



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბრძანებლო



დ ა დ გ მ ა 6 0 ლ ე ბ ა № 8-34

18 მარტი
“—” 2022 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი მუხლის:

ა.) „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა“ (დანართი №1) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

ბ.) „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

გ.) „ა“ პუნქტის „ა.ღ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქების რუკა“ (დანართი N1.11) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

დ.) „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილი“ დანართი N2-ის:

დ.ა.) 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ე) გლდანის ტბის მიმდებარე ტერიტორია:

დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქების რუკა) განსაზღვრულ არეალზე სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია წყალდაცვითი ზოლის გათვალისწინებით, მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილი ფუნქციური

ზონის შესაბამისად. აგრეთვე, დასაშვებია მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში
ცვლილების შეტანა;”

დ.ბ.) 73-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ვ” ქვეპუნქტი ამოღებულ იქნას.

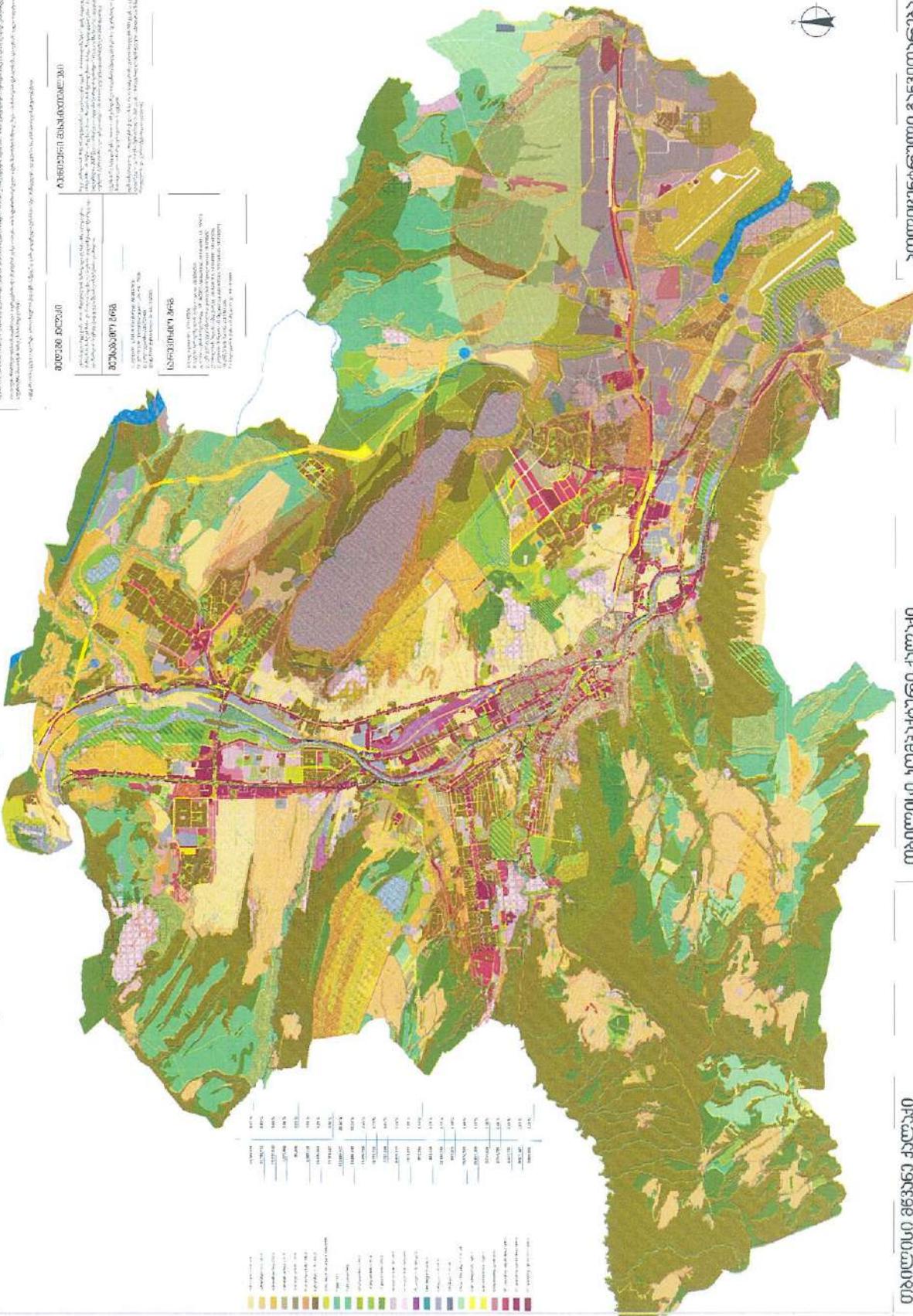
მუხლი 2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

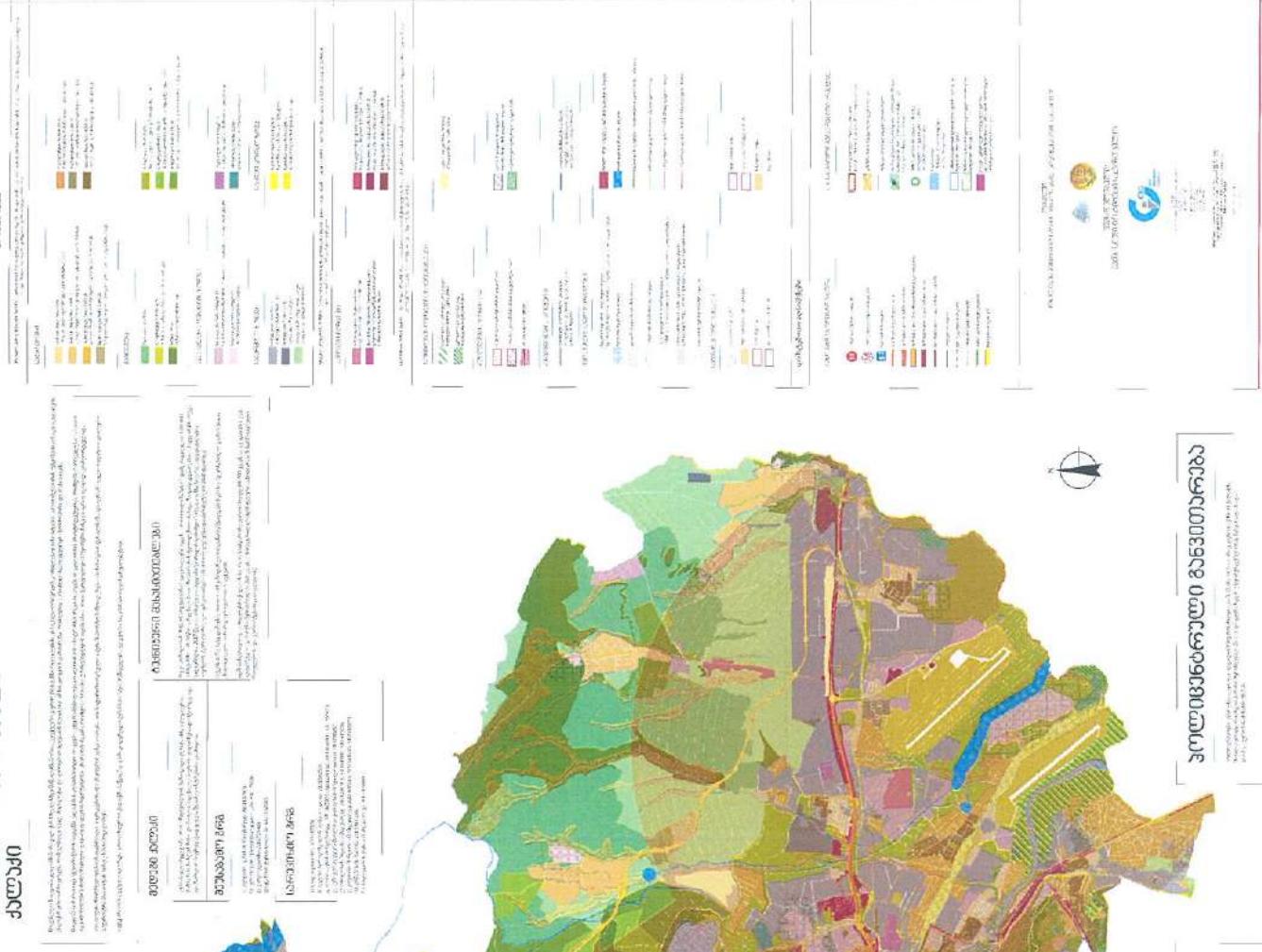


თბილისი გენერაციული გეოცივული გეოენერიკული განვითარების სამსახურის მიერ დაწესებული მუნიციპალიტეტი №1) 0.1:10,000



თბილისი
განვითარების სამსახურის
მიერ

2007/08/09/09:00:00:00



თბილისი კამპუტორული განვითარება

თბილისი კალაბა

თბილისი გეოცივული კალაბა

თბილისი კამპუტორული განვითარება

თბილისი კამპუტორული განვითარება

თბილისი გეოცივული კალაბა

თბილისი კამპუტორული განვითარება

თბილისი კამპუტორული განვითარება

თბილისი გეოცივული კალაბა



თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ გადასახვა
საქართველოს მთავრობის მიერ გადასახვა

მდგრადი მუნიციპალიტეტის მიერ გადასახვა
საქართველოს მთავრობის მიერ გადასახვა

საქართველოს მთავრობის მიერ გადასახვა
საქართველოს მთავრობის მიერ გადასახვა

საქართველოს მთავრობის მიერ გადასახვა
საქართველოს მთავრობის მიერ გადასახვა

Alfred Peter Peissigke, AS&P - Albert Speer & Partner GmbH, Dr. Dremmer
Ingenieurgesellschaft mbH (09106/9170), 05203/9670, 0531/9670
CENN - Caucasus Environmental NGO network, Fraunhofer IAO,
Tbilisi Group, Shenbets

www.City.Kiria.ge
www.City.Kiria.ge

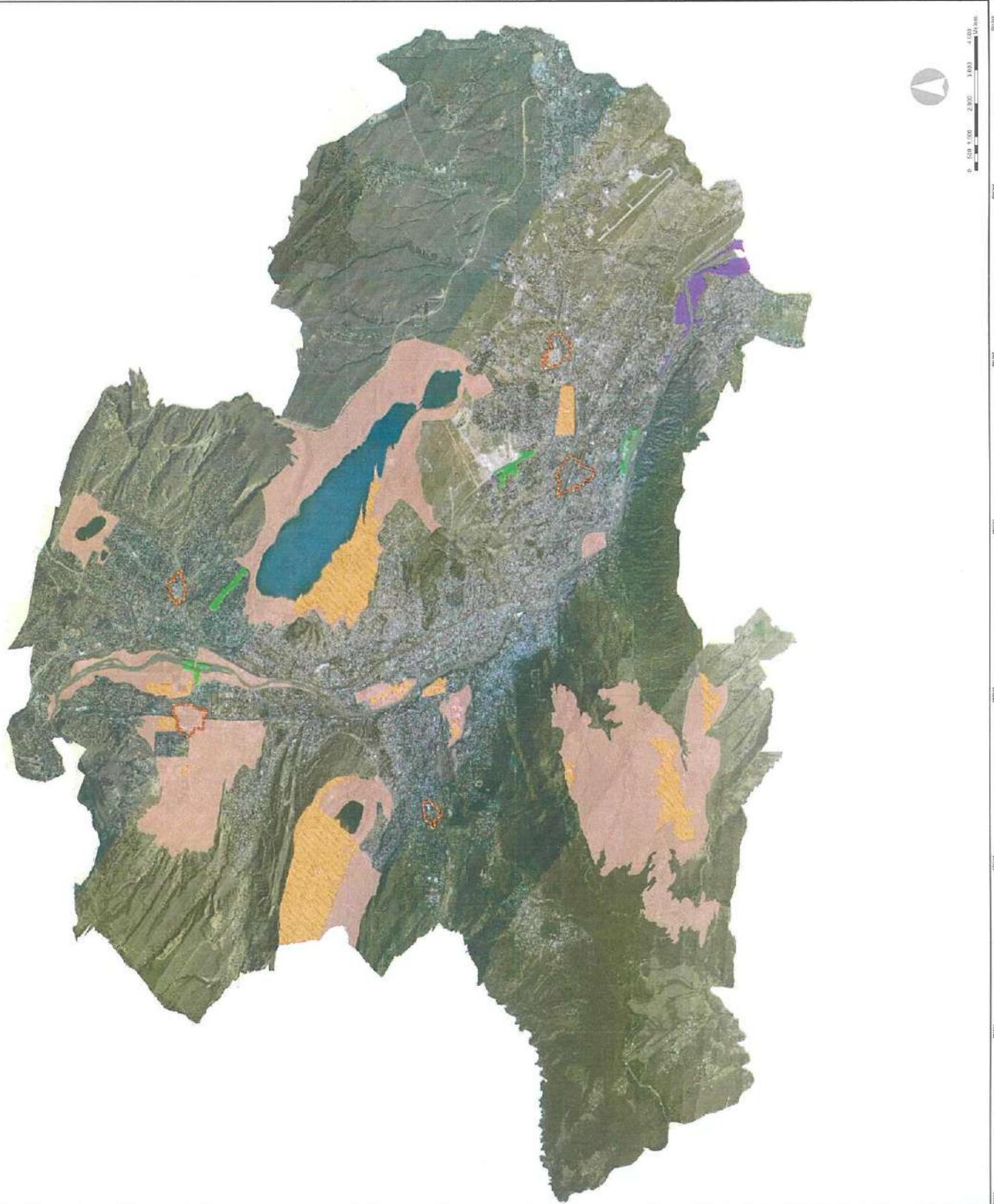
თბილისის მუნიციპალიტეტის კინგის კალათების მიერ გადასახვა
კრებულების ჩაათვა (ლავშები 1.1)

თბილისის მუნიციპალიტეტის კინგის კალათების მიერ გადასახვა

საქართველოს მთავრობის მიერ გადასახვა
საქართველოს მთავრობის მიერ გადასახვა
საქართველოს მთავრობის მიერ გადასახვა
საქართველოს მთავრობის მიერ გადასახვა
საქართველოს მთავრობის მიერ გადასახვა
საქართველოს მთავრობის მიერ გადასახვა

2017 წ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კინგის კალათების მიერ გადასახვა

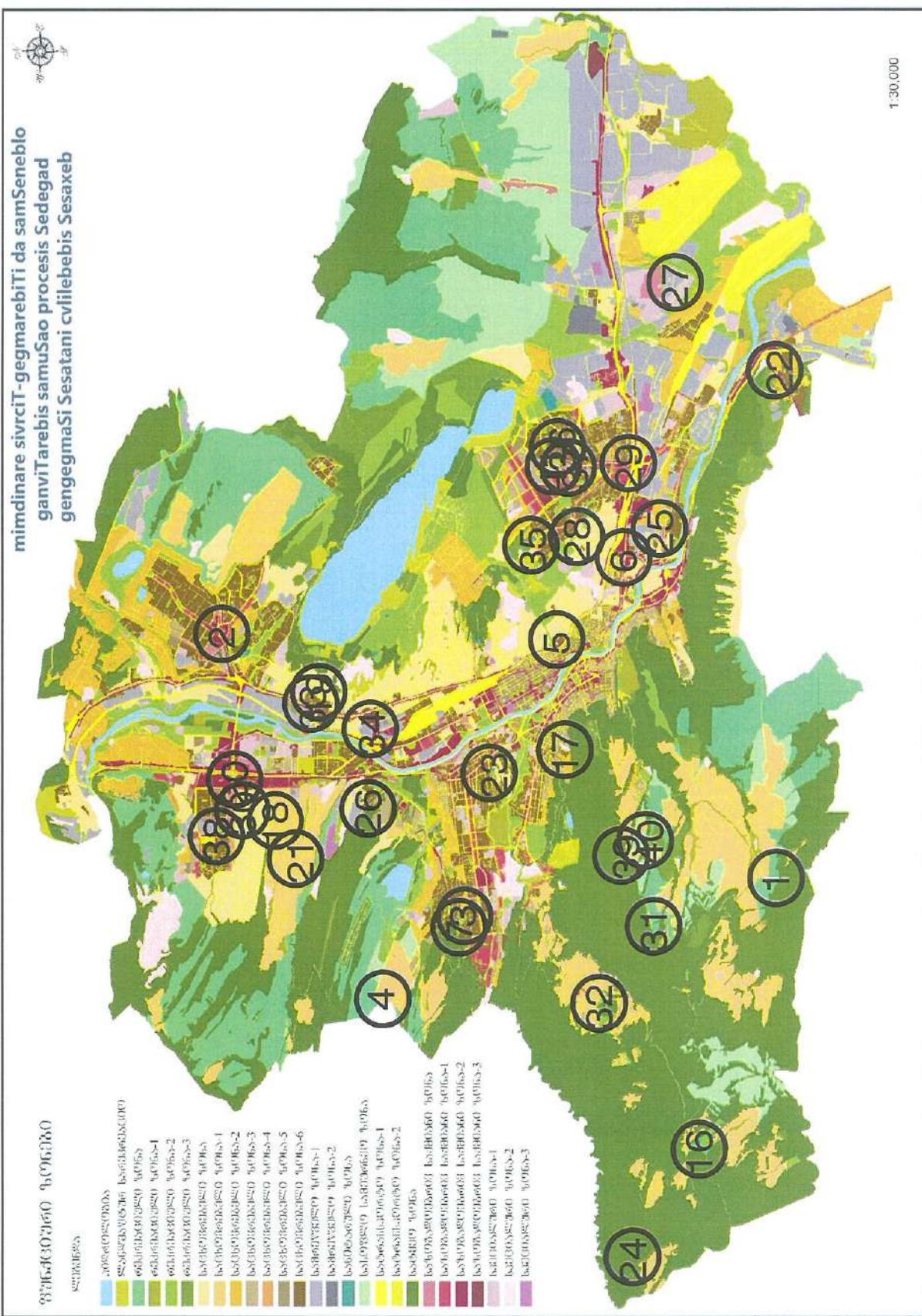
AS&P





**mimdinare sivrciT-gegmarenbiti da samSeneblo
ganviT arebis samuSao processis Sedegad
gengegmaSi Sesatani cvlilebebis Sesaxeb**

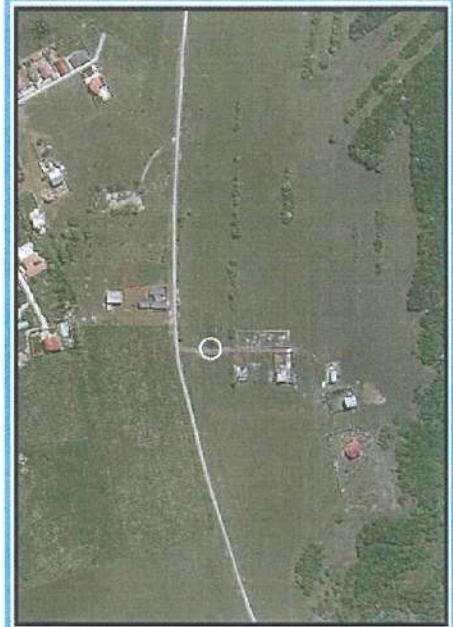
1:10,000



საკითხი 1

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: დავითი მაჟარაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: აზა სუბჟლიანი და სხვები

მუსაკუთრებული: აზა სუბჟლიანი და სხვები

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახელა

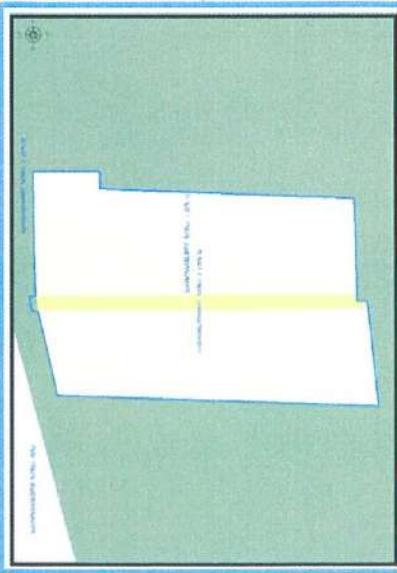
საკადასტრო კოდი: N N81.02.30.055; N81.02.30.026; N81.02.30.056;
N81.02.30.059; N81.02.30.028; N81.02.30.057; N81.02.30.061; N81.02.30.004; N81.02.30.060;

მიზნობრივი: დამტკაცებული განაშენიანების რესულირების გეგმის შესაბამისად
ვაწყსცვერი ზონის ცვლილება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=167288&id=10880#C=44.7359655-41.6490750@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01220463396-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკაცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართი: 10714 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1),
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

საკითხი 1

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეცონტაციო ზონა (რზ) (10714 _{33:0})	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (9927 _{33:0})
 სატრანსპორტო ზონა-1 (სტ-1) (787 _{33:0})	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ოუზიდული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

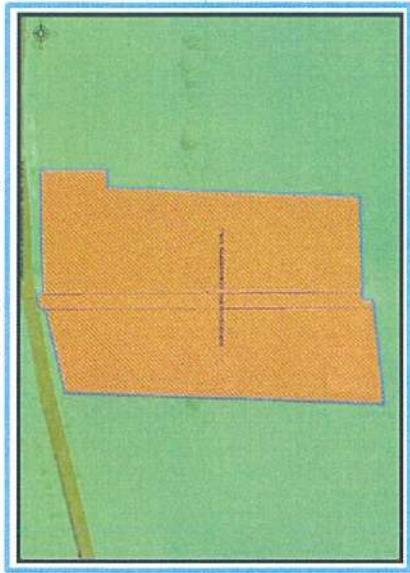
საკითხი 1

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



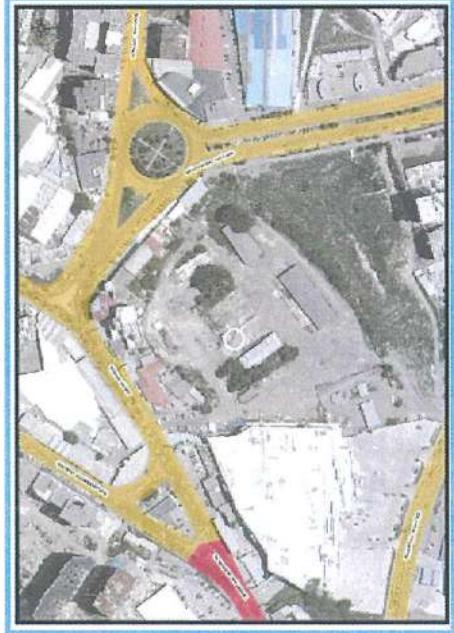
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 2

გამწვანების ოქმატური რუკა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ავთანდილ მახარბლიშვილი

დამკვირის ინფორმაცია: შალომ შაი

მესაკუთრე: შპს "დონა გრუპ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხევმმარის ქუჩა, N 1-ის მიმდებარედ
და იღია ვეკუას ქუჩა, N 118

საკადასტრო კოდი: N01.11.13.001.121, 01.11.13.001.122

მიზნიაზრისა: დამტკიცებული პორტფორქტული განაშენიანების რეგულირება
შემცირებული მემკვიდრეობის და კულტურული ფონის ცვლილება
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=162710&id=10900#/C=44.8162956-41.7899043@Z=18>

განცხადების ნომერი: N0121292734-67(01212922423-67,01213503163-67,01220282393-67)

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნილი ზონირება



მითხვების ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების შესაბამისად გამწვანებული ტერიტორიების რეკომენდაციების
(შიდა კარტალები) ცვლილება.
ცვლილების საფრთხო ფართი: 1299კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური კვეთის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციებიდან საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სწავლა)

საკითხი 2

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამრჩანება (შიდა კარტლური) (1299,3,0)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (მსე-1) (896,3,0)
	სარეზოგო ზონა-2 (რტ-2) (403,3,0)

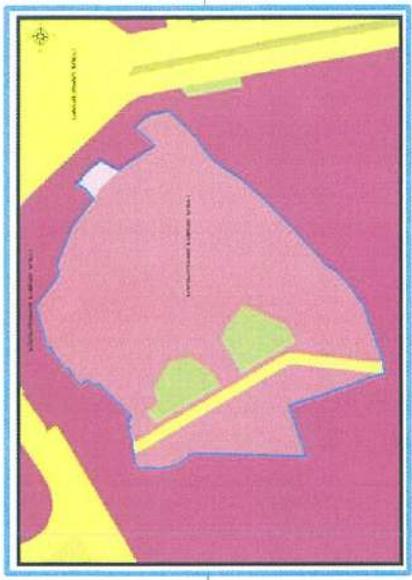
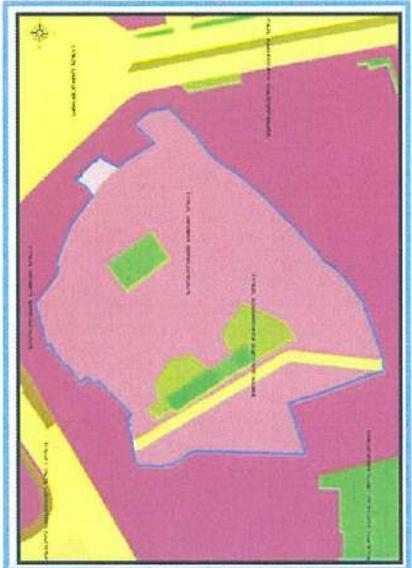
ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანაწელის განვითარების სააგენტოს პრზიდა : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საგვირი 2

ექსპლუატაციური მოწყვეტილებები

არსებული ზომიერობისა და გამჭვივლის

არსებული ფუნქციონური ზონა რჩება მცველობის



საკითხი 3

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



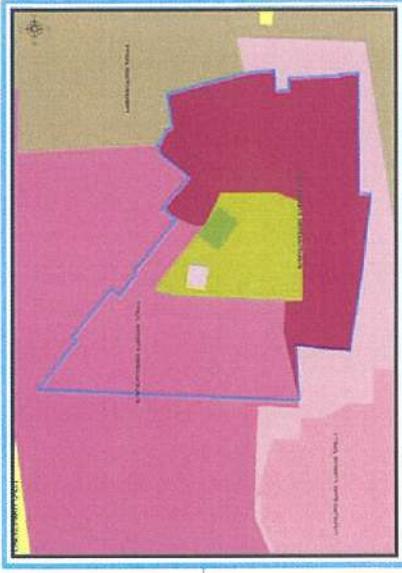
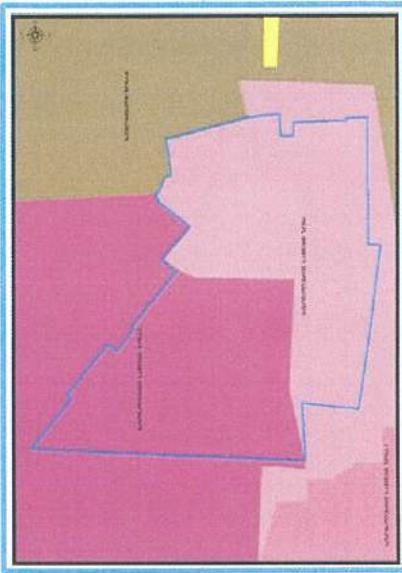
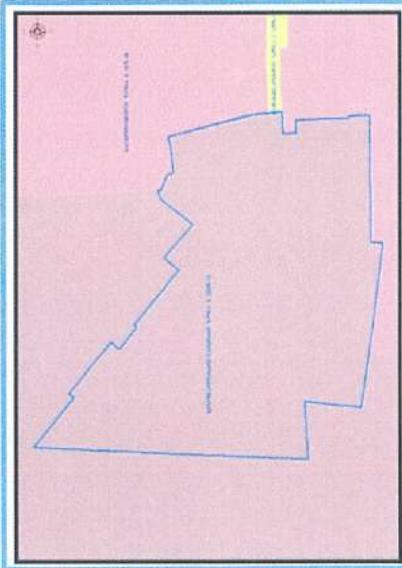
დაინტერესებული პირი: მიხეილ ლუხვა
დამკვირის ინფორმაცია: გიორგი გურგალია
მქანაკუთხი: ინდ. ბინათმმტნებლობის ამსაწარმაში 2005-
მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე ჭვიათავაძის ქუჩა N 14-14-
14დ-14ე; პეტრე ჭვიათავაძის ქუჩა N 18ა-20-20ბ-20ბ-20ბ
საკადასტრო კვადრი: N01.14.03.040.337,
N01.14.03.040.340, N01.14.03.040.338,
N01.14.03.040.341, N01.14.03.040.334,
N01.14.03.040.335 და
N01.14.03.040.331
მიზნობრივი: მრავალფეროვანი კომპლექსის განთავსების
მიზნით
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=100505&id=10900#/C=44.7376878-41.7211126@Z=20>
განცხადების ნომერი: N01211751097-67 (სამსახურებრივი გარაიდ:

N16-012204931)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

პრეზენტი ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ვუწევური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართი: 10842 კვ.მ.
2014-2018 წლის გეგმის ფუნქციური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 3

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2) (8917_კ.მ))
	სპეციალური ზონა-1 (საკურავ-1) (107_კ.მ)
	სარეკორდო ზონა-3 (რე-3) (226_კ.მ)
	სარეკორდო ზონა-1 (რე-1) (2557_კ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიდენტის, თანხმობა.

საკითხი 3

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 4

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დანტერესული პირი: დარჯან გიგაური
დამკვეთის ინფორმაცია: დარჯან გიგაური; დარჯან გიგაური;
ნანა ბალახაშვილი; თამარ ლორაშვილი; დავით ანდონიშვილი;
გიორგი ქეჩხიშვილი; მარა გამრეუშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თბინიგალა

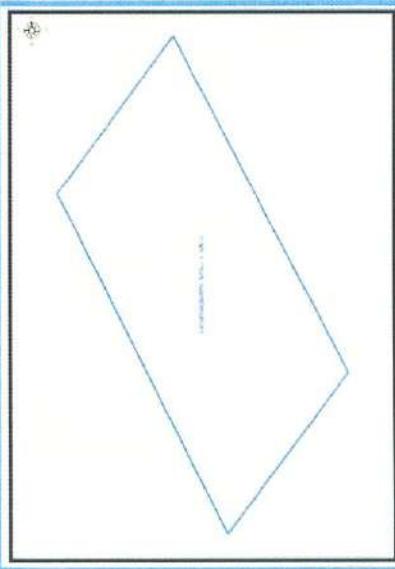
საკადასტრო კიდი: N72.16.23.423, N72.16.23.440, N72.16.23.441, N72.16.23.428,
N72.16.23.427, N72.16.23.424, N72.16.23.425, N72.16.23.412

მუშაობისამას: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლის
მიზნით

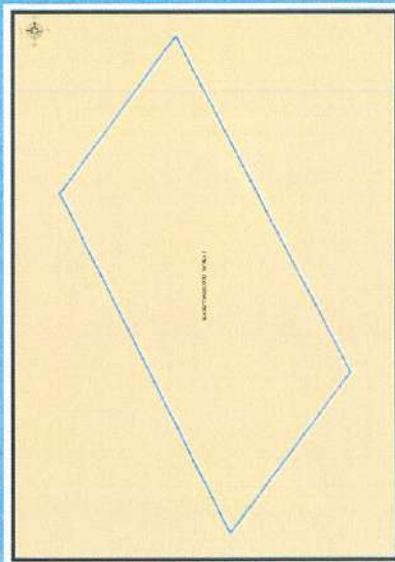
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=144508&lat=44.7085756-lng=41.7429091@Z=21>

განცხადების ნომერი: N0121352101-67 (სამახურებრივი ბარია) 01220481128)

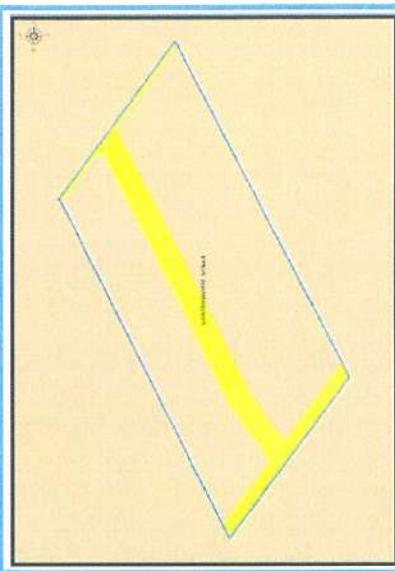
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართი: 945 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით კრიტიკულებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 4

ზონირების ბალანსი

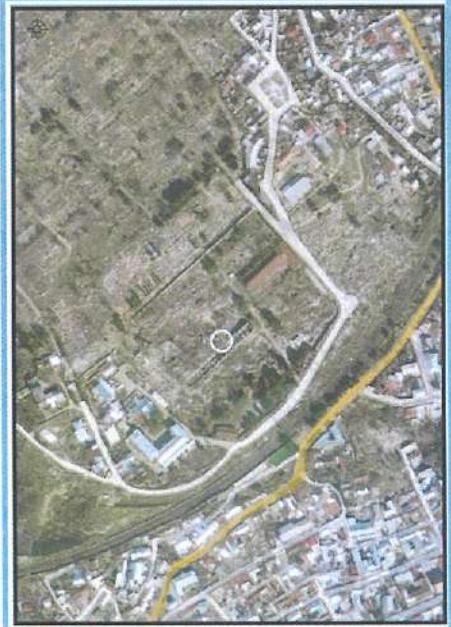
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საფხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1) (945,33,0)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (945,33,0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტროს პრიზიკა: თანხმობა.

საკითხი 5

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: კონსტანტინე მალაზონია
დამკვირის ინფორმაცია: კონსტანტინე მალაზონია
მსაკუთრე: „მეგობრობა ნედღი“, „ მეგობრობა დენდს დეველოპმენტს“
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლვანიზების ქუჩა, კორპუსი N25-ის მიმდებარებიდ
საკადასტრო კიდე: N 01.16.07.002.041, 01.16.07.002.040 და
მიმდებარე ტერიტორია
მიზნმდებრივი ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკაცებული - შერუული ტიპის
უზნის (საცხოვრებელი და საზოგადოებრივ-საჭირო) განაშენიანების
რეგულირების გეგმის შესაბამისად
http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=22541&id=10900# C=44.8125453-41.7031344@Z=19
განცხადების ნომერი: N 01183541097-67 (სამსახურებრივი ზარალი-16-01220491068)

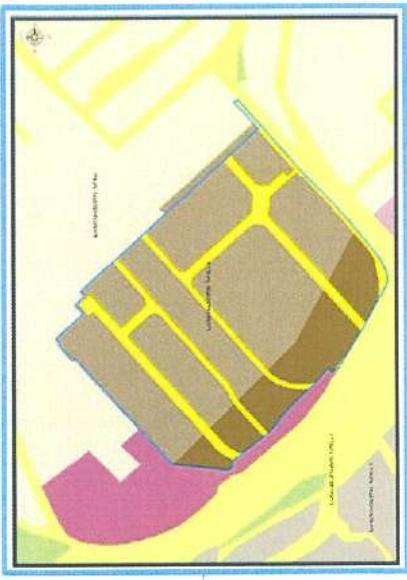
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკაცებული განშემანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართი: 12909 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკოდებით საცხოვრებელი და საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიდენტის მიერ მიმღები მინიჭებულებების მისამართისას და ურბანული

საკითხი 5

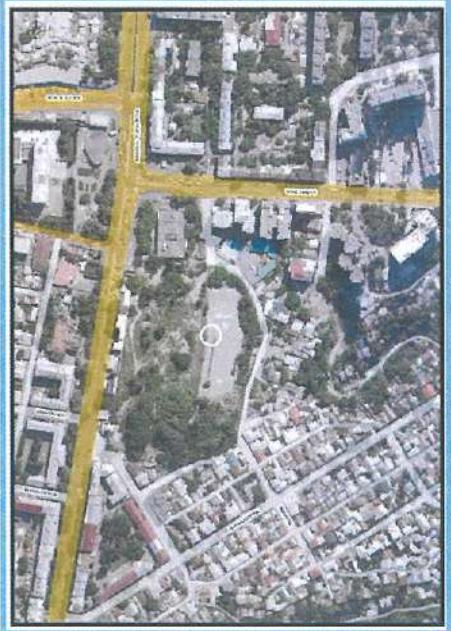
ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სტ-2) (8309 კმ²)	 საცხოვრიშვლი ზონა-6 (სტ-6) (7183 კმ²)
 საცხოვრიშვლი ზონა-6 (სტ-6) (4600 კმ²)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (5726 კმ²)

საკითხი 6

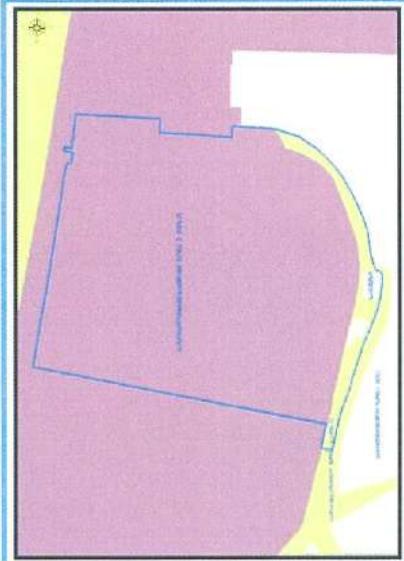
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

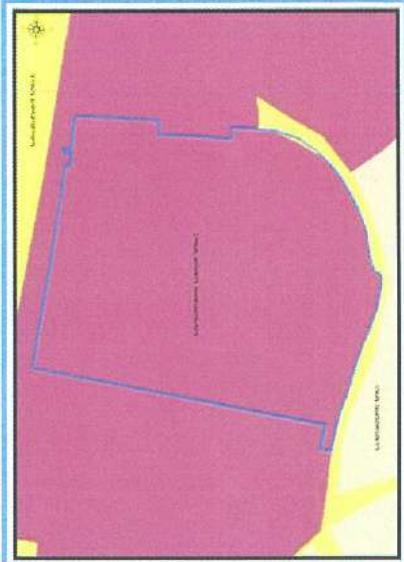


- დაინტერესებული პირი: გიორგი კორკალაძე
დამკვირის ინფორმაცია: მარტუნ მკაიან; გიორგი ნერსესევაძე
შესავარაული: შპს „მშ“; შპს „ფრუნზე“ და მომკანია“;
მისამართი: ქალაქი ოზიოლი, ქეთივერი წამტბულის გამზირი N 65
და მისი მიმდებარე ტერიტორია
საჭდასტრო კოდი: N01.17.13.038.040-01.17.13.038.042; 01.17.13.038.049) და
მიმდებარე დაურგისტრირებულ ტერიტორიასაც
მიზნობრივია: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული- მრავალფუნქციური
კამპლექსის განვითარების რეგულირების გეგმის პროექტის შესაბამისად.
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=161624&lrid=10900H/C=44.8386461-41.6858674@Z=19>
განცხადების ნომერი : N012116422-67 (სამსახურობრივი ბარათი-16-012204934)

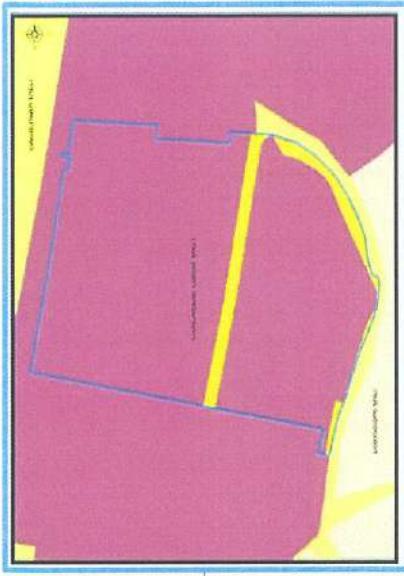
არსებობი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართი: 1217 კ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონით კრიტიკული საციურებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-სამიანი ზონა-2
(სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 6

ზონირების ბალანსი

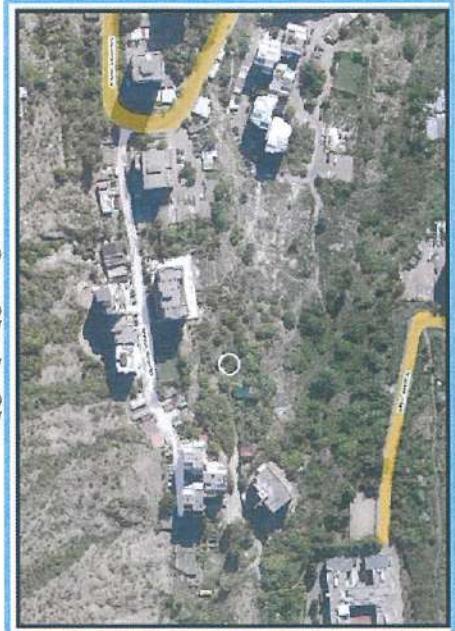
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2) (1217.33.3)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (1217.33.3)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: თანხმეობა

საკითხი 7

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



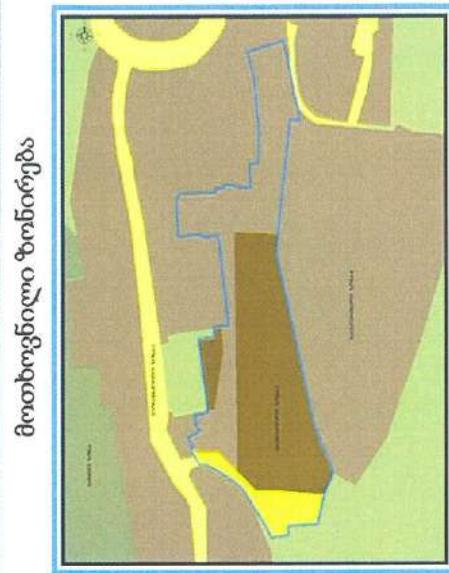
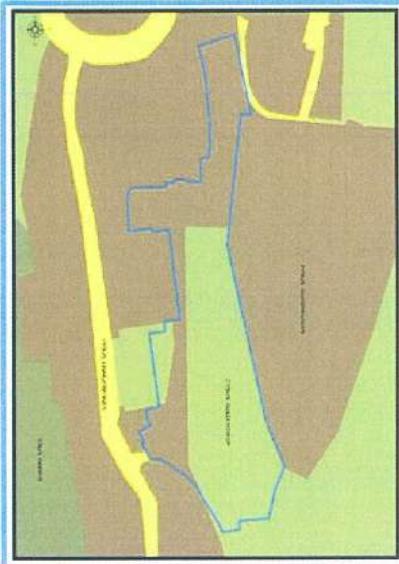
დაინტერესუნგული პირი: შექრი კაგაურიძე
დამკავეთის ინფორმაცია: შექრი კაკაურიძე
მქანაკუთხი: ი.მ.ა. აკვერს N27, 29, 33 ალმასანი N34.40.42.46"; სსიპ ქათების
მართვის სააგენტო
მისამართი: ქალაქი ობილია, წუკუბიძის ფქრდობის II მიკრორაიონის I კვარტლის
კორპუსი N7ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: N 01.14.01.007.399, 01.14.01.007.380 ნაწილზე და მიმდებარე
ტერიტორია

მიზნობრივი ზონის ცვლილება მრავალგზიანი საცხოვრებელი
სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროცესის მიზეზით
<http://maps.tbilisi.ge/?objId=1&objId=154246&id=10900#&C=44.7203242.41.7292235@Z=18>
განცხადების ნომერი: N 01213222998-67 [16-01220492924]

არსებოւლი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართი: 5278 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონით ფუნქციური ზონა-6 (სტ-6), სარკვეული ზონა-2 (რჩ-2),
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1)

საკითხი 7

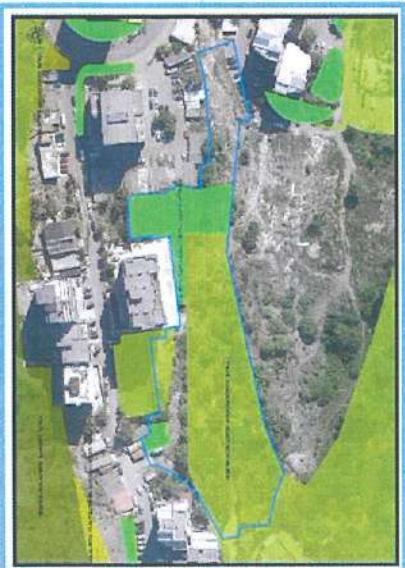
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
	საცხოვრებელი ზონა-6 (ლბ-6) (4450კმ²)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (828კმ²)
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რბ-2) (5088კმ²)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (6,53 კ)

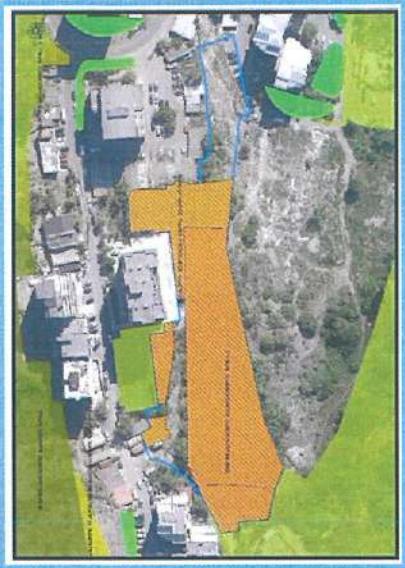
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: თხემიგა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 8

გამწვანების ოქმატური რუკა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გიორგი გარაშვილი
მუსაკუთარე: ვავა ჩაგუნავა

ძისამართი: ქალაქი თბილისი, თრიაჭილის ტურფას მიწდებაზე
ტერიტორია:

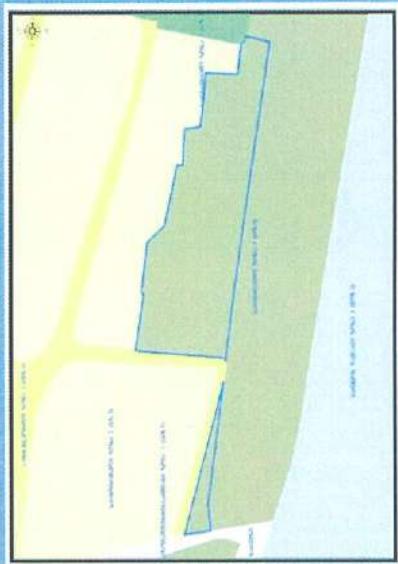
საკადასტრო კოდი: N01.17.14.003.201-ის ნაწილი და მიმდებარე
ტერიტორია

მიზნითამრავა: ინდივიდუალური ქრთხინიანი საცხოვრებელი
სახლის შექმნების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=164519&rid=10880#/C=4.84>
16138-41.6729127@Z=18

განკავების ნომერი: N01220213380-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტემპი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკომენდირებული ზონა-1 (ზო-1) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართი: 4078 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკულობდა სარეკომენდირებული ზონა-1 (ზო-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკონფიდენციალური ზონა-1 (რეგ-1) (4078.33.0)	საცხოვრებელი ზონა (სწხ) (4078.33.0)

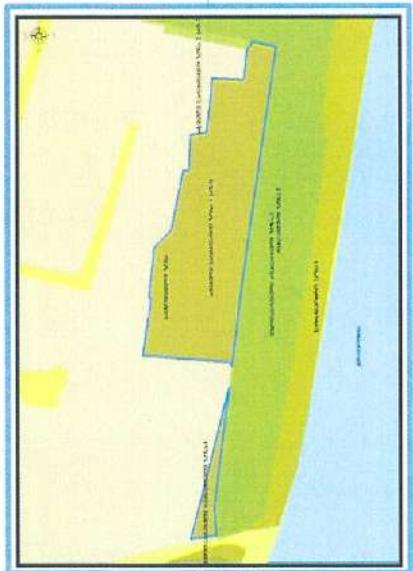
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პროცესი: 2022 წლის 18 ოქტომბელის N18-01/220491086 წერილით, თანხმობა N01.17.14.003.201 საკადასტრო ერთყოფლის ნაწილსა და მიმღებარე ტერიტორიაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიდენტი: თანხმობა.

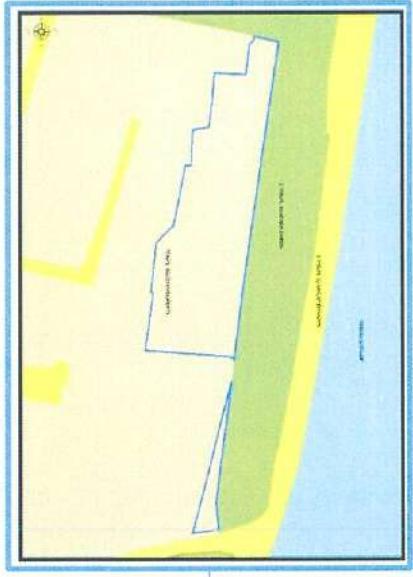
სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება N01.17.14.003.201 საკადასტრო ერთყოფლის მიმღებარე ტერიტორიაზე.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამჭვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 9

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

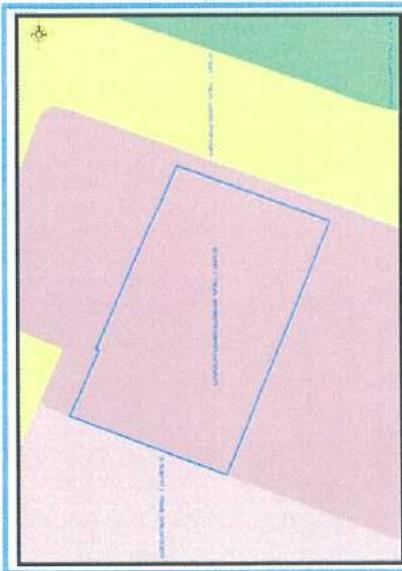
ადგილმდებარება



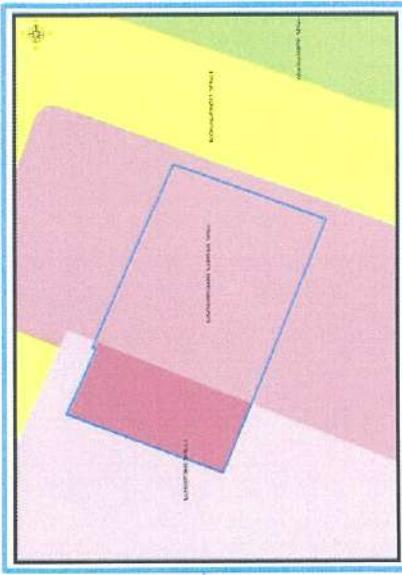
დაინტერესებული პირი: ლევან ჯამაგიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: ოთარ მურადაშვილი
მქანაკუთრება: ოთარ მურადაშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ბერიაშვილის ქუჩა N84
საკადასტრო კოდი: N01.13.02.007.037-ის ნაწილი და მიმღებარე ტერიტორია
მიზნობრივია: მაღალი კლასის მრავალფენტვერი კომპლექსის მშენებლობის მიზნით
http://maps.tbilisi.gov.ge/?org_id=1&obj_id=144508&rlid=10900#&C=44.78
განცხადების ნომერი: N01220371-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის მიმღები: სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სპზ)-ის
ცვლილების საქმიანობის ფართი: 569კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური ცვლილების ფუნქციური ზონირების რეკოდ ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სპ-1)

ზომიერების გალანცი

არსებული ზომიერება	მოთხოვნილი ზომიერება
სახელი დოკუმენტი-საქმიანი ზომა (სახ) (56933.8)	სახელი დოკუმენტი-საქმიანი ზომა (სახ) (56933.8)

ქადაგი ამონის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის სახელმწიფო სამსახურის პლაზიდა: 2022 წლის 21 თებერვლის N0122052479 წერტილით
ქადაგი ამონის მუნიციპალიტეტის დამსახურის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული გარე - ქალაქ თბილისში შენარჩუნების ძირის მიზნებით.
ქადაგი ამონის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული გარე - ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული გარე და ქადაგი ამონის საჯარო სამართლის იურიდიული გარე: თანხმიდა.

ცვლილებები გმირებული ხარჯების აღმოფხვერის მიზნით, საჯერო სისტემის რეკორდის გამოყენების (შედა კვარტალური) ფაქტის მისამნა.

საკითხი 9

გამწვანების თემატიური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 10

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესუნგული პირი: ლალი ავაკიშვილი

დამკავეთის მიფირმაცია: ტრისტან ნაშმანიძე
მქანაგრები: ხათუნა ჩიგლებიძე, ტრისტან ნაშმანიძე

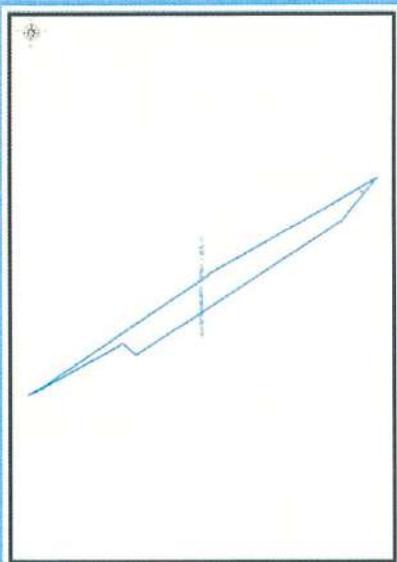
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წვევისი

საკადასტრო კოდი: N81.02.18.728 და 81.02.18.663-ის ნაწილი და მიმდებარე
ტერიტორია

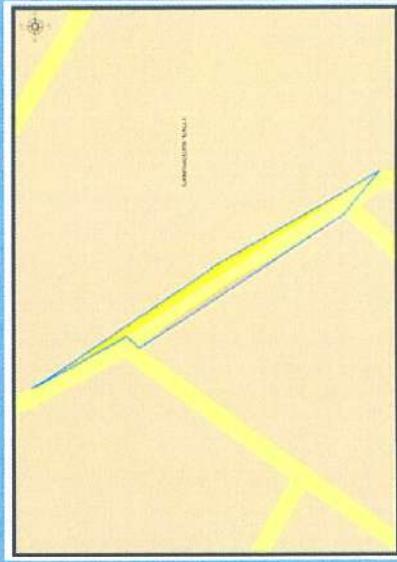
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=144508&objectId=10900#&C=44.7495816-41.6621627@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01220492162-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართით: 409 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (98,33,0)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (98,33,0)
საგეოგრაფიული ზონა-1 (ტბ-1) (311,33,0)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (311,33,0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრიზიცია: თანხმობა სერვისულს მიღმა მონაცემთვე.

სააგენტოს ინიციატივით, N81.02.18.663 და N81.02.18.728 საკადასტრო ერთეულების მიმღებარე ტერიტორიაზე ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა-1-ის (ტბ-1) კოტენირება ფაქტობრივი გზის შესაბამისად.

საკითხი 11

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: შორენა ოსეგიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: სისამართლეური რესურსების ეროვნული სააგენტო

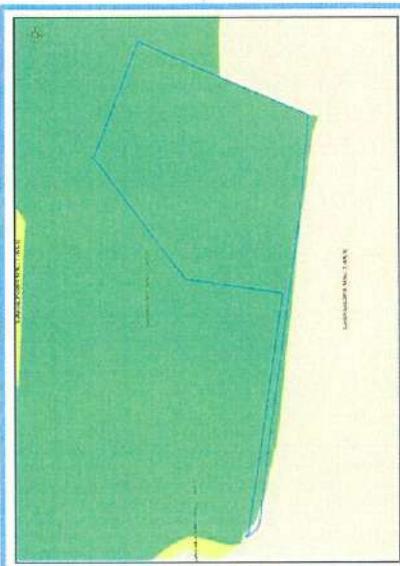
მუსავათონ: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აღექანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა N 73
საკადასტრო კოდი : N01.14.008.280-ის ნაწილი და მიმღებარ ტერიტორია

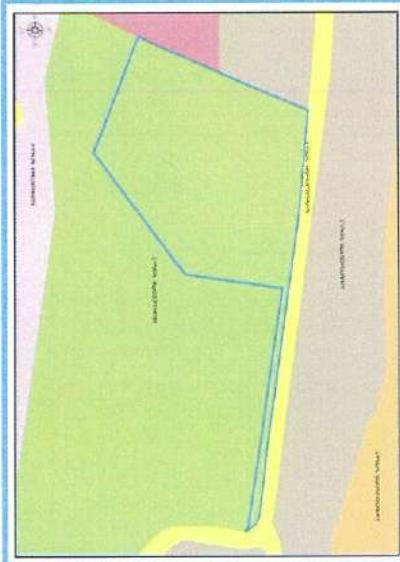
მიზნობრივი: სისამართლეული სააგენტოს შენობის განთავსება
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=164471&lrid=10880#C=44.7077861-41.7190890@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01220352537-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარკერაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (სპ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართი: 4060 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარკერაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-3 (სპ-3)

საკითხი 11

ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რე-2) (406933 ტ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტუ-1) (26933 ტ)
	საზოგადოფრიცსაქმიანი ზონა-1 (ტუ-1) (333 ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის დაცვისასაქართვის პრინციპით თანხმისა და სამსახურის პრინციპით თანხმისა (2022 წლის 17 თებერვლის N18-01220482653 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიდენტის მიხიდა : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

გამწვანების ოქმატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 12

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება



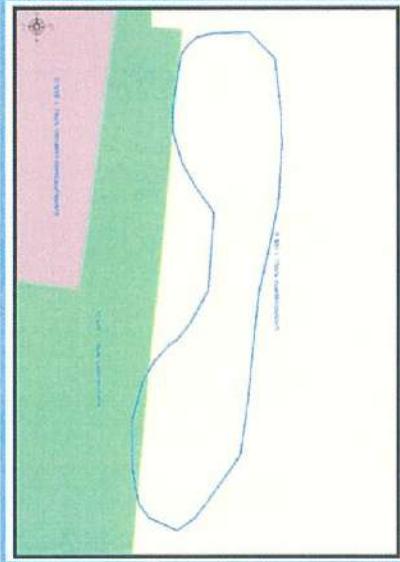
დაინტერესებული პირი: ზაზა ბახდლაძე
დამკვირვის ინფორმაცია: გურანდა ჭოჭუა
მუსავათონა: გურანდა ჭოჭუა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ღმარ ფხავაძის ქუჩა N49

საკადასტრო კიდე: N01.14.05.008.110 და მიმდებარე ტერიტორია
მიზნობრიობა: ძველი გენეგეგმის ზონიზების დაბრუნება
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=165151&id=10880#/C=44.7120862-Z=21>

განცხადების ნომერი: N 0122033823-67 (0122039191-67)

ფუნქციური ზონიზება 2014-2018



არსებული ზონიზება



მოთხოვნილი ზონიზება



მთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლები) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ვარიაცია: 3530 კ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური ზონიზების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სარეკორეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

ურჩანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (3530_{33,0})საცხოვრებელი ზონა-3 (სტ-3) (3406_{33,0})საზოგადოებრივ-სამართლო ზონა-1 (სტ-1) (80_{33,0})სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (44_{33,0})

მოთხოვნილი ზონირება

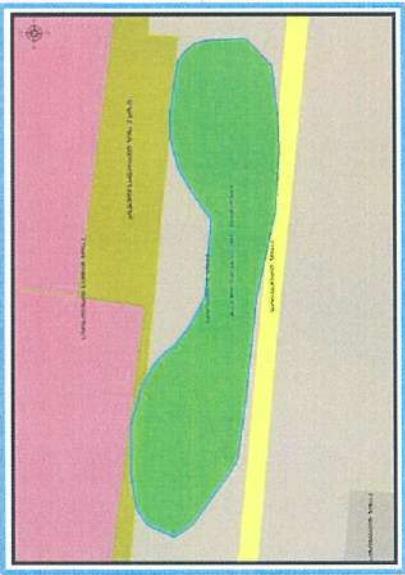
საცხოვრებელი ზონა-3 (სტ-3) (3406_{33,0})საზოგადოებრივ-სამართლო ზონა-1 (სტ-1) (80_{33,0})სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (44_{33,0})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარეშე დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 21 ოქტომბრის N18-0122052475 წერილი)

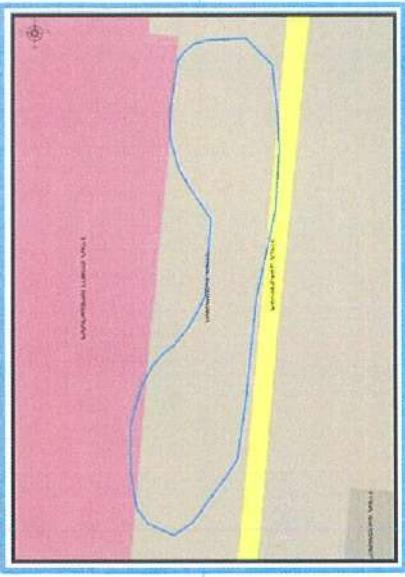
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამართლის თურიდოფული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიმნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

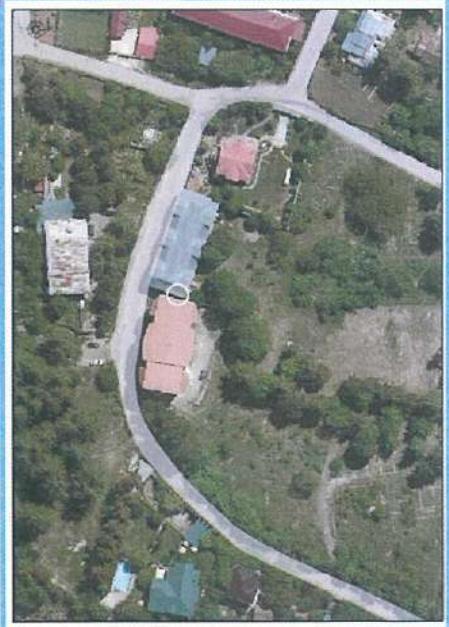


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: მანანა ქართველიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გორგი ლალიძე
მესაკუთრე: გორგი ლალიძე

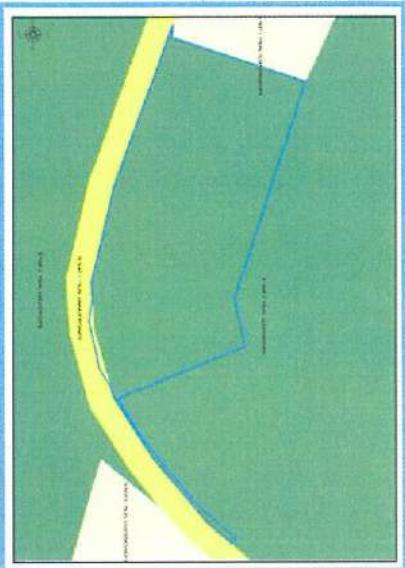
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ახალდაბის ქუჩის მიმდებარე
ტერიტორია

საკადასტრო კოდი: N01.20.01.085.040, და მოდუსარე ტერიტორია

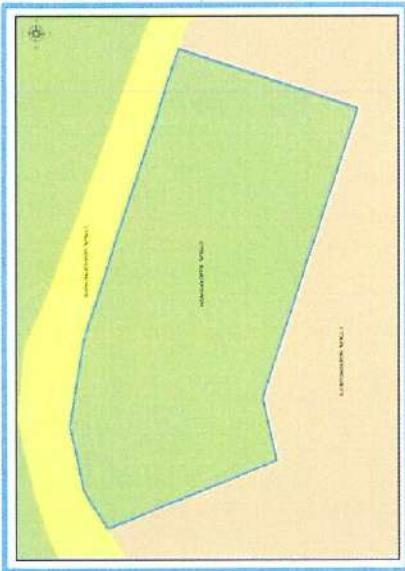
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=165924&objectId=10880#/C=44.6869502-41.6894864@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01220281184-67 (01220281184-67; 0122041671-67)

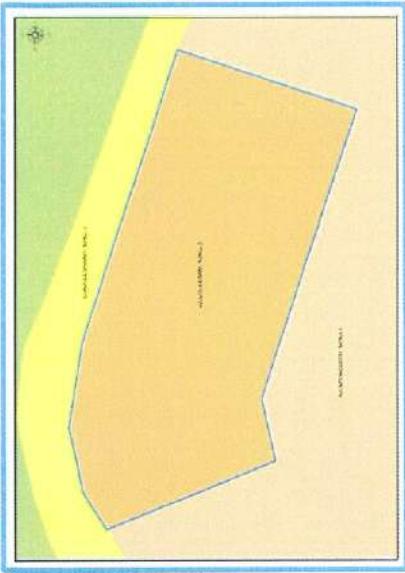
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: მოთხოვნის ტესტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის (ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (ჩზ-1)-ით;
ცვლილების საფრთხო ფართი: 2568 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანსი

 სარეკრუფით ზონა-2 (რზ-2) (2568.33.მ)	 არსებული ზონირება	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2568.33.მ)	 მოთხოვნილი ზონირება
---	--	---	--

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალური გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიდა: თანამშრომა (2022 წლის 21 ოქტომბრის N18-0122052454 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრზიდა: შესაძლებლად მიაჩნია ვუნქიცური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

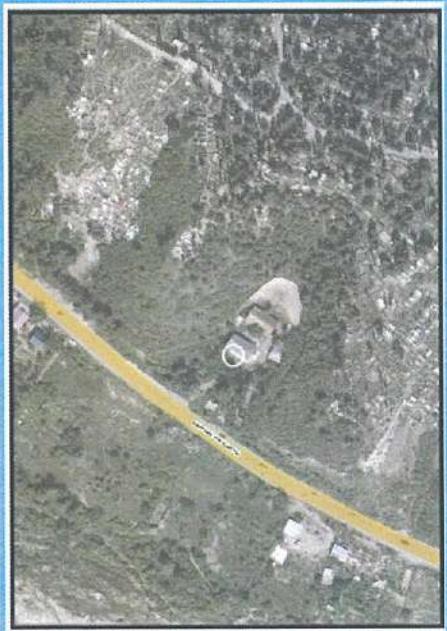


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონიზების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: ვაცერინე სიყმაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: შპს „აგროსისტემს.გვ“

შესაკუთარებული მისამართი: შპს „აგროსისტემს.გვ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფლი გლვდანი, გრიგოლ
ღიმელიანის ქუჩა N 1

საკადასტრო კუდი: N 72.13.28.873 და მიმდებარე ტერიტორია:

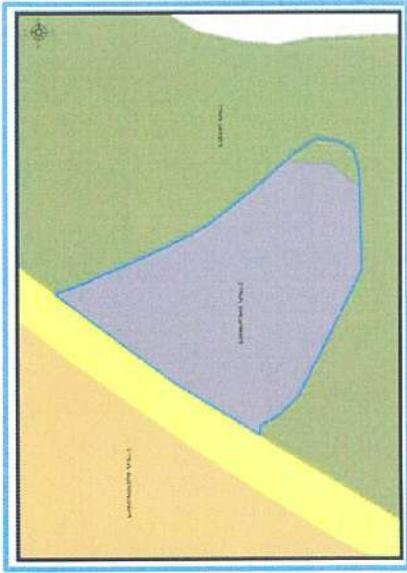
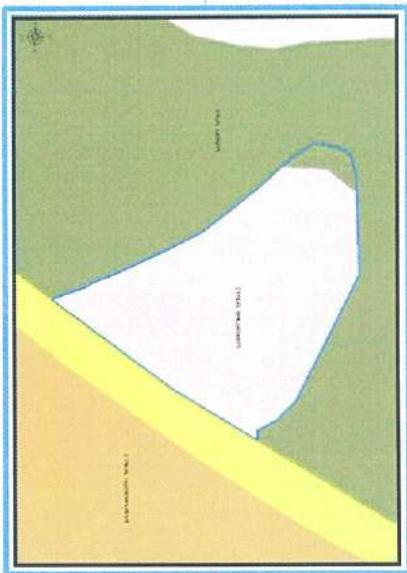
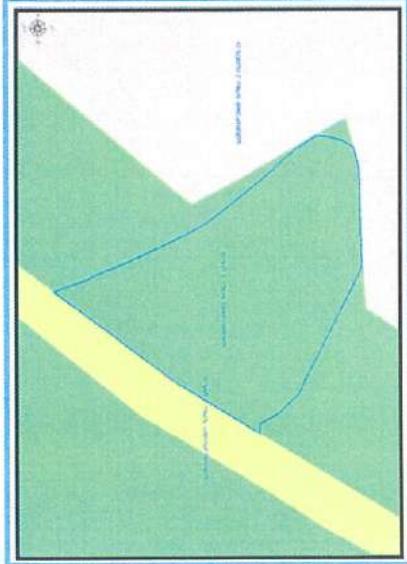
მიზნობრივია: საწყობისა და სამუშაოს მშენებლისა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=166566&Id=10880#C=44.824616341.8193360@Z=19>
განცხადების ნომერი : N 01220468-67

ფუნქციური ზონიზება 2014-2018

არსებული ზონიზება

მოთხოვნილი ზონიზება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-2 (სპეც-2)-ის ცვლილება სამუშაოს მშენებლის ზონა-1 (ზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართი: 4413 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონიზების რუკით ცრცელდოւდა სარეალურად ზონა-2 (ზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 14

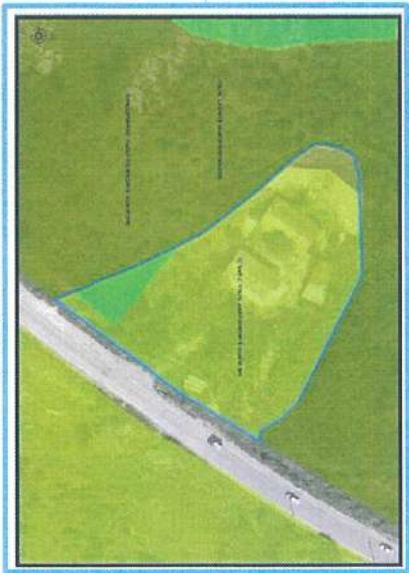
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სტკოლური ზონა-2 (სპეც-2) (44133-3)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (44133-3)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თამაშია (2022 წლის 17 თებერვლის
N01220482453 წერილი)

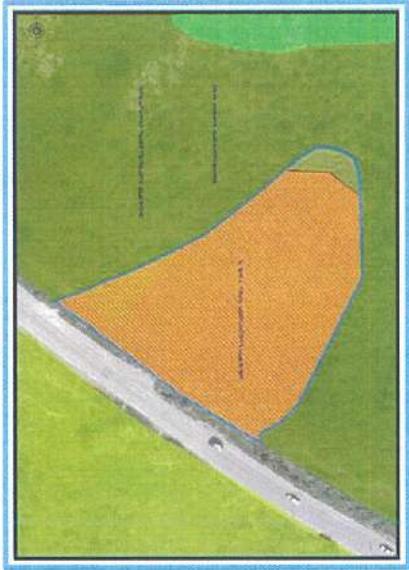
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



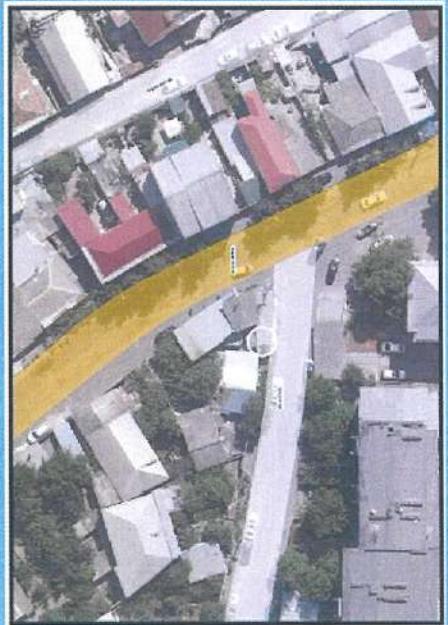
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 15

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ ქილაშვილი

დამკვირის ინფორმაცია: აკონცენტრირებული მქანაკუთრებული აკონცენტრირებული ქილაშვილი

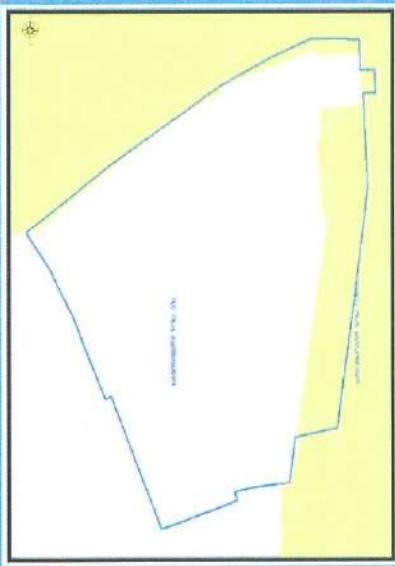
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კავშეთის ქუჩა N 4

საკადასტრო კიდი: N01.17.09.054.004 და N01.17.09.054.015-ის ნაწილები

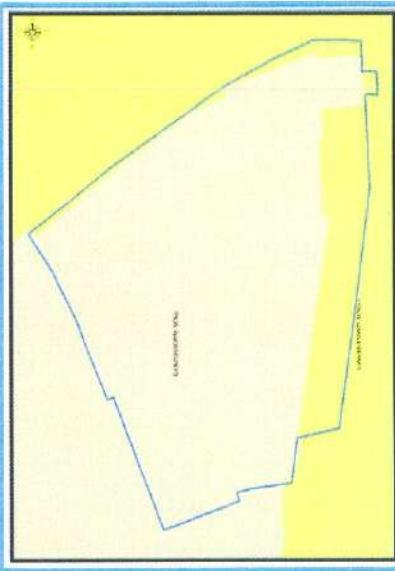
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=166273&id=10880#/z=44.8509102-41.6895071@Z=21>

განცხადების ნომერი: N0121341392-67 (01220421074-67)

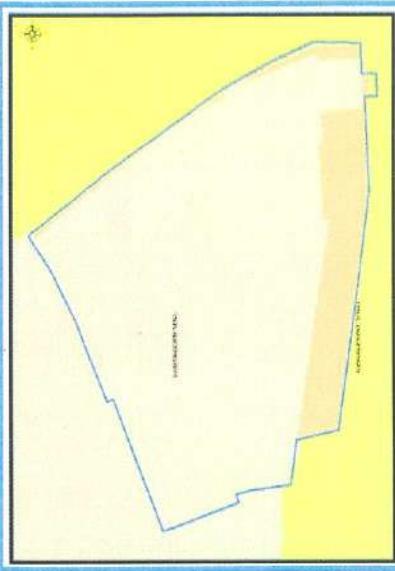
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ქზ-1)-ის ცვლილებასაცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართი: 82 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაცია საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ქზ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (82_33.ვ)

საფხელებული ზონა (სა) (82_33.ვ)

მოთხოვნილი ზონირება



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენერალო მოწილი : თანხმობა (2022 წლის 22 ოქტომბერის N01220531031 წერილი : საგზაო მომრაობის დაგენერის სამსახური ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) გაუქმებას მიზნებით და მიზნების საპროექტო სამსრუთ-აღმოსავლეთ ტერიტორიის ნაწილზე. კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) დარჩეს უცვლელი საპროექტო მიწის ნაკვეთის სამსრუთ-აღმოსავლეთ ნაწილში, იმ მინავარებზე, სადაც სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) ვრცელდება ტროტუარზე, სიიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენერალო მოწილის მიზნების თვალსაზრისით. მიზანის სამსახურის მიწის ნაკვეთის მიზნების თვალსაზრისით, სატრანსპორტო ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.)

საკითხი 16

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღგილდებარება



დაინტერესებული პირი: მარიამ გორგაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ეჭვარ ბასილაძა

მქანაკუთხი: შპს რანდევუ ბეინანაში

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კუჩხარი

საკადასტრო კოდი: N81.01.01.700

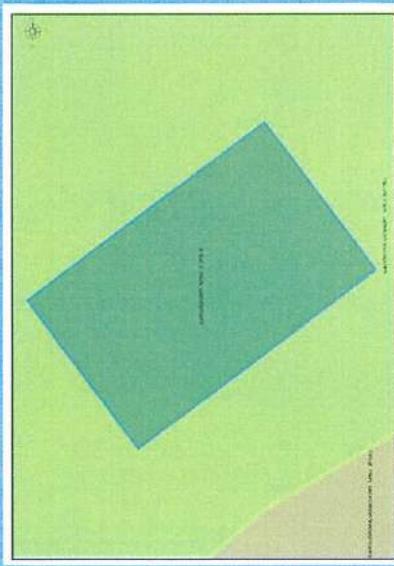
მიზნობრივობა: ტელე-გენ-გლობუს ზონირების დამტკიცება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=164427&lId=10880#&c=44.5470357-41.6696230@Z=22>

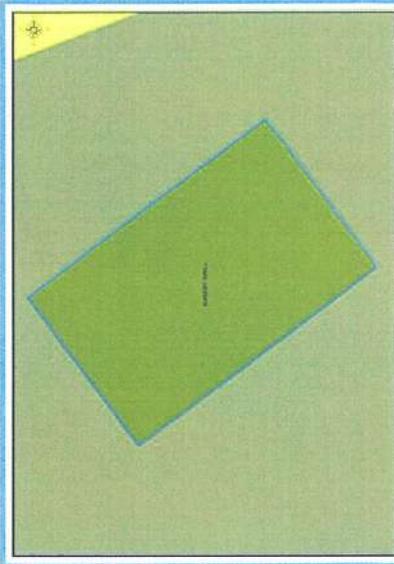
განცხადების ნომერი: N 01220351891-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყო) ცვლილება სარტყელავით ზონა-3 (რზ-3)-ით;
ცვლილების საერთო ფართი: 160 კვ. მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარტყელავით ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების გაღანსი

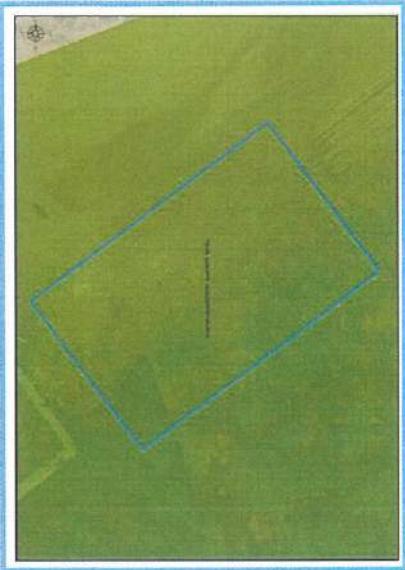
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
■ სატყეო ზონა (სატყეო) (160კმ²)	■ სარკვეული ზონა-3 (რტ-3) (160კმ²)

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტშის მუნიციპალიტეტშის გარემოსა და დაცვისასაქალაქო სამსახურის პრიზიკა: 2022 წლის 8 ოქტომბერის, №01220393088 წერილით თანახმავა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის და მოძღვანელი ცვლილება, და მოძღვანელი გამჭვინეული ტერიტორიების თემატური რეკორდი გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

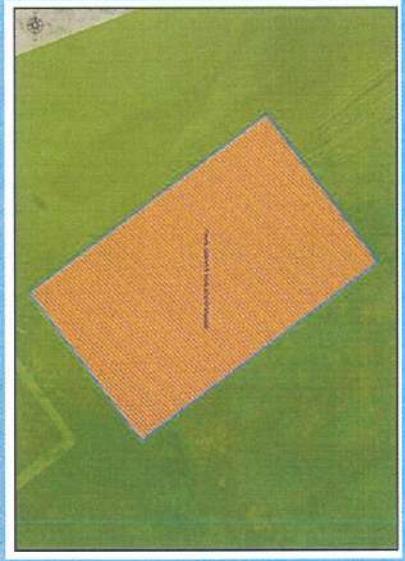
ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტშის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრიზიკა: თანხმობა,

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

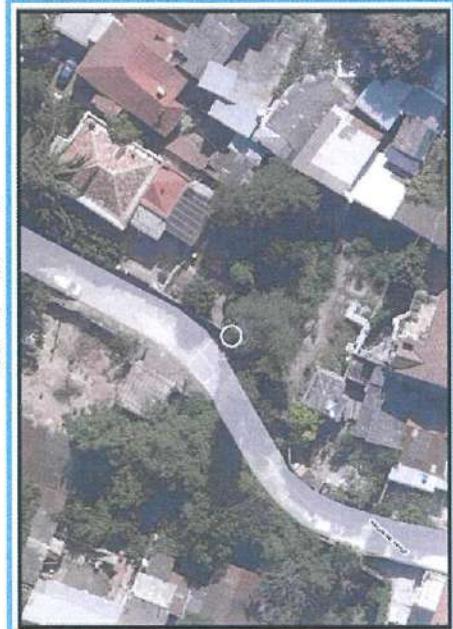


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: მარიამ გიორგაძე
დამკვეთის ინფორმაცია: ია ჩერგოლებებიდან
მქანაკუთრები: ია ჩერგოლებებიდან

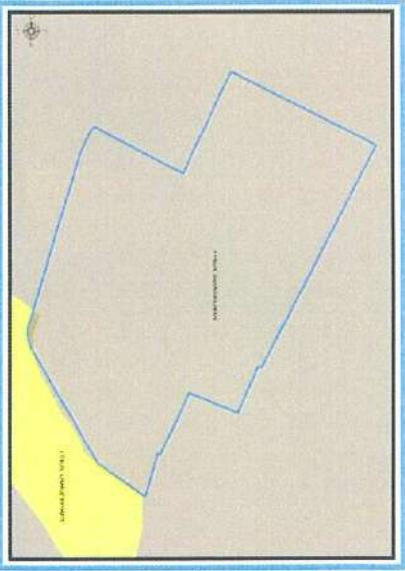
მისამართი: ქალაქი ოზიონი, აღმა შენგალიას ქუჩა N 8

საკადასტრო კოდი : №01.15.02.047.004

მიზნობრივია: რეგისტრაციაზე ნარვების სახით არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის
(ტბ-1) მოხსნა
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=157905&id=10880#/C-44.7815021-41.7022284@Z-21>

განცხადების ნომერი : N 01213651421-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018 გიორგაძე არსებული ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილებასაცხოვრებელი ზონა-3 (ტბ-3)-ით
ცვლილების საფრთხო ფართიზე: 1 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (ტბ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 17

მოთხოვნილი ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (13-ე)	სატრანსპორტო ზონა-3 (ტზ-3) (13-ე)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შენიშვნის გარეშემ დაცვის სამსახურის პრიზოვა: არ საჭიროას

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შენიშვნის გარეშემ დაცვის სამსახურის პრიზოვა: არ უძრავია და უძრავია უძრავი და უძრავია მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტული და უძრავია უძრავი განვითარების სამსახურის პრიზოვა : 2022 წლის 11 იანვრის N0122011343 წერილი მიხედვით ვინაიდან მომზადებილ მონაცემთა სატრანსპორტო ზონა-1-ის (ტზ-1) გაუქმდება არ წარმოადგინს სატრანსპორტო ზონის კონფიგურაციის არსებულ ცვლილებას, სამზარეულო დაგვიცემის სამსახური, თავისი კომიტეტის ფარგლეული ფუნქციები, აღნიშნული ფუნქციები, ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა-1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

საკითხი 18

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღგილდებარულა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამინისტრო

დამკვირის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამინისტრო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღმი, მარიამ უზრულიძეს ქუჩა
N 33

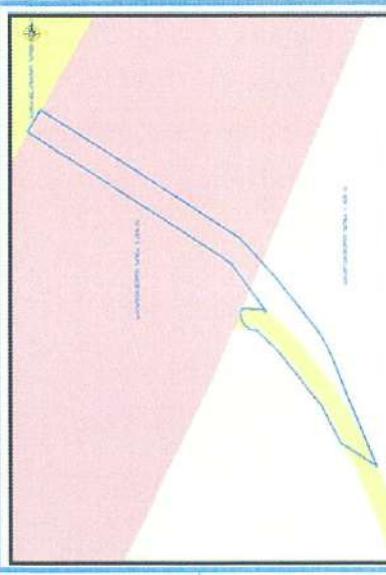
საკადაცხოვ კიდე : №01.72.14.031.113- ნაწილი და მიმღებარული ტერიტორია

მიზნისმიმღება: ფაქტიზერები გზის ასახვაშესაბამისი ფუნქციური ზონით

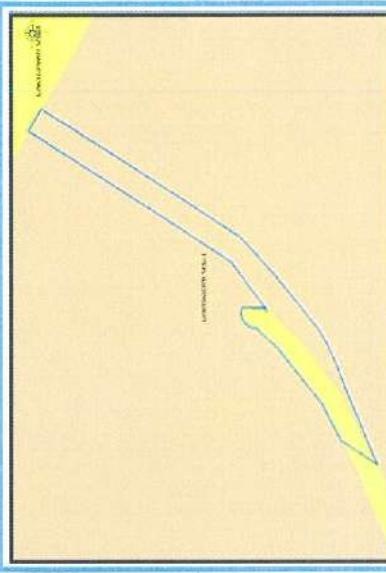
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=158581&lnId=10880#&C=44.7493671&L=41.7730632&Z=17>

განცხადების ნომერი : N სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამინისტრო

არსებოւლი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტემატიკა: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილებასაცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საურიო ფართიდან: 475 ჰა.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (ტზ-5),

საცხოვრებელი ზონა-4 (ტზ-4), საცხოვრებელი ზონა-3 (ტზ-3), საცხოვრებელი ზონა-2 (ტზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1).

ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (78კმ-ი)	საგხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (78კმ-ი)
საგხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (397კმ-ი)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (397კმ-ი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის დაცვისა საქალაქო სამსახურის პრიზიკანის არ საჭიროება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის მინისტრის მიხედვით მოთხოვნილი ცვლილებით სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) გაფრცელდება არსებულ გზაზე. რაც „უზრუნველყოფს ფაქტობრივი მდგრადრიგი მონაკვეთის ასახვას. აგრეთვა, განსახილველი მონაკვეთის ასახვას ასახვას. აგრეთვა, განსახილველი შემთხვევაში, ჩამოყალიბდება ქრისანი გზათა ქსელი.

ტერიტორიული გამომდინარე, საგზაო მომრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა-1-ის (ტბ-1) გაფრცელების წინააღმდეგი არ არის.

საკითხი 19

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ლაშა კოჯაირიძე
დამკვირვის ინფორმაცია: ღემოვ ანთია
მესაკუთრი: ღემოვ ანთია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფინვალის ქუჩა N35/15

საკადასტრო კოდი: N01_12.09.014.012-ის ნაწილი

მიზნობრივიანგა: არსებული ლობის დემონტაჟისა და მის აღგიღულების ახალი ღაბის შექმნასთვის მიზნით

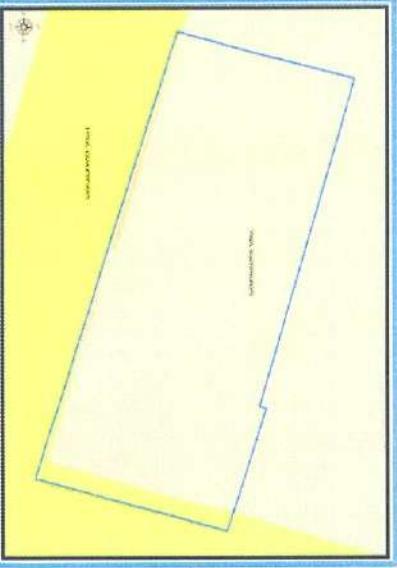
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=159282&Irld=10880#/C=44.7557900-41.7635489@Z=13>

განცხადების ნომერი: N01220131973-67 (N01220203243-67)

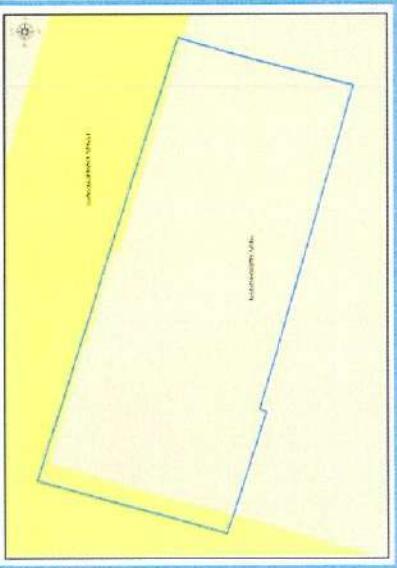
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტენ-1)-ის ცვლილებასაცხოვრებელი ზონით (სხ)
ცვლილების საერთო ფართიაზე: 7 ჰა.
2014-2018 წლის გენერალური გვერდის ფუნქციური ზონირების რუკო ცრცლდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სხ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტენ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (7,33 ვ)

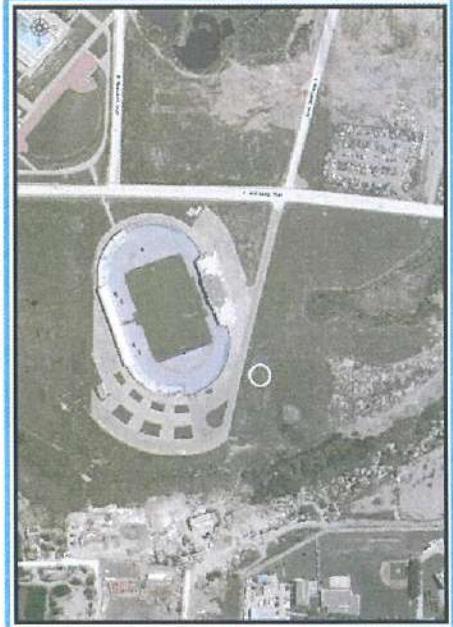
საცხოვრებელი ზონა (სტ) (7,33 ვ)

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (7,33 ვ)	 საცხოვრებელი ზონა (სტ) (7,33 ვ)
 მოთხოვნილი ზონირება	 მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა სერვისულის მიღმა არსებულ მომავალში.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: თემურაშ ცავა

დამკვირის ინფორმაცია: გოჩა კურსელიძე
მესაკუთრე: „შპს „ნიაზლისი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიღმის საქანვლო საცდელი მუჟწერება

საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.667, 01.72.14.009.650 და მიმდებარედ

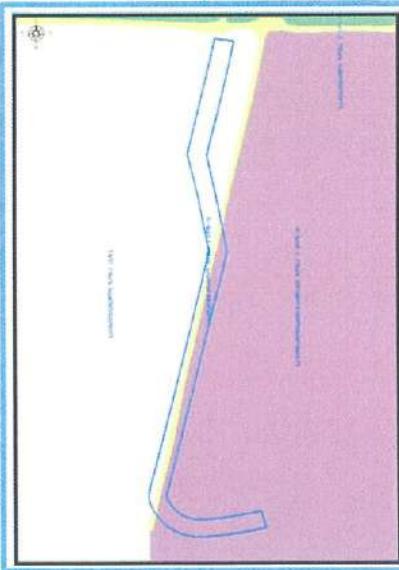
მიზნობრივია: ფაქტობრივი მდგრადირების ასახვა

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=166646&lrid=10880#/C=44.7793411-41.7907305@Z=19

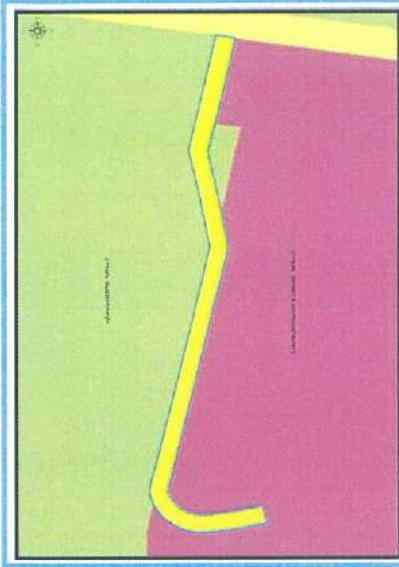
განცხადების ნომერი: N 012204434-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტესტი: სარეკონეციო ზონა-2 (რზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილებას საქრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1)-ით;
ცვლილების საფრთხო ფართი: 3516 კვ.მ.
2014-2018 წლის განერალური გეგმის ფუნქციური ზოგადი კრიტიკული და სარეკონეციო ზონა-2 (რზ-2), საგზითო გეგმის ფუნქციური ზონა-2 (რზ-2),
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების გალანსი

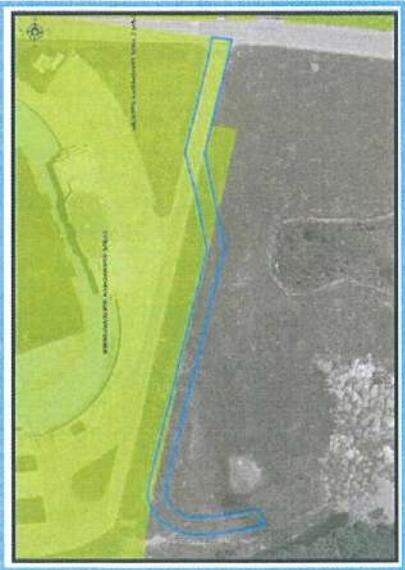
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარკინგავით ზონა-2 (რზ-2) (1549კვტ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (3516,3;3)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსტ-2) (1967კვტ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპარუმოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 15 ოქტომბერის N01220462995 წერილით)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტოს პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 15 ოქტომბერის N01220461328 წერილით)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 21

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ლევან გარდოშვილი

დამკავირის მიფრთხევი: აღურო სივრცა

მუსავათობა: აღურო სივრცა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ჩარგალუთის II უბასხვევი
N 3

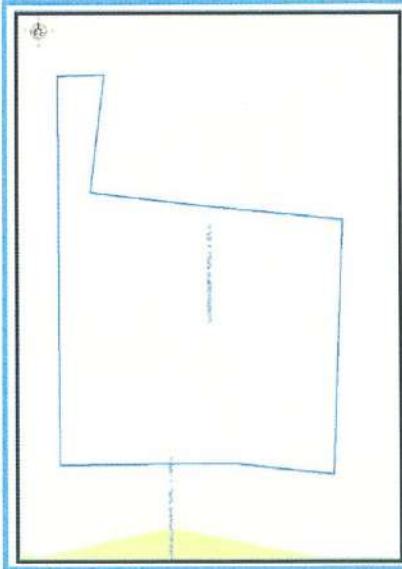
საკადასტრო კვედი: N01.72.14.028.116

მიზნობრივიაბა: რეგისტრაციული გადასაული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) მოხსნა.

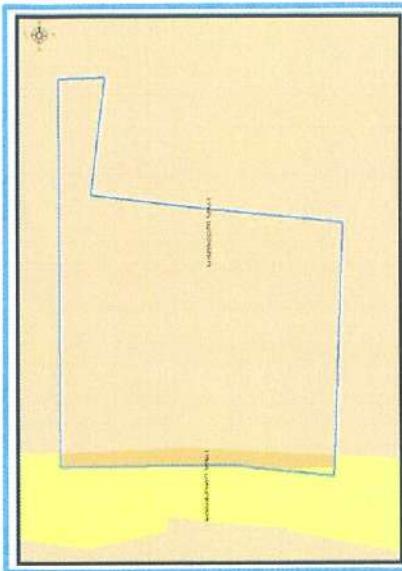
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=158673&id=10880#&C=44.7353167-41.7738932@Z=22>

განცხადების ნომერი : N01220111411-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართი: 17 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური კაბინეტის რუკით კრიტიკული და საკითხოვნებული ზონა-1 (ტბ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (17.33.ə)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (17.33.ə)

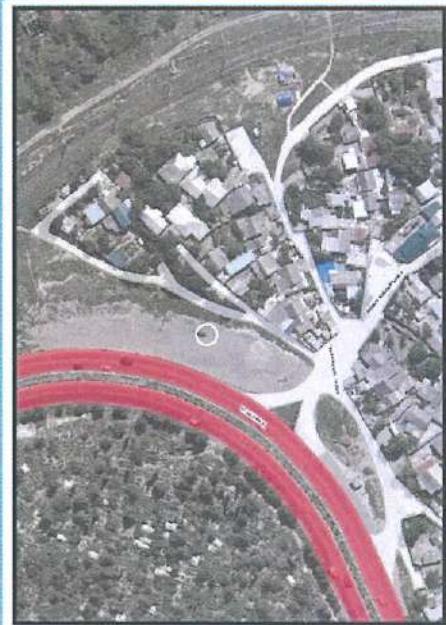
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარეშის და ფის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტული და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 4 თებერვლის N0122035418 წერილის მიხედვით საკადასტრო ერთეულის საზღვეულო მიხედვით საკადასტრო ერთეულის საზღვეულოში, სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) გაუმდეს იმ მონაკვეთზე, სადაც სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) გაფრცელებულია ფაქტობრივი შენიდან-ნაგებობებზე და შემოღებილ ტერიტორიაზე, ხოლო დანარჩენ ნაწილში დარჩეს უცვლელი

საკითხი 22

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღგილდებარება



დაინტერესული პირი: სიბ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის მიფორმაცია: სიბ ქონების მართვის სააგენტო
მქანაკუთრებული მოვლის თვითმმართველი ქრთული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარნეულის გზატაძევილი, ფურდობი N1
(ნაკვეთი 09/008)

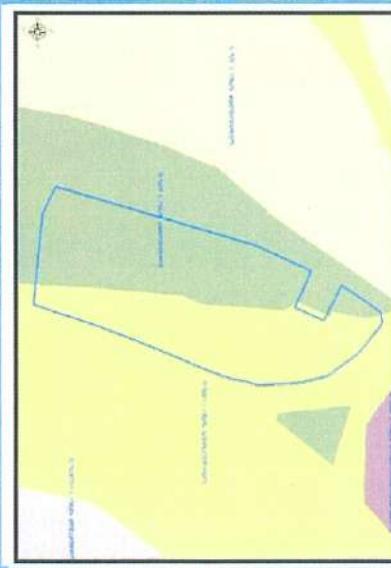
საკადასტრო კიდი: N01.18.12.009.008 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნმდებლება: სკვერისა და სპორტული მოვლის მოზრდის მაზრობრივებით

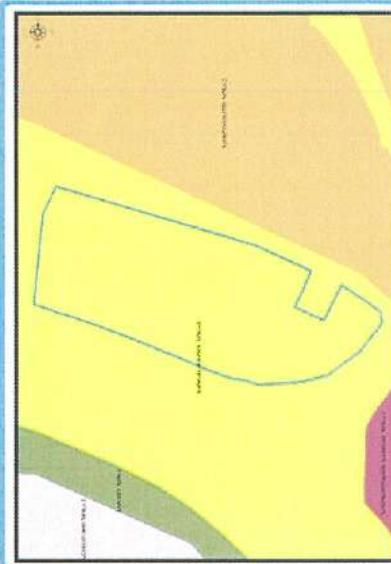
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=168861&rlid=10880#C=44.9040349-41.6512599@Z=18>

განცხადების ნომერი: N01220523118-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტემატი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (ტბ-3)-ით; ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რევის ფართის მოხსნა,
სარტყელური ზონა 1-ის (ტბ-1) და შედაცარჩულები (ტრანსპორტი გამწვანების ფართის ფართი) გამწვანების ფართის მოხსნა,
ცვლილების საერთო ფართი: 1675 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფრცლებულდებოდა სარკვეული ზონა-1 (ტბ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 22

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (1675.33.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-3 (რზ-3) (1675.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე საქალაქო დაცვის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზიგივი 2022 წლის 22 ოქტომბერის მიხედვით სამსახური გამპიტიკინი ფარგლებში, თანახმა საკონფიდენციალური ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოსისნას იზიღვისას გამწვანეული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფუნქცი (რზ-1, შიდა ვევრტალური და მცირე ზონის ურბანული გამწვანებული არეალები).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრიზიგი: 2022 წლის 1 მარტის №0122060943 წერილის მიხედვით აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ამასთან, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მარნეულის გზატკეცილის მხარეს გათვალისწინებული იყოს არანაკლებ 2,5 მუტრის სიფანის ტროტუარები ტერიტორიული ტროტუარისთვის.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება



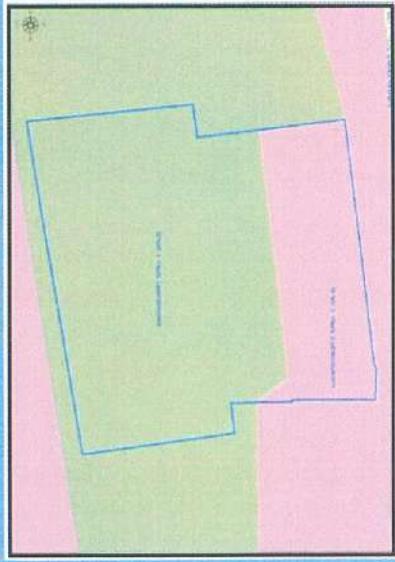
დაინტერესებული პირი: ზურაბ კირკვიშვილი
მესაკუთრე: ჯაჭვა ავალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზარა ფანასაცორტელის ქუჩა N2-ის
მიმღებარევ, ფანასაცორტელის ქუჩა N22-ის მოპირდაპირედ
საკადასტრო კვლი: N01.10.17.008.048-ის ნაწილი

მიზნობრივი: 149 კვ.მ-ზე განვათავსოთ 2 სართულიანი შენობა სარდაფით
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=172269&id=10880#C=44.7683027-41.7183520@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01220633738-67 (N01220664379-67)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარკმლებით ზონა-1 (რზ-1) ვვლილება.
ვვლილების საჭირო ფართი: 59 კვ.მ
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა სარკმლებით ზონა-1 (რზ-1), საჭიროებული ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარკვეულაციო ზონა-1 (რზ-1) (59კმ²)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (59კმ²)

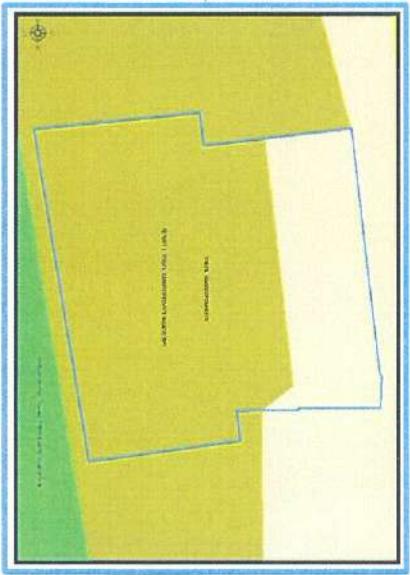
ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის მერიის გრულს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანამდება (2022 წლის 7 მარტის N01220661485 წერილი: საქალაქო თანამდებობა შეიც ფაილი (*.shp) წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილის გარემონტერიზაციის თემატიკური რუკით გათვალისწინებული სარკვეული ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა).

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენერაციო პოზიცია: თანხმობა.

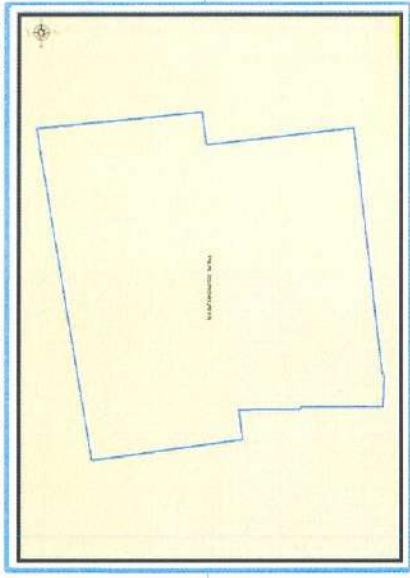
ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 23

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 24

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილდებარება



დაინტერესებული პირი: ლეილა აწყვერული

მესაკუთრებული: ლეილა აწყვერული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, სოფელი დიდება, ნახევრლარი
ვეექთი

საკადასტრო კოდი: N81.01.07.613 და მიმდებარე ტერიტორია

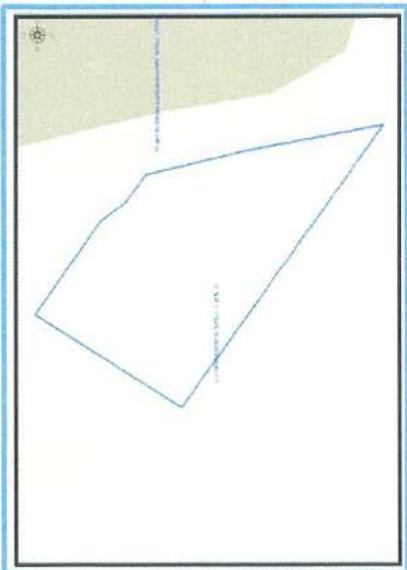
მიზნის გენერირება: 2014-2018 წწ. არსებული ფუნქციური ზონის დაბრუნება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=172191&rid=10880#/C=44.6112298-41.6821956@Z=20>

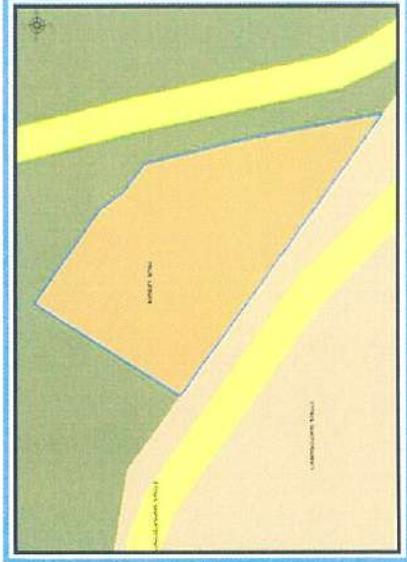
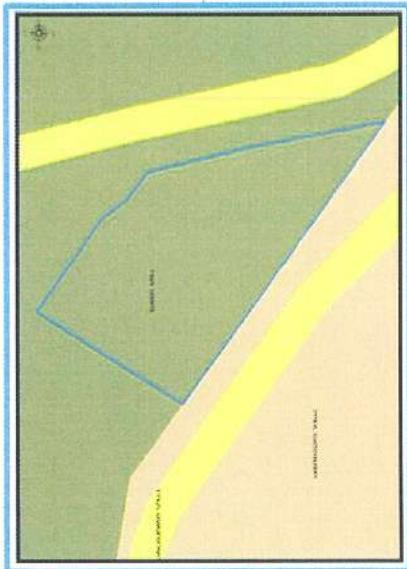
განცხადების ნომერი: N01220492278-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართიზე: 1353 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაცია საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 24

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყო ზონა (სატყო) (1353 კმ²)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (1353 კმ²)

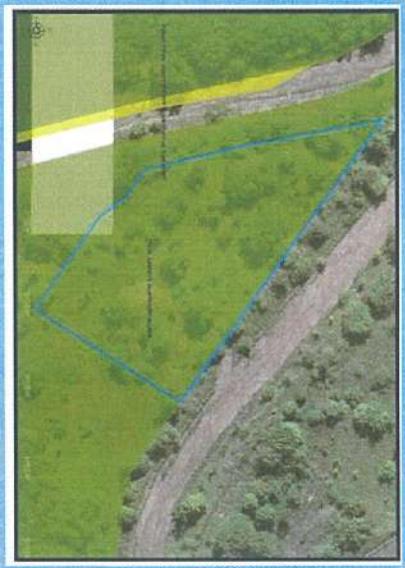
ქვლავ თბილის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიდია: 2022 წლის 9 მარტის N18-01220682591 წერილით, კომპულსარის ფარგლებში თანახმა წაპროტექნიკური არეალზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოხსნას გამწანებული ტერიტორიების თემური რეკორდის სატყო ზონის ფარგლები.

ქვლავ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიდია: თანმმარბა.

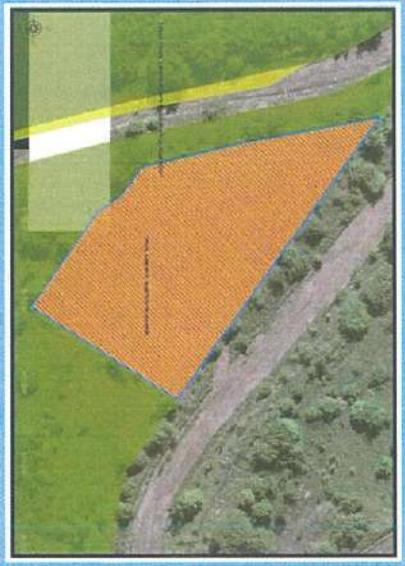
საჯენტის ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება N81.01.07.613 საკადასტრო კრთულის მიმდევარული ტერიტორიაზე.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

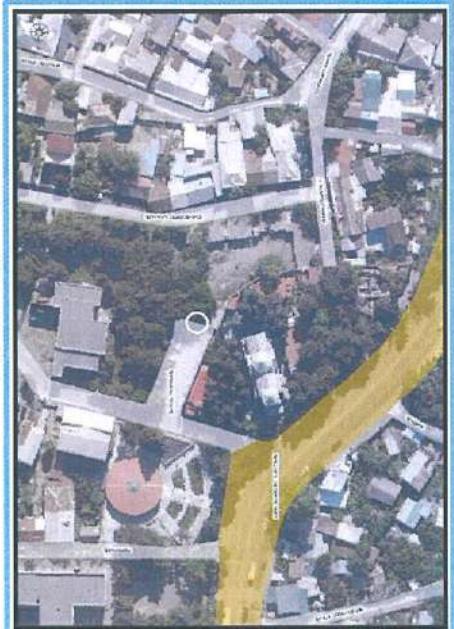


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გურამი ციმავუაძე
დაკვეთის ინფორმაცია: შეიცვალოს
მესაკუთრე: შპს „საგზაო ისანი“ (ს/კ: 206035789)

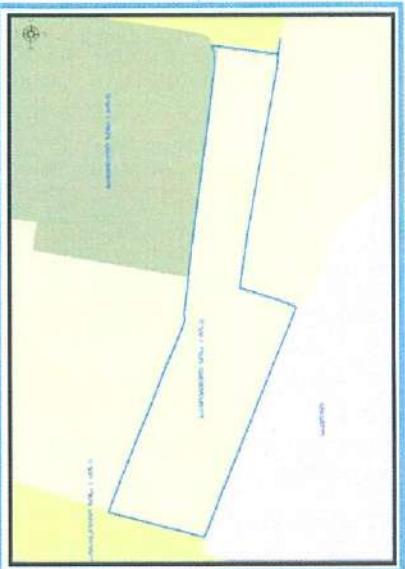
მისამართი: ქალაქი ოზიონი, ქუჩა ქედის კომუნა, N3 (ნაკვეთი N050/005 და
ნაკვეთი N050/006)

საკუთრო კოდი: N01.17.12.050.005 და N01.17.12.050.006-ის ნაწილი და
მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=168298&lnId=108804/C=44.8524400-41.6761339@Z=21>

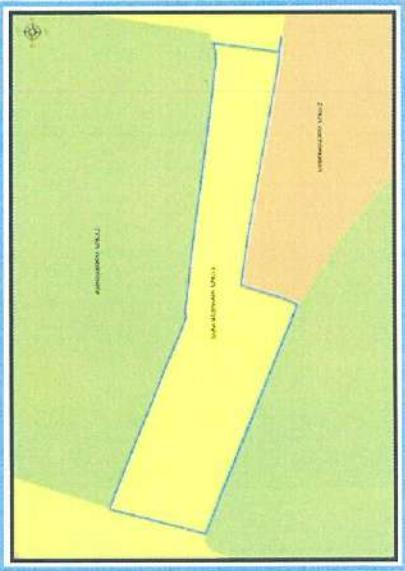
განცხადების ნომერი: N01220412409-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტემა: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (ტზ-2)-ით
ცვლილების საქმიანობის დართვი: 683 ჰა.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1),
სარეკრეაციო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (683კმ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-2 (ტბ-2) (677კმ.მ)
სარკინიგადაღის ზონა-2 (რჩ-2) (6კმ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის თურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სრამსპორტისა და უწმანული განვითარების საგენერალო პრიზიფიც: თანხმობა.

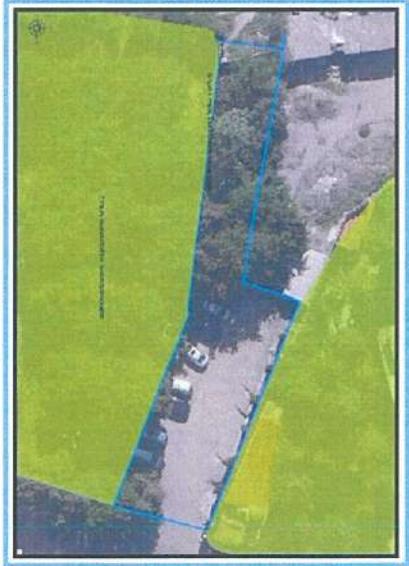
სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო ტერიტორიას მიმდებარებდება მიწითადი რუკით გამსაზღვრული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (რჩ-1) სარკინიგადაღის ზონა 2-ით (რჩ-2) კვლევება და გამწვანეული ტერიტორიების რეკორდული საწყიბურევით ზონა 1-ის (რჩ-1) ფენის მოხსნა.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



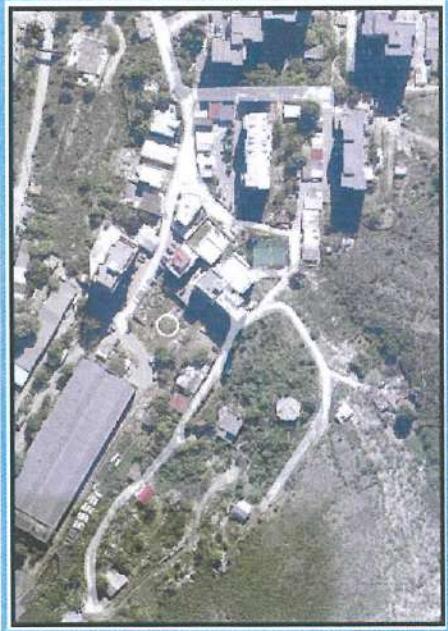
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 26

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

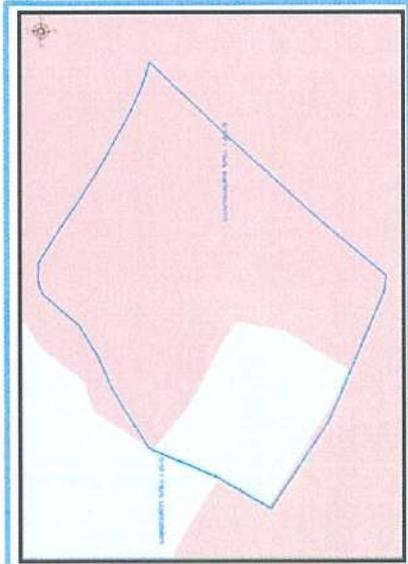
ადგილმდებარება



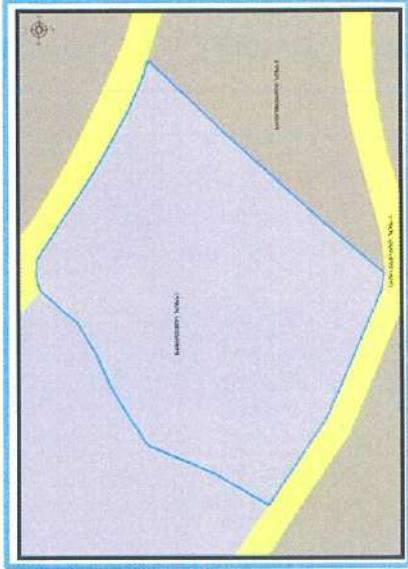
დაინტერესუნგული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საიპ - ჭორების მართვის სააგენტო
მშენებირების საიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
ძირამართი: ქალაქი თბილისი, არაყან (დიდიტრი) ქუჩავარის N13-
ის მიმდებარევ, II უბანშევე ს 6, გომიამჭვილის ქუჩა N40-ს ბ
ძმდებარევდ

საკადასტრო კოდი: N01.10.18.005.286 და მიმღებარე ტერიტორია
მიზნობრივია: პრივატურების მიზნით
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=1682998&lat=44.7571830-41.7539718@Z=18>
განცხადების ნომერი: N01220493203-67

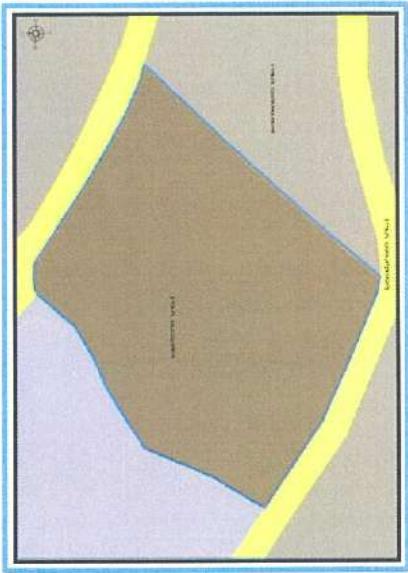
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მომზადებილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (ს-5)-ით
ცვლილების საერთო ფართი: 2604 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური ჯგუფის ფუნქციური ზონირების რუკით ცრცილდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (ს-5), სამრწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების გალანსი

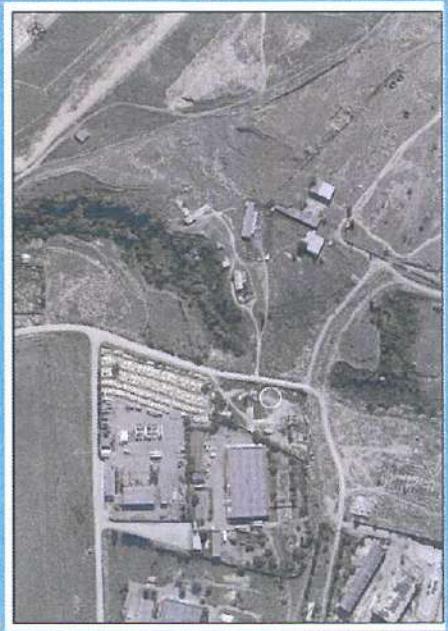
საკითხი 26

არსებული ზონირება	მოხველი ზონირება
სამრწვევლა ზონა-1 (ს-1) (260433-ე)	საცხოვრებელი ზონა-5 (ს-5) (260433-ე)
[REDACTED]	[REDACTED]

ქაღაპარის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქაღაპარის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრიზრა: თანხმობა: სამწმომა სამწმომა სამწმომა 5-ით (ს-5) ცვლილებას, სამწმომა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა-5-ით (ს-5) ცვლილებას, სამწმომა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა-5-ით (ს-5)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ნათა კობაძე
დამკავეთის ინფორმაცია: ნუკრი სიხარულის
მესაკუთრე: შპს „განვითარება XXI“
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქვემო ალექსიანვა, ნაკოთხევის
მიმდებარებად

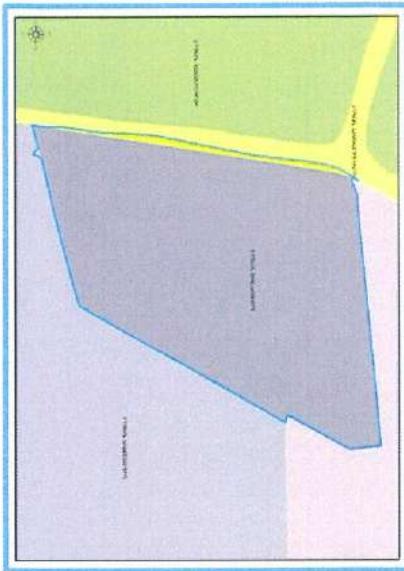
საკითხსტო კიდე: N01.19.24.013.001-ის ნაწილი და მიმდებარე
ტერიტორია

მიზნობრივია: საწარმო შენობის განთავსების მიზნით
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=166343&lrid=10880#/C=44.9341>
119-41-6744088@Z=17
განცხადების ნომერი: N01220173008-67 (N01220422204-67)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ზე-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართიზე: 9454 კმ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკორდული სარტყელური ზონა-2 (ზე-2), სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 27

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპუზ-1) (94543-ი)

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (92593-ი)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1953-ი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გერიო გარემოს დაცვის სამსახურის პარაგვა: 2022 წლის 16 მარტის N18-0122075265 წერილით
განვითარებული საჯარო დაცვის უზრუნველყოფა და უზრუნველყოფა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის გრძელი ზონირების და უზრუნველყოფის განვითარების საჯარო ტემიზე: თანხმიდან:

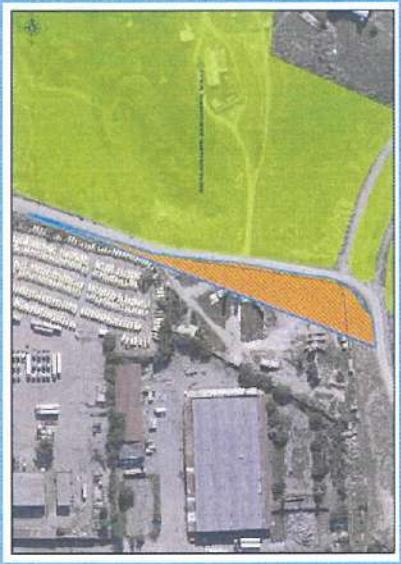
საზოგადო ინიციატივით, განცხადებაში მოთხოვნილი საკადასტრო ქრთველის მიერთანხლება ხოლო კულტურული ძეგლის მიერთანხლება რეკორდ სარტყელი ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მიერთანხლება და მირითანხლება რეკორდ საკადასტრო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



**ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარებაში**



მისამართი: ქალაქი თბილისი, გრიგოლ მალიაშვილის ქუჩა N56,

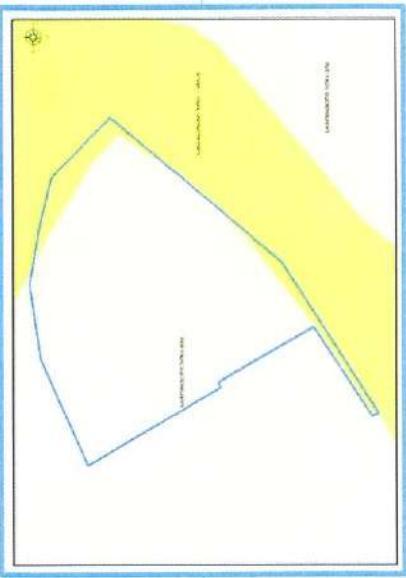
საკადასტრო კოდი: N01.17.09.024.018-ის ნაწილი და მიმღებადებული ტერიტორია

მიზნიანიანია: წითელი ხაზების კორელირება

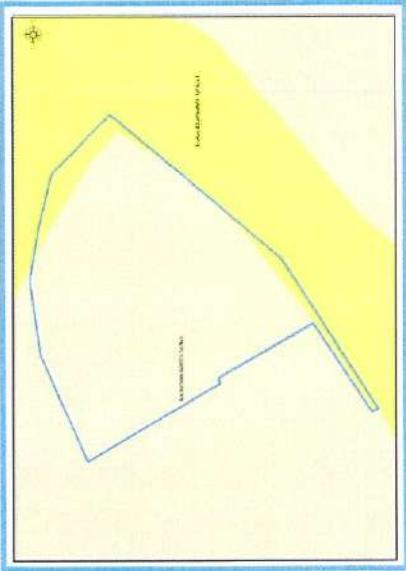
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?ogid=1&objid=159462&lid=10880#/C=44.8507705-41.6934108@Z=22>

განკადების ნომერი: N0122014973-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილებასაცხოვრებელი ზონით (სტ)
ცვლილების საერთო ფართი: 13 კმ.
2014-2018 წლის ცვლილების ფუნქციური ზონირების რევიზია ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონით (სტ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1) (13 _{33,0})	სატრანსპორტო ზონა (ტე) (13 _{33,0})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრეზიდენტის თანხმობა.

საგენტოს ინიციატივით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტე-1) სატრანსპორტო ზონით (ტე) ცვლილიქია.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: თემითურაზ ცავაშ
დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა გაჩეხილაძე

მქანაკუთრებული პირი გეგე გრები

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა N134

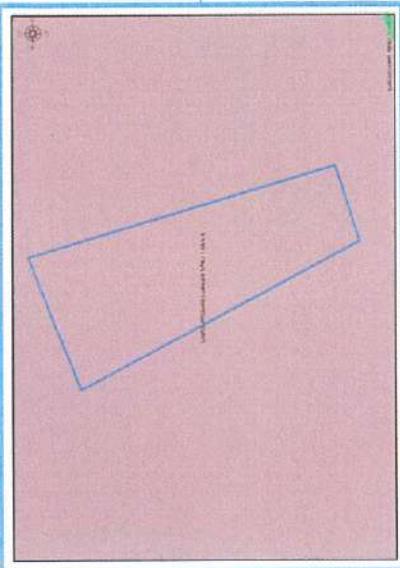
საკადასტრო კოდი : N01.19.36.012.093

მიზნობრივია: სკოლის მოწყვობის მიზნიდრობა

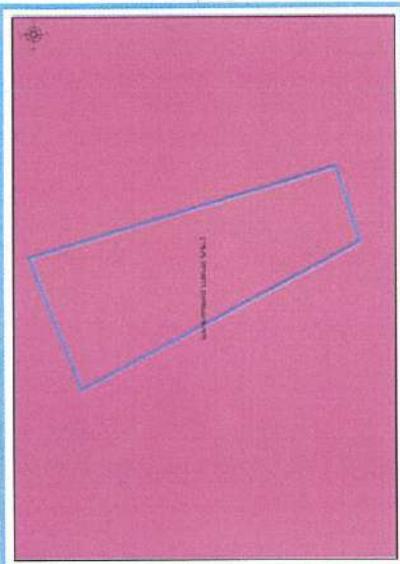
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=155286&lrid=10880#/C=44.8694560-41.6952697@Z=22>

განცხადების ნომერი : N012135610-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოხხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2 (საზო-2)-ის ცვლილებას სარეკორდო ზონა-1 (რზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართი: 97 ჰა.

2014-2018 წლის ვენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (საზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსჩ-2) (97,33 გ)	სარეკრუაფო ზონა-1 (რზ-1) (97,33 გ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შენობის გარემოსა და დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზი: 2022 წლის 15 მარტის N01220743381 წერილით
სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი
ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სსჩ-2-ის რზ-1-ით კვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს პრიზი: შესაძლებლად

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 30

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ქათუან დიასამიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ქეთუან დიასამიძე

მუსაკვეთის: ქეთუან დიასამიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, „ჩალიპირუები“



საკადასტრო კოდი: N01.72.14.035.553 ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე

მიზნობრივია: ფაქტობრივ გზაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სა კასტიონება,

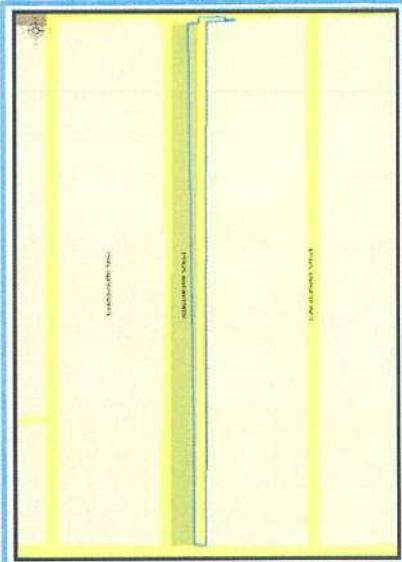
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=158581&id=10880#/?id=158581&id=10880#&z=20](http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=158581&id=10880#/)

განცხადების ნომერი : N 01220104071-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სარეკონფი ზონა-1 (ტზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოველებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართიზე: 2916კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკორდზე და სარეკონფი ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (1173კმ²)	საცხოვრებელი ზონა (სტ) (1173კმ²)
სარეკრეაციო ზონა-1 (რტ-1) (1743კმ²)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (1743კმ²)

ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტში შერიცს გარეშემ დაჯენს საქალაქ სამსახურს პრინციპით. არ საჭიროებას

ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტში საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგანტლოს პრინციპით აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ფუნციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) გაუმჯობას წინააღმდეგი არ არის.

ამასთან, ფაქტურული მდგრამარეობის ასახვის მიზნით, სამახურო მიზნებით გამოიყენებოდეთ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) დაცვირულების ფაქტიზაციის გაუმჯობელდებს და გაფრცელდეს ფაქტობრივ გზაზე. საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთით, როსტევანის ქუჩაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) დაცვირულების დაცვისას ფაქტიზაციის გზაზე იმზებოდეთ, რომ მისი პრატერი (სიგანგ) შეაღებდეს არანაკლებ 9 მეტრს

გამწვანების ოქმატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღგილდებარება



დაბანტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახელია

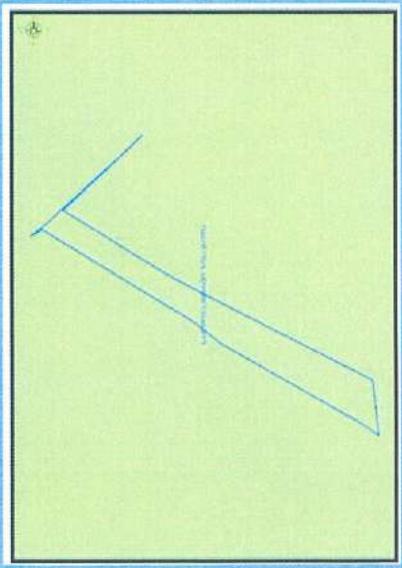
საკადასტრო კუდი: N81.02.33.134 ნაწილი

მიზნებითობა: გზის მოწყობის მიზნებითი განვითარება

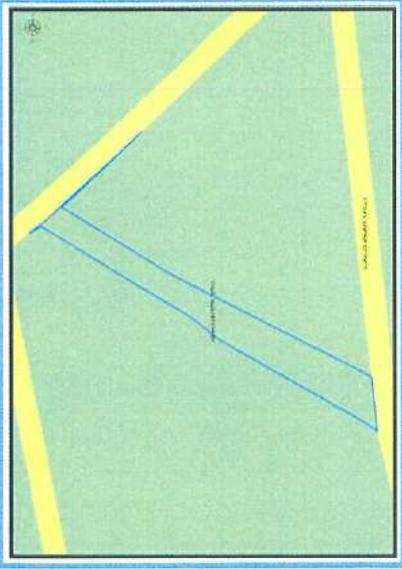
http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=169916&lnId=10880#/_C=44.7230126-41.6788180@Z=17

განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივა

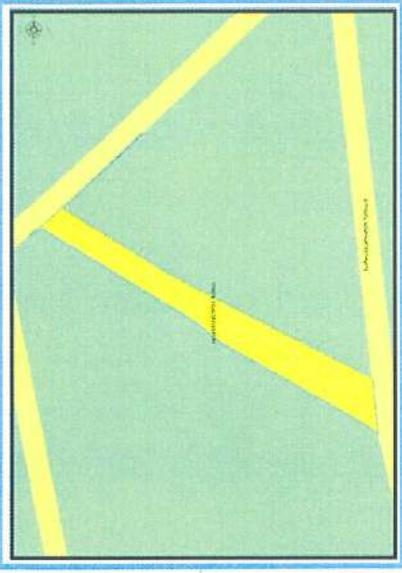
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სარეკონაციო ზონის (რჩ) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართი: 933 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციებიდან სასოფლო-სამურნეო ზონა (სოფტ)

ზონირების გადაწილი

არსებული ზონირება

სარეკორდო ზონა (ტე) (9333.0)

მოთხოვნილი ზონირება

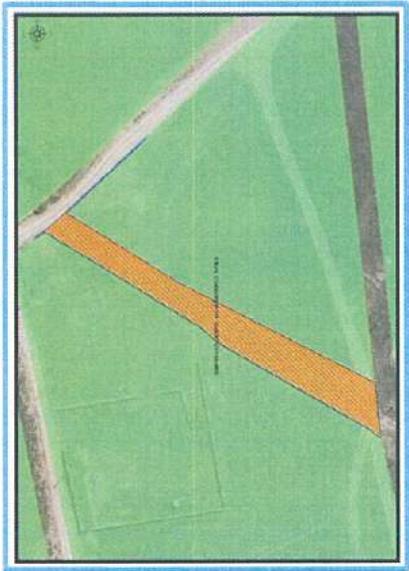
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1) (9333.0)

ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის შერის გარემონ დაცვის სამსახურის პრიზი: 2022 წლის 14 მარტის №: 18-01220733820 წერილის მიხედვით სამსახური თანხმა, დანართით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონას ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თვალისწილი რევიზიური წესით განსაზღვრული ფენა (რუ).

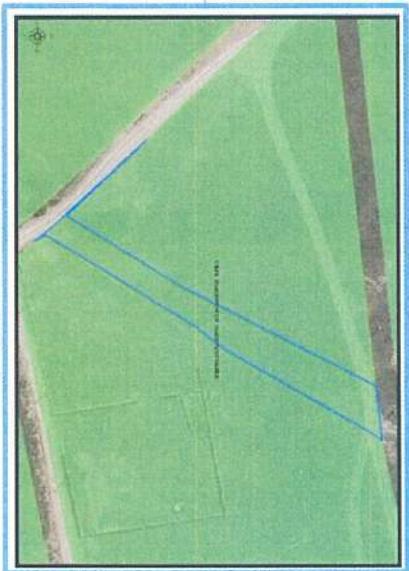
ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების პრიზი: თანამდებობის მიხედვით ვინაიდნ მოთხოვნილი ცვლილებით ადგისმუნდობა, საგნერა აღნიშნული ფუნქციური ზონას ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტე-1) გაცრცელების წინააღმდეგი ან არის

გამწვანების თემატური რუკა

მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება



საკითხი 32

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი ოზურგეთი, დაბა წყვეტია, საბჭო უბანი

საკადასტრო კადი: N01.20.01.106.002, 01.20.01.106.003, 01.20.01.122.052, 01.20.01.122.106,
01.20.01.122.090 ნაწილებზე და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრივია: შენობა ნაგებობებზე არსებული სატელ ზონის მთხვენა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=130602&lat=44.6925663&lon=41.6892795&z=20>

განცხადების ნომერი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

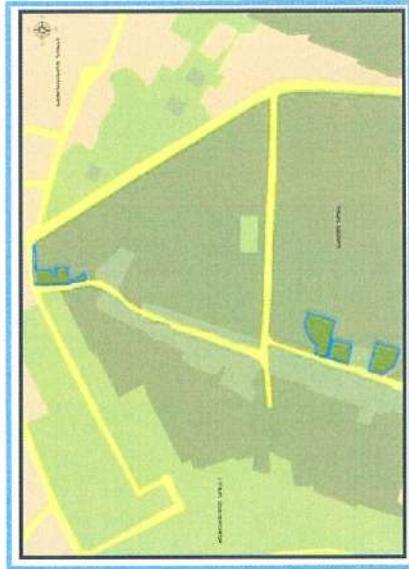
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექნიკი: სატელ ზონა (სატელ), საცხოვრებელი ზონა-1 (ტე-1)-ის ცვლილება სატელი ზონა (სატელ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1),
სარეკტიფიცირებული ზონა-3 (ტე-3)-ით
ცვლილების საერთო ფართიაზე: 4153 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებით რეკომენდირდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ტე-1), ლანდშაფტურ-სარეკტიფიცირებული ზონა (ტე-3)

ზონირების გაღანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| სატყეო ზონა (სატყეო) (3999_კ_ტ) | სატყეო ზონა (სატყეო) (28_კ_ტ) |
| საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1) (163_კ_ტ) | სარეკორდო ზონა-3 (რტ-3) (4014_კ_ტ) |
| | სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (111_კ_ტ) |

- ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის მუნიციპარებულს და დეკონსაფერავების პროცესის სამსახურის პრზიდენტი: თანხმობა (2022 წლის 16 მარტის N18-0122075259 წერილი)
- ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის მუნიციპარებულს და დეკონსაფერავების პრზიდენტის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების საჯენერლოს პრზიდენტი: თანხმობა

გამწვანების ოქმატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 33

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ნინო ფარცხალაძე
დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "ველიფორი"
მესაკუთრი: შპს "ველიფორი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება სან-ზონა, კორპუსი N 19-ს მიმდებარედ

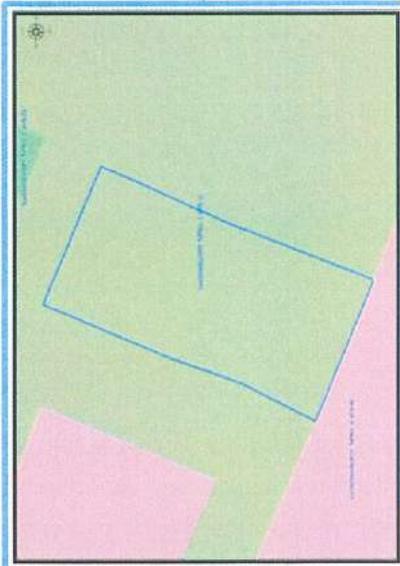
საკადასტრო კოდი: N01.12.07.008.031 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრივი: არსებული შენობის რეკონსტუქცია,

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=163514&lrid=10880#/C=44.7943307-41.7669073@Z=22>

ანგარიშის ნომერი: N 012203313-67

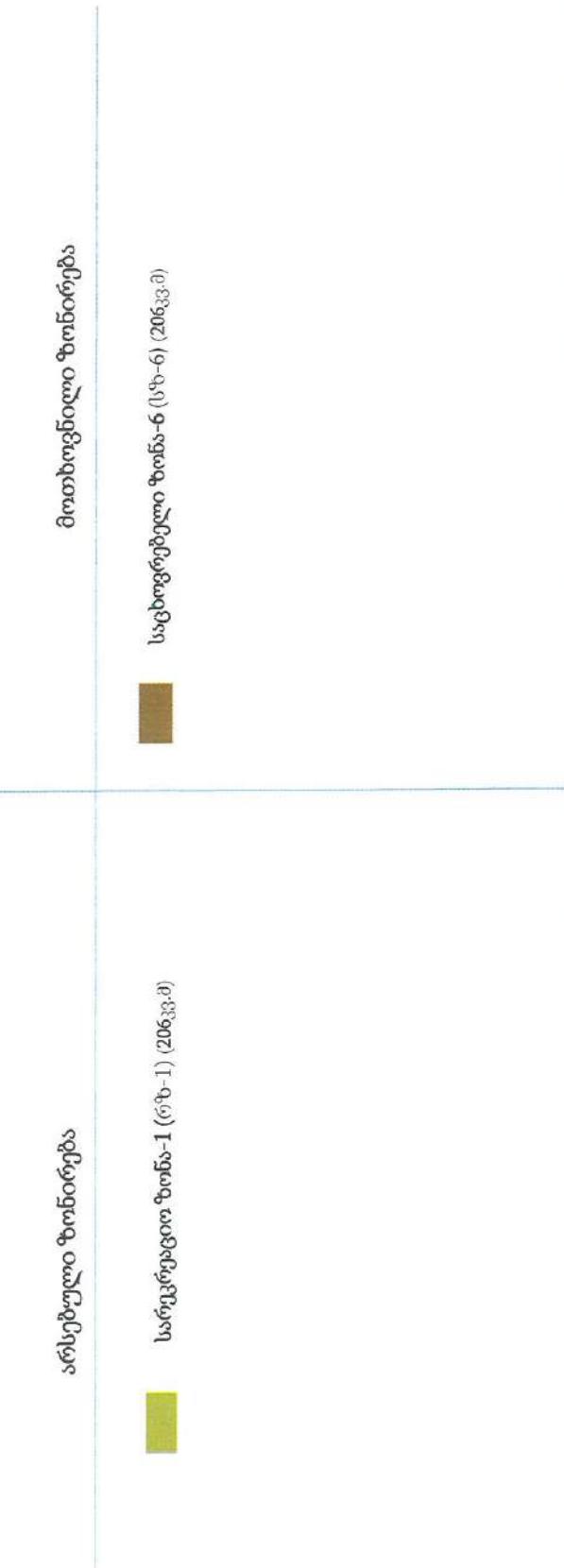
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართი: 206 ჰა.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკულობა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

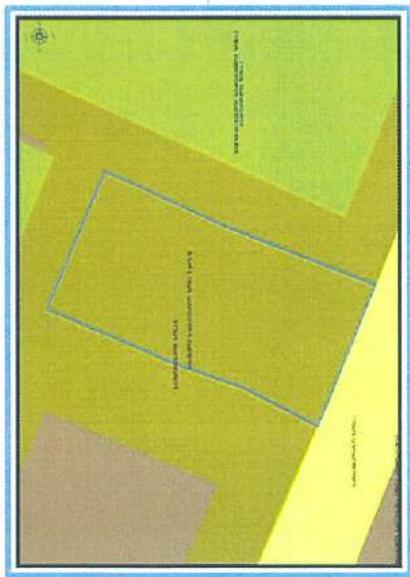


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მყრისა გარემოს დაცვისა საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანამდება (2022 წლის 7 თებერვლი)
N01220381687 წერილი

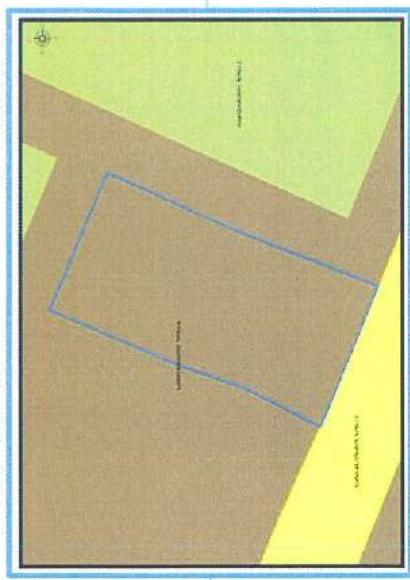
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის თურიდილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებელი მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება არსებული შენობის აღვილება
ერთსართულიანი კომერციული-საცავო ინიციტის განთავსების პირობით.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



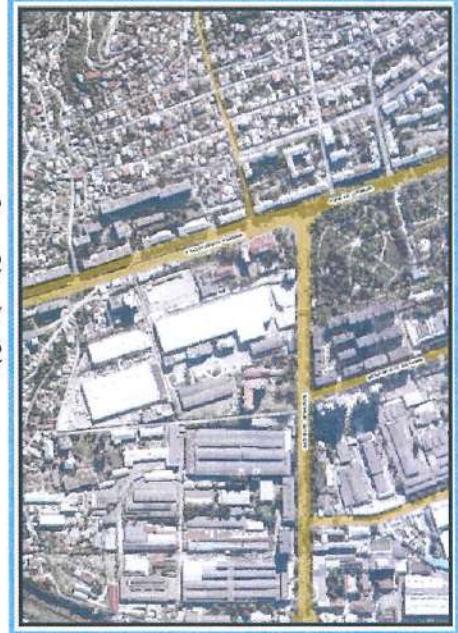
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 34

ვუნეციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: პატა კაჭარავა

დამკვეთის ინფორმაცია: პატა კაჭარავა
მუსაკუთრებული შპს "საბა & ლუკა"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თ. ერისთავის ქუჩა N 5

საკადასტრო კოდი : N01.12.08.037.077 და მიმღებართული ტერიტორია

მიზნობრივიანა: ძველი გან.გაერთიანების დამზუქება და მრავალფეროვანი
შენიანის (ზემნებ-ცენტრის და სავაჭრო ცენტრის) მშენებლობა

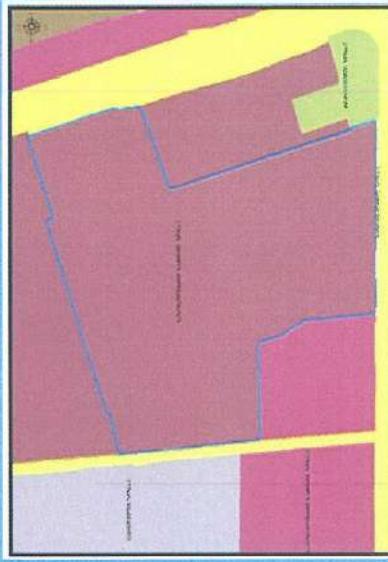
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=171695&lon=44.787512441.7514918@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01220632186-67

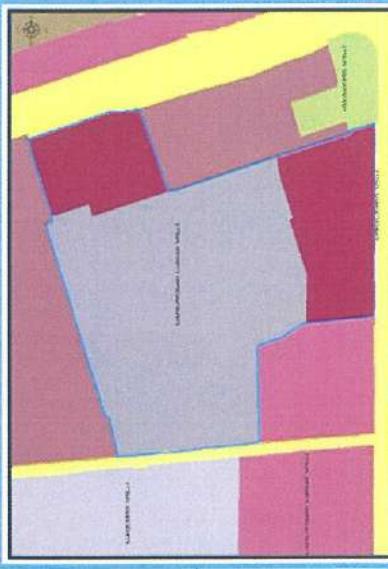
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ვუნეციური ზონირება 2014-2018



მოხილვის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)-ის ცვლილებას სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის
ცვლილების საერთო ფართი: 57796 ჰა.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ვუნეციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სამრეწველო ზონა-1
(ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1)

ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სტ-3) (57796_კ.მ)

მოთხოვნილი ზონა-2 (სტ-2) (18568_კ.მ)

სამრწვევლო ზონა-1 (ს-1) (39228_კ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია. არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების სამინისტროს პოზიცია : შესაძლებელი მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ზაიგული ტელდიანი

მესაკუთრე: ზაიგული ტელდიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაზის ქუჩა N 32

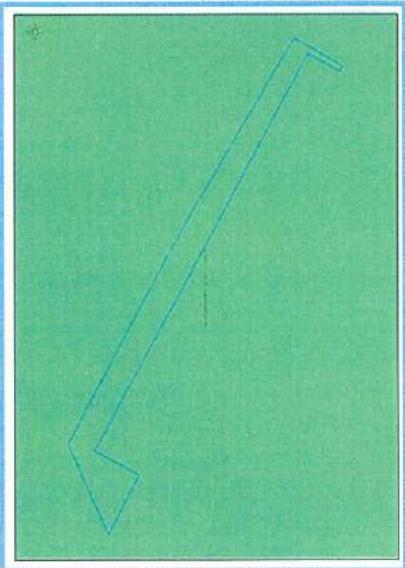
საკადასტრო კოდი: N01.17.06.013.003-ის ნაწილი

მიზნობრივი: წითელი ხაზების კორექტინება

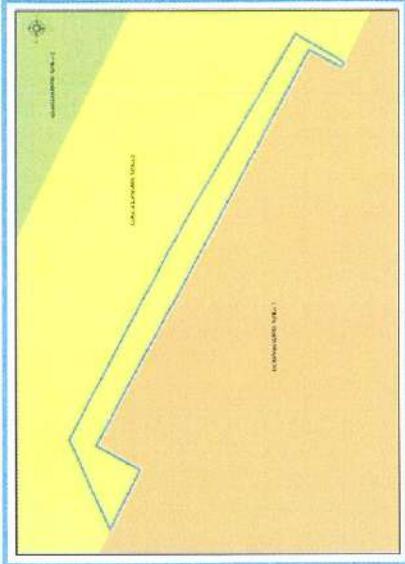
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objectId=167578&lrid=10880# @Z=20

განცხადების ნომერი: N 01220472898-67

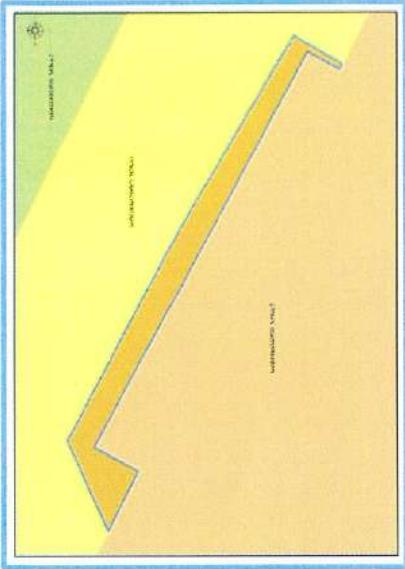
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (ტბ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართიაზე: 12,33 მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციით გრძელდებოდა სარკმლით ზონა-2 (ტბ-2)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (12,33 ვ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (ტბ-2) (12,33 ვ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის განცხლის დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 17 ოქტომბერი)
N0122048662 წერილი

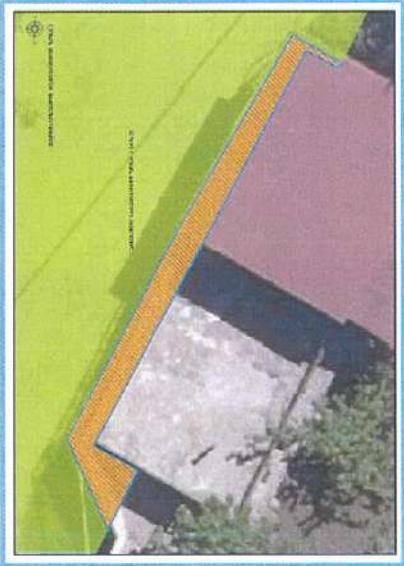
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: თანხმობა : (2022 წლის 15 მარტის N01220743260 წერილი)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

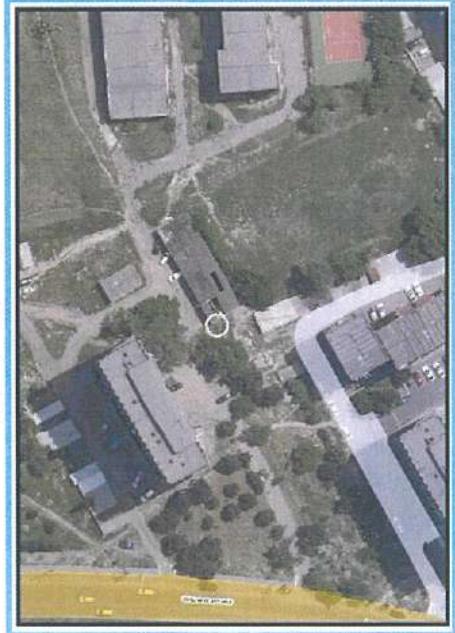


მოთხოვნილი ზონირება



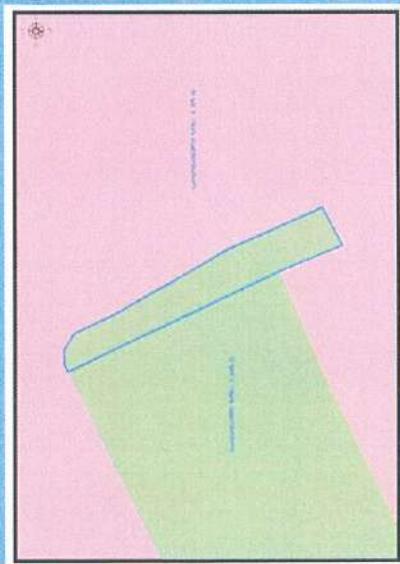
გამწვანების ოფენატური რეკა

ადგილმდებარება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ტექნიკური მუნიციპალიტეტი:

გამწვანების ტერიტორიაზე განვითარებული მუნიციპალიტეტი განვითარებული მუნიციპალიტეტი არა არის. მაგრამ მათ შემდეგ მარცხენა განვითარებული მუნიციპალიტეტი არა არის.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური მუნიციპალიტეტი არა არის.

დაინტერესებული პირი: სიაჸ ქონების მართვის საკუნძულო

მესაკუთრე: სიაჸ ქონების მართვის საკუნძულო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკითილი მუნიციპალიტეტი
კირპუსი N 304-ის მიმდებარევ

საკვდასტრო კოდი: №01.19.39.026.029-ის ნაწილი

მიზნობრივი: პირდაპირი განკარგვის ფორმით ადგილმომაცვლება.

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=163138&id=10880#/C=44.8735419-Z=22>

განცხადების ნომერი: N 01220313069-67

მოთხოვნილი ზონირება



ზონირების გალანსი

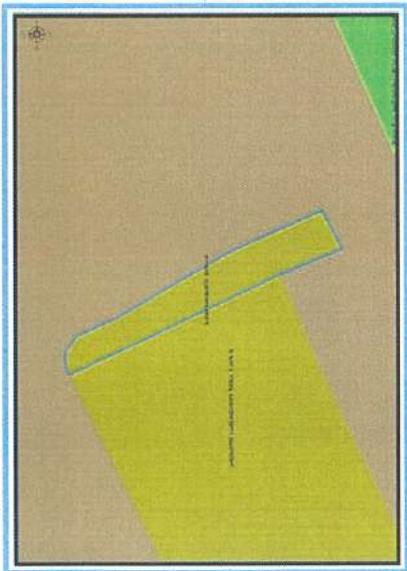
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
■ სარეკრეაციო ზონა-1 (ტბ-1) (51კმ)	■ საცხოვრუჩელი ზონა-6 (ტბ-6) (51,33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმუანი (2022 წლის 9 ოქტომბერის) №0122040198
წერილი)

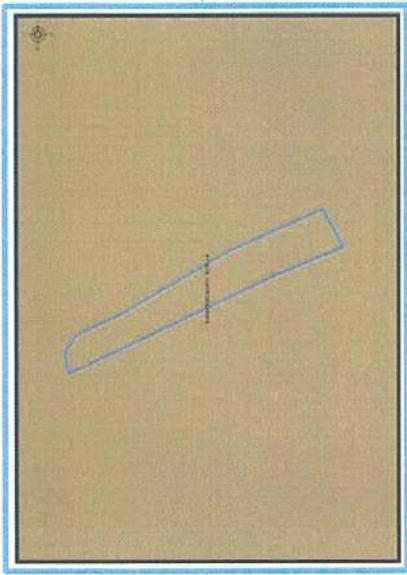
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფანა

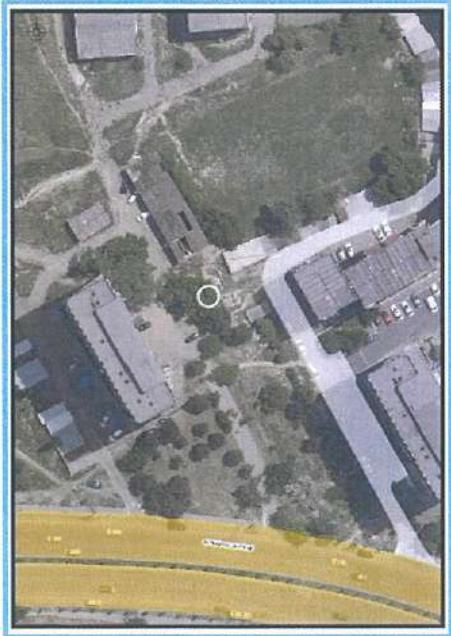


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



გამწვანების თემატური ოუკა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ქალქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სიაჰ - ქანების მართვის სააგენტო
მუსაკვირე: სიაჰ ქალქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

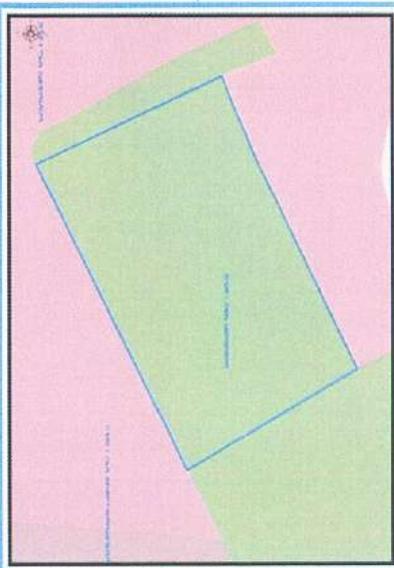
საკადასტრო კოდი: N01.19.39.026.0229 -ის ნაწილი

მიზნობრივია: პირდაპირი განკარგვის ფორმით
აღგილმონაცვლების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=164519&lat=44.8682411&lon=41.7055086@Z=15>

განცხადების ნომერი: N01220312727-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: გამწვანებული ტერიტორიების რევიზია არსებული სარეკონაციო ზონა-1-ის (რზ-1) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართიზე: 400 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზია კრიტიკული ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარკმლურაციო ზონა-1 (რზ-1) (400_{33;3})ურჩაწული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (400_{33;3})

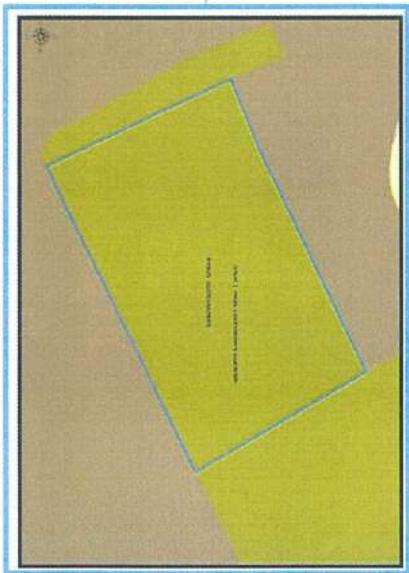
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურიის გარემოს დაფინანსებურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 9 თებერვლის N012204197 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამინისტროს მუნიციპალიტეტის მურიის გარემოს დაფინანსებურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 9 თებერვლის N012204197 წერილი)

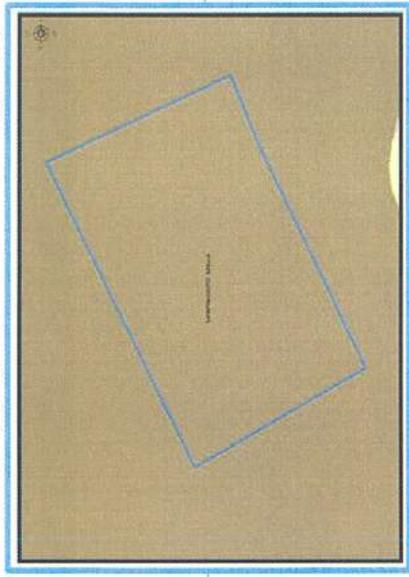
ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 37

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 38

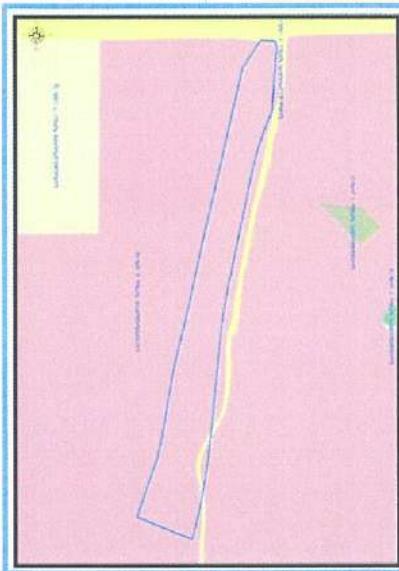
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

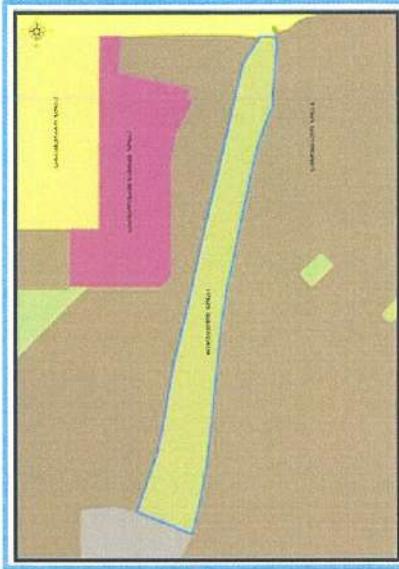


- დაინტერესუნებული პირი: ქალქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საიპ ქინების მართვის სააგენტო
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დილიმი, III
მიკრო-რაიონი, კორსუნი N4-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: N01.10.07.177-ის ნაწილი და მიმღებარე
ტერიტორია
- მიზნობრივი: N01.10.07.177 საკადასტრო ერთეულის
პორტატული ბინათმშენებლობის დასრულებლობის შედეგად
დაზარალუბულ პირთა დასაკმაყოფილებლად განკარგვის მიზნით
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=172191&id=10880#C=44.7615017-41.7929423@Z=14>
- განცხადების ნომერი: N01220663483-67

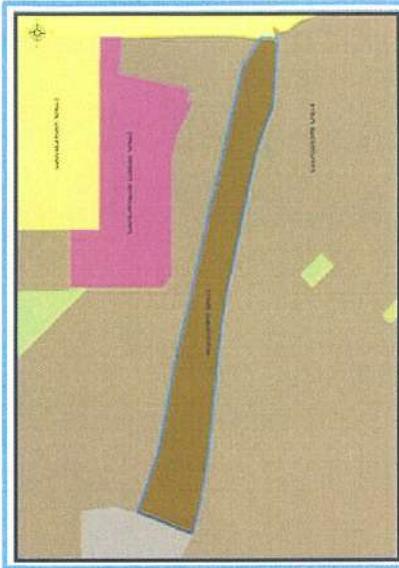
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არჩეული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართი: 11749 ჰა.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდებლად საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 38

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკორდო ზონა-1 (რე-1) (11749_{33.0})

საციფრული ზონა-6 (სზ-6) (11749_{33.0})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 9 მარტის №0122068231 წერილი, თანამდებობა საპროექტო ტერიტორიულ განვითარების მინისტრის მიერ განსაზღვრული სარეკორდო ზონა 1-ის (რე-1) საციფრული ზონა 6-ით (სზ-6) და გვლილება და გამწვანებელი ტერიტორიუმის რეკორდული სარეკორდო ზონა 1-ის (რე-1) ფენის მოსწნა.

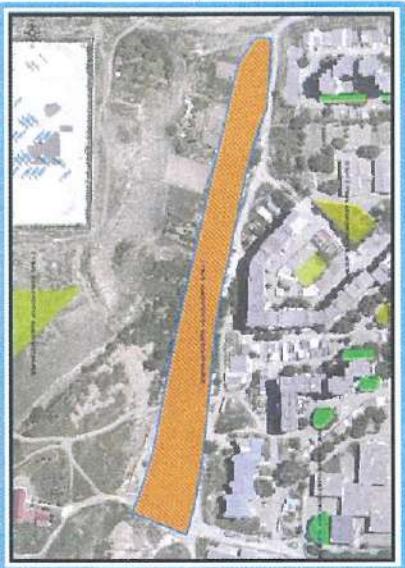
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამსახურის თურიდოւლი პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯეროს პოზიცია: თანხმება.

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გურამი სიჭინავა
დამკვეთის ინფორმაცია: შალვა ერისთავი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წენითი სატელი უბანი

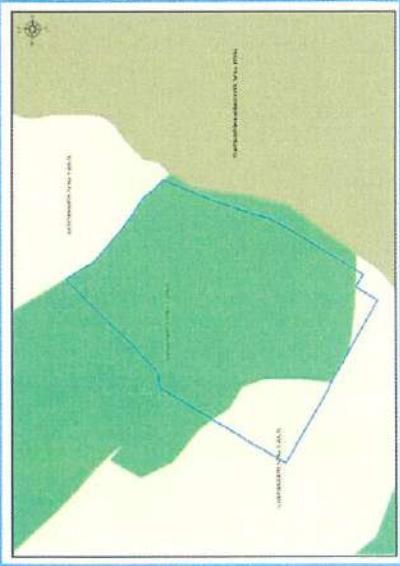
საკადასტრო კოდი: N01.20.01.010.346, 01.20.01.010.340, 01.20.01.010.345,
01.20.01.010.347, 01.20.01.010.365, 01.20.01.012.073, 01.20.01.012.134,
01.20.01.012.444, 01.20.01.012.152 და მიმდებარე ტერიტორია
მიწნიბრიობა: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის
მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=161150&objectId=10880#/C=44.7151262-41.7001906@Z=18>

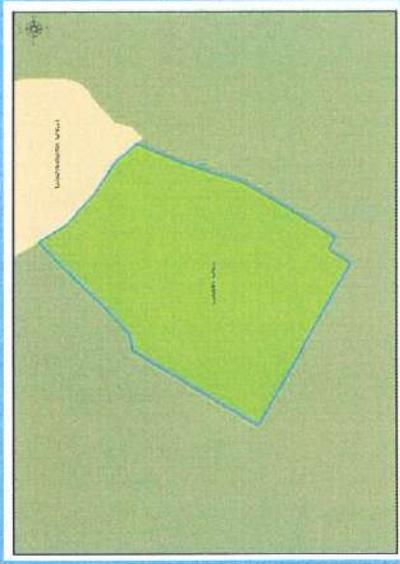
განცხადების ნომერი: N01220213388-67 (N01220382969-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატერიტო ზონის ცვლილება სარკინაციო ზონა 2-ით (რზ-2);
ცვლილების საერთო ფართი: 20581 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ცრცილდებოდა სარკინაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სე-1)

ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (20581_კ_ტ)

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (20581_კ_ტ)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 4 თებერვლის N18-01220352436 წერილით
 თანამდებობით წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორცილო ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული
 ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფქნის (სატყეო ზონა) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
 განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა:

სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხერმოვალიდება მიმღებარენ საკადასტრო ერთულებზე;

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



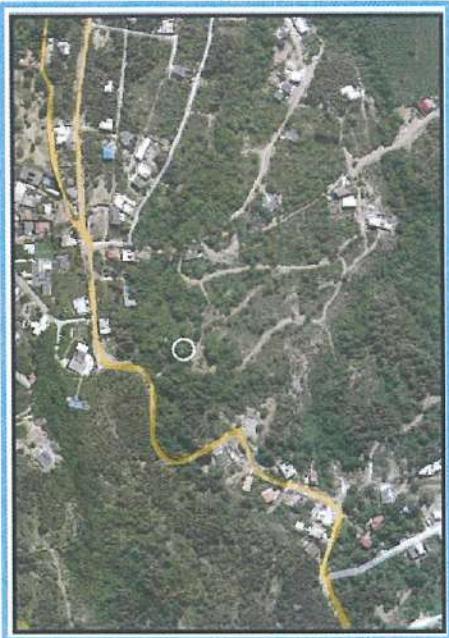
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 40

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: მარი ზანდარაშვილი
მესაკუთრებული გადასახლია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წენეთი, ქ.წ "წუშის ბალი"-ს ტერიტორია

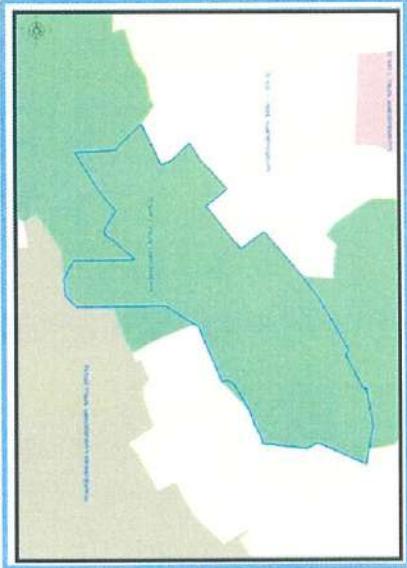
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.010.268 და მიმდებარე ტერიტორია,

მიზნითმიმა: ტვილი გეო-გეოგრაფიული დამზუნება

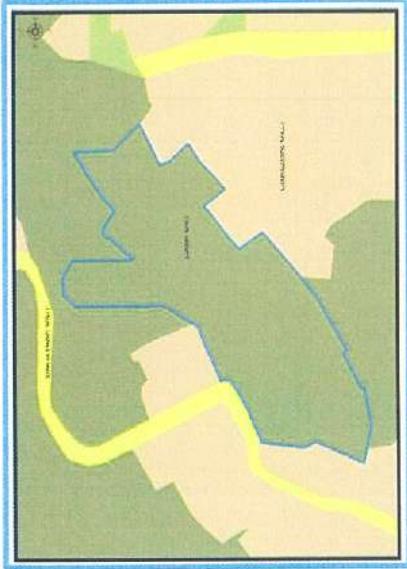
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&childId=153750&id=10880#&C=44.7109030&L=41.7041381@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01213492489-67

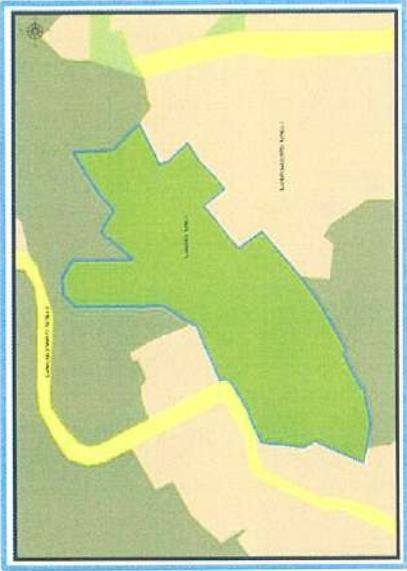
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ბეჭედი: სატყო ზონის (სატყო) ცვლილებასა სარეკონსაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართვი: 18747 ჰა.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუსთ კრიკლიფშითა სარეკონსაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყო ზონა (სატყეო) (18747_33.0)

სარევორაციო ზონა-2 (რე-2) (18747_33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანამშრბა (2022 წლის 4 ოქტომბრის N18-01220352440 წერილი)

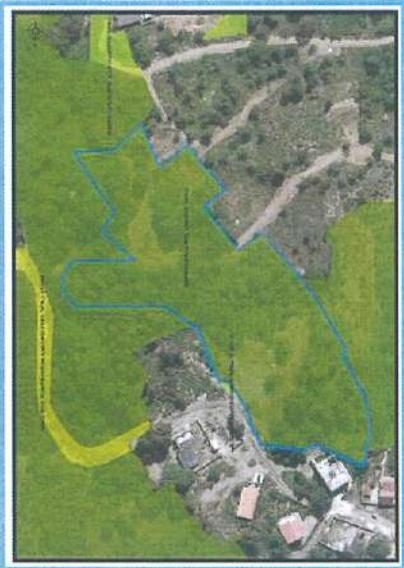
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქანქების მართვის სააგენტოს პოზიცია: თანამშრბა (2022 წლის 9 თებერვლის N61-0122040442 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მთავრია ვუნქარური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 40

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 41

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: გუსტ გამათაშვილი

დამკვირდის ინფორმაცია: კახაბერ რაზმაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკვითილი-3, მიკრო/რაიონი III ა,
N338 და N343 კორპუსის მიმდებარევდ

ხავადასტრო კოდი: N01.19.36.015.025 და მიმდებარე ტერიტორია

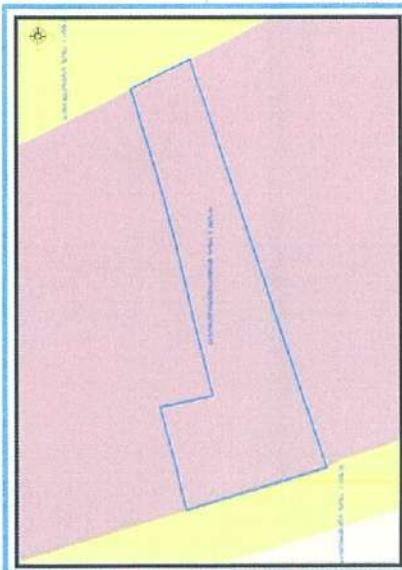
მიზნიაზობა: ფაქტურული მდგრადურების ასახვა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=143151&id=10880#&C=44.8710858-41.7056920@Z=21>

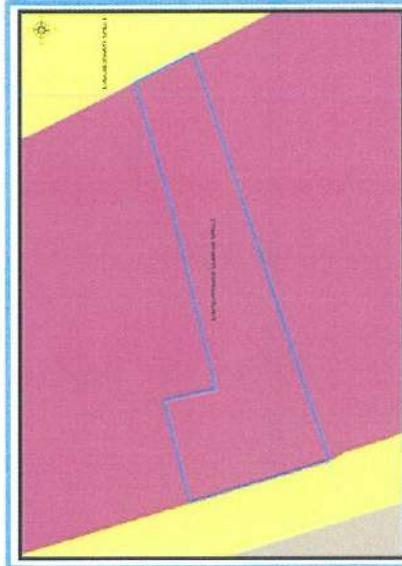
განცხადების ნომერი: N0121316782-67 (01213543384-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მითხვების ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის

ცვლილების საერთო ფართობი: 571 კვ/მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1),

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსრ-2) (571_კ.ტ)	სარკვეულებით ზონა-1 (რტ-1) (571_კ.ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარეთს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზეცია: თანამდება (2022 წლის 15 იანვრის N012201538 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საჯარო სამინისტროს იურიდიულ პირი - ქანქას მართვის საჯენტერ: თანამდება (2022 წლის 1 მარტის N61-01220602457 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამინისტროს თერიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტერის პრზეცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება:

საკითხი 41

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

