



ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 31-80  
---

“ 20 ” ოქტომბერი 2023 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“  
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს  
ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის  
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15  
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 20/03/2019,  
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის  
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“  
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო  
მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის  
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული  
რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე









### ლაპინა

- ტერიტორიული რეაბილიტაცია
- ტერიტორიული აღდგენის პირა
- ტერიტორიული აღდგენის პირა-1
- ტერიტორიული აღდგენის პირა-2
- ტერიტორიული აღდგენის პირა-3
- ტერიტორიული სივრცე
- სივრცითი რეაბილიტაციის პირა (პირა)
- სივრცითი რეაბილიტაციის პირა 1 (პირა-1)
- სივრცითი რეაბილიტაციის პირა 2 (პირა-2)
- სივრცითი რეაბილიტაციის პირა 3 (პირა-3)
- სივრცითი სივრცე
- სივრცითი რეაბილიტაცია (პირა რეაბილიტაცია)



1:30,000





**მიმდინარე სივრცით-ბუნებრივითი და სამშენებლო  
ბუნებრივობის სამუშაო პროცესის შედეგად  
ბუნებრივი შესატანი ცვლილებების შესახებ**



1:30,000

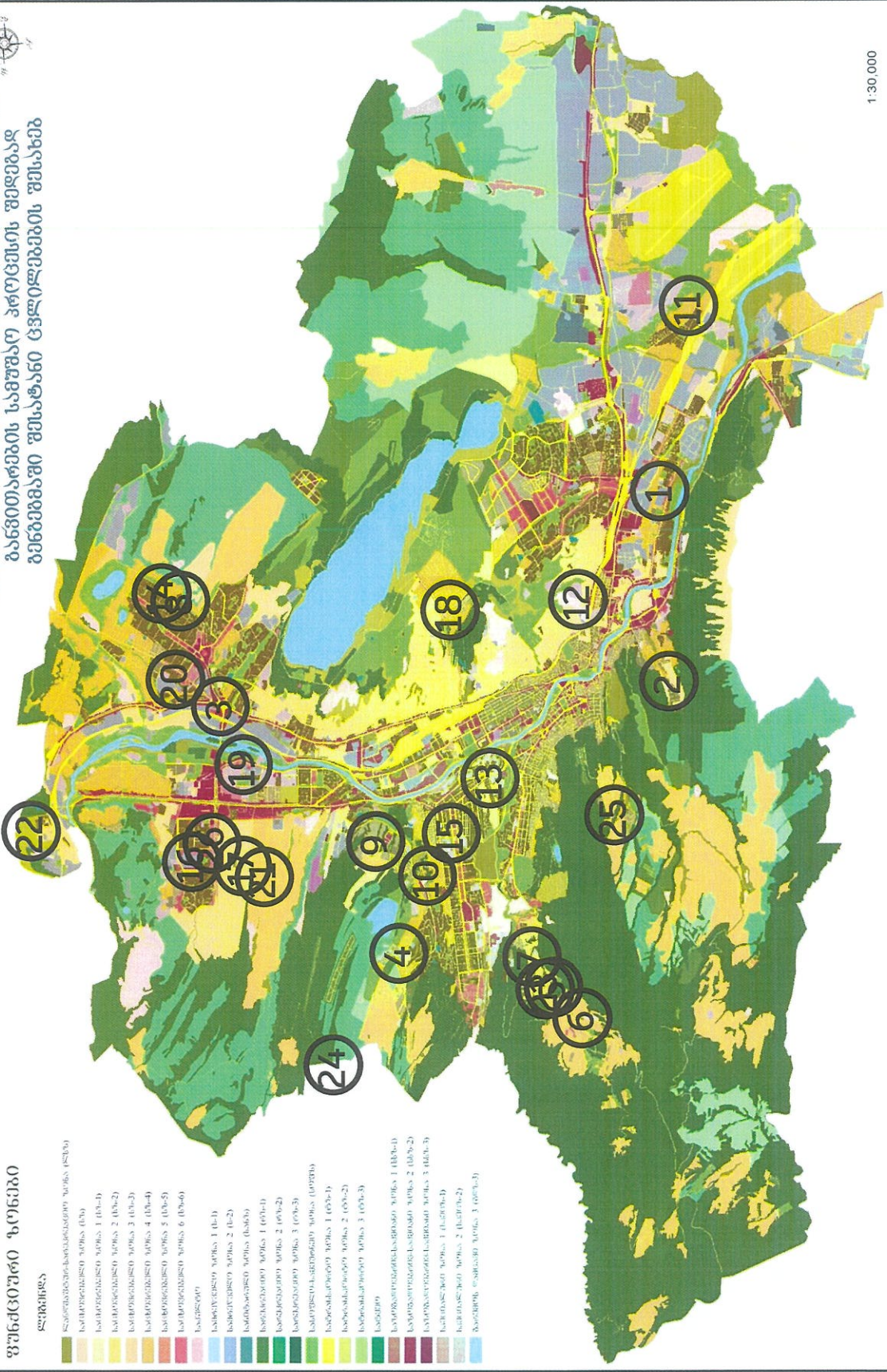




მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და საგეგმელო  
 განვითარების საფუძვარ კრუცის რეგულაციის  
 გენგეგმარული შესატანი ცვლილებების შესახებ

ფუნქციური ზონირება

- საზღვარი
- საზღვარი-საზღვარი-საზღვარი ზონის (საზღვარი)
  - საზღვარი-საზღვარი ზონის (სა)
  - საზღვარი-საზღვარი ზონის 1 (სა-1)
  - საზღვარი-საზღვარი ზონის 2 (სა-2)
  - საზღვარი-საზღვარი ზონის 3 (სა-3)
  - საზღვარი-საზღვარი ზონის 4 (სა-4)
  - საზღვარი-საზღვარი ზონის 5 (სა-5)
  - საზღვარი-საზღვარი ზონის 6 (სა-6)
  - საზღვარი
  - საზღვარი-საზღვარი ზონის 1 (სა-1)
  - საზღვარი-საზღვარი ზონის 2 (სა-2)
  - საზღვარი-საზღვარი ზონის (საზღვარი)
  - საზღვარი-საზღვარი ზონის 1 (სა-1)
  - საზღვარი-საზღვარი ზონის 2 (სა-2)
  - საზღვარი-საზღვარი ზონის 3 (სა-3)
  - საზღვარი-საზღვარი ზონის (საზღვარი)
  - საზღვარი-საზღვარი ზონის 1 (სა-1)
  - საზღვარი-საზღვარი ზონის 2 (სა-2)
  - საზღვარი-საზღვარი ზონის 3 (სა-3)
  - საზღვარი
  - საზღვარი-საზღვარი-საზღვარი ზონის 1 (სა-1)
  - საზღვარი-საზღვარი-საზღვარი ზონის 2 (სა-2)
  - საზღვარი-საზღვარი-საზღვარი ზონის 3 (სა-3)
  - საზღვარი-საზღვარი ზონის 1 (სა-1)
  - საზღვარი-საზღვარი ზონის 2 (სა-2)
  - საზღვარი-საზღვარი ზონის 3 (სა-3)
  - საზღვარი-საზღვარი ზონის 1 (სა-1)
  - საზღვარი-საზღვარი ზონის 2 (სა-2)
  - საზღვარი-საზღვარი ზონის 3 (სა-3)



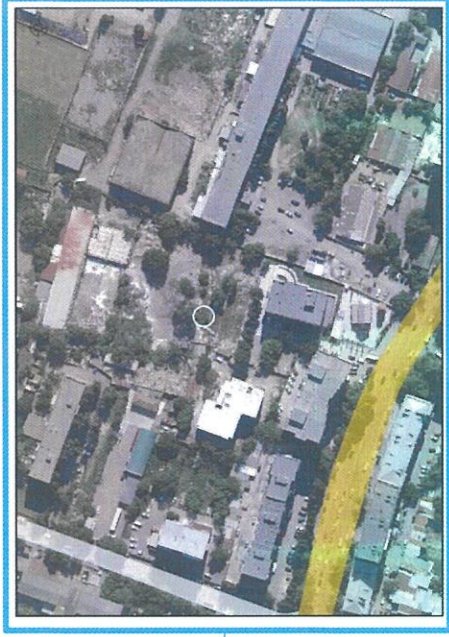
1:30,000



# გამწვანების თემატური რუკა

## საკითხი 1

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თემურ კუჭუხიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თემურ კუჭუხიძე

მესაკუთრე: შპს "ისანი ბილდიწგ"

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირ N140/N140 ბ

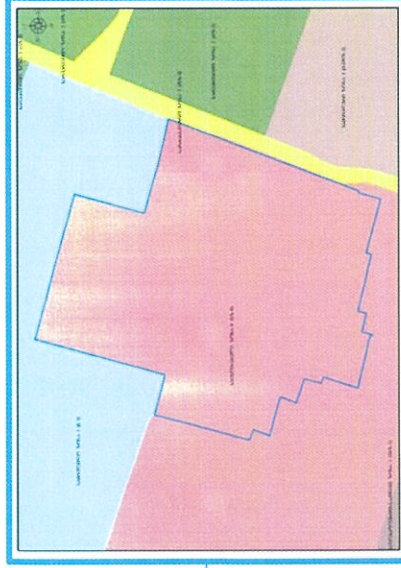
საკადასტრო კოდი : N01.17.11.027.138, N01.17.11.027.137, N01.17.11.027.094

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=372533&lrId=10880#/C=44.8691152-41.6728862@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232763851-67

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 1015 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)



## ზონირების ბალანსი

საკითხი 1

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (1015 კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1015 კვ.მ)

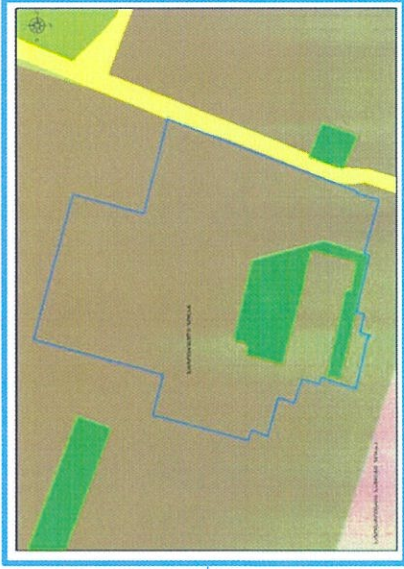
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 4 ოქტომბრის N0123277965 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტსა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

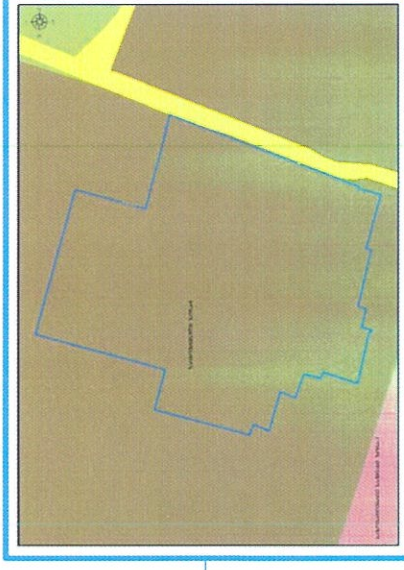


ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



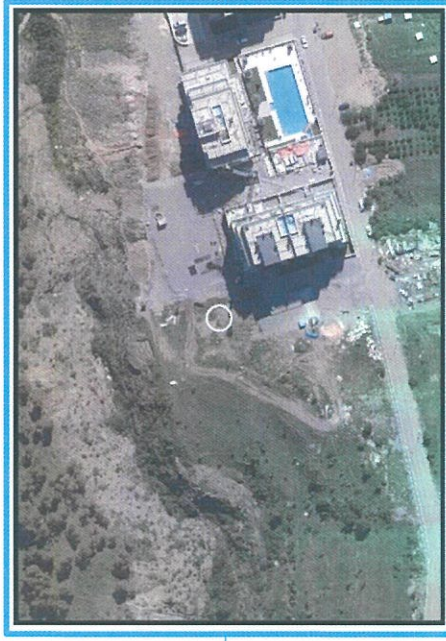
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი





### გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა

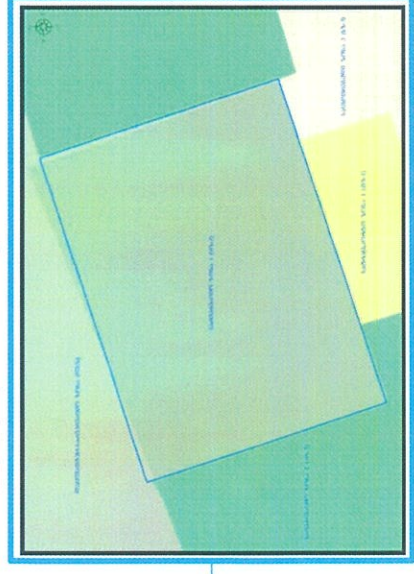


- დანტერესებული პირი: დარეჯან გიგაური
- დამკვეთის ინფორმაცია: ლეილა კედია
- მესაკუთრე: ლეილა კედია
- მისამართი: ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N11-ში და N9-ში
- საკადასტრო კოდი : N01.18.06.012.039, 01.18.06.012.038
- მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=370424&irid=10880#/C=44.8030985-41.6728527@Z=17>

განცხადების ნომერი : N012327099-67

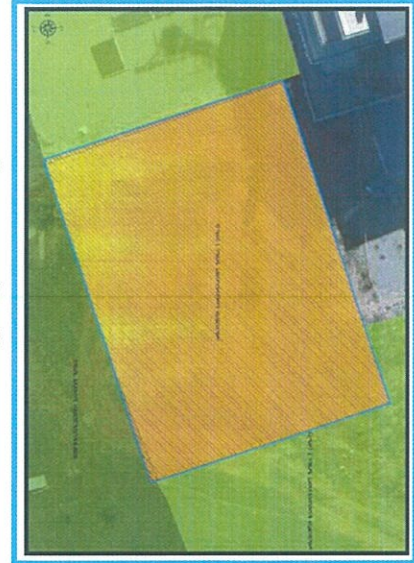
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონა (სატყეო), არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება.  
 ცვლილების საერთო ფართობი: 850 კვ.მ  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)



ზონირების ბალანსი

მოთხედიანი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (850 კვ.მ)

სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (885 კვ.მ)

სატყეო ზონა (სატყეო) (15 კვ.მ)

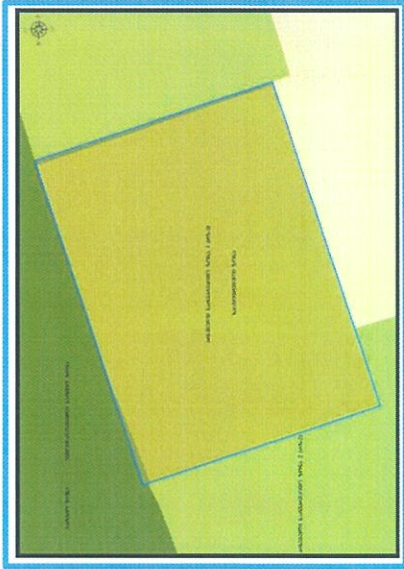
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 28 სექტემბრის N01232713098 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

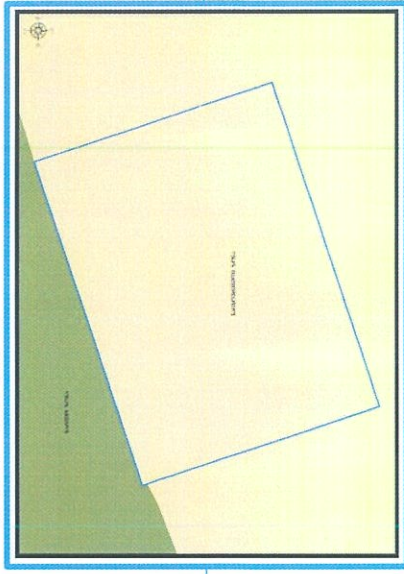


ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი





### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარეობა



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

დაინტერესებული პირი: ლელა კუპატაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლელა კუპატაძე და ნინო კუპატაძე

მესაკუთრე: ლელა კუპატაძე და ნინო კუპატაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა წყალსადენის N 20

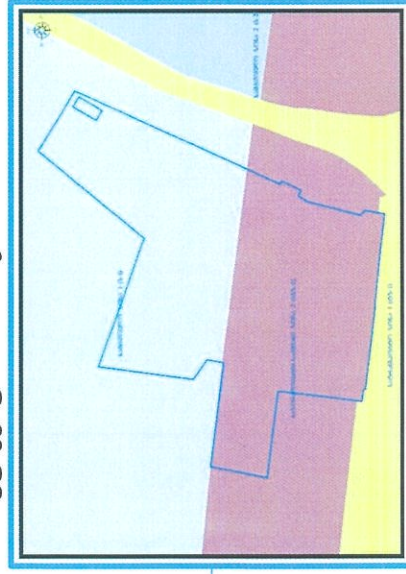
საკადასტრო კოდი : N01.11.04.028.118 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: კერძო საკუთრებაში გფადასული სატრანსპორტო ზონის კორექტირება.

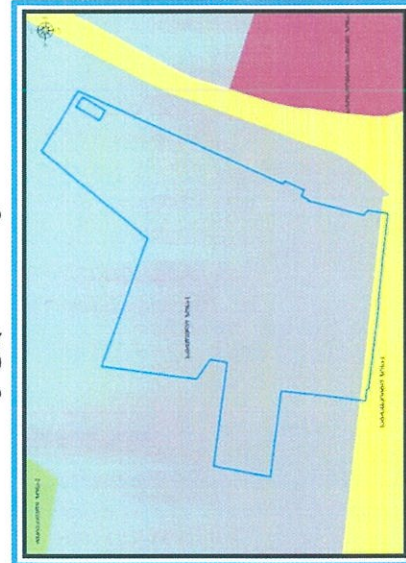
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=370896&Irid=10880#/C=44.7916812-41.7862720@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232704019-67

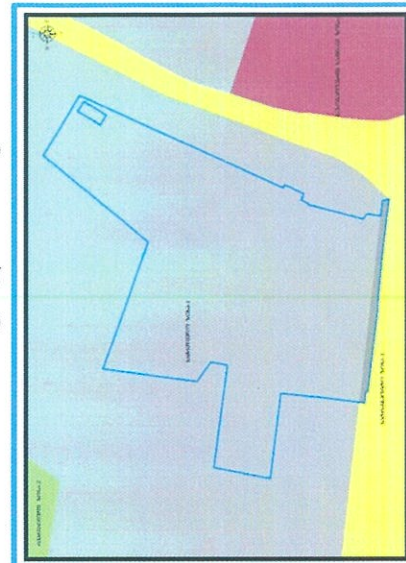
#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 137 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბაღანსი

მობილური ზონირება

არსებული ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (137.3ე.ბ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (137.3გ.ბ)

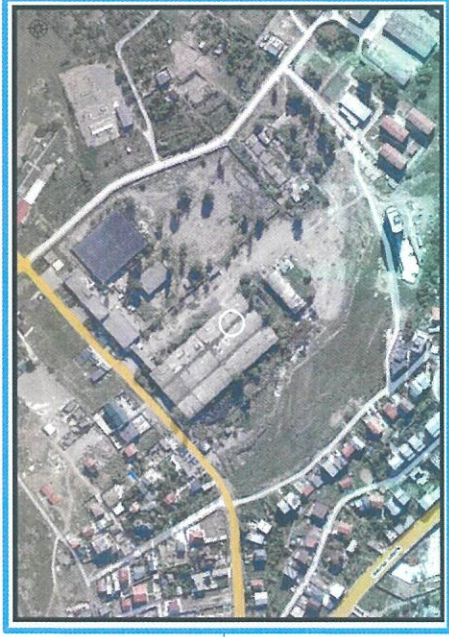
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 28 სექტემბრის N01232712460 წერილით მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია სავაჟო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (N 16-01232192764; 07.08.23), რომლის მიხედვით, სავაჟო ინფრასტრუქტურა ეწყობა საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების მიღმა. აღნიშნული სქემა გეგზავნება დანართის სახით. შემოთქმულიდან გამომდინარე, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მობილურის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილების წინააღმდეგ არ არის. აგრეთვე, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორზონირების კონფიგურაციის შენარჩუნებისთვის, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, გაუქმდეს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) დარჩენილი მცირე ნაწილი N 01.11.04.028.118 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და წყალსადენის ქუჩას შორის.



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მიხეილ ნიკოლაიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა გოგოლაძე

მესაკუთრე: შპს "არქტური ლისი"

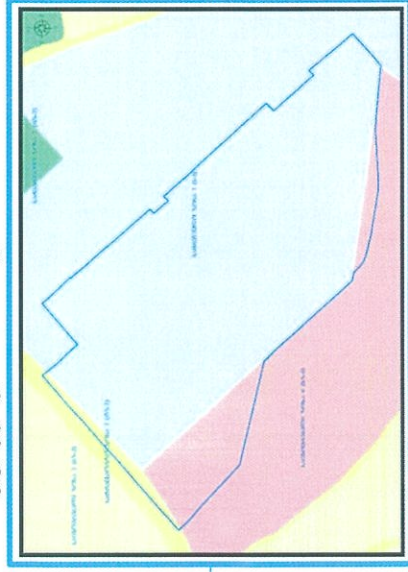
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.14.16.008.073, 01.14.16.008.127 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

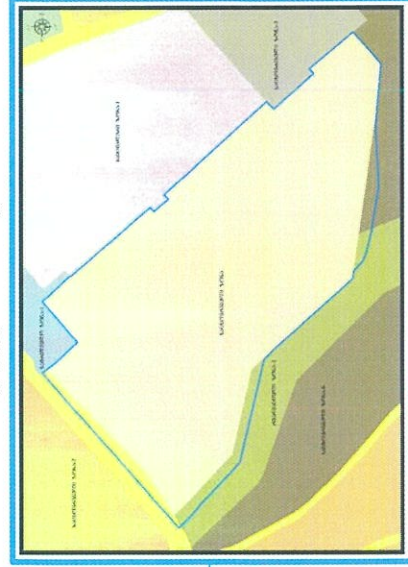
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=370575&lid=10880#/C=44.7212285-41.7384213@Z=17>  
განცხადების ნომერი : N01232701772-67

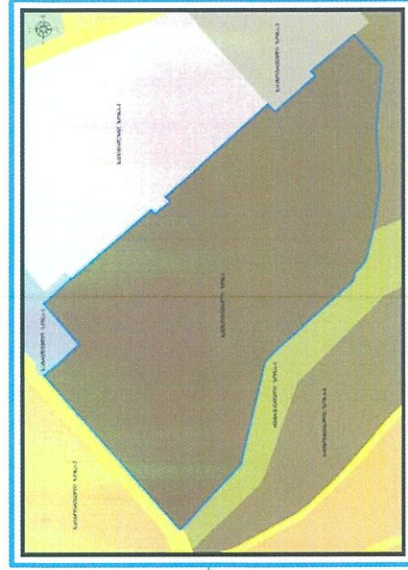
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება









### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 46979 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (585 კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (46833 კვ.მ)</p>
 <p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (44120 კვ.მ)</p>	 <p>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (146 კვ.მ)</p>
 <p>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1285 კვ.მ)</p>	
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (989 კვ.მ)</p>	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.



გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

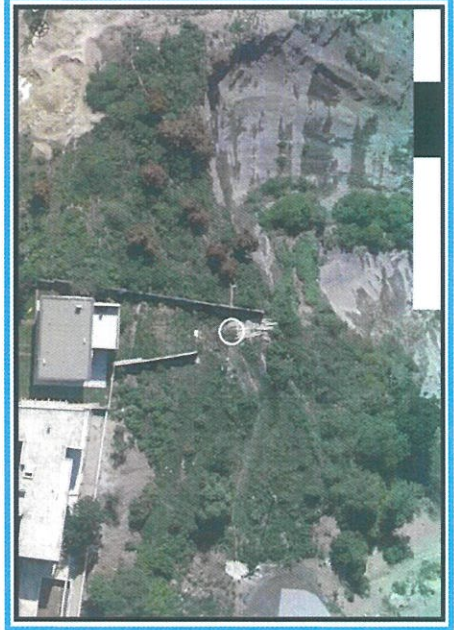


მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბაგზის სატყეო უბანი

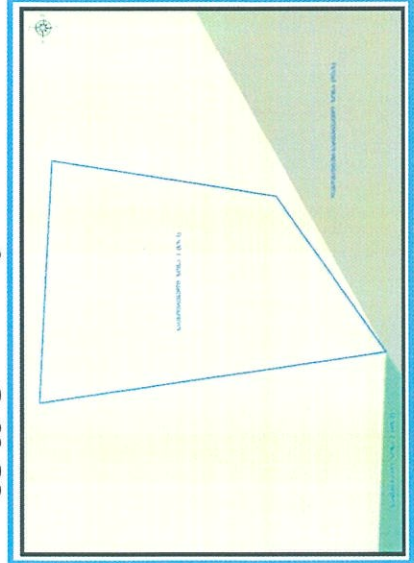
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.175.003

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია/განკარგვა

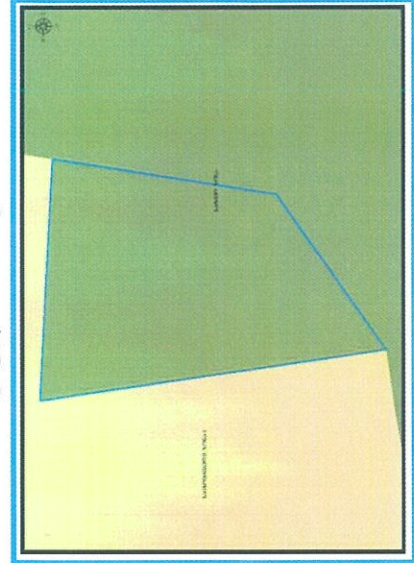
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=364759&Irid=10880#/C=44.7200484-41.7045676@Z=17>

განცხადების ნომერი: N 01232511413-67

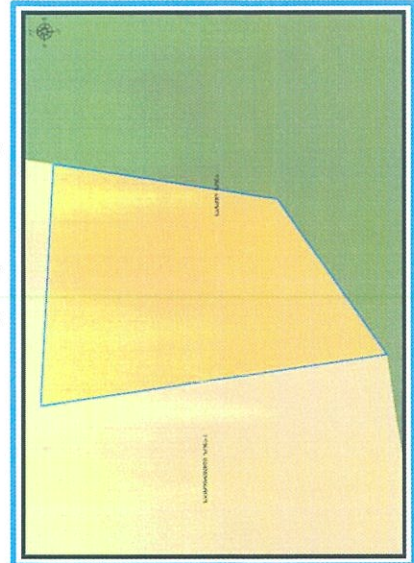
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 100 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (100კვ.მ)

საცხიერებელი ზონა-1 (ს-ზ-1) (100კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის 2023 წლის 11 ოქტომბრის N012328485 წერილით სამსახური, კომპლექტის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

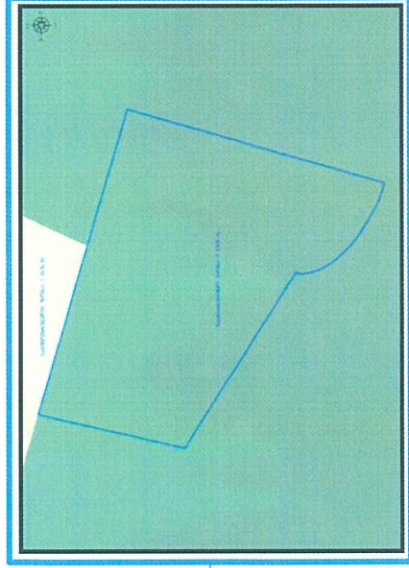
საკითხი 6

ადგილმდებარეობა

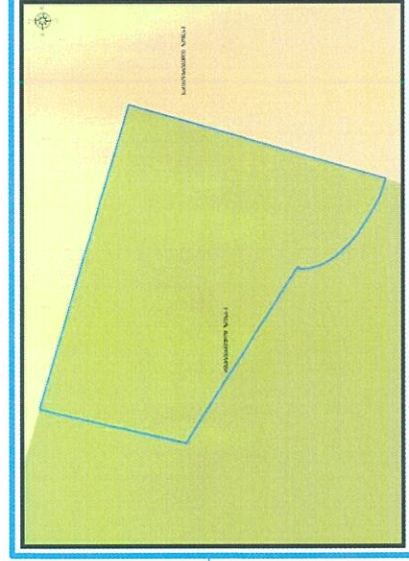


დაინტერესებული პირი: თამარ ბაქრაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: თამარ ბაქრაშვილი
მესაკუთრე: სალომე ბაქრაშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ქუჩა დიმიტრი ამილახვარი N21ა; სტალინის ქუჩა
საკადასტრო კოდი : N 01.20.01.088.085, 01.20.01.088.107, 01.20.01.088.109
მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება
<a href="https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&amp;objid=360091&amp;irid=10880#/C=44.7027564-41.6956878@Z=17">https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&amp;objid=360091&amp;irid=10880#/C=44.7027564-41.6956878@Z=17</a>
განცხადების ნომერი : N 01232371670-67

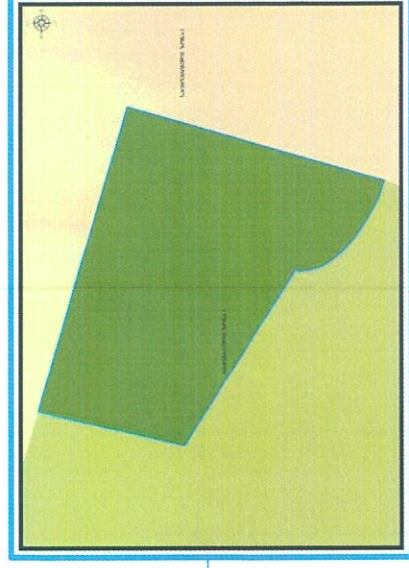
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 942 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (942 კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (942 კვ.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 2 სექტემბრის N012324548 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-1-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.



გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

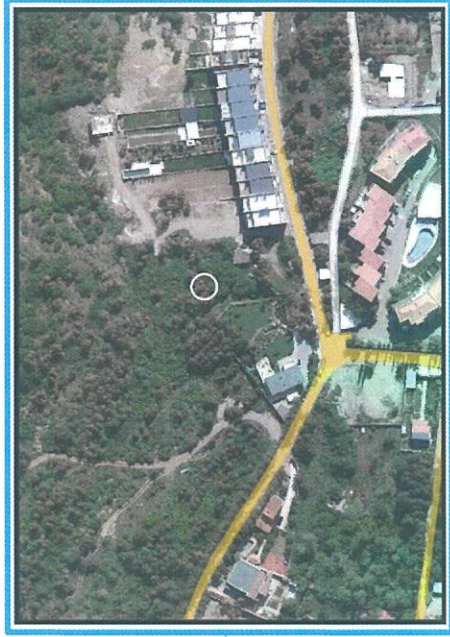


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაიტერქებული პირი: გიორგი გველესიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი გველესიანი

მესაკუთრე: გიორგი გველესიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ქუჩა ივანე მაჩაბლის N 6; უჩანეიშვილის ქუჩა N52

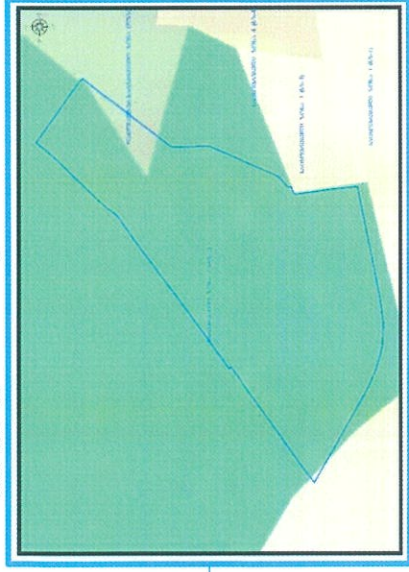
საკადასტრო კოდი : N01.14.09.004.543-ნაწილზე; 01.14.08.001.606 და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება.

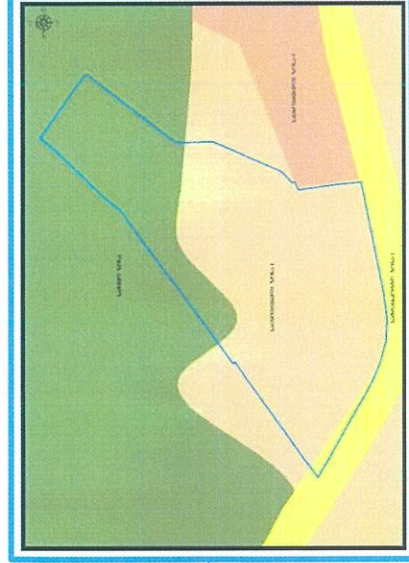
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=374281&Irid=10880#/C=44.7175881-41.7072199@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232823519-67

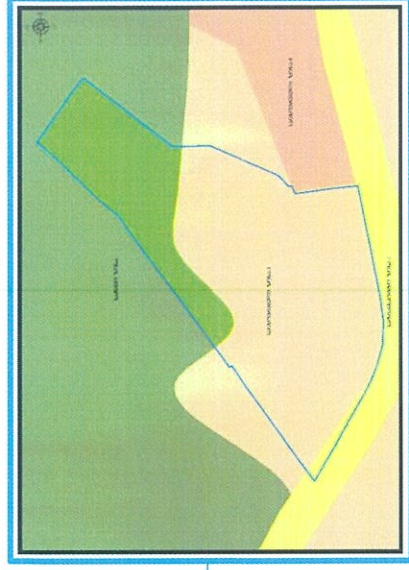
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 988 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (988,კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (988,კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 11 ოქტომბრის N18-012328486 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებულ ტერიტორიებს რუკით არსებული სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

# გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 7

არსებული ზონირება



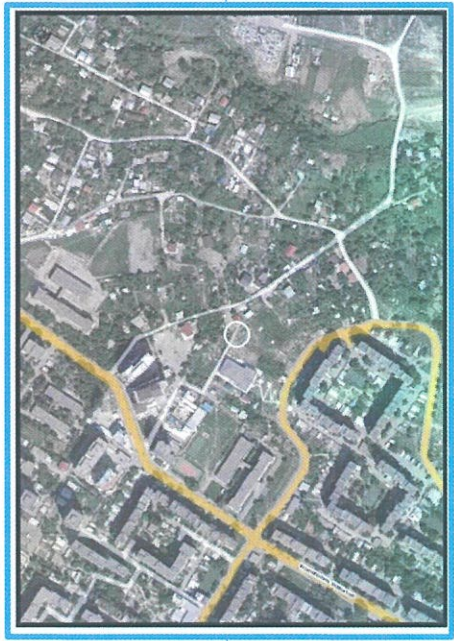
მოთხოვნილი ზონირება





გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება გლდანის, მიკრო\რაიონი IIIა

საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.096 და მიმდებარე ტერიტორია

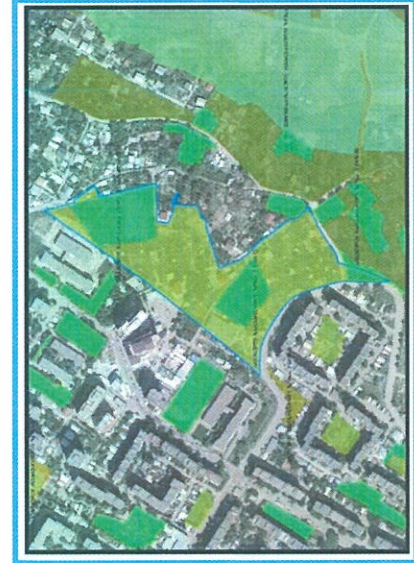
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=368469&irId=10880#/C=44.8348994-41.7980086@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01232632662-67

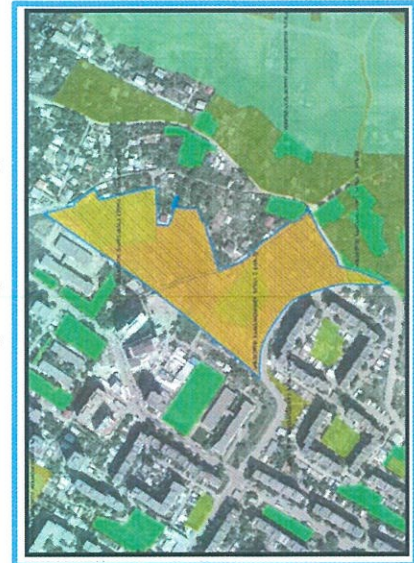
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება. ცვლილებების საერთო ფართობი: 48453 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> საარეგრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (48453,33 მ)</p>	<p> საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (46892,33 მ)</p> <p> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1561,33 მ)</p>

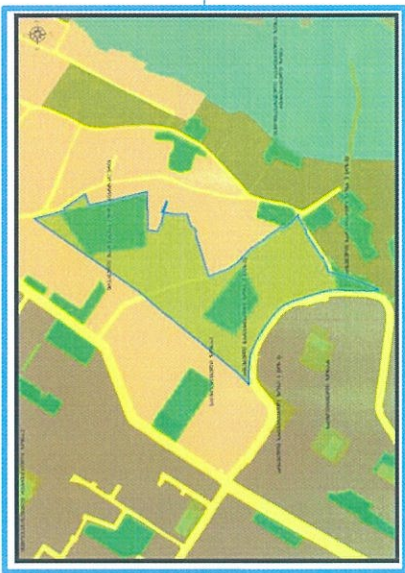
**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია:** 2023 წლის 9 ოქტომბრის N18-01232823848 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, N01.11.12.005.096 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე და მიმდებარე არეაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (რზ-2) (ფართობი: 48453 კვ.მ.).

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია:** შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

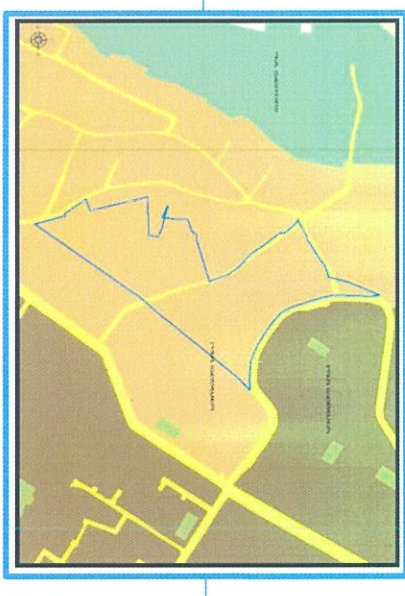


ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



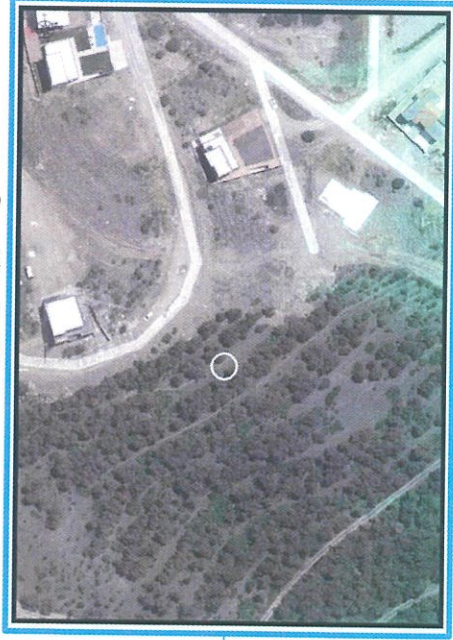
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქონების მართვის სააგენტო

დამგვეთის ინფორმაცია: ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქვლავი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ

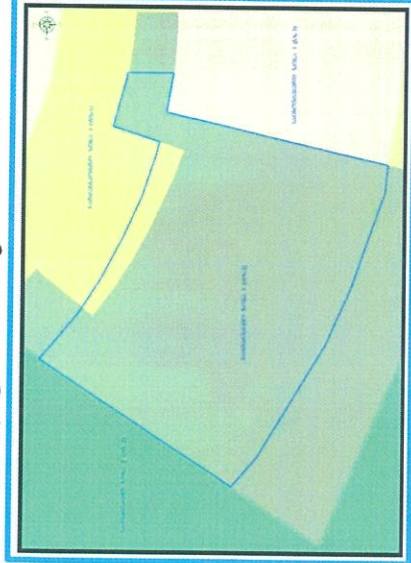
საკადასტრო კოდი : N01.10.18.009.935, 01.10.18.009.934 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განკარგვა/პრივატიზება

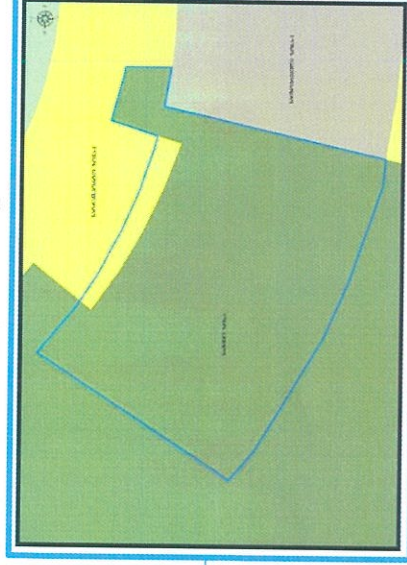
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=373763&lrld=10880#/c=44.7482050-41.7407361@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232793639-67

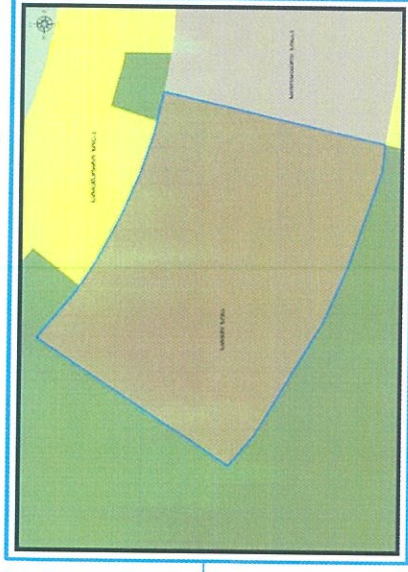
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონა (სატყეო), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1203 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ერცვლდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)



## ზონირების ბალანსი

საკითხი 9

### არსებული ზონირება

### მოთხოვნილი ზონირება

 სატყეო ზონა (სატყეო) (1143 კვ.მ)

 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (1208 კვ.მ)

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (60 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 12 ოქტომბრის 0122851969 წერილით სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რეკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 12 ოქტომბრის 01232852907 წერილით სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილებების წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



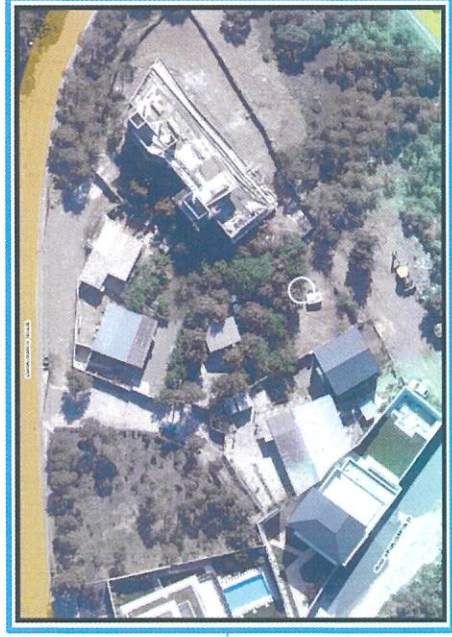
მოთხოვნილი ზონირება





# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ეკატერინე დევდარიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ეკატერინე დევდარიანი

მესაკუთრე: ზაირა ასატოვი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ივანე ზეირიძის ქუჩა N 38ა

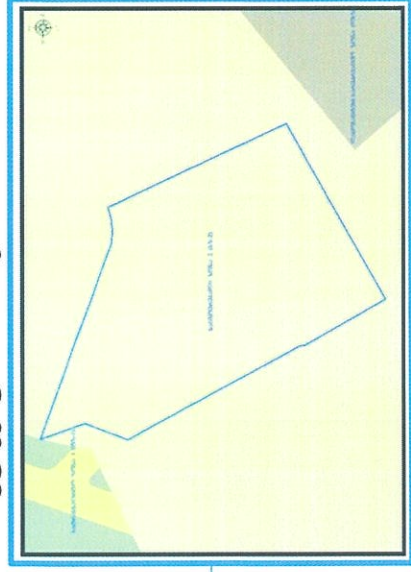
საკადასტრო კოდი : N01.14.15.003.097

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

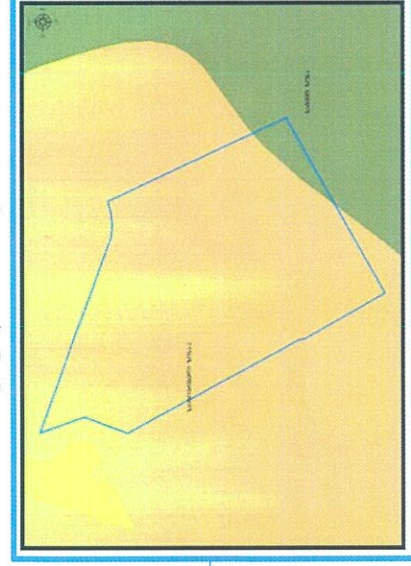
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=374302&irid=10880#/C=44.7504053-41.7349348@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232823695-67

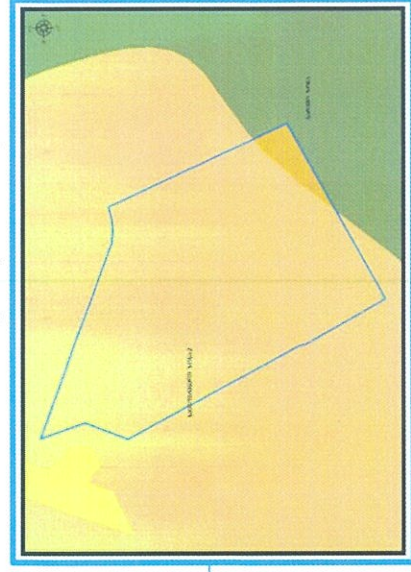
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 20 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

არსებული ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (20,33.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (20,33.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 11 ოქტომბრის 01232843381 წერილით სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.



არსებული ზონირება

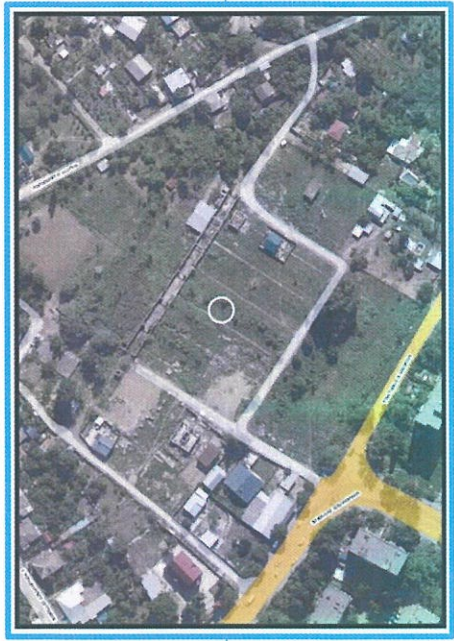


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა




დაინტერესებული პირი: შპს გურგენიძე არქიტექტურა

დამკვეთის ინფორმაცია: გერონტი ცინდელიანი

მესაკუთრე: შპს „სპორტმშენსერვისი“

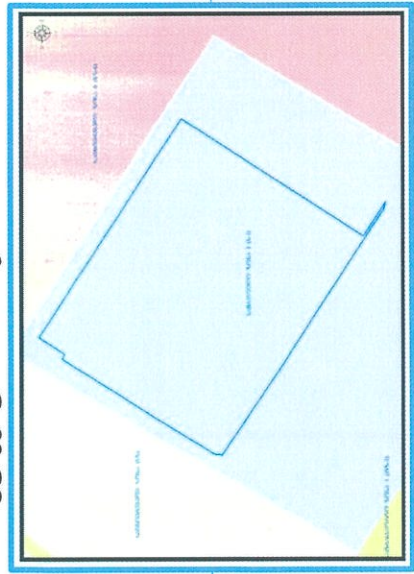
მისამართი: ქალაქ თბილისში, ჭიჭინაძის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.19.23.021.073 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ტანვარჯიშის სახეობების სპორტული დარბაზის მშენებლობა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=36762&Irid=10880#/C=44.9215937-41.6674384@Z=17>  
განცხადების ნომერი: N 01232612478-67

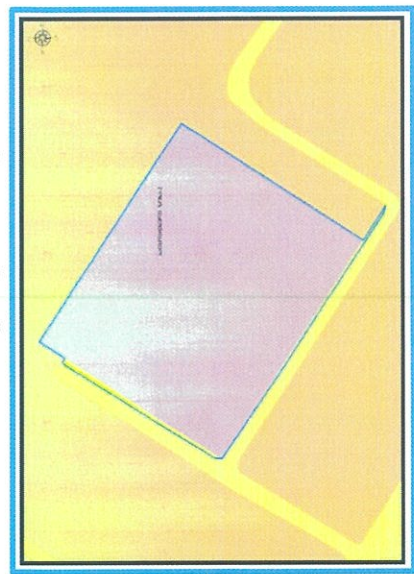
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება







მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1); სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 6851 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)



არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (6850 კვ.მ)</p>	 <p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (6704 კვ.მ)</p>
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1 კვ.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (147 კვ.მ)</p>

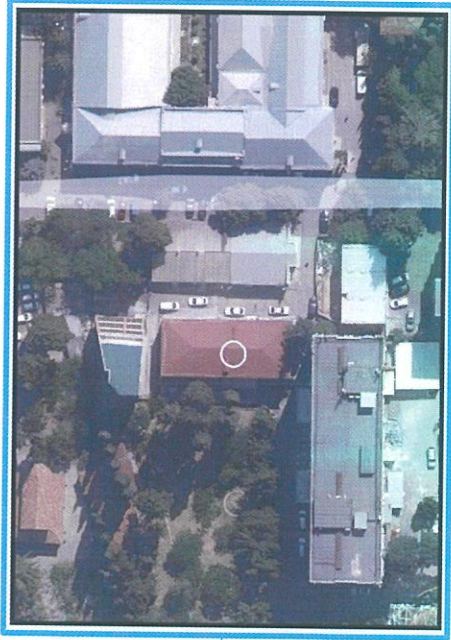
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 12

## ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: ავთანდილი ჯიმკარიანი

დამგვითის ინფორმაცია: სააქციო საზოგადოება "სკა"

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება „სკა“, შპს „აფთიაქი N 64“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წინანდალის ქუჩა N 9-8 და: N 9-ის მიმდებარედ

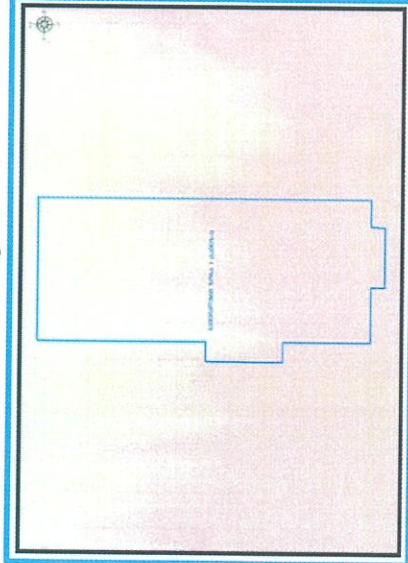
საკადასტრო კოდი : N01.17.13.001.407

მიზნობრიობა: არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია

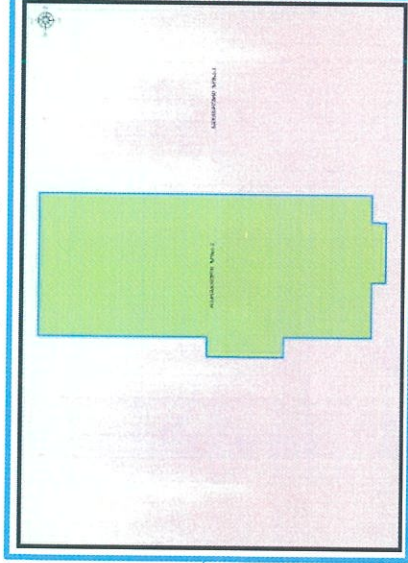
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=369125&irid=10880#/C=44.8285555-41.6902077@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0123265917-67

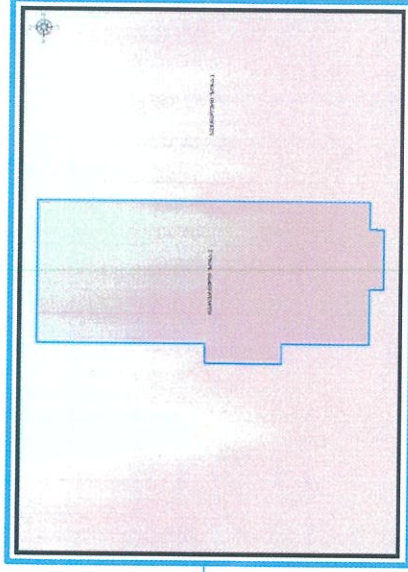
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 381 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (381.33.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

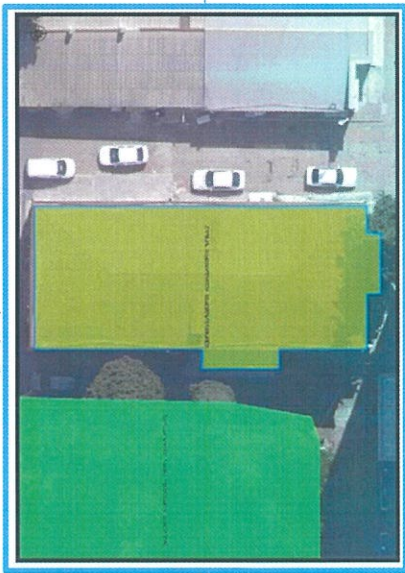
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (381.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის 2023 წლის 2 ოქტომბრის N0123275487 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, სპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელოს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

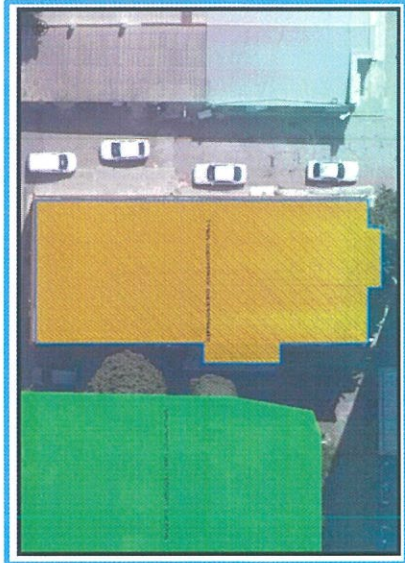
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



---



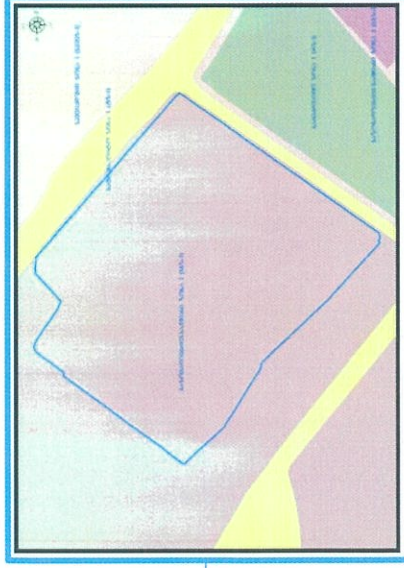
გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ძაგნიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: ზაალ აბაშიძე
მესაკუთრე: სახელმწიფო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსიძის ქუჩა, №1/3-ში
საკადასტრო კოდი : N01.10.13.038.016-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მიზნობრობა: არსებული ხელნაწერთა ეროვნული ცენტრისთვის ახალი ბლოკის მშენებლობა სადგ. განთავსებული იქნება საცავები, სამკითხველო, მუზეუმი, სამუშაო სივრცეები და სხვა დანაშნულებს ნაგებობები.
<a href="https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&amp;objid=365890&amp;irid=10880#/C=44.7831985-41.7176010@Z=17">https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&amp;objid=365890&amp;irid=10880#/C=44.7831985-41.7176010@Z=17</a>
განცხადების ნომერი : N 0123252739-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 1333 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1333კვ.მ)

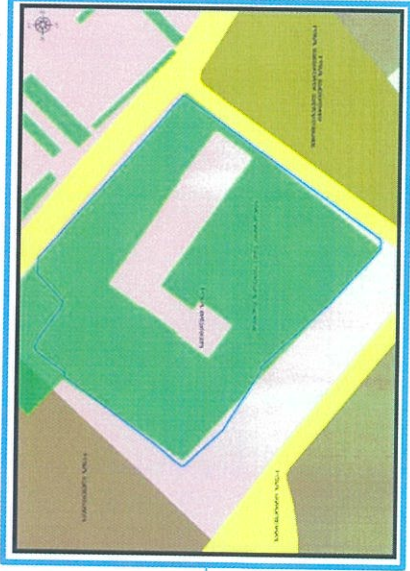
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (1333კვ.მ)

**გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია:** 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622938 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

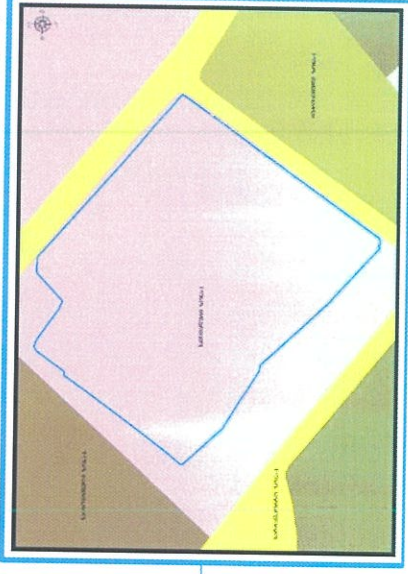
**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია:** შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.



არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



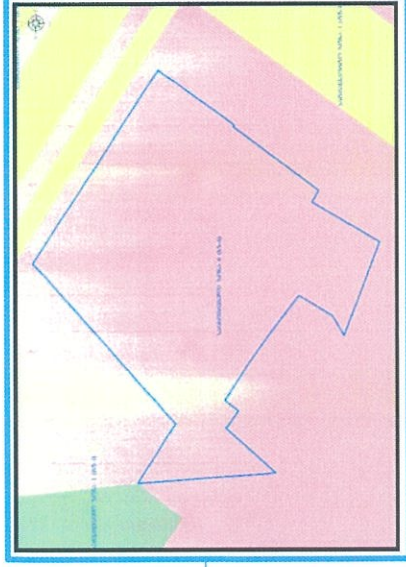
გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე
დამკვეთის იწვორმაცია: ლევან დევიძე
მესაკუთრე: შპს "სოლემ დეველოპმენტ"
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, V მიკრო/რაიონი
საკადასტრო კოდი: N01.11.10.013.335, N01.11.10.013.034 და N01.11.10.013.096
საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთების ნაწილზე
მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება
<a href="https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&amp;objId=354936&amp;Irid=10880#/C=44.8350401-41.8012775@Z=17">https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&amp;objId=354936&amp;Irid=10880#/C=44.8350401-41.8012775@Z=17</a>
განცხადების ნომერი: N01232231013-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 1425 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)



ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (1425 კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-6 (ს-ზ-6) (1425 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 11 აგვისტოს N01232232024 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესამღებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

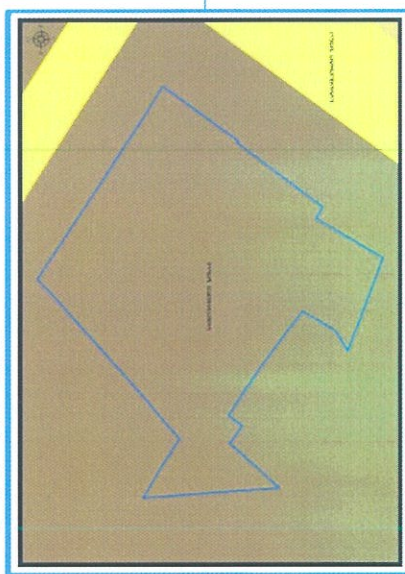
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს - 2023 წლის 27 სექტემბრის N61-01232701070 წერილის მიხედვით, სასამართლო ექსპერტის ეროვნული ბიუროს 2023 წლის 22 სექტემბრის N5006139423 დასკვნის საფუძველზე გამწვანებულ ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების ფენის მოხსნა არ ახდენს გავლენას მიწის ნაკვეთის ღირებულებაზე, შესაბამისად სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.013.335) განხორციელებდეს შიდაკვარტალური (ურბანული) ფენის მოხსნა, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



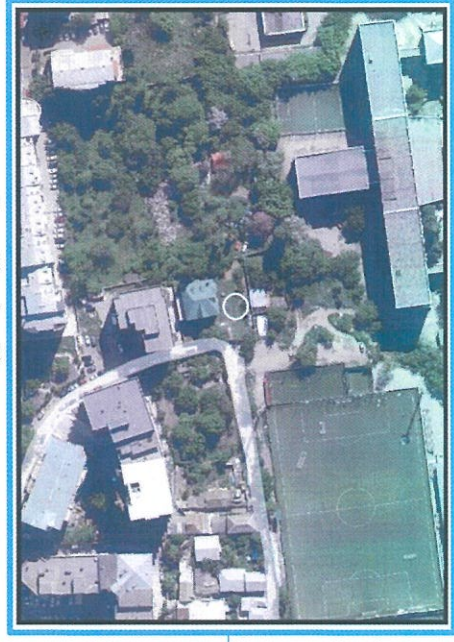
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი





ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ჭუმბურიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ჭუმბურიძე

მესაკუთრე: შპს „ენერჯი სერვისი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზაღდასტანიშვილების ქუჩა

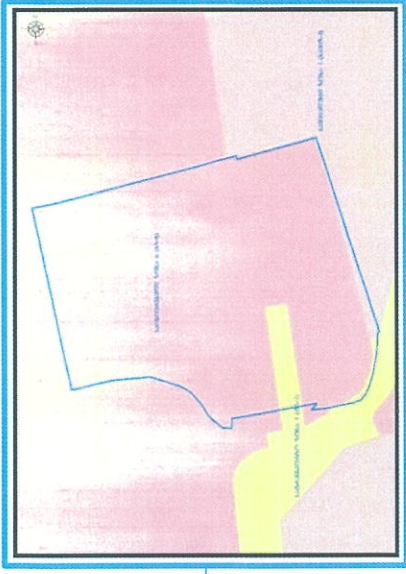
საკადასტრო კოდი : N01.10.15.007.089-ნაწილზე; N01.10.15.007.099; N01.10.15.007.057; N01.10.15.007.184) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

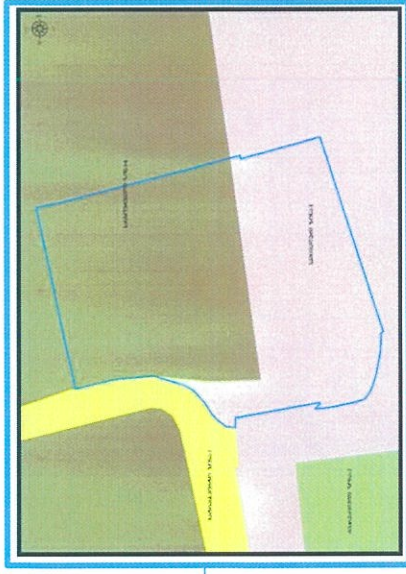
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=369820&Irid=10880#/C=44.7533459-41.7281069@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232682024-67

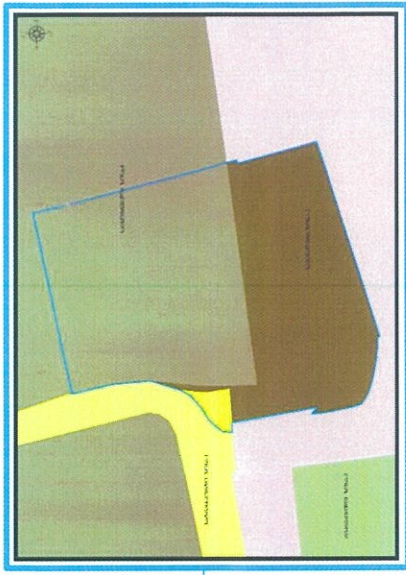
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1013 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1013,33,მ)</p>	<p> საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (977,33,მ)</p> <p> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (36,33,მ)</p>

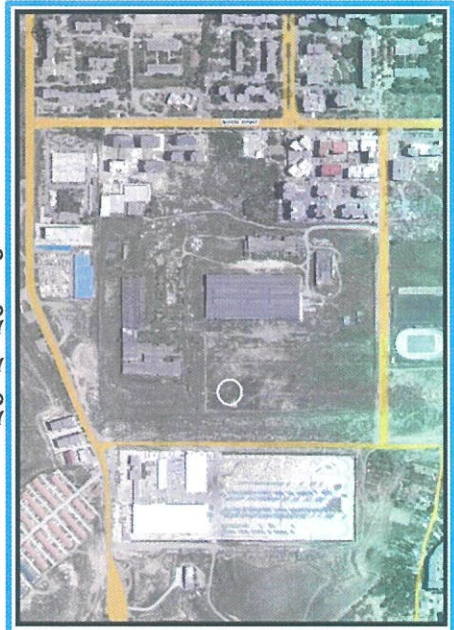
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საკიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილებას



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

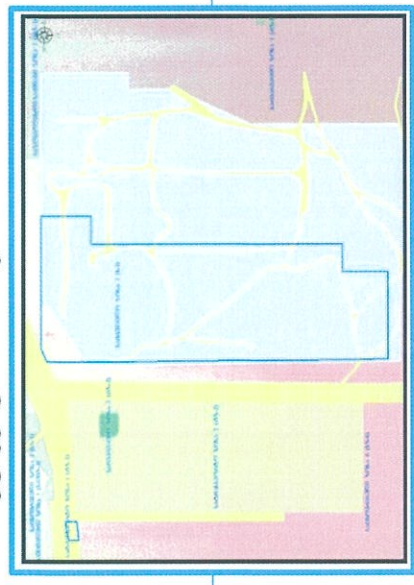


დაინტერესებული პირი: მარიამ პაპუკაშვილი  
 დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ხუციშვილი  
 მესაკუთრე: შპს "დიდი დილმა რეზიდენსი"  
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13

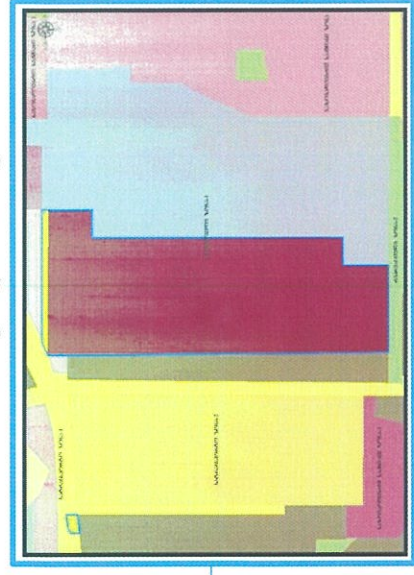
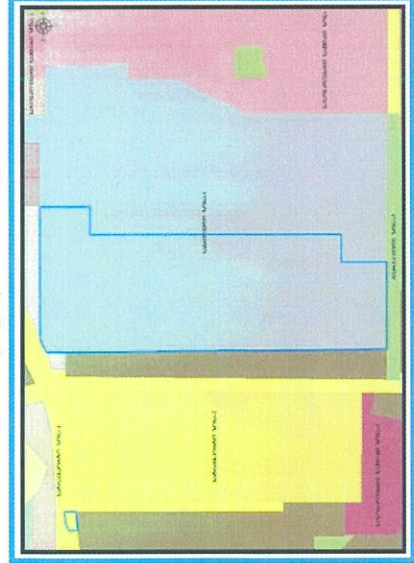
საკადასტრო კოდი : N 01.10.06.022.007 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია  
 მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად  
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orid=1&objid=361891&rid=10900#/C=44.7504405-41.7934103@Z=17>

განცხადების ნომერი: N 01232442809-67 (სამსახურეზობრივი ბარათი: 16-01232711568)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 76040 კვ.მ.  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

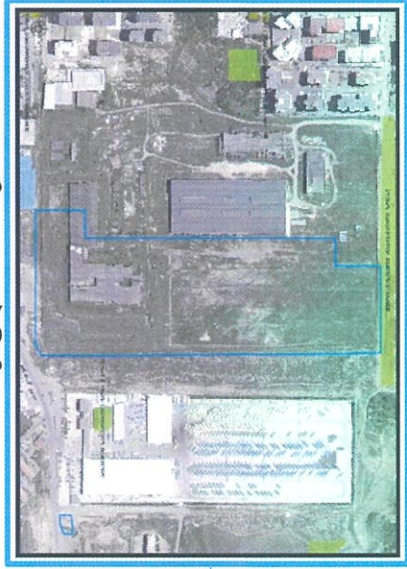
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (75783 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2) (74499 კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (257 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1541 კვ.მ)

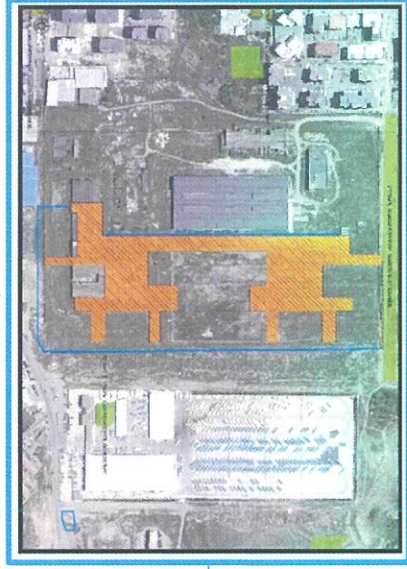
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის მიხედვით : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

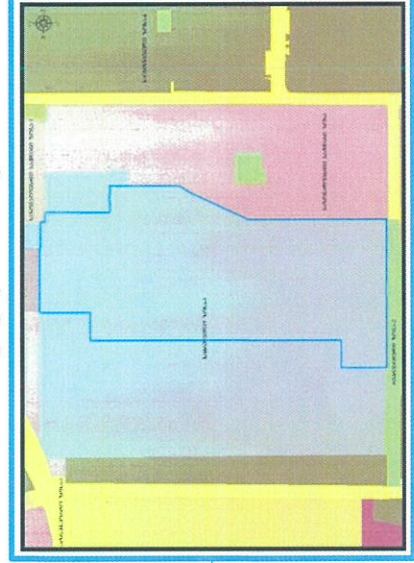


დაინტერესებული პირი: მარიამ პაპუკაშვილი  
 დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ხუციშვილი  
 მესაკუთრე: შპს "სკა ისტეტი"  
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13  
 საკადასტრო კოდი : N 01.10.06.022.008 და მომდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია  
 მოზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად  
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=361895&lrid=10900#/z=44.7524691-41.7933256@Z=17>  
 განცხადების ნომერი: N 01232442830-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01232711566)

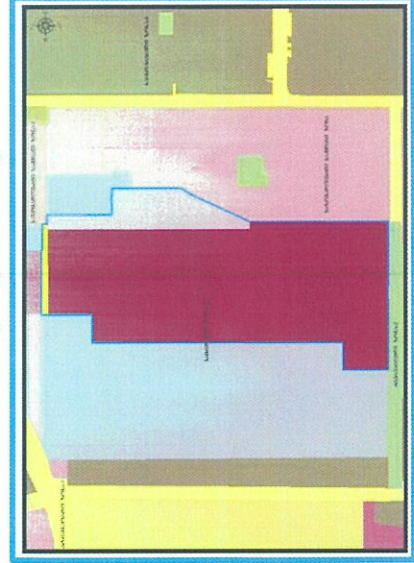
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება









მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 85927 კვ.მ.  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

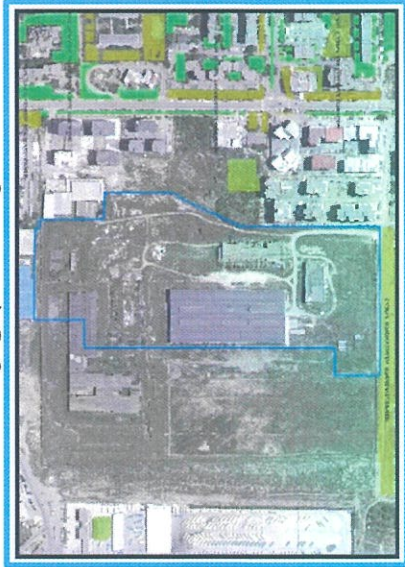


ზონირების ბალანსი

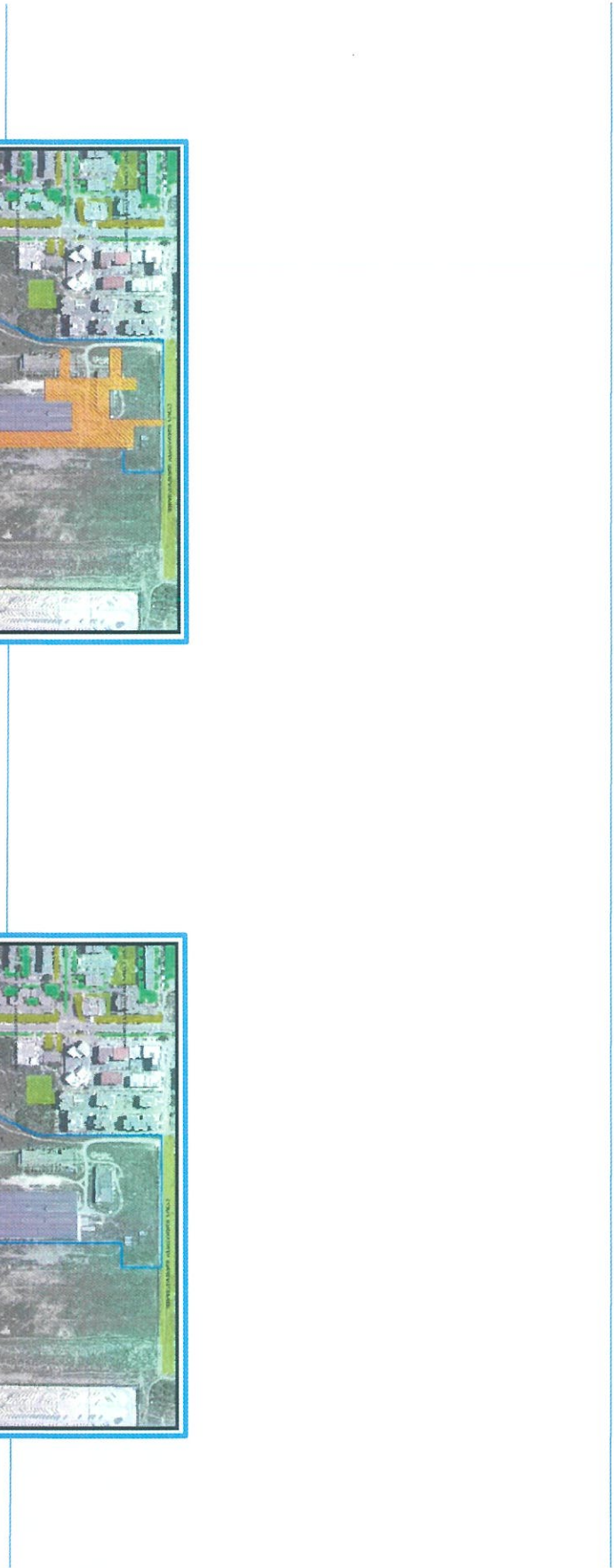
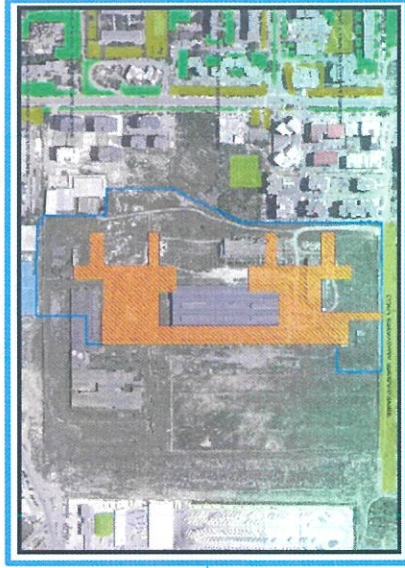
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (85897 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (74514 კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (30 კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (10370 კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1024 კვ.მ)
	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (19 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამატეციუბლი განაშენების რეგულირების ბეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

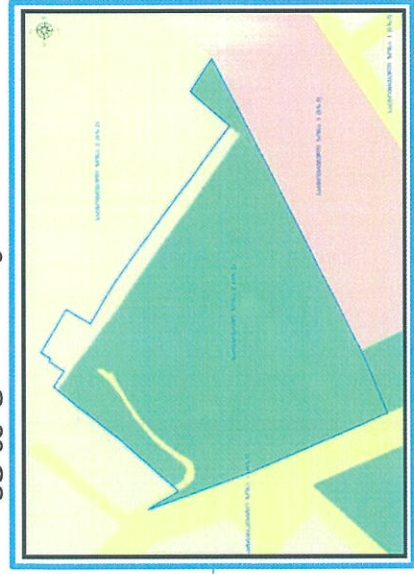


- დაინტერესებული პირი: თინათონ ცხაკაია
- დამკვეთის ინფორმაცია: დავით გეჯეულაშვილი
- მესაკუთრე: დავით გეჯეულაშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, რეხის ქუჩა
- საკადასტრო კოდი : N01.16.08.005.117, N01.16.08.005.109, N01.16.08.005.110 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

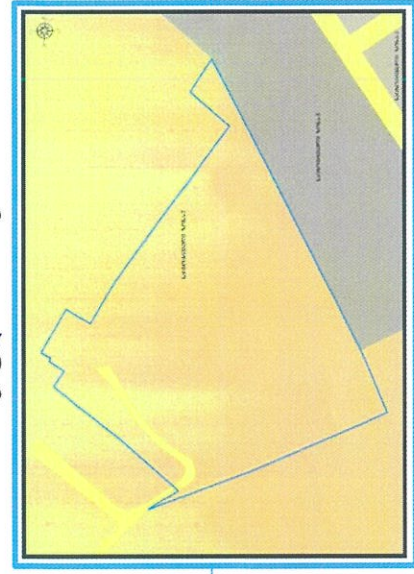
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&obid=330305&irid=10900#/C=44.8287310-41.7254983@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01231633137-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01232711224)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 2593 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-2 (ს'ზ-2) (2440 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (ს'ზ-2) (153 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ'ზ-1) (153 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ'ზ-1) (2440 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიციის განხილვის შედეგად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამატებითი განაშენიანების რეგულირების მიზნით შესაბამისად.

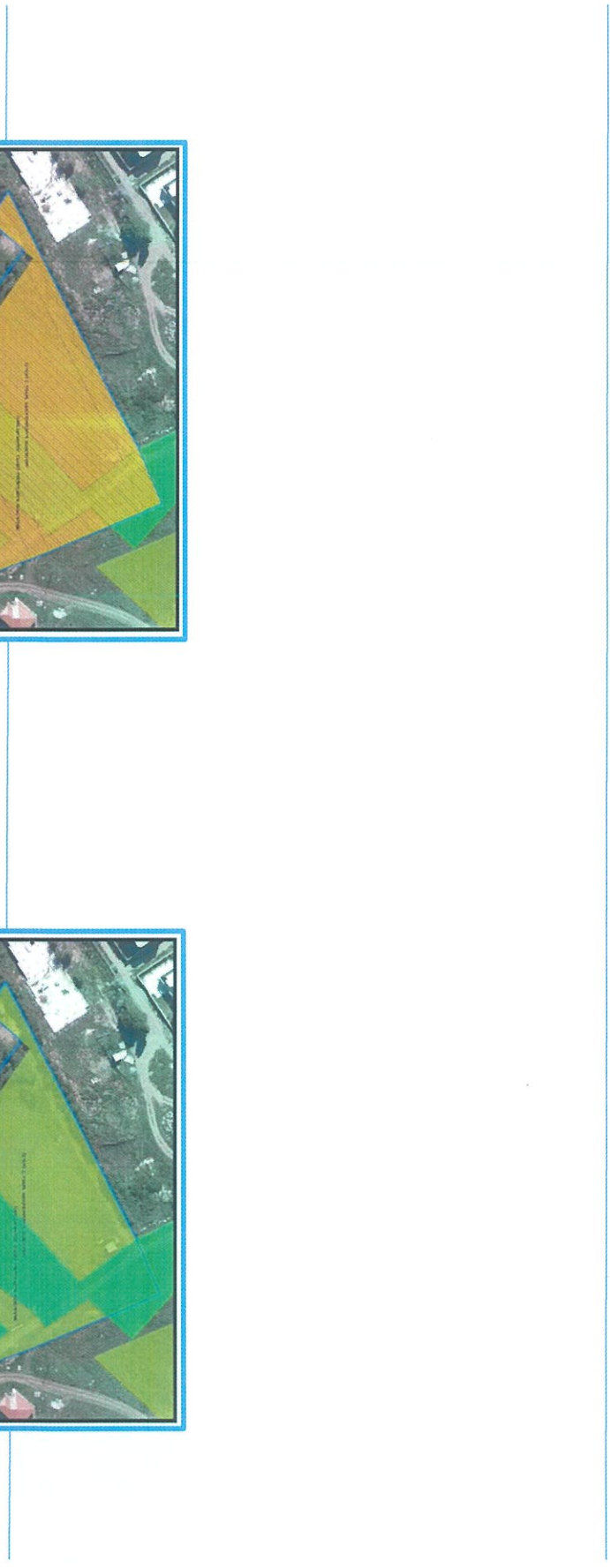


გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

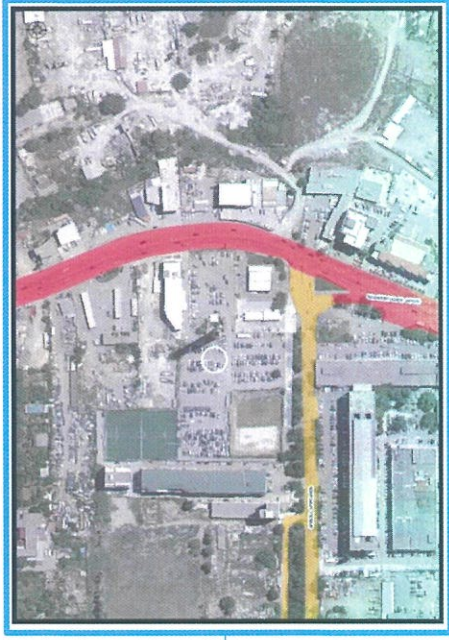


მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამცვეთის ინფორმაცია: ივანე გოგოლაძე

მესაკუთრე: შპს „საინვენსტივო კომპანია თბილისი“ ; შპს „ალისფერი აფრები“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოზუას ქუჩა N 3ა; ნოდარ ბოზუას ქუჩა N 1

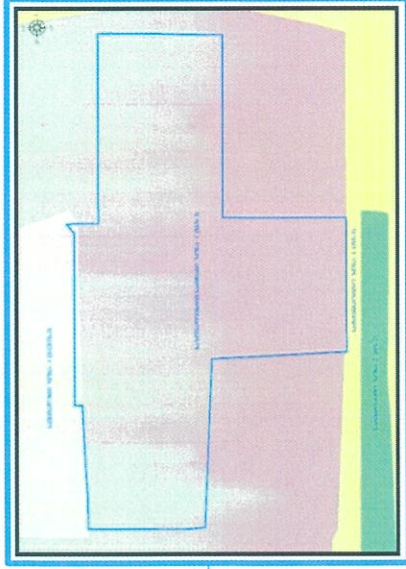
საკადასტრო კოდი : N01.13.01.014.053, 01.13.01.014.003 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

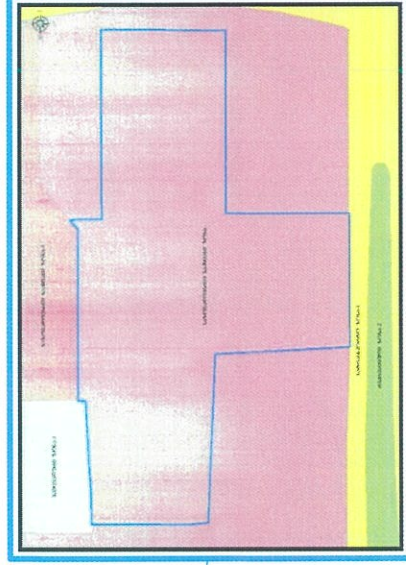
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=351242&lrid=10900#/C=44.7810025-41.7808027@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232132238-67 (სამსახურებრივი ზარათი: N16-01232711219)

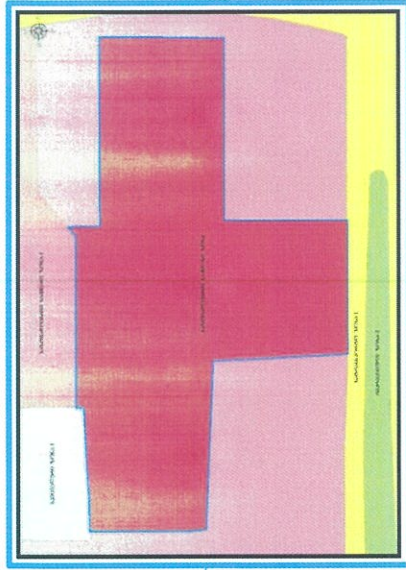
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 9011 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (9005.33.ბ)</p>	<p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (9,011.33.ბ)</p>
<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6.33.ბ)</p>	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიების რეგულირების მექანიზმის შესაბამისად.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა




დაინტერესებული პირი: ირაკლი აგსაჯანიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ვახტანგ პატარია

მესაკუთრე: შპს „მარიამულა“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გნირი კურსანტების ქუჩა N10

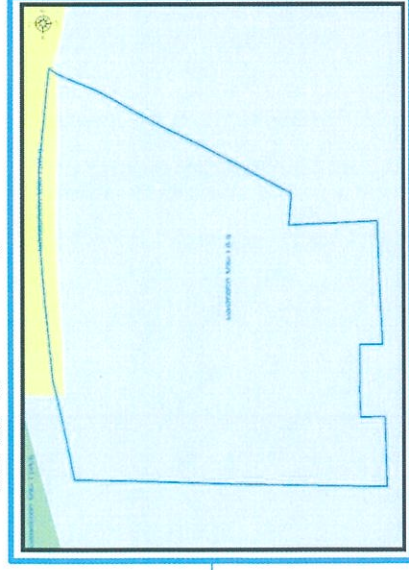
საკადასტრო კოდი : N 01.11.05.030.002 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

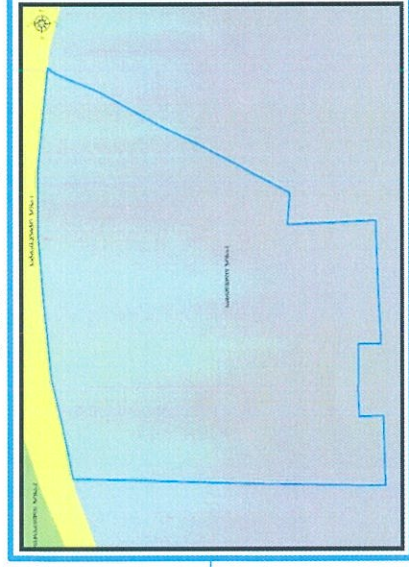
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=33383&lrId=10900#/C=44.8061969-41.8017300@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01231711595-67 (სამსახურეთბრივი ბარათი: 16-01232753129)

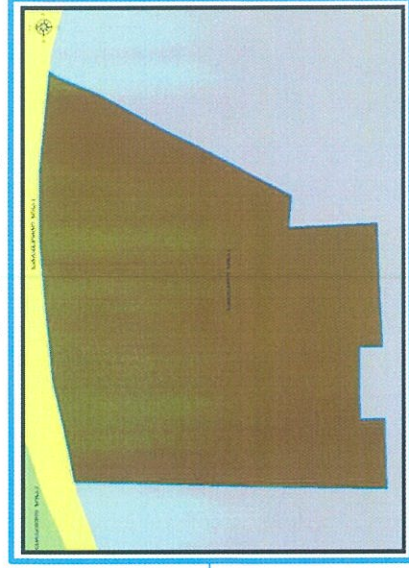
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 6553 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1).



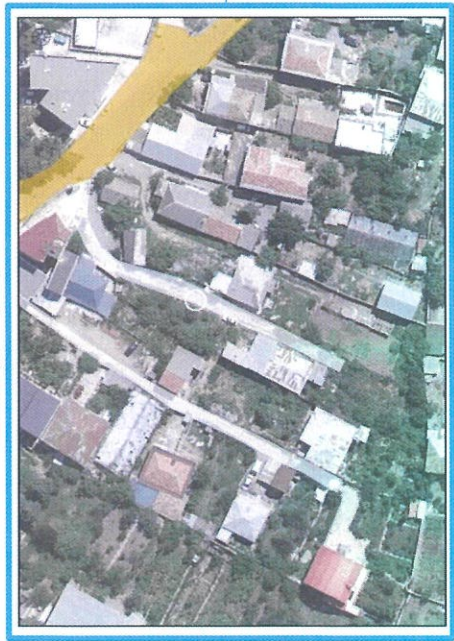
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (6549 კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სფ-6) (6553 კვ.მ)</p>
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4 კვ.მ)</p>	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენების რეგულირების ბეგმის შესაბამისად.

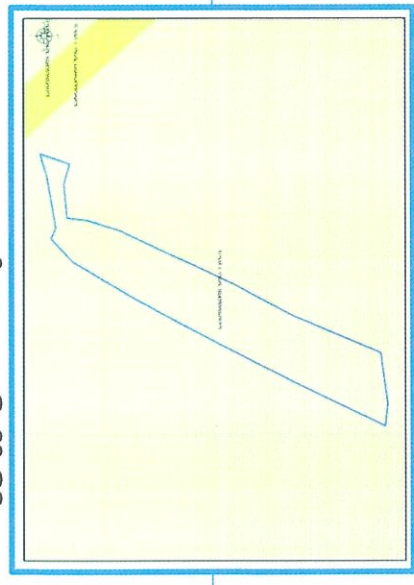
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

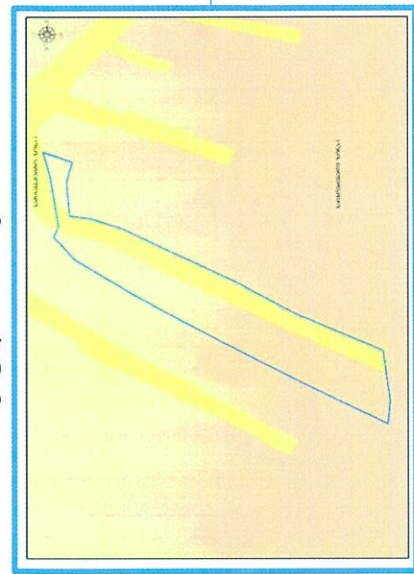


დაინტერესებული პირი: ეშზარ მარგებაძე
დამკვეთის ინფორმაცია: ეშზარ მარგებაძე
მესაკუთრე: თამარ მეცხვარიშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, დავით აღმაშენებლის VII ჩიხი N7-ში
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.022.235
მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონრების დაბრუნება
<a href="https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&amp;obid=363135&amp;lrId=10880#/C=44.7383757-41.7706934@Z=17">https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&amp;obid=363135&amp;lrId=10880#/C=44.7383757-41.7706934@Z=17</a>
განცხადების ნომერი : N 0123249123-67

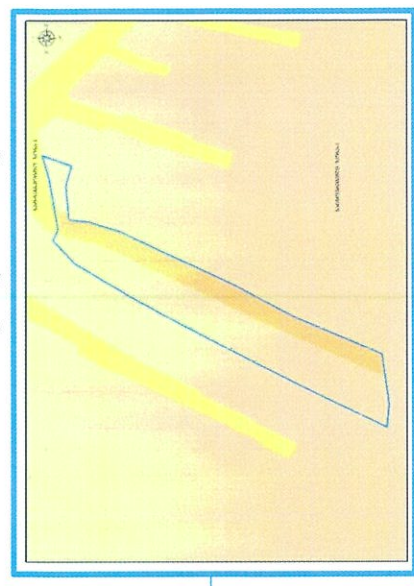
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 498 კვ.მ.  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)



ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (498,33მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (498,33მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 19 სექტემბრის N0123262318 წერილის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე გაგრძელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ წარმოადგენს მისასვლელ გზას მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისათვის.

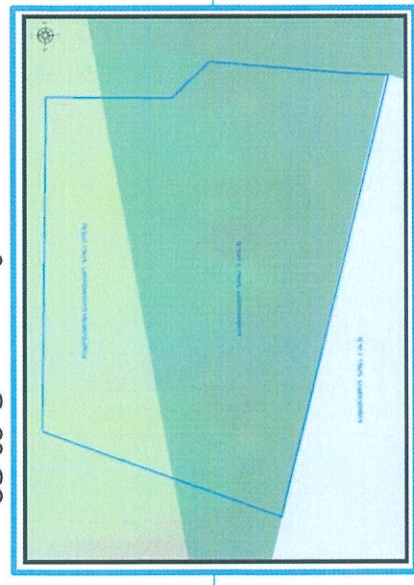
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

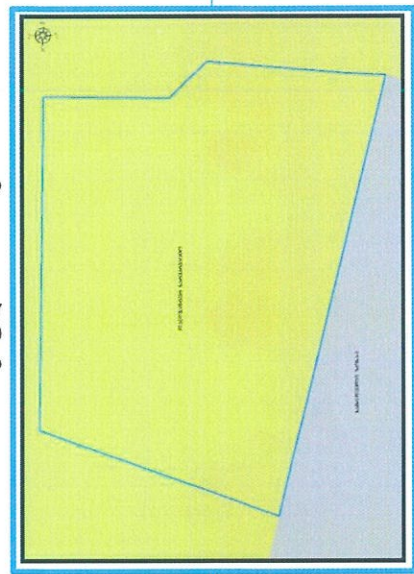


დაინტერესებული პირი: ზაალი შარაშენიძე  
 დამკვეთის ინფორმაცია: ელგუჯა სოზაშვილი  
 მესაკუთრე: შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანსი"  
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაპესი  
 საკადასტრო კოდი : N 01.72.12.102.003  
 მიზნობრიობა: სასაჩუქობე კომპლექსის მშენებლობა.  
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=365787&rid=10880#/C=44.7564411-41.8346114@Z=17>  
 განცხადების ნომერი: N01232551537-67

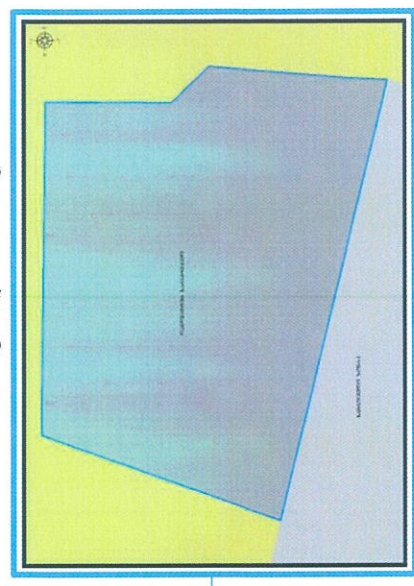
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 3091 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)



ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (3091.33.0)

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (3091.33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622992 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას, თბილისის გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.

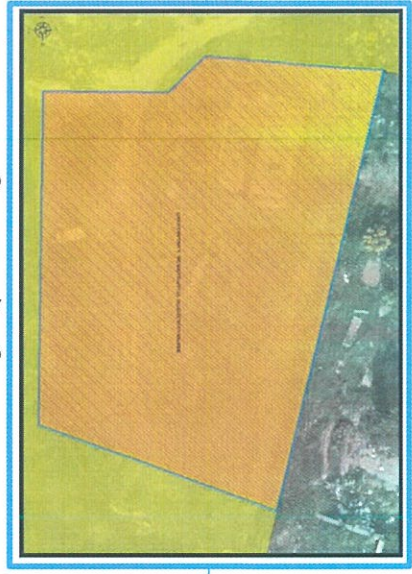
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება







ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (ს/ზ-1) (189 კვ.მ)

სატყეო ზონა (სატყეო) (189 კვ.მ)

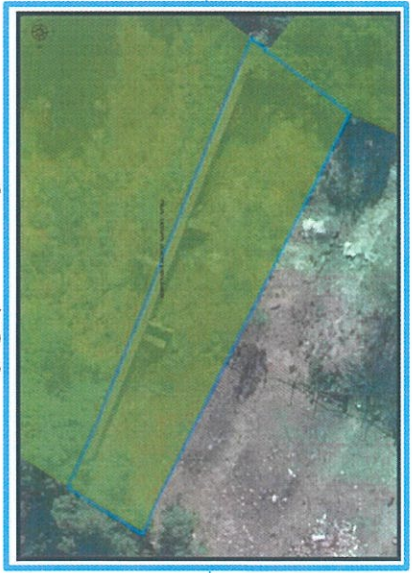
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 22 სექტემბრის N01232652130 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელოს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

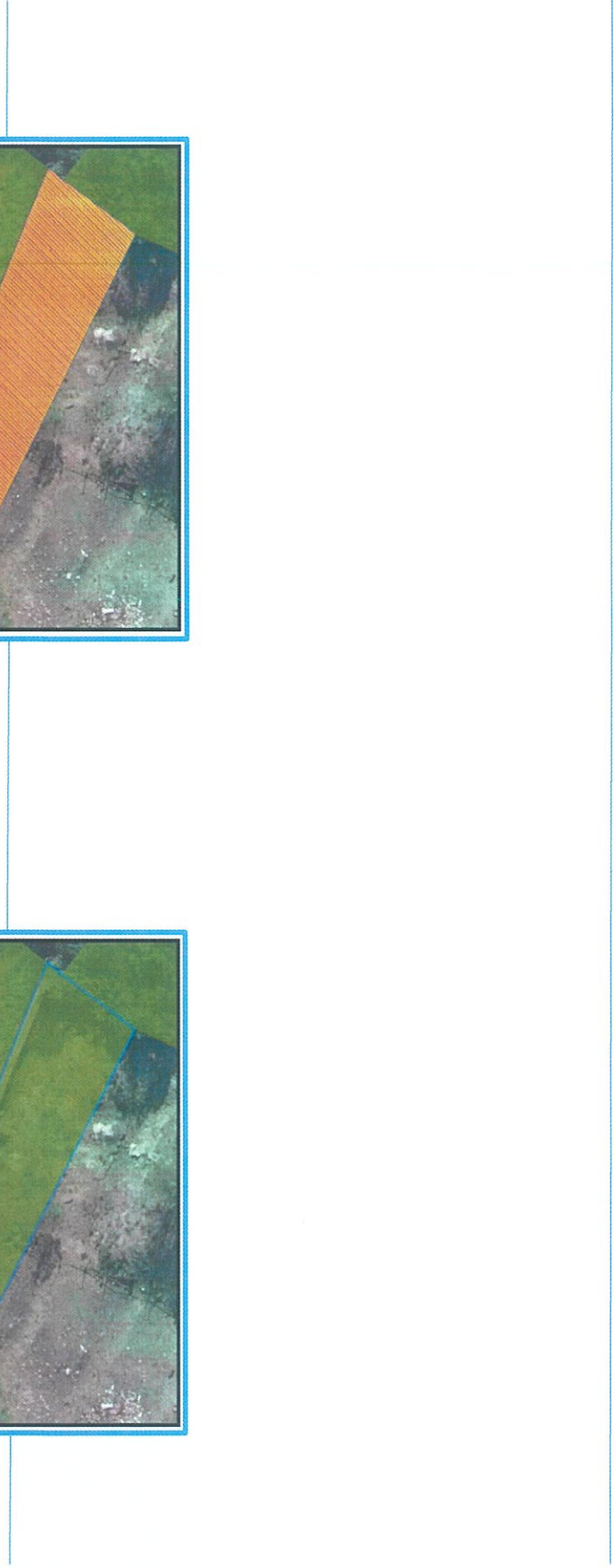
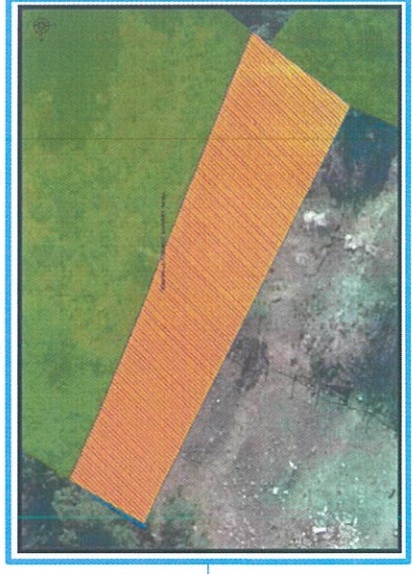


გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

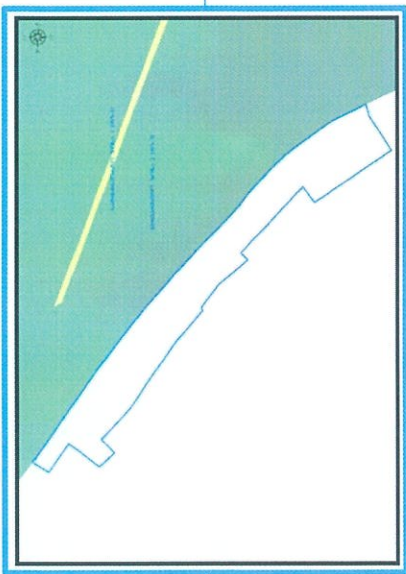
მისამართი: ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე

საკადასტრო კოდი: N72.16.18.830, N72.16.18.972, N72.16.18.973; N72.16.18.974; N72.16.18.312; N72.16.18.139; N72.16.18.138; N72.16.18.137; N72.16.18.786; N72.16.18.457; N72.16.18.456; N72.16.18.843; N01.72.58.048.003 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია.

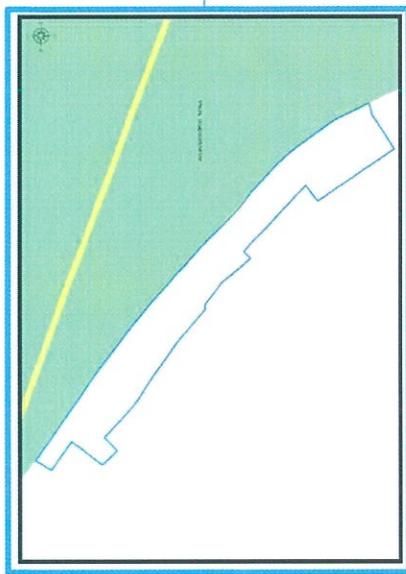
მიზნობრობა: მიწის ნაკვეთები, რომლებიც მოქცეულია თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა I-ისა (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა I-ის (ტზ-1) <https://maps.tbilisi.gov.ge/?oid=1&objid=370295&Irid=10880#/C=4.6931440-41.7508529@Z=17>

განცხადების ნომერი: სააგენტოს ინიციატივა

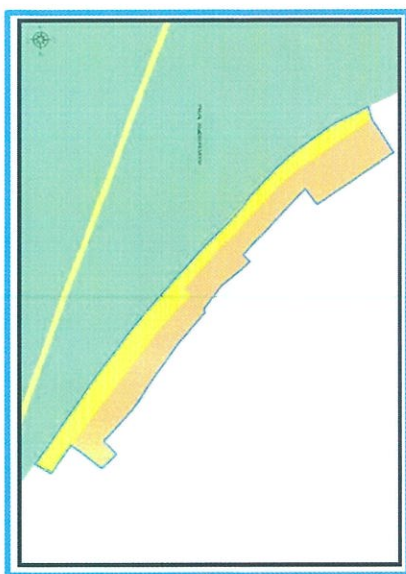
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ტექნიკური ხარვეზის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 16568 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდებოდა



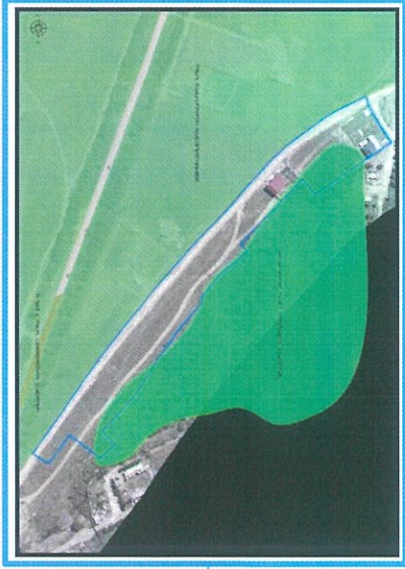
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p><input type="checkbox"/> ხარვეზი (16568<sub>33.მ</sub>)</p>	<p><input type="checkbox"/> საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (10001<sub>33.მ</sub>)</p> <p><input type="checkbox"/> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6567<sub>33.მ</sub>)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 27 სექტემბრის წერილით სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ურბანული (მიდაკვარტალური) გამწვანების ფენა;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 25 სექტემბრის N16-0123268963 წერილით ვინაიდან, აღნიშნული ცვლილებით მოხდება ფუნქციური ზონირების შესაბამისობაში მოყვანა ფაქტობრივ მდგომარეობასთან, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება შესაძლებლად მიაჩნია;

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





# გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თენგიზი კვანტალაანი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ფორცხალაშვილი

მესაკუთრე: დავით ფორცხალაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის პარკისკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ

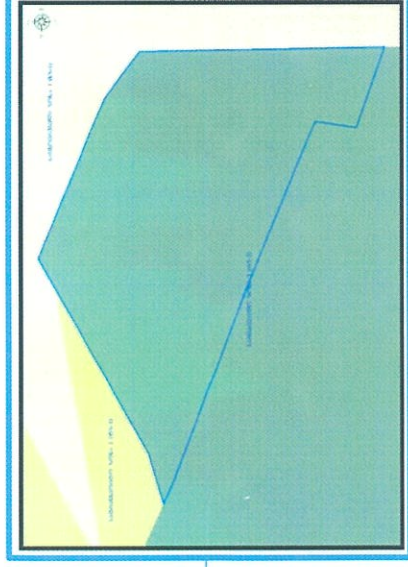
საკადასტრო კოდი : N01.15.07.016.021; N01.15.07.001.023; N01.15.07.016.024 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაუფლებასტორიბელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ინდ.საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

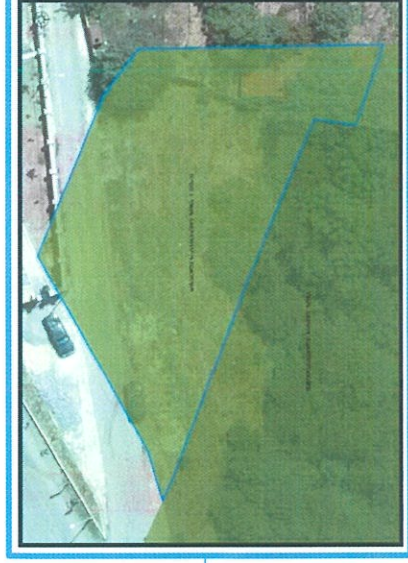
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=359801&Irid=10880#/C=44.7651178-41.6867146@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232362386-67

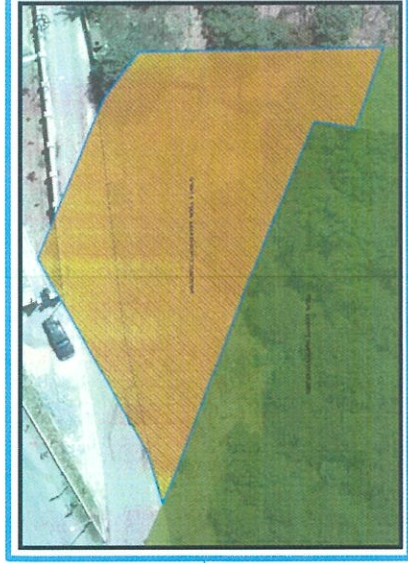
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილ ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული საარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 835 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

■ სარეკრაციო ზონა-3 (რზ-3) (835 კვ.მ)

■ საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (696 კვ.მ)

■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (139 კვ.მ)

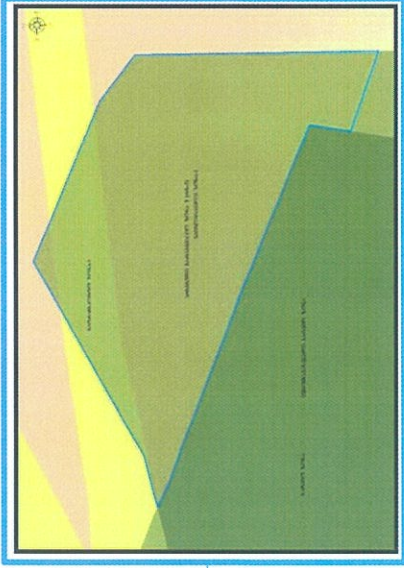
**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 27 სექტემბრის N012327074 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (რზ-3).**

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.**

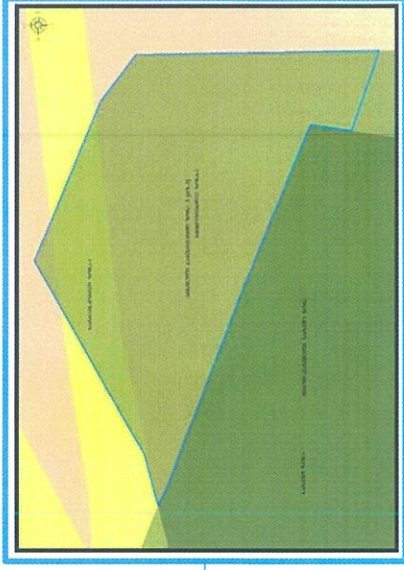


ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გორგი ბრწყინვალეს ქუჩა N 49-ს მიმდებარედ

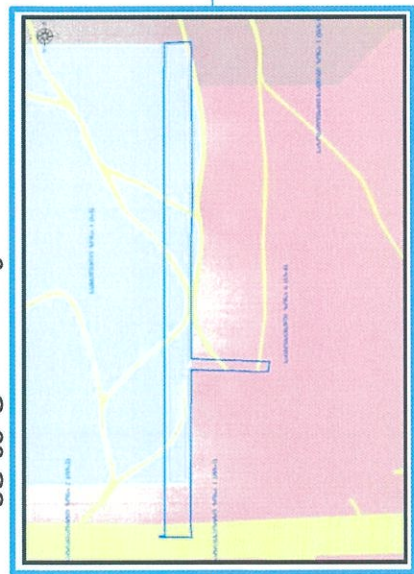
საკადასტრო კოდი : N01.10.06.022.001, 01.10.06.001.186, N01.10.06.001.184 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: გრუნტის გზის სატრანსპორტო ზონა I-ით (ტზ-1) დაზუსტება

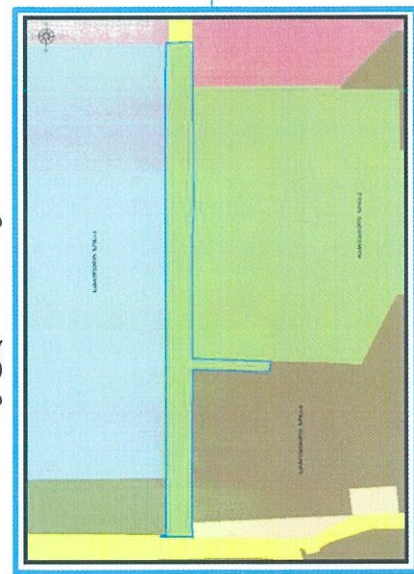
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=370144&lrId=10880#C=44.7516631-41.7911184@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232691047-67

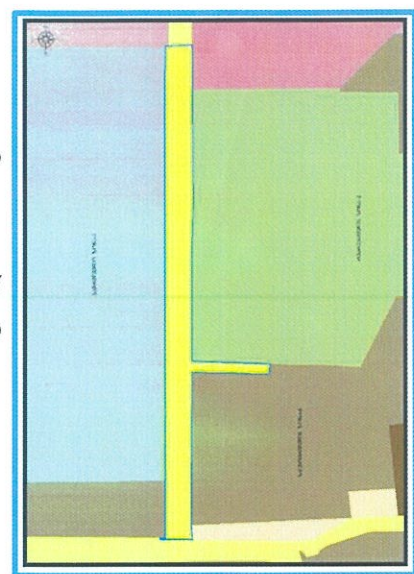
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 7553 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკვირვანტად დასაბუთებული ზონა-6 (სზ-6), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2) (7363<sub>კვ.მ</sub>)</p>	<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7553<sub>კვ.მ</sub>)</p>
<p>სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (188<sub>კვ.მ</sub>)</p>	
<p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (2<sub>კვ.მ</sub>)</p>	

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის** 2023 წლის 28 სექტემბრის N01232713104 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრუციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის** 2023 წლის 28 სექტემბრის N01232712973 წერილის შესაბამისად, თბილისის მერიის ერთიანი რუკის მონაცემების თანახმად, საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს გრუნტის გზას და ფაქტობრივად გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

