



ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 24-25

“ 11 ” აპრილი 2023 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული
კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019,
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო
მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



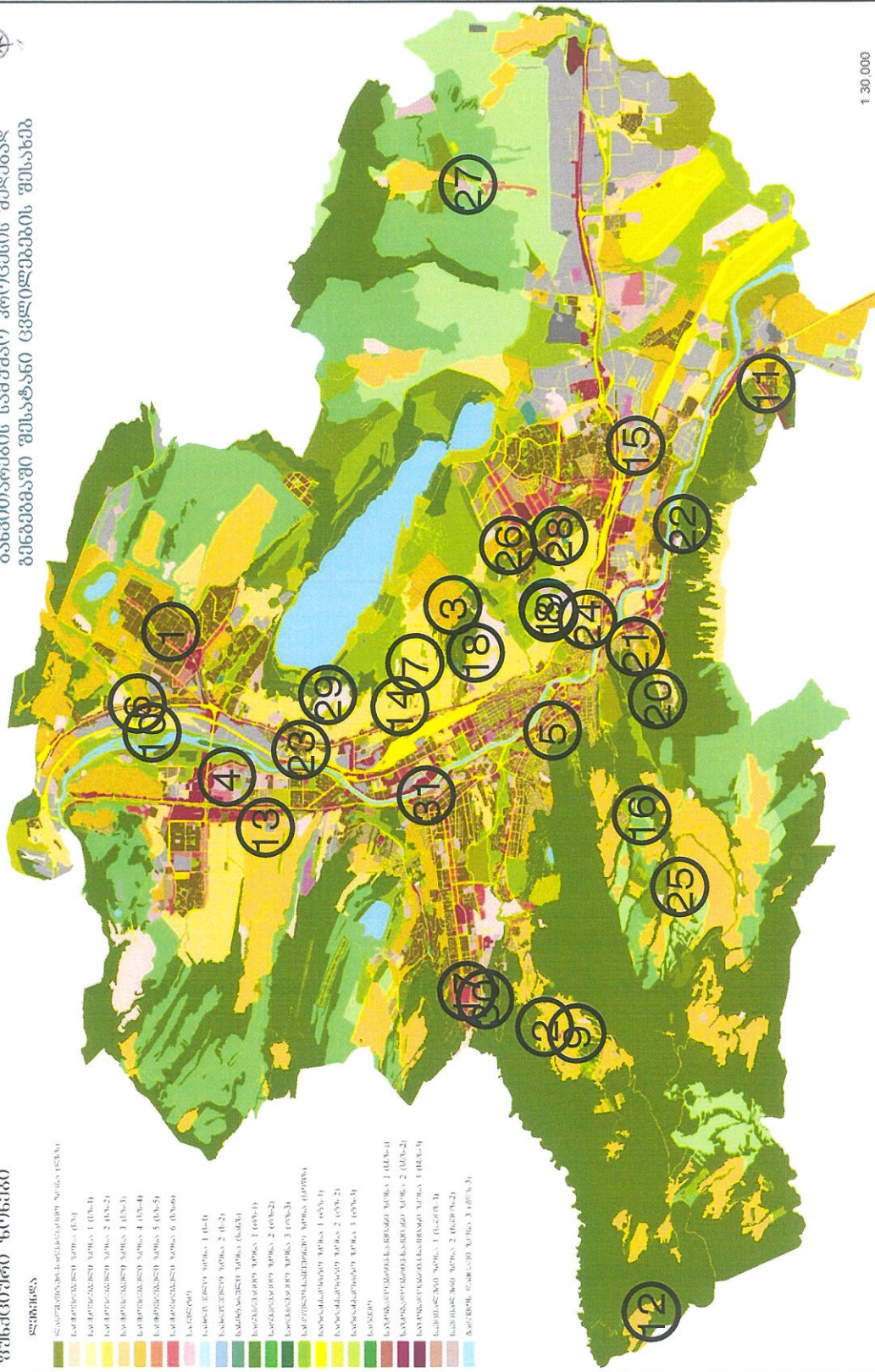
**მიმდინარე სივრცით-ბუნებრივითი და სამშენებლო
ბუნებრივების სამუშაო პროცესის შედეგად
ბუნებრივი შესატანი ცვლილებების შესახებ**

გიმლინარე სივრცით-გეგმარებითი და საგეგმარლო
 განვითარების საგეგმარო პროექტის შედეგად
 გენგეგმარული უმსახური ცვლილებების შესახებ



ფუნქციური ზონები

- სტრუქტურა**
- საინჟინერო-სამშენობლო ზონა (სსპ-ს)
 - საინჟინერო ზონა (სსპ-1)
 - საინჟინერო ზონა 2 (სსპ-2)
 - საინჟინერო ზონა 3 (სსპ-3)
 - საინჟინერო ზონა 4 (სსპ-4)
 - საინჟინერო ზონა 5 (სსპ-5)
 - საინჟინერო ზონა 6 (სსპ-6)
 - საინჟინერო
 - საინჟინერო ზონა 1 (სსპ-1)
 - საინჟინერო ზონა 2 (სსპ-2)
 - საინჟინერო ზონა 3 (სსპ-3)
 - საინჟინერო ზონა 4 (სსპ-4)
 - საინჟინერო ზონა 5 (სსპ-5)
 - საინჟინერო ზონა 6 (სსპ-6)
 - საინჟინერო ზონა 7 (სსპ-7)
 - საინჟინერო ზონა 8 (სსპ-8)
 - საინჟინერო ზონა 9 (სსპ-9)
 - საინჟინერო ზონა 10 (სსპ-10)
 - საინჟინერო ზონა 11 (სსპ-11)
 - საინჟინერო ზონა 12 (სსპ-12)
 - საინჟინერო ზონა 13 (სსპ-13)
 - საინჟინერო ზონა 14 (სსპ-14)
 - საინჟინერო ზონა 15 (სსპ-15)
 - საინჟინერო ზონა 16 (სსპ-16)
 - საინჟინერო ზონა 17 (სსპ-17)
 - საინჟინერო ზონა 18 (სსპ-18)
 - საინჟინერო ზონა 19 (სსპ-19)
 - საინჟინერო ზონა 20 (სსპ-20)
 - საინჟინერო ზონა 21 (სსპ-21)
 - საინჟინერო ზონა 22 (სსპ-22)
 - საინჟინერო ზონა 23 (სსპ-23)
 - საინჟინერო ზონა 24 (სსპ-24)
 - საინჟინერო ზონა 25 (სსპ-25)
 - საინჟინერო ზონა 26 (სსპ-26)
 - საინჟინერო ზონა 27 (სსპ-27)
 - საინჟინერო ზონა 28 (სსპ-28)
 - საინჟინერო ზონა 29 (სსპ-29)
 - საინჟინერო ზონა 30 (სსპ-30)
 - საინჟინერო ზონა 31 (სსპ-31)
 - საინჟინერო ზონა 32 (სსპ-32)
 - საინჟინერო ზონა 33 (სსპ-33)
 - საინჟინერო ზონა 34 (სსპ-34)
 - საინჟინერო ზონა 35 (სსპ-35)
 - საინჟინერო ზონა 36 (სსპ-36)
 - საინჟინერო ზონა 37 (სსპ-37)
 - საინჟინერო ზონა 38 (სსპ-38)
 - საინჟინერო ზონა 39 (სსპ-39)
 - საინჟინერო ზონა 40 (სსპ-40)
 - საინჟინერო ზონა 41 (სსპ-41)
 - საინჟინერო ზონა 42 (სსპ-42)
 - საინჟინერო ზონა 43 (სსპ-43)
 - საინჟინერო ზონა 44 (სსპ-44)
 - საინჟინერო ზონა 45 (სსპ-45)
 - საინჟინერო ზონა 46 (სსპ-46)
 - საინჟინერო ზონა 47 (სსპ-47)
 - საინჟინერო ზონა 48 (სსპ-48)
 - საინჟინერო ზონა 49 (სსპ-49)
 - საინჟინერო ზონა 50 (სსპ-50)



1:30,000

საკითხი 1

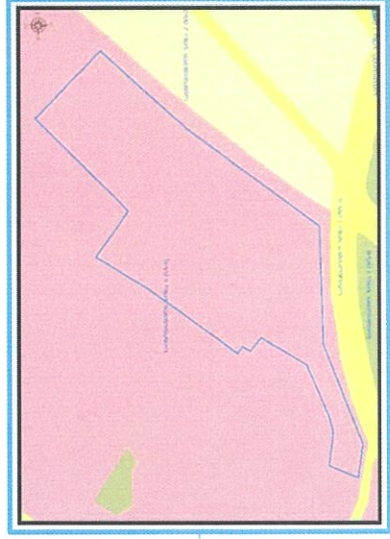
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

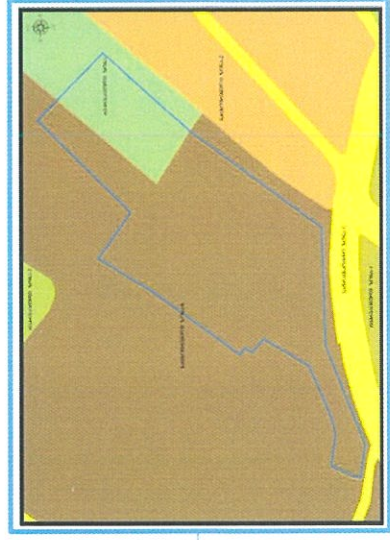


დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის III მიკრო/რაიონი -ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი : N01.11.12.006.301
მიზნობრიობა: ქონების მართვის სააგენტომ მოგვმართა განკარგვის მიზნით ზონის ცვლილებაზე. მიწის ნაკვეთზე ცვლილებას განიხილავს როგორც კოორდინაციული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობის შედეგად დაზარალებულ პირთა დასაკმაყოფილებლად განკუთვნილ განსაკარგავ უძრავ ქონებას.
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=294217&lid=10880#/C=44.8280217-41.7925456@Z=17
განცხადების ნომერი: N01230681977-67

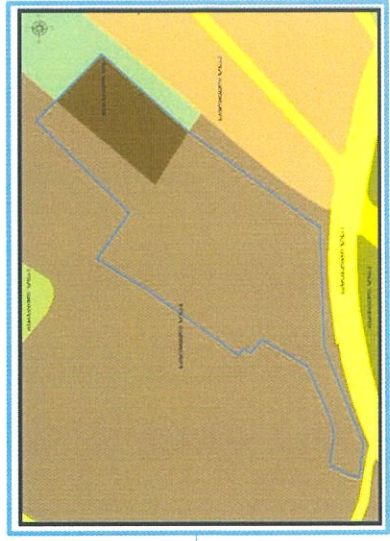
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2735 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 1

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა (რზ) (2735 კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2735 კვ.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის კოზიცი: თანხმობა (2023 წლის 27 მარტის N 0123086125 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს კოზიცი: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილებას

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 1

არსებული ზონირება



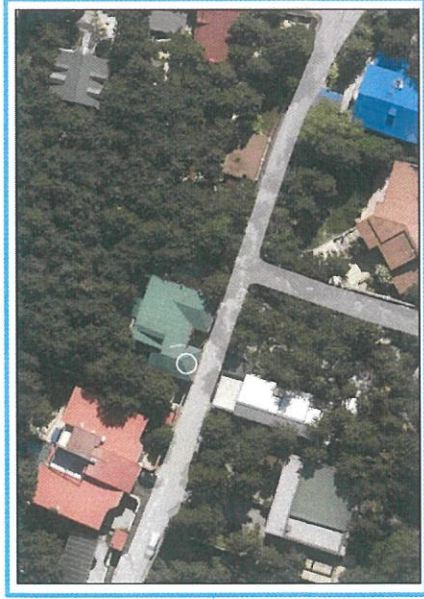
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ანა ჩხაიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ახრაზამე / ოთარ ახრაზამე

მესაკუთრე: დავით ახრაზამე / ოთარ ახრაზამე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ქუჩა ალექსანდრე ჭავჭავაძე N 19

მიზნობრიობა: საზღვრების კორექტირება

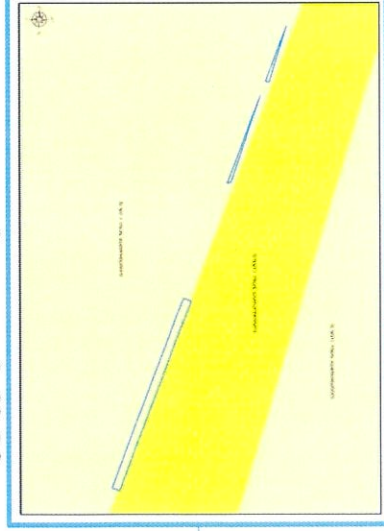
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.017.074-ის მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: სატრანსპორტო ზონა I (ტზ-1) ედება არსებულ შენობას

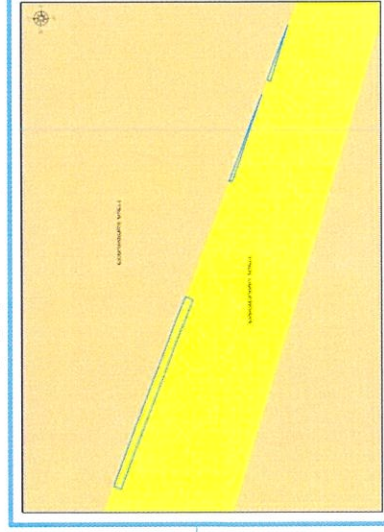
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=294736&lrid=10880#/C=44.6995765-41.7013211@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01230693085-67

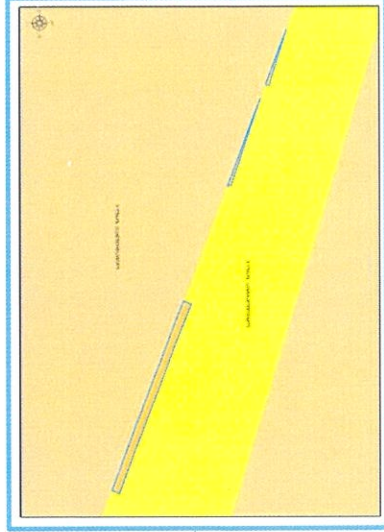
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 6 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

მობილიზირებული ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (გვ.მ)

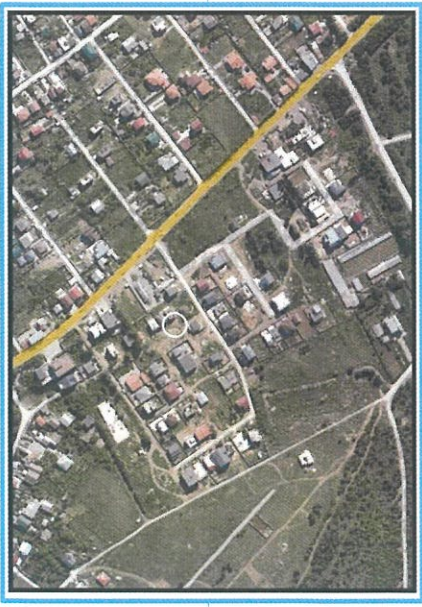
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (გვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 31 მარტის N01230903608 წერილის შესაბამისად ვინაიდან, განსახილველ მონაკვეთებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გრცელდება ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობაზე, სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი გოცამე

დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მახათას აღმართი N 57

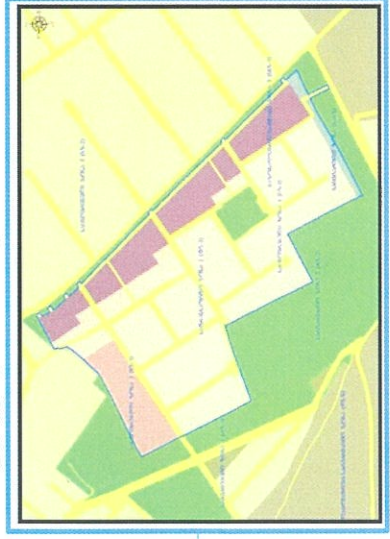
საკადასტრო კოდი : N01.16.08.008.063, 01.16.08.005.085 მიმდებარედ არსებული გზა ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

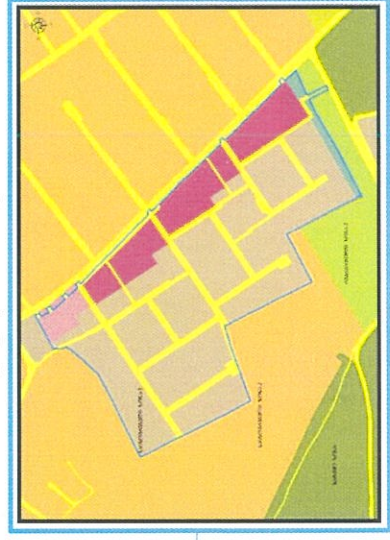
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=296705&lrId=10880#/C=44.8344427-41.7229422@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01230752440-67, N01230313915-67

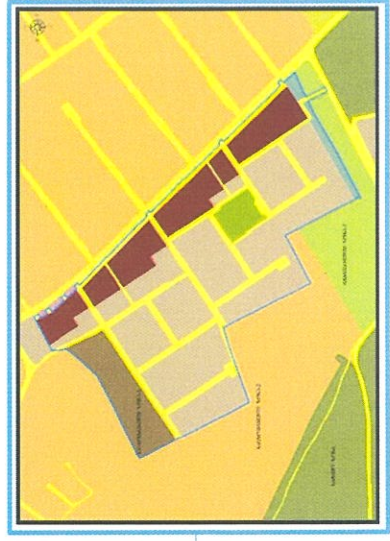
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება















მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 30640.3 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2) (16406 კვ.მ)  საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (11624 კვ.მ)  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (2397 კვ.მ)  სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (176 კვ.მ)  სანატრული ზონა (სანზ) (1 კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (36 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (8832 კვ.მ)  საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (0.3 კვ.მ)  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (საზ-3) (17403 კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1592 კვ.მ)  სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2810 კვ.მ)  სანატრული ზონა (სანზ) (3 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

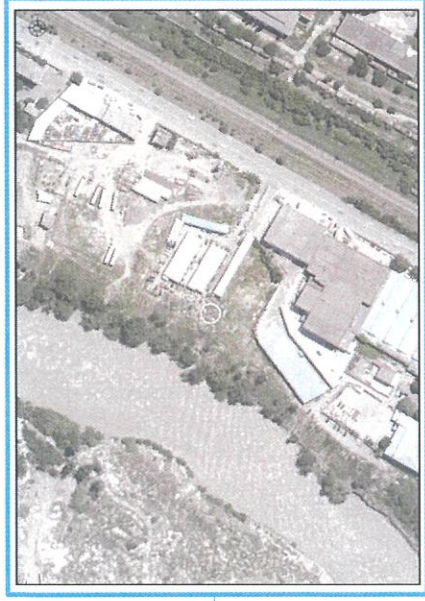


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი კაპანაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ დუმბაძე

მესაკუთრე: ზურაბ დუმბაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფეიქრების ქუჩა N12-ის მიმდებარედ

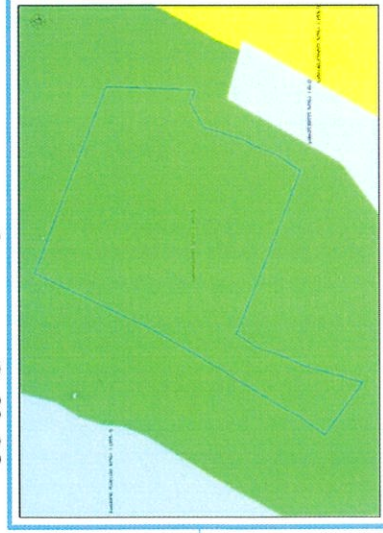
საკადასტრო კოდი : N01.11.19.005.052, 01.11.19.005.176, 01.11.19.005.049

მიზნობრიობა: სასაწყობე-სამეურნეო ფუნქციით (აუქციონის ფორმით შეიძინა)

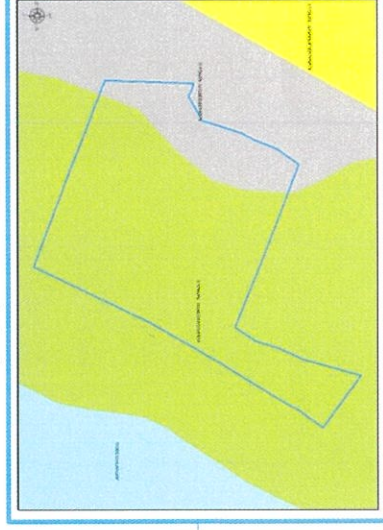
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=297921&irid=10880#/C=44.7880809-41.7765037@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01230791996-67

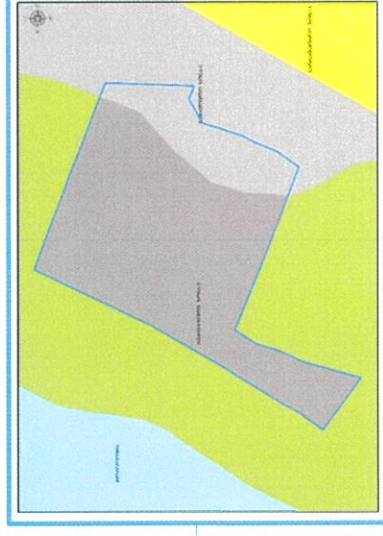
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 6559 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (6559კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (6559კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თაწმთა (2023 წლის 22 მარტის N01230813569 წერილით)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესამღებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 4

არსებული ზონირება

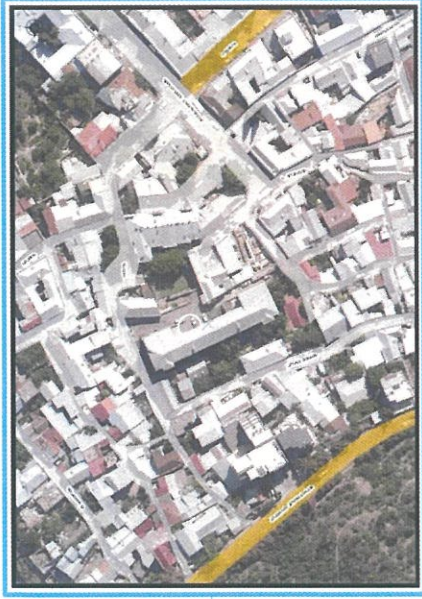


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: გიორგი მაჭარაშვილი

დამკვეთის იწვორმაცია: ნოდარ ყვანია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ალექსანდრე ჯავახიძე N 19

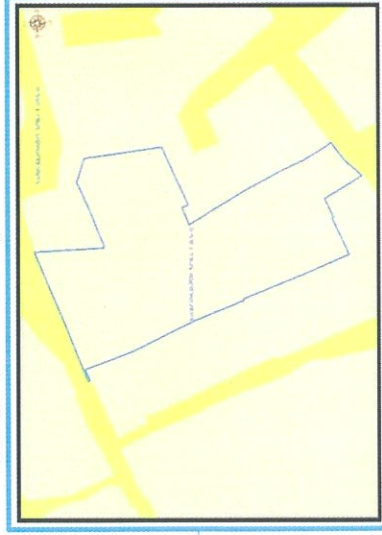
საკადასტრო კოდი : N01.15.05.014.009 და მიმდებარედ რასებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: არსებულ სამუსიკო სკოლაზე ერთი სართულის დამკენა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=296662&Irid=10880#/C=44.7914619-41.6993174@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01230751670-67

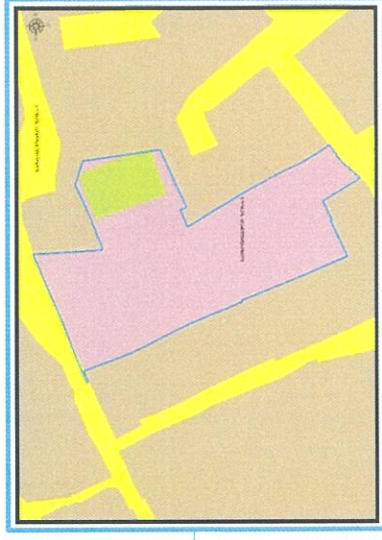
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2308 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ერეკლეძის საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (2308 კვ.მ)</p>	 <p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (2303 კვ.მ)</p>
	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5 კვ.მ)</p>

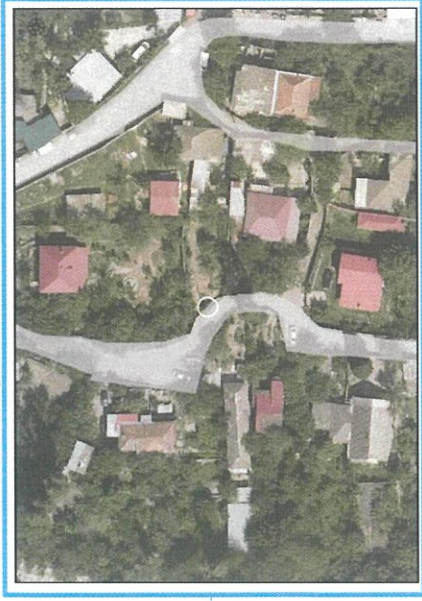
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 6

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლაზოს ქუჩა N 14

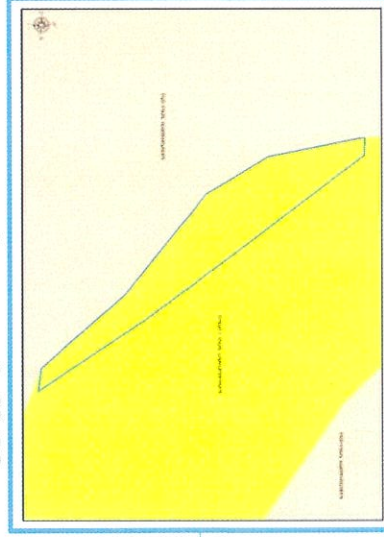
საკადასტრო კოდი : N 01.11.04.019.216 -ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე

მიზნობრიობა: აღიარება

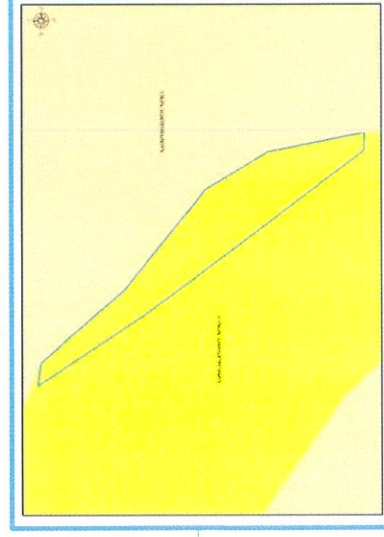
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=297921&irId=10880#/C=44.7934323-41.8030200@Z=21>

განცხადების ნომერი: N15-0123069775-16 (N55-01230801839)

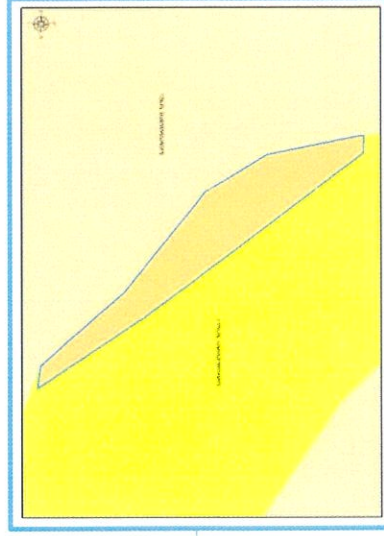
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 9 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

საკითხი 6

ზონირების ბალანსი

მობილური ზონირება

არსებული ზონირება

სატანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (9კვმ)

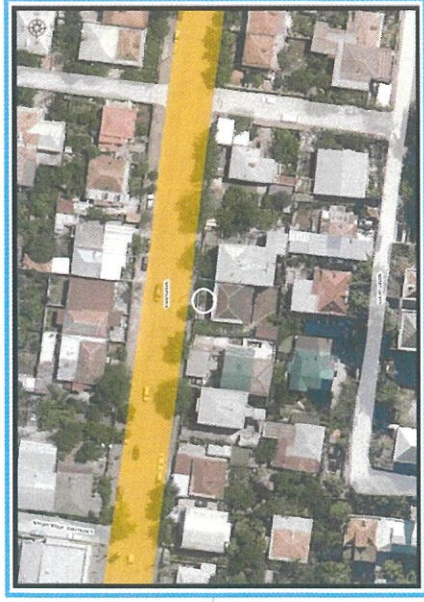
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (9კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბადრი ოსიყაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ზაზა ნამორაძე

მესაკუთრე: ზაზა ნამორაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა წერონისი N 149 „ა“

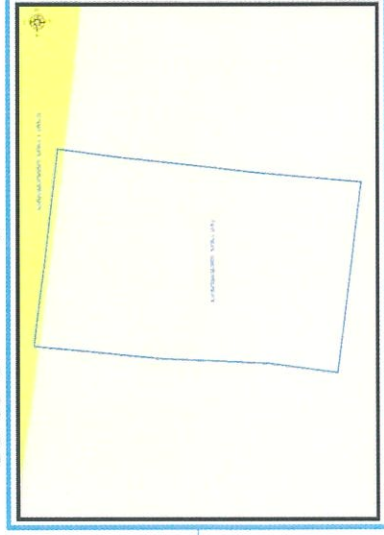
საკადასტრო კოდი : N01.12.14.068.045

მიზნობრიობა: საზღვრების კორექტირება

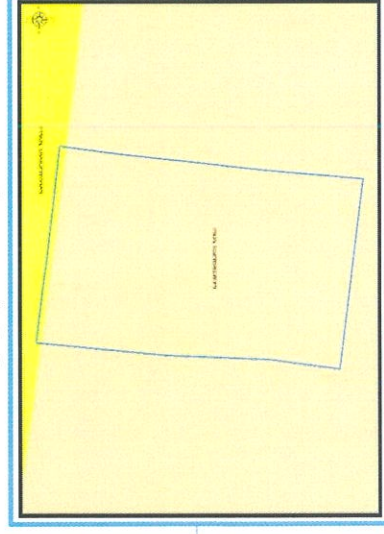
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=289596&Irid=10880#/C=44.8227200-41.7339301@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01230543439-67

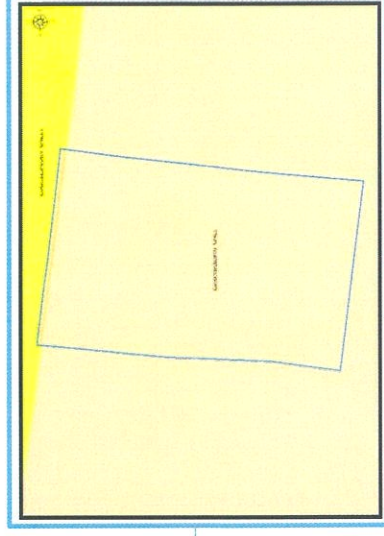
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 7 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება	არსებული ზონირება
<div style="background-color: #FFD700; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> საცხოვრებელი ზონა (სზ) (7.33.მ)	<div style="background-color: #FFD700; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღვლელმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დიმიტრი ლაფანაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დალი გიორგაძე

მესაკუთრე: დალი გიორგაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხონის ქუჩა N 30-ის მიმდებარედ

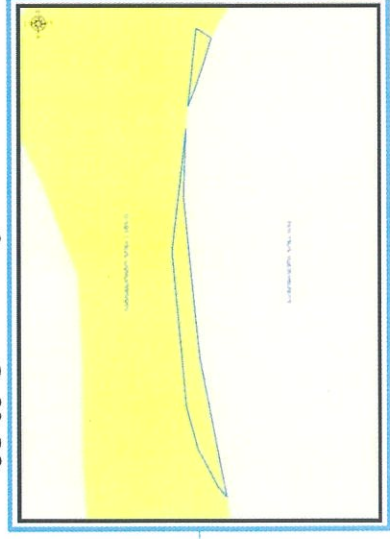
საკადასტრო კოდი : N01.16.03.015.033 -ის მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: დარეგისტრირება

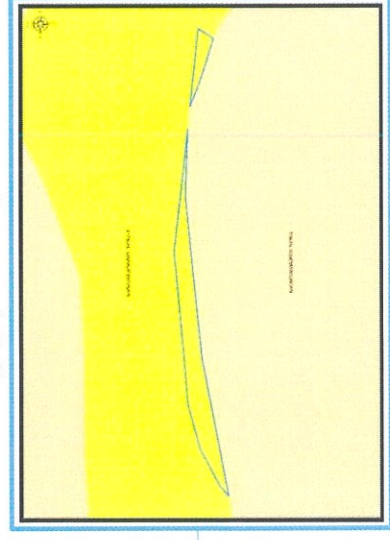
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=273249&irid=10880#/C=44.8155879-41.7186435@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01223601442-67

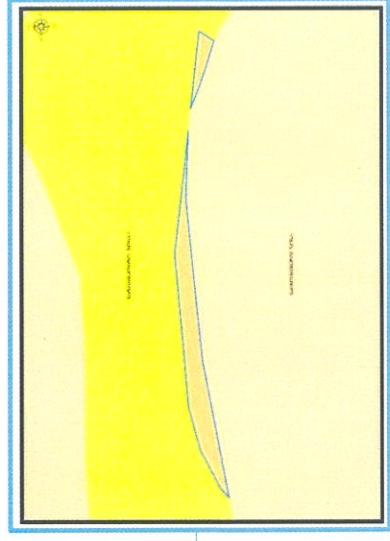
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 24 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცვლდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (24კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (24კვ.მ)

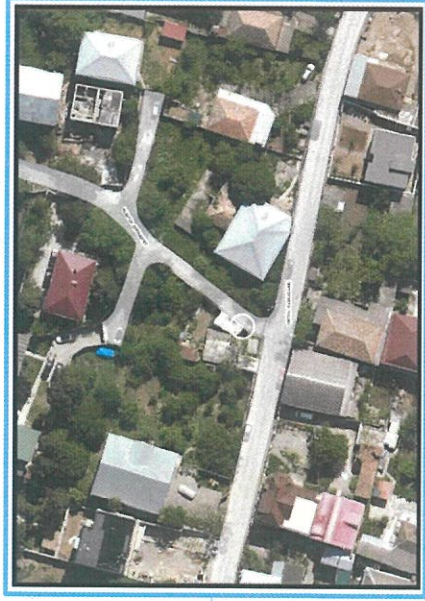
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიანჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილებას

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი გურგუჩიანი

მესაკუთრე: გიორგი გურგუჩიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ილია ჭავჭავაძის ქუჩა N 9

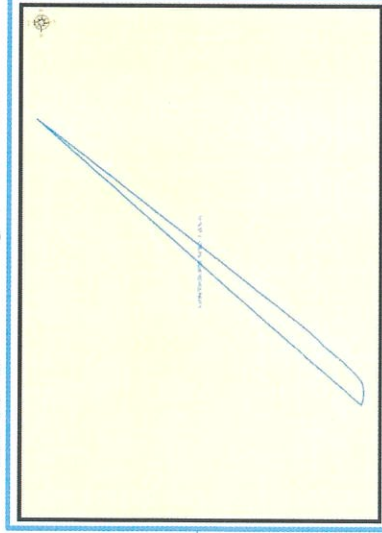
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.016.044 -ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: „ სატრანსპორტო ზონა 1 შეგვიცვალეთ საცხოვრებელი ზონა 1_ად, რომელიც კვეთს ჩემს კუთვნილ კაპიტალურად შემოღობილ დიზებს, (რომელიც შემოიღობა 2006 წელს) და რომელიც იჭრება ჩემს კუთვნილ ტერიტორიაზე“

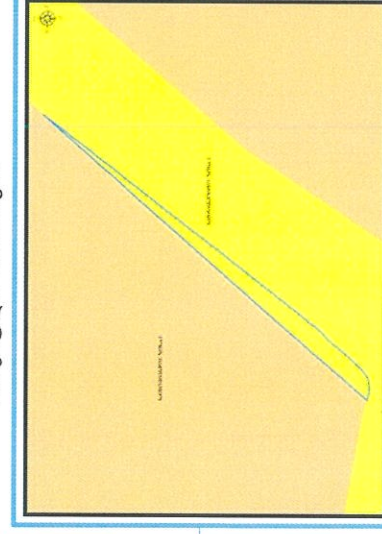
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=273249&lrid=10880#/C=44.8302403-41.7297216@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01230511791-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 26 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

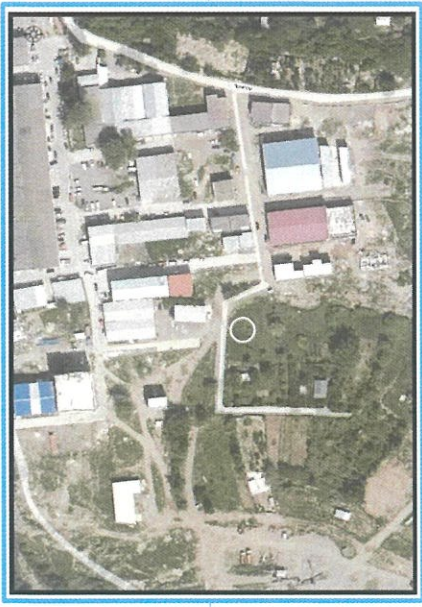
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (26კვ.მ)</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (26კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპირო

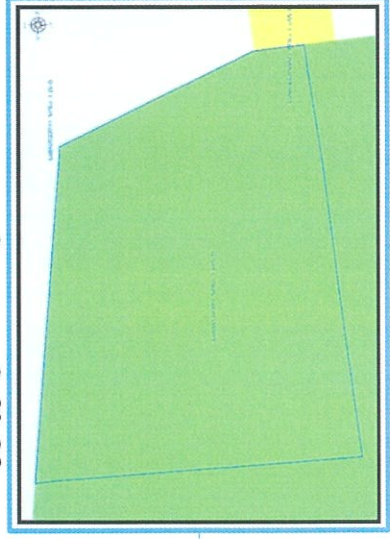
საკადასტრო კოდი: N01.11.04.019.695; N01.11.04.019.696-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორია

მიზნობრიობა: 01.11.04.019.695 პრივატიზაცია

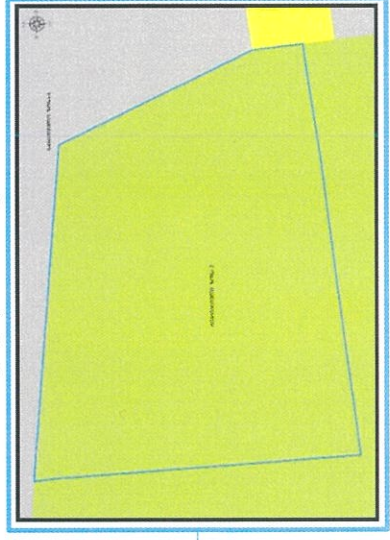
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=293561&Irid=10880#/C=44.7903050-41.8032108@Z=17>

განცხადების ნომერი: N 01230661631-67

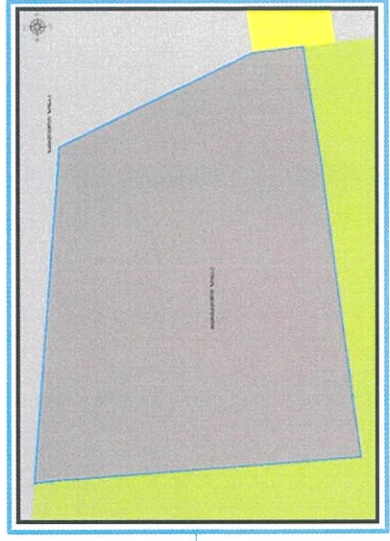
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1603 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეგულირებელი ზონა-2 (რზ-2) (1603კვმ)	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (1603კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოსდაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის დადგენის დადგენილება (2023 წლის 27 მარტის N0123086127 წერილი)

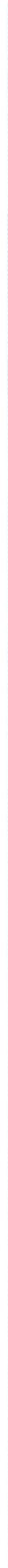
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის დადგენილება : შესაძლებლად მიიჩნევა ფუნქციური ზონის გვლირება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

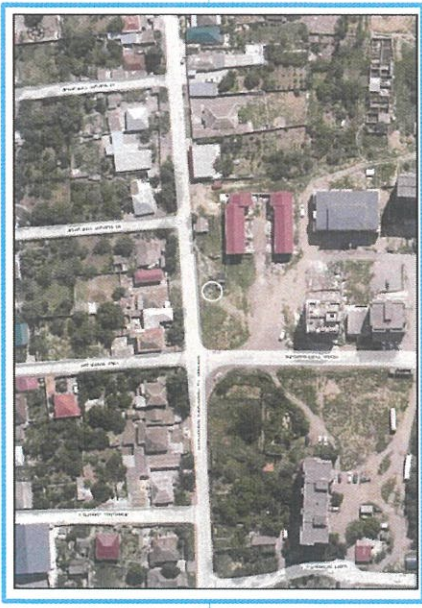


მოთხოვნილი ზონირება



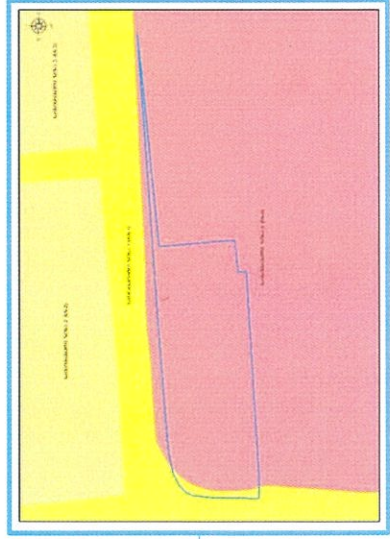
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

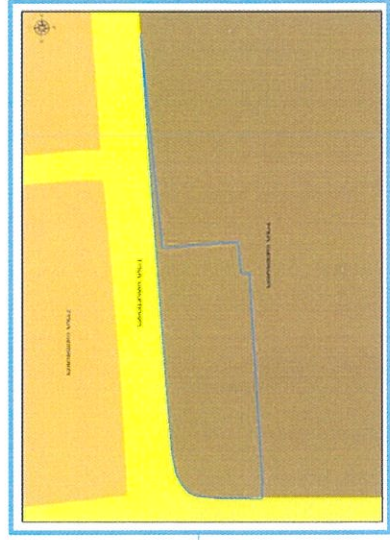


დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი“
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჟორდანია N21-23 მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: N01.18.13.022.071-ს ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მიზნობრიობა: სკვერის მოწყობა / კრწანისის გამგეობის 25.01.2023 წლის 39-01230253214 წერილის საფუძველზე
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&obid=299386&rid=10880#/C=44.9028629-41.6461231@Z=17
განცხადების ნომერი: N 01230801877 -67 (01230811283-67)

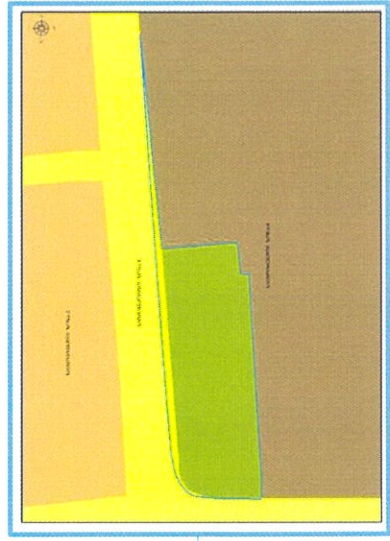
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 865 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (865 კვ.მ)</p>	 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (776 კვ.მ)</p>  <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (89 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2023 წლის 27 მარტის N0123086106 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2023 წლის 27 მარტის N 0123086106 წერილი)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიტერესებული პირი: იანა პალიანი

მესაკუთრე: ანა-მარია ჭინჭარაული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კოჯორი, სოფელი კვესეთი

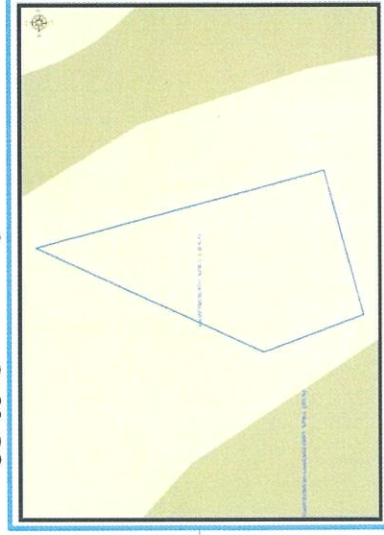
საკადასტრო კოდი : N01.81.28.042.003

მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

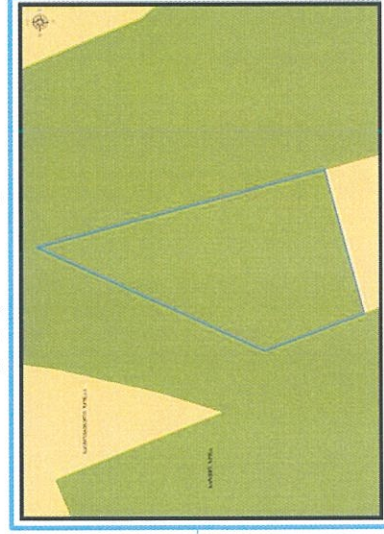
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=297219&lrId=10880#/C=44.6151891-41.6730516@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01230761075-67

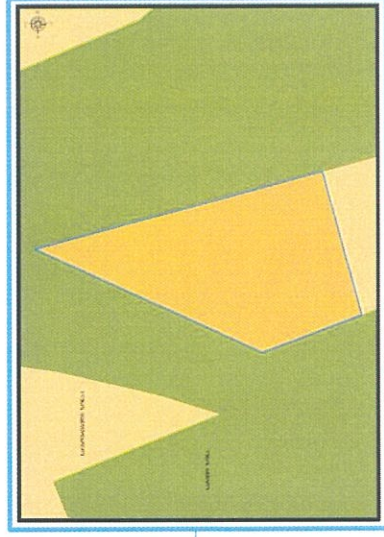
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1000 კვ.მ
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (1000,33,მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1000,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის დასახელება (2023 წლის 27 მარტის N012308687 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღზომდებარეობა

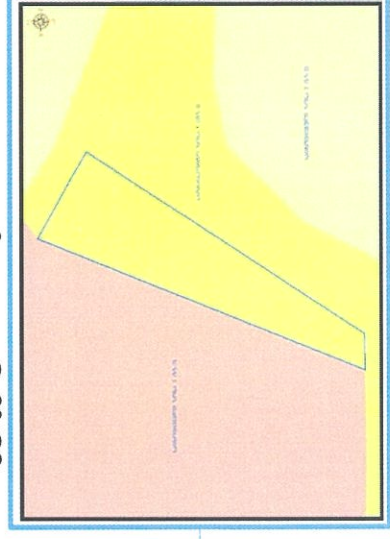


დაინტერესებული პირი: ზაზა ჯოლოსაგა
დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო მკურნალიძე
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ილია შეყლაშვილის ქუჩა N 31
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.033.184-ის მიმდებარე ტერიტორია
მიზნობრიობა: ლეგალიზაცია

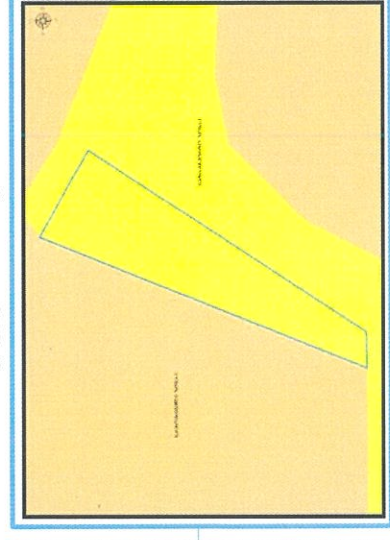
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=298775&lrld=10880#/C=44.7570984-41.7769681@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01230724163-67 (01230801449-67)

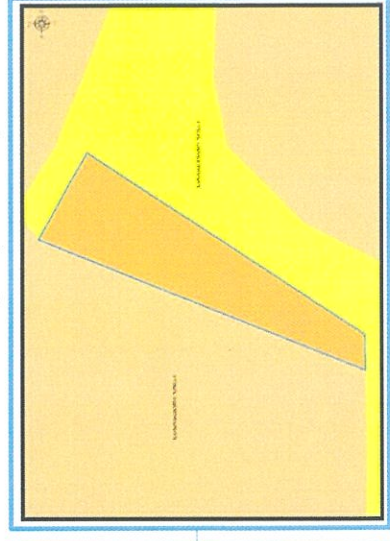
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 273 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (273კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (273კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2023 წლის 17 მარტის N0123076633 წერილი)

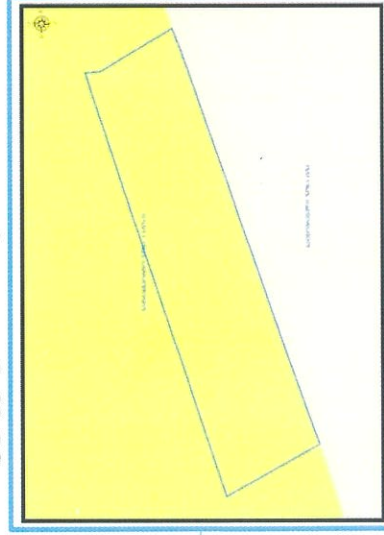
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

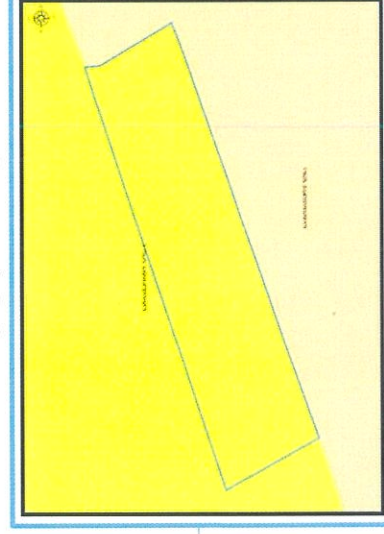


დაინტერესებული პირი: მარიამი მიხანაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: მაცვალა მგელაძე
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯანელიძის ქუჩა N 14
საკადასტრო კოდი : N 01.12.13.065.028-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
მიზნობრიობა: აუქციონის წესით შესყიდვა
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=277729&irid=10880#/C=44.7986907-41.7307752@Z=17
განცხადების ნომერი : N 01230172236-67

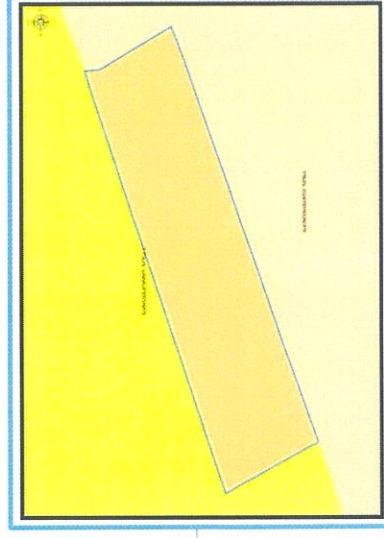
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 3 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (მკკმ)</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (მკკმ)</p>

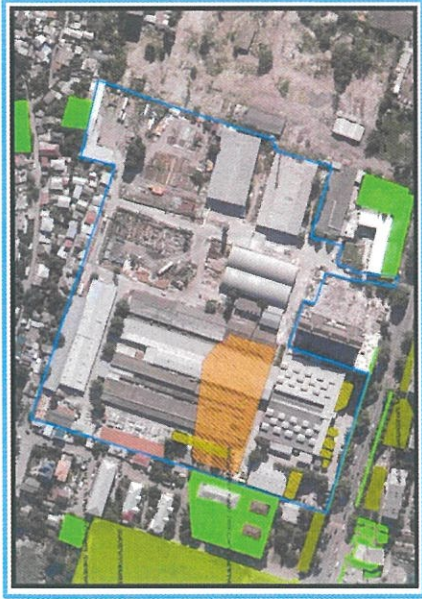
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საქიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : თანხმობა (2023 წლის 25 იანვრის N01230251730 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო: უარი (2023 წლის 27 თებერვლის N61-0123058567 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დიმიტრი ვაჩნაძე

დამკვეთის იხვორმაცია: გიორგი როგავა

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ბოგდან ხმელნიცის ქუჩა N42-ში; ქალაქი თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N118; N118ა; N116; N124ა; N116ა; N124-ბი

საკადასტრო კოდი : N01.17.11.029.035, 01.17.11.029.043, 01.17.11.029.028, 01.17.11.029.037, 01.17.11.029.030, 01.17.11.029.013, 01.17.11.029.038, 01.17.11.029.046, 01.17.11.029.023-ნაწილზე, 01.17.11.029.026-ნაწილზე, 01.17.11.029.084-ნაწილზე, 01.17.11.030.030 ნაწილზე, 01.17.11.030.010-ნაწილზე, 01.17.11.030.029-ნაწილზე, 01.17.11.030.018-ნაწილზე 01.17.11.029.026-ნაწილზე, 01.17.11.029.074-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

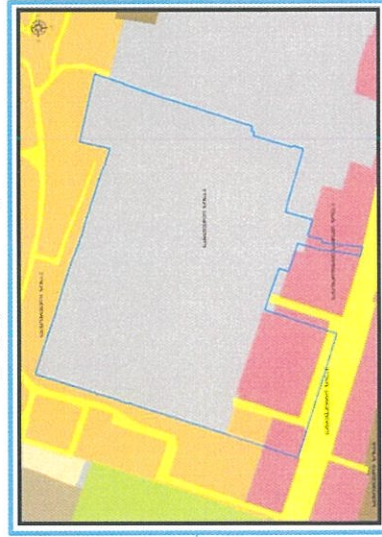
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=277966&irId=10900#/C=44.8621962-41.6736040@Z=17>

გაცხადების ნომერი : N 01230173616-67, (სამსახურებრივი ბარათი:16-01230793874)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება












მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 75320 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების ბალანსი

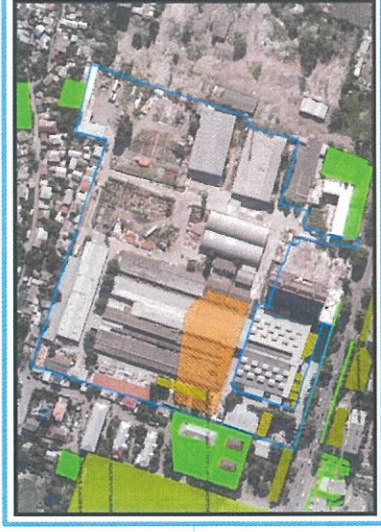
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზ-1) (968კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1849კვ.მ)  საცხოვრებელი ზონა-2(სზ-2) (1404კვ.მ)  სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (71099კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (58386კვ.მ)  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (4282კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5532კვ.მ)  სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (6980კვ.მ)  საცხოვრებელი ზონა-2(სზ-2) (140კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება

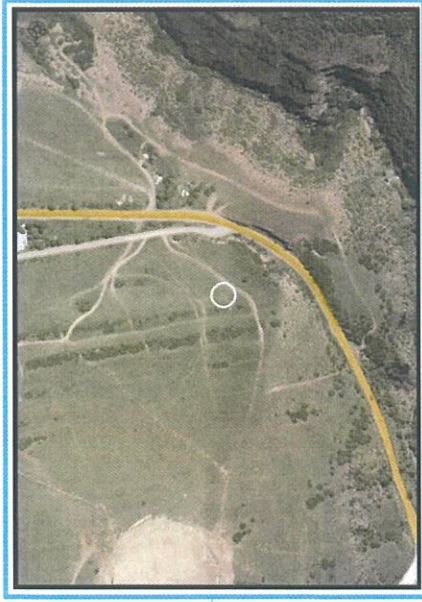


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის იწვორმაცია: ბაქარი ფარულაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წაკვისი

საკადასტრო კოდი: N81.02.13.669; N81.02.13.671; N81.02.13.670;
N81.02.13.672; N01.81.10.291.008-ის ნაწილი და მიმდებარე

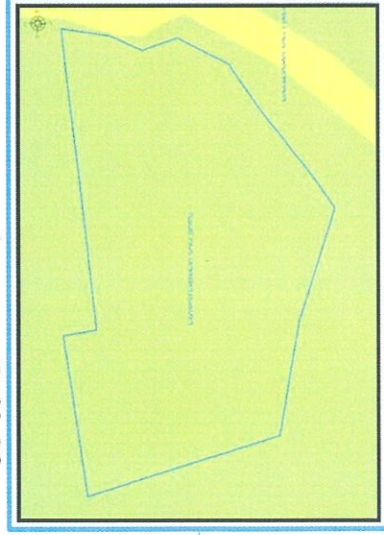
დაურეგისტრირებელ ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

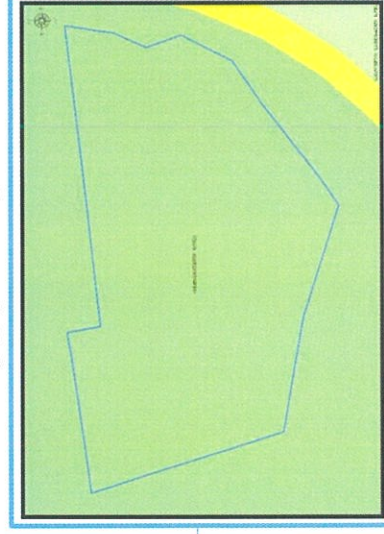
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=286802&irid=10900#/C=44.7648345-41.6767972@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01223611897-67 (01230312334-67; 01230403536-67; 01230471250-67)

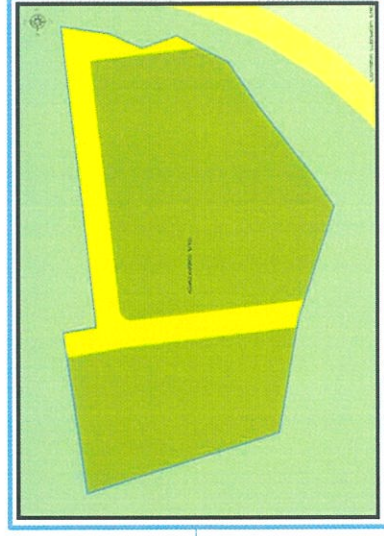
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



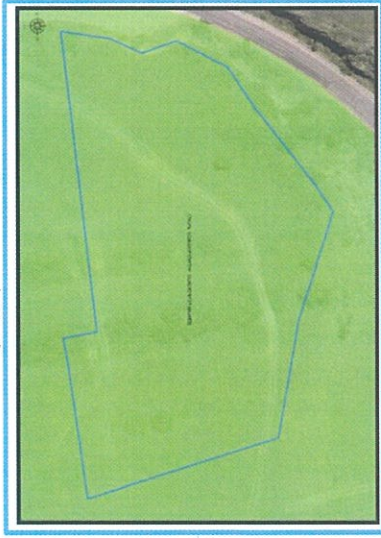
მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 9559 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

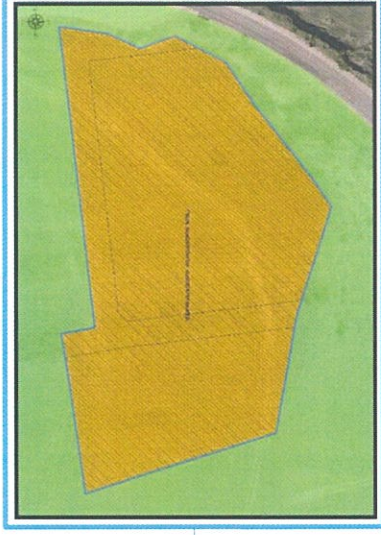
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა (რზ) (9559 კვ.მ)</p>	 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (7933 კვ.მ)</p>  <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1626 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



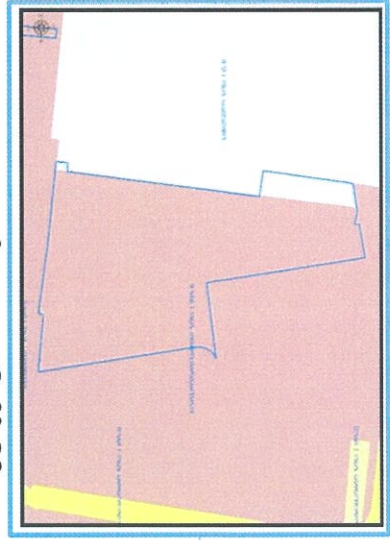
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

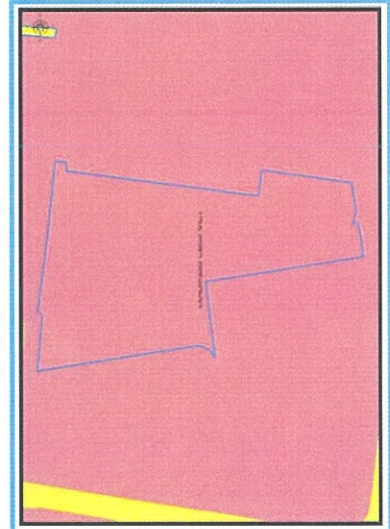


დანიშტერებული პირი: ლევან სიამაშვილი
 დამკვეთის ინფორმაცია: ნოდარ ჭიჭინაძე
 მესაკუთრე: სსიპ "საზოგადოებრივი მაუწყებელი"
 მისამართი: ქლაქი თბილისი, ანა პოლიტეკნიკაიას ქუჩა N 31
 საკადასტრო კოდი : N01.14.05.006.118
 მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონირების ცლილება დამტკიცებული კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=281524&lrid=10900#/C=44.7098796-41.7221250@Z=17>

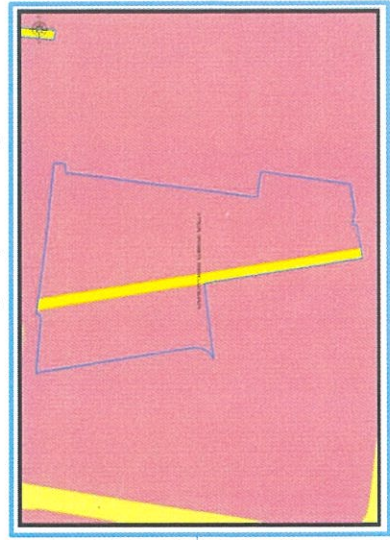
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1425 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1425 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1425 კვ.მ)

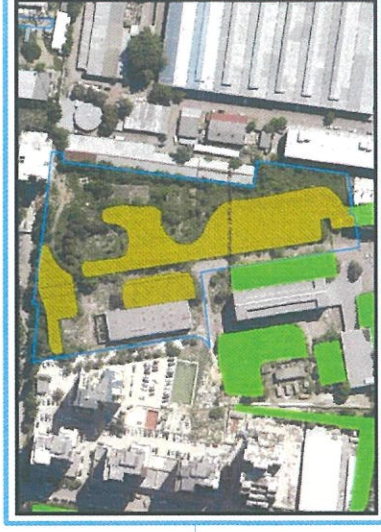
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

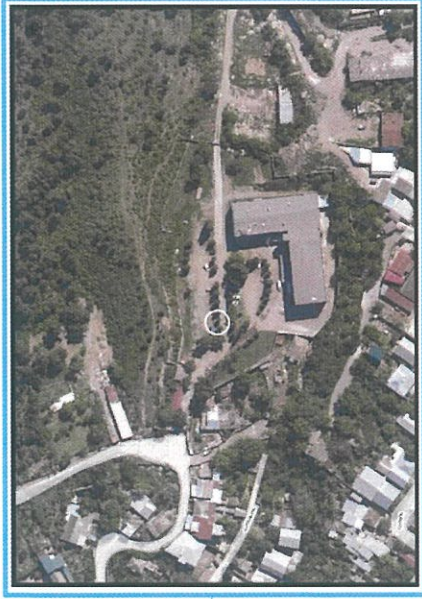


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ქარუმბიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან ქარუმბიძე

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამურზაყანოს ქუჩა N 39

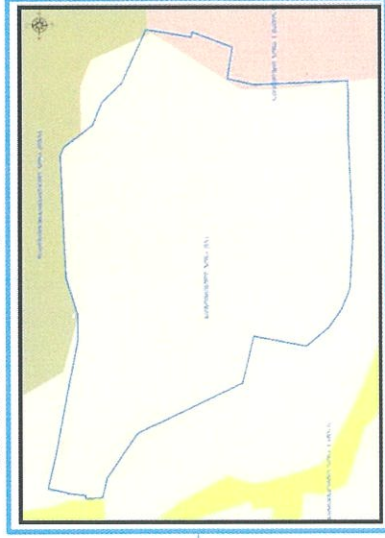
საკადასტრო კოდი : N01.16.03.010.002 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

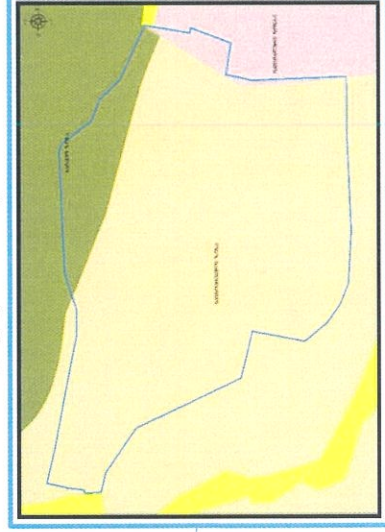
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=288053&nrId=10900#/C=44.8207586-41.7192084@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01222853480-67 (01223308-67; 01230252-67; 01230323300-67; 01230403754-67; 01230513623-67) სამსახურებრივი ბარათი: 16-01230831059

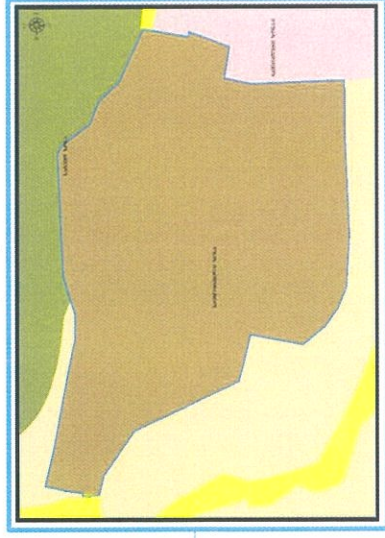
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 11373 კვ.მ.




2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სპეციალური ზონა-1 (სპეც-ზ-1)

ზონირების ბალანსი

მობოვნილი ზონირება

-  საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (11369კვ.მ)
-  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (433კვ.მ)

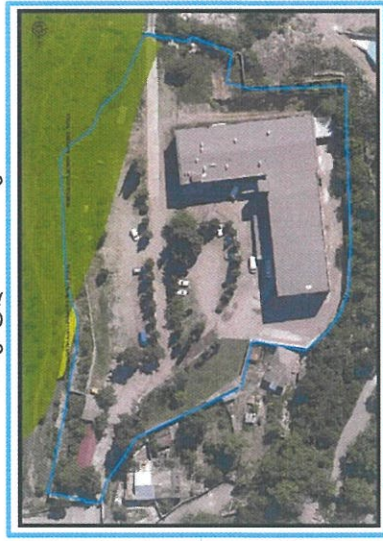
არსებული ზონირება

-  საცხოვრებელი ზონა (სზ) (9934კვ.მ)
-  სატყეო ზონა (სატყეო) (1170კვ.მ)
-  სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (269კვ.მ)

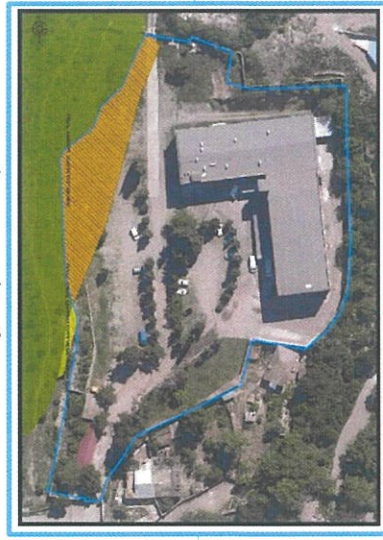
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

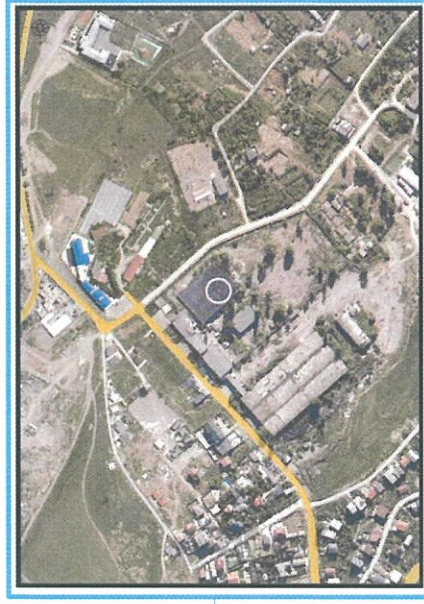


მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ჯაფარიძე

დამვეთის ინფორმაცია: ნოდარ დევიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ

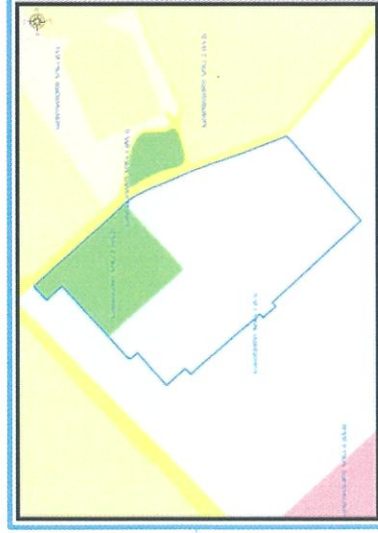
საკადასტრო კოდი : N01.14.16.008.060, 01.14.16.008.142, 01.14.16.008.144, 01.14.16.008.143, 01.14.16.008.140, 01.14.16.008.141

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=155222&fid=10900#/C=44.7234884-41.7412950@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01213553413-67 (სამსახური ნომერი ბაზათი: 16-012308336)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 6942 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ზ-1)

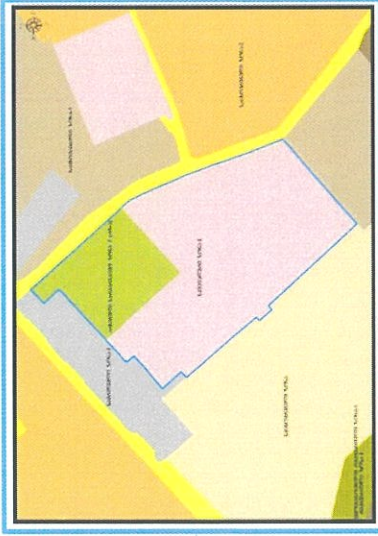
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (6942,33.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (6942,33.მ)

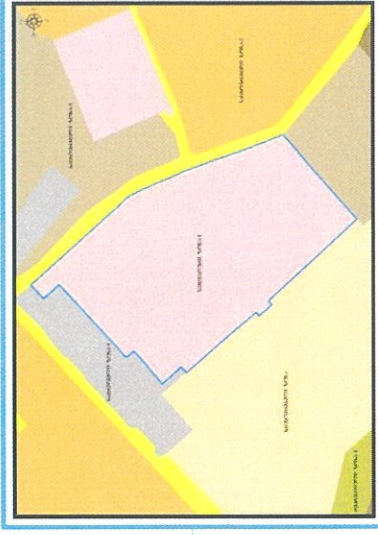
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

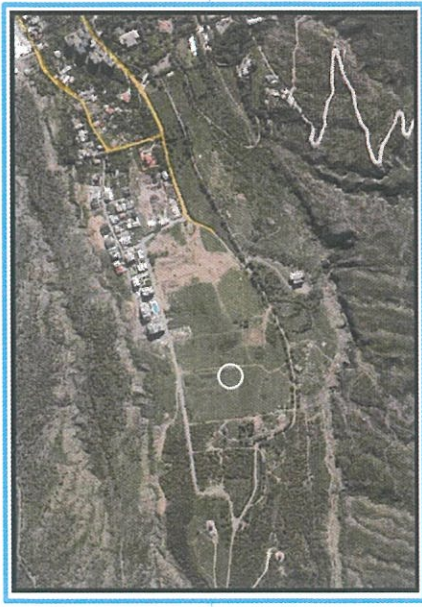


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე ნამორაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნომრეგან ნამორაძე

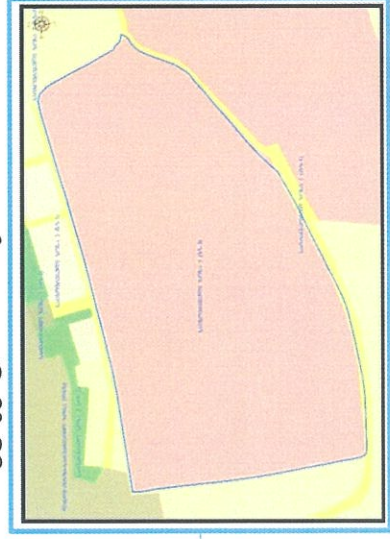
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კრწანისის ქუჩა

საკადასტრო კოდი : N01.18.06.013.038, 01.18.06.013.043, 01.18.06.013.055, 01.18.06.013.039, 01.18.06.013.050, 01.18.06.013.059, 01.18.06.013.033, 01.18.06.013.060, 01.18.06.013.048, 01.18.06.013.053, 01.18.06.013.046, 01.18.06.013.057, 01.18.06.013.036, 01.18.06.013.061, 01.18.06.013.035, 01.18.06.013.042, 01.18.06.013.032, 01.18.06.013.056, 01.18.06.013.054, 01.18.06.013.037, 01.18.06.013.030, 01.18.06.013.058, 01.18.06.013.052, 01.18.06.013.047, 01.18.06.013.031, 01.18.06.013.045, 01.18.06.013.034, 01.18.06.013.049, 01.18.06.013.040, 01.18.06.013.044, 01.18.06.013.051, 01.18.06.013.041 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

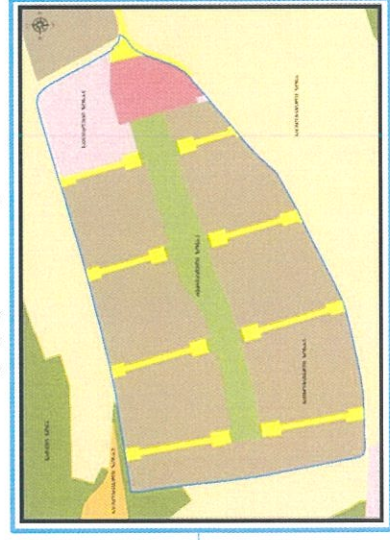
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=258240&rid=10900#/C=44.8048705-41.6721684@Z=17>
განცხადების ნომერი: N01223052710-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-012308337)

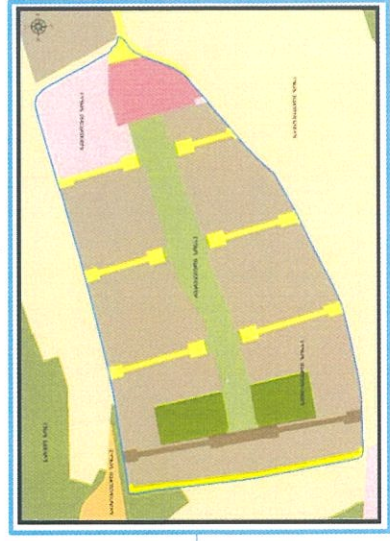
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება










მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 11547 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

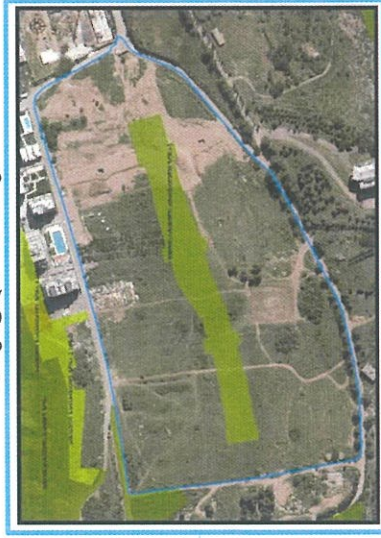
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (8788 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (2653 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2239 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1818 კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (490 კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (7076 კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (30 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

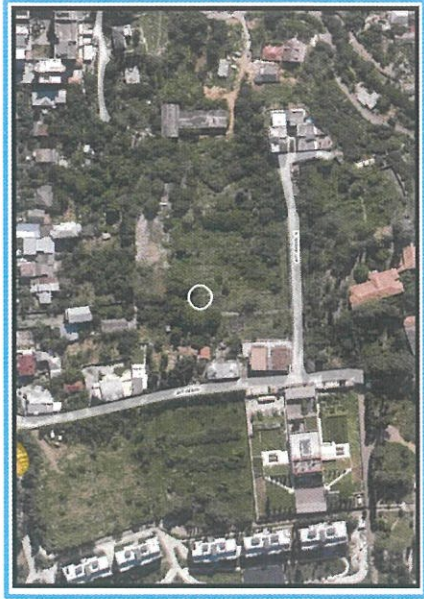


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილებების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს ცურ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა კრწანისი N 50-ის მიმდებარედ, კრწანისის II ჩიხი N 2; კრწანისის ქუჩა N 62

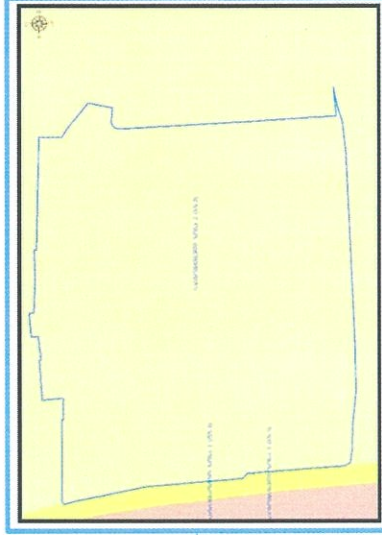
საკადასტრო კოდი: N01.18.06.015.189, N01.18.06.015.084, N01.18.06.015.162, N01.18.06.015.159, N01.18.06.015.049-ის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

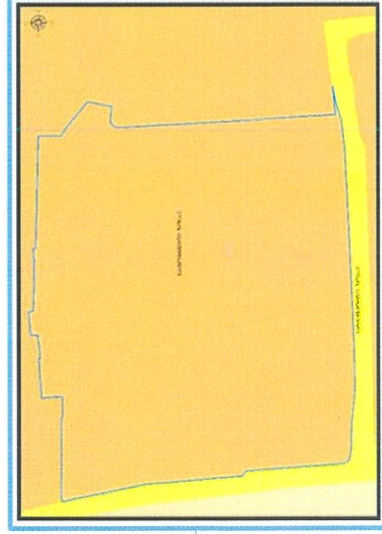
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=272346&lid=10900#/C=44.8164779-41.6734375@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01223562141-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-012308339)

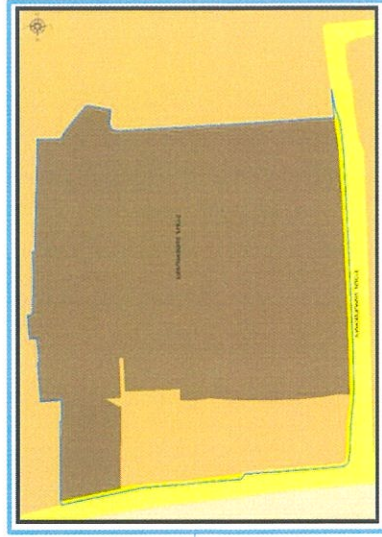
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 12848 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა-2(სზ-2) (12848 კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (12527 კვ.მ)</p>
	 <p>სატრანსპორტი ზონა-1 (ტზ-1) (321 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის მიხედვით: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვახილ ცომაია

დამკვეთის ინფორმაცია: ლოკა კაპანაძე

მისამართი: ვახტანგ გორგასლის ქუჩა 115ე-ში

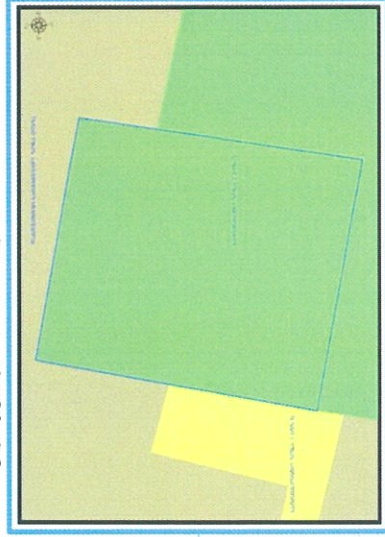
საკადასტრო კოდი: N81.03.12.428

მიზნობრიობა: საბავშვო ბაღის მშენებლობა

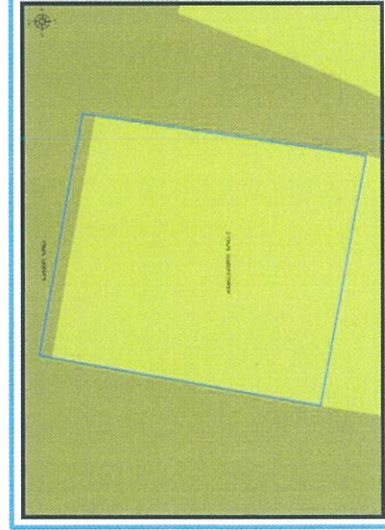
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=295612&Irid=10880#/C=44.8556487-41.6682308@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01230724197-67

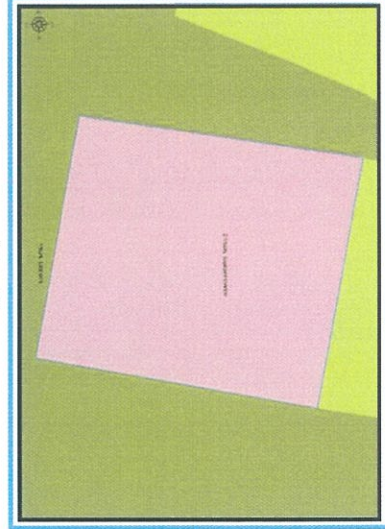
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონა (სატყეო), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1800 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

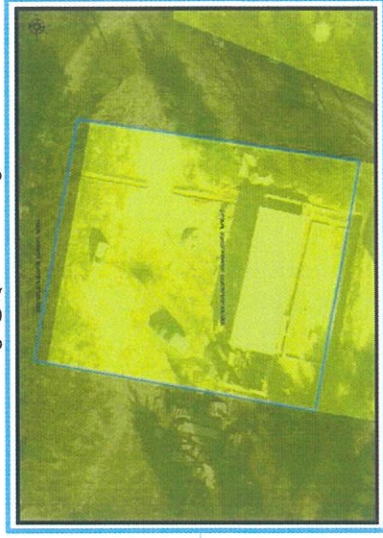
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1716,3გმ)</p>	 <p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1800,3გმ)</p>
 <p>სატყეო ზონა (სატყეო) (84,3გმ)</p>	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 14 მარტის N01230732293 წერილის შესაბამისად სამსახური, კომპლექტენციის ფარგლებში, თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენები (რზ-2) და სატყეო ზონა.

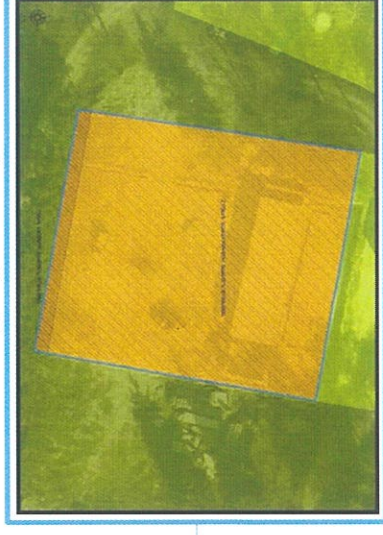
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

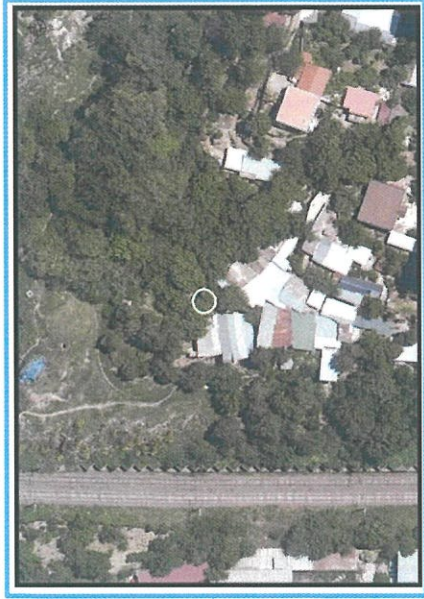


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნელი ბატკუაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქვიშეთის ქუჩა N57 -ის მიმდებარედ

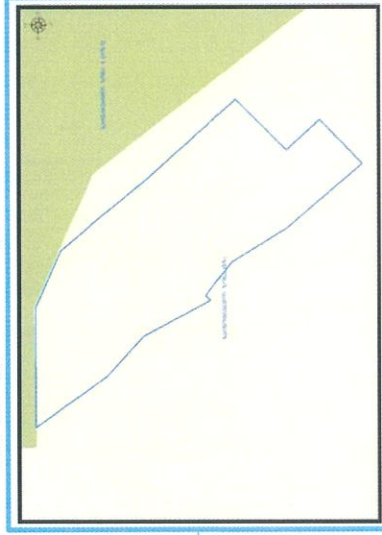
საკადასტრო კოდი : N01.12.08.001.014-ის მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: აღიარება / საშენებლოდ განვითარება

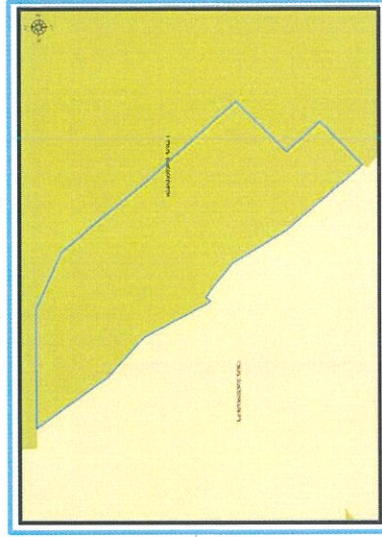
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=289498&lrld=10880#/C=44.7844074-41.7658834@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01230372758-67 (01230541746-67)

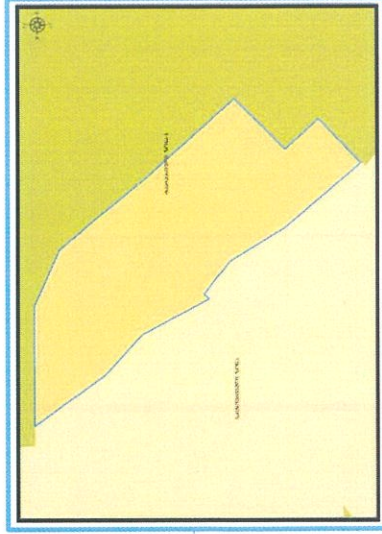
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკონსტრუქციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 167 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრწველდობდა საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>■ სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (167,33.მ)</p>	<p>■ საცხოვრებელი ზონა (სზ) (167,33.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2023 წლის 14 თებერვლის N01230453500 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანტერეგული პირი: მიხეილ ლათიაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ამირან ქორიძე, შალვა ქორიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კობახიძის ქუჩა N1; ქალაქი თბილისი, წინანდლის ქუჩა N9

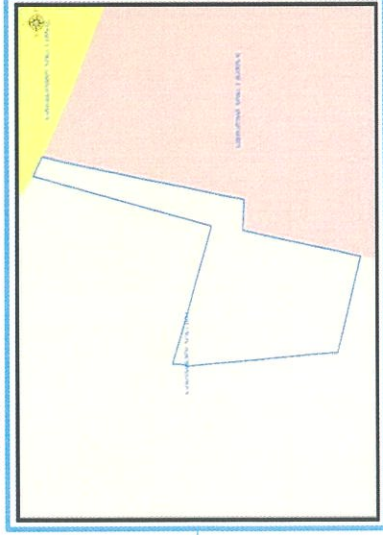
საკადასტრო კოდი : N01.17.13.001.403, 01.17.13.001.405, 01.17.13.001.365 -ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საავადმყოფოს მშენებლობა

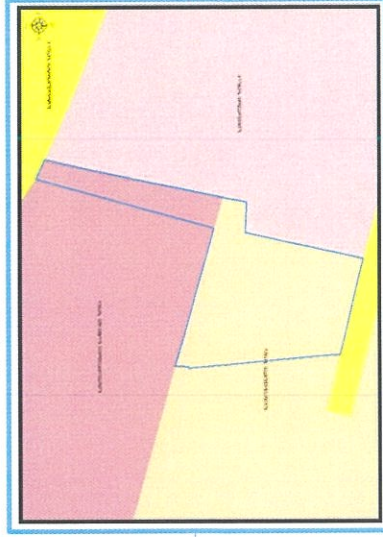
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=293982&irid=10880#/C=44.8261127-41.6920559@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 012306720-67 (01230752037-67)

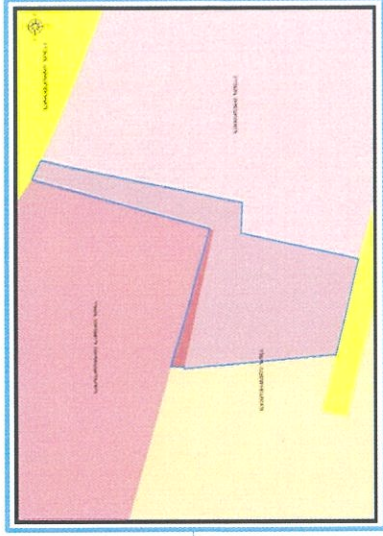
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონით (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ), სპეციალური ზონა-1 (სპეც ზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1352 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ზონირების ბალანსი

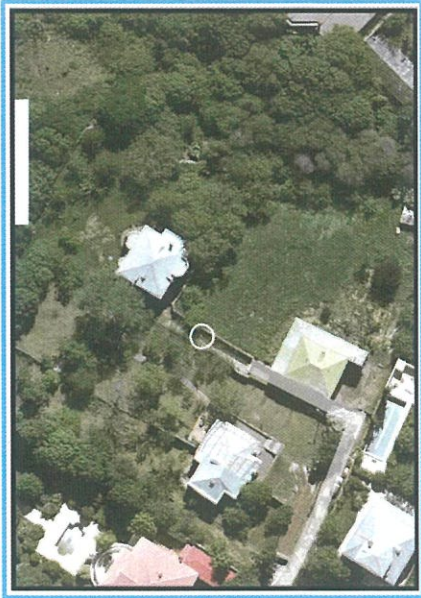
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1092,33.მ)</p> <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (260,33.მ)</p>	<p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1287,33.მ)</p> <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (65,33.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღვიწილებარეობა



დაინტერესებული პირი: ერეკლე სულთანოშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ეთერ ზამთარაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავეკისი

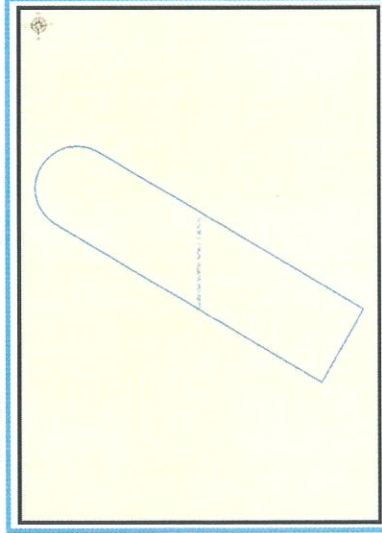
საკადასტრო კოდი : N81.02.17.083, 81.02.17.132-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: აღიარება

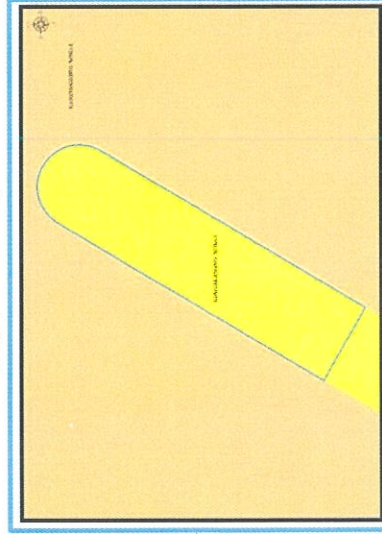
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=290031&Id=10880#/C=44.7457124-41.6677381@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01230463737-67 (01230552509-67)

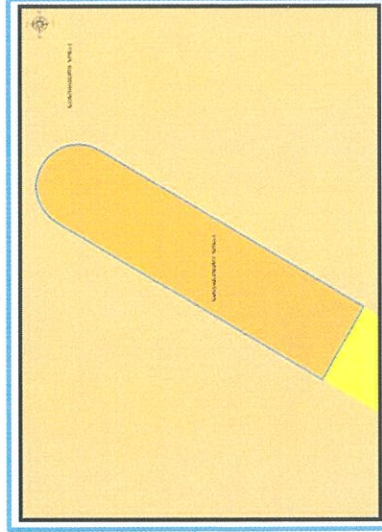
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 146 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (146,33,მ)</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (146,33,მ)</p>

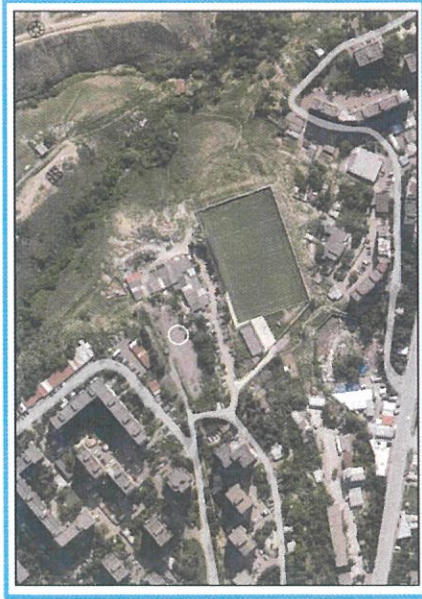
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : თანხმობა (2023 წლის 16 თებერვლის N01230473318 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო - საპროექტო არეალი დაუყოვნებლივ ტერიტორიას წარმოადგენს, ფუნქციური ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით, 2023 წლის 7 მარტის N61-01230662483 წერილის მიხედვით, უარყოფით პოზიციას აფიქსირებს

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღზომდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ჯაფარიძე

დამკვეთის იწვორმაცია: ივანე ჩხეიძე

მესაკუთრე: ივანე ჩხეიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალუბლების ქუჩა N 39

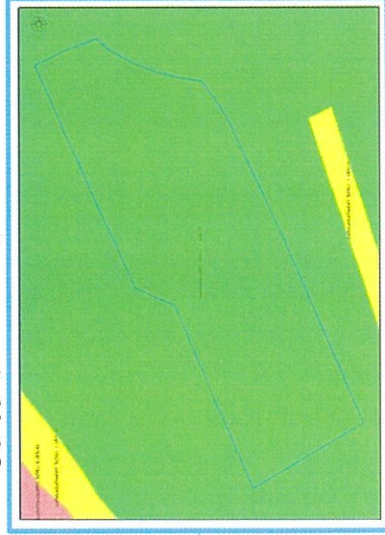
საკადასტრო კოდი : N01.17.07.031.019

მიზნობრიობა: მრავალბინიანის განთავსება

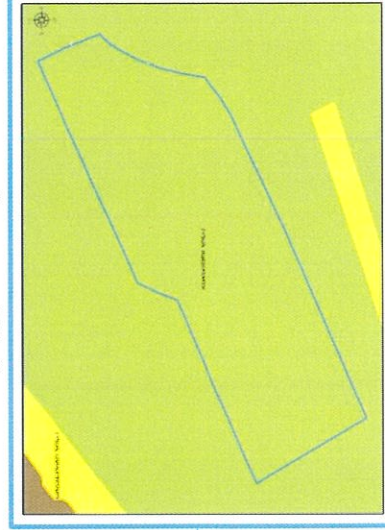
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=288001&Irid=10880#/C=44.8568127-41.7010247@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01230513009-67

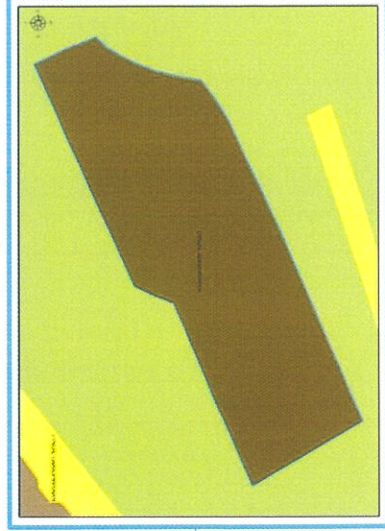
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეგრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3450 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეგრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3450,33.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (3450,33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 9 მარტის N01230683562 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: დაუფრესტრირებული ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილი

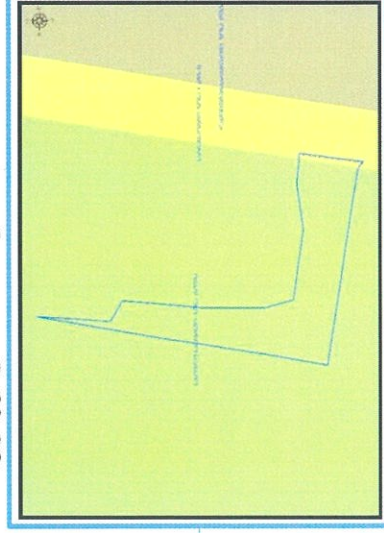
საკადასტრო კოდი: N81.08.21.527-ის მიმდებარედ არსებული დაუფრესტრირებული ტერიტორია.

მიზნობრიობა: განკარგვა

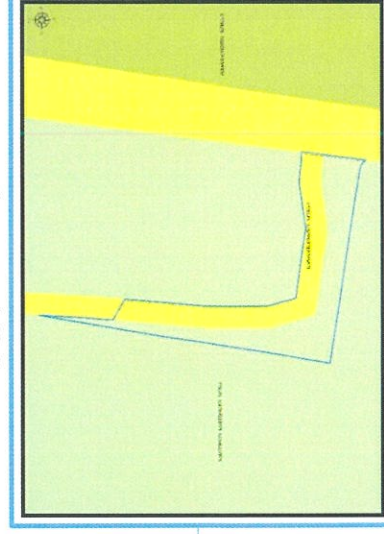
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=293582&lid=10880#/C=44.9622189-41.7196421@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01230661909-67

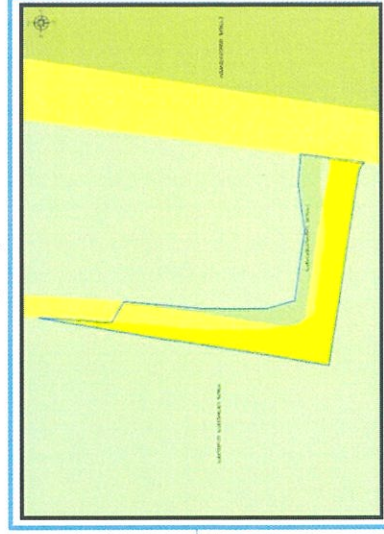
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება







მოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ),

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 976 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

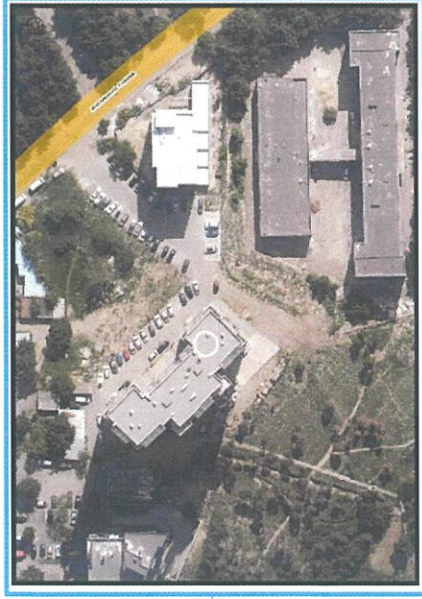
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (309 კვ.მ)</p> 	<p>სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (309 კვ.მ)</p> 
<p>სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (667 კვ.მ)</p> 	<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (667 კვ.მ)</p> 

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკურო სამართლის იურიდიული ბირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 21 მარტის N0123080104 წერილის შესაბამისად საპროექტო მონაკვეთზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონფიგურაცია დაკორექტდეს და გავრცელდეს ფაქტობრივი გზის ნაწილზე იმგვარად, რომ სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრი (სიგანე) შეადგენდეს 8.5 მეტრს.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღვიწილებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაქარია სოზაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ზაქარია სოზაშვილი

მესაკუთრე: შპს დეველოპმენტ ჯორჯი 405044198

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დავით კვაჭანტირაძე N22

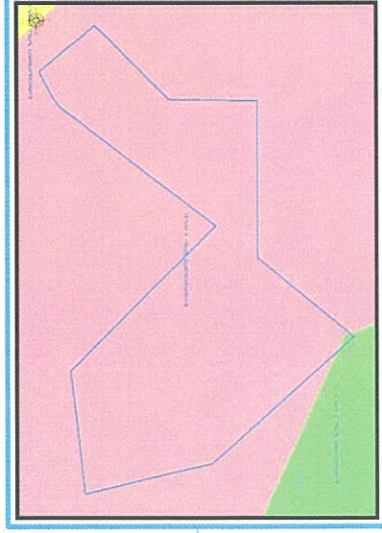
საკადასტრო კოდი: N01.17.10.001.118

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

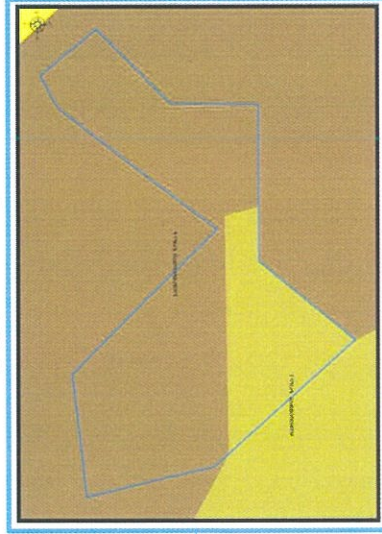
<https://maps.tbilisi.gov.ge/ForGid=1&objId=293954&Irid=10880#/C=44.8564503-41.6951720@Z=17>

განცხადების ნომერი: N012306719-67

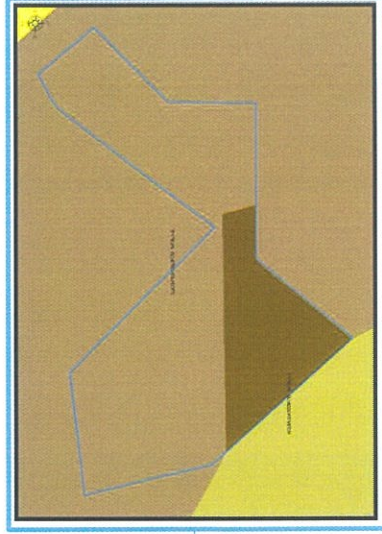
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 811 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

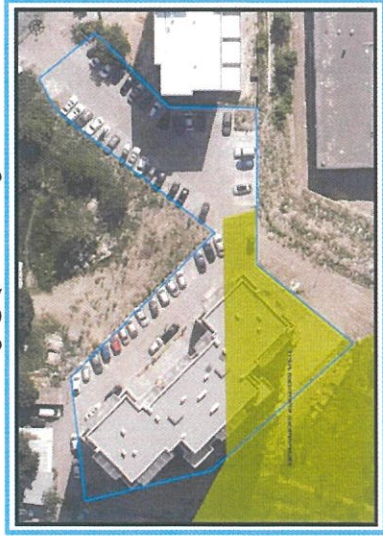
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (811.კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (811.კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 14 მარტის N01230733283 წერილის მიხედვით, კომპლექსის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელოს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

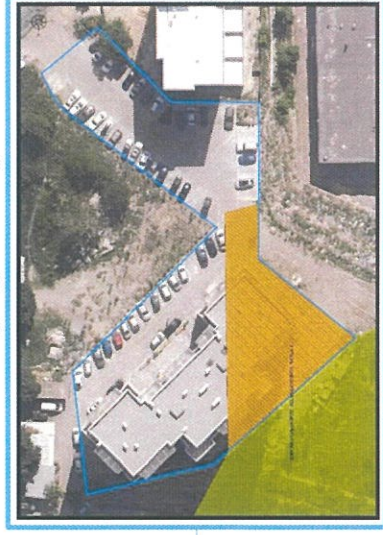
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

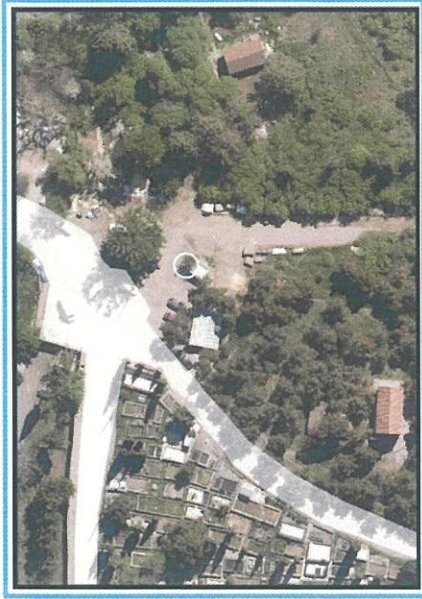


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

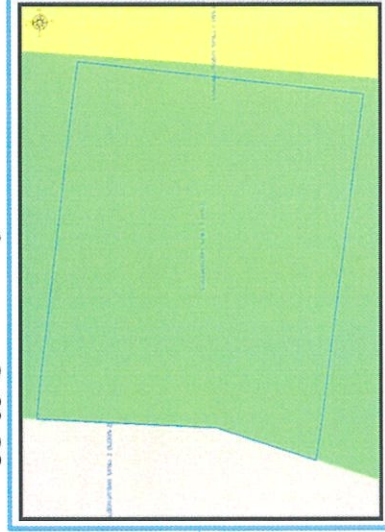
ადგილმდებარეობა



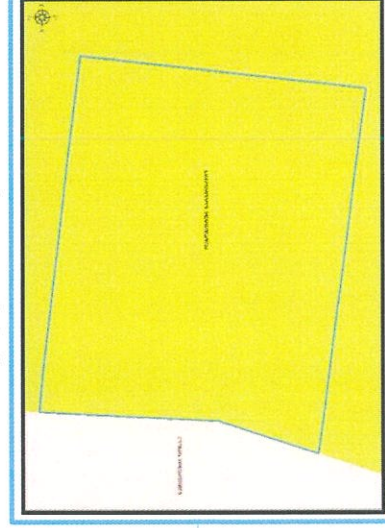
დაინტერესებული პირი: მარიამ გიორგაძე
დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ვერულაშვილი
მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ღრმაღელეს სასაფლაოს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი : N01.12.10.005.003, 01.12.10.005.002-ნაწილზე, 01.12.10.005.001-ნაწილზე და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=296963&rid=10880#/C=44.8054271-41.7573725@Z=17

განცხადების ნომერი: N01230753588-67

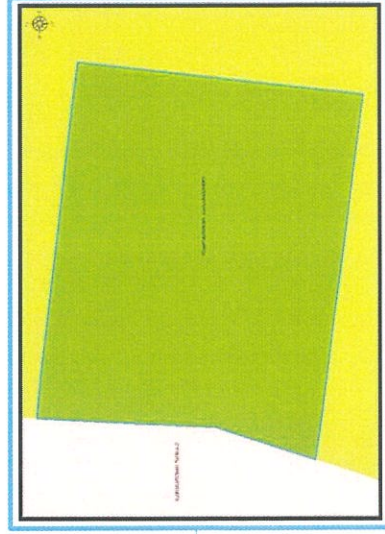
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 148 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (148კვ.მ)</p>	<p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (148კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 20 მარტის N012307956 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

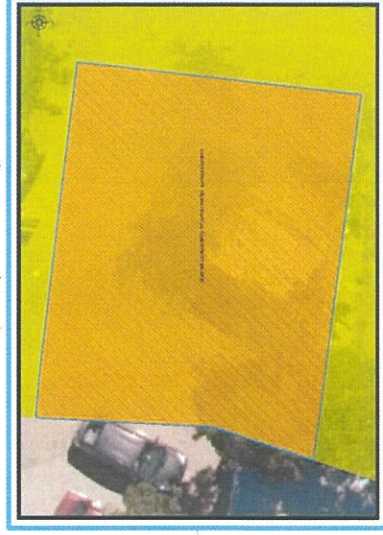
2023 წლის 26 იანვრის N61-01230263609 წერილის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 01.12.10.005.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი, გაცემულია იჯარით სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს მიერ, 2017 წლის 10 მარტს გამოცხადებულ N347 აუქციონზე (ლოტი N1) დროებითი პავილიონის (სავაჭრო ან/და სავაჭრო) განთავსების პირობით, 10 წლის ვადით. აქვე აღვნიშნავთ, რომ აუქციონის ჩატარების ეტაპზე, დაინტერესებულ არსებულ ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია N01.12.10.005.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის დაუბრუნდეს სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

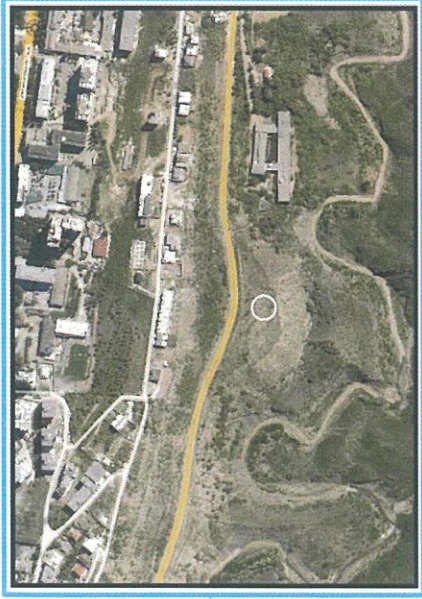


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ნადარეიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თამარ ჭაბაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი დანელიას ქუჩა N 12

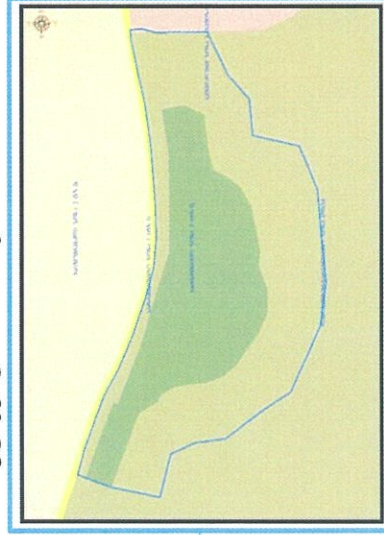
საკადასტრო კოდი : N01.14.06.006.164; N01.14.06.006.163, N01.14.06.006.156

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

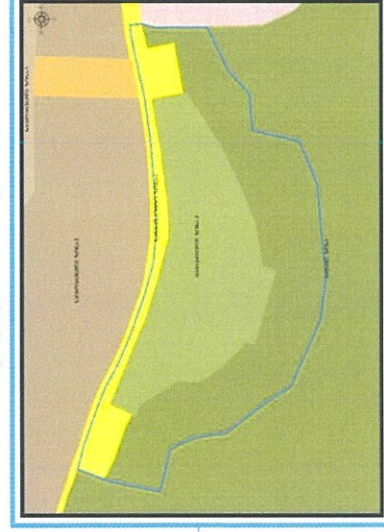
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=258474&fId=10900#/C=44.7081845-41.7175118@Z=17>

განცხადების ნომერი: N0122306740-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01230651674)

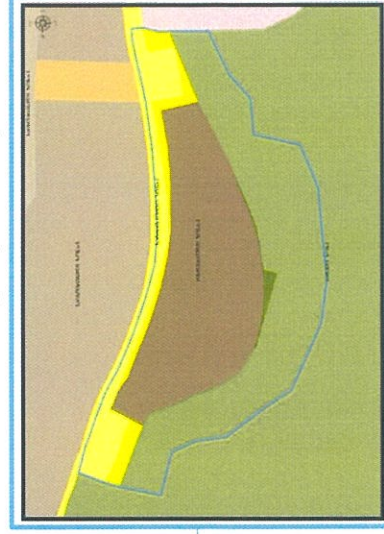
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება









მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 10965 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეგულაციო ზონა-3 (რზ-3), ლანდშაფტურ-სარეგულაციო ზონა (ლსზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეც-ზ-1)

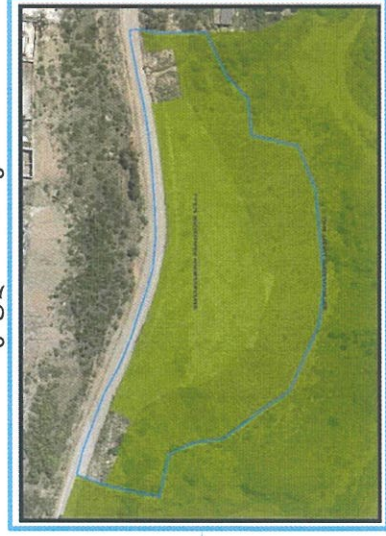
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<ul style="list-style-type: none">  სატყეო ზონა (სატყეო) (1254,33.მ)  სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (9696,33.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (15,33.მ) 	<ul style="list-style-type: none">  საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (9696,33.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1078,33.მ)  სატყეო ზონა (სატყეო) (191,33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის შესაძლებლად მიიწინააღმდეგება ფუნქციური ზონის ცვლილებას

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



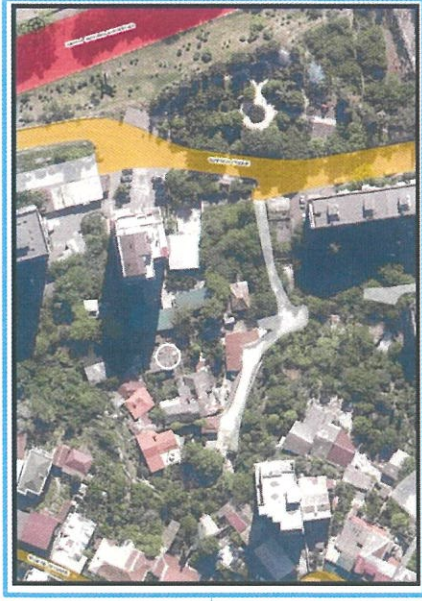
მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 31

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ცაავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან ცაავა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლევან გოთუას ქუჩა N 24ა

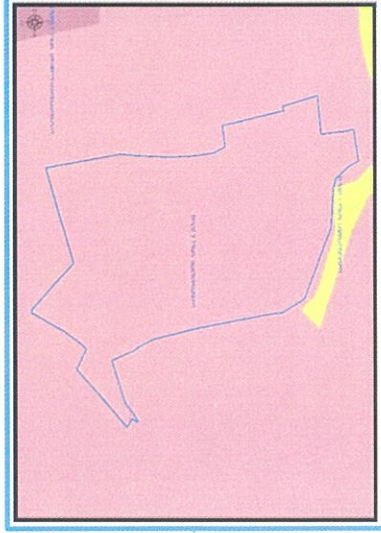
საკადასტრო კოდი : N01.10.13.004.237

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=296197&irid=10880#/C=44.7717469-41.7334657@Z=19>

განცხადების ნომერი: N 01230741498-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 295 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (295.33.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (295.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

