



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



დადგენილება № 34-98

“ 19 ” დეკემბერი 2023 წ.

ქ. თბილისი

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის
№39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

მუხლი 2

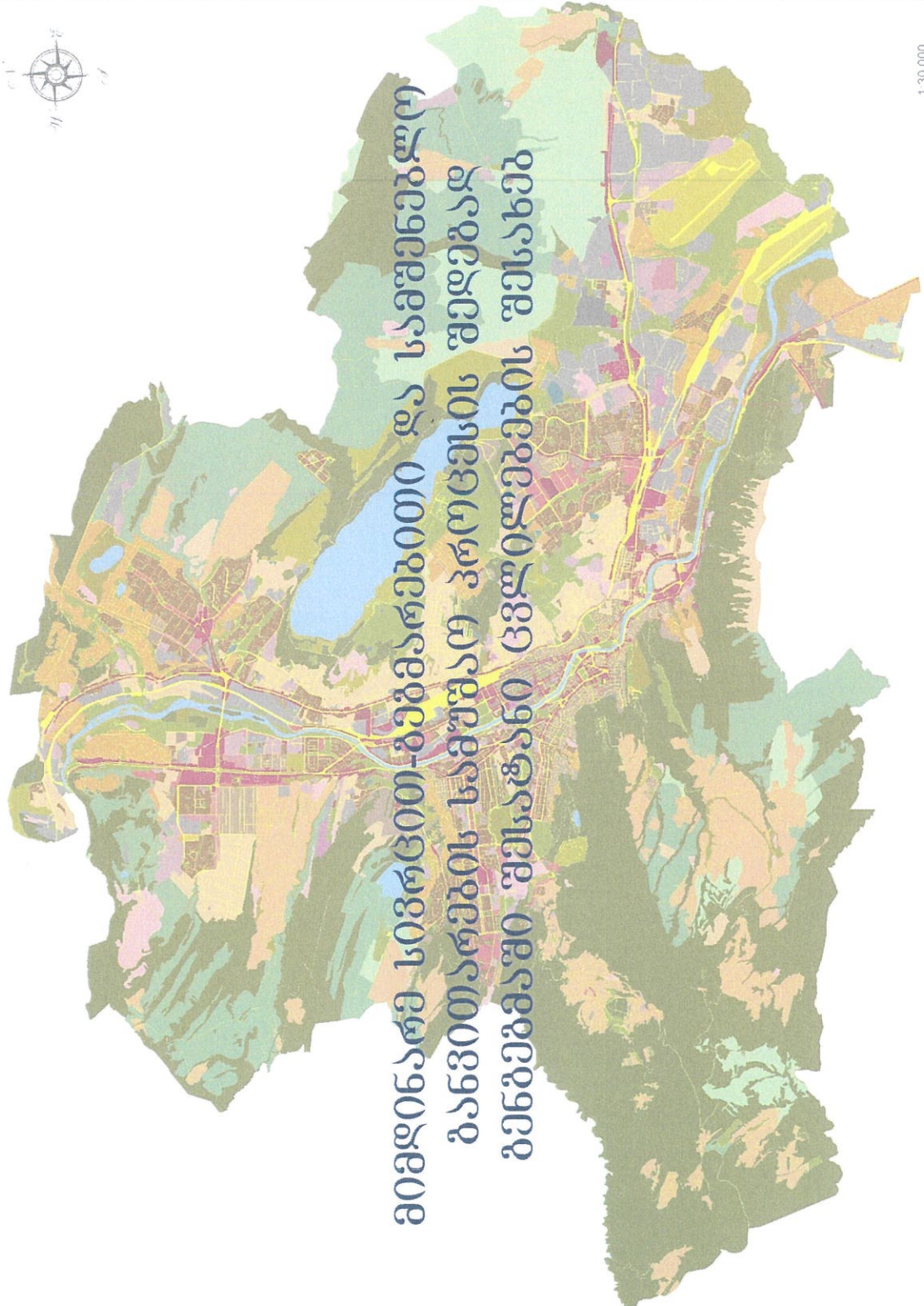
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



**მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
ბუნებრივი შესატანი ცვლილებების შესახებ**



1:30,000

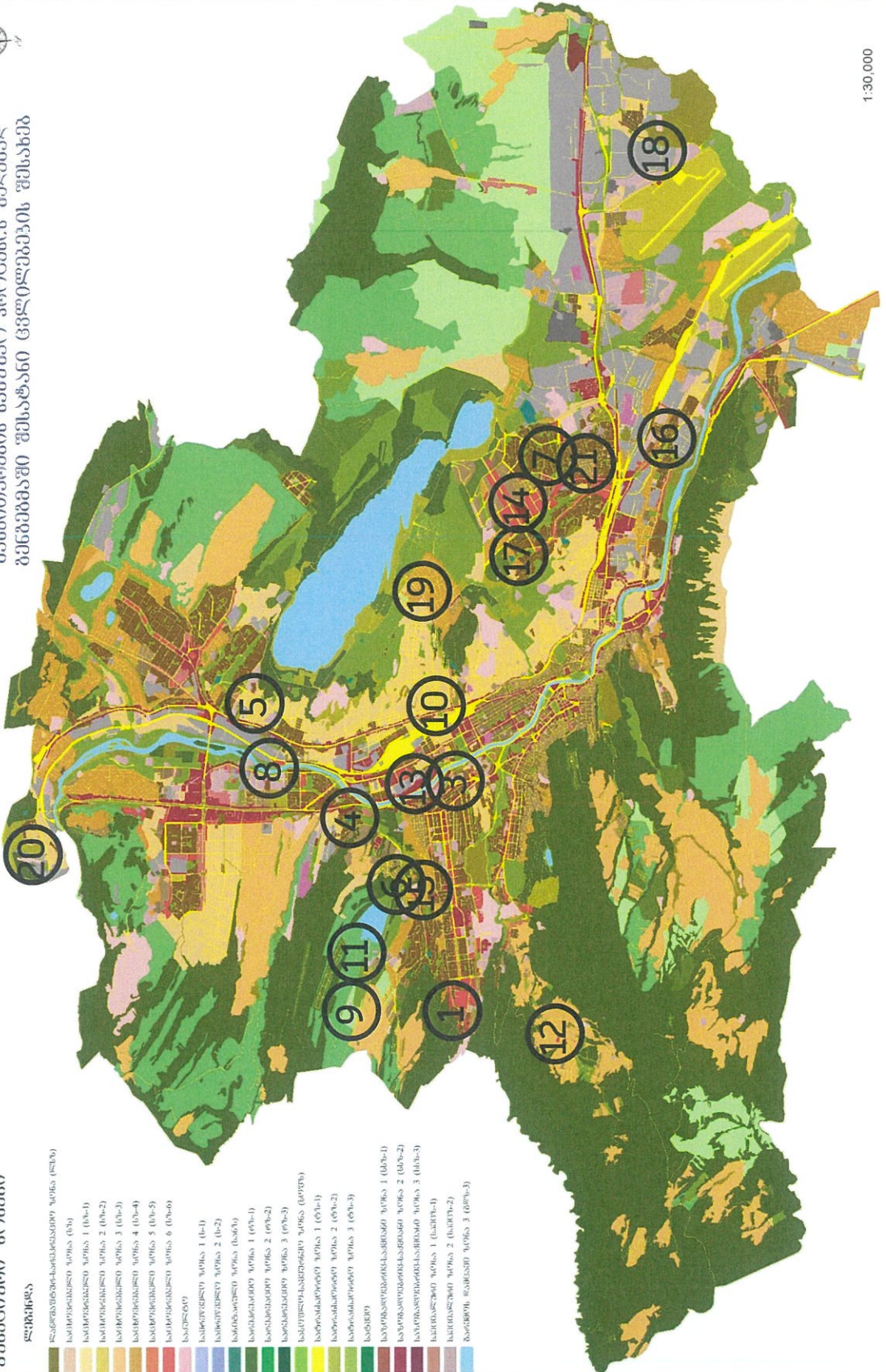


გიგინაშვილი სიმონიძე-მამარაშვილი და საგუნდალო
 განვითარების სამუშაო პროექტის შუამდგომლობა
 გეგმავით შესატანი ცვლილებების შესახებ

გუნდალო ათვისება

ლეგენდა

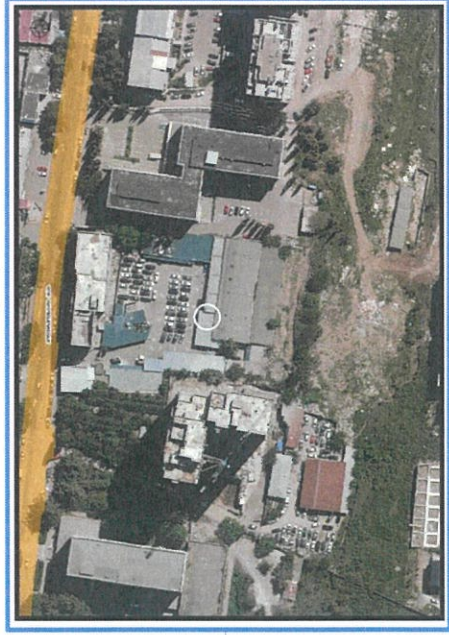
- კომპლექსური-კატეგორიული ათვისება (კატკ)
- საბინიანი ათვისება (საბ)
- საბინიანი ათვისება 1 (საბ-1)
- საბინიანი ათვისება 2 (საბ-2)
- საბინიანი ათვისება 3 (საბ-3)
- საბინიანი ათვისება 4 (საბ-4)
- საბინიანი ათვისება 5 (საბ-5)
- საბინიანი ათვისება 6 (საბ-6)
- საბინიანი
- საბინიანი ათვისება 1 (საბ-1)
- საბინიანი ათვისება 2 (საბ-2)
- საბინიანი ათვისება (საბ)
- საბინიანი ათვისება 1 (საბ-1)
- საბინიანი ათვისება 2 (საბ-2)
- საბინიანი ათვისება 3 (საბ-3)
- საბინიანი ათვისება (საბ)
- საბინიანი ათვისება 1 (საბ-1)
- საბინიანი ათვისება 2 (საბ-2)
- საბინიანი ათვისება 3 (საბ-3)
- საბინიანი
- საბინიანი-საბინიანი ათვისება 1 (საბ-1)
- საბინიანი-საბინიანი ათვისება 2 (საბ-2)
- საბინიანი-საბინიანი ათვისება 3 (საბ-3)
- საბინიანი ათვისება 1 (საბ-1)
- საბინიანი ათვისება 2 (საბ-2)
- საბინიანი ათვისება 3 (საბ-3)



1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ადელინა მამედოვა

დამკვეთის ინფორმაცია: ადელინა მამედოვა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტეკოვსკაიას ქუჩა N 18

საკადასტრო კოდი : N01.14.05.008.410

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=367164&Irid=10903#/C=44.7103447-41.7199321@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232582344-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-012333381123)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 11 ჰკ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საკმაინი ზონა-1 (სზ-1); სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

 სარეგულაციო ზონა-2 (რზ-2) (11,33,ბ)

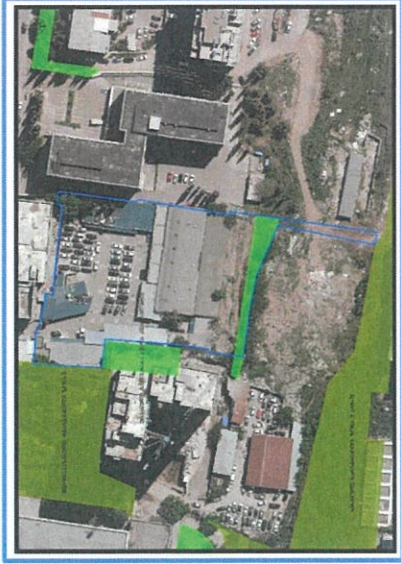
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (11,33,ბ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს კოზიგია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 1

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით მამუკაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით მამუკაშვილი

მესაკუთრე: დავით მამუკაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ე.წ. ნუშის ბაღების ტერიტორია

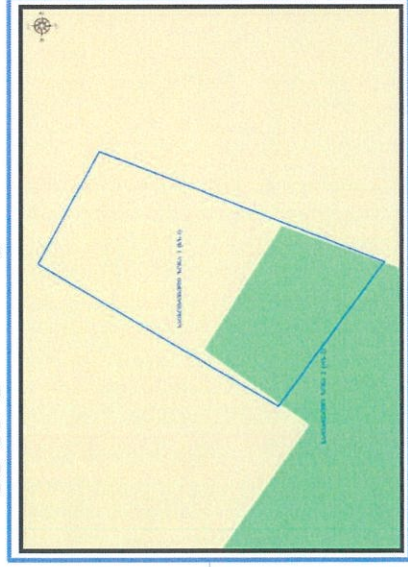
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.010.454 - ნაწილზე

მიზნობრიობა: საცხოვრებელი სახლის განთავსება

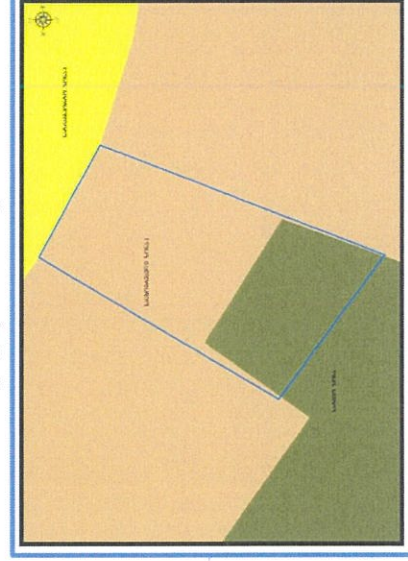
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=385261&Irid=10886#/C=44.7124394-41.7022455@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01233132053-67

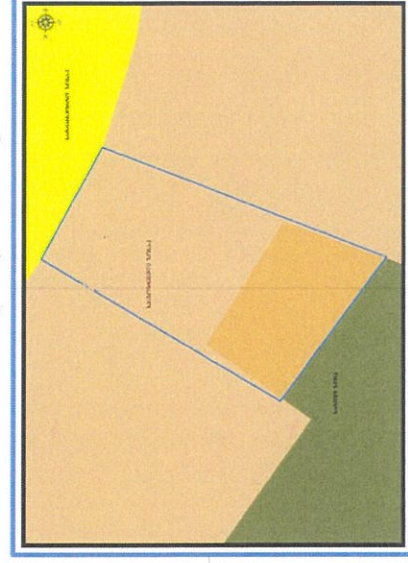
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 214 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 2

არსებული ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (214კვმ)



საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (214კვმ)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 14 ნოემბრის N012333183606 წერილით თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

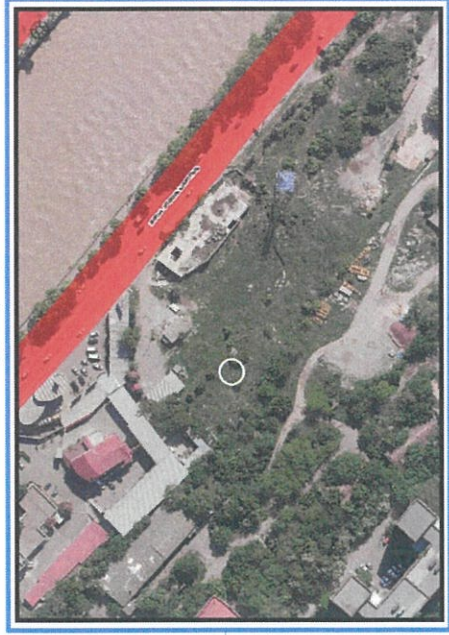


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიშტერებული პირი: შპს ფორმა (ს/კ: 404544445);

დამკვეთის ინფორმაცია: ვლადიმერ გურგენიძე

მესაკუთრე: შპს „ლოჯისტიკს სოლუშენს“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე ბაქტერიოფაგის ლაბესა და საპროექტო გზას შორის

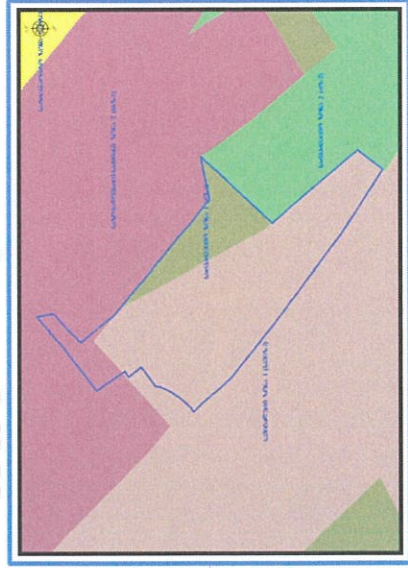
საკადასტრო კოდი: N01.10.13.016.168- ნაწილზე

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური შენობის (კლინიკა და სასწავლო დაწესებულება) განთავსება.

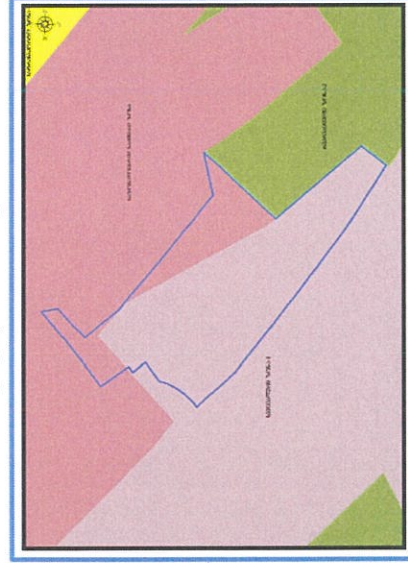
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=386815&irId=10880#/C=44.7767043-41.7281067@Z=17>

განცხადების ნომერი: N012331625-67

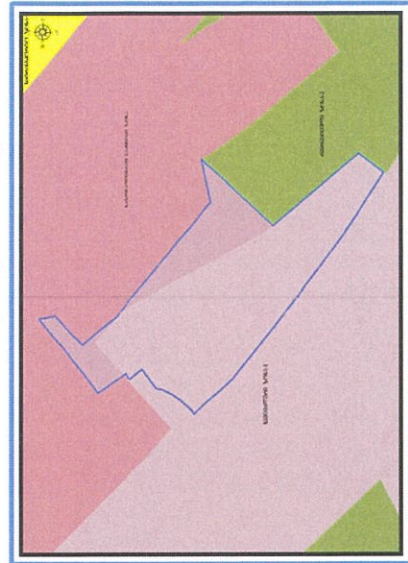
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 442 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (442.კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (442.კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დადგის სახელაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 14 ნოემბრის N012333182002 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებულ ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა I-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ელმირა ალახვერდოვი

დამკვეთის ინფორმაცია: ელმირა ალახვერდოვი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გობიაშვილის შესახვევი N 10

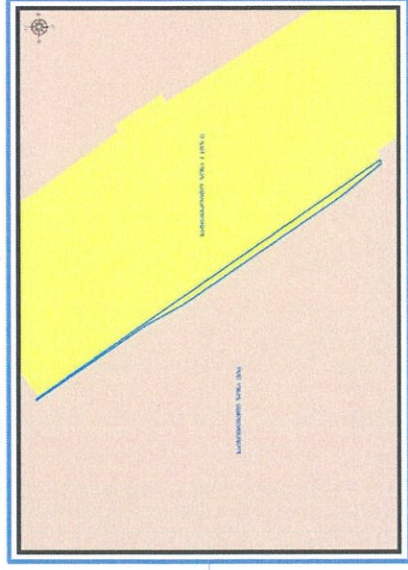
საკადასტრო კოდი: N01.10.10.022.239-ის მიმდებარედ

მიზნობრიობა: საზღვრების კორექტირება

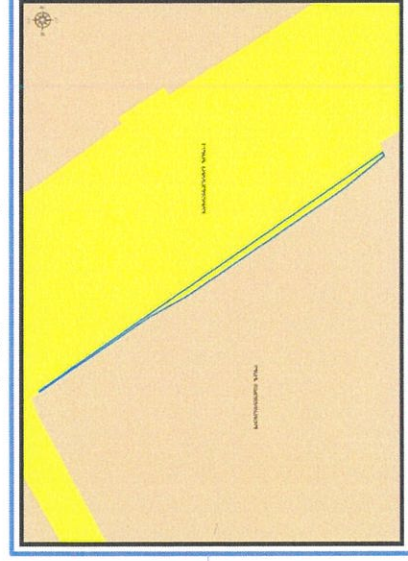
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=375804&lrld=10880#/C=44.7669657-41.7548522@Z=17>

განცხადების ნომერი: N 01232862099-67

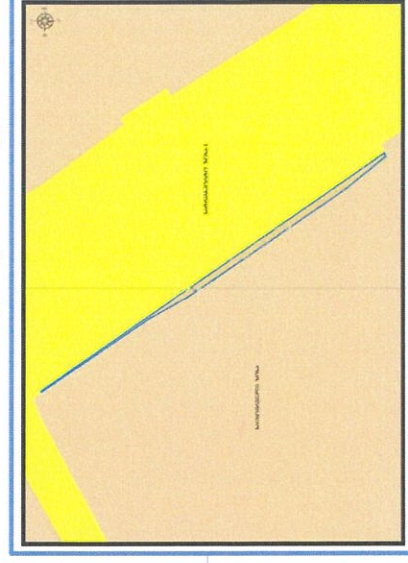
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 8 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (8კმ)



საცხოვრებელი ზონა (სზ) (8კმ)



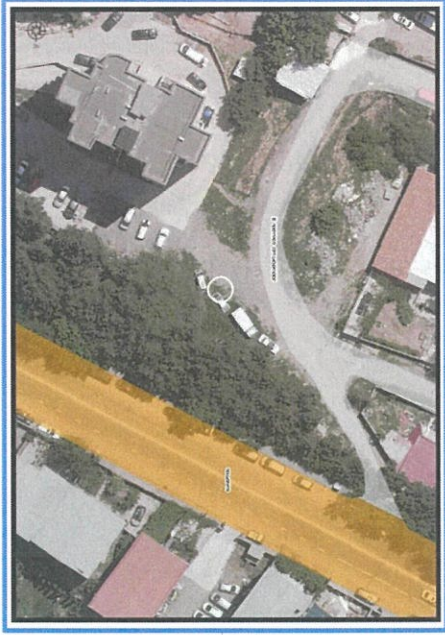
მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 11 ივლისის N0123192160 (0123291901, 18/10/2023) წერილის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ღობის ნაწილზე. შესაბამისად, აღნიშნულ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონას ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ამასთან, მოთხოვნილი კონფიგურაციით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) პარამეტრის (სიგანე) შემცირება არ მოახდენს არსებითად უარყოფით გავლენას განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სამომავლო განვითარების კუთხით.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თორნიკე მუჩიაშვილი
 დამკვეთის ინფორმაცია: დავით როსტომშვილი
 მესაკუთრე: დავით როსტომშვილი
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩაგლის ქუჩა

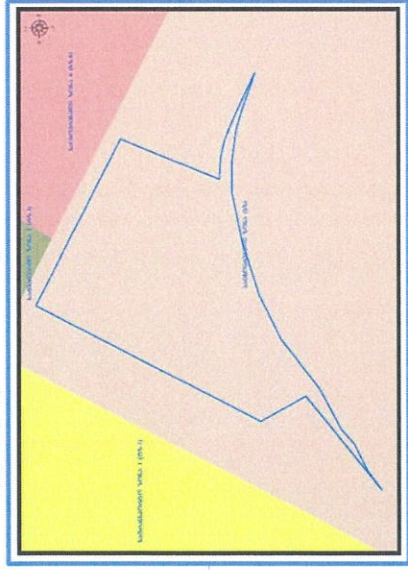
საკადასტრო კოდი : N01.12.04.001.077 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

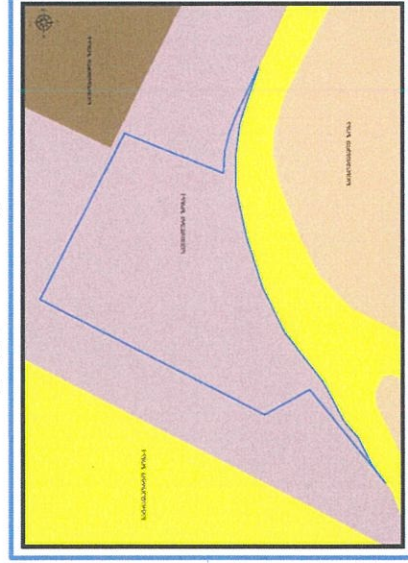
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=384004&lrld=10880#/C=44.8043743-41.7744624@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233103021-67

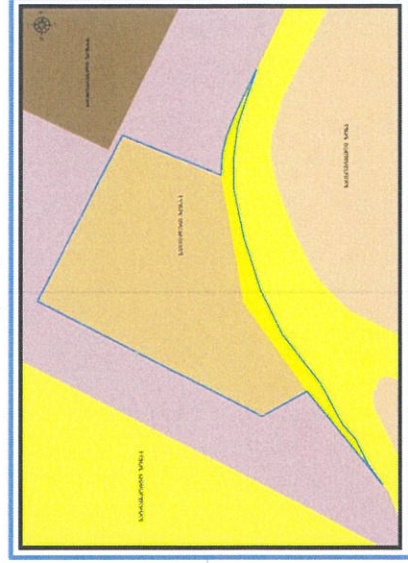
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტ ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონით (ლზ), ცვლილების საერთო ფართობი: 574 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

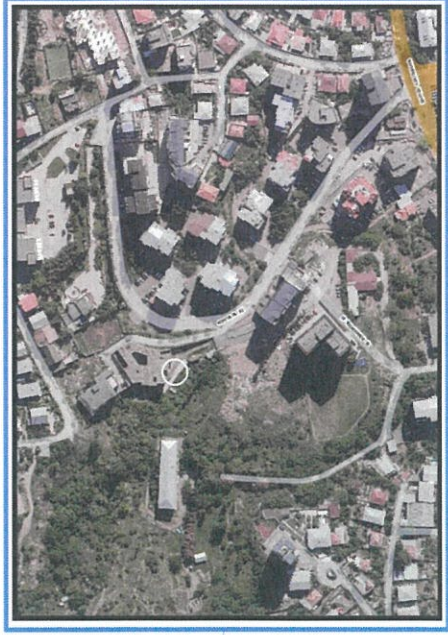
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სპეციალური ზონა-1 (სპეც'ზ-1) (574.კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა (ს'ზ) (508.კვ.მ)</p>
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ'ზ-1) (66გ.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ'ზ-1) (66გ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: N01.12.04.001.077 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტ'ზ-1) გაცვლევას არ არის რეგულაციური მიმდებარე განაშენიანებისთვის ვინაიდან, იგი ვერ იქნება მისასვლელ გზად გამოყენებული N01.12.04.001.210 რეგისტრაციითვის, რადგან მას უკვე აქვს მისასვლელი ჩრდილო-დასავლეთით, რომელზეც გავრცელებულია სერვიტუტი. დაინტერესებულ არსებულ N01.12.04.001.077 რეგისტრაციამდე მისასვლელ გზას წარმოადგენს გურამ ქუთათელაძის II შესახვევი, რომელზეც კანონმდებლობის შესაბამისად გავრცელებულია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ'ზ).

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კონსტანტინე ურუშაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: კონსტანტინე ურუშაძე

მესაკუთრე: სოფიო პარლაგაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაზაფხული N 10

საკადასტრო კოდი : N01.14.15.001.074, 01.14.15.001.241, 01.14.15.001.239 და მიმდებარე ტერიტორია

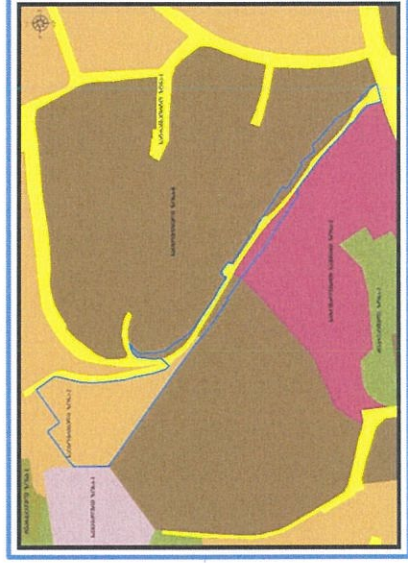
<https://apps.gov.ge/apps/#/member/41/docFlow/home#01233213897-67>

განცხადების ნომერი: N 01233213897-67

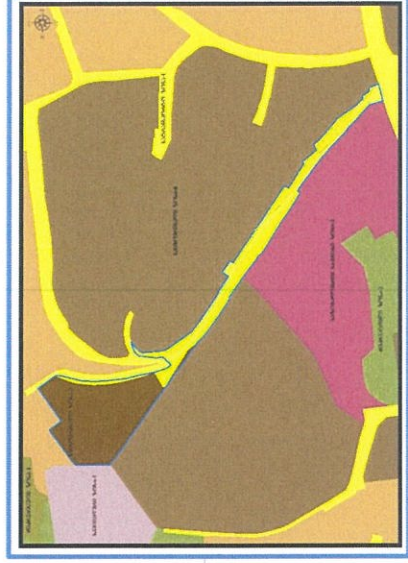
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საკმიანი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 5855 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

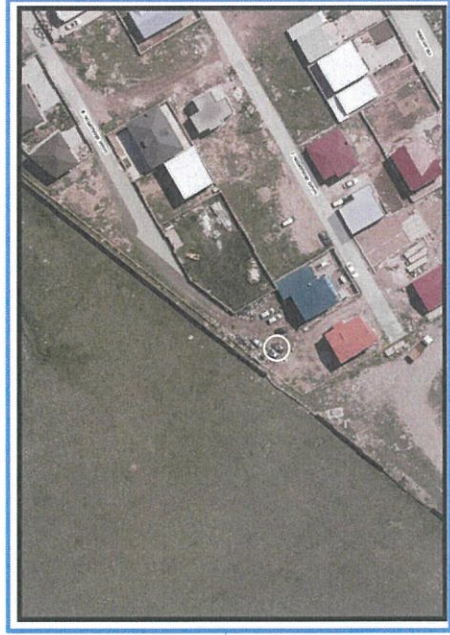
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<ul style="list-style-type: none">  საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (4183კვ.მ)  საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1146კვ.მ)  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (526კვ.მ) 	<ul style="list-style-type: none">  საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (3841კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2014კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საკირობს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: : სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

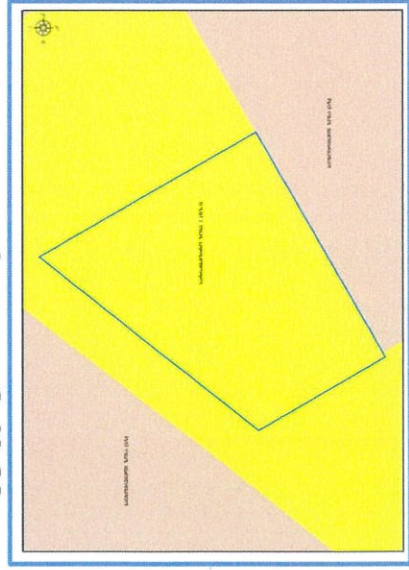
საკადასტრო კოდი : N01.19.37.016.209

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

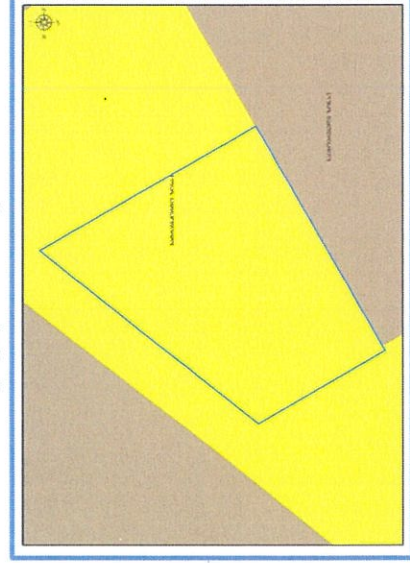
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=367022&Irid=10880#/C=44.8699132-41.70555619@Z=13>

განცხადების ნომერი : N01232581587-67

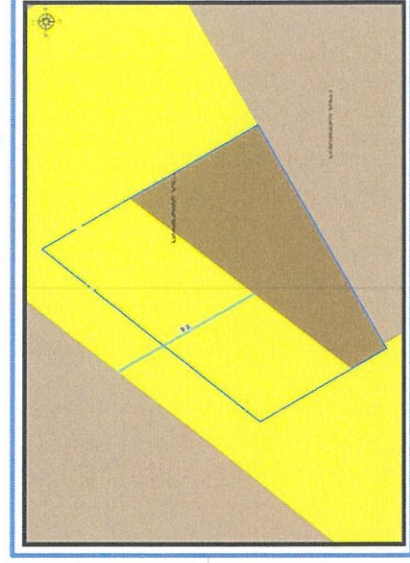
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 85 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 7

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (85 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (85 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 22 ნოემბრის N01233261027 წერილის მიხედვით, განსახილველ ტერიტორიაზე, სამომავლოდ, ჩვერფიანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჩამოყალიბების მიზნის გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ქვეზონის კონფიგურაციის ცვლილება განხორციელდეს იმგვარად, რომ N01.19.37.016.206 და N01.19.36.014.713 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს შორის, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ბარამეტრი (სიგანე) შეადგენდეს არანაკლებ 9 მეტს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 13 ნოემბრის N03-032331738 წერილით მიზანშეწონილია მოხდეს საკითხის ინიცირება იმგვარად, რომ ფუნქციური ზონის ცვლილება განხორციელდეს N01.19.36.014.713 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს შორის 9 მეტრი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) დატოვებით.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 8

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ცხვედიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ცხვედიანი

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სანდრო ახმეტელის ქუჩა N 10ა;
ლუბლიანას ქუჩა N 1

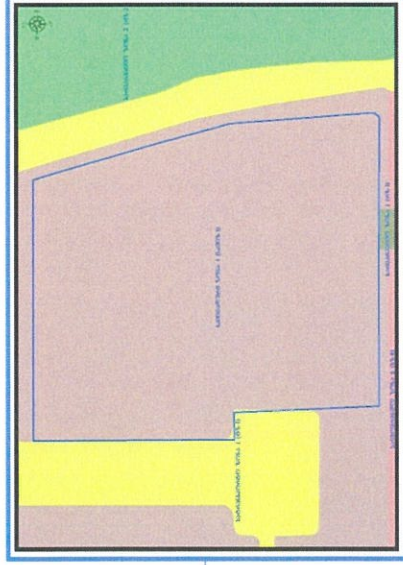
საკადასტრო კოდი : N01.13.02.010.115, 01.13.02.008.198 და
მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა:კანონ-ფლტო-ფონო დოკუმენტების არქივსაცავის მშენებლობა;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=394504&Irid=10880#/C=44.7791873-41.7672363@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233112307-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 18876 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

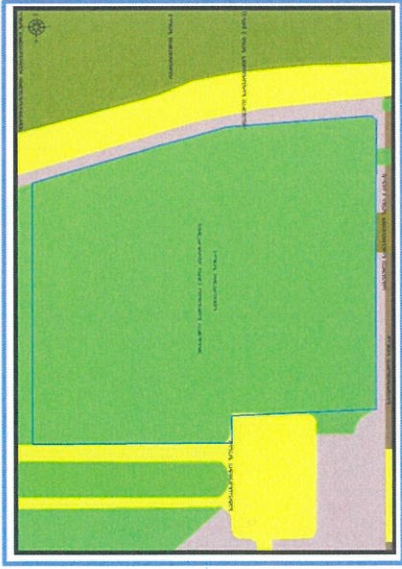
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (18876 კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (18876 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 10 ნოემბრის C1233143468 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებს თბილისის გამწვანებულ ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

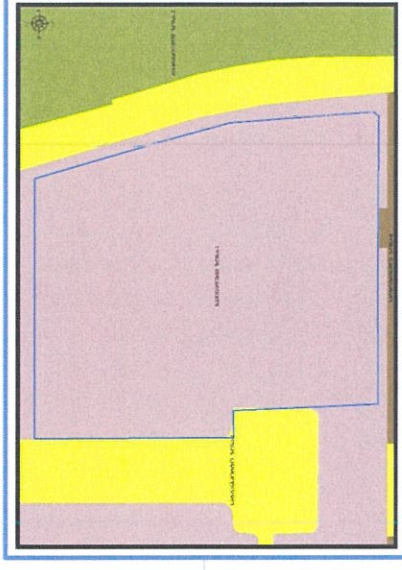
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესამლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

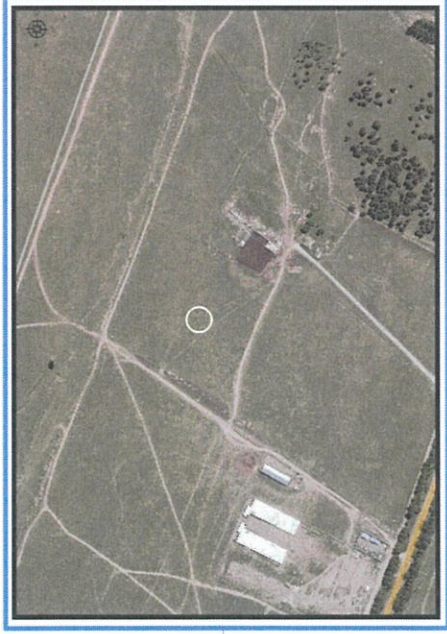


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ჯანო ანანიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი, ლუი კვაჭაძის | ჩიხი; N4ა-ში

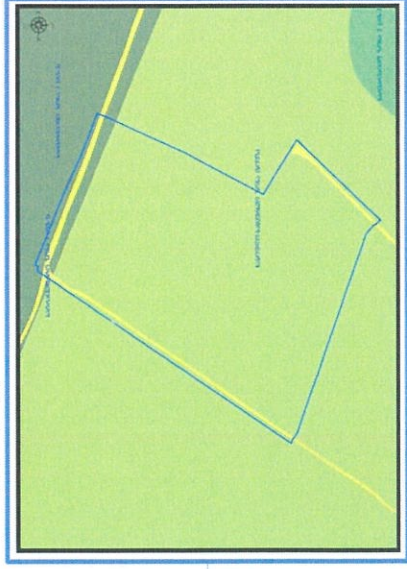
საკადასტრო კოდი : N 72.16.21.035, 72.16.21.903, 72.16.21.856, 72.16.21.897, 72.16.21.904, 72.16.21.896, 72.16.21.002, 72.16.21.857, 72.16.21.001

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

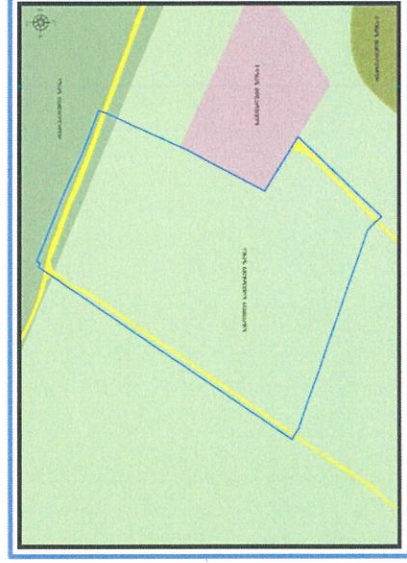
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=349658&Irid=10903#/C=44.7062733-41.7502154@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232082383-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-0123332191)

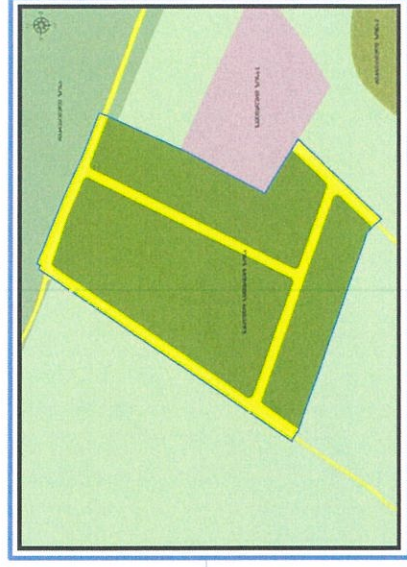
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 48919 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგულირების რეგულირების გეგმის შესაბამისად საარსებო-სამეურნეო ზონა-1 (ტზ-1), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

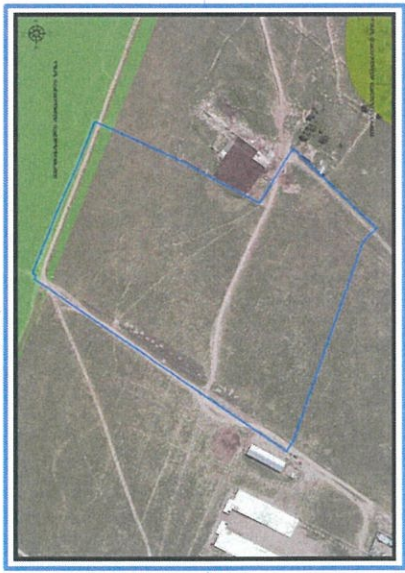
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<ul style="list-style-type: none"> სარეკრეაციო ზონა (რზ) (1980 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (34 კვ.მ) სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (46905 კვ.მ) 	<ul style="list-style-type: none"> სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (41895 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7024 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

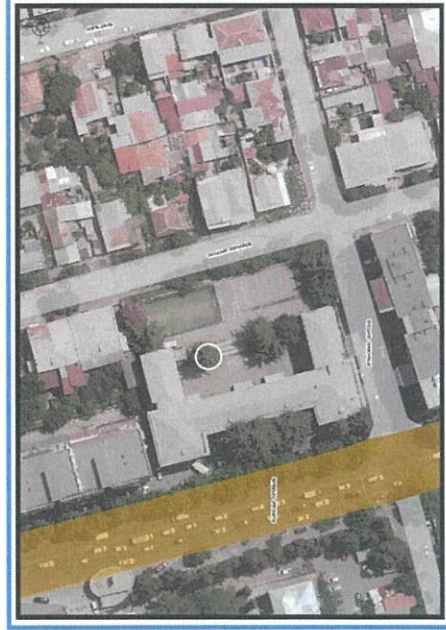


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლელა ტაბაროკიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლელა ტაბაროკიშვილი

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი N 198

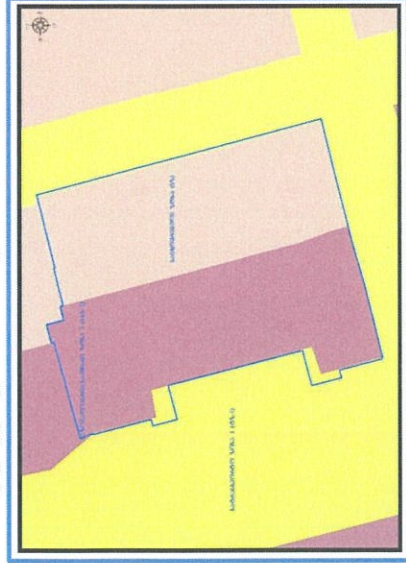
საკადასტრო კოდი : N01.12.13.016.019 და მიმდებარედ არაებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სკოლის მშენებლობა

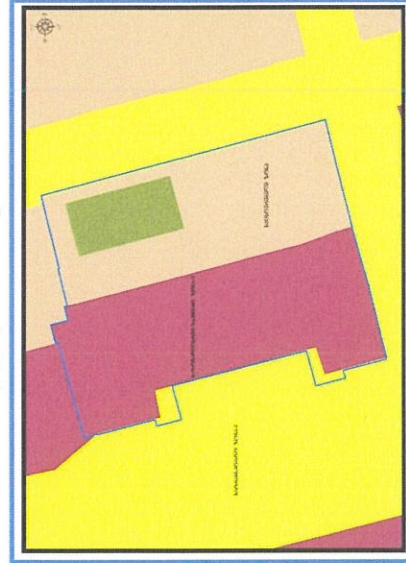
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=388575&Irid=10880#/C=44.7959733-41.7377165@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233203179-67

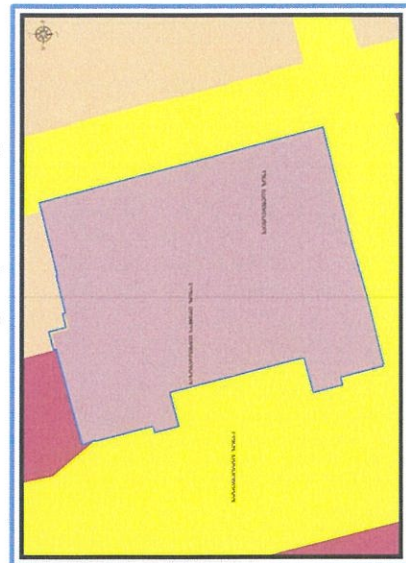
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3729 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<ul style="list-style-type: none"> სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (310კვ.მ) საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1404კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (109კვ.მ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1906კვ.მ) 	<ul style="list-style-type: none"> სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (3716 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (63.მ) საცხოვრებელი ზონა (სზ) (7კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 21 ნოემბრის N01233253411 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-2-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ქორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი, "ხოდაბუნების მიწა,-"ზე

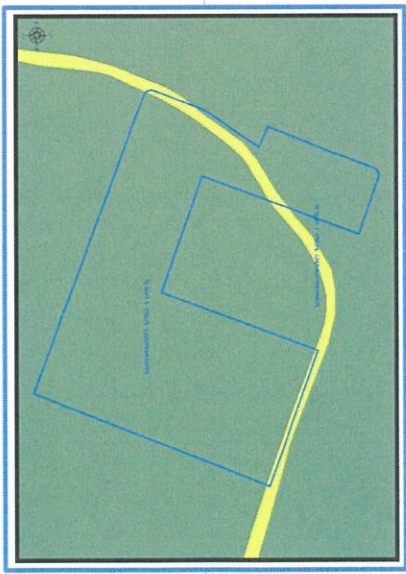
საკადასტრო კოდი : N 72.16.21.071, 72.16.17.979, 01.72.16.096.001, 72.16.17.542, 72.16.21.978, 72.16.21.078

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამატაცივებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

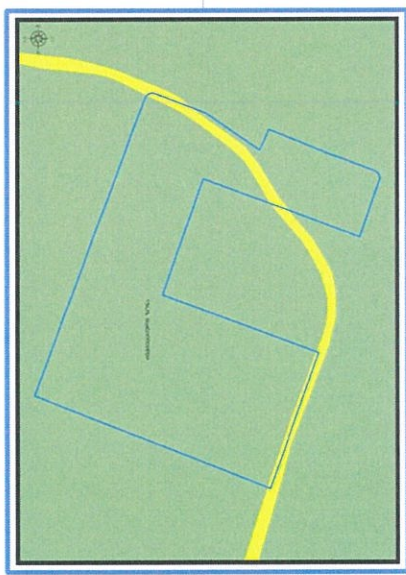
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=372468&irId=10900#/C=44.7261180-41.7485240@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232763743-67 (სამსახურ-ნომერი ბარათი: N16-0123332199)

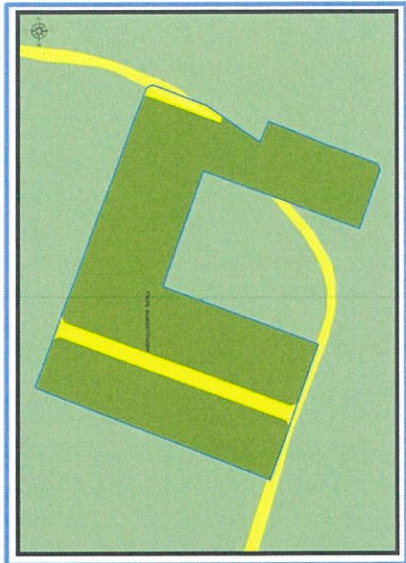
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამატაცივებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 20260 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა (რზ) (19747 კვ.მ)</p>	 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (18842 კვ.მ)</p>
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (513 კვ.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1418 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თემურ ოძელაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თემურ ოძელაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N19

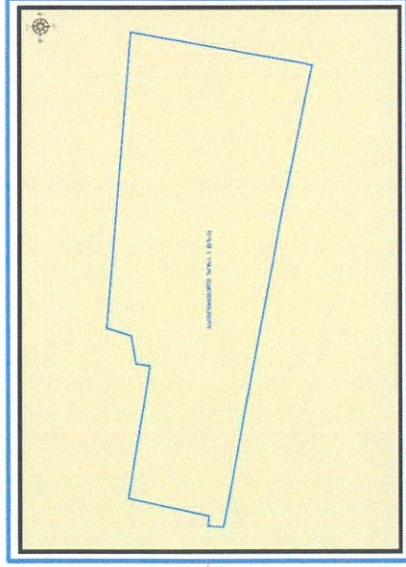
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.022.003 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკადასტრო საზღვრების კორექტირება

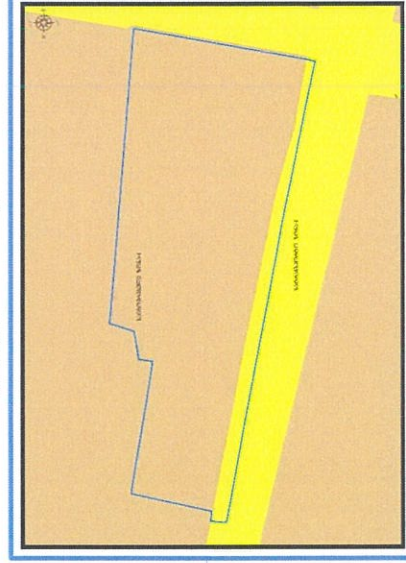
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=362198&lrId=10880#/C=44.7041021-41.6997043@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232471364-67

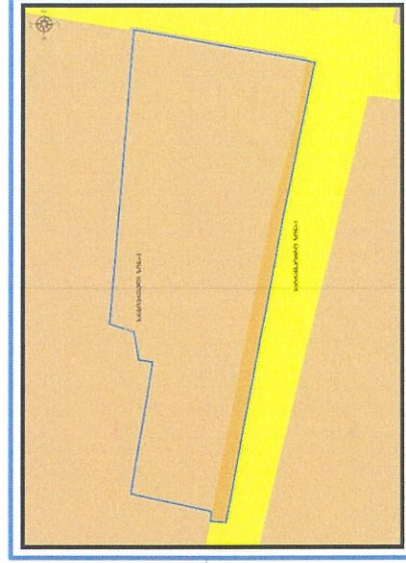
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 53 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (53კვ.მ)



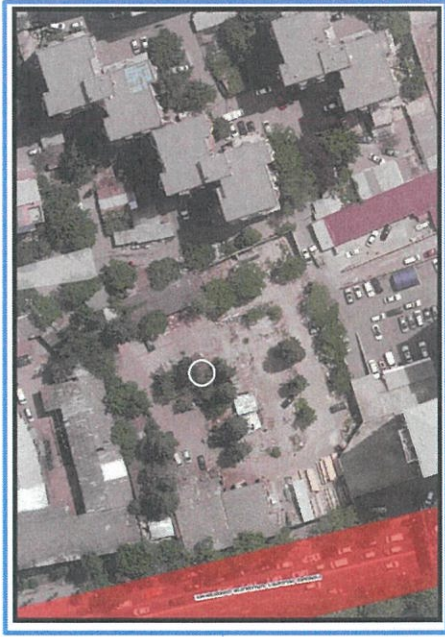
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (53კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 19 ოქტომბრის N01232921366 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის ნაწილზე და არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1). წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

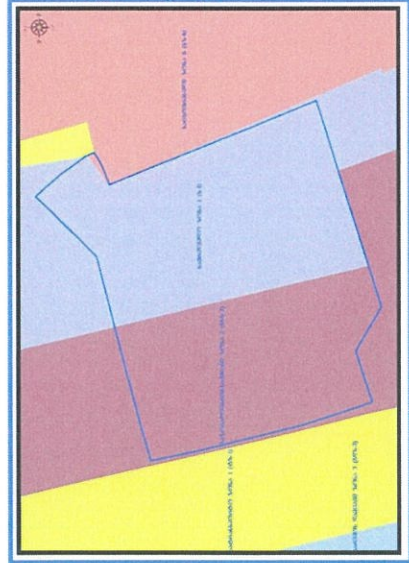
გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: 01233253624-67
დამფუძვლის ინფორმაცია: ლუკა ჩაგანავა
მესაკუთრე: შპს „სანაპირო“; გიორგი ცომაია; რუსულან კვინიკაძე;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამტრედიის რუჩა N 50ა
საკადასტრო კოდი : N01.13.05.001.183
მიზნობრიობა: ძველი გენგეგმის ზონირების დაბრუნება
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=390012&lat=44.7722711&lon=44.74122558@Z=20
განცხადების ნომერი : N 01233253624-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 87 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (87 კვ.მ)

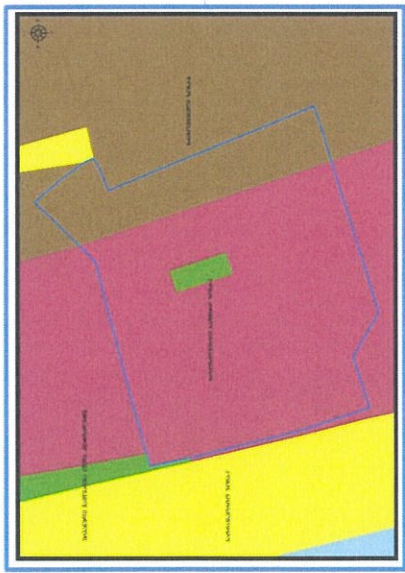
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სს.ზ-2; (87 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 22 ნოემბრის 01233262072 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

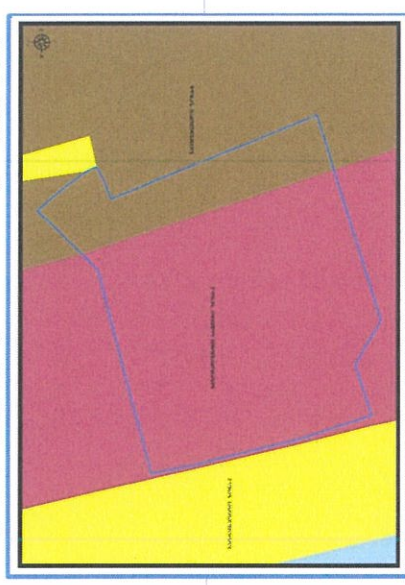
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

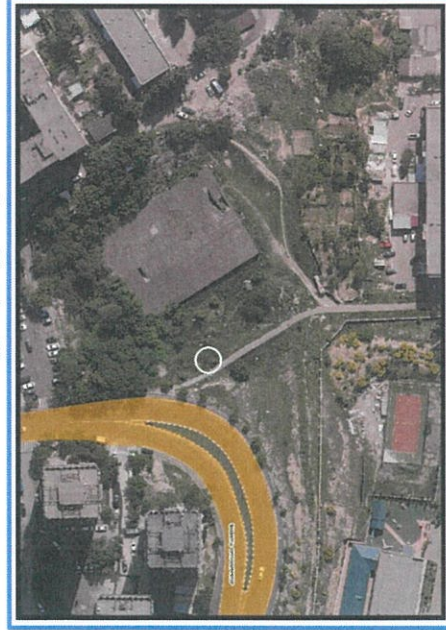


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება, კორპუსი N 35-ის მიმდებარედ

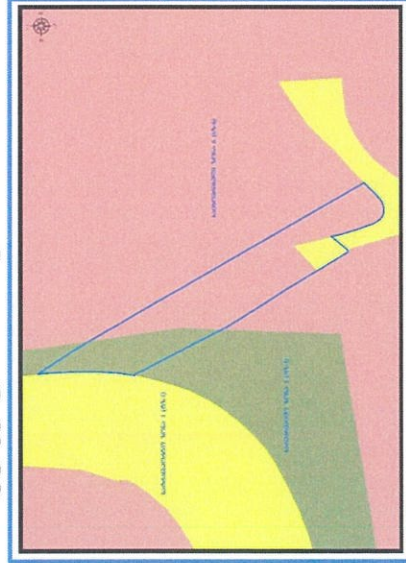
საკადასტრო კოდი : N01.17.10.002.471, 01.17.10.002.464, 01.17.10.002.456 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: 01.17.10.002.470 ის პრივატიზება

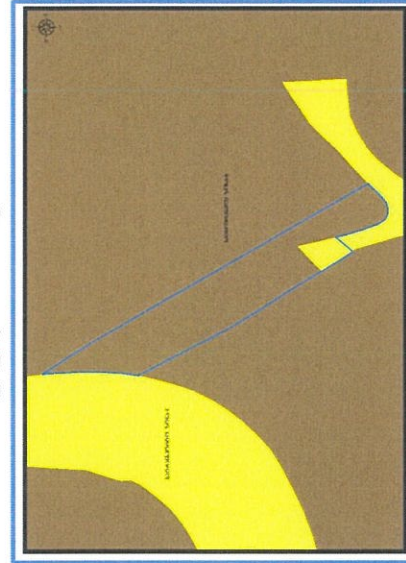
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=392492&fId=108804/C=44.8591262-41.6933483@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233323684-67

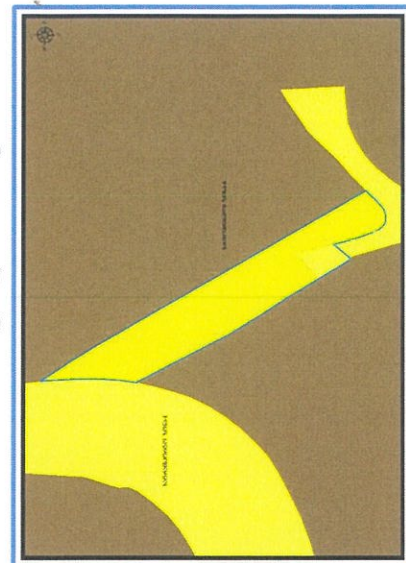
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 726 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (726კვმ)

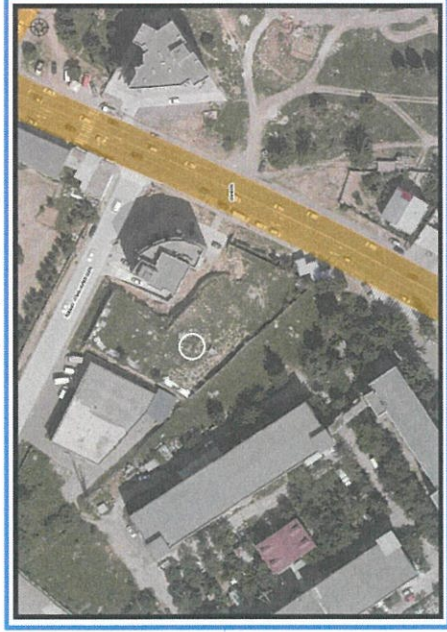
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (726კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 8 დეკემბრის 0123342259 წერილით სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) გაგრძელების წინააღმდეგი არ არის, იმ პირობით, რომ სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრი (სიგანე) შეადგენდეს, არანაკლებ, 11 მეტრს და ამასთან, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაგრძელებას, აგრეთვე, N 01.17.10.002.464 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ სივრცეზე, იმავე პარამეტრით და გაგრძელებას დ. კვაჭანტირაძის ქუჩამდე.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თენგიზი ესიავა

დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ დღუღლაძე

მესაკუთრე: შპს "ჯბჯ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქერჩის ქუჩა N 86

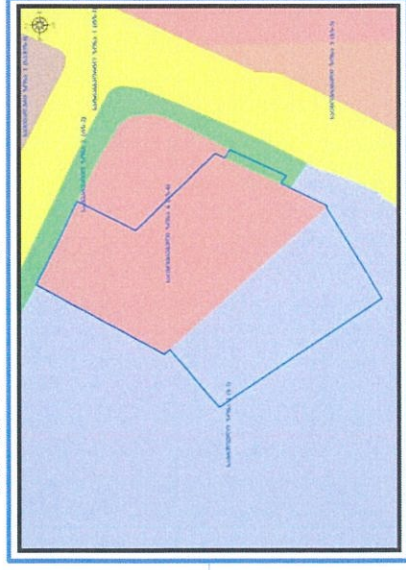
საკადასტრო კოდი : N01.11.05.029.380

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთით ერთიან ზონაში განვითარება.

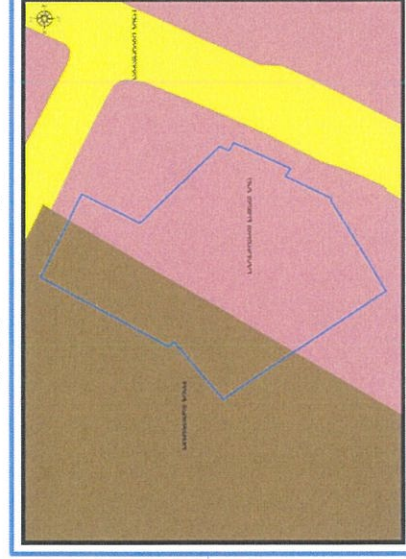
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=389285&Irid=10880#/C=44.8124105-41.7998538@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0123311799-67

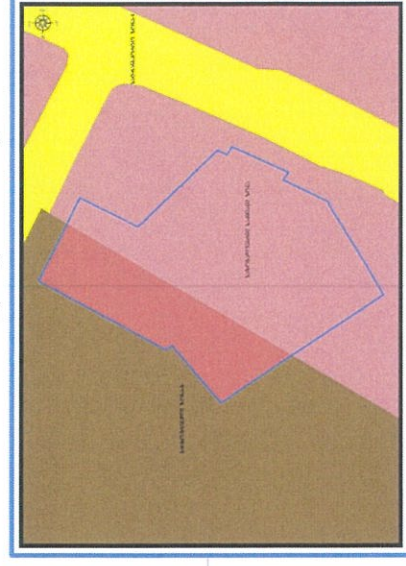
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 1291 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სა-6) (1291კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (საზ) (1291კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 22 ნოემბრის C1233261412 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და ურბანული გამწვანების ფენის (შიდა კვარტალური) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო გოგოჩაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო გოგოჩაშვილი

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი N 37

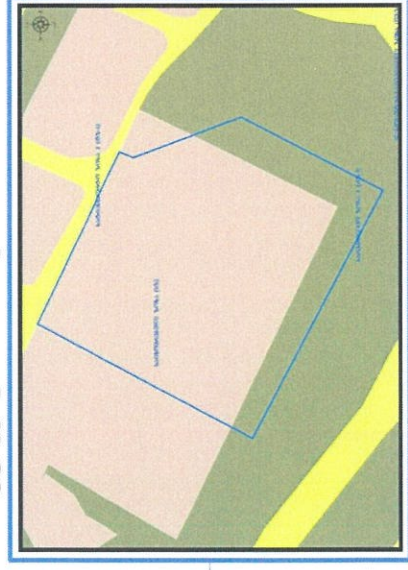
საკადასტრო კოდი : N01.19.35.001.028 და მიმდებარედ არსებული დაჯერების ტერიტორია

მიზნობრიობა: სკოლის მშენებლობა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=388520&lid=10880#/C=44.8816652-41.6719157@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233202849-67

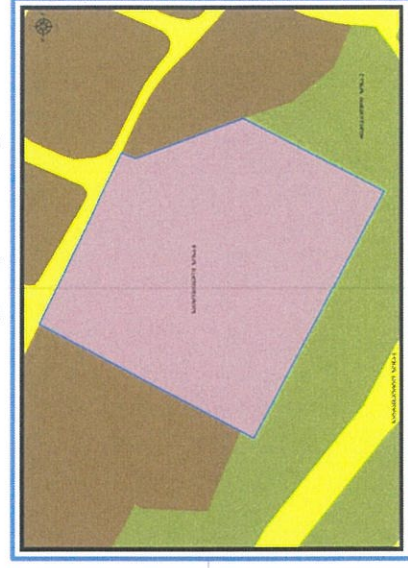
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 7907 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (211.კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (7907.კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (7696.კვ.მ)	

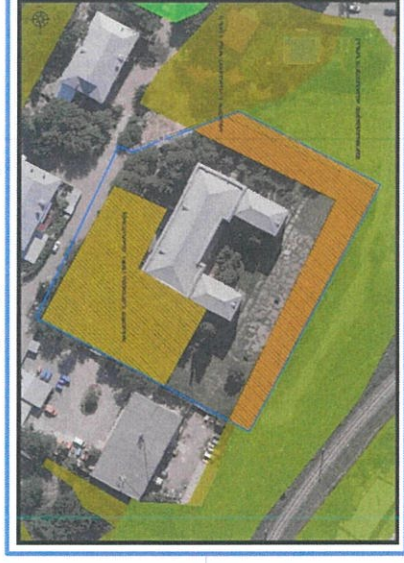
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 8 დეკემბრის N.01233421016 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმად, სკოლის მშენებლობის მიზნით, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული (შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები, რზ-1 და რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



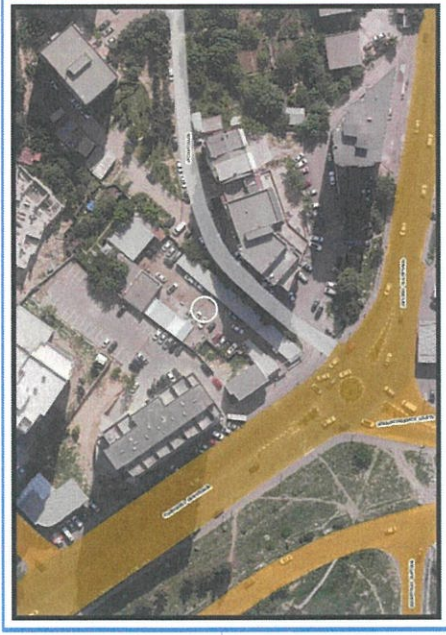
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 17

აღვიწიების რეგულაცია



დაინტერესებული პირი: ეკატერინე ელბაქიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ეკატერინე ელბაქიძე

მესაკუთრე: ეკატერინე ელბაქიძე; იამზე დევრისამფილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ვაჟისუბნის IV მიკრო/რაიონში, I კვარტალში (მანდორ პეტრფის ქუჩა)

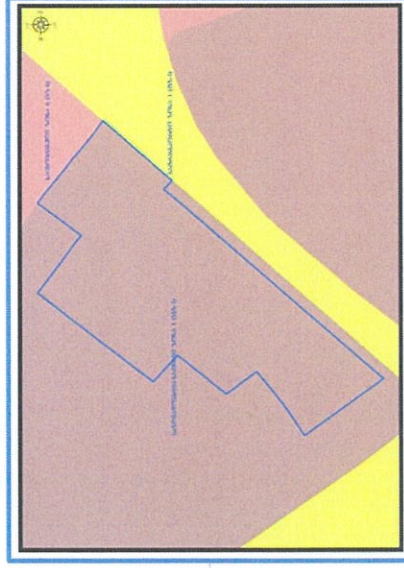
საკადასტრო კოდი : N01.17.07.031.017 და მიმდებარე არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გუნ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

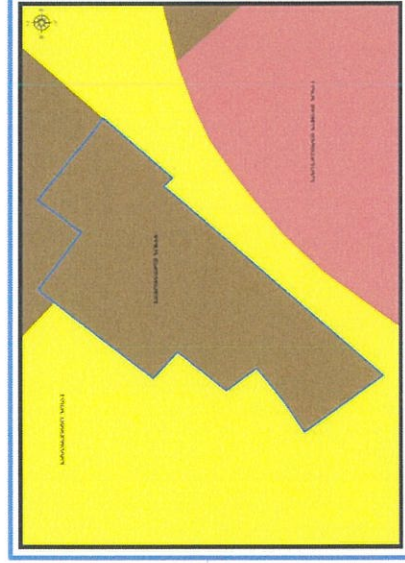
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=395364&lrId=10880#/C=44.8529200-41.7000698@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01233401111-67

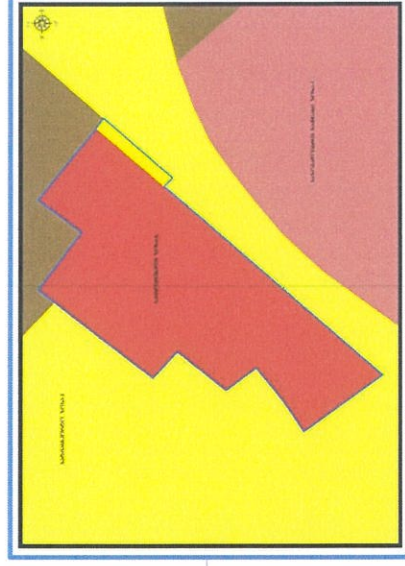
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (ზ-6)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1335 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1);

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება



საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1335 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1303 კვ.მ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (32 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სახალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა გაგნიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზაზა გაგნიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილი, ქუჩა იუმაშვილი N22

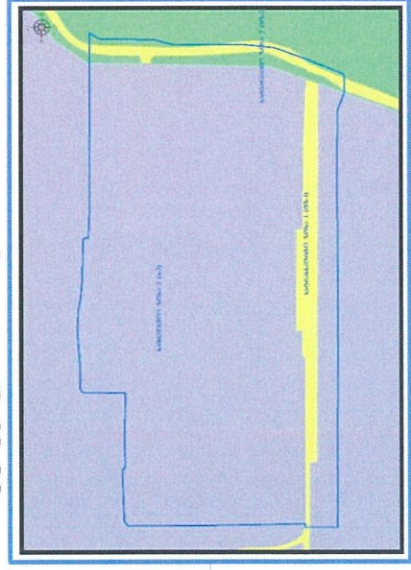
საკადასტრო კოდი: N01.19.26.004.053 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მოზონბრობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

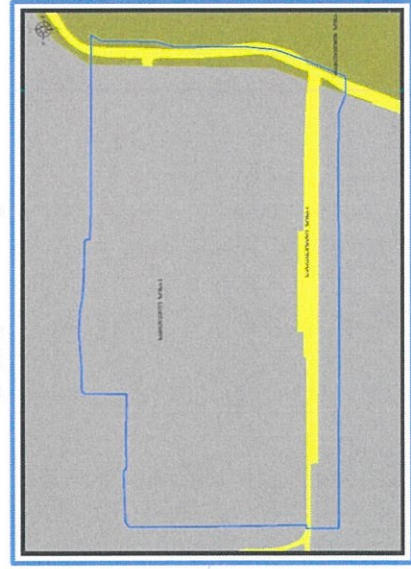
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=351489&rid=10900#/C=44.9708376-41.6734572@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232133556-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01233381843)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 10039 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგულირებად სამრეწველო ზონა-2 (ს-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2),

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

ართბული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<ul style="list-style-type: none"> სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (4103 კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1847 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4089 კვ.მ) 	<ul style="list-style-type: none"> სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (4451 კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (419 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5169 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს კოზიციის : შესამდობლად მიანნა ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 19

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ასლარ ასლანი

მესაკუთრე: ასლარ ასლანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კუხვის ქუჩა N 3

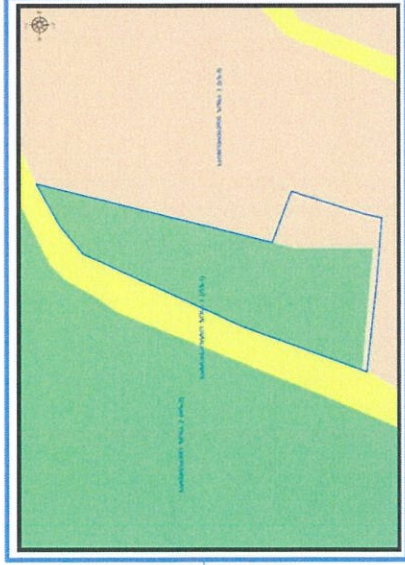
საკადასტრო კოდი : N81.21.01.950, 81.21.06.887, 81.21.06.157, 81.21.06.837, 81.21.06.775 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=37644&||id=10880#/C=44.8296918-41.7359789@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232891656-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 1102 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3),

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეგრეციო ზონა-2 (რზ-2) (1102.33.მ)

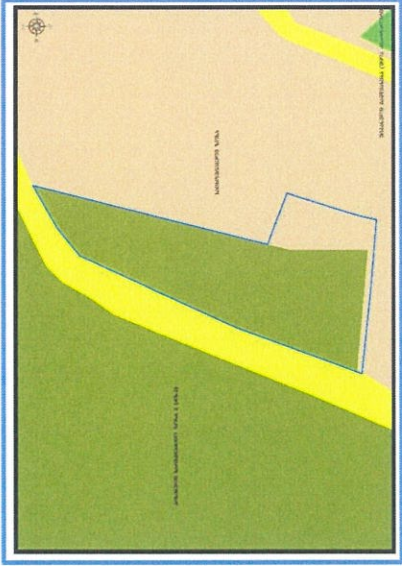
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1102.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 27 ნოემბრის N18-01233313673 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N81.21.01.950; N81.21.06.887; N81.21.06.157, N81.21.06.837; N81.21.06.775 და მიმდებარედ არსებულ დაუქუევის ტერიტორიებზე) მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიები რუკით არსებული სარეგრეციო ზონა 2 (რზ-2).

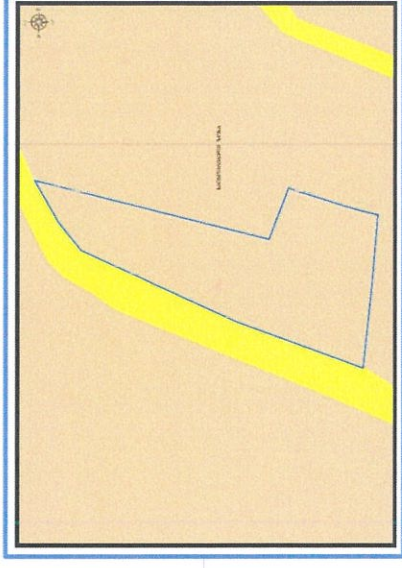
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 20

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზაზა სურამელაშვილი

მესაკუთრე: შპს „ჯეო ბეტონი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, არსენ ოქროჯანაშვილის ქუჩა N 16

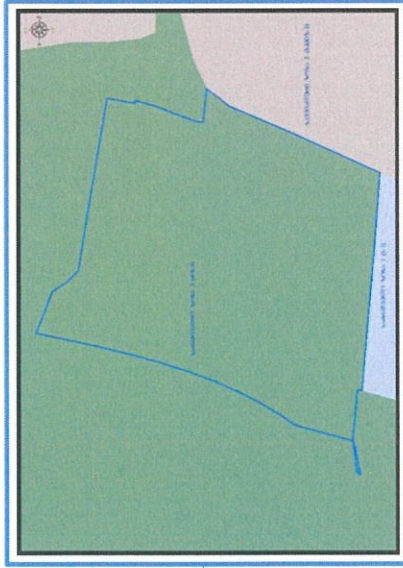
საკადასტრო კოდი : N72.12.01.152, 72.12.C1.456-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამრეწველო ფუნქციით განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=387142&lrId=10880#/C=44.7518395-41.8293409@Z=18>

განცხადების ნომერი: N01233173803-67

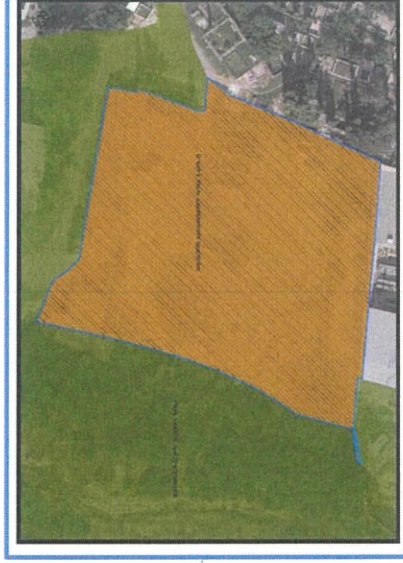
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) - ის მოხსნა.

ცვლილებების საერთო ფართობი: 5048 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა- (რზ-3) (5047 კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (4883 კვ.მ)



სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (165 კვ.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 17 ნოემბრის N01233212934 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელოს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა. რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელებული სატყეო ზონის ცვლილებას, სამსახურს აღნიშნული ზონის შეცვლა მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

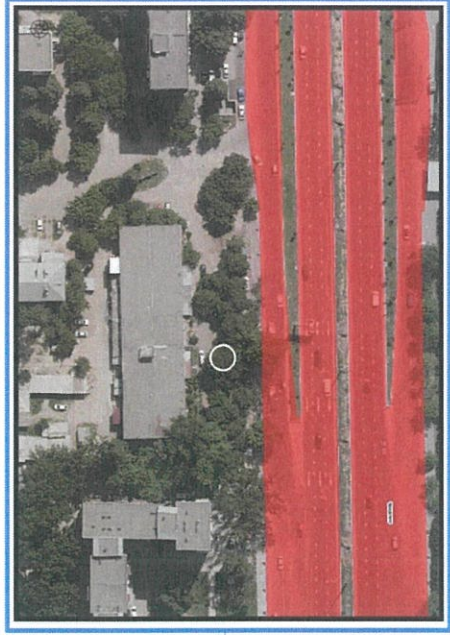


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მახვი III, კვარტალი VI, კორპუსი 12, მიმდებარედ

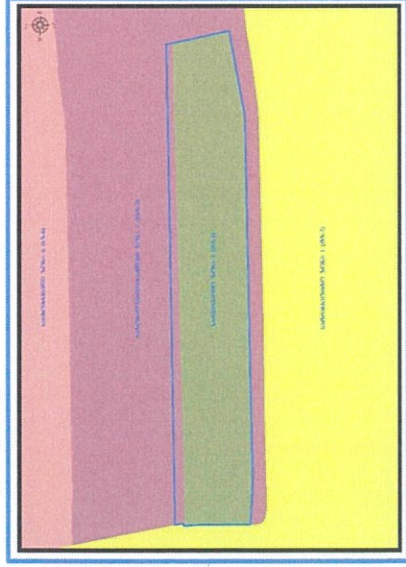
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.031.015, 01.19.20.031.009-ის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: განკარგვა

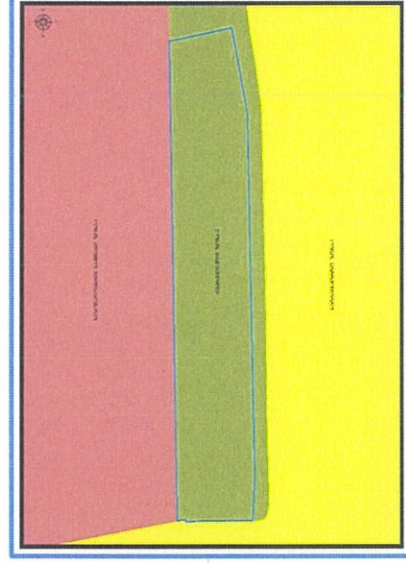
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=385736&lid=10880#/C=4.8748761-41.6843706@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233143408-67

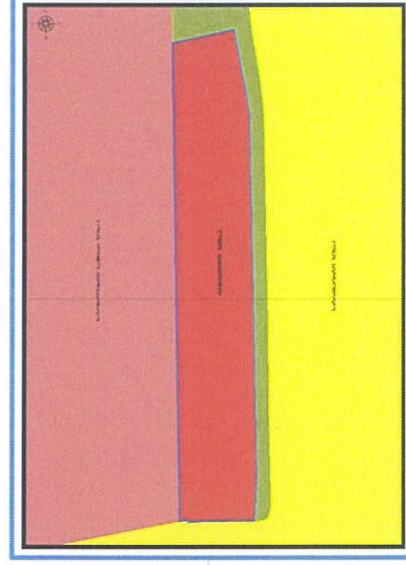
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 1602 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1602.კვ.მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (საზ-1) (1602.კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 13 ნოემბრის N01233173956 წერილით, კომპლექსის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

