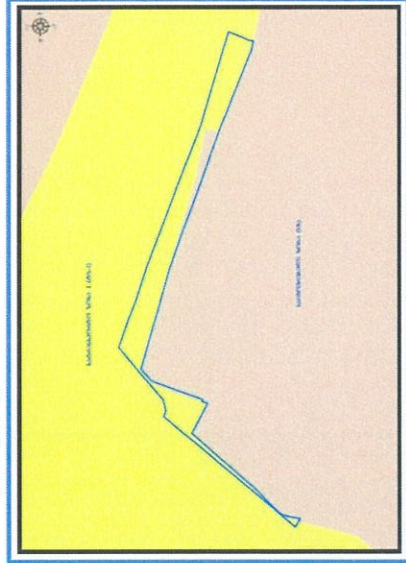
საკადასტრო კოდი : N01.16.04.015.014 და მომმოქმადე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის შიდა ფართობით განიჯენა;

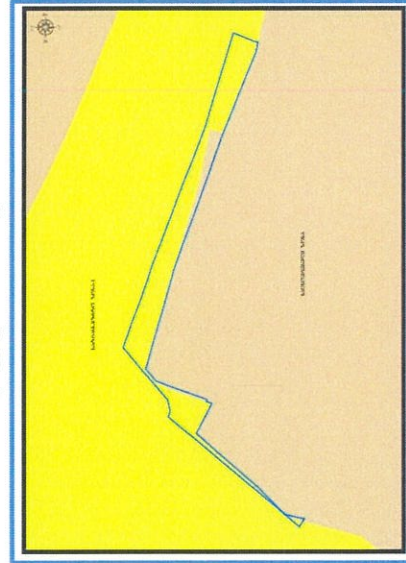
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=391841&lid=10886#/C=44.8150694-41.7127416@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233322-67

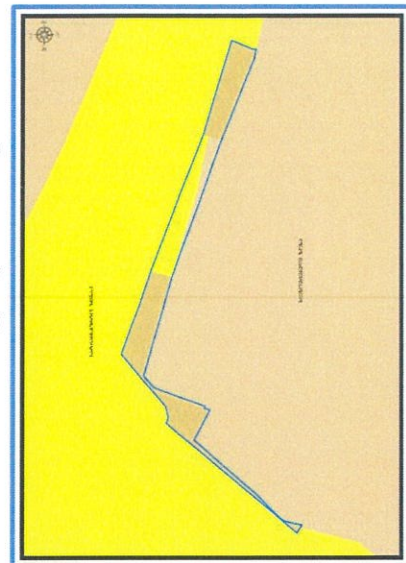
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 16 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (16კვმ)

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (16კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 12 დეკემბრის 01233463881 წერილით საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილებების (ship. შესაბამის მონაკვეთზე) წინააღმდეგ არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნონა სხულუხია

დამკვეთის ინფორმაცია: ნონა სხულუხია

მესაკუთრე: ნონა სხულუხია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდეზა

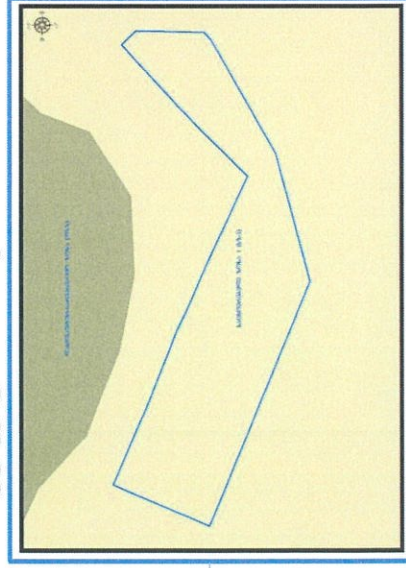
საკადასტრო კოდი : N81.01.07.768, 81.01.07.923, 81.01.07.859 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენგეგმის ზონირების დაბრუნება;

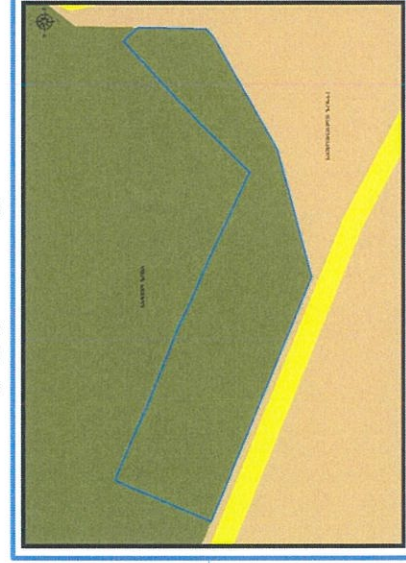
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=39442&&lrid=10880#/C=4&6089771-41.6819639@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0123338698-67

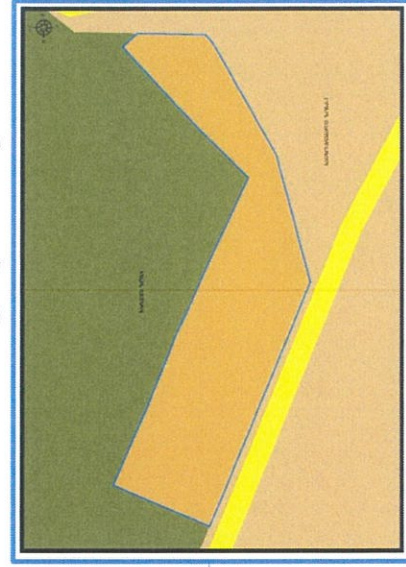
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3341 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (3341.33.0)



საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3341.33.0)

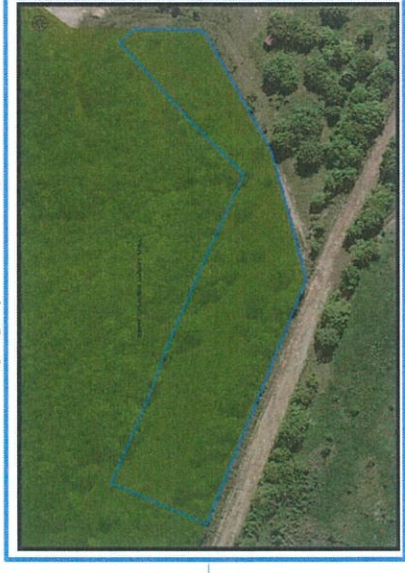
მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის 2023 წლის 20 დეკემბრის 18-01.233543285 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებელი ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის : შესამდობლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

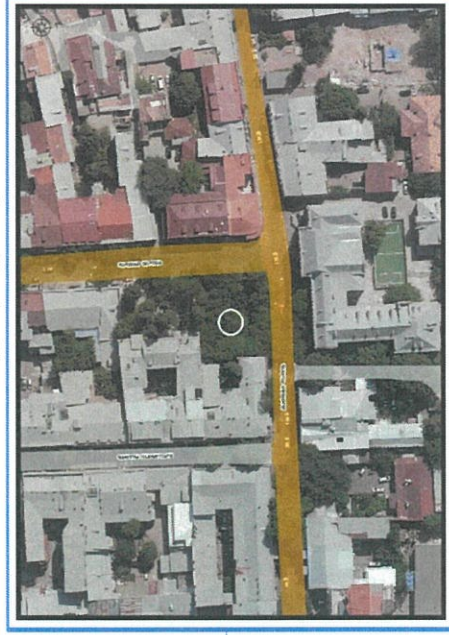


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შალვა მიქელაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შალვა მიქელაძე

მესაკუთრე: ი.ბ.ა. "დადიანის 17"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლ. ასათიანის N 19/შ. დადიანის N 17

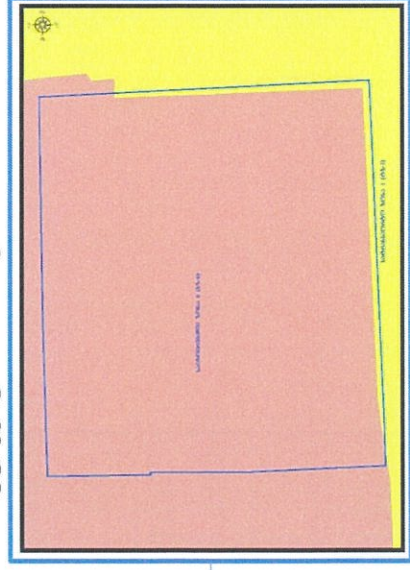
საკადასტრო კოდი : N01.15.05.076.007

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის შემუშვება;

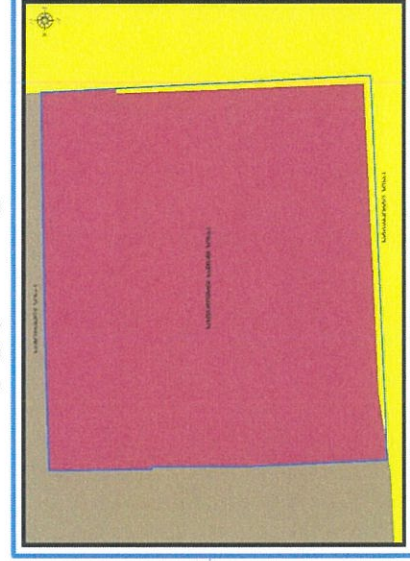
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=394630&lid=1088&#/C=44.8019932-41.6899180@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233383496-67

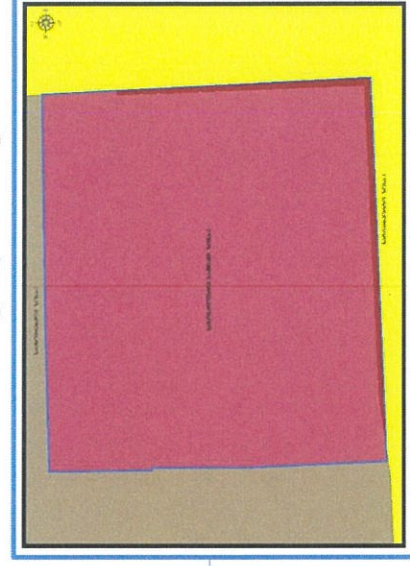
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 21 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა : სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 3

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (21.კვ.მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (21.ჯ.მ)

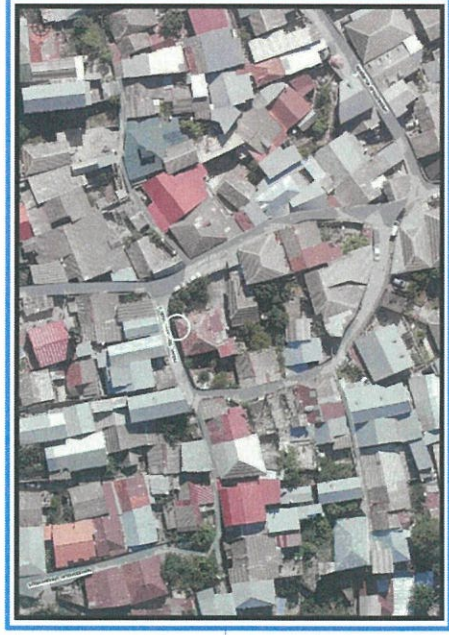
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საკიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი: არქიტექტურის სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 22 დეკემბრის N60-01233563278 წერილით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 8 დეკემბრის 01233423790 წერილით სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამაზ აბაშიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: იდაიათ ალიევი; ჯემალ იმრაგოლოვი;

მესაკუთრე: იდაიათ ალიევი; ჯემალ იმრაგოლოვი;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ომარ ფერცულაიანის ქუჩა № 3

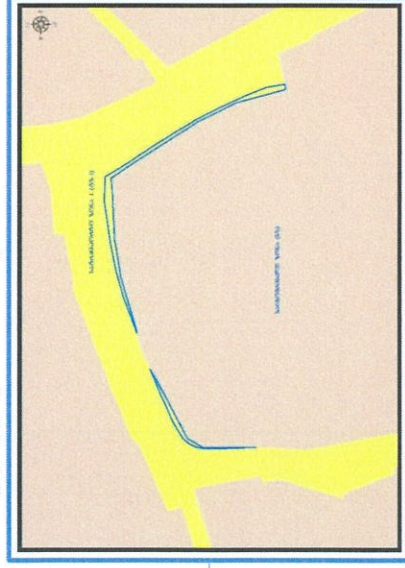
საკადასტრო კოდი : N01.14.15.014.001 მომმიჯნავე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება არსებული მდგომარეობის შესაბამისად

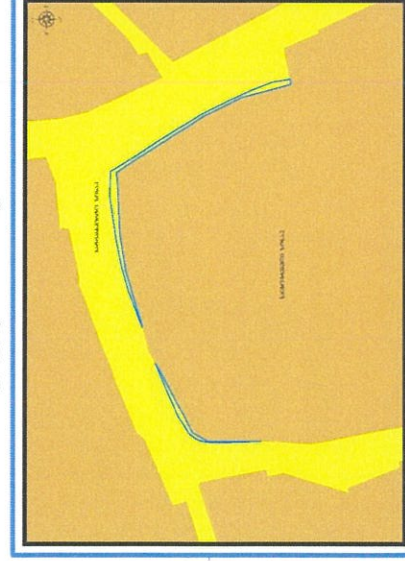
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=392986&Irid=10886#/C=4.7504556-41.7320060@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233262136-67

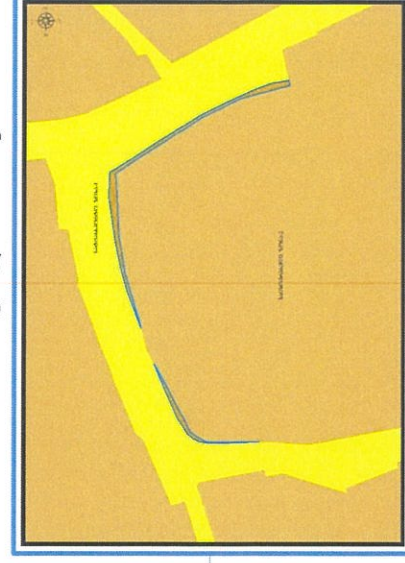
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 17 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

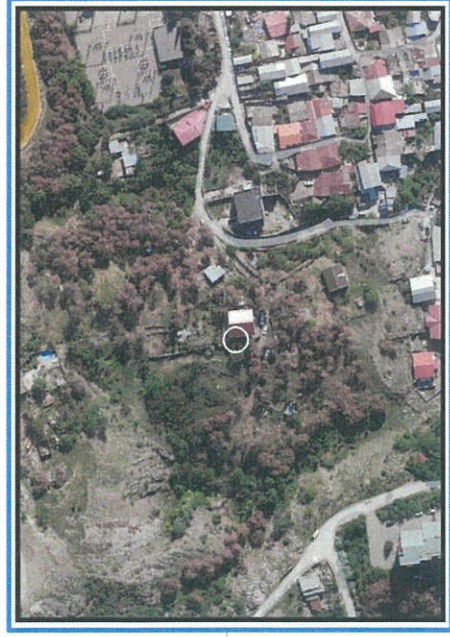
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (17 კვ.მ)</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (17 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 25 დეკემბრის 01233591373 წერილით სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ავთანდილ ნოვრუზოვი

დამკვეთის ინფორმაცია: ავთანდილ ნოვრუზოვი

მესაკუთრე: ავთანდილ ნოვრუზოვი, ნუსხარა გუსეიძეოვი, ლეილა ნოვრუზოვა, ისაკ ნოვრუზოვი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნოშრევან ჯიმკარიანის I შესახვევი, N 5

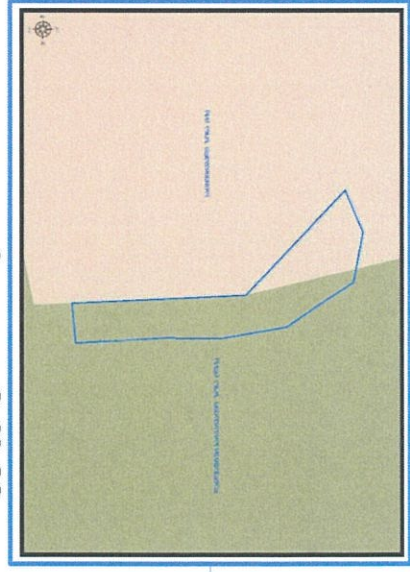
საკადასტრო კოდი : N01.14.15.003.035 მომთხოვნაგედ არსებულ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: საკადასტრო საზღვრების გასწორება

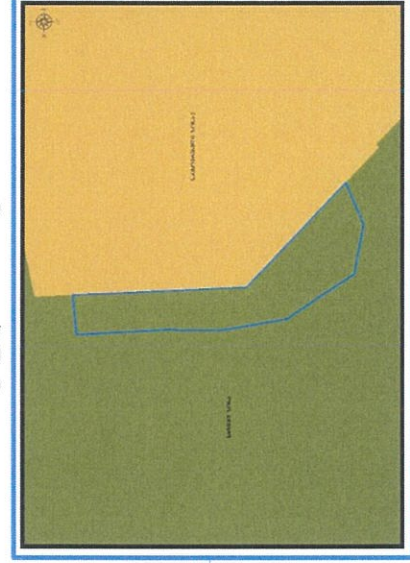
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=398210&lrld=10880#/C=44.7486745-41.7327824@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01233461967-67

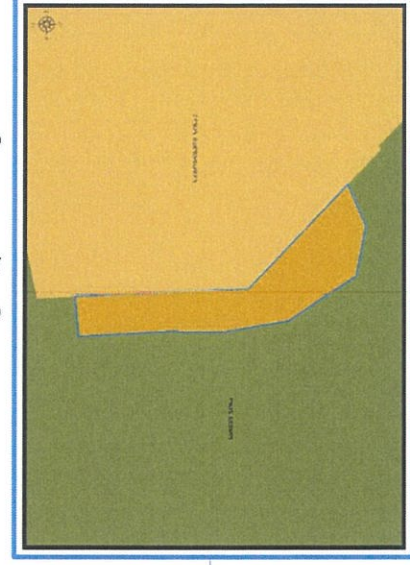
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 132 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ)

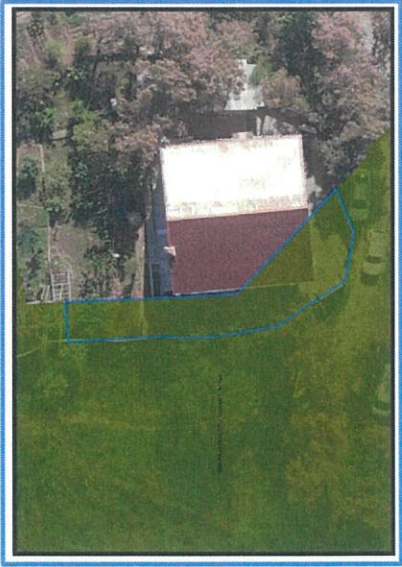
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (132კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (132კვ.მ)

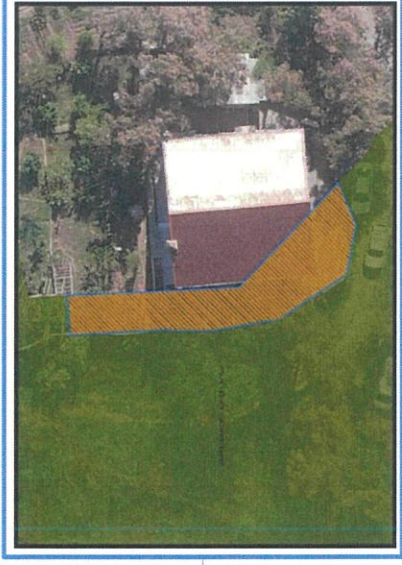
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 25 დეკემბრის 01233592814 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებელი ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფუნა (სატყეო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



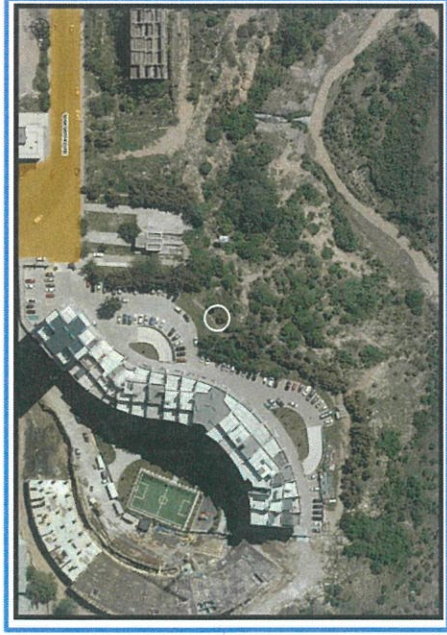
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 6

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამაზი მურვანიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა სალინაძე

მესაკუთრე: სპი ივანე ჯგერბილილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი (ს/კ: 204864548)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტი ქუჩა

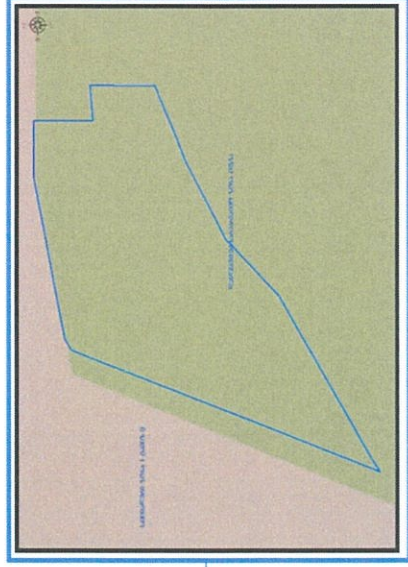
საკადასტრო კოდი : N01.14.06.006.133 - ნაწილზე

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=385C09&irId=10880#/C=44.7209257-41.7166129@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233123862-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური), არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ), შემოთავაზებული სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 748 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
	
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (746 კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (746 კვ.მ)
	
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (8 კვ.მ)	
	
სატყეო ზონა (სატყეო) (2 კვ.მ)	

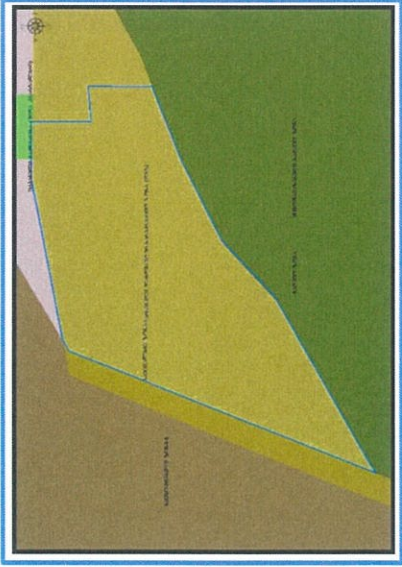
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის ბოზიცია: 2023 წლის 22 ნოემბრის N012333262062 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, სპაროექტო ტერიტორიაზე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ბოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

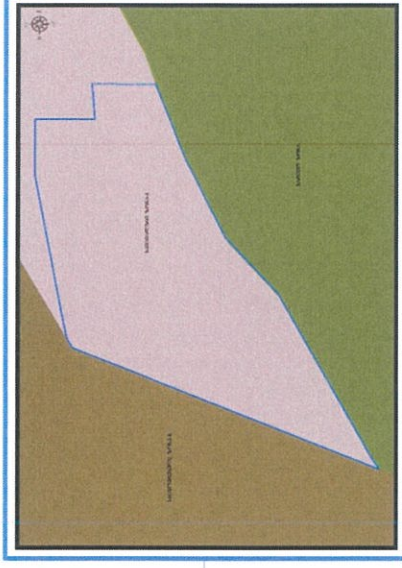
ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 6

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

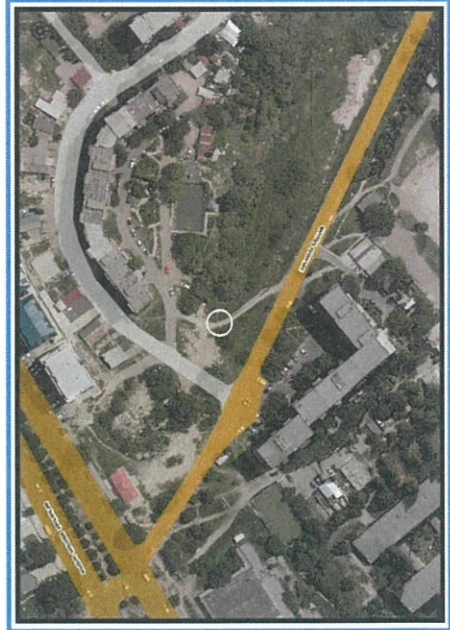


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე კუტიბაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: სიპ საგანგებო სიტუაციების კოორდინაციისა და გადაუდებელი დახმარების ცენტრი

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაზისუბანი, IV მიკრორაიონი

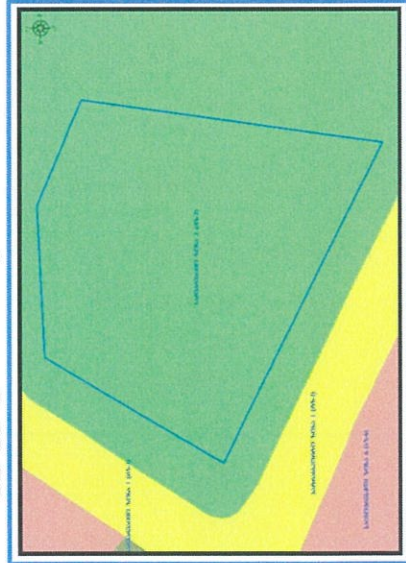
საკადასტრო კოდი : N01.17.07.030.678

მიზნობრიობა: იგეგმება ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობა - ერთ სართულიანი შენობა-ნაგებობის (ფილიალის)

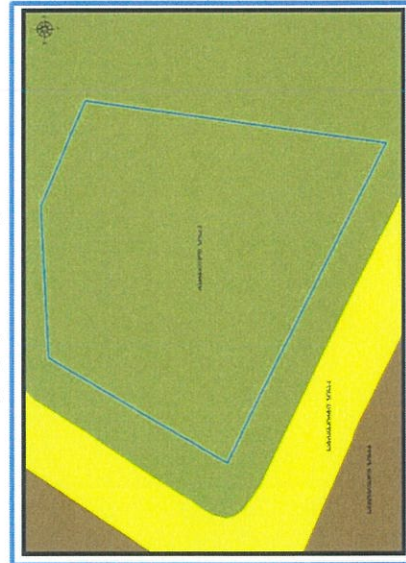
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objId=402895&hId=10830#/C=4-8516862-41.7041945@Z=17>

განცხადების ნომერი : N012335723-67

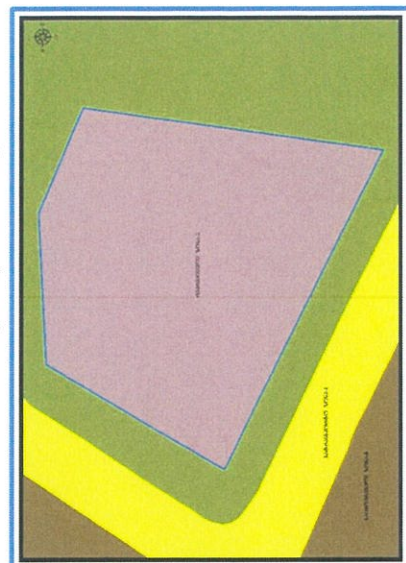
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1200 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება



სარეკრეციო ზონა-2 (რზ-2) (1200კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება



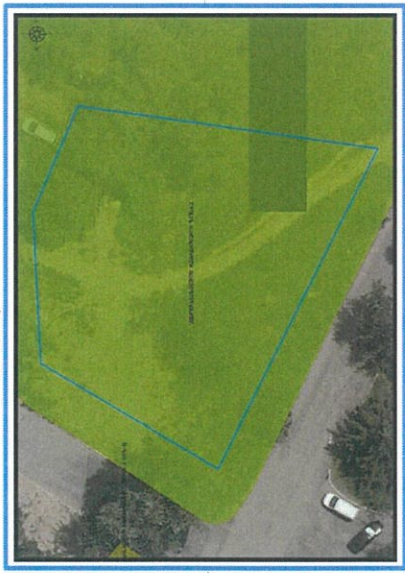
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1200კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 25 დეკემბრის N01233592819 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეციო ზონა 2 (რზ-2).

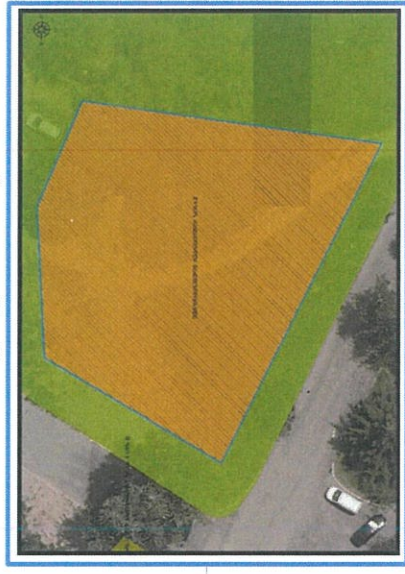
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

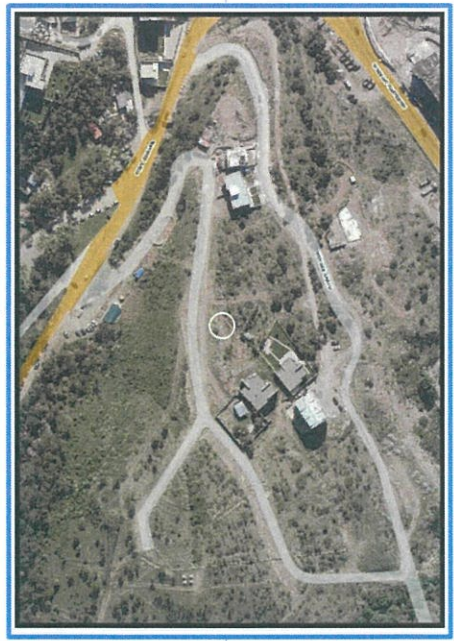


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

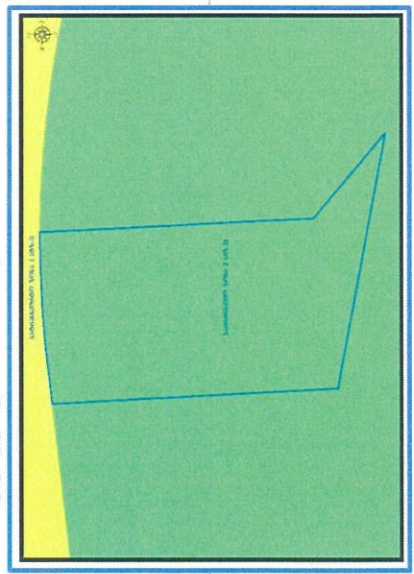
საკადასტრო კოდი : N01.14.16.015.539 ნაწილზე

მიზნობრიობა: განკარგვა

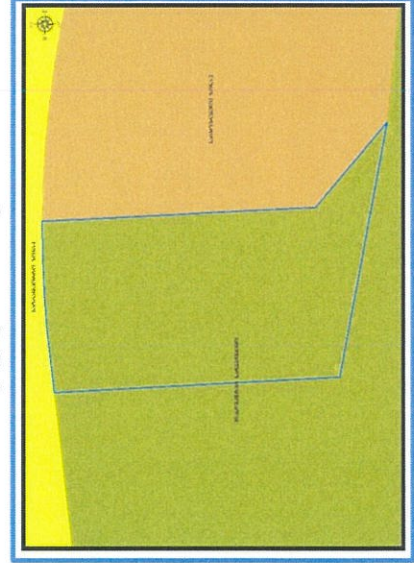
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=40042&lrId=10880#/C=44.7443725-41.7363662@Z=17>

განცხადების ნომერი: N 01233521204-67

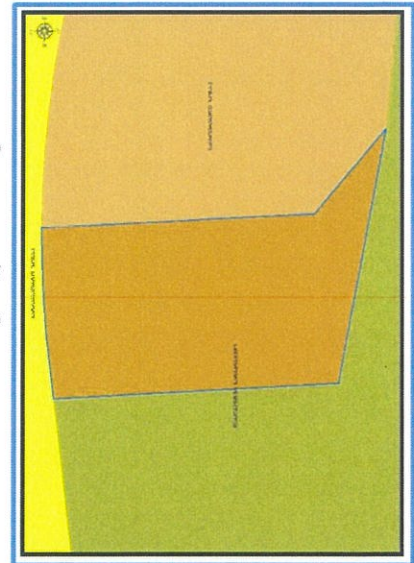
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 439 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო (ლსზ) (439 კვ.მ)	საცხოვერებელი ზონა-2 (სზ-2) 439 კვ.მ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 25 დეკემბრის N01233593715 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, სპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

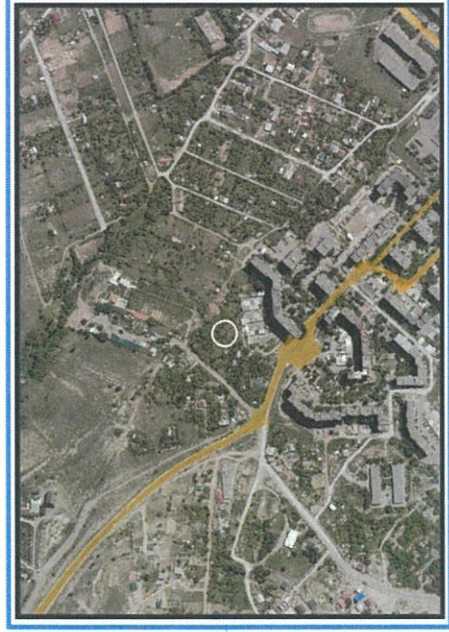


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟისუბნის I ს, კორპუსი №27-ის მიმდებარედ

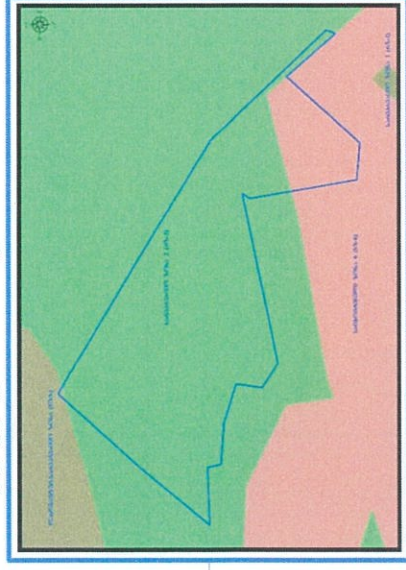
საკადასტრო კოდი : N01.17.06.014.050, 01.17.07.002.001, და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობით დაზარალებული პირების დაკმაყოფილების მიზნით,

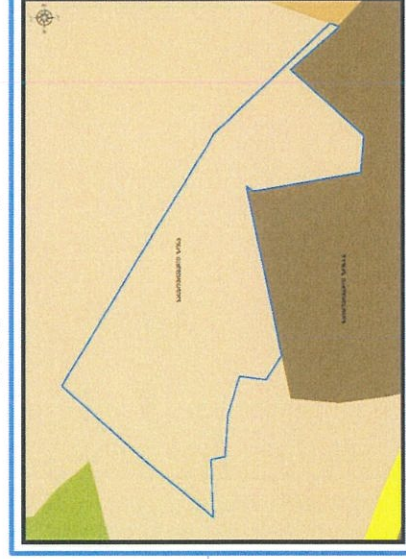
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=401148&Irid=10880#/C=44.8409322-41.7091719@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01233533199-67

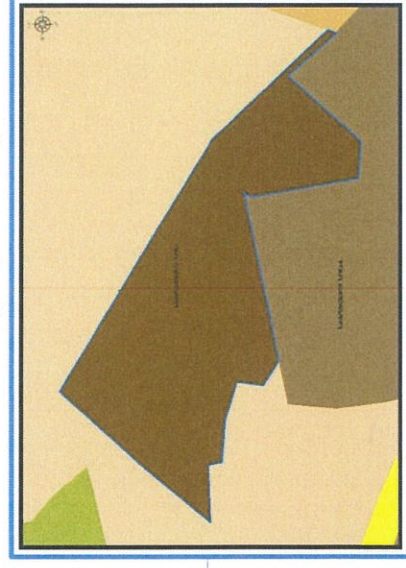
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ)-ის ცვლილება ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 7551 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6),

ზონირების ბალანსი

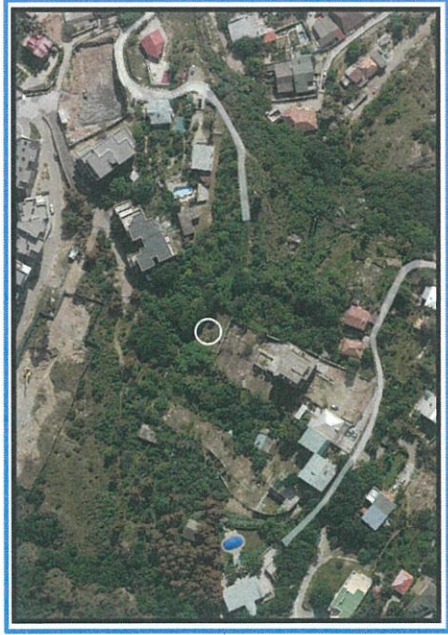
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (7551,33მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (7551,33მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საკირიოებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო:

მესაკუთრე: სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ი. უჩანაშვილის III ჩიხი #11

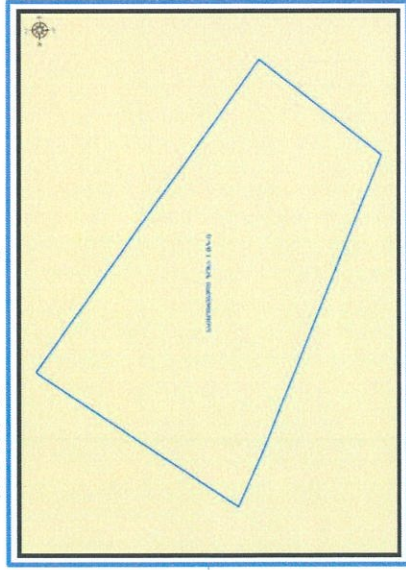
საკადასტრო კოდი : N01.14.08.001.608

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

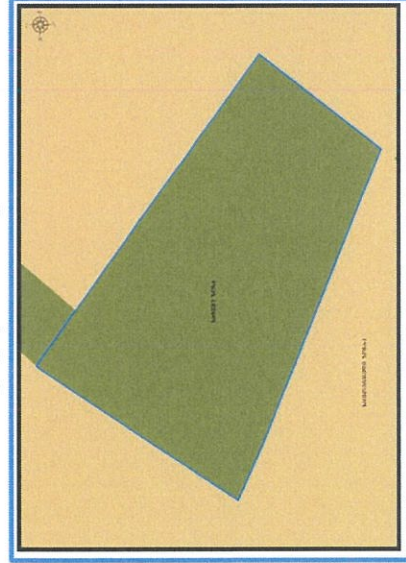
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=392503&irid=10880#/C=4&Z=7255065-41.7084429@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233323726-67

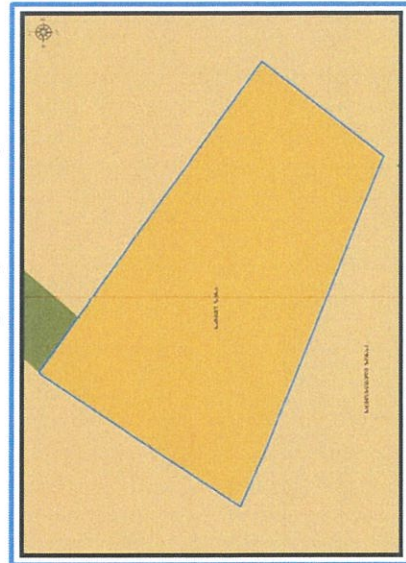
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 476 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (476კვ.მ)	საცხიერებელი ზონა-1 (სზ-1) (476კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 1 დეკემბრის CI233351443 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელოს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

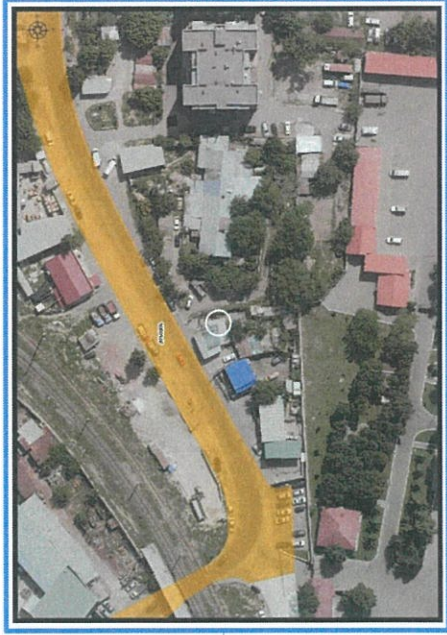


მოთხოვნილი ზონირება



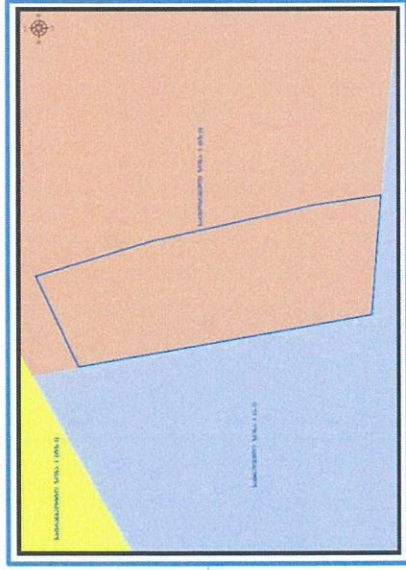
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

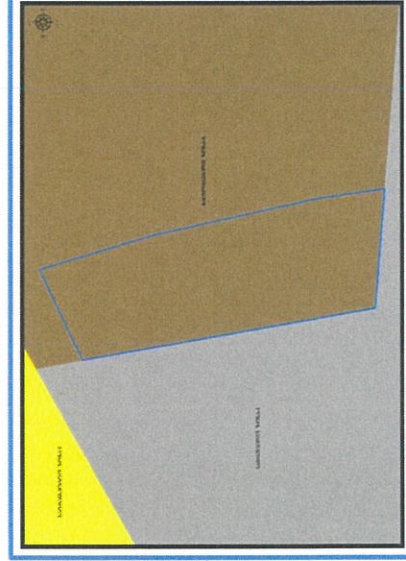


დაინტერესებული პირი: ლალი ავაქიშვილი
 დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა ტალახაძე
 მესაკუთრე: შპს "რემონტადა დოს"
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩის ქუჩა N 38
 საკადასტრო კოდი : N01.19.21.002.558
 მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება;
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=399209&lrId=10880#C=44.3920110-41.6834696@Z=17>
 განცხადების ნომერი : N 01233412815-67

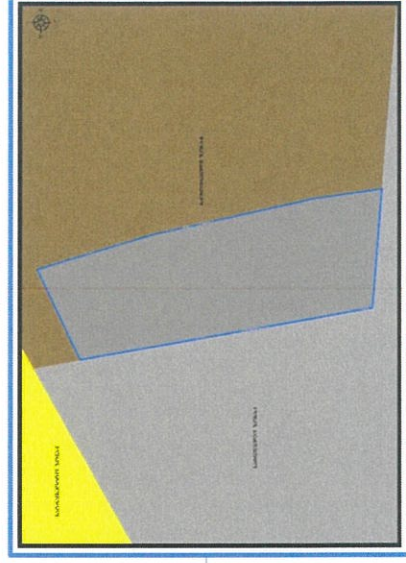
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 128 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
■ საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (128კვ.მ)	■ სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (128კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საკიროებს;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა მასისურაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზაზა მასისურაძე

მესაკუთრე: შპს "საინჟინრო სტუდია ურბანინვესტი",

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი-3, II მ/რ ჯა ზემო პლატოს შორის მებრძოლთა ქუჩაზე

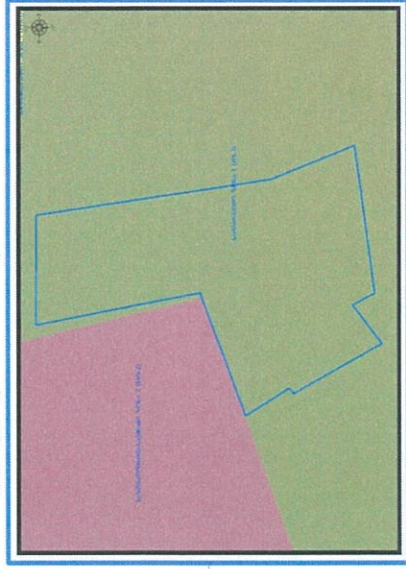
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.003.213

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

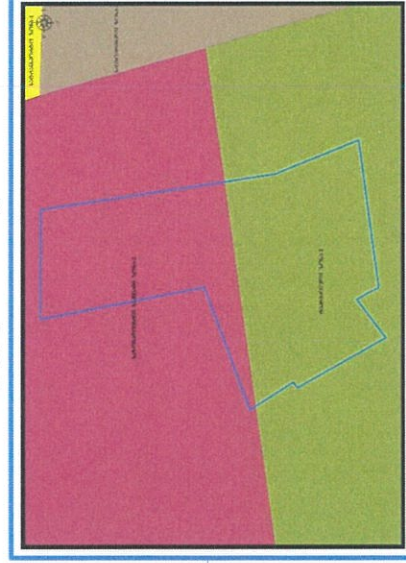
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=397290&Irid=10880#/C=44.8851186-41.6973308@Z=17>

განცხადების ნომერი: N012334527-67

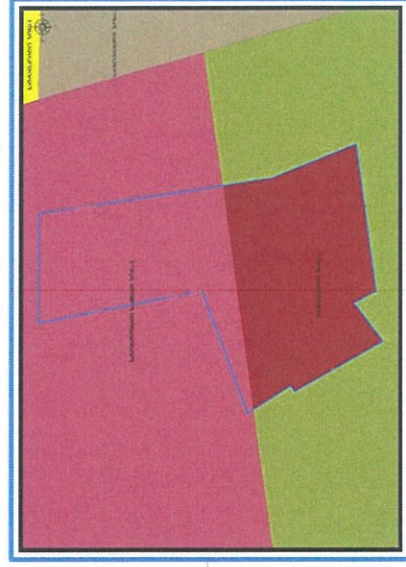
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საემიანი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 718 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (718.გვ.მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (718.გვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 25 დეკემბრის 01233592817 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო:

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გახოკიძის ქუჩა №26-ის მიმდებარედ , ქალაქ თბილისში, ერთიანობისთვის მეტროლოთა ქუჩა N71-ში.

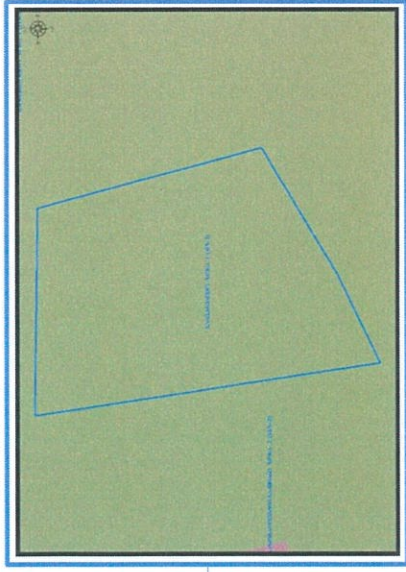
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.003.144; N01.19.20.003.215) და მიმდებარედ არსებული დაუზრუნველყოფილი ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

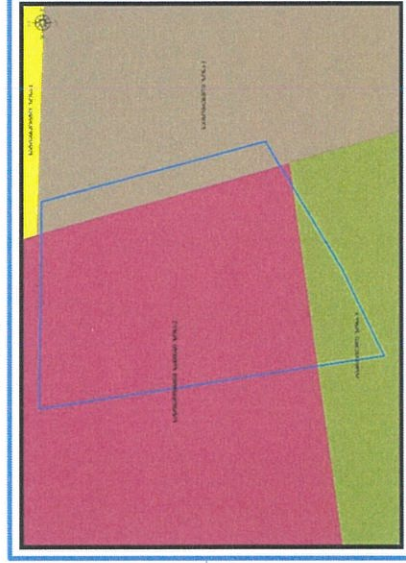
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=401143&Irid=10880#/C=44.8855858-41.6976997@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01233533096-67

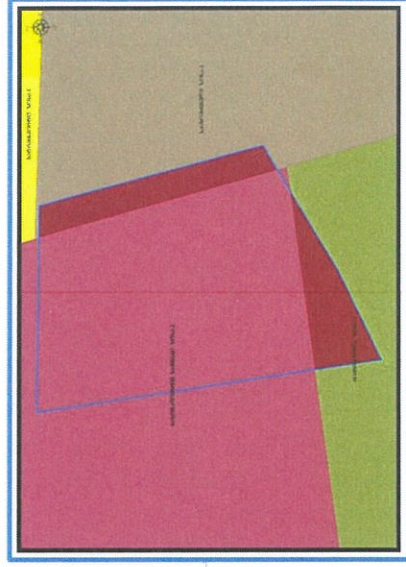
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 147 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

-  სარეგულაციო ზონა-2 (რზ-2) (71,33.მ)
-  საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (76,33.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

-  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სკზ-2) (147,33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 25 დეკემბრის N01233592811 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, სპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელოს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეგულაციო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

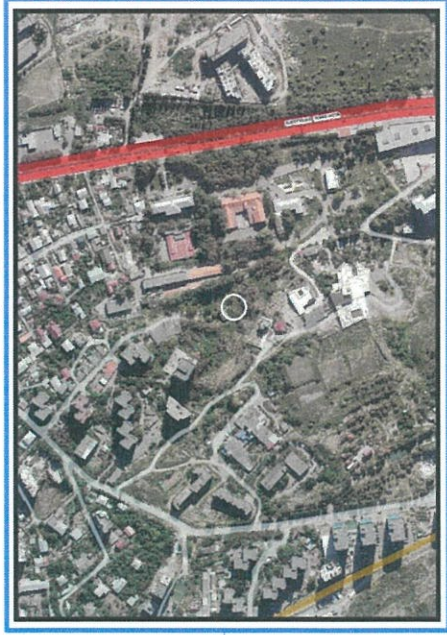


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: პაატა წულციბიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შოი მაჭავარიანი

მესაკუთრე: შპს "თბილისი პალასი"

მისამართი: ქალაქ თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირი, N32გ; ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა N6 და N6-ის მიმდებარედ; გელოვანის ქუჩა N6, ნაკვეთი N01.10.10.022.019-ის მიმდებარედ; ვაშლიჯვრის დასახლება, ნაკვეთი N002/009-ის მიმდებარედ; ცილა გაბაშვილის ქუჩა N10-ის მიმდებარედ

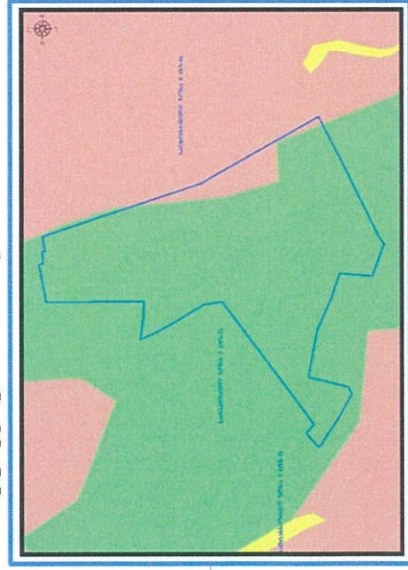
საკადასტრო კოდი : N 01.10.10.022.331 და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულაციების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

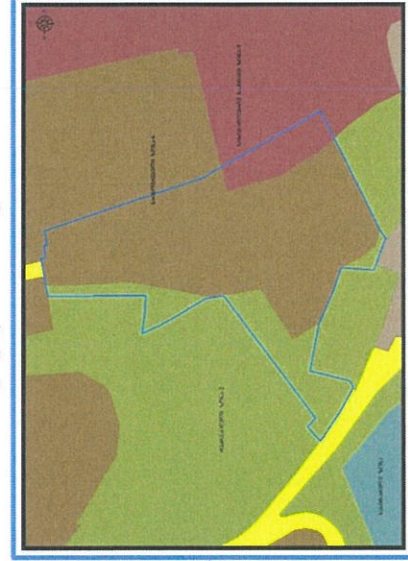
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=401630&lid=10880#C=44.7670127-41.7517230@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233542134-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულაციების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1863კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2) (1239 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1492 კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (521 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (371 კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (103 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვივი კახაბრიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნათია გაგნიძე

მისამართი: სოფელი ტაბახმელა, თბილისი-კოჯორის გზატკეცილი N129, N131, N133-ში

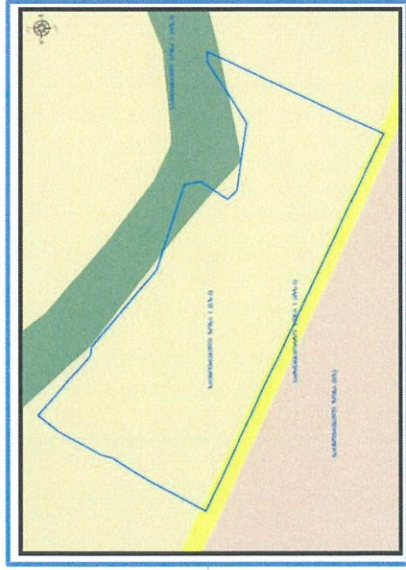
საკადასტრო კოდი : N81.02.03.582, 81.02.03.583, 81.02.03.943, 81.02.03.575, 81.02.03.577, 81.02.03.578

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულაციების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=371338&lid=10500#/C=44.7332531-41.6537100@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232721487-67 (სამსახურფობრევი ბარათი:16-012335562163)

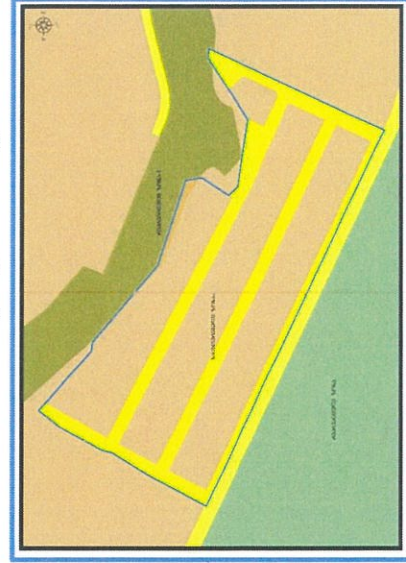
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 8899 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (8535 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (332 კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (364 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (857 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მაიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

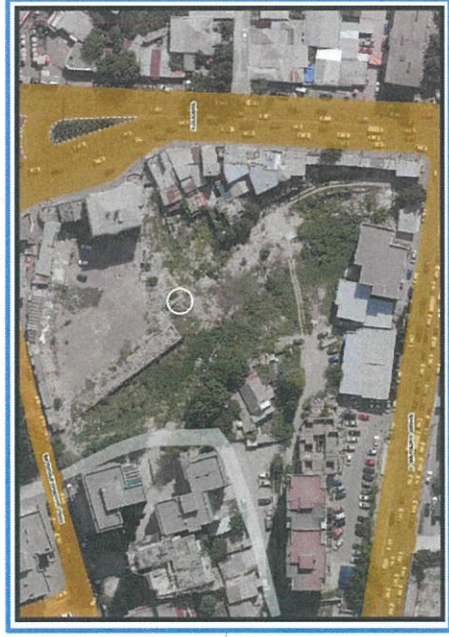


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ავთანდილ მახარობლიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ კირვალიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დასახლება, ქუჩა N 33-35; მეტრო/სადგური "ვარკეთილი",-ის მიმდებარედ; აეროდრომის დასახლება III ქუჩა N17-17ა-17ბ-17გ-ის მიმდებარედ; ჯავახეთის ქუჩა N 40

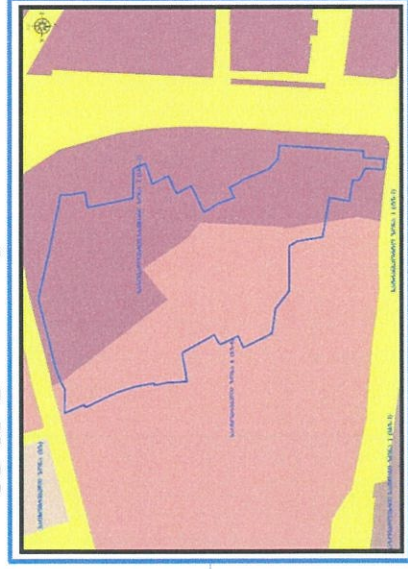
საკადასტრო კოდი : N01.19.36.003.109,01.19.36.003.103

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

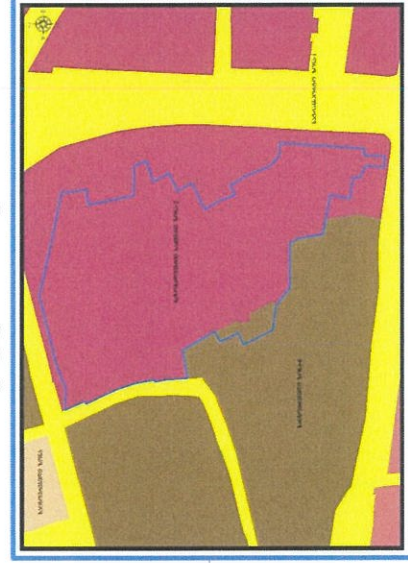
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=383449&lrId=10900#C=4.8698808-41.6905759@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233073620-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-012333562013)

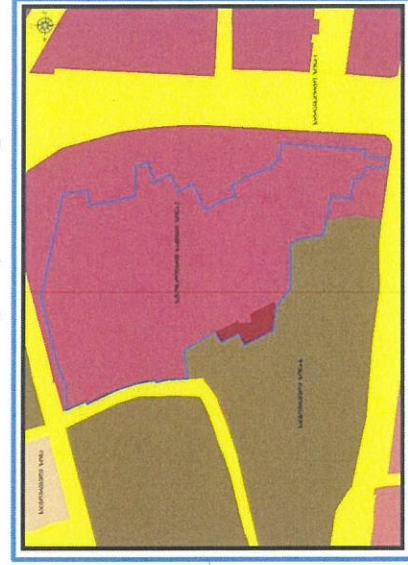
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 202 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

■ საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (202 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

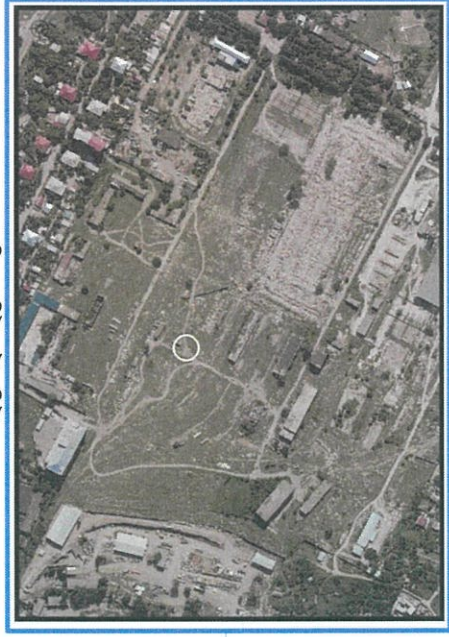
■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (202 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მაიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

საკითხი 17

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქეთევან ფანცულაია

დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო ნემსაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კინძმარაულის ქუჩაზე; კინძმარაულის ქუჩა N37-ში; რეკონსტრუქციის ქუჩა N9, N11, N13-ში

საკადასტრო კოდი : N 01.19.33.015.194, 01.19.33.015.192, 01.19.33.015.219, 01.19.33.015.094, 01.19.33.015.120, 01.19.33.015.050, 01.19.33.015.131, 01.19.33.019.126, 01.19.33.015.195

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?origid=1&objid=369308&lrId=10990#/C=44.9109786-41.6620736@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232653156-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01233562004)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



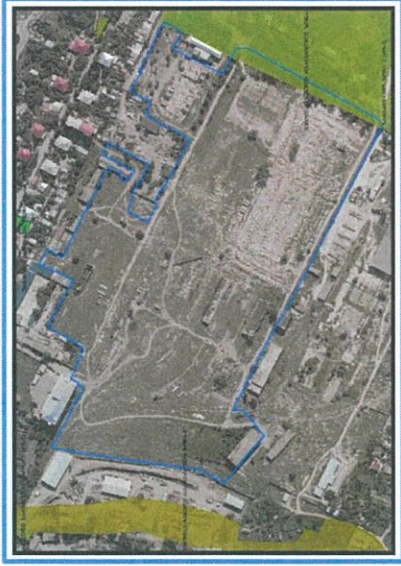
მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 4553 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (444 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4540 კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (112 კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (13 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მაიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება

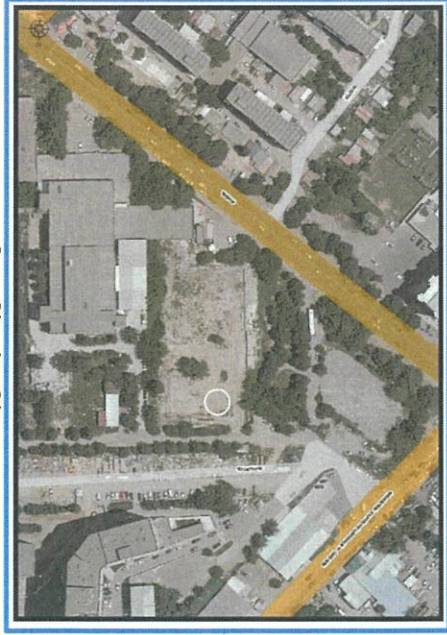


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ხოსრუაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გეორგი სარკისაძე

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N20, N24, N 26, N 22; N16; N 14ა; N14; N18; ქალაქი თბილისი, ქერჩის ქუჩა N6-ში (ნაკვეთი N29/54)

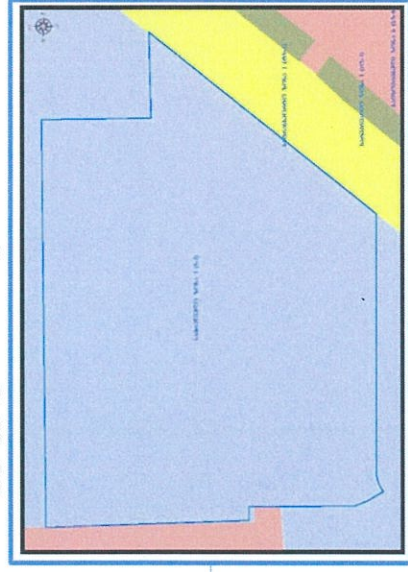
საკადასტრო კოდი : N01.17.12.023.070; N01.17.12.027.045; N01.17.12.023.082; N01.17.12.023.083; N01.17.12.023.075; N01 17.12.023.077; N01.17.12.023.078; N01.17.12.023.074; N01.17.12.023.073; N01 17.12.023.079; N01.17.12.023.076; N01.17.12.023.087)

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

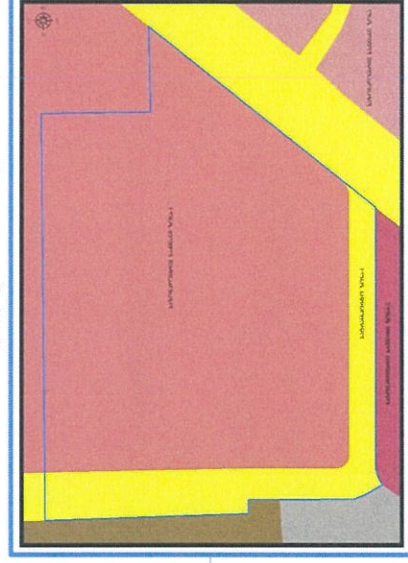
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=323C355&rid=_0900#/C=44.8085106-41.7955736@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01231452-67 (სამსახურებრივი ბარათი:16-01233562000)

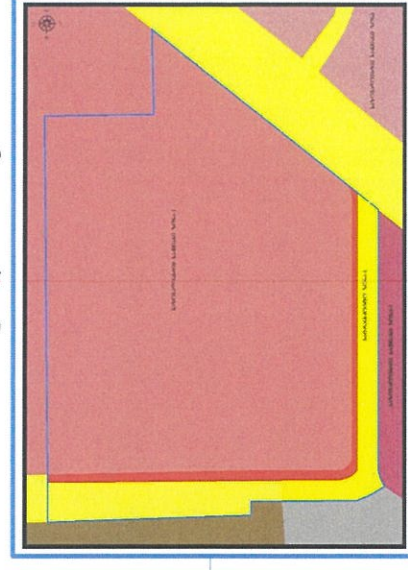
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 413 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება



სატრანსპორტი ზონა-1 (ტზ-1) (413,33.მ)



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (საზ-1) (413,33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მაინცა ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



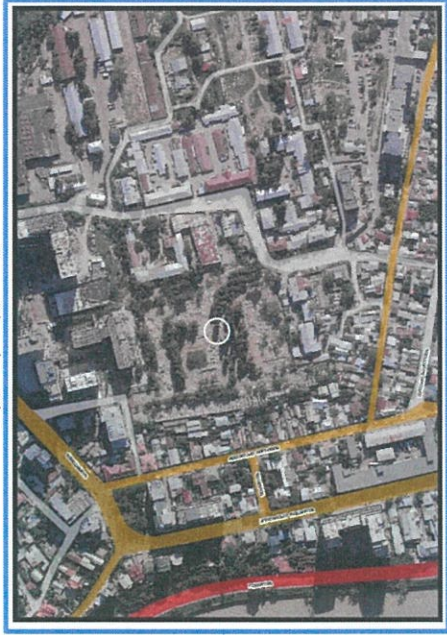
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

საკითხი 19

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ნადარეიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "ანაგი დეველოპმენტი 2"

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ნავთლულის ქუჩა №8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012)

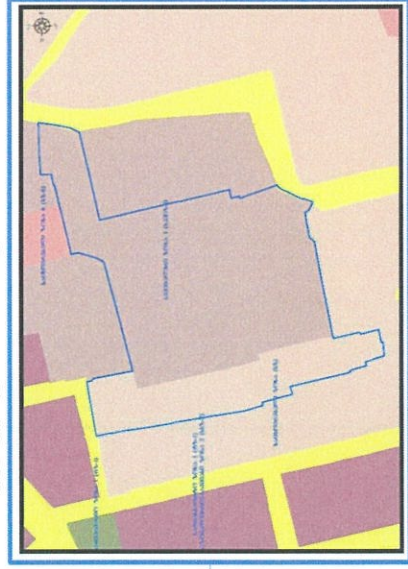
საკადასტრო კოდი : N 01.17.12.023.083, C1.17.12.023.082, 01.17.12.023.087, 01.17.12.023.073, 01.17.12.023.074, 01.17.12.023.077, 01.17.12.023.075, 01.17.12.023.079, 01.17.12.027.045, 01.17.12.023.070, 01.17.12.023.076

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულაციების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

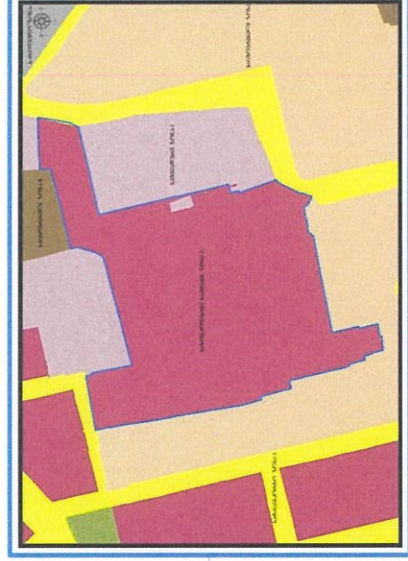
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=13900#C=44.8403547-41.6806506@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233452959-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-012335561995)

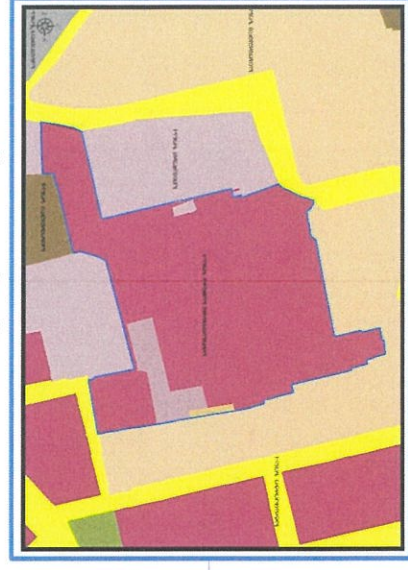
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულაციების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2357 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1); სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2) (2322 კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (2100 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (35 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2) (35 კვ.მ)
	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (222 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მაიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.