



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საპრეზულო



დ ა დ გ ე ნ ი ლ ე ბ ა N^o 21-3

“27” იანვარი 2023 წ

ძ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

გ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.ღ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქების არეალების რუკა (დანართი №1.11)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

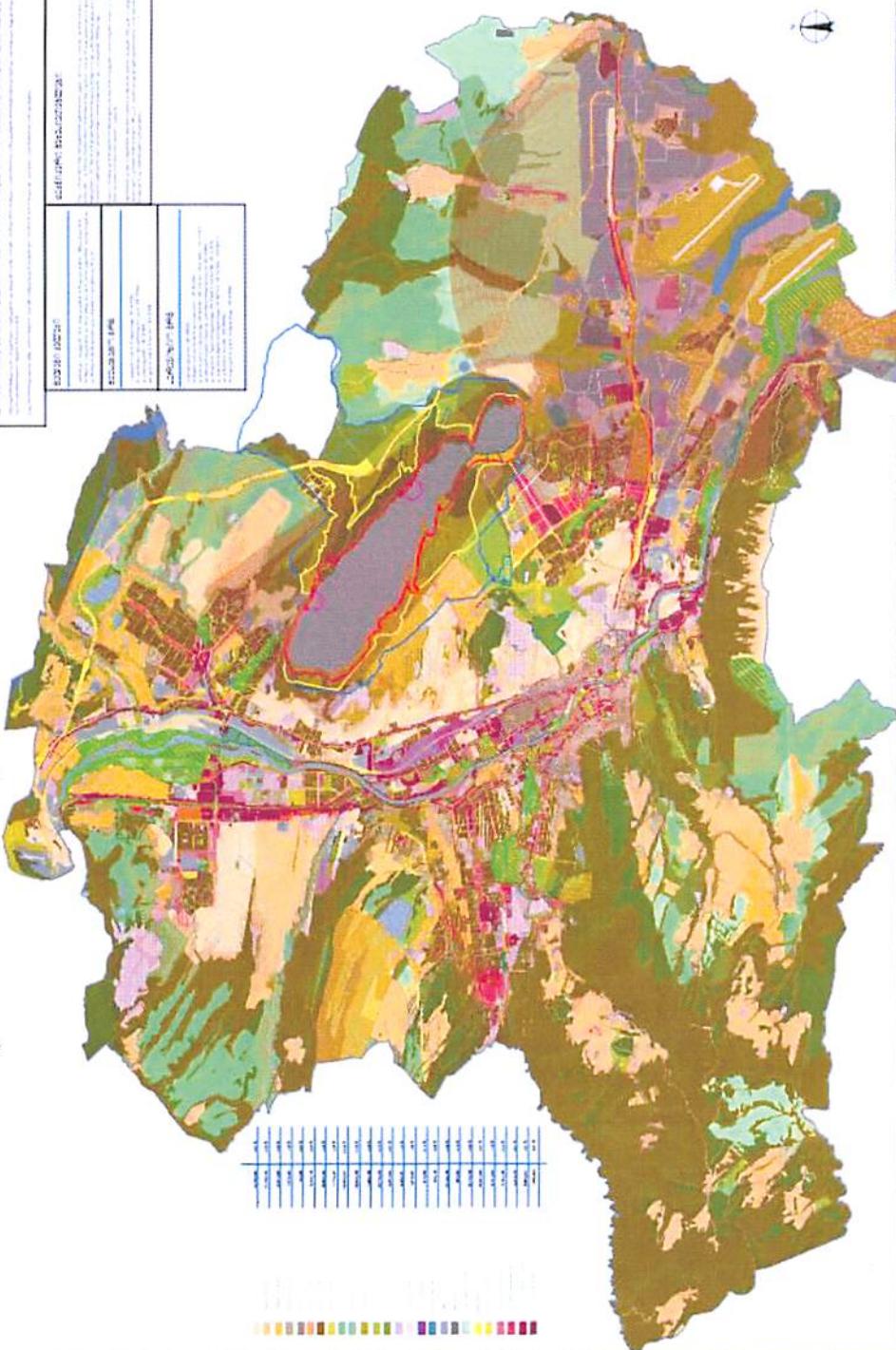
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ପରିମାଣରେ ଉପରେ କାହାରେ କାହାରେ କାହାରେ କାହାରେ କାହାରେ

ପ୍ରକାଶକ ନାମ ଓ ଠିକ୍ ଠିକ୍ ଠିକ୍
ପ୍ରକାଶକ ନାମ ଓ ଠିକ୍ ଠିକ୍ ଠିକ୍

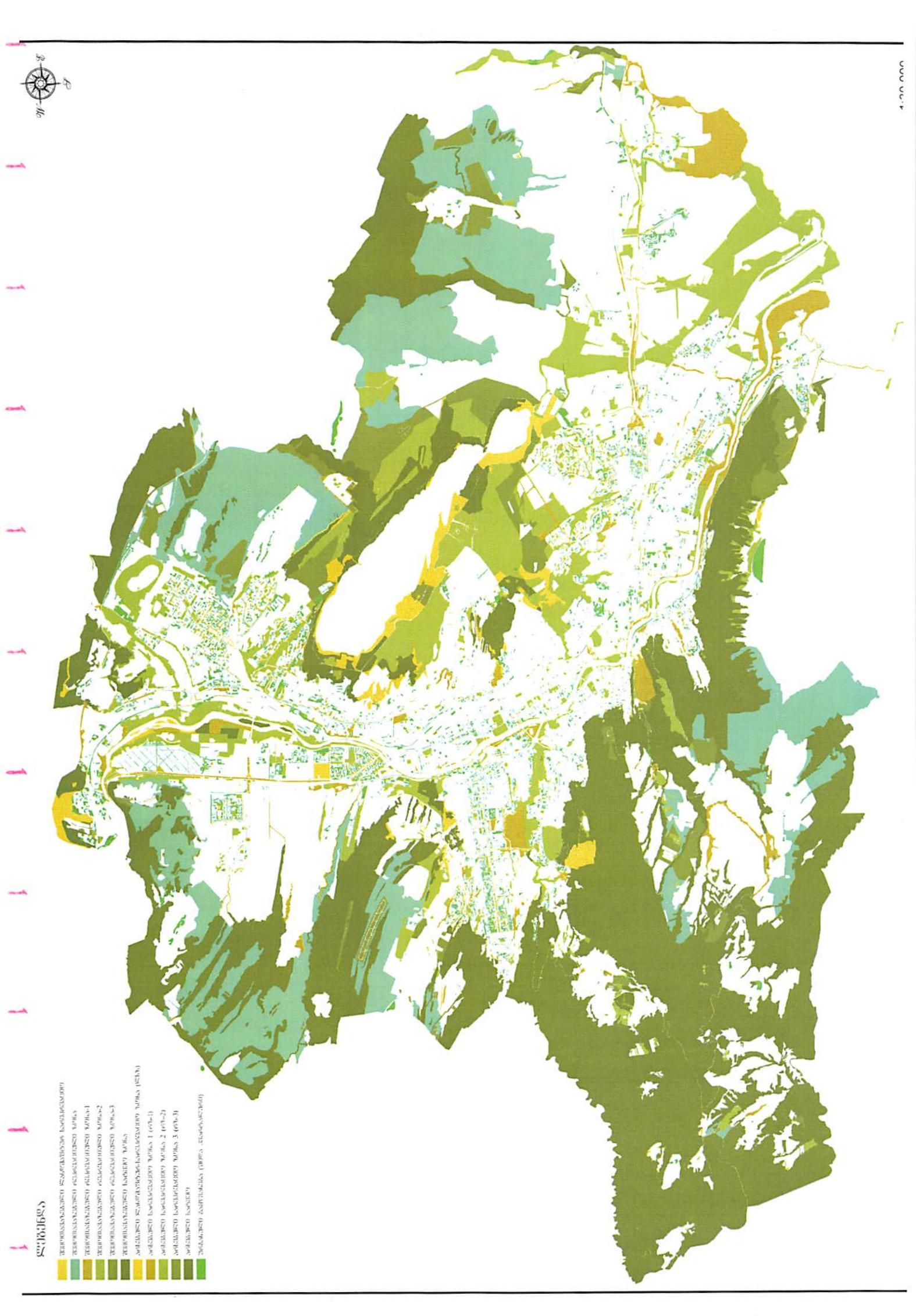
and the other two, which were the most interesting, were as follows:—



ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ ପାଠ୍ୟ ପରିକଳ୍ପନା

நீதிமன்றம் பல்கலைக் கழகம் மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு ஆகிய சப்பாக இந்த நோக்கம் வெளியாக விடப்பட்டு வருகிறது.

ପ୍ରକାଶକ ପତ୍ର ମହିନେ ପରିଚୟ ଓ ପରିବର୍ତ୍ତନ ପାଠ୍ୟ ମଧ୍ୟ ପରିବର୍ତ୍ତନ ପାଠ୍ୟ



ମୁଖ୍ୟ ପାଇଁ କାହାର ନାମରେ କାହାର ନାମରେ କାହାର ନାମରେ

www.english-test.net

BRITISH ASSOCIATION FOR
PHYSICAL EDUCATION

Alfred Peter Petersagte AS&P - albert Speer & Partner GmbH, Dr. brenner
Ingenieurgesellschaft mbH, D-7200 Tübingen/BRD
CENN - Caucasus International NGO network Fraunhofer IAO
Tbilisi Gruppe, Steinbeis

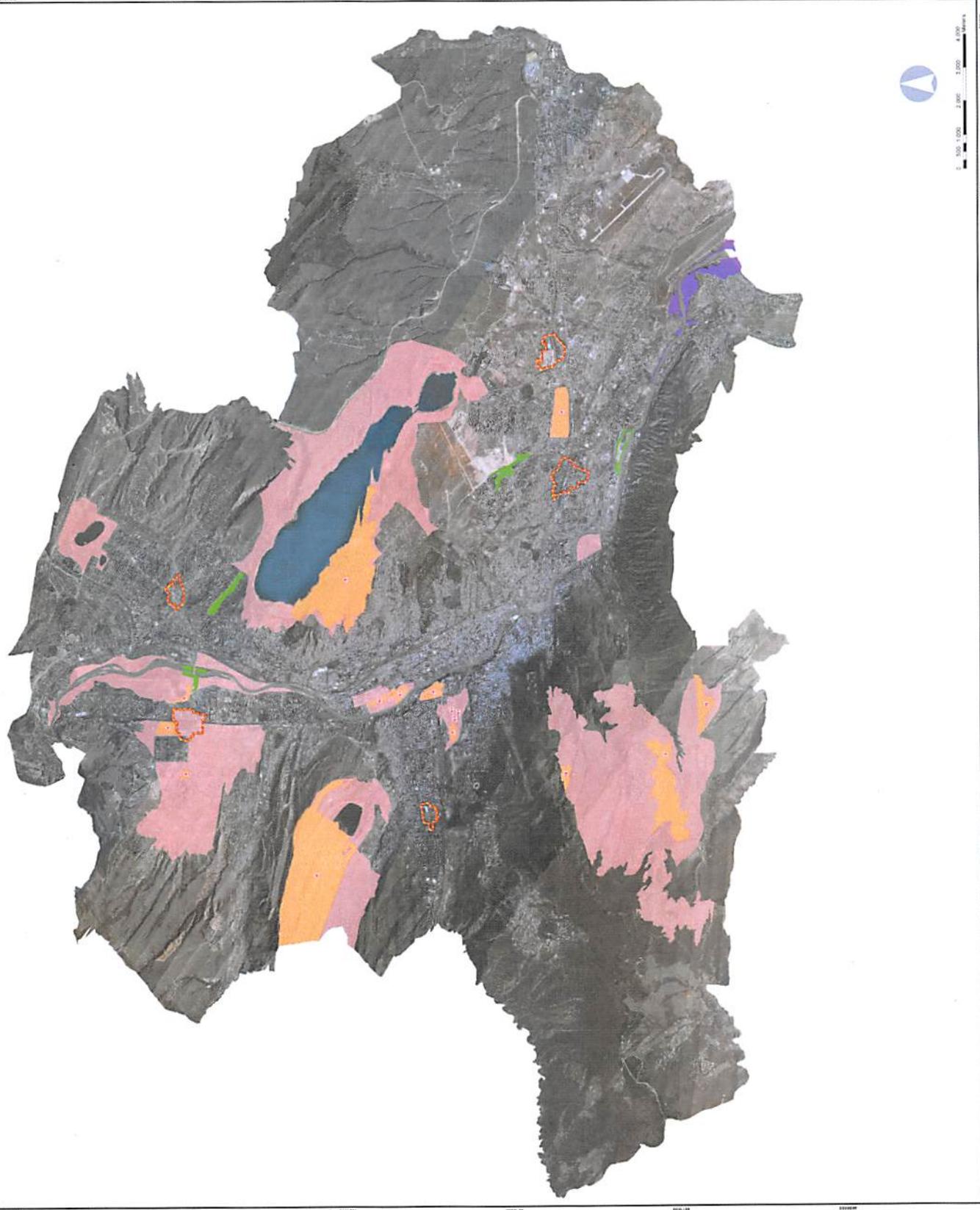
www.CityMuseumATL.org

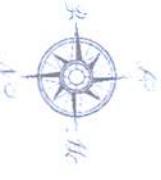
ବିଦ୍ୟାରେ ପରିମାଣରେ କିମ୍ବା ଅନୁଭବରେ କିମ୍ବା ପରିମାଣରେ କିମ୍ବା ଅନୁଭବରେ କିମ୍ବା

09667880000000000000

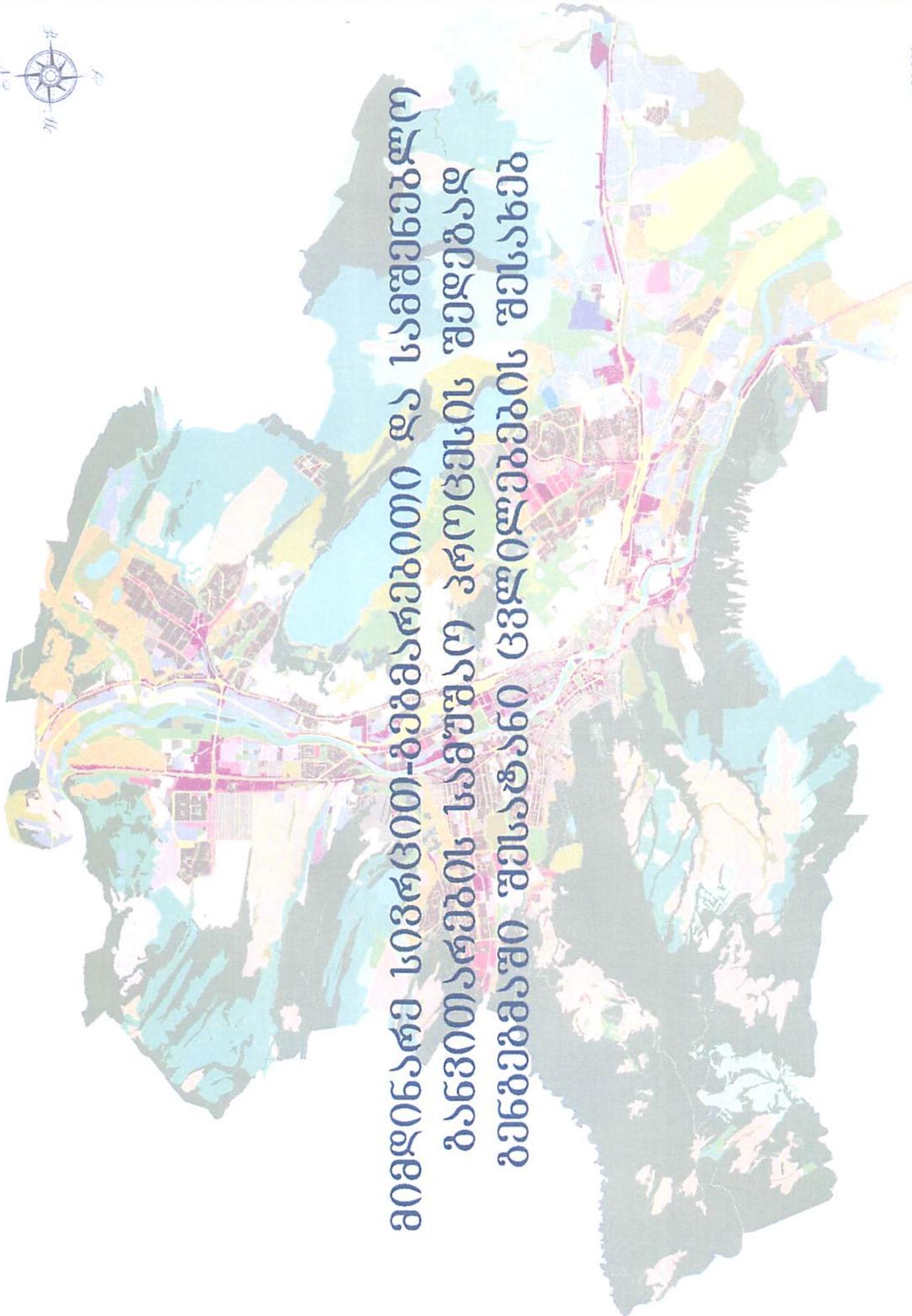


2017-6-9
http://www.wenku8.org





მინდანაობის გეგმა-გეგმარებითი ჯა სამშენებლო
მანვითარების სამსაქანი პროცესის შეღებაზე
გენერაციი შესატანი ცვლილებების შესახებ

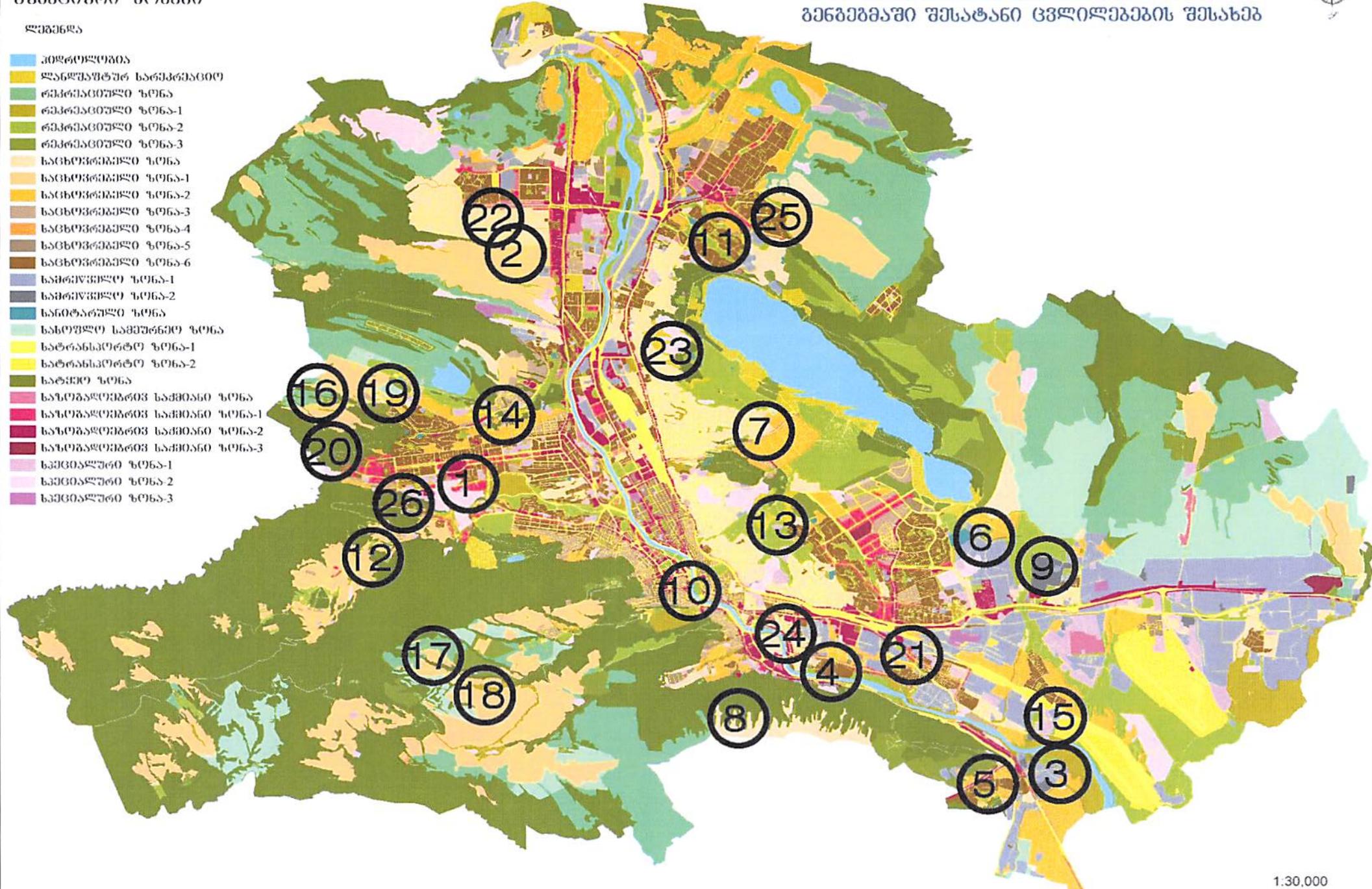


ଓଡ଼ିଆ ଲେଖକ

၁၀၈၀

- | | |
|----|--|
| 30 | მოწვევის განვითარების
და განვითარებულ ხარისხის გაცვალის |
| 31 | მიმღებადობის ზონა |
| 32 | მოწვევის განვითარების ზონა-1 |
| 33 | მოწვევის განვითარების ზონა-2 |
| 34 | მოწვევის განვითარების ზონა-3 |
| 35 | ნაცხვის განვითარების ზონა |
| 36 | ნაცხვის განვითარების ზონა-1 |
| 37 | ნაცხვის განვითარების ზონა-2 |
| 38 | ნაცხვის განვითარების ზონა-3 |
| 39 | ნაცხვის განვითარების ზონა-4 |
| 40 | ნაცხვის განვითარების ზონა-5 |
| 41 | ნაცხვის განვითარების ზონა-6 |
| 42 | ნამდის განვითარების ზონა-1 |
| 43 | ნამდის განვითარების ზონა-2 |
| 44 | ნაირი არაგანვითარებული ზონა |
| 45 | ნახოვდის საკავების ზონა |
| 46 | სატრანსპორტო ზონა-1 |
| 47 | სატრანსპორტო ზონა-2 |
| 48 | სატყეო ზონა |
| 49 | სახელგადღინების საკითხის ზონა |
| 50 | სახელგადღინების საკითხის ზონა |
| 51 | სახელგადღინების საკითხის ზონა |
| 52 | სახელგადღინების საკითხის ზონა |
| 53 | სახელგადღინების საკითხის ზონა |
| 54 | საეკოლოგიური ზონა-1 |
| 55 | საეკოლოგიური ზონა-2 |
| 56 | საეკოლოგიური ზონა-3 |

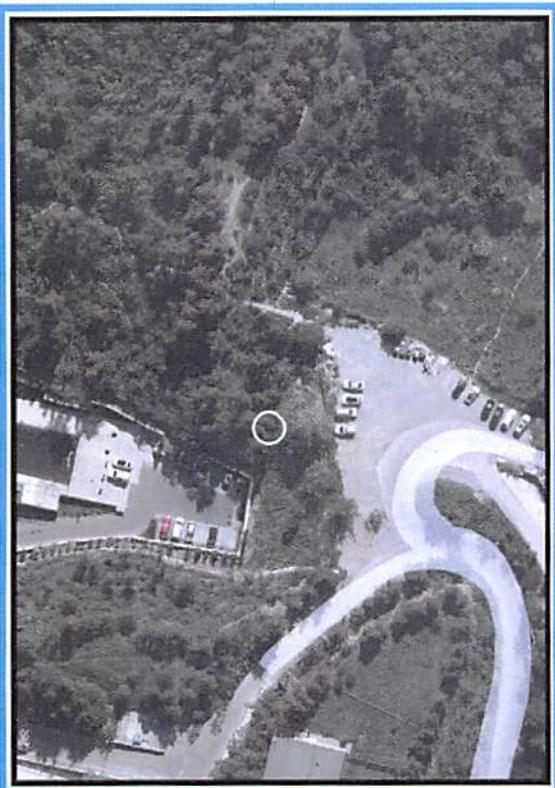
მიმღებად სიცოცია-გეგმარებითი და სამუშაოებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შეღებად
გეგეგმაში შესატანი ცელილებების შესახებ



1 սահմանագիր

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ଓଡ଼ିଆ ଲେଖକ



დაინტერესებული პირი: ქათავან თანამდებობა

დამკვირითის ინფორმაცია: შპს "30;00"

Години на издаването: 1982-01-01

豫教版小学四年级数学上册：N01.14.10.001.100 - 55页

მიზნობრიობა: საქოვრებელი შენობა-ნაგებობის განთავსება

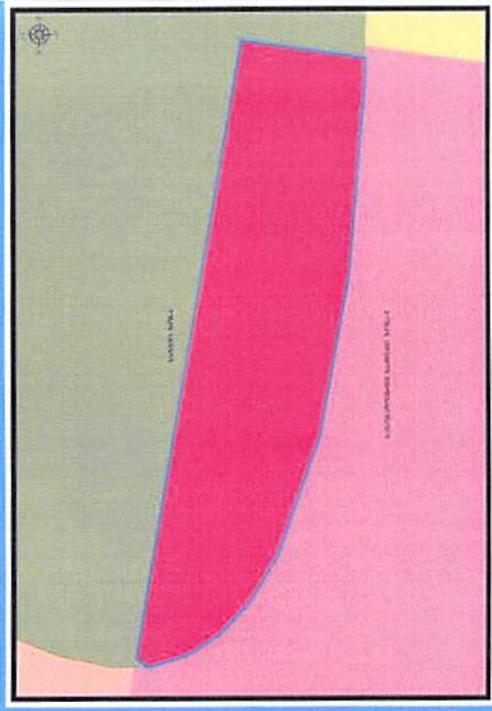
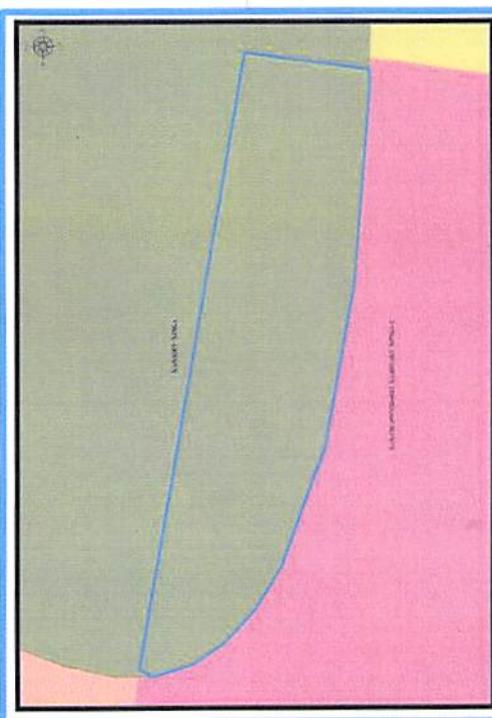
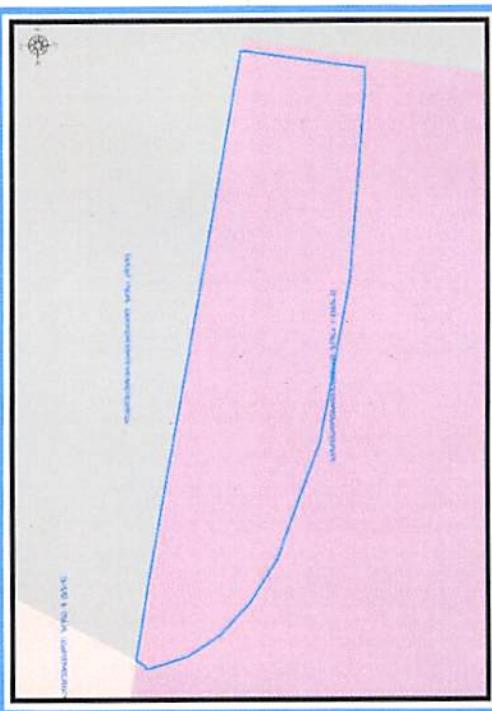
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objectId=269703&lid=10880#/C=44.7394682-Z=17>

განვითარების ნომერი : N 01223471870-67

თურქიული ზონის გენერაცია 2014-2018

არსებული ზონირება

გთიხოვთ ზონირება



မြတ်စွာမျက်နှာများမှာ အမြတ်စွာ ဖော်လုပ်ခဲ့သူများ ရှိခိုင်းများ မြတ်စွာ ဖော်လုပ်ခဲ့သူများ ရှိခိုင်းများ

033ლილի საუրიოւ ფართობი: 64 33.0.

საკითხი 1

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (64 კვ. მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსტ-1) (64 კვ. მ)



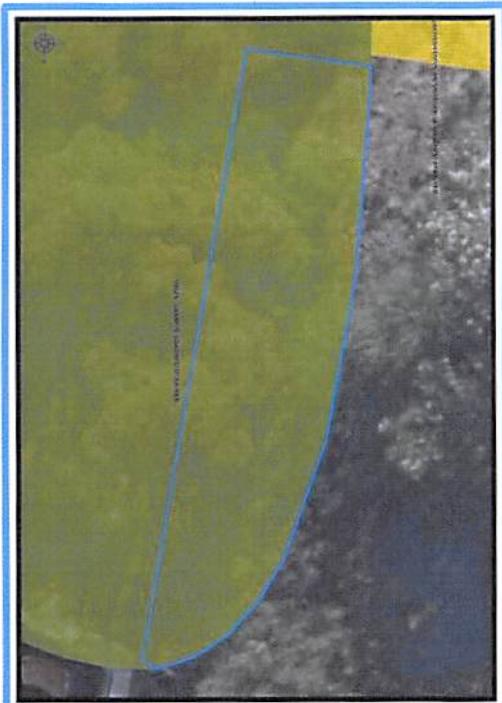
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 20 დეკემბრის N01223543258)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანულ განვითარების საგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

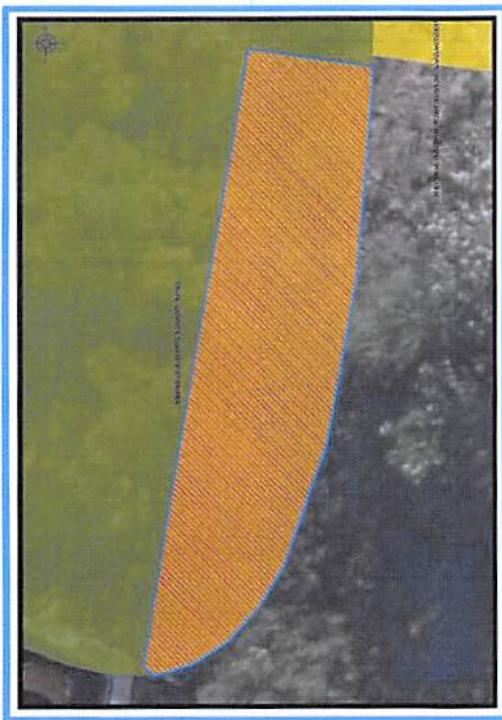
საკითხი 1

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



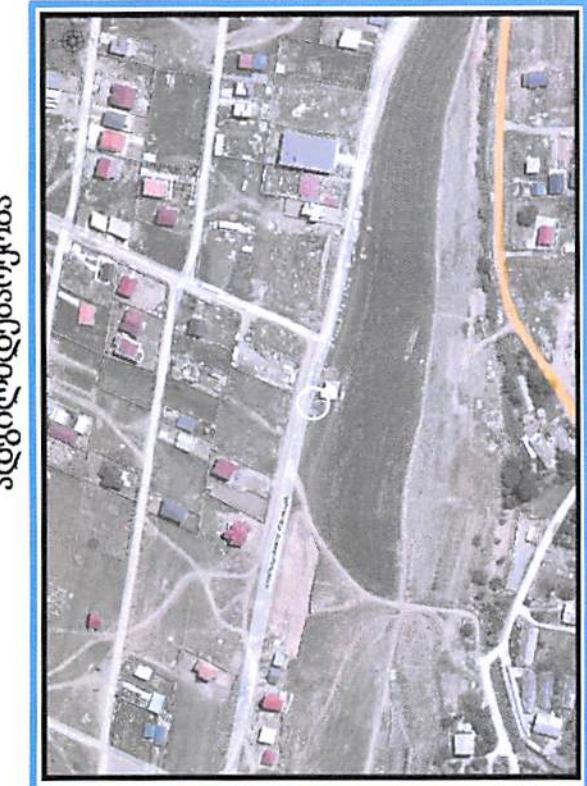
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 2

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ბესი გოგაძე

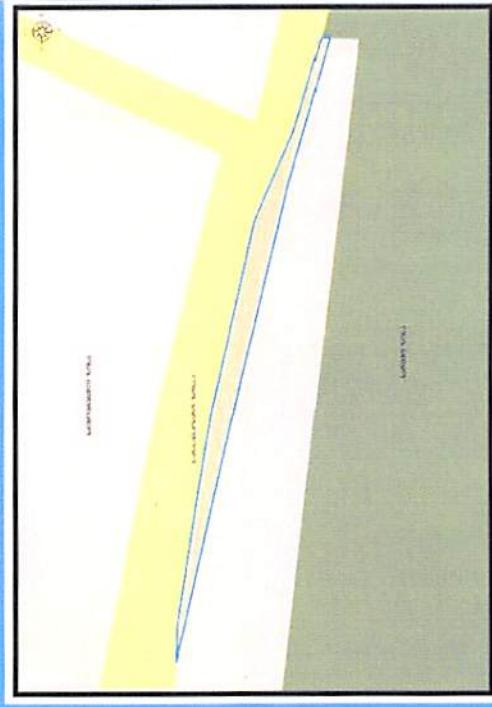
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა N 78, ა

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.039.592, 01.72.14.039.515, 01.72.14.039.591,
01.72.14.056.023 ნაწილი და მიმღებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

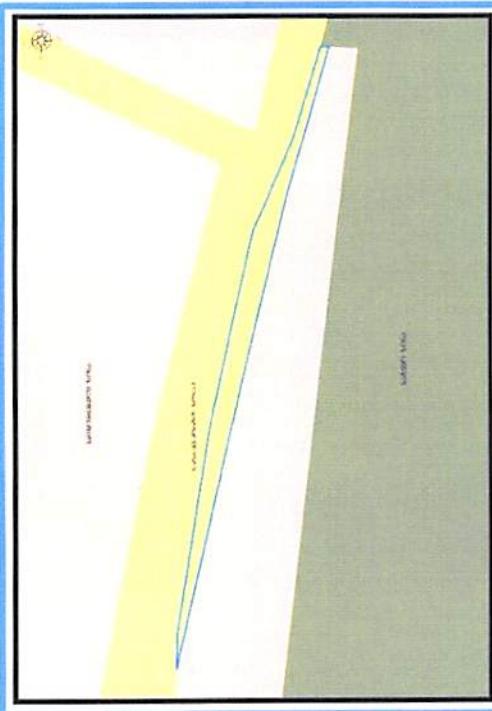
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=267364&id=10880#&fId=41.7788094@z=17>

განცხადების ნომერი : N0122336676-67

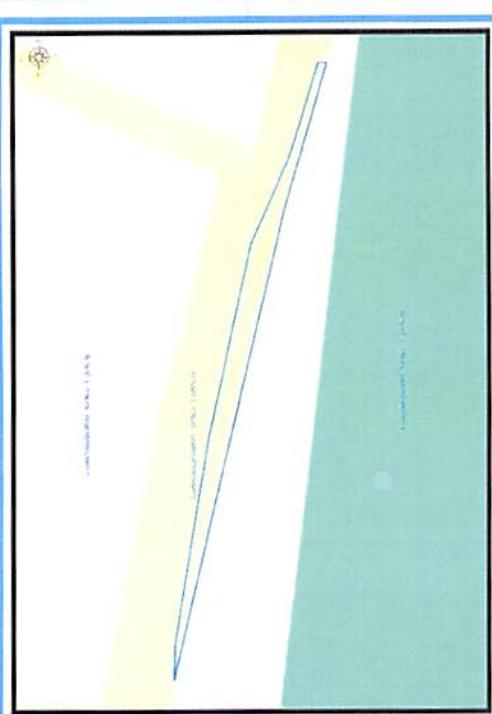
მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილებასაცხოვრებელი ზონა (სტ)-ის
ცვლილების საერთო ფართობი: 581 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური კვეთის ფუნქციური ზონირების რუკით ცრცილდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

საკითხი 2

ზონირების გადაწყვეტილების მიზანი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (გზა-1) (581,33,0)

საცხოვრებელი ზონა (საზ.) (581,33,0)

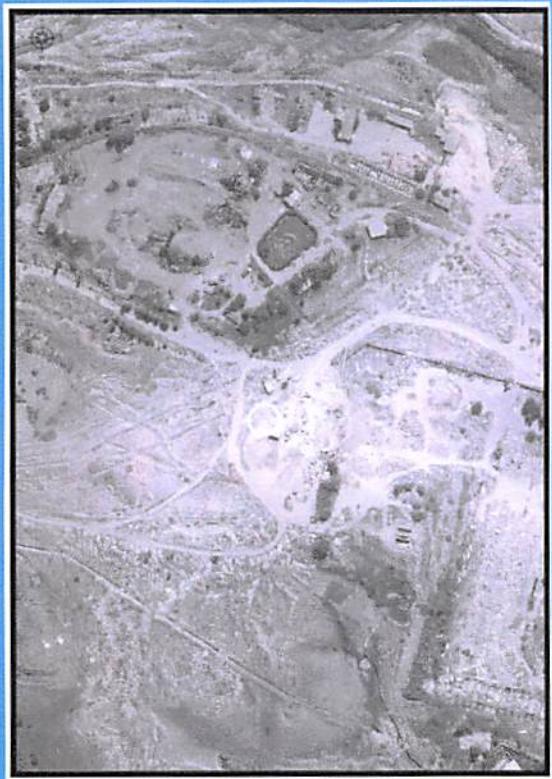
მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საკენჭლის პროგრამის მიმღებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

საკონხი 3

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ଲେଖକ ପରିଚୟ



დაინტერესებული პირი: დაკით ბადაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ბადაშვილი

მეცნიერებების კულტურა

მისამართი: ქალაქ თბილისში, რკინიგზის სადგურ ველში || ტრესტის სამშენებლო საქ ძმიდებარებული: ქალაქი თბილისი, რკინიგზის აღმასრულებელი, რინიგზის სადგური „ველის“ მიმდევარებული:

საკადასტრო კილო: N01.19.31.010.032, 01.19.31.010.046 და მიმდებარედ
არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

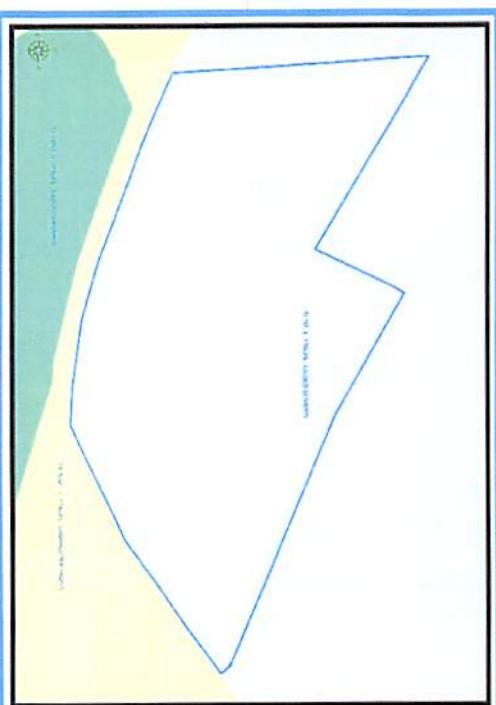
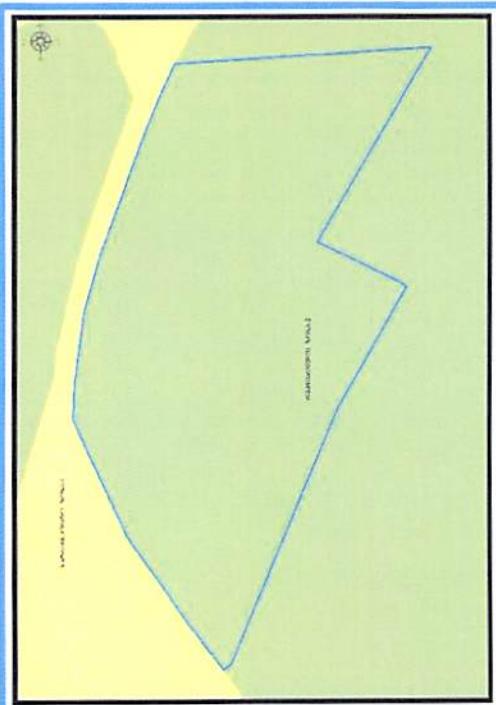
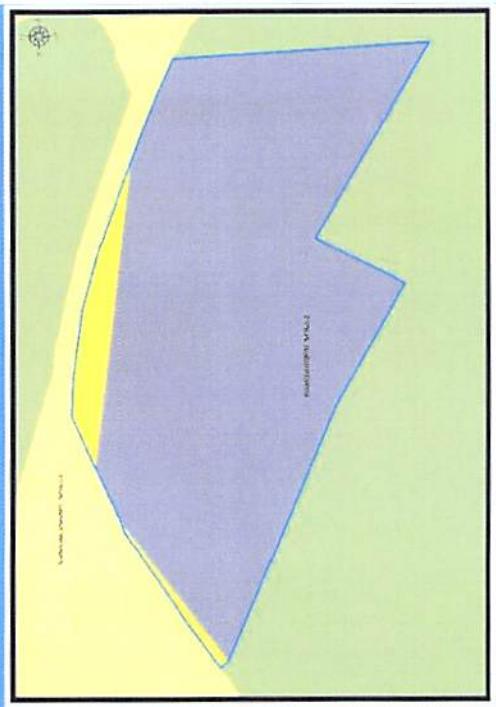
ძირითადი: 2014-2018 წლის ზონირების დაბრუნება

[https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=265377&lrId=10880#/C=44.9577903-41.6426114@](https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=265377&lrId=10880#/)

Հանձնագլուխություն Եղիշե : N012233023-67

ატასებული ზომიერება

ქოთხმების განვითარება



କାହାର ପାଇଁ କାହାର ଲାଗୁ ହେବାରେ କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା

ზონირების გადაწილების შემთხვევა

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3838კმ²)

სამრწველო ზონა-1 (ჩ-1) (3603კმ²)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (235კმ²)

მოთხოვნილი ზონირება

სამრწველო ზონა-1 (ჩ-1) (3603კმ²)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (235კმ²)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქ სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 23 დეკემბრის N01223572351 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საკროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რეკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და უზანაენლელ განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიმჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ზონირების ბალანსი

საკითხი 3

არსებული ზონირება

სარეკონფიდენციული ზონა-2 (რზ-2) (3838 კმ²)

- სარეკონფიდენციული ზონა-1 (ჩ-1) (3603 კმ²)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (235 კმ²)

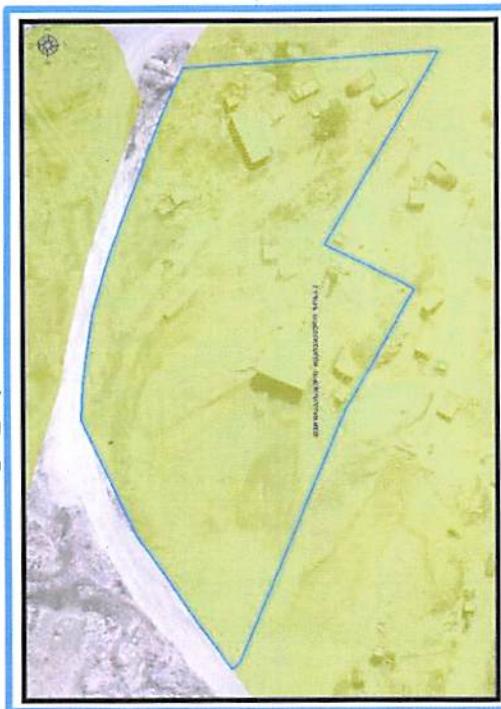
მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 23 დეკემბრის №01223572351 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპრიტონი ტერიტორიული ტერიტორიული მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამჭვანებული ტერიტორიული სარეკონფიდენციული ზონა 2 (რზ-2)

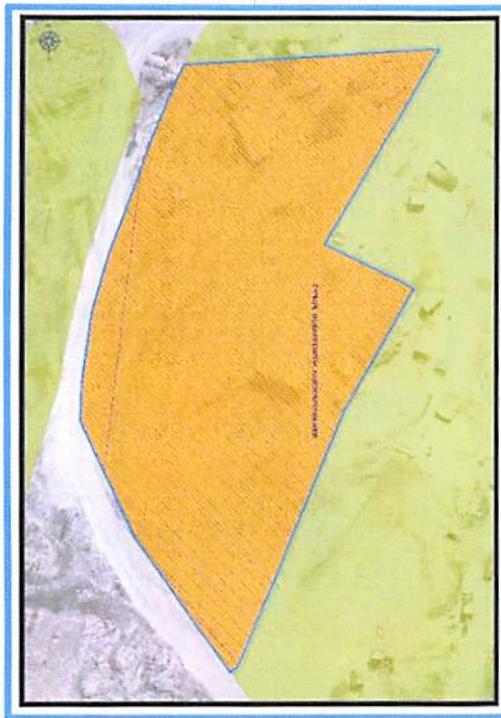
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანულ განვითარების საგუნდის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება



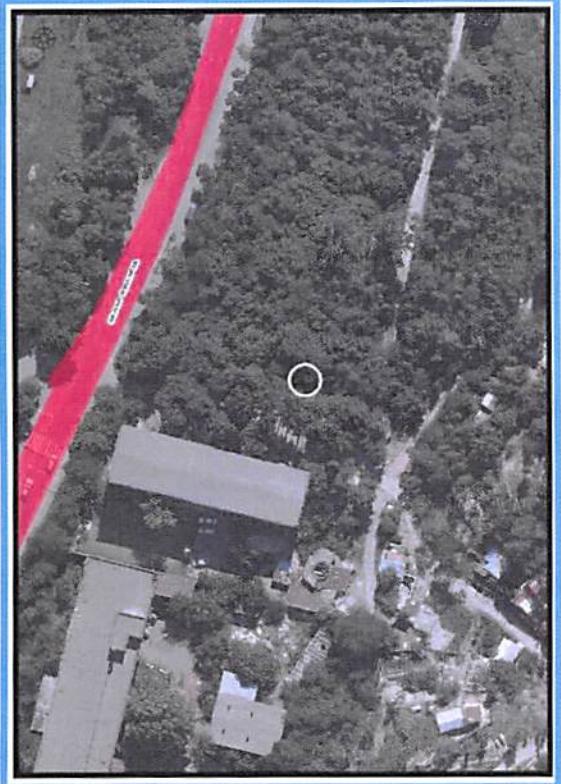
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 4

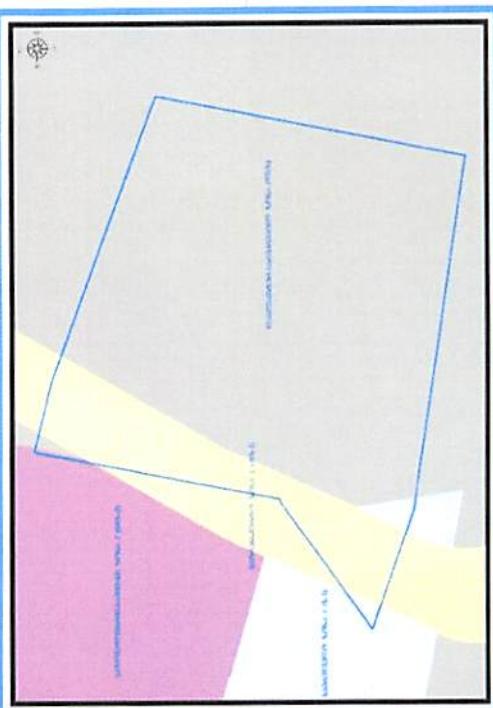
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

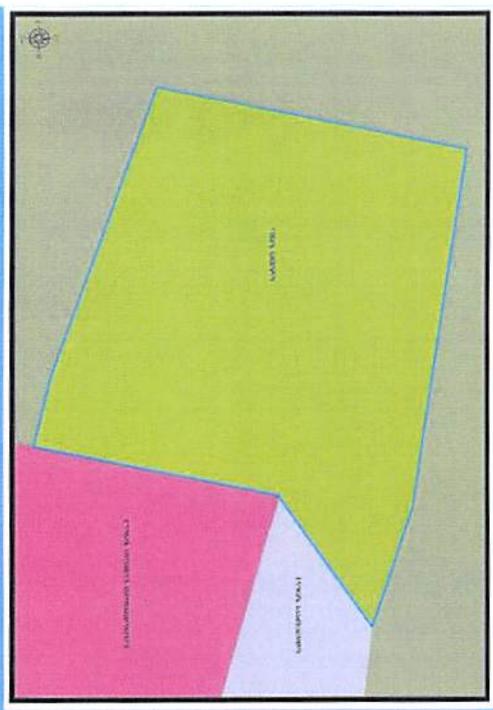


ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მთხოვნილი ზონირება



<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=256165&lrId=10880#/C=44.8539986-41.6689374@Z=19>

დაინტერესებული პირი: კრწანისის რაიონის გამგეობა

დამკავეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მუსავეთერე: დაურეგისტრირებული ტერიტორიის ნაწილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, N 115-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კიდი: №01.18.009.003-ის მიმდებარე ტერიტორია და
N01.81.03.041.001-ნაწილი

აიზნობრივი: სკვერის მოწყვების მიზნით

მთხოვნის ტექსტი: სატექნიკური ცვლილების ნომერი: N01222982981-67

ცვლილების საერთო ფართობი: 875 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკათ ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკონსაციო ზონა (ლაგ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1), სამრეწველო ზონა-1(ს-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსტ-2)

გონირების გალანსი

4
U.S.3000b0

ଦ୍ୱାରା ପ୍ରକାଶିତ

მოთხოვნილი ზონირება

ବିଜ୍ଞାନ ପରିଚୟ (ସେବା ଓ କାମକାଳ) (875-୧୩)

ԱՀՐՈՎՈՅԱՅՑ ԳՐԵՆԱ-2 (ՐԴԲ-2) (875 Խ.Ը)

1

10

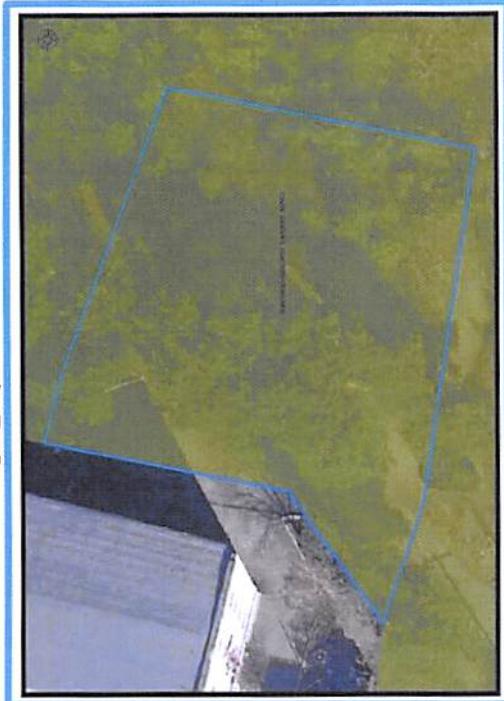
ԱՐԴՅՈՒՆԱՅՈՂ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ (875 Ք.Ճ.)

ლობის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაფინანს საქალაქო სამსახურის პრზიცია: 2022 წლის 2 დეკემბრის N01223363454 წერილით სამსახური მშენებელი მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თგილის პიეზის თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

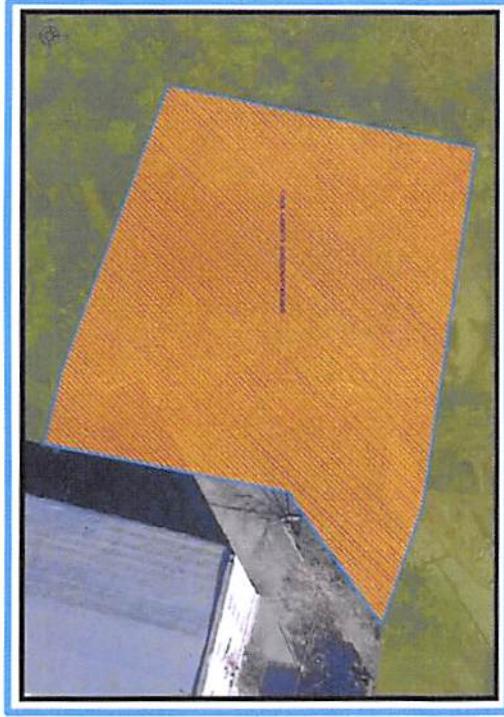
იშნული სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება მოწოდებული იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 8 დეკემბრის იუნიტერი და დასამტკიცებლად წარდგინა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს. საკითხი განიხილა თბილისის მუნიტერი ურგანული დაგეგმვარების კომისიამ და საქალაქო მუნიციპალიტეტის დაგეგმვის სამსართოს წევრის მუნიციპალიტეტის მოხდეს ხელახალი ინიცირება და განხორციელდეს პირობადადებულ კომიტეტის მიერთოდ სკვერის მოწყობის მიზნით.

გამწვანების თემატიკური რეკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 5

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სხვა ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფონიჭალა, ღოლობერიძის ქუჩაზე
მიმდებარედ

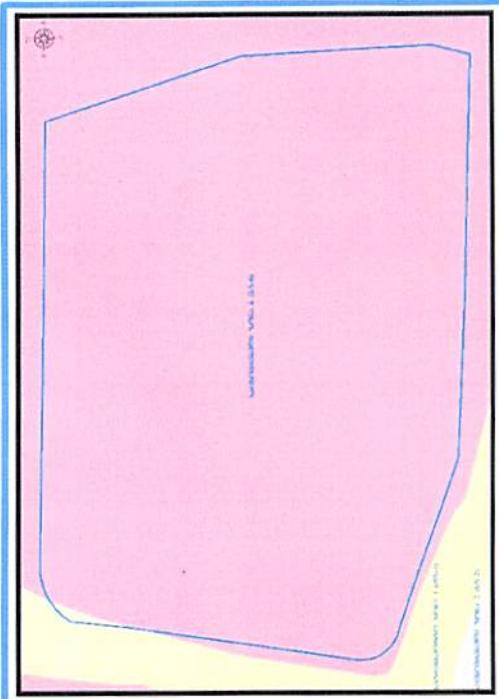
საკადასტრო კოდი: N01.18.13.022.037, 01.18.13.021.005 ნაწილი და
მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატური

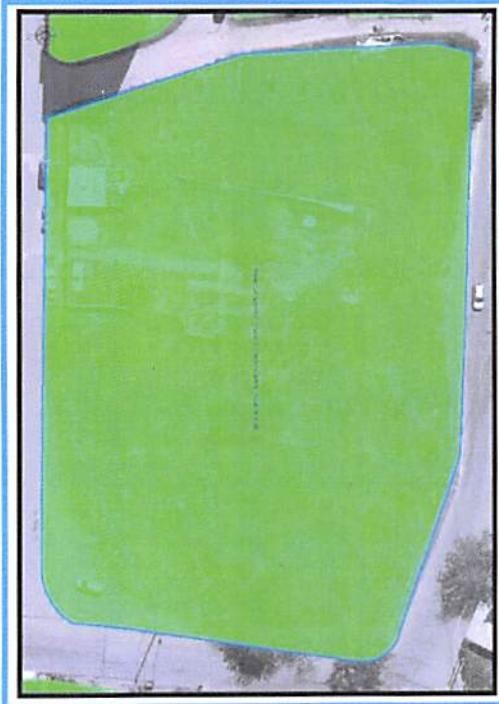
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=2723978&lId=10880#
4.9031014-41.6445216@Z=20

განცხადების ნომერი: N 01223562996-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით უკვით ურბანული გამწვანების (მიღა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების სახით ფართი: 5793 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (ბზ-6), საცრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების შალანსი

არსებული ზონირება

■ ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (5793 კვ.მ)

■ საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (5787 კვ.მ)

■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (633 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

■ საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (5787 კვ.მ)

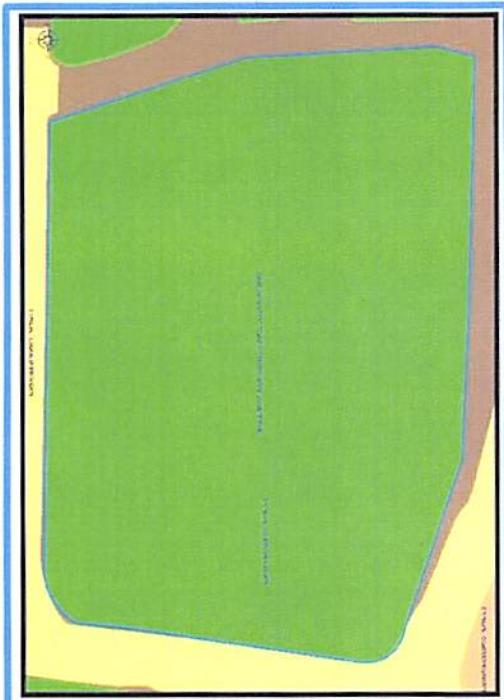
■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (633 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 27 დეკემბრის N01223612498)

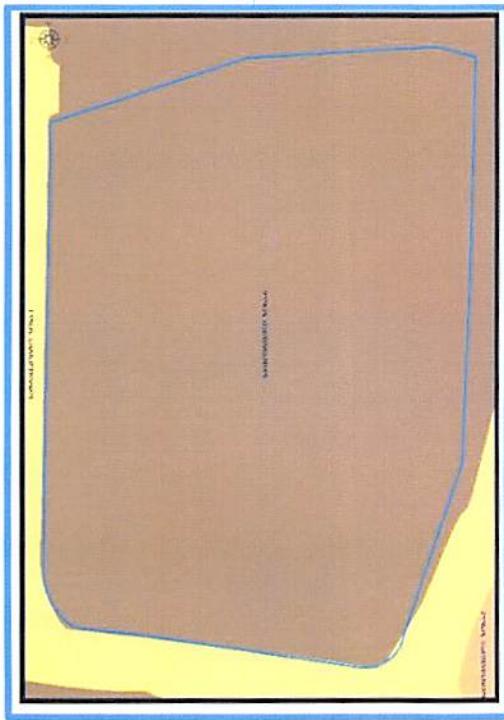
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და უზანულ განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

თუნეციური ზონირების რეგისტრი

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



გამწვანების ორმატური რუკა

აღგილდებარეობა



დანგრეულებული პირი: შველეული ტალახაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "გიზტექნიკ გრუპ"

მესაკუთარი: შპს "გიზტექნიკ გრუპ", პ/ნ: 405082299

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის მუჟარეობა

საკადასტრო კოდი: N01.81.08.312.003

[https://maps.tbilisi.gov.ge/?objectId=273615&IrId=10880#/C=44.8956489-41.7069294@Z=17](https://maps.tbilisi.gov.ge/?objectId=273615&IrId=10880#/)

განცხადების ნომერი: N0122361217-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარკმლებით ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართი: 2629 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარკმლებით ზონა-2 (რზ-2), სამრწველო ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების გალანტი

არსებული ზონირება

სარეკორდო ზონა-2 (რზ-2) (2629₃.ဂ)

სამრეწველო ზონა-1 (ბ-1) (2629₃₃.გ)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაფინანსებულ საქალაქო სამსახურის პლანი: 2022 წლის 13 იანვრის N01230132452 წერილის შესაბამისად სამსახური კომპუნიტის ფარგლებში თანაბეჭა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხილულდეს იმიღილის გამწვანებული ფენის (რზ-2) მოსსნა.

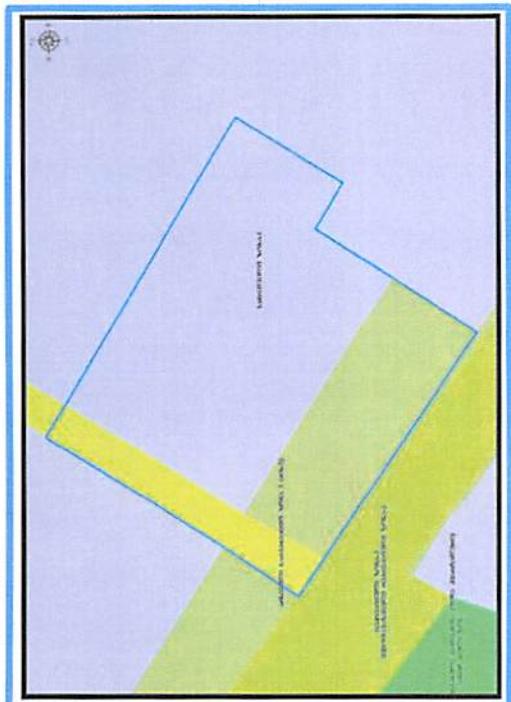
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პრის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პლანი: 2023 წლის 17 იანვრის N01230171676 განსახილველი მიწის ნაკვეთი სამხრეთ მიჯნაზე ფიქსირდება შპს „საქართველოს მელიორაციის“ (204524568) სასარგებლობის სერვისური დატვირთვის მინაკვეთი, რომლისთვისაც მოთხოვნილი ფუნქციური ფონის ცვლილების შემთხვევაში, ან იარსებებს კავშირი.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპუნიტის ფარგლებში საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილებას სატრანსპორტო ზონა 1-ის (რზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ბ-1) ცვლილებას მიზანშეწოდად არ მიიჩნევს.

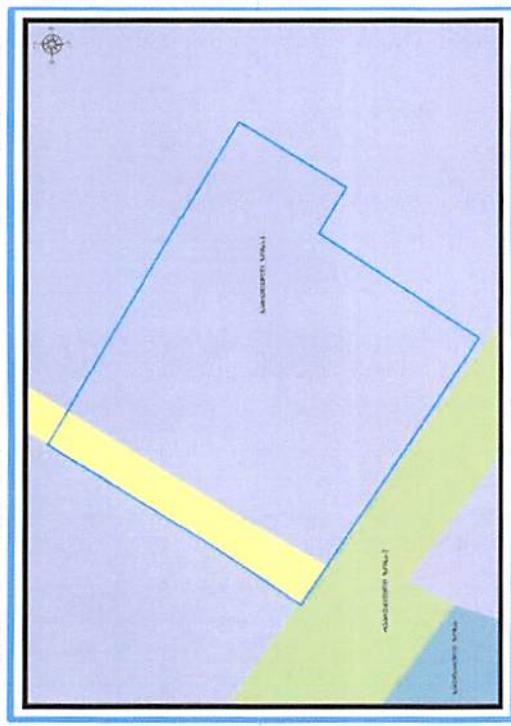
საკითხი 6

თუნქვიური ზონირების რეკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



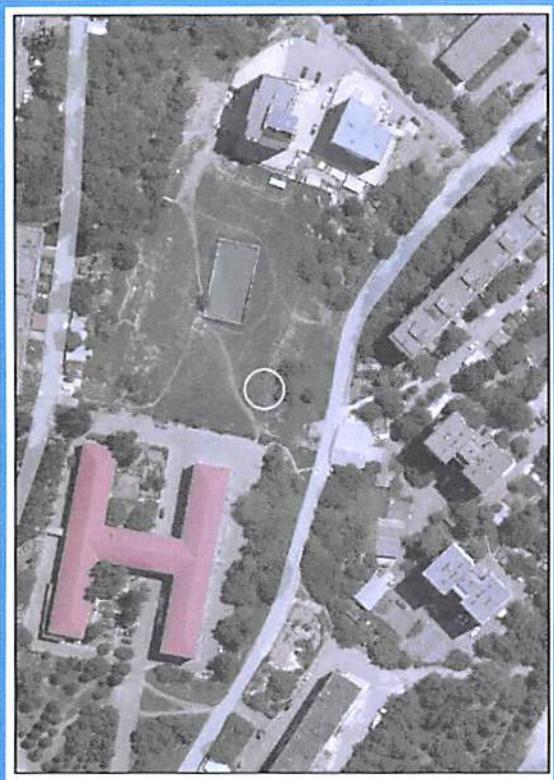
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 7

ვუნქციური ზონირების ცვლილების მითხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ გოგეშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: პატარა გუგუშვილი

მუსავუთორი: შპს "ვი.ვი.ენ კომპანი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით ნაშიანიძის ქუჩა N33,

საკადასტრო კოდი : N01.12.02.007.050, 01.12.02.007.015-ნაწილი

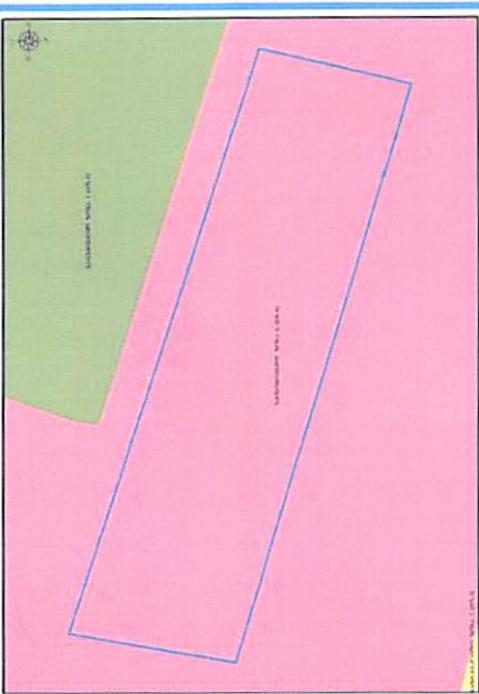
მიზნობრიობა: ტერიტორიაზე განთავსდეს სასტუმრო კომპლექსი

https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=2588178&lnId=10880#/C=44.8176119_41.7795293@Z=17

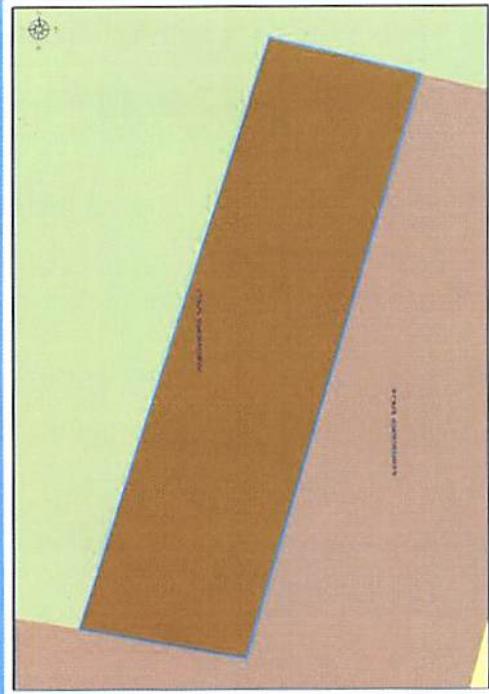
განცხადების ნომერი: N01223071835-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 715 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარკერაფო ზონა-2 (რზ-2) (715კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (715კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

■

■

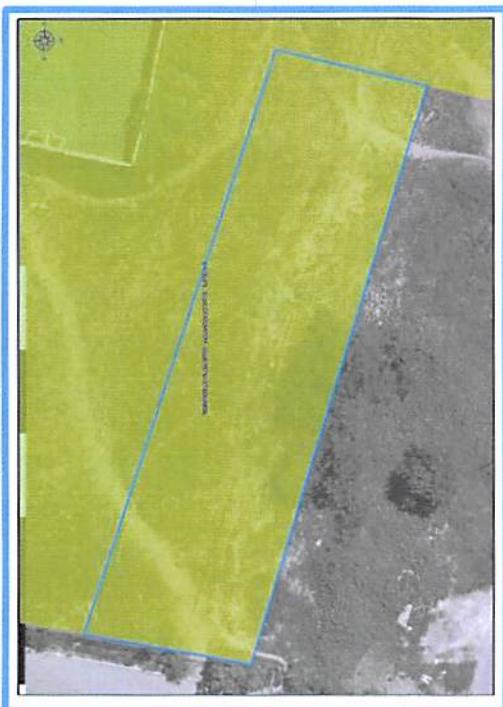
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარეშემსახურებულ საქალაქ სამსახურის პრზიდია: 2023 წლის 13 იანვრის N01230132617 წერილი შესაბამისად, კომპუნიკის ფარგლებში თანამშაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხილვის მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე მოიხსნას განწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარკერაფო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოულ პირის - ქონების მართვის საკადაცო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი, წარმოადგნს სის 3 ქონების მართვის საკადაცო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი, წინააღმდეგი N01.12.02.007.050 საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) და მოიხსნას სააგენტოს მიერ განკარგულ ქონებას, შესაბამისად, ქონების მართვის საკადაცო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი, გავრცელებული სარკერაფო ზონა 2 (რზ-2), შეიცვლის საცხოვრებელი ზონა 2 (რზ-2) მოხსნით განვირობებული მხარე დაფარავს ფუნქციური ზონა 2 (რზ-2) მოხსნით განვირობებულ ფასთა შორის არსებულ სტრუქტურების რაოდენობის დადგენილებას სხვა - ლუგანსამართლოვანი უზრუნველყოფის ეროვნული ბიუროს მიერ.

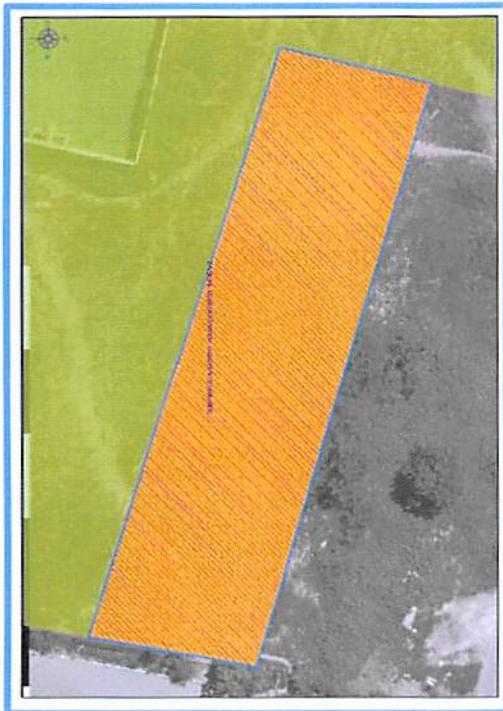
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განკითარების სამსახურის პრზიდია: სანუკრავით ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარკერაფო ზონის მიმართ გადახდის სასახლის არსებულ სტრუქტურების რაოდენობის დადგენილებას სტრუქტურის სახელობის არსებული გადახდის პირით.

გამწვანების თემატიკური რეკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რამის კარავი

დამკვეთის ინფორმაცია: რამის კარავი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გერცელ ბაზოვის ქუჩა 21-ში

საკადასტრო კოდი: N01.18.04.018.065-ნაწილზე; N01.18.04.018.069, 01.18.04.018.025, 01.18.04.018.014, 01.18.04.018.088, 01.18.04.018.066, 01.18.04.018.035, 01.18.04.018.019, 01.18.04.018.072, 01.18.04.018.012, 01.18.04.018.085, 01.18.04.018.067, 01.18.04.016.068, 01.18.04.016.013, 01.18.04.016.034, 01.18.04.016.044, 01.18.04.016.058, 01.18.04.016.057 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: 2014-2018 წლის ზონირების დაბრუნება

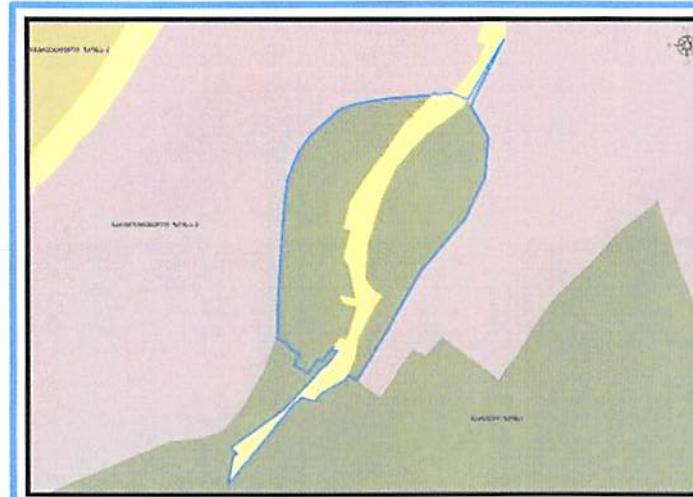
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=198710&id=10880#/C=44.8125015-41.6867636@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01221471009-67

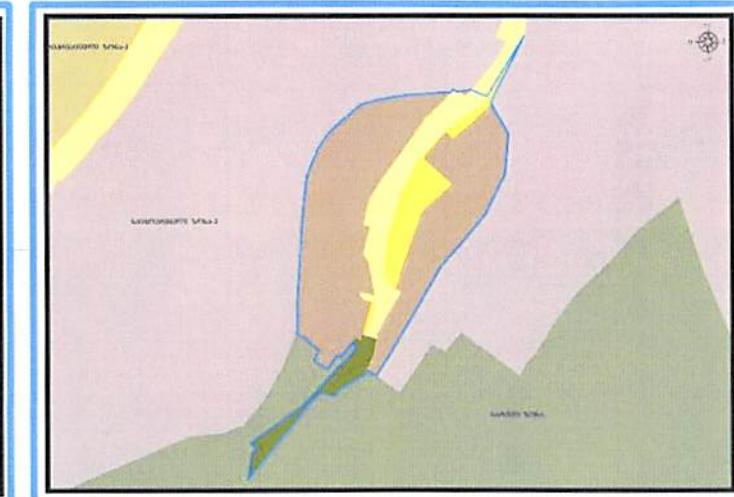
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონა (სატყეო), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის ცვლილება სატყეო ზონა (სატყეო), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 1466 კვ.მ.

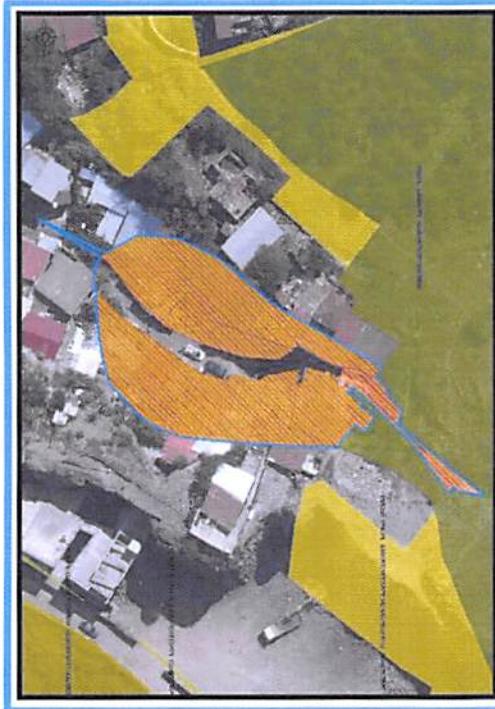
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 9

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის საგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის საგენტო

მუსაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ინნის რაიონი

საკადასტრო კოდი : N01.17.02.001.680, 01.17.02.001.040, 01.17.02.001.041 და
აიმდებარებული დაურეგისტრირებული ტერიტორიის მცირე ნაწილი

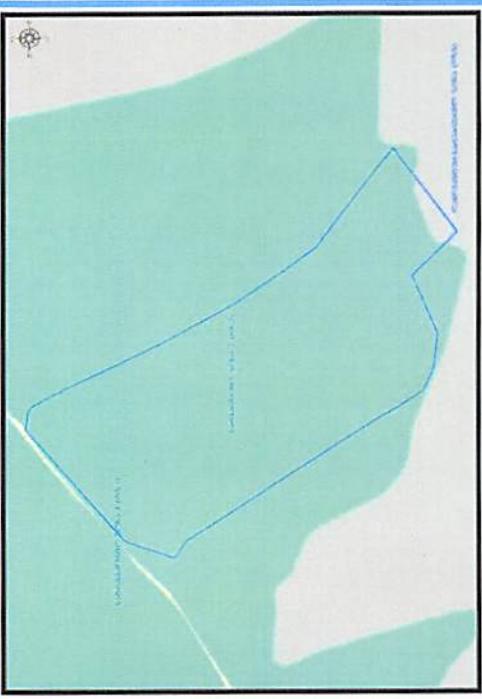
მიზნობრივობა: განკარგვა

https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=271503&id=10880#/
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=271503&id=10880#&Z=12>

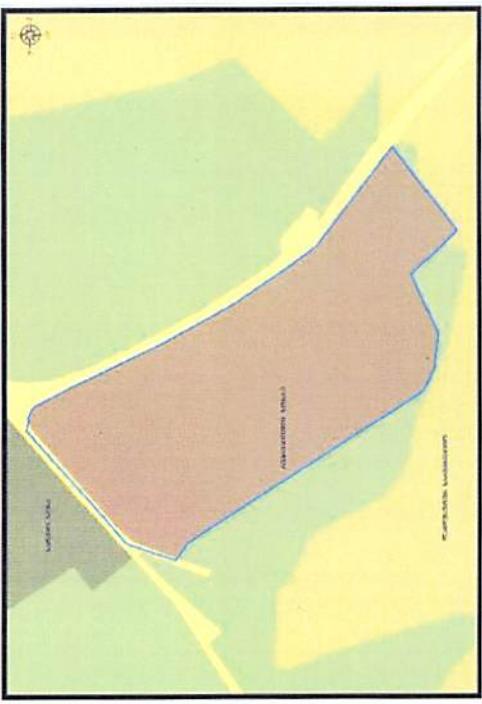
განცხადების ნომერი: N01223541741-67

არსებული ზონირება

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართი: 57996 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური კებმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარკვრაციო ზონა-2 (რზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების გალანსი

საკითხი 9

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

- | სარკულური ზონა-2 (რზ-2) (55780 ₃ .გ) | საცრანსპორტო ზონა-3 (სზ-3) (5799133.გ) |
|--|--|
| სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (1374 ₃₃ .გ) | საცრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (533.გ) |
| ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (842 _{კკ} .გ) | |

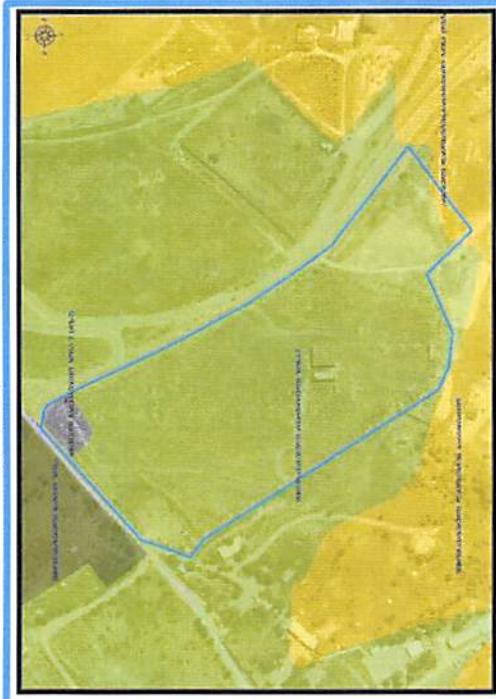
ქალაქ თბილისის გუნიგიპალიტეტის მურის გარეშემოს დაცვის საჭალაში სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 28 დეკემბრის №012236297 წერილის შესაბამისად, კომპარტმენტის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხილვილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რეკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 29 დეკემბრის №0122363359 წერილის შესაბამისად, თანახმა აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2) შეიცვალოს საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ხოლო, საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთი მდებარე გზაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრის შენარჩუნების მიზნით, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დარჩეს უცვლელი.

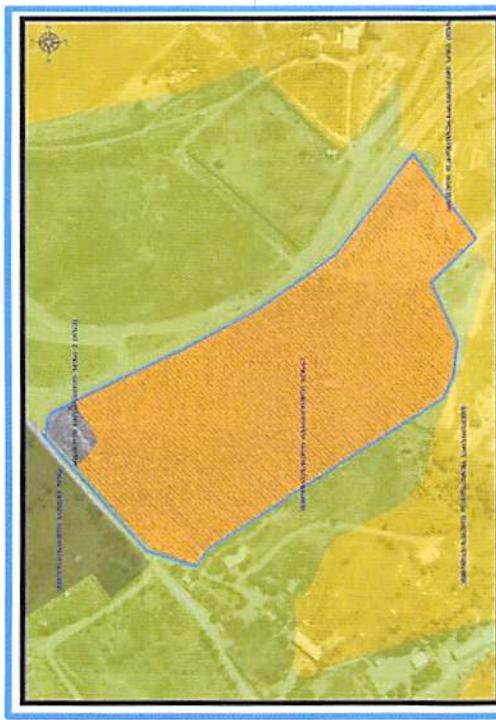
საკითხი 9

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღგილდებარება



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების ამრთვის სააგენტო
დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების ამრთვის სააგენტო
მუსაკვეთოვა: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
მისამართი: ქალაქ თბილისში, ორხევის დაბახლება, ახვლედიანის II ჩიხა,
N10-ის მიმდებარედ

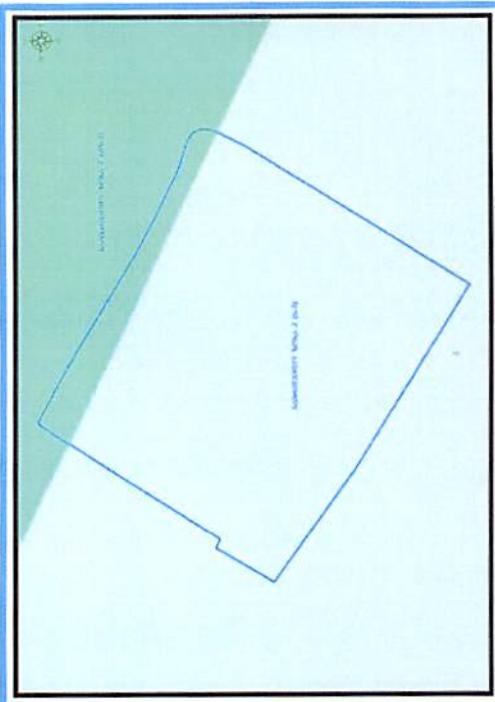
საკადასტრო კოდი : N01.19.003.028 და მიმდებარედ არსებული
დაურუგისტრირებული ტერიტორია

მიზნიგროვნა: სპეციალური ზონა 1-ით (სპეც ზ-1) განკითრების
მიზნობრივით.

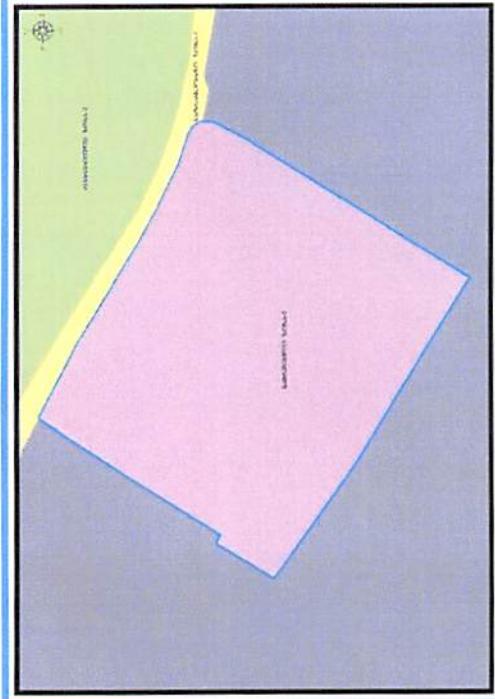
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?ogrid=271235&id=10880#&z=17>

განცხადების ნომერი: N01223532879-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრწველო ზონა-2 (ს-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეც ზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართი: 10665 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრწველო ზონა-2 (ს-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება

სამრწველო ზონა-2 (1-2) (10665_{33,0})

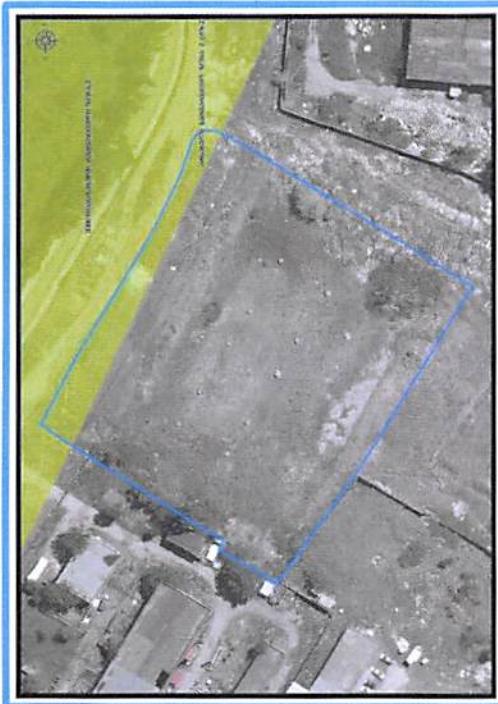
სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (10665_{33,0})

მოთხოვნილი ზონირება

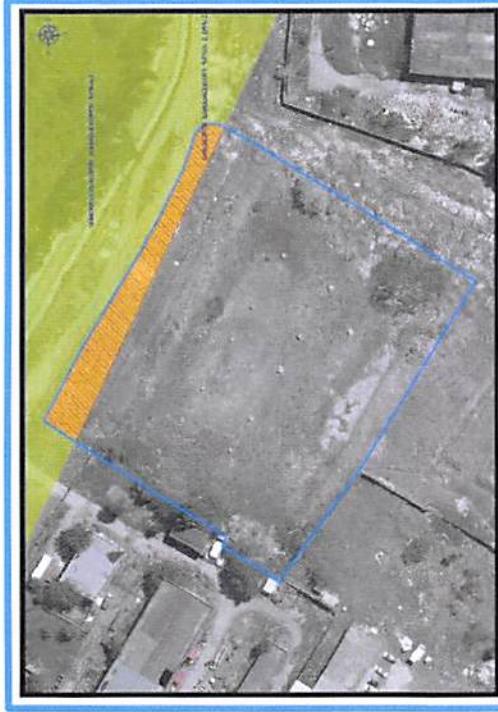
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ლეო გაბრიაძე

მუნიციპალიტეტი: ლეო გაბრიაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ითანე შავითელის ქუჩა N 13

საკადასტრო კოდი : №01.18.03.015.024-ის ნაწილი

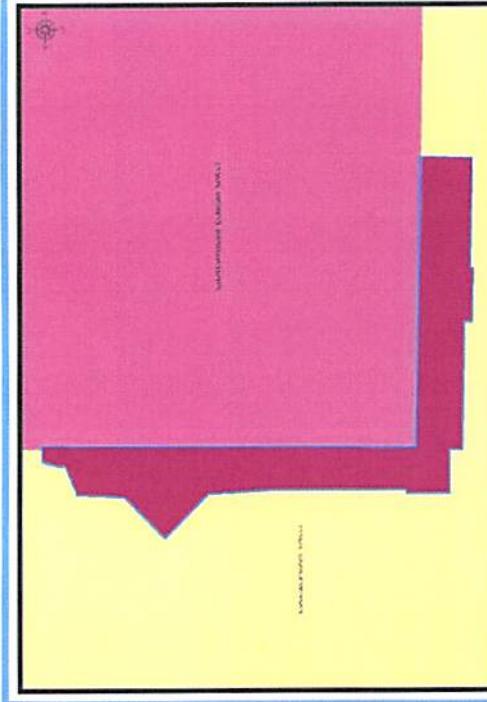
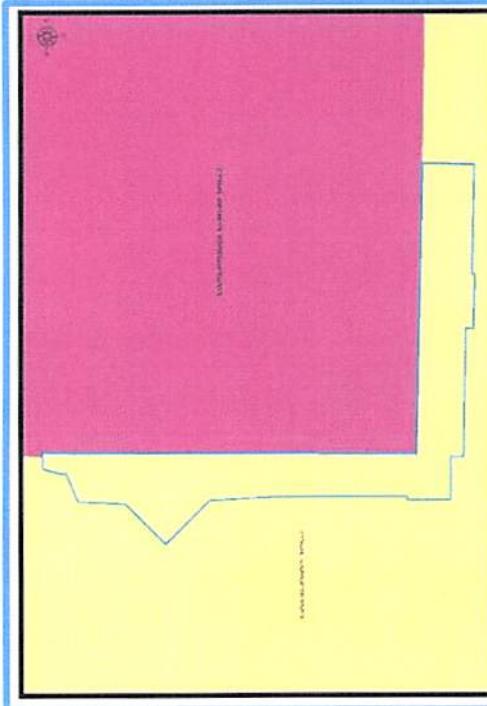
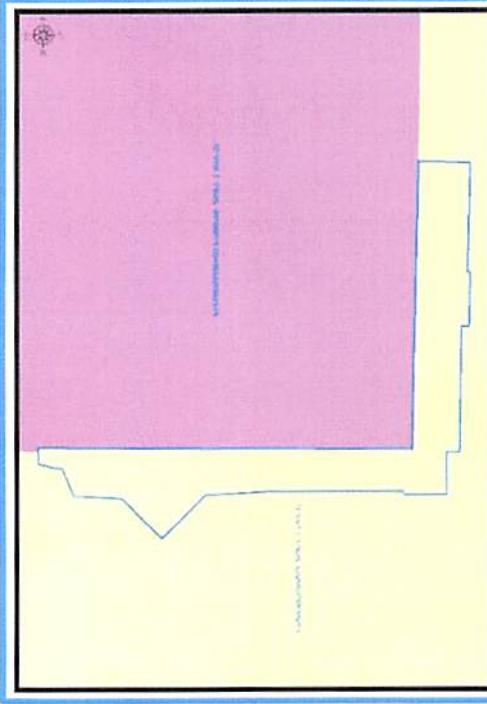
აიზნიაზრითა: არსებული შენობის რეკომენდაცია

[https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=276226&objectId=10880#/?C=44.8065879-41.6957297@Z=17](https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=276226&objectId=10880#/)

განცხადების ნომერი : N 01223491354-67 (0123011553-67)

არსებული ზონირება

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სტბ-2)-ის

ცვლილების საერთო ფართიზე: 105 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციიდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (10533:)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (ტბ-2) (10533:)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან.

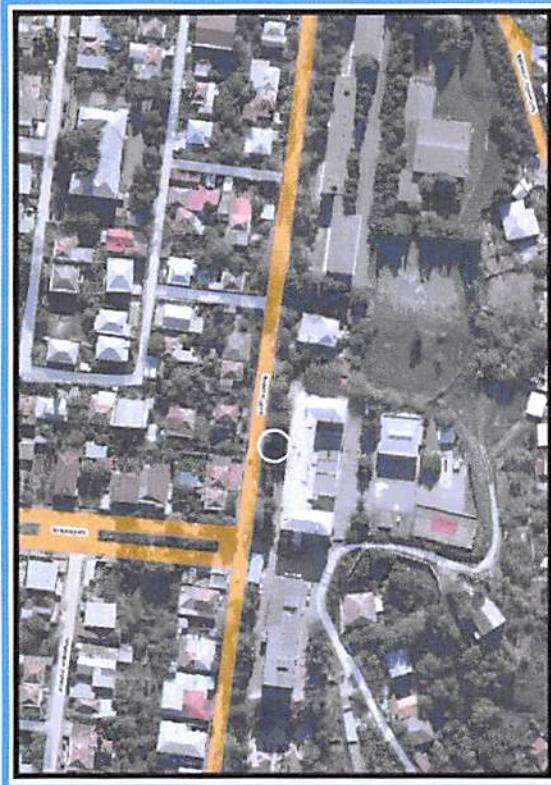
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის შემთხაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სახლი: თანხმობა (2022 წლის 22 დეკემბრის N41 ლემი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან.
განკითარების სამინისტროს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 12

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღგილდებარება



დაინტერესებული პირი: შპს გურამ თავართქილაძის სახელობის
ობილისის სასწავლო უნივერსიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამღერეთის ქუჩა N 5

საკადასტრო კოდი : N01.12.14.094.004-ის მიმღებარე დაურეგილორებელი
ტერიტორია

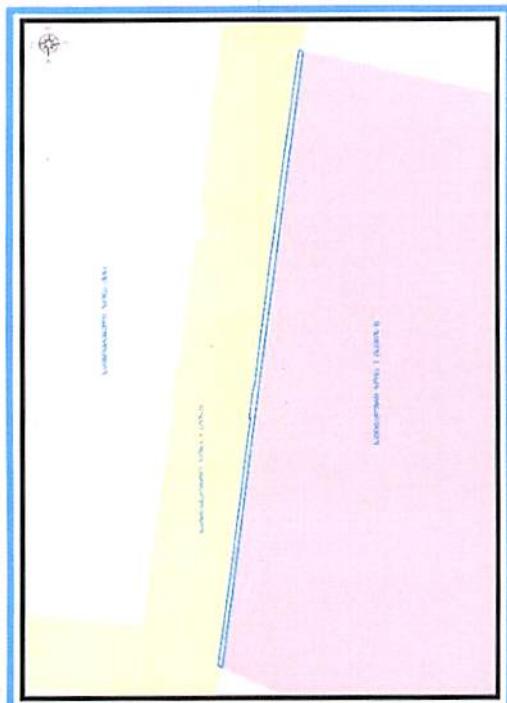
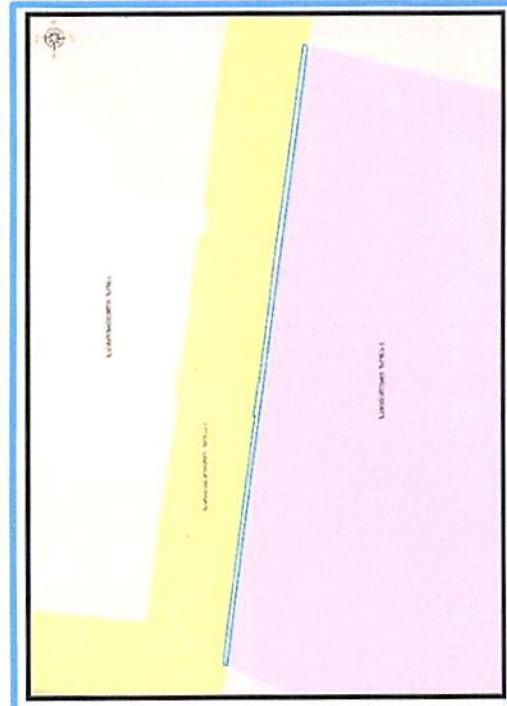
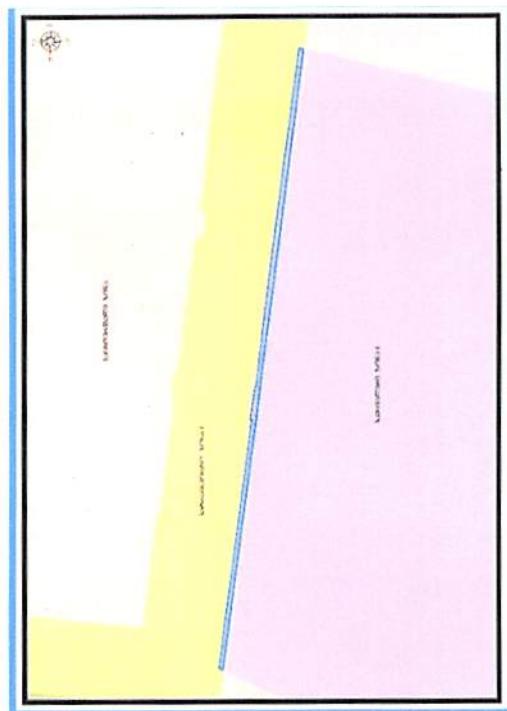
მიზნობრიობა: წითელი ხაზების კორექტირება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=276846&lrid=10880#/C=44.821657>
[4-41.73223362/@Z=17](https://44.73.223.362/@Z=17)

განცხადების ნომერი : N 01223343502-67

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 52,კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სატანამსპორტო ზონა-1 (გვ-1) (52_33.0)



მოთხოვნილი ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (52_33.0)



ქალაქის მუნიციპალიტეტის გარემონიალური განყოფილობის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და უზრუნველყოფის საგენერაციო კონფიგურაცია : შესაძლებელი გარემონიალური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



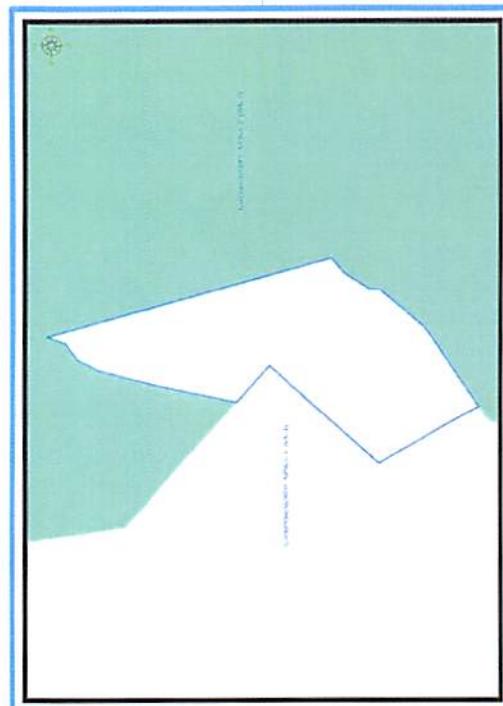
მისამართი: ქალაქი ობილისი, დაბა წყნეთის მიმდებარე

საკადასტრო კოდი : N01.20.01.171.013, 01.20.01.171.011-ის ნაწილი

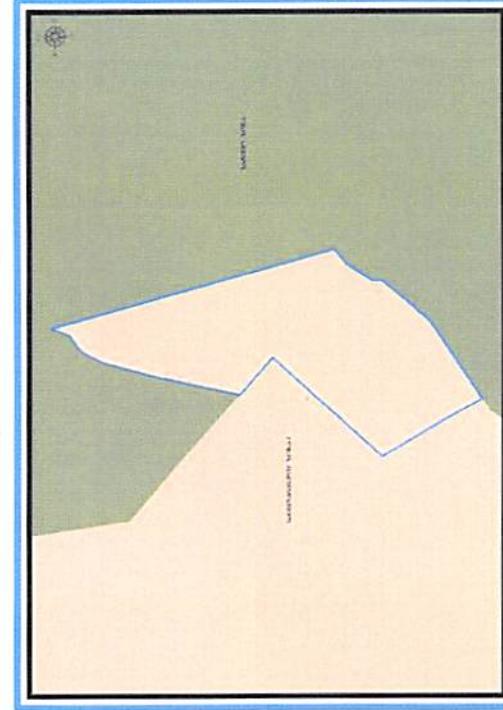
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=266083&id=10880#&C=4>
4.7094977-41.7010236@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01223323716-67

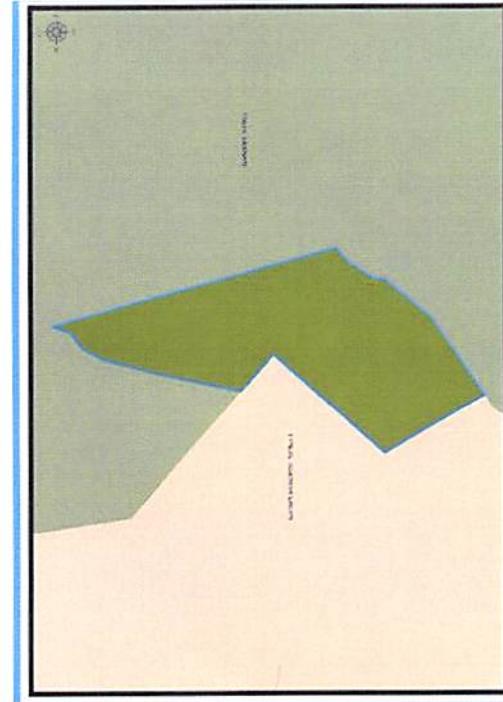
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სხ-1)-ის ცვლილება საცხელი ზონით (საცენ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 1708 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ცრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სხ-1)

ზონირების გადაწივენის

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (1708 კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სატყეო) (1708 კვ.მ)

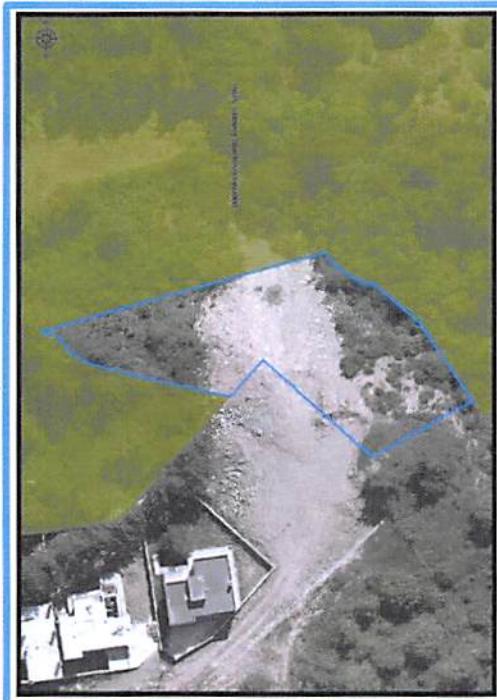


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 23 დეკემბრის N01223571362 წერილი)

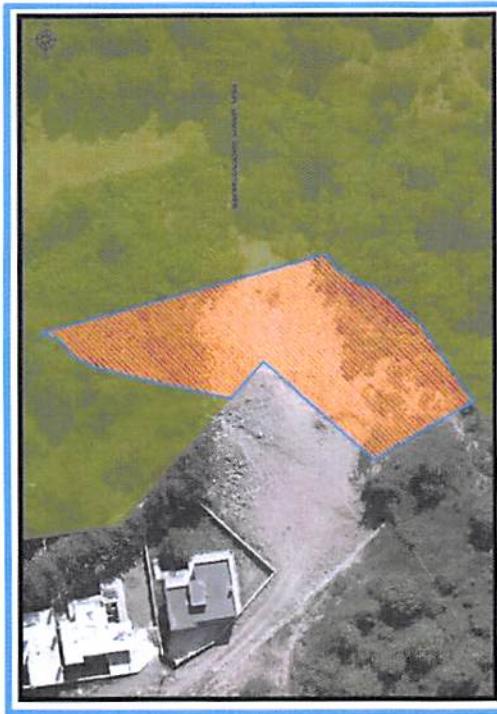
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საფენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატიკი რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გვია შეტრეკელი

მესაკუთრები: შპს "ლისი"; სერგო მუსაშვილი; იბა „ახალი ლისი 2016“; შპს "ჯეი თო არ გრუპი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის,
ინტენსივიკაციის ქუჩის მიმდებარედ

საკადასტრო კიდევები : №01.10.18.011.010, 01.10.18.011.009, 01.10.18.011.080,
01.10.18.011.064, 01.10.18.011.081, 01.10.18.011.115, 01.10.18.011.104 ვა
მიმდებარე დაურუსისტრიუბელი ტერიტორია
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=270249&objId=10900#

განცხადების ნომერი : N 01223322-67 (16-01223612398)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართიზე: 48722 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგიონული დეველოპმენტისა და საცხოვრებელი ზონა-2 (სტ-2), საცხოვრებელი ზონა-3 (სტ-3),
საცხოვრებელი ზონა-5 (სტ-5). ლანდშაფტურ-ხარკოვაციო ზონა (ლსტ)

ჭონირების შალანსი

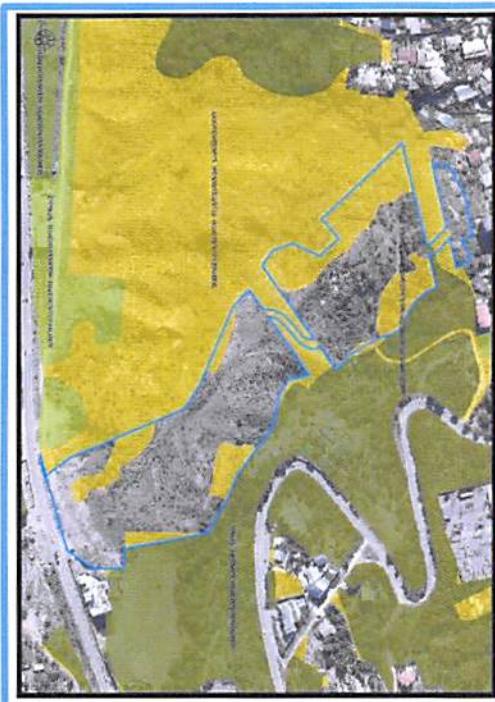
არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება	არსებული ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (45813 კმ. ²)	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (40166 კმ. ²)
ლანდშაფტურ-სარეკონსაცო ზონა (ლსზ) (2847 კმ.)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2319 კმ. ²)
სატეო ზონა (სატეო) (62 კმ. ²)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ჟზ-1) (143 კმ. ²)
	ლანდშაფტურ-სარეკონსაცო ზონა (ლსზ) (6094 კმ. ²)

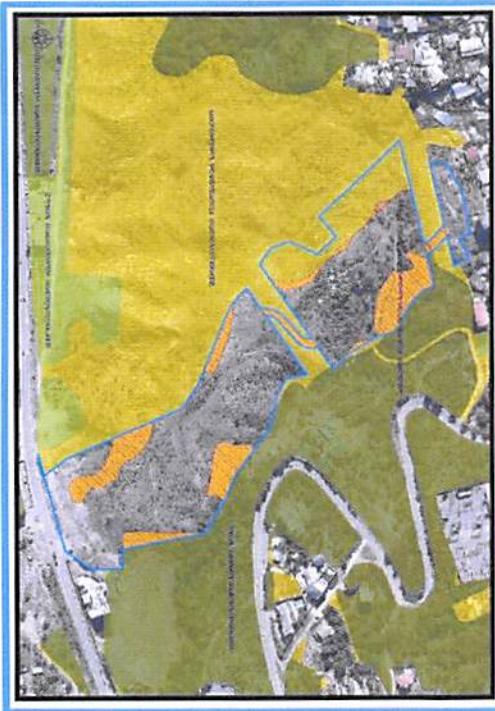
ქალაქ თბილისის შუნიციალიტების საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატიური რეკა

არსებული ზონირება



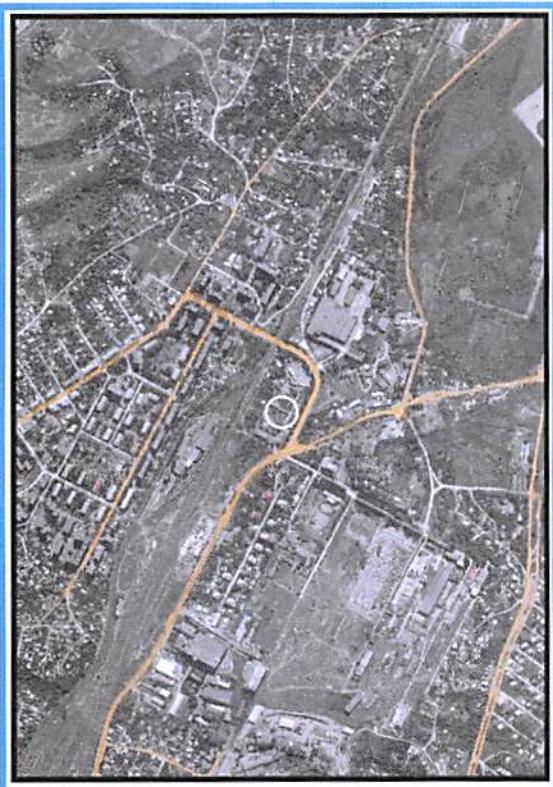
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 15

ფუნქციური ზონირების ვალილების მითხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გრიგოლ ჯია

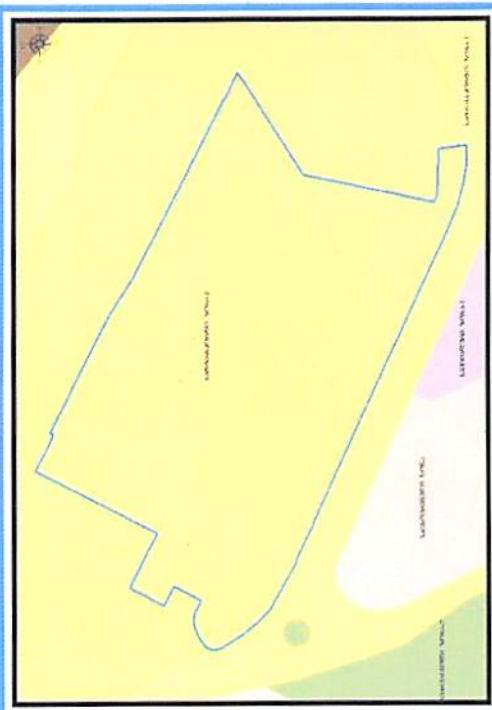
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა N12; ჭიშნაბის ქუჩა, თარგი N1

საკადასტრო კოდი: N 01.19.33.012.052, N01.19.33.012.014,
N01.19.33.012.011 და მიმდებარე დაუწევისტრიტებელი
ტერიტორია

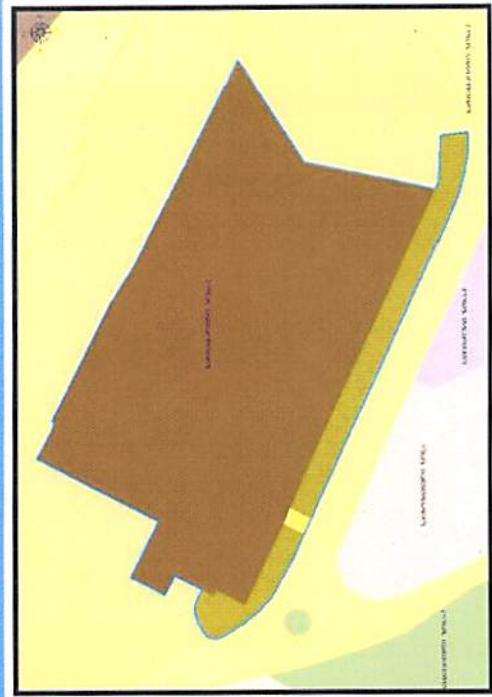
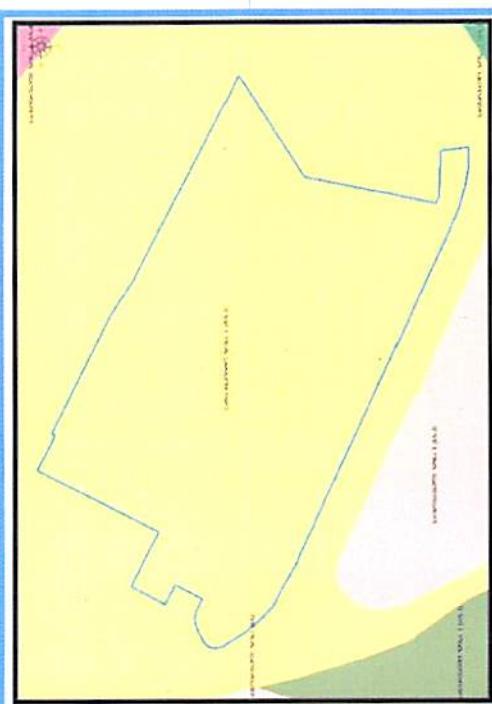
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ვალილება დამტკიცებული
განაშენიანების რეგულირების კეთილმართვა
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=262055&objectId=10900#&C=4.9163831-41.6643043@Z=17>

განცხადების ნომერი : N0122258929-67 (012222842009-67;
01223193707-67)

მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ვალილება;
ვალილების საერთო ფართობი: 21078 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-2 (ტბ-2) (21066_კვ.ტ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ 6) (18557_კვ.ტ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (1233.ტ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (69_კვ.ტ)
	სარკინული ზონა-1 (რბ-1) (2452_კვ.ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

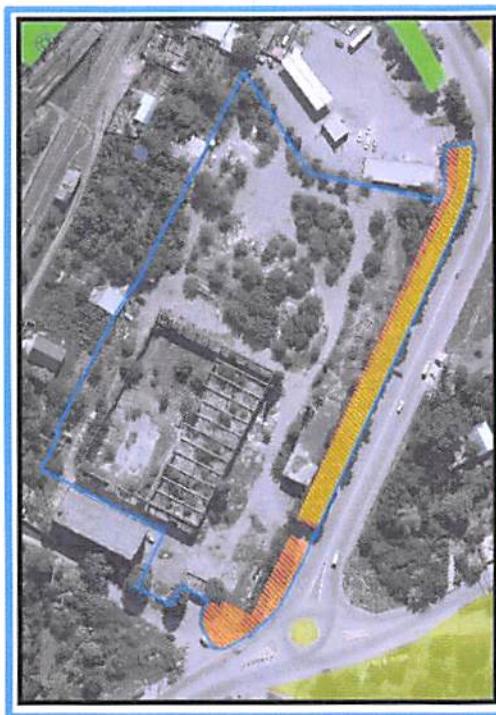
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

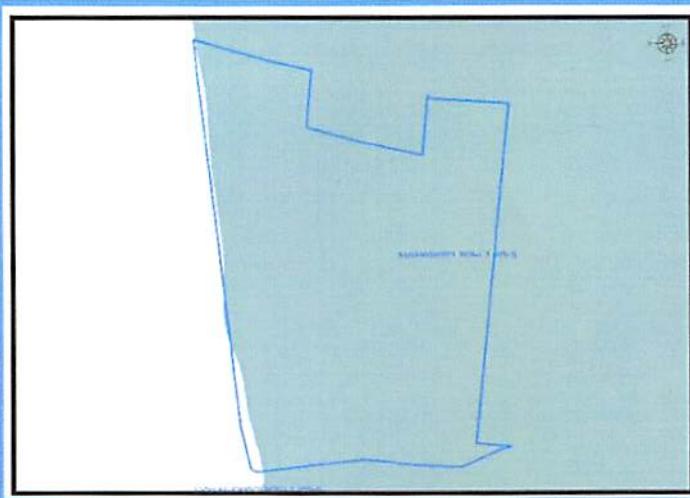


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

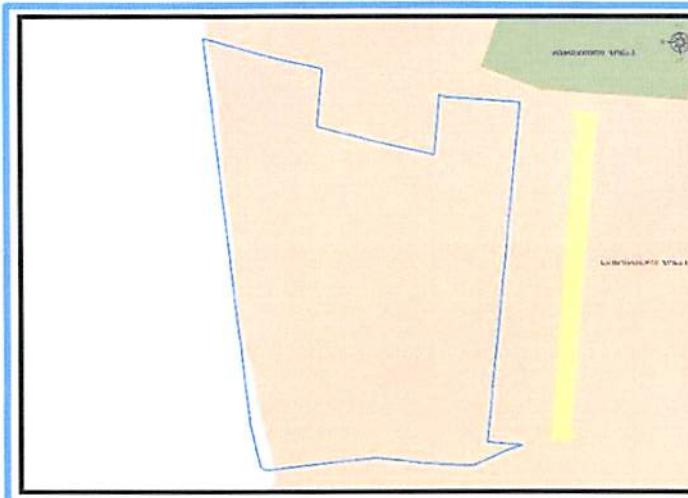
ადგილმდებარეობა



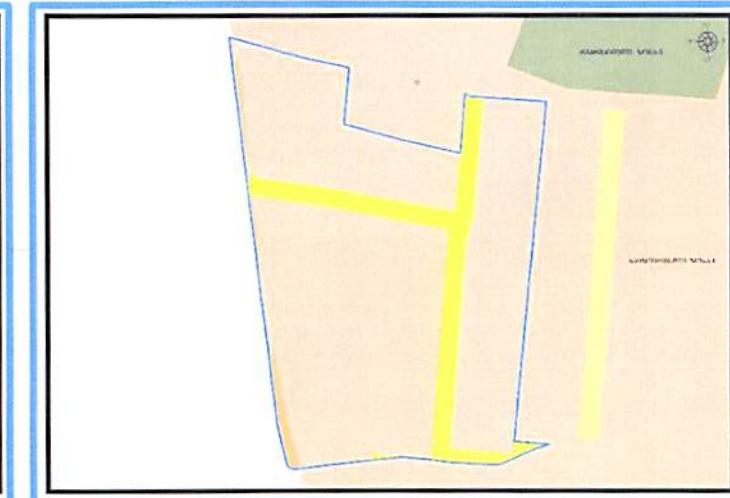
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ნანავა; ეკატერინე ხაჯაველიძე; ნინო კიკნაძე; თვალიშვილი; ვასილ აფხაზავა; ნადია კურტანიძე; რობიზონი ჭელიძე; თათია ჩაჩავა; წიკლაური

მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში; ლისი; მცხეთა; სიმონ ავა

N23; N25; N25a; N27; N23a; N 25გ; N25ბ; N19ა; N19ბ ში

საკადასტრო კოდი : N72.16.32.008, 72.16.23.753, 72.16.23.156, 72.16.23.155, 72.16.23.775, 72.16.15.884, 72.16.32.037, 72.16.23.109, 72.16.15.883, 72.16.23.110 72.16.32.035, 72.16.23.097, 72.16.32.047, 72.16.32.036, 72.16.32.009

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანები რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=275801&lId=10880#/C=44.6933258-41.7471382@>

განცხადების ნომერი: N01222773677-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-012236

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 2982 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რჩ-3)

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2551₃₃.გ)

(431₃₃.გ)



მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ქზ-1) (2562₃₃.გ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (420₃₃.გ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანულ განვითარების საგანტის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 17

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ლევანი წოწოლაური

დამკვეთის ინფორმაცია: კატერინე ნადარეშვილი; ეკა ბარაშიძე;
მაგდა მაღრაძე; მაია კიკაბიძე; ვლადიმერ გურგენიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხოფელი წავლი, ამაღლების 1 უსახვევი N 3-ა-
7-ა-9-ა-9ბ

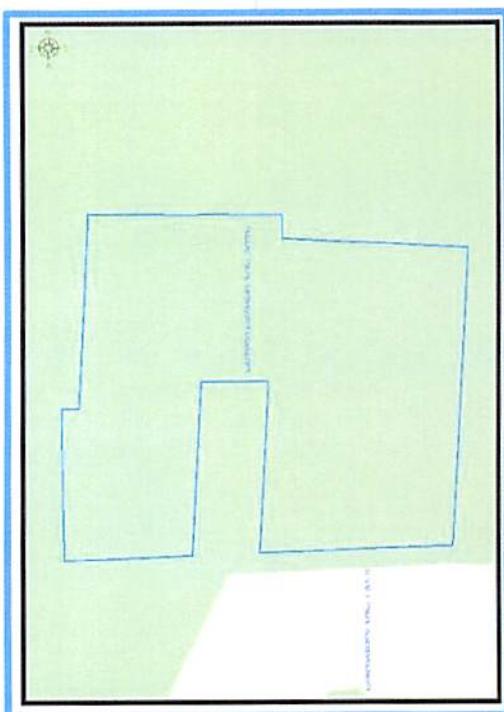
საკადასტრო კოდი : N81.02.02.743, 81.02.02.513, 81.02.02.471, 81.02.02.377,
81.02.02.949

მიწნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განვითარებ
რეგულირების გეგმის შესაბამისად

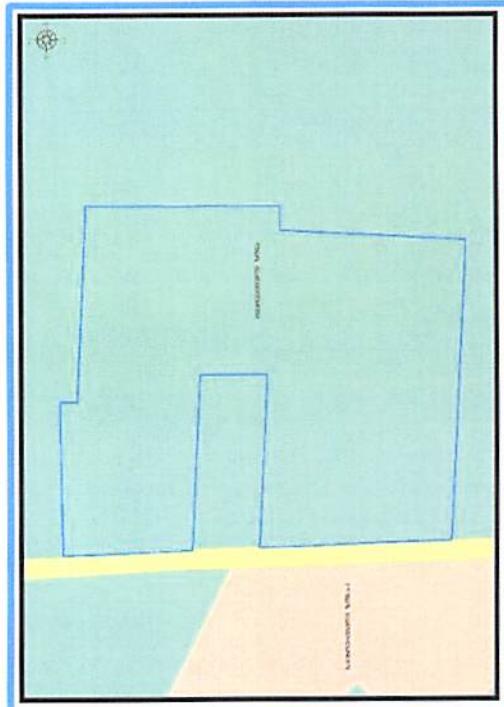
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=275801&lr=id=10880#/C=44.7330997-41.6772499>

განცხადების ნომერი: N 01223003361-67 (სამსახურის ბრიფი ბარათი: N16-0122:

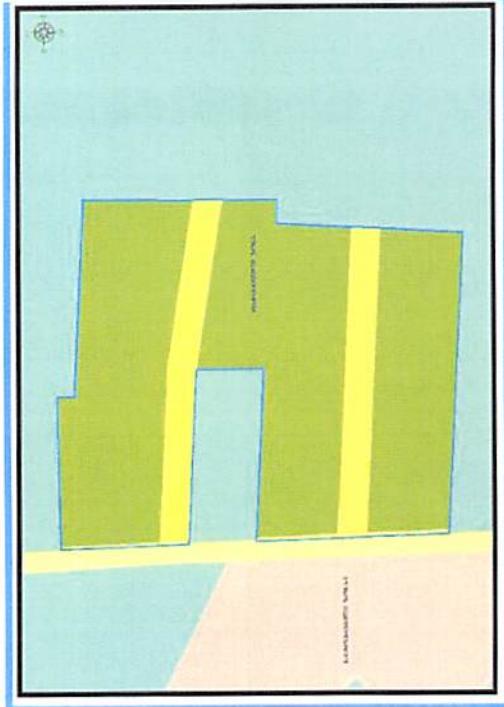
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშნიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 10142 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკვისით ვრცელდებოდა სახოფლო-სამუშაოების ზონა (სიცონი)

არსებული ზონირება

სარეკონსტრუქციო ზონა (რე) (10142_კ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (1717_კ.მ)

სარეკონსტრუქციო ზონა-2 (რე-2) (8425_კ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

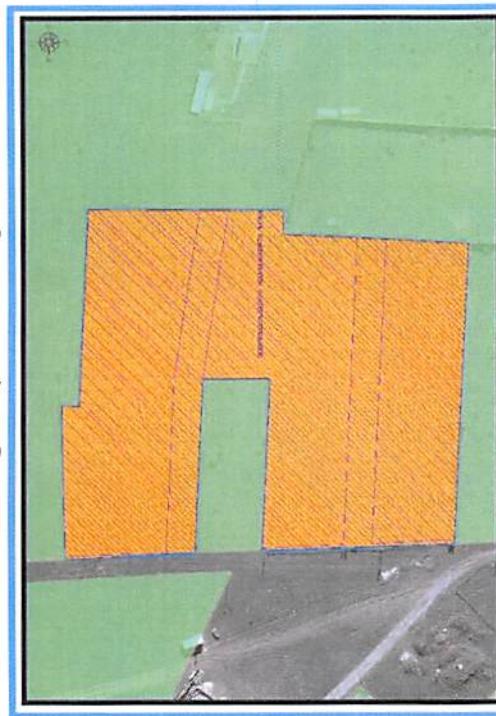
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიდია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 18

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გოვი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დაკით ჯიქია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავლი

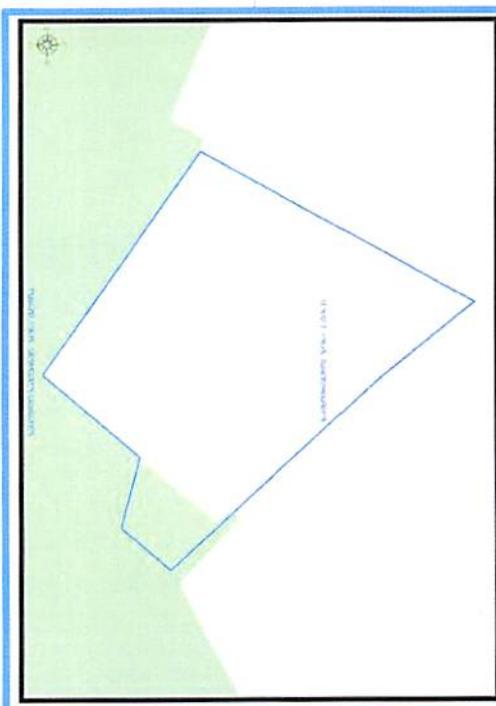
საკადასტრო კოდი: N81.02.21.326, 81.02.21.067, 81.02.21.983, 81.02.21.319

მიზნობრივი ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშნიანები
რეგულირების გეგმის შესაბამისად

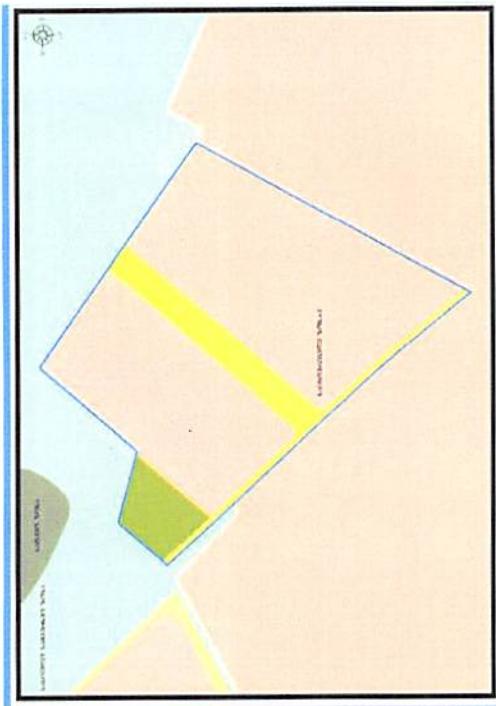
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?z=18&objId=253532&lnId=10900#/C=44.7343573-41.6617362](https://maps.tbilisi.gov.ge/?z=18&objId=253532&lnId=10900#/)

განცხადების ნომერი: N01222901178-67 (სამსახურის მიერთვის ბარათი: 16-0122362

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშნიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართი: 1309 ჰე.მ.
2014-2018 წლის გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაცია სახოფლო-სამეურნეო ზონა (სივე ტ), საცხოვრებელი ზონა-1 (საბ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

- სახოფლო-სამურნეო ზონა (სოფტ) (504_{33, d})
- საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (24_{33, d})
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (848_{33, d})
- სარეკრაფიტ ზონა-2 (რტ-2) (437_{33, d})

მოთხოვნილი ზონირება

- საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (24_{33, d})
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (848_{33, d})
- სარეკრაფიტ ზონა-2 (რტ-2) (437_{33, d})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და უზანულ განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიმჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თორნივე ერისთავი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, თელეების მიწა; ავთო ვარაზის | შესახვევი N 40-42-44-46

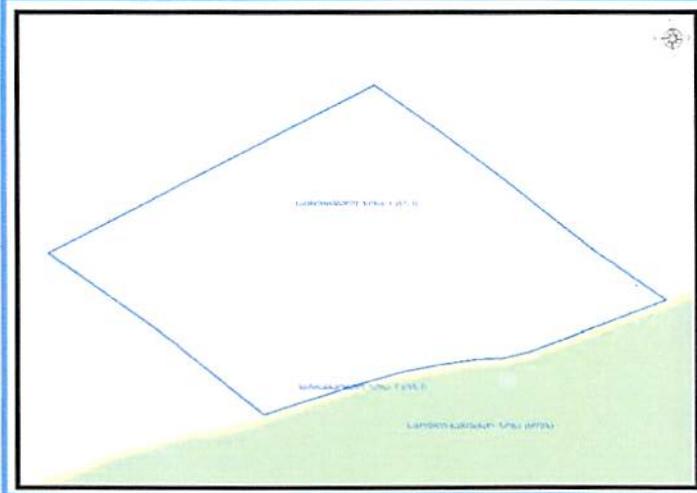
საკადასტრო კოდი : N72.16.23.062, 72.16.23.032, 72.16.23.063, 72.16.23.429, 72.16.23.466, 72.16.23.465, 72.16.23.593, 72.16.23.594, 72.16.23.595, 72.16.23.596, 72.16.15.678, 72.16.15.679, 72.16.15.680, 72.16.15.683, 72.16.15.814 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანები რეგულირების გეგმის შესაბამისად

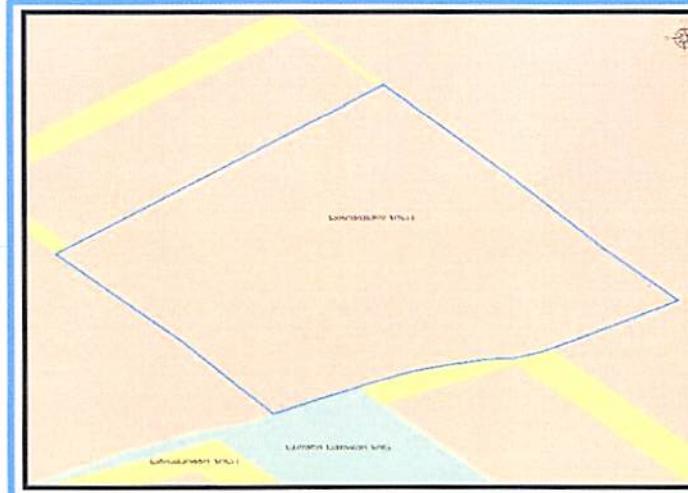
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=186639&lrid=10900#C=44.7095776-41.7422943>

განცხადების ნომერი: N01221084290-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-012236

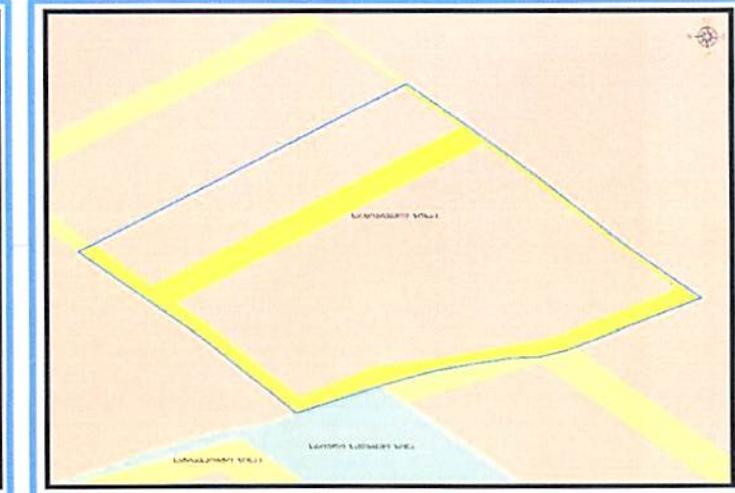
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1789 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (1789_{33.0})

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (1789_{33.0})

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (1789_{33.0})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანულ განვითარების საგნორის პრზიდან. შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: მართა ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო გრიგოლია

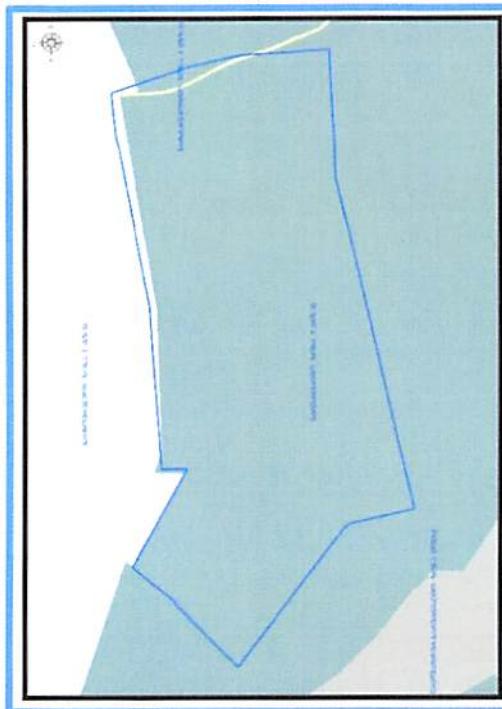
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, "სურის აღგილი", სოფელი
ლიხის მიმდებარე ტერიტორია

საკადასტრო კოდი: N72.16.09.582, 72.16.28.012, 72.16.09.282, 72.16.28.156,
72.16.09.583, 72.16.28.039, 72.16.09.522, 72.16.09.608, 72.16.28.040, 72.16.28.252, ;

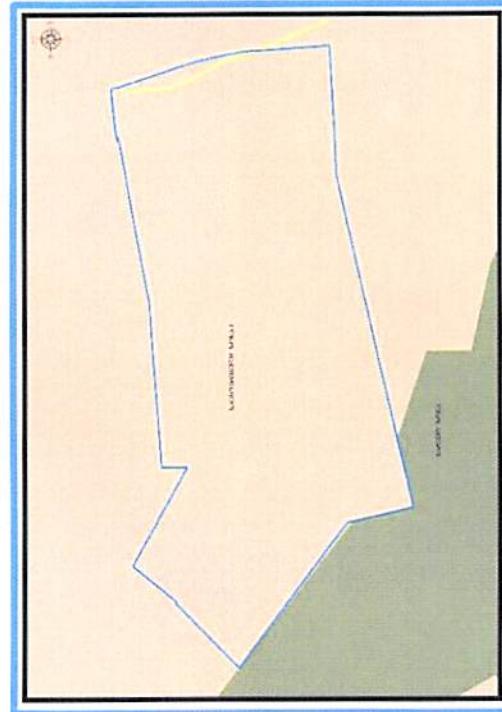
მიზნობრივი: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანები
გეგმის შესაბამისად
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=234761&lat=44.697409341.7>

განცხადების ნომერი: N01222431840-67 (სამსახურეთმრივი ბარათი: N16-01230

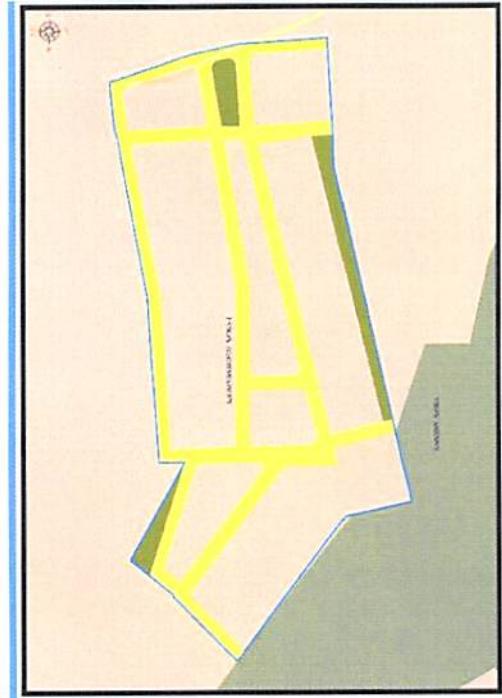
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ლენსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 14335 კ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკორდო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1),
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

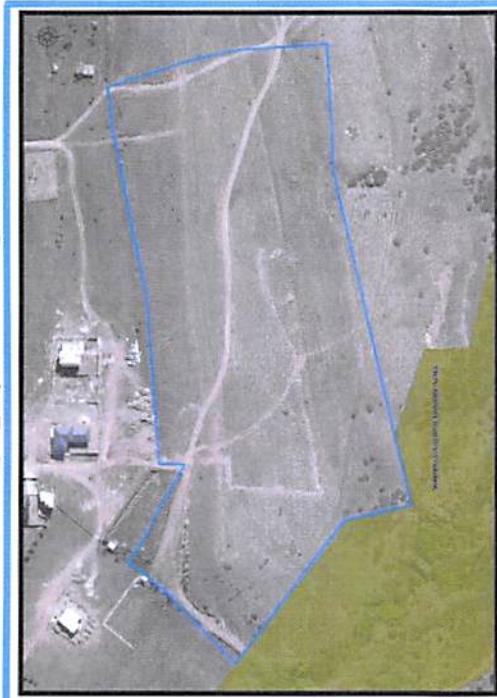
ზონირების გადაწყვეტილებები

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (ს⁹-1) (1426233.đ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (ს⁹-1) (7333.đ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (გ⁹-1) (7333.đ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (გ⁹-1) (1167933.đ)
სარეკრაფიო ზონა-3 (რ⁹-3) (258333.đ)	სარეკრაფიო ზონა-3 (რ⁹-3) (258333.đ)

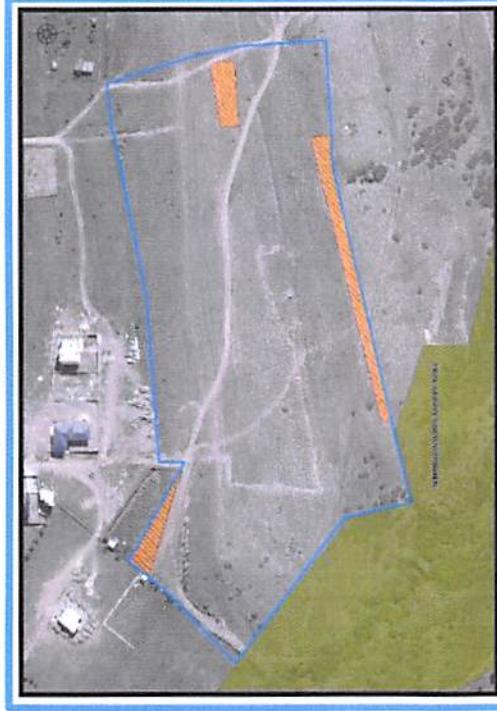
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრზიდონის შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ცავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი მერმანიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი მდივანის ქუჩა N 5-5ა-7-9-11-13;
გამზირი მოსკოვი N 31ა

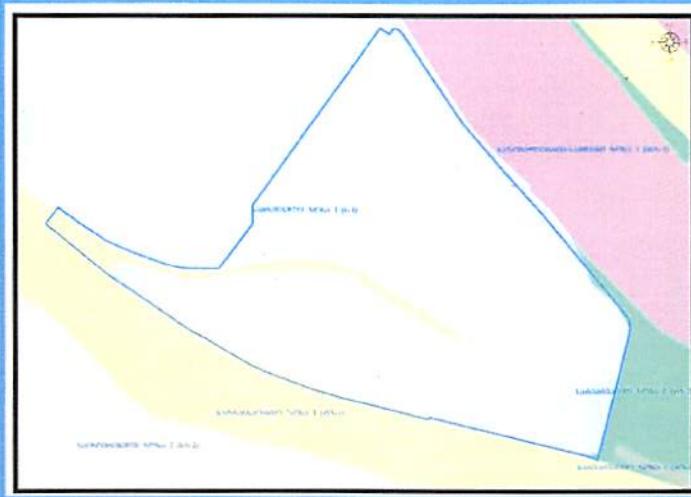
საკადასტრო კოდი : N01.17.11.007.007, 01.17.11.007.019, 01.17.11.007.009,
01.17.11.007.054, 01.17.11.007.008, 01.17.11.007.036, 01.17.11.007.055,
01.17.11.007.006, 01.17.11.007.065, 01.17.11.007.602 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანები
რეგულირების გეგმის შესაბამისად

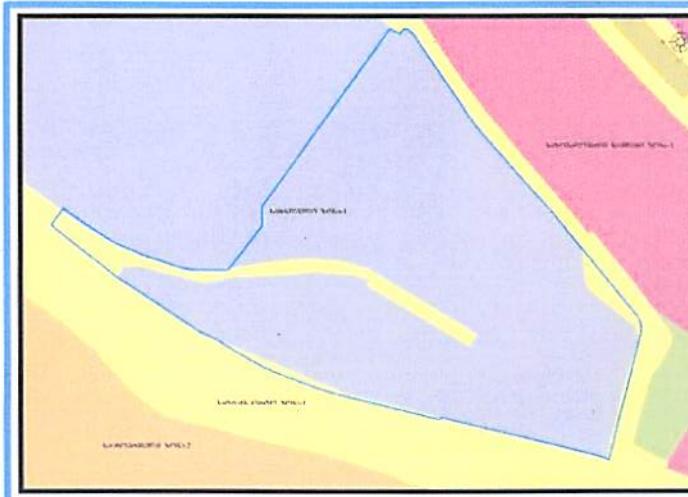
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=234761&lId=10900#/C=44.8209375-41.6>

განცხადების ნომერი: N01223342-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01230111)

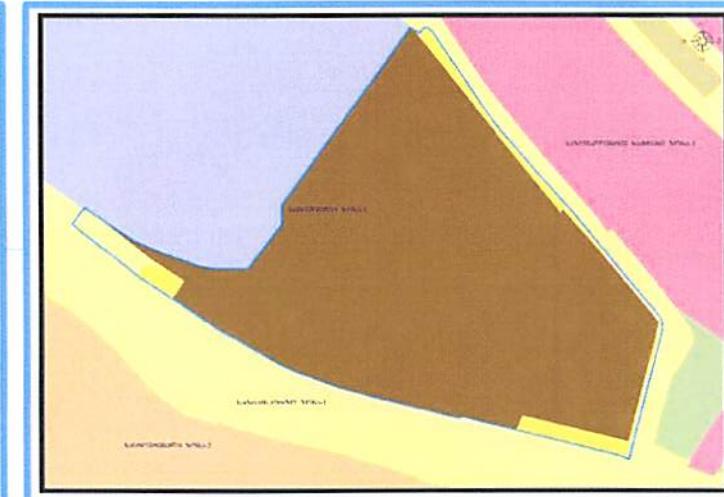
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 28859 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2),
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (27109კვ-ტ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (ს-6) (27569კვ-ტ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (1750კვ-ტ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (1290კვ-ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანულ განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზომირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 22

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღგილდებარება



დაინტერესებული პირი: ირაკლი მაზიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ცერცვაძე

მუსაკუთრე: სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხოველი დიდოძი

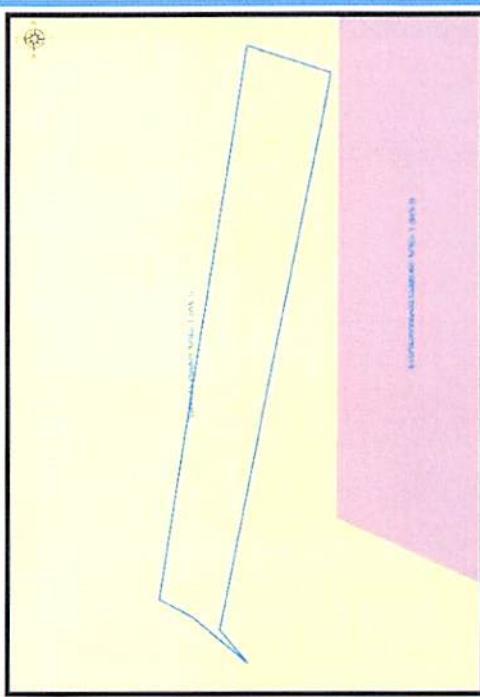
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.040.413- ნაწილზე

მიზნობრივი: საზ. სივრცის განვითარება N01.72.14.040.856 რეგისტრაციითვის

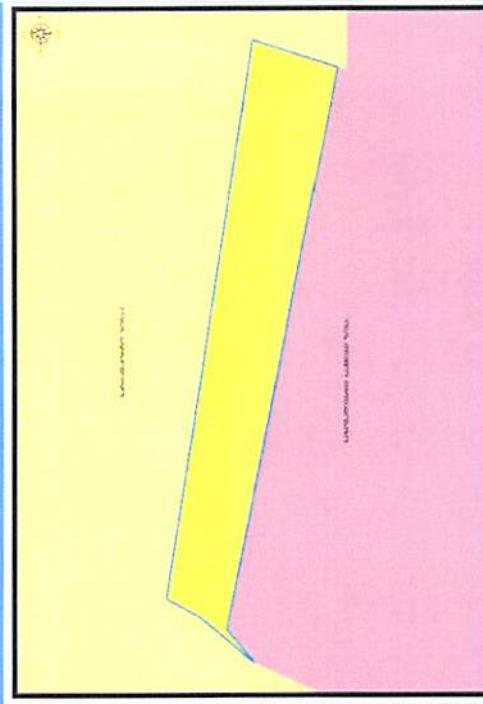
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=254877&lat=44.7404205&lon=41.7867240>

განცხადების ნომერი: N0122294357-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართი: 64 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ვუნქციური ზონირების რეკვიტით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანცია

არსებული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (64₃₃ ტ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ₉-1) (64₃₃ ტ)

მოთხოვნილი ზონირება



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (64₃₃ ტ)

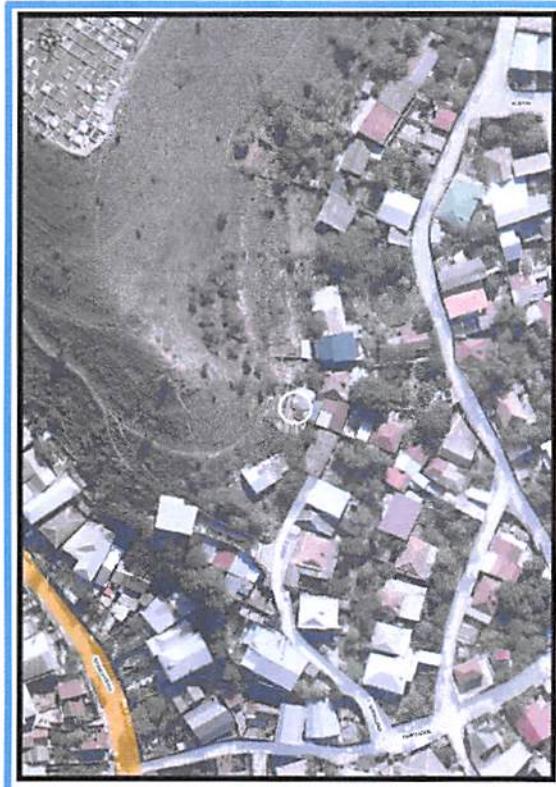
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ₉-1) (64₃₃ ტ)

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურთდეული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანიკოთარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 12 დეკემბრის N0122346552 წერილის მიხედვით მოთხოვნილი ფორმით სატრანსპორტო ზონა-1 კონტურის ცვლილებით ხდება სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი და სწორსაზოვანი კონფიგურაციის ჩამოყალიბება. განსახითვისას განვითარების მიზნის გათვალისწინებით, აღნიშნული ფუნქციური ცვლილების, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტ₉-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურთდეულ პირის - ქონგბის მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 1 N61-01230181988 წერილის შესაბამისად სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიას (01.72.14.040.41. რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილს), გვრცელებული ფუნქციური ზონა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ), შეიცვალოს სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტ₉-1).

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



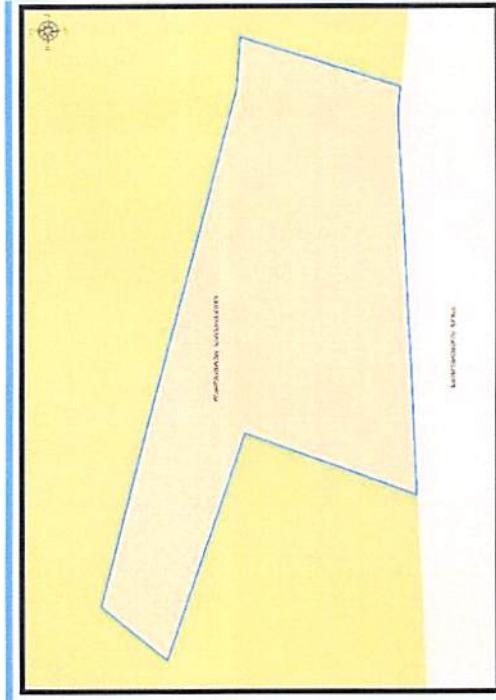
დაინტერესებული პირი: დავით ჩხაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქოვლელის ქუჩა 60-ს მიმდებარევ
საკადასტრო კოდი : N01.12.11.008.019-ის მიმდებარევ
დაურეგისტრირებული ტერიტორია, N01.12.11.008.057-ის ნაწილი
მიზნობრიობა: რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში

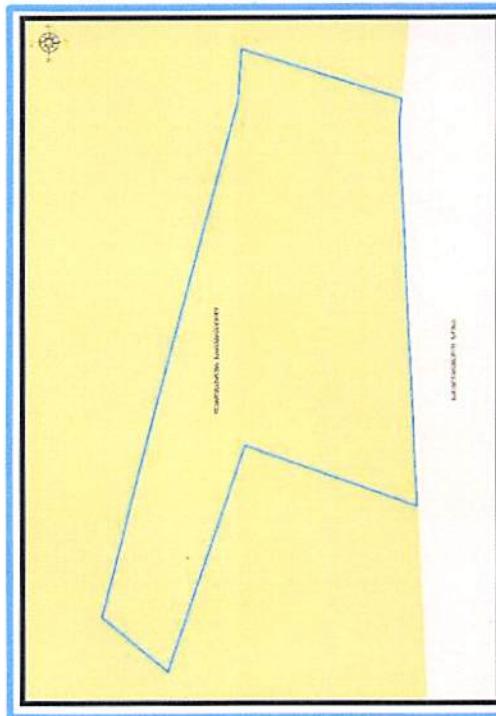
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&orgId=278772&lId=10880#/C=44.7989144-41.7510694@Z=17>

განკადების ნომერი : N 01223331765-67 (01230202589-67)

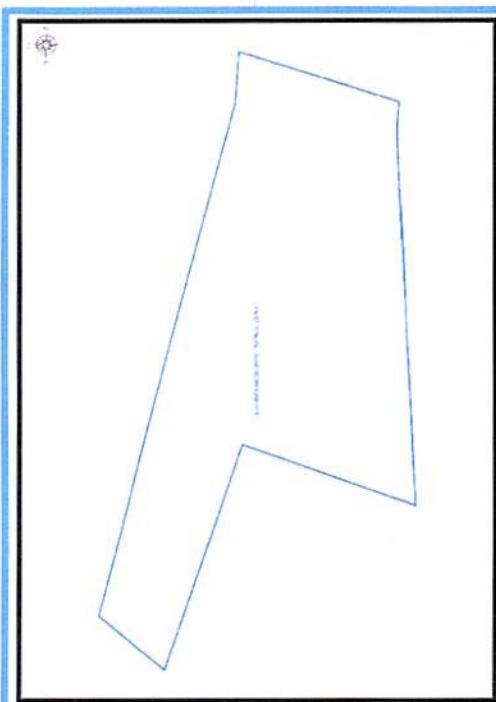
მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: ღანდმაფლურ-სარკვეულებით ზონა (ლსზ) -ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ) -ით;
ცვლილების საერთო ფართიში: 67 კმ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების გალანცია

არსებული ზონირება

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (67კმ².)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (ჩზ) (67კმ².)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანამთხა 2022 წლის 23 დეკემბრის 01223571345
წერილით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის შუნიგდალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანულ განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება



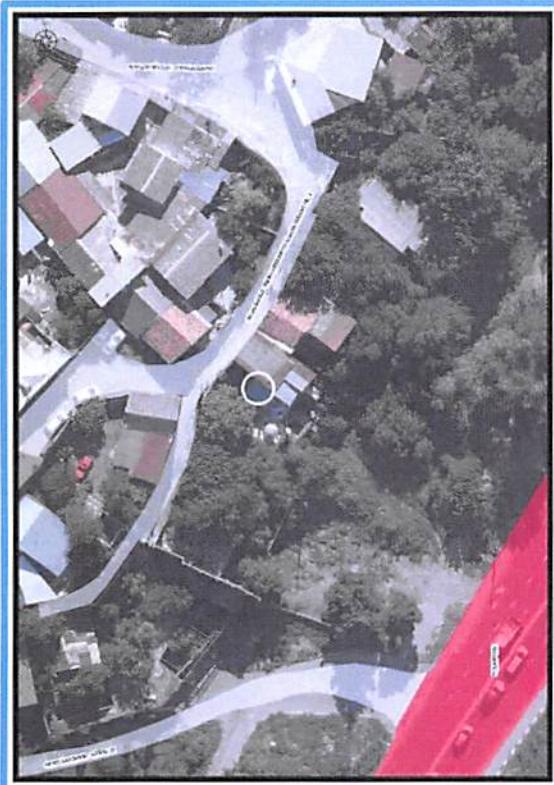
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 24

ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: დანიელი მანუკიანი

მქანაკუთრები: თამაზი მანუკიანი

ძირისამართი: ქალაქი თბილისი, სარაჯიშვილი-ფორაქიშვილის ქუჩა N33ა
(ყველ. II-ე დოლაბაურის ხუცი #33ა)

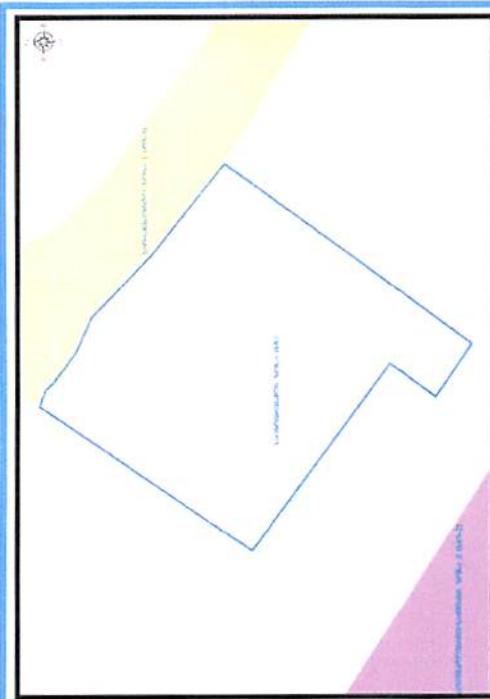
საკადასტრო კოდი : N01.17.13.048.161 და მიმღებარე ტერიტორია

მიზნობრივობა: სამშენებლოდ განვითარება ინდივიდუალური
საცხვრებელი სახლის ფუნქციით

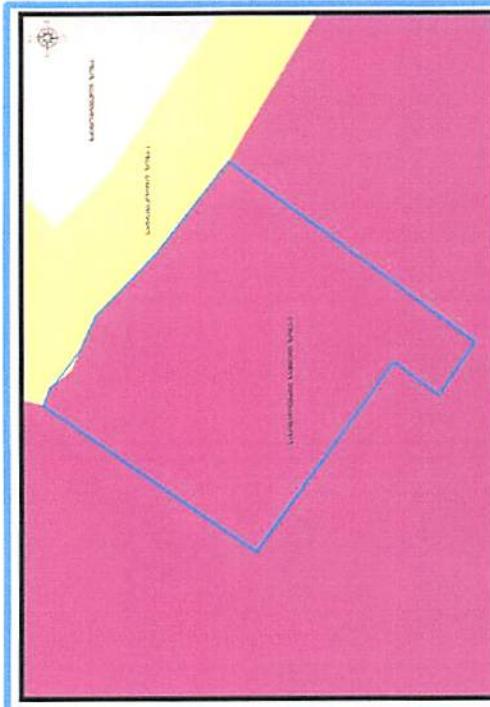
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=275718&lrid=10880#/C=44.8354386-41.6828888@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01230091733-67

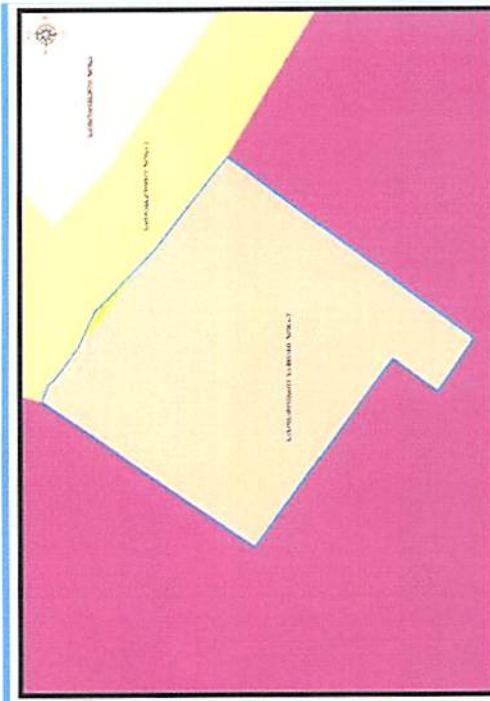
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სქ2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ1) - იმ ცვლილების საერთო ფართიში: 171 კ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსწ-2) (171_ქ.დ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სსწ) (170_ქ.დ)



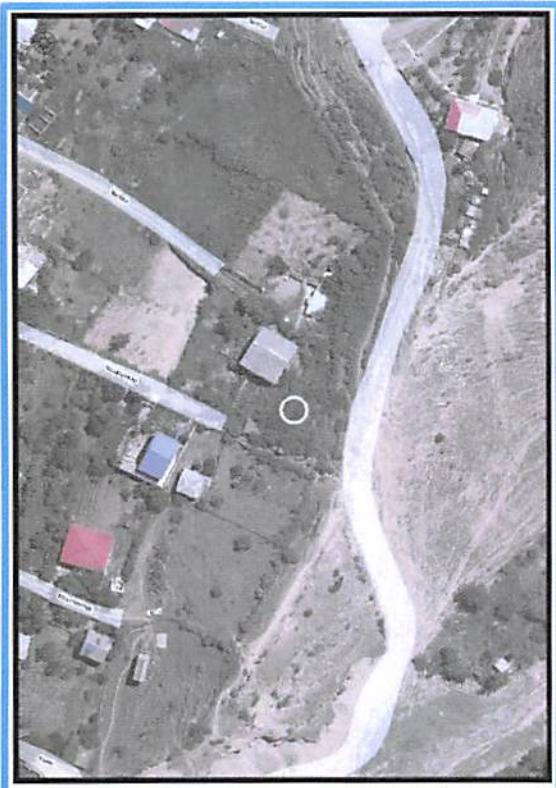
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (133_ქ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შერიცხვის გარეშემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



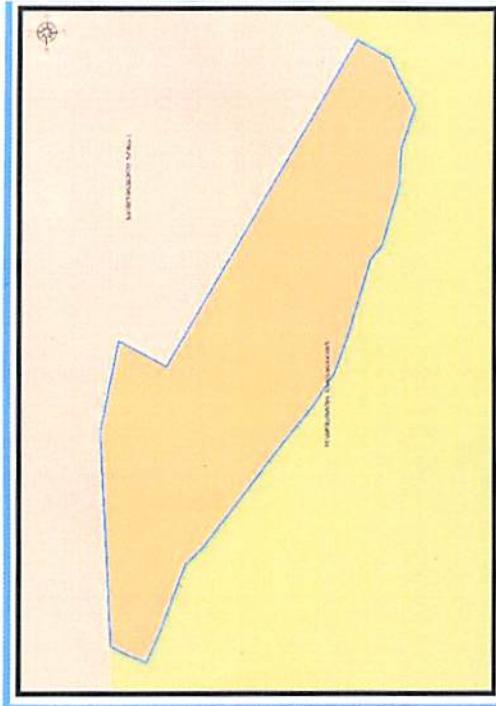
დაინტერესებული პირი: თინა წიქარიშვილი
დამკავეთის ინფორმაცია: თინა წიქარიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივის ტერიტორია

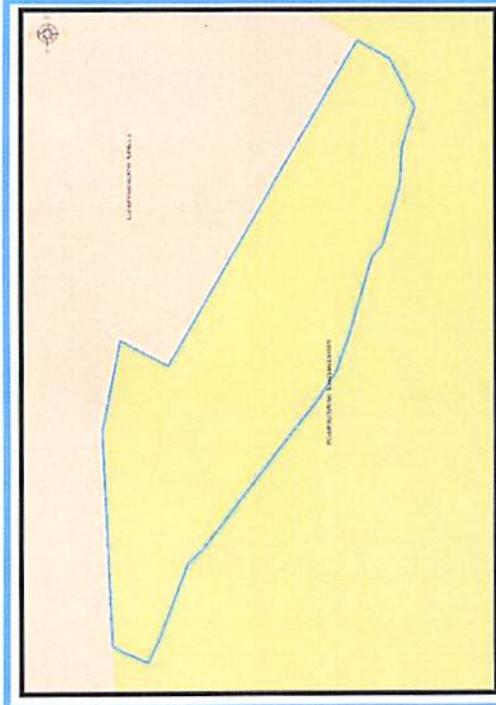
საკადასტრო კოდი: N72.13.13.397-ის მიმდებარე ტერიტორია
მიზნიმდებარება: ტერიტორიის ლუგალიზაცია
<http://maos.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8473872-41.7753910@Z=19>

განცხადების ნომერი: N 01221791244-67

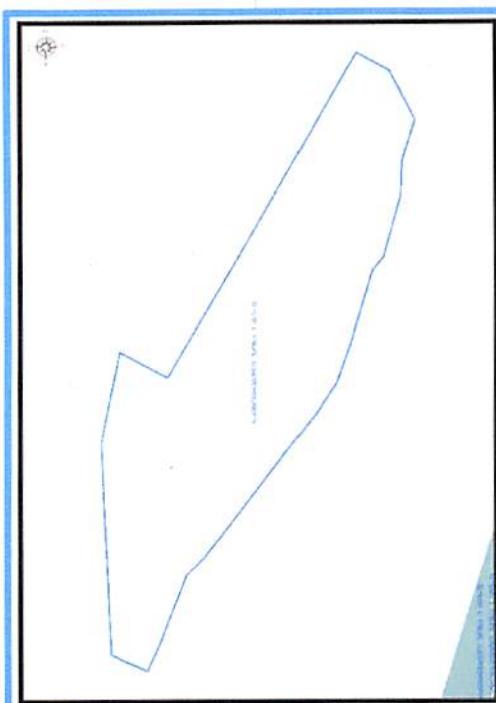
მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: ღანდმავლურ-სარკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართი: 179 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება

ლანდშაფტურ-სარცვრეცო ზონა (ლსბ) (179 კმ²) (179 კმ²)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (179 კმ²)

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (179 კმ²)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: 2022 წლის 6 ივლისის №01221871288 წერილის შესაბამისად, თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის გვლილება და ასევე, მოიხსნას გამჭვანებული ტერიტორიების რევიზია განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრუტი ზონის (ლსბ) ფარი.

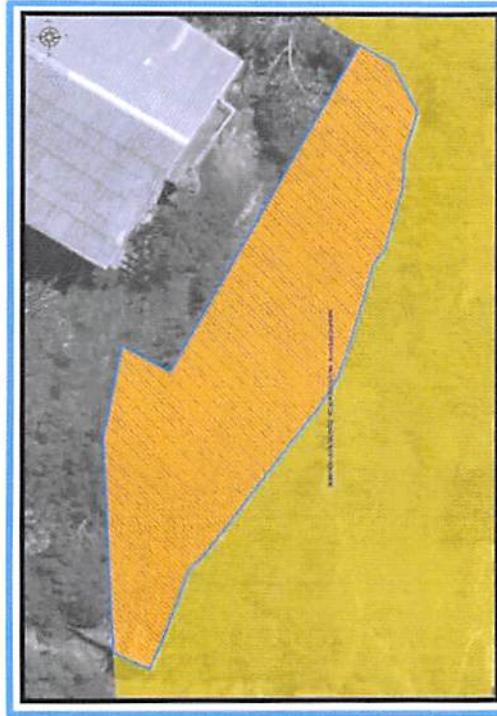
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და უზრგანული განვითარების საგენტოს პრზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია მოთხოვნილი სახით ვლენჯიური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

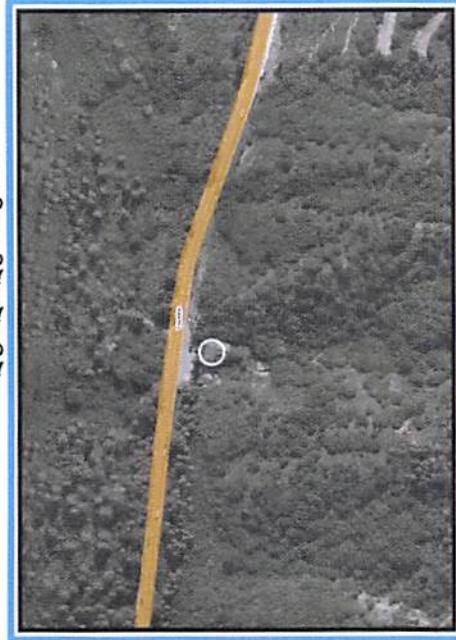


მოთხოვნილი ზონირება



თუნქვიური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

၁၃၂



ଶ୍ରେଷ୍ଠଦେଶୀୟ ଏକାଡେମ୍ସ ଯୋଗ୍ଯ ଓ ଅନୁଭବଧର୍ମୀୟ ପରିବାର

მისამართი: ქაშული ბაზების სამსახური

საკედაცხო კიფი : N01.14.09.003.024, 01.14.09.012.001 და მიმდებარე
თანამდების უნიტეტის მიერ განვითარებული მეცნიერებების

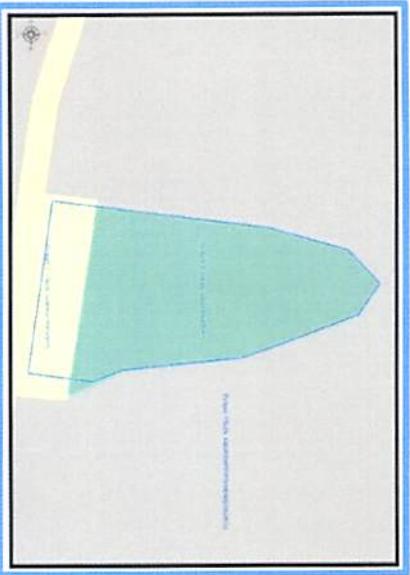
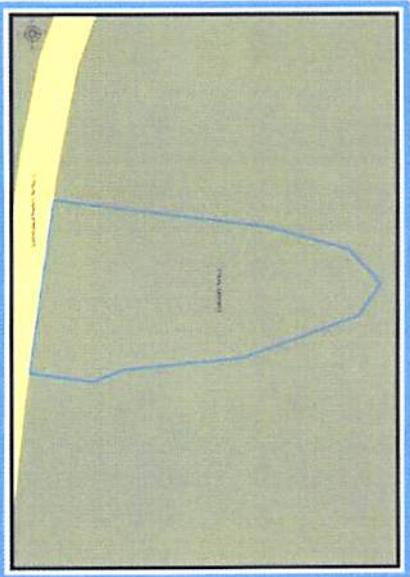
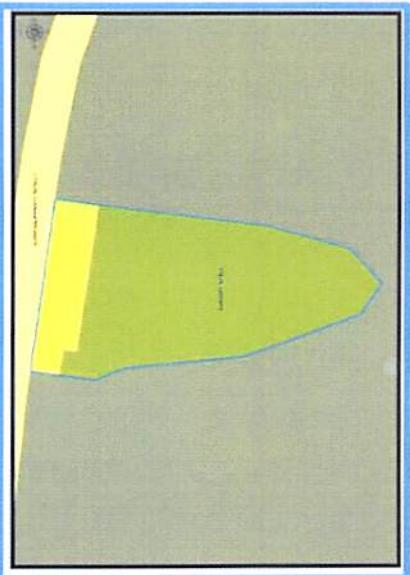
մօխնութեան համար կազմակերպություն

[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=244602&rid=10880#/C:44.7018216-41.7118856@Z:20](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=244602&rid=10880#/)

კანკოგიბის ნომერი : N 01222573063-67

არსებული ზონირება

ମୁଦ୍ରଣ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ



მითხვების ტესტი: სატექ ზონის (სატექ) ცვლილება სატრანსორებთ ზონა-1 (ტე-1), სარკვერული ზონა-2 (ტე-2)-ით ცვლილების ხერით ვართ 239633.გ.

2014-2018 წლის გენერალური დებტი ფინანსურული ზონის რეკლებით არცენებით ზონა-2 (ტე-2), სატრანსორებთ ზონა-1 (ტე-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სატყო ზონა (სატყო) (2396_33.მ)

სარკერუფო ზონა-2 (რზ-2) (2000_33.მ)



სატყოპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (396_33.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის შუნიველატურის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 11 ოქტომბრის N18-01222843608 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებელად მაჩნია ფუნქციური ზონის კვლალება

გამწვანების თემატიკი რუპი

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

