



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



დადგენილება № 27-55

“ 30 ივნისი 2023 ”

ქ. თბილისი

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილებს:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

გ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.ლ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა (დანართი №1.11)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

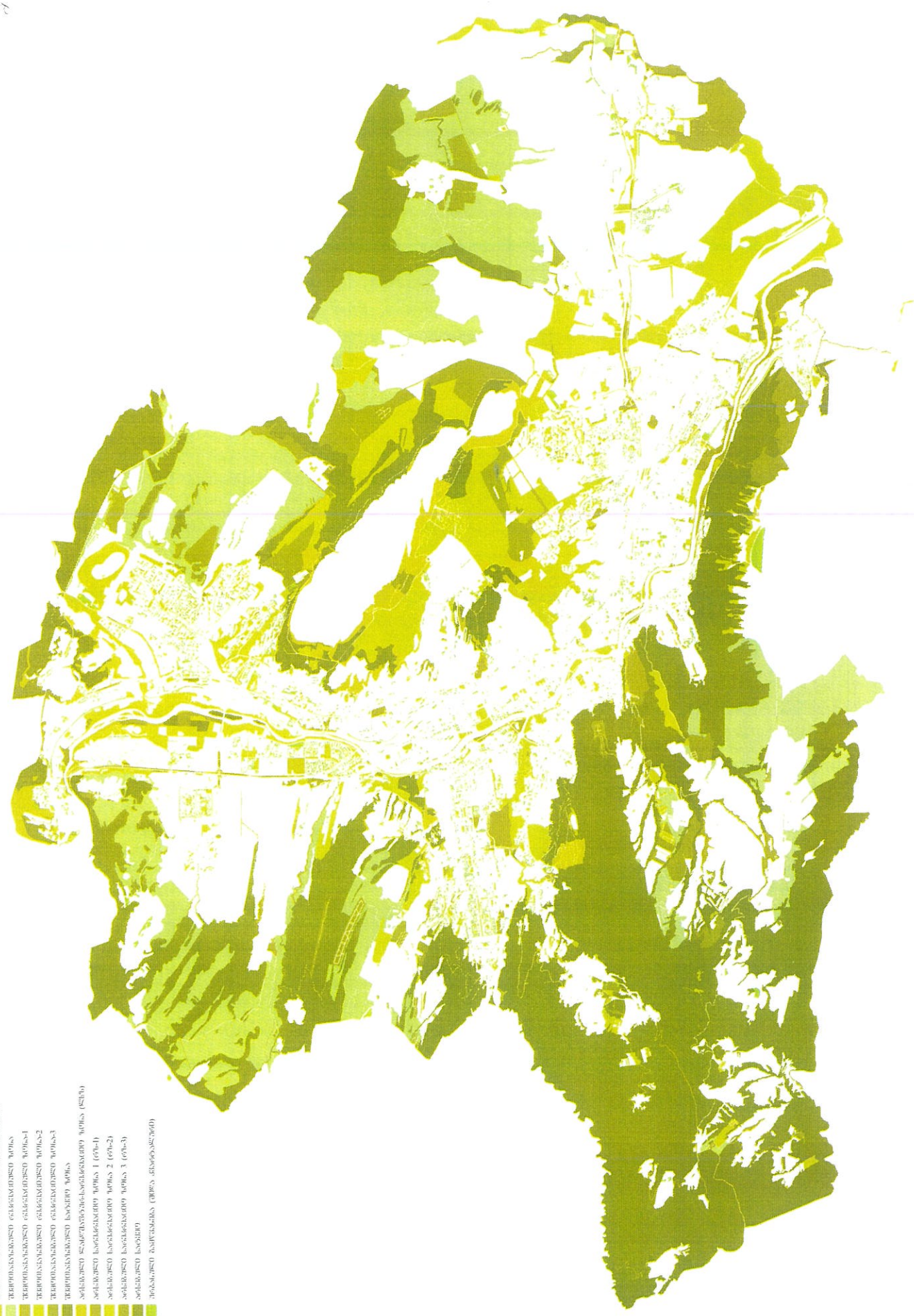
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



სურათი

- ტერიტორიაზე სტრატეგიის განვითარების
- ტერიტორიაზე განვითარების პოტ.
- ტერიტორიაზე განვითარების პოტ.2
- ტერიტორიაზე განვითარების პოტ.3
- ტერიტორიაზე სიღარიბე
- სიღარიბე სტრატეგიის განვითარების პოტ. (2019)
- სიღარიბე განვითარების პოტ. 1 (2014)
- სიღარიბე განვითარების პოტ. 2 (2012)
- სიღარიბე განვითარების პოტ. 3 (2013)
- სიღარიბე
- მოსახლეობის რაოდენობის (2019, რეგისტრირებული)



ლაბორატორია

გეოლოგიური
სამსახური

თბილისის გეოლოგიური სამსახური
საქართველოს ტერიტორიული
სამსახური

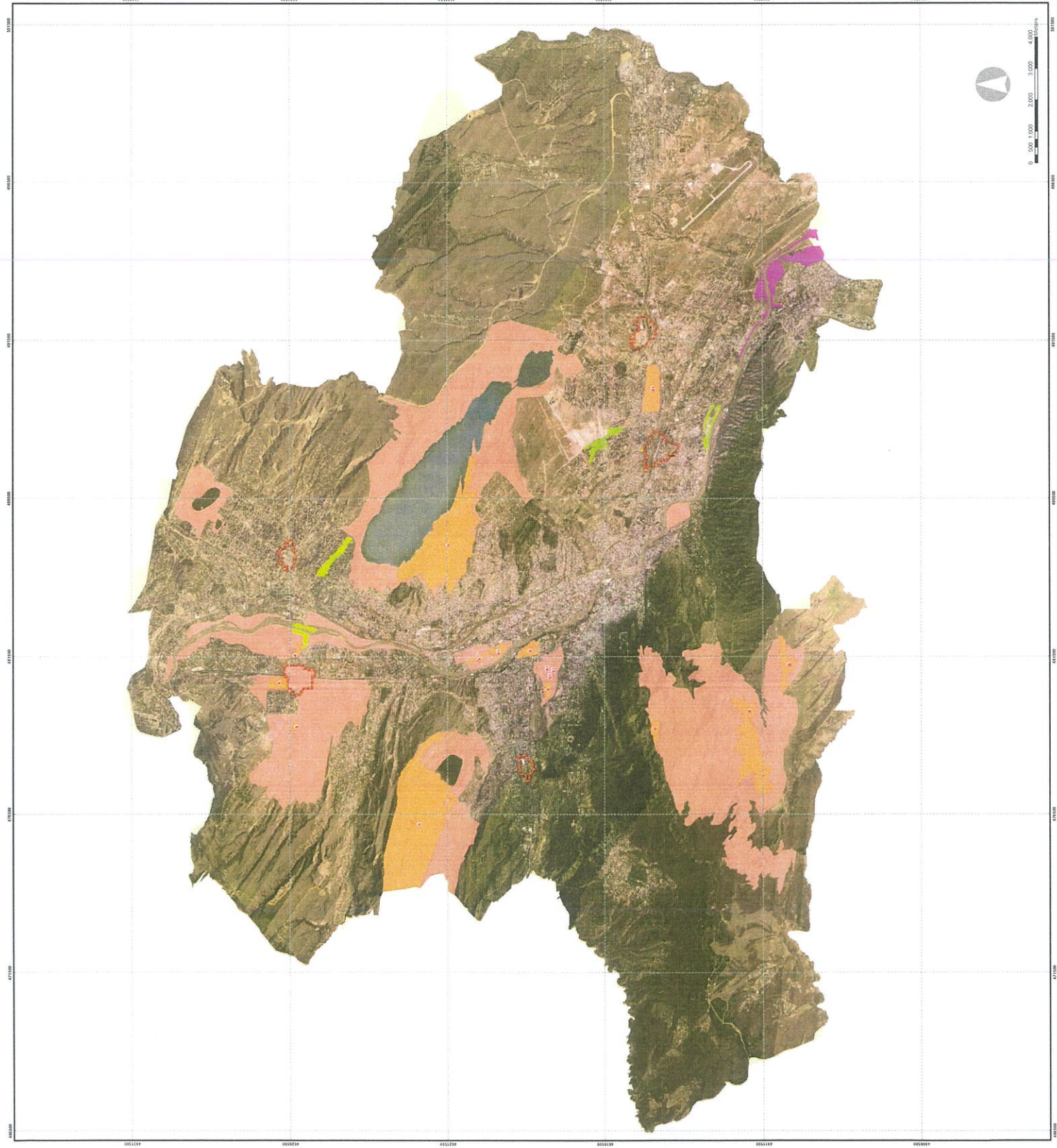
Alfred Peter Peisagiste, ASSP - albert Speer & Partner GmbH, Dr. Brenner
Ingenieurgesellschaft mbH, თბილისის საპროექტო კომპანია
CEEN - Caucasus Environmental NGO network Fraunhofer IAO
Tbilisi Gruppe, Steinbeis

საინჟინრო სამსახური
www.CityKvira.ge

თბილისის გეოლოგიური რუკის აქტუალიზაციის პროექტი (დონორი 1.11)

პროექტის აღნიშვნები

- საინჟინრო სამსახური
- საინჟინრო სამსახური
- საინჟინრო სამსახური
- საინჟინრო სამსახური
- საინჟინრო სამსახური
- საინჟინრო სამსახური



2017 წ. რუკის ტერიტორია 2016 წელი, აქტუალიზებული ტერიტორია (ლაბორატორია)





მიმდინარე სივრცით-ბუნებარებითი და საშენობლო
ბანითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
ბუნებრივი შესატანი ცვლილებების შესახებ



1:30,000

საკითხი 1

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარნეულის ქუჩა N 42-ის მიმდებარედ

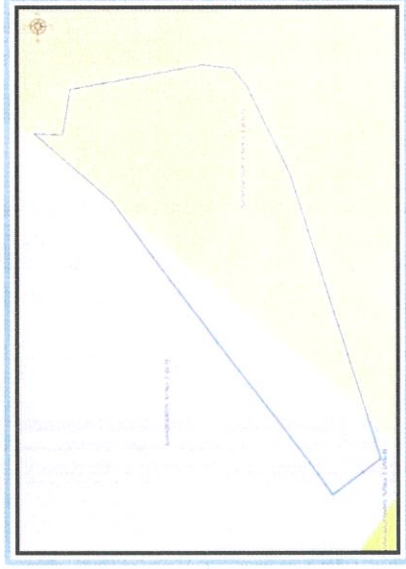
საკადასტრო კოდი : N01.18.12.021.008-ნაწილზე, 01.18.12.021.006-ის ნაწილზე

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

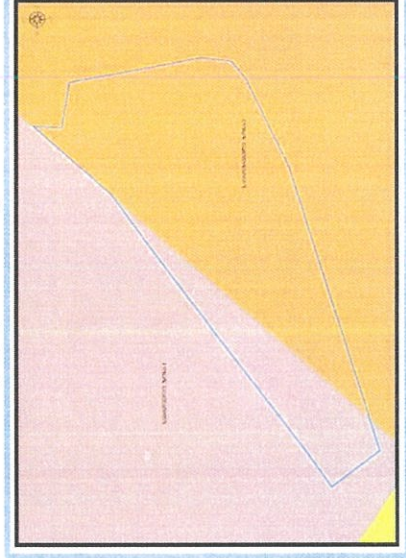
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=327659&irid=10880#/C=44.9216448-41.6466180@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01231572368-67

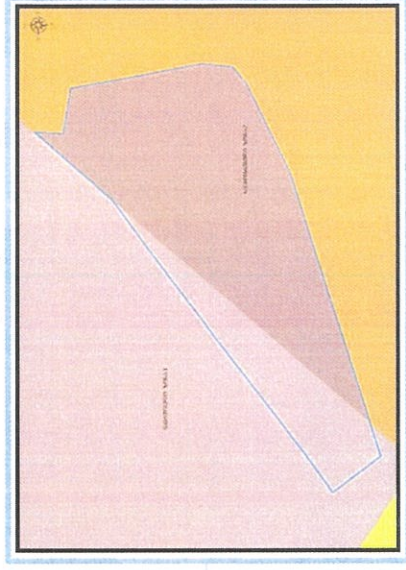
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3050 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)

საკითხი 1

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



საცხოვრებელი ზონა-2(სზ-2) (3050კვ.მ)



სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (3050კვ.მ)

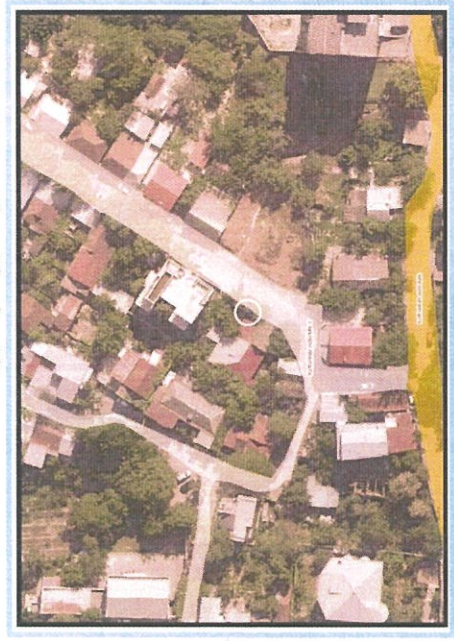
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოსდაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 2

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქოხნების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რევაზ ჯაფარიძის I შესახვევი N4-ის მიმდებარედ

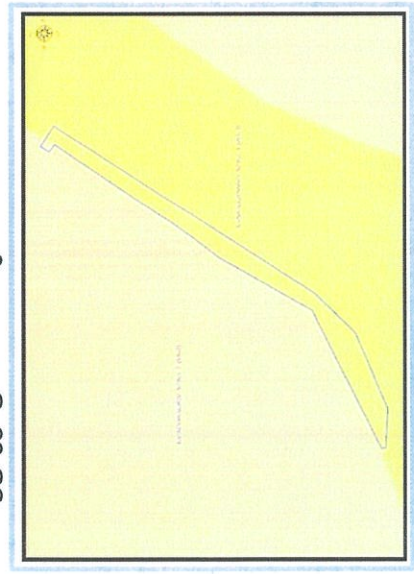
საკადასტრო კოდი : N01.15.02.056.160, 01.15.02.056.118-ის ნაწილზე

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

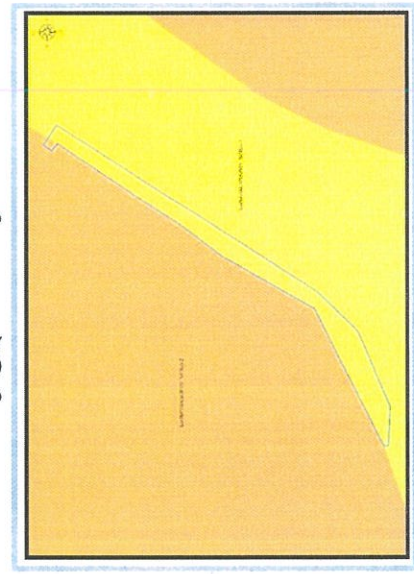
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=327659&id=10880#/C=44.7719845-41.7008058@Z=22>

განჯვადების ნომერი : N01231582782-67

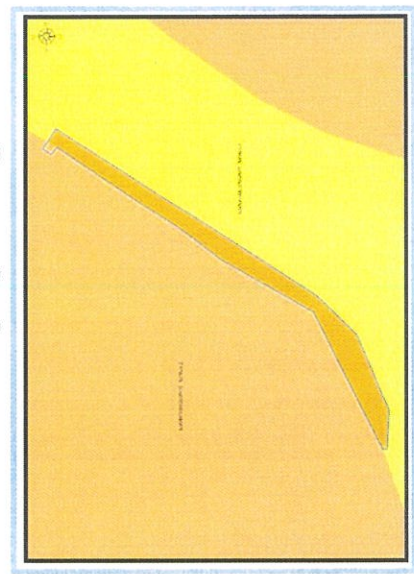
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 38 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 2

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (38 კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (38 კვ.მ)

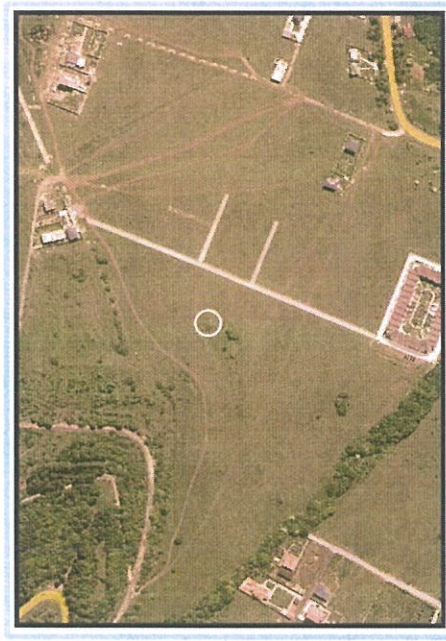


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოსდაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საკიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 14 ივნისის N 01231651192 წერილის შესაბამისად სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიტერესებული პირი: მარიამი ნოზაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო მიხაელ; მიხაელ მიხაელი

მისამართი: ქლაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

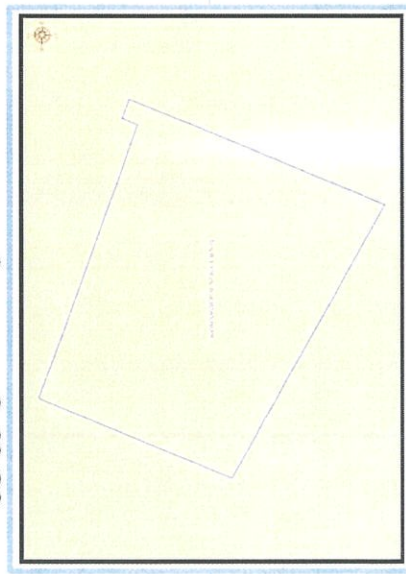
საკადასტრო კოდი : N01.81.02.226.018, 01.81.02.226.019, 01.81.02.226.017,
01.81.02.226.009, 01.81.02.226.010, 01.81.02.226.011, 01.81.02.226.012,
01.81.02.226.013, 01.81.02.226.014, 01.81.02.226.015, 01.81.02.226.016

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

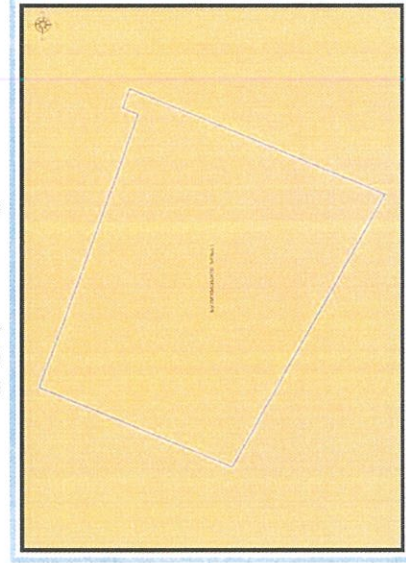
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=328695&lid=10880#/C=44.7340723-41.6563790@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0123159777-67

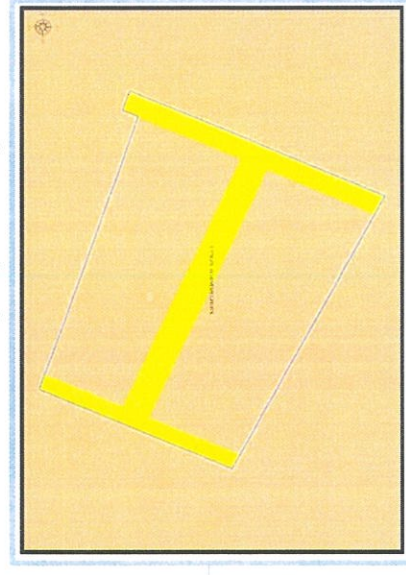
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1945 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 3

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1945_{კვ.მ})



მოთხოვნილი ზონირება

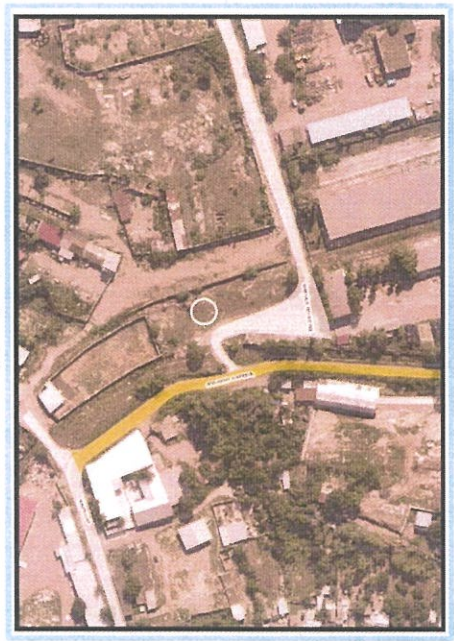
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1945_{კვ.მ})



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიშნულებული პირი: დავით ფირცხალაიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ფირცხალაიშვილი

მესაკუთრე: დავით ფირცხალაიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სადგური ლილოს ტერიტორია

საკადასტრო კოდი : N01.19.14.002.056, N01.19.14.002.057 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სასაწობე შენობის განთავსება

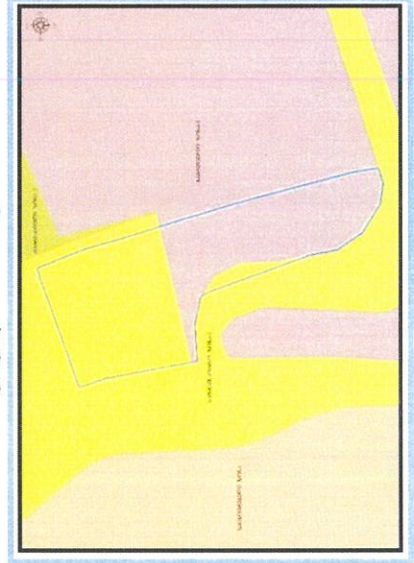
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=330348&lrId=10880#/C=44.9824322-41.6873592@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01231633325-67

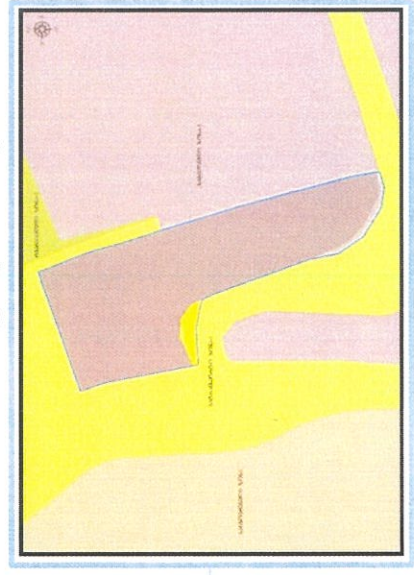
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 2226 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2180 კვ.მ)



სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (2180 კვ.მ)

სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (46 კვ.მ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (46 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 20 ივნისის N01231713444 წერილის შესაბამისად სამსახური კომპლექტაციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებულ ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 20 ივნისის N0123171142 წერილის შესაბამისად სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის. ასევე, მიმდებარედ არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტდეს და გავრცელდეს N 01.19.14.002.056 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამხრეთ-დასავლეთი საკადასტრო საზღვრის გასწვრივ. ვაქტობრივი გზის კონტურზე.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით რაჭველიშვილი

მესაკუთრე: დავით რაჭველიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

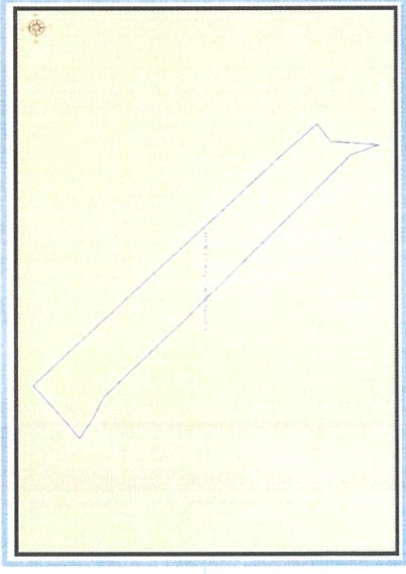
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.002.038 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარე ერთსართულიანი დაუსრულებელი შენობის დასრულება

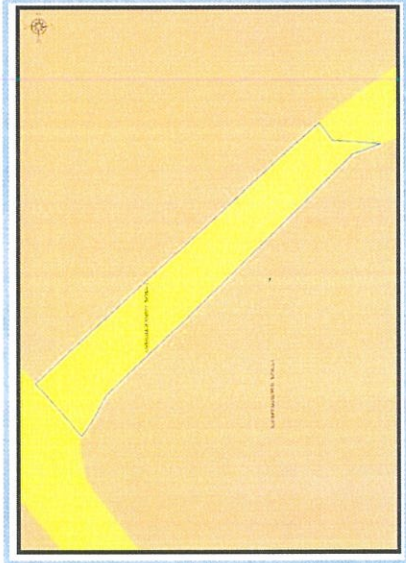
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=331833&Irid=10880#/C=44.6711133-41.7928285@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01231661799-67

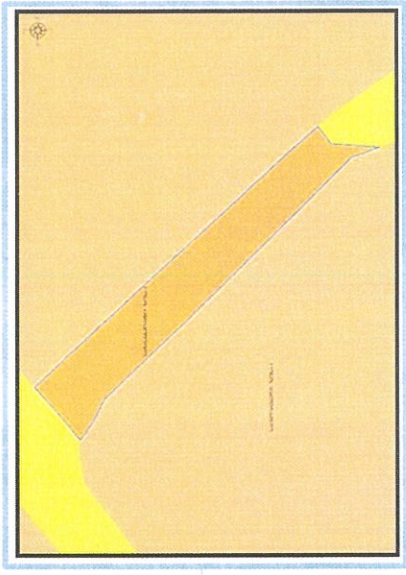
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 285 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ცნობილი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (285 კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (285 კვ.მ)

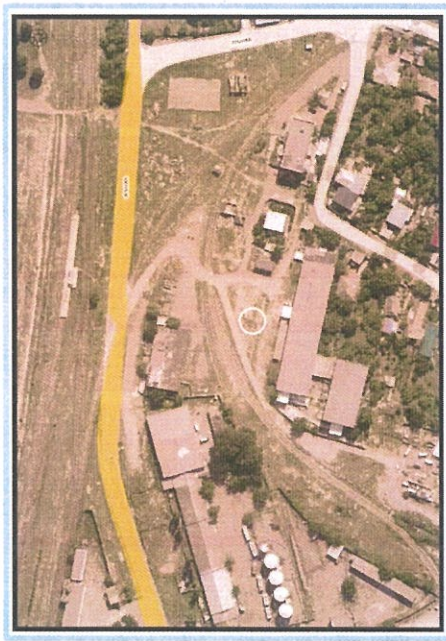
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 19 ივნისის N01231702681 წერილის შესაბამისად სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის. ამასთან, სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი კონფიგურაციის შენარჩუნების მიზნით, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, გაუქმდეს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) დარჩენილი ნაწილი, რომელიც ვრცელდება N 01.72.14.002.037 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში.

საკითხი 6

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიტერესებული პირი: ლალი ავაქიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე ჯადაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქოზიყის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორია

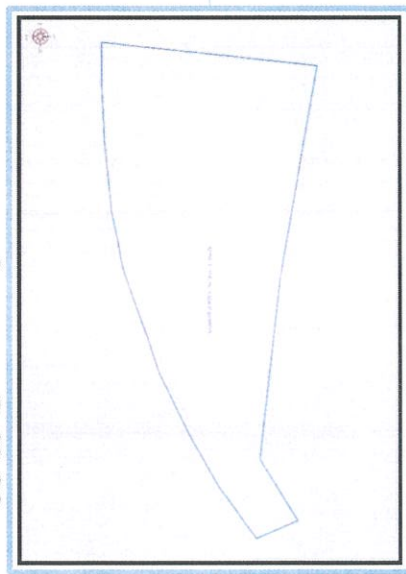
საკადასტრო კოდი : N01.19.24.004.339 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამრეწველო ფუნქციით სამშენებლო განვითარება

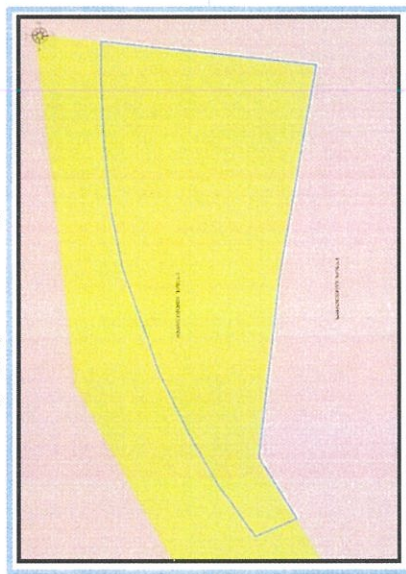
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=330757&Irid=10880#/C=44.9199345-41.6859477@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01231642798-67

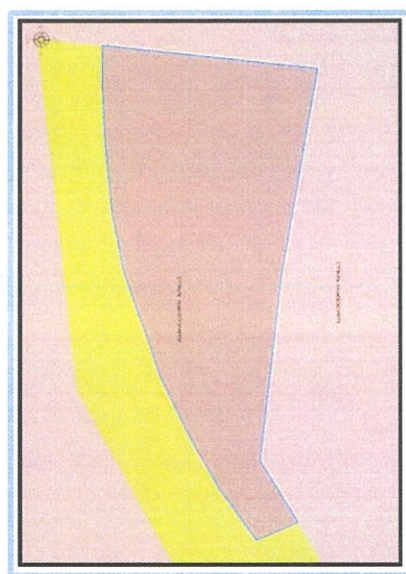
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1619 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 6

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1619.3.2)



სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (1619.3.1)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის N01231643402 წერილის შესაბამისად სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-2-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 6

არსებული ზონირება



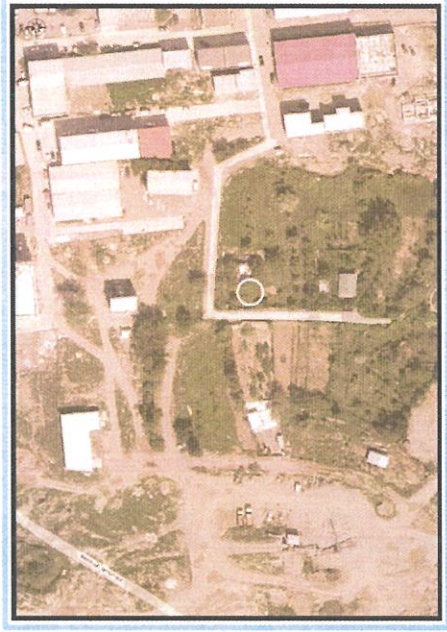
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 7

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მილენა ხარბელია

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ მოდეზაძე

მესაკუთრე: ნიკოლოზ მოდეზაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლაზო NI-ის მიმდებარე ტერიტორია

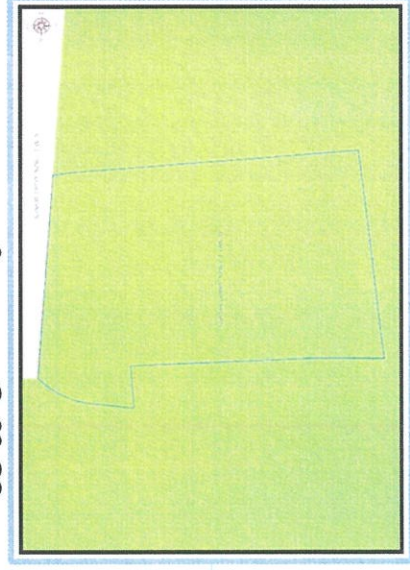
საკადასტრო კოდი : N01.11.04.031.002 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: სასაწყობე ფართის შებენლობა

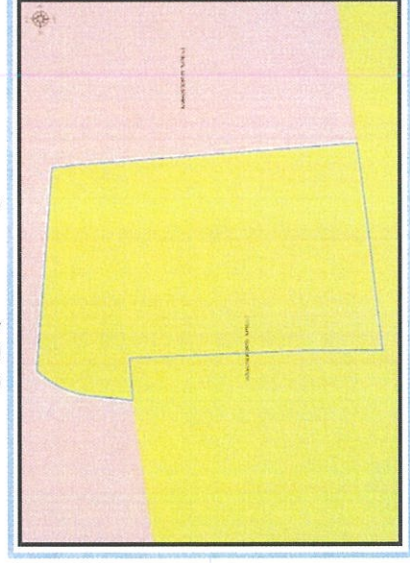
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=319748&lrId=10880#/C=44.7899467-41.8032263@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01231363676-67

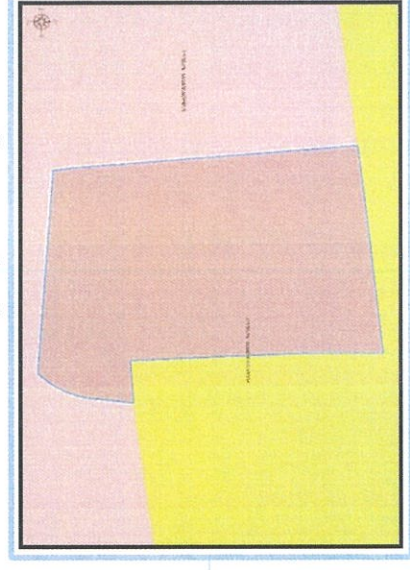
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1140 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეგრავი ზონა-2 (რზ-2) (1140კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (1140კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 22 მაისის N01231423575 წერილის შესაბამისად სამსახური კომპლექტურობის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რეგულაციის მიხედვით რზ-2-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება და ურბანული

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



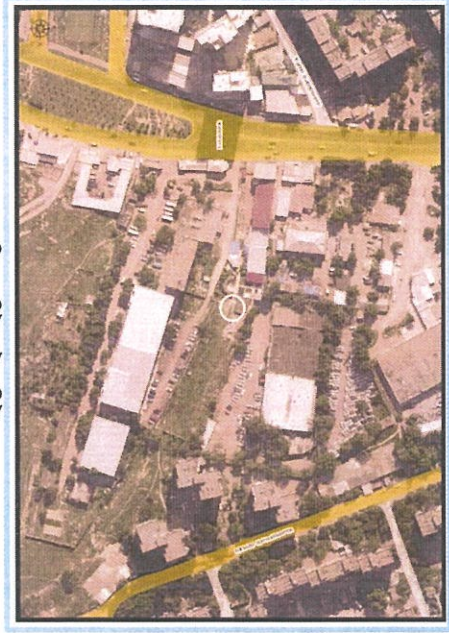
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 8

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ოთარ დუმბაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ოთარ დუმბაძე

მესაკუთრე: შპს „სპექტი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძეთის ქუჩა N166

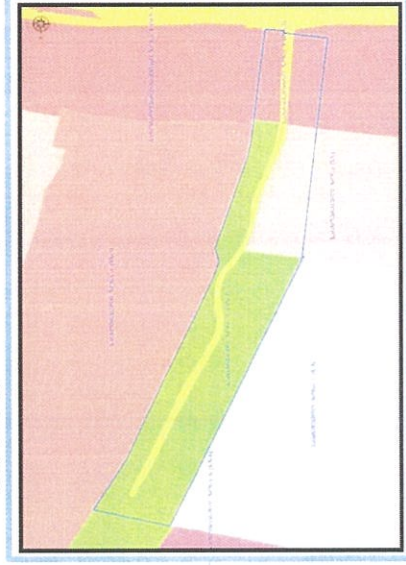
საკადასტრო კოდი : N01.19.36.013.063, 01.19.36.016.183-ნაწილზე, 01.19.36.014.794-ნაწილზე, 01.19.36.013.002-ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

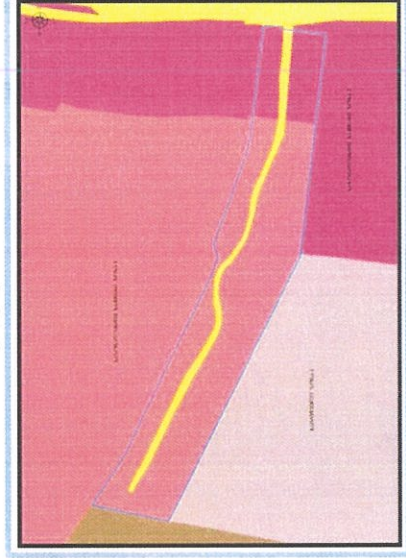
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?oargid=1&objid=332074&lrId=10880#/C=44.8683414-41.6974419@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01231663486-67

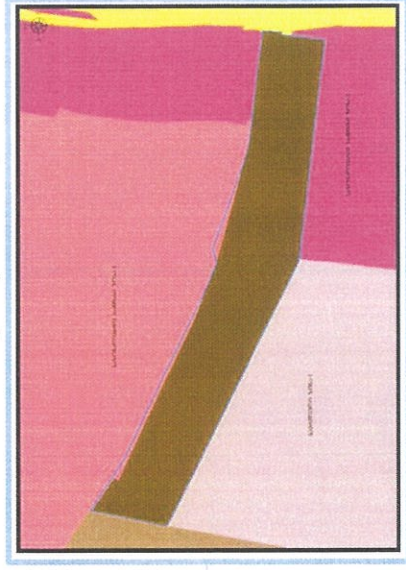
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)–ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)–ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 6139,4 კვ.მ.

2014-2018 წლის განმარაღული გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

საკითხი 8

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

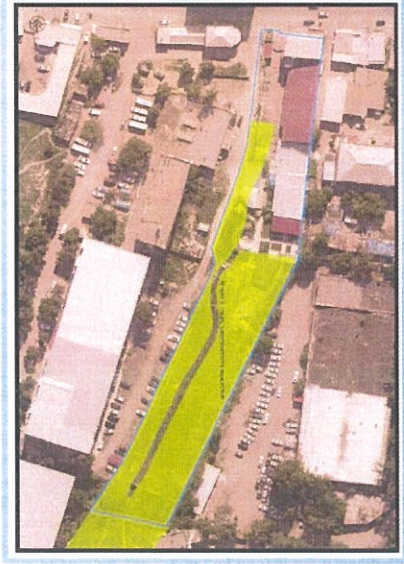
არსებული ზონირება

	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (26 კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (6139 კვ.მ)
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (4612.4 კვ.მ)		საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (0.4 კვ.მ)
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (889 კვ.მ)		
	სატრანსპორტი ზონა-1 (ტზ-1) (612 კვ.მ)		

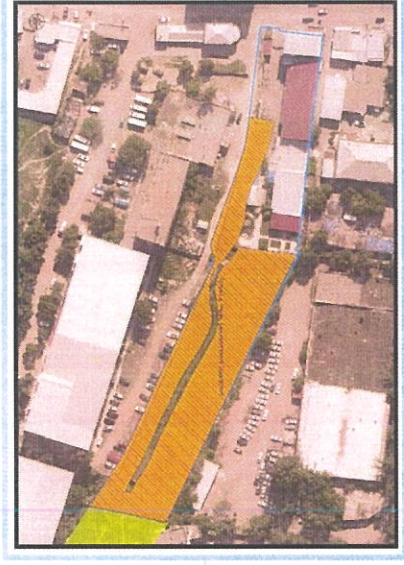
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2023 წლის 20 ივნისის N01231713513 წერილის შესაბამისად სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებულ ტობილის გამწვანებულ ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-2-ის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: 2023 წლის 19 ივნისის N01231702660 წერილის შესაბამისად სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

არსებული ზონირება



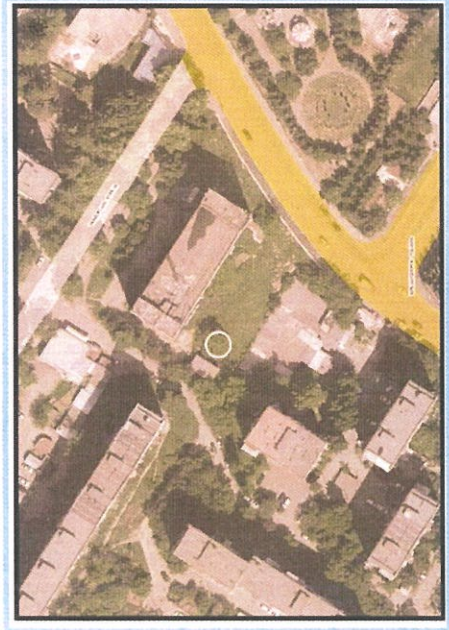
მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: თენგიზი ესიავა

დამკვეთის ინფორმაცია: თენგიზი ესიავა

მესაკუთრე: შპს „ახალი ქსელები“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მასივი გლდანია, მიკრო/რაიონი IV, ატს 67-68

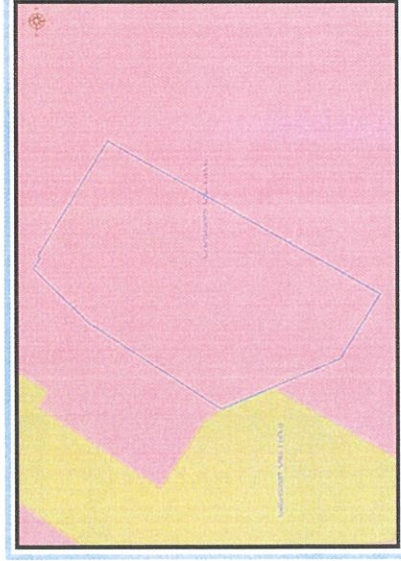
საკადასტრო კოდი : N01.11.12.002.002 ნაწილზე

მიზნობრიობა: ა სილექტისა და ახალი ქსელების სისტემების ტექნიკური ფართის მშენებლობა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=322257&lrId=10880#/C=44.8227246-41.8012022@Z=17>

განცხადების ნომერი: N0123143539-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 220 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (Z20.კვ.მ)

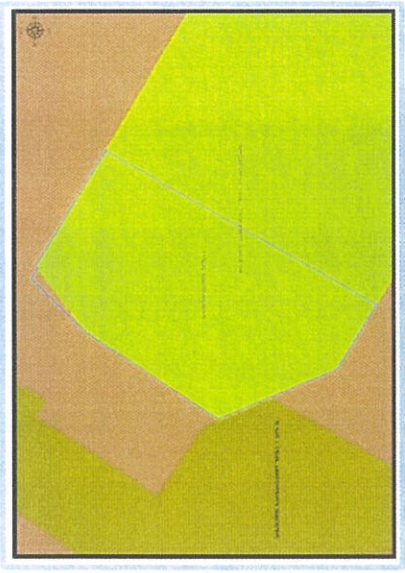
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (Z20.კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2023 წლის 20 ივნისის N01231713825 წერილის შესაბამისად სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, სპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების ფენა.

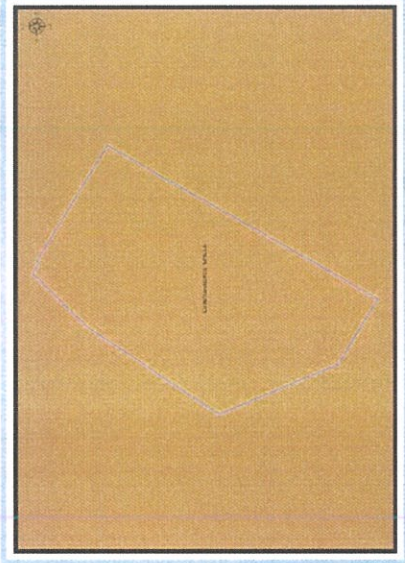
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციურ ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

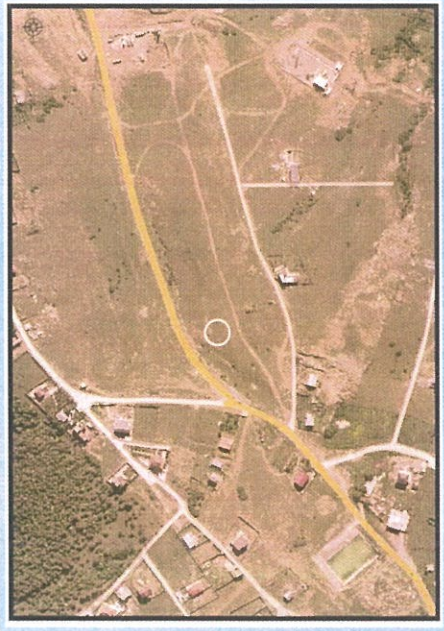


არსებული ფუნქციური ზონა რეზა უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით მაჭარაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი, ტაბახმელა, თაბორის მთის ქუჩა N 30

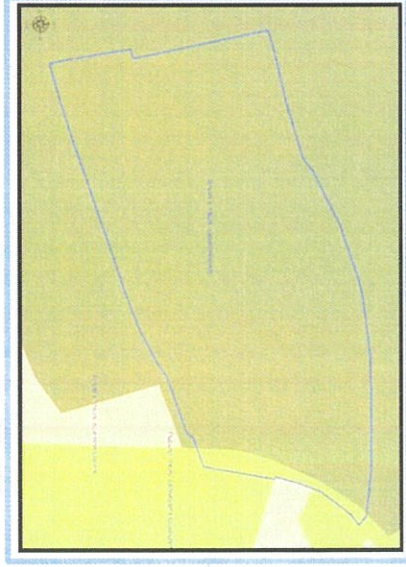
საკადასტრო კოდი : N81.02.93.274, N81.02.11.449, N81.02.36.049, N81.02.36.077, N81.02.36.036-ის ნაწილი, N81.02.36.011, N81.02.11.689, N81.02.11.477, N81.02.93.249, N81.02.11.613, N01.81.02.317.001, N81.02.36.059, N81.02.11.583, N81.02.93.248, N81.02.11.985, N81.02.36.040, N81.02.36.052, N81.02.11.439, N81.02.36.033, N81.02.93.045, N81.02.11.520, N81.02.36.050, N81.02.36.039, N81.02.00.105, N81.02.11.984, N81.02.11.757, N01.81.02.317.001-ის ნაწილი და მომდინარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

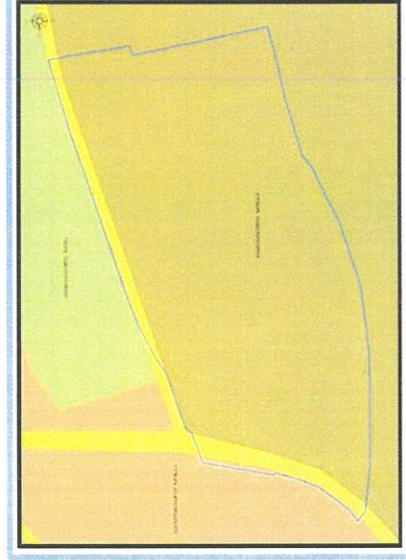
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=282587&irid=10900#/C=44.7763800-41.6711350@Z=17>

განცხადების ნომერი : N0123033915-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01231652454)

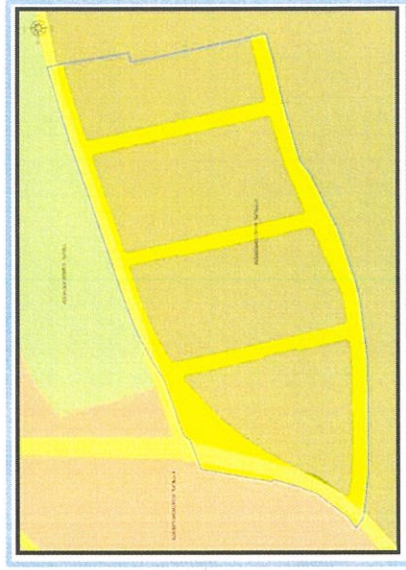
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება:

ცვლილების საერთო ფართობი: 7351 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

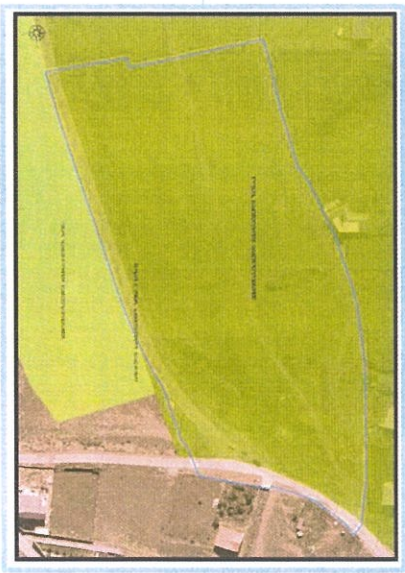
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (27,33მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7324,33მ)
 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (7032,33მ)	 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (27,33მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (246,33მ)	
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (46,33მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

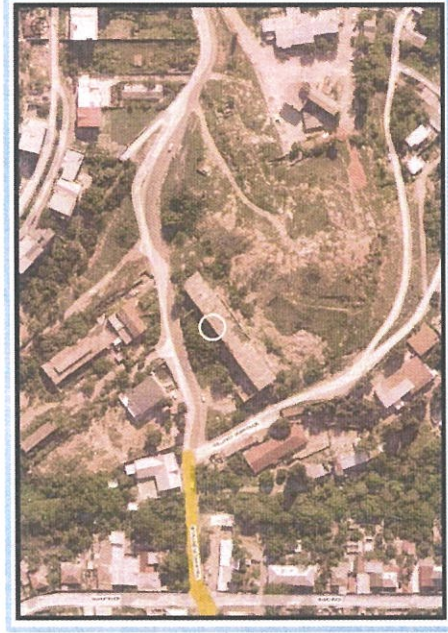


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დამატრეკებული პირი: დავით გაბუნია

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით გაბუნია

მესაკუთრე: შპს „კვვ ჯგუფი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შალვა შველიძის ქუჩა N20

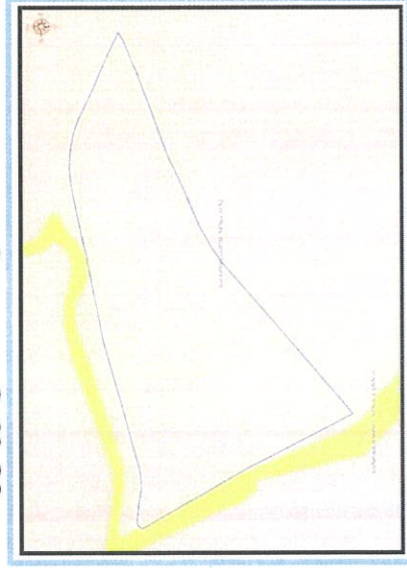
საკადასტრო კოდი : N01.17.09.006.023, N01.17.09.006.024 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მოზოზობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

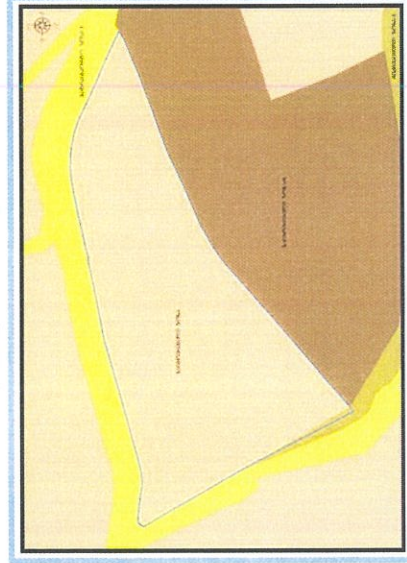
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&obid=307932&irid=10900#/C=44.8473975-41.6982278@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01231011212-67 (სამსახურეობრივი ზარათი: 16-0123166772)

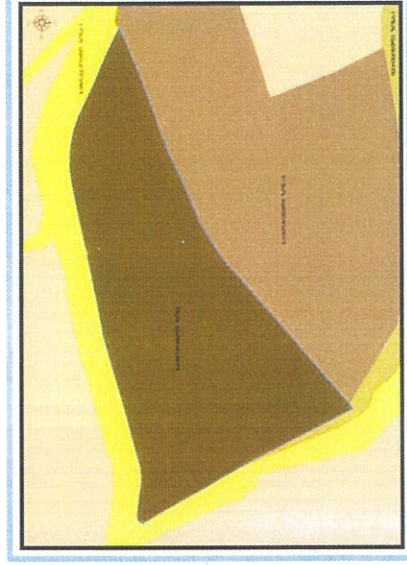
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 8654 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

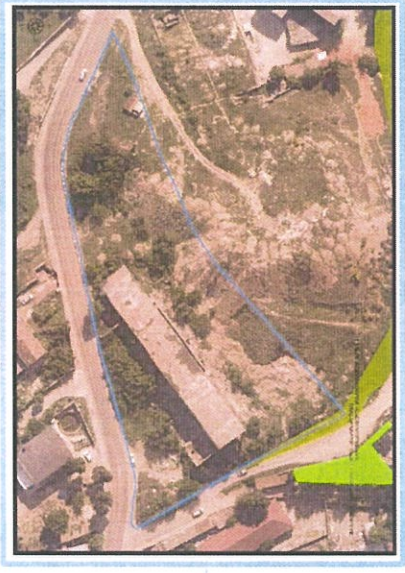
მობილური ზონირება

არსებული ზონირება

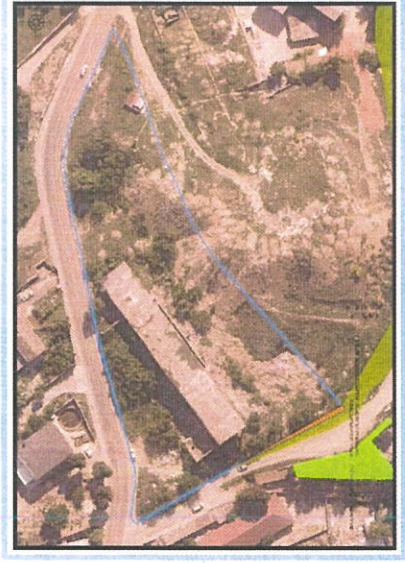
-  საცხოვრებელი ზონა (სზ) (8588 კვ.მ)
-  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (16 კვ.მ)
-  სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (50 კვ.მ)
-  საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (8654 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

არსებული ზონირება

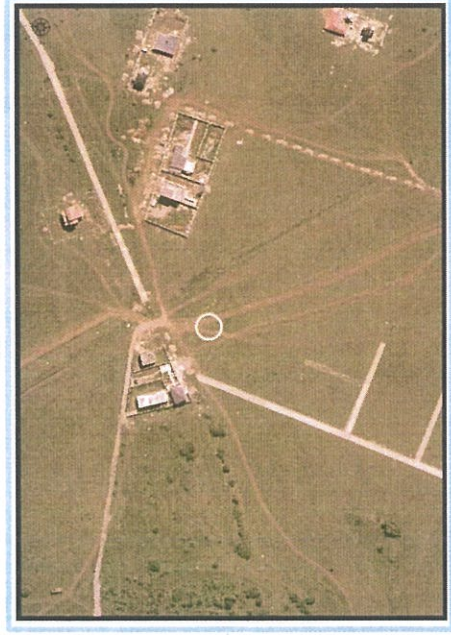


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიტერესებული პირი: თეიმურაზ ცაავა

დამკვეთის ინფორმაცია: გურამი ჯაფიაშვილი

მესაკუთრე: ანა ჭანტურია /ნანა კაკაბაძე / გურამი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

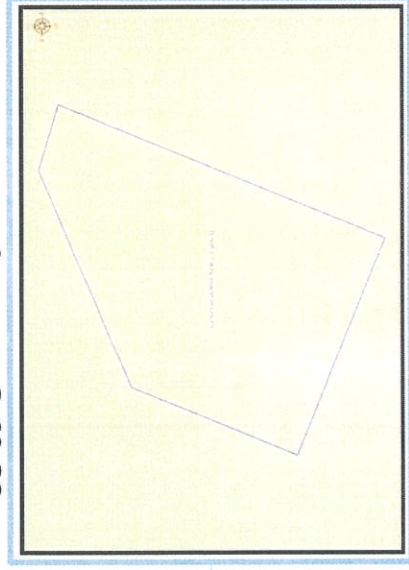
საკადასტრო კოდი : N81.02.21.740, N81.02.21.739, N81.02.21.738 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

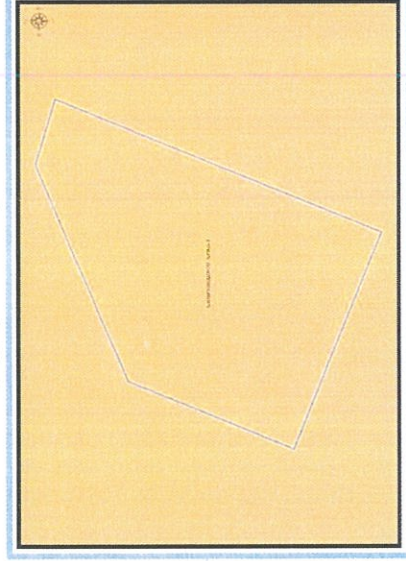
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=276923&rid=10900#/C=44.7363844-41.6575090@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01230134-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01231661845)

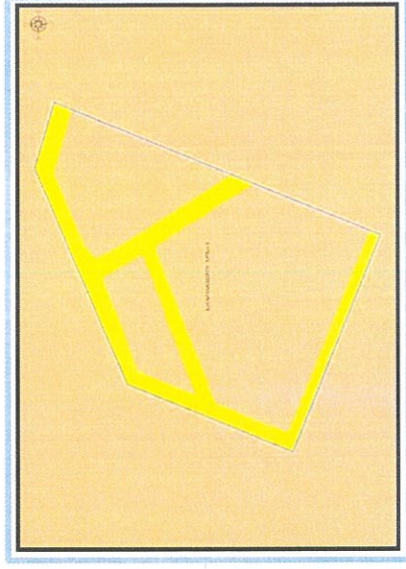
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 3222 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (322კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (322კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ლომიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ლომიძე

მესაკუთრე: გიორგი ლომიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

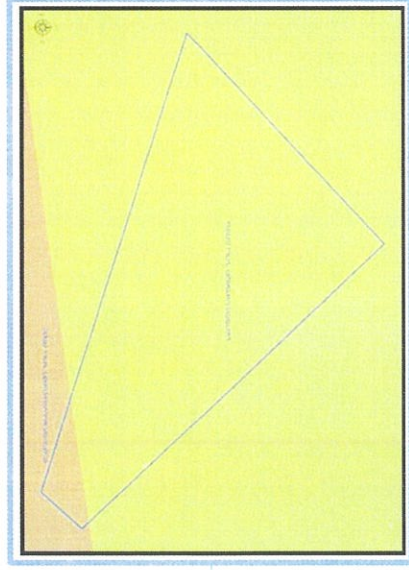
საკადასტრო კოდი : N81.02.02.349

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმით ზონის ცვლილება

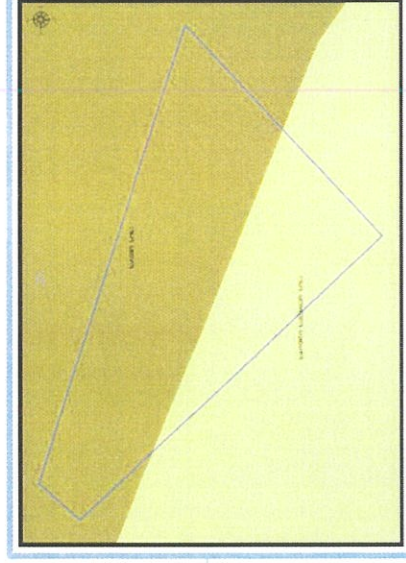
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=333526&Irid=10880#/C=44.7386514-41.6832905@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01231703255-67

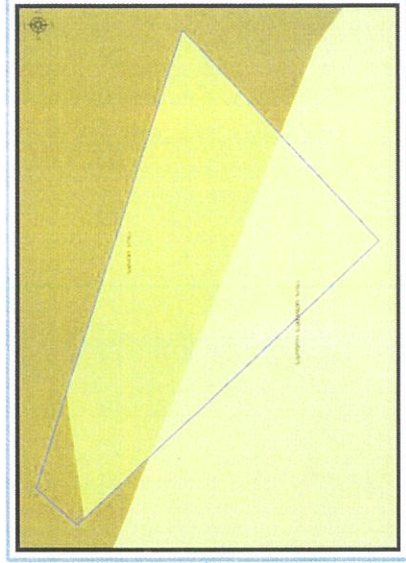
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სასოფლო-სამეურნეო ზონით (სოფზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 511კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (511.კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (511.კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 22 ივნისის N01231731904 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სატყეო ზონის სასოფლო-სამეურნეო ზონით (სოფზ) ცვლილება და ასევე, თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური გათვალისწინებული ფენის სატყეო ზონის მოხსნა.

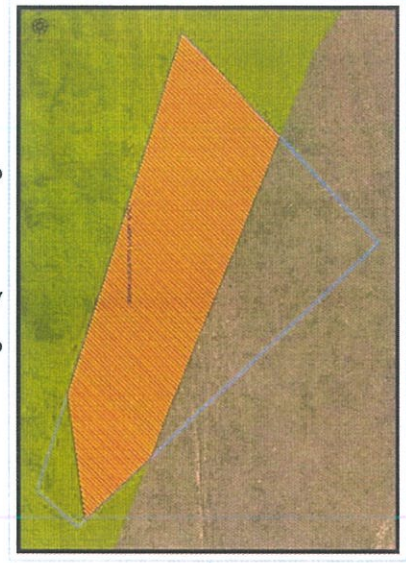
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

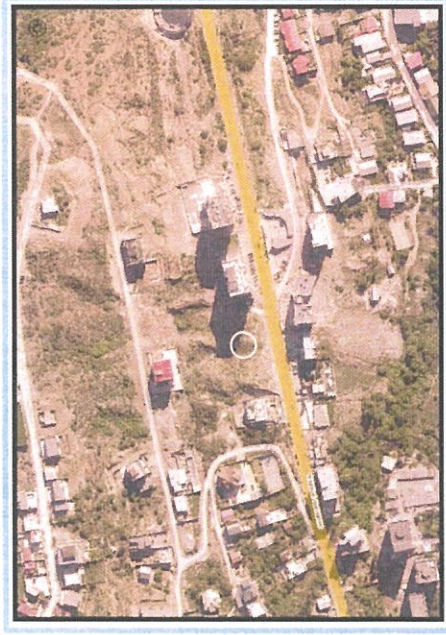


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თემურ ქომეთიანი

მესაკუთრე: შპს „თ.ქ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ (ნაკვეთი 15/149)

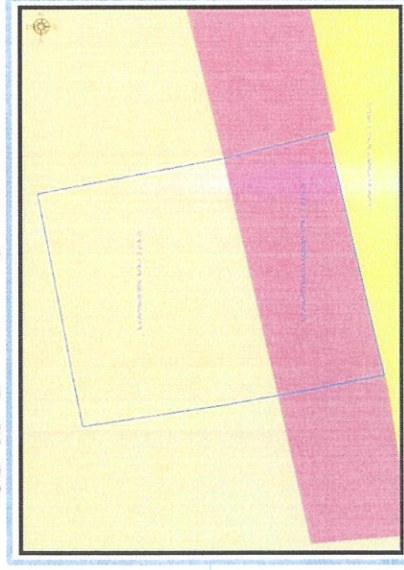
საკადასტრო კოდი : N01.14.16.015.149-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმით ზონის ცვლილება

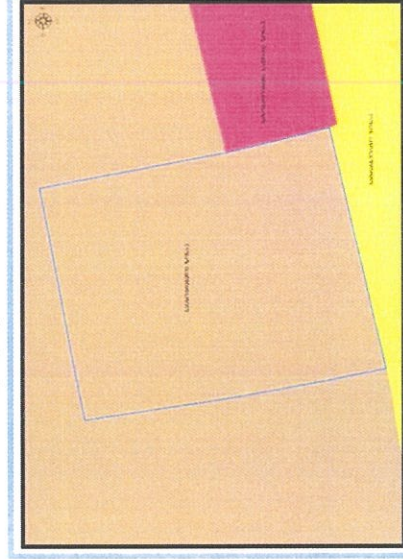
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=334529&Irid=10880#/C=44.7382171-41.7331845@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01231723450-67

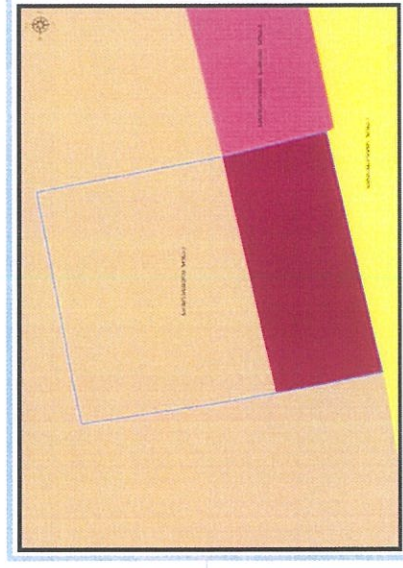
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 2015 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (2015_{კვ.მ})



მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2) (2015_{კვ.მ})



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიანია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლუბა რაიზუხინა

მესაკუთრე: ლუბა რაიზუხინა/ მურთაზი თუმუშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი

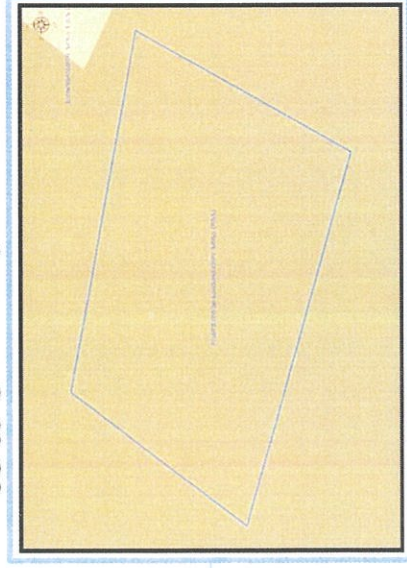
საკადასტრო კოდი : N81.01.18.060

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლის მშენებლობა მიწის ნაკვეთზე არსებული მწვანე ნარგავების სრულად შენარჩუნების პირობით

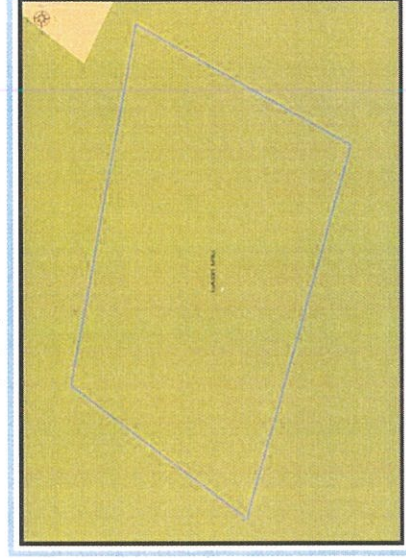
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=325439&lid=10880#/C=44.6888666-41.6576936@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01231522389-67

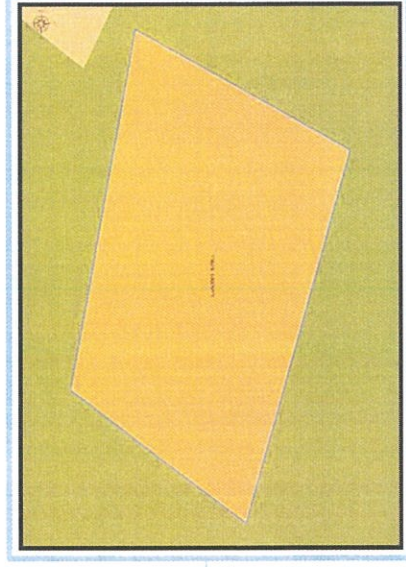
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1815 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (1815 კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (ს/ზ-1) (1815 კვ.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის N01231713826 წერილის შესაბამისად კომპეტენციის ფარგლებში შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

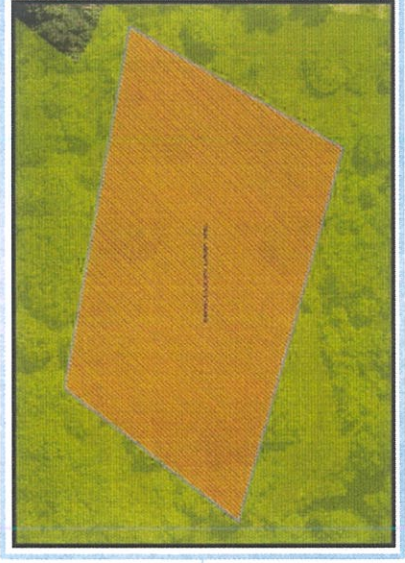
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

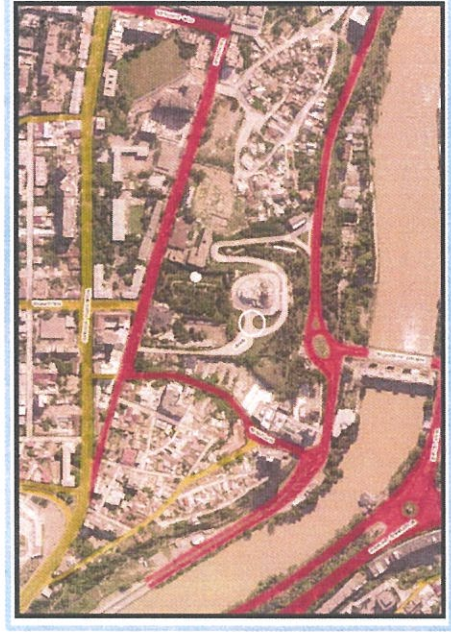


მითხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე ჩიქოვანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ინა გულავაძე

მესაკუთრე: შპს „ბეტა 2017“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა N21 და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

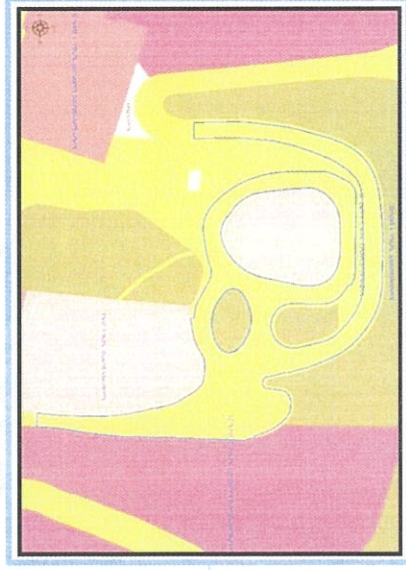
საკადასტრო კოდი : N01.17.13.044.004-ის ნაწილი, N01.17.13.044.006-ის ნაწილი, N01.17.13.044.009-ის ნაწილი, N01.17.13.044.010-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება/რეგისტრაცია

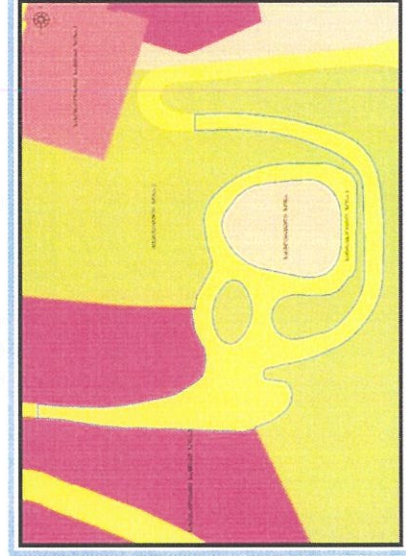
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=332628&Irid=10880#/C=44.8275343-41.6851694@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01230742673-67

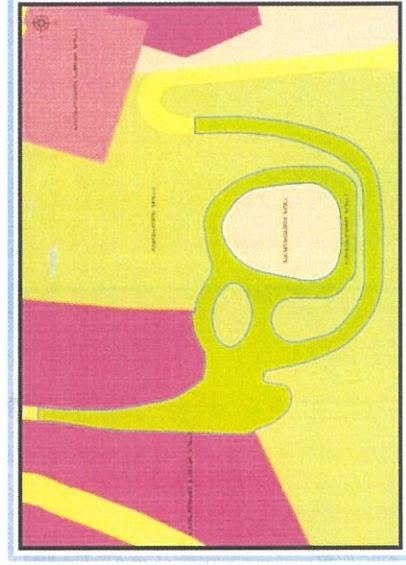
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 7336 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7336.კვ.მ)

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (7336.კვ.მ)

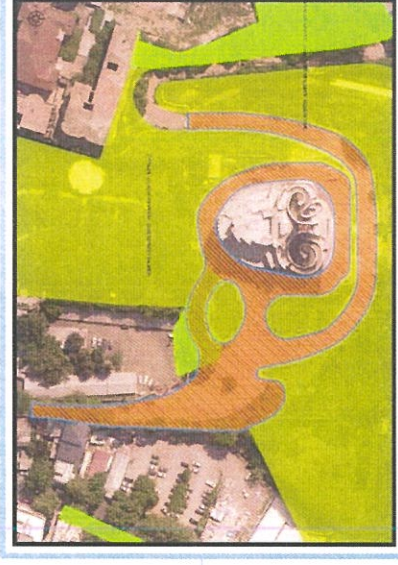
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2023 წლის 20 ივნისის N01231713504 წერილის შესაბამისად კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში ფუნქციური ზონის ნაწილობრივ ცვლილებას მიიჩნევს **მიზანშეწონილად.** კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) უცვლელი დარჩეს N01.17.13.044.010 საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში ჩრდილო-დასავლეთით არსებულ ფაქტობრივ ლობემდე, ხოლო, დარჩენილ არეალზე N01.17.13.044.009, N01.17.13.044.004, N01.17.13.044.006, N01.17.13.044.010 საკადასტრო ერთეულებზე გაუქმდეს განცხადების მოთხოვნის შესაბამისად.

არსებული ზონირება

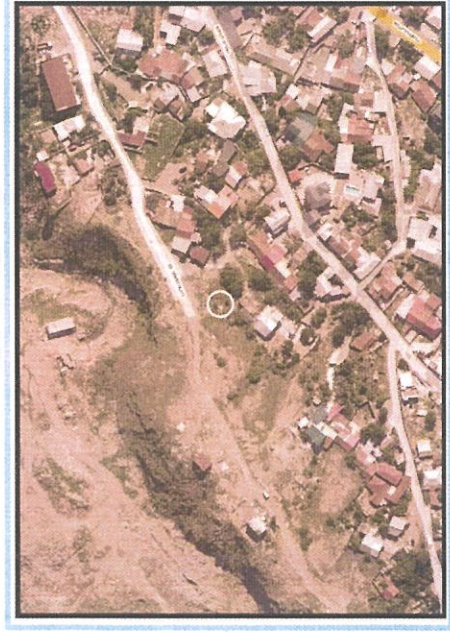


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიშნულებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მამუკა ჩირგაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნადიკვარის III ქუჩა N 28-30; წინააღმდეგობის ქუჩა N11 ის მიმდებარედ

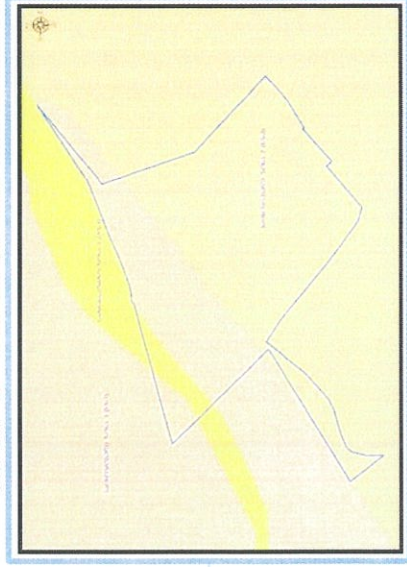
საკადასტრო კოდი : N01.18.01.003.123, 01.18.01.003.140, 01.18.01.003.119 და მიმდებარედ არსებული დასახლებული ტერიტორია მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

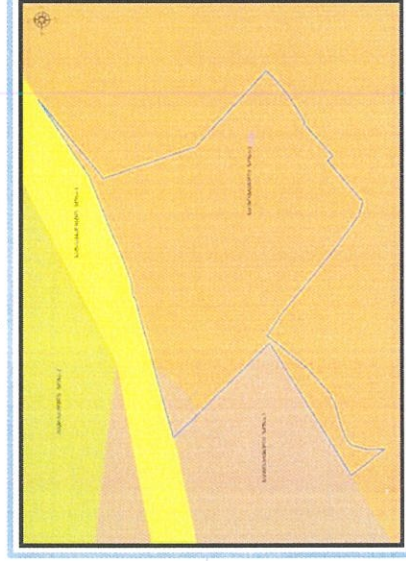
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=333420&lrId=10880#/C=44.8181046-41.6798323@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01231702790-67

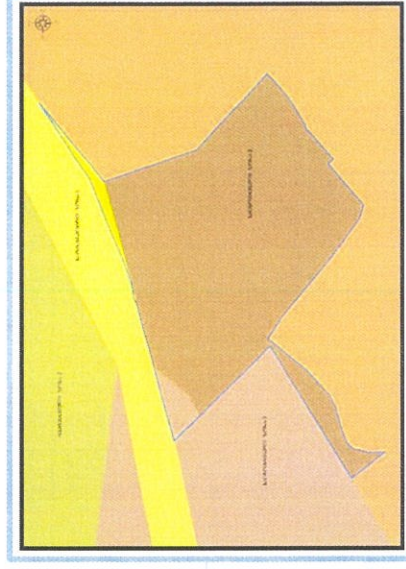
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 2018,1 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგულირების სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

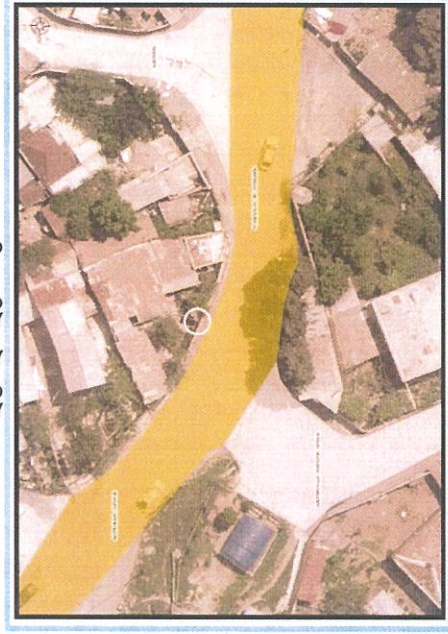
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2018 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (1971,1 _{კვ.მ})
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (0,1 _{კვ.მ})	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (47 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მერი გეგმაკორი

მესაკუთრე: მერი გეგმაკორი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, გეგუთის ქუჩა N2; ქალაქი თბილისი, გეგუთის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ

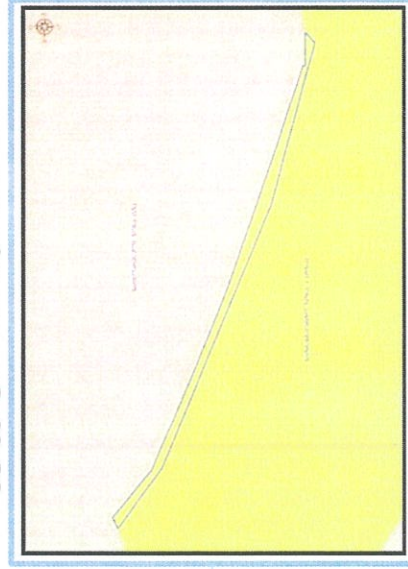
საკადასტრო კოდი : N 01.12.11.061.017-ის ნაწილი და მიმდებარე დაუფეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დაკანონება

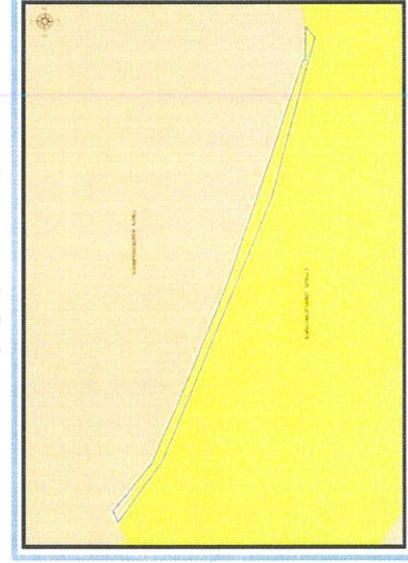
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=293578&rid=10880#/C=44.8025297-41.7397034@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01230661871-67

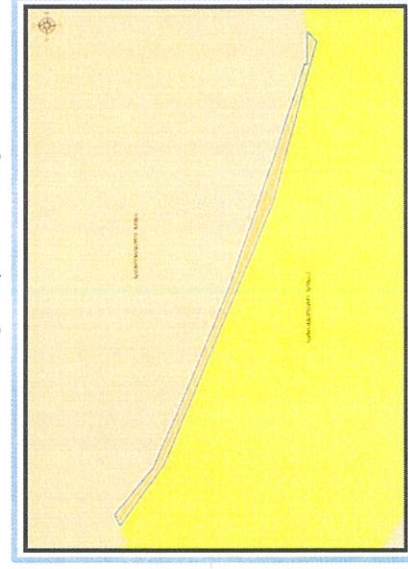
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 8 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (გვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (გვ.მ)

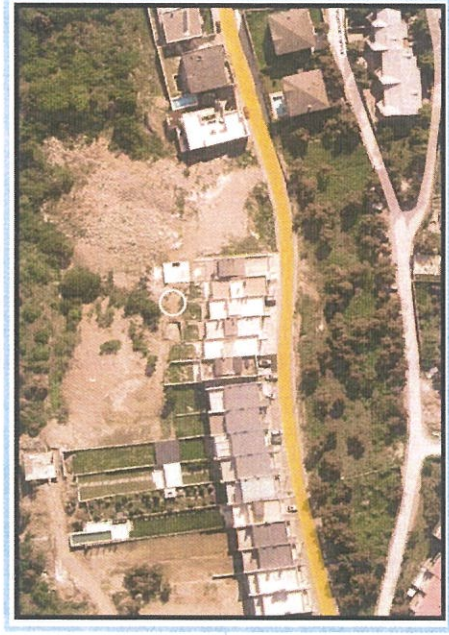


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2023 წლის 20 მარტის N01230792481 წერილი)

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა საკითხი 19

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამვეითის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი

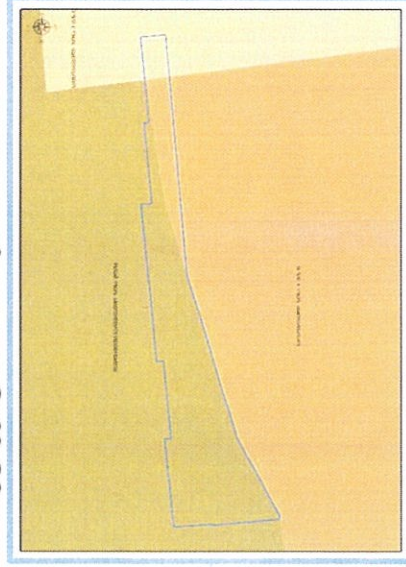
საკადასტრო კოდი : N01.14.06.010.001

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

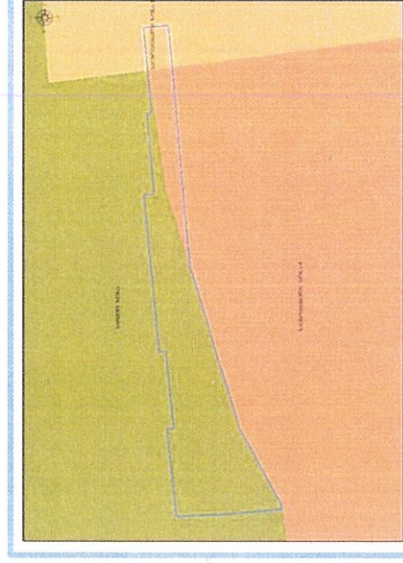
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=323434&lrld=10880#/C=44.7196989-41.7077453@Z=17>

განხილვის ნომერი: N01231452986-67

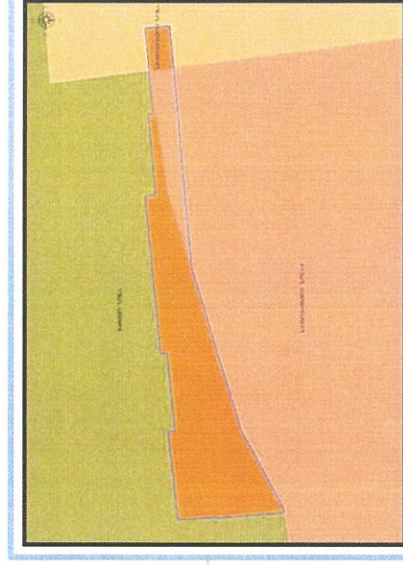
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-4 (სზ-4)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 181 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-4 (სზ-4), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

- სატყეო ზონა (სატყეო) (172კვ.მ)
- საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (9კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

- საცხოვრებელი ზონა-4 (სზ-4) (181კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის 2023 წლის 5 ივნისის N01231562395 წერილით სამსახურს შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

