



ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საგრეაშლო



დადგენილება № 9-45

15 აპრილი
“—” 2022 წ.

ა. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე
მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული
კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019,
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის
გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს
თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით;

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

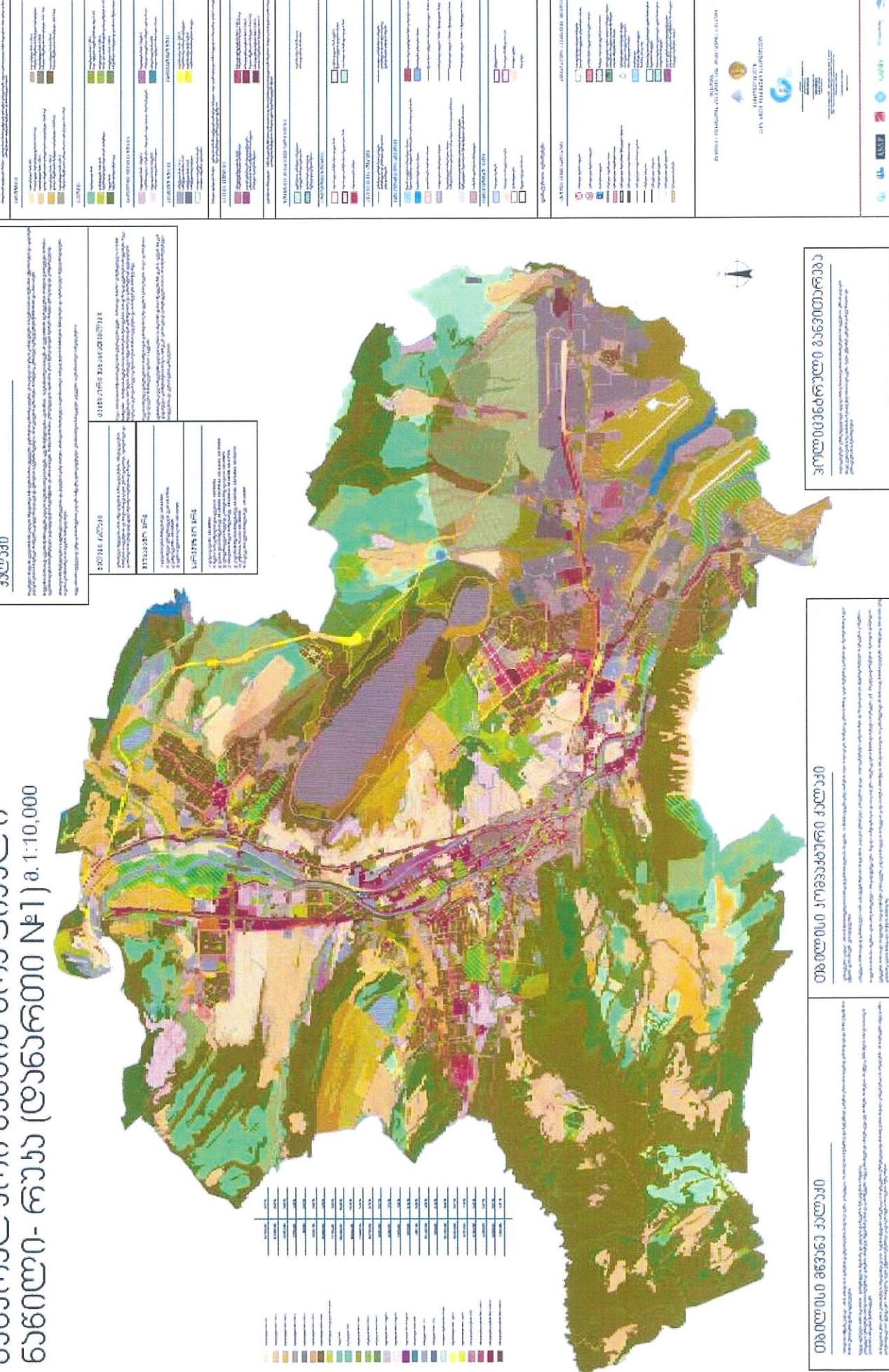
ლეიბრატორი და განვითარების სამსახურის გეოლოგიური კატეგორიების გეოლოგიური კატეგორიული რული - ლურა-კატეგორიული

მასშტაბი
სარეკომენდირებული
კულტა

სრული სახელი: სტეფანე სარგენ

სახელი:

საგარეო სამსახურის





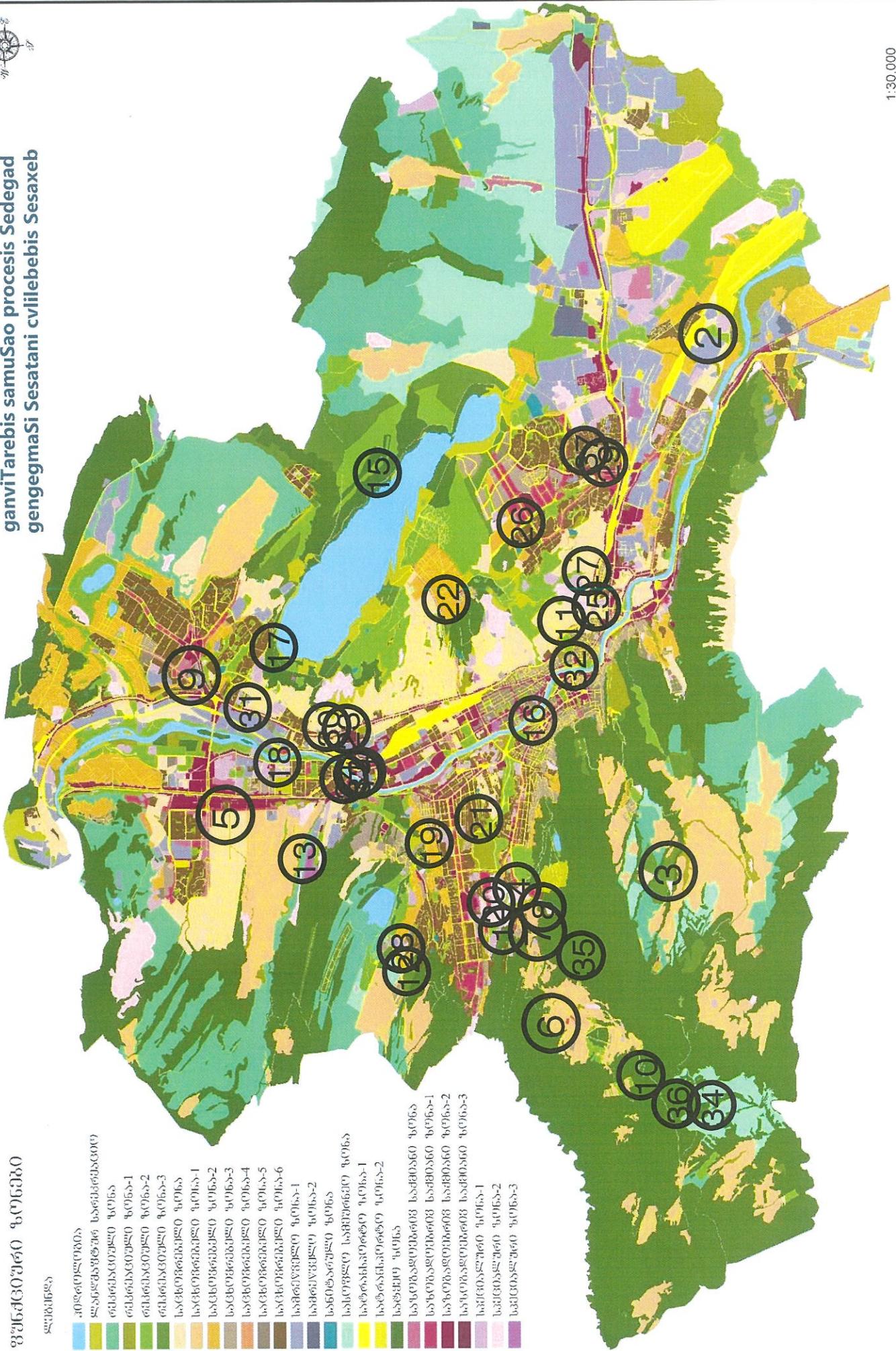


1:30 000

**mimdinare sivrit-gemmarebiti da samSenelblo
ganviTarebis samuSao processis Sedegad
gengegmaSi Sesatani cvlilebebis Sesaxeb**



мимдинаре сиврiT-гемнэрбiT да самSeneble
ганвiTаребис самуSao процесis Sedegad
гемгемаSi Sesатанi cvilebebis Sesaxeb



ОГИСЫЛДЫРУУЛУУ
ОГИСЛЕННО

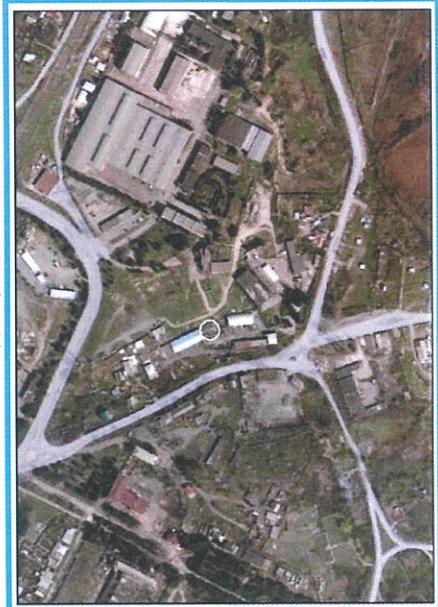
Союз

01: Зеленые насаждения (Green vegetation)
02: Степи и пустыни (Steppe and deserts)
03: Леса (Forests)
04: Пашни (Pastures)
05: Агро-лесные комплексы (Agric.-forest complexes)
06: Агро-степные комплексы (Agric.-steppe complexes)
07: Агро-зональные комплексы (Agric.-zonal complexes)
08: Агро-горные комплексы (Agric.-mountain complexes)
09: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
10: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
11: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
12: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
13: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
14: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
15: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
16: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
17: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
18: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
19: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
20: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
21: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
22: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
23: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
24: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
25: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
26: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
27: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
28: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
29: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
30: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
31: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
32: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
33: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
34: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
35: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
36: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)
37: Ахангаранская степь (Akhangaran steppe)

საკითხი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: აკაკი ჯაბლაძე

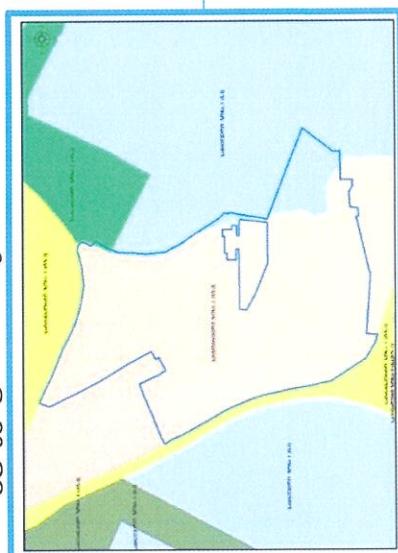
მქანაკუთრება: ლაქა ჯიბლაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა, N40-ის მაძღვარულ
საკადასტრო კიდე: N01.19.32.001.048, N01.19.32.001.009, N01.19.32.001.006,
N01.19.32.001.037, N01.19.32.001.089, N01.19.32.001.088, N01.19.32.001.004,
N01.19.32.001.099, N01.19.32.001.115, N01.19.32.001.067, N01.19.32.001.095,
N01.19.32.001.109, N01.19.32.001.100, N01.19.32.001.098, N01.19.32.001.033 და
მამდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია,
მაზნიაბრიობა: დამშარე სასაწყობე შენობა-ნაგებობების მშენებლობის
მაზნია

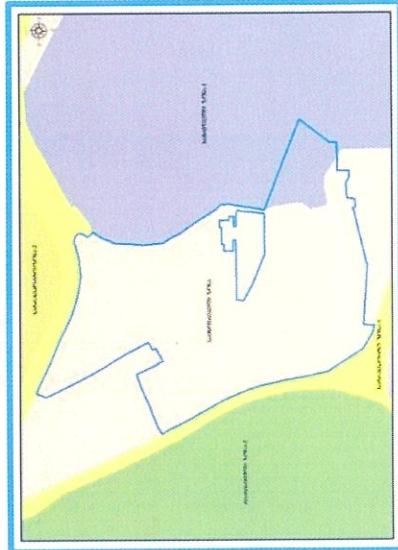
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=159385&id=10880#/C=44.9167887-41.6617308@Z=20>

განკალების ნომერი: N01220132977-67

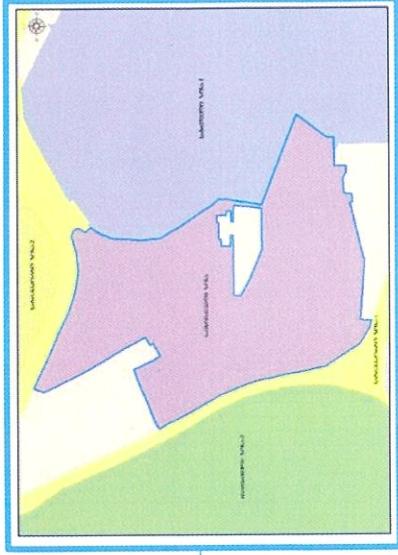
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სამრწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1-ით (სპეც-1)
ცვლილების საერთო ფართობი: 36878 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (ს-3), სამრწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (ს-ხ) (34147_33.ტ)

სამუშაოელი ზონა-1 (ს-1) (2731_კ3.ტ)

მოთხოვნილი ზონირება

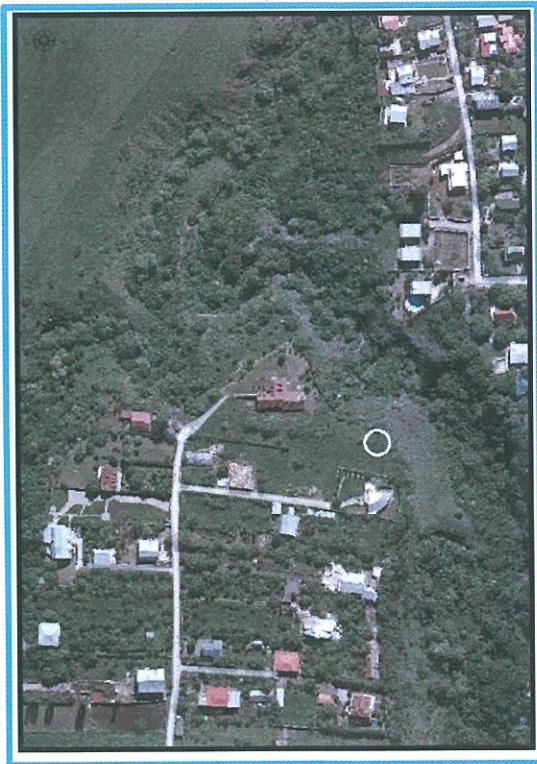
სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (36878_კ3.ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტოს პრზიცია, თანხმობა.

სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება ასევე, N01.19.32.001.048 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე N01.19.32.001.009, N01.19.32.001.037, N01.19.32.001.089, N01.19.32.001.088, N01.19.32.001.004, N01.19.32.001.099, N01.19.32.001.115, N01.19.32.001.067, N01.19.32.001.095, N01.19.32.001.109, N01.19.32.001.100, N01.19.32.001.098, N01.19.32.001.033 საკადასტრო ერთეულებას და დაურგებისტრირებულ ტერიტორიაზე.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



- დაინტერესული პირი: კობა მოდრევილაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: ლანა მარგარიანი
- მუსაკუთრებული მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავისი

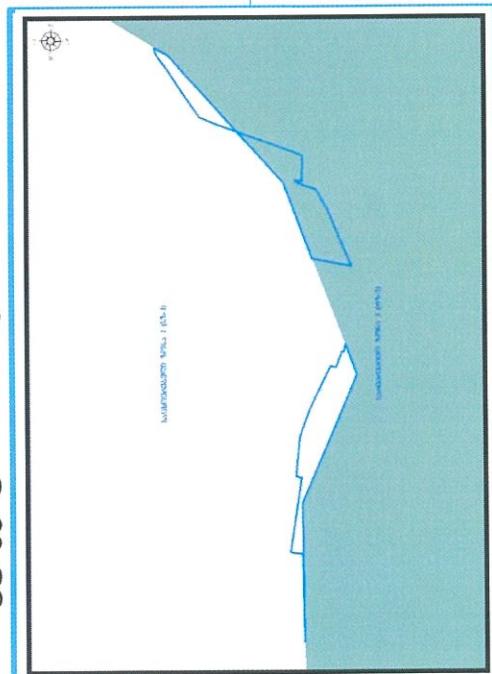
საკადასტრო კოდი: N81.02.34.182-ისა და N81.02.34.018-ის ნაწილი

მიზნობრივმა: ინდივიდუალური
მშენებლობის მიზნით

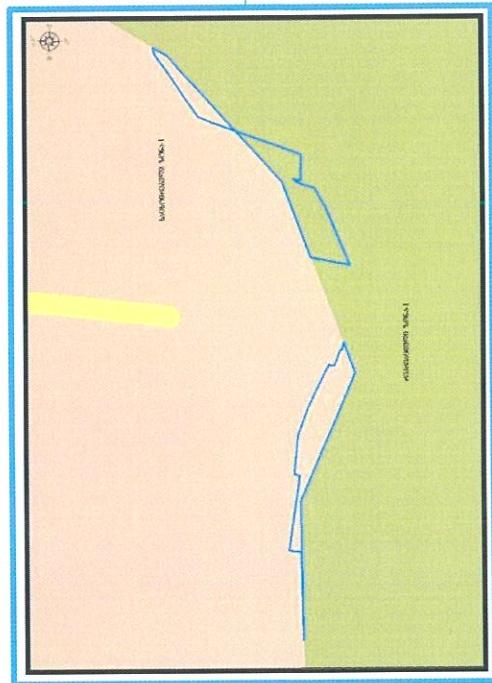
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=168790&id=10880#&C=44.7472&Z=17>

განცხადების ნომერი: N012201965-67 (N01220522716-67)

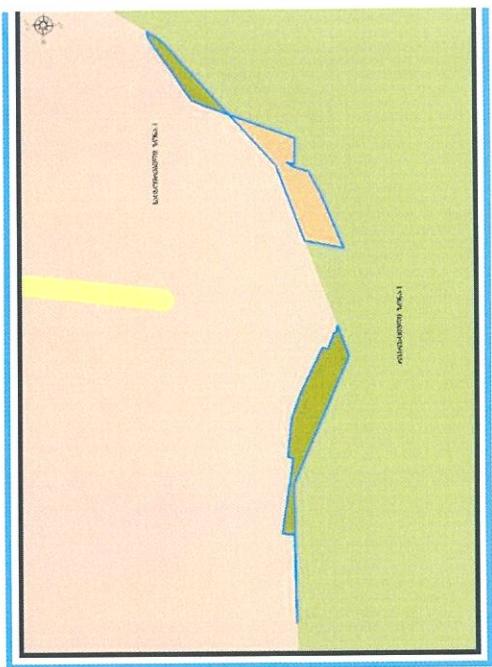
მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარუკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილებასაცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 804 ჰა.
014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება
სარუკრუაციო ზონა-1 (რზ-1) (34633.ဂ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (45833.გ)

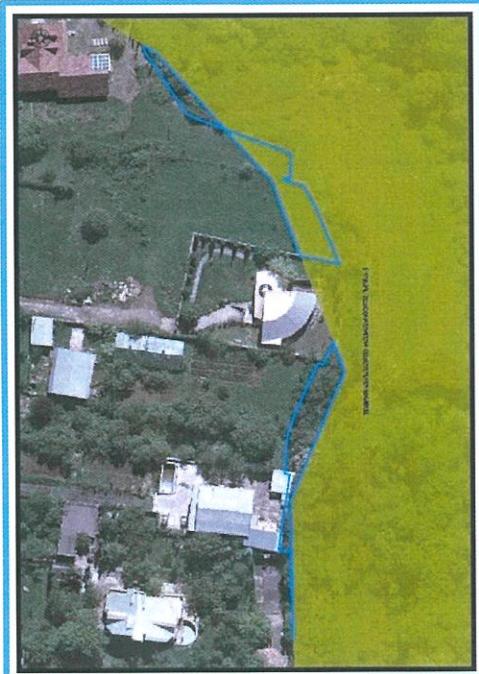
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 18 მარტის N01220772036 წერილით თანხმობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

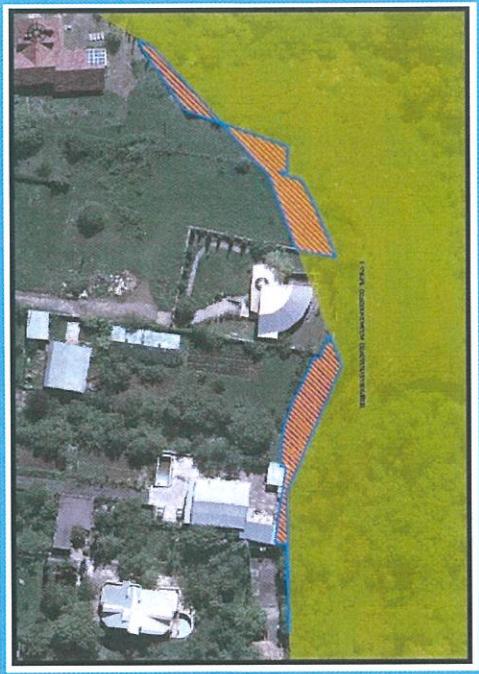
არსებული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება N81.02.34.182 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმღებარე N81.02.34.018 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე, ძირითადი რუკით განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სარეკრუაციო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება და გამზვანებული ტერიტორიული სარეკრუაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის გავრცელება.

გამწვანების თემატიკური რუკა

აშენებლი ზონირება



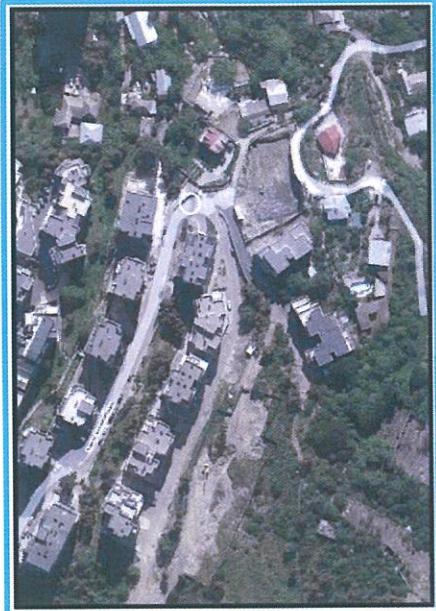
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

ძისამართი: ქალაქი თბილისი, ბაგიძი, წერთა გზატკეცილი

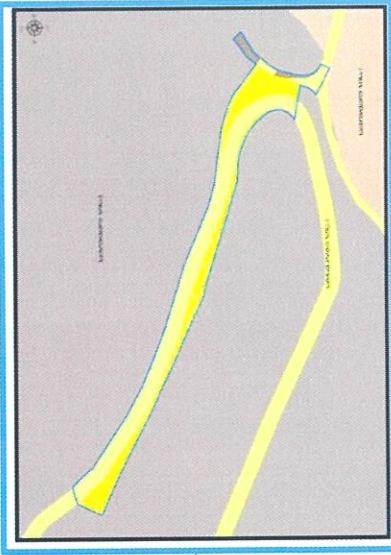
საკადასტრო კოდი : N01.14.08.002.065-ის ნაწილზე, N01.14.08.002.043 და N01.14.08.001.197 საკადასტრო ერთულებასა და მიმღებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგრადმარტობის ასახვა

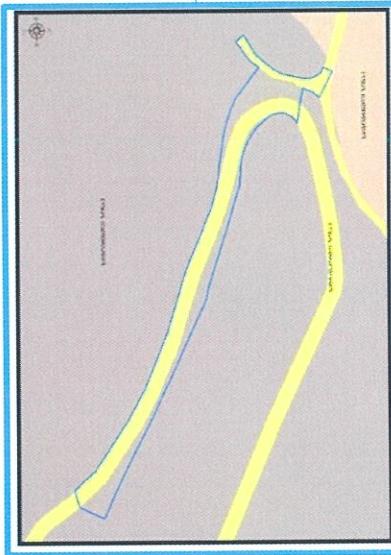
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=179660&id=1080#&C=44.7272326-41.7094313@Z=22>

განცხადების ნომერი: N01220903422-67

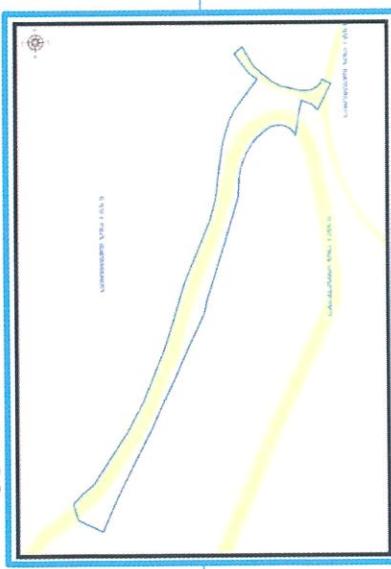
მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1), სახოვნებელი ზონა-3 (ტბ-3)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (ტბ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართითი მდგრადად საცხოვრებელი ზონა-3 (ტბ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (ტბ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-3 (ზე-3) (747კმ-ი)

საცხოვრებელი ზონა-3 (ზე-3) (65კმ-ი)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ზე-1) (65კმ-ი)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ზე-1) (747კმ-ი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საჭიროების პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საჭიროების პოზიცია: არ საჭიროებს
ურჩანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანმიმდევრული წლის 13 აპრილის N012210370 წერილი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

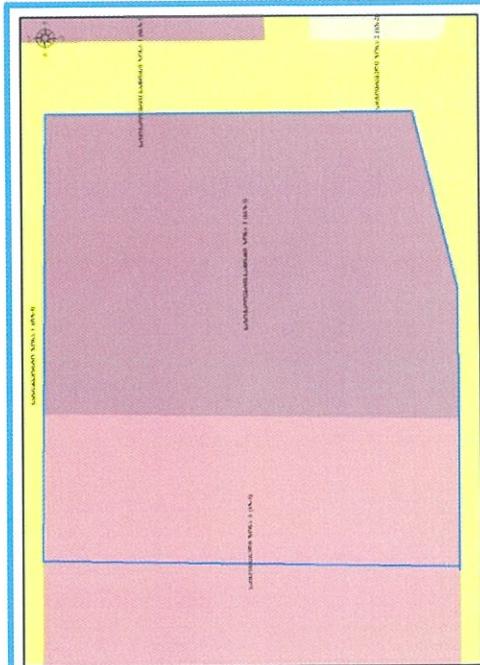


დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საიპ - ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი

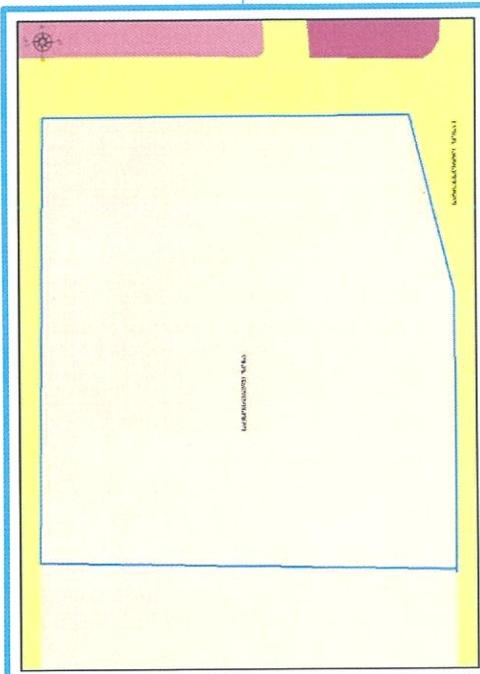
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღმი

- საკადასტრო კოდი: N01.72.14.035.161 და მიმდებარე
დაურეგისტრირებული ტერიტორია
- მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=175692&objectId=10880#/C=44.7636201-41.7837392@Z=20>
- განცხადების ნომერი: N01220772992-67

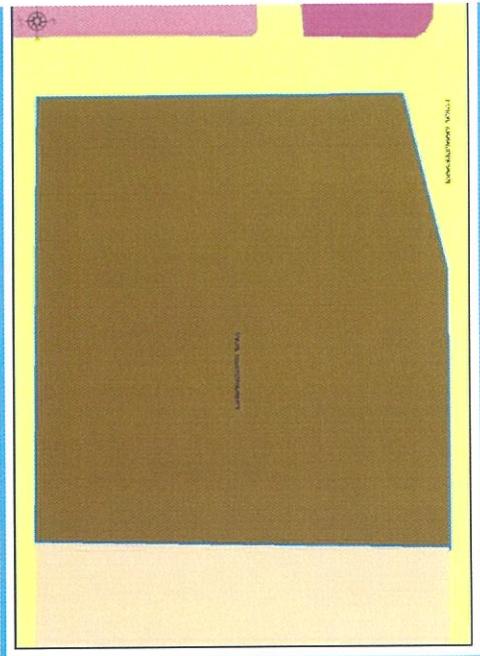
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 7786 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზ-1)

პრსეზული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (7786კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (7786კვ.მ)

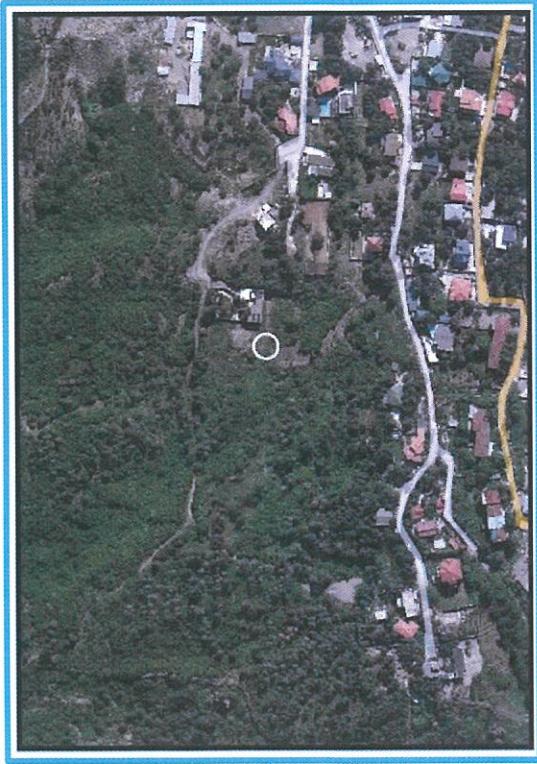


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამინისტროს პოზიცია: თანხმობა.

ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, საგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება მიმდებარე ტერიტორიაზე.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



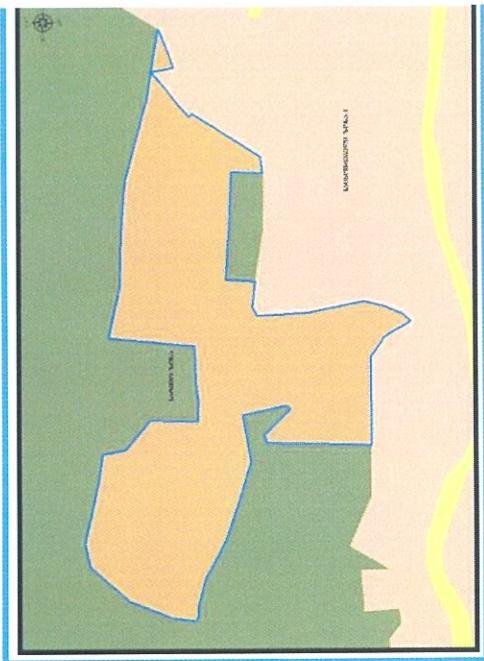
დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითრების საგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის სატყეო ტერიტორია
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.007.134-ის ნაწილზე, N01.20.01.007.144-ის
ნაწილზე, N01.20.01.007.086, N01.20.01.007.069, N01.20.01.007.043,
N01.20.01.007.063, N01.20.01.007.060, N01.20.01.007.056-ის ნაწილზე,
N01.20.01.007.105-ის ნაწილზე, N01.20.01.007.061, N01.20.01.007.064,
N01.20.01.007.068, N01.20.01.007.067, N01.20.01.007.062 და მიმდებარე
დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე

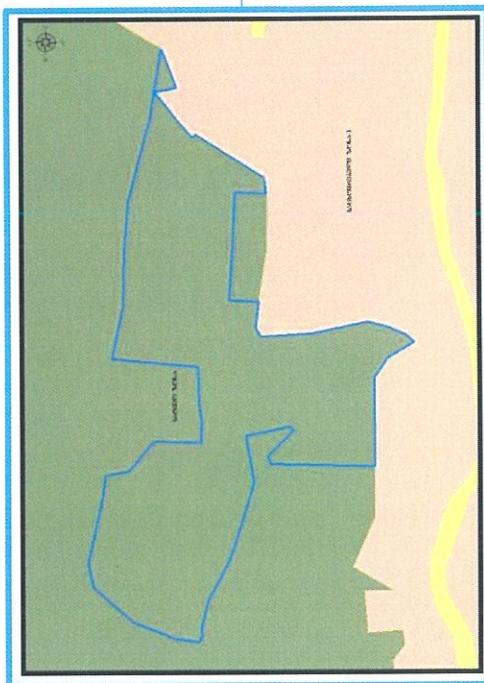
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.6985227-41.7036561@Z=21>

განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივა

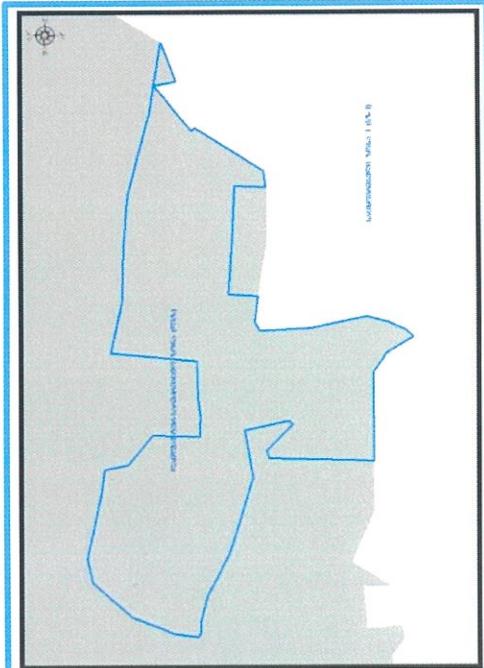
მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



ოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცლილების საერთო ფართობი: 16716 ჰა.
014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

გონიორების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატყო (ზონა (სატყო) (1671633.მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სა-1) (1671633.მ)

მოთხოვნილი ზონირება



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 22 დეკემბრის N18-01213562774 წერილი)

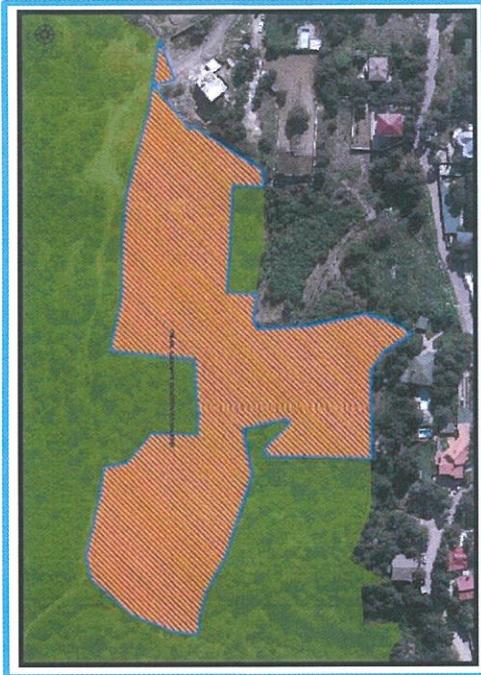
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანულ განვითარების საჯენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაცნოა ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

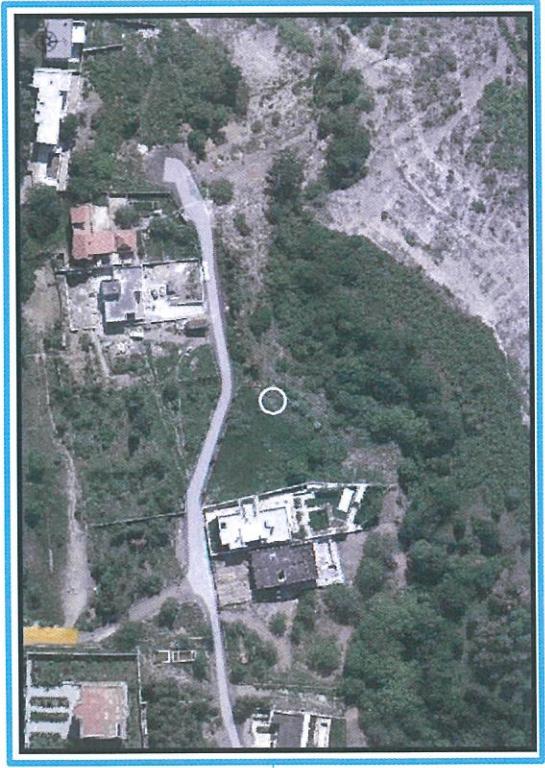


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: კახაშერ სტრიანვიჩი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ტუმანოვი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი (დიმა) გათააშვილის ქუჩა N 53

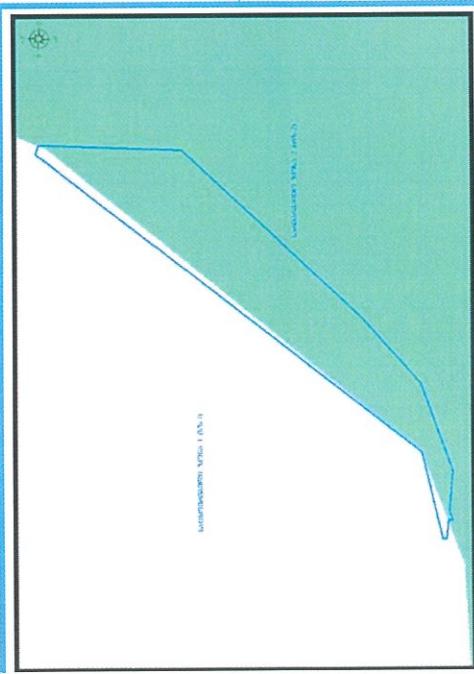
მიზნობრიობა: ლუგალიზება

საკადასტრო ვოდი : N01.14.08.011.015 მიმღებარ ტერიტორია

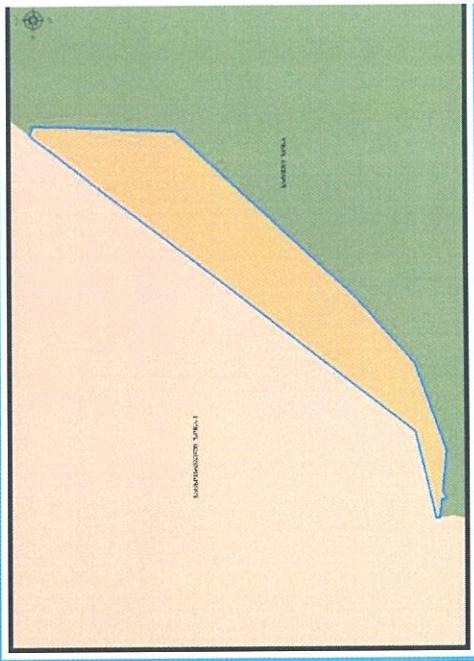
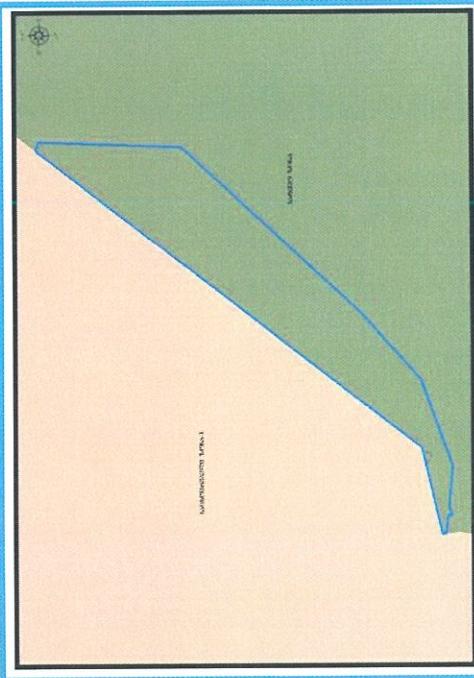
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=167508&id=10880#/[C=44.7182631-41.7041057@Z=21](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=167508&id=10880#&z=21)

განცხადების ნომერი : N 01220472411-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყო ზონის (სატყო) ცვლილების ფუნქციური ცვლილებების საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 299 33 მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვწუდებ მოთხოვნილი ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (299_{კვ.მ})

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (299_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 21 მარტის N01220803546 წერილი)

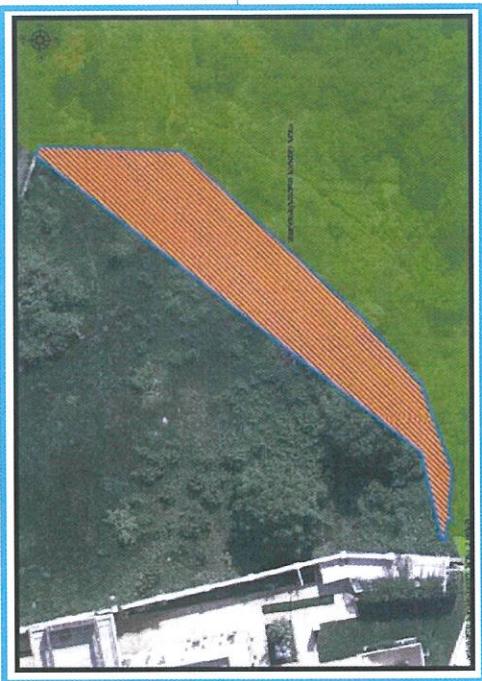
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანულ განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



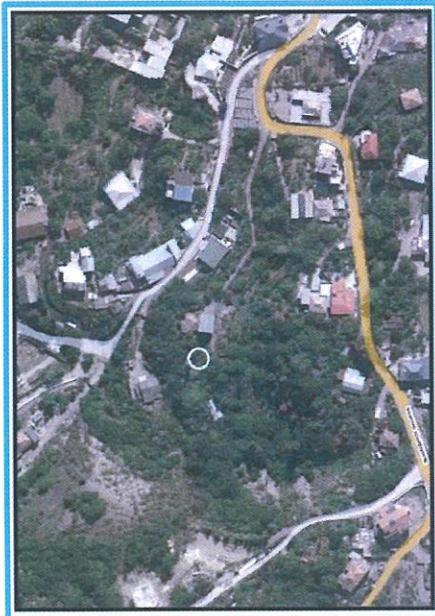
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

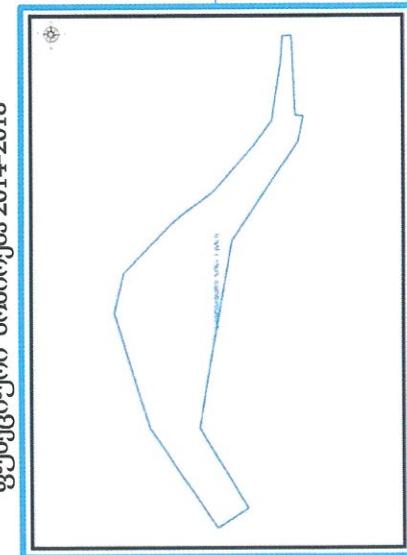


- დაინტერესული პირი: ნუკრი ქობალია
- დაშვების ინფორმაცია: გუგული მაკარაშვილი
მესაკუთრე: გუგული მაკარაშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, უბანებიშვილის (ყოფილი იმედაძის) ქუჩა N 31
და მიმდებარევ
- საკადასტრო კოდი : N01.14.08.008.052, 01.14.08.008.058
- მიზნობრიობა: 3 ერთიანიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება

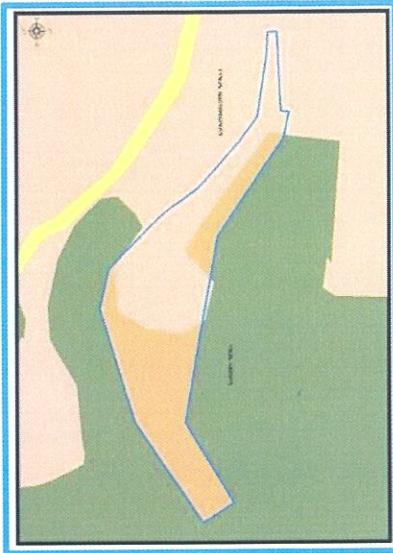
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=112904&id=10880#/
C=44.7279419-41.7066913@Z=20

განცხადების ნომერი : N 012121247-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართი: 1132 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1)

ზონის გალანსი

არსებული ზონის

მოთხოვნილი ზონის

სატყო (სატყო) (1132_33.შ)

სატყოზეც ზონა-1 (08-1) (1132_33.ტ)

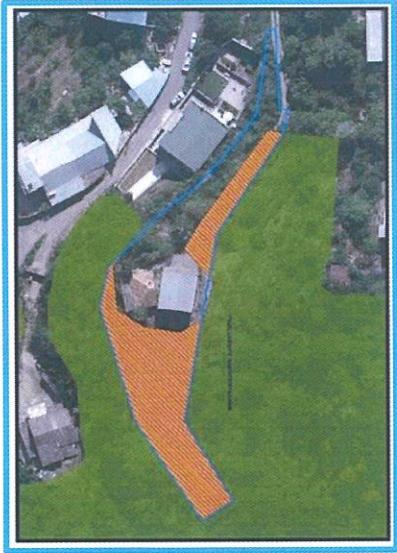
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდული პრის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურჩანალი განვითარების საჯაროს პრივიტი : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



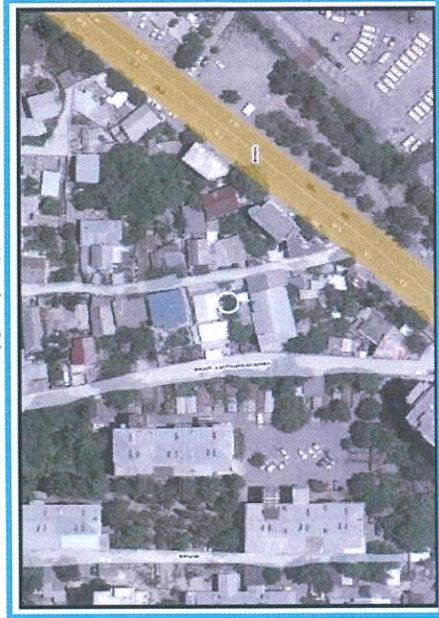
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერსებული პირი: გიორგი ჯოშიაშვილი
მესაკუთრე: გიორგი ჯოშიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ იპოლიტი გვანივის ქუჩა N 5

საკადასტრო კოდი : N01.11.05.037.036, 01.11.05.037.037 და
მიმღებარე ტერიტორია

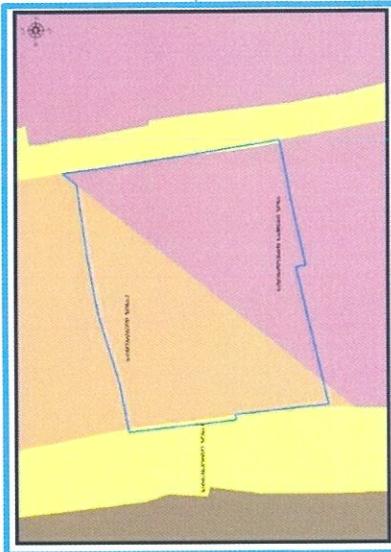
მიზნობრითია: მიწის ნაკვეთზე მდგომი ავარიული, მიწისძრისგან

დაზიანებული შენობა ნაგებობის ჩანაცვლება

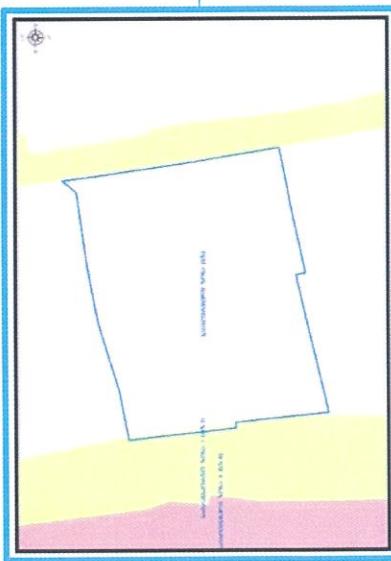
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&orgId=10880#/id=172647&id=44.8032681-41.7905250@Z=22>

განცხადების ნომერი : N01220682089-67

მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) ცვლილება საკონკრეტული ზონა-2 (სზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართი: 312 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა, სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (საზ) (312₃₃ ო)

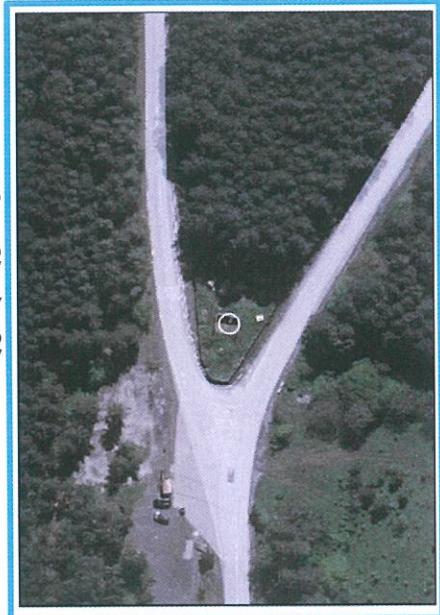
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (312₃₃ ო)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



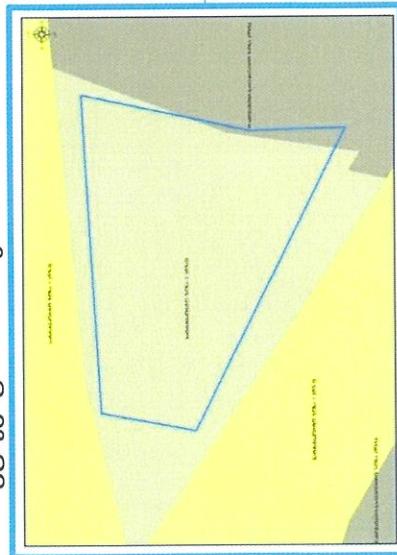
დაინტერესებული პირი: მარიამ გიორგაძე
მქანაკუთრები: შპს რანდველ გეოთანასაში

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი

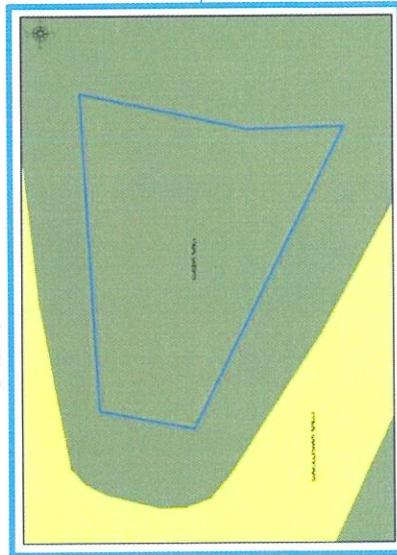
საკადასტრო კოდი: N81.01.02.541

- მიზნობრიობა: ავტოგასამართი სადგურის მშენებლობის მიზნით
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objectId=10880#
- <http://C=44.6553743-41.6703349@Z=21>

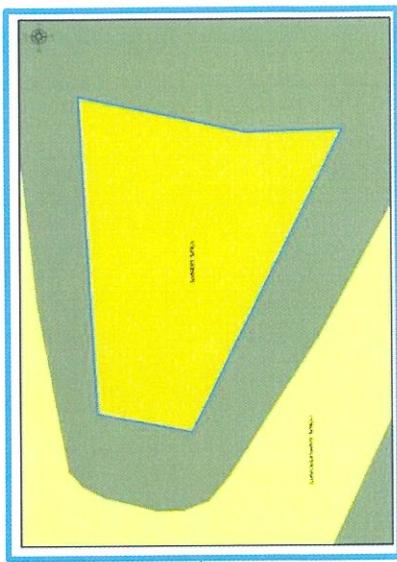
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტბ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართითი: 365 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზით ტბ-2-ის ფუნქციური ზონა-2 (ტბ-2), ლანდშაფტურ-სარეკონსაციით ზონა (ლსზ)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყო (სატყო) (365კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-2 (ტე-2; 365კვ.მ)



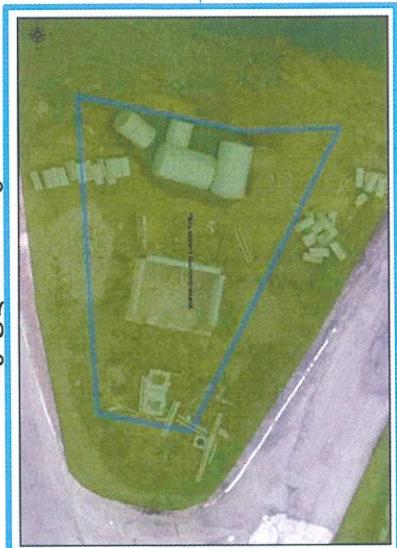
სატყო ზონა (სატყო) (365კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: 2022 წლის 16 მარტის N0122075266 წერილით
თანხმობა.

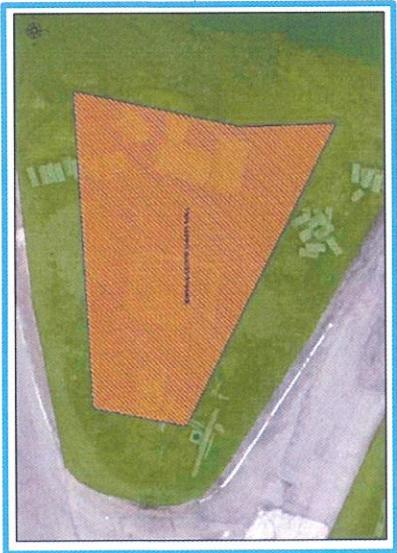
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურჩანული განვითარების სააგენტოს პრზიცია: თანხმობა.

გამწვანების თემატური რუპა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

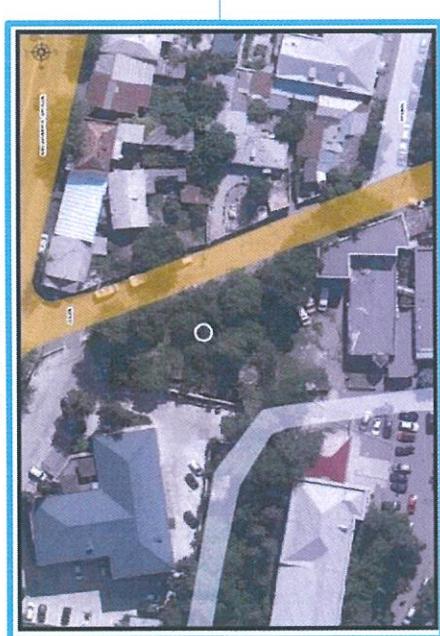
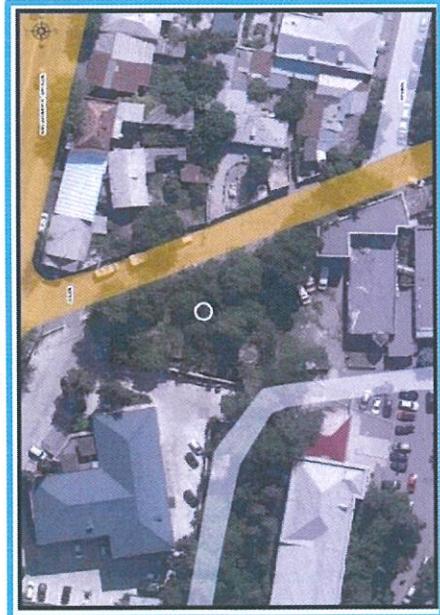


გამწვანების თემატური რუკა

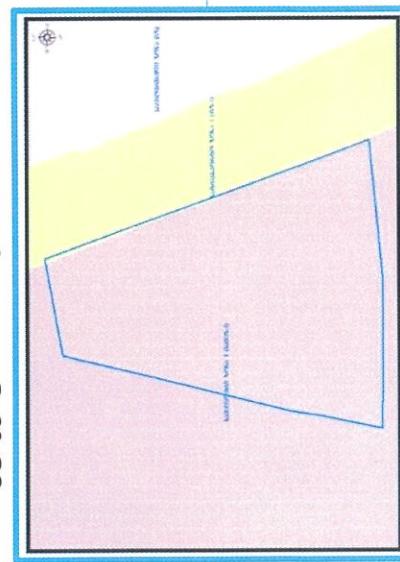
საკითხი

11

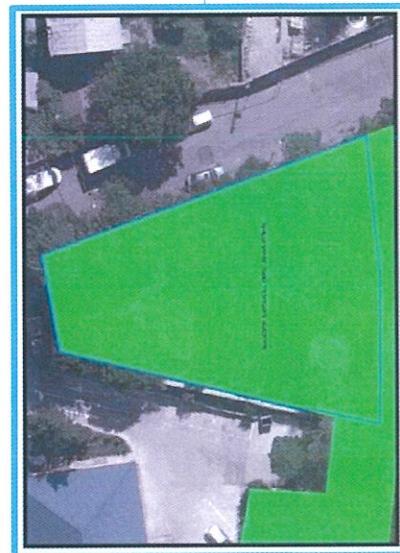
ადგილმდებარება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

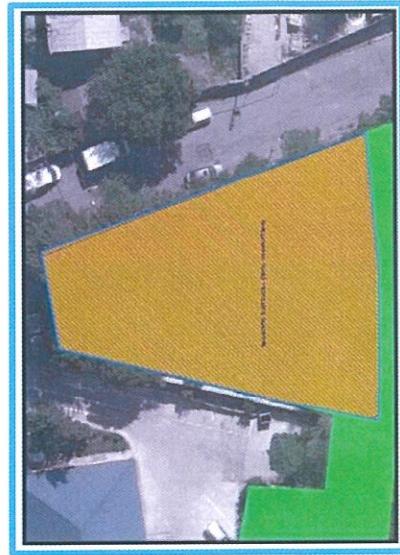


არსებული ზონირება



განკალების ნომერი: N01220813235-67

მოთხოვნილი ზონირება



დანატრუქციული პირი: ზაზა გასილაძე დამკვეთის ინფორმაცია: გელა გოგიშვილი მქანეავთარი: შპს „იოანე მოწყვალს სახულების პრივატ კლინიკა“ მისამართი: ქალაქი თბილისი, კასპის ქუჩა, N20	საკადასტრო კოდი: N01.17.13.001.089, N01.17.13.001.113-ის ნაწილი და მიმღებადი დაურუქისტრიტელი ტერიტორია	მიზნობრიობა: სამედიცინო დაწარმეტულების მშენებლობისთვის http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=176729&lrid=10880#/C=44.829191_541.6913996@Z=19
--	---	---

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლები) დალილება.
ევლილების საერთო ფართი: 812 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრაციელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (საცემო-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

ურბანული გამზირება (შიდა კვარტლური) (812,33-)

სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (803,33-)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (933,3)

მოთხოვნილი ზონირება

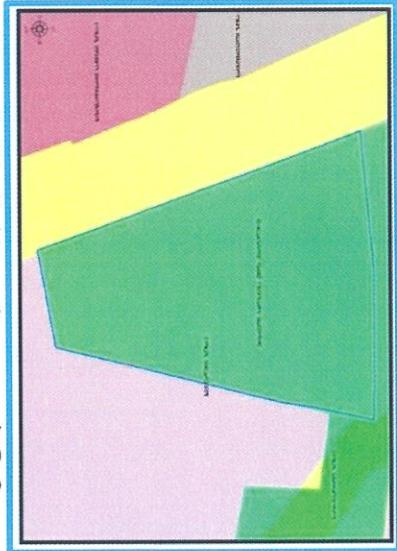
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქმიანოს სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 23 მარტის N0122082836 წერილით
თანხმობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოლი პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

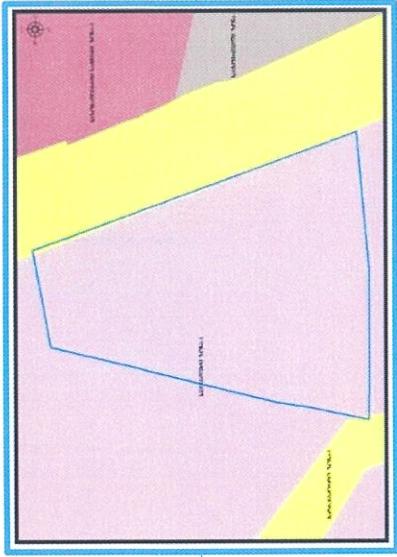
ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, საგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება N01.17.13.001.113 საკადასტრო
ეროვნულის ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

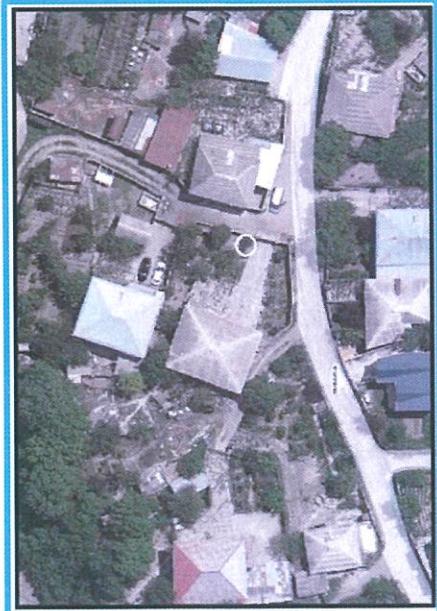


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: გაი თქროპირიმე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თხინვალას ქუჩა N51-ის მიმდებარევი

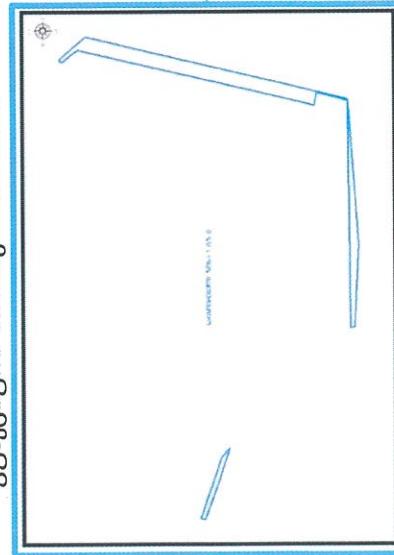
საკადასტრო კოდი: N72.16.22.887-ის მიმდებარევი

მიზნობრიობა: ძველი ზონის დაბრუნვა

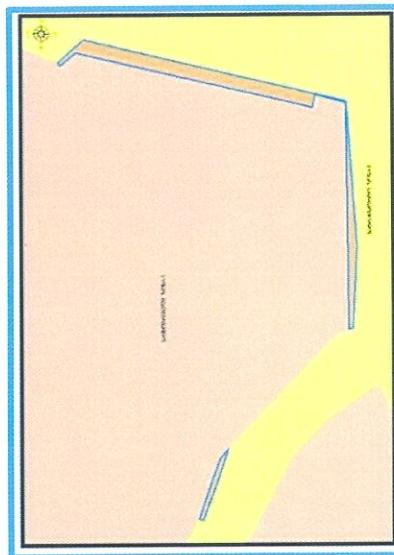
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=170104&lnId=10880#/C=44.6936634-41.744068@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01220562081-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) ცვლილებას საცხოვრებელი ზონა 1-ით (ტბ-1)

ცვლილების საერთო ფართი: 24 ჰა.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციებით საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1)

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (2433)

მოთხოვნილი ზონირება

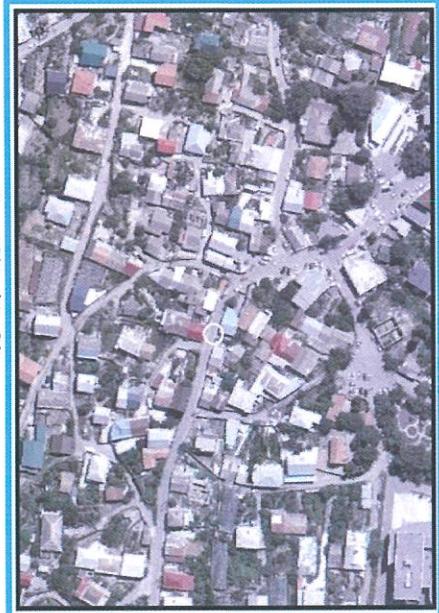
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (2433)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პაზიფიკა თანხმობა.

საკითხები

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდგორის ქუჩა,

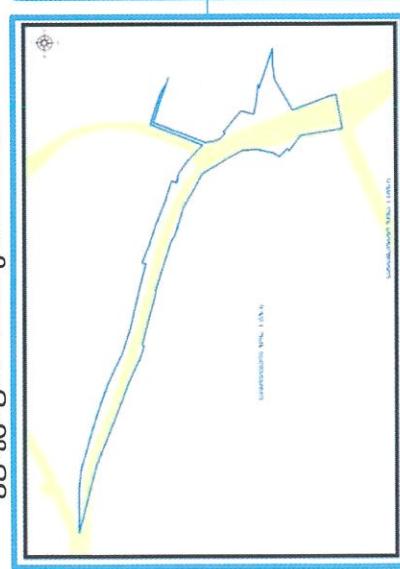
მიზნობრივა: ფაქტობრივი მდგრადირების აახვა

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.028.297, N01.72.14.028.296, N01.72.14.024.472,
N01.72.14.024.498 და მიმდებარე ტერიტორია

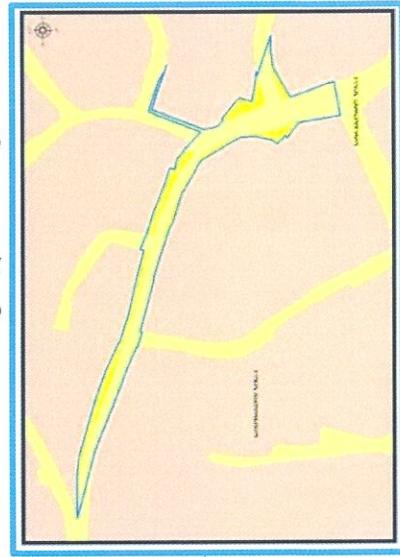
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7383608-41.7722810@Z=18>

განცხადება: საჯენტო ინიციატივა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



პოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (ცზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (ცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართიზე 608 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რცვით ცრცლდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება

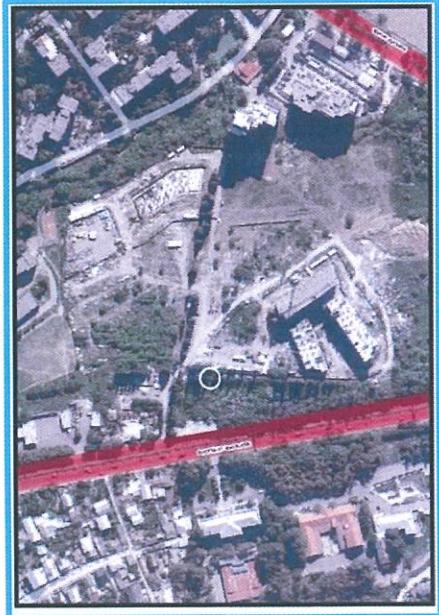
მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ქზ-1) (833-ტ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (833-ტ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (60133-ტ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ქზ-1) (60133-ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამინისტროს პლანიგა: 2022 წლის 28 მარტის N16-01220873647 წერილით სააგენტოს საგზაო მოქმედობის დაგენერის სამსახური თანახმად განხილველდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ქზ-1) გაფრცელება.

ფუნქციური ზონინირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერსტერი პირი: ავთანდილ მახარობლიშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ მემმარაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი შავრაძეს ქუჩა N 7

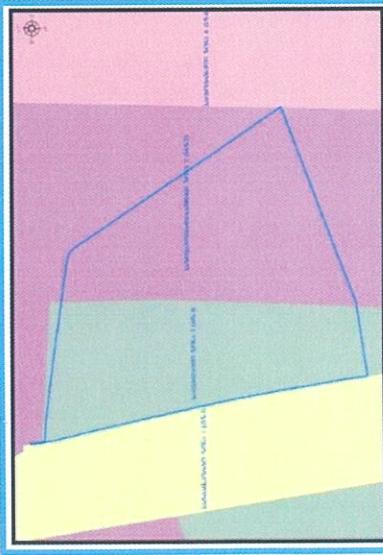
საკადასტრო კოდი: N01.10.10.025.105, 01.10.10.025.104, 01.10.10.025.020 და
მიმღებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრივი: დამტკიცებული კორსეტურებული განაშენიანების რეგულირება
გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=174267&lrId=10900#/{C=44.7701589-41.7524280@Z=19>

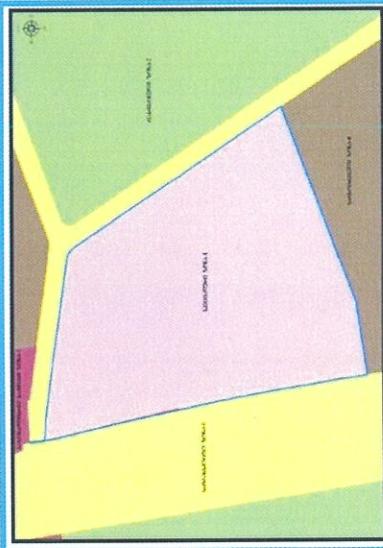
განცხადების ნომერი : N01220393244-67 (01220613-67, 01220733587-67)

ფუნქციური ზონინირება 2014-2018



განცხადების ნომერი : N01220393244-67 (01220613-67, 01220733587-67)

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული კორსეტურებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 9127 კვ.მ.

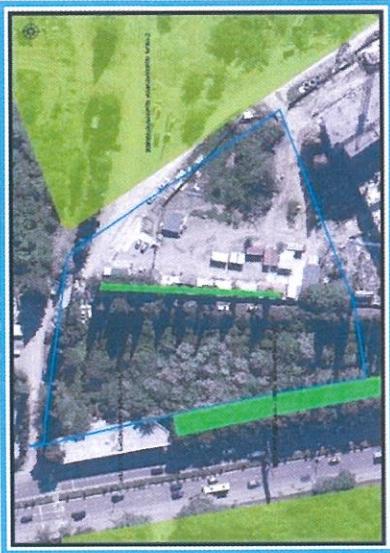
2014-2018 წლის გეგმის გეგმის ფუნქციური ზონინირების რეგულირების საჭიროდობრივ-საჭირო ზონა-2 (საზღვაურო ზონა-1 (საზღვაურო ზონა-2) სარეზოურო ზონა-1

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (9102 _{33.0})	საქოფრუტელი ზონა-6 (სტ-6) (9102 _{33.0})
საზოგადოებრივ-საჭმალი ზონა-2 (საზ-2) (25 _{33.0})	სატრანსპორტო ზონა-1 (სტ-1) (25 _{33.0})

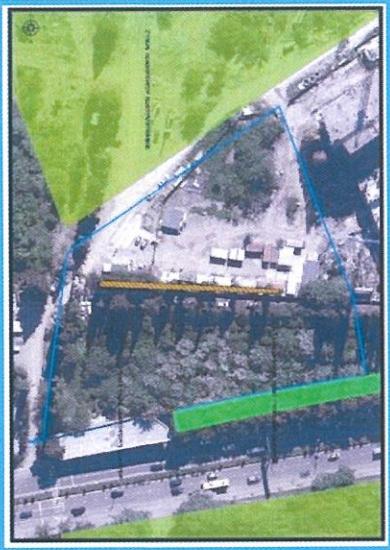
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტრალის პრზიდა : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერსტული პირი: თინათინ ცხაკაი
დამკვეთის ინფორმაცია: მაღანა ოჩიგავა
მესაკუთრე: მაღანა ოჩიგავა, ანა კიბიგიძე, მარიამი გავაშელიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

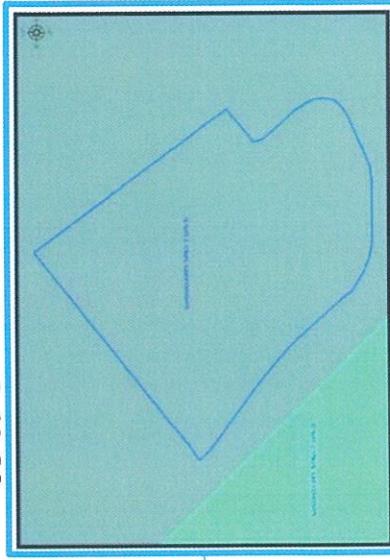
საკადასტრო კოდი: N81.08.31.744, N81.08.31.587, N81.08.31.331 და
მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკარავე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების
მშენებლობის მიზნით

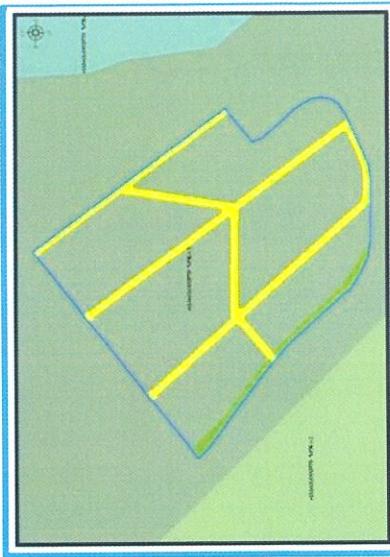
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=136075&lnrId=10900#/lC=44.8864266-](http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=136075&lnrId=10900#/lC=44.8864266-Z=16)
[41.7475681@Z=16](http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=136075&lnrId=10900#/lC=44.8864266-Z=16)

განცხადების ნომერი: N01212921781-67 (N16-01220823488)

არსებოւლი ზონირება



ნოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 14827 კმ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაცია სარცენაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება

სარკმლური ზონა-3 (რჩ-3) (14827 კმ²)

სარკმლური ზონა-2 (რჩ-2) (2909 კმ²)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტჩ-1) (11918 კმ²)

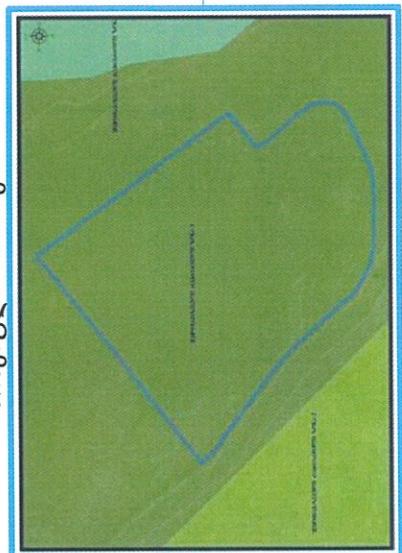
მოთხოვნილი ზონირება

სარკმლური ზონა-2 (რჩ-2) (2909 კმ²)

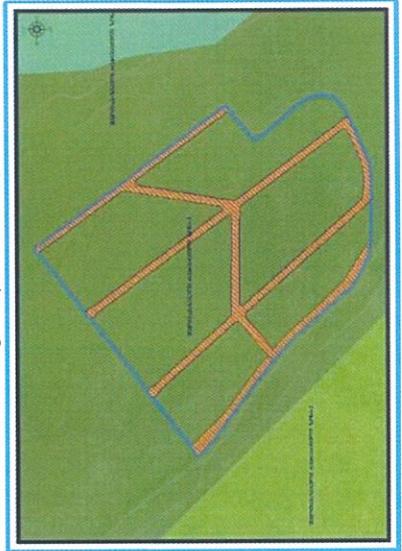
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტჩ-1) (11918 კმ²)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამრთლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩევალი განვითარების საფეხულოს პრზიდიუმის თანხმობა.

არსებული ზონირება

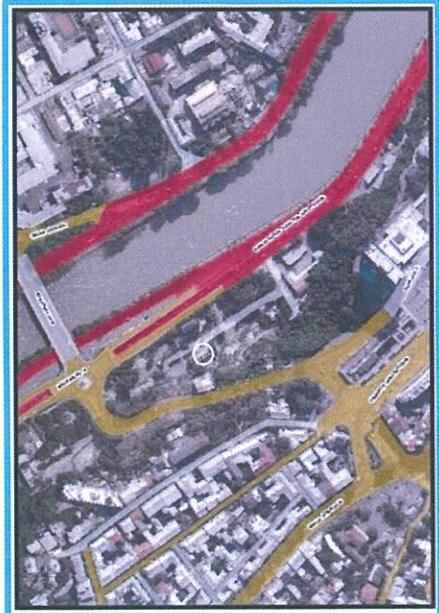


მღვაწოდილი ზონირება



ფუნქციური ზონიზების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

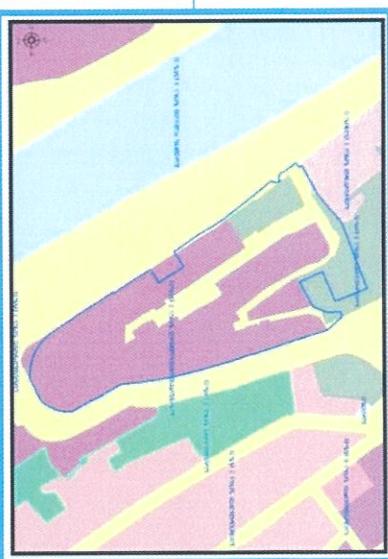


- დაინტერსებული პირი: დავით დაწელია
დამკვირის ინფრასტრუქტურისა და მაშტაზე მარებული
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩა N23 და მიმდებარებული საკადასტრო კოდი: N01.15.04.003.048, N01.15.04.003.044, N01.15.04.003.005, N01.15.04.003.008, N01.15.04.003.013, N01.15.04.003.024, N01.15.04.003.006, N01.15.04.003.046-ისა და N01.15.04.003.010-ის ნაწილი და მიმდებარებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია
- მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის შექმნების მიზნით

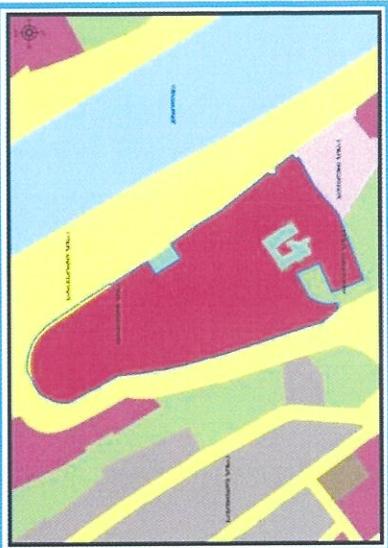
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=170490&lrid=10900#/C=44.7923142-41.70599623@Z=18>

განკაცების ნომერი: N01213641-67 (N16-0122083374)

არსებული ზონიზება



მოთხოვნილი ზონიზება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 21627 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონიზების რეგულირებით საზოგადოებრივ სამოვალებრივ საქმიანი ზონა-2 (საზო-2), სარკვეულების ზონა-1 (სზ-1)
(სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

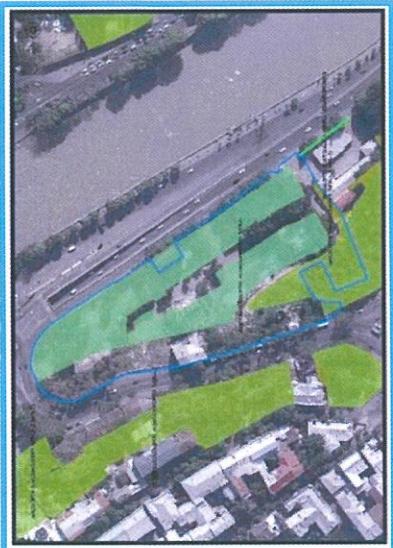
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
■ სარეკრუფიციო ზონა (რზ) (10485_კვ.მ)	■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (21308_კვ.მ)
■ სარეკრუფიციო ზონა-2 (რზ-2) (2002_კვ.მ)	■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (287_კვ.მ)
■ სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (254_კვ.მ)	■ სარეკრუფიციო ზონა (რზ) (32_კვ.მ)
■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (4787_კვ.მ)	
■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4099_კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრეზიდენტის თანხმობა.

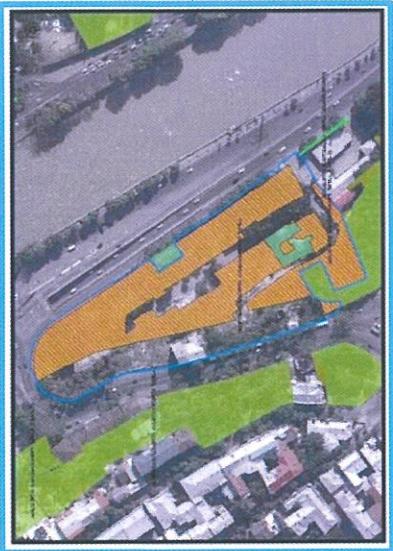
ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, საგენტოს ინიციატივით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიღმა არსებულ N01.15.04.003.006 საკადასტრო ერთიულზე ხორციელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება, N01.15.04.003.010 საკადასტრო ერთიულის ნაწილზე და მიმღებარე დაურეგულისტრინებელ ცერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონით (რზ) ცვლილება და N01.15.04.003.046 საკადასტრო ერთიულის ნაწილსა და მიმღებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მირითადი რუკით გამნაზღვევით ზონის (რზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რეკვიტით შემოთავაზეული სარეკონიგური ზონის (რზ) ფენის მოხსნა.

გამწვანების თემატიკური რეკა

არსებული ზონირება

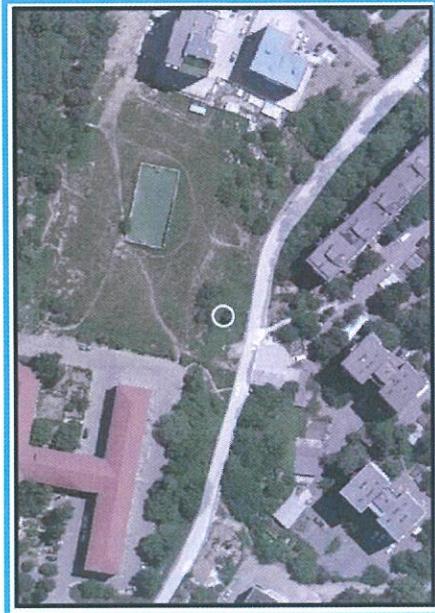


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: თეონა კვიკვიძია
მქანაკუთრებული შპ „ვი.ვი.ენ კომპანია“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით წერილიძის ქუჩა N33

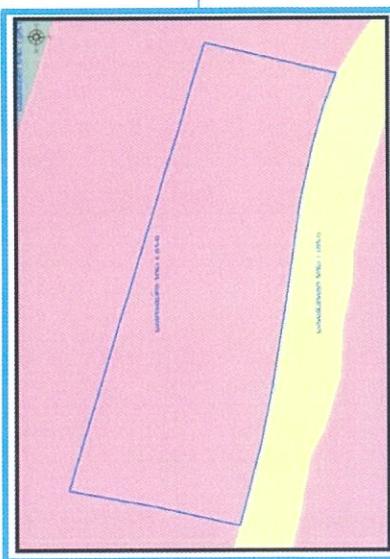
საკადასტრო კოდი: N01.12.02.007.021, N01.12.02.007.015-ის ნაწილი და
მიმღებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრივობა: სამშენებლო განვითარების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=178359&id=10880#/C=44.8210279-41.7778324@Z=15>

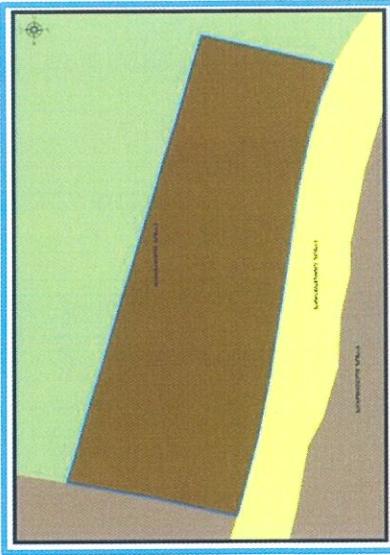
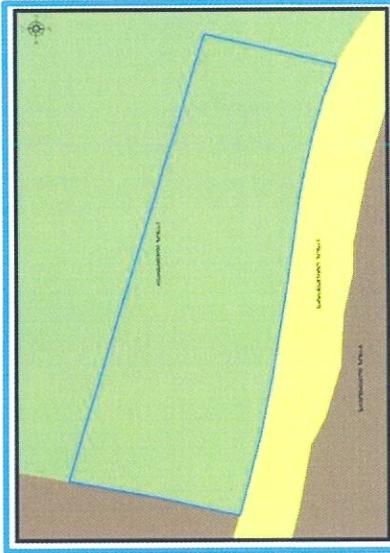
განცხადების ნომერი: N01220871920-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი. სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით
ცვლილების საერთო ფართიზე: 854 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენტალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების გაღამის დავითხი

საკითხები

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრისელი ზონა-6 (ტე-6) (85433)

სარეკონფიდენციალური ზონა-2 (რე-2) (85433)

საცხოვრისელი ზონა-6 (ტე-6) (85433)

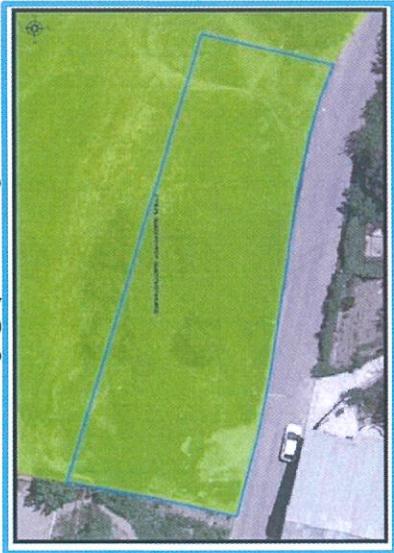
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარეშე ყველის საქალაქო სამსახურის პრზიდენტის 2022 წლის 30 მარტის №01220894027 და 7 მარტის №0122066688 წელის საქალაქო კონტურზე.

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის საჯარო საკადასტრო ერთეულზე,
ცენტრული გეგეითარების პრზიდენტის სააგენტოს მოწოდევა: თანამდებობა №01.12.02.007.021 საკადასტრო ერთეულზე.

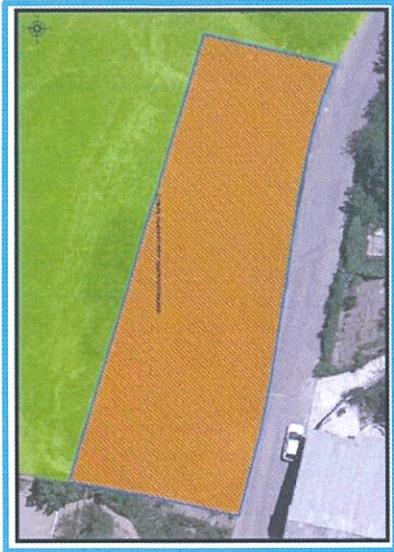
ცენტრული თბილის აღმოჩნდელი საჯეშვილი ნაწილის და მიმდევრის სამუნიციპალიტეტი, ცენტრული ხორციელდება საკეთ მიმდევრის და აღმოჩნდელი სასამართლოში დაუწირებული დაუწირებული აუქციონის დროს.
NO1.12.02.007.015 საკითხის მიზნით, საკეთის ინიციატივით, ცენტრული ხორციელდება საკეთ მიმდევრის და აღმოჩნდელი სასამართლოში დაუწირებული აუქციონის დროს.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



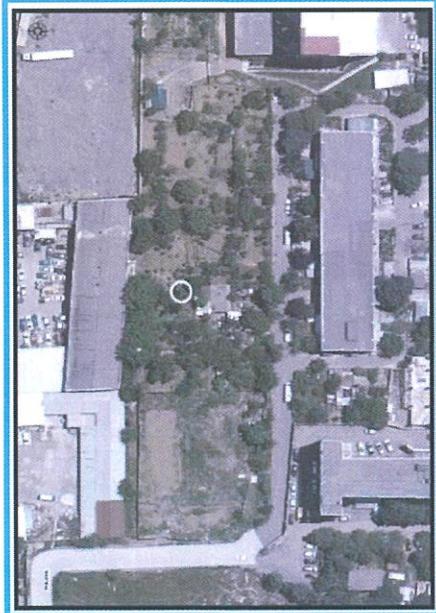
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საიპ -
ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: საიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯორჯ ბალანჩიძის ქუჩა N18-ის მიმდებარედ

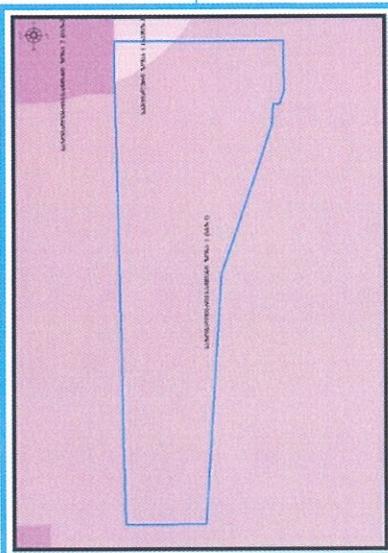
საკადასტრო კოდი: N01.13.01.004.011

მიზნებრიობა: პრივატურულის მიზნით

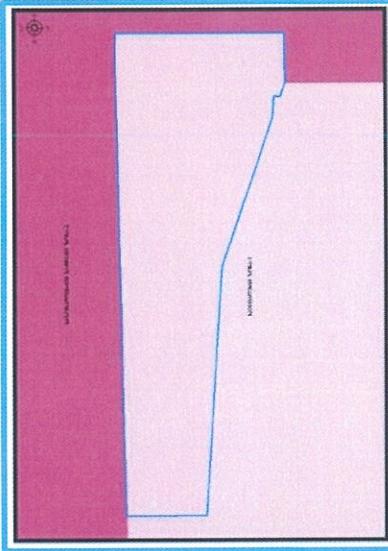
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=179590&urlId=10880#/C=44.7759780-41.7851770@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01220902207-67

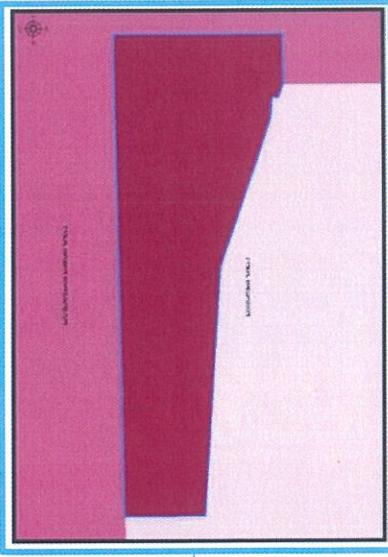
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სპე-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1016 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპე-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სპე-1)

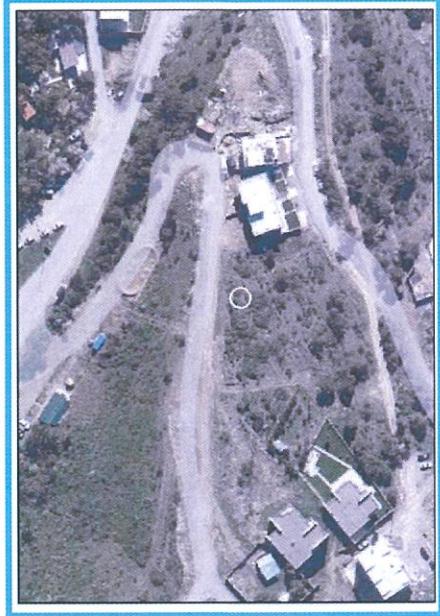
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (10163.0)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სპ-2) (10163.0)

ქალაქ თბილისის ტერიტორიული საქართველოს საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსფორმირებისა და უზირული განვითარების საჯუროს პრზიდენტის მოწიფება: თანამშრა.

საკითხი 19

გამწვანების თემატური რუკა

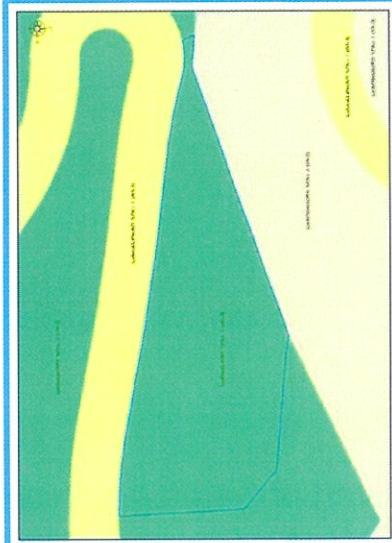
ადგილმდებარება



დაანუზებული პირი: ლუკან კოპლატაძე და ალექსანდრე ხუციშვილი
მესაკუთრე: ლუკან კოპლატაძე და ალექსანდრე ხუციშვილი

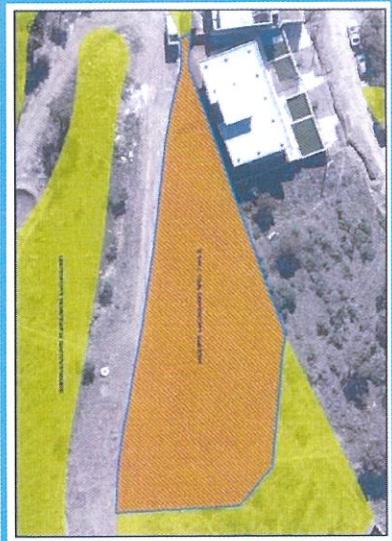
- მისამართი: ჭალაქი თბილი, ინტერნიფიკაციის ქუჩის
მიმდებარედ (ნაკვეთი N14/043 და 14/044)
- საკადასტრო ვალი: N01.14.16.014.043, N01.14.16.014.044,
N01.14.16.015.419-ს ნაწილი და მიმდებარე
დაურუგისტრირებული ტერიტორია
- მიზნობრიობა: ინდუსტრუალური კრიზისუმანი საცხოვრებელი
სახლების მშენებლის მიზნით
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=167838&Id=10880#C=44.7453805-41.7356788@Z=19>
- განცხადების ნომერი: N01220481671-67 და N01220481680-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარუკავით ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ვართობი: 1811 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური ფიზიკური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკონსტრუქციო ზონა-2 (რზ-2).

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სარვერული ზონა-2 (რზ-2) (1811_33.ə)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრული ზონა-2 (რზ-2) (1811_33.ə)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 18 მარტის N0122077927 და N0122077929 წერილებით თანახმა სამსახურის ტერიტორიაზე განხილული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკონსაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

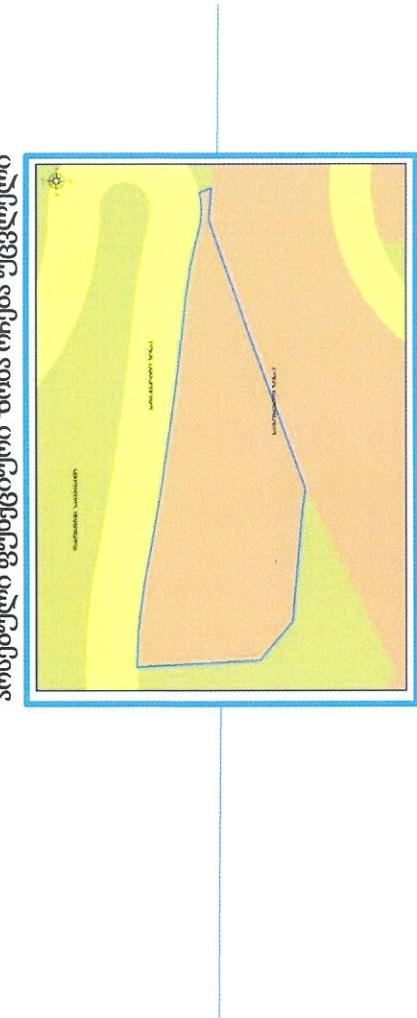
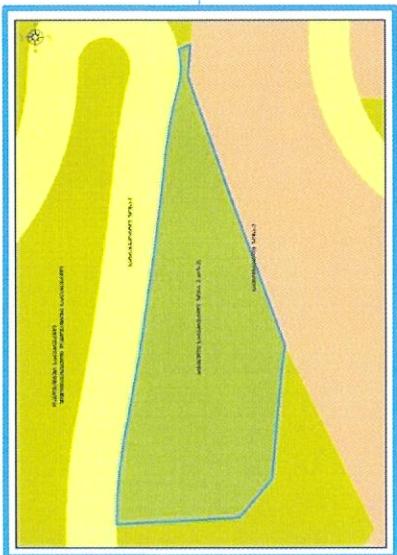
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩაზული განვითარებისაავტონომიური ეროვნული ფასთა შორის სხვათან გადახდის პირობით.

ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, სააგნეროს ონფილი, ცვლილება ხორციელდება N01.14.16.015.419 საკადასტრო ეროვნულის ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტრანსპორტისაზეც

ფუნქციური ზონირების რუკა

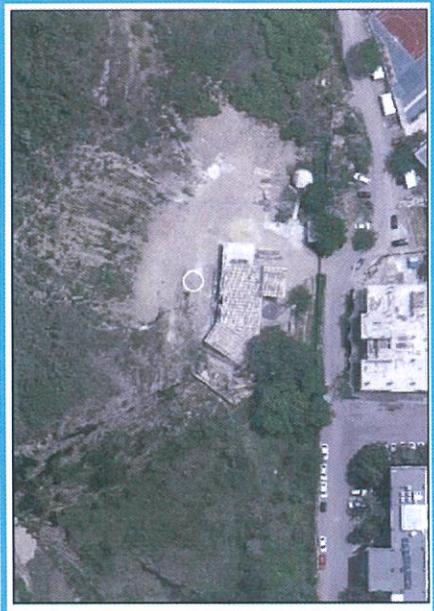
არსებული ზომირებისა და გამწვანების ფენა

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერსენტული პარა: სიაძ ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: სიაძ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკეს რაიონი

საკადასტრო კოდი : N01.14.06.006.147 -ის ნაწილი

მი ზნობრიობა: აღნაგობის ფორმით გადაცემა

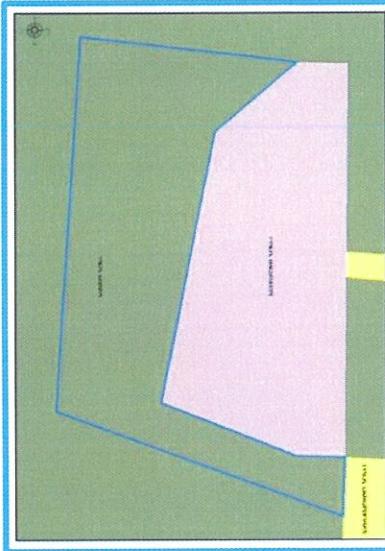
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=176319&id=10880#/
41.7141595@Z=20

განცხადების ნომერი : N 01220802659-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყო ზონის (სატყო) ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართიაში: 2098 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენტალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტ-სარეკორდური ზონა (ლან)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყო ზონა (სატყო) (2098:33:0)

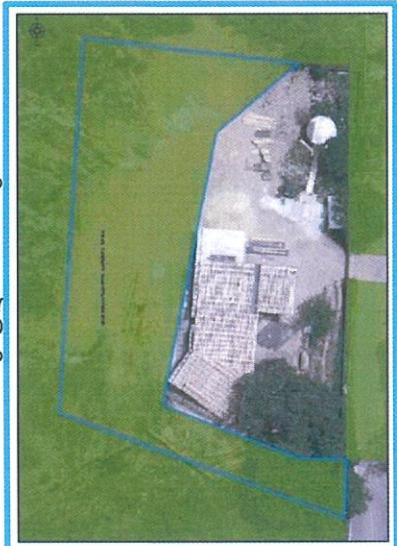
სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (2098:33:0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურიის გარეშემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანამობა: თანამობა: 2022 წლის 29 მარტის N01220881822
წერილი

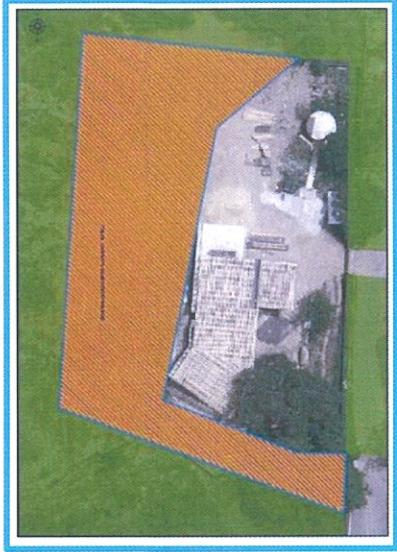
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
კურინული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება

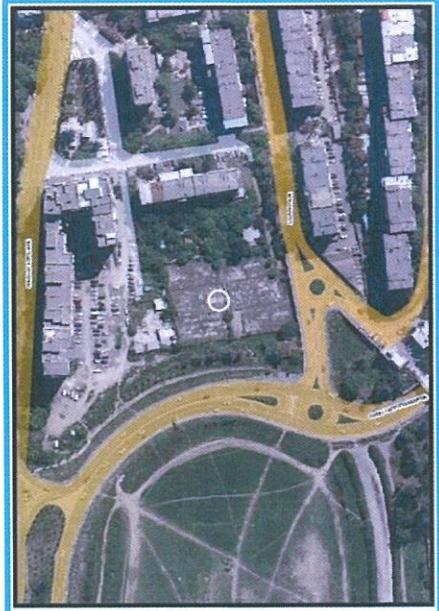


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გიორგი ხმალაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით კოპაძე
მესაკუთრე: "შპს "კორტეგი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თამარშვილის ქუჩა N 13

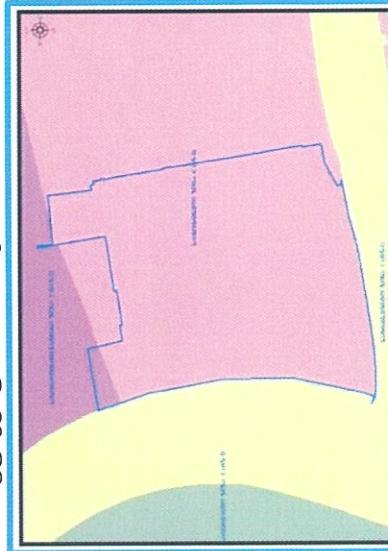
საკადასტრო კოდი : N01.10.16.004.282, 01.10.16.004.278, 01.10.16.004.168,
01.10.16.004.124, 01.10.16.004.224, 01.10.16.004.204, 01.10.16.004.280,

01.10.16.004.281 და მიმღებარე დაუწევისტრიუბელი ტერიტორია

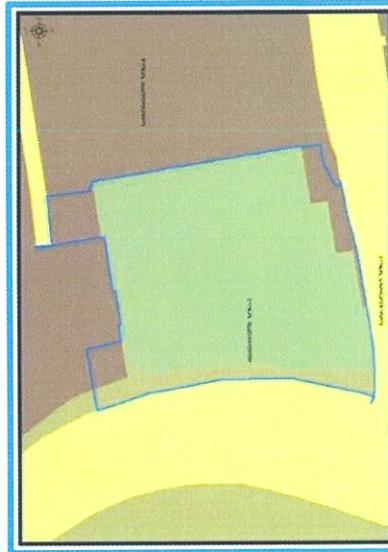
მიზნიმდებრივა: სპორტულ-გამაჯამსალებელი კომპლექსის შექნებლის
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=179245&Id=10880#/C=44.7585108-41.719987@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01220882652-67 (01220892033-67)

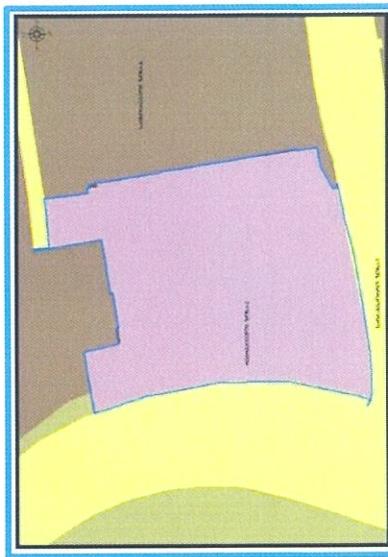
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარკმლები ზონა-2 (ტზ-2), სარკმლები ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (ტზ-6)-ის ცვლილება საცხოვრელური ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (ტზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 7288 ვე მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ცრცლდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (ტზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადი გეგმის ფუნქციური ზონა-2 (ტზ-2)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარკპრეციო ზონა-2 (რზ-2) (5952.კ.მ)		სპეციალური ზონა-1 (სპუგ-1) (7174.კ.მ)
	სარკპრეციო ზონა-1 (რზ-1) (546.კ.მ)		სატერიტოური ზონა-6 (სზ-6) (20.კ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (790.კ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (სტ-1) (94.კ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: 2022 წლის 1 აპრილის №_220911795 წერილის მიხედვით, თანახმა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორცილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მითხვნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარკერაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სარკერაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ვენები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების საგენერულო პრზიცია : შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილდებარება



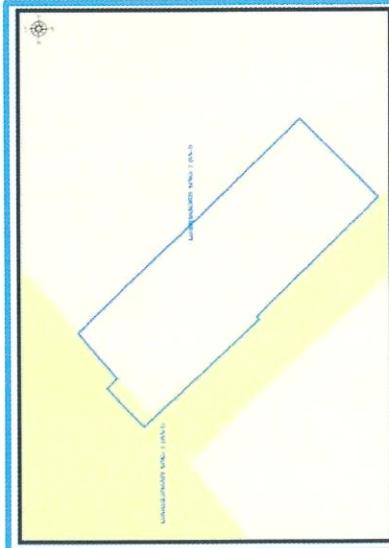
- დაინტერესებული პირი: ზურაბ წითლაური
- დამკვეთის ინფორმაცია: ლეილა რევაზიშვილი
- მქანარე: ლეილა რევაზიშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხევილანგრევი მუჟურნევაბა

საკადასტრო კოდი : N81.21.09.070 ნაწილზე და მიმღებარევდ
დაურჯისტრირებულ ტერიტორიაზე

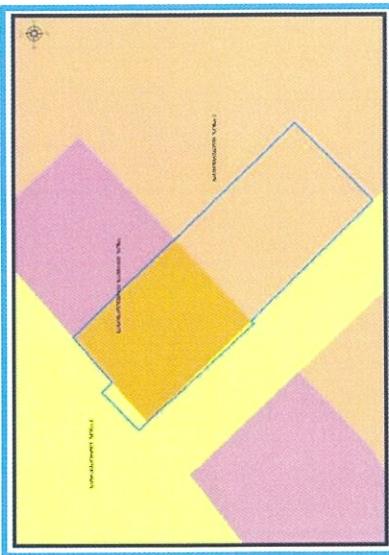
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=179441&rid=10880#C=44.8346501-41.7318945@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01220832424-67 (01220894018-67)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ საქმიანი ზონის (სსტ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართიში: 345 33.0.
2014-2018 წლის გენერალური ზონირების ფუნქციური ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანცი

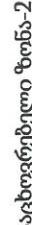
არსებული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (საზოგადო) (345 კვ.ტ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრული ზონა-2 (საზოგადო) (338 კვ.ტ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტრანსპორტი) (73 კვ.ტ)



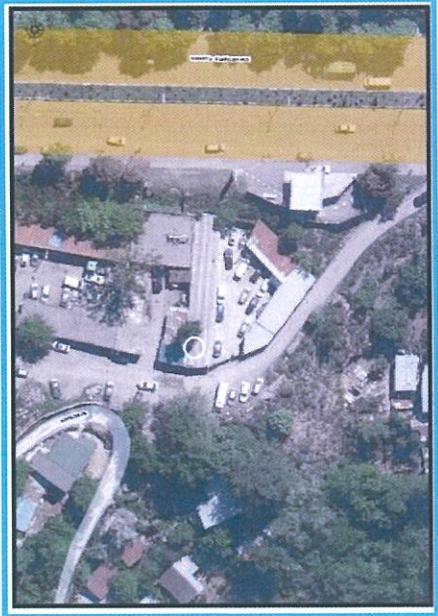
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემონ დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროა ეს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საფეხურის პოზიცია: შესაძლებელი და მარტივი მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების პოზიცია: შესაძლებელი და მარტივი მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების პოზიცია: არ საჭიროა ეს

საკითხი

ფუნქციური ზონინირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გიორგი კარკოტაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ბუღლარი კაცუშაბე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხევსისუბანის ქუჩა N 18

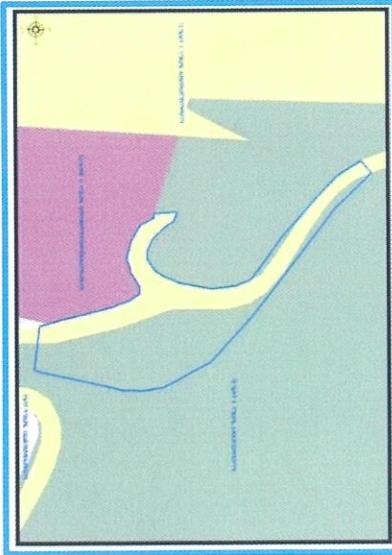
საკადასტრო კოდი: N01.12.08.016.019, 01.12.08.116.025, 01.12.08.016.039 და მიმღებარედ
დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრივა: ფაქტობრივი მდგმარეობის ასაკი

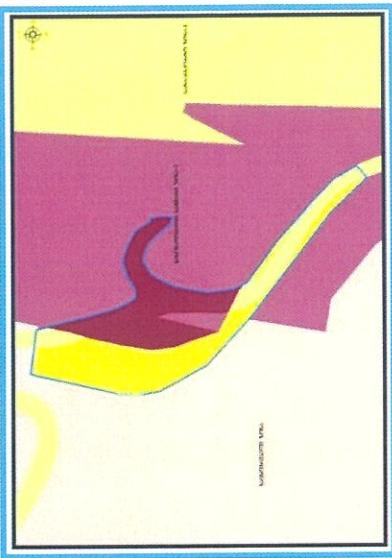
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=175860#&C=44.7876156-41.7603967@Z=22>

განცხადების ნომერი: N012207862-67

არსებული ზონინირება



მოთხოვნილი ზონინირება



ჰოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სწ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (ტბ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ატრანსპორტული ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილების საერთო ფართიზე: 740 კვ.მ.
ცვლილების საერთო ფართიზე: 740 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონინირების რეკით გრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (ტბ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (ტბ-1),

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

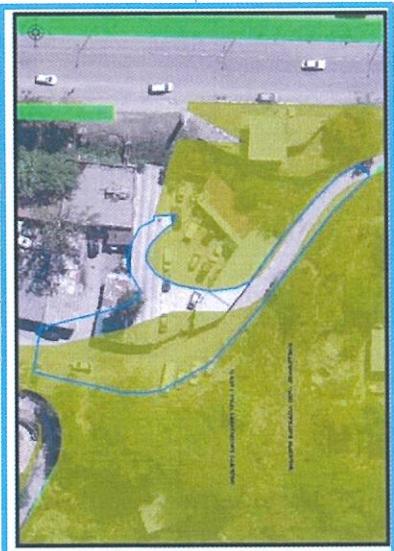
მოთხოვნილი ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსტ-2) (76 _{33,3})	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსტ-2) (337 _{33,3})
საცოდრებელი ზონა (სტ) (420 _{33,3})	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (403 _{33,3})
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (244 _{33,3})	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარეშემსა დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 4 აპრილის N18-01220943349 წერილით)

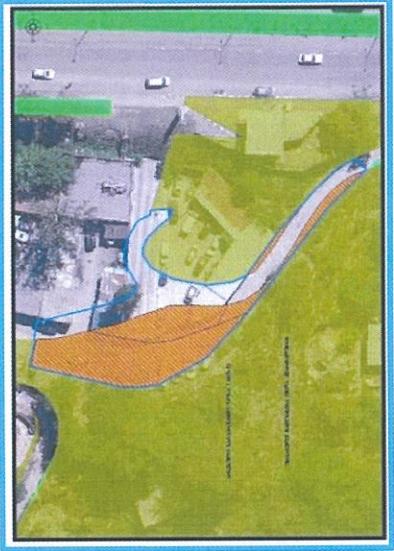
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 24 მარტის N0122083310 წერილით)

გამწვანების ოქმატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ზურაბი ჯანელიძე

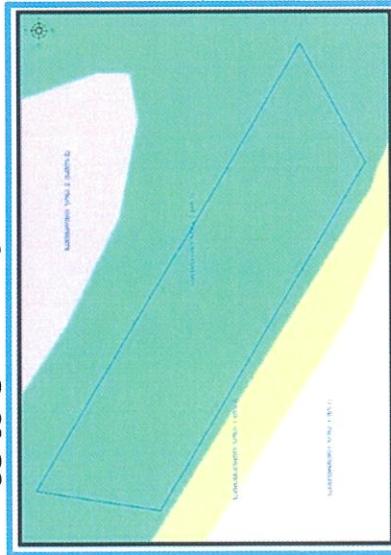
დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბი ჯანელიძე
მესაკუთრე: "შპს "დილმს სავანე"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღლი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N 1, საკადასტრო კოდი: N01.72.14.055.222 ნაწილზე

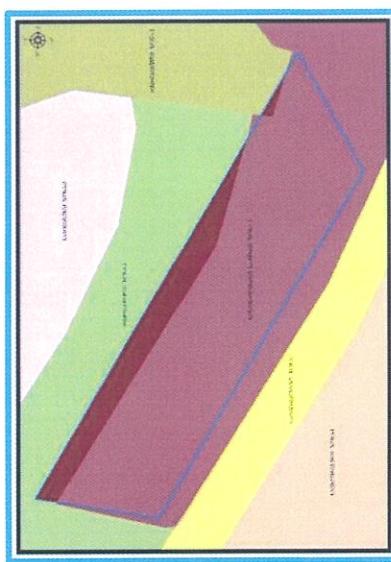
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=180579&lrid=10880#/C=44.7666579-41.7600704@Z=20](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=180579&lrid=10880#/)

განცხადების ნომერი: N01220943321-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარკვეული: სარკვეული ზონა-1 (რზ-1), სარკვეული ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილებას საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 539 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარცელებაციო ზონა-2 (რზ-2)

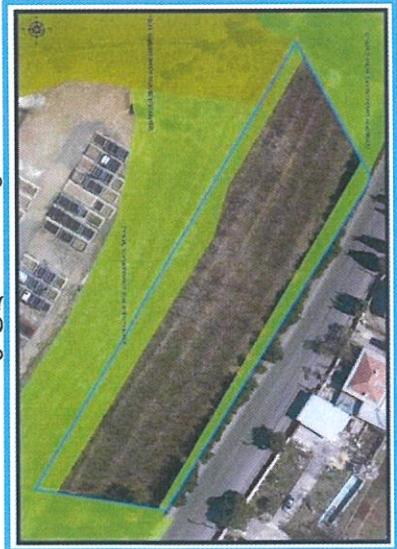
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
■ სარეკრუფიციო ზონა-1 (რზ-1) (1633.მ)	■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (53933.მ)
■ სარეკრუფიციო ზონა-2 (რზ-2) (52333.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 5 აპრილის N01220952125 წერილით)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების საფენტოს პოზიცია: თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

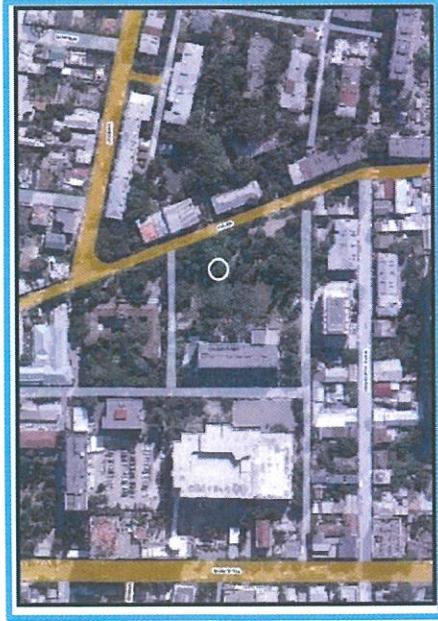


მოთხოვნილი ზონირება



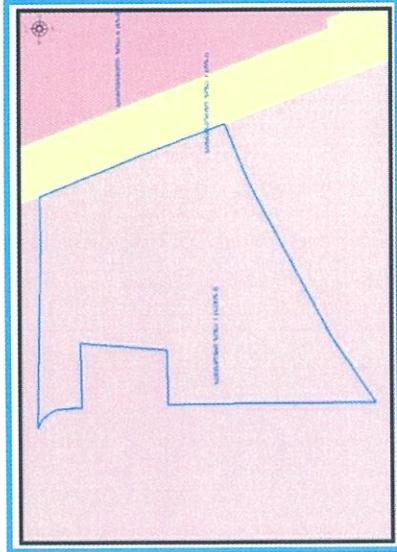
გამწვანების ოქმატური რუკა

ადგილმდებარებას



- დაინტერესებული პირი: გალერგი მურაბაშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: გა კვთელიშვილია
- მესაკუთრე: შპს "საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სუს", 208215509
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, კასპის ქუჩა N 12
- საკადასტრო კოდი : №01.17.13.001.356 და მიმდევარ ტერიტორია
- მიზნობრიობა: (საგანმანათლებლო სასწავლო აუდიტორიუმების) და საავალმყოფოს მშენებლივას
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=169916&id=10880#/_C=44.8302086-41.6891108@Z=20
- განცხადების ნომერი : №012020553199-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლები) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართი: 3098 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

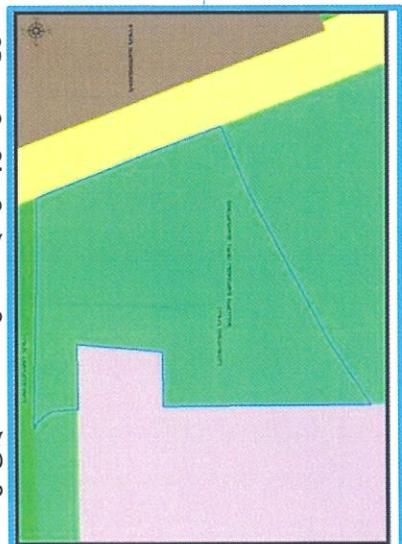
 ურჩანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (309833-მ) სპეციალური ზონა-1 (სეცზ-1) (309833-მ)

ქალაქ თბილისის შუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: 2022 წლის 14 მარტის N 01220732864 წერილით
სამსახური, კომკეტენციის ფარგლებში, თანახმა საპროექტო ტერიტორიების
თემატური რეკიტ გათვალისწინებული ფენა (იდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები).

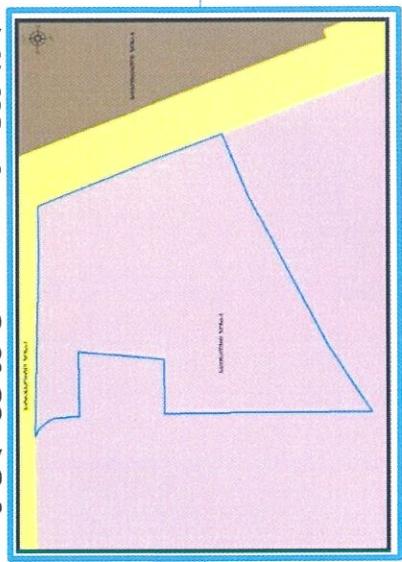
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურჩანული განვითარების საჯუნისტრის პრზიციის თანამდებობა: თანამდებობა

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფერი

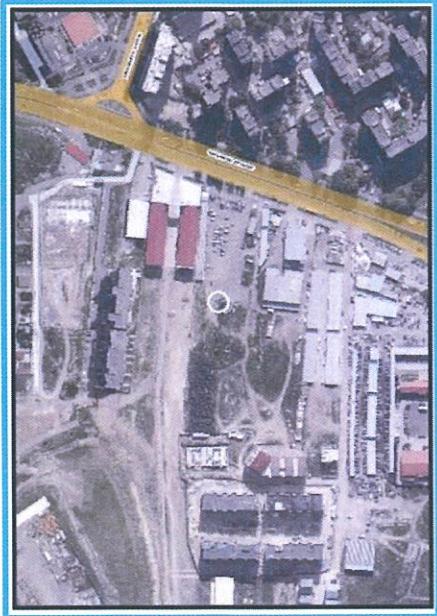


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონინირების ცვლილების მოთხოვნა

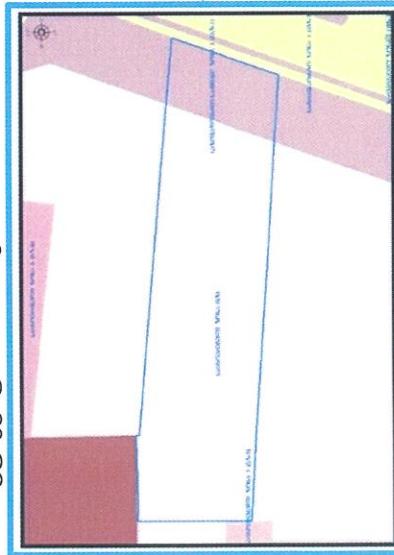
ადგილმდებარება



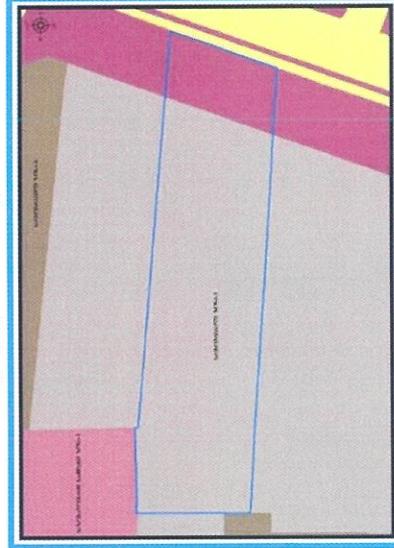
- დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე
დამკვირის ინფორმაცია: ზურაბ პაპიაშვილი
მესაკუთრე: ლავრენტი პაპიაშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბანის
საცხოვრებელ რაიონის შორის
- საკადასტრო კოდი: N01.19.36.014.968 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული
ტერიტორია
- მიზნობრივი: მრავალფენტებითი კომპლუქსის მშენებლობის მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=178959&IrId=10880#C=44.8699798-41.7014098@Z=19>

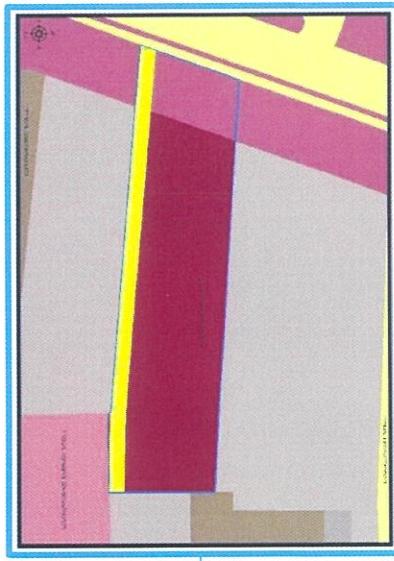
ფუნქციური ზონინირება 2014-2018



არსებული ზონინირება



მოთხოვნილი ზონინირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განვიზნიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 11772 ჰ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონინირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), საცხოვრებელი ზონა
(სხ)

კრიტული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სტ-3) (11487 კმ²)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სტ-2) (9698 კმ²)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სტ-2) (284 კმ²)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სტ-1) (2533 კმ²)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (133 კმ²)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (2049 კმ²)

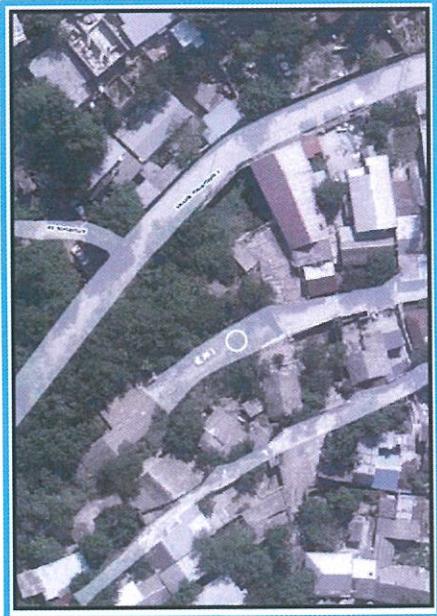
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურგანული განვითარების სააგენტოს პაზიფია: თანხმობა.

ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვდის მიზნით, საგენტოს ინიციატივთ, განაშნაურების რეგულირების გეგმის მიღმა არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე ხორციელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სტ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტ-1) ცვლილება.

საკითხი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: რობერტ შახნაზარიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვანლურ დასაცულის I ჩიხი N 11

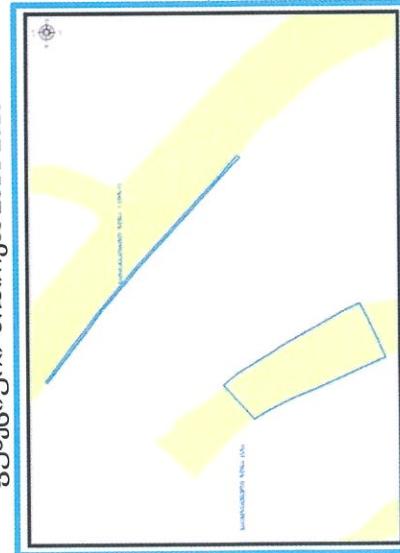
საკადასტრო კოდი : N01.17.08.036.046-ის ნაწილი და მიმდებარედ

მიზნობრიობა: ღვევალიზება

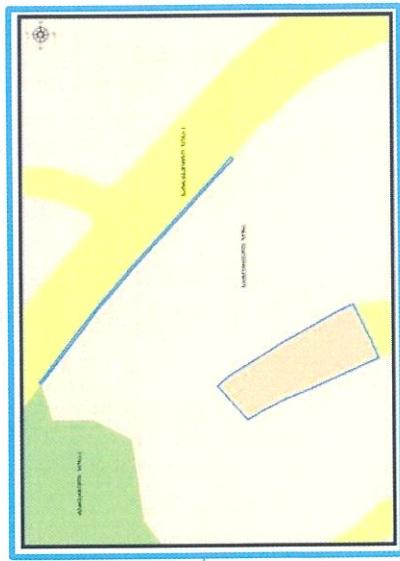
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=139595&lnId=10880#/C=44.8389269-41.6932168@Z=22>

განცხადების ნომერი : N0121305780-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (ტზ)

ცვლილების საერთო ფართი: 123 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (123კვ-ე)

საჭხოვრცელო ზონა (ტბ) (123კვ-ე)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის პრზი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩენაშორის განვითარების სააგენტოს პრზიცია: თამაშებისა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გიგი კახაშვილი

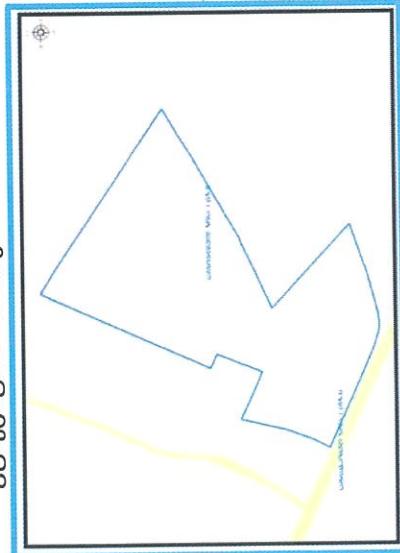
დამკვეთის ინფორმაცია: გიგი კახაშვილი
მქანაკუთრება: მაკა ახცლებანი; ზონის ბახულიძე; მარინა ტეფანაძე; ა მარჯალაძე; მალხაზ ჩადუწელი
რევაზ გვალაძე, მიხეილი მორავაძე; გიორგი ზაკუტაშვილი; მარები ბექასი; გულნარა გუგუშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თბინგვალა

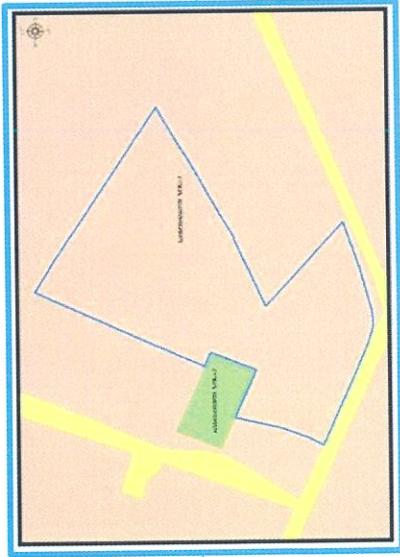
საკადასტრო კიდი: N72.16.22.516

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების
გეგმის შესაბამისად
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=167566&lat=44.6978032-41.7427375@Z=18>

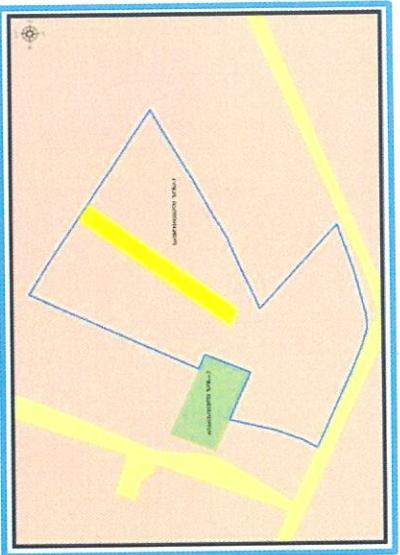
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 683 ვ.მ.
2014-2018 წლის გენრალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკორდული ზონათ ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატომოდელი ზონა-1 (სუ-1) (68323)

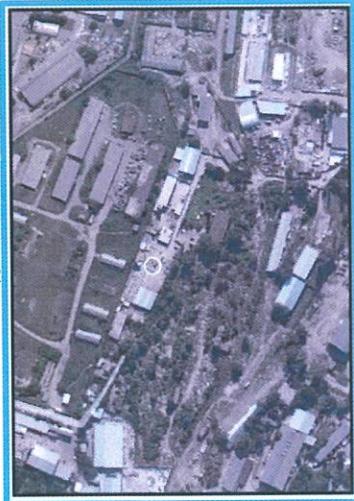
სატომოდელი ზონა-1 (ტტ-1) (68323)

ეს კუთხით განვითარების მინიჭებული მიზანი - პირი ამონდების იურიდიული პირის სამართლის მინიჭებული მიზანია: თანხმობა:

ეს კუთხით განვითარების მინიჭებული მიზანი საჯარო კონფიდენციალურობის შესართავის მინიჭებული მიზანია: თანხმობა:

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი. მაღაზაზ კენჭოშვილი

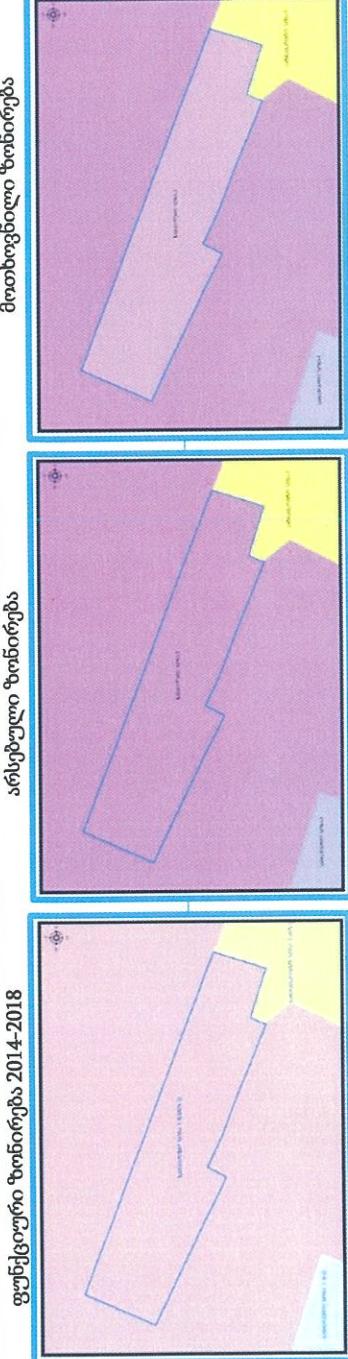
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლოროვანიძის
ქუჩა N110
- საჯარო კოდი: N01.19.21.002.309, N01.19.21.002.310
N01.19.21.002.311

მიზნობრივია: სასაწყობე შენობის მშენებლობის მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=160357&lId=10880#/C=44.8895445-41.6796325@Z=19>

განკალების ნომერი: N0122018575-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნილი ტექსტი: სპეციალური ზონა-3 (სპეც-3)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართია: 7906 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)

ზონირების ბალანსი

სკოთხი 29

არსებული ზონირება

მოთხოვნდეთ ზონირება

სპეციალური ზონა-3 (სპეც-3) (790633.0)

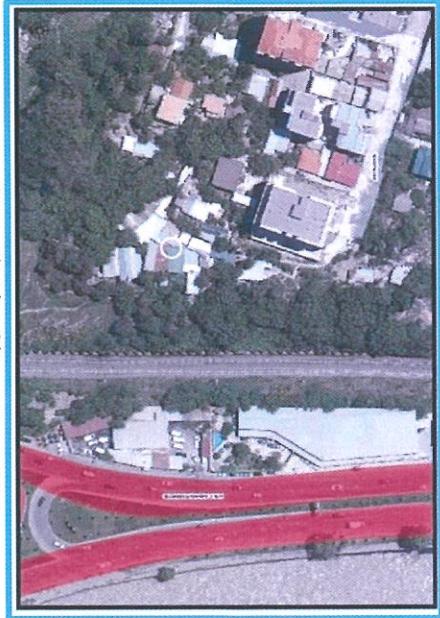
სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (790633.0)

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ოფიციალური პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

საგენტოს ინიციატივით, სპეციალური ზონა 3-ის (სპეც-3) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეც-1) ცვლილება ხორციელდება ასევე,
საპროექტო ტერიტორიის მიმღებარები არსებულ N01.19.21.002.310 და N01.19.21.002.311 საკიდასტრო ქრონიულურებით.

ფუნქციური ზონინივების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დანერგებული პირი: წელი გატენიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საქონა, ქვიშეთის ქუჩა N 49-53-59

საკადასტრო კოდი: N01.12.08.001.012, N01.12.08.001.011, N01.12.08.001.014, N01.12.08.001.020, N01.12.08.004.026, N01.12.08.001.026, N01.12.08.001.028, N01.12.08.001.022, N01.12.08.001.031, N01.12.08.001.009, N01.12.08.001.017, N01.12.08.001.013, N01.12.08.001.035, N01.12.08.001.021, N01.12.08.001.008, N01.12.08.001.034, N01.12.08.004.037 და მიმღებად დაურეგისტრირებული ტერიტორია

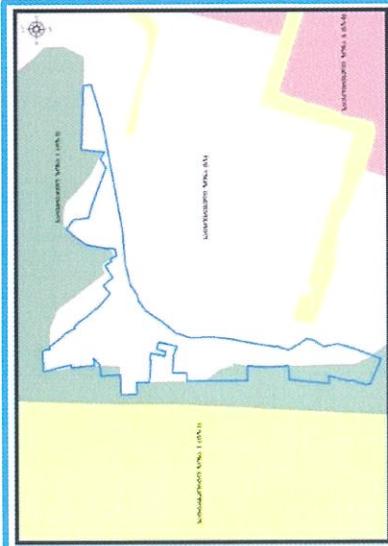
მიზნობრივა: ტველი ზონის დაბრუნება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=175542&Id=10880#/C=44.7846661-41.7656606@Z=18>

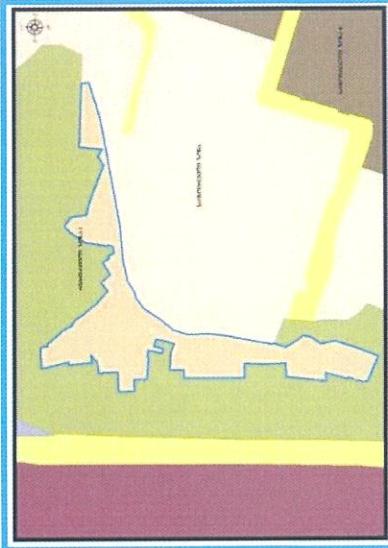
განცხადების ნომერი: N0122077465-67

ფუნქციური ზონინივება 2014-2018

მოთხოვნილი ზონინივება



არსებული ზონინივება



მოთხოვნის ტექსტი: სარკვეული ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სხ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 3570 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონინივების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სხ), სარკვეული ზონა-1 (რზ-1)

ზონის გალანსი

საკითხი

30

არსებული ზონის

მოთხოვნილი ზონის

სარკვეტაციო ზონა-1 (რჩ-1) (357033.0)

საჭიროზელი ზონა (სზ) (357033.0)

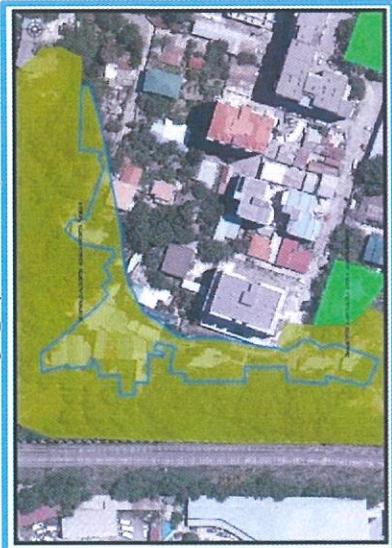
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 4 აპრილის N18-01220943758 წერილით თანახმად დანართით წარმოდგენილ საპრეზიდენტო არჯალზე განხორცილდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოახსნას თბილისის გარემოს სამსახული ტერიტორიის თემატური რეკორდული სარკვეტაციო ზონა 1-ის (რჩ-1) ფუნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტულისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანამდებობა.

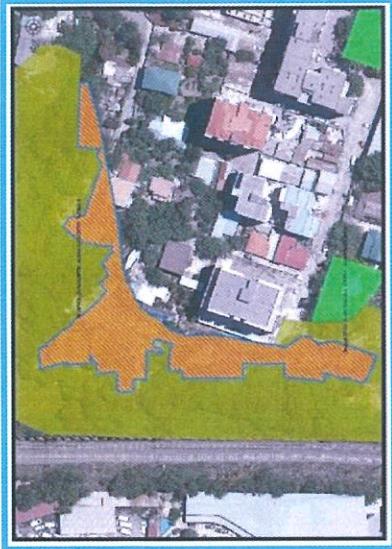
სააგენტოს ონიგატივით, ცვლილება ხორციელდება N01.12.08.001.012, N01.12.08.001.011, N01.12.08.001.014, N01.12.08.001.020, N01.12.08.004.026, N01.12.08.001.026, N01.12.08.001.028, N01.12.08.001.022, N01.12.08.001.031, N01.12.08.001.009, N01.12.08.001.017, N01.12.08.001.013, N01.12.08.001.035, N01.12.08.001.021, N01.12.08.001.008, N01.12.08.001.034, N01.12.08.004.037 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმღებარებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

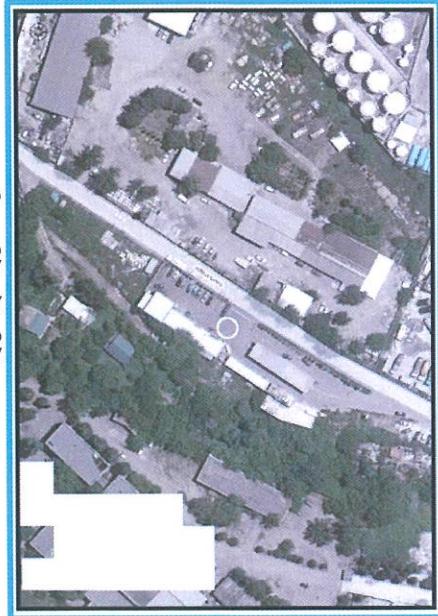


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერსეტული პირი: ოფი ბრუნვამე

მუსაკუთარი: შპს „უნივერსალი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წელსაღების ქუჩის მიმღებარევ (ნაკვეთი 28/056)

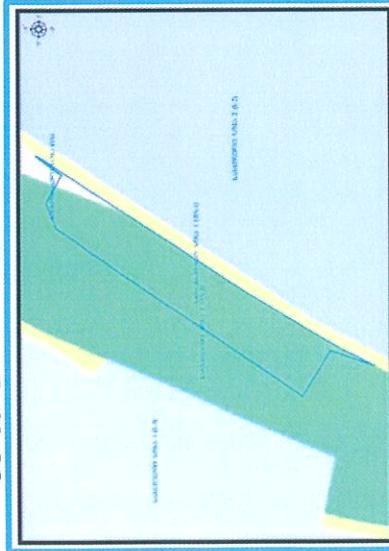
საკადასტრო კრიდი: N01.11.04.028.056, N01.11.04.028.014 და მიმღებარე დაურტყმისტრიტებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამრწველო ფუნქციით განვითარება

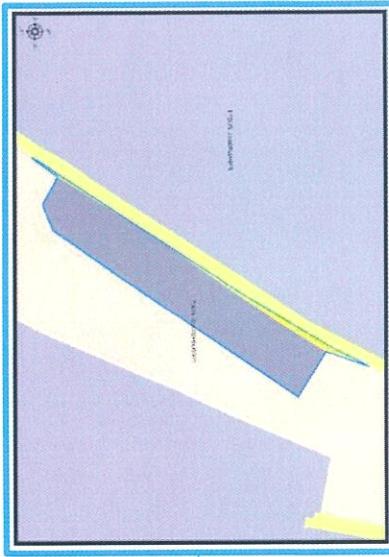
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=180399&id=10880#/C=44.7942024-41.7891274@Z=19>

განკადების ნომერი: N01220321259-67 (N01220941383-67)

არსებოւლი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონებს ცვლილება სამრწველა ზონა-1 (ბ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (გ-ხ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 4262 ჰა.

2014-2018 წლის გენერალური გეგძინების რუკით წრცილდებოდა საცხოვრებელი ზონით (სხ), სარცვალეო ზონა-2 (რგ-2)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სტ) (4262 კმ²)

მოთხოვნილი ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (4005 კმ²)სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (257 კმ²)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შერიც გარეობს გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანამოგა 2022 წლის 8 თებერვლის N01220393027 და 4 აპრილის N01220944027 წერილებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენერო პოზიცია: თანხმობა.

საგენერო ინიციატივით, N01.11.04.028.014 საკადასტრო ქრთველი და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე ხორციელდება ძირითადი რეკონსტრუქციული საცხოვრებელი ზონის (სტ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტ-1) ველილება, და გამჭვანებული ტერიტორიების რეკონსტრუქციონული საცხოვრებელი ზონა 2-ის (რტ-2) ვენის მოსწნა.

გამწვანების თემატიკური რუკა

არსებული ზონირება

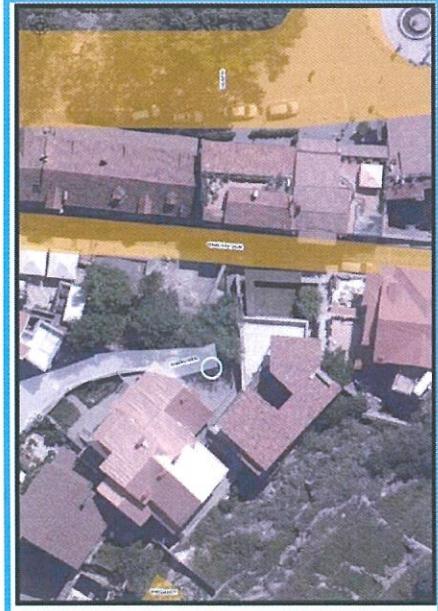


მოთხოვნილი ზონირება



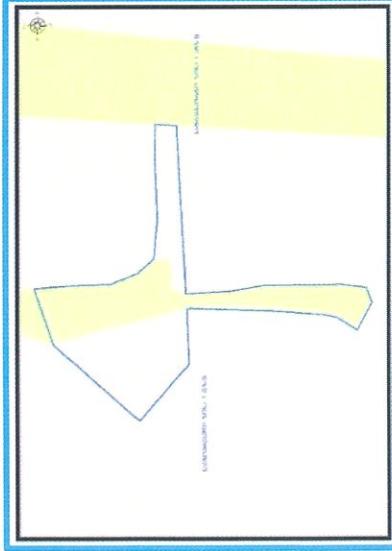
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

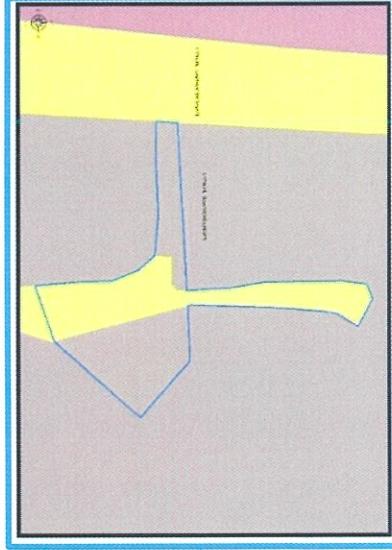


- დაინტერსტებული პირი: ნიკა ურუშავე
- დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი
მესაკუთირი: „შპს „ბოტანიკ ინს“
- მისამრთი: ქალაქი თბილისი, გოგიავანის ქუჩა N17-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : N01.18.03.064.071, 01.18.03.072.130, 01.18.03.072.140 -ის
ნაწილზე და მიმდებარე დაურუების ტრირეულ ტერიტორიაზე
- მიზნობრივობა: ღუბლიზება
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=178788&id=10880#/C=44.8102806-41.6883261@Z=22>
- განცხადების ნომერი : N 01220881056-67

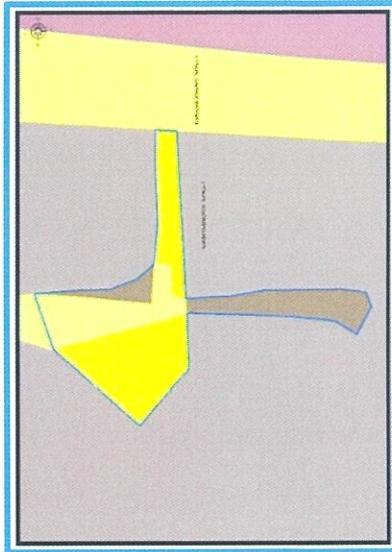
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-3 (ტზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (ტზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საფრთხო ფართი: 89 კმ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზია ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (ტზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანტი

საკითხი
32

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (30:3:0)

სატრანსპორტო ზონა-3 (ტბ-3) (30:3:0)

სატრანსპორტო ზონა-3 (ტბ-3) (59:3:0)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (59:3:0)

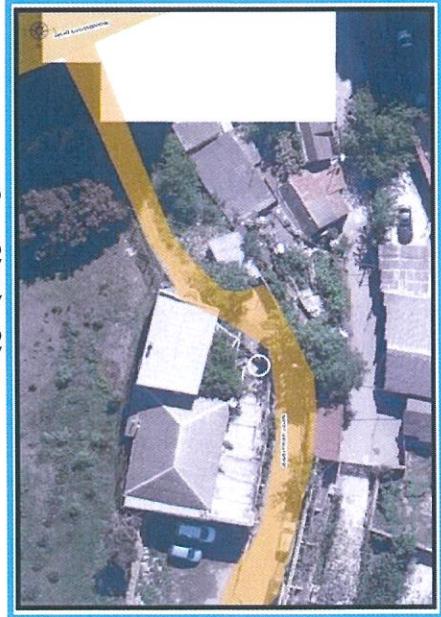
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განთლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენლობაზე
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერაში შექმნალ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საჯეჭვის პარაგვა: თანმიმდევრული - 2022 წლის 11 აპრილის
N10-0122101719-16 წერილი (2022 წლის 7 აპრილის N12 ღერ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამართლის თურიდული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურჩანული განვითარების საგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 12 აპრილის N0122102462 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: შამად ახუნდვი
დამკვეთის ინფორმაცია: შამად ახუნდვი

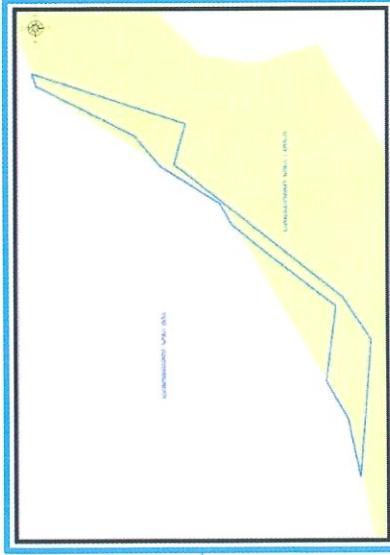
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაშლიჯვარი, კვანტალიანის ქუჩა N 1-ის
მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.10.10.007.054-ის მიმღებარე ტერიტორია

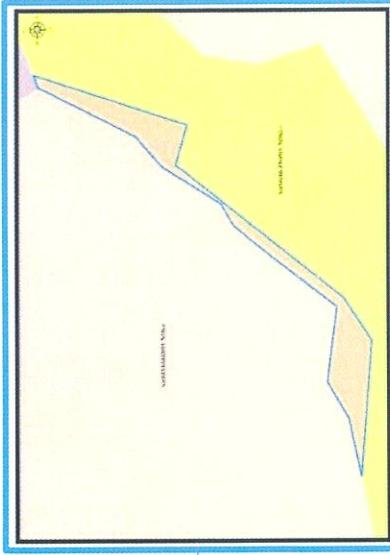
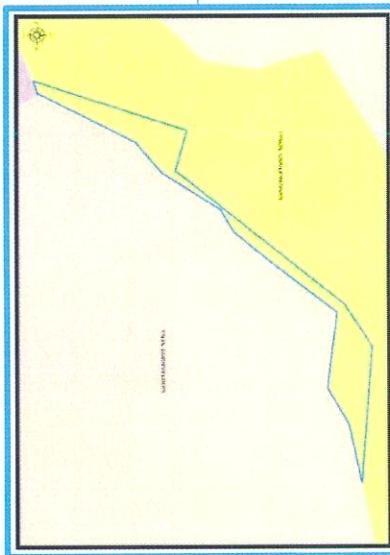
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=177376&IrId=10880#C=44.7671488-41.7564507@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01220831958-67 (01220911135-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 11 ჰე. მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზიური ზონირების მოთხოვნა (ტზ-1)

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1) (11.33.0)

საცხოვრებელი ზონა (ტე) (11.33.0)

მოთხოვნილი ზონირება



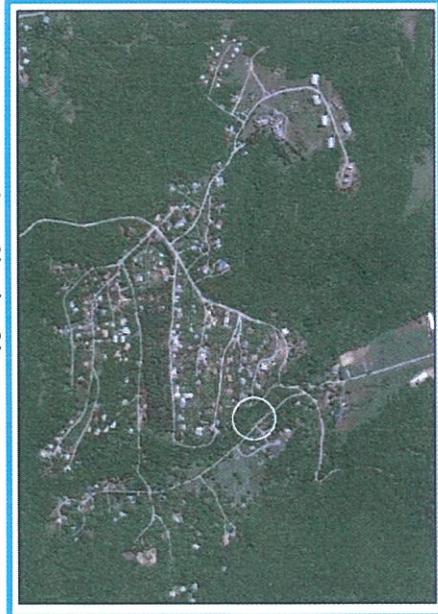
მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგუნტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 12 აპრილის N01221021144 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



- დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი

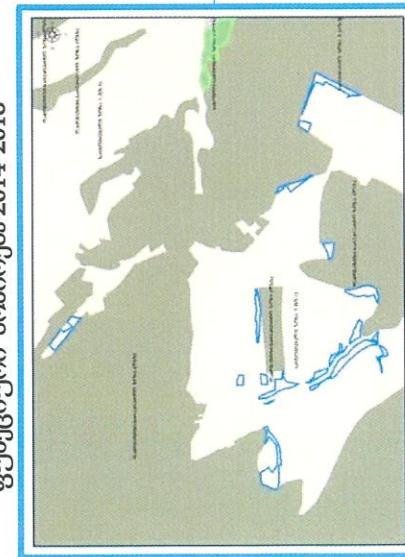
საკადასტრო კოდი : N81.01.13.072-ის ნაწილზე; N81.01.01.467 N81.01.01.468;
N81.01.12.110; N81.01.01.330 და მიმდებარე დაურუბის სრინგების ტერიტორიაზე

მატენობრიობა: ინტენსიურად გამწვანებული ტერიტორიების სატყო ზონით დადასტურება

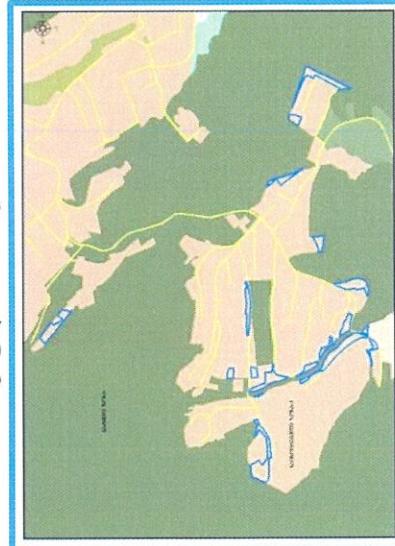
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=174590&lrId=10880#/C=44.6411885-41.6475550@Z=14>

განცხადების ნომერი : N საქამახურის ინიციატივა

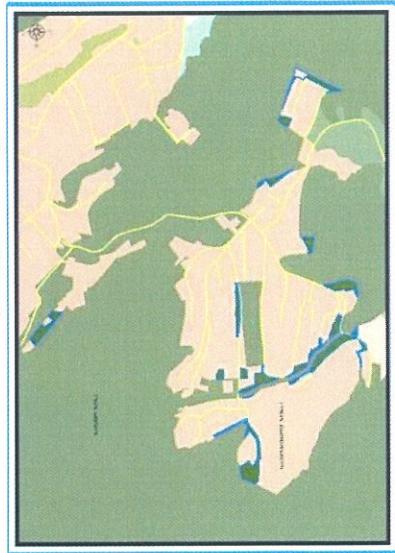
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სატყო ზონით (სატყო);
ცვლილების საერთო ფართიობი: 45758 33.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზიური ზონით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სტ) (480 კვ.მ)	სატყეო ზონა (სტკვ) (45758 კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (45278 კვ.მ)	

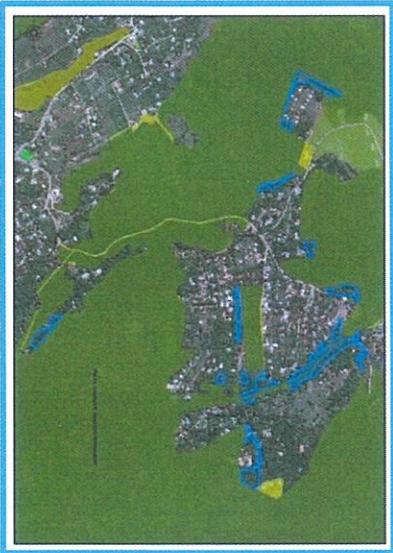
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარეშემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზივა: თანხმობა (2022 წლის 18 მარტის N18-0122077880 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარი სამსრთლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯუნტოს პრზივა: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

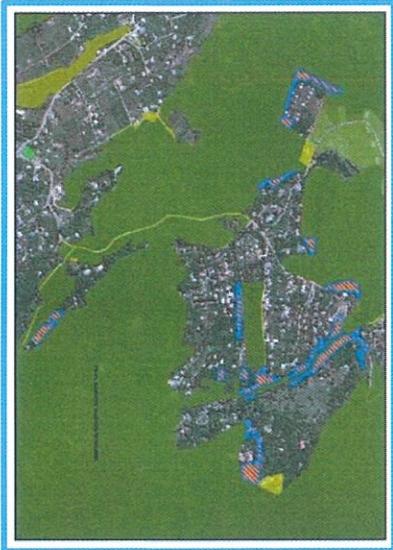
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსრთლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო:
თანხმობა (2022 წლის 12 აპრილის N61-01221023749 წერილი)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

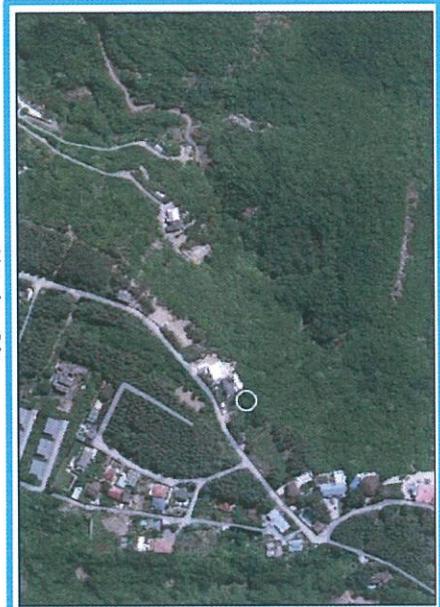


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
დამკვეთის ანფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი

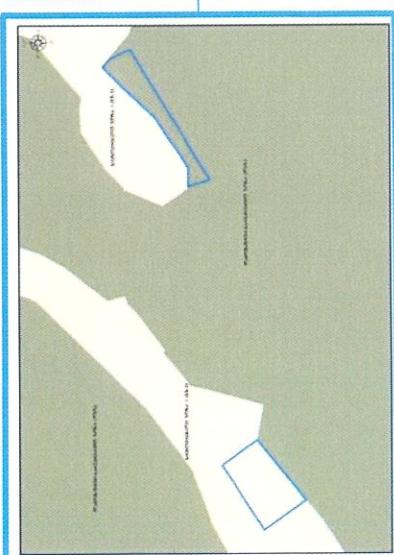
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.154.036 -ის ნაწილი; N01.20.01.154.035

მიზნობრიობა: : ინტენსიურად გამწვანებული ტერიტორიების სატყეო ზონით დადასტურება

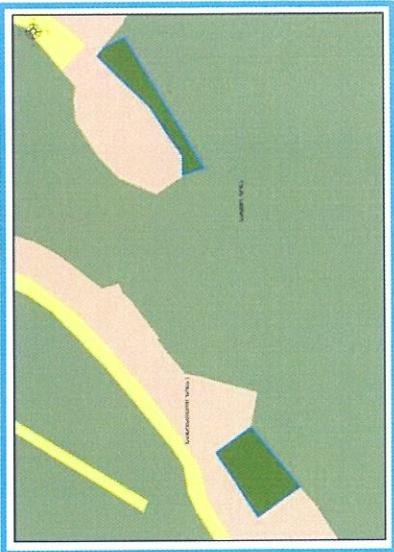
http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=174590&objectId=10880# (C=44.6980513-41.6814103@Z-15)

განკადაგების ნოტერი: N სამსახურის ინიციატივა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (ზე-1)-ის ცვლილება სატყეო ზონით (სატყეო);

ცვლილების საერთო ფართობი: 2294 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ზე-1), ლანდშაფტურ-სარეკონსალური ზონა (ლაზ)

ზონირების გალანსი

საკითხი

35

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სუ-1) (2294კმ²)	სატყეო ზონა (სატყეო) (2294კმ²)

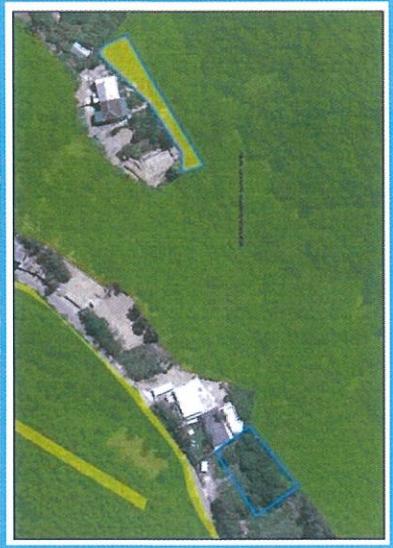
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული კონსას დაცვის სამსახურის პოზიცია: თანამშრომა (2022 წლის 18 მარტის N18-0122077880 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის ტერიტორიული კონსას - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტული ზონის ცვლილება უზრუნველყოფითად მიმდინა ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის ტერიტორიული კონსას - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტული ზონის ცვლილება (2022 წლის 12 აპრილის N61-01221023749 წერილი)

გამწვანების ოქმატური რუკა

არსებული ზონირება



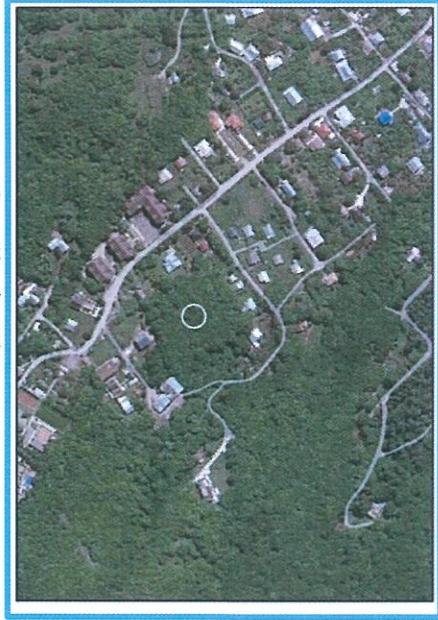
მითხვების ზონირება



საკითხი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სიაპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სააგენტოს ინიციატივა

მესაკუთრე: სიაპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

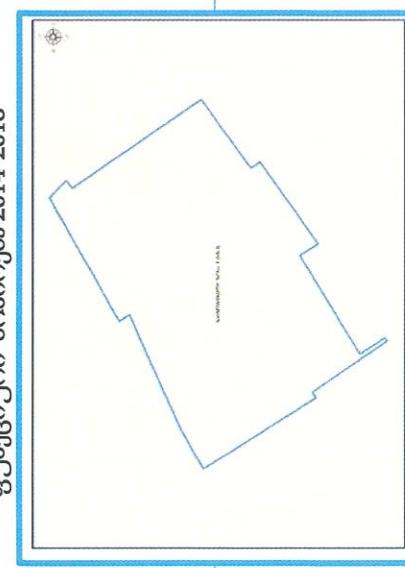
მისამართი: ჭალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი

საკალასტო კოდი : №81.01.12.094

მიზნობრიობა: ინტენსიურად გამწვანებული ტეირიტორიების სატყეო ზონით დადასტურება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.6433327-41.6593105@Z=18>

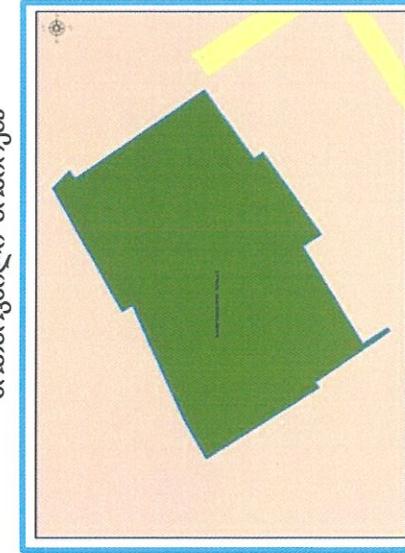
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

განცხადების ნომერი : N სააგენტოს ინიციატივა

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სატყეო ზონით (სატყეო);

ცვლილების საერთო ფართიაში: 4583 33.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეცეპტორი ფუნქციური ზონა-1 (სზ-1)

အကျဉ်းသွေ့လေ စုနမ်ကုန္ယာ	မြတ်စွဲနှင့်ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန
လူပေါင်း ၁၀၈၂၅၇	လူပေါင်း ၁၀၈၂၅၇

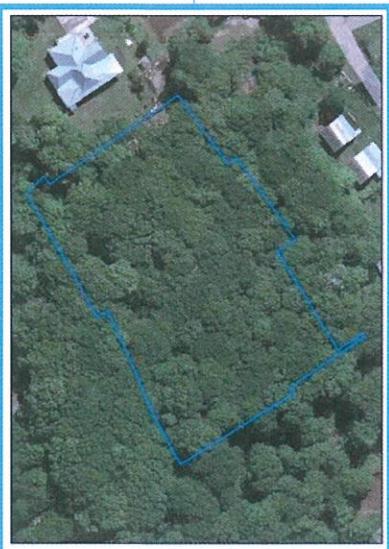
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარეობის დაცვის საქალაქო სამსახურის პლანიდა: თანხმობა (2022 წლის 18 მარტის N18-0122077880 წერილი)

ପ୍ରକାଶକ ପରିଚୟ ମୁଦ୍ରଣକାଳୀନ ସାହାରାନ ସାମାଜିକାଲୀନ ତଥା ବ୍ୟାପକ ପରିଚୟ ମୁଦ୍ରଣକାଳୀନ ତଥା ବ୍ୟାପକ ପରିଚୟ ମୁଦ୍ରଣକାଳୀନ ତଥା ବ୍ୟାପକ ପରିଚୟ

କ୍ଷେତ୍ର ପରିମାଣରେ ଉପରେ ଅନୁକୂଳତା ପାଇଲୁ ଏହାରେ କ୍ଷେତ୍ର ପରିମାଣରେ ଉପରେ ଅନୁକୂଳତା ପାଇଲୁ - କ୍ଷେତ୍ର ପରିମାଣରେ ଉପରେ ଅନୁକୂଳତା ପାଇଲୁ -

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



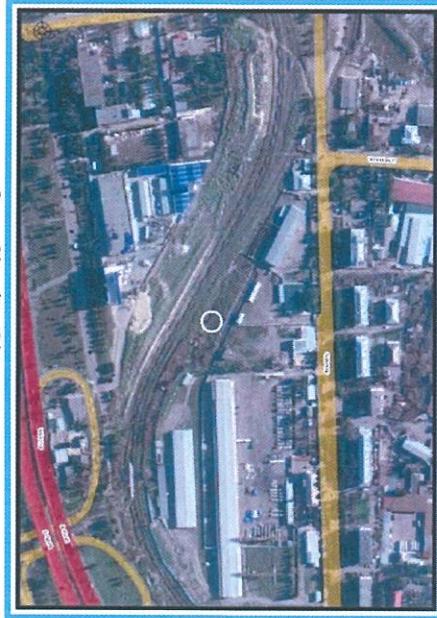
მოთხოვნილი ზონირება





ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერსტული პირი: გიორგი კირკვიაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე ბაგრატიონი

მესაჟურნალი: საქციო საზოგადოება „საქმიალითა“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქიზიფის ქუჩა N6

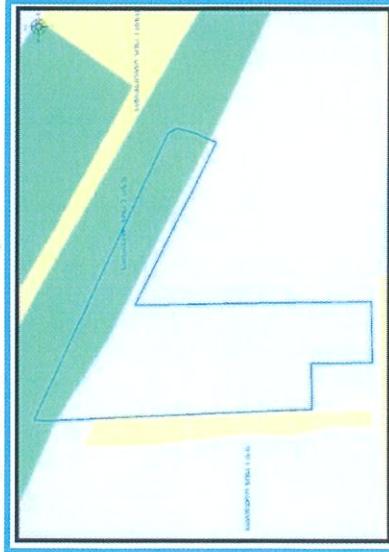
საკადასტრო კულტ: N01.19.21.003.086-ის ნაწილზე

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=179731&id=10880#&C=44.8977826-41.6854586@Z=20>

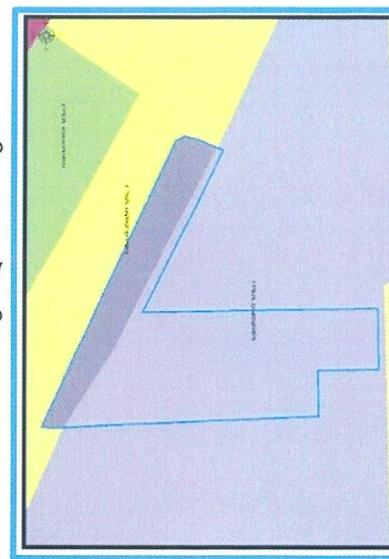
განცხადების ნომერი: N 01220903703-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1)-ის ცვლილება სამოწმევლო ზონა-1 (ს-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართიზე: 2363 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური კატასტორი ფუნქციური ზონირების რევიზია გეგმის სარცელდებოდა სარკინიგზო ზონა-2 (ტ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ქზ-1) (2363 კვ.მ)

სამრეწველო ზონა-1 (ქ-1) (2363 კვ.მ)

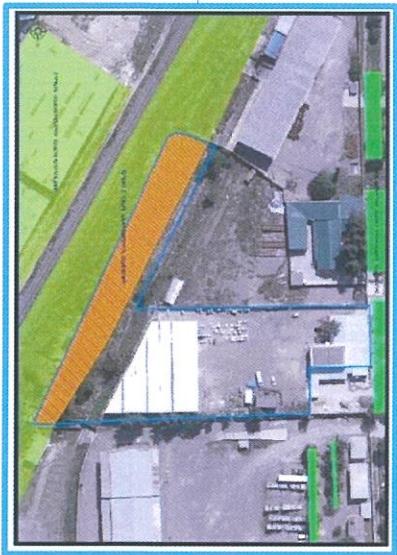
მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 7 აპრილის №01220971705 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების საჯენტრის პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 12 აპრილის №01221023461 წერილი)

გამწვანების ოქმატური რუკა

მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება

