



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



დადგენილება № 25-37

“ 19 ” მაისი 2023 წ.

ქ. თბილისი

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

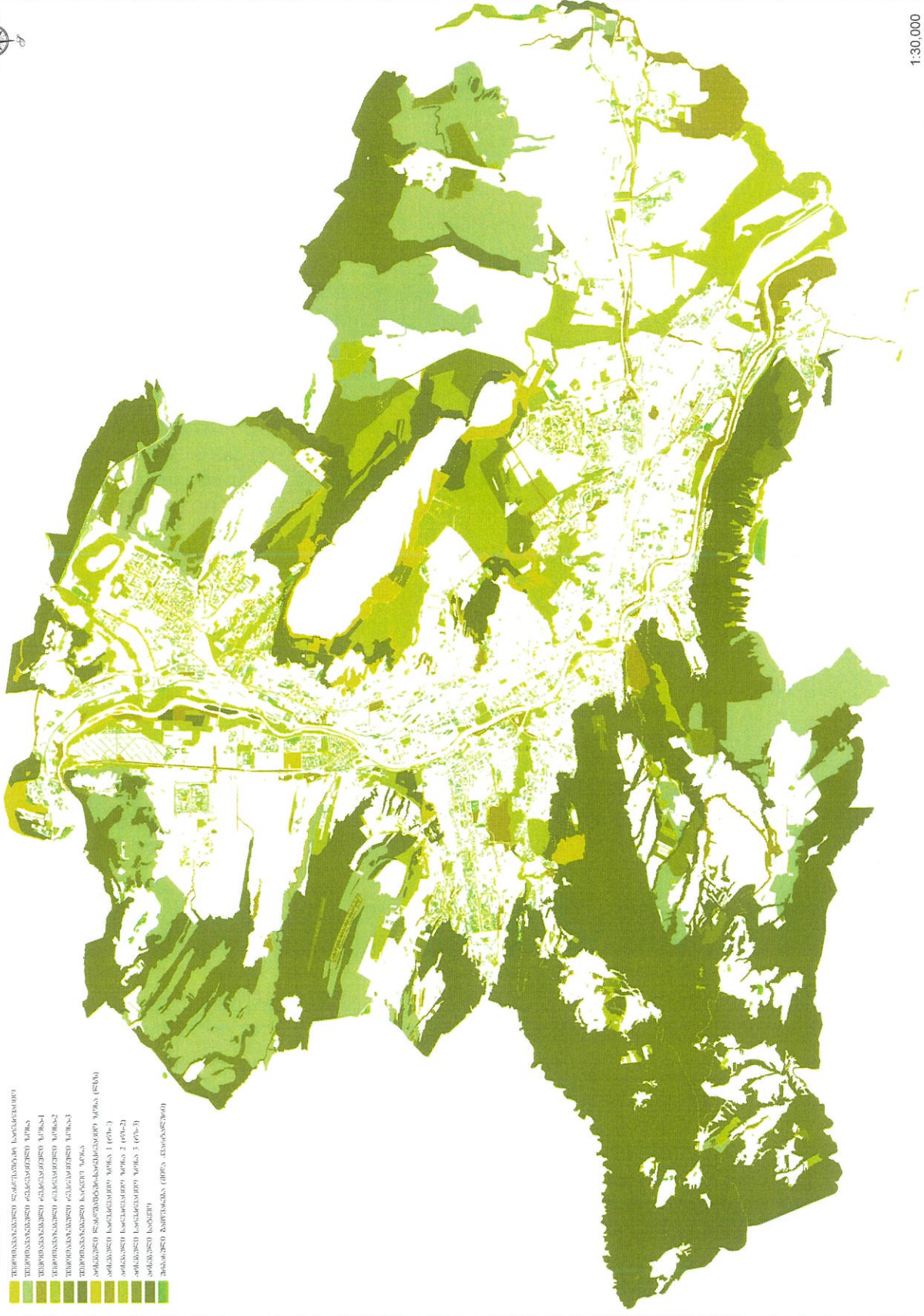
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



LEGENDA

- TERRITORIO DESTINADO A SER HABITADO POR HABITANTES DE ALTA RENDIMENTO ECONÓMICO
- TERRITORIO DESTINADO A SER HABITADO POR HABITANTES DE RENDIMENTO INTERMEDIÁRIO
- TERRITORIO DESTINADO A SER HABITADO POR HABITANTES DE BAIXO RENDIMENTO
- TERRITORIO DESTINADO A SER HABITADO POR HABITANTES DE BAIXO RENDIMENTO
- TERRITORIO DESTINADO A SER HABITADO POR HABITANTES DE BAIXO RENDIMENTO
- ZONAS DE RESERVA PARA HABITANTES DE ALTA RENDIMENTO ECONÓMICO (R50a)
- ZONAS DE RESERVA PARA HABITANTES DE BAIXO RENDIMENTO (R50b-1)
- ZONAS DE RESERVA PARA HABITANTES DE BAIXO RENDIMENTO (R50b-2)
- ZONAS DE RESERVA PARA HABITANTES DE BAIXO RENDIMENTO (R50b-3)
- ZONAS DE RESERVA PARA HABITANTES DE BAIXO RENDIMENTO
- ZONAS DE RESERVA PARA HABITANTES DE ALTA RENDIMENTO ECONÓMICO



1:30.000



**მიმდინარე სივრცით-ბუნებრივითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
ბუნებებში შესატანი ცვლილებების შესახებ**



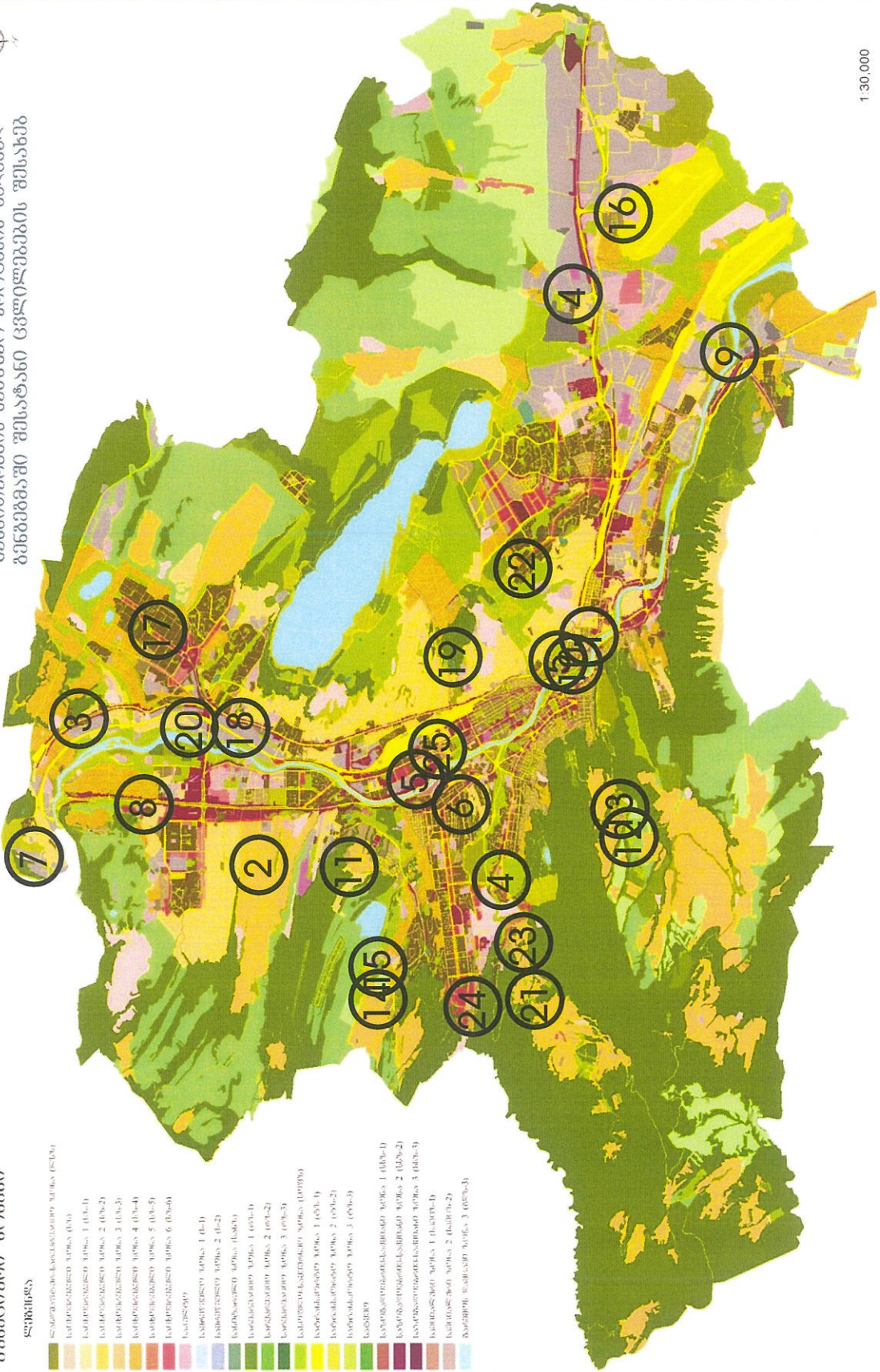
1:30.000



გიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და საგეგმელო
ბანკითარების სამუშაო პროექტის შედეგად
ბენგებავში შესატანი ცვლილებების შესახებ

ფუნქციური ზონები

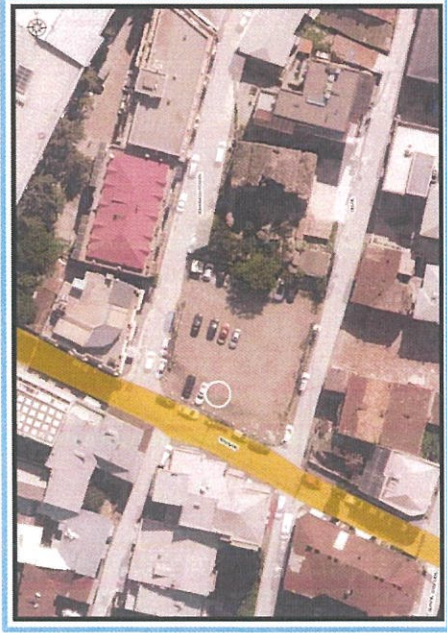
- საშენობო**
- სამრეწველო-საინჟინერო ზონა (სმ-ი)
 - სამრეწველო ზონა (სმ)
 - სამრეწველო ზონა 1 (სმ-1)
 - სამრეწველო ზონა 2 (სმ-2)
 - სამრეწველო ზონა 3 (სმ-3)
 - სამრეწველო ზონა 4 (სმ-4)
 - სამრეწველო ზონა 5 (სმ-5)
 - სამრეწველო ზონა 6 (სმ-6)
 - სამრეწველო
 - სამრეწველო ზონა 1 (სმ-1)
 - სამრეწველო ზონა 2 (სმ-2)
 - სამრეწველო ზონა (სმ)
 - სამრეწველო ზონა 1 (სმ-1)
 - სამრეწველო ზონა 2 (სმ-2)
 - სამრეწველო ზონა 3 (სმ-3)
 - სამრეწველო ზონა (სმ)
 - სამრეწველო ზონა 1 (სმ-1)
 - სამრეწველო ზონა 2 (სმ-2)
 - სამრეწველო ზონა 3 (სმ-3)
 - სამრეწველო ზონა 1 (სმ-1)
 - სამრეწველო ზონა 2 (სმ-2)
 - სამრეწველო ზონა 3 (სმ-3)
 - სამრეწველო ზონა 1 (სმ-1)
 - სამრეწველო ზონა 2 (სმ-2)
 - სამრეწველო ზონა 3 (სმ-3)
 - სამრეწველო ზონა 1 (სმ-1)
 - სამრეწველო ზონა 2 (სმ-2)
 - სამრეწველო ზონა 3 (სმ-3)



1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიგა სანაია

დამგვეთის ინფორმაცია: გიგა სანაია

მესაკუთრე: შპს „ნეტლაინი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ფერიცვალება N 21

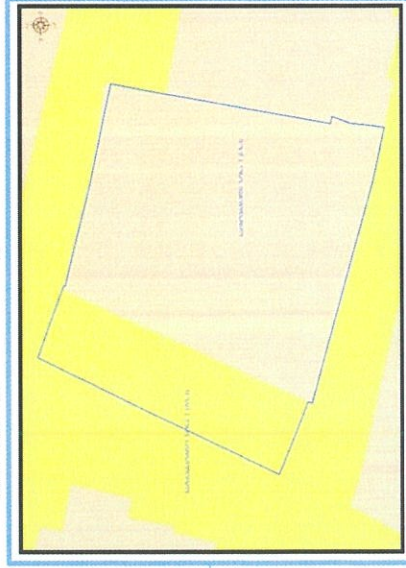
საკადასტრო კოდი : N01.17.01.111.010

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

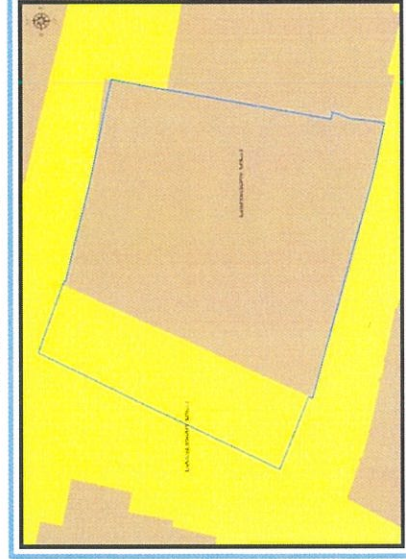
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=279375&Irid=10880#/C=44.8142394-41.6911207@Z=17>

განცხადების ნომერი : N012313249-67

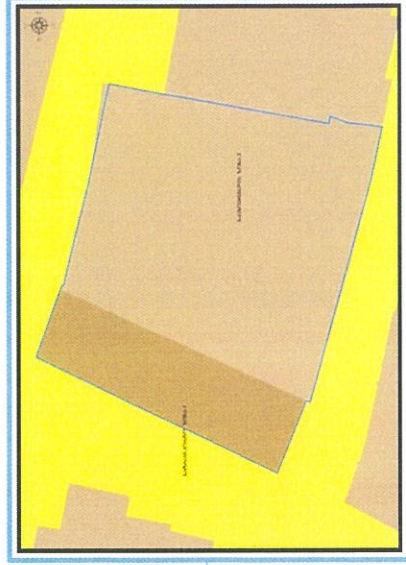
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 221 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (221.კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

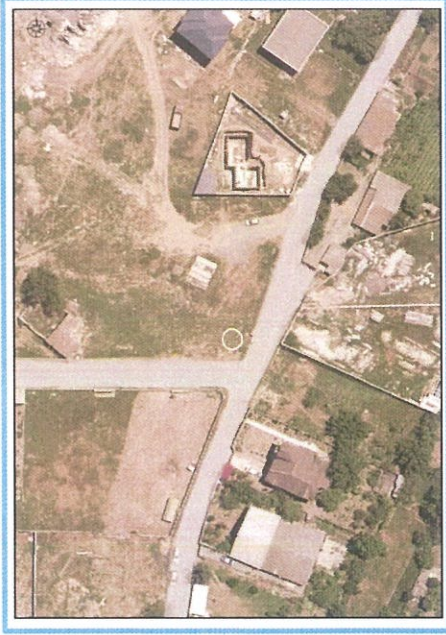
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (221.კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 3 თებერვლის N60-01230343250 წერილის შესაბამისად სატრანსპორტო ზონის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილებების საკითხს, მიეცა დადებითი შეფასება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 17 მაისის N0123137319 წერილით რომ განმეხადებლოს მიერ წარმოდგენილია სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (16-01231281871, 08/05/2023) და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან (MIA 6 23 01318904, 10/05/2023) შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები. შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილებების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ოთარ ქუთათელაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ოთარ ქუთათელაძე

მესაკუთრე: ოთარ ქუთათელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვაჟა-ფშაველას I შესახვევი N 18

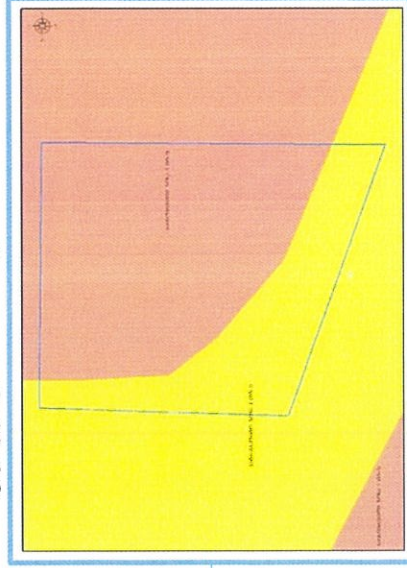
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.033.724

მიზნობრიობა: ტერიტორიაზე შეთანხმებული პროექტის კორექტირება.

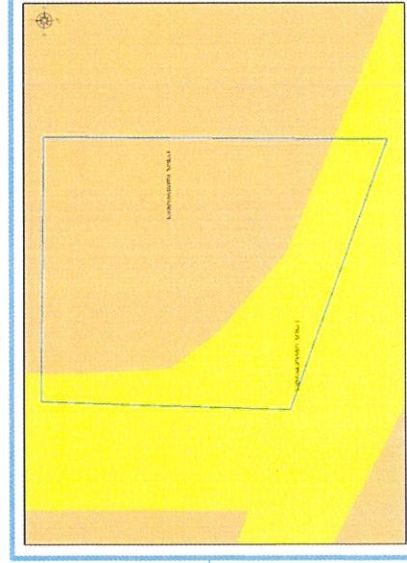
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=304196&irid=10880#/C=44.7480013-41.7757198@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0123091146-67

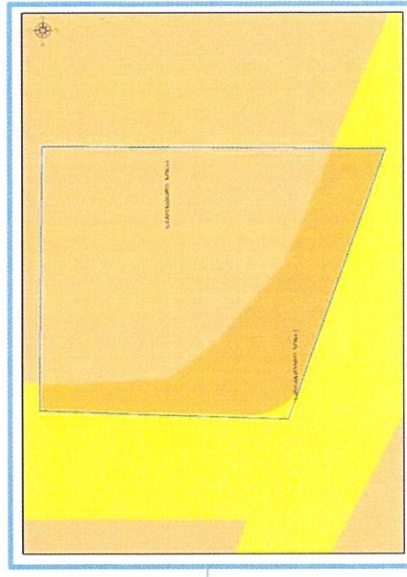
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 160 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (160კვ.მ)</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (160კვ.მ)</p>

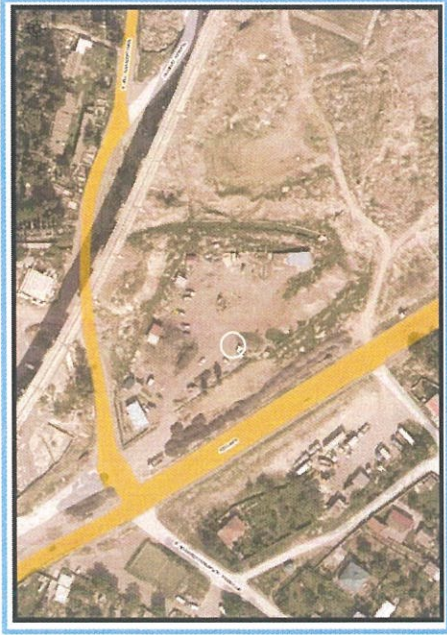
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: 2023 წლის 19 აპრილის N0123109256 წერილის შესაბამისად, გენსახილველ ტერიტორიაზე, მიზანშეწონილად მიიჩნევა სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენის გაუქმებას ნაწილობრივ.

კერძოდ, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის (N 16-01230691713; 10.03.23) შესაბამისად, მხოლოდ იმ მონაკვეთზე, რაც არ არის განსაზღვრული გზის მოსაწყობად, ხოლო, საკადასტრო საზღვრებში არსებული გზისა და ტროტუარის ნაწილები, რომელიც უნდა დაიტვიტოს საჯარო სერვიტუტით, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დარჩეს უცვლელი.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი პეტრიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი პეტრიაშვილი

მესაკუთრე: შპს „აგჰალა“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლიბანის ქუჩა N 31ბ

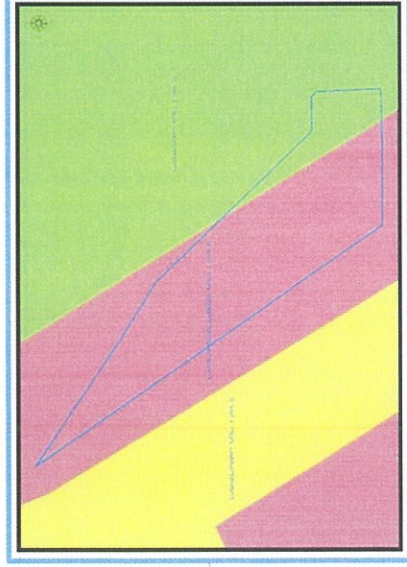
საკადასტრო კოდი : N01.11.03.004.023 - ნაწილზე

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

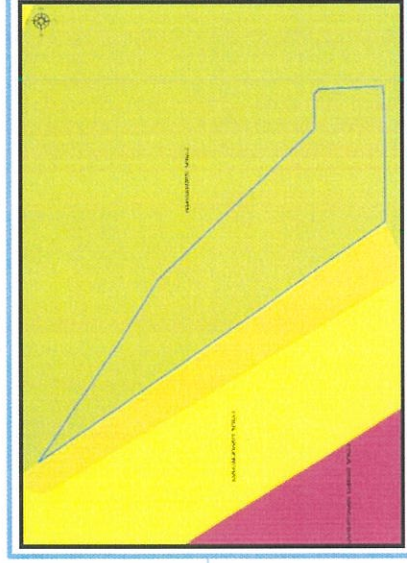
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=301067&lid=10880#/C=44.7927884-41.8222707@Z=17>

განცხადების ნომერი: N 01230861431-67

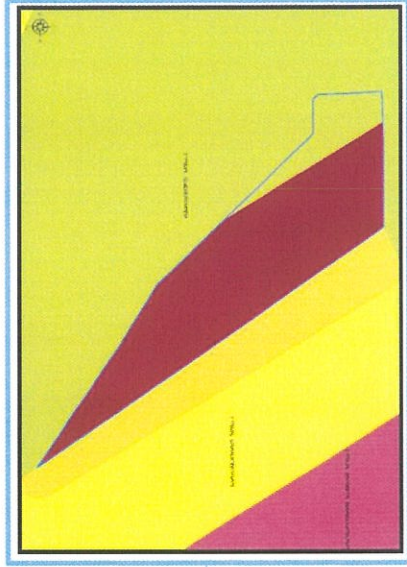
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2281 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2281.კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (2281.კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: სამსახური, 2023 წლის 5 აპრილის N01230951910 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით განსაზღვრული კონტურის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებულ ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

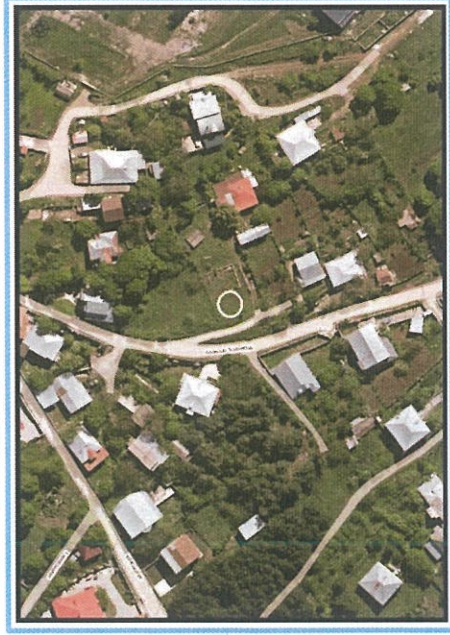


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ სანადირაძე

მესაკუთრე: თეიმურაზ სანადირაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი

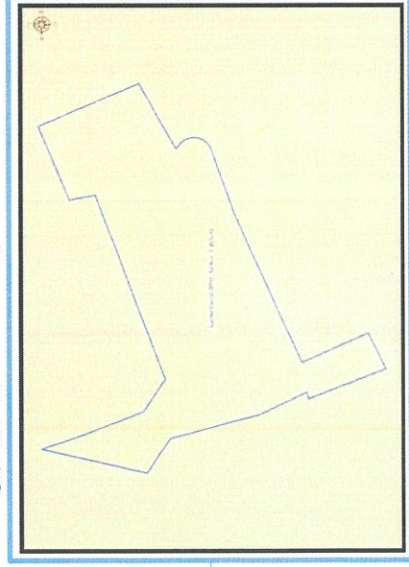
საკადასტრო კოდი : N81.01.05.517, N81.01.05.471, N81.01.05.986, N81.01.17.189 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

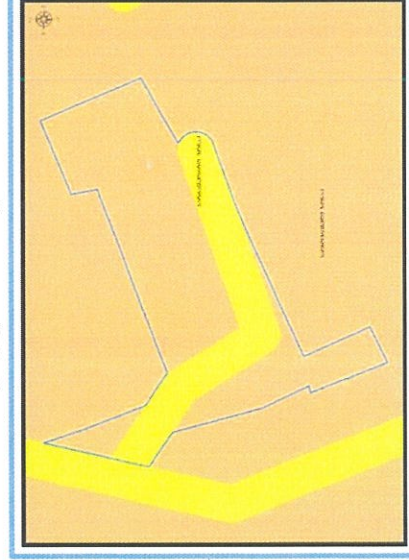
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=314533&urlId=10880#/C=44.69583339-41.6583824@Z=17>

განჯავიანის ნომერი : N01231212386-67

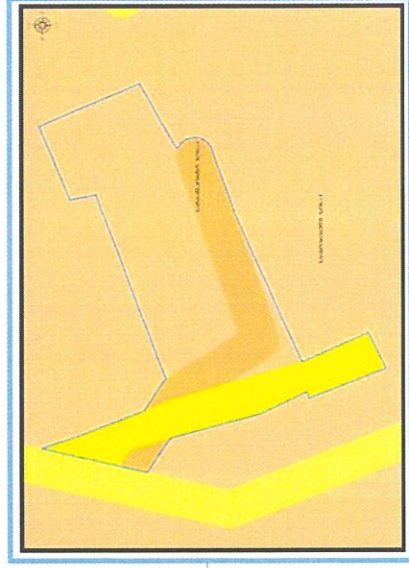
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 626 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

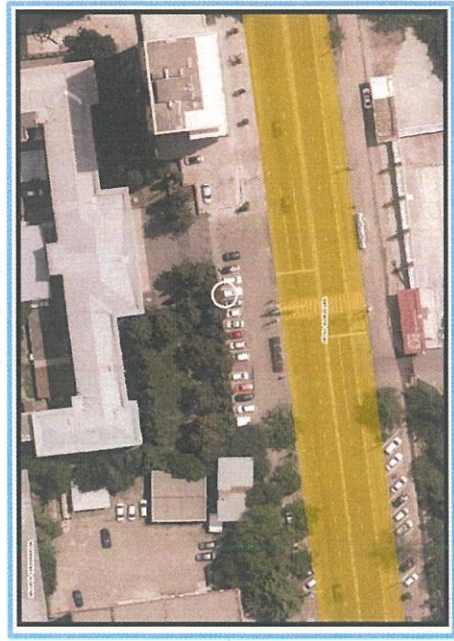
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (324.კვ.მ)</p> <p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (302.კვ.მ)</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (324.კვ.მ)</p> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (302.კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საქიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 16 მაისის N01231361032 განცხადებით სამსახურით თავის კომპეტენციაში მოთხოვნილ მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების, წინააღმდეგი არ არის. ამასთან, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტდეს და გავრცელდეს საპროექტო ტერიტორიის ფაქტობრივ გზასა და მიმდებარე სივრცეზე N81.01.05.517 და N81.01.17.189 საკადასტრო ერთეულებს შორის დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, N81.01.05.618 საკადასტრო ერთეულის საზღვრამდე.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქ თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი N 49-ის მიმდებარედ

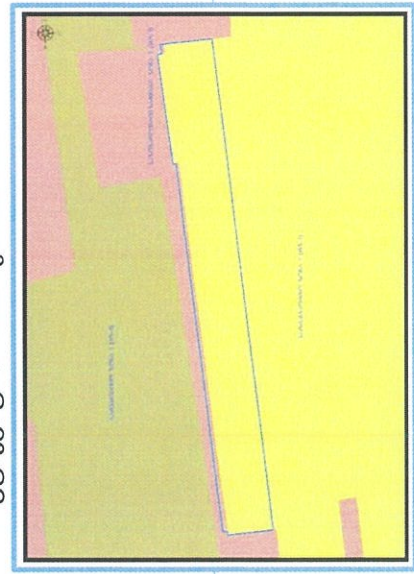
საკადასტრო კოდი : N01.14.07.008.182, 01.14.07.008.180

მიზნობრიობა: პრივატიზება

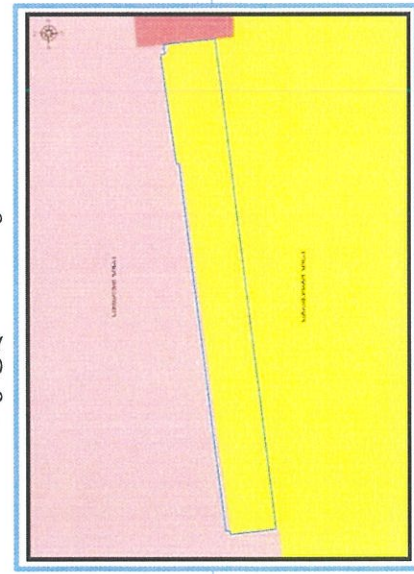
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=319653&lrId=10880#/C=44.7465813-41.7115551@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01231363072-67

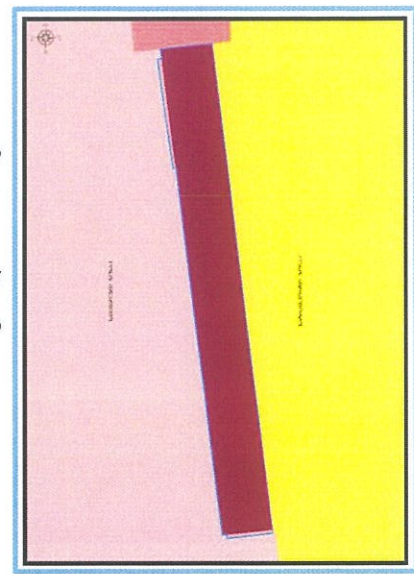
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება







მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2),

სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 273 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრეკლედოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპეც-ზ-1) (14,33,მ)		 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (267,33,მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (259,33,მ)		 სპეციალური ზონა-1 (სპეც-ზ-1) (6,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 16 მაისის N01231363546 წერილის შესაბამისად სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილ მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილებების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

საკითხი 6

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევანი ჟვანია

დამკვეთის ინფორმაცია: ბ.ძა. „საბურთალო 2012“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა N41

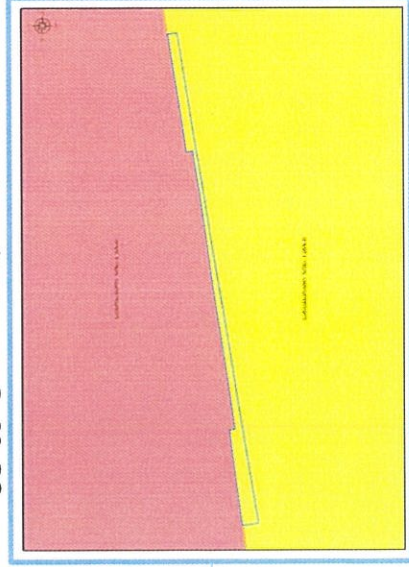
საკადასტრო კოდი: N01.10.14.028.031-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრობა: ექსპლუატაციაში მიღება

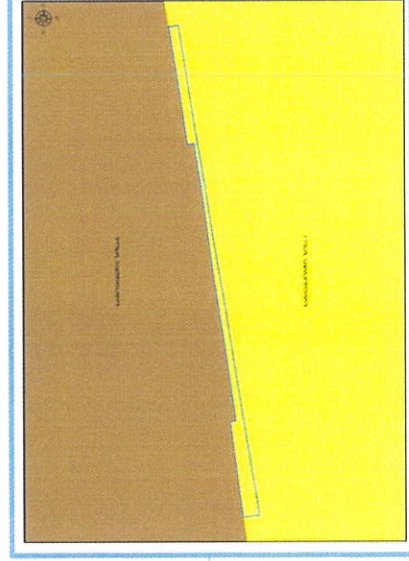
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=300357&irid=10880#C=44.7667214-41.7219705@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01230823837-67

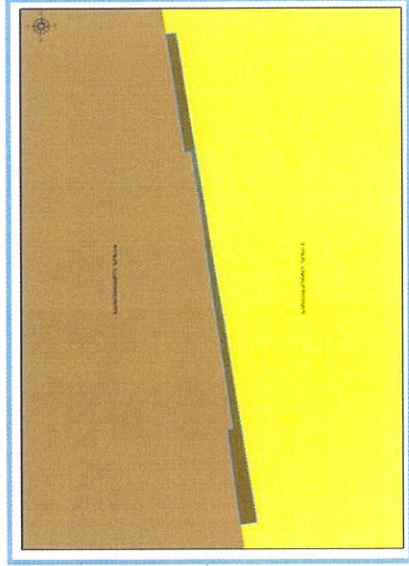
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 18 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (18კვმ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (18კვმ)

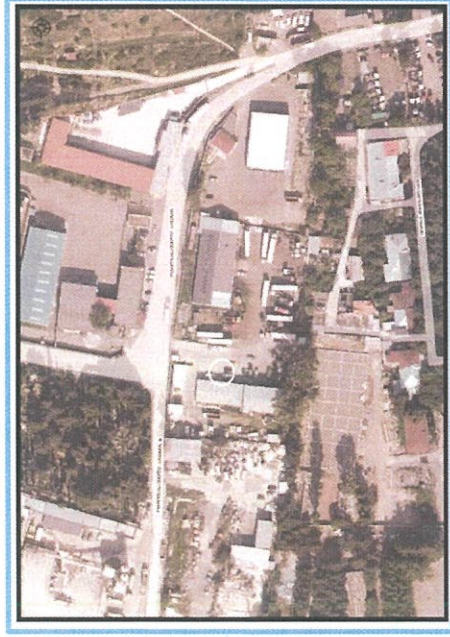
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 3 აპრილის მიხედვით, მოთხოვნილ მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების შემთხვევაში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) დარჩენილი პარამეტრი იქნება სამომავლოდ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვნად განვითარებისათვის. შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში მოთხოვნილ მონაკვეთზე, ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

7 საკითხი

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბაადურ ჯინჭარაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: კარინა ოგანეზოვა

მესაკუთრე: შპს გითა; შპს ტრანს გრანტი

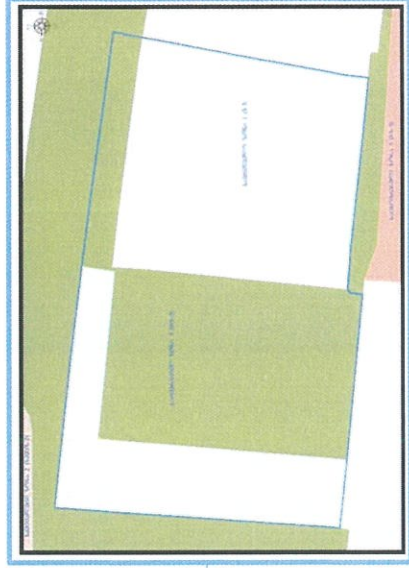
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაჰესი, მეფუტკრეობის მიმდებარე ტერიტორია; დასახლება ზაჰესი, ქუჩა მშვილობა N 104 და მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N72.12.01.166, 72.12.01.574, 72.12.01.602, 72.12.01.575, 72.12.01.555

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=307059&irId=10880#/C=44.7530274-41.8274484@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01230974242-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 3124 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

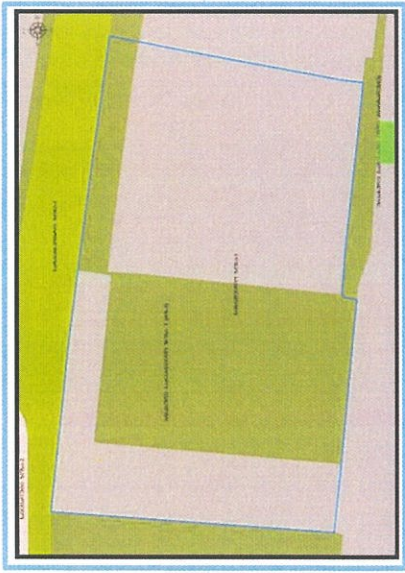
არსებული ზონირება	მთხოვნილი ზონირება
სარეკრაციო ზონა-3 (რზ-3) (3124კვმ)	სამრეწველი ზონა-1 (ს-1) (3124კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 13 აპრილის N01231032376 წერილის შესაბამისად სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებულ ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (რზ-3) მოხსნა.

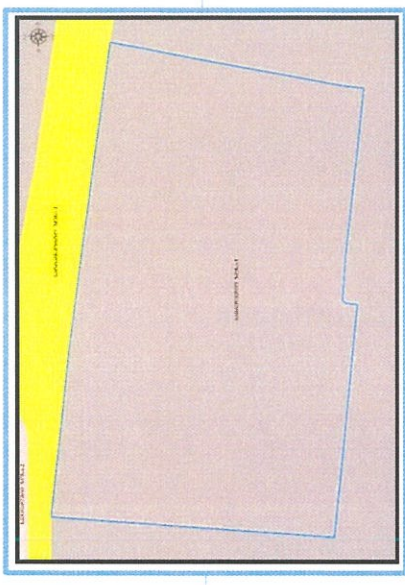
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

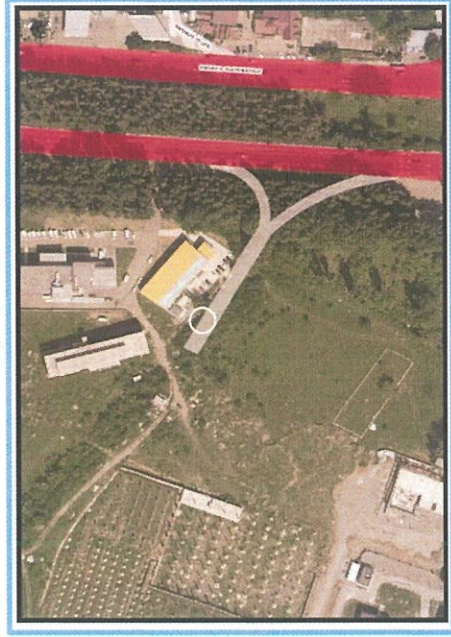


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნუკრი ქობალია

დამკვეთის ინფორმაცია: შალვა ხემსურაშვილი

მესაკუთრე: შალვა ხემსურაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია

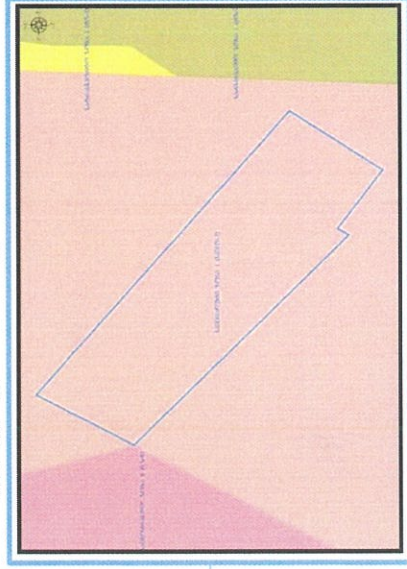
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.014.871

მიზნობრიობა: სასაწყობე შენობა-ნაგებობის განთავსება

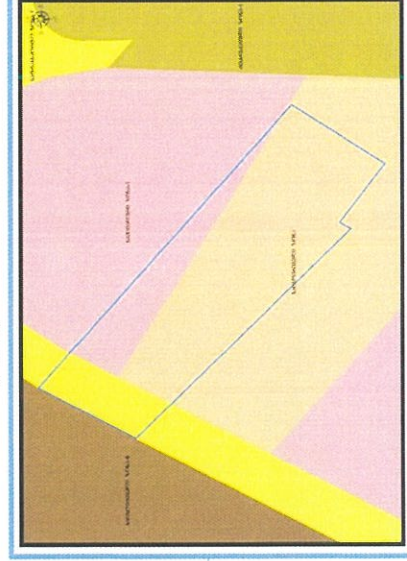
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=306780&Irid=10880#/C=44.7693847-41.8002950@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01230971781-67

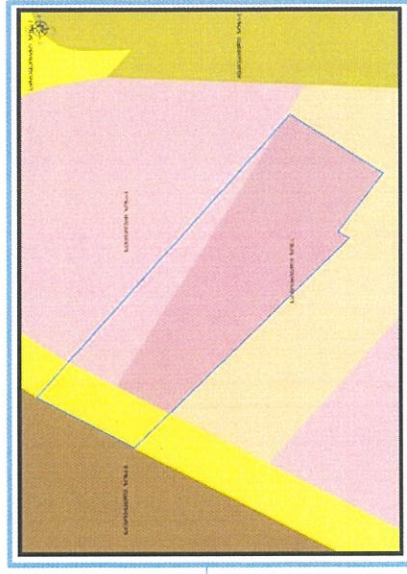
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1031 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1)

ზონირების ბალანსი

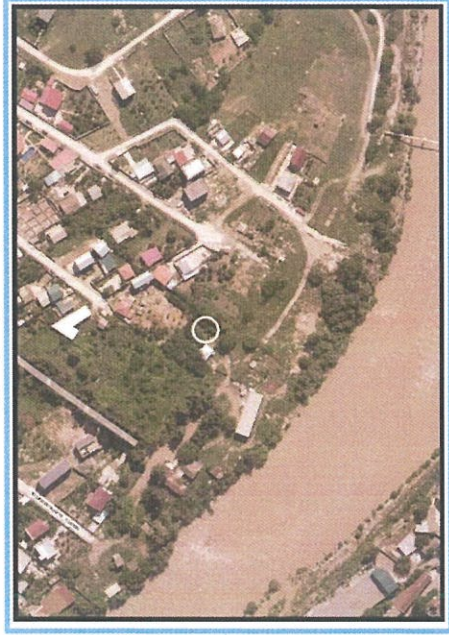
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1031 კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1031 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვალერიანე იოზიძე

მესაკუთრე: შპს "თანამეგობრობა"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გარდაბნის რაიონი

საკადასტრო კოდი: N01.19.33.020.203, 01.19.33.019.058,

01.19.33.019.027 და მიმდებარედ არსებული

დასახლებული ტერიტორია

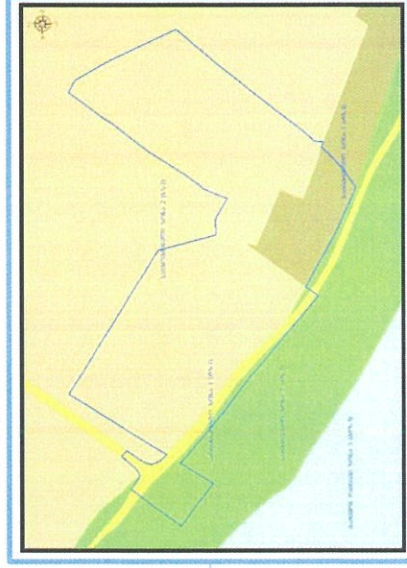
მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=296138&Irid=10880#/C=44.9065356-41.6550295@Z=17>

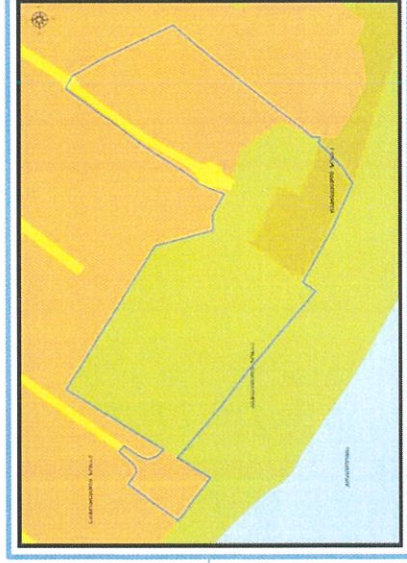
განცხადების ნომერი: N 01230521885-67 (0123074712-67;

01230964242-67)

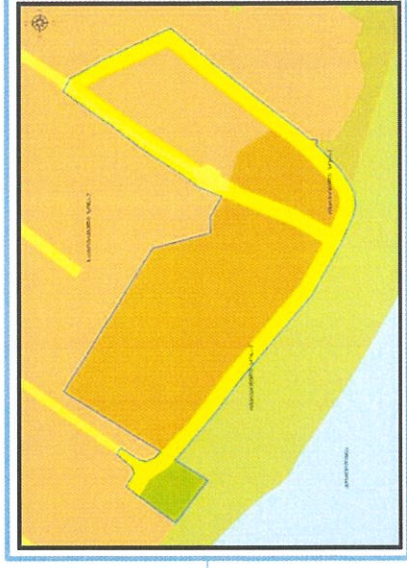
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2(სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2),

საცხოვრებელი ზონა-2(სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 16171 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრძალვებში დასახლებული ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<ul style="list-style-type: none"> საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2533 კვ.მ) სარეკრავიო ზონა-2 (რზ-2) (11589 კვ.მ) სარეკრავიო ზონა-1 (რზ-1) (2049 კვ.მ) 	<ul style="list-style-type: none"> საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (11237 კვ.მ) სარეკრავიო ზონა-2 (რზ-2) (674 კვ.მ) სატრანსპორტი: ზონა-1 (ტზ-1) (4260 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 27 მარტის N01230863901 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით განსაზღვრული კონტურის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას და ასევე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრავიო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 24 მარტის N01230833499 წერილის შესაბამისად, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელების (2014-2018 წლის გენგეგმის შესაბამისად) წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

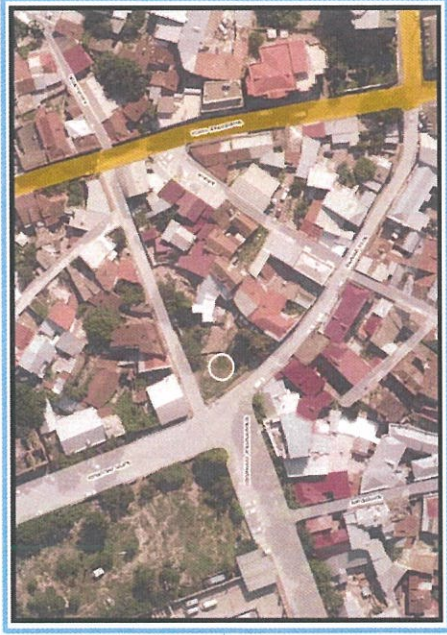


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რევაზ ტყემალაძე

დამგვეთის ინფორმაცია: ნინო ფილფანი; თინათინ წილოსანი

მესაკუთრე: ნინო ფილფანი; თინათინ წილოსანი

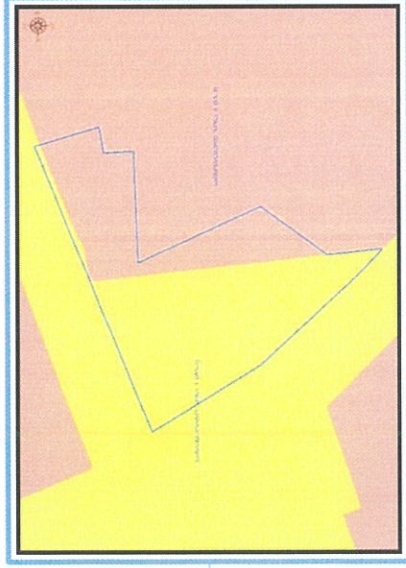
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ VI-ისა და ცუცქერიძის ქუჩების გადაკვეთაზე; ქუჩა ცუცქერიძე N17

საკადასტრო კოდი : N01.17.01.034.018 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

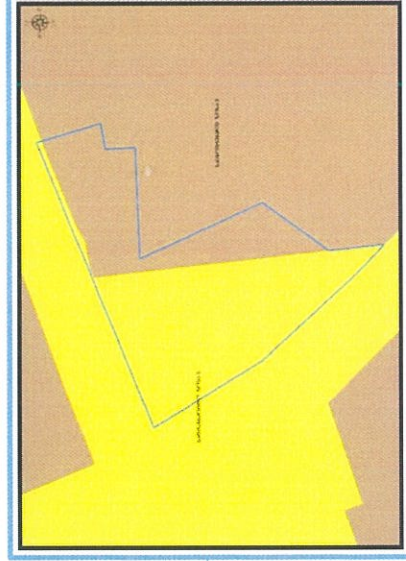
მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=300632&irId=10880#/C=44.8132905-41.6955147@Z=17>

განცხადების ნომერი: N0123081600-67 (N01230833013-67)

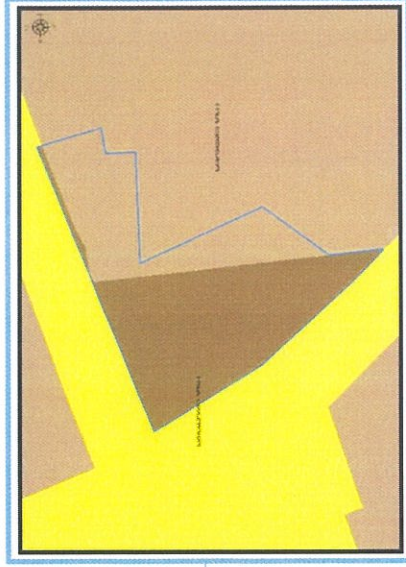
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 353 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

ზონირების ბალანსი

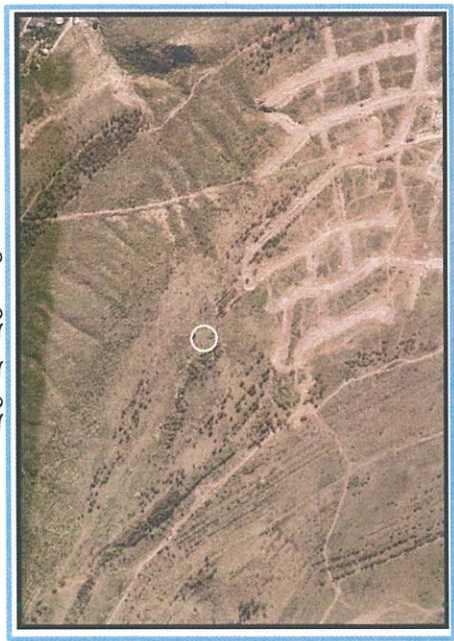
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (553.კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (553.კვ.მ)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N11 30.03.2023წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც ქ.თბილისში, ვახტანგ VI-ისა და ცუცქერიძის ქუჩების გადაკვეთაზე; ცუცქერიძის ქუჩა N17-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.034.018) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილებების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 10 აპრილის N0123100254 შესაბამისად, წარმოადგენილი კონფიგურაციით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენის გაუქმება არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების კუთხით.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა საკითხი 11

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სანდრო კაკალაშვილი

დამკვეთის იწვორმაცია: ნოდარ ადეიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ; სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს

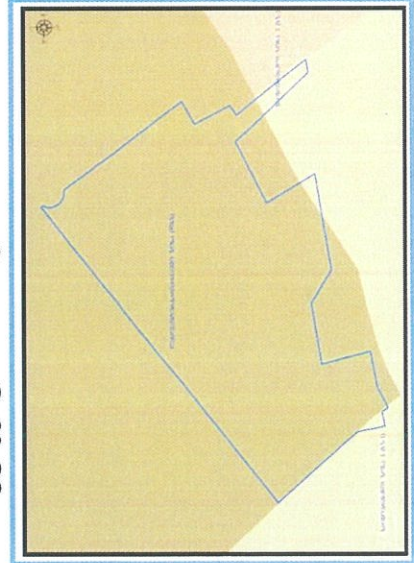
საკადასტრო კოდი : N 01.14.17.003.002-ნაწილზე, 01.10.18.005.062-ნაწილზე

მოზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

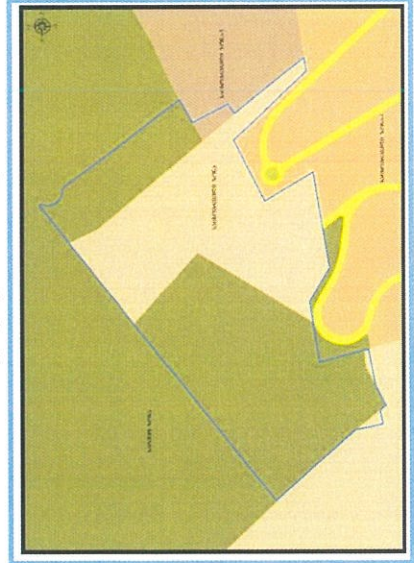
<https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7475459-41.7479346@Z=16>

განცხადების ნომერი: N01221742999-67 (სამსახურეზრივი ბარათი: N16-01231032619)

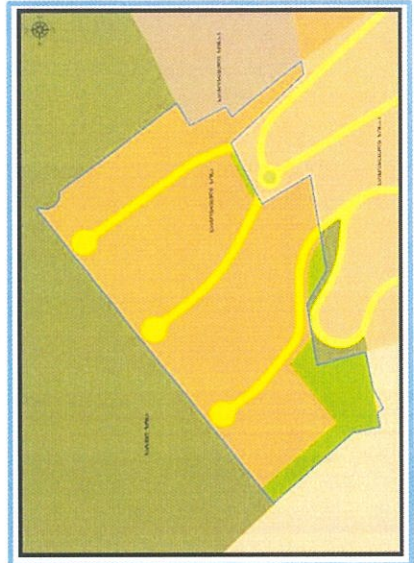
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება






მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 67119 კვ.მ.






2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

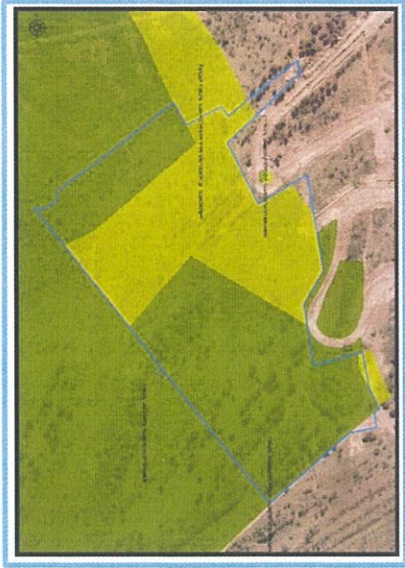
არსებული ზონირება

-  საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (658 კვ.მ)
-  სატყეო ზონა (სატყეო) (3839 კვ.მ)
-  საცხოვრებელი ზონა (სზ) (28122 კვ.მ)

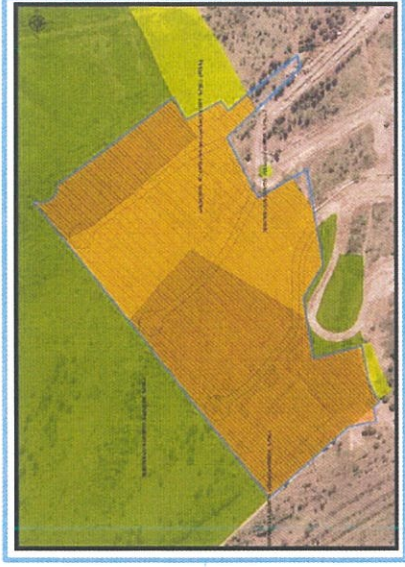
მოთხოვნილი ზონირება

-  რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (7298 კვ.მ)
-  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5368 კვ.მ)
-  საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (54307 კვ.მ)
-  საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (26 კვ.მ)
-  საცხოვრებელი ზონა (სზ) (120 კვ.მ)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სალომე ხოფერია

დამკვეთის ინფორმაცია: მანანა ქურდოვანიძე; ლევან ჩიქოვანი; გიორგი სანაძე; ირაკლი ლაბაძე;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმეღლა, სოფელი წავკისი

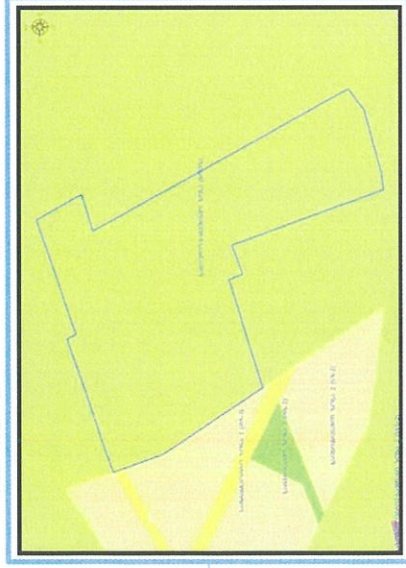
საკადასტრო კოდი : N81.02.19.556, N81.02.19.717, N81.02.19.555, N81.02.13.765

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

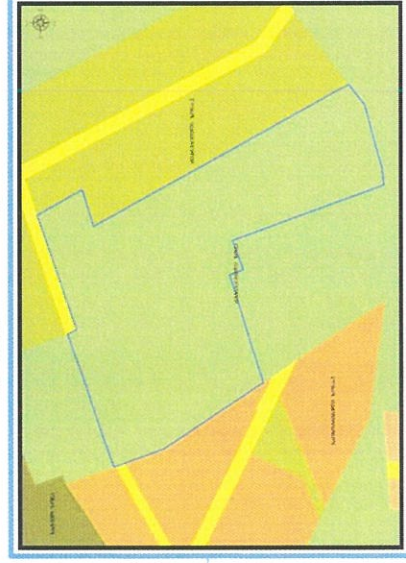
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=261748&rid=10900#/C=44.7582038-41.6795270@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01223183242-67 (სამსახურეთობრივი ბარათი: N16-012331081999)

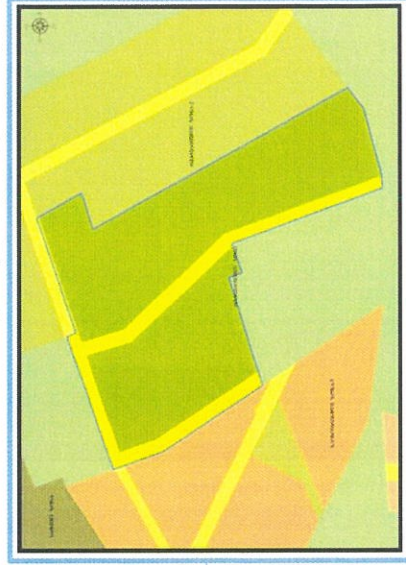
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 21335 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება



სარეგულაციო ზონა (რზ) (21335 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება



სარეგულაციო ზონა-2 (რზ-2) (18116 კვ.მ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3219 კვ.მ)

არსებული ზონირება

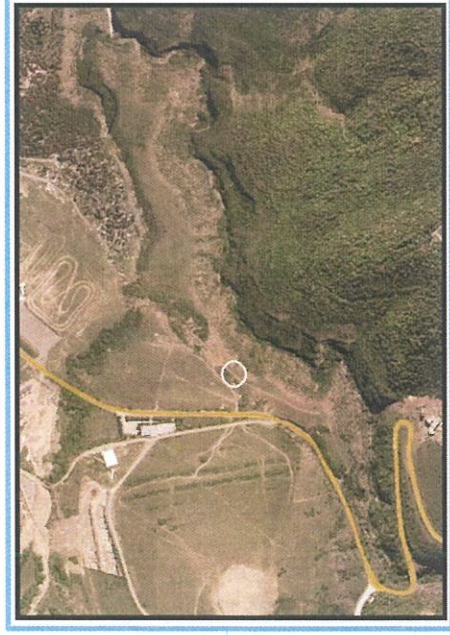


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: მარიამი ლომიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი კეთილაძე

მესაკუთრე: შპს „საქართველოს განათლების ჯგუფი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

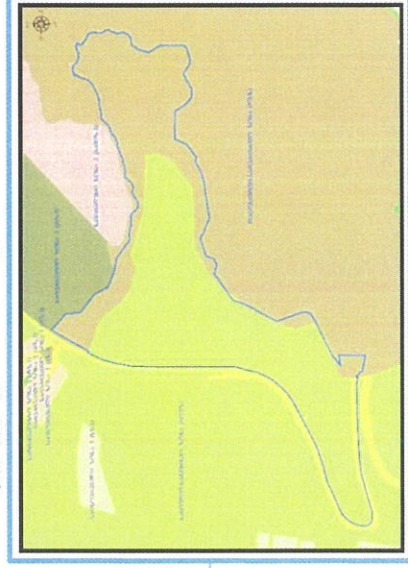
საკადასტრო კოდი: N81.02.11.507, N81.02.38.266, N81.02.11.506, N81.02.11.505, N01.81.10.291.009 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

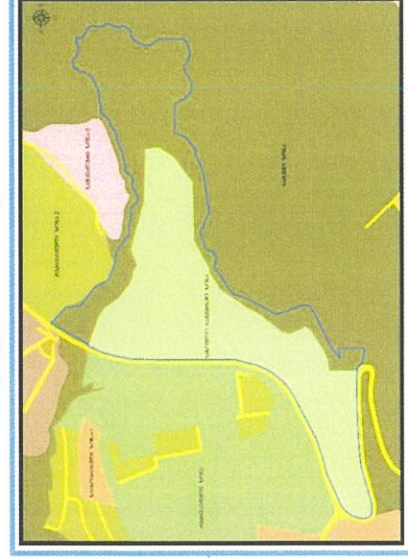
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=256374&Irid=10900#/C=44.7699827-41.6784335@Z=17>

განცხადების ნომერი : N012229926-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01231081220)

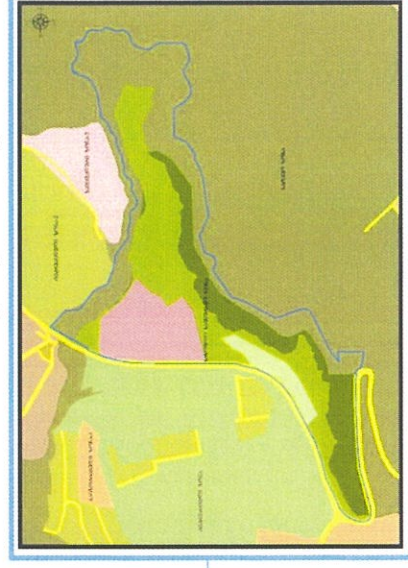
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



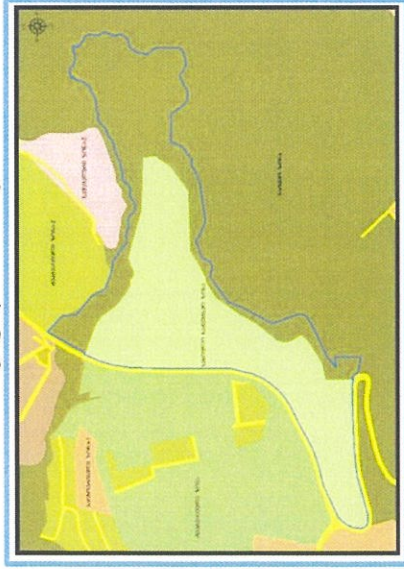
მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 143379 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

ართბული ზონირება	მთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა(სატყეო) (12069 კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (30755 კვ.მ)
 სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (131278 კვ.მ)	 სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2) (67492 კვ.მ)
 სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2) (32 კვ.მ)	 სატყეო ზონა(სატყეო) (40413 კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4719 კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კონსტანტინე ტაბატაძე

დამგვეთის ინფორმაცია: ირაკლი გურუშვიდი; ილხამ კულიყევი; ელდარი აღნაშვილი; ნინო დადუნაშვილი; ამირან აღნაშვილი; დავით შონია; ვანო აღნაშვილი; გიორგი ფუტყურიძე

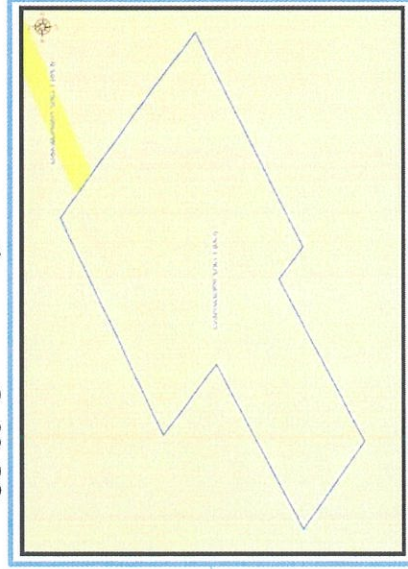
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისი, სოფელი თბინვალა, იოსებ კეჭავაძის IV შესახვევი N14

საკადასტრო კოდი : N72.16.23.617, N72.16.23.618, N72.16.23.559, N72.16.15.256, N72.16.23.786, N72.16.23.077, N72.16.23.078, N72.16.33.142, N72.16.23.074

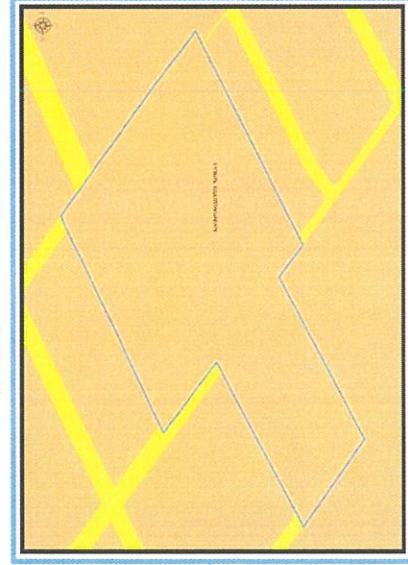
მოზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=287227&irId=10900#/C=44.7070019-41.7432057@Z=17>
განცხადების ნომერი : N01230483270-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-0123108954)

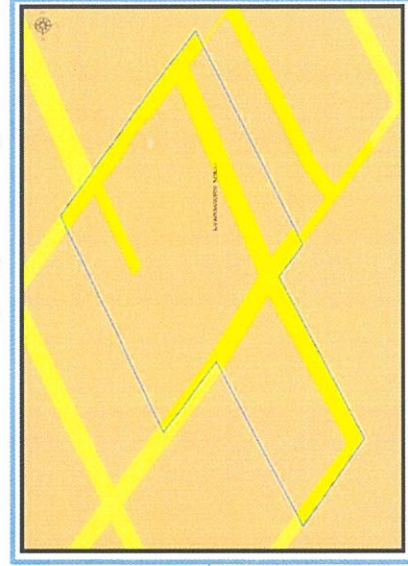
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1832 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1832კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1832კვ.მ)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ ქანანაშვილი

მესაკუთრე: შპს „ოფისი ალექსიმეზე“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთო გარაზის I შესახვევი N 39-41-43-45-47

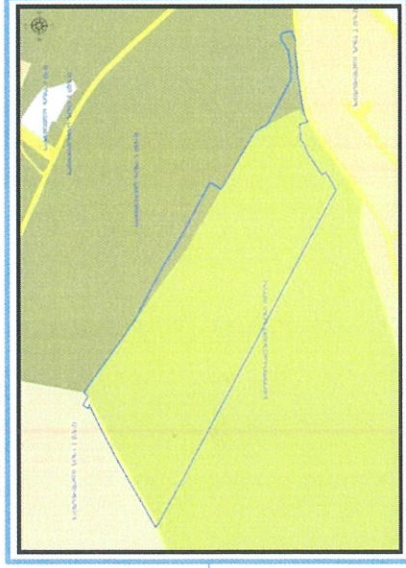
საკადასტრო კოდი : N 72.16.23.462, 72.16.23.461, 72.16.23.463, 72.16.23.464, 72.16.23.460, 72.16.23.348, 72.16.17.737, 72.16.15.528, 72.16.18.834, 72.16.18.833 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულაციების გეგმის შესაბამისად.

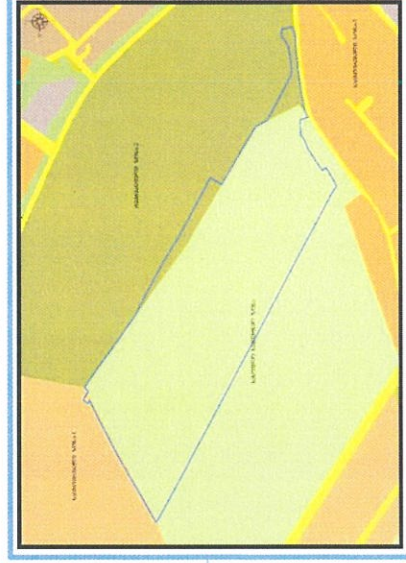
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=258695&irId=10900#C=44.7157545-41.7420016@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01223063683-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0123108949)

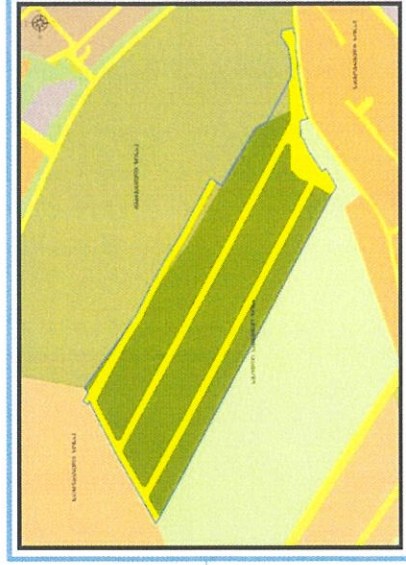
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება








მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 77735 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცვლდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრაციო ზონა-3 (რზ-3) (2962 კვ.მ)	 სარეკრაციო ზონა-3 (რზ-3) (60377 კვ.მ)
 სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (74154 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (17358 კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (619 კვ.მ)	

არსებული ზონირება

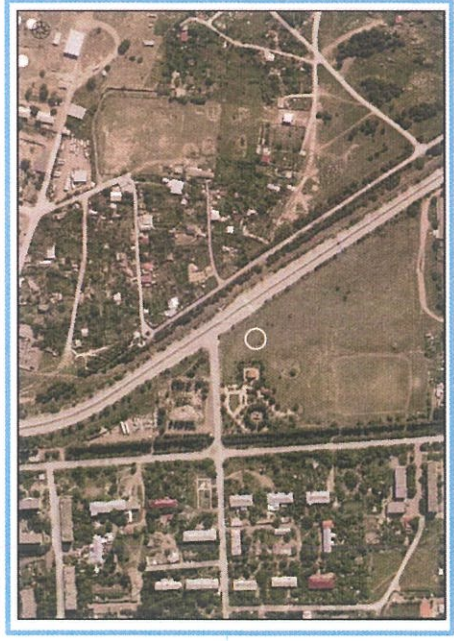


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქეთევან ფანცულაია

დამკვეთის ინფორმაცია: ივანე ბარბაქაძე

მესაკუთრე: შპს „ობეროტელი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აეროპორტის გზაზე

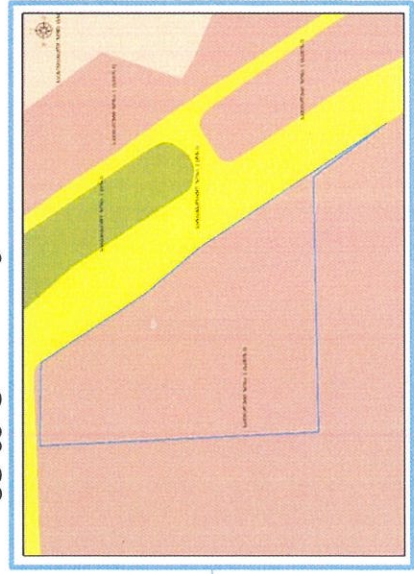
საკადასტრო კოდი : N01.19.25.014.031, N01.19.25.014.032 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

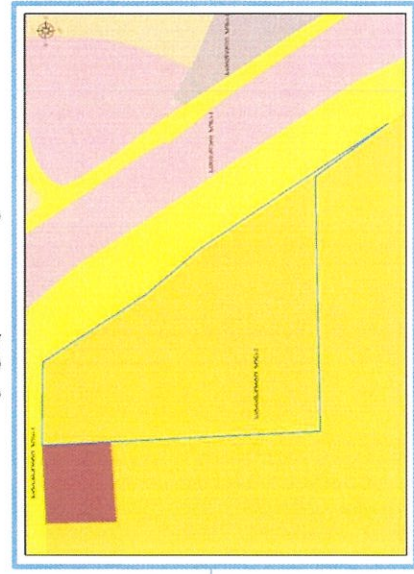
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?origid=1&objid=274027&lrId=10900#/C=44.9548330-41.6827104@Z=17>

განცხადების ნომერი : N0122362761-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-012311054)

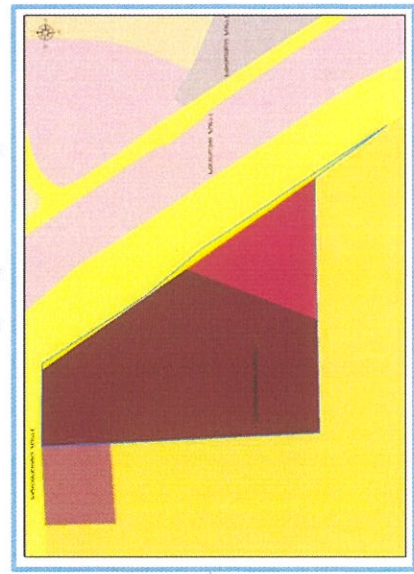
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. ცვლილების საერთო ფართობი: 9122 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (9122 კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (7025 კვ.მ)



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1758 კვ.მ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (339 კვ.მ)



გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



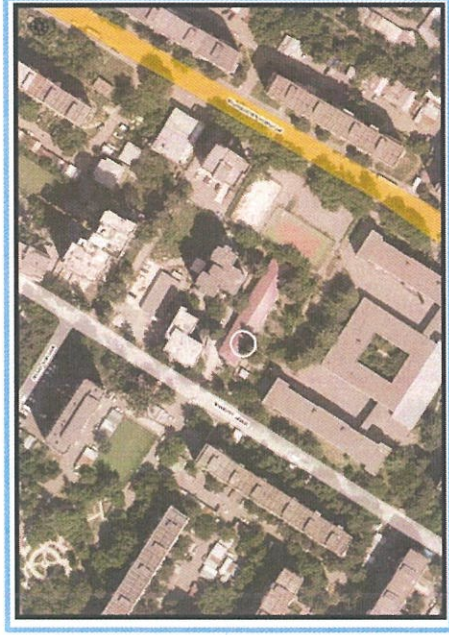
მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 17

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით ბარიამაშვილი

მესაკუთრე: ბ.მ. ამხანაგობა "იბერია 2016"; ზურაბ ღარიბაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მემედ აბაშიძის ქუჩა N5; ქალაქი თბილისი, დასახლება გლდანო, მიკრო/რაიონი III

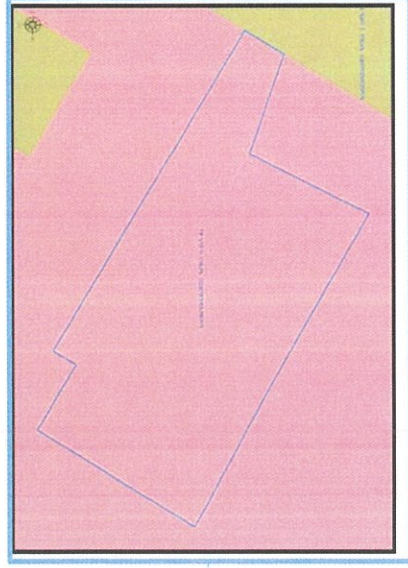
საკადასტრო კოდი : N01.11.12.005.163, 01.11.12.005.182, 01.11.12.005.066-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: არსებული 2 საართულიანი შენობის დემონტაჟი და მის ადგილზე ორი ბლოკის მშენებლობა,

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=309526&hid=10880#/C=44.8286103-41.7958800@Z=17>

განცხადების ნომერი: 01230954196-67 (01231033184-67; 012312171-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 2612 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (2612.კვ.მ)

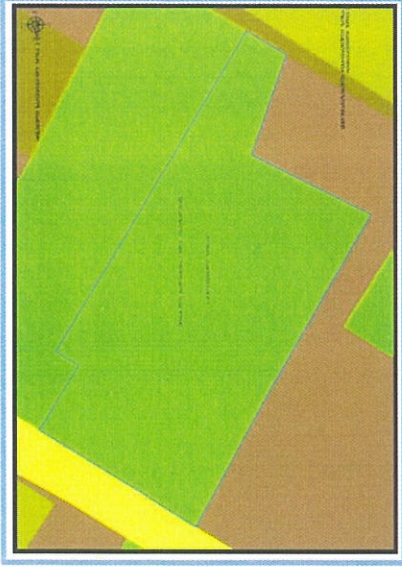
საცხოვერებელი ზონა-6 (სზ-6) (2612.კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 10 აპრილის N01231002831 წერილის შესაბამისად სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ნაკვეთებზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები) მოხსნა.

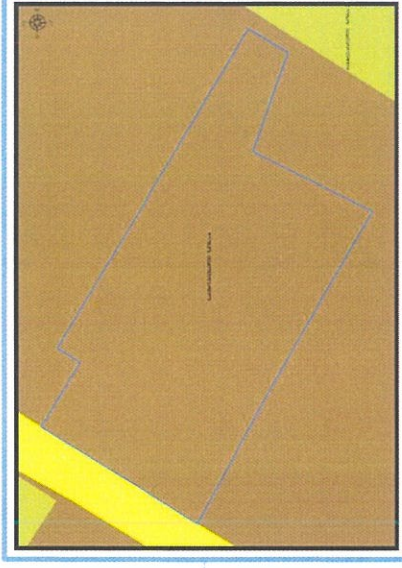
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

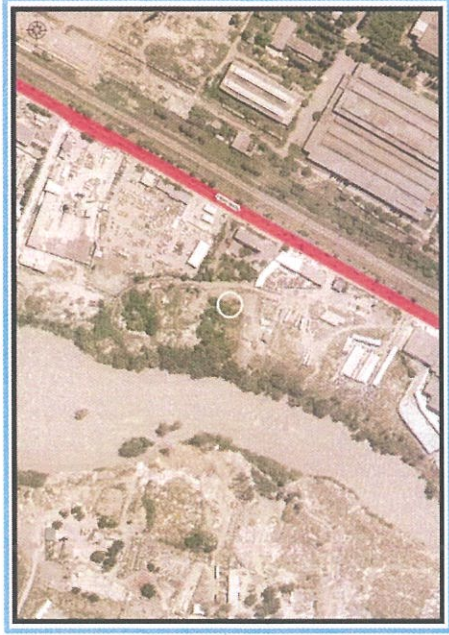


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფეიქრიძის ჩიხი N8-ის მიმდებარედ

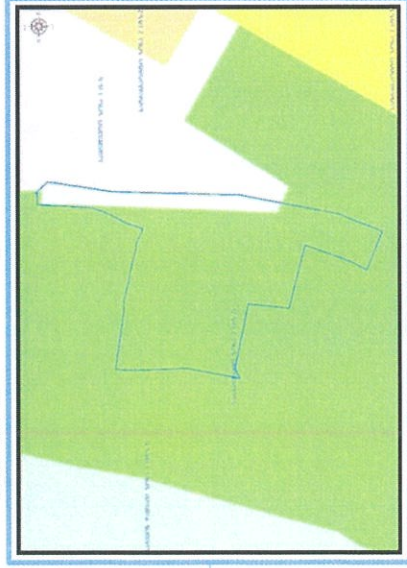
საკადასტრო კოდი : N01.12.01.012.001 და N01.11.19.005.030 -ის და 01.11.19.005.029-ის ნაწილი და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: პროვატობა

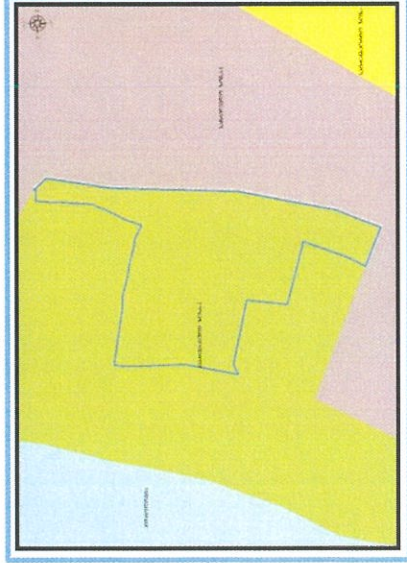
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=310219&lrId=10880#/C=44.7884162-41.7773284@Z=17>

განცხადების ნომერი : N0123109845-67

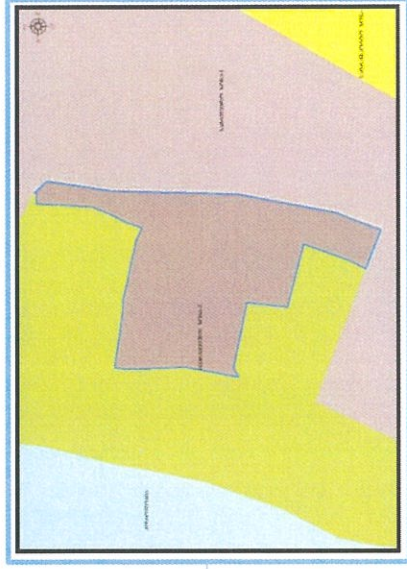
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 4873 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მობხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (4873კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (4873კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მეტიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 26 აპრილის N0123116112 წერილის მიხედვით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, სპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას და ასევე, მოახსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რეკით გათვალისწინებული ფენა (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 19

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მათა მურადოვი

მესაკუთრე: მათა მურადოვი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ხუდადოვის ქუჩა N85 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

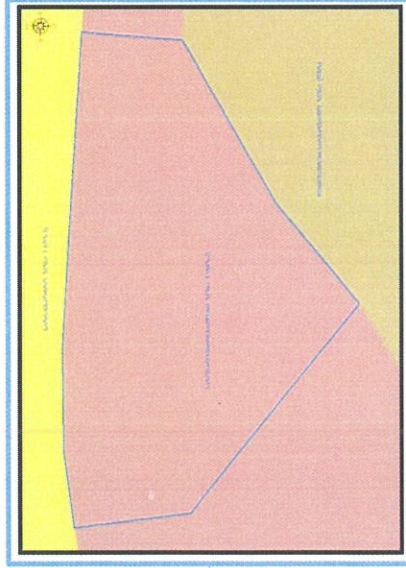
საკადასტრო კოდი : N01.16.02.007.011 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მოზნობრიობა: 2014-2018 წლის გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება.

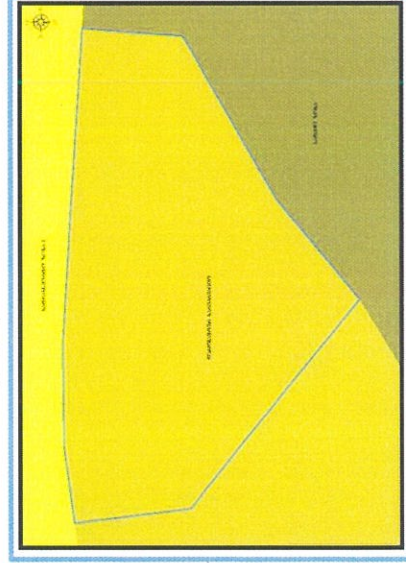
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=308247&fId=10880#/C=44.8126247-41.7254577@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01231013460-67

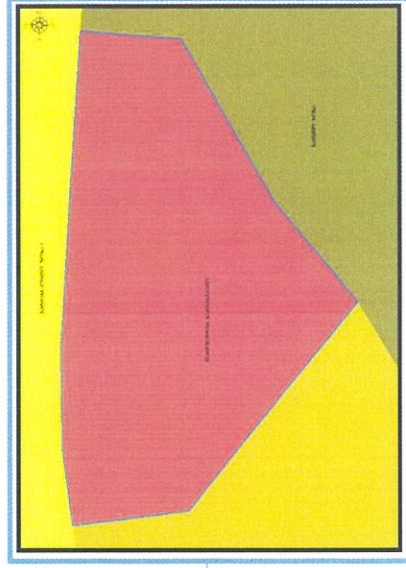
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 567 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ლანდშაფტურ-სარეკრუციო ზონა (ლსზ) (567 კვ.მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (567 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 26 აპრილის N01231161543 წერილის შესაბამისად ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრუციო ზონა (ლსზ).

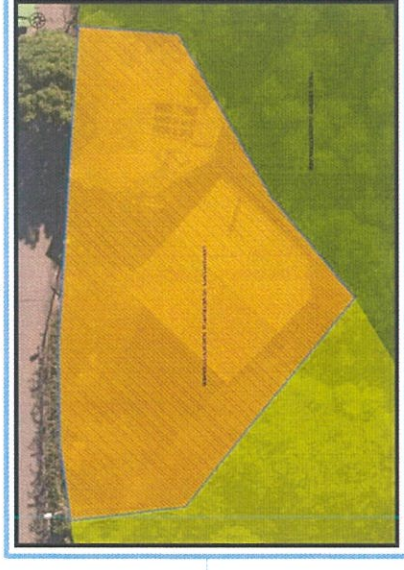
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანახმად ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

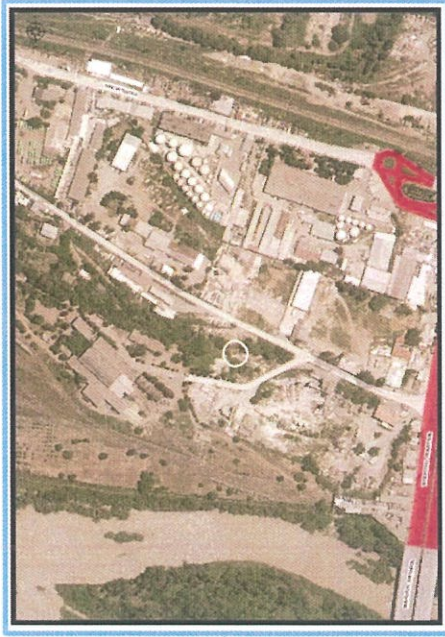


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყალსადენის ქუჩის N 53-ის მიმდებარედ

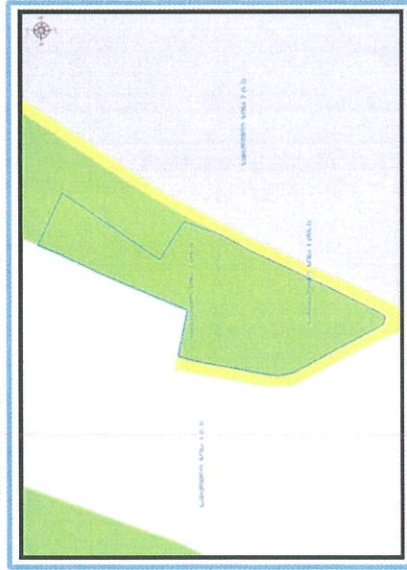
საკადასტრო კოდი : N01.11.04.028.173, N01.11.04.028.146, N01.11.04.028.172 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

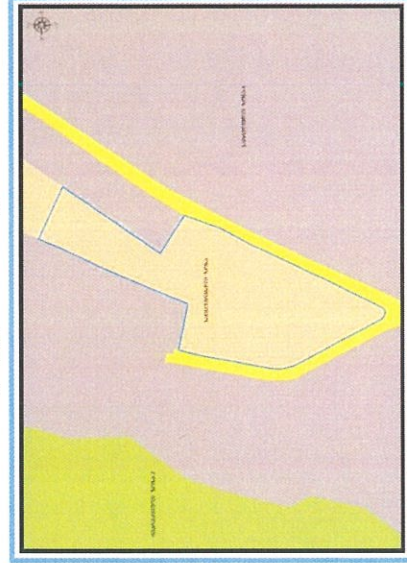
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?origid=1&objid=302938&lrId=10880#/C=44.7927346-41.7880237@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01230882909-67

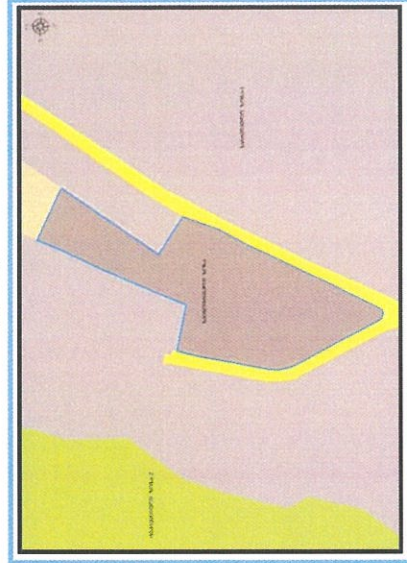
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 9255 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საარეგაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (9255.33.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (9255.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 6 აპრილის N01230963633 წერილით სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

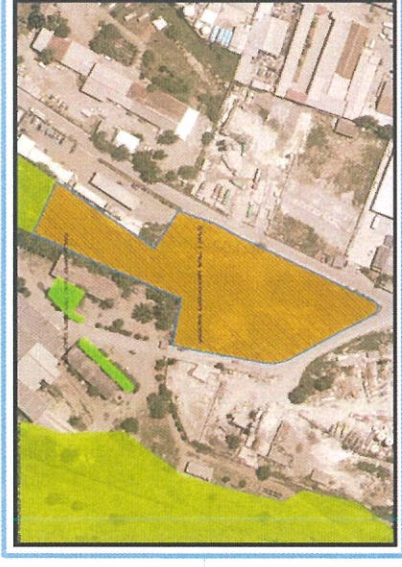
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2023 წლის 27 აპრილის N61-01231172450 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესამღებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება

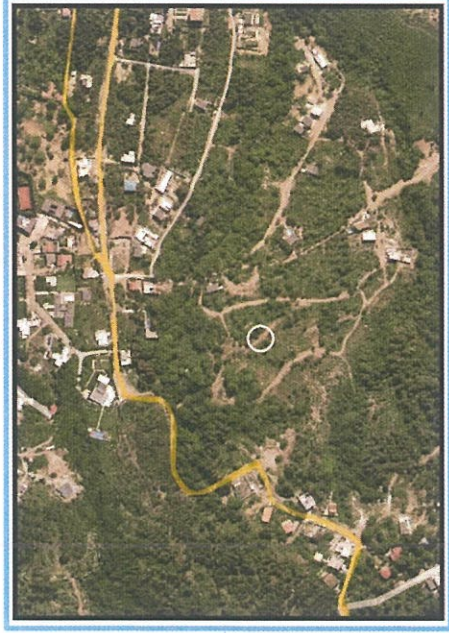


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვიქტორ მარგველაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნაირა ხიზანიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ბაღი ე.წ. "ნუშის ბაღი"-ს ტერიტორია (ნაკვ. N68, N68ა, N68ბ, N68გ, N71, N72, N77, N83, N93)

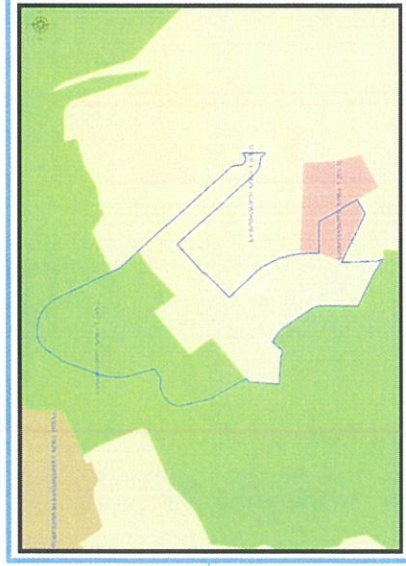
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.010.069, 01.20.01.010.333, 01.20.01.010.334, 01.20.01.010.222, 01.20.01.010.119, 01.20.01.010.199, 01.20.01.010.201, 01.20.01.010.024, 01.20.01.010.202, 01.20.01.010.280, 01.14.09.023.002

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

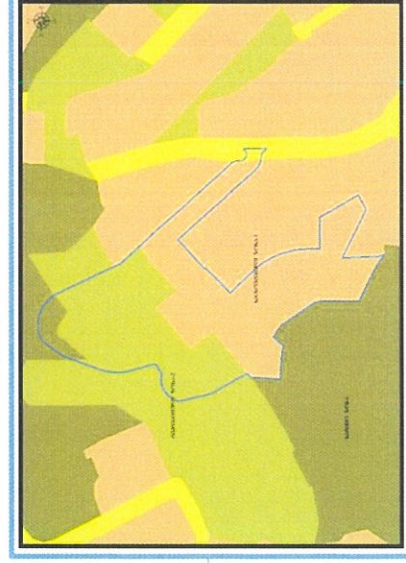
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=312407&lrId=10880#C=44.7114169-41.7029961@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01231151977-67

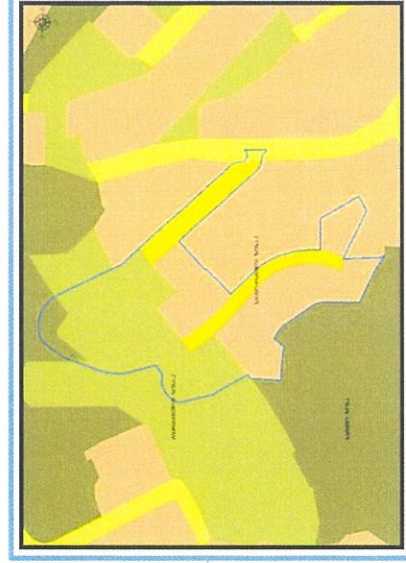
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 2447 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცვლდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

ზონირების ბალანსი

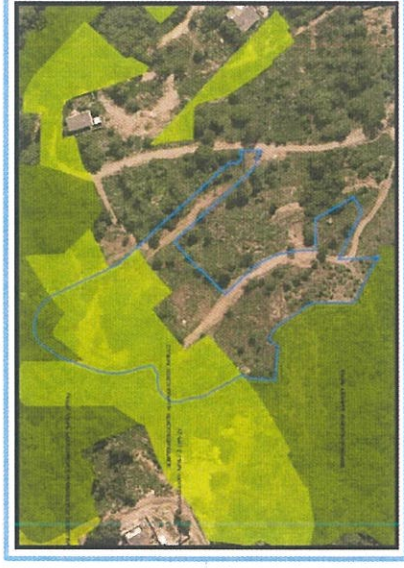
ართვული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2438 კვ.მ)	 სარეკრაციო ზონა-2 (რზ-2) (9 კვ.მ)
 სატყეო ზონა(სატყეო) (9 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2438 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესამღებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება

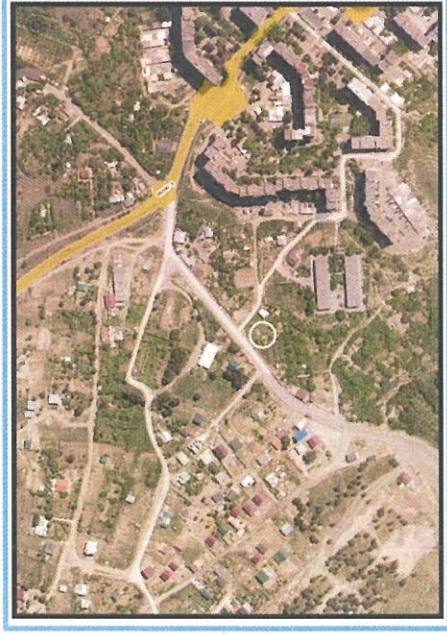


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქოხეზის მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიკრო/რაიონი ვაზისუბანი II, კორპუსი N23-ის მიმდებარედ

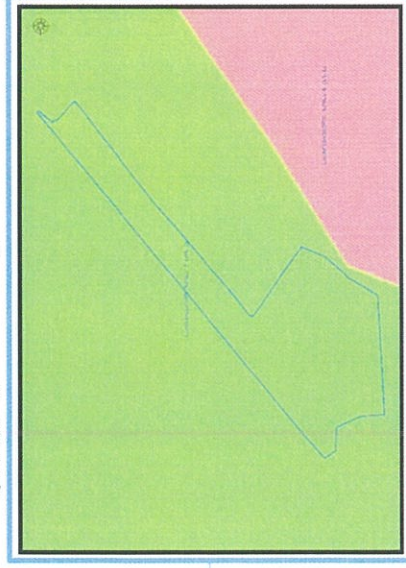
საკადასტრო კოდი : N01.17.02.001.669, N01.17.02.001.663-ის ნაწილი და მიმდებარე დაუურევისტრიტული ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

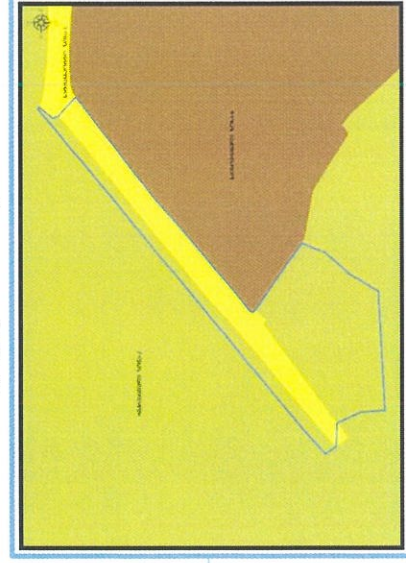
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=310984&Irid=10880#/C=44.8375407-41.7077783@Z=17>

განცხადების ნომერი : N0123111662-67

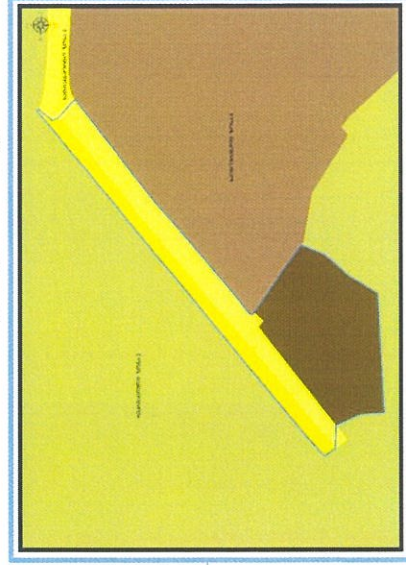
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2793 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

 სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2) (2765 კვ.მ)

 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2072 კვ.მ)

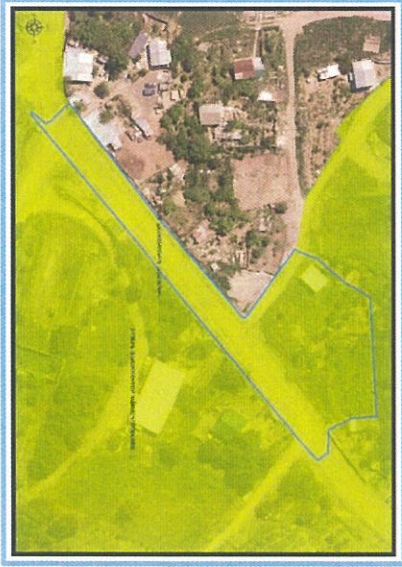
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (28 კვ.მ)

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (721 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 28 აპრილის N01231183348 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, სპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრუციო ზონა 2(რზ-2)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 3 მაისის N01231232874 წერილით სამსახური საკადასტრო ეროვნული საზღვრებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, ამასთან, მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ სატრანსპორტო ზონა დაკორექტირდეს და გავრცელდეს ფაქტობრივ გზაზე, გზის კონტურის შესაბამისად, ელიას მთის ქუჩის კვეთიდან (ს/კ: 01.17.02.001.663) სამხრეთ-დასავლეთით არსებული მდგომარეობით გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზღვრამდე.

არსებული ზონირება

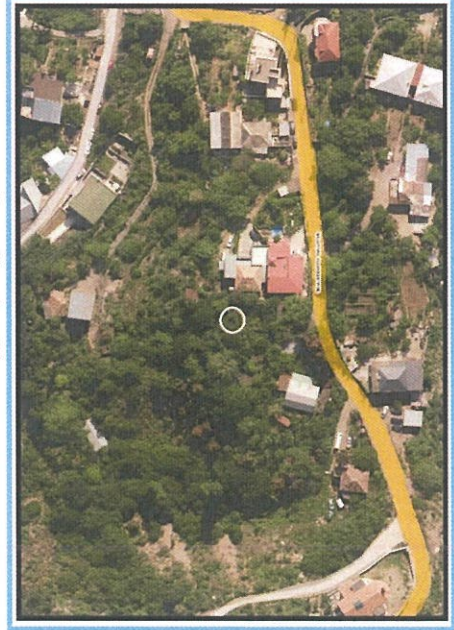


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: პეტრე დემეტრაშვილი

მესაკუთრე: გიორგი შავგულაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაგებო, ირაკლი უჩანეიშვილის ქუჩა N 37

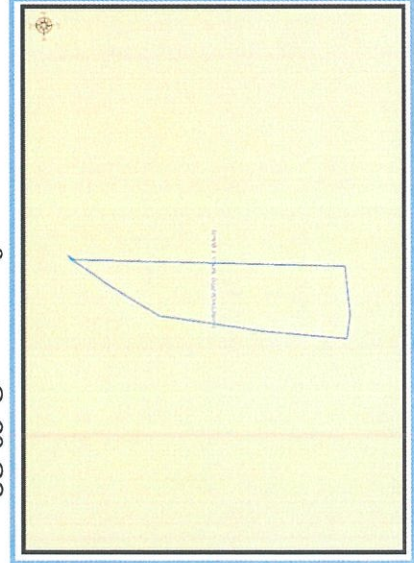
საკადასტრო კოდი : N01.14.08.008.048

მიზნობრიობა: ძველი ვენ-გეგმით არსებული ფუნქციური ზონის დაბრუნება

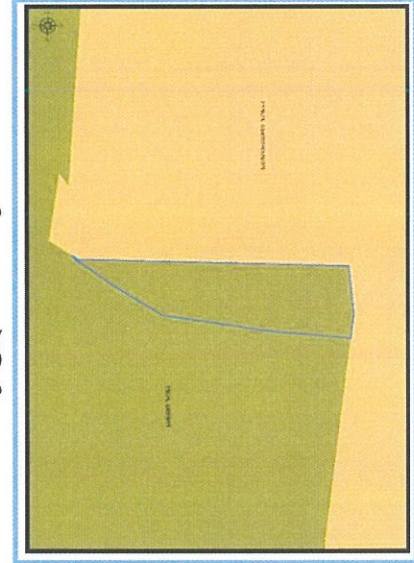
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=310984&Irid=10880#/C=44.7281549-41.7060747@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01231213903-67

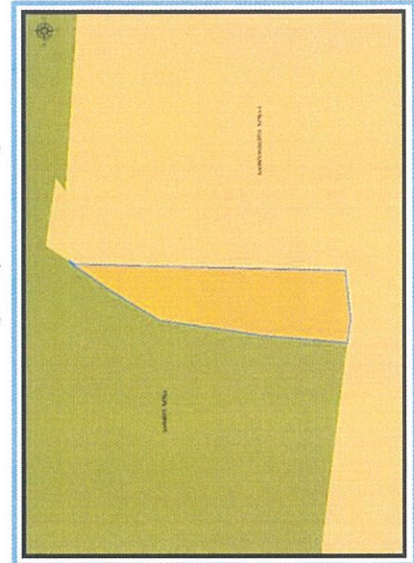
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 227 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატყეო ზონა(სატყეო) (227,33,მ)



მოთხოვნილი ზონირება

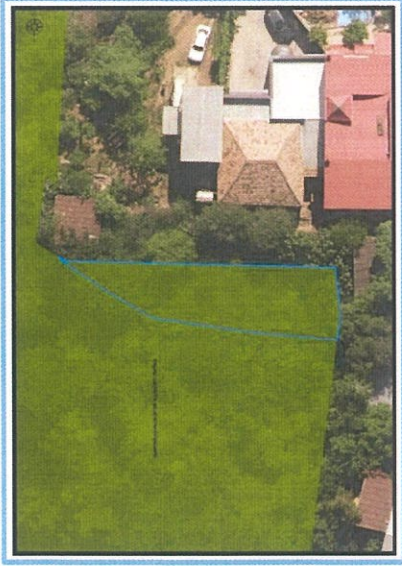
საცხოვრებელი ზონა-1 (ს/ზ-1) (227,33,მ)



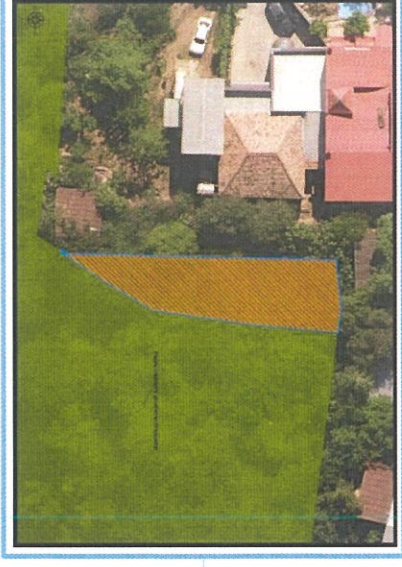
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 5 მაისის N01231253580 წერილის შესაბამისად, სამსახურს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თენატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა მიზანშეწონილად მიაჩნია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება

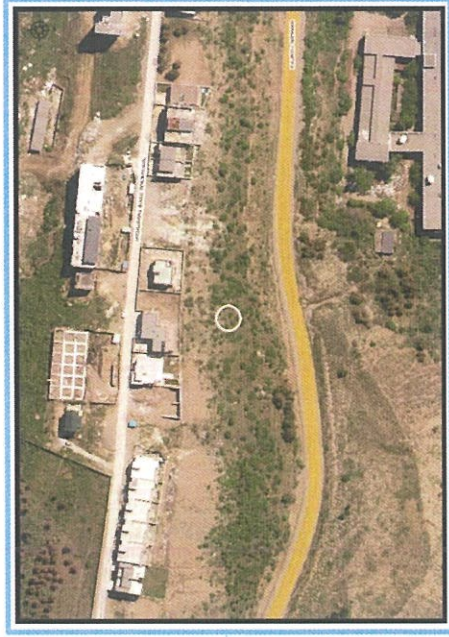


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი

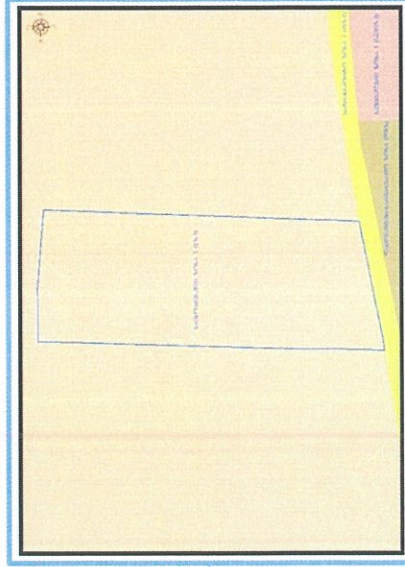
საკადასტრო კოდი : N01.14.06.003.050

მიზნობრიობა: პრივატიზება

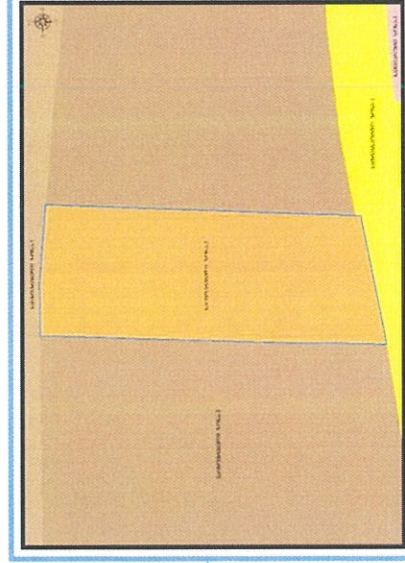
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=316586&lrId=10880#/C=44.7094737-41.7180737@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01231253867-67

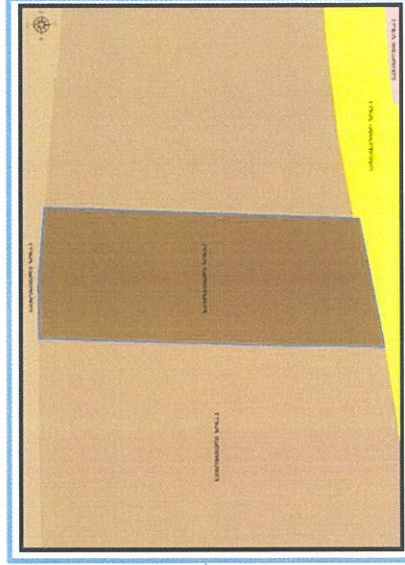
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1500 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

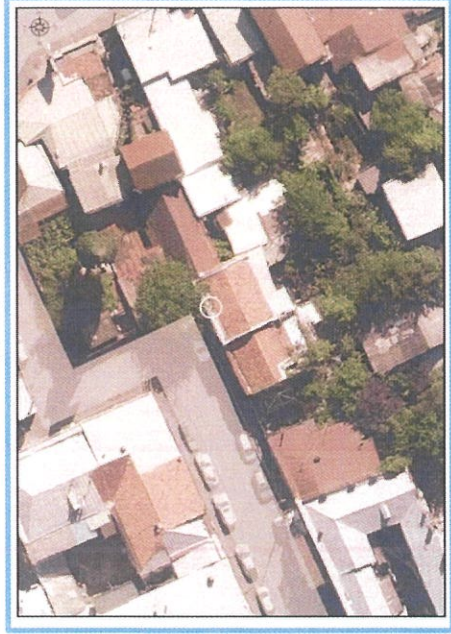
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1500 კვ.მ)</p> 	<p>საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (1500 კვ.მ)</p> 

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საქორიებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შალვა ნიკოლაიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ევდოშვილის ქუჩა N33-ის მიმდებარედ

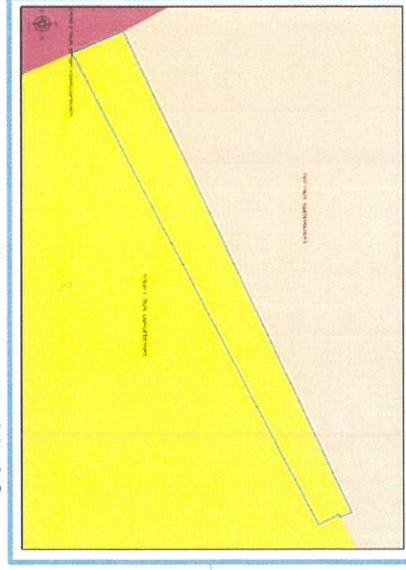
საკადასტრო კოდი : N01.13.05.014.017-ის მიმდებარე დაუფრესტორიებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: აღიარება

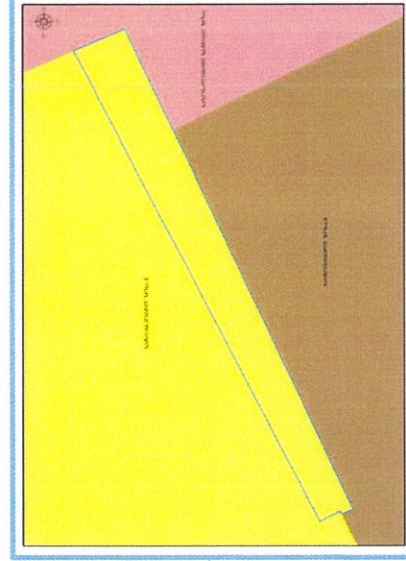
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=308085&irId=10880#/C=44.7866951-41.7281422@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01231013214-67

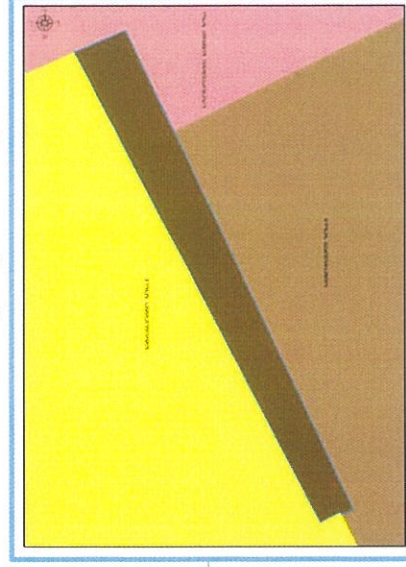
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 8 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (გვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (გვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 25 აპრილის №0123115850 წერილის შესაბამისად, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.