



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



**დადგენილება № 9-45
---**

15 აპრილი
“ --- ” ----- 2022 წ

ქ. თბილისი

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

მუხლი 2

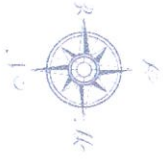
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

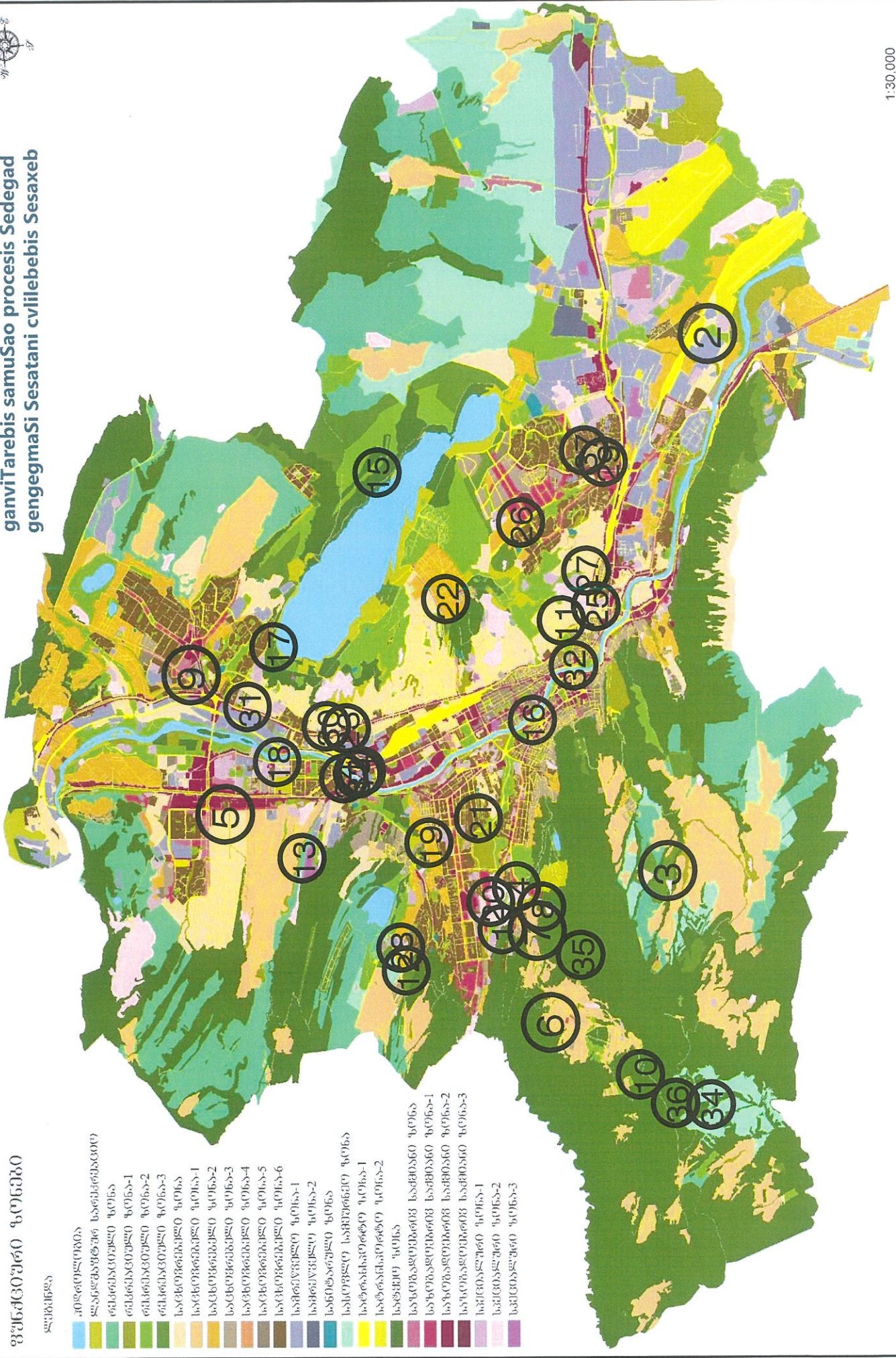
გიორგი ტყემალაძე



**mimdinare sivrciT -gegmarebiTi da samSeneblo
ganviTarebis samuSao procesis Sedegad
gengegmaSi Sesatani cvlilebebis Sesaxeb**



მომდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამსახურბლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

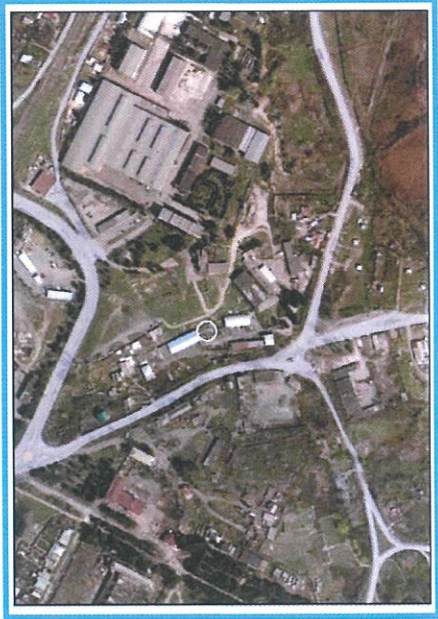


ფუნქციური ზონები
ლექსონა

- 1. კონსერვაციონი
- 2. ლანდშაფტური სამკვირვებლო ზონა
- 3. რეკონსტრუქციური ზონა
- 4. რეკონსტრუქციური ზონა-1
- 5. რეკონსტრუქციური ზონა-2
- 6. რეკონსტრუქციური ზონა-3
- 7. საცხოვრებელი ზონა
- 8. საცხოვრებელი ზონა-1
- 9. საცხოვრებელი ზონა-2
- 10. საცხოვრებელი ზონა-3
- 11. საცხოვრებელი ზონა-4
- 12. საცხოვრებელი ზონა-5
- 13. საცხოვრებელი ზონა-6
- 14. საბრუნველი ზონა-1
- 15. საბრუნველი ზონა-2
- 16. საინჟინერული ზონა
- 17. სასოფლის საბრუნველი ზონა-1
- 18. საბრუნველი ზონა-2
- 19. საბრუნველი ზონა
- 20. სასოფლის ზონა
- 21. სასოფლის ზონა
- 22. სასოფლის ზონა
- 23. სასოფლის ზონა
- 24. სასოფლის ზონა
- 25. სასოფლის ზონა
- 26. სასოფლის ზონა
- 27. სასოფლის ზონა
- 28. სასოფლის ზონა
- 29. სასოფლის ზონა
- 30. სასოფლის ზონა
- 31. სასოფლის ზონა
- 32. სასოფლის ზონა
- 33. სასოფლის ზონა
- 34. სასოფლის ზონა
- 35. სასოფლის ზონა
- 36. სასოფლის ზონა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: აკაკი ჯიბლაძე

მესაკუთრე: ლუბა ჯიბლაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა N40-ის მიმდებარედ
 სკვადრატო კოდი: N01.19.32.001.048, N01.19.32.001.009, N01.19.32.001.006,
 N01.19.32.001.037, N01.19.32.001.089, N01.19.32.001.088, N01.19.32.001.004,
 N01.19.32.001.099, N01.19.32.001.115, N01.19.32.001.067, N01.19.32.001.095,
 N01.19.32.001.109, N01.19.32.001.100, N01.19.32.001.098, N01.19.32.001.033 და
 მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მომხმარებლის დასახელება: დამხმარე სასაწყობო შენობა-ნაგებობების მშენებლობის
 მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=159385&irid=10880#/C=44.9167887-41.5617308@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01220132977-67

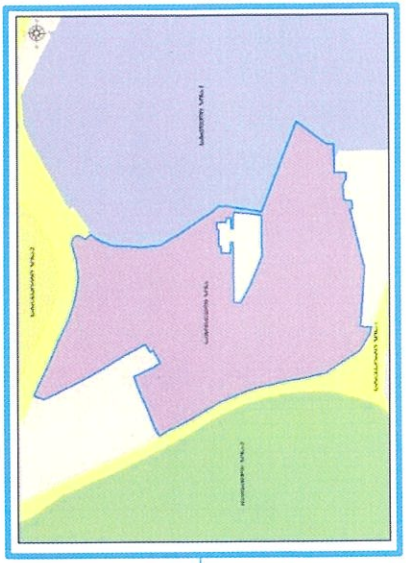
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1-ით (სპეცზ-1)
 ცვლილების საერთო ფართობი: 36878 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (34147 კვ.მ)</p>	 <p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (36878 კვ.მ)</p>
 <p>სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (2731 კვ.მ)</p>	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება ასევე, N01.19.32.001.048 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე N01.19.32.001.009, N01.19.32.001.006, N01.19.32.001.037, N01.19.32.001.089, N01.19.32.001.088, N01.19.32.001.004, N01.19.32.001.099, N01.19.32.001.115, N01.19.32.001.067, N01.19.32.001.095, N01.19.32.001.109, N01.19.32.001.100, N01.19.32.001.098, N01.19.32.001.033 საკადასტრო ერთეულებსა და დაურეგისტრირებულ ტერიტორიასზე.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კობა მოდრეკილაძე
 დამკვეთის ინფორმაცია: ლანა მარგიანი
 მესაკუთრე: გელოდი კობლაძე
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

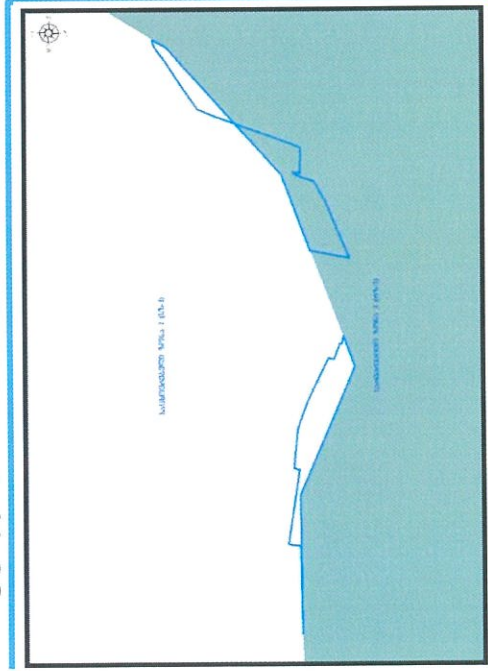
საკადასტრო კოდი: N81.02.34.182-ისა და N81.02.34.018-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით

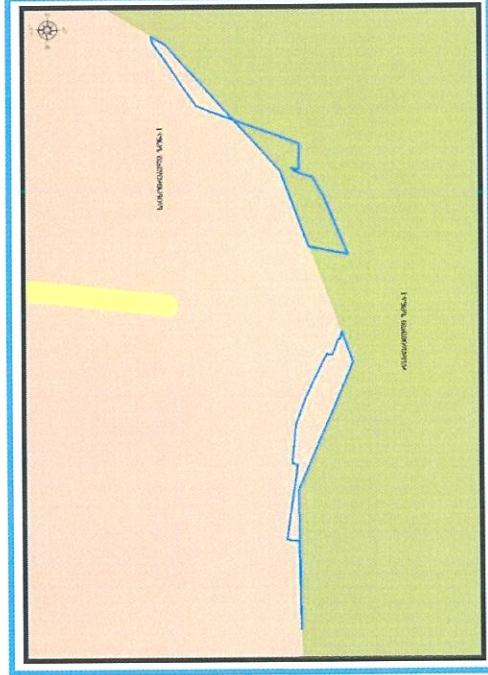
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=168790&Id=10880#/C=44.7472867-41.6682394@Z=17>

განცხადების ნომერი: N012201965-67 (N01220522716-67)

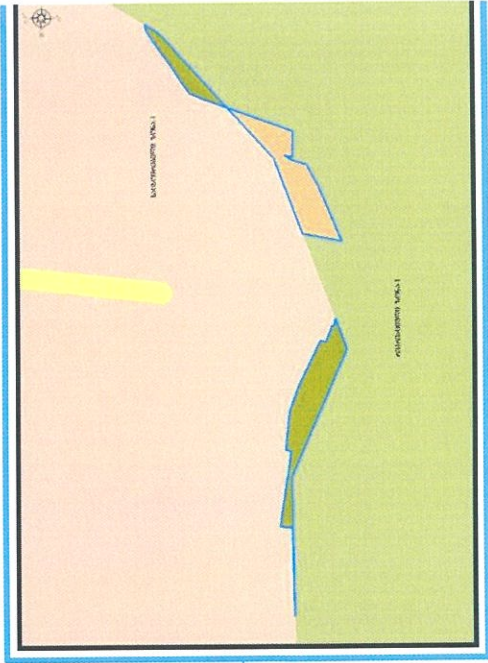
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება







ოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ით

კლინების საერთო ფართობი: 804 კვ.მ.

014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (346 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (346 კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (458 კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (458 კვ.მ)

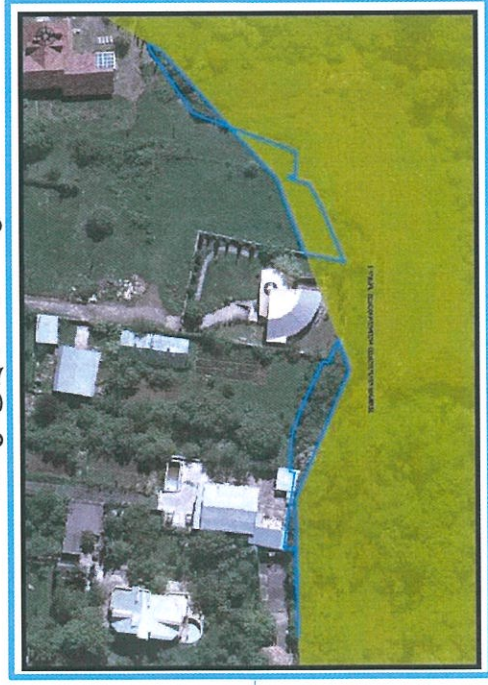
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 18 მარტის N01220772036 წერილით თანხმობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

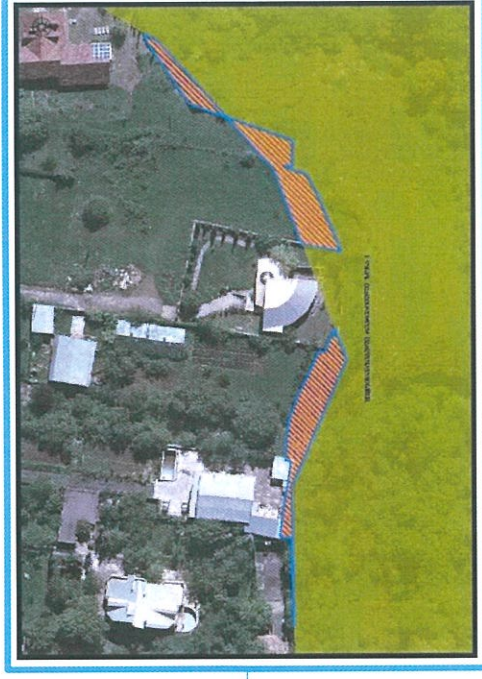
არსებული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება N81.02.34.182 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე N81.02.34.018 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე, ძირითადი რუკით განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება და გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის გავრცელება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

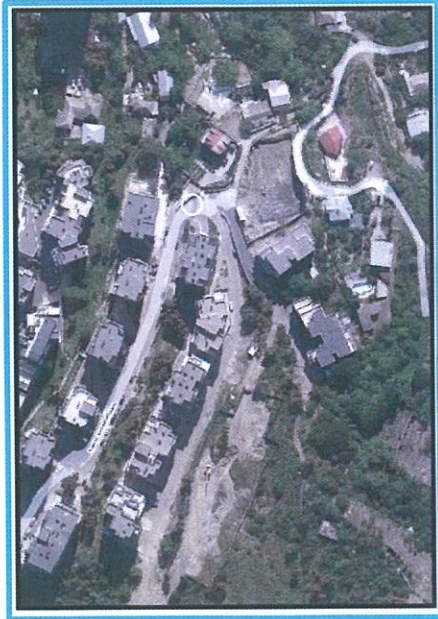


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი

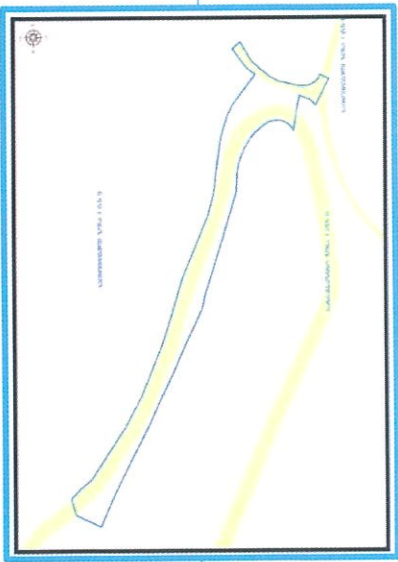
საკადასტრო კოდი : N01.14.08.002.065-ის ნაწილზე, N01.14.08.002.043 და N01.14.08.001.197 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

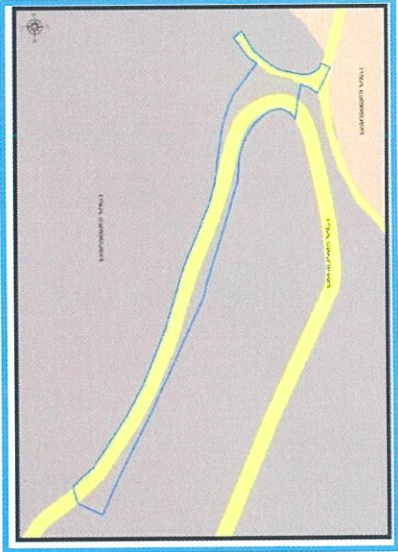
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=179660&Irid=10880#/C=44.7272326-41.7094313@Z=22>

განხილვის ნომერი: N01220903422-67

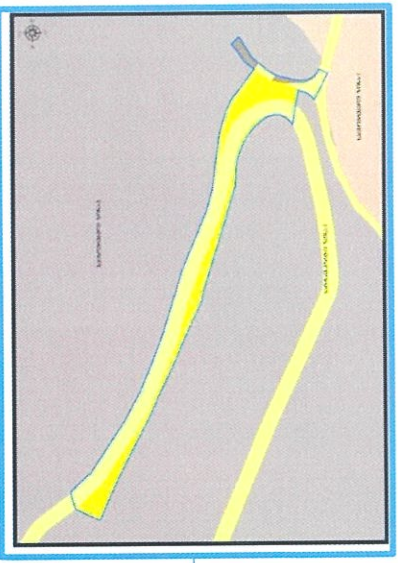
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება







მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 812 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (747 კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (65 კვ.მ)</p>
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (65 კვ.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (747 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : თანხმობა (2022 წლის 13 აპრილის N012210370 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო
 მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

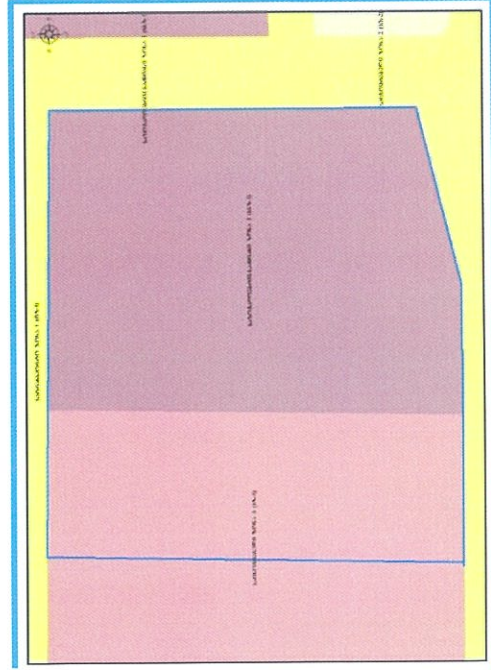
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.035.161 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით

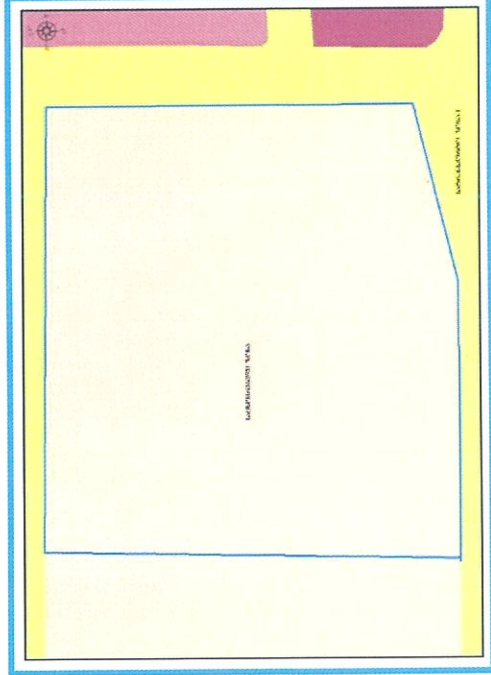
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=175692&Irid=10880#/C=44.7636201-41.7837392@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01220772992-67

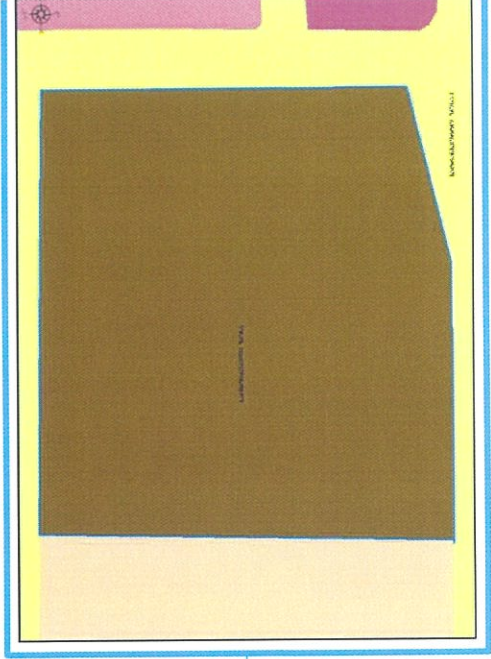
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 7786 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების ბაღანსი

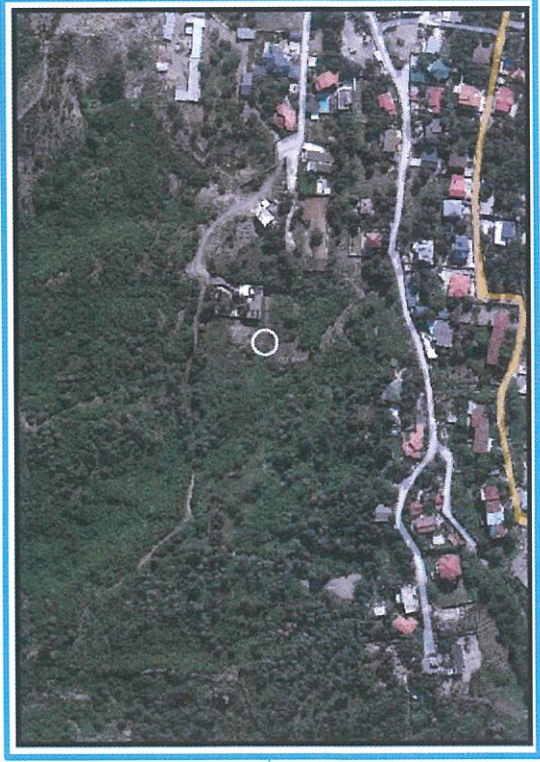
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>■ საცხოვრებელი ზონა (სზ) (7786 კვ.მ)</p>	<p>■ საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (7786 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება მიმდებარე ტერიტორიაზეც.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

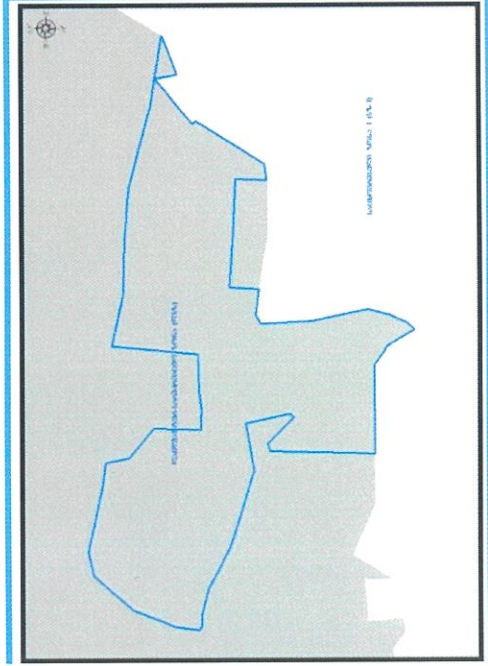
მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის სატყეო ტერიტორია

საკადასტრო კოდი : N01.20.01.007.134-ის ნაწილზე, N01.20.01.007.144-ის ნაწილზე, N01.20.01.007.086, N01.20.01.007.069, N01.20.01.007.043, N01.20.01.007.063, N01.20.01.007.060, N01.20.01.007.056-ის ნაწილზე, N01.20.01.007.105-ის ნაწილზე, N01.20.01.007.061, N01.20.01.007.064, N01.20.01.007.068, N01.20.01.007.067, N01.20.01.007.062 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

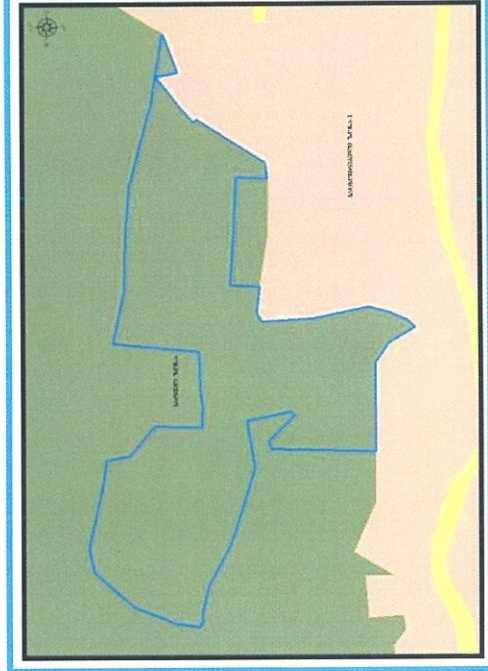
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.6985227-41.7036561@Z=21>

განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივა

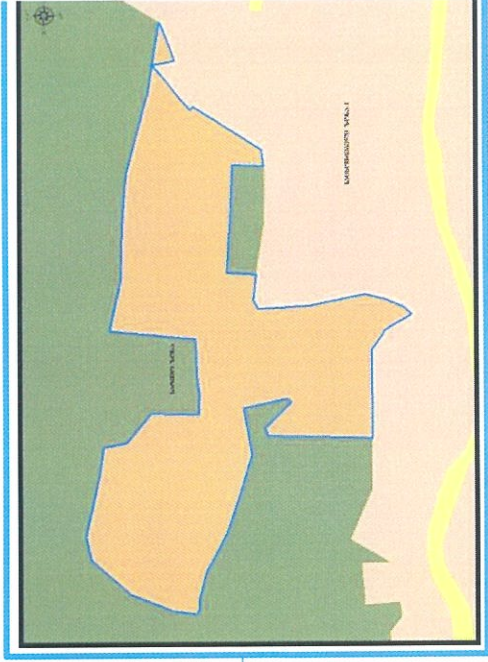
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ოთხგონის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

კლილების საერთო ფართობი: 16716 კვ.მ.

014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი	მოთხოვნილი ზონირება
<p>არსებული ზონირება</p> <p>■ სატყეო ზონა (სატყეო) (16716კგ.მ)</p>	<p>მოთხოვნილი ზონირება</p> <p>■ საცხოვრებელი ზონა-1 (ს/ზ-1) (16716კგ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 22 დეკემბრის N18-01213562774 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაცნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება

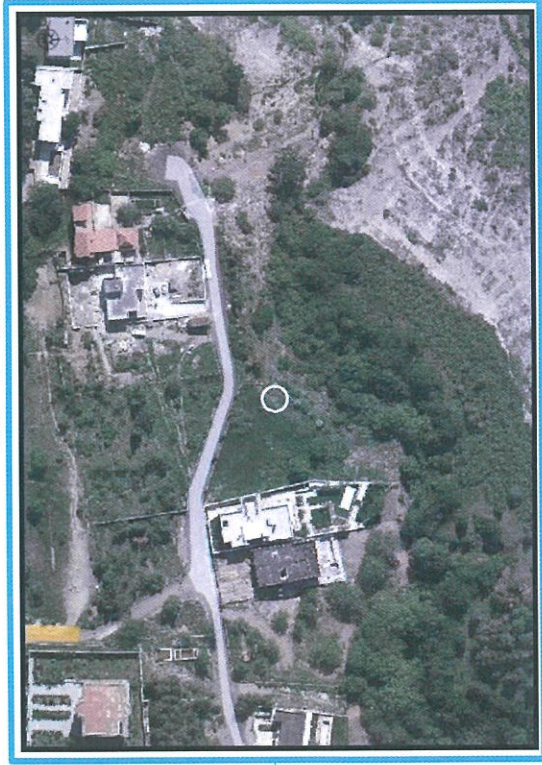


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კახაბერ სტოიანოვიჩი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ტუმანოვი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი (დიმა) ბათიაშვილის ქუჩა N 53

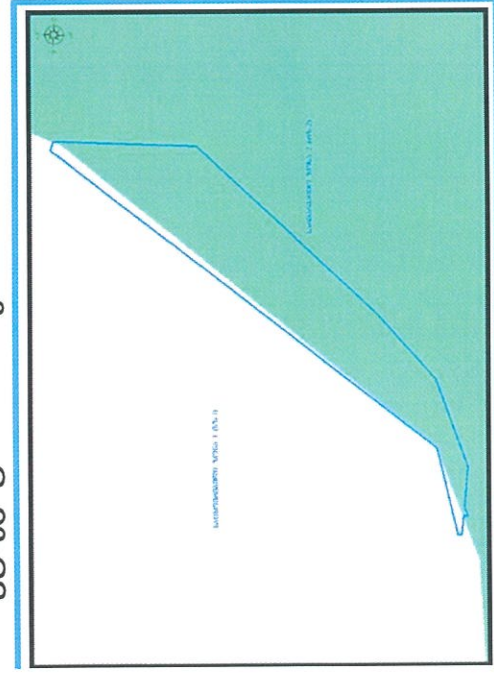
მიზნობრიობა: ლეგალიზება

საკადასტრო კოდი : N01.14.08.011.015 მიმდებარე ტერიტორია

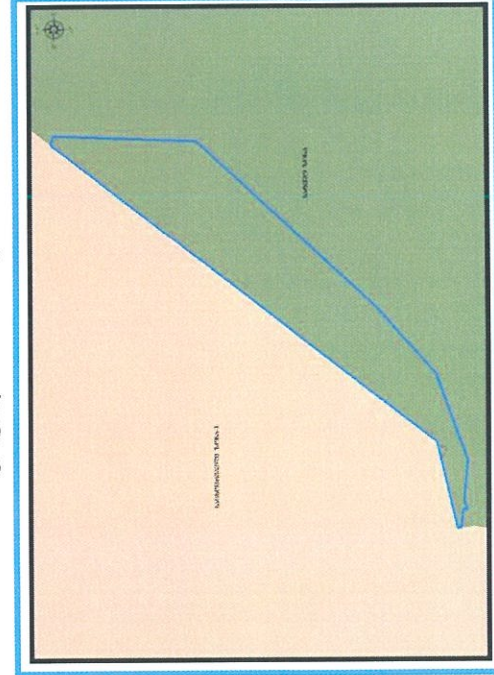
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=167508&Irid=10880#/C=44.7182631-41.7041057@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01220472411-67

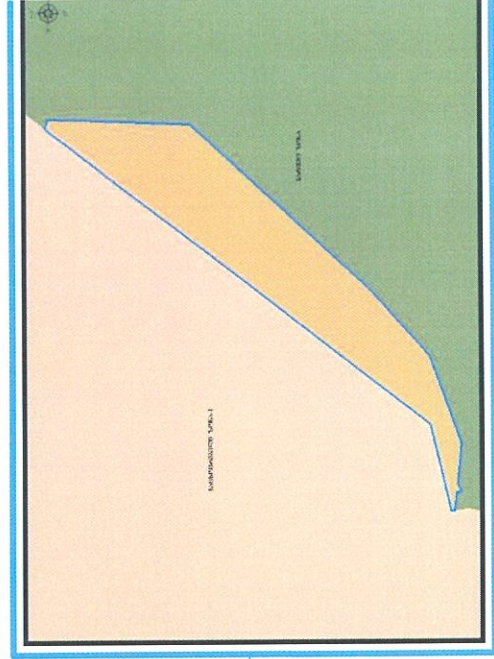
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 299 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>■ სატყეო ზონა (სატყეო) (299 კვ.მ)</p>	<p>■ საცხოვრებელი ზონა-1 (ს"ზ-1) (299 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 21 მარტის N01220803546 წერილი)

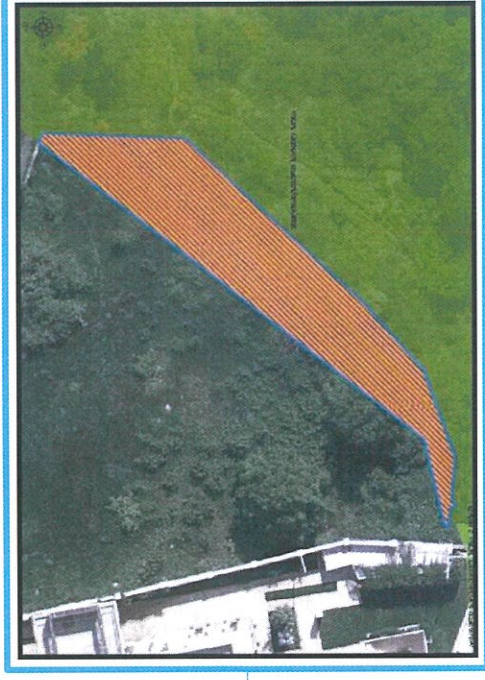
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანულ განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

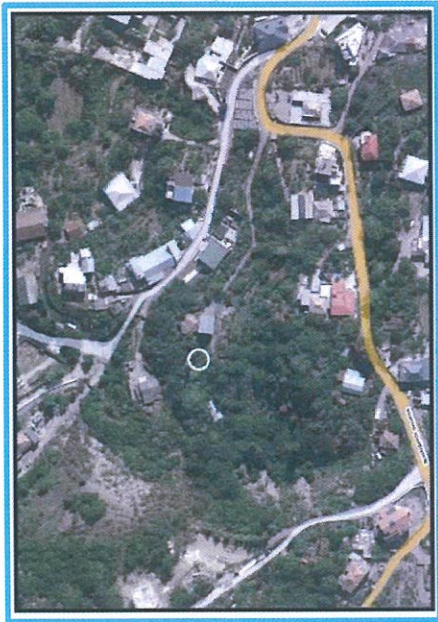


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილებების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნუკრი ქობალია

დამკვეთის ინფორმაცია: გუგული მაკარაშვილი

მესაკუთრე: გუგული მაკარაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უჩანეშვილის (ყოფილი იმედაძის) ქუჩა N 31 და მიმდებარედ

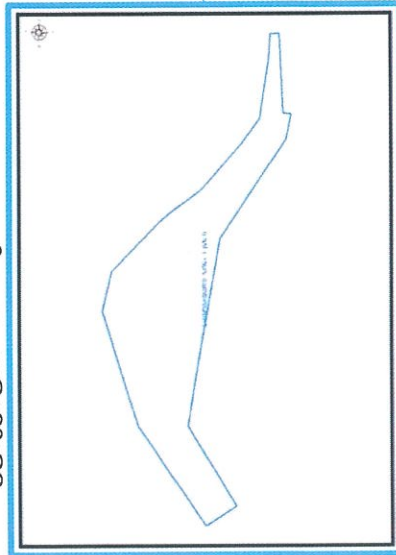
საკადასტრო კოდი : N01.14.08.008.052, 01.14.08.008.058

მიზნობრიობა: 3 ერთბიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება

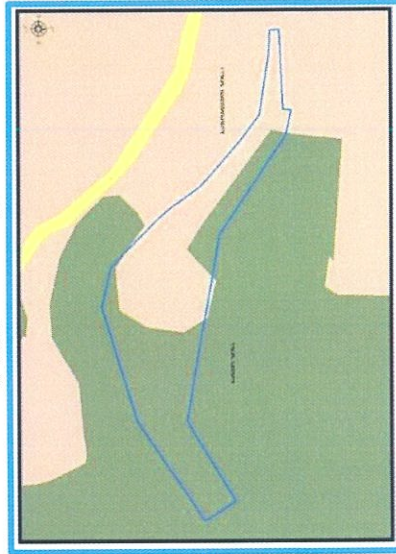
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=112904&Irid=10880#/C=44.7279419-41.7066913@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 012121247-67

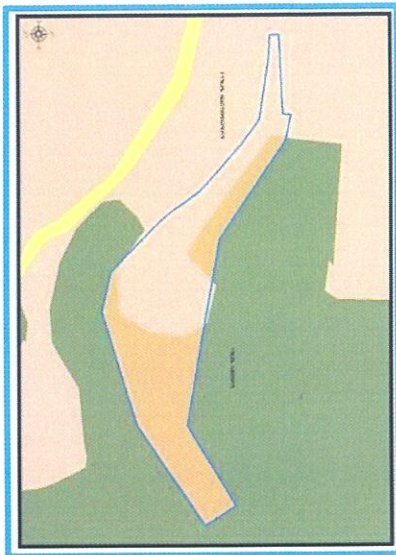
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1132 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ერცვლადებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

მობილური ზონირება

არსებული ზონირება

საგზაო ზონა-1 (სზ-1) (1132კვმ)

სატყეო ზონა (სატყეო) (1132კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება (2021 წლის 21 ივლისის 11 აგვისტოს N01212232769 წერილი)

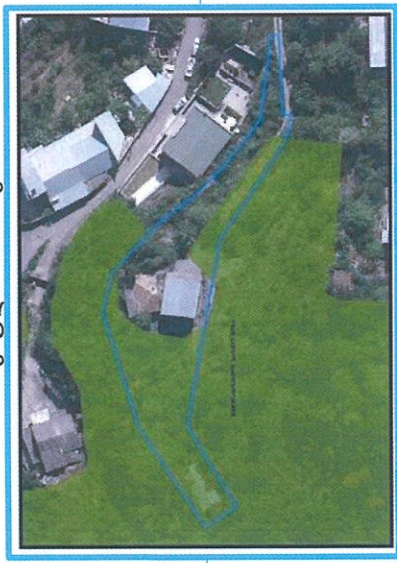
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირება: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

მთხროვნილი ზონირება

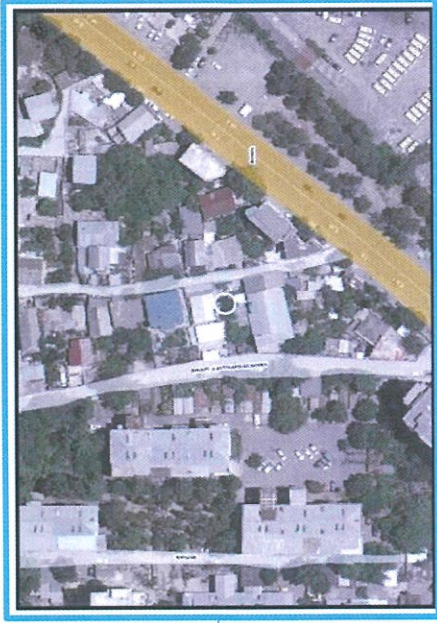


არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ჯიმშიტაშვილი

მესაკუთრე: გიორგი ჯიმშიტაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ ივლიტოვ-ივანოვის ქუჩა N 5

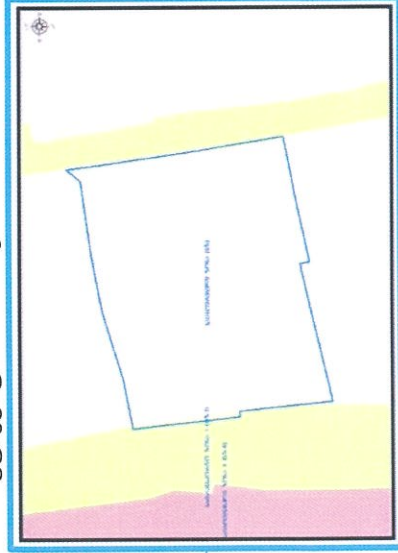
საკადასტრო კოდი : N01.11.05.037.036, 01.11.05.037.037 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთზე მდგომი ავარიული, მიწისძვრისგან დაზიანებული შენობა ნაგებობის ჩანაცვლება

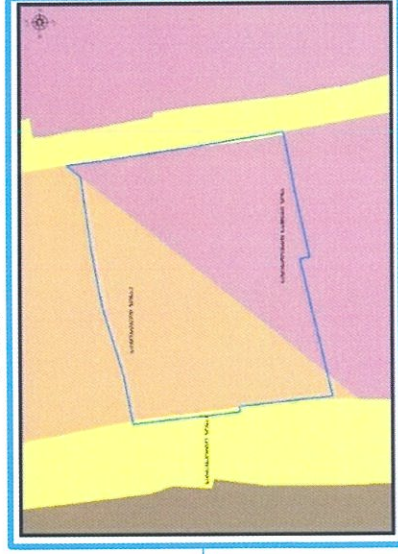
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=172647&Irid=10880#/C=44.8032681-41.7905250@Z=22>

განცხადების ნომერი : N01220682089-67

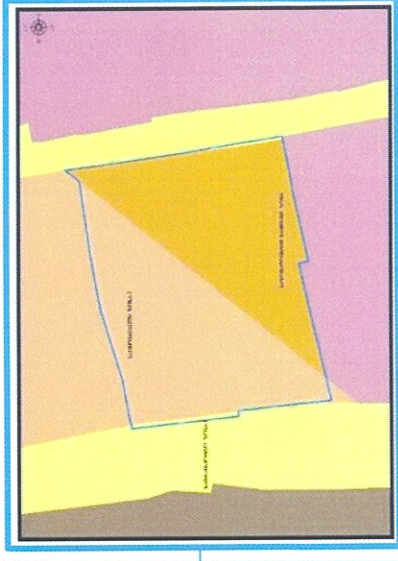
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 312 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა, სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (312.33.ბ)

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (312.33.ბ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილებას

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ გიორგაძე
 მესაკუთრე: შპს რანდევუ ზეთანიაში

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი

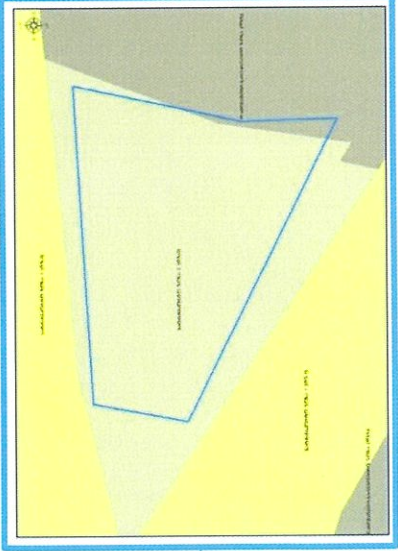
საკადასტრო კოდი: N81.01.02.541

მიზნობრიობა: ავტოგასამართი სადგურის მშენებლობის მიზნით

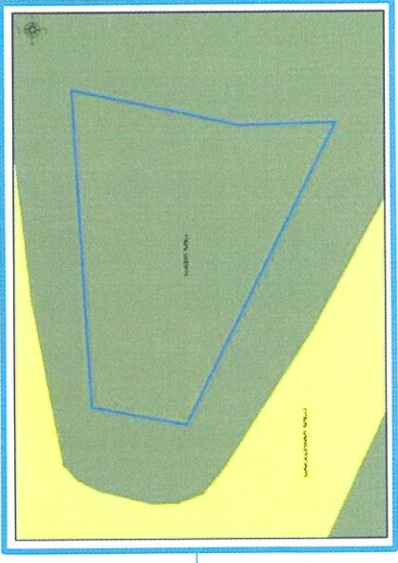
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=172872&lrId=10880#/C=44.6553743-41.6703349@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01220693-67

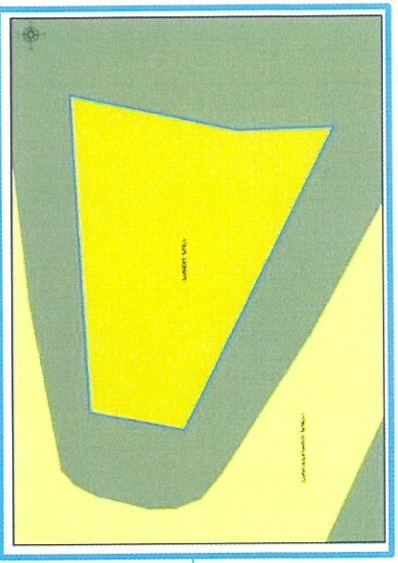
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 365 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

■ სატყეო ზონა (სატყეო) (365 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

■ სატრანსპორტო ზონა-2 (ტბ-2) (365 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 16 მარტის N0122075266 წერილით თანხმობა.

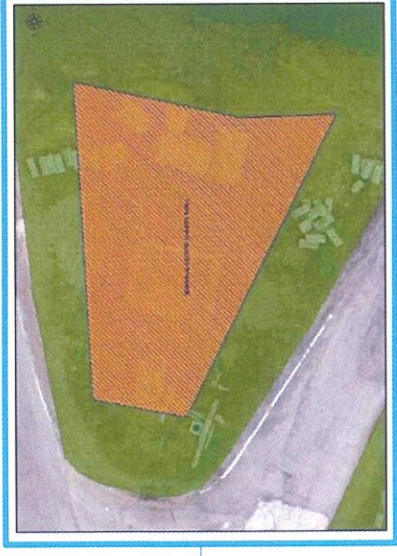
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

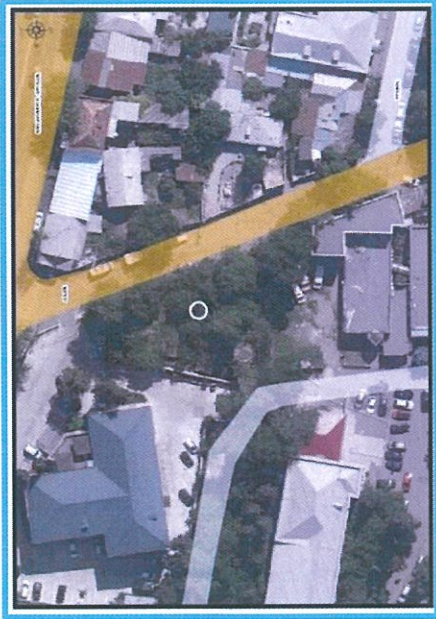


მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე
 დამკვეთის ინფორმაცია: გელა გოგიშვილი
 მესაკუთრე: შპს „იოანე მოწვალეს სახელობის პრივატ კლინიკა“
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, კასპის ქუჩა N20

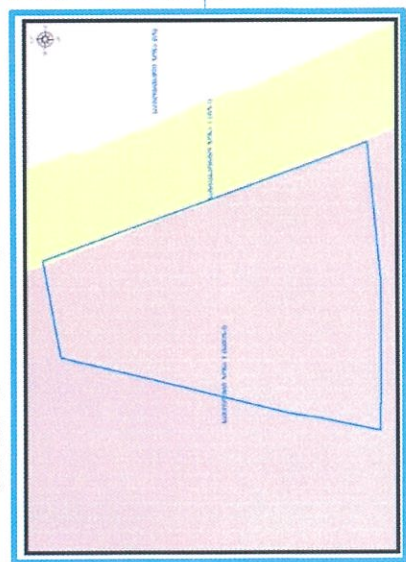
საკადასტრო კოდი: N01.17.13.001.089, N01.17.13.001.113-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამედიცინო დაწესებულების მშენებლობისთვის

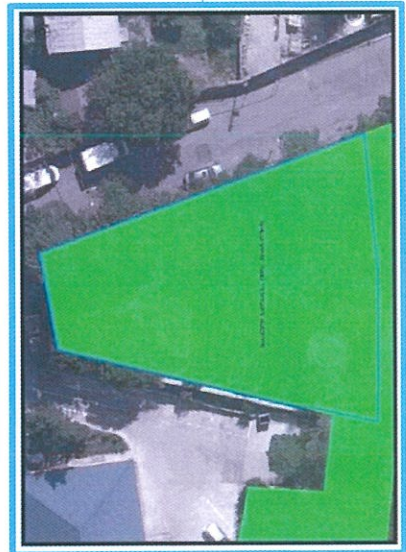
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=176729&Irid=10880#/C=44.8291915-41.6913996@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01220813235-67

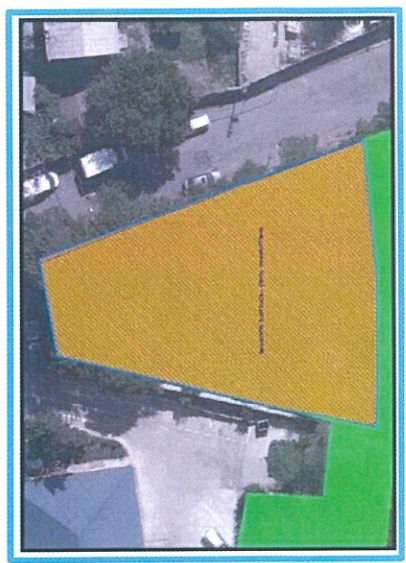
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 812 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდება სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (812 კვ.მ)</p>	<p> სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (803 კვ.მ)</p> <p> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (9 კვ.მ)</p>

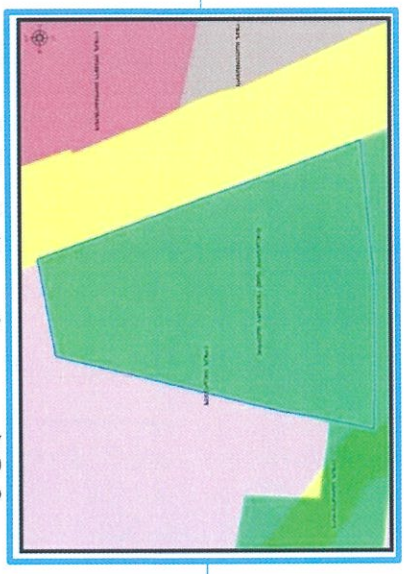
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 23 მარტის N0122082836 წერილით თანხმობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

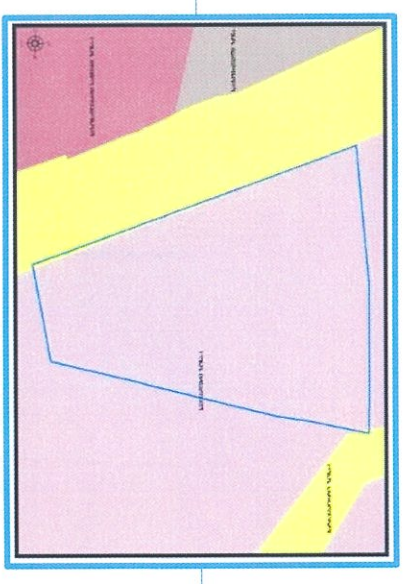
ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება N01.17.13.001.113 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გია ოქროპირიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თბილისის ქუჩა N51-ის მიმდებარედ

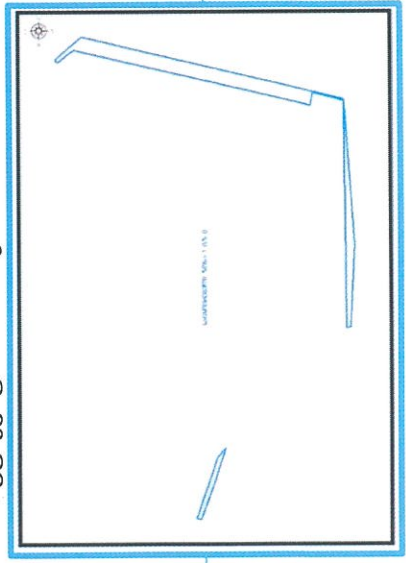
საკადასტრო კოდი: N72.16.22.887-ის მიმდებარედ

მიზნობრიობა: ძველი ზონის დაბრუნება

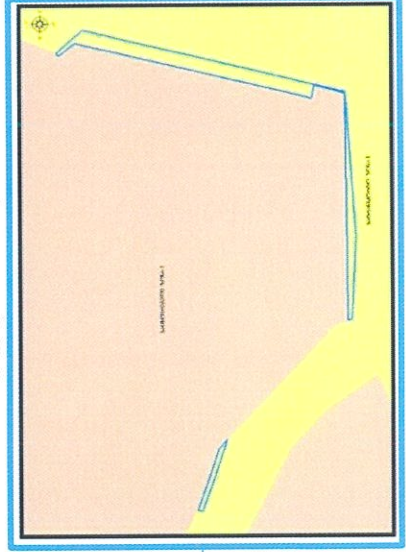
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=17C104&Irid=10880#/C=44.6936634-41.7440068@Z=20>

განცხადების ნომერი: N0122052081-67

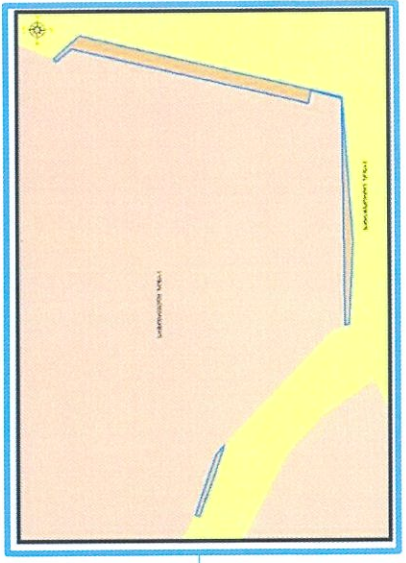
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების საერთო ფართობი: 24 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (24კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (24კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების ცვლილებების მოთხოვნა

აღვიწმინდების რაიონი



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდგორის ქუჩა

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.028.297, N01.72.14.028.296, N01.72.14.024.472, N01.72.14.024.498 და მიმდებარე ტერიტორია

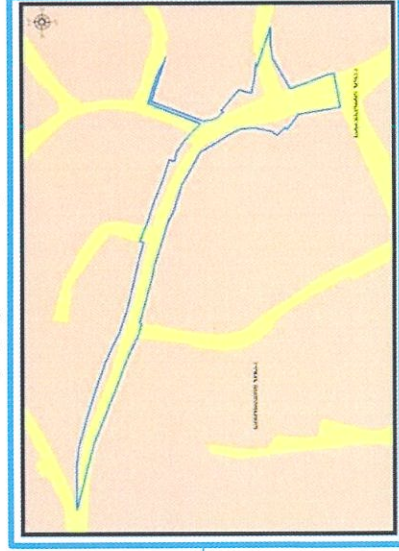
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7383608-41.7722810@Z=18>

განცხადება: სააგენტოს ინიციატივა

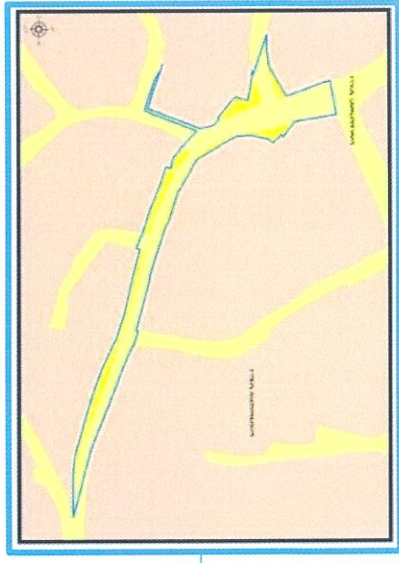
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება







მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 608 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (გკკმ)</p> 	<p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (გკკმ)</p> 
<p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (გკკმ)</p> 	<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (გკკმ)</p> 

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 28 მარტის N16-01220873647 წერილით სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თანახმად განსორცეიდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება.

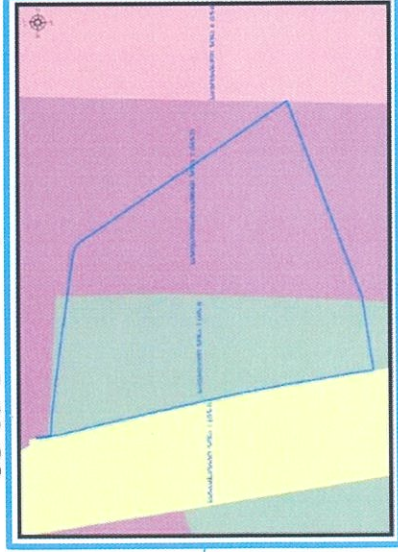
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

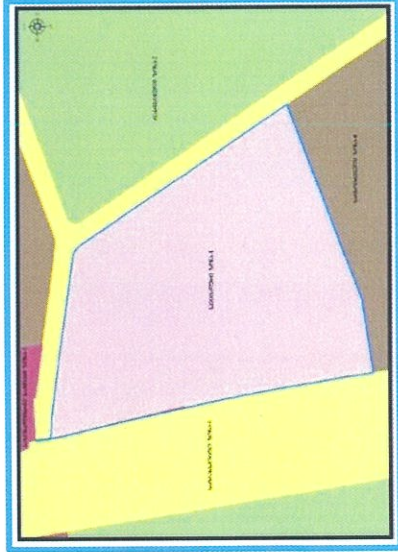


დაინტერესებული პირი: ავთანდილ მახარაბლოშვილი
 დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ მემზარიანშვილი
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ბაქრაძის ქუჩა N7
 საკადასტრო კოდი : N01.10.10.025.105, 01.10.10.025.104, 01.10.10.025.020 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
 მიზნობრიობა: დამტკიცებული კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების ზეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=174267&lrId=10900#/C=44.7701589-41.7524280@Z=19>
 განცხადების ნომერი : N01220393244-67 (01220613-67, 01220733587-67)

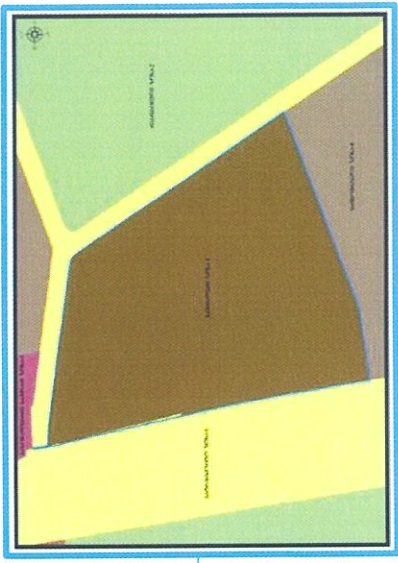
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთვინილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების ზეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 9127 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური ზონირების რეგულირების საფუძვალზე შედგენილი ფუნქციური ზონირების ცვლილება (სზ-1)
 (სზ-2) სარეკონსტრუქციო ზონირების ცვლილება

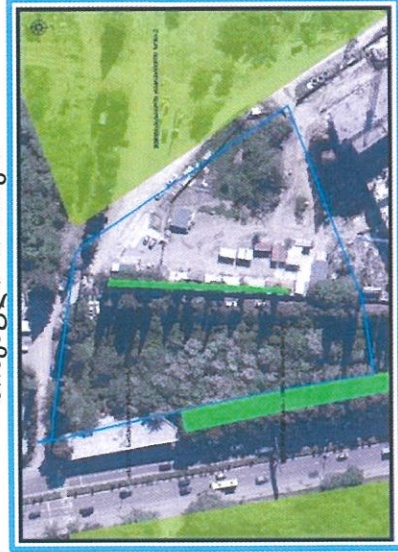
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (9102.კვ.მ)</p>	<p> საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (9102.კვ.მ)</p>
<p> საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (25.კვ.მ)</p>	<p> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (25.კვ.მ)</p>

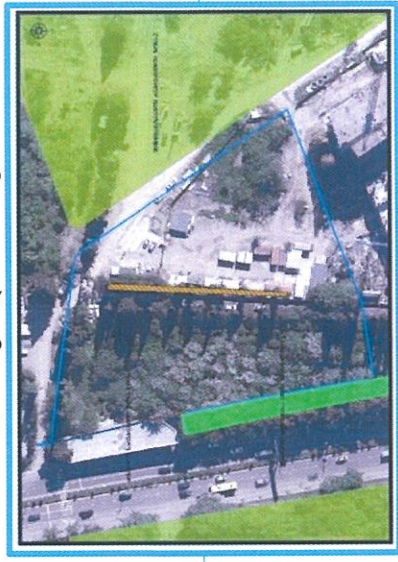
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თინათინ ცხაკაია

დამკვეთის ინფორმაცია: მალინა ოჩიგავა

მესაკუთრე: მალინა ოჩიგავა, ანა კობახიძე, მარიამი გავაშელიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

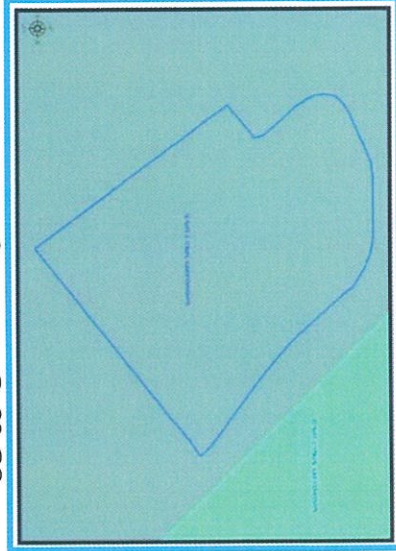
საკადასტრო კოდი: N81.08.31.744, N81.08.31.587, N81.08.31.331 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის მიზნით

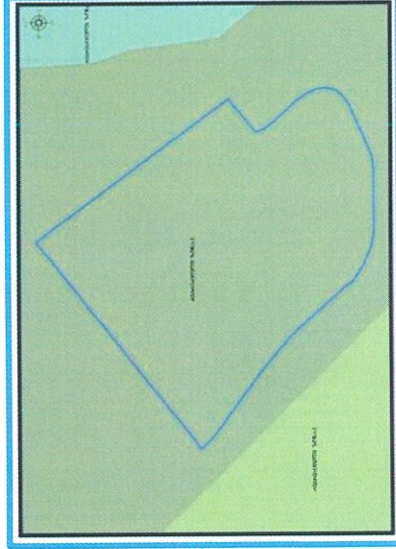
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=136075&lrId=10900#/C=44.8864266-41.7475681@Z=16>

განცხადების ნომერი: N01212921781-67 (N16-01220823488)

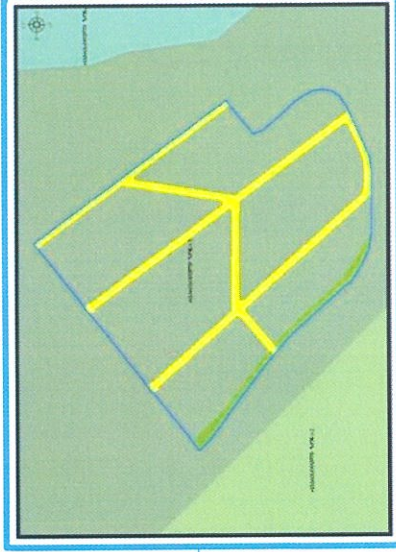
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



ნოთხენილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 14827 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საარეკადასტრო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

■ სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (14827 კვ.მ)

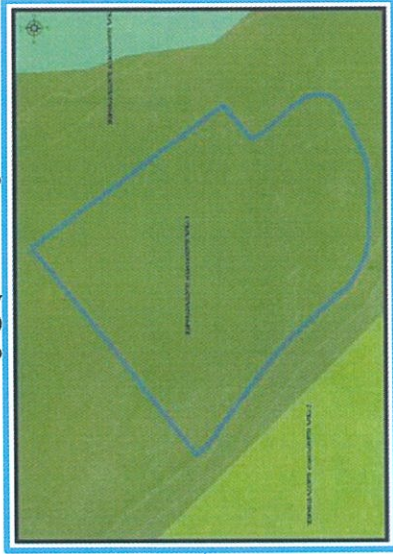
მოთხოვნილი ზონირება

■ სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2909 კვ.მ)

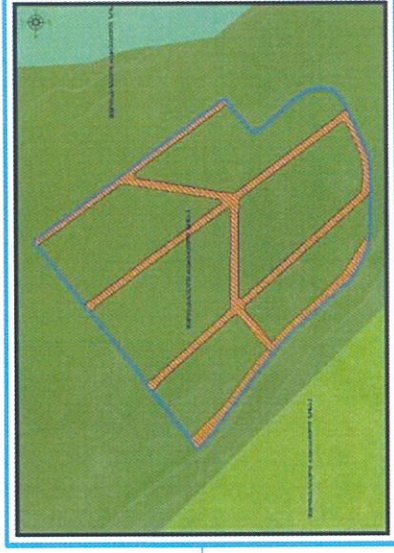
■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11918 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

არსებული ზონირება

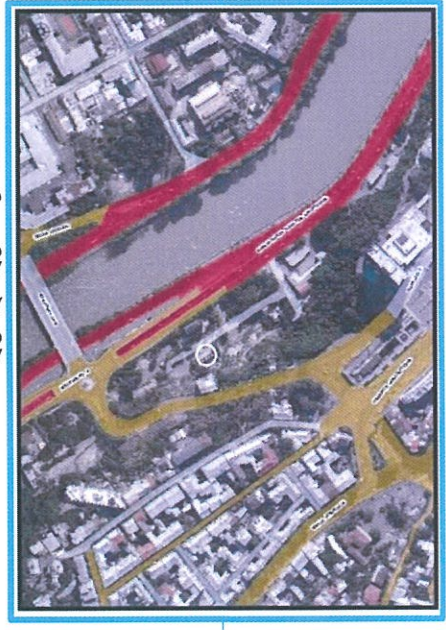


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით დანელია
 დამკვეთის ინფორმაცია: დავით მამულაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საქსენლას ქუჩა N23 და მიმდებარედ

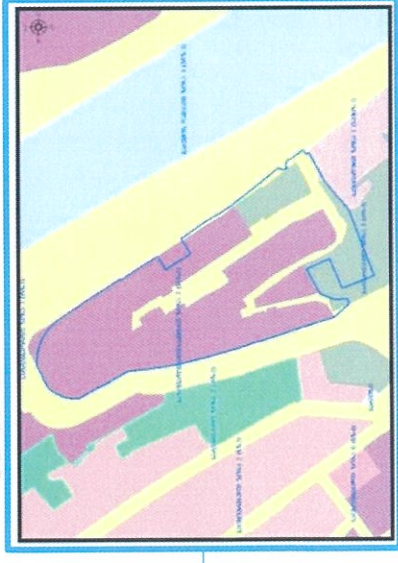
საკადასტრო კოდი: N01.15.04.003.048, N01.15.04.003.044, N01.15.04.003.005, N01.15.04.003.008, N01.15.04.003.013, N01.15.04.003.024, N01.15.04.003.006, N01.15.04.003.046-ისა და N01.15.04.003.010-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის მიზნით

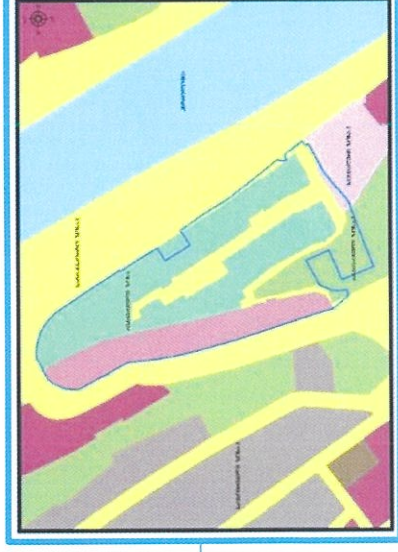
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objId=170490&Irid=10900#/C=44.7923142-41.7059625@Z=18>

განცხადების ნომერი: N01213641-67 (NI6-0122083374)

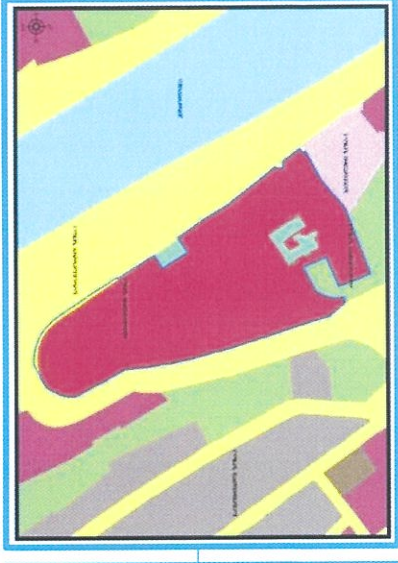
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება











მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 21627 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

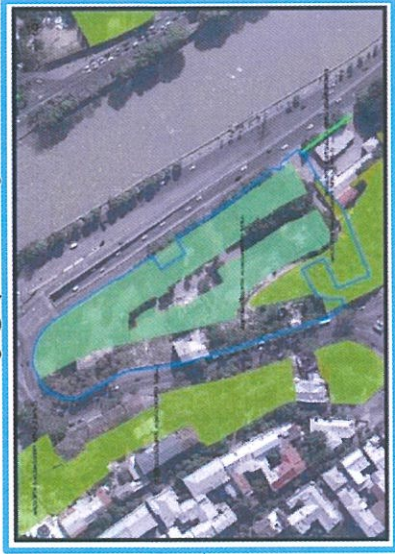
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (10485 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (21308 კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2002 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (287 კვ.მ)
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (254 კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (32 კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (4787 კვ.მ)	
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4099 კვ.მ)	

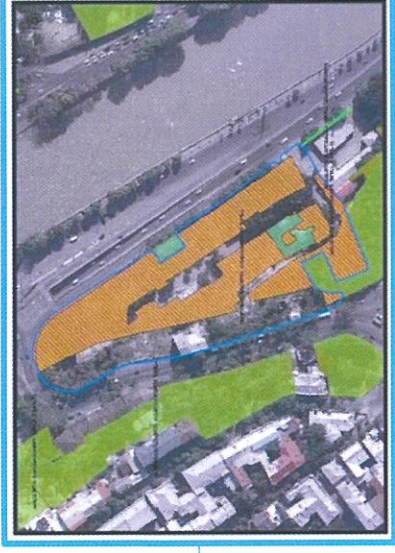
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიღმა არსებულ N01.15.04.003.006 საკადასტრო ერთეულზე ხორციელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება, N01.15.04.003.010 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონით (რზ) ცვლილება და N01.15.04.003.046 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენის მოხსნა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეონა კვიციანი
მესაკუთრე: შპს „ვი.ვი.ენ კომპანი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით ნიშნაიას ქუჩა N33

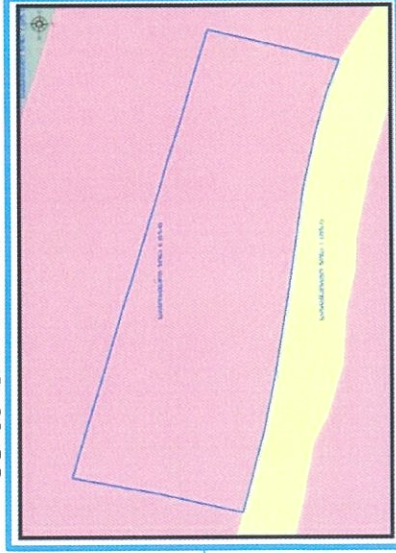
საკადასტრო კოდი: N01.12.02.007.021, N01.12.02.007.015-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საშენებლოდ განვითარების მიზნით

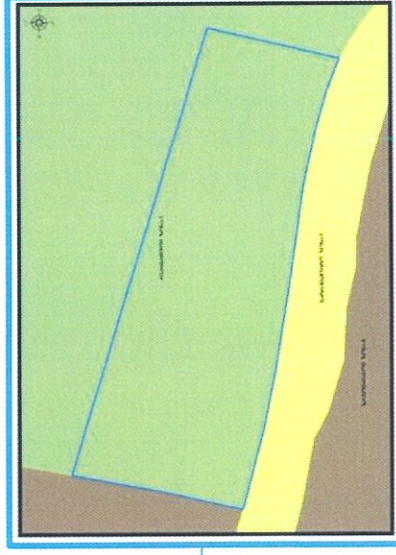
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=178359&Irid=10880#/C=44.8210279-41.7778924@Z=15>

განცხადების ნომერი: N01220871920-67

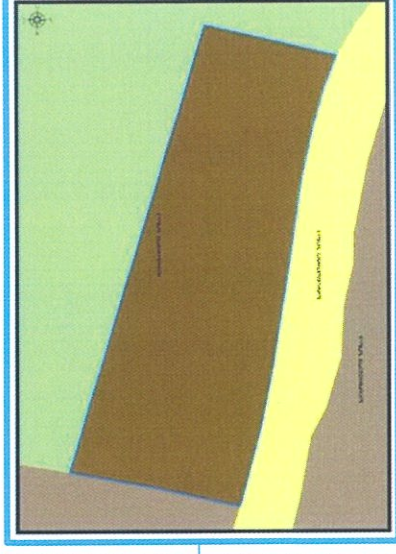
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 854 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეკრეციო ზონა-2 (რზ-2) (854.33.0)

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (854.33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 30 მარტის N01220894027 და 7 მარტის N0122066688 წერილებით თანხმობა N01.12.02.007.021 საკადასტრო ერთეულზე.

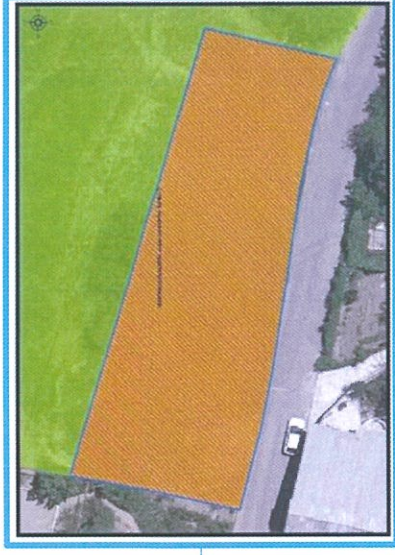
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა N01.12.02.007.021 საკადასტრო ერთეულზე.

ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება ასევე, მიმდებარედ არსებულ N01.12.02.007.015 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

არსებული ზონირება

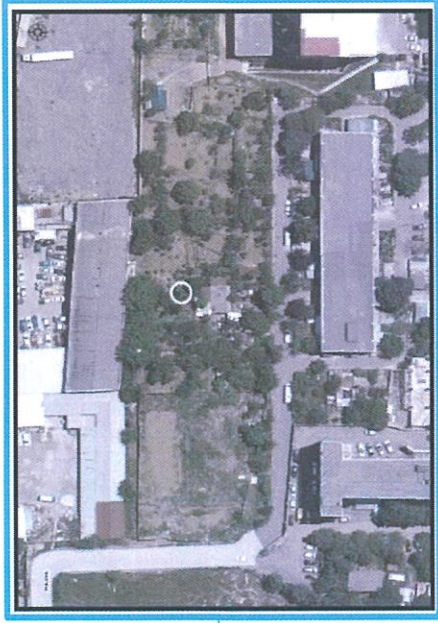


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო
 მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა N18-ის მიმდებარედ

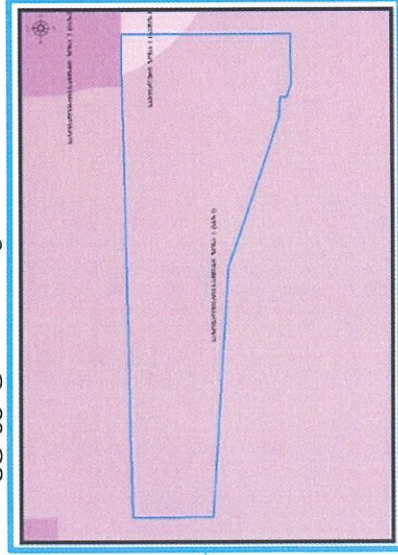
საკადასტრო კოდი: N01.13.01.004.011

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით

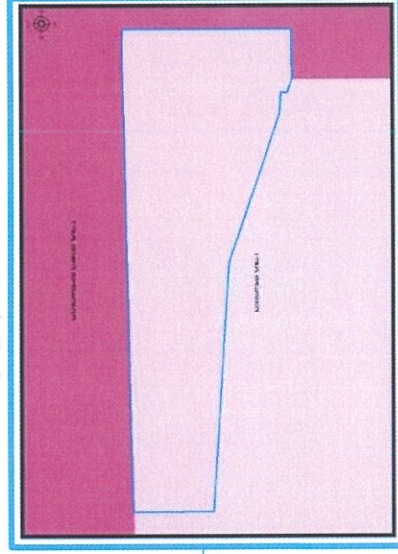
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=179590&irId=10880#/C=44.7759780-41.7851770@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01220902207-67

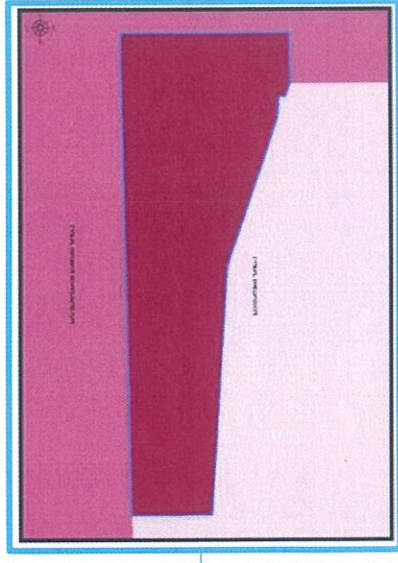
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1016 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1016კვ.მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2) (1016კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დანიტერსებული პირი: ლევან კობლატაძე და ალექსანდრე ხუციშვილი
 მესაკუთრე: ლევან კობლატაძე და ალექსანდრე ხუციშვილი

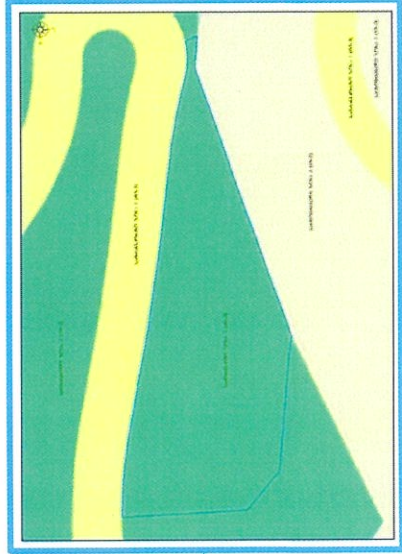
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ინტენსიფიკაციის კუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი N14/043 და 14/044)

საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.043, N01.14.16.014.044, N01.14.16.015.419-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=167838&lrId=10880#/C=44.7453805-41.7356788@Z=19>
 განცხადების ნომერი: N01220481671-67 და N01220481680-67

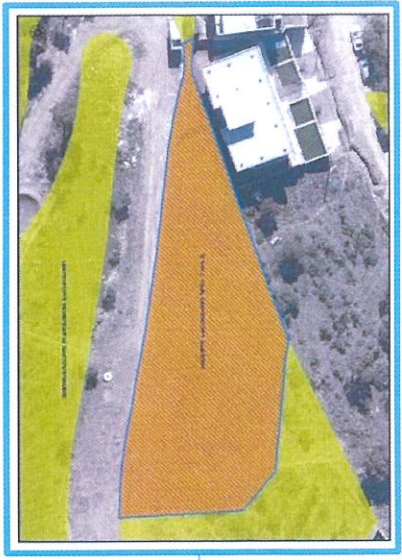
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება.
 ცვლილების საერთო ფართობი: 1811 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

■ სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1811.33.0)

მოთხოვნილი ზონირება

■ საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1811.33.0)

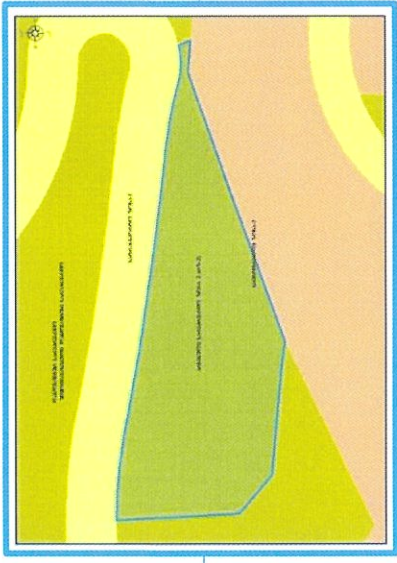
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 18 მარტის N0122077927 და N0122077929 წერილებით თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა N01.14.16.014.044 საკადასტრო ერთეულზე ფასთა შორის სხვაობის გადახდის პირობით.

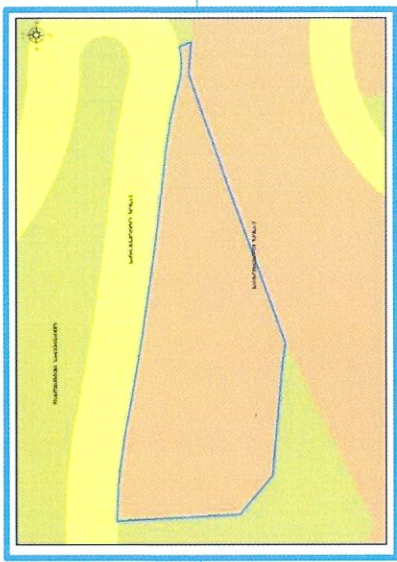
ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება N01.14.16.015.419 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზეც

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

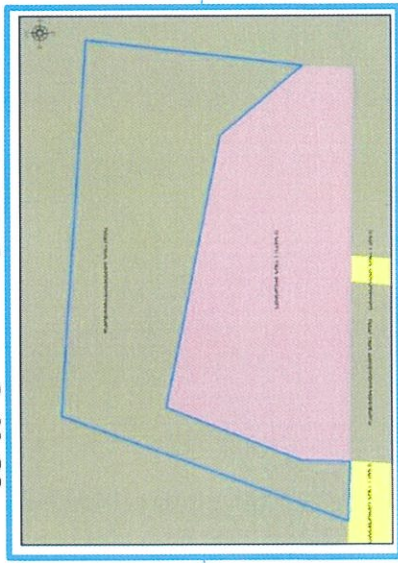


დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
 მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
 მისმართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი
 საკადასტრო კოდი : N01.14.06.006.147 -ის ნაწილი
 მიზნობრიობა: აღნაგობის ფორმით გადაცემა

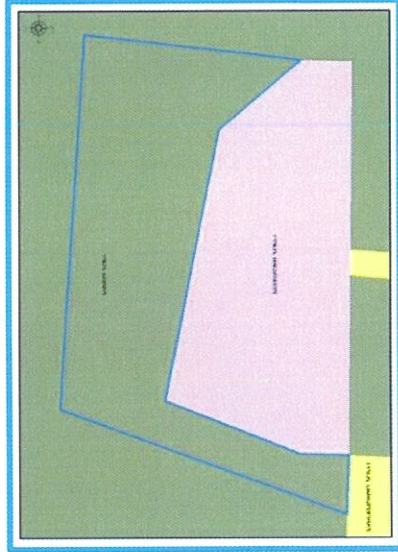
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=176319&Irid=10880#/C=44.7210770-41.7141595@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01220802659-67

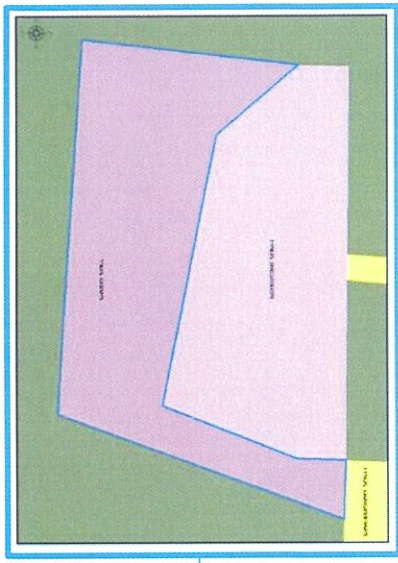
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 2098 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

მთხვენილი ზონირება

არსებული ზონირება



სატყეო ზონა (სატყეო) (2098,33,მ)



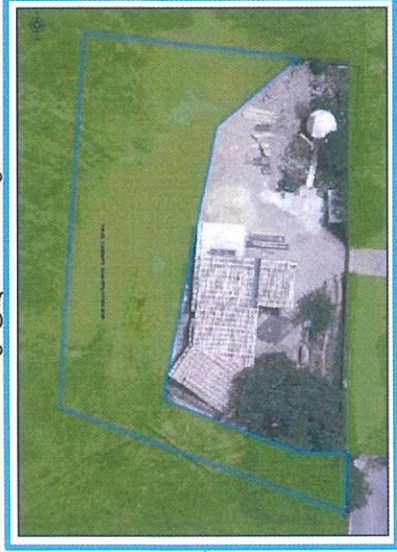
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (2098,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 29 მარტის N01220881822 წერილი)

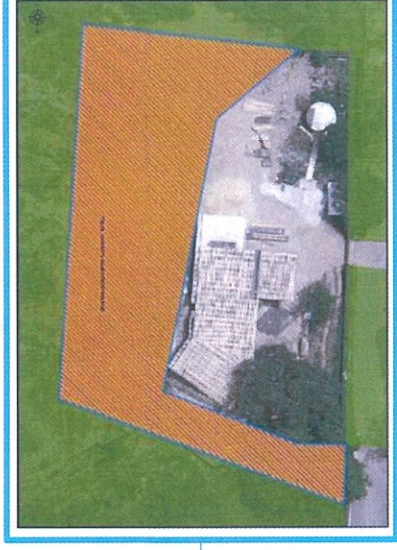
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

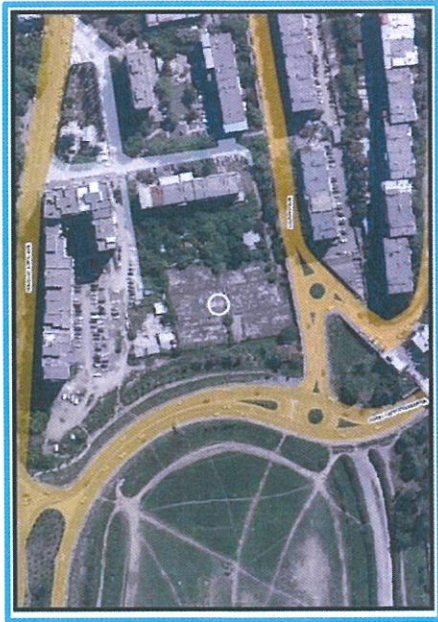


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილებების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ხმალაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით კოზამე

მესაკუთრე: შპს "კორტეჯი"

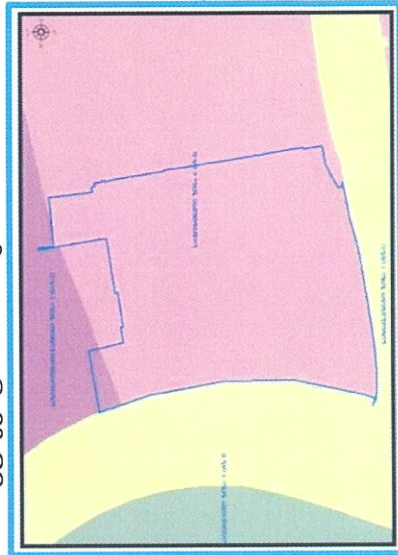
მისამართი: ქალაქი თბილისი, თამარშვილის ქუჩა N 13

საკადასტრო კოდი : N01.10.16.004.282, 01.10.16.004.278, 01.10.16.004.168, 01.10.16.004.124, 01.10.16.004.224, 01.10.16.004.204, 01.10.16.004.280, 01.10.16.004.281 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

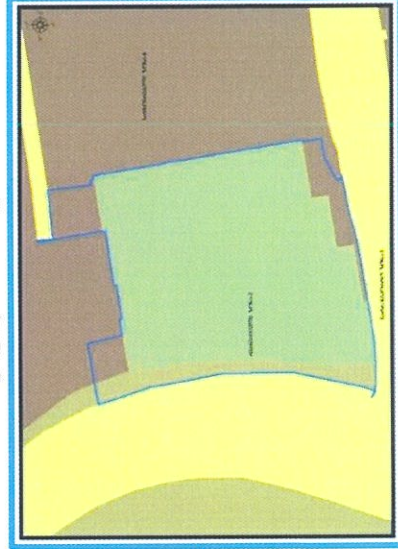
მიზნობრიობა: სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსის მშენებლობა
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=179245&Irid=10880#/C=44.7585108-41.7199987@Z=19>

განხილვის ნომერი : N 01220882652-67 (01220892033-67)

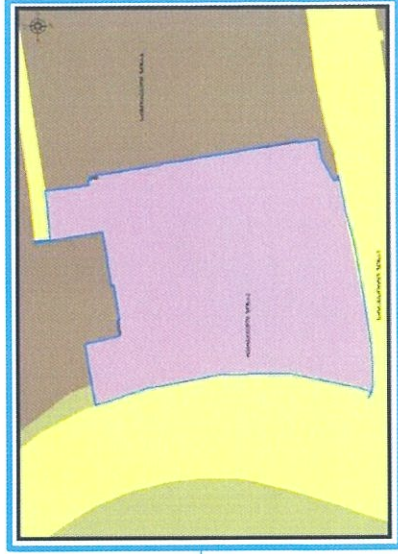
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 7288 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკვირვრცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საკმაინი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბაზანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (5952,33.მ)</p>	 <p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (7174,33.მ)</p>
 <p>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (546,33.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (20,33.მ)</p>
 <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (790,33.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (94,33.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 1 აპრილის N0:220911795 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებულ ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გაძწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

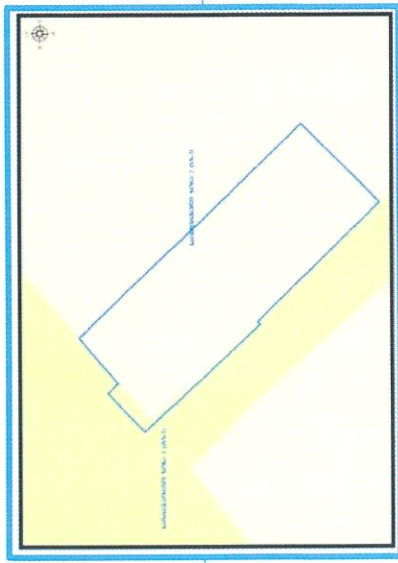
ადგილმდებარეობა



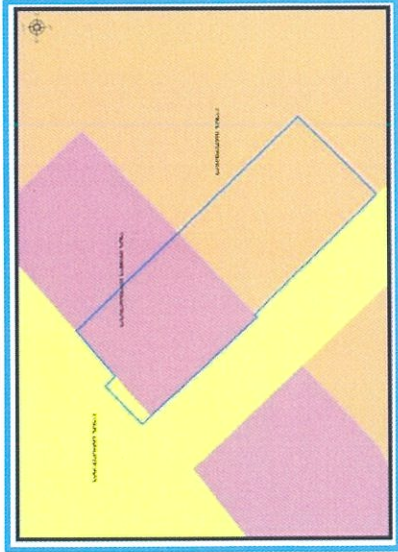
დაინტერესებული პირი: ზურაბ წითლაური
 დამკვეთის ინფორმაცია: ლეილა რევაზიშვილი
 მესაკუთრე: ლეილა რევაზიშვილი
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხეხილსანერგე მეურნეობა
 საკადასტრო კოდი : N81.21.09.070 ნაწილზე და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&obid=179441&irid=10880#/C=44.8346501-41.7318945@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01220832424-67 (01220894018-67)

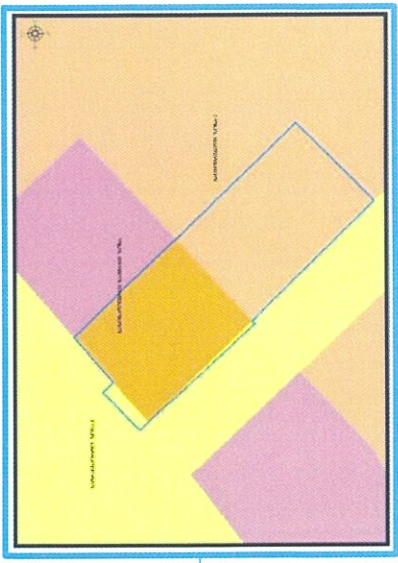
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (საზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 345 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (345 კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (338 კვ.მ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7 კვ.მ)

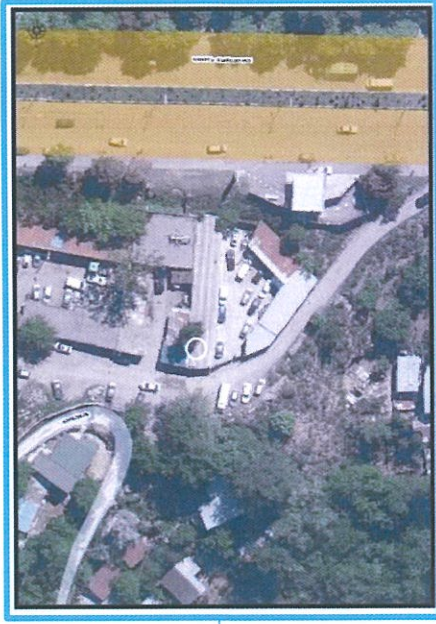


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი კირკიტაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზეგლარი კაკუმადე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხევისუბანის ქუჩა N 18

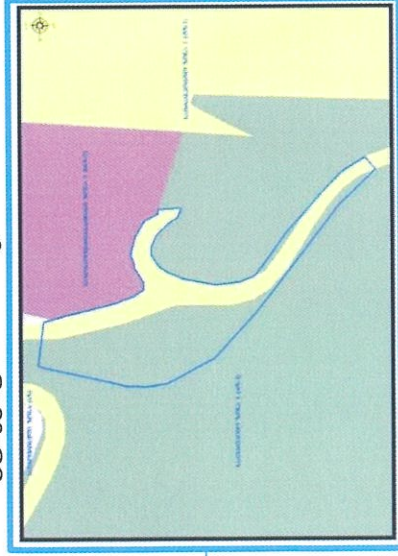
საკადასტრო კოდი : N01.12.08.016.019, 01.12.08.016.025, 01.12.08.016.039 და მიმდებარედ დაღურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგმარეობის ასახვა

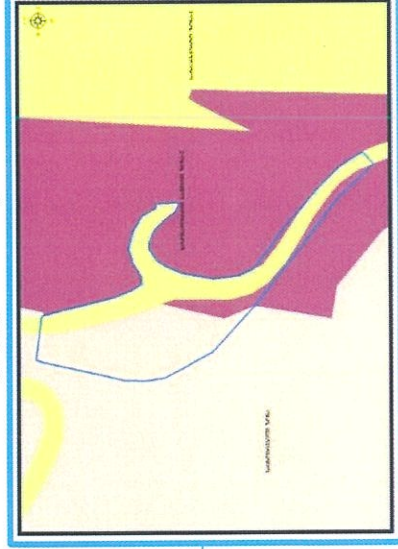
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=175860&Irid=10880#/C=44.7876156-41.7603967@Z=22>

განცხადების ნომერი: N012207862-67

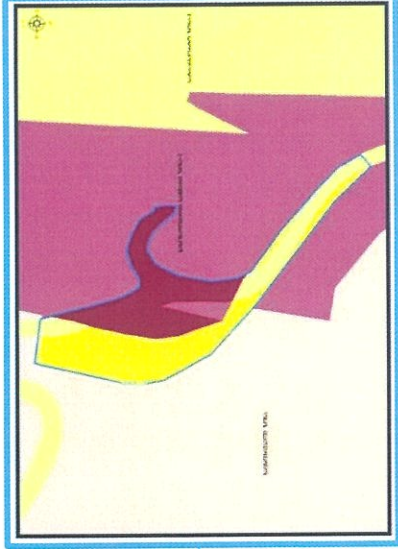
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



ასრულებული ზონირება








მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
 ატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
 კვლილების საერთო ფართობი: 740 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-

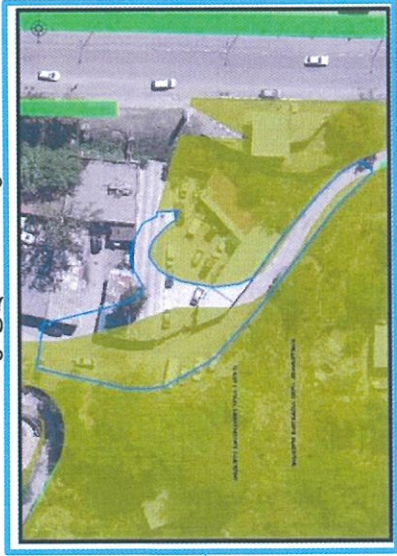
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (76,33,მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (337,33,მ)
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (420,33,მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (403,33,მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (244,33,მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 4 აპრილის N18-01220943349 წერილით)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 24 მარტის N0122083310 წერილით)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბი ჯანელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბი ჯანელიძე

მესაკუთრე: შპს "დიღმის სავანე"

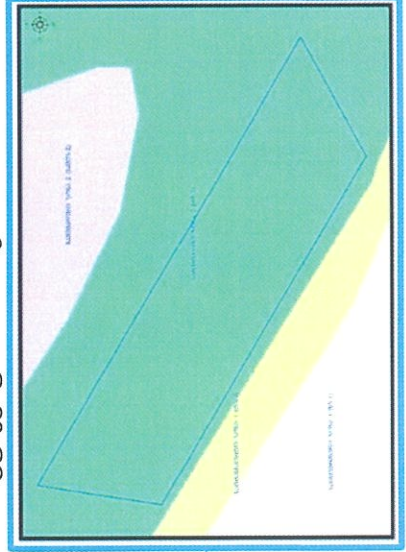
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N 1ა

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.055.222 ნაწილზე

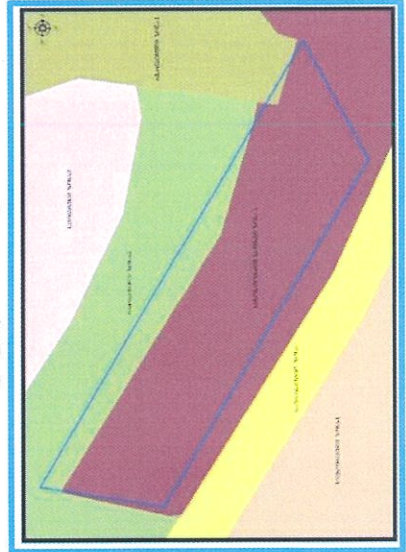
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=180579&Irid=10880#/C=44.7666579-41.7600704@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01220943321-67

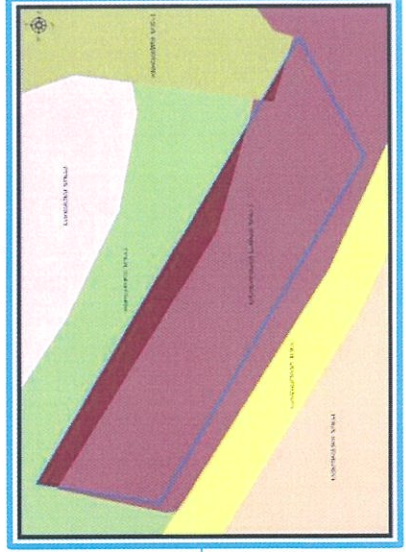
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 539 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

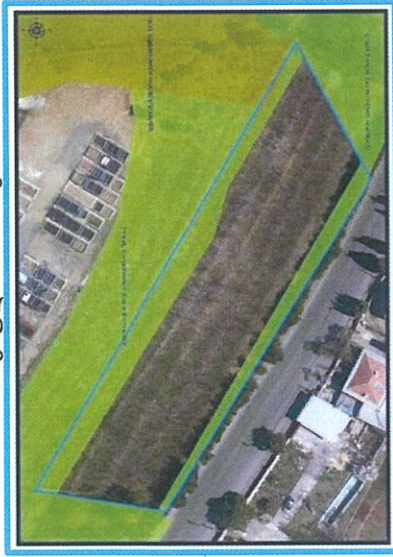
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სარეკრუციო ზონა-1 (რზ-1) (16 კვ.მ)</p> 	<p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (539 კვ.მ)</p> 
<p>სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2) (523 კვ.მ)</p> 	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 5 აპრილის N01220952125 წერილით)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

არსებული ზონირება

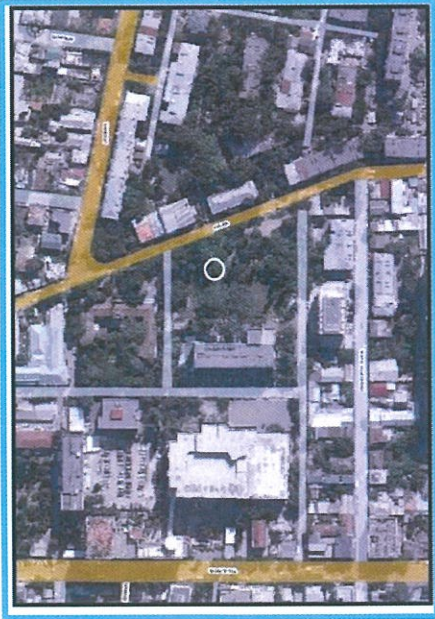


მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დანატერესებული პირი: გიორგი მერაბიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გია კავთელიშვილია

მესაკუთრე: შპს "საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ", 208215509

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვასპის ქუჩა N 12

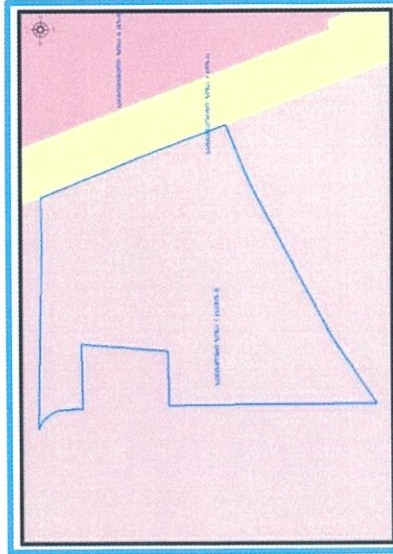
საკადასტრო კოდი : N01.17.13.001.356 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: (საგანმანათლებლო სასწავლო აუდიტორიების) და საავადმყოფოს მშენებლობა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=169916&lrId=10880#/C=44.8302086-41.6891108@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01220553199-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 3098 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

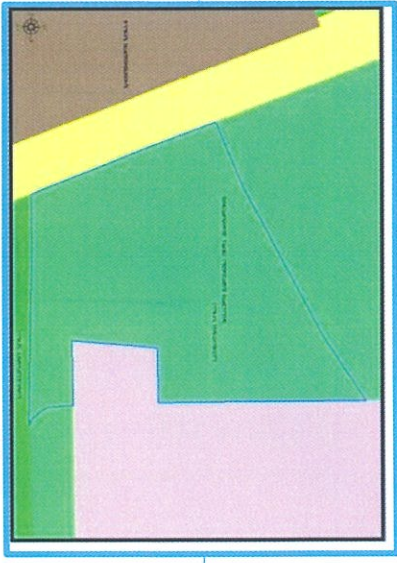
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (3098კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (3098კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 14 მარტის N 01220732864 წერილით სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები).

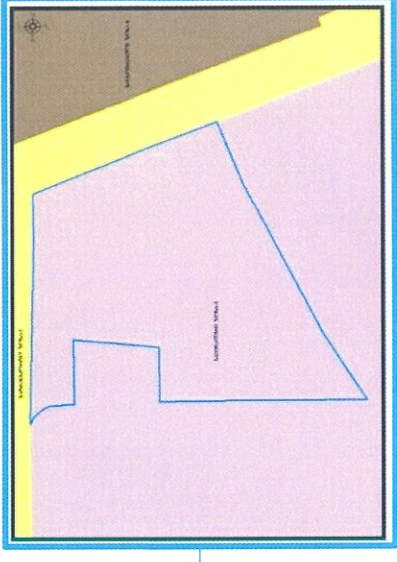
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

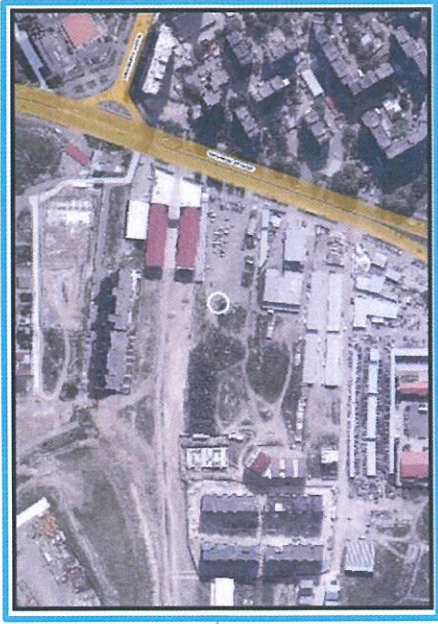


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დამატერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე
 დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ პაპიაშვილი
 მესაკუთრე: ლავრენტი პაპიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაჟისუბნის
 საცხოვრებელ რაიონს შორის

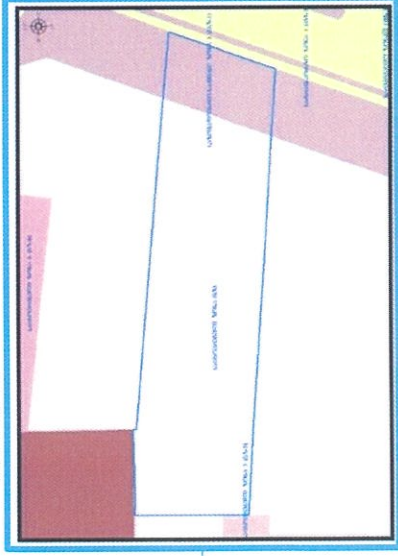
საკადასტრო კოდი: N01.19.36.014.968 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი
 ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის მიზნით

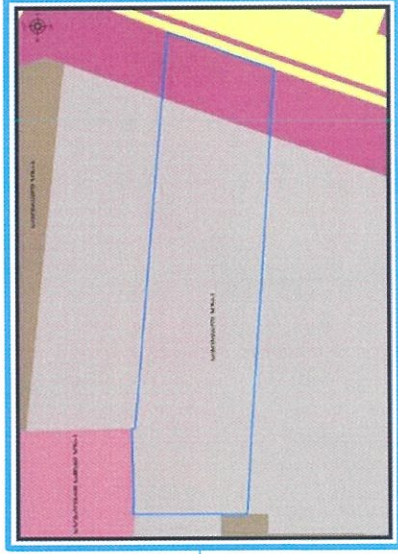
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=178959&irid=10880#/C=44.8699798-41.7014098@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01220882916-67

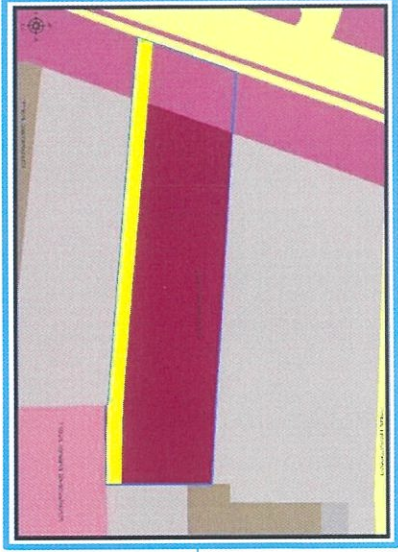
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება









მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 11772 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საკმიანი ზონა-1 (სსზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

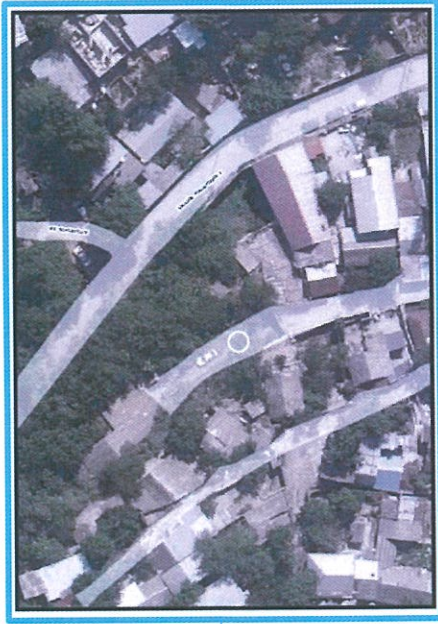
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (11487 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (9698 კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (284 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (25 კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1,33 მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2049 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: თანხმობა.

ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიღმა არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რობერტ შახნაზარიანი
დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვანლერ დაისელის I ჩიხი N 11

საკადასტრო კოდი : N01.17.08.036.046-ის ნაწილი და მომდებარედ

მიზნობრიობა: ლეგალიზაცია

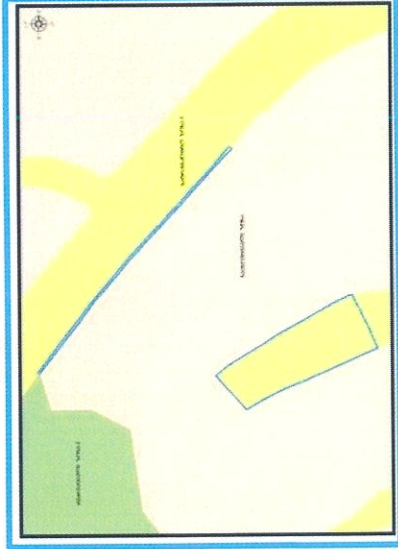
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=139595&lorid=10880#/C=44.8389769-41.6932168@Z=22>

განცხადების ნომერი : N0121305780-67

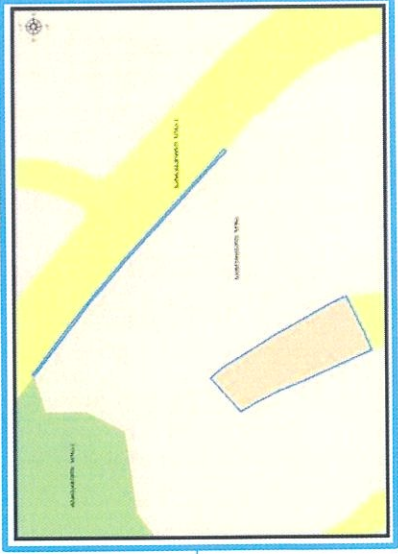
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 123 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (123.33.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (123.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიგი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიგი კახაბრიშვილი

მესაკუთრე: მკა ახვლედიანი; ორნიკე ბახტურიძე; მარინა ტეფნაძე; ია მანგალაძე; მალხაზ ჩადლუნელ რევაზ კაკულია, მიხეილი მორჩაძე, გიორგი ზაკუტაშვილი; მარეზი ბეჭია; გულნარა გუგუშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა

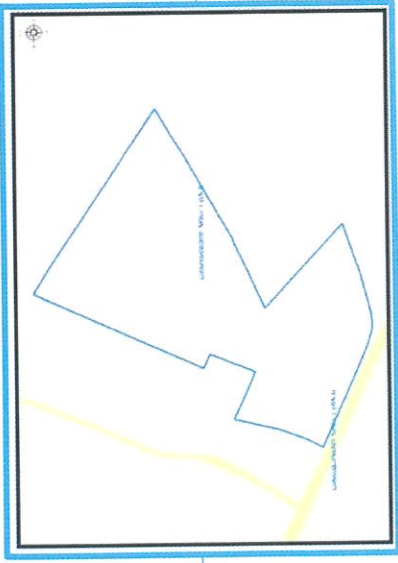
საკადასტრო კოდი : N72.16.22.516

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

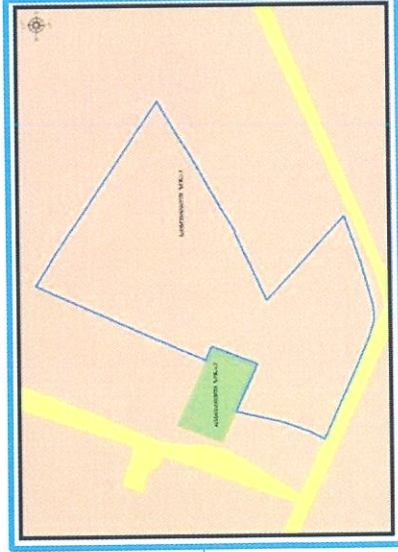
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=167566&irid=10900#/C=44.6978032-41.7427375@Z=18>

განცხადების ნომერი: N012133921-67

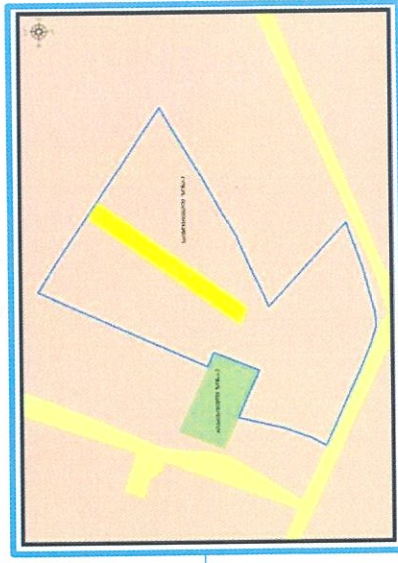
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 683 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

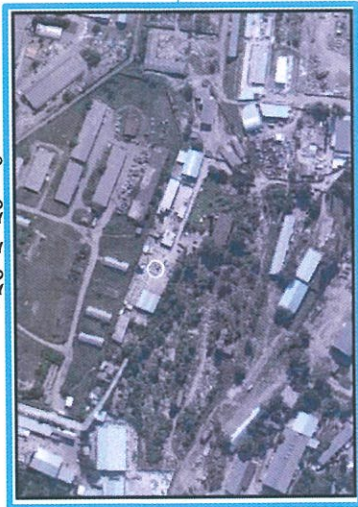
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (683კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (683კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მალხაზ კენჭოშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N110

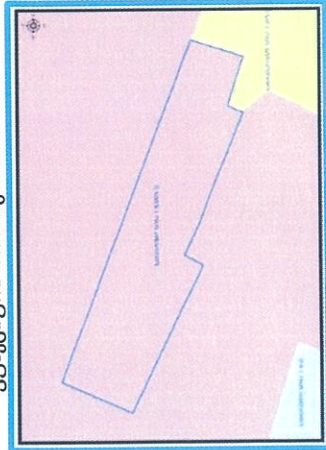
საკადასტრო კოდი: N01.19.21.002.309, N01.19.21.002.310
N01.19.21.002.311

მიზნობრიობა: სასაწყობე შენობის მშენებლობის მიზნით

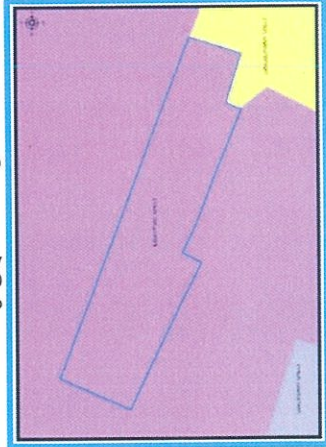
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=160357&lrld=10880#/C=44.8895445-41.6796325@Z=19>

განცხადების ნომერი: N0122018575-67

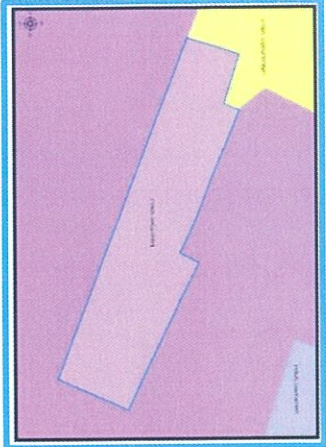
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

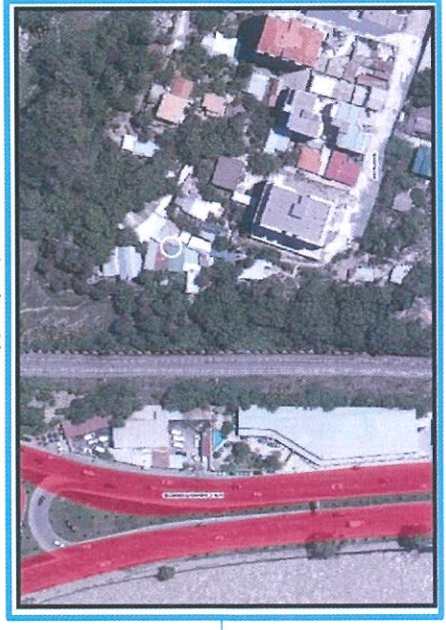


მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-3 (სპეცზ-3)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 7906 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნელი ბატკუაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საჩხონა, ქვიშეთის ქუჩა N 49-53-59

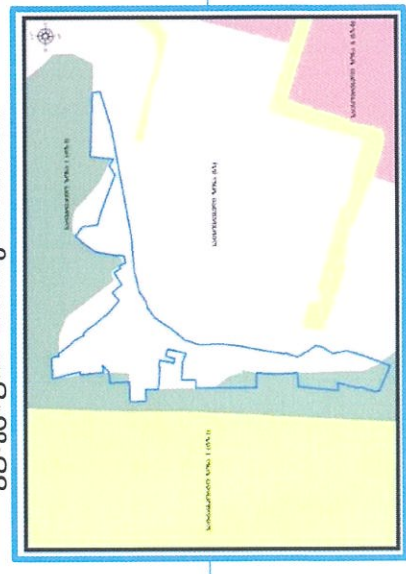
საკადასტრო კოდი: N01.12.08.001.012, N01.12.08.001.011, N01.12.08.001.014, N01.12.08.001.020, N01.12.08.004.026, N01.12.08.001.026, N01.12.08.001.028, N01.12.08.001.022, N01.12.08.001.031, N01.12.08.001.009, N01.12.08.001.017, N01.12.08.001.013, N01.12.08.001.035, N01.12.08.001.021, N01.12.08.001.008, N01.12.08.001.034, N01.12.08.004.037 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონის დაბრუნება

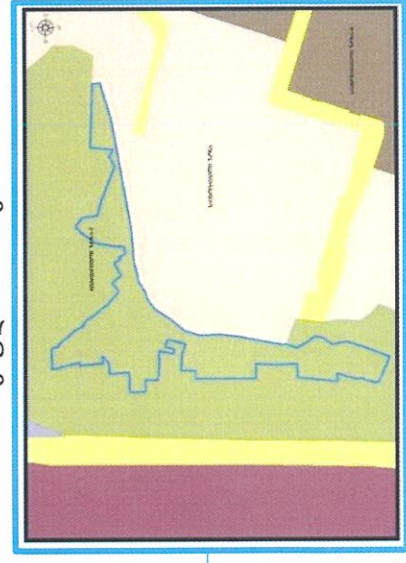
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=175542&lrld=10880#/C=44.7846661-41.7656606@Z=18>

განცხადების ნომერი: N0122077465-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 3570 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონით (სზ), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება მთხოვენილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (3570კვ.მ)

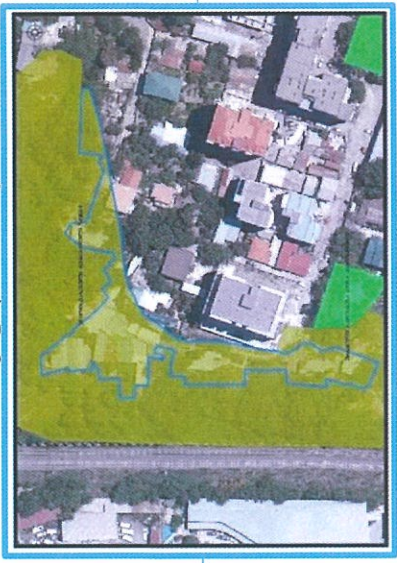
საცხოვერველი ზონა (სზ) (3570კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 4 აპრილის N18-01220943758 წერილით თანახმა დანართით წარმოდგენილ საპროექტო არეალზე განხორციელდეს მთხოვენილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემბატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

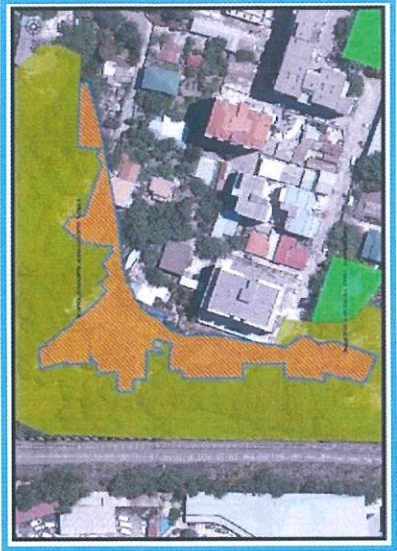
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება N01.12.08.001.012, N01.12.08.001.012, N01.12.08.001.014, N01.12.08.001.020, N01.12.08.004.026, N01.12.08.001.026, N01.12.08.001.028, N01.12.08.001.022, N01.12.08.001.031, N01.12.08.001.009, N01.12.08.001.017, N01.12.08.001.013, N01.12.08.001.035, N01.12.08.001.021, N01.12.08.001.008, N01.12.08.001.034, N01.12.08.004.037 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე.

არსებული ზონირება

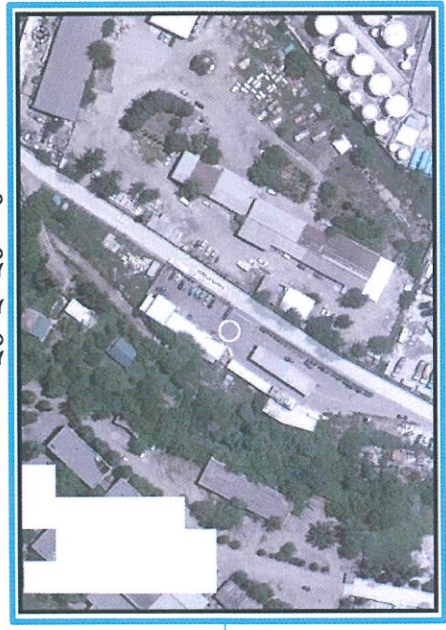


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილებების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეო ბრეგვაძე
 მესაკუთრე: შპს „უნჩვერსალი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყალსადენის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 28/056)

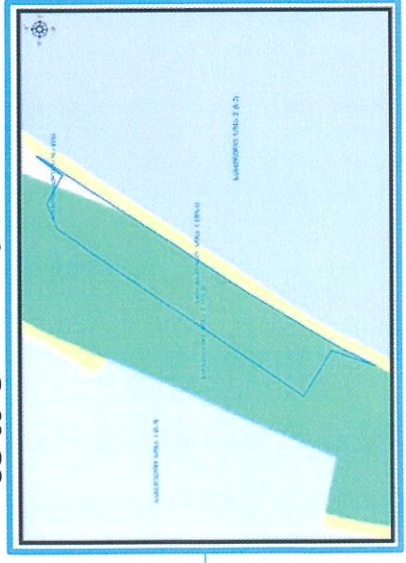
საკადასტრო კოდი: N01.11.04.028.056, N01.11.04.028.014 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამრეწველო ფუნქციით განვითარება

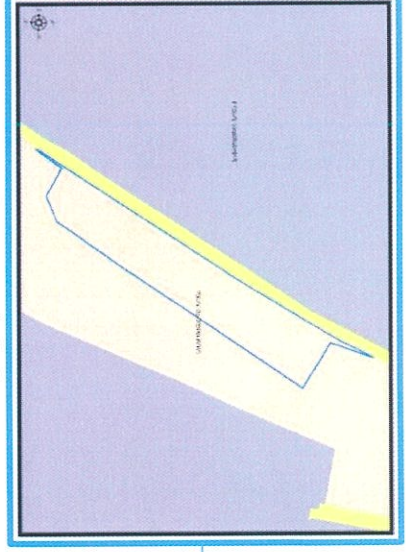
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&obid=180399&lrId=10880#/C=44.7942024-41.7891274@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01220321259-67 (N01220941383-67)

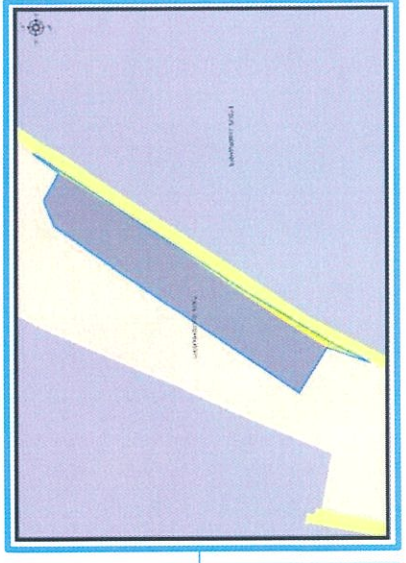
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 4262 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონით (სზ), საარეგაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> საცხოვრებელი ზონა (სზ) (4262 კვ.მ)</p>	<p> სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (4005 კვ.მ)</p> <p> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (257 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა 2022 წლის 8 თებერვლის N0122093027 და 4 აპრილის N01220944027 წერილებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

სააგენტოს ინიციატივით, N01.11.04.028.014 საკადასტრო ერთეულზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება ძირითადი რუკით განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონის (სზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

არსებული ზონირება

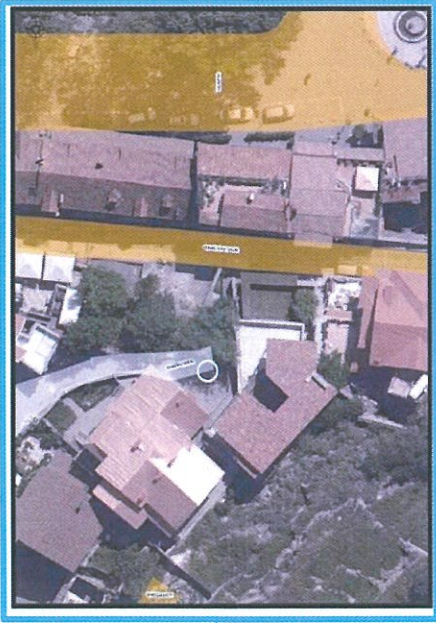


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკა ურუშაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი

მესაკუთრე: მშს „ბოტანიკ ინს“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბოტანიკურას ქუჩა N17-ის მიმდებარედ

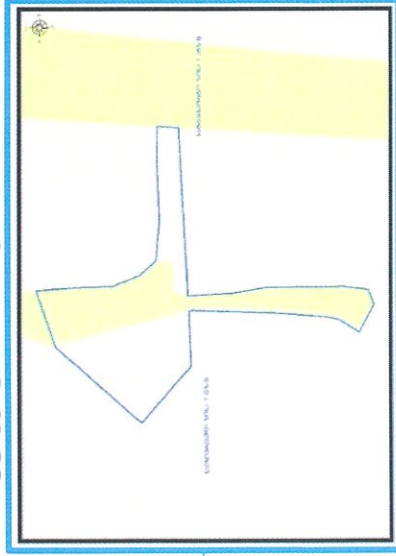
საკადასტრო კოდი : N01.18.03.064.071, 01.18.03.072.130, 01.18.03.072.140 -ის ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ლეგალიზება

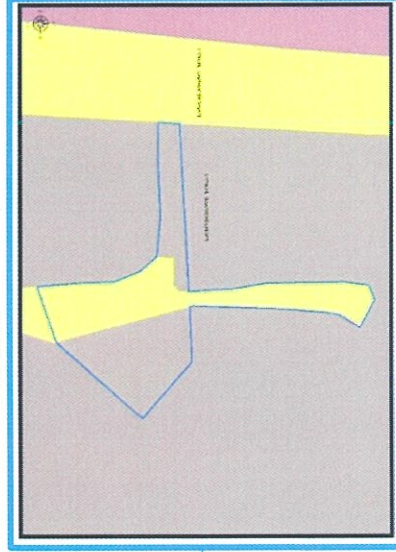
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=178788&Irid=10880#/C=44.8102806-41.6885261@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01220881056-67

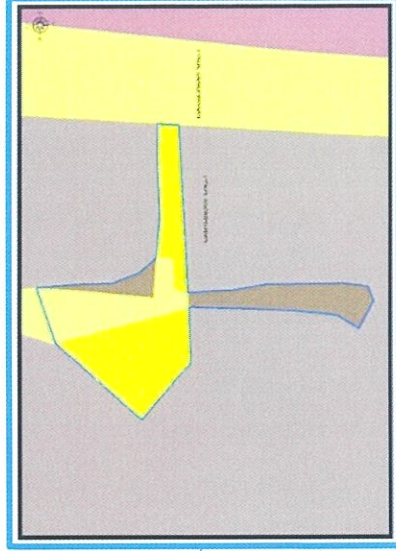
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება







მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 89 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (30 კვ.მ)</p> 	<p>საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (30 კვ.მ)</p> 
<p>საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (59 კვ.მ)</p> 	<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (59 კვ.მ)</p> 

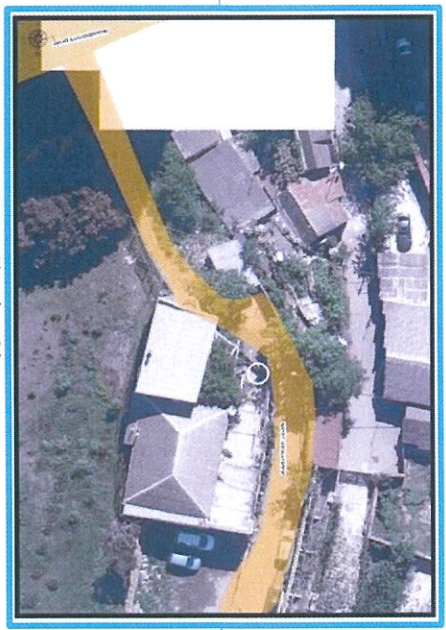
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს პოზიცია: თანხმობა - 2022 წლის 11 აპრილის N10-0122101719-16 წერილი (2022 წლის 7 აპრილის N12 ოქმი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 12 აპრილის N0122102462 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შამად ასუნდლოვი

დამკვეთის ინფორმაცია: შამად ასუნდლოვი

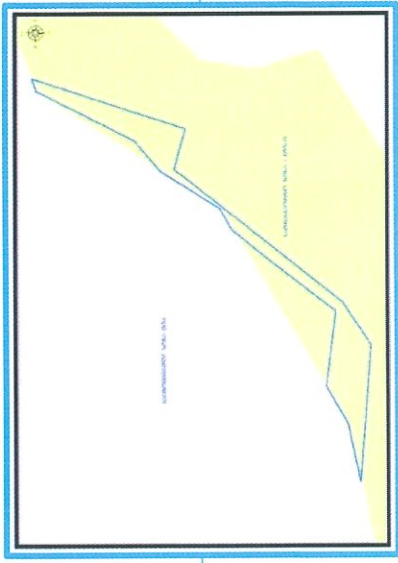
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაშლიჯვარი, კვანტალიანის ქუჩა N 1-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.10.10.007.054-ის მიმდებარე ტერიტორია

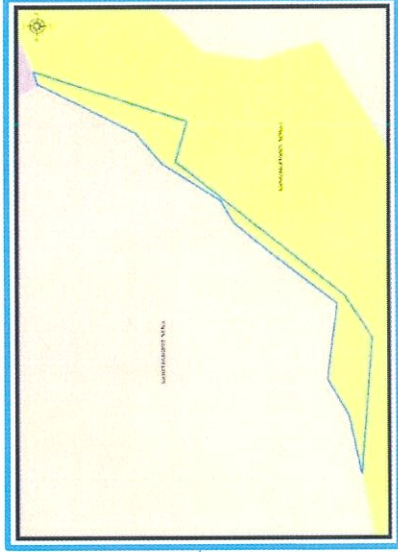
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=177376&Irid=10880#/C=44.7671488-41.7564507@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01220831958-67 (01220911135-67)

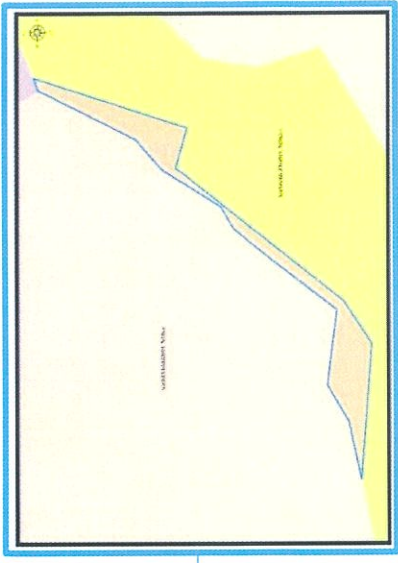
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 11 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (ზზ) (11.33.ბ)

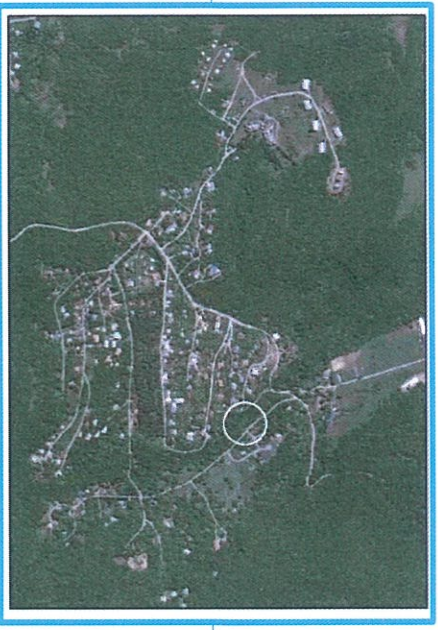
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11.33.ბ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 12 აპრილის N01221021144 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
დამკვეთის იწვორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი

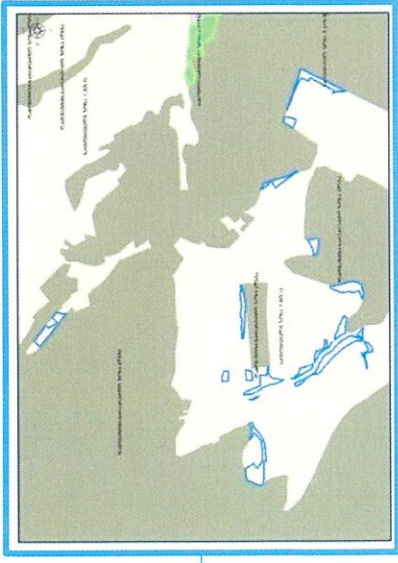
საკადასტრო კოდი : N81.01.13.072-ის ნაწილზე; N81.01.01.467 N81.01.01.468;
N81.01.12.110; N81.01.01.330 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ინტენსიურად გამწვანებული ტერიტორიების სატყეო ზონით დადასტურება

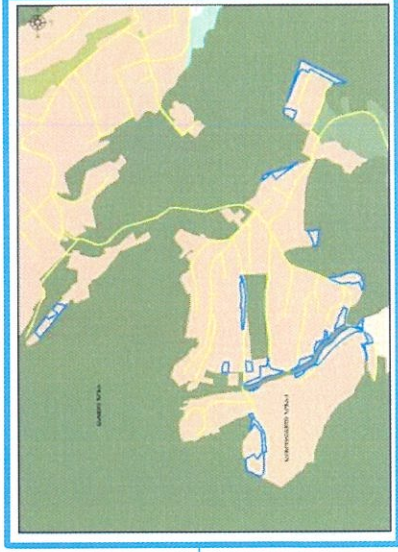
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=174590&rid=10880#/C=44.6411885-41.6475550@Z=14>

განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივა

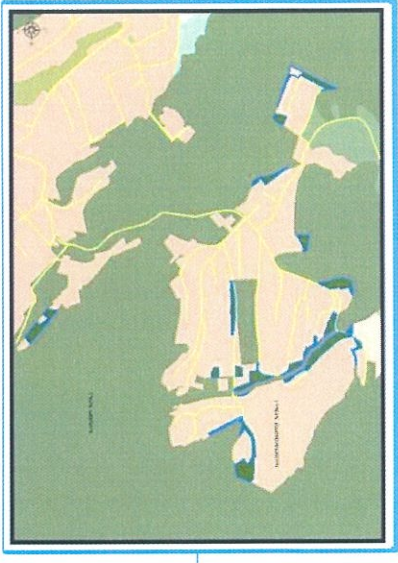
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სატყეო ზონით (სატყეო) ;
ცვლილების საერთო ფართობი: 45758 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

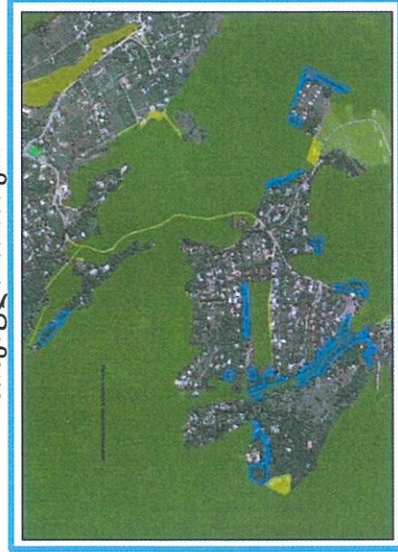
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (480 კვ.მ)</p> 	<p>სატყეო ზონა (სატყეო) (45758 კვ.მ)</p> 
<p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (45278 კვ.მ)</p> 	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის დასახელება (2022 წლის 18 მარტის N18-0122077880 წერილი)

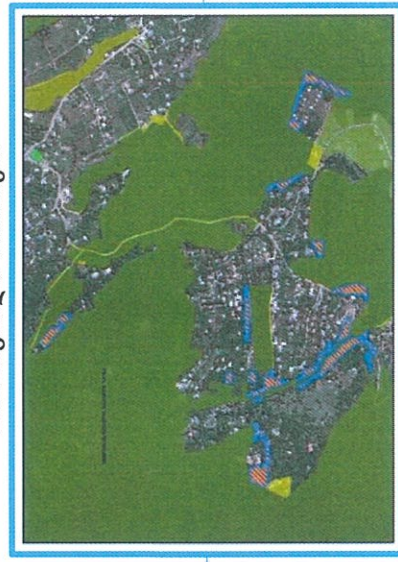
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის დასახელება: შესაძლებლად მიიჩნევა ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო: თანხმობა (2022 წლის 12 აპრილის N61-01221023749 წერილი)

არსებული ზონირება

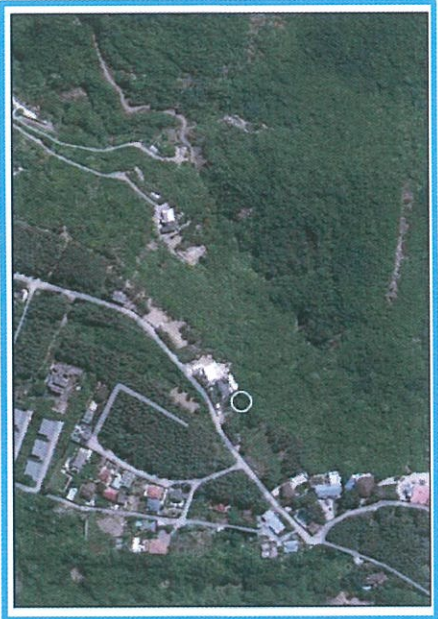


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
დამკვეთის ანფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი

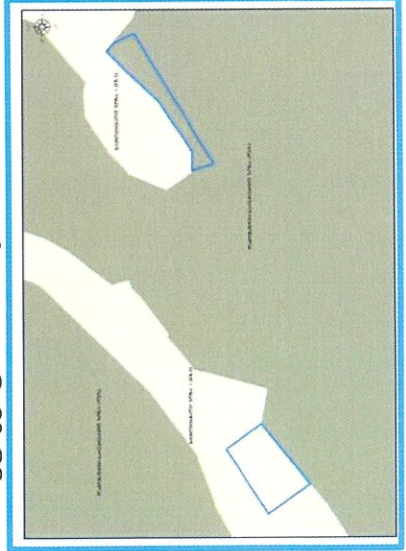
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.154.036 -ის ნაწილი; N01.20.01.154.035

მიზნობრიობა: : ინტენსიურად გამწვანებული ტერიტორიების სატყეო ზონით დადასტურებ

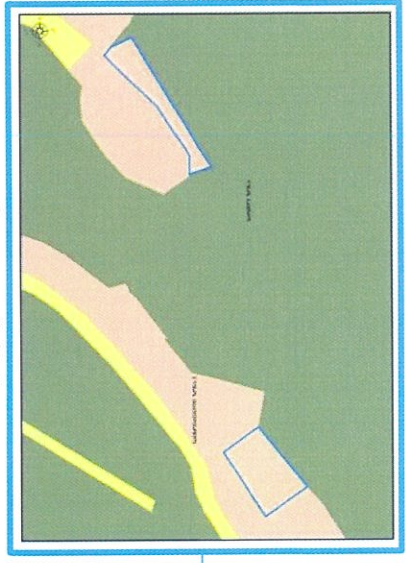
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=174590&fId=10880#/C=44.6980513-41.6814103@Z=15>

განცხადებელს ნომერი : N სამსახურის ინიციატივა

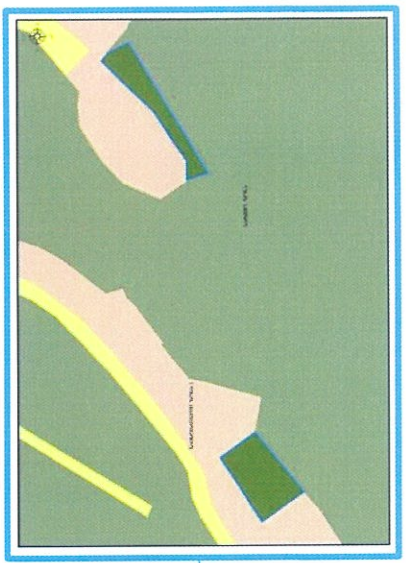
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სატყეო ზონით (სატყეო) ;
ცვლილების საერთო ფართობი: 2294 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2294კგმ)

სატყეო ზონა (სატყეო) (2294კგმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს საქალაქო სამსახურის პოზიციას: თანხმობა (2022 წლის 18 მარტის N18-0122077880 წერილი)

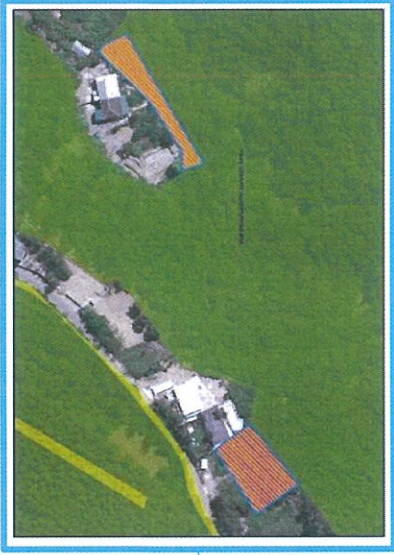
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილებას

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის კონების მართვის სააგენტო: თანხმობა (2022 წლის 12 აპრილის N61-01221023749 წერილი)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



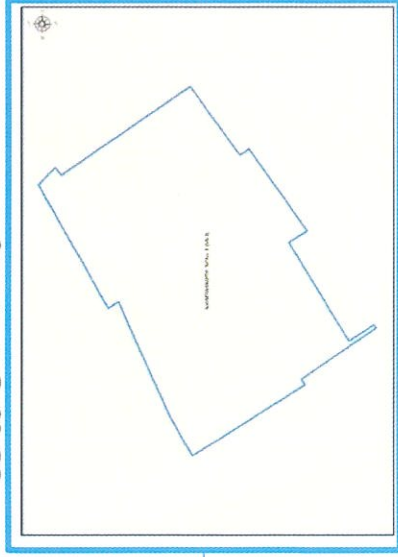
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

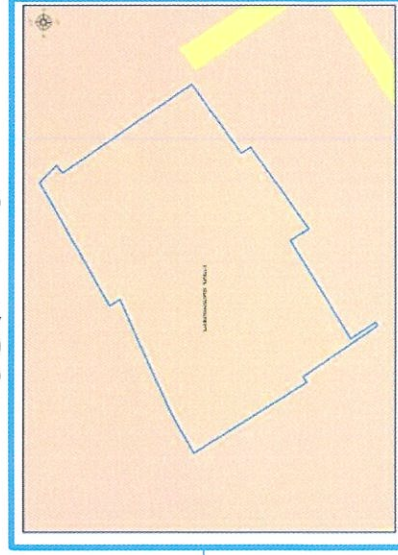


დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
 დამკვეთის ინფორმაცია: სააგენტოს ინიციატივა
 მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი
 საკადასტრო კოდი : N81.01.12.094
 მიზნობრიობა: ინტენსურად გამწვანებული ტერიტორიების სატყეო ზონით დადასტურება
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.6433327-41.6593105@Z=18>
 განცხადების ნომერი : N სააგენტოს ინიციატივა

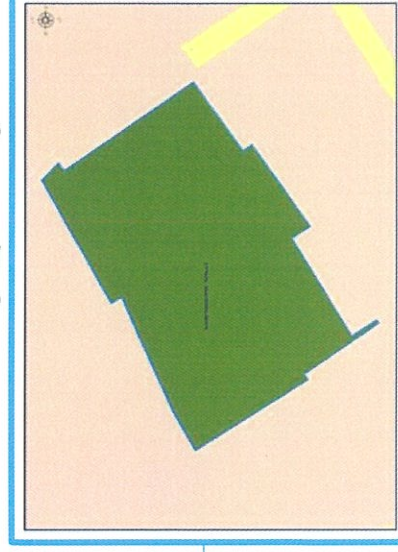
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სატყეო ზონით (სატყეო) ;
 ცვლილების საერთო ფართობი: 4583 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

მთხოვენილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვერებელი ზონა-1 (სზ-1) (4583 კვ.მ)



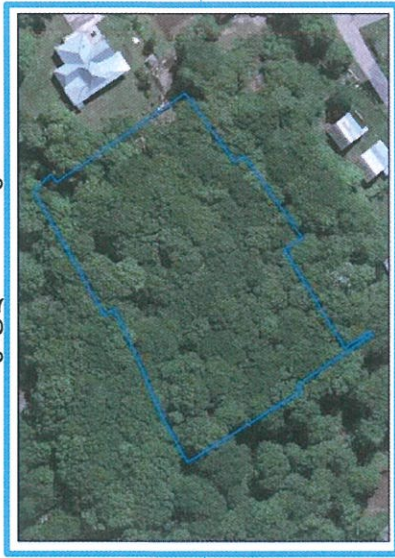
სატყეო ზონა (სატყეო) (4583 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 18 მარტის N18-0122077880 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნევა ფუნქციური ზონის ცვლილება

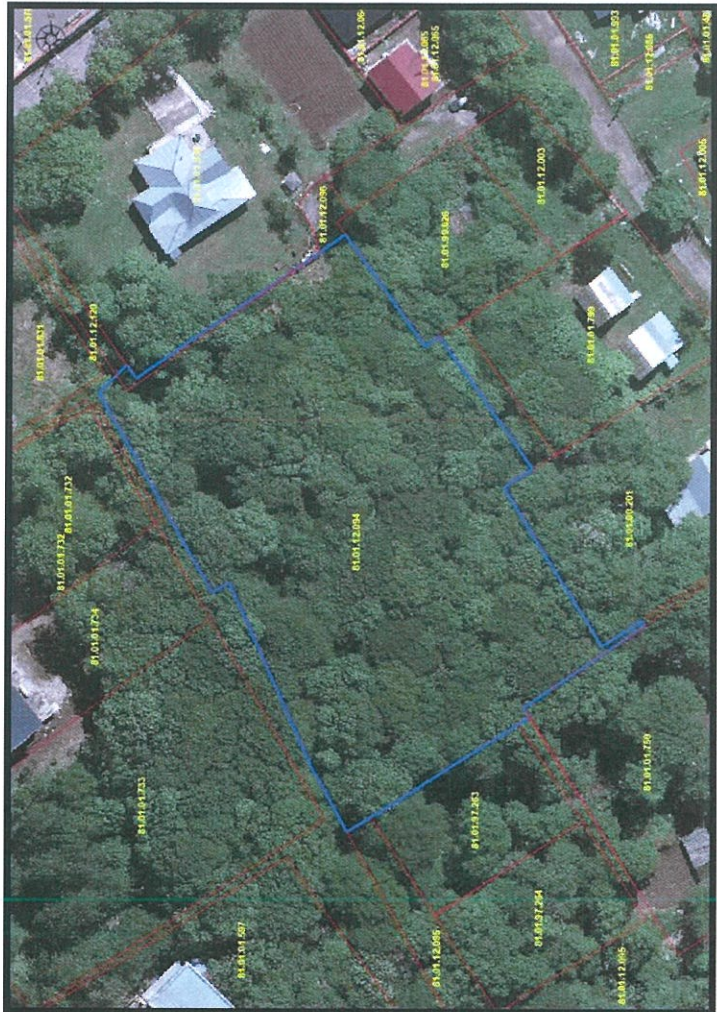
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო: თანხმობა (2022 წლის 12 აპრილის N61-01221023749 წერილი)

არსებული ზონირება



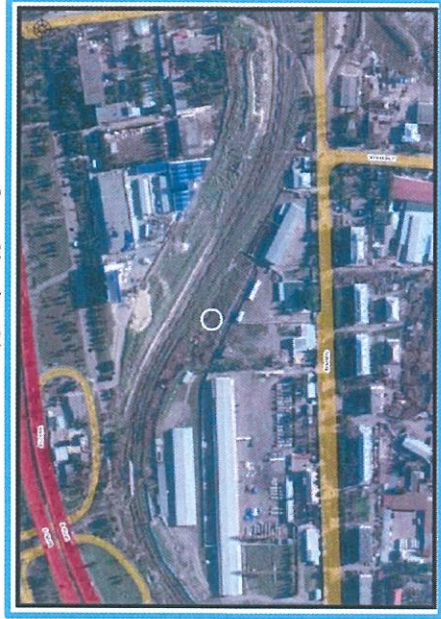
მოთხოვნილი ზონირება





ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გორგი კორკიტაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე ზაგრატიონი

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება „საქმეოლითი“

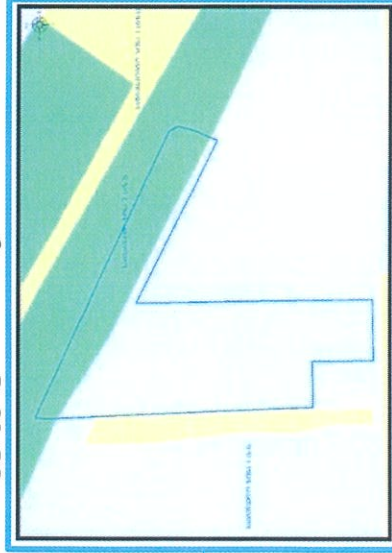
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა N6

საკადასტრო კოდი : N01.19.21.003.086-ის ნაწილზე

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=179731&Irid=10880#/C=44.8977826-41.6854586@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01220903703-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 2363 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2363 კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

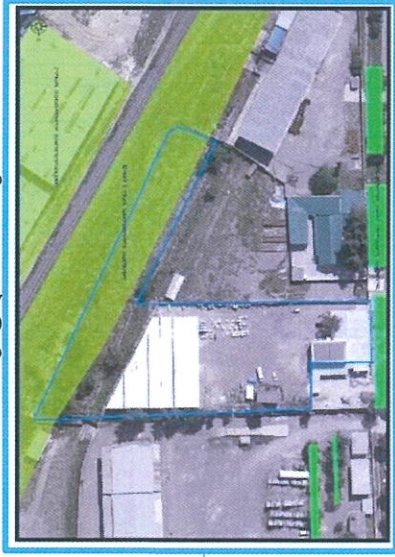
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (2363 კვ.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 7 აპრილის N01220971705 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 12 აპრილის N01221023461 წერილი)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

