



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საგრებულო



დ ა დ გ მ ე ნ ი ლ ე ბ ა № 31-80

“—” 20 ოქტომბერი 2023 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

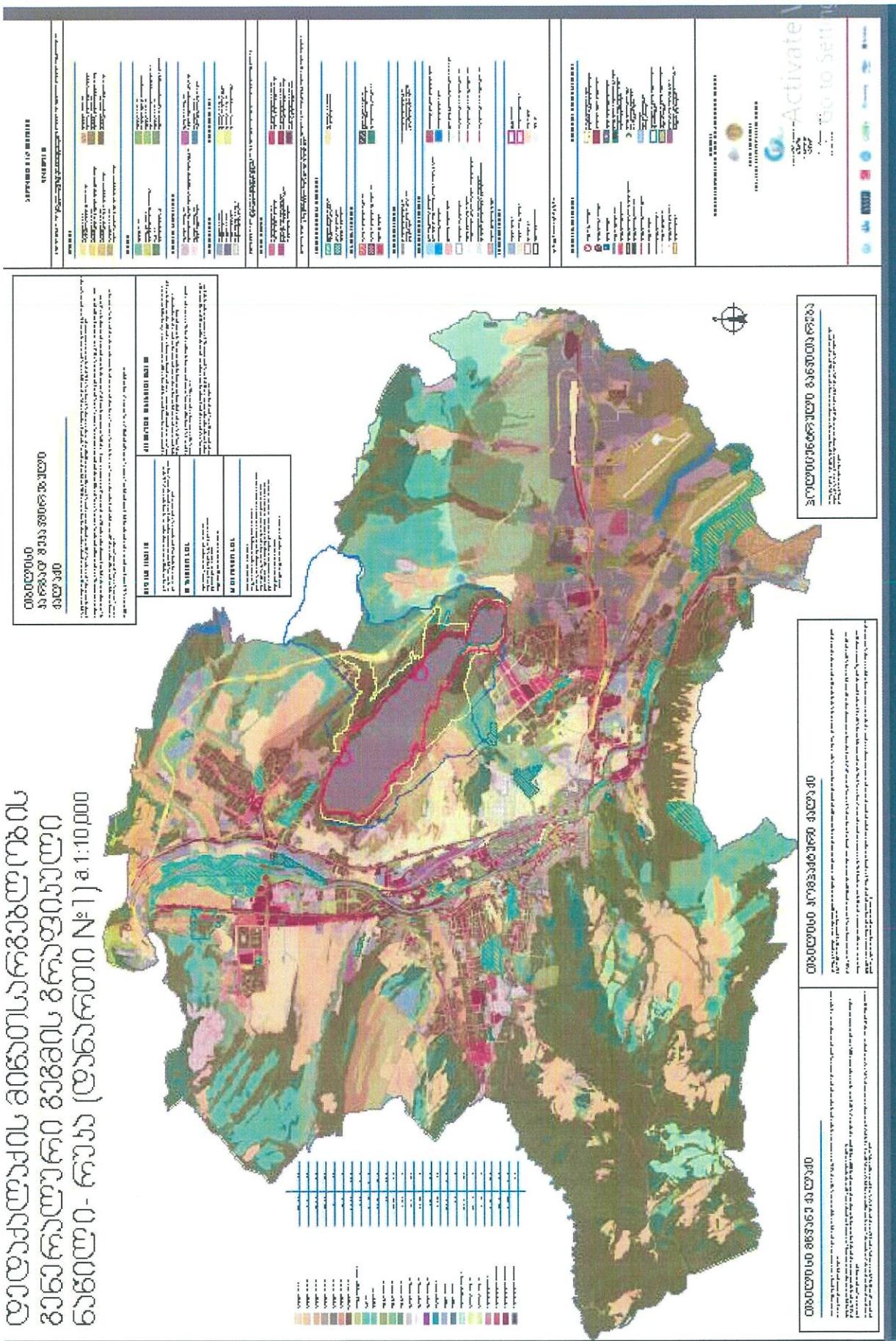
ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

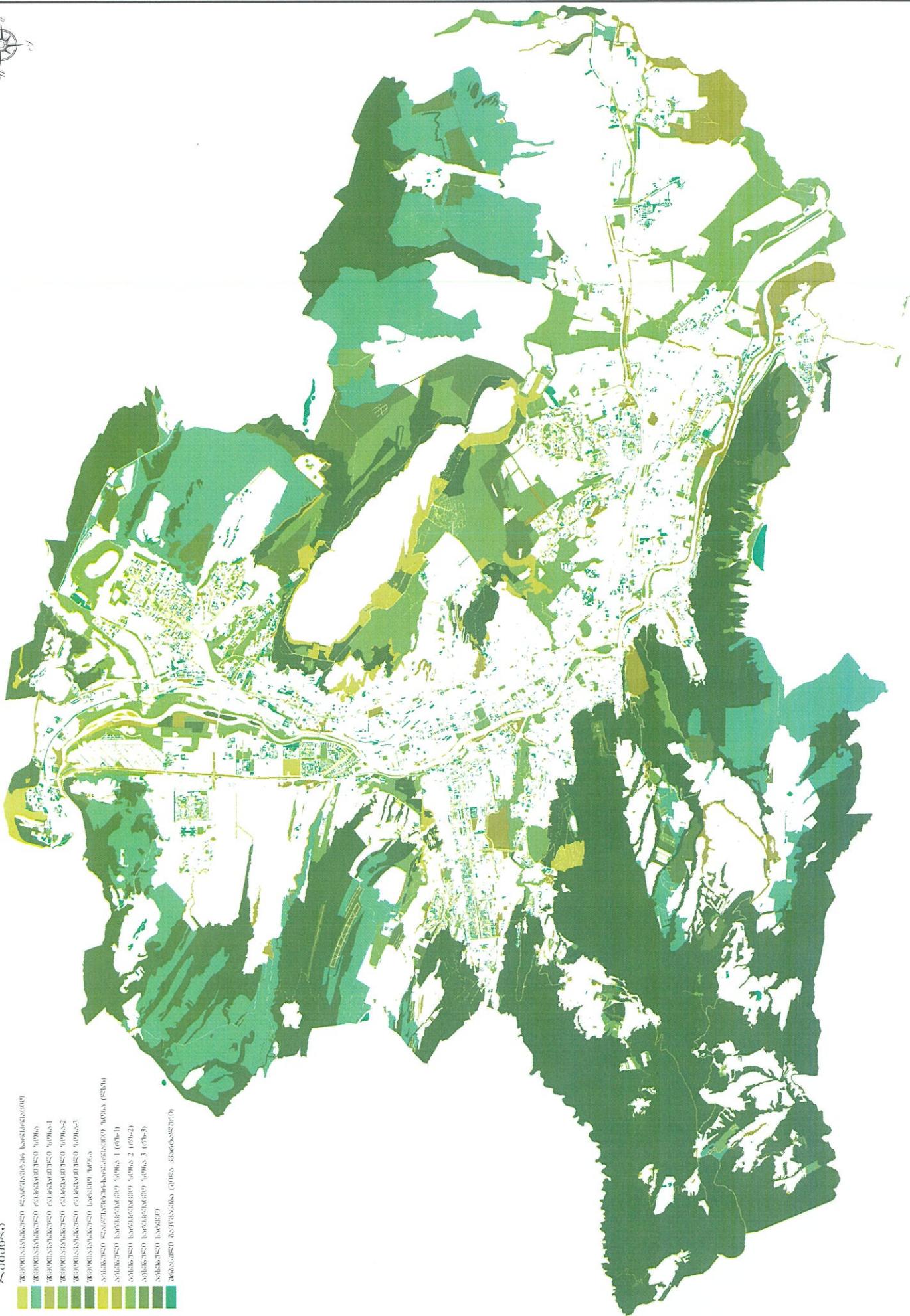
გიორგი ტყემალაძე

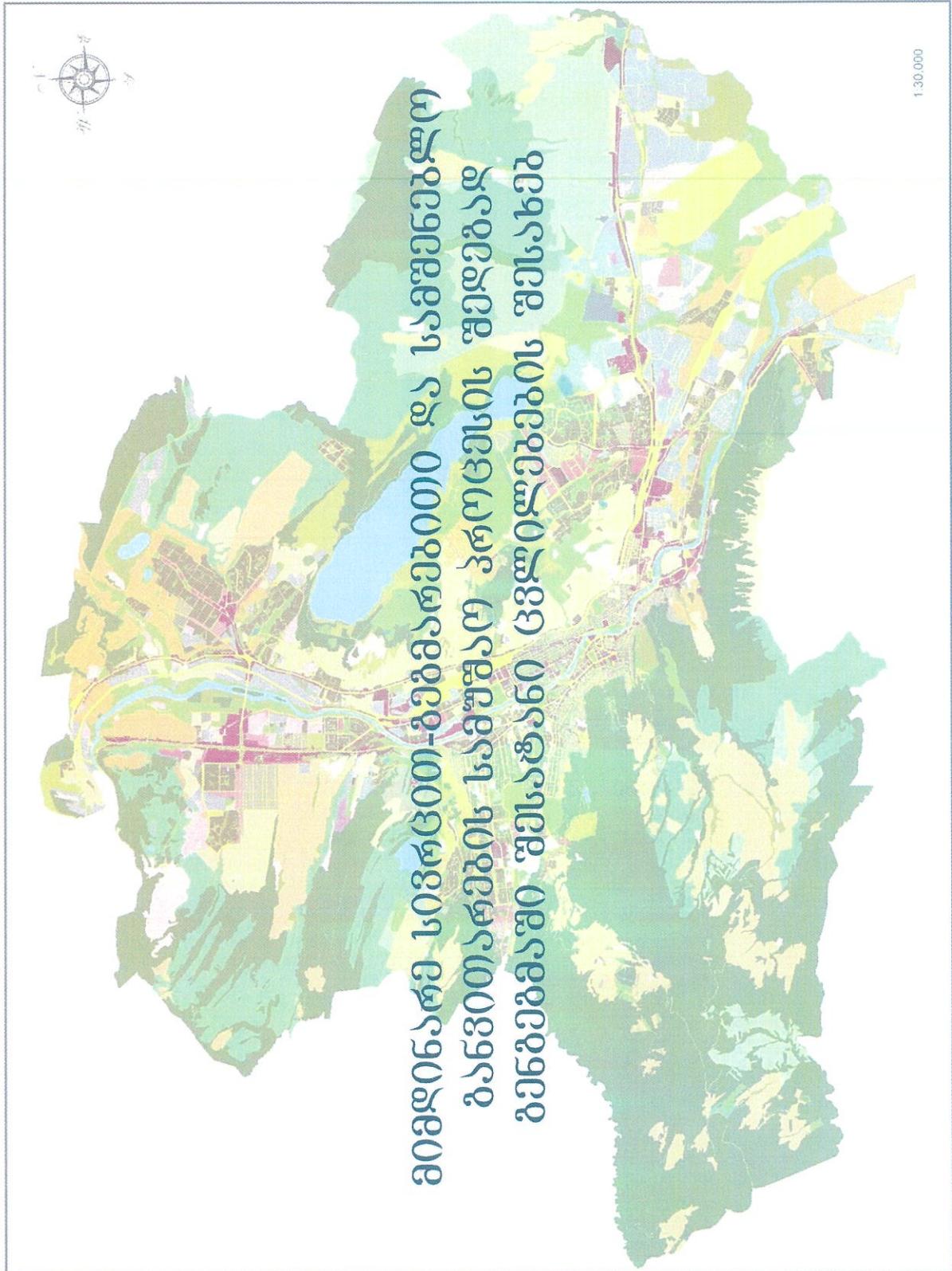


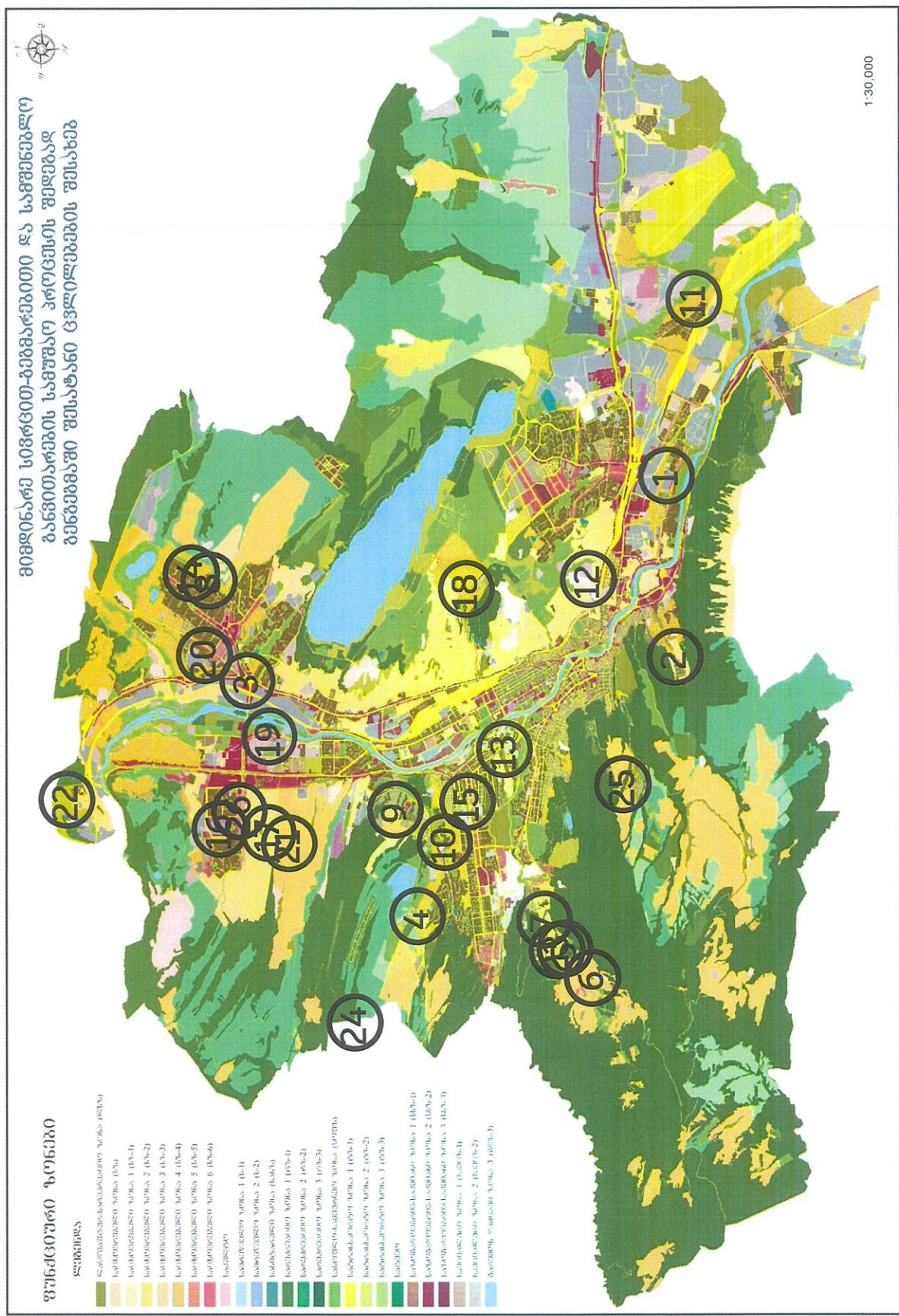
ପଦାଳ: ୧ (ନୀତିବିଷୟରେ) ଦେଇ - ଉଚ୍ଚକାଳୀନ
ପଦାଳରେ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଗୁଣଙ୍କେ ଉଚ୍ଚକାଳୀନ
ଗୁଣାଳ୍ୟ ଏବଂ ଜୀବନରେ ଉଚ୍ଚକାଳୀନ

N
S
E
W
NE
SE
SW
NWS
N
E
W
NE
SE
SW
NW

1:30,000



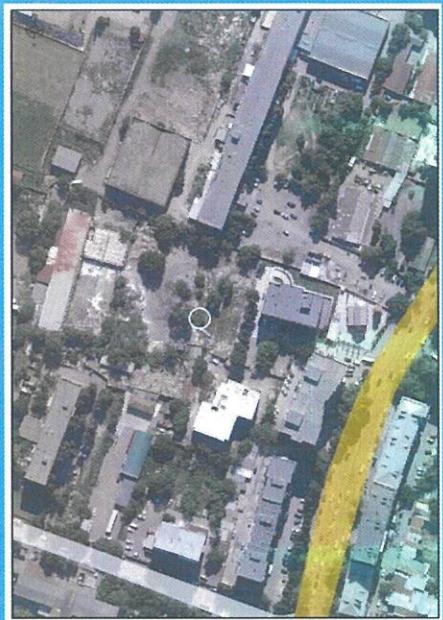




საკითხი 1

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: თემურ კუჭუხიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: თემურ კუჭუხიძე

მქანაკუთრი: შპს "ისანი ბილდინ"

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ბერი გამზიერ სალომის გამზირ N140/N140 ბ

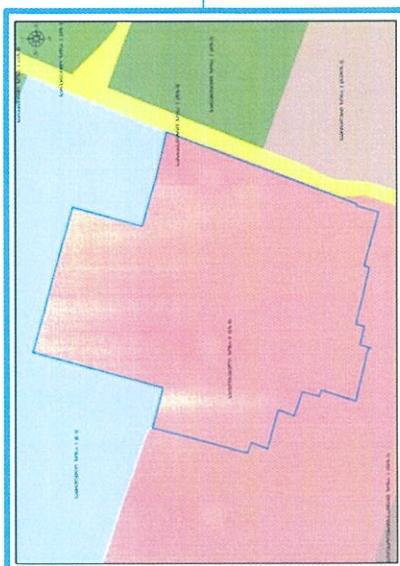
საკადასტრო კოდი : N01.17.11.027.138, N01.17.11.027.137, N01.17.11.027.094

მიზნობრიობა: მრავალგზინავს საცხოვებელი სახლის მშენებლობა.

[https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&cbId=372533&lnId=10880#/C=44.8691152-41.6728862@Z=17](https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&cbId=372533&lnId=10880#/)

განცხადების ნომერი: N01232763851-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გაწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (მიღება კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 1015 კვ. მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა საცხოვებელი ზონა-6 (სზ-6)

საკითხი 1

ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>ურჩანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (1015კვ.მ)</p> 	<p>საცხაფრტელი ზონა-6 (სზ-6) (1015კვ.მ)</p> 

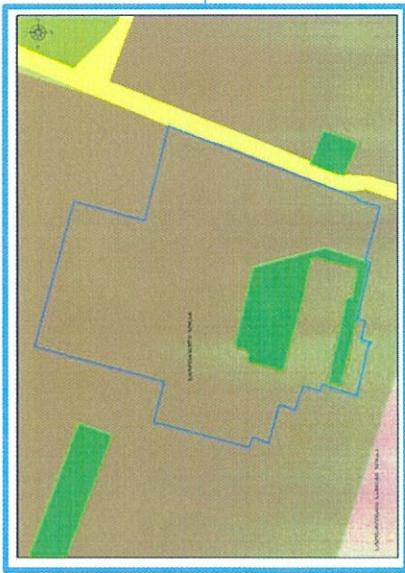
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვისასტაციის სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 4 ოქტომბრის №0123277965 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვევეული ტერიტორიების თემატური რეკოდ გათვალისწინებული შიდაკვარტალები და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოსწნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და უზრანული განვითარების საჯენტლის პოზიცია: შესაძლებლად მასშინა ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 1

ვუნჯციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამჭვანების ფენა

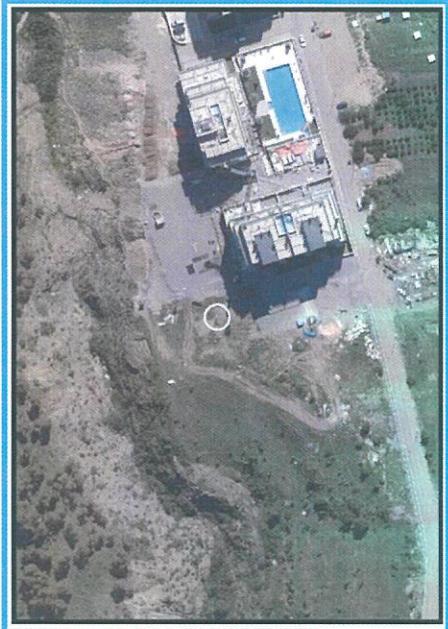


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება



საკითხი 2

დაინტერესებული პირი: დარჯვან გიგაური

დამკვეთის ინფორმაცია: ლეილა კედია

მესაკუთრებული: ლეილა კედია

მისამართი: ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლოსკის ქუჩას N11-ში და N9-ში

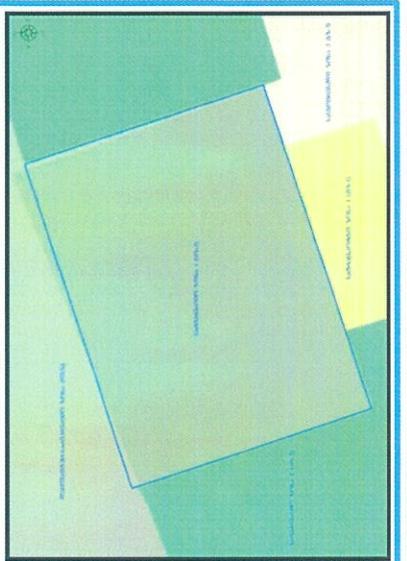
საკადასტრო კოდი : N01.18.06.012.039, 01.18.06.012.038

მიზნობრივიანა: სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=370424&lrId=10880#C=44.8030985-41.6728527@Z=17>

განცხადების ნომერი : N012327099-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანები გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემთავაზებული სატყეო ზონას (სატყეო), არსებული სარეკრუაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის

ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 850 კვ.მ
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრებლიდებოდა სარეკრუაციო ზონა-1 (რზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრუაციო ზონა (ლსზ)

საკითხი 2

ზონირების გაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარკინული ზონა-1 (რზ-1) (855 კვ.ტ)	საცხოვრებელი ზონა (სტ) (850 კვ.ტ)
საცხოვრებელი ზონა (სტ) (15 კვ.ტ)	

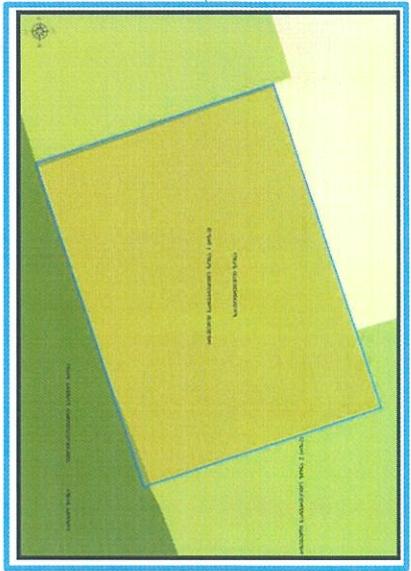
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 28 სექტემბრის №01232713098 წერილით სამსახური კომპუტერის ფაზლები თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განთვალისწინებული ფენის (რზ-1) მოხსნა.

ქაღალდებული სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია კუნძულის ზონის ცვლილება.

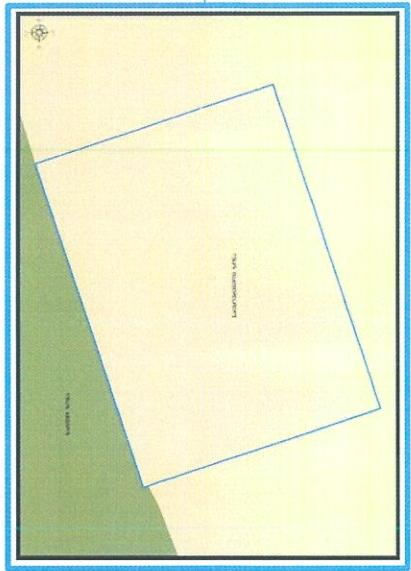
საკითხი 2

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამჭვინვის ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 3

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ლელა კუპატაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლელა კუპატაძე და ნინო კუპატაძე
მესაკუთრე: ლელა კუპატაძე და ნინო კუპატაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა წყალსადწინის N 20

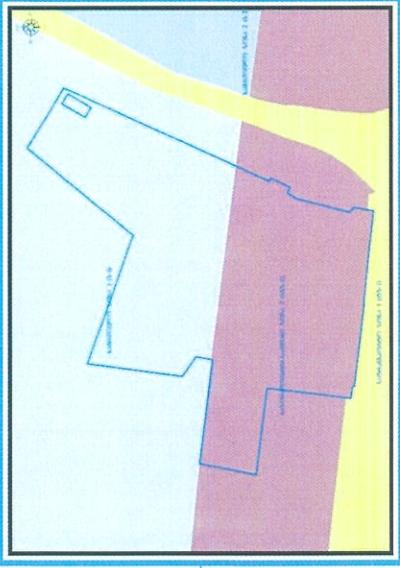
საკადასტრო კოდი: N01.11.04.028.118 და მიმღებარედ არსებული დაურეგისტრირებული
ტერიტორია

მიზნობრივა: კერძო საკუთრებაში გვადასული სატრანსპორტო ზონის კორექტირება.

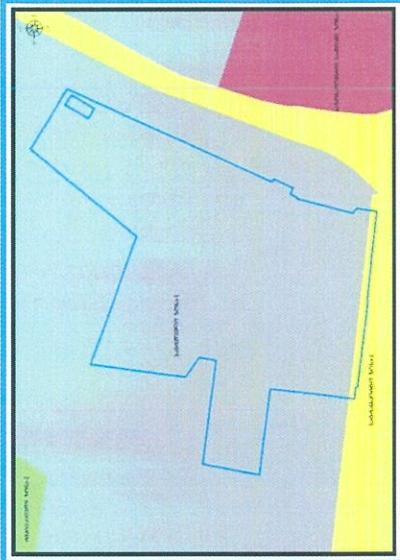
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=370896&id=10880#/C=44.7916812-41.7862720@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232704019-67

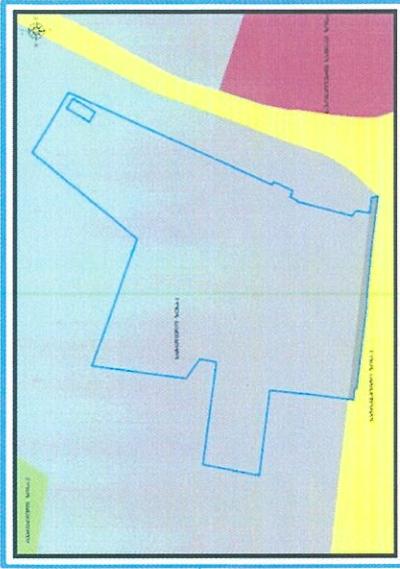
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ტ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართიაზ: 137 ჰე.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სტ-2), სამრეწველო ზონა-1
(ტ-1)

საკითხი 3

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (137კმ)

სამრწველო ზონა-1 (ს-1) (137კმ)

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 3

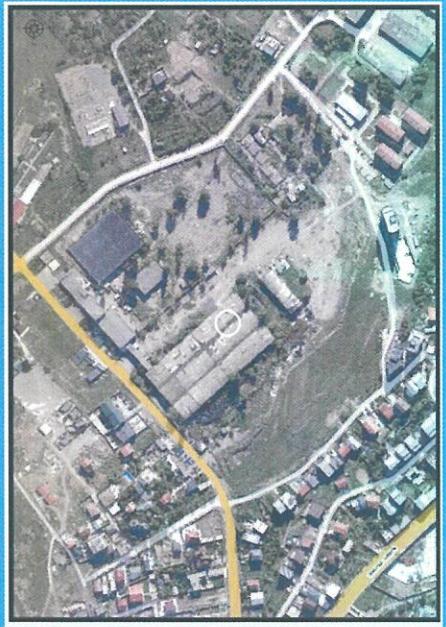
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზივა: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგაფოო საქმის მინისტრი №01232712460 წერილით მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია საზოაო მომრაობის ორგანიზების სქემა (N 16-01232192764; 07.08.23), რომელის მიხედვით, საგზაო ინფრასტრუქტურის მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების მიღმა. ალნაშეული სქემა გვიჩვენებათ დანართის სახით. ზემოთქმული გამომდინარე, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) სამრწველო ზონა 1-ის (ტბ-1) დარჩენის სწორი უნგარიზონის შენარჩუნებისთვის, სამსახური მიზანშეწონილად მიმწევს, გაუქმდეს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) დარჩენილი მცირე ნაწილი N 01.11.04.028.118 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და წყალსალენის ქუჩას შორის.

საკითხი 4

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: მიხეილ ნიკოლაიშვილი

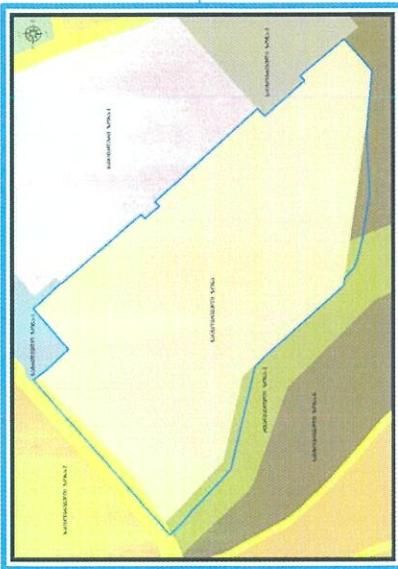
დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა გოგოლაძე
მესაკუთრე: შპს "არქტური ლისი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლილის ტეს მიმდებარედ

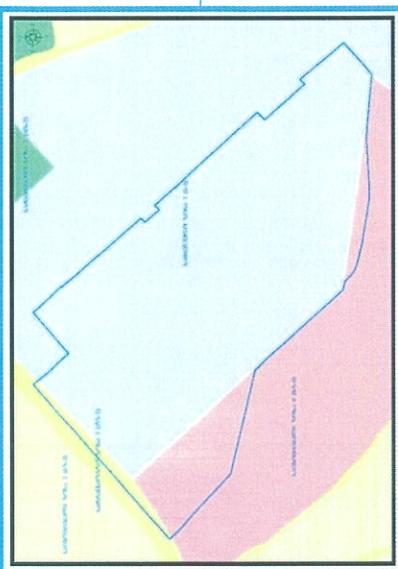
საკადასტრო კოდი : N01.14.16.008.073, 01.14.16.008.127 და მიმდებარედ არსებული
დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების
რეგულირების გეგმის შესაბამისად
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=370575&lnrId=10839#&C=44.7212285-41.7384213@Z=17>
განცხადების ნომერი : N01232701772-67

მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საწილა ფართის: 46979 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1),
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

საკითხი 4

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (585 _{33,0})
	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (44120 _{33,0})
	სარეკონფიდენციალური ზონა-1 (რზ-1) (1285 _{33,0})
	სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (989 _{33,0})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალური ტერიტორიის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალური ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 4

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება



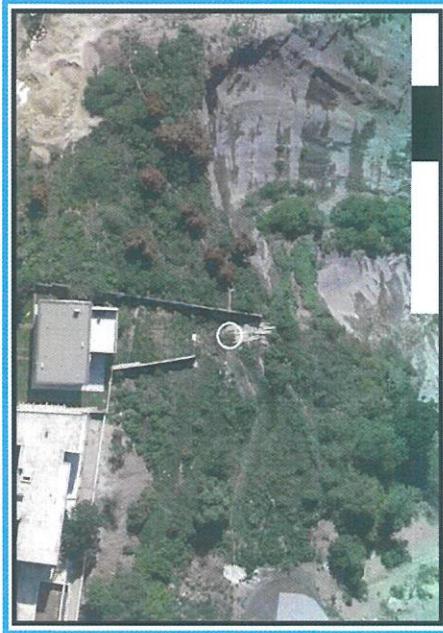
მოთხოვნილი ზონირება



5

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერსებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი

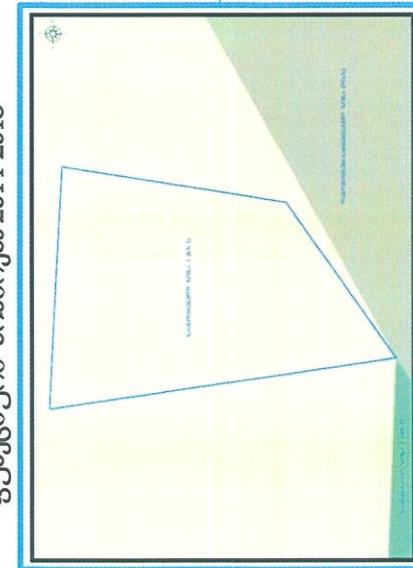
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.175.003

მიზნისპინა: პრივატურისა და კომერციული

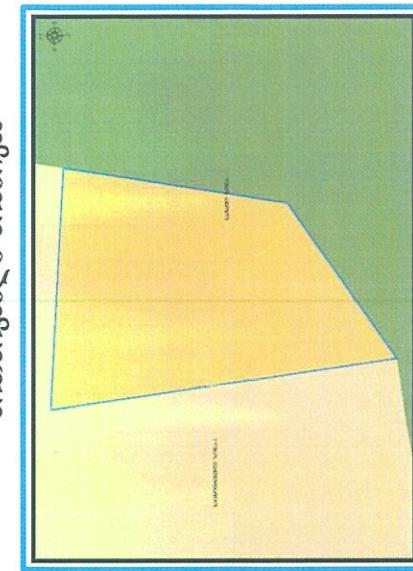
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=364759&id=10880#/C=44.7200484-41.7045676@Z=17>

განცხადების ნომერი: N 01232511413-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-თ;

ცვლილების საერთო ფართიზე: 100 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 5

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყო ზონა (სატყეო) (100კვტ)	სატყოვრცელი ზონა-1 (ტტ-1) (10გვ.33.3)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საჭალებრივ სამსახურის პრზიდენტი: 2023 წლის 11 ოქტომბრის N012328485 წერილით სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნალი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების საჯენტის პრზიდენტი: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

5
თბილის

გამწვანების თემატიკი რეაცია

არსებული დოკუმენტები



მოთხოვნილი ზონიზე



საკითხი 6

ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: თამარ ბაქარაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თამარ ბაქარაშვილი

მესაკუთრი: სალომე ბაქარაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ქუჩა დიმიტრი
ამილახვარი N21ა; სტალინის ქუჩა

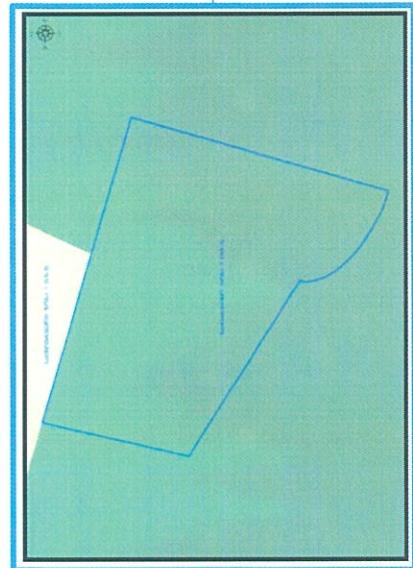
საკადასტრო კოდი : N 01.20.01.088.085, 01.20.01.088.107, 01.20.01.088.109

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გაგმის ზონირების დაბრუნება

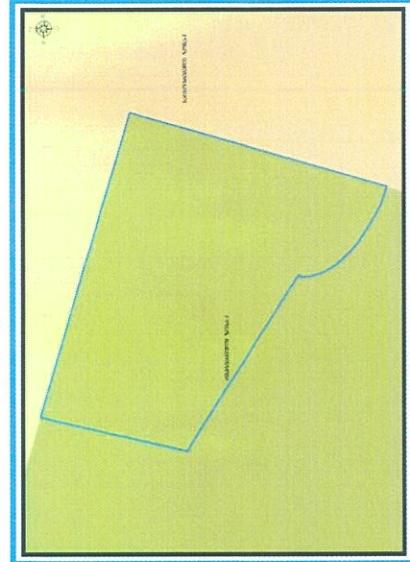
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=360091&id=10880#/C=44.7027564-41.6956878@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232371670-67

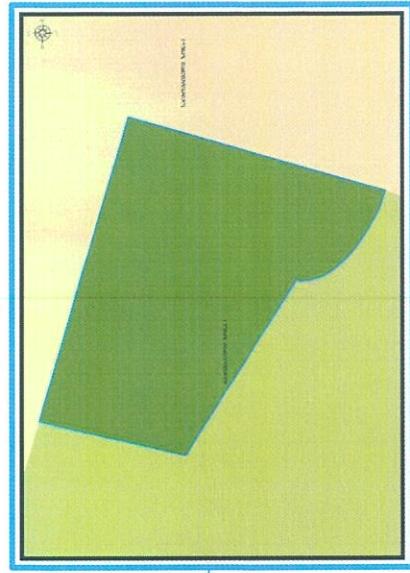
ვუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით

ცვლილების საერთო ფართი: 942 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ვუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების გალანსი

საკითხი 6

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
■ სარეკრუფით ზონა-1 (რტ-1) (942 კმ²)	■ სარეკრუფით ზონა-3 (რტ-3) (942 კმ²).

ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის სამსახურის პრზიდო: 2023 წლის 2 სექტემბრი, №012324548 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხილვილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისი გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რტ-1-ის ფენა.

ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის თხოიდოლის პირიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტრის პრზიდო: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი
6

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



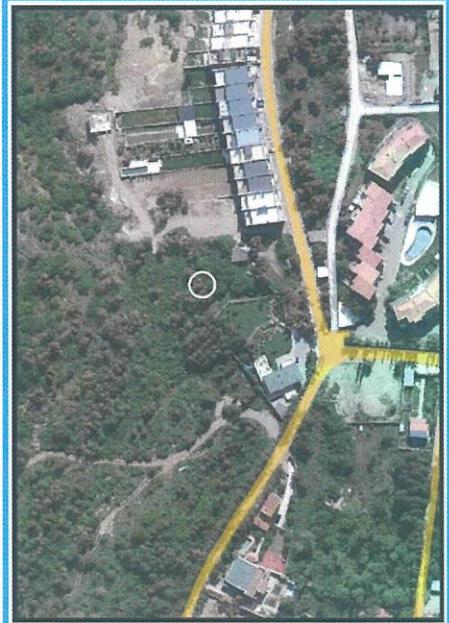
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 7

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: გორგი გველესაძი

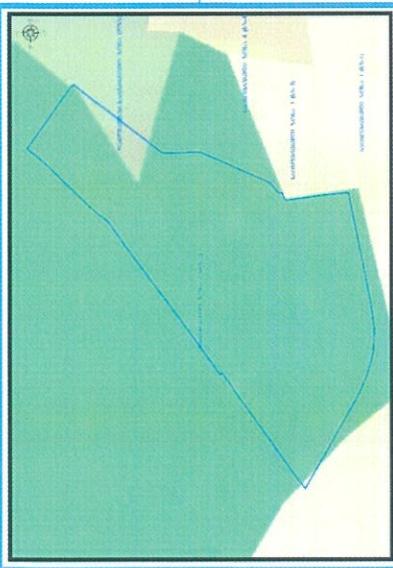
დამკვეთის ინფორმაცია: გორგი გველესაძი
მესაკუთრე: გორგი გველესაძი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ქუჩა ფვანე მაჩაბლის N 6;
უბანიაშვილის ქუჩა N52

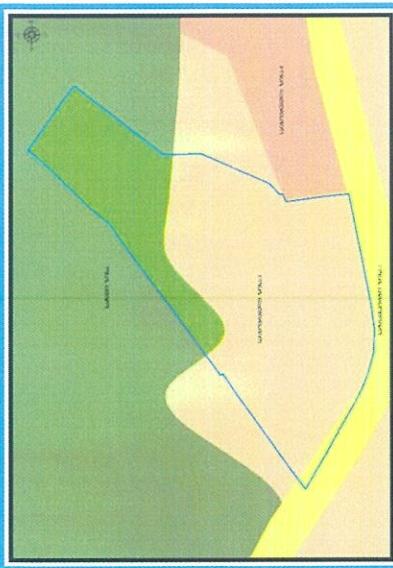
საკადასტრო კოდი: N01.14.09.004.543-ნაწილზე; 01.14.08.001.606 და მიმღებარედ არსებულ
დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მიზნმიზრი: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება.
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=37428&lrid=1088#&C=44.7175881-41.7072199@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232823519-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყო ზონის (სატყო) ცვლილება სარკერეცო ზონა-2 (რზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 988 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარკერეცო ზონა-2 (რზ-2), ლანდშაფტურ-სარკერეცო ზონა (ლსზ)

საკითხი 7

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყო ზონა (სატყო) (988:3:0)	სატყო ზონა-2 (რტ-2) (988:3:0)

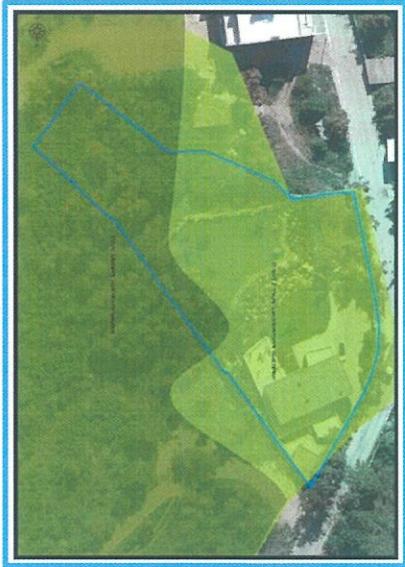
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიდია: 2023 წლის 11 ოქტომბრის N18-012328486 წერილით
სამსახური კონცენტრის ფარგლებში თანახმა, დანართით წარიდგენილ არალტე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება
და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამჭვანებული ტერიტორიების რუკით ასეზული საცხოვ ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საგენტოს პრზიდია: შესაძლებელად მიაჩნა ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 7

არსებული ზონირება



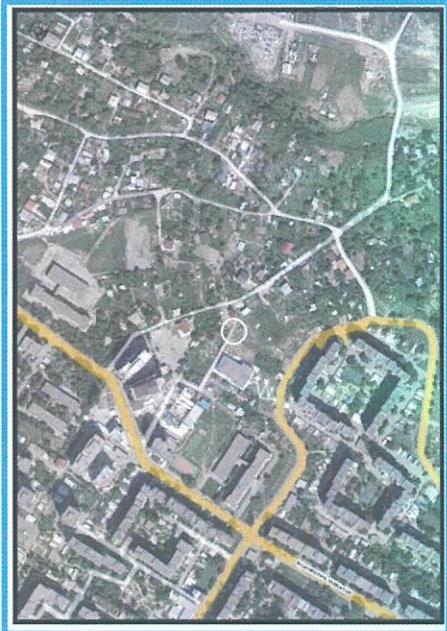
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 8

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება



დამკვეთის ინფორმაცია: სიი ქონების მართვის სააგენტო

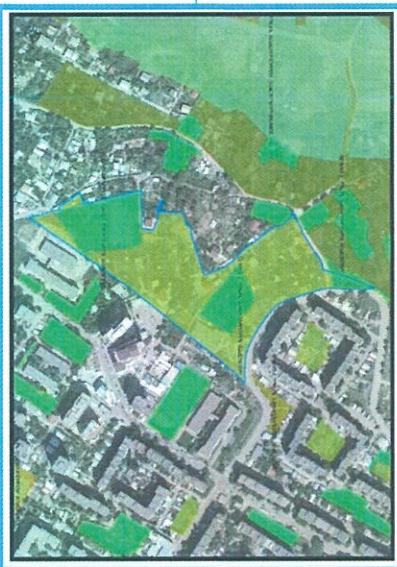
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება გლოდანი, მიკრო რაიონი III

საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.096 და მიმდებარე ტერიტორია

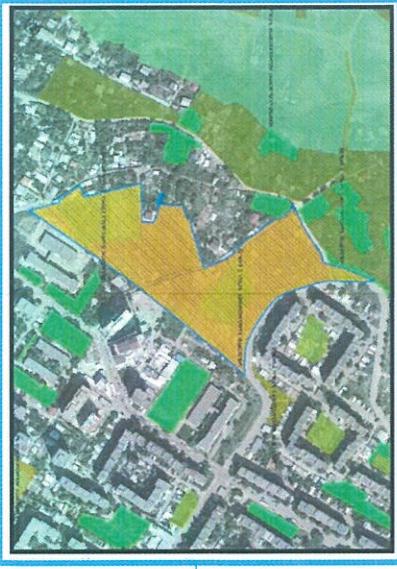
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=368469&lnId=10830#/C=44.8348994-41.7980086@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01232632662-67

არსებული ზონირება

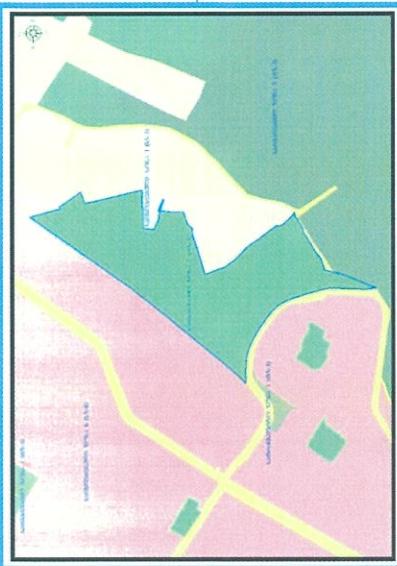


მოთხოვნილი ზონირება



განცხადების ნომერი : N 01232632662-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართი: 48453 ჰა.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარკერაციო ზონა-2 (რზ-2)

ბონირების გალანსი

საკითხი 8

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
	სარეზოულო ზონა-2 (რზ-2) (48453_33.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1561_33.მ)

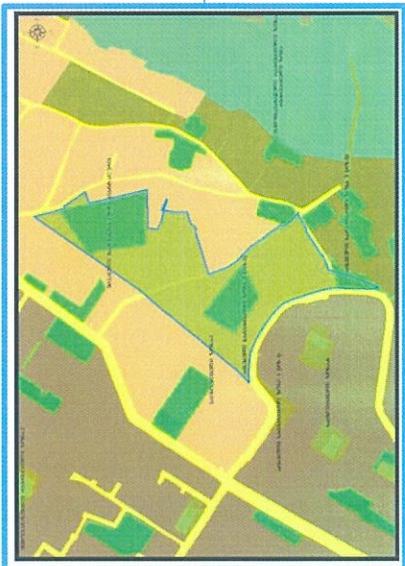
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შერიდის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცვა: 2023 წლის 9 ოქტომბრის N18-01232823848 წერილით
სამსახური კომპუტერული ფარგლებში თანახმა, N01.11.12.005.096 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე და მიმდებარე არაზე
მოხსენას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რეგიონის გათვალისწინებული ფენა (რზ-2) (ფართიზ: 48453 კვ.მ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს პრზიცვა: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

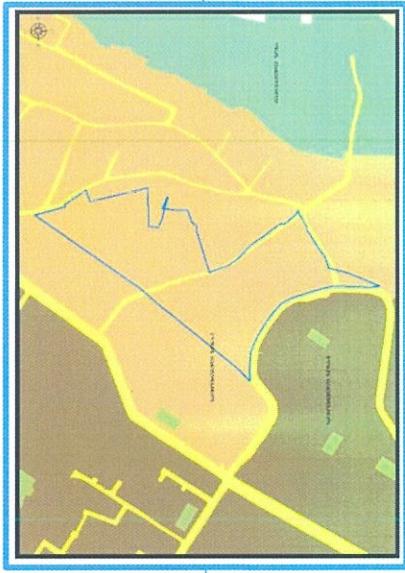
საკითხი 8

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



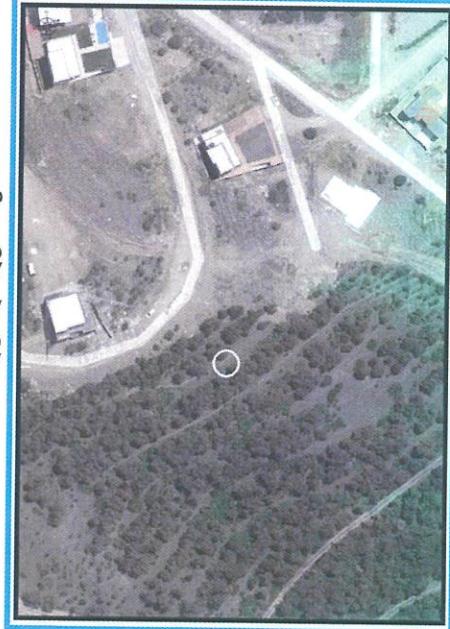
არსებული ფუნქციური ზონირებისა და გამწვანების ფენა



საკითხი 9

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღგილდებარება



დაინტერესებული პირი: ქანქბის მართვის სააგენტო
დამკვეთის ინფორმაცია: ქანქბის მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: მუნიციპალიტეტი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლიასის ტბის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.10.18.009.935, 01.10.18.009.934 და მიმდებარე ტერიტორია

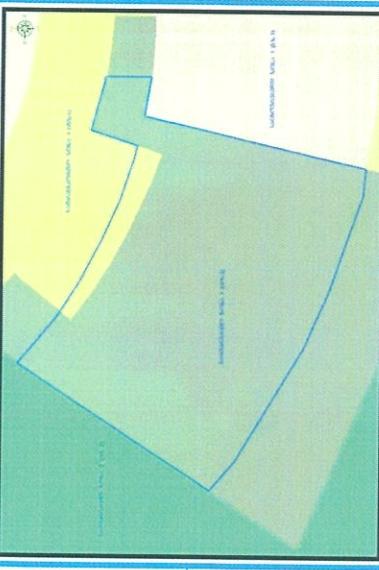
მიზნობრივიაზ: განკარგვა/პრივატიზაცია

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=373763&id=10880#&C=44.7482050-41.7407361@Z=17>

განკადების ნომერი: N 01232793639-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონა (სატყეო), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბი-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (ტბ-3)-ით;
ცვლილების საერთო ფართი: 1203 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზიური ცვლილებებითა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1), სარკერების ზონა-1 (რბ-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 9

არსებული ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (1143 კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტრ-1) (60 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

სატყეო ზონა-3 (ტრ-3) (1203 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარეშემსახურის პოზიცია: 2023 წლის 12 ოქტომბრი 01232851969 წერილით სამსახური, კომპუტერის ფარგლებში, თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას იშილისძის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პრეს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტულია და ურბანული განვითარების საფენტოს პოზიცია: 2023 წლის 12 ოქტომბრი 01232852907 წერილით სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტრ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (ტრ-3) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

საკითხი 9

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



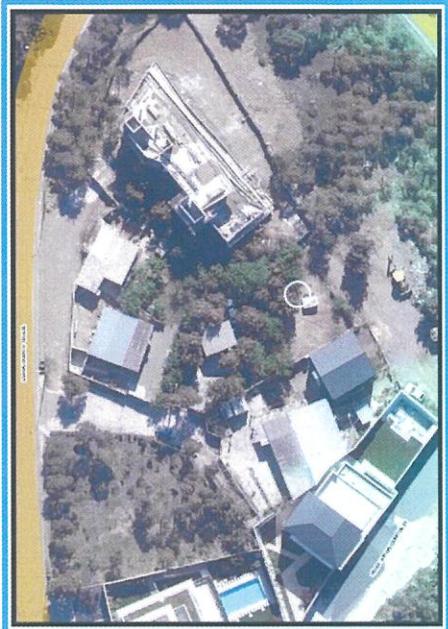
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 10

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ეკატერინე დევდარიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ეკატერინე დევდარიანი

მესაკუთრე: ზაირა ასატოვი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვანე ბერიძეშვილის ქუჩა, N 38ა

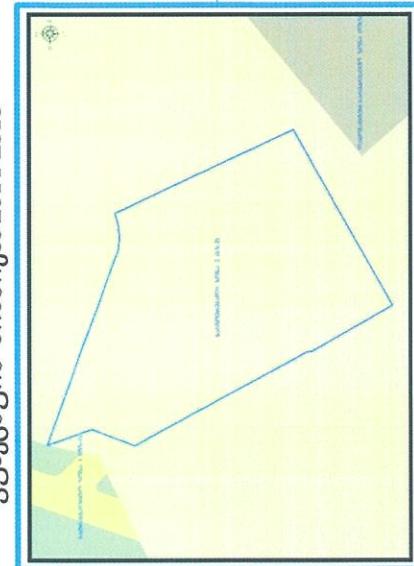
საკადასტრო კოდი : №01.14.15.003.097

მიზნობრივისა: ქველი გენ-39ნმის ზონირების დაბრუუნება

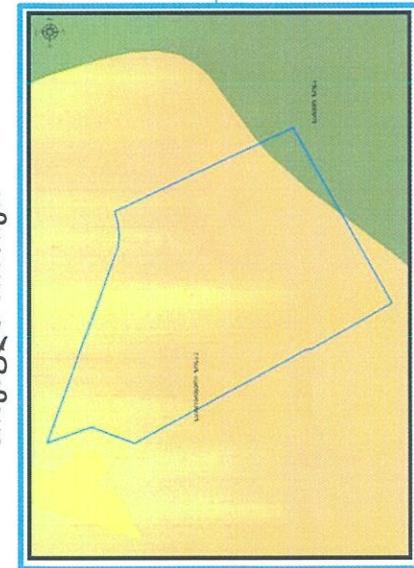
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=374302&id=10880# (C=44.7504053-41.7349348@Z=17)

განცხადების ნომერი : N 01232823695-67

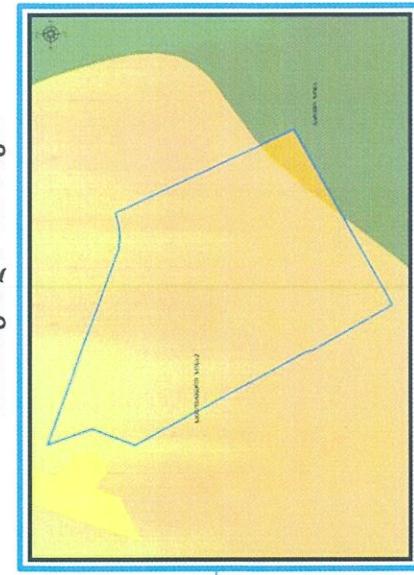
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატყო ზონის (სატყო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართიში: 20 კვ. მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების გალანსი

საკითხი 10

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყო (სატყო) (20კვ-ი)

სატყოფელი ზონა-2 (სტ-2) (20კვ-ი)

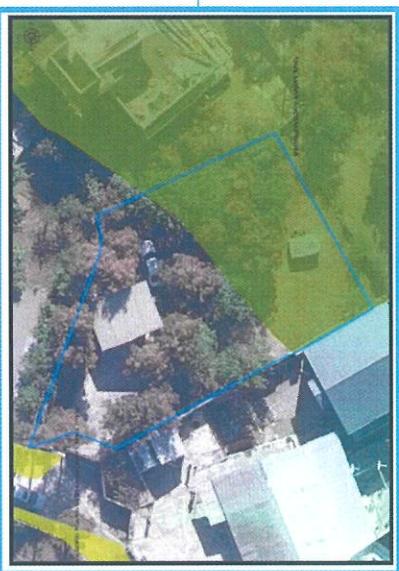
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარეშემსა და გვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 11 ოქტომბრის 01232843381 წერილით სამსახური თანახმა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანეული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამართლის თერიდული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 10

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 11

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: შპს გურგენიძე არქიტექტურა

დამკვეთის ინფორმაცია: გერონტი ცინდელიანი
მუსკუთორე: შპს „სპორტული მუზეუმისათვის“

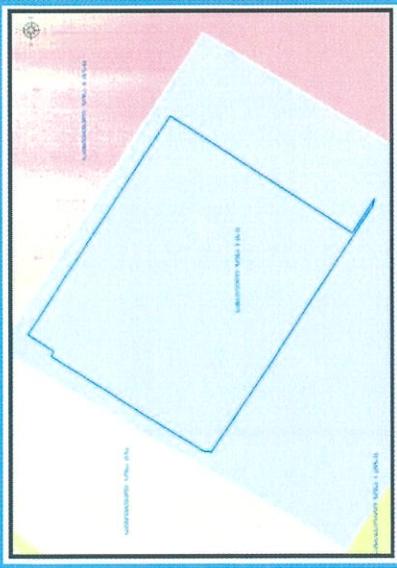
მისამართი: ქალაქ თბილისში, ჭიჭინაძის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.19.23.021.073 და მიმდებარედ არსებული დაუწევისტირებელი
ტერიტორია

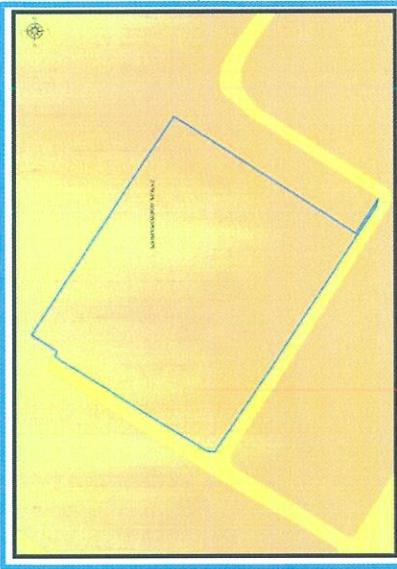
მიზნობრივა: ტანკარჯიშის სახეობების სპორტული დარბაზის მშენებლივა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=3677626&id=10880#/C=44.9215937-41.6674384@Z=17>
განკადაგის ნომერი: N 01232612478-67

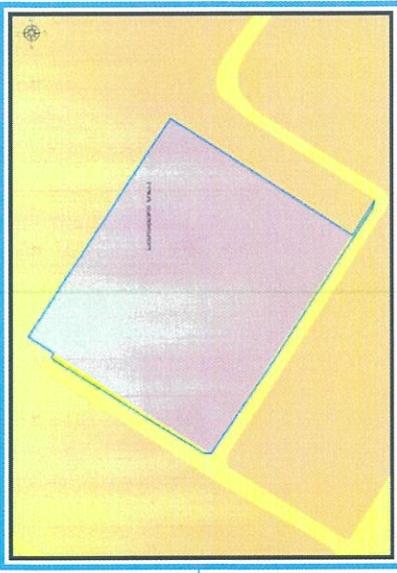
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპჟზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართიზე: 6851 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგიონულ კრიტიკულ და სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრტელი ზონა-2 (სტ-2) (6850 _{კმ²})	სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (6704 _{კმ²})
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (133 _კ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (14733 _კ)

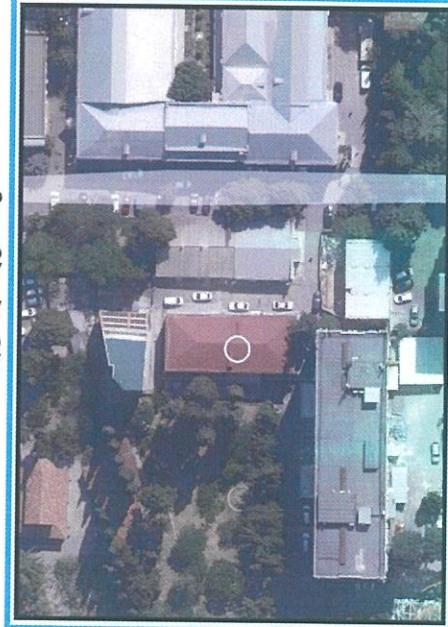
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შერიცვის გარეშემას დაცვის საქალაქო სამსახურის პრინციპის საჭიროება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თერიტორიას მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიცა : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 12

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ავთანდილი ჯაჭვარიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: საქართველოს საზოგადოება „სკა“
მესაკუთრე: სააკციო საზოგადოება „სკა“, შპს „აფთიაქი N 64“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წინანდალის ქუჩა N 98 და N 9-ის მიმდებარედ

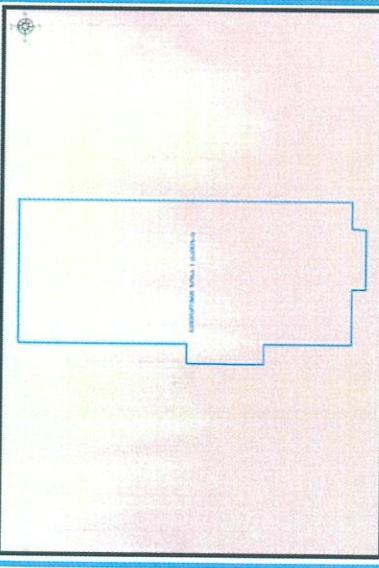
საკადასტრო კოდი : N01.17.13.001.407

მიზნობრივი: არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია

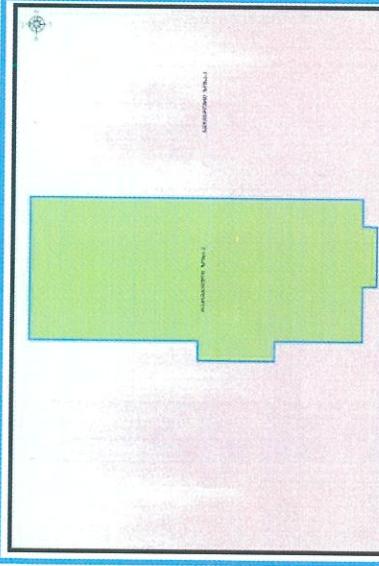
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=369125&rlid=10880#/c=44.8285555-41.6902077@z=17>

განტადების ნომერი : N 0123265917-67

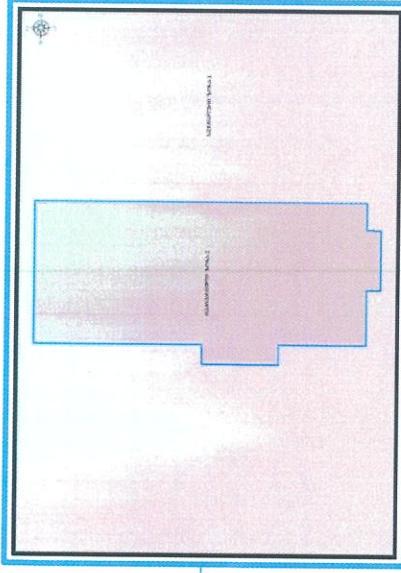
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეგულაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 381 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 12

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარკანაციო ზონა-2 (რზ-2) (381_33_ე)

სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (381_კვ-ტ)

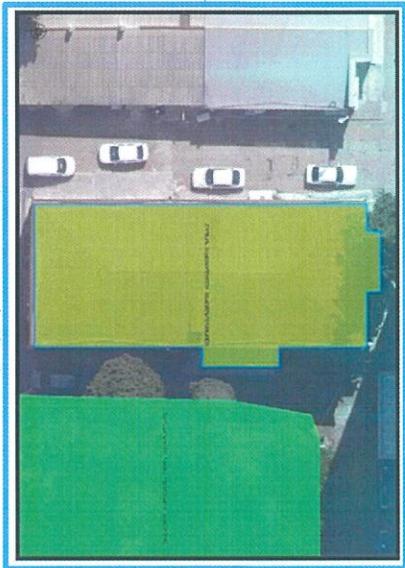
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საჭილოსაშუალოს პრზიდა: 2023 წლის 2 ოქტომბრის N0123275487 წერილით საქართველოს ფინანსთა მინისტრის მიერ მიეცა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა სარკანეციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრამსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრზიდა : შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

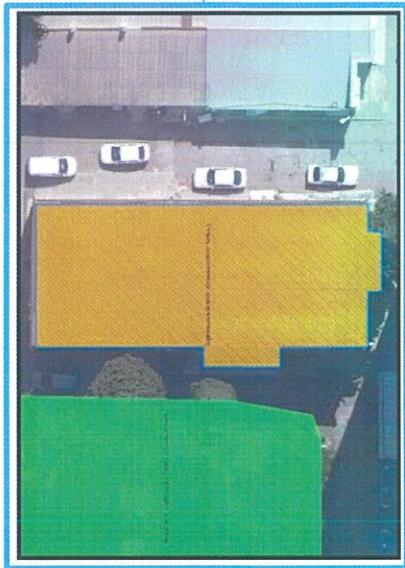
საკითხი 12

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



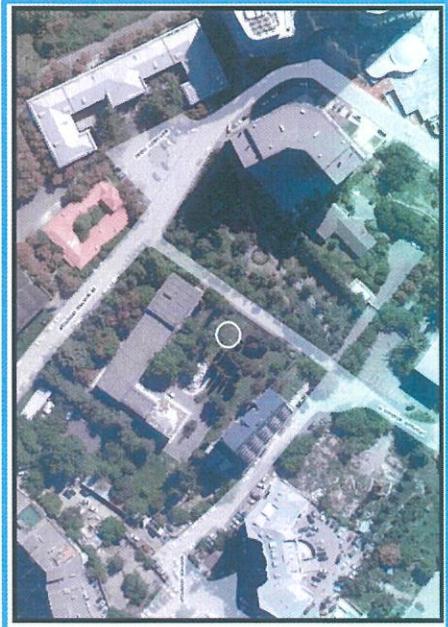
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 13

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება



დაინტერსებული პირი: ლევან მაგიოძე
დამკვეთის ინფორმაცია: ზაალ აბაშიძე

მუსაკუთარე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსიძის ქუჩა, №1/3-ში

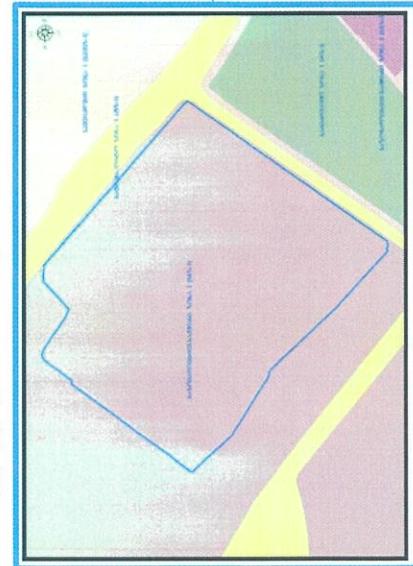
საკადასტრო კოდი : №1.10.13.038.016-ნაწილზე უა მიმღებარებდ არსებული
დაურუგისტრირებული ტერიტორია

მიზნისაბრიობა: არსებული ხელნაწერთა ქრონიკული ცენტრისთვის ახალი ბლოკის შექნებლობა
სადაც, განთავსებული იქნება საჯავახი, საკუთხველი, მუზეუმი, სამუშაო სივრცეები
და სხვა დანაშნულების ნაგებობები.

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=365890&id=10889# /C=44.7831985-41.7176010@Z=17

განკადაბის ნოტირი : N 01232552739-67

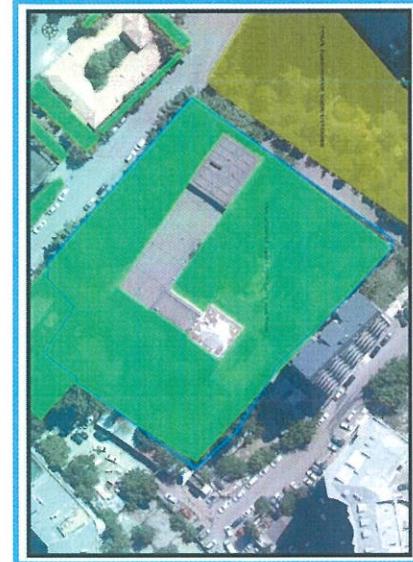
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული გამწვანების (შიდა კვარტლები) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართიში: 1333 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საჭირო ზონა-1 (საზ-1)

ზონირების გაღანსი

არსებული ზონირება

ურჩანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (1333 კვ.მ)

სპეციალური ზონა-1 (სკუპ-1) (1333 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სკუპ-1) (1333 კვ.მ)

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 19 სექტემბრის №01232622938 წერილით საქაფური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, გამოზოგული არეალზე, გამოზოგული ტერიტორიის თემის ურჩანული შიდაკვარტლური და მცირე ზომის ურჩანული გამჭვირევული არეალზეს ფენის მოხსნა.

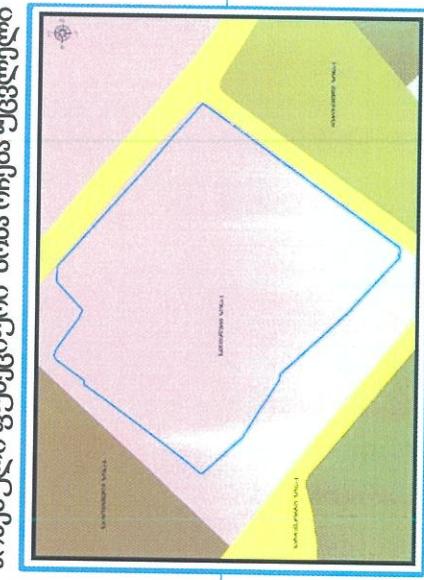
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამართლის თურიდული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების საგენტლის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 14

გამწვანების ოემატური რუკა

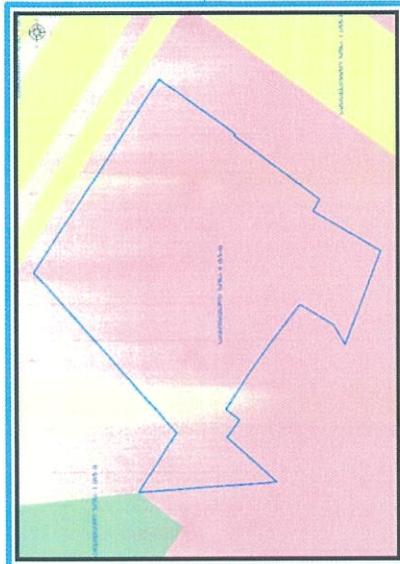
ადგილმდებარება



- დაინტერესებული პირი: მარაშ ეფრუმიძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან დევაძე
- ქასაკუთიოუ: შპს "სოლუტ დეველოპმენტი"
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლოდანის დასახლება, V მიკრო/რაიონი
- საკადასტრო კოდი: N01.11.10.013.335, N01.11.10.013.034 და N01.11.10.013.096
- საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მოწის ნაკვეთების ნაწილზე
- მიზნობრივობა: მიწის ნაკვეთის სამშენებლო და განვითარება

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=354936&lId=10889# /C=44.8350401-41.8012775@Z=17

ფუნქციური ზონირება
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული გამწვანების (ზიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართი: 1425 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკული და საჭიროვრებელი ზონა-6 (სტ-6)

ზონირების გალანსი

საკითხი
14

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურჩანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (1425 კვ.მ)

საჭიროებული ზონა-6 (სტ-6) (1425 კვ.მ)

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზი: 2023 წლის 11 აგვისტოს N01232232024 წერილით, თანახმა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას შიდაკვარტლური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

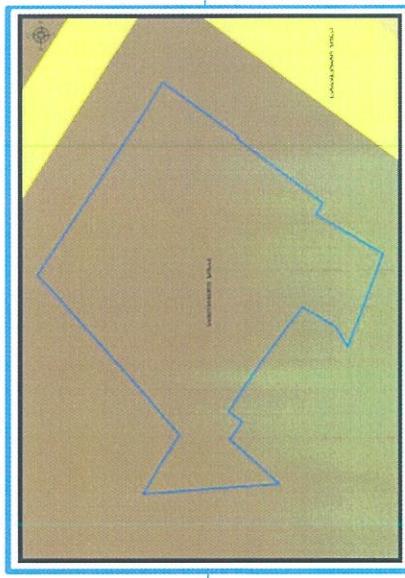
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების სააგენტოს პრიზი: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სიახ - ქუნების მართვის სააგენტოს - 2023 წლის 27 სექტემბრის N61-01232701070 წერილის მიხედვით, სასამართლო ექსპერტის ეროვნული ზოურის N5006139423 დასკვნის საფუძველზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდა კვარტლური) გამწვანებას მიწის აჩვენებს ნაკვეთის დირგბულშაზე, შესაბამისად სიახ - ქუნების მართვის სააგენტო არ არს წინაარმდებარ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კიდი: N01.11.10.013.335) განხილული ციულებს შიდაკვარტლური (ურბანული) ფენის მოსახლეების შესაბამისად.

ვუნდციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

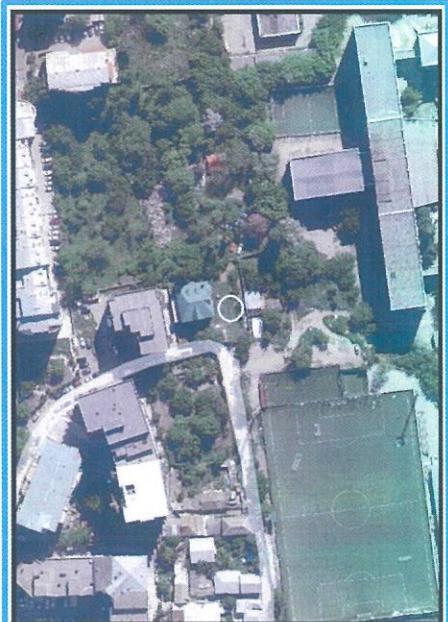
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 15

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესუნავთო პირი: გიორგი ჭუმბურიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ჭუმბურიძე
მესაკუთრები: შპს „ენერჯი სერვისი“
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ბალდისტანიშვილების ქუჩა

საკადასტრო კოდი : N01.10.15.007.089-ნაწილზე; N01.10.15.007.099; N01.10.15.007.057;
N01.10.15.007.184) და მიმდებარედ არსებულ დაუტევისტრიორებელ ტერიტორიაზე
მიზნობრიბა: ქველი გენ-ჟენემის ზონირების დაბრუნება; მრავალგზიანი საცხოვრუბელი
სახლის განთავსება.

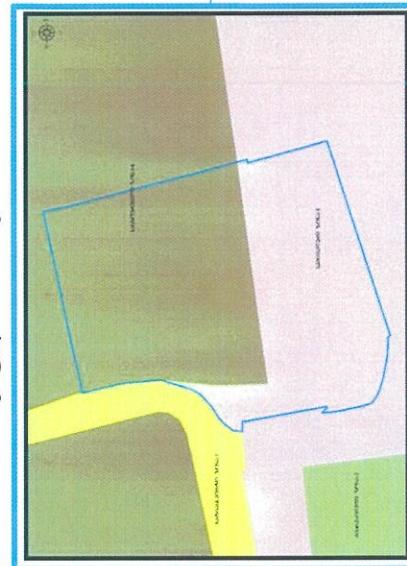
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=369820&id=10880#/_c=44.7533459_41.7281059@z=17

განცხადების ნომერი : N 0123268/2024-67

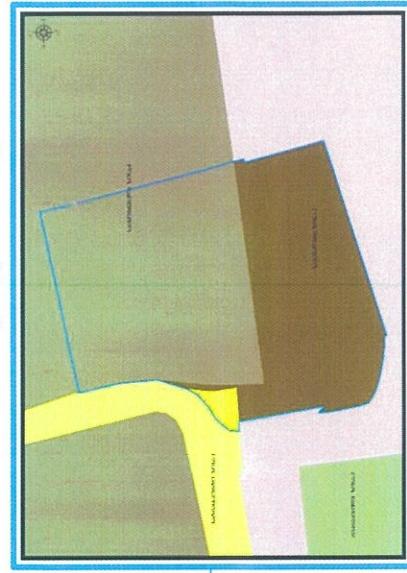
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)-ის ცვლილება საცხოვრუბა ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართი: 1013 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრუბელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 15

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

- | | |
|--|--------------------------------------|
| | სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (10133:0) |
| | სპეციალური ზონა-6 (სპ-6) (97733:0) |
| | სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (3633:0) |

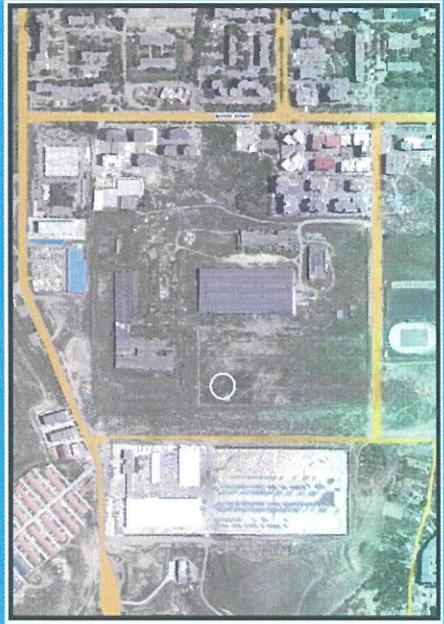
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვისასაჭავალისამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოლი პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 16

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესუნგული პირი: მარიამ კაპუკაშვილი

დამკვირის ინფორმაცია: გორგი ხუციშვილი

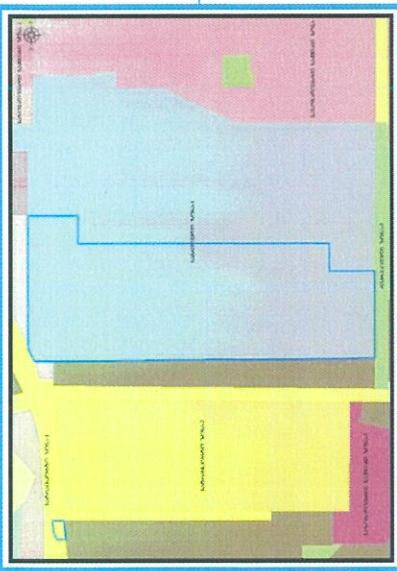
მესაკუთრე: შპს "დიდი დილიმი რეზიდენსი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პუტი იმერეთის ქუჩის შესახვევი N13

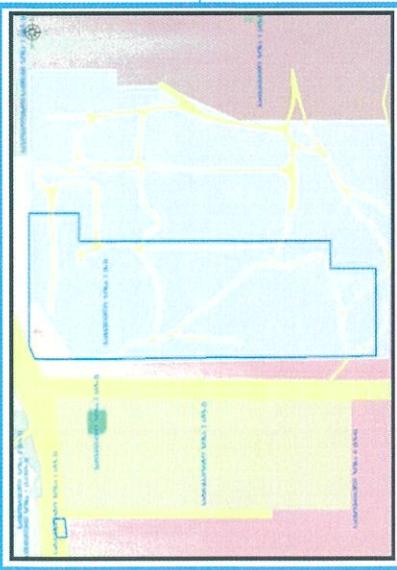
საკადასტრო კოდი : N 01.10.06.0022.007 და მიმღებარედ არსებული
დაუწევებისტრიტელი ტერიტორია
მიზნობრივია: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული
განატნიანების რეგულირების გეგმისას შესაბამისად
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=361891&id=1090#&C=44.7504405-41.7934103@Z=17>

განცხადების ნომერი: N 01232442809-67 (სამასახლეობრივი)
შარათი: 16-01232711568)

მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშნანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართი: 76040 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრტელდებოდა სამრწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1),
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

საკითხი 16

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (757833.ტ)



სარეკრეაციო ზონა-2 (რ-2) (25733.ტ)



მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (ს-2, 7449933.ტ)



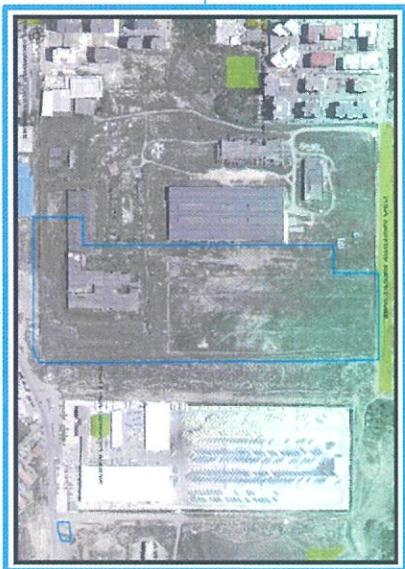
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (154123.ტ)



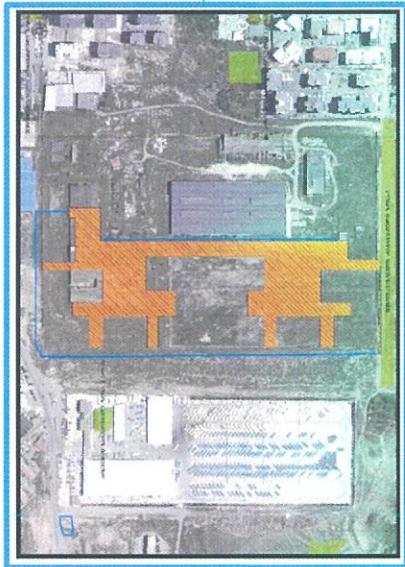
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების საფეხულოს პრზიდენტი : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განატენების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

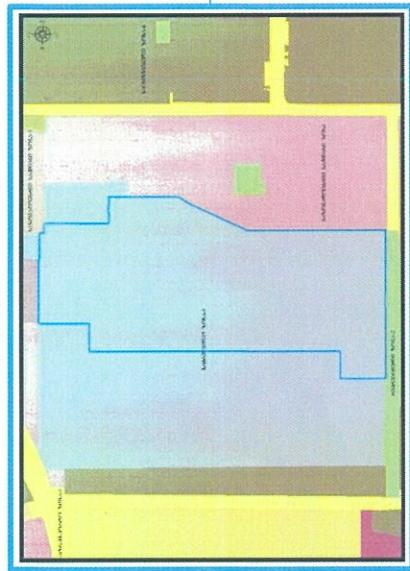
ადგილმდებარება



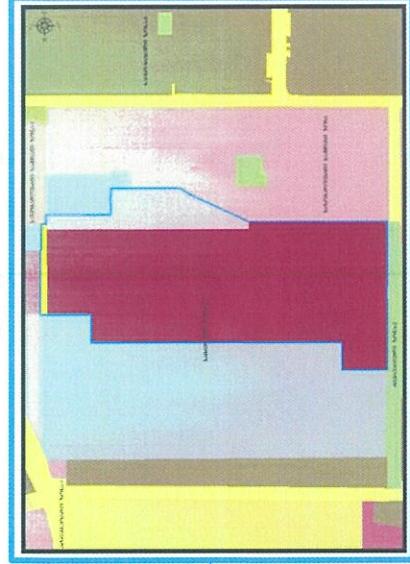
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



- დაინტერესუნგული პირი: მარიამ პაპუკაშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ხუციშვილი
- მესაცუთნე: შპს "სკა ისტეიტი"
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იმერე ქუჩის შესახვევი N13
- საკადასტრო კოდი: N 01.10.06.022.008 და მომლებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია
- მიზნობრივა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/?origid=361895&fid=10900#/-44.7524691,41.7933256&z=17>
- განცადების ნომერი: N 01232442830-67 (საქართველოს მარათი: N16-01232711566)

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართიზე: 85927 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 17

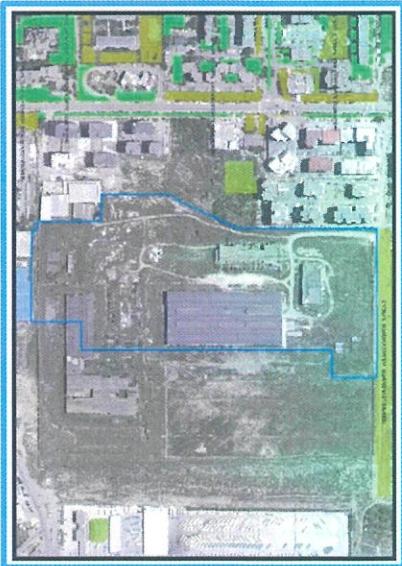
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრწვევლო ზონა-1 (l-1) (85897 გვ-დ)	საზოგადოფრთველი-საქმიანი ზონა-2 (სე-2) (74514 გვ-დ)
სარკაცუალო ზონა-2 (რზ-2) (30 გვ-დ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (10370 გვ-დ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1024 გვ-დ)	საზოგადოფრთველი-საქმიანი ზონა (სე) (1933 გვ-დ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ურიდული პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის მიზნებისადმისამართის შესაძლებლობების ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენების ოგეულიღების გეგმის შესახამისად.

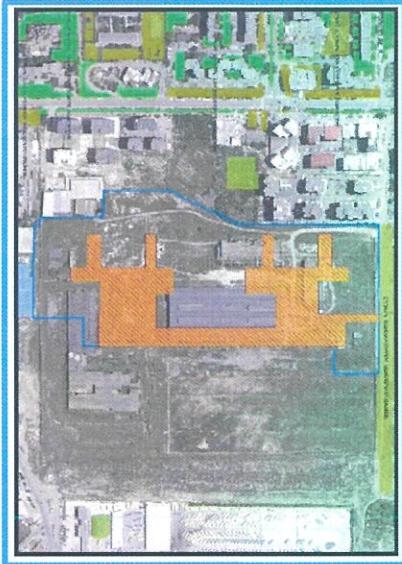
საკითხი 17

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 18

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესუნგული პირი: თინათინ ცხაკარა

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით გენჯალაშვილი

მესაკუთრე: დავით გენჯალაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რეხის ქუჩა

საკადასტრო კოდი : N01.16.08.005.117, N01.16.08.005.109, N01.16.08.005.110 და მიმღებარე

დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული

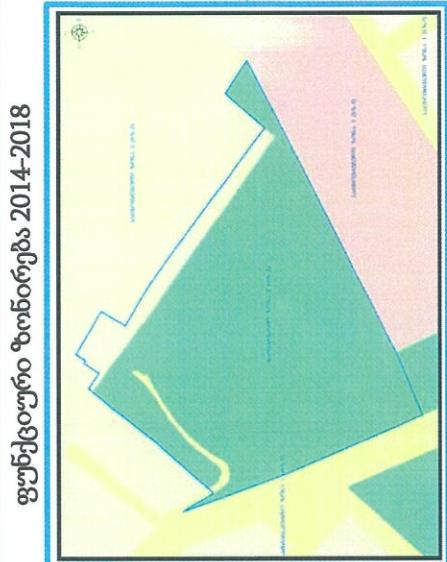
განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესახამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=330305&id=10900#/C=44.8287310-41.754983@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01231633.137-67 (სამსახურულებრივი)

ბარათი: 16-01232711224

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართი: 2593 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით კრტელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რე-2),

საცხოვრებელი ზონა-2 (რე-2)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრუჩელი ზონა-2 (ქზ-2) (2440 კვ.მ)	 საცხოვრუჩელი ზონა-2 (ქზ-2) (153 კვ.ტ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ქზ-1) (153 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ქზ-1) (2440 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ურიდული პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება და მტკიცებული განაშენების ოგულირების გეგმის შესახამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

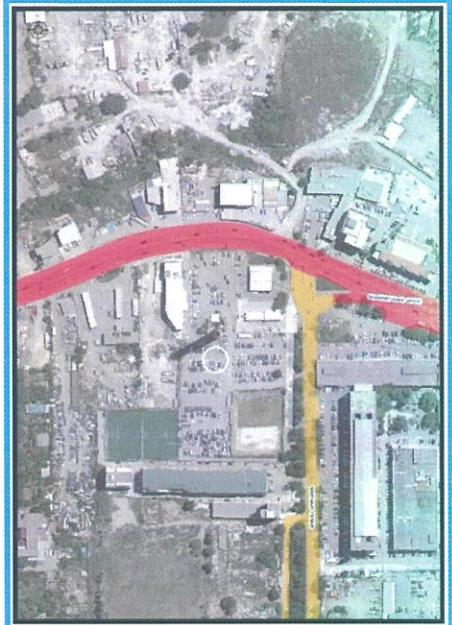


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ივანე გოგოლაშვ
მესაკუთრე: შპს „საინვენტიციო კომპანია თბილისი“; შპს „ალისფერი
აფრები“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნილდარ ბიუნებრივი N 3; ნოდარ ბოზუას ქუჩა
N 1

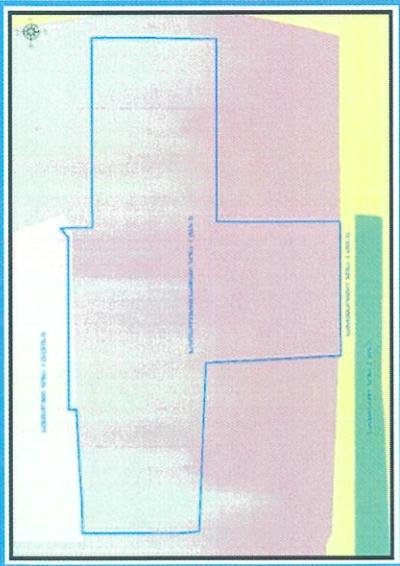
საკადასტრო კოდი : №01.13.01.014.053, 01.13.01.014.003 და მიმღებარე
ტერიტორია

მიზნობრივი: ფუნქციური ზონის კვლილება დამტკიცებული
განატენიანების რეგულირების გაჯმის შესაბამისად

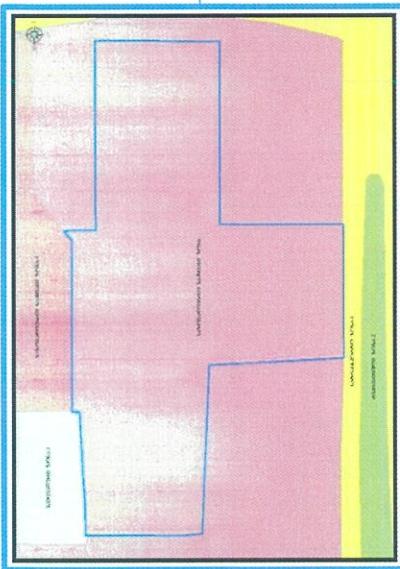
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=&objid=351242&id=10900#&C=44.7810025-41.7868027@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232132238-67 (სამსახურის მიმღები ნორივი: N16-01232711219)

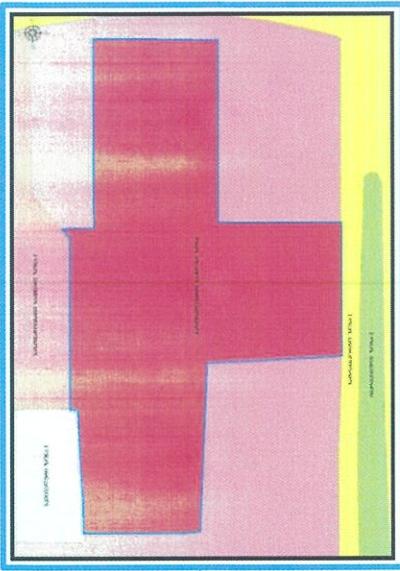
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართი: 9011 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკული და სუპრატიკული ზონა-1 (სპეც-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1
(სპ-1)

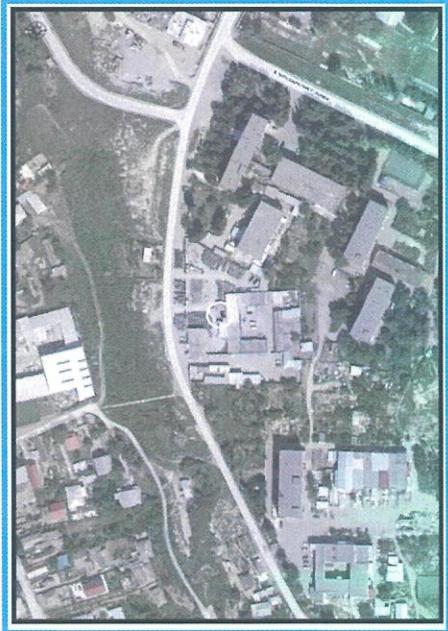
ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საჭმალი ზონა (სპრ) (9005:33:გ)	საზოგადოებრივ-საჭმალი ზონა-1 (სპრ-1) (9011:33:გ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (633:გ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტულისა და ურბანული განვითარების საჯენტერ პროფესია : შესაძლებლად მაჩნია ფუნქციური ზონა ცვლილება დამტკიცებული განაშენების რეგულირების გენერაციას შესაბამისად.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ირაკლი აკაჯანიშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ვახტანგ პატარაძა
მესაჭურავი: შპს „მარიამულა“
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი კურანტიშვილის ქუჩა N10

საკადასტრო კოდი: N 01.11.05.030.002 და მიმღებარედ არსებული
დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრივია: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული
განაშენებანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

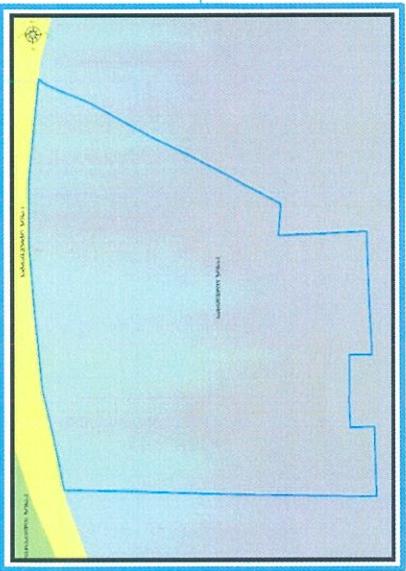
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=333833&id=1090#/#C=44.806196&R=41.801730@Z=17>

განცხადების ნომერი: N 01231711595-67 (სამასახურობრივი)
გარათი: 16-01232753129

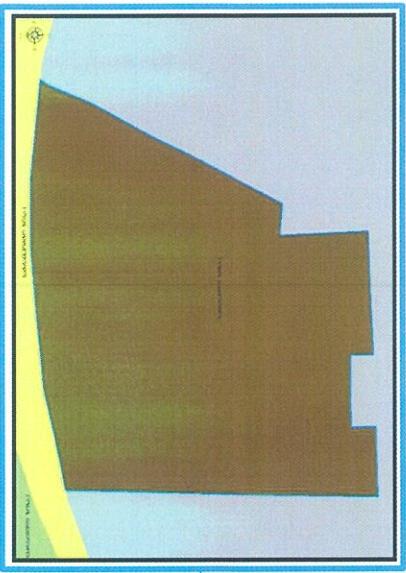
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 6553 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონით კოცელდებოდა სამრწვევლო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1),

ქონირების გადაწყვეტილება

ଦୟାମୁଦ୍ରା ଅନ୍ତର୍ଜାଲ

სამრეკლო გონია-1 (ქ-1) (6549 ვ.ვ.)

სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (433.ვ)

გლობალური მუნიციპალიტეტები

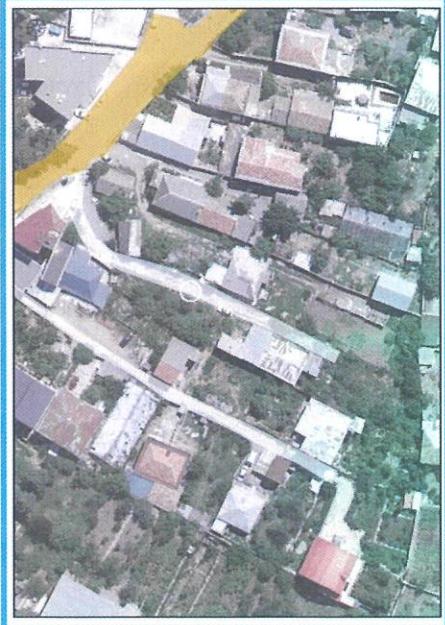
საბოლოო გენერალური ზონა-6 (სტ-6) (65533:ტ)

ရှစ်ပါန်းများတွင် အမြတ်ဆင့် ပေါ်လေသူများ ဖြစ်ပေါ်ခဲ့ပါသည်။ မြတ်ဆက်မှု ပေါ်လေသူများ မြတ်ဆက်မှု ပေါ်လေသူများ ဖြစ်ပေါ်ခဲ့ပါသည်။

საკითხი 21

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

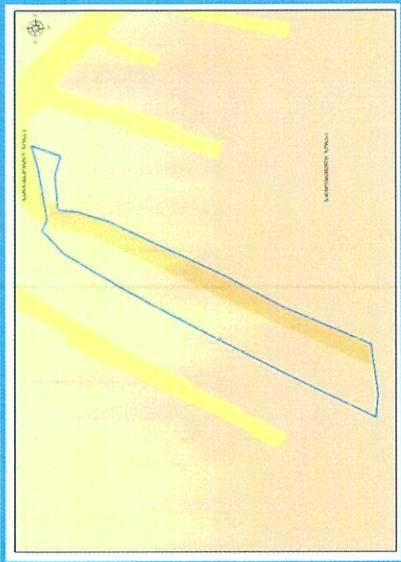
ადგილმდებარება



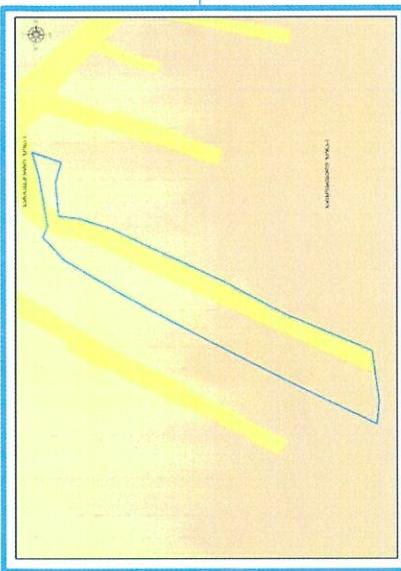
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.022.235

დამცველის ინფორმაცია: ეჭჩარ მარგებაძე
მესაკუთრე: თამარ მუცხვარიშვილი

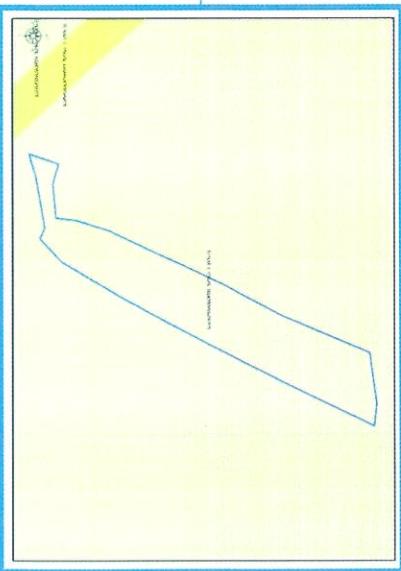
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, დავით აღმაშენებლის VII ჩიხი N7-ში



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართი: 498 კვ. მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცხლდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 21

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (498_33.0)

საცხოვრებელი ზონა-1 (ტ-1) (498_33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩაწყლი განვითარების საგენტოს პირზოგა: 2023 წლის 19 სექტემბრის N0123262318 წერილის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე გაგრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ-1) არ წარმოადგინ მისასვლელ გზას მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე მისამართზე.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღგილდებარება



დაინტერესუნარი პირი: ზაალი შარაშენიძე
დამკეთის ინფორმაცია: ელგუჯა სოფაში ალი
ქსაკუთრებული მქონე "ჯო-ს-ემ ტრანსი"
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაჰესი

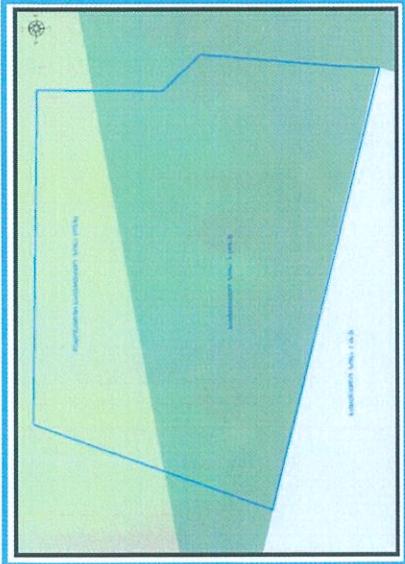
საკადასტრო კოდი : N 01.72.12.102.003

მიზნობრივია: სასაწყობე კომპლუქსის მშენებლობა.

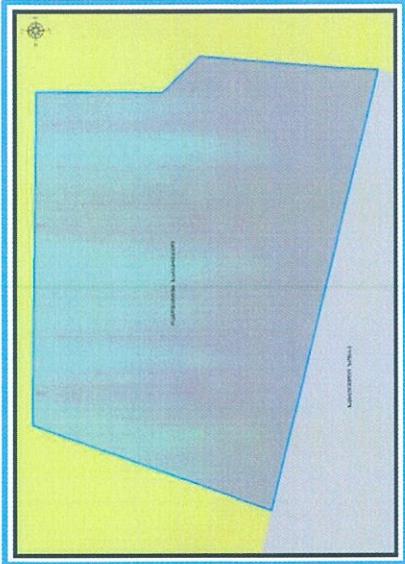
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=365787&rId=10880#\(C=44.7564411-41.8346114@Z=17](https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=365787&rId=10880#(C=44.7564411-41.8346114@Z=17)

განცხადების ნომერი: N01232551537-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკონსაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართიზე: 3091 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკონსაციო ზონის (ლსზ), სარეკონსაციო ზონა-3 (რზ-3), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ଓଡ଼ିଆ ଲେଖକ ପାତା

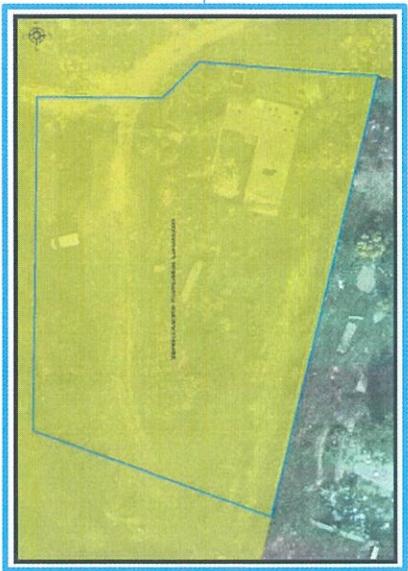
საკონხი 22

<p>არსებობული ზონირება</p>	<p>მოთხოვნილი ზონირება</p>
<p>ლაპდოპულ-სარეკრეაციო ზონა (ლენგ) (3091,33,0)</p> 	<p>სამუშაველო ზონა-1 (ლ-1) (3091,33,0)</p> 

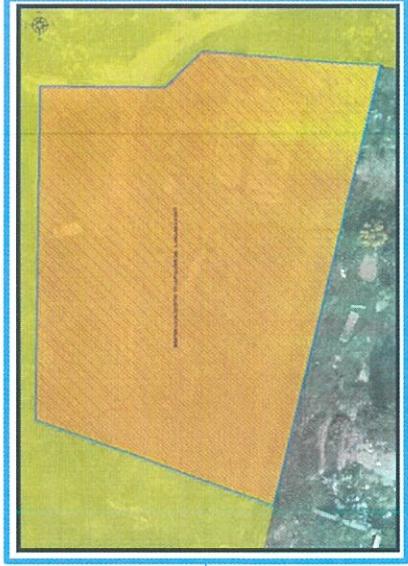
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლრანის მიერ და უწინაული განვითარების სამინისტროს პრიზის და მინისტრის ფრენების უკირავებელი ზონის ცენტრის მიერ.

გამწვანების თემატიკური რუკა

არსებული ზონაზე



მოთხოვნილი ზონაზე



საკითხი 23

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დარჩეულებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო.

დამკვირის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო.

მუსაკუთრებული მიზანი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ორაკლი უბანიშვილის III ჩიხი N 11-ის
მიმდებარევი

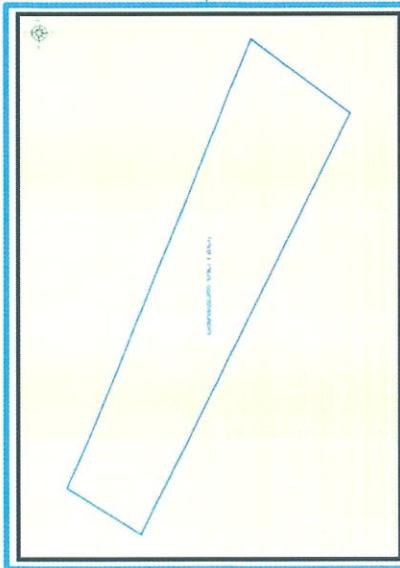
საკადასტრო კოდი : N01.14.08.001.609

მიზნობრივია: პრივატური.

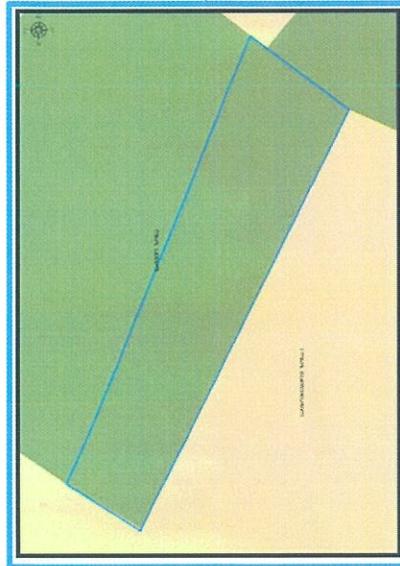
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=366983&id=10880#C=44.7256600-41.7085125@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232581345-67

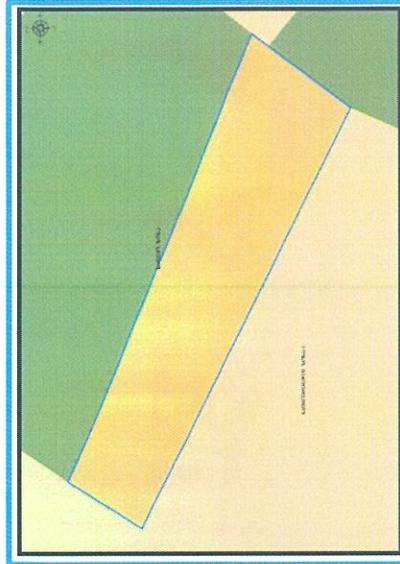
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

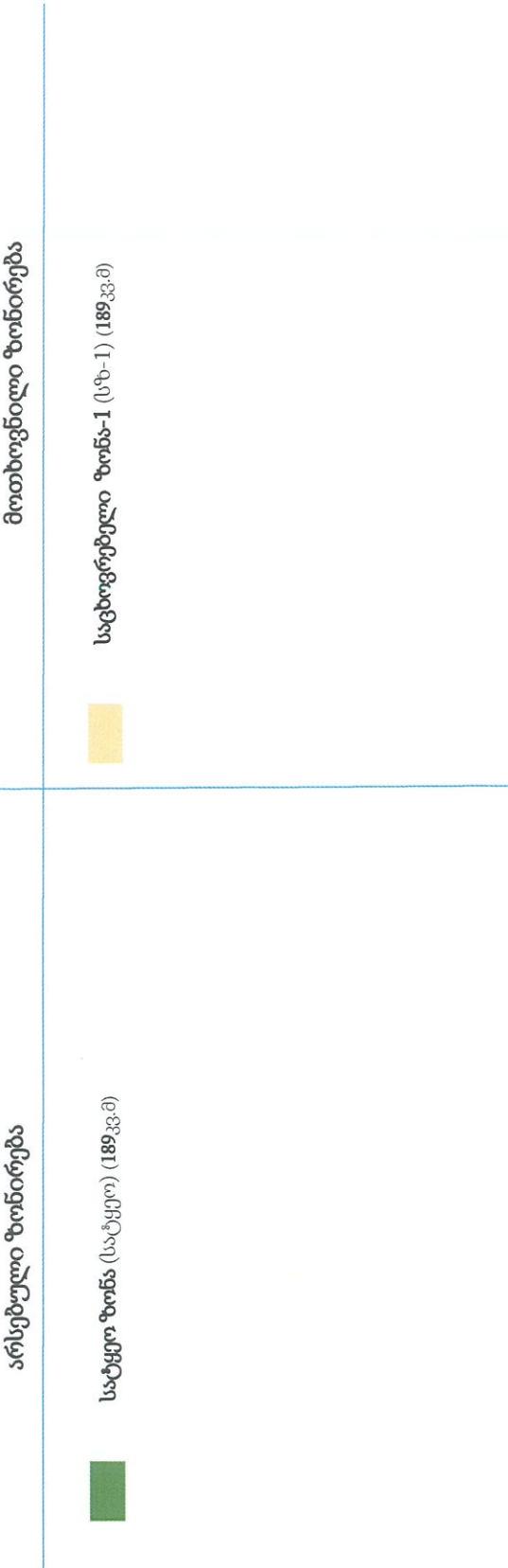


მოთხოვნის ტესტი: სატესტ ზონის (სატყო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართი: 189 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცხლდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების გალანსი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქუჩის გარეშე დაცვისაქადაჭმულობრივის პროგრამა: 2023 წლის 22 სექტემბრის N01232652130 წერილით, კომპუტერციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას იტილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყოფნებელი ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურზანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

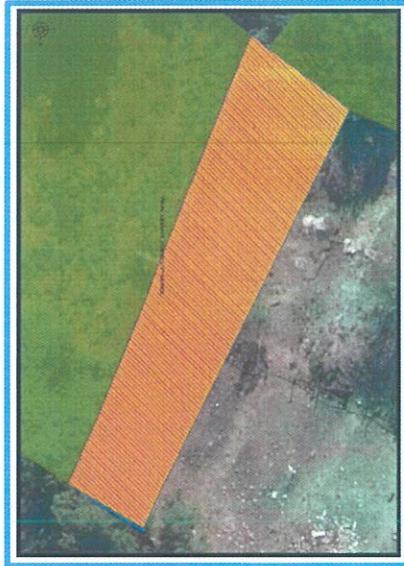
საკითხი 23

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 24

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს
ინფორმაცია

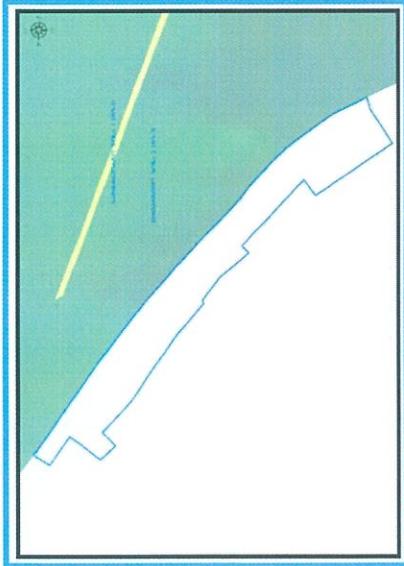
დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე
საკადასტრო კოდი: N72.16.18.830, N72.16.18.972, N72.16.18.973; N72.16.18.974; N72.16.18.312;
N72.16.18.139; N72.16.18.138; N72.16.18.137; N72.16.18.786; N72.16.18.457; N72.16.18.456;
N72.16.18.843; N01.72.58.048.003 და მიმდებარედ არსებული დაურუგისტრირებული
ტერიტორია.

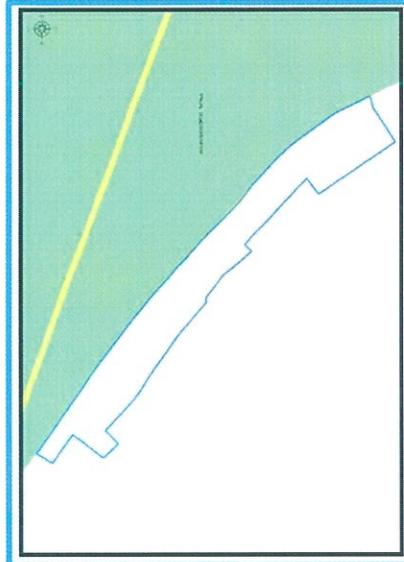
მიზნობრივი: მიწის ნაკვეთები, რომელიც მოქმედულია თბილისის ადმინისტრაციულ
საზღვრებში ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 1-ისა (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1)
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?outid=1&objid=370295&lnrId=10880#/?z=17](https://maps.tbilisi.gov.ge/?outid=1&objid=370295&lnrId=10880#/)

განცხადების წომერი: სააგენტოს ინიციატივა

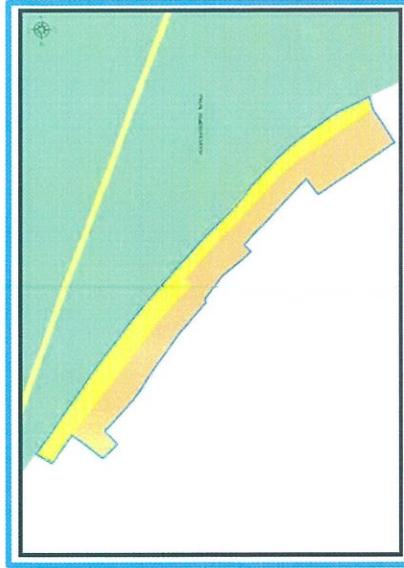
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: ტექნიკური ხარვეზის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართი: 16568 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკული

ზონირების გალანსი

საკითხი 24

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

■ სარცფი (16568_კ.ვ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (10001_კ.ვ)
■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6567_კ.ვ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შენობის გარემოს დაცვისასტაციონალურის პროფილის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 27 სექტემბრის წერილი სამსახური თანახმა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ურბანული (მიღავარტალური) გამწვანების ფენა;

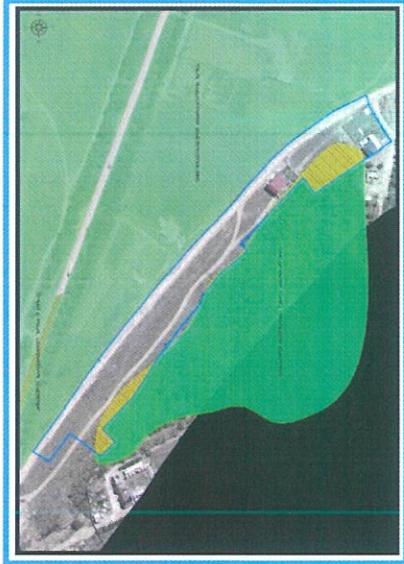
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრზიდია : 2023 წლის 25 სექტემბრის N16-0123268963 წერილით ვინაიდან, აღნიშნული ცვლილებით მოხდება ფუნქციური ზონირების შესახამისამაში მოყვანა ფაქტორისთვის, საგზაო მოძრაობის დაზღვევის საშუალებრივი, კომპუტერის ფარგლებში, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება შესაძლებლად მიაჩნია;

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების ოემატური რუკა

ადგილმდებარება

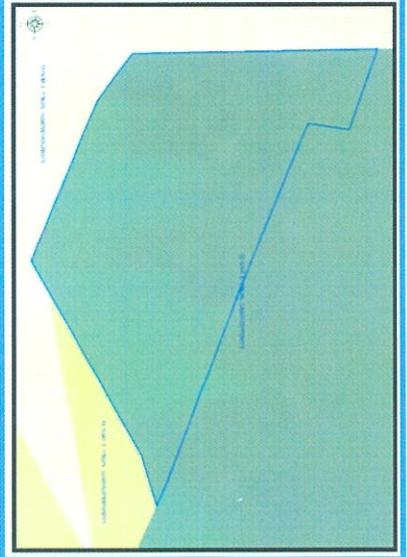


დაინტერესული პირი: თენგიზი კვანტალავანი
დამკვეთის ინფორმაცია: დაკით ფირცხალაშვილი
ქასაკუთარები: დაკით ფირცხალაშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის პარკისაკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: N01.15.07.016.021; N01.15.07.001.023; N01.15.07.016.024 საკადასტრო
კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთების ნაწილზე და მიმდებარედ ასეზულ
დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე

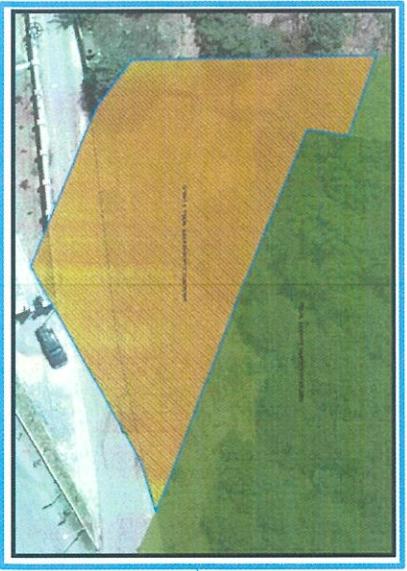
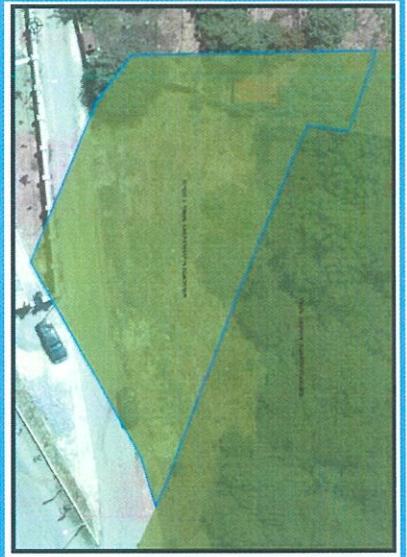
მიზნობრივადა: ინდ.საკითვრებელი სახლის შექმნილობა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?ogrid=1&objid=359801&lrid=10830#&z=17>

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარევენაციო ზონა-3 (რზ-3) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართი: 835 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარევენაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარკანაკო ზონა-3 (რზ-3) (835 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1) (696 კვ.მ)

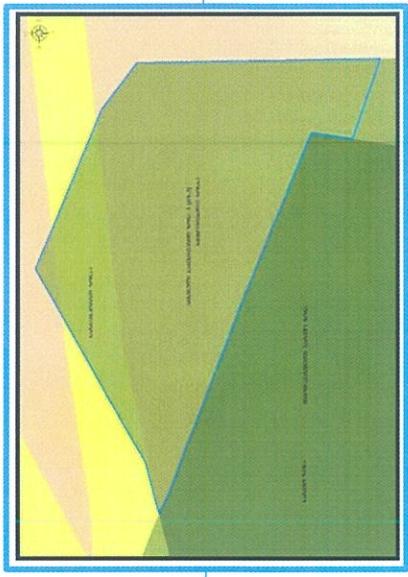
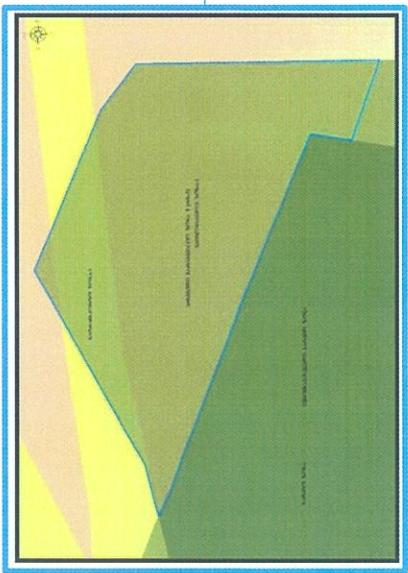
ქალაჭთბილის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პლანიდა: 2023 წლის 27 სექტემბრის №012327074 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (რზ-3).

ქალაჭთბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაჭთბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტრის პლანიდა: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

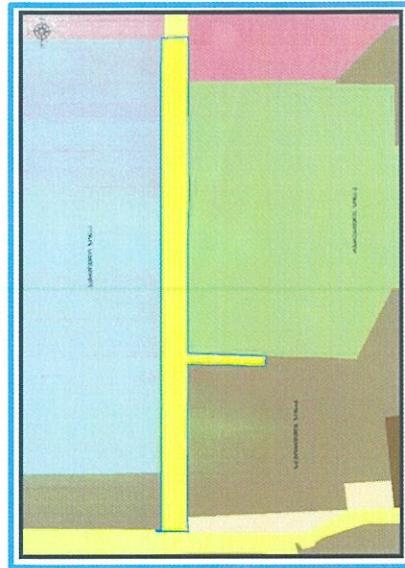


საკითხი

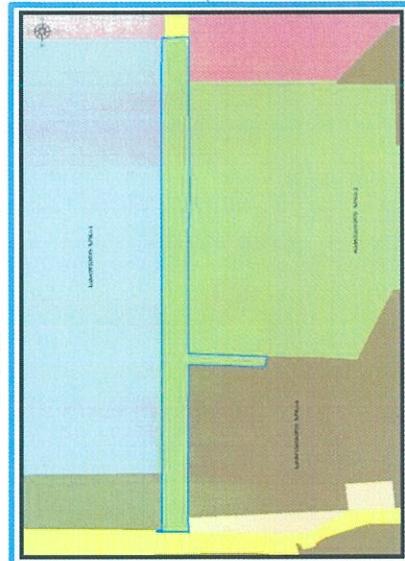
- დაინტერესუნებული პირი: სიօპ ქონების მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: სიიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მქანაკუთარება: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გორგავი ბრწყინვალება N 49-ს მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი: N01.10.06.022.001, 01.10.06.001.186, N01.10.06.001.184 საკადასტრო
- კიდევ რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე
- მიზნობრივია: გრუნტის გზის სატრანსპორტო ზონა, 1-ით (ტბ-1) და ზუსტება
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=370144&lrId=10880#C=44.751663141.791184@Z=17>

განკცელდების ნომერი: N01232691047-67

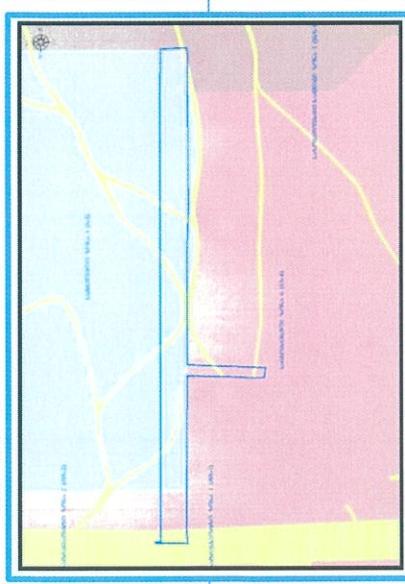
მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ), სამრწველო ზონა-1 (ზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართიზ: 7553 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური კანტი ფართიზ: 7553 კვ.მ.

ზონირების გალანსი

საკითხი 26

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარკინუაციო ზონა-2 (რზ-2) (7363_კ.ტ)

სამრწველო ზონა-1 (ს-1) (188_კ.ტ)

საზოგადოებრივ-სამსახური ზონა (საზ) (23_ტ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7553_კ.ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 28 სექტემბრის N01232713104 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის დაღისტურება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამჭვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათავალისწინებული სარკინუაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ორგანიზაციის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 28 სექტემბრის N01232712973 წერილის შესაბამისად, თბილისის მერიის ერთანი რუკის მონაცემების თანახმად, საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს გრუნტის გზას და ფაქტობრივად გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

