ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 29-65

„25" აგვისტო 2023 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა" პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა" პუნქტის „ა.თ" ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

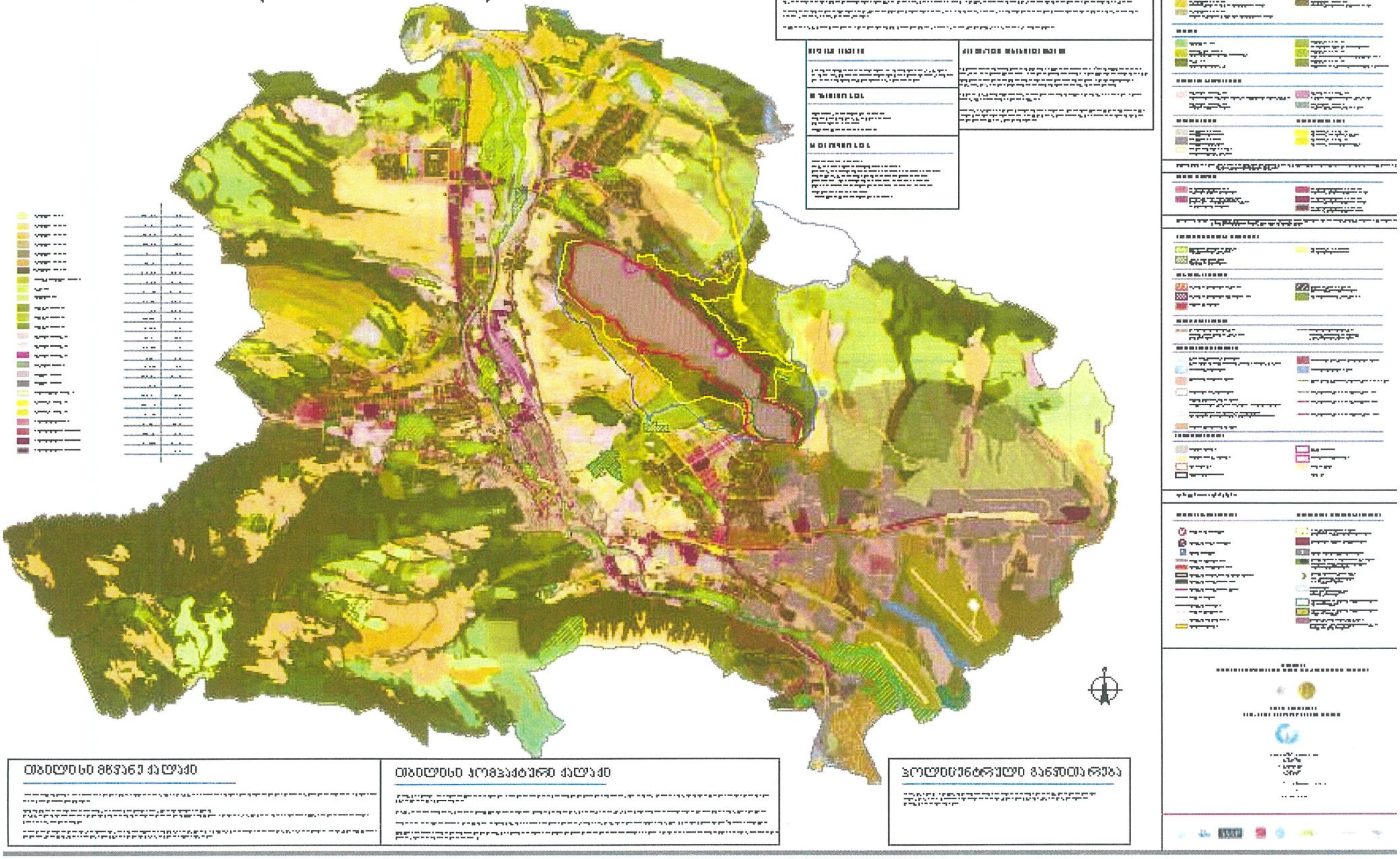
მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე

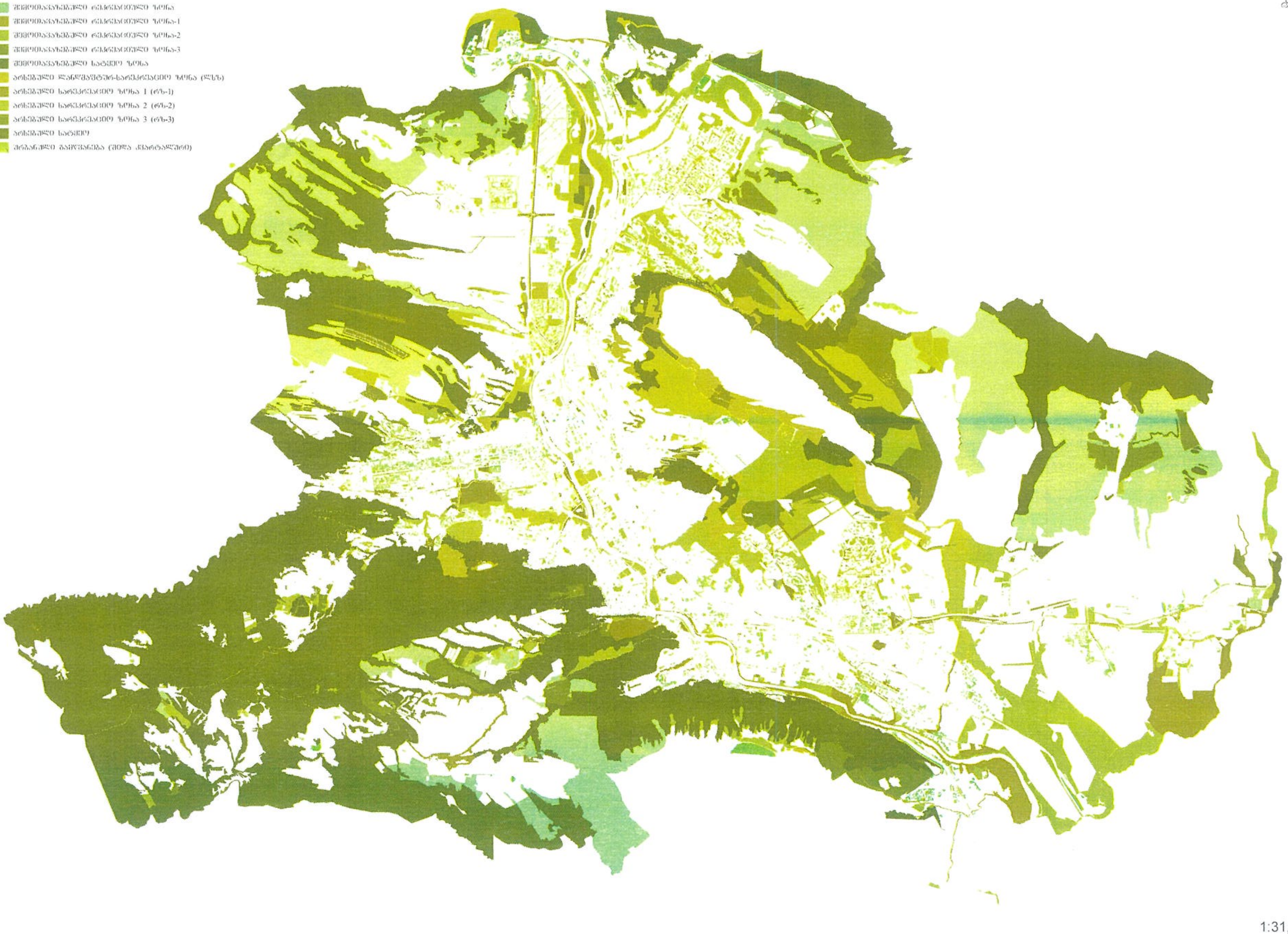
გიორგი ტყემალაძე

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა (დანართი №1) მ.1:10,000



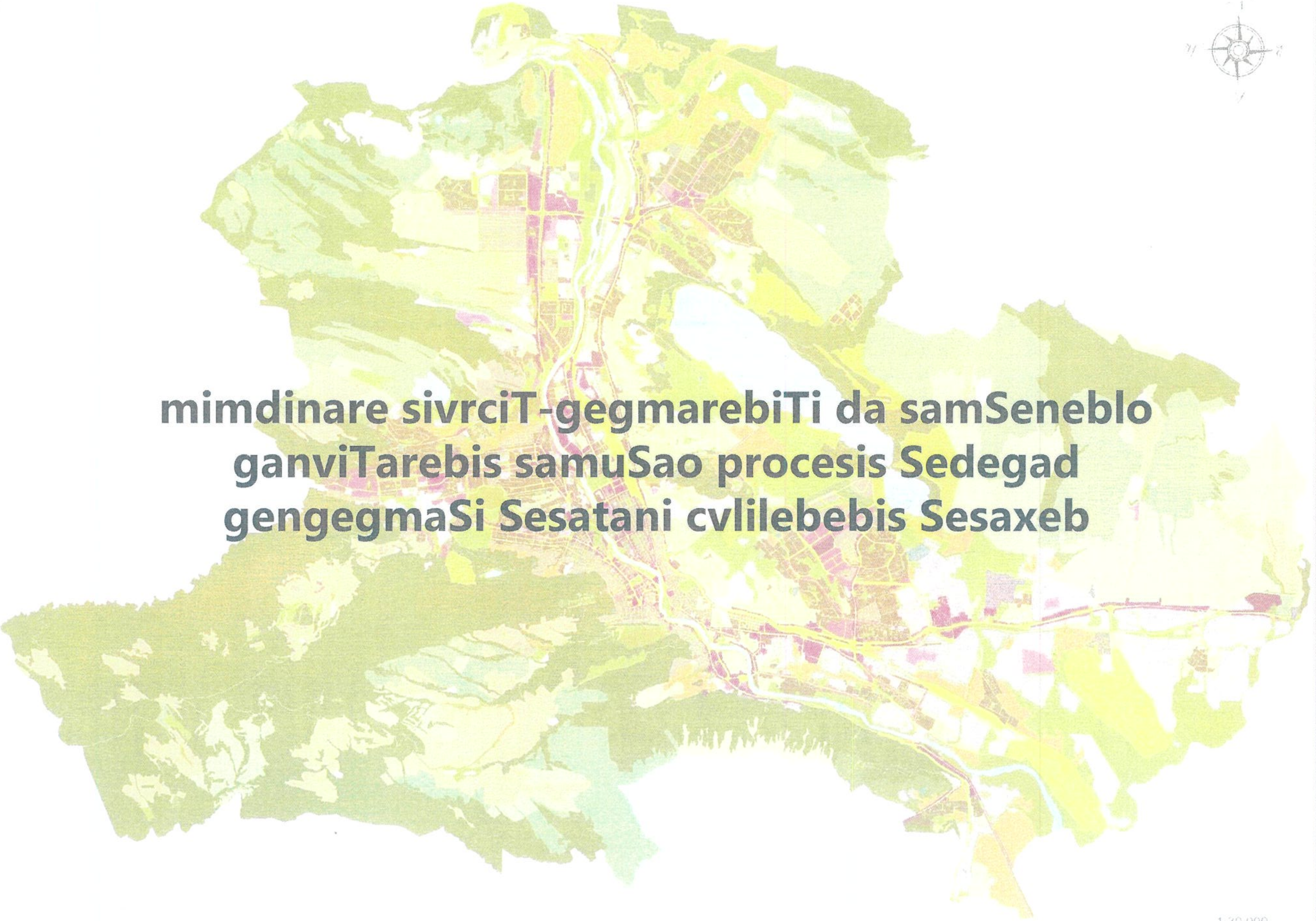
ლეგენდა

- შემოთავაზებული ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
- შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა
- შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-1
- შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-2
- შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-3
- შემოთავაზებული სატყეო ზონა
- არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- არსებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
- არსებული სატყეო
- ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური)



1:31,655

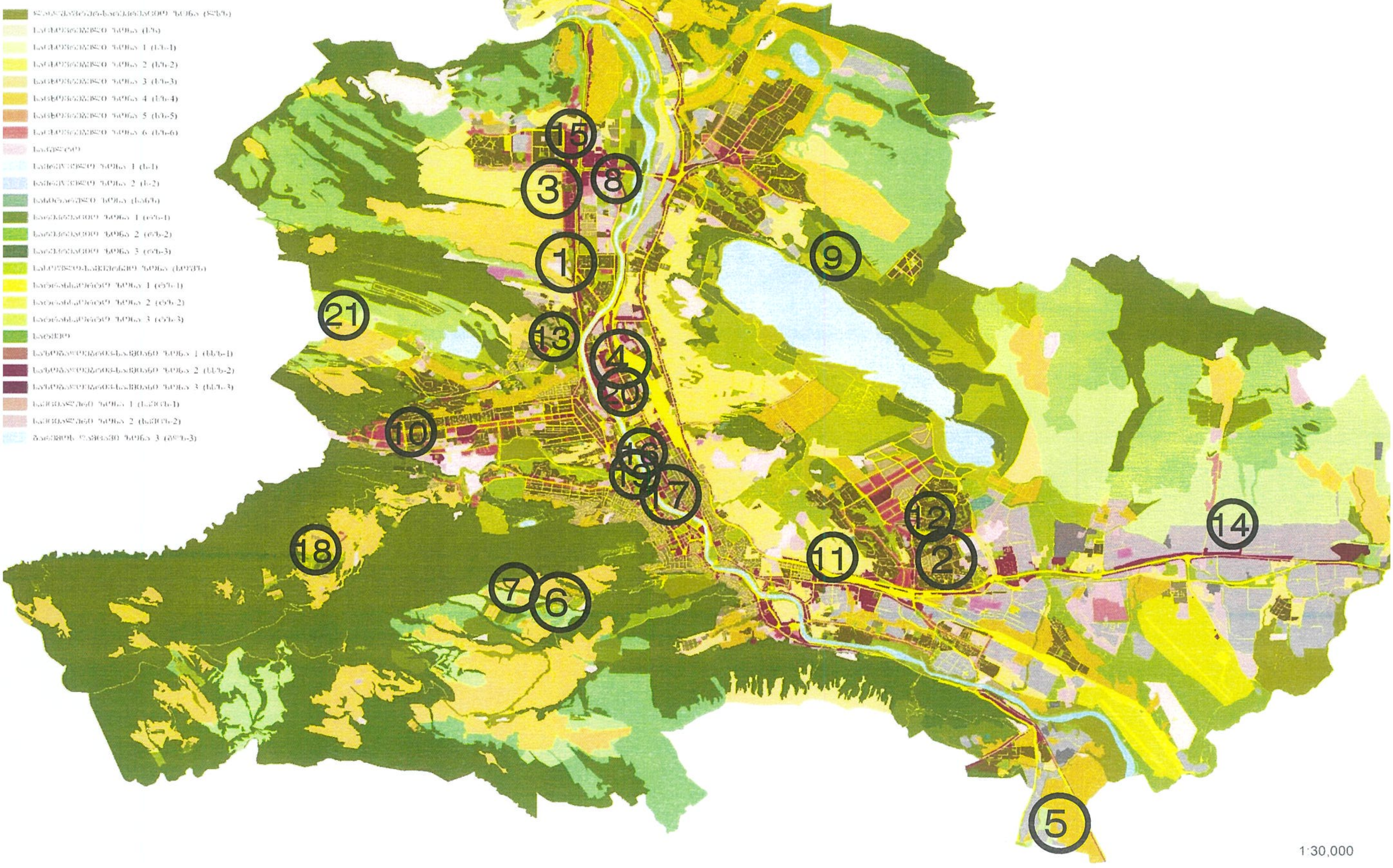
mimdinare sivrciT-gegmarebiTi da samSeneblo ganviTarebis samuSao procesis Sedegad gengegmaSi Sesatani cvlilebebis Sesaxeb



mimdinare sivrciT-gegmarebiTi da samSeneblo ganviTarebis samuSao procesis Sedegad gengegmaSi Sesatani cvlilebebis Sesaxeb

ფუნქციური ზონები

ლეგენდა



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: დავით დარჩიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით დარჩიაშვილი

მესაკუთრე: დავით დარჩიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, გიორგი ბრწყინვალის II შესახვევი N 16

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.034.765- ნაწილზე

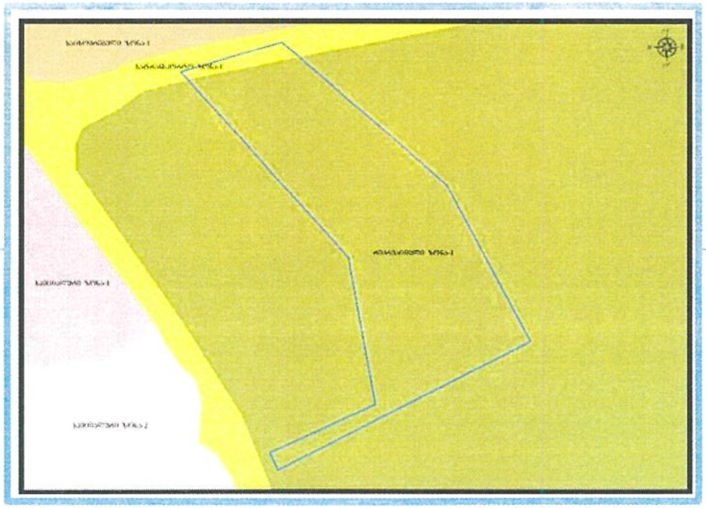
მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=338560&lrId=10880#/C=44.7653666-41.7644754@Z=17

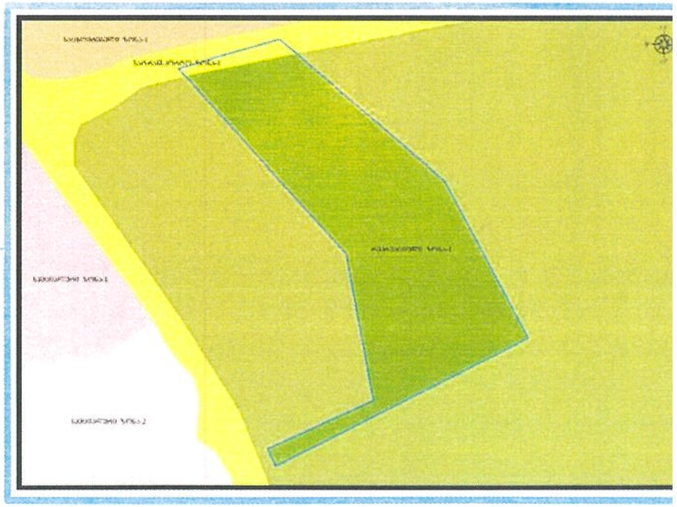
განცხადების ნომერი: N01231843004-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ıთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით
ლილების საერთო ფართობი: 1942 კვ.მ.
14-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**1942**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (**1942**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 18 ივლისის N01231992962 წერილის შესაბამისად სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიის ნაწილზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (რზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დამკვეთის ინფორმაცია: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი, მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი ზემო პლატო, კორპუსი N 3-ის მიმდებარედ

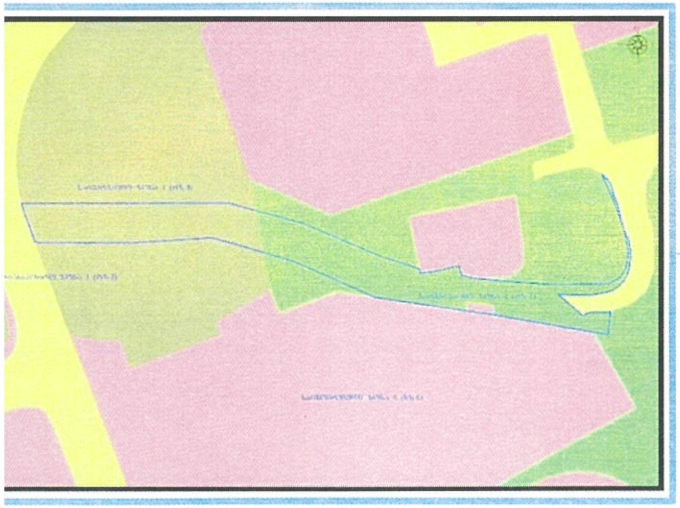
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.006.163, N01.19.20.006.171, N01.19.20.006.136-რეგისტრაციების ნაწილზე , N01.19.20.006.051, N01.19.20.006.050 და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მისასვლელი გზის მოწყობა

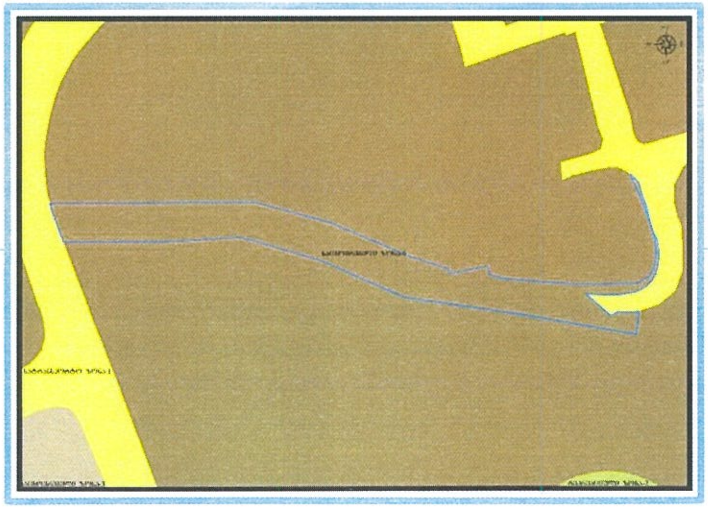
https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8773781-41.6941448@Z=22

განცხადების ნომერი: N03-03232153

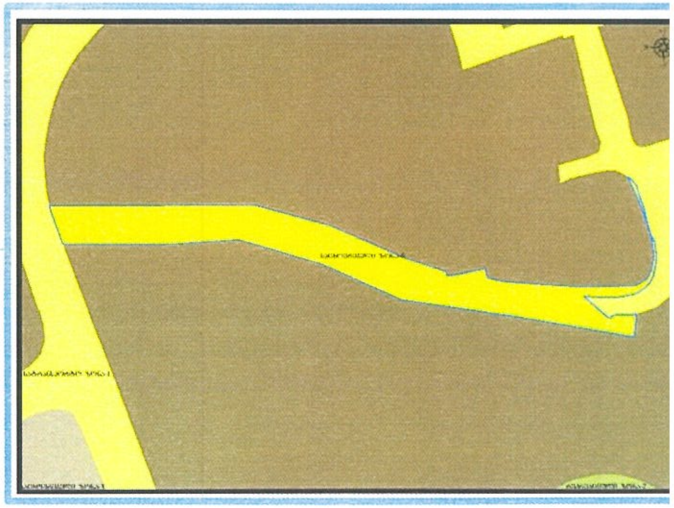
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ათხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცლილების საერთო ფართობი: 1066 კვ.მ.

14-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2),

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (**1066**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**1066**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 2 აგვისტოს N18-01232143082 წერილით თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლიელებაზე.

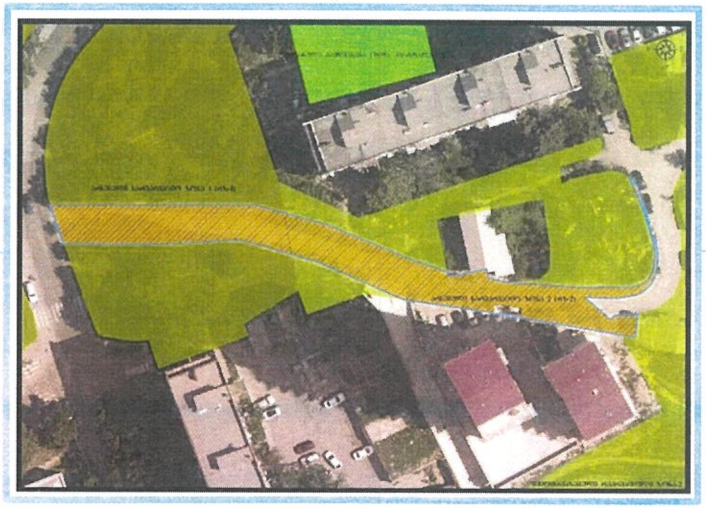
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 20 წლის 61-0123215537 წერილით ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ სივრცეზე გავრცელებული საცხოვრებელი ზონ (სზ-6), შეიცვალოს სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარებ სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლაშა დევაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა დევაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N5, „ჩალიპირებში“

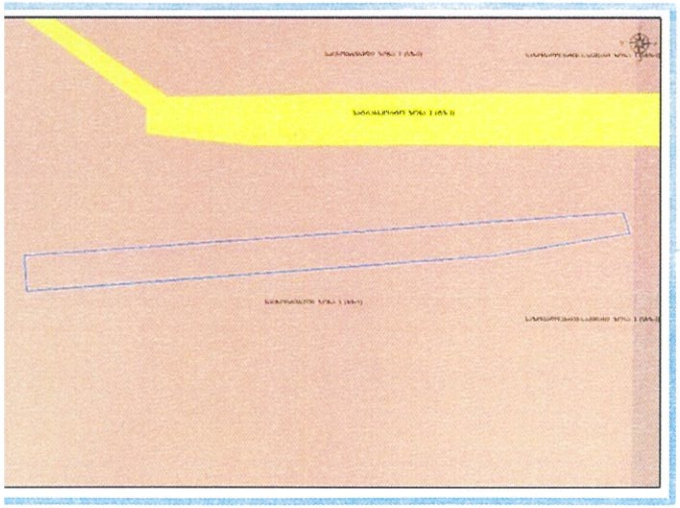
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.035.160, N01.72.14.035.893, N01.72.14.035.894, N01.72.14.035.943, N01.72.14.035.053

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=333110&lrId=10880#/C=44.7632039 41.7829501@Z=17

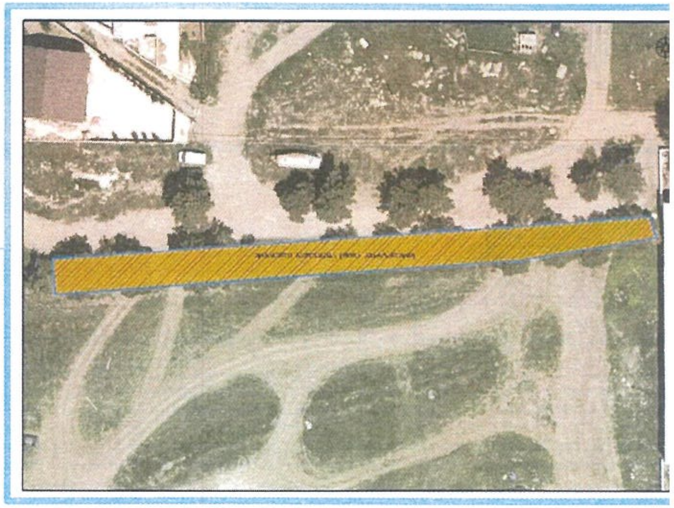
განცხადების ნომერი: N0123170170-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



თხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ლილების საერთო ფართობი: 709 კვ.მ.
14-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

ზონირების ბალანსი

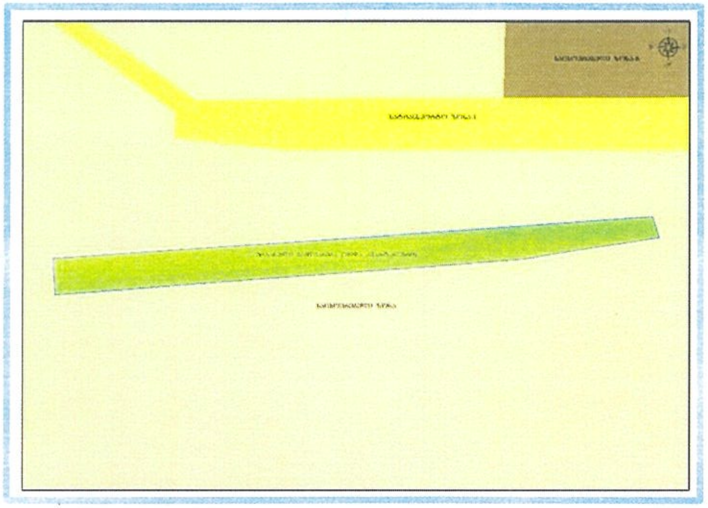
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**709**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (**709**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 23 ივლისის N0123174492 წერილით სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენ (შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები).

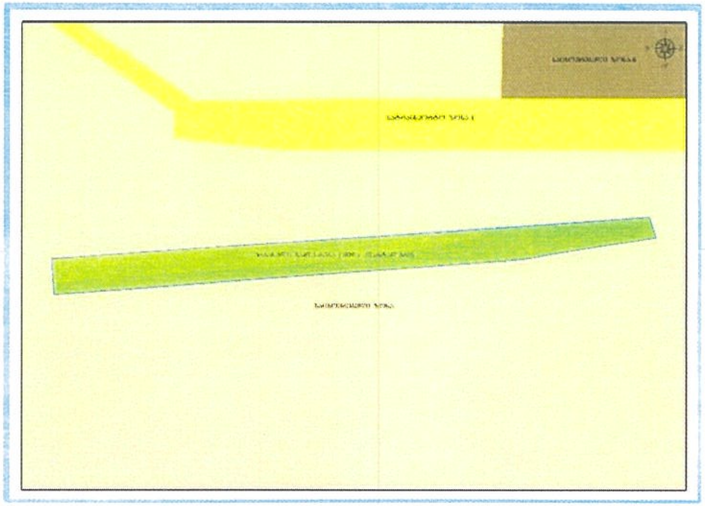
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარებ სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: კობა მოდრეკილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: სალომე აფციაური

მესაკუთრე: შპს "სგს„ 402170217

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვანი N 4

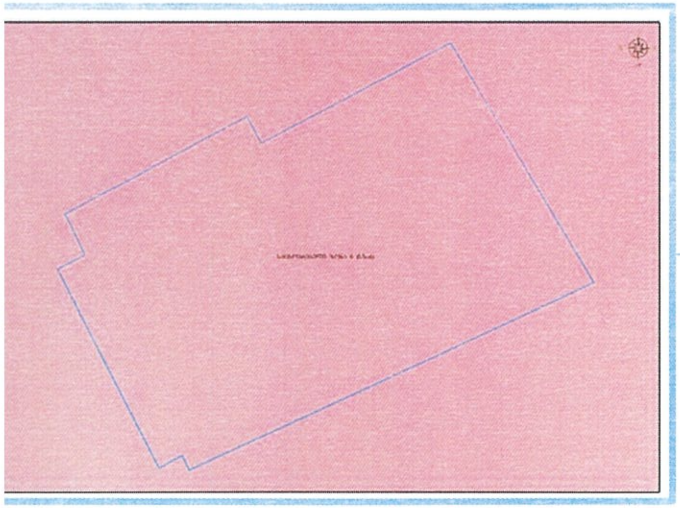
საკადასტრო კოდი : N01.13.06.006.077

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

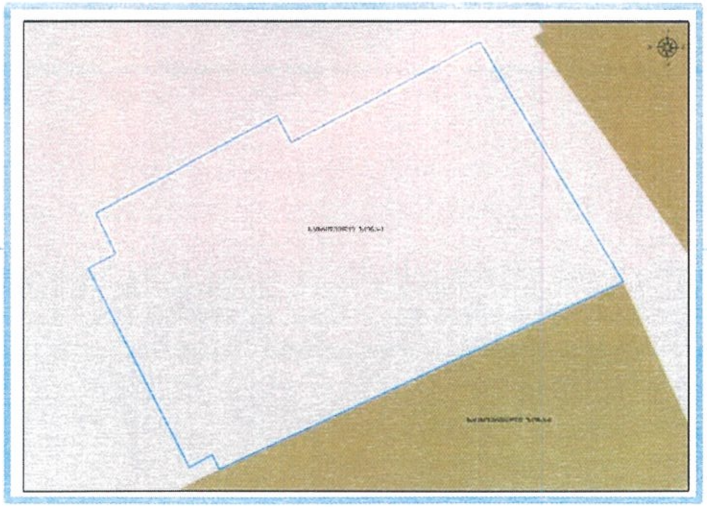
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=343171&lrId=10880#/C=44.7851275-41.7354394@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01231984-67

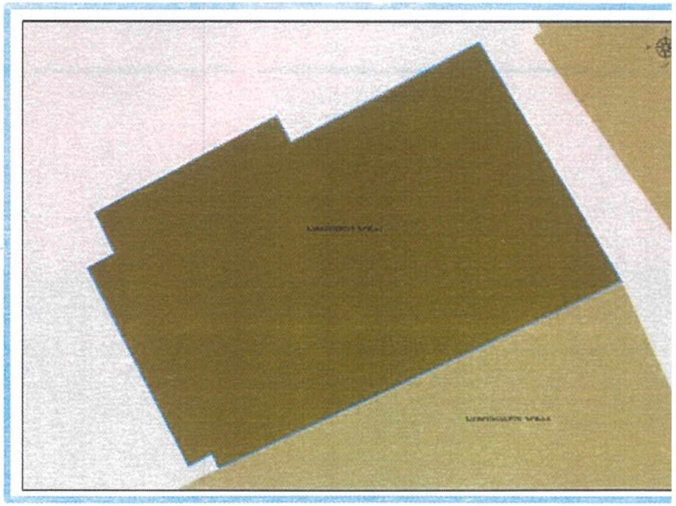
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ıთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით
ლილების საერთო ფართობი: 1609 კვ.მ.
14-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

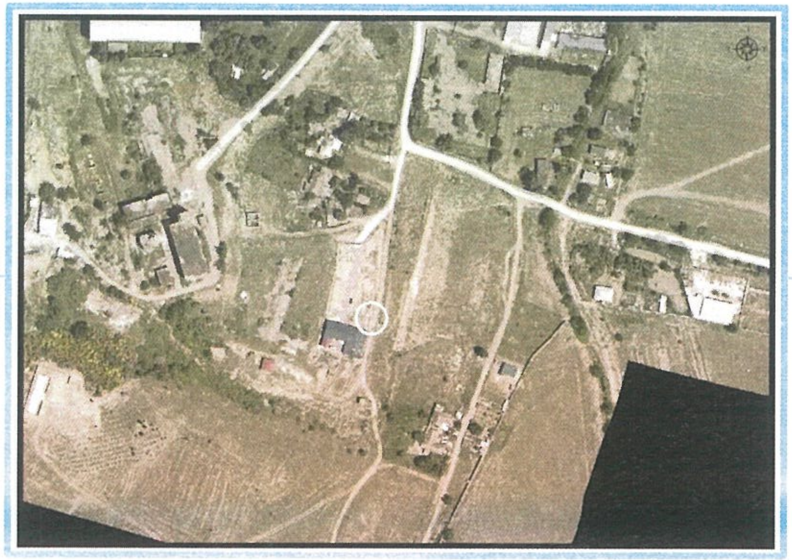
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (**1609**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**1609**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანულ განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონისცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბ გეგელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: აზარ ჰუსეინოვი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კრწანისი

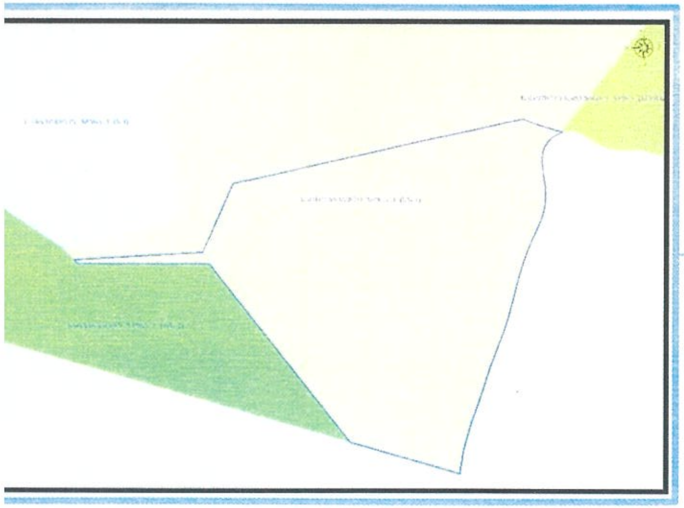
საკადასტრო კოდი : N81.04.01.330, 81.04.01.331, 81.04.01.354, 01.18.13.060.01(
81.04.01.988, 81.04.01.989, 81.04.01.957, 81.04.01.956, 81.04.01.810, 81.04.01.75
და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=343377&lrId=10880#/C=44.9056538-41.6226066@Z=17

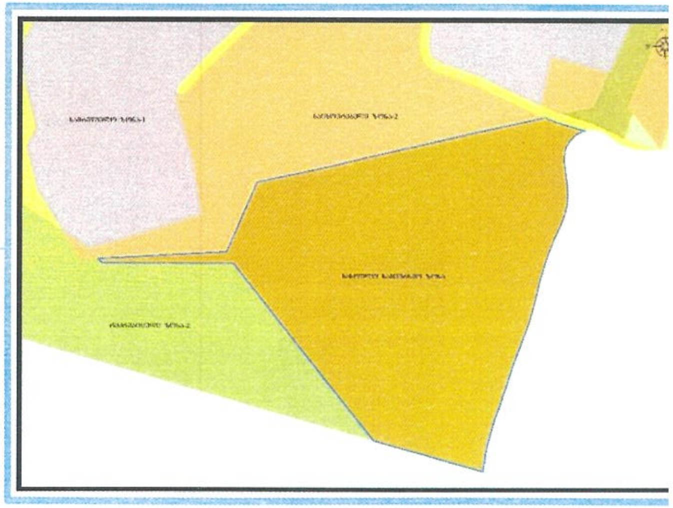
განცხადების ნომერი: N01231982277-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;
ვლილების საერთო ფართობი: 32377 კვ.მ.
14-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (**32377**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (**32377**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანულ განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ გეგუჩაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ გეგუჩაძე

მესაკუთრე: ნიკოლოზ გეგუჩაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ოქროყანა, აკაკი ხორავას ქუჩა N 2

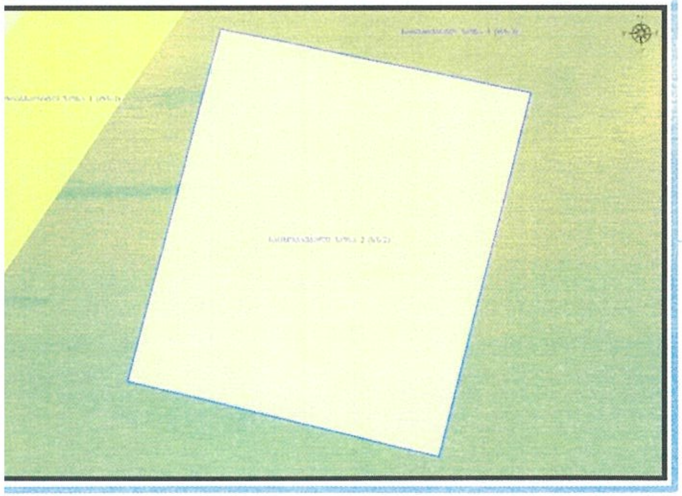
საკადასტრო კოდი : N01.15.07.017.009

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

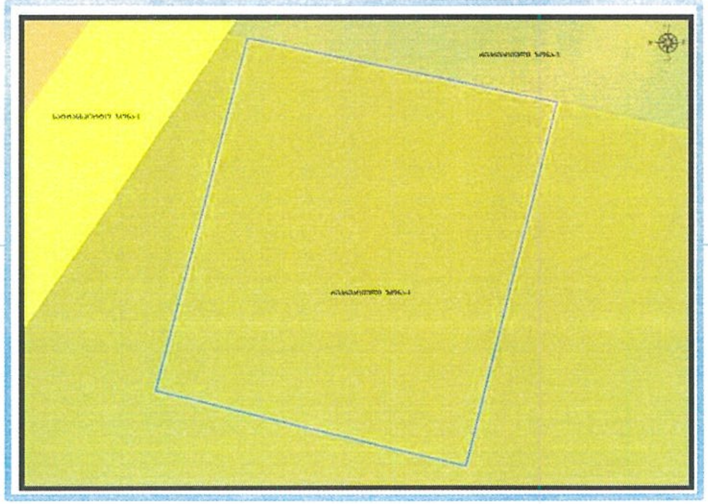
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=347724&lrId=10880#/C=44.7689157-41.6830141@Z=21

განცხადების ნომერი : N01232062943-67

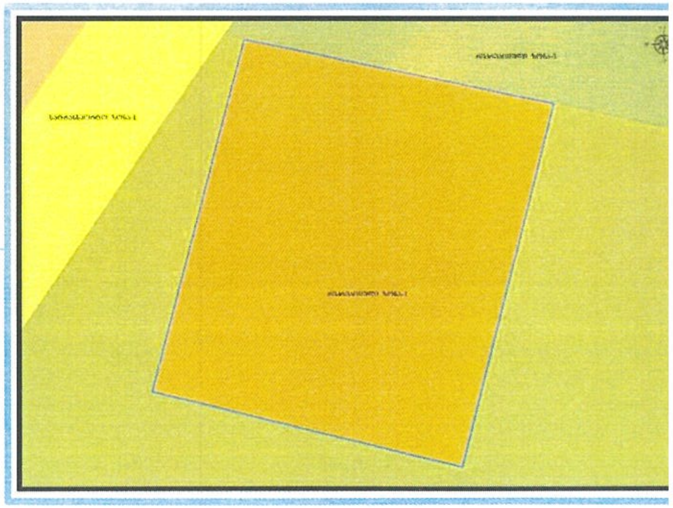
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ათხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით
ვლილების საერთო ფართობი: 293 კვ.მ.
14-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

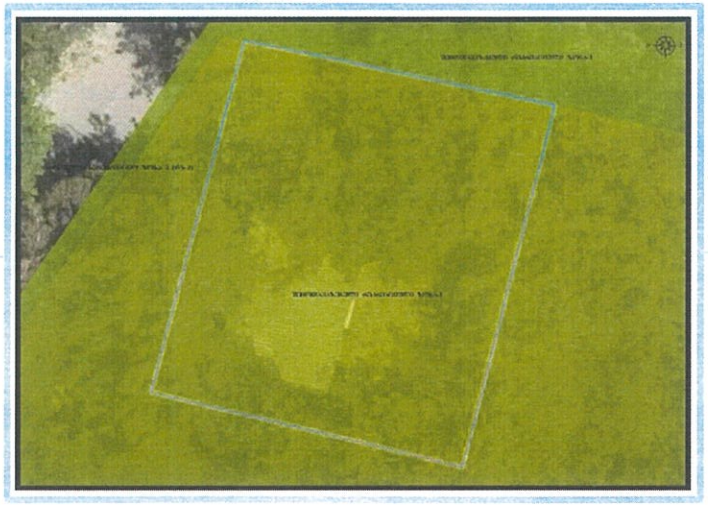
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**293**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (**293**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 26 ივლისის N01232072835 წერილის მიხედვით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-1-ის ფენა.

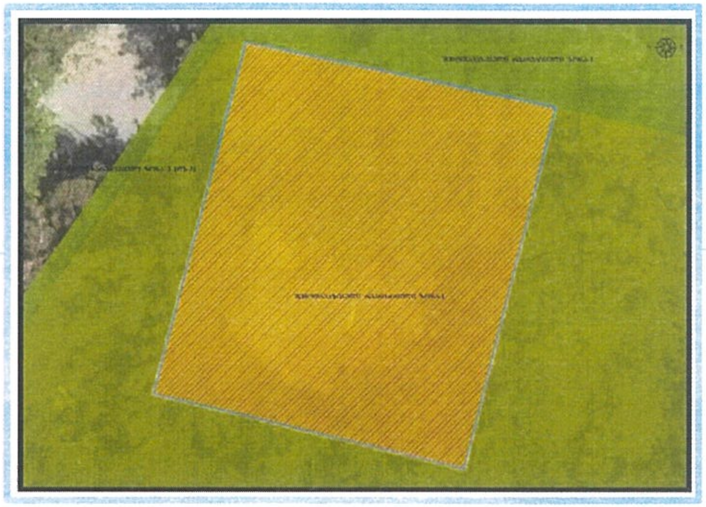
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



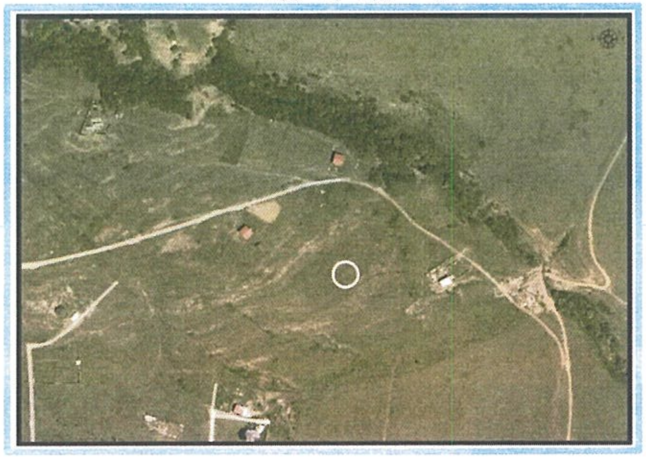
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 7

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მარიამ ეფრემიძე

მესაკუთრე: მარიამ ეფრემიძე

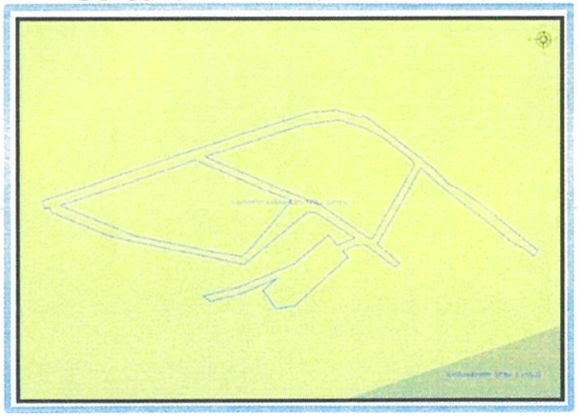
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა , სოფელი წავკისი

საკადასტრო კოდი: N81.02.02.855- ნაწილზე და N81.02.02.856, N81.02.32.041, N01.81.10.291.0 რეგისტრაციების ნაწილზე ასევე, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

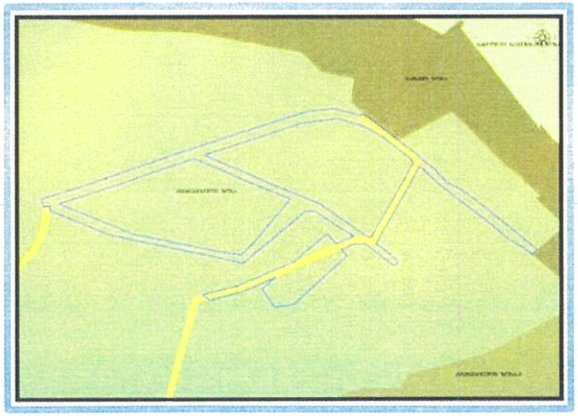
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=337546&lrId=10880#/C=44.7368479-41.6784069@Z=17

განცხადების ნომერი: N01231802894-67

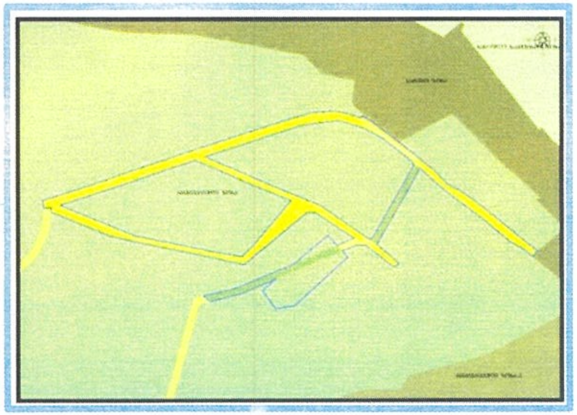
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა (რზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა (რზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 7700 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

საკითხი 7

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მარიამ ეფრემიძე

მესაკუთრე: მარიამ ეფრემიძე

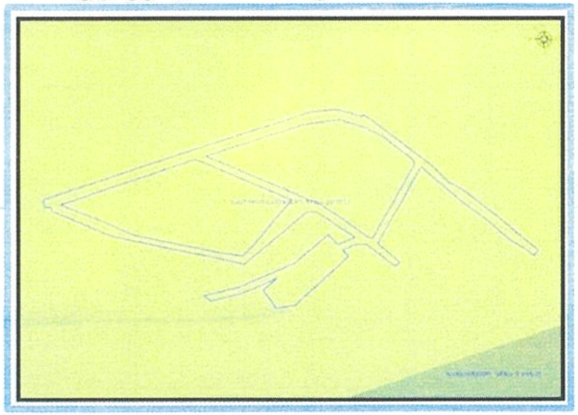
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა , სოფელი წავკისი

საკადასტრო კოდი: N81.02.02.855- ნაწილზე და N81.02.02.856, N81.02.32.041, N01.81.10.291.011 რეგსიტრაციების ნაწილზე ასევე, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე

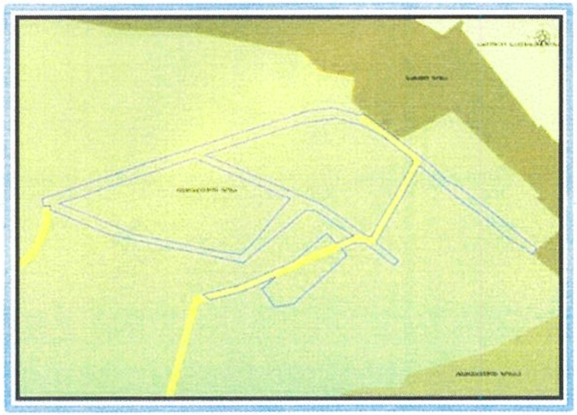
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=337546&lrId=10880#/C=44.7368479,41.6784069@Z=17

განცხადების ნომერი: N01231802894-67

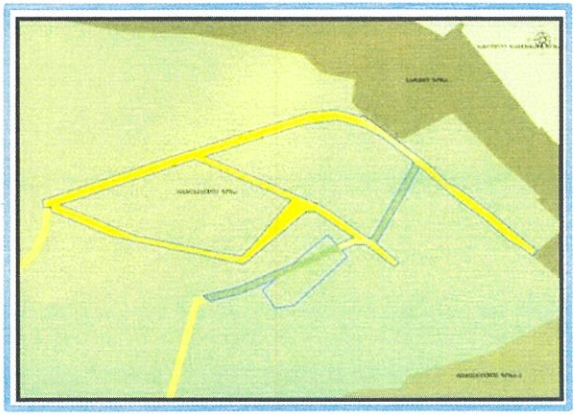
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა (რზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა (რზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 7700 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

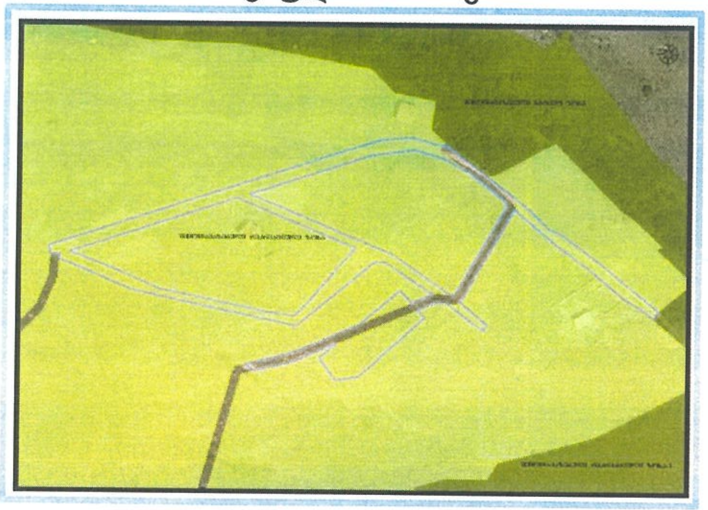
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**1216**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა** (რზ) (**1216**კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (**6484**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**6484**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 8 აგვისტოს N18-01232202869 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა (რზ).

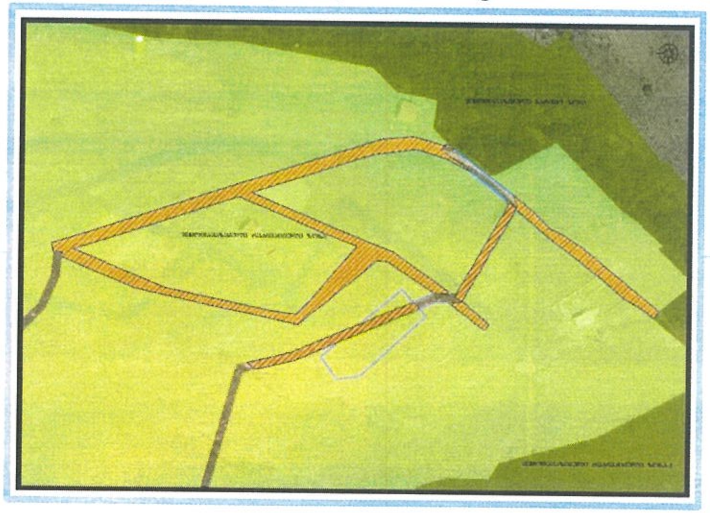
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 3 აგვისტოს N01232151440 წერილის შესაბამისად, თბილისის მერიის ერთიანი რუკის მონაცემების თანახმად, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება მონაკვეთზე, რომელსაც ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ამასთან, მიმდებარე ტერიტორიაზე შესაძლებელია ალტერნატიული საგზაო კავშირის მოწყობა, ერთიანი გზათა ქსელის ჩამოყალიბება. ამასთან, სააგენტოს 2023 წლის 3 აგვისტოს N16-01232151473 წერილის მიხედვით, წინამდებარე ცვლილებით ხდება განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი კონფიგურაციის, ერთიანი გზათა ქსელის ჩამოყალიბება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 8

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ასმათ გოგატიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი მორჩაძე

მესაკუთრე: ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ფერაძის ქუჩა N 5, კორპუსი N 2

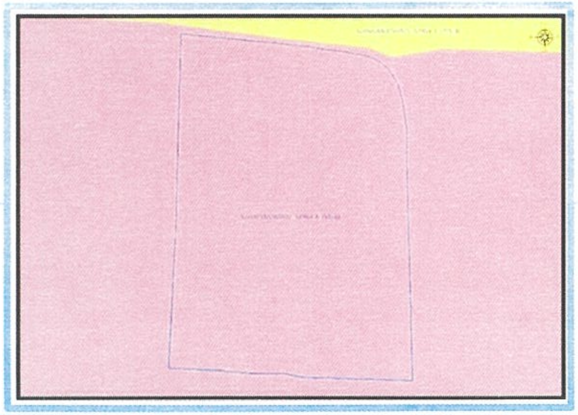
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.013.431 (კორექტირება)

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=341422&lrId=10880#/C=44.7749580-41.7979834@Z=17

განცხადების ნომერი: N01231921946-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 711 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

საკითხი 8

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**629**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**629**კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (**82**კვ.მ)	**ურბანული გამწვანება** (შიდა კვარტლური) (**82**კვ.მ)

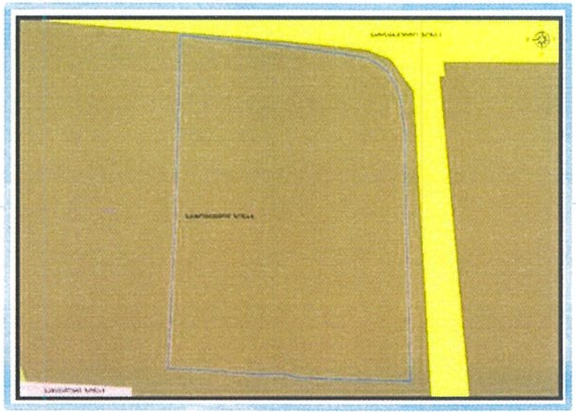
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 14 ივლისის N01231952542 წერილის შესაბამისად სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 9

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ოლეგი ქარცივაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლია ნუროშვილი

მესაკუთრე: ლია ნუროშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანის აგარაკები

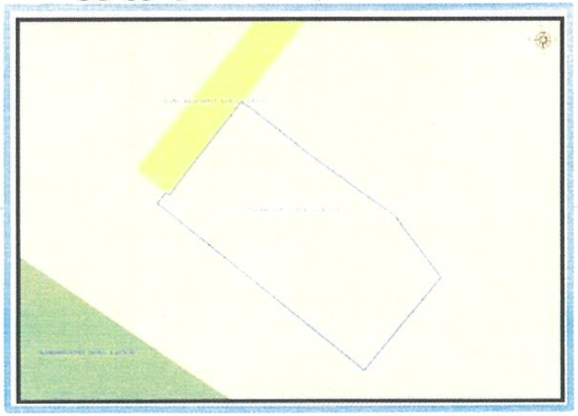
საკადასტრო კოდი : N72.13.08.232-ნაწილზე

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

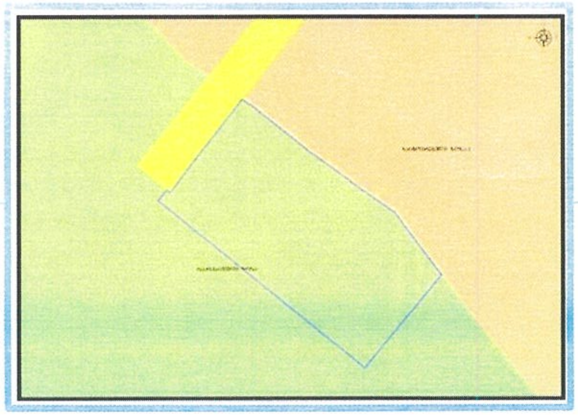
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=345308&lrId=10880#/C=44.8569720-41.7721897@Z=17

განცხადების ნომერი : N01232012832-67

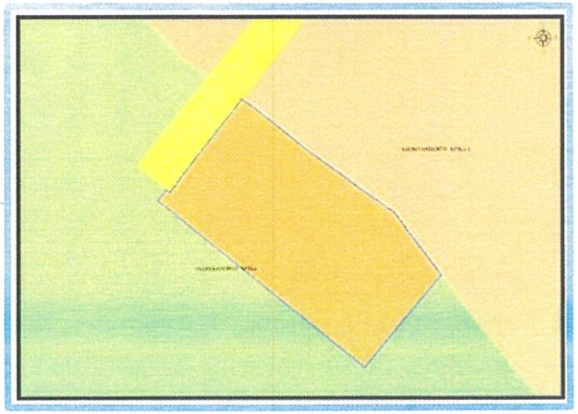
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-ის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1-ით (სზ-1);
ცვლილების საერთო ფართობი: 312 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (**312**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**312**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 14 ივლისის N01231951 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

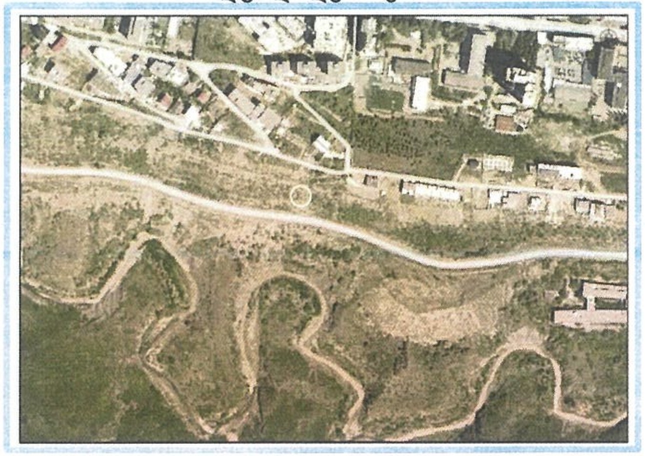
არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 10

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: იოსებ ტვილდიანი; ეკატერინე რაისნერი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი; დანელიას ქუჩა, N57

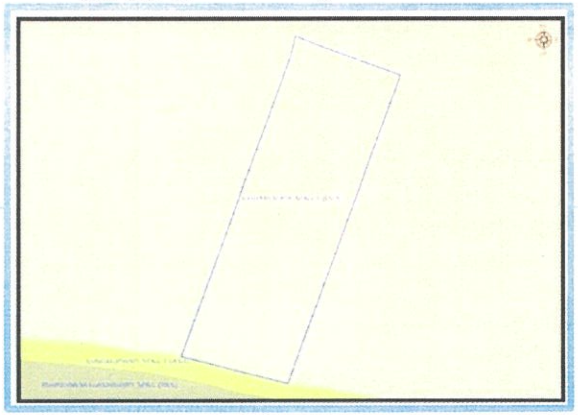
საკადასტრო კოდი : N01.14.05.009.137; N01.14.05.009.143; N01.14.05.009.122; N01.14.05.009.139; N01.14.05.009.142; N01.14.05.009.140; N01.14.05.009.141; N01.14.05.009.138) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, N01.14.06.004.004-ის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

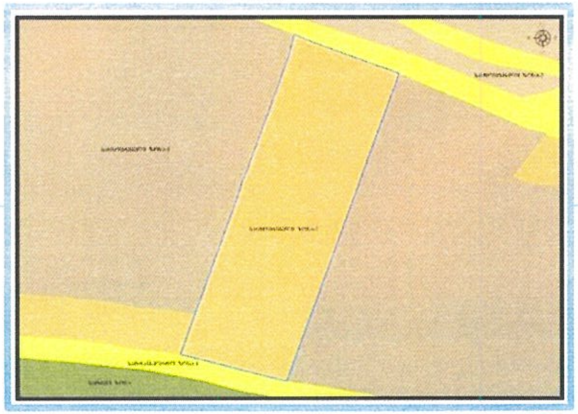
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=343146&lid=10900#/C=44.7033353-41.7191774@Z=17

განცხადების ნომერი : N 012319720-67 (სამსახურეობრივი ბარათი- N16-0123208172)

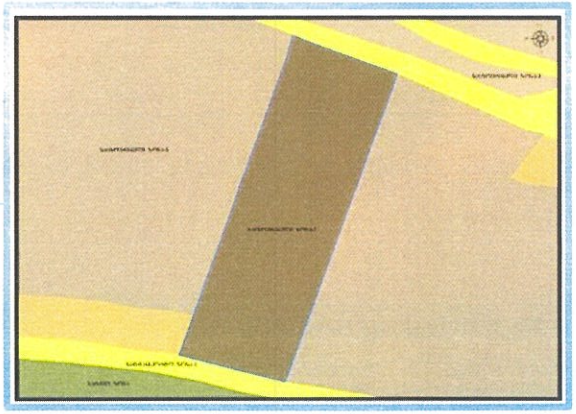
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 2067 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	**მოთხოვნილი ზონირება**
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (**2067**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-5) (**2067**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 10

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (**2067**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-5) (**2067**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 11

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: არჩილ კოპლატაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: არჩილ კოპლატაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი N 9ა

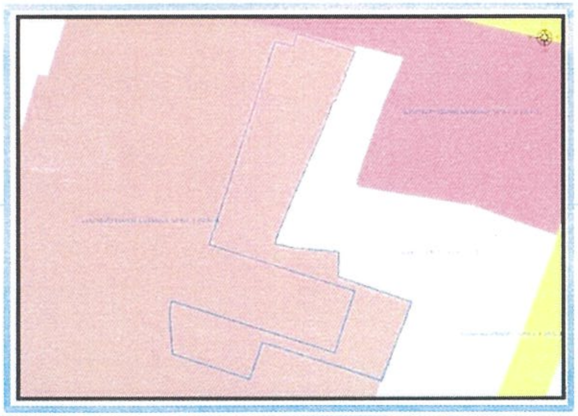
საკადასტრო კოდი: N01.17.12.003.204, 01.17.12.003.206

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმი შესაბამისად

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=342452&lrId=10900#/C=44.8580306-41.6834386@Z=17

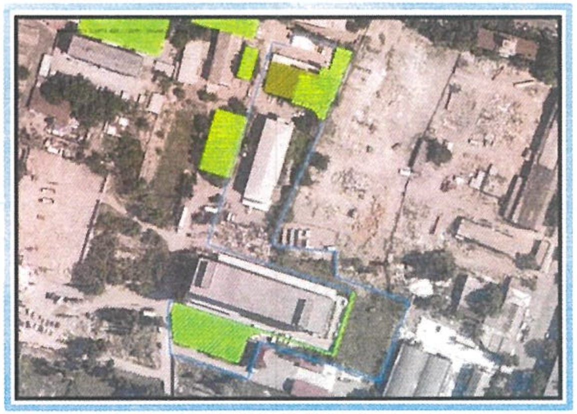
განცხადების ნომერი : N 01231943036-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01232072599)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 2562 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

საკითხი 11

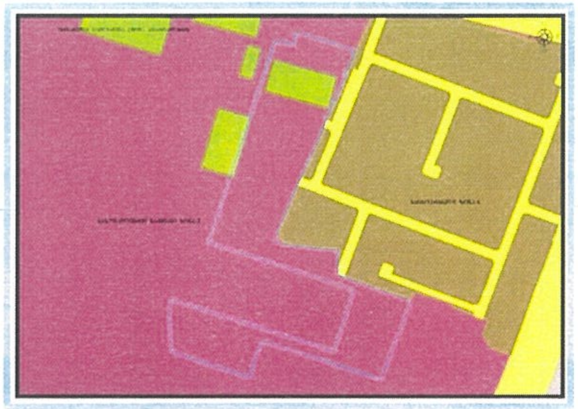
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**553**კვ.მ)	**ურბანული გამწვანება** (შიდა კვარტლური) (**2009**კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (**2009**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**553**კვ.მ)

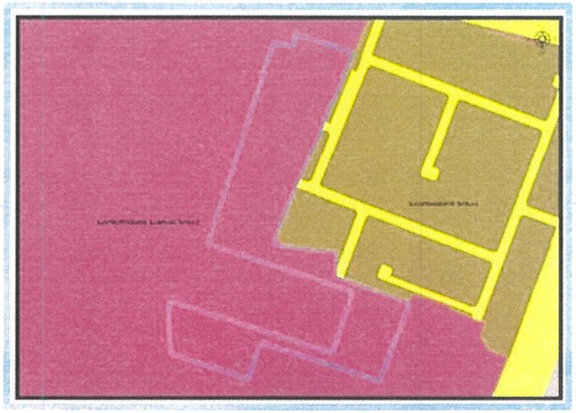
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 12

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნინო ზექაური

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გახოკიძე N 79-ში; N79-ის მიმდებარედ

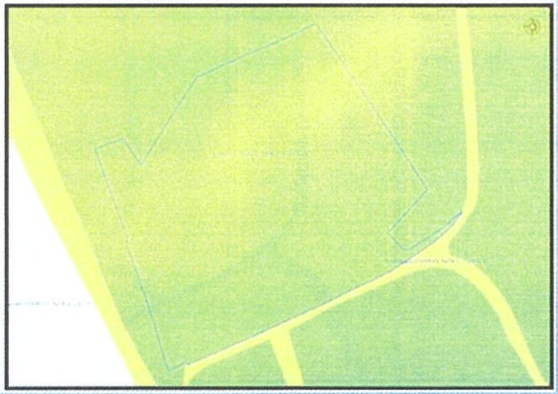
საკადასტრო კოდი: N01.19.19.003.235, N01.19.19.003.237, N01.19.19.003.236, N01.19.19.003.238, N01.19.19.003.363 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=289087&lrId=10900#/C=44.8917212-41.6946250@Z=20

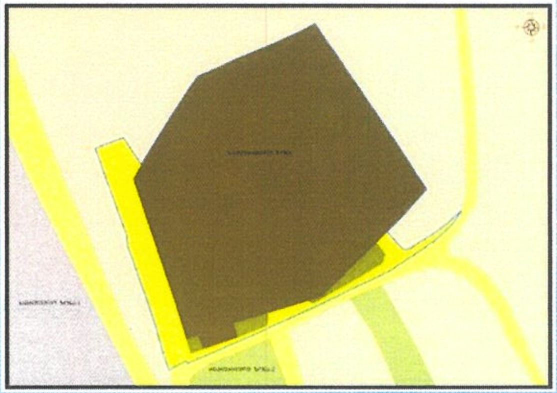
განცხადების ნომერი: N01230532010-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01232072594)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 11641 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (11641კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-5) (**9880**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**1498**კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**263**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

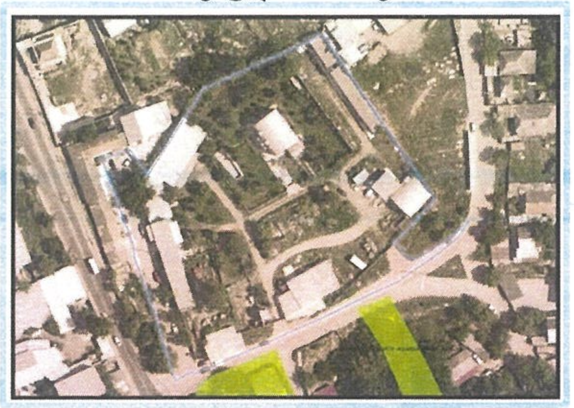
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (11641კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-5) (**9880**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**1498**კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**263**კვ.მ)

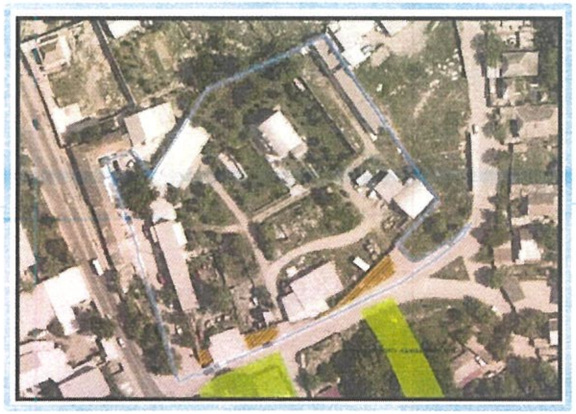
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



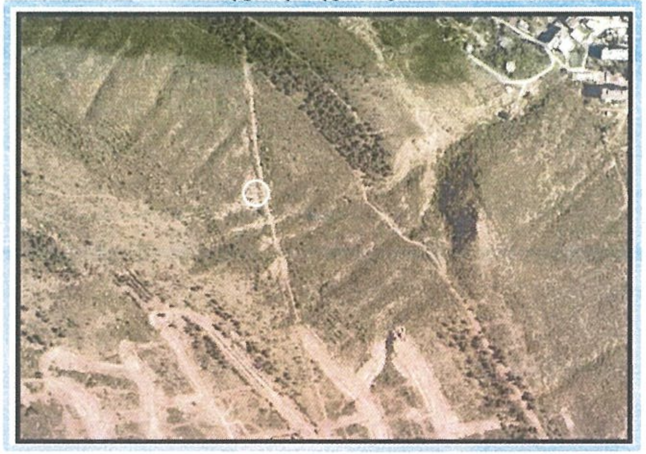
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 13

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სანდრო კაკალაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნოდარ ადეიშვილი

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება „ლისი ლეიქ დეველოპმენტი“ ID:404857534

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ; სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს

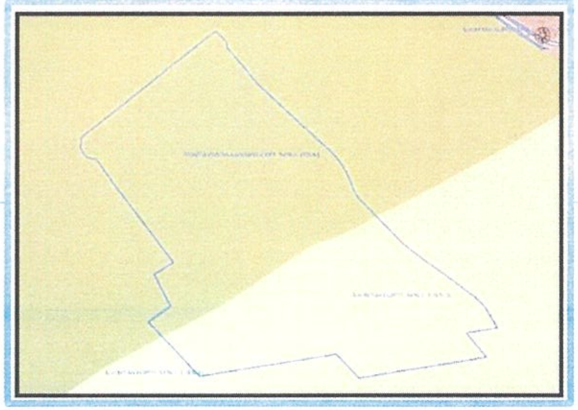
საკადასტრო კოდი : N01.10.18.004.072

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანებსი რეგულირების გეგმის შესაბამისად

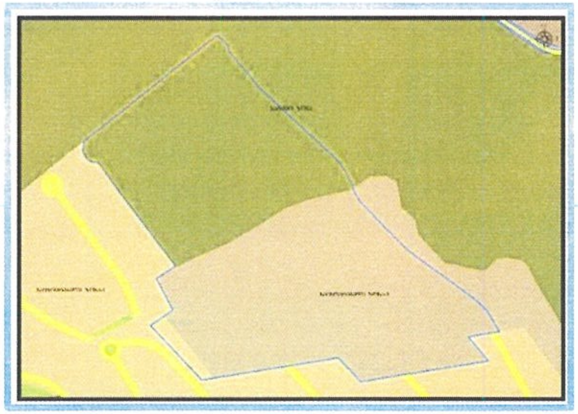
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=226773&lrId=10900#/C=44.7467717-41.7479553@Z=17

განცხადების ნომერი : N 0122220782-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01232071259

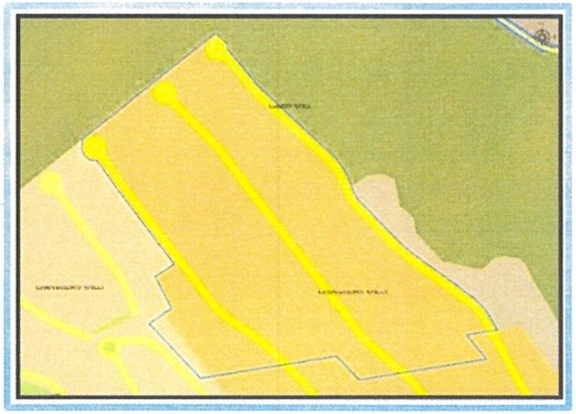
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 91314 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (51372კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (81415კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (39942კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (9899კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (51372კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (81415კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (39942კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (9899კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

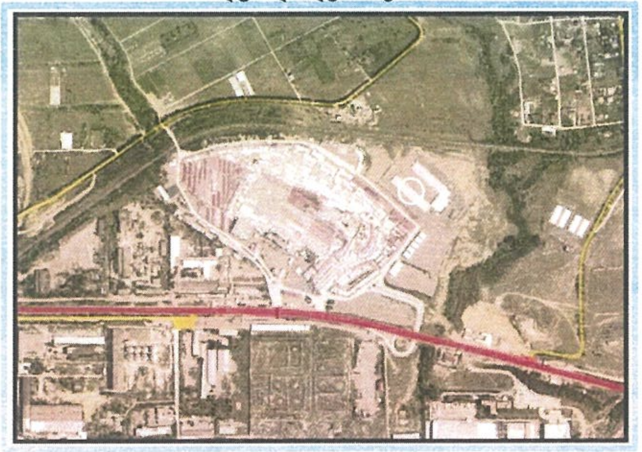
არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 14

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი კავარცხელია

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ, დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორია, (ნაკვეთი N2/5); კახეთის გზატკეცილზე , შ.პ.ს. "ელსავაკო"-ს დასავლეთით (ნაკვ. N2/2); კახეთის გზატკეცილი, N112; N112-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/021); (ნაკვეთი 02/033); (ნაკვეთი 02/034)

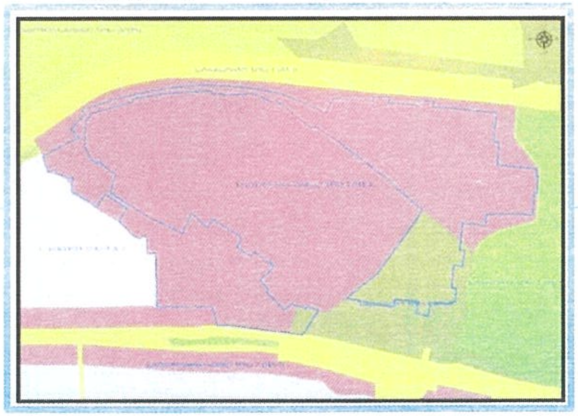
საკადასტრო კოდი : N01.19.13.002.032, N01.19.13.002.037, N01.19.13.002.049, N01.19.13.001.031, N01.19.13.002.031, N01.19.13.002.052, N01.19.13.002.041, N01.19.13.002.039, N01.19.13.002.013, N01.19.13.003.011, N01.19.13.003.008, N01.19.13.002.028, N01.19.13.002.029, N01.19.13.002.038)

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

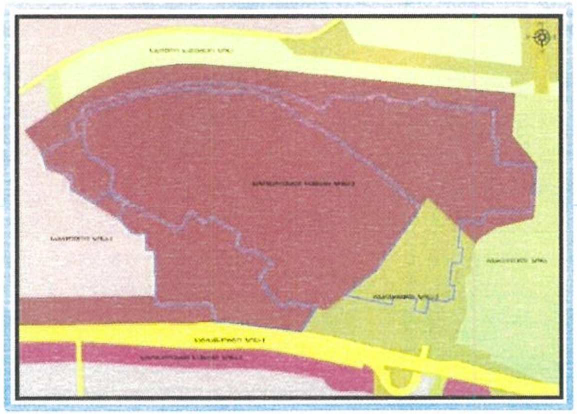
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=292363&lrid=10900#/C=44.9992754-41.6923816@Z=17

განცხადების ნომერი: N01230613307-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-0123207160

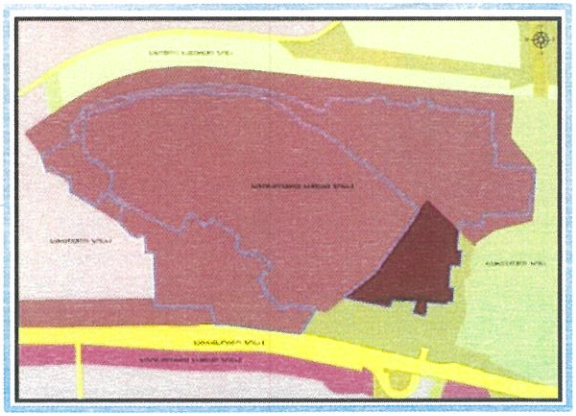
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 25022 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)

საკითხი 14

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	**მოთხოვნილი ზონირება**
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (**25022**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3** (სსზ-3) (**25022**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 15

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გიორგი ქევანიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: აკაკი გობრონიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ.

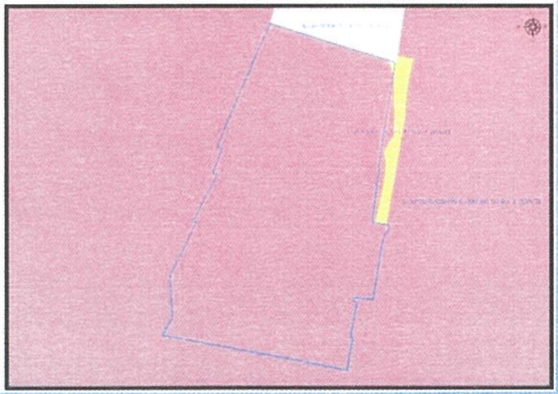
საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.200.002, 01.72.14.014.857, 01.72.14.200.003

მიზნობრიობა: ფუნქცური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

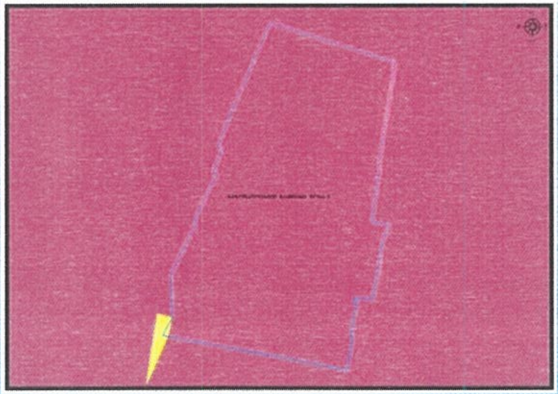
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=344170&lid=10880#/C=44.7675666-41.7944332@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01231993099-67

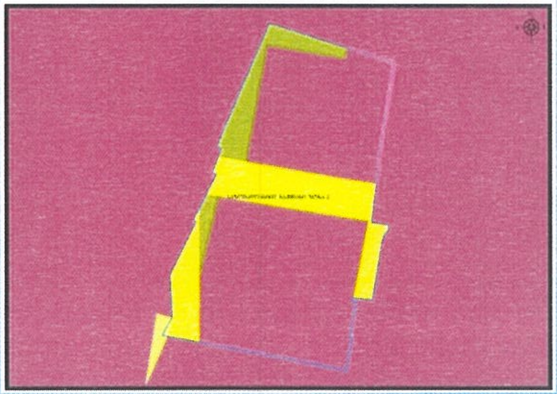
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 2017 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 15

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	**მოთხოვნილი ზონირება**
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (**2017**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (**608**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**1409**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 16

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლევან მაღლაკელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს ჰოუმმარტ

მესაკუთრე: შპს "ჰოუმმარტი,, 405253489

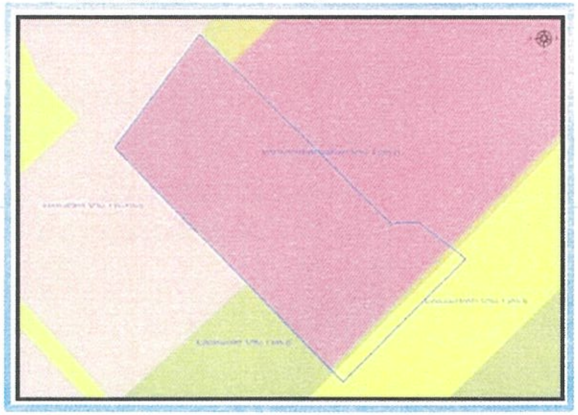
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქუჩა N15

საკადასტრო კოდი : N01.10.13.040.089, 01.10.13.040.019-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

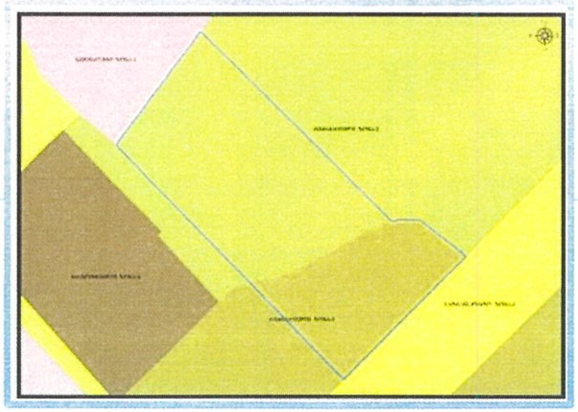
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=345096&lrId=10880#/C=44.7842767-41.7156673@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01232012055-67

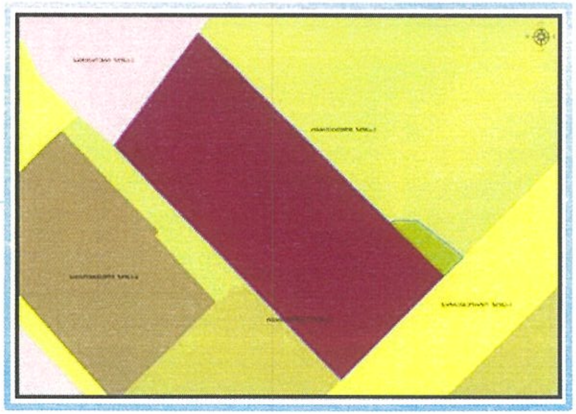
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) -ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 3870 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**1290**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**3744**კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**2580**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (**126**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 7 აგვისტოს N01232193291 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 17

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ზურაბი წიკლაური

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ჯაშიაშვილი

მესაკუთრე: შპს "ლინქსერ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10; ჯავახიშვილის ქუჩისა და მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს მიმდებარედ;

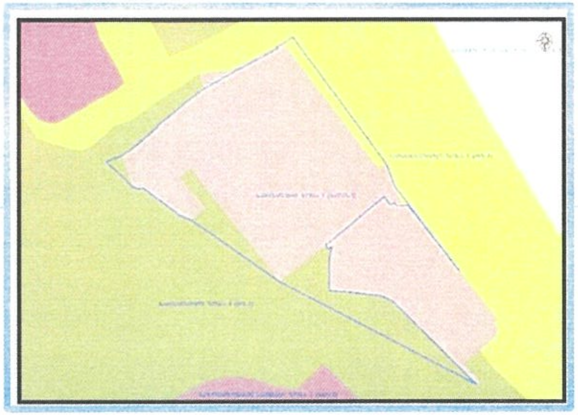
საკადასტრო კოდი : N01.15.04.004.049, 01.15.04.004.045, 01.15.04.004.006, 01.15.04.004.047, 01.15.04.004.039 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსება

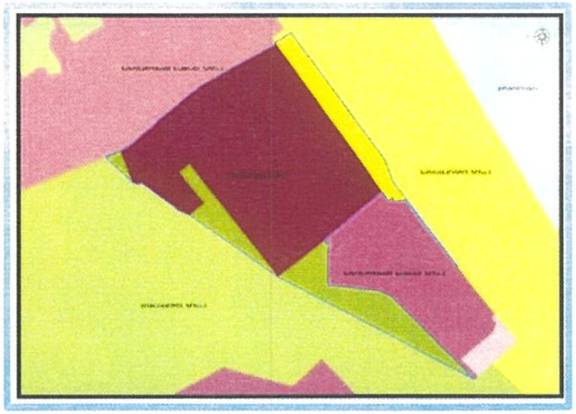
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=183674&lrId=10880#/C=44.7934116-41.7049580@Z=20

განცხადების ნომერი: N01232002650-67 (მომართვით) N01221023155-67 (01221713944-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა- 2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 3430 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (**3430**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა- 2** (სსზ-2) (**2495**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**310**კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**625**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 27 აპრილის N18-01221172960 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება N01232002650-67 განცხადებაზე წარმოდგენილი და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს (ოქმი N27, 20.07.2023 წ. AR1978878) **შეთანხმებული ესკიზით (მოცულობის) განვითარების პირობით**".

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 18

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ელენე არეშიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ელენე არეშიძე

მესაკუთრე: რომან არეშიძე; ელენე არეშიძე

მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოფელი ახალდაბა, იეთიმ გურჯის I ჩიხი, N8; N6-ში

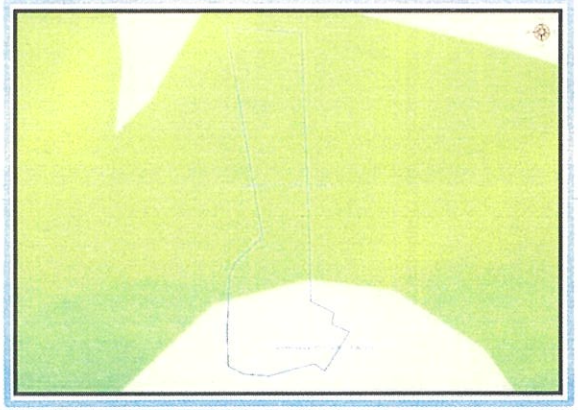
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.153.021, 01.20.01.153.022

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის გაერთიანება და სამშენებლოდ განვითრება.

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=351700&lrId=10880#/C=44.6641354-41.6868067@Z=17

განცხადების ნომერი : N 0123214702-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 1562 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

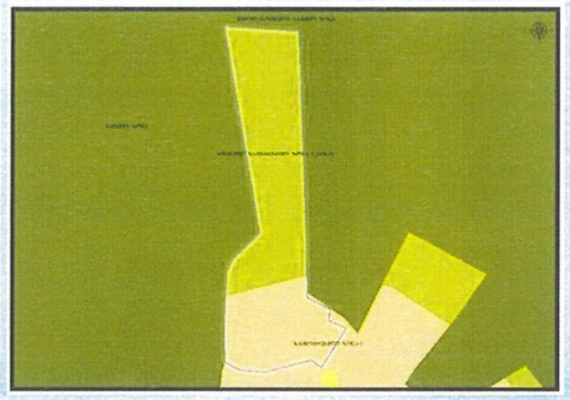
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**1562**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**1562**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 8 აგვისტოს N01232202610 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

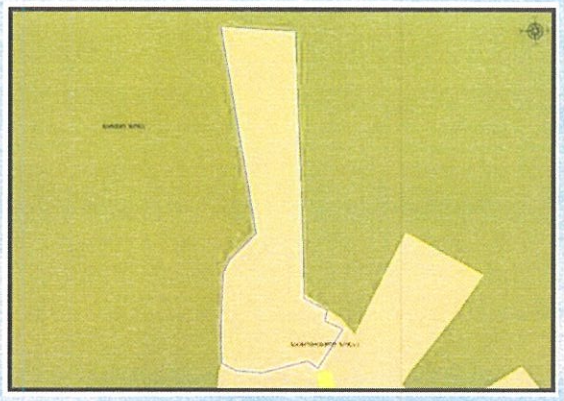
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 19

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ მეგრელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ბადურაშვილი

მესაკუთრე: თანასაკუთრება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქუჩა N 6

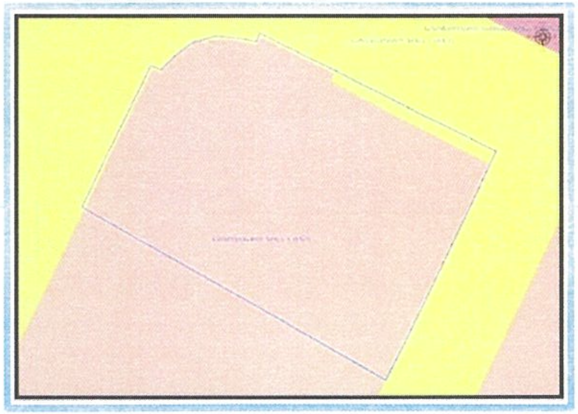
საკადასტრო კოდი : N01.15.02.007.002-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე

მიზნობრიობა: საკადასტრო რუკის მომზადება

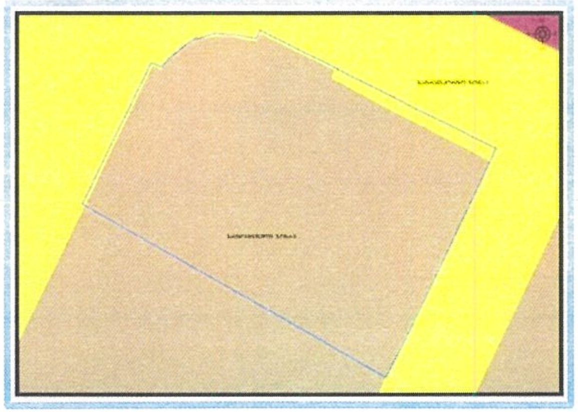
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=328189&lrid=10980#/C=44.7848760-41.7068506@Z=17

განცხადების ნომერი: N01231581884-67

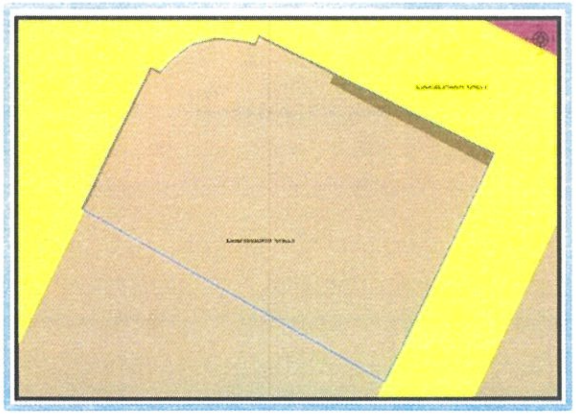
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 18 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**18**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-5) (**18**კვ.მ)

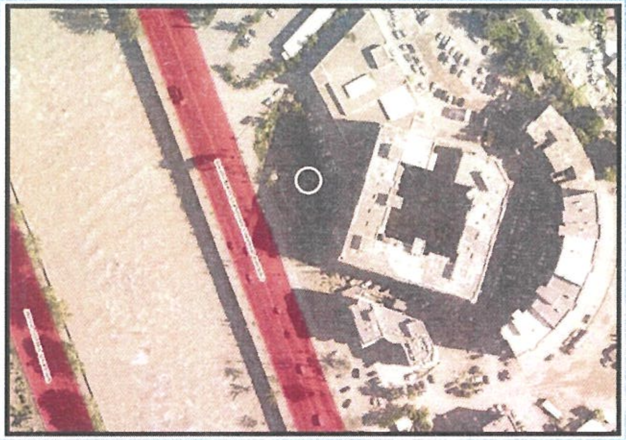
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 19 ივნისის N01231702658 წერილით საპროექტო მონაკვეთებზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

2023 წლის 6 მარტის N60-012306543 წერილით **ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ** (ოქმი N6 23.02.2023წ.), განიხილა მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შესაძლებლობა, რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც ქ. თბილისში, ერეკლე ტატიშვილი, N6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.15.02.007.003) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილების საკითხს, მიეცა დადებითი შეფასება.

საკითხი 20

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კონსტანტინე ურუშაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი მშვილდაძე

მესაკუთრე: შპს ,,ვიენდი,, ს/კ:405599605

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო N 49ა

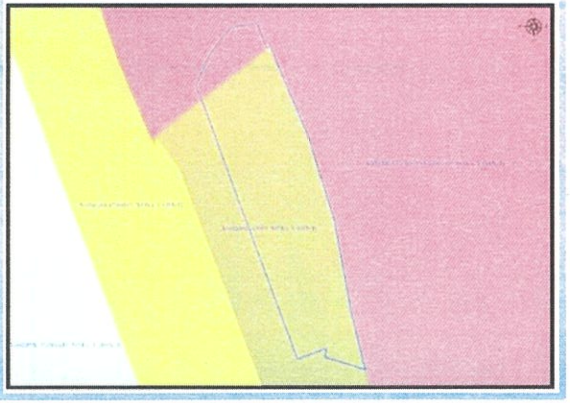
საკადასტრო კოდი : N01.13.05.004.042, 01.13.05.004.142-ნაწილზე

მიზნობრიობა: **განცხადებაში მითითებული (კვების ობიექტის) განთავსების პირობით.**

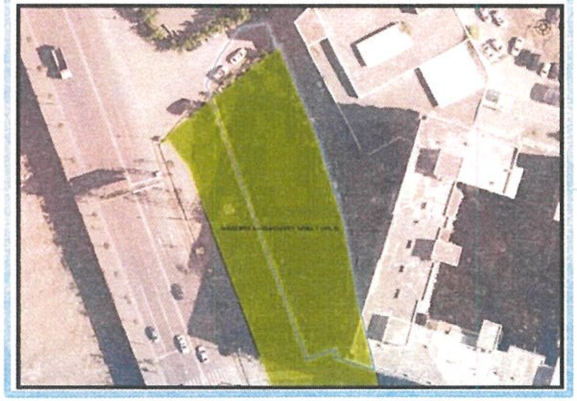
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objId=355686&lId=10880#/C=44.7744212,41.7347997@Z=17

განცხადების ნომერი: N01232261140-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 1639 კვ.მ
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**1639**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**1639**კვ.მ)

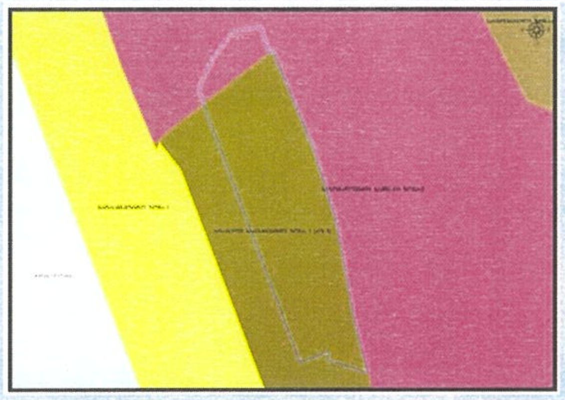
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 14 აგვისტოს N01232262302 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: ქალაქ თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო N49ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.05.004.042) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა **განცხადებაში მითითებული ფუნქციით (კვების ობიექტის) განთავსების პირობით** მისაღებია;

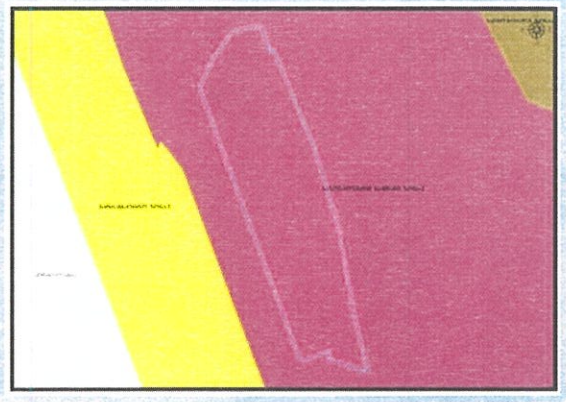
საკითხი 20

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 21

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნათია კობაიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: იზოლდა თაყნიაშვილი

მესაკუთრე: იზოლდა თაყნიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი

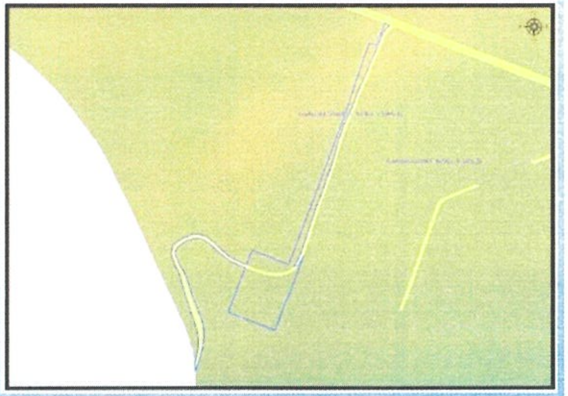
საკადასტრო კოდი: N72.16.17.824) და N72.16.18.741 და N72.16.18.003 საკადასტრო კოდი რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე ასევე, მიმდებარედ არსებუ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=34527&lrId=10880#/C=44.6954265-41.7489613@Z=17

განცხადების ნომერი: N01232012795-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა (რზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 2123 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (**1123**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**934**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**618**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**1189**კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (**382**კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 26 ივლისის N01232072838 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა (რზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 11 აგვისტოს N01232232509 და 2023 წლის 27 ივლისის N01232081663 წერილების შესაბამისად, საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ნაკვეთები, არსებული მდგომარეობით, გაუნაშენიანებელია. სამომავლოდ, აღნიშნული ტერიტორიის განაშენიანებასთან ერთად, გაჩნდება ალტერნატიული საგზაო კავშირები. ამასთან, მიზანშეწონილია რომ მიმდებარე ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს და გავრცელდეს საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთით დაურეგისტრირებელ სივრცეზე, N72.16.23.649 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთამდე. ხოლო, საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - სრულად გაუქმდეს.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება