



ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საპრეზულო



დ ა დ გ ე 6 0 ლ ე ბ ა № 28-58

“— 21 —” ივნისი 2023 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს
ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019,
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო
მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით;

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

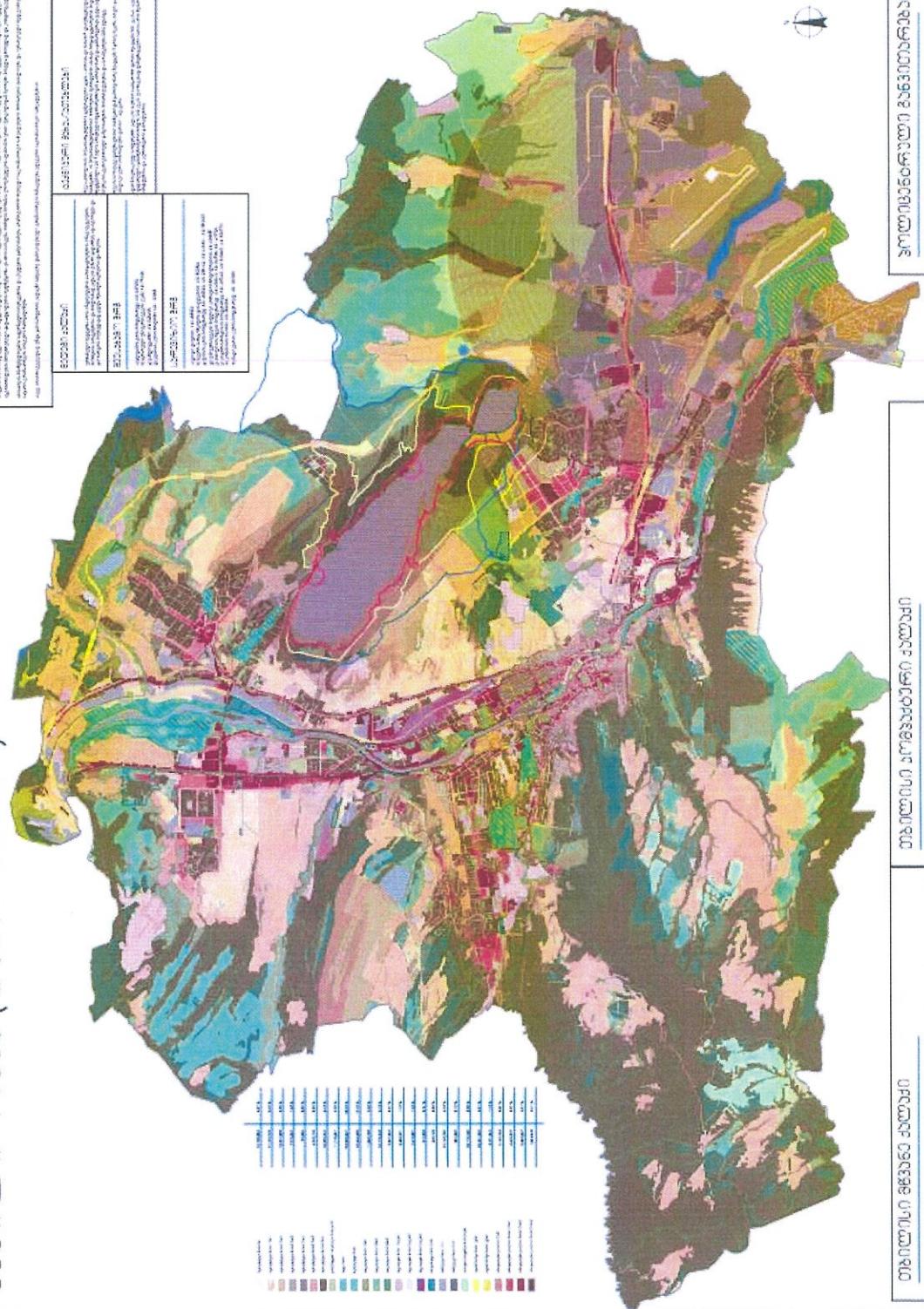
გიორგი ტყემალაძე

ပုဂ္ဂနယ်မြို့နယ်၊ ပုဂ္ဂနယ်မြို့၊ ပုဂ္ဂနယ်မြို့နယ်

ပုဂ္ဂနယ်မြို့နယ်

ပုဂ္ဂနယ်မြို့

ပုဂ္ဂနယ်မြို့နယ် N° 1 ပုဂ္ဂနယ်မြို့နယ်



ပုဂ္ဂနယ်မြို့နယ် N° 1

ပုဂ္ဂနယ်မြို့

ပုဂ္ဂနယ်မြို့နယ် N° 1
ပုဂ္ဂနယ်မြို့နယ်

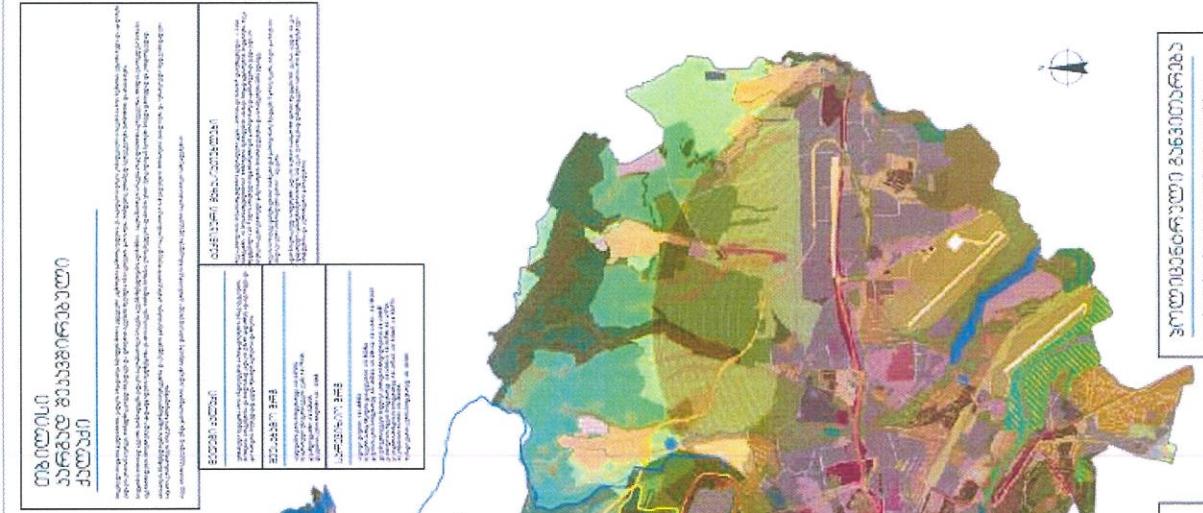
ပုဂ္ဂနယ်မြို့နယ် N° 1
ပုဂ္ဂနယ်မြို့

ပုဂ္ဂနယ်မြို့နယ် N° 1

ပုဂ္ဂနယ်မြို့နယ် N° 1

ပုဂ္ဂနယ်မြို့နယ် N° 1
ပုဂ္ဂနယ်မြို့နယ်

ပုဂ္ဂနယ်မြို့နယ် N° 1
ပုဂ္ဂနယ်မြို့



ပုဂ္ဂနယ်မြို့နယ် N° 1

ပုဂ္ဂနယ်မြို့နယ် N° 1

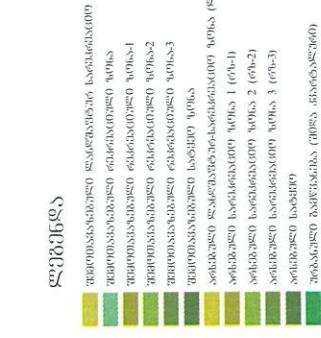
ပုဂ္ဂနယ်မြို့နယ် N° 1
ပုဂ္ဂနယ်မြို့နယ်

ပုဂ္ဂနယ်မြို့နယ် N° 1
ပုဂ္ဂနယ်မြို့

ပုဂ္ဂနယ်မြို့နယ် N° 1

ပုဂ္ဂနယ်မြို့နယ် N° 1
ပုဂ္ဂနယ်မြို့နယ်

ပုဂ္ဂနယ်မြို့နယ် N° 1
ပုဂ္ဂနယ်မြို့



ეოგლიცერ სივრცი-გებამარტენი და სამშენებლო
განვითარების სამსახურის პროცესის შეღებაზ
გენბეგაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



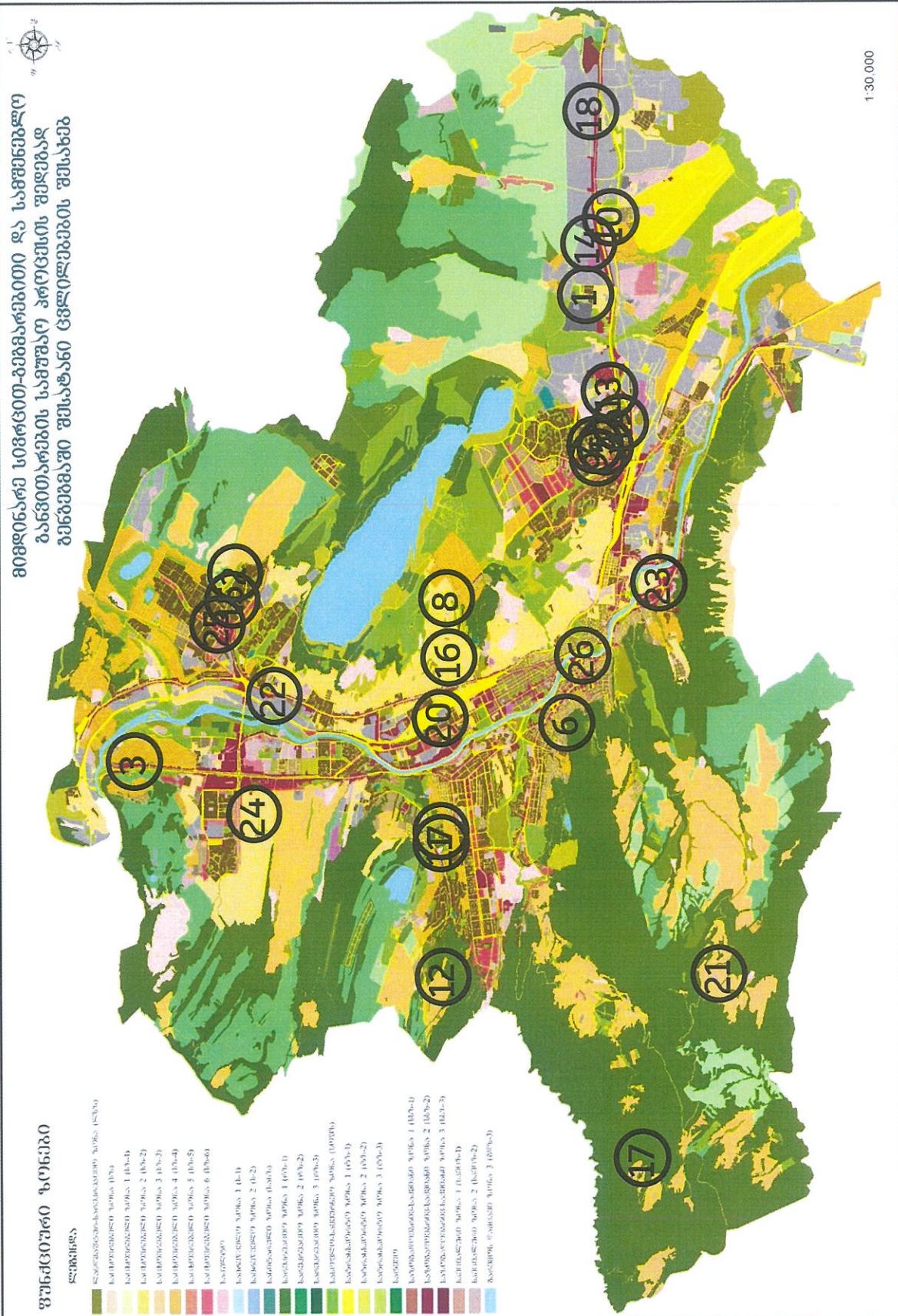
ՕՐԵՆԻՑ ԳՐԱՎԻ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ԱՊԷԼՈՒՆԱԿԻ ՏԵՐԱՅՈՒԹ-ՀԱՅԱՀԱՆԱԳՈՐԾ և ՏԱՐԱՎԱՀԱՆ
ԸՆԴՀՈՈԹ-ՀԱՅԱՀԱՆ ՏԱՐԱՎԱՀԱՆ ՑԵՀՈՎՀԱՅԱՀԱՆ ՀԱՅԱՏԱԿԱՆ
ԿԱՆԳԱՎԱՀԱՅԱՀԱՆ ՏԱՐԱՎԱՀԱՆ ՑԵՀՈՎՀԱՅԱՀԱՆ ՀԱՅԱՏԱԿԱՆ



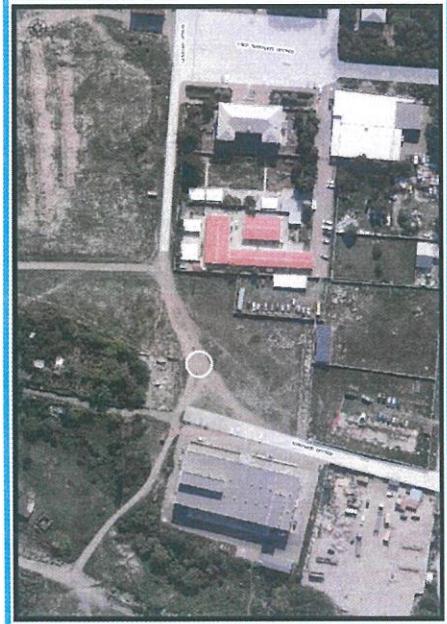
Խ. ԵՐԵՎԱՆ-ՀԱՅԱՀԱՆ-ՀԱՅԱՀԱՆ-ՀԱՅԱՀԱՆ-ՀԱՅԱՀԱՆ				
Խ. ԵՐԵՎԱՆ-ՀԱՅԱՀԱՆ-ՀԱՅԱՀԱՆ-ՀԱՅԱՀԱՆ-ՀԱՅԱՀԱՆ				
Խ. ԵՐԵՎԱՆ-ՀԱՅԱՀԱՆ-ՀԱՅԱՀԱՆ-ՀԱՅԱՀԱՆ-ՀԱՅԱՀԱՆ				
Խ. ԵՐԵՎԱՆ-ՀԱՅԱՀԱՆ-ՀԱՅԱՀԱՆ-ՀԱՅԱՀԱՆ-ՀԱՅԱՀԱՆ				
Խ. ԵՐԵՎԱՆ-ՀԱՅԱՀԱՆ-ՀԱՅԱՀԱՆ-ՀԱՅԱՀԱՆ-ՀԱՅԱՀԱՆ				



საკითხი 1

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ქანქაბის მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: ქანქაბის მართვის სააგენტო
მუსაკუთარე: თვითმმართველი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩანტლაძის ქუჩა, ინტერისტის გაზის
მიმღებარედ

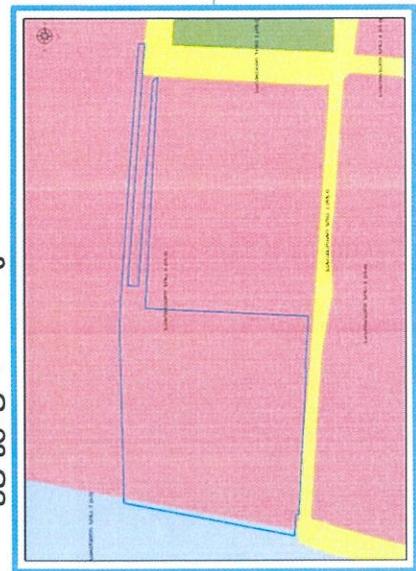
საკვალისტრო კოდი : N01.19.17.003.094, 01.19.17.003.093, 01.19.17.003.091-ნაწილზე,
01.19.17.003.055-ნაწილზე, 01.19.17.003.047-ნაწილზე და მიმღებარედ არსებული
დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრივია: განკუთვნა

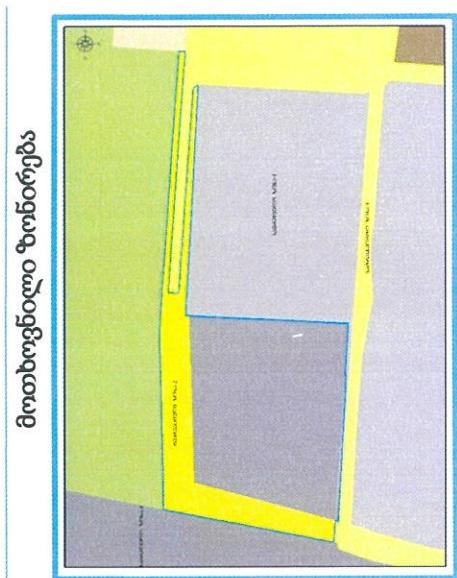
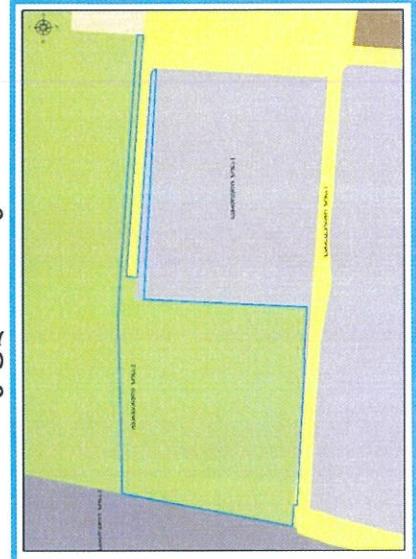
https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=339918&objId=10880#C=44.9223895_41.6964517@Z=19

განცხადების ნომერი: N01231452631-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარკმლებით ზონა-2 (ტე-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1), სამრეწველო ზონა-1 (ტე-1), სამრეწველო ზონა-1 (ტე-1)-ის ფართობი: 8704 კვ.მ.
ცვლილების საერთო ფართობი: 8704 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაცია გრძელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (ტე-6), სამრეწველო ზონა-2 (ტე-2)

საკითხი 1

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

- | მოთხოვნილი ზონირება | მოთხოვნილი ზონირება |
|---|--|
| სარეგულაცია ზონა-2 (რზ-2) (8367 კმ ²) | სამრწვევლა ზონა-1 (სზ-1) (5881 კმ ²) |
| სტრატეგიული ზონა-1 (ქზ-1) (20 კმ ²) | სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2823 კმ ²) |
| სამრწვევლა ზონა-1 (სზ-1) (317 კმ ²) | |

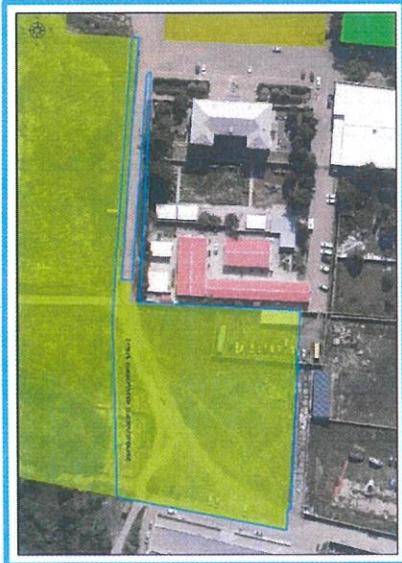
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შერთული გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზივა: 2023 წლის 12 ივლისის N18-0123193695
თანხმობა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამართლის იურიდიული პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრამსპორტისა და ურბანული
განვითარების საგენტოს პრზივა : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

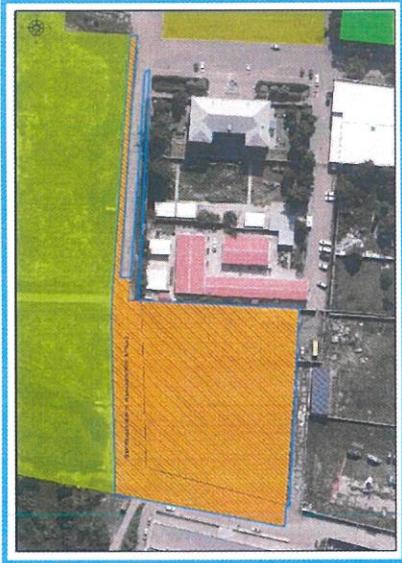
საკითხი 1

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება



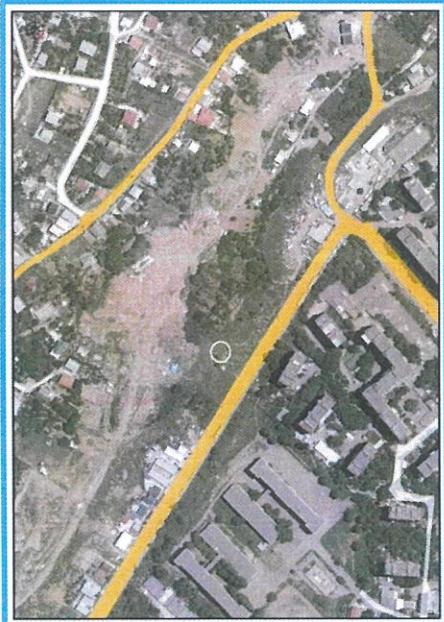
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 2

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



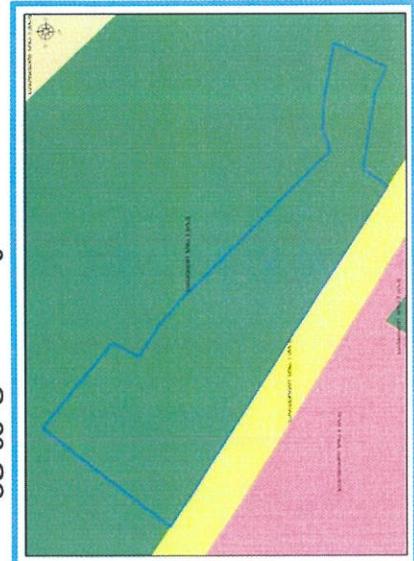
დაინტერესული პირი: პირი: ქოწების მართვის სააგენტო
დამკვეთის ინფორმაცია: პირი: ქოწების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის ჭურიციპალიტეტი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხრანი, III მიკრო-
რაიონი, სადლელამისო ავტოსადგომის N 44-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: N01.72.13.367.011 და მიმდებარედ არსებული
დაუწევებისტრიტებული ტერიტორია

მიზნობრივია: განკარგვა

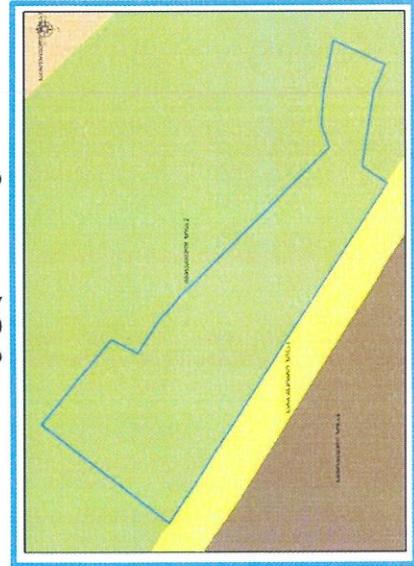
https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=332410&id=10880# [Z=17]

განცხადების ნომერი: N 01231671565-67

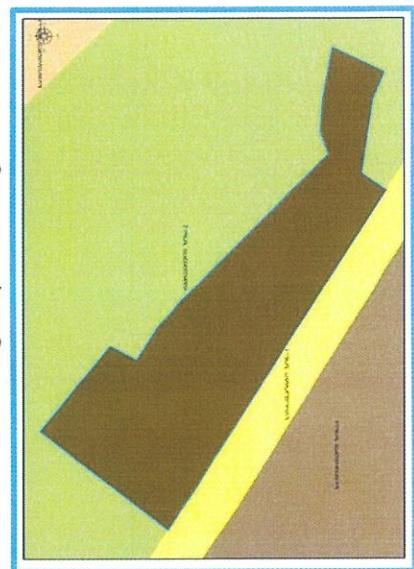
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარკერაფიო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საჭიროებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილებისასრით ფართის 7547 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარკერაფიო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების გალანსი

საკითხი 2

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარკანადო ზონა-2 (რზ-2) (7547 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (7547 კვ.მ)

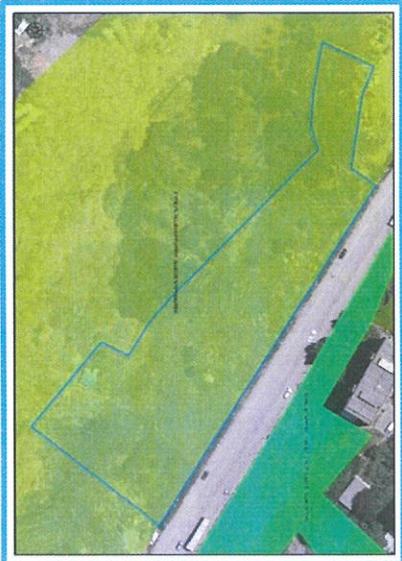
ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის მერის გარეშემ დაფინანსებული საქალაქო სამსახურის პროექტის 2023 წლის 20 ივნისს №01231713438 წერილით
სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანამამა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის
ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამჭვანებული ტერიტორიების თემატური რეგიონი გათვალისწინებული რზ-2-ის ფენა,

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრამსპორტისა და ურბანული
განვითარების საგუნდოს პრზიდა : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

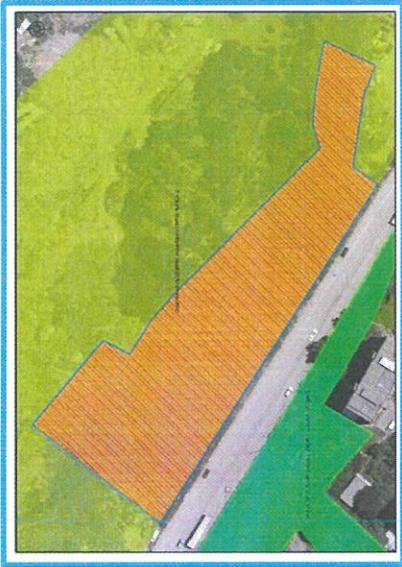
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 2

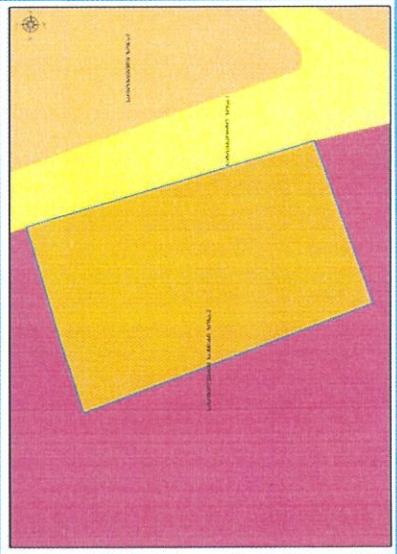
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



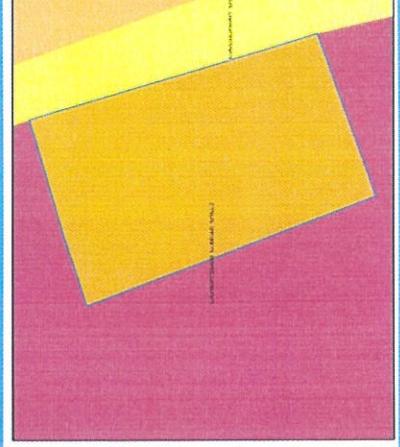
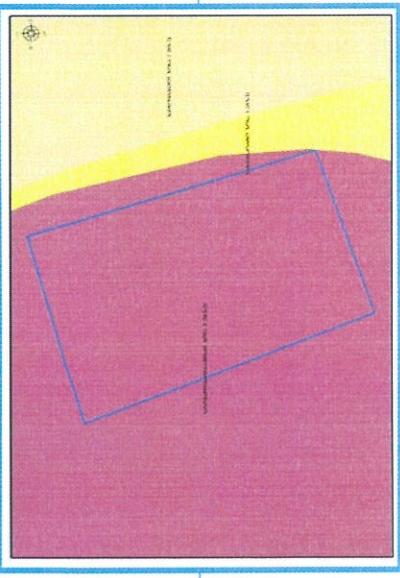
მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სსზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 813 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)



საკითხი 3

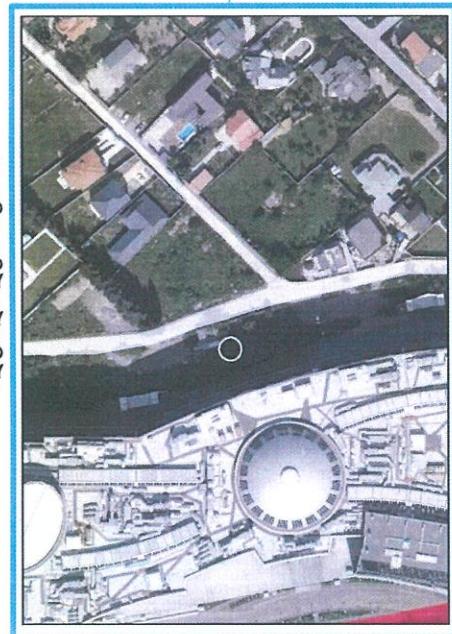
განცხოური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღგილდებულობა



საკადასტრო კოდი : N01.72.14.007.517, 01.72.14.007.518
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orId=1&objId=335057&irId=10880#/C=44.7732479_41.8166485@Z=17

განცხადების ნომრი : N 01231741310-67



დაინტერესული პირი: კახაბერ სახვაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მარიამ გაზიაშვილი

მქავარობები: მარიამ გაზიაშვილი

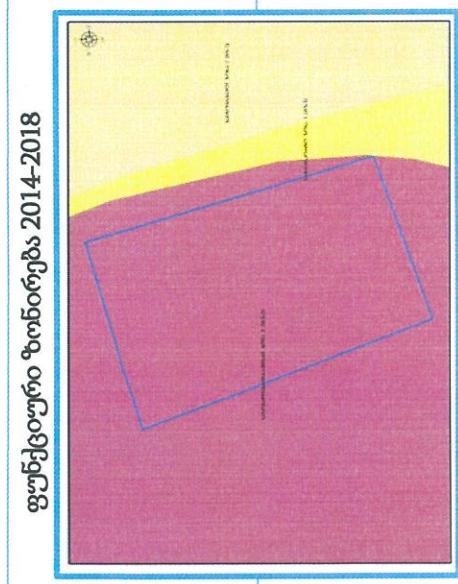
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კატი მიქელაძის ქუჩა N 2-2s

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.007.517, 01.72.14.007.518

მიზნობრიობა: საშენებლოდ განვითარება, ინდ. საცხოვრებელი სახლების განთავსება

საკითხი 3

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 3

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სტ-2) (813 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სტ-2) (813 კვ.მ)

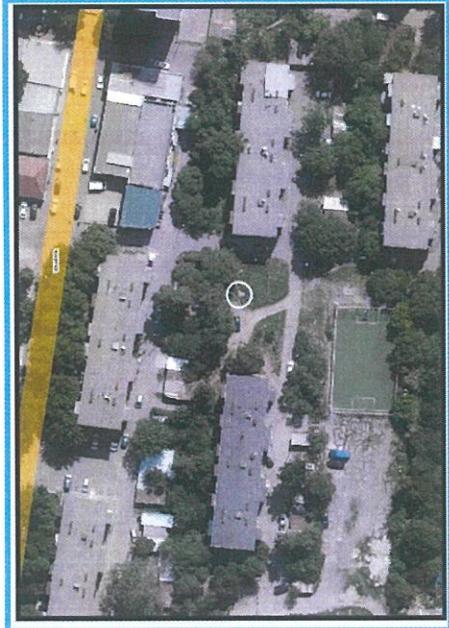
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შერიცს გარეშემ დაცვის საქალაქო სამსახურის პირიდან. არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიდენტისა : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

საკითხი 4

გამწვანების ოქმატური რუკა

ადგილმდებარეობა

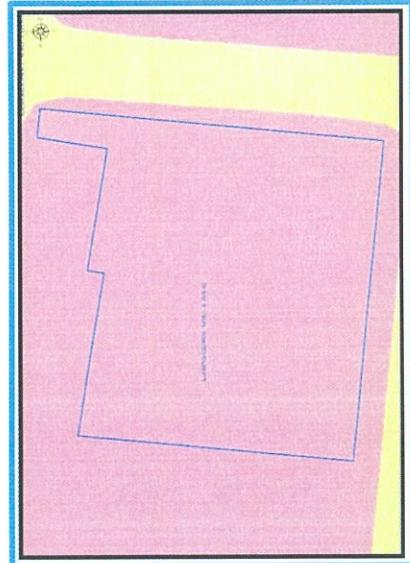


- დაინტერესებული პირი: სიօპ ქონების მართვის სააგენტო
- მქანაკუთრება: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკითი, მასივი III, კვარტალი VIII,
კორპუსი N 17-ის მიმდებარევ
- საკიდასტრო კოდი : N01.19.20.025.093-ის ნაწილზე, N01.19.20.025.042-ნაწილზე,
N01.19.20.025.046-ნაწილზე
- მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=337581&lrid=10880#/C=44.8732744-41.6873150@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01231803441-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: გამწვანების არსებული ტერიტორიუნის რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ვლილებისაფრთხოები: 695 კ.მ
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკული საჭიროებები ზონა-6 (ქზ-6)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 4

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურგანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (695 კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (695 კვ.მ)

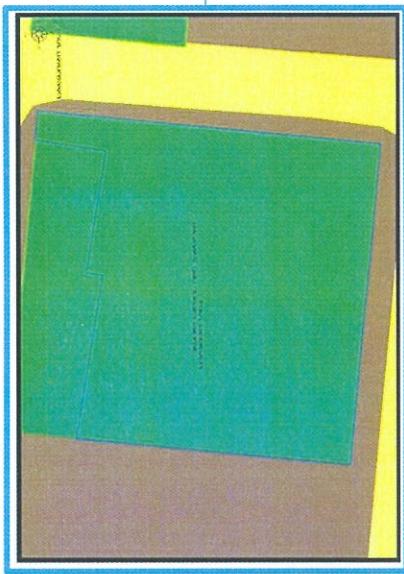
ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პლანით : სამსახური 2023 წლის 5 ივნისი N01231863553 კომპელიერციას ფარგლებში, თანახმა, მიწის ნაკვეთების ნაწილზე მოიხსნას თბილის გამწვანებული ტერიტორიული რეგიონის თემატური რეგიონის გათვალისწინებული ფენა (შიდა კვარტლური და მცირე ზომის ურგანული გამწვანებული არეალები).

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოლი პირს - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიდენტი : თანახმა ფუნქციური ზონის ცვლილების

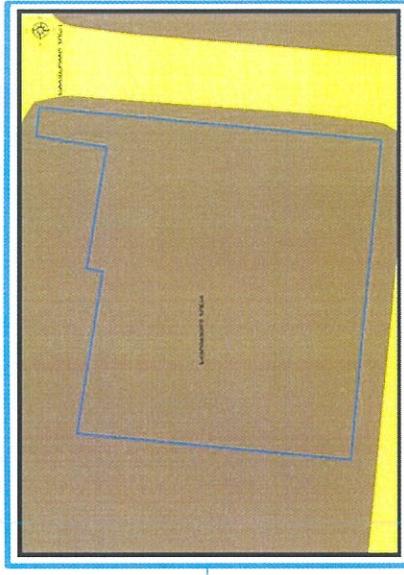
საკითხი 4

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



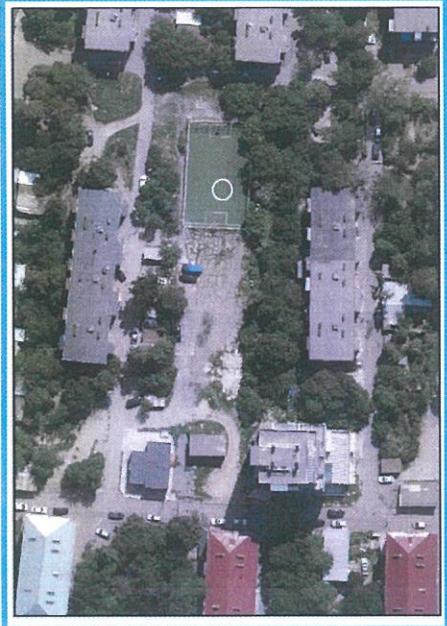
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 5

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სიპ ქონების მართვის სამსახური

- მუსავათობა: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარგებილი, მასივი III,
კვარტალი VIII, კორპუსი N 17-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.025.092, N01.19.20.025.093

მიზნობრივობა: პრივატიზაცია

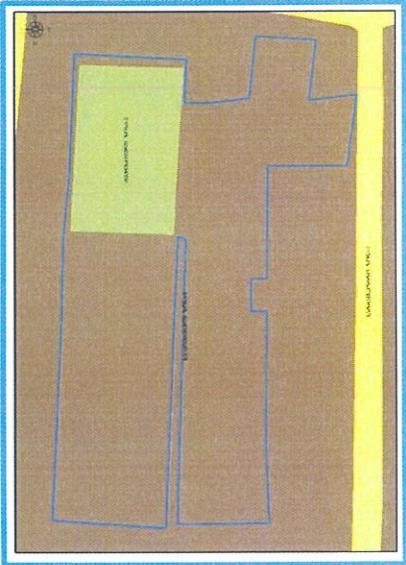
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=337563&lrid=10880#/C=44.872773.241.6868618@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01231803199_67

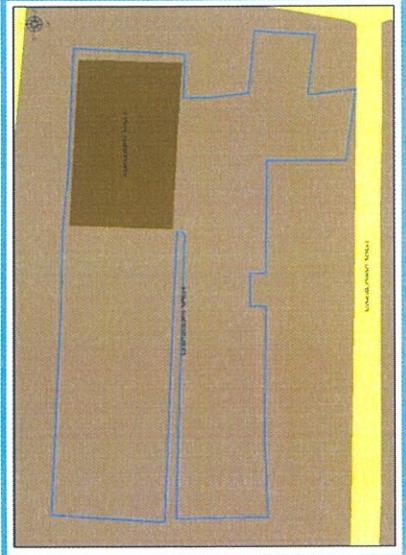
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით
ცვლილების საწყით ფართიობი: 567 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებით კრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 5

არსებული ზონირება

სარეკორდო ზონა-2 (რზ-2) (567 კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (567 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტს მუნიციპალიტეტს გარეობს დაცემის საჭალეჭო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 6 ივნისის №01231872073 წერილის შესაბაძებად სამსახური, კომპუტერის ფარგლებში, თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლალება და სუვერენიტეტის გამწვანეული ტერიტორიების თემატიკური რეკორდის შეცვლილი ფენებისა და მიღების ურჩანალური გამწვანეული არეალები.

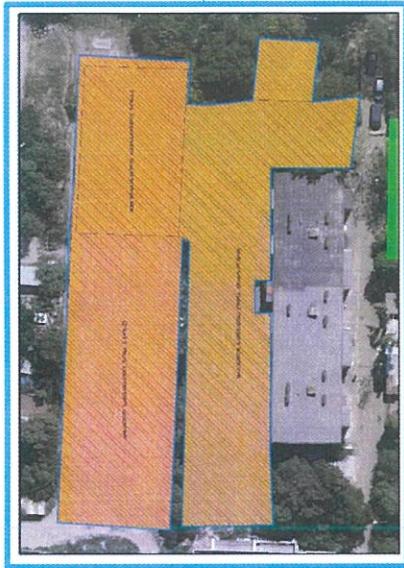
ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტს საჯარო სამსახურის თერიტორიის მუნიციპალიტეტის პირის - ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენერალო პრიზიდა : ტსაქლუბლად მააჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



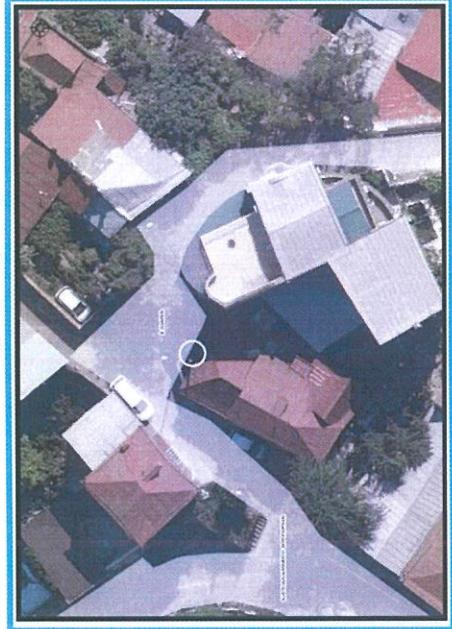
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 6

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: ლევან გრძელაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან გრძელაძე

მქანაკუთრება: თამარი გრძელაძე / ლევან გრძელაძე / ნინო გრძელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, 8 მარტის ქუჩა N 18-ის მიმდებარევი

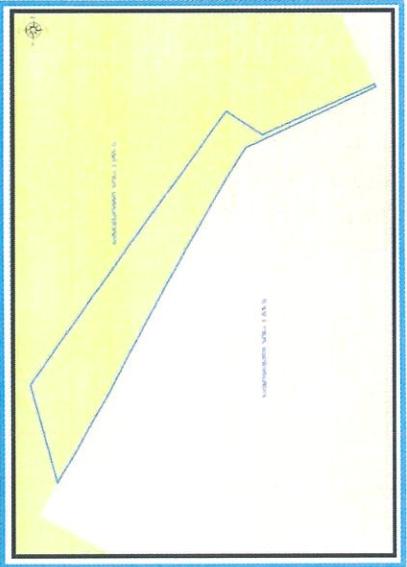
საკადასტრო კიდი: N01.15.004.011-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ლევალიძება

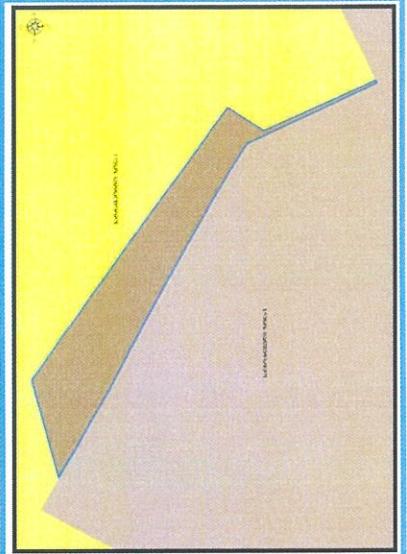
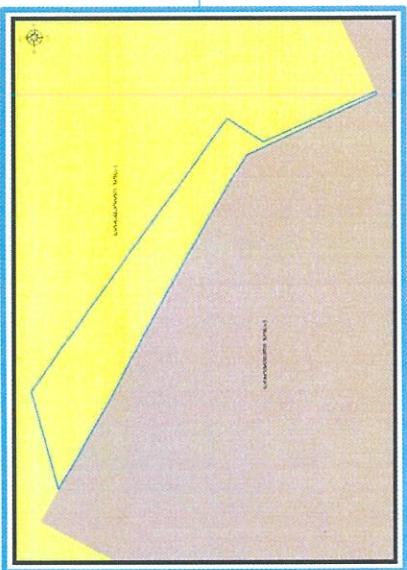
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=331965&lrId=10880#C=44.7897871-41.7013211@Z=22>

განცხადების ნომერი: N 01231662955-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით;
ცვლილების საწყის ფართისას: 9 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკორდული ზონირებით გრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

საკითხი 6

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (9კვ)	საცხოვრულო ზონა-3 (ტბ-3) (9კვ)

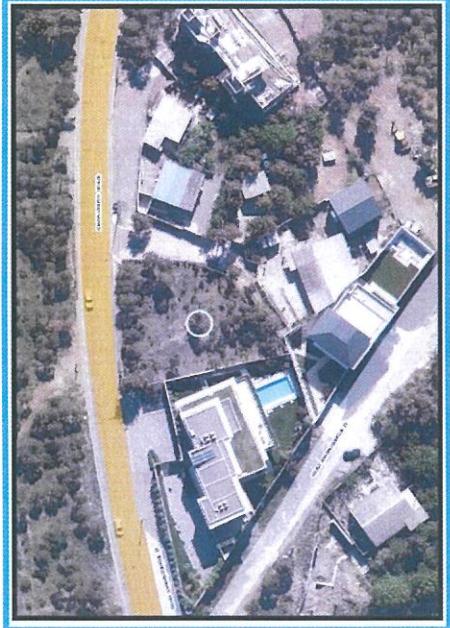
თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის შემთხვევაში კულტურული მემკვიდრეობისას დაცვის საჭიროება: 2023 წლის 26 ივნისის N17-01231773144-16 წერილის წერილის შესაბამისად, თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიამა შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საქმიო ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) საცხოვრულო ზონა 3-ით (ტბ-3) ცვლილების საკითხს მისცა დადგენით შეფასება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ორიდიული პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიდენტს: 2023 წლის 7 ივნისის N01231881213 წერილის შესაბამისად სამახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 3-ის (ტბ-1) საცხოვრულო ზონა 3-ით (ტბ-3) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

საკითხი 7

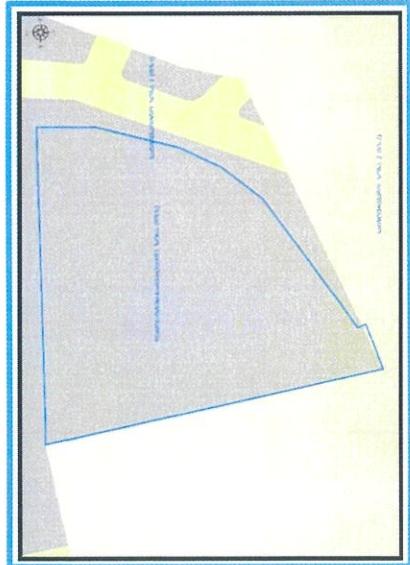
გამწვანების ოქმატური რუკა

ადგილმდებარება



- დაინტერესებული პირი: სიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მუსაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- მისამართი: ქადაქი თბილისი, ივანე ჭერიძის ქუჩა N 40-ის მიმდებარევ
- საკადასტრო კუდი : №1.14.15.003.172
- მიზნობრივობა: პრივატიზება
- საკადასტრო კუდი : №1.14.15.003.172
- [https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=337950&lrId=10880#\(C=44.7499645-41.7350737@Z=1](https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=337950&lrId=10880#(C=44.7499645-41.7350737@Z=1)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლუმ) დალიღება.
დალიღების სართო ფართი: 570 კმ².
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრელდებულდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლუმ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ლანდშაფტურ-სარეკონსაცო ზონა (ლსზ) (57033-ე)

საცხოვრებელი ზონა-2 (ლზ-2) (57033-ე)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საჭალოებულის პრაზიდა: 2023 წლის 7 ველის N01231883426 წერილის შესახმასად კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიული რეგიონი განსაზღვრული ფენის ლანდშაფტურ-სარეკონსაცო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

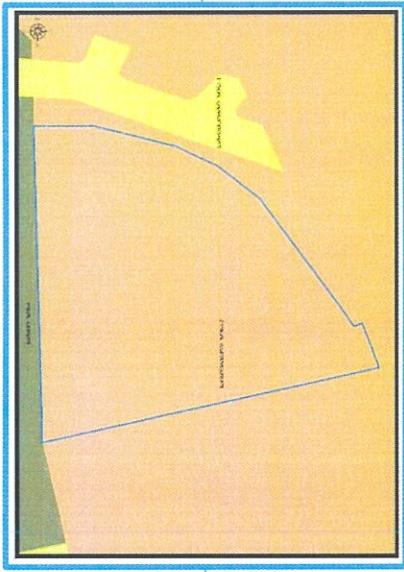
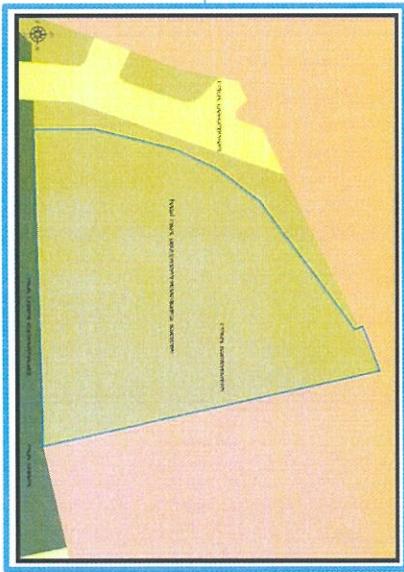
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პირზიდა: შესაძლებლად მიაჩნა ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 7

ვუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

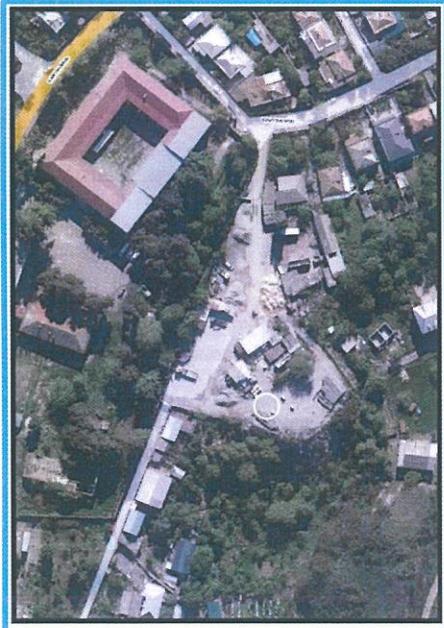
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 8

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: თემიშვილი გაავა

დამკვეთის ინფორმაცია: თემიშვილი გაავა
მესაკუთრე: შპს „ეს ლაინ“

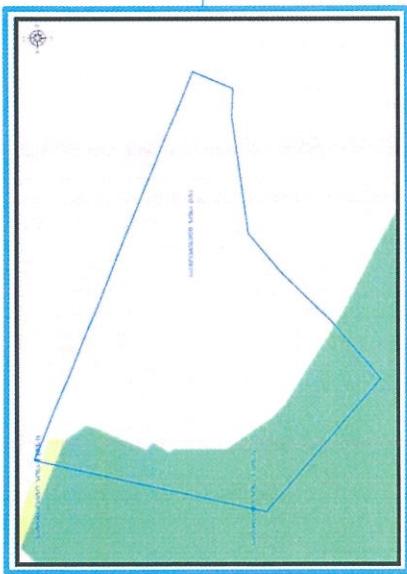
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ინლეინატის ქუჩა N 20
საკადასტრო კუდი : N01.12.14.093.037

მიზნობრივი: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის შექმნა

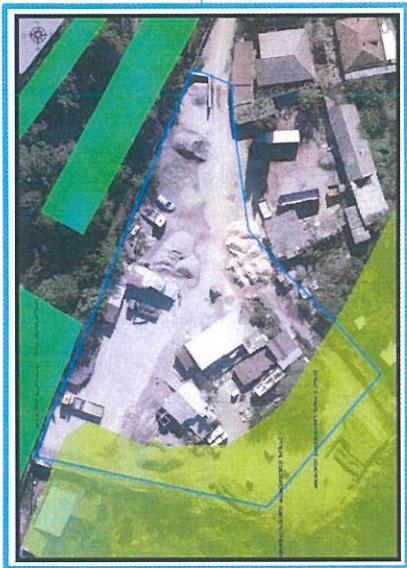
https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=337648&lrlId=10880# (C=44.8263642-41.7309660@Z=:

განცხადების ნომერი: N 01231803630-67

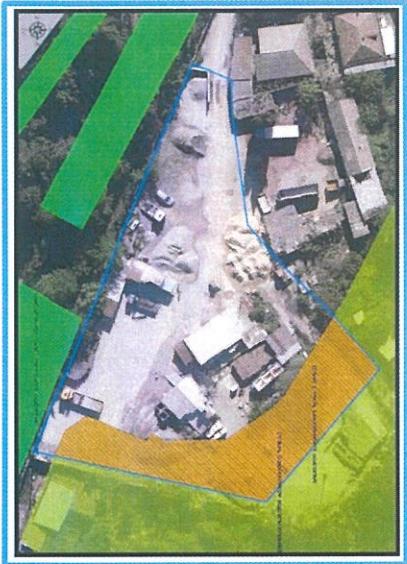
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტემატი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 1024 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2),
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარკმაცო ზონა-2 (რზ-2) (1024კვ.ტ)

საჭიროზეული ზონა (სზ) (1024კვ.ტ)

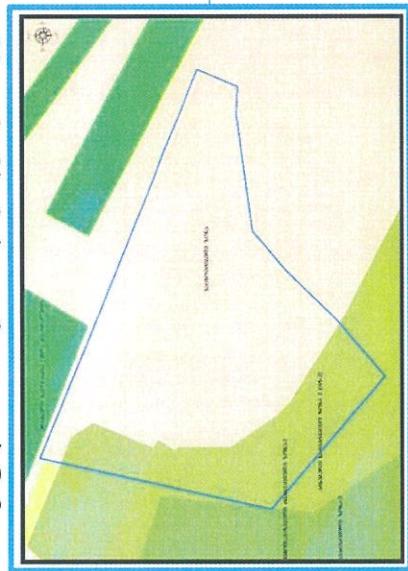


ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიდონის: 2023 წლის 3 ივნისის №01231841710 წერილის შესახმასად
კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიული თემატური რუკათ
გათვალისწინებული სარკმაცო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

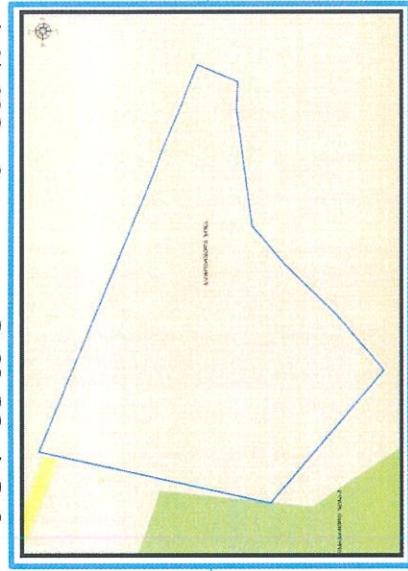
ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარებისა საგენტო : შესაძლებელად მიაჩნა ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



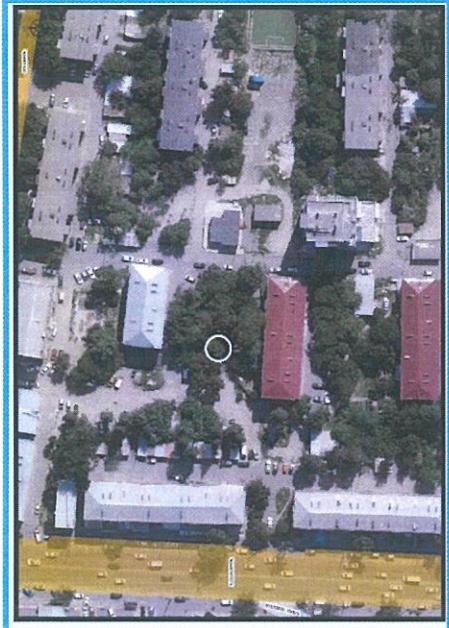
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 9

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესუნელი პირი: სიიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
გისმართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის მე-III მასივი, ვარტბალი VIII,
კორპუსი N 7-ის მიმდებარედ

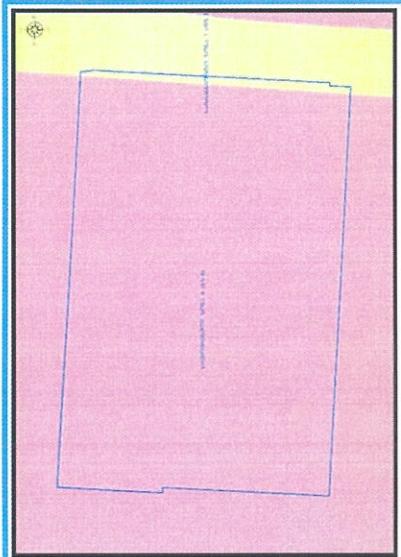
საკადასტრო პილი: N01.19.20.025.110, N01.19.20.025.019-ის ნაწილი და
მიმღებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატურება

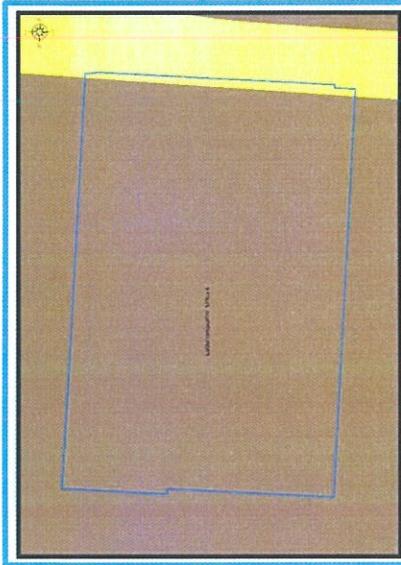
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=339278&lrid=10880#/C=44.8716464-41.6871582@Z=17>

განცხადების ნომერი: N 01231861862-67

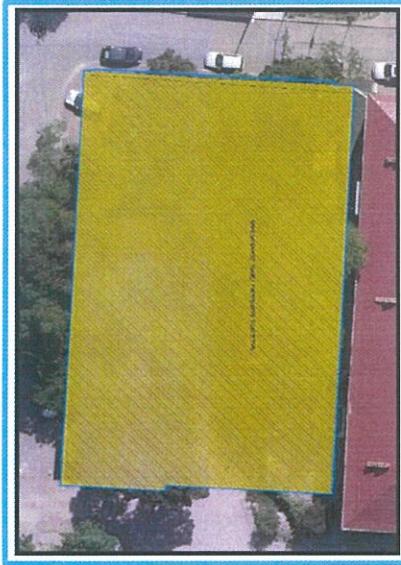
არსებული ზომირება



მოთხოვნილი ზომირება



ფუნქციური ზომირება 2014-2018



მთხოვნის ტესტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შილა ვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართიზე: 1252 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზომირების რუკით ვრცელდებოდა საცოვრებელი ზონა-6 (სტ-6), საცრამსპორტო ზონა-1 (გზ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (1252 კვ.მ)

 საჭავრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1236 კვ.მ)

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1633 კვ.მ)

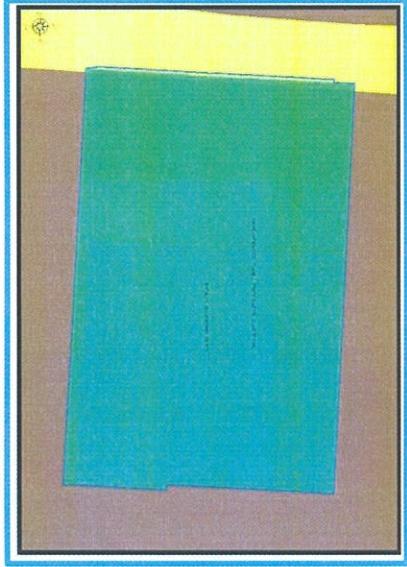
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზოვა: 2023 წლის 6 ივნისის №01231872993 წერილის შესახებ სად
კომპეტენციის ფარგლენებში თანახმა, სპარიტოლი ტერიტორიაზე განხილული ციელებს თმილისის გამწვანებული ტერიტორიის თემატური რეკით
გათვალისწინებული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურანისპონტორისა და ურბანული განვითარების
სააგენტოს პრზიდენტი: შესაძლებელად მიაჩინა ფუნქციური ზონის ცვლილება

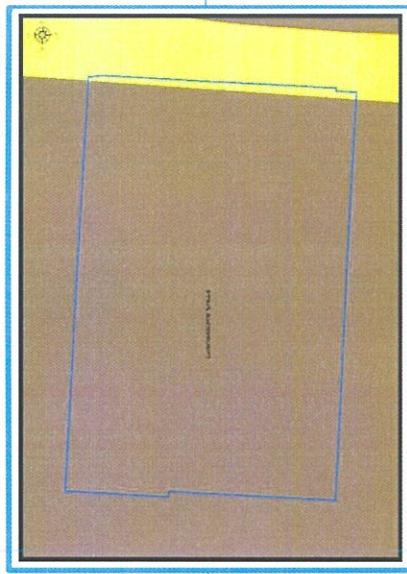
ვუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 9

არსებული ზონირებისა და გამჭვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



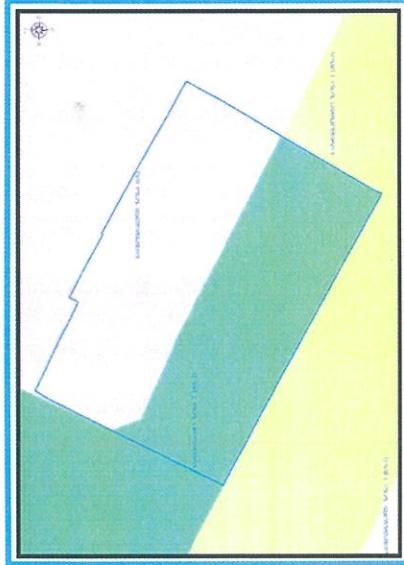
საკითხი 10

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება



ფუნქციური ზონის 2014-2018



არსებული ზონის



მოთხოვნილი ზონის



მოთხოვნილი ზონი

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=3362933&lrid=10880# C=44.9432392-41.6882346@Z=17

საკადასტრო კოდი : N01.19.25.001.225-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული

დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნიმდინობა : სამშენებლოდ განვითარება

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=3362933&lrid=10880# C=44.9432392-41.6882346@Z=17

მისამართი : ქალაქი თბილისი, ივლის ქუჩა N 9

დამკვეთის ინფორმაცია : თენიგიზ სუაბატაშვილი

მქანარული : თენიგიზ სუაბატაშვილი

დაინტერესუმული პირი : კახაშვერ კახიშვილი

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიაზე რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართისა: 953 კმ.²

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონის რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სარეკრუფიციო ზონა-2 (რზ-2) (9533-ტ)

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (9533-ტ)

მოთხოვნილი ზონირება

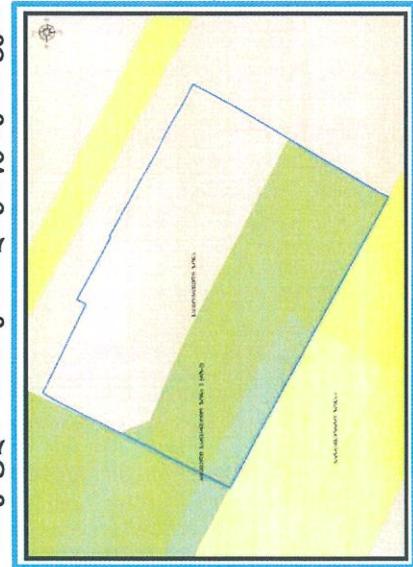
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიც გარემოს დაცვისსაქლაშორის პრზიდეა: 2023 წლის 7 ივნისის N01231782300-67 წერილის შესაბამისად კომპუტერული თანახმამა, საპროექტო ტერიტორიული გამზანებული ტერიტორიების თემატიკით რეკით გათვალისწინებული სარეკრუფიციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურზანული განვითარების სააგენტოს პრზიდე: შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

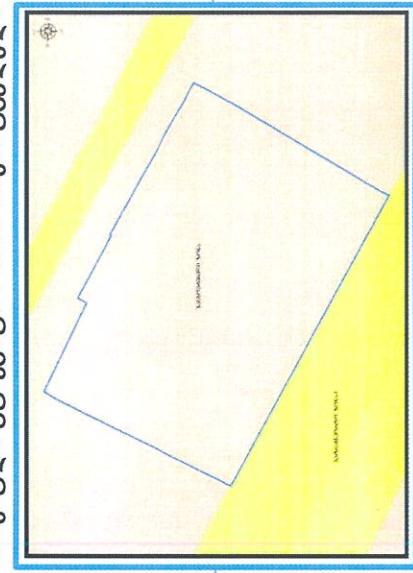
საკითხი 10

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



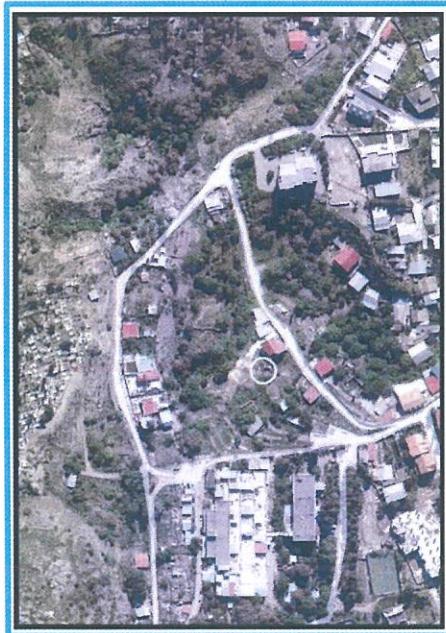
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 11

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ია ქურდაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ია ქურდაძე
მესაკუთრე: ია ქურდაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ილია აბულაძის ქუჩა N 55

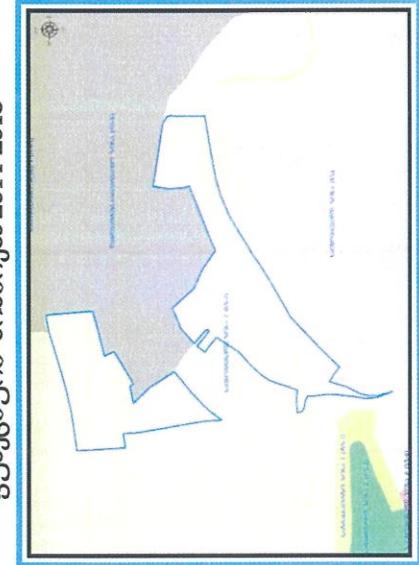
საკადასტრო კოდი: **N01.14.15.002.038**, 01.14.15.002.131, 01.14.15.002.024,
01.14.15.002.021, 01.14.15.002.022, 01.14.15.002.020, 01.10.15.051.003, 01.14.15.002.112, 01.14.15.001.24.
01.14.15.001.244, 01.14.15.001.245 და მომდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: მკელი გან-ჯგმის ზონირების დამტკიცება

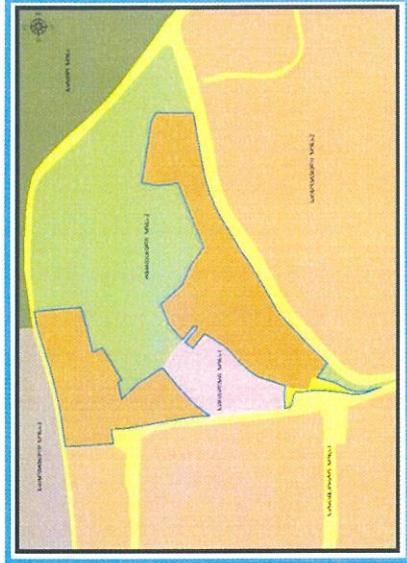
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=326763&id=10880#/C=44.7456915-41.7321636@Z=18>

განცხადების ნომერი: N 01231562092-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკონაცო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 7936 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით კოცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 11

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკუფიციალური ზონა-2 (რზ-2) (7936კმ²)	სატერიტო ზონა-2 (სზ-2) (7764კმ²)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (172კმ²)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (172კმ²)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პროგრამა: 2023 წლის 26 ივნისს N18-01231772913 წერილით სამსახური, კომპუტერული ფარგლებში, თანახმა, დანართით წარმოდგენილ არყალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი უზრუნველყოფის ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიული გარემონტული ფენა (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პროგრამა : შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონარები

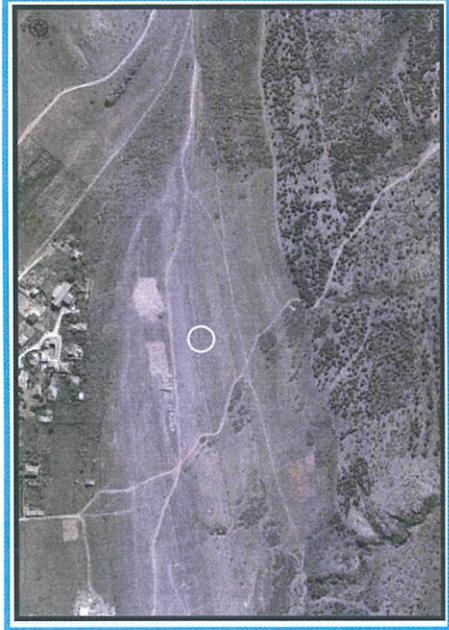


მოთხოვნილი ზონარები



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

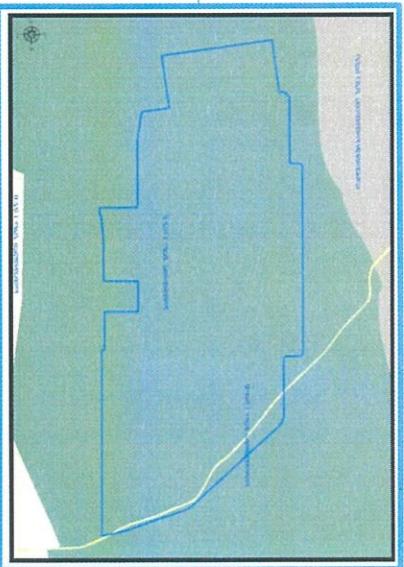
ადგილმდებარება



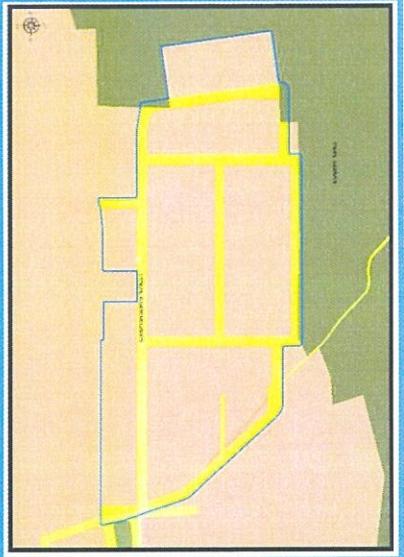
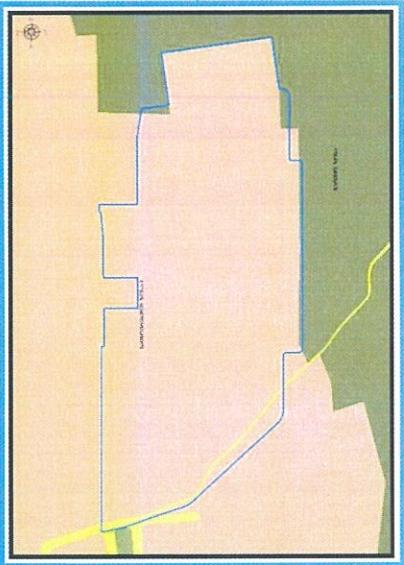
- დაინტერესებული პირი: თეატრაზ ცავა
დამკვეთის ინფორმაცია: ფრიდონ მარშანა; არჩილ ჩუხრუკიძე, თორნიკე ჯანაშვილი
მისამართი: ქალაქ თბილიში, ლისი, სოფელ აგარაჭი
საკადასტრო კოდი : კოდი: N72.16.09.956, N72.16.09.546, N72.16.28.010, N72.16.09.124,
N72.16.09.545, N72.16.09.598, N72.16.09.125, N72.16.09.587, N72.16.09.952, N72.16.28.189,
N72.16.28.188, N72.16.09.122, N72.16.09.126, N72.16.09.527, N72.16.28.276, N72.16.28.275,
N72.16.09.135, N72.16.09.476, N72.16.09.547, N72.16.09.119, N72.16.09.951, N72.16.09.133,
N72.16.09.477, N72.16.28.090, N72.16.28.089, N72.16.09.129)

- მიზნობრივია: ფუნქციური ზონის ცვლილება და მტკიცებული განაშენანების რეგულირები
გეგმის შესაბამისად
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=331986&id=10880#/C=44.6896019-41.7319736@Z=16>
- განცხადების ნომერი : N01230794296-67 (სამსახურის ბარათი: 16-01231863013)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილებისას ფრთხო ფრთხობა: 1832 კ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგიონულდებოდა სატელიკონტრო ზონა-1 (ტე-1), სარკვერაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების გალანსი

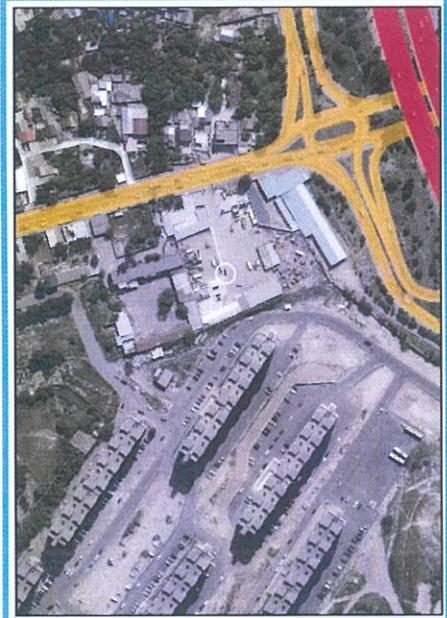
არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება	
	საცხოვრული ზონა-1 (ტბ-1) (1066533 მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (1066533 მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაბანტერესუბული პირი: შოთა სონიშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: სიმონი კუმელაშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, გამოყიდს ქ. №-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამოყიდის ქუჩა 4-ში

საკადასტრო კოდი : N 01.19.19.005.079, 01.19.19.005.005, 01.19.19.005.003-ნაწილზე

მიზნობრივია: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირება
გეგმის შესაბამისად

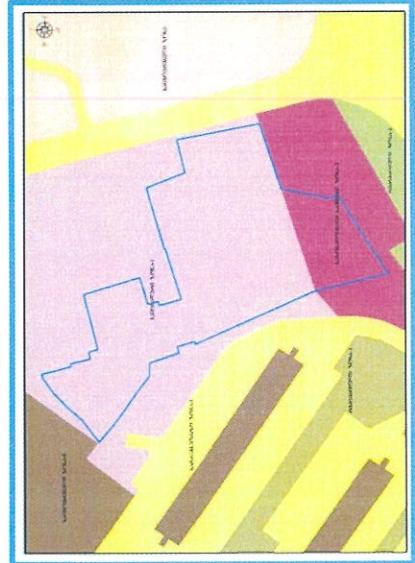
https://maps.tbilisi.gov.ge/?objectId=331986&id=10880# (C=44.8926492.41.6890399@Z=20)

განცხადების ნომერი : N 01230934697-67 (სამსახურის წარათო: N16-0123187480)

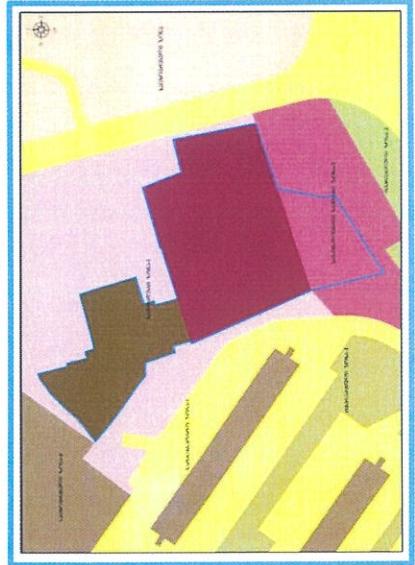
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილებას საერთო ფართიზე: 7577 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციების სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (7577 კმ)

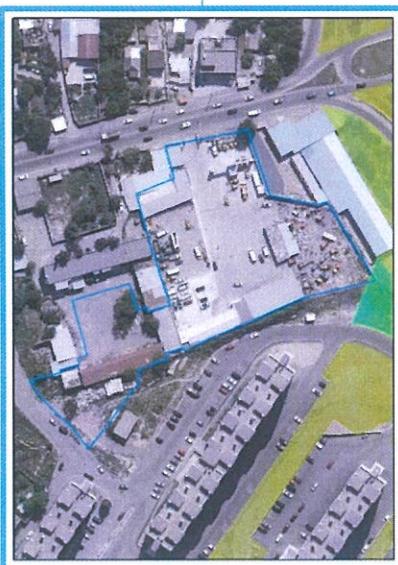
საცხოვრებელი ზონა-6 (სპ-6) (2515 კმ)

საზოგადოებრივ-სამშენეო ზონა-2 (სპ-2) (5062 კმ)

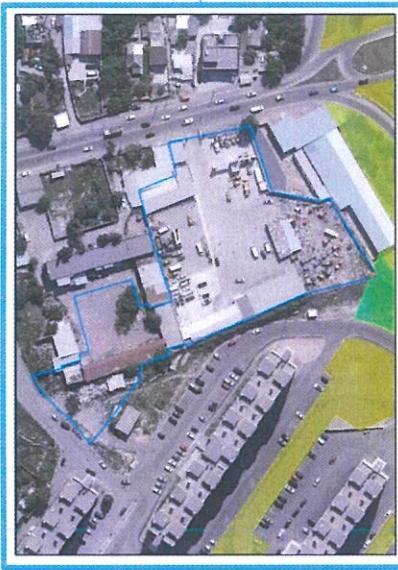
ქალაქთბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრამსპორტისა და ურბანული განვითარების საფეხურის პოზიცია: შესაძლებლად მიმჩნდა ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 14

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ლევან ინასარიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნუგზარ ნათობაიძე

მესაკუთრე: შპს "ნეოგზი" (ს/კ: 405037213)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი

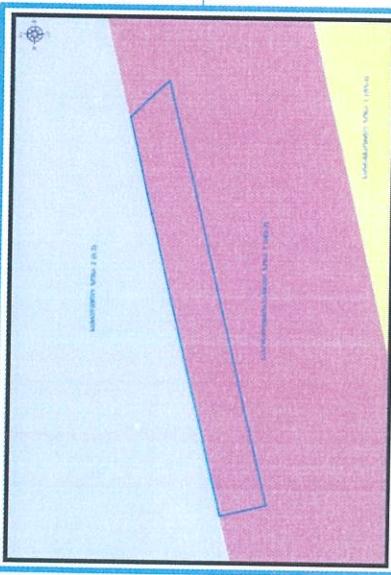
საკადასტრო კოდი : N01.19.16.003.005

მიზნობრივი: შპს "ნეოგზი"-ს კუთვნილი გაზიგასამართი სადგურის
რეკომისტრუქციის მიზნით

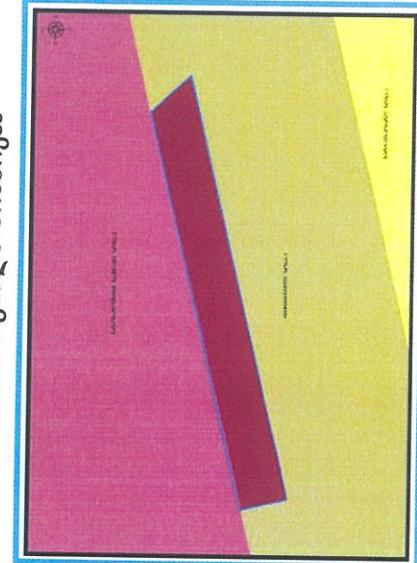
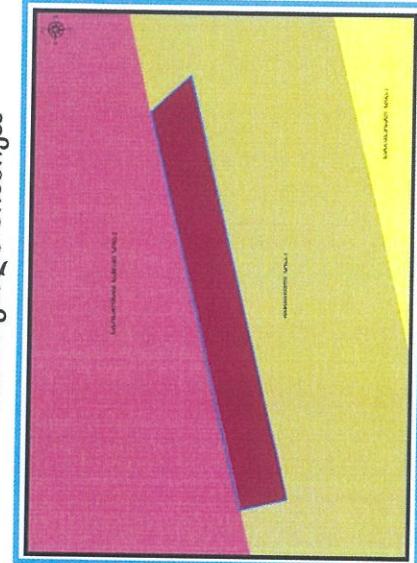
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=327984&lrlId=10880#/C=44.9447643-41.6926432@Z=18>

განკარგისამართის ნომერი: N01231581-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარგებლივი ზონა-1 (რზ-1)-ს ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართი: 80933.8.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკონფი ზონა-1 (რზ-1) (809 კვ.მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (პსზ-2) (809 კვ.მ)

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაფინანსებულის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: 2023 წლის 8 ივნისის №01231593326 წერილის მიხედვით, კომპუნიტის ფარგლებში, თანახმა, საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილზე, სადაც ფაქტობრივი მდგრმარებელით არსებული ფარდულის ნაწილი და ბუნებრივი აირის მარიგებელი სევტემბერი მოქცეულია სარეკონფი ზონა 1-ში (რზ-1) განხორცილდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მთისნას თბილისის გამჭვინვალი ტერიტორიების რეკიტი გათვალისწინებული სარეკონფი ზონა 1 (რზ-1).

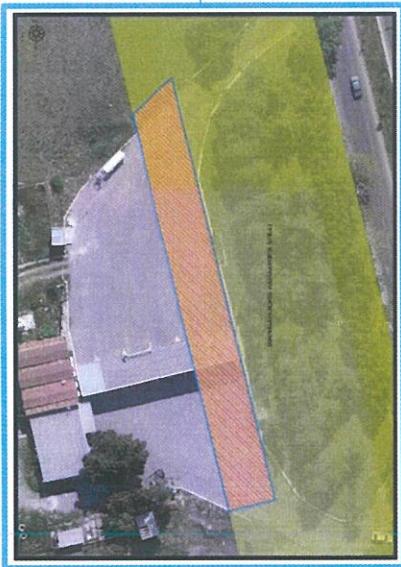
ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საფენტოს პრზიცია: ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



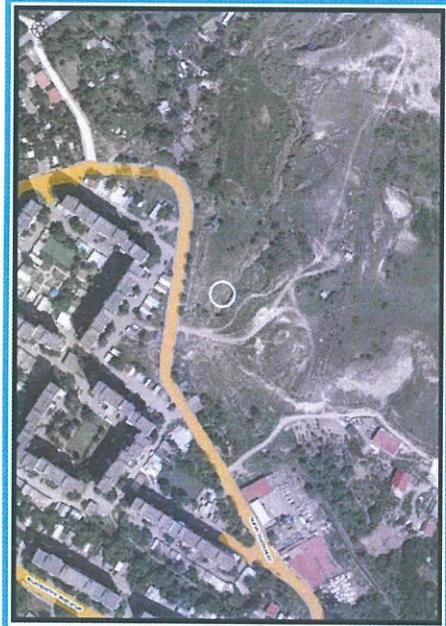
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 15

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

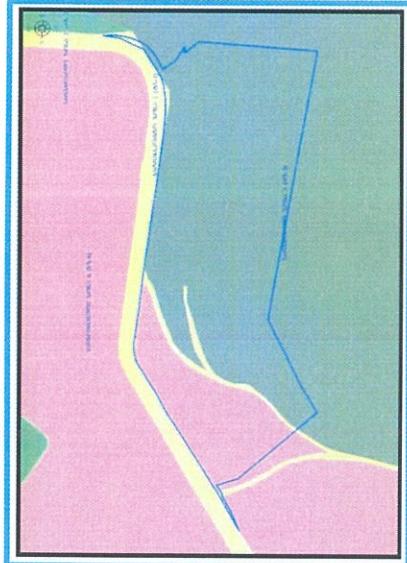
ადგილმდებარება



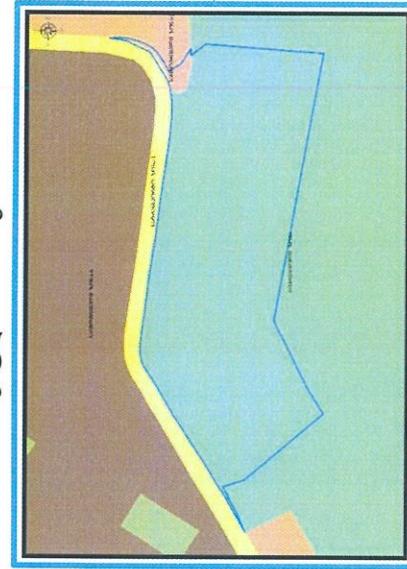
- დაინტერესული პირი: ქონების მართვის სააგენტო
დამკვეთის ინფორმაცია: ქონების მართვის სააგენტო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი
საკადასტრო პროდი: N01.72.13.397.002, 01.11.12.005.057, 01.72.13.397.004 და
მიმღებარევდ არსებული დაურეგისტრირებული ტერტიორია
მიზნიბრიობა: განკარგვა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=336317&lrId=10880#/C=44.8332655-41.7951609@Z=17>

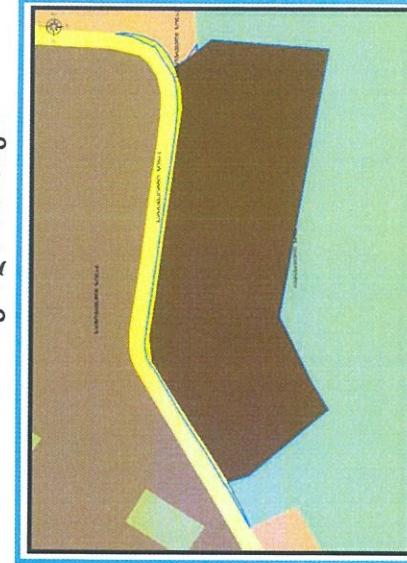
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მითხოვნის ტექსტი: სარკინოაციო ზონა (რზ), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატანასორტო ზონა-1 (გზ-1)-ით;
ცვლილების საწყით ფართიზე: 16791 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევით ცრცლდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) სარკინოაციო ზონა-3 (რზ-3),
სატანასორტო ზონა-1 (გზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 15

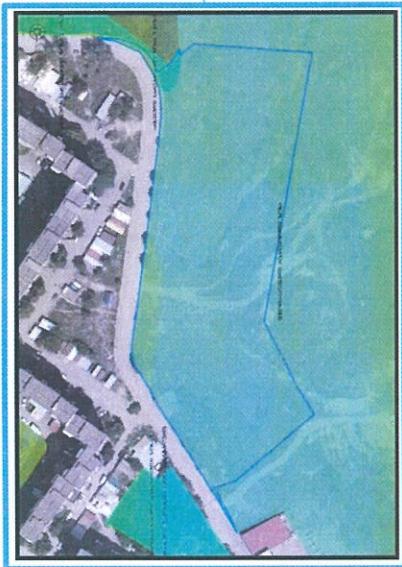
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრუფტო ზონა (რ-0) (16561_კ_გ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (16282_კ_გ)
საჭავრებელი ზონა-2 (სტ-2) (230_კ_გ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (509_კ_გ)

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პაზიფიკა: 2023 წლის 30 ივნისს №01231813368 წერილის შესაბამისად კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმა, საპროექტო ტერიტორიული განხორციელდეს მოთხოვნილი ფენეციური ზონის ცვლილება და ასუცვება, მოიხსნას თბილისის გამშვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრუფტო ზონის (რ-0) და სარეკრუფტო ზონა ვ-ის (რ-0-3) ფენები.

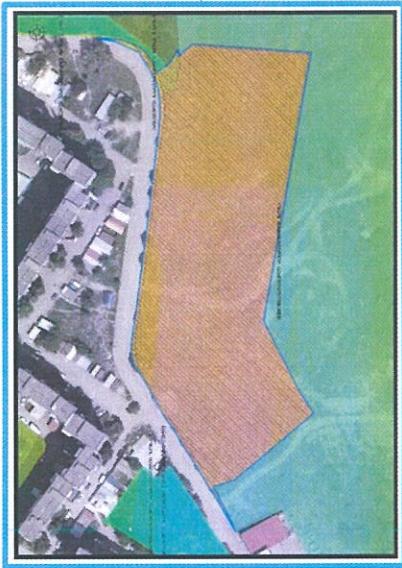
ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საფენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიჩნა ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

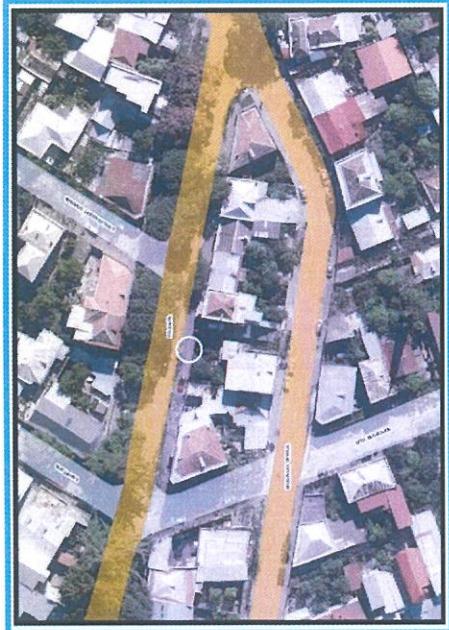


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესუბული პირი: ნიკოლოზ ქილიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ ქილიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შოთა მიქატაძის ქუჩა N 24

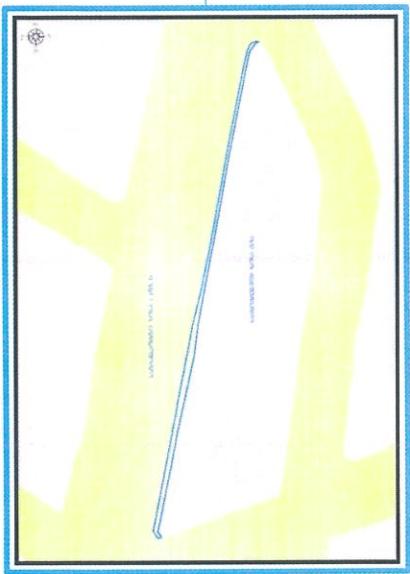
საკადასტრო კოდი : N01.12.13.085.001 ნაწილზე, ასევე, N01.12.13.085.008, N01.12.13.085.009,
N01.12.13.085.010, N01.12.13.085.002 რეგისტრაციების ნაწილზე და მიმღებად არსებულ
დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე

მიზნობრივა: ფაქტურიკი მდგრადრეობის შესაბამისად სატრანსპორტო ზონა 1-ის
(ტა-1) კოექტილება

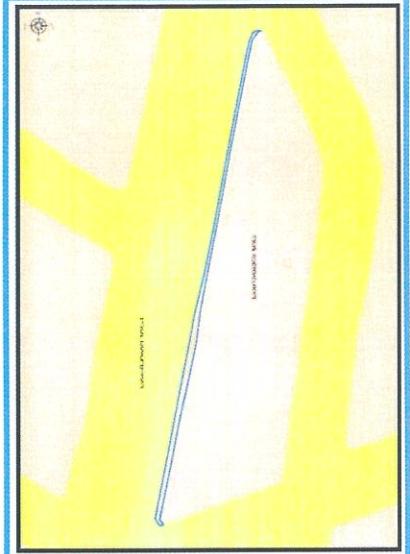
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=333368&id=10880#/C=44.8016323-41.7290198@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01231702431-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტა-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონით (სხ)
ცვლილების საერთო ფართიშვილი: 101 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტა-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (გვ-1) (101_33.0)



მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა (სზ) (101_33.0)



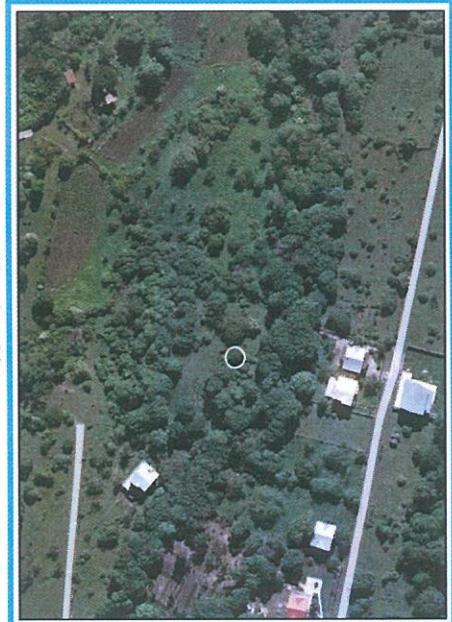
ქალაქ თბილისის ტუნიციაბალიცის ქუჩის გარეთის დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროას

ქალაქ თბილისის ტუნიციაბალიცის საჯარო სამსახურის თურიფილი პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრამსიკონტრისა და უზრუნველყო განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 26 ოქნის 01 ივნისის 26 ივნის 2023 წერილით სატრანსპორტო ზონა 1 (გვ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. იმავე წერილის შესაბამისდ, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორნაზოვანი კონფიგურაციას შენარჩუნებისა და ფაქტობრივ მდგრმარეობასთან შესაბამისიგას მიზნით, მიზანშეწონილია ლიკანის ქუჩაზე არსებული დაცვოსტრიტის მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთი საკადასტრო საზღვრის მიმდებარებული ფაქტოზოგი შენობა-ნაგებობის კონტურიდან აღმოსავლეთით, N01.12.13.085.010 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთ საკადასტრო საზღვრამდე.

საკითხი 17

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: ნაირა შილაკაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნაირა შილაკაძე
მესაყუთრე: ნაირა შილაკაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, სოფელი დიდება, ზეთანიას
ტერიტორია

საკადასტრო კოდი : N01.81.28.011.001

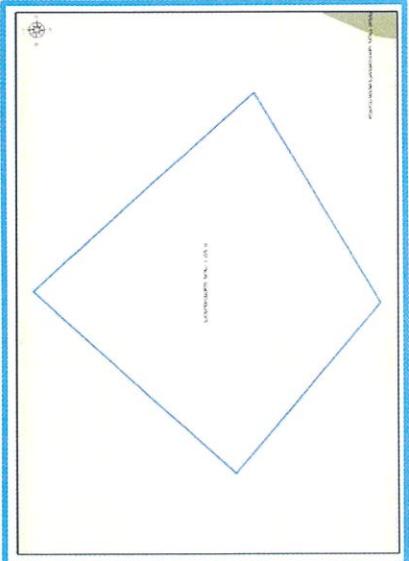
მიზნობრივობა: გველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=339697&lId=10880#/C=44.6405963-41.6813396#Z=17>

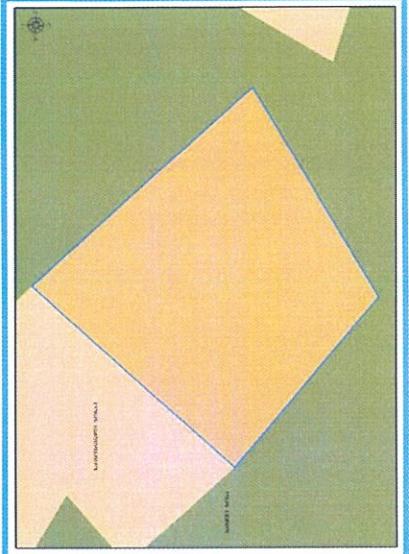
განცხადების ნომერი: N01231872412-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილებისას აურიცხვით გარიცხობა 730 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

 სატყო (სატყო) (730კმ)

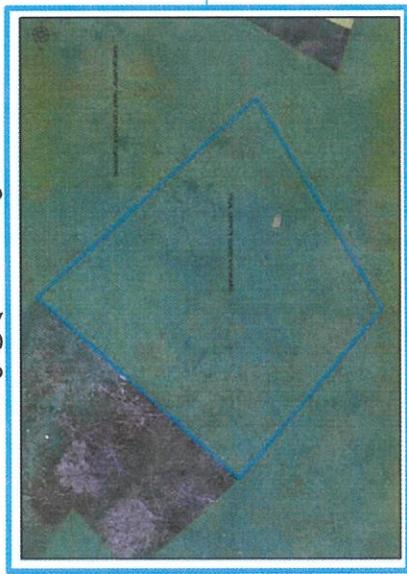
საცხოვრებელი ზონა-1 (ქვ-1) (730კმ)

ქალაქ თბილისის პრივატუალურების მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პროგრამა: 2023 წლის 12 ივნისს №0123193716 წერილის შესაბამისად, კომპუტერული ფარგლებში თანასმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოსახლეობის თბილისის გამრვანებული ტერიტორიების თემატური რეგიონის გათვალისწინებული სატყო აცილებული სატყოს გადაწყვეტილების და ურთანებული ფენა.

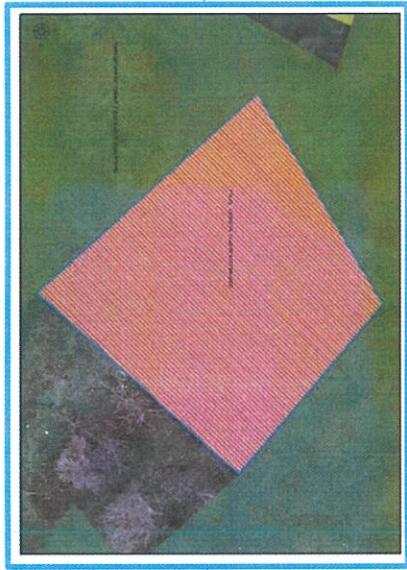
ქალაქ თბილისის მუნიციპალურების სამსახურის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალურის ტრანსპორტისა და ურთანებული განვითარების საგრძნობა პრიზოვა: შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

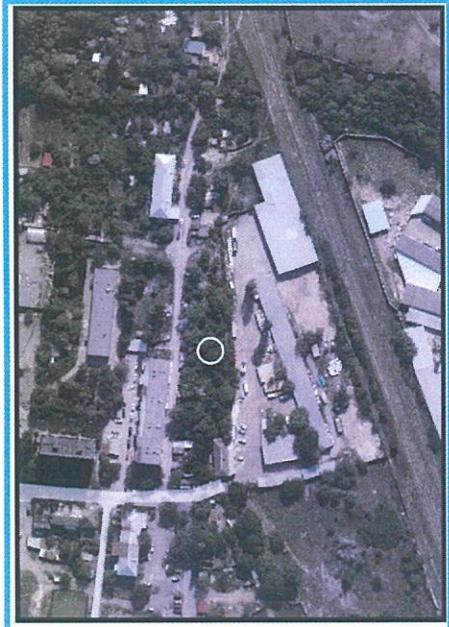


მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება



დაინტერსუფული პირი: პაატა შენგალია

დამკვირის ინფორმაცია: პაატა შენგალია

ტელეფონი: შპს "ჯო-ქს", 404894405

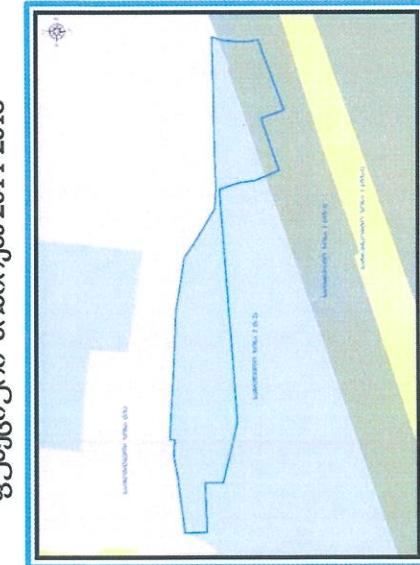
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბახლუბა საქანაგითი

საკადასტრო კოდი : №01.19.15.007.014

მიზნობრივმა: ძველი განგვევის ზონირების დაბრუნება

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=342246&lnId=10880# /C=44.9821612-41.6902182@Z=17

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამჭვინვაბის (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილებებისას განვითარებული განვითარებული ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამუშაო ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურგანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (2933 კვ.მ)

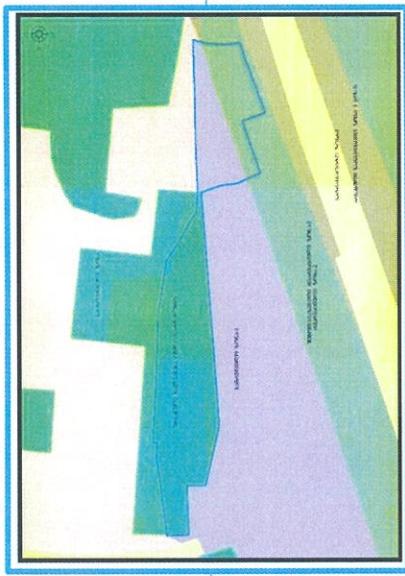
სამრეწველო ზონა-1 (სტ-1) (2933 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის გუნდიცალიტესის მენის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცა: 2023 წლის 14 ივნისის №01231952442 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპოლიციურ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიული მომის ურბანული გამწვანებული არააღმის ფენის მოხსნა.

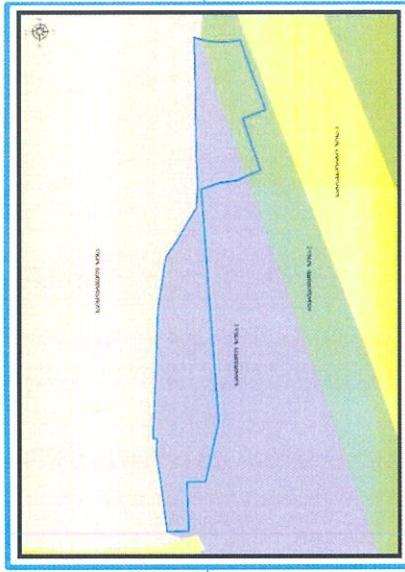
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტულა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მაჩქნა უფრესი ზონის დარღვევას,

ვუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

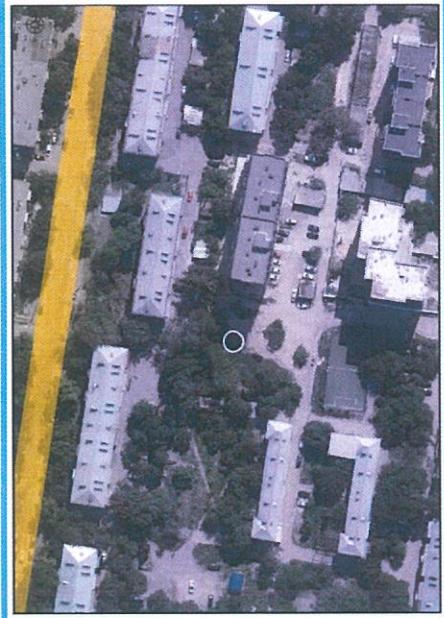


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება



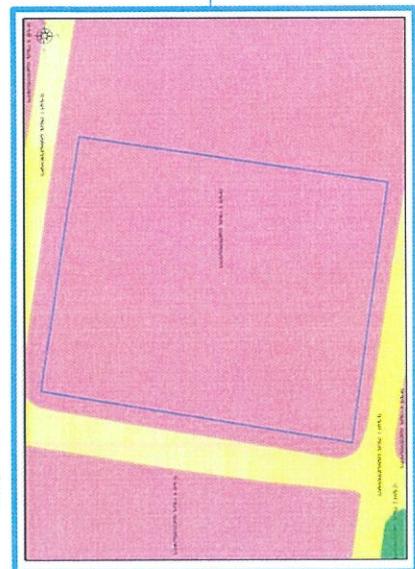
- დაინტერესული პირი: მაკა ოდიკაძე
- დაშვეთის ონფორმაცია: გიორგი პაპავა
- მესაკუთრებულება: ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეული
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი III
- საკადასტრო კოდი: N01.19.20.0022.025

მიზნობრიობა: ავარიული მრავალზინანი საცხოვრებელი სახლის ჩანაცვლება
ახალი მრავალგანერანი საცხოვრებელი სახლით.

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=341996&id=10880# /z=17

განცხადების ნომერი: N01231933311-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (მიღდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართი: 1524 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკული საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების გალანსი

საკითხი 19

არსებული ზონირება

ურბანული გამჭვანება (შიდა კვარტლური) (152433-გ)

საცხოვრისელი ზონა-6 (სზ-6) (152433-გ)

მოთხოვნილი ზონირება

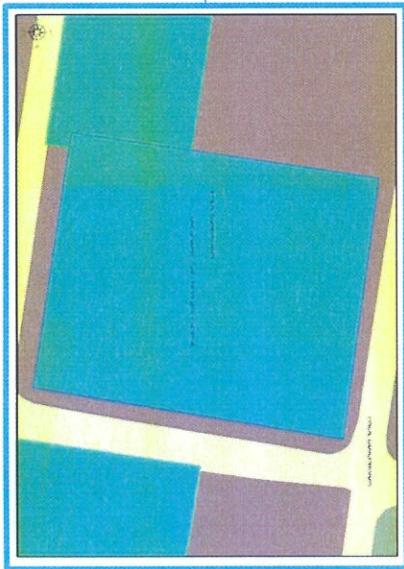
საცხოვრისელი ზონა-6 (სზ-6) (152433-გ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაფინანსების საქალაქო სამსახურის პრზიცია: 2023 წლის 14 ივნისის №01231952440 წერილის შესაბამისად, კომპუტერული ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიაზე გამწვანებული გარემოს ურჩანული გარემოს ურჩანული არალეგის ფენის მოხსნა.

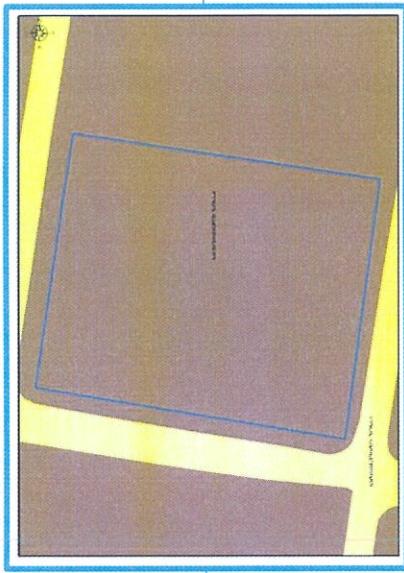
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის მუნიციპალიტეტის ტრამისორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიცია: შესაძლებლად მამრინა ფუნქციური ზონის ცვლილება

ვუნეციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენ

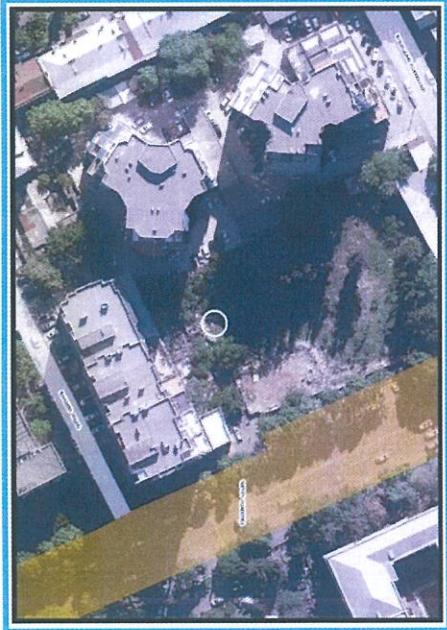


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება



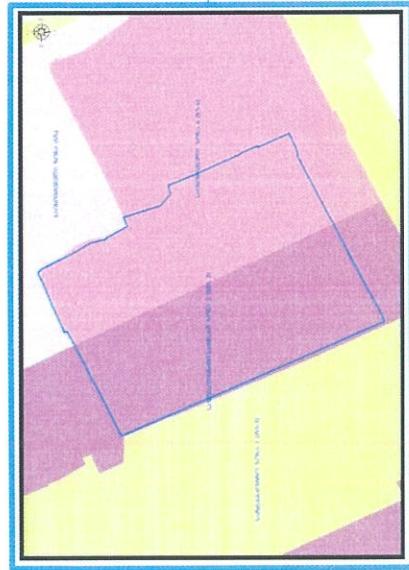
დაინტერსული პირი: როლანდ გაბაძე
დამცვეთის ინფორმაცია: როლანდ გაბაძე
მექაკურუ: შპს „წერეთელი თაულერი“
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი N 45

საკადასტრო კოდი : N01.13.06.010.019 ნაწილზე, 01.13.06.010.002-
ნაწილზე

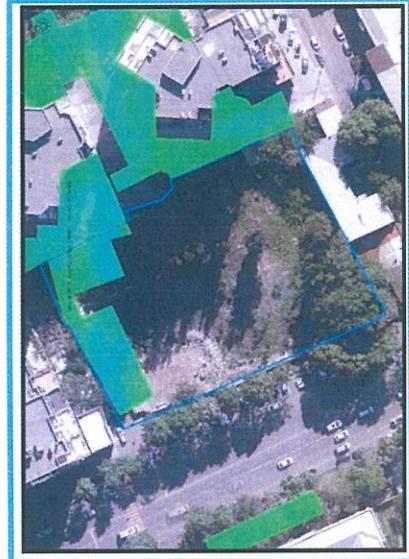
მიზნობრივია: მრავალჯენიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლის
<https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7873193;41.7292516@Z=19>

განცხადების ნომერი : N01232003118-67

ფუნქციური ზონიზრება 2014-2018



არსებული ზონიზრება



მოთხოვნილი ზონიზრება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამჭვანების (შიდა კვარტლები) ცვლილება.
შელიარებული ვარიაციაზე: 708 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონიზრების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სტ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

ურგანული გამწვანება (რიცა კვარტლური) (708 კვეტ)



საცხოვრიშვლი ზონა-6 (სუ-6) (302 კვეტ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრიშვლი ზონა-6 (სუ-6) (302 კვეტ)

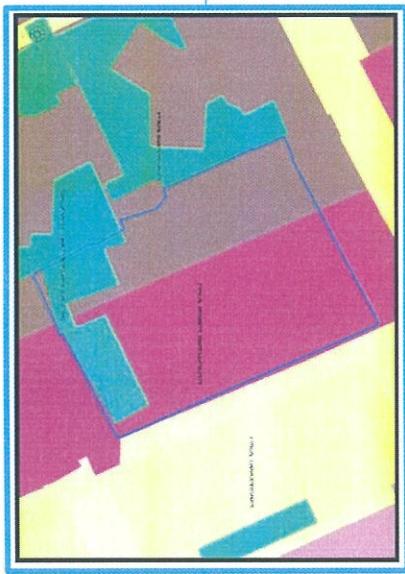
საზოგადოებრივ-საჭირო ზონა-2 (სუ-2) (406 კვეტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის მინიდალიტეტის პირის 19 ივლისის №01232003186 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიული გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალი და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოსსნა.

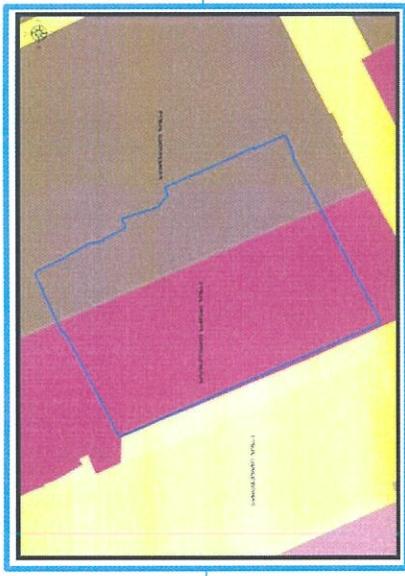
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

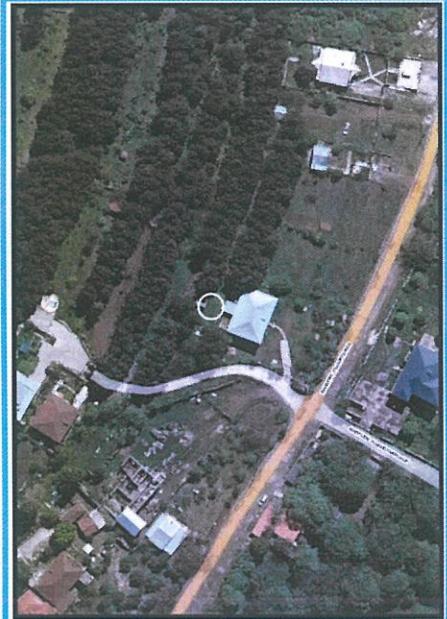


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება



- დაინტერსუსტული პირი: გოდერძი შავშეტვილი
- დამცვეთის ინფორმაცია: გოდერძი შავშეტვილი
- ტესაკუთინებული: გოდერძი შავშეტვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი

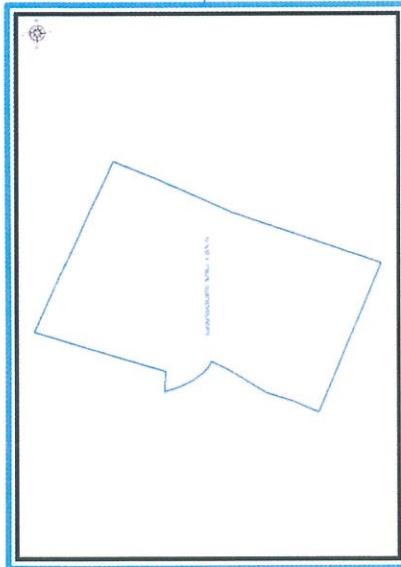
საკადასტრო კოდი : N81.01.17.236 და მიმღებარებული დაუყენებისტრინებული ტერიტორიის ნაწილზე

განხოზობრივა: მცხველი გენ-გეგმის ზონირების დაზრუნვა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=331792&lat=44.697628241.6555248@Z=17>

განცხადების ნომერი: N 01231661478-67

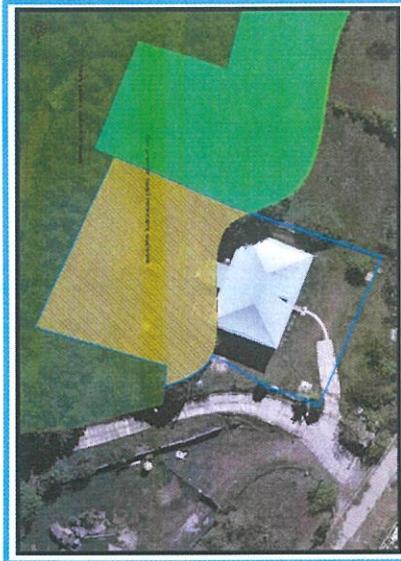
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გაწვევების (შიდა კვარტლები) ცვლილება.

ცვლილებისას გართის გართის 919 კ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურგანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (919კვ.მ)

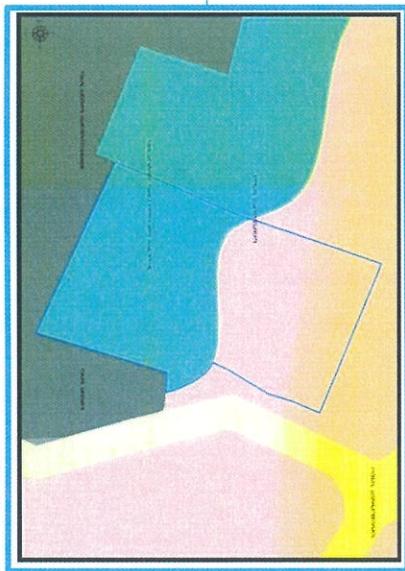
საცხოვრებელი ზონა-1 (სი-1) (919კვ.მ)

ქალაქ თბილისის ზურიფიკალიტების შერის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პარაგვა: სამსახური 2023 წლის 17 ივლისს №01231982114 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპუტერული ფარგლებში თანახმა, საპროცესო ტერიტორიული ტერიტორიული ტერიტორიული ტერიტორიული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არაულების ფენის მოხსნა.

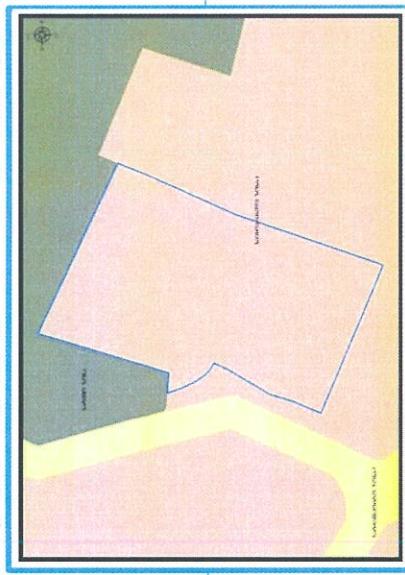
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირს - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტული და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მთანა ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამჭვინვანების ფენა

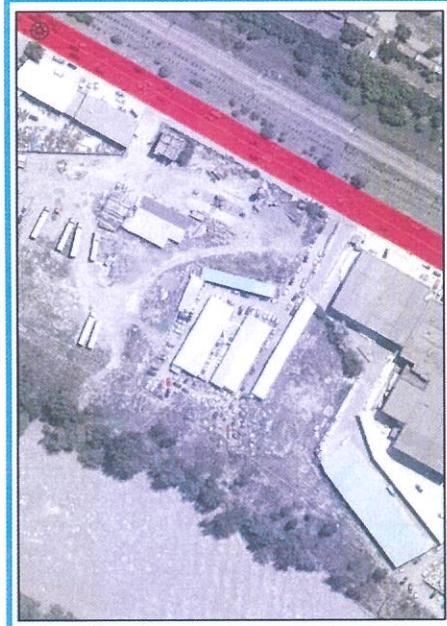


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

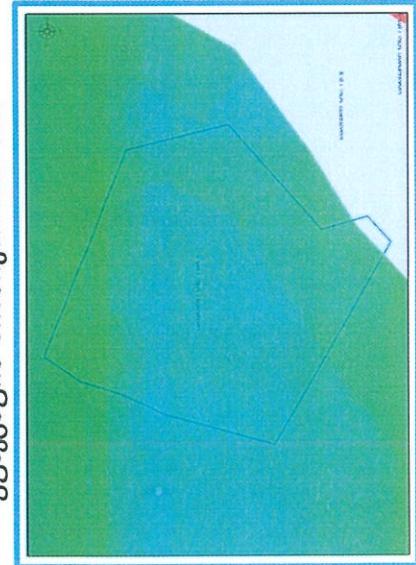


- დაინტერესებული პირი: გიორგი გელიტაშვილი
- დამკვირვის ინფორმაცია: გიორგი გელიტაშვილი
- მესაკუთარები: გიორგი გელიტაშვილი; სერგო გელიტაშვილი; დავითი გელიტაშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფიქრების ქუჩა N 4-ში გამზოლური დართვის ფაბრიკის მიმდებარევდ
- საკადასტრო კოდი : N01.11.19.005.046

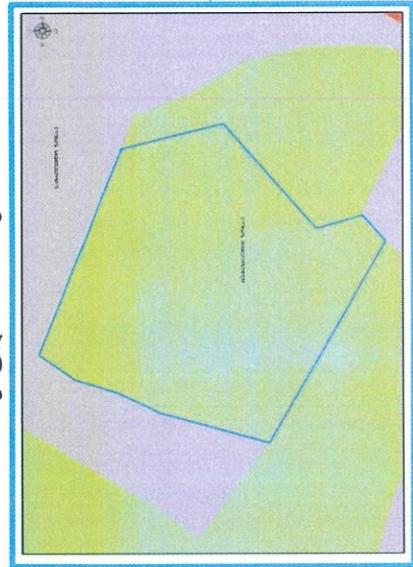
მიზნობრივია: ფაქტობრივი მდგრადარეობის ასახვა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=339259&lrlId=10880#/c=44.7877161-41.7759328@Z=17>

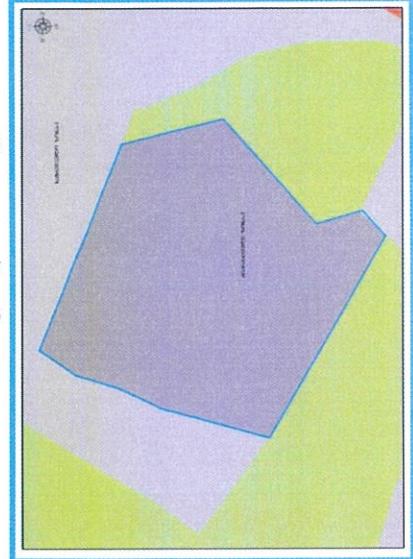
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ბ-1)-ით

ცვლილების საქმი: გრძელება 3138 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ბ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეალური ზონა-2 (რა-2) (3138კვ.მ)

სამრეწველო ზონა-1 (ტბ-1) (3138კვ.მ)

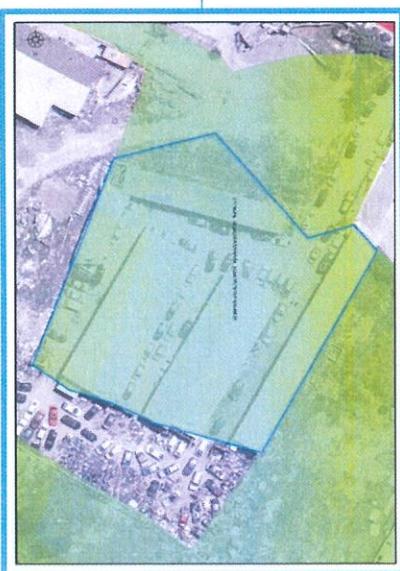
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიდენტის 2023 წლის 6 ივნისის №01231872967 წერილითსამსახური, კომპუტერული ფარგლებში, თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორცილდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანეული ტერიტორიების თემატური რევიტ გათვალისწინებული ფენა (რჩ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიდენტის : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 22

გამწვანების თემატიკური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

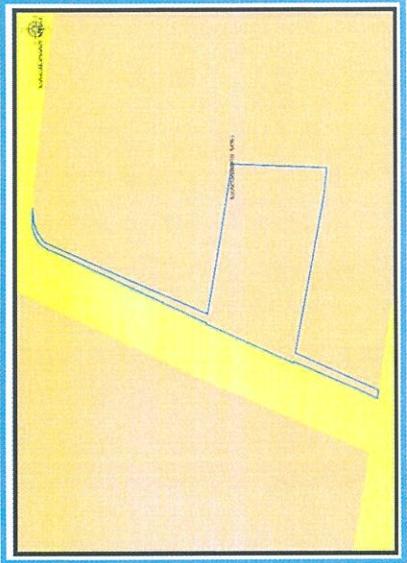
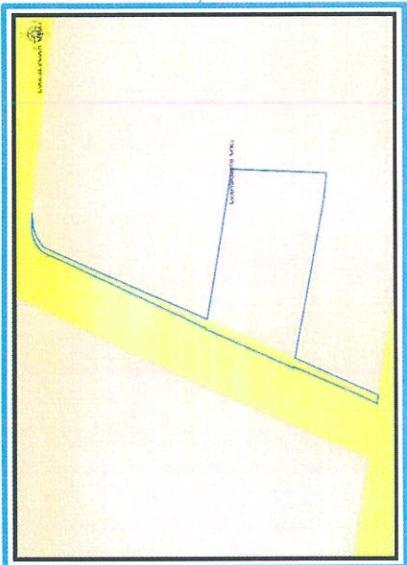
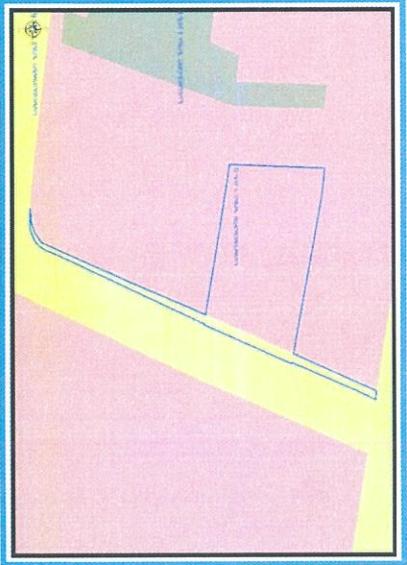


- დაანტერსექტული პირი: ზვადა ღუდუშაური
- დამკვეთის ინფორმაცია: ზვადა ღუდუშაური
- მუსკუთორე: ციცინთ ბოლაშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ქუჩა ტიმოთე გულოი N 4
- საკადასტრო კოდი: N01.72.14.041.207-ნაწილზე, 01.72.14.041.140-ნაწილზე, 01.72.14.041.317-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურგისტრირებულ ტერიტორიაზე
- მიზნობრიობა: საკადასტრო საზღვრებში არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტე-1) გასწორება

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო გარე 1 (ტე-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონით (სტ)

ცვლილებასასრით ფართხვა: 116 კ.მ
ფუნქციური ზონირების გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (ტე-5)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

საცავანსპორტუ ზონა-1 (გზ-1) (11633-მ)

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (11633-მ)

მოთხოვნილი ზონირება

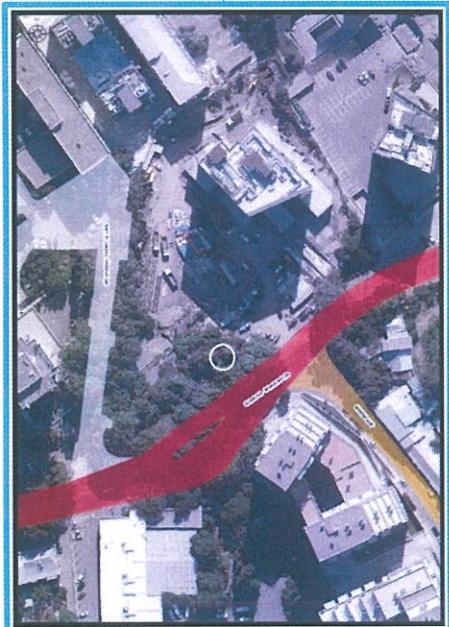


მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოფული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტრალის პოზიცია: 2023 წლის 13 ივნისის N01231942688 წერილის შესაბამისად განსახილეულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო მონაცემებით, საცხოვრებელი მიზნის გათვალისწინებით, საკადასტრო კოდით N01.72.14.041.207 საკადასტრო კოდით აღნიშნული მიწის ნაკვეთის საზღვრებში და მიმღებარე ტერიტორიაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (გზ-1) ფენა დაკრძალული მიზნის დამზადებით პარამეტრი (სიგანგ) შეადგენდეს არანაკლებ 11 მეტრს.

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესუნის პირი: დაფით დანელია

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ანდლულაძე

მესაკვთირი: შპს ნიუ თფისი 405500140

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დიდი ხეივანი N 3

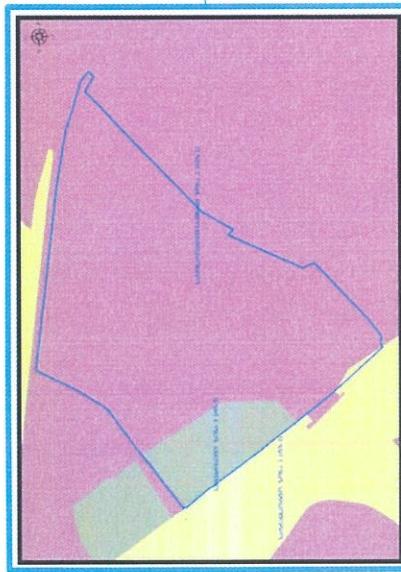
საკადასტრო კოდი : N01.18.05.002.111- ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული
დაურეგისტრირებული ტერიტორია,

მაზნაბრიობა: საოფისე შენობა-ნაგებობის განთავსება

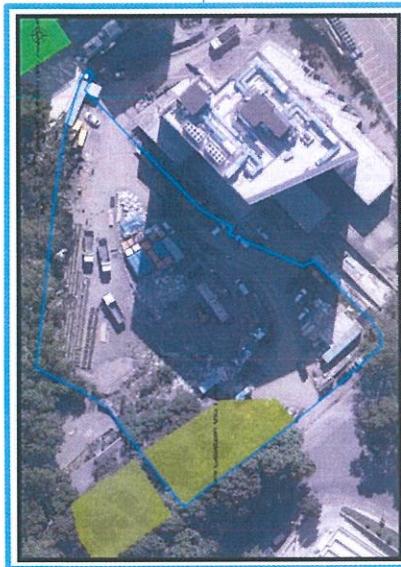
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=343514&lrId=10880#/C=44.8259925-41.6780647@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01231983261-67

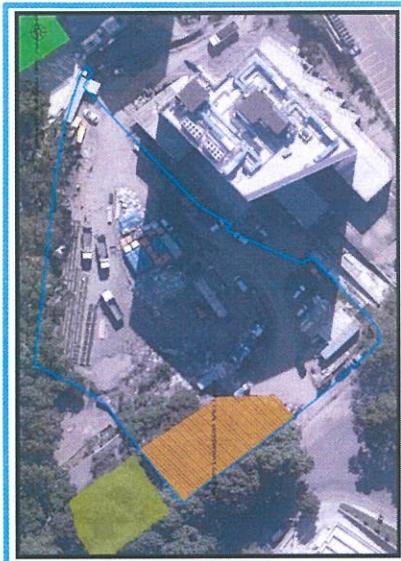
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკორდული ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართი: 557 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკორდული ზონა-1 (რზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარკინიავტო ზონა-1 (რზ-1) (55733-ი)

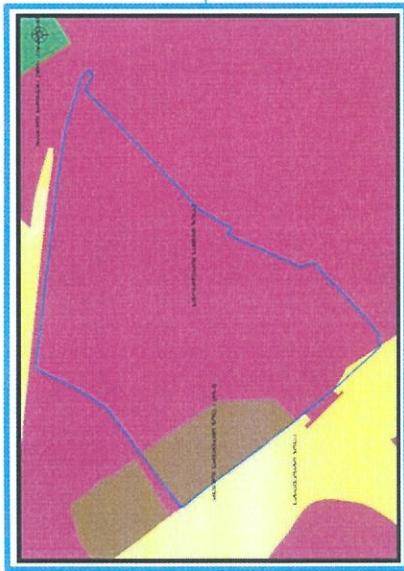
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2) (55733-ი)

ქალაქ თბილისის ზუნიციპალიტეტის შენიონს გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: 2023 წლის 18 ივნისის №0123199114 წერილის შესაბამისად, კომპუტერული ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რეკორდული სარეკორდო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

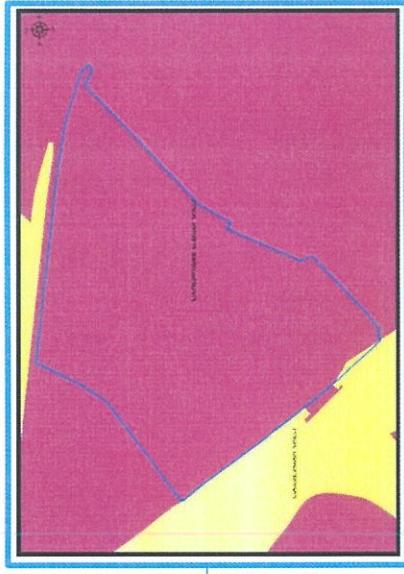
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

ვუნდციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამრვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 25

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაანტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების
სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების
სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი

საკადასტრო კოდი: N01.11.11002.003-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული
დაურუგისტრირებული ტერიტორია

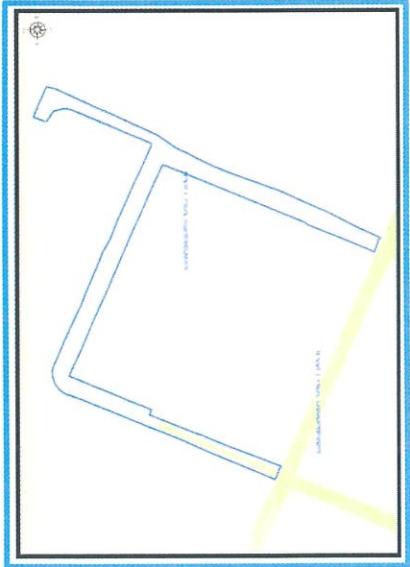
მიზნობრივობა: ფაქტობრივად ასტებულ გზაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1)
გაფოცვება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=342246&lrlId=10880#C=44.8263874.41.8138440@Z=21>

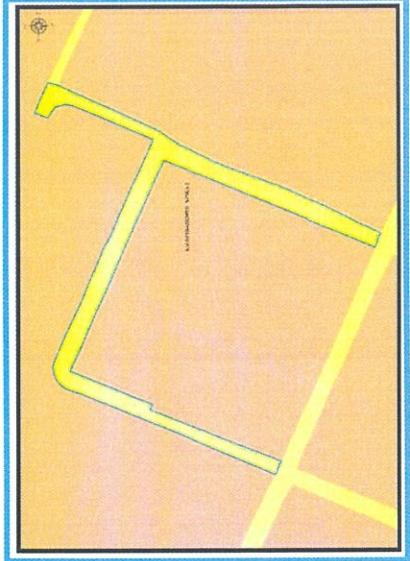
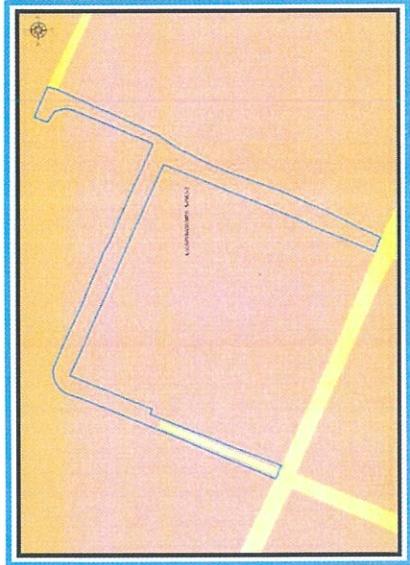
განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივა

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (ტბ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ით;
ცვლილებისასრით ფართიზე: 2268 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1)

საკითხი 25

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სცოდრებული ზონა-2 (ზ-2) (2268კმ²)



მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ზ-1) (2268კმ²)



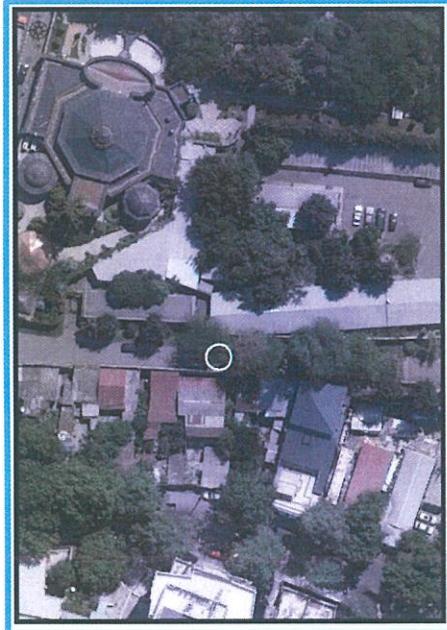
ქალაქ თბილისის გუნიციალიციტუნის შერიცხვა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრეზიდუალის არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლებული პორტ - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტსა და ურბანული განვითარების საფენცირო პოზიცია: 2023 წლის 19 ივნისის N16-0123200169 წერილის შესახამისად, საგზაო მიმღრაობის დაგეგმის სამაური, მოთხოვნილი ტერიტორიული სატრანსპორტო ტერიტორიული ტერიტორიის/ გვლილების/ გვინაურების წინააღმდეგი არ არის.

საკითხი 26

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა,

ადგილმდებარეობა



დანარჩენსაცმული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითრების სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითრების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, N21-ში

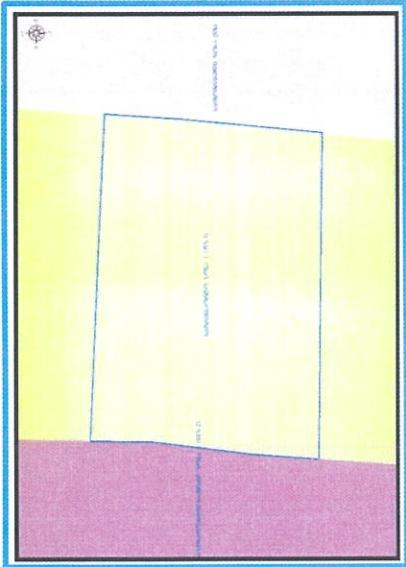
საკადასტრო კვლი : №01.17.13.044.006; №01.17.13.043.032) ნაწილზე და
მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე

მიზნობრივა: ხარჯვის გასწორება

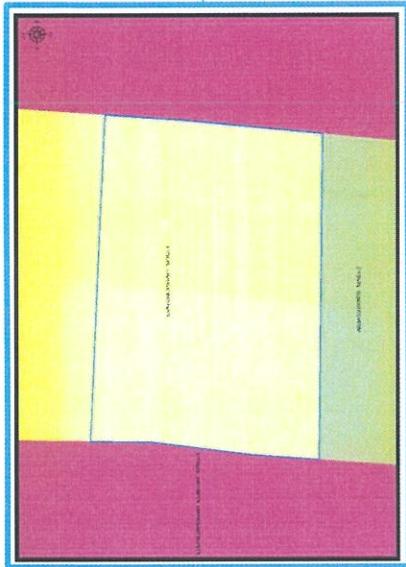
<https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8284070-41.6856458@Z=18>

განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივის

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ფარილი 33 ჰა. მ.
ცვლილებისას უძრავი ფარილი 33 ჰა. მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (333-ვ)

მოთხოვნილი ზონირება

სარესაფალო ზონა-2 (ტბ-2) (333-ვ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გრანის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: 2023 წლის 20 ოქტომბერი N01231713504 წერილით,
 თანახმა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სააგენტოში წარმოდგენილი N01231673425-67 განცხადების ფარგლებში
 მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლების იურიდიული პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
 განვითარების სააგენტოს პრზიცია: 2023 წლის 19 ოქტომბერი N16-0123200169 წერილის შესაბამისად, საგზაო მომრაონის დაგეგმის
 სამსახური, მოთხოვნილ ტერიტორიულ ტატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

