



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 16-105

„ 4 „ ნოემბერი 2022 ♡

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

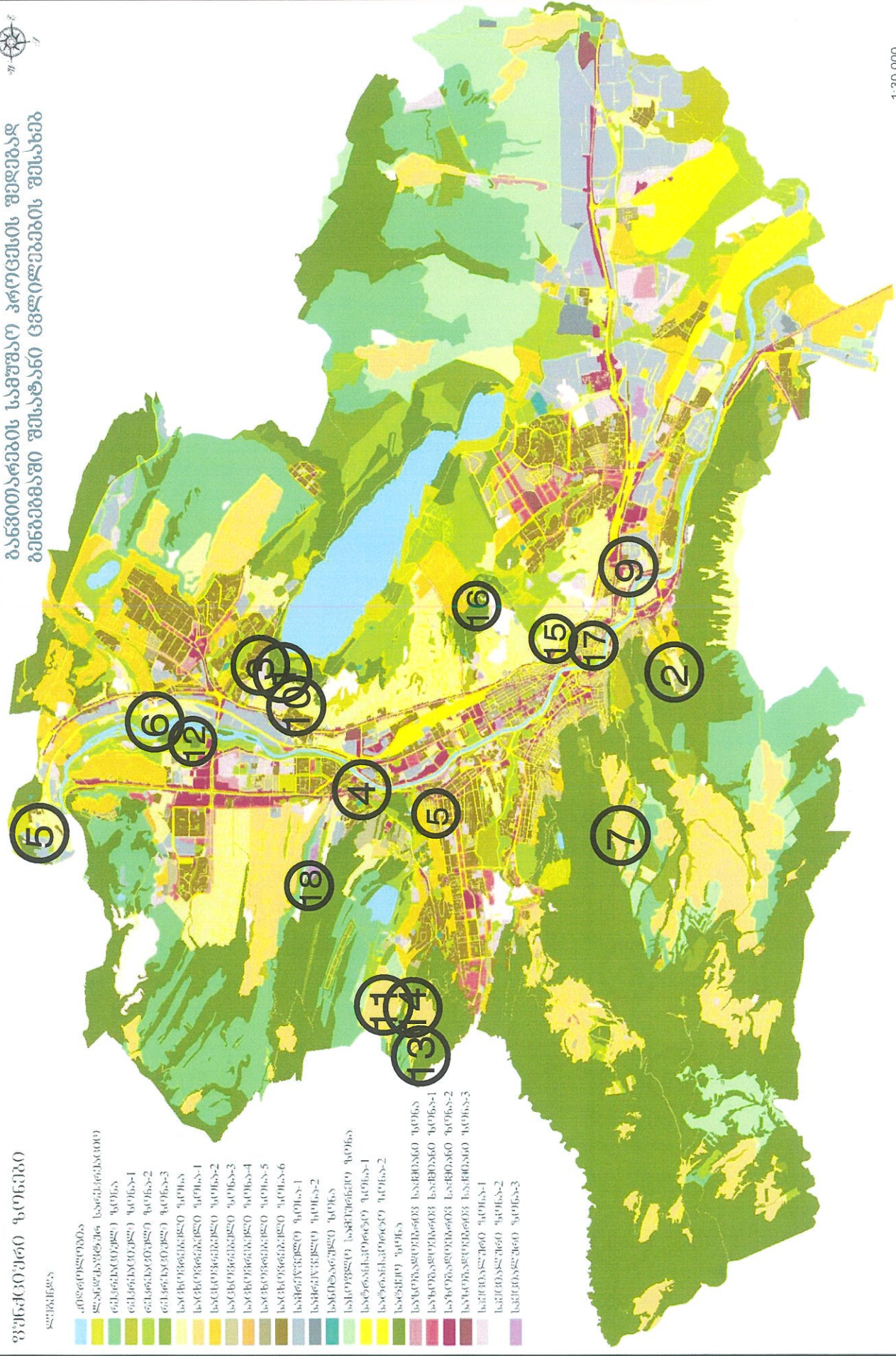


მიმდინარე სივრცით-ბუნებარბითი და სამშენებლო ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად ბუნებუბაში შუსატანი ცვლილებების შუსახეუბ





მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და საგზინო-ტრანსპორტული
 ბანკითარების სამუშაო პროექტის ფელდეგად
 გენგეგმვაში შუასტანი ცვლილებების შესახებ

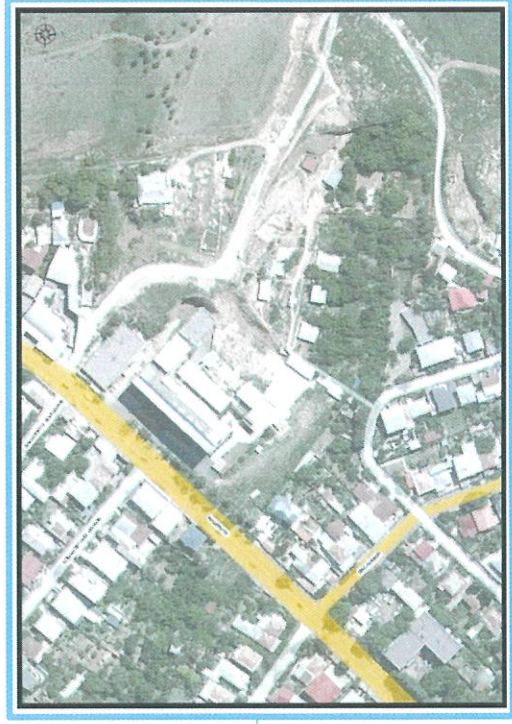


ფანქვანი ზონები

- კონტროლირება
- ლაგუნაზონა საგანგებო
- გენგეგმვითი ზონა
- გენგეგმვითი ზონა-1
- გენგეგმვითი ზონა-2
- გენგეგმვითი ზონა-3
- საქონლმცველი ზონა
- საქონლმცველი ზონა-1
- საქონლმცველი ზონა-2
- საქონლმცველი ზონა-3
- საქონლმცველი ზონა-4
- საქონლმცველი ზონა-5
- საქონლმცველი ზონა-6
- სამრეწველი ზონა-1
- სამრეწველი ზონა-2
- სამრეწველი ზონა
- სამრეწველი ზონა
- საბუნებისობრივი ზონა-1
- საბუნებისობრივი ზონა-2
- საბუნებისობრივი ზონა
- საბუნებისობრივი ზონა
- საბუნებისობრივი ზონა-1
- საბუნებისობრივი ზონა-2
- საბუნებისობრივი ზონა-3

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბაგრატ პაკელიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ვახტანგ წიგწივაძე

მესაკუთლე: შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი, ; სააქციო საზოგადოება "აქსტი, ; ნია გოგიბერიძე; ლევან ჯოხაძე;

ვახტანგ წიგწივაძე; ხათუნა ქაძუშაძე; გურამი გამყრელიძე; გურამ ხაზარაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩარგლის ქუჩა N 73

საკადასტრო კოდი : N01.12.06.001.047 -ის ნაწილი

მიზნობრიობა: კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტისთვის სააქციო დარბაზის, საკონფერენციო დარბაზებისა და აუდიტორიების განთავსება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=250573&Irid=10880#/C=44.8018426-41.7702100@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01222623542-67 (01222782969-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1916 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1916კვმ)

სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1916კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 23 სექტემბრის N01222661504 წერილი)

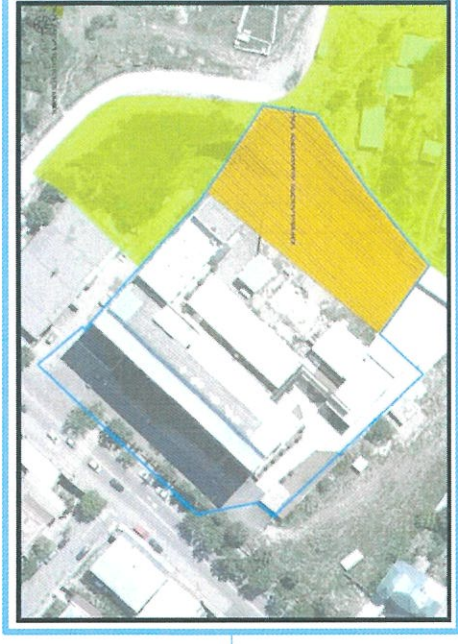
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ბენდელიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ალალა ქსოველი

მესაკუთრე: ერთობილივი საქმიანობის ამხანაგობა „კრწანისი 90 I-II კორპუსი“ საქციო საზოგადოება „გორგასალი“

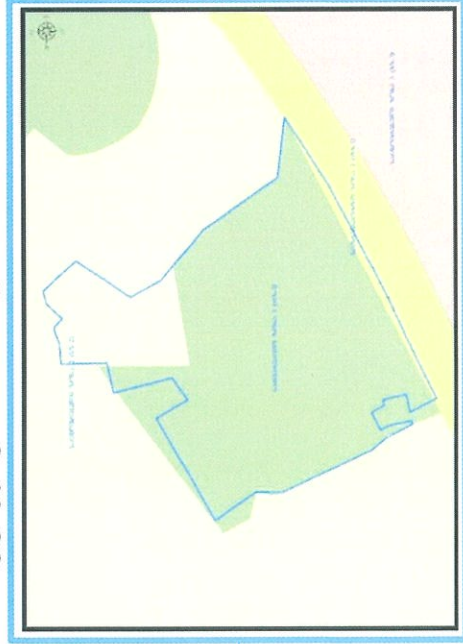
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ორთაჭალის ქუჩა N 130-132-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.18.06.011.100 და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=248981&Irid=10880#/C=44.8103063-41.6731127@Z=20>

განცხადების ნომერი : N0122202382-67 (01222702173-67; 01222733513-67)

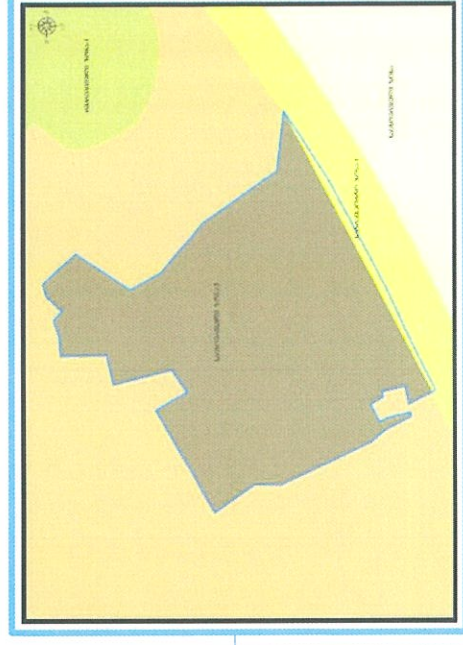
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3059 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (3059 კვ.მ)</p>	<p> საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-45) (3059 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 6 ოქტომბრის N01222791963 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

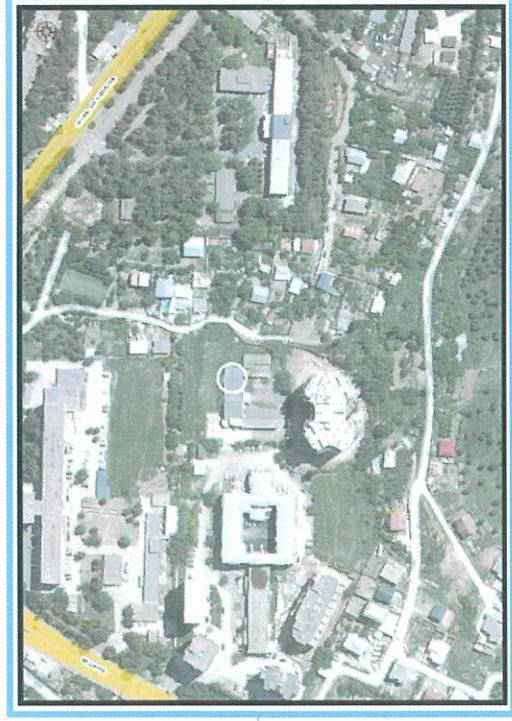


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბაადურ ჯინჭარაძე

მესაკუთრე: შპს „კარკასი“, სს" იტალიურ-ქართული სამრეწველო ჯგუფი"-IGI ჯგუფი"

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N79/ქალაქი თბილისი, ჩარგლის ქუჩა N79-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.12.04.001.076, 01.12.04.001.030, 01.12.04.001.079, 01.12.04.001.231, 01.12.04.001.210, 01.12.04.001.055, 01.12.04.001.054, 01.12.04.001.156

მიზნობრობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება

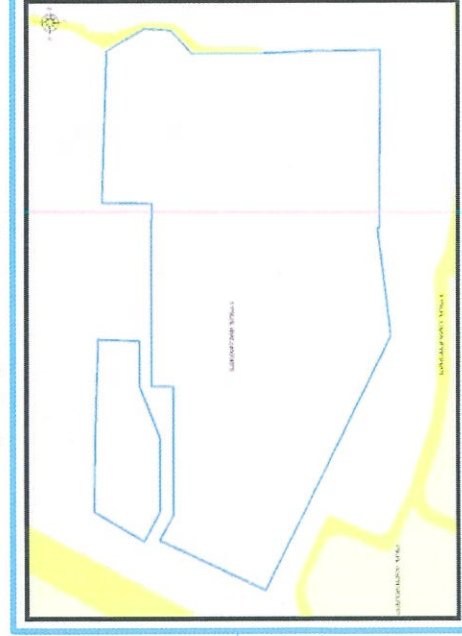
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=251161&Irid=10880#/C=44.807246-6-41.7748420@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01222793605-67

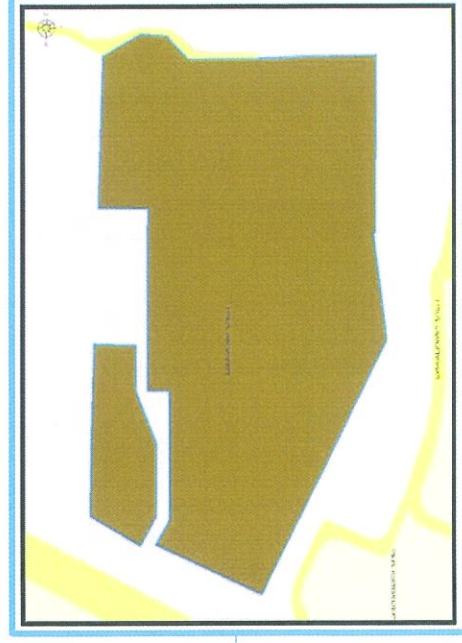
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 30200 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (30200კვ.მ)



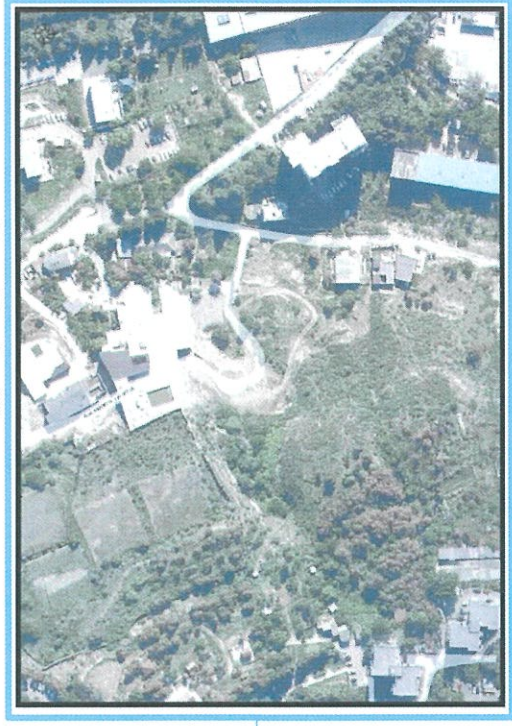
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (30200კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა საკითხი

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაშლიჯვარი, კორპუსი N 12-ის მიმდებარედ

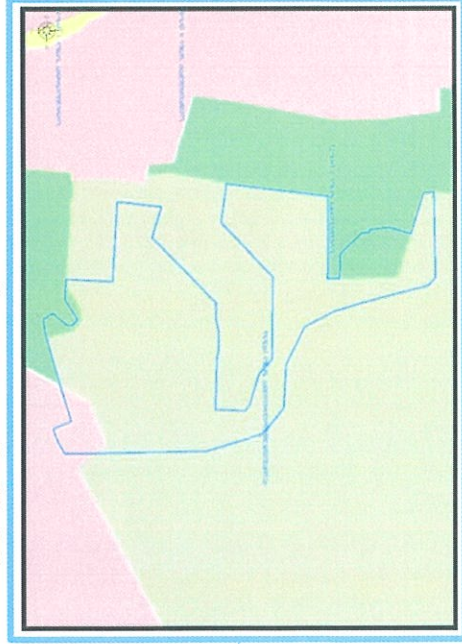
საკადასტრო კოდი: N01.10.11.001.451, 01.10.11.001.122-ნაწილზე, 01.10.11.001.340-ნაწილზე, 01.10.11.001.154-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: პრივატიზება

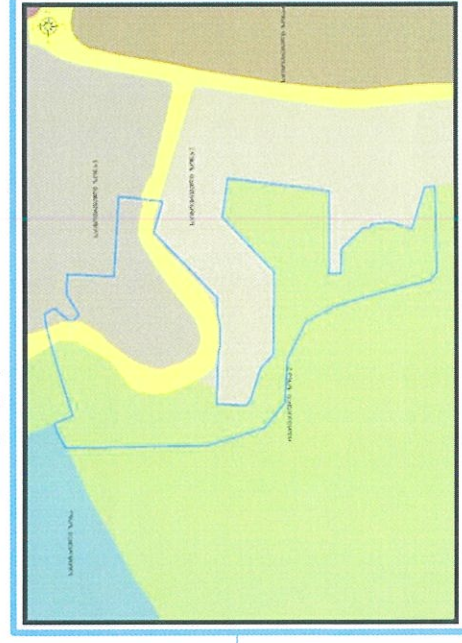
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=249592&Irid=10880#/C=44.7673179-41.7495086@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01222771320-67

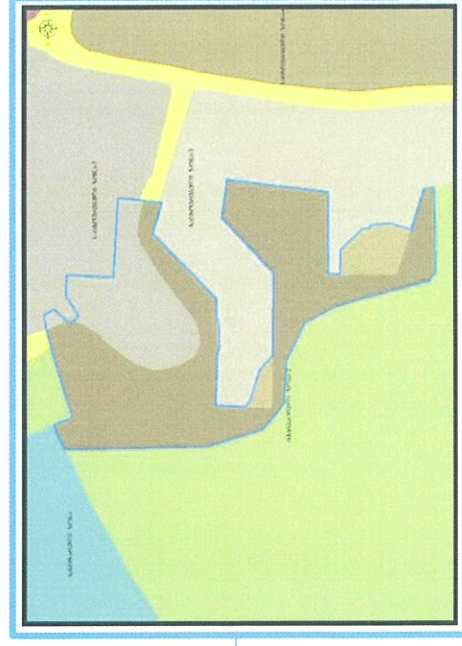
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება








მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ცვლილების საერთო ფართობი: 4036 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკითვრეგულდება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3254კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-45) (3665კვ.მ)</p>
 <p>საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (77კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (371კვ.მ)</p>
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (705კვ.მ)</p>	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 11 ოქტომბრის N0122284817 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-2-ისა და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 12 ოქტომბრის N0122285580 წერილის შესაბამისად ვინაიდან, აღნიშნულ ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ წარმოადგენს მნიშვნელოვან კავშირსა და მისასვლელ გზას მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისათვის სავაჟო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის თავისი კომპეტენციის ფარგლებში აღნიშნული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



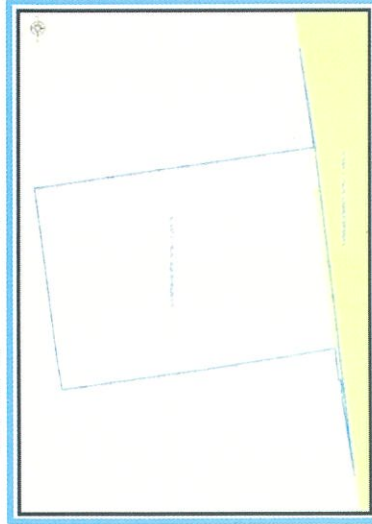
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

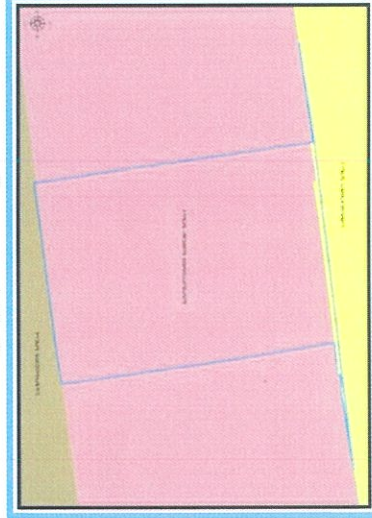


დაინტერესებული პირი: გელა მჭედლოშვილი
 დამკვეთის ინფორმაცია: ნანა კალანდაძე, თორნიკე ხაჭაპურიძე, არჩილ ალანია
 მესაკუთრე: ნანა კალანდაძე, თორნიკე ხაჭაპურიძე, არჩილ ალანია
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, კანდელაკის ქუჩა N 47
 საკადასტრო კოდი : N01.10.12.042.006, 01.10.12.042.037, 01.10.12.042.004 და მიმდებარე ტერიტორია
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=257803&fid=10880#/C=44.7615514-41.7307177@Z=21>
 განცხადების ნომერი : N 01223043879-67

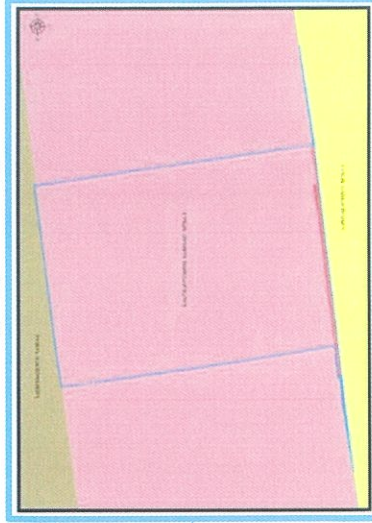
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 12 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

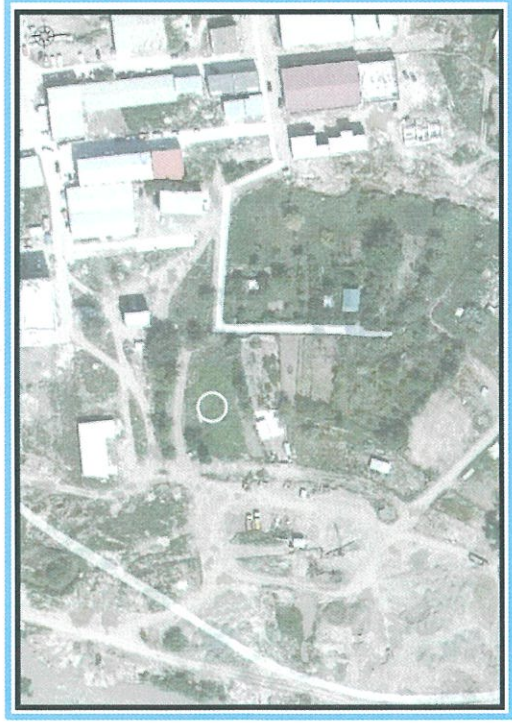
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (12კგ.მ)</p>	<p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (12კგ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სახელაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 1 ნოემბრის N01223051197 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ კონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპირო

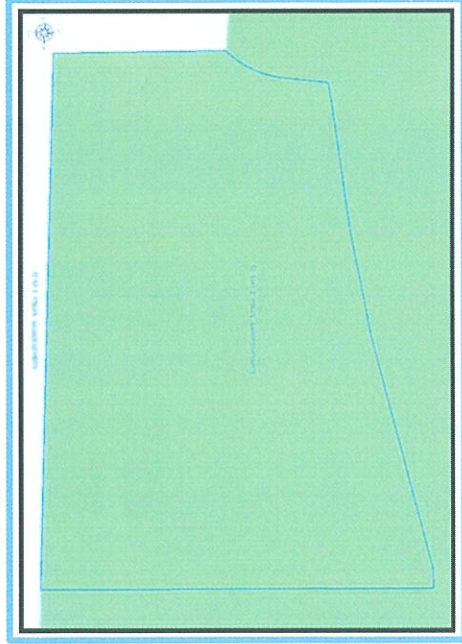
საკადასტრო კოდი : N01.11.04.019.372-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განკარგვა

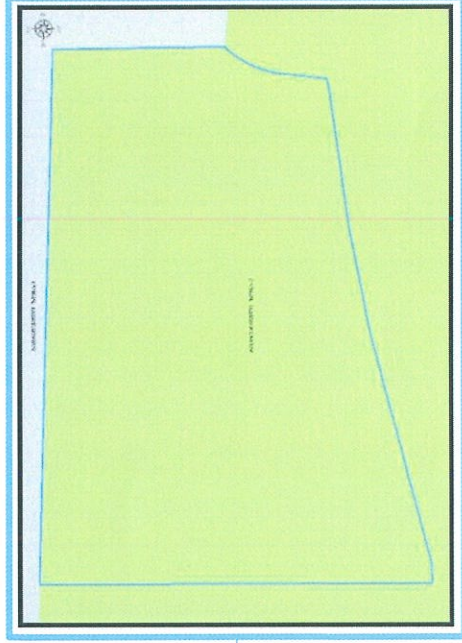
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=254089&lrld=10880#/C=44.7893389-41.8034256@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01222913505-67

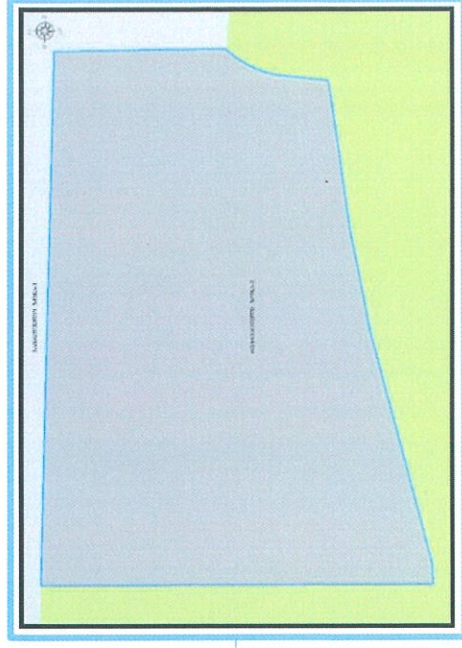
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2545 კვ.მ. 2014-2018 წლია გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

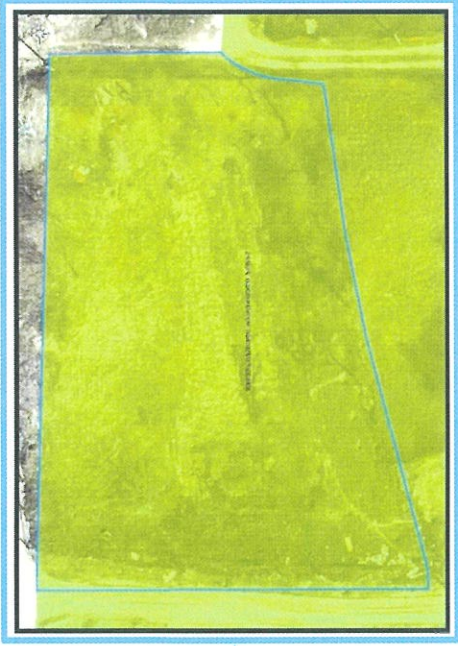
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2545კგ.მ)</p>	<p>სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (2545კგ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 20 ოქტომბრის N01222932433 წერილით, სამსახური თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემბატური რუკით განსაზღვრული ფენა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესამდგომლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

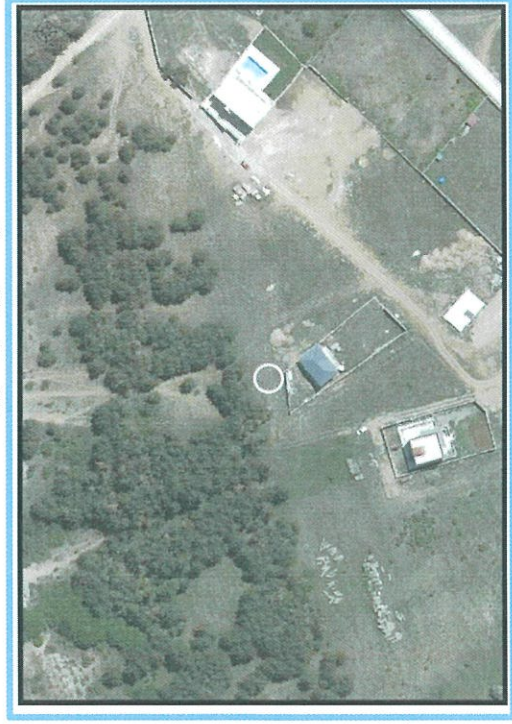


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

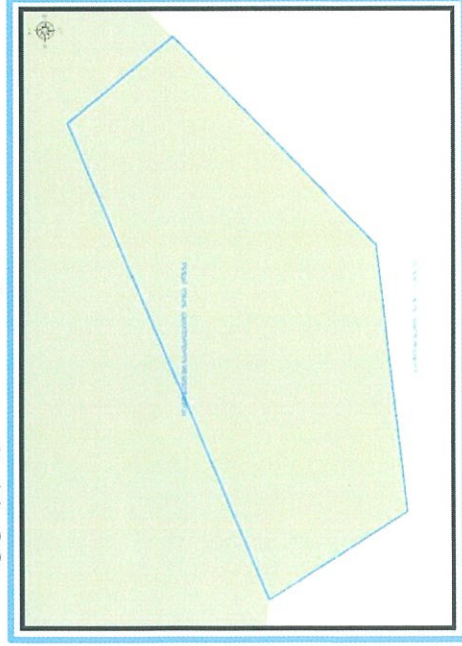
საკადასტრო კოდი : N81.02.20.108 და N81.02.99.293 - ის ნაწილი

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

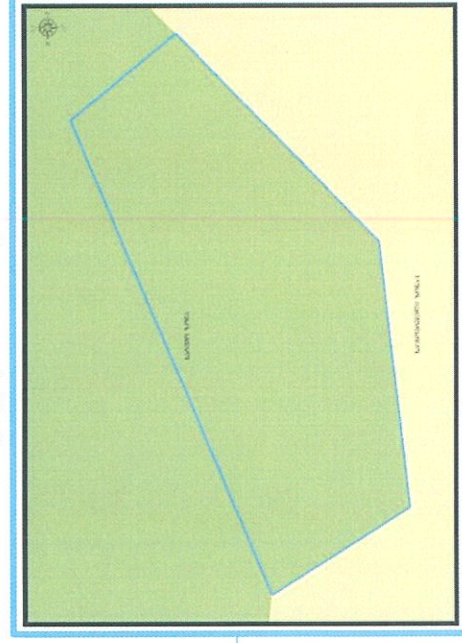
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=246254&irId=10880#/C=44.7533735-41.6871432@Z=22>

განცხადების ნომერი : N01222642034-67

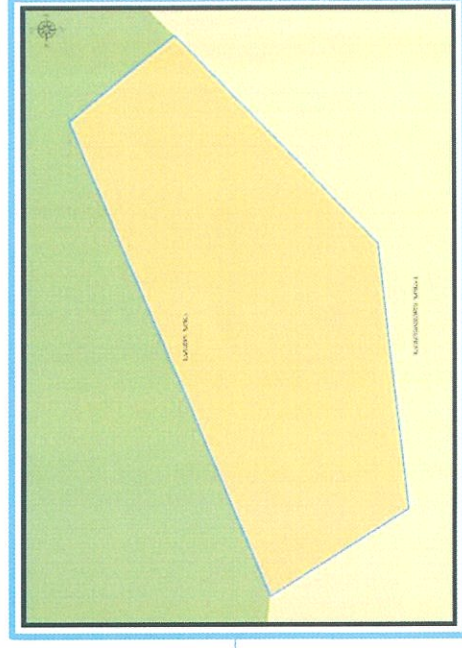
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 385 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<div style="background-color: #4CAF50; width: 20px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> სატყეო ზონა (სატყეო) (385 კვ.მ)	<div style="background-color: #FFEB3B; width: 20px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (385 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 23 სექტემბრის N01222661657 წერილი)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭო: თანხმობა (2022 წლის 13 ოქტომბრის N3 - ოქმი)

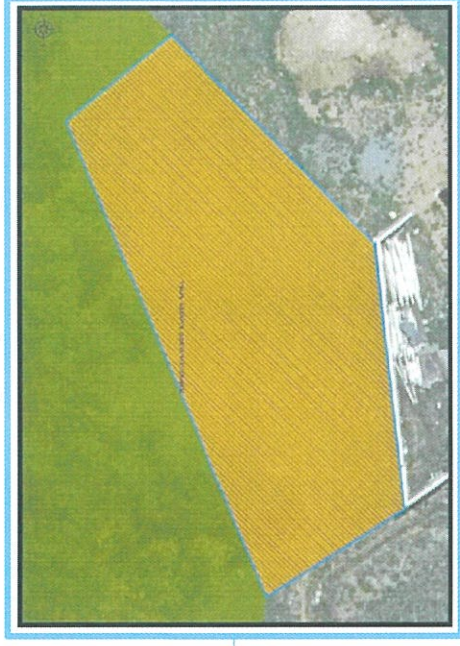
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლაშა მელთაყერი

მესაკუთრე: შპს "სტრონგ ჰაუს"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ზაპსი, მშვიდობის ქუჩა N 105ა-მომდებარედ

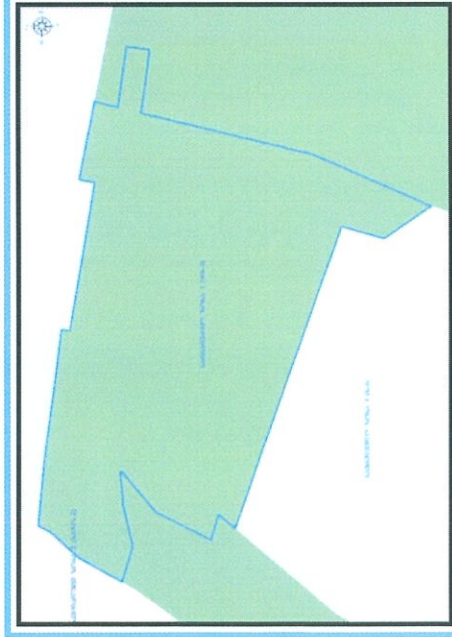
საკადასტრო კოდი : N72.12.01.161-ის ნაწილი, 72.12.01.204 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ბეტონის ქარხნის განთავსება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=244732&irId=10880#/C=44.7553784-41.8322966@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01222492532-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 5640 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

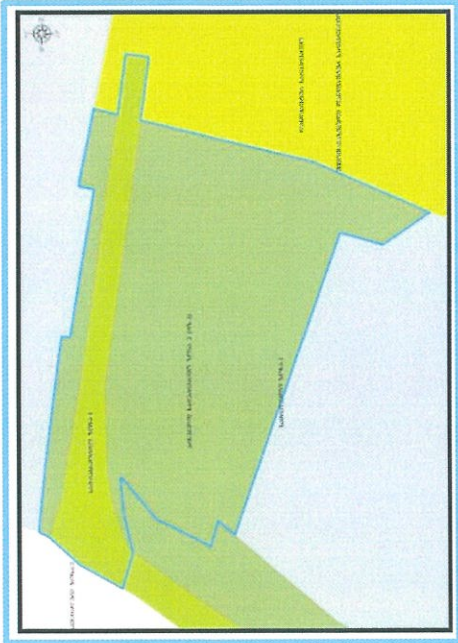
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრუციო ზონა-3 (რზ-3) (5640 კვ.მ)</p>	 <p>სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (4700 კვ.მ)</p>
	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (940 კვ.მ)</p>

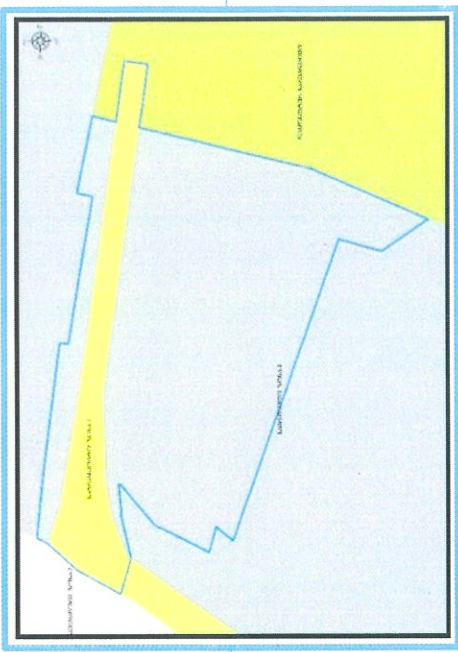
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 3 ოქტომბრის N18-0122276684 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

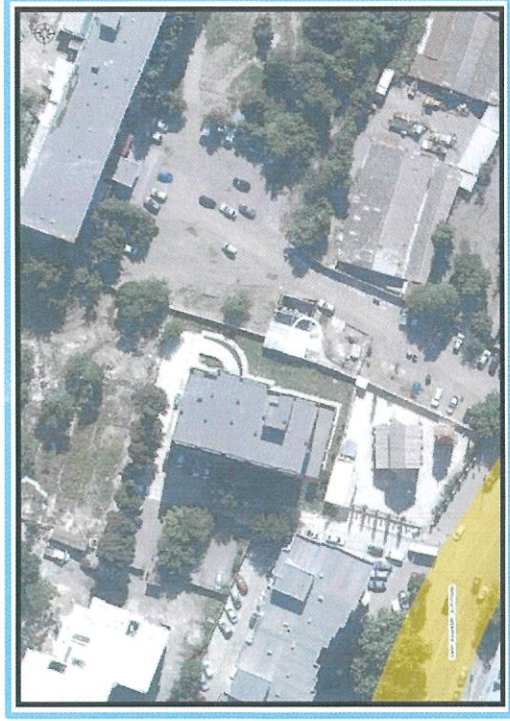


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: საბა ვერულაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: საბა ვერულაშვილი

მესაკუთრე: ბაქარი ვერულაშვილი, საბა ვერულაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ბერი გაბრიელ სალოსი N142ა

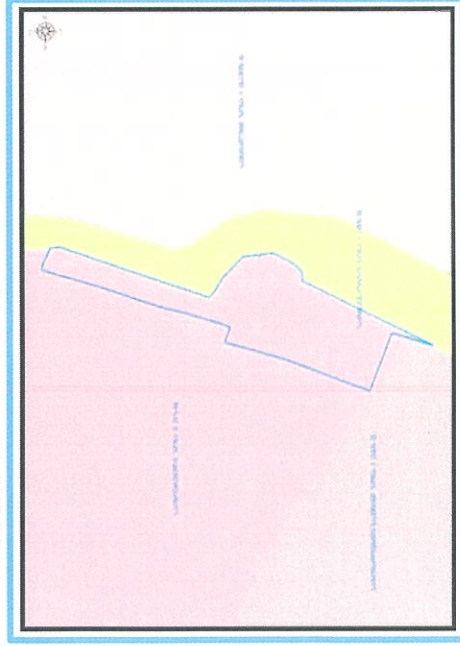
საკადასტრო კოდი : N01.17.11.027.078-ნაწილზე 01.17.11.027.114-ნაწილზე, 01.17.11.027.142 -ნაწილზე

მიზნობრიობა: კომერციული ფუნქციის მქონე შენობა-ნაგებობის განთავსება

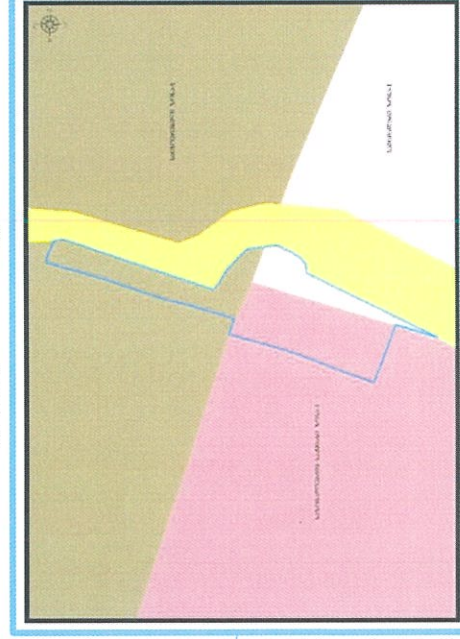
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=231823&Irid=10880#/C=44.8696736-41.672>

განცხადების ნომერი: N01222371196-67

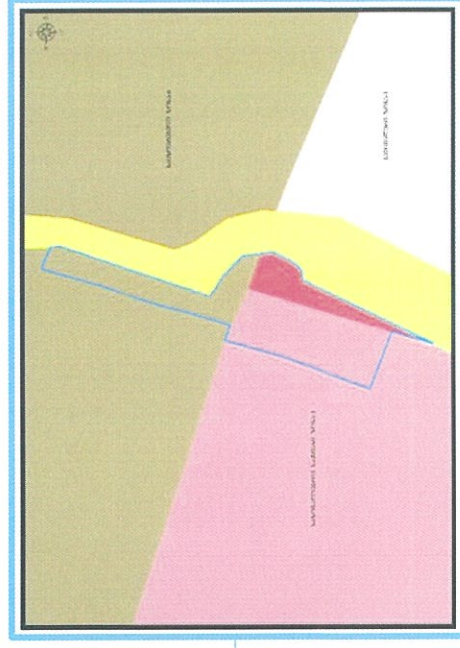
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 94 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზზ-2)

ზონირების ბალანსი

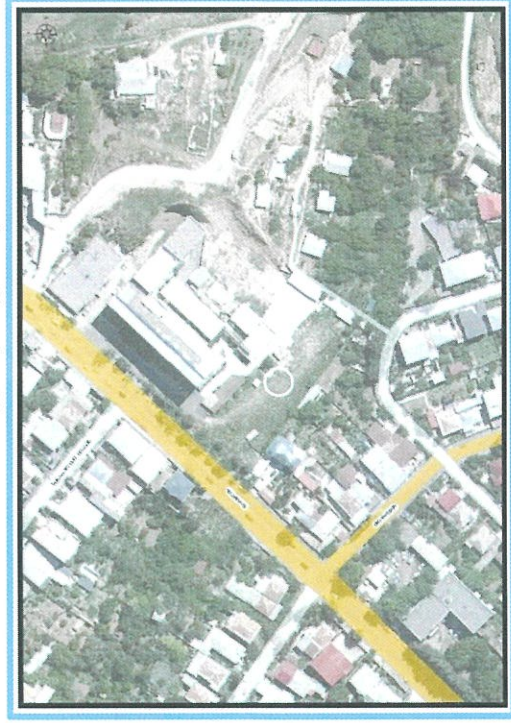
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (94.კვ.მ)</p>	<p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სს:ზ-1) (94.კვ.მ)</p>

ქსლაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქსლაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქსლაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბაგრატ პაკელიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ვახტანგ წიგწივაძე

მესაკუთრე: შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩარგლის ქუჩა N73--ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.12.06.001.091, ნაკვეთი 01/027, N01.12.06.001.013; N01.12.06.001.071) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორიის ნაწილზე

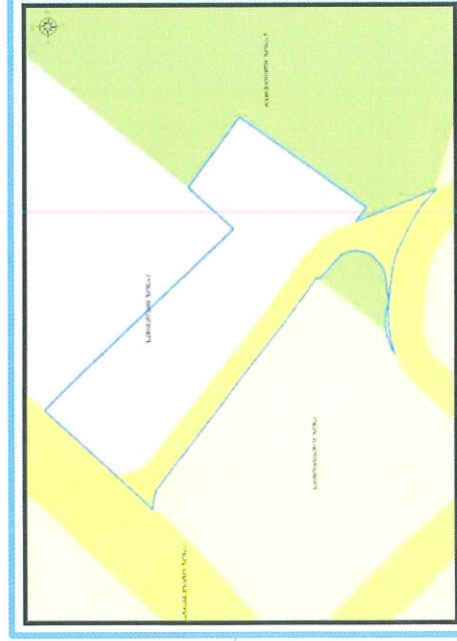
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=255820&Irid=10880#/C=44.8013736-41.7697963@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01222973608-67

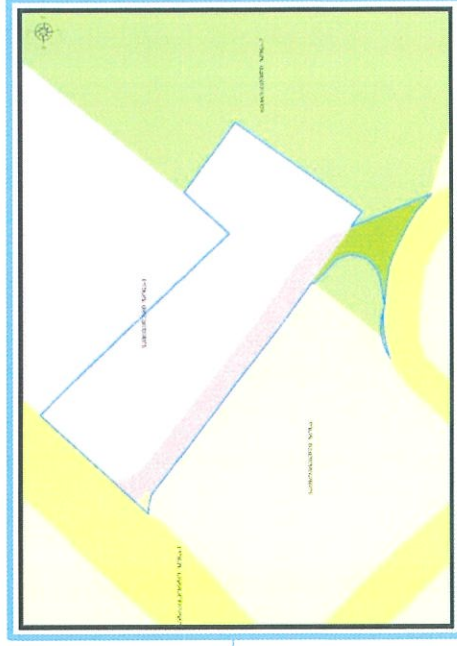
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 823 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (823 კვ.მ)</p>	<p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (547 კვ.მ)</p>
	<p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (246 კვ.მ)</p>
	<p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (30 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 26 ოქტომბრის N0122299711 წერილის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთით, თიანეთის ქუჩაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ქმნის ალტერნატიულ საგზაო კავშირს. შესაბამისად, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური განცხადებაში წარმოდგენილ: მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილებების წინააღმდეგი არ არის.

ამასთან, ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფის მიზნით, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, აგრეთვე: მოიხსნას საპროექტო მიწის ნაკვეთის სამხრეთით არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა, რომელიც არ ვრცელდება ფაქტობრივ გზაზე. ხორნაბუჯის ქუჩაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) შენარჩუნდეს მინიმალური 9 მეტრი სიგანის პარამეტრით.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თორნიკე ტაბალუა

მესაკუთრე: მურთაზ მნათობიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თბინვალა, იოსებ ვეჟაყმაძის IV შესახვევი N 10-12

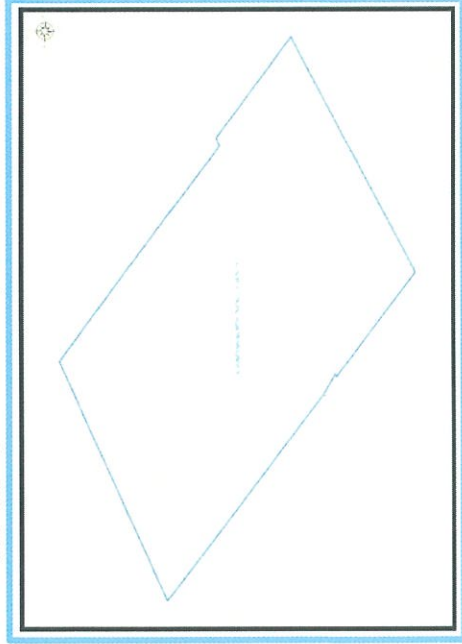
საკადასტრო კოდი : N 72.16.23.499; 72.16.23.500, და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

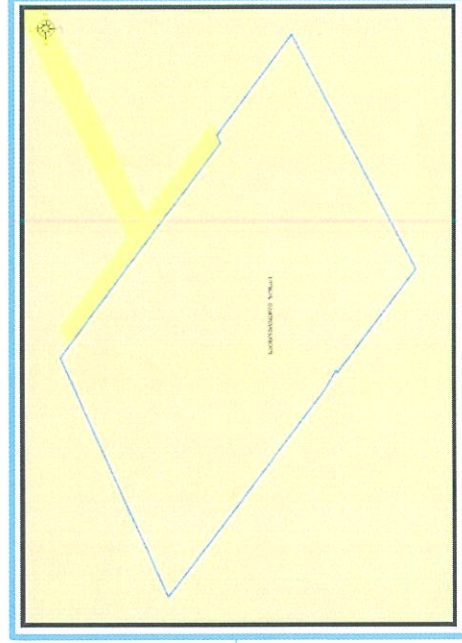
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=241394&Irid=10900#/C=44.7053573-41.7432745@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01222032574-67

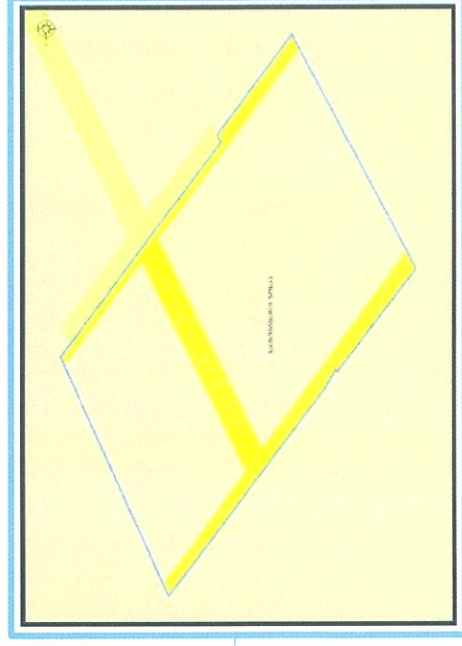
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1832 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

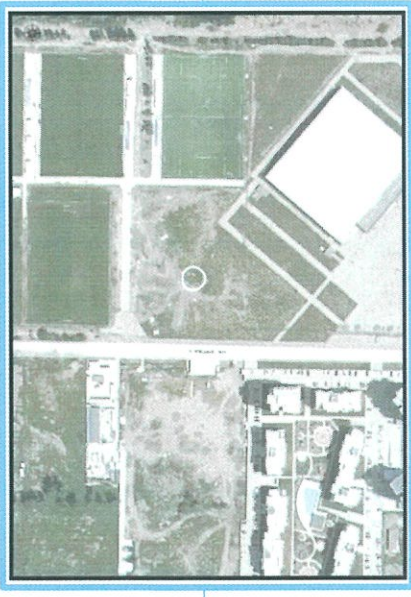
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1832_{კვ.მ})</p>	<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1832_{კვ.მ})</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

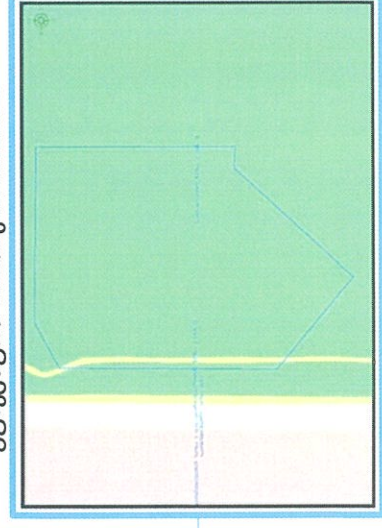


- დაინტერესებული პირი: ვალერი მიმინოშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: გერონტი ცინდელიანი
- მესაკუთრე: შპს სპორტმშენსერვისი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმის სასა. საცდელი მეურნეობა
- საკადასტრო კოდი : N01.72.14.009.021 და მიმდებარე ტერიტორია
- მოზონბრობა: მიზანს მულტიფუნქციური სპორტული ობიექტის - ყინულის სასახლის განთავსება

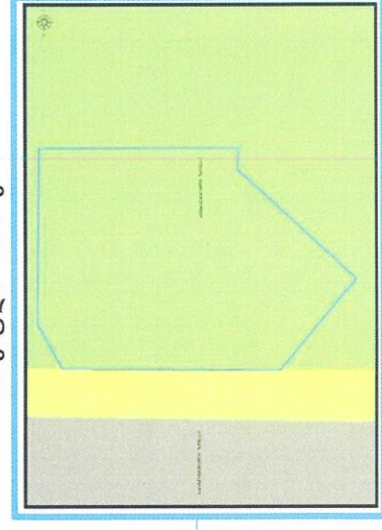
<http://mafs.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=254959&lid=10880#/C=44.7826269-41.7962860@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01222941125-67

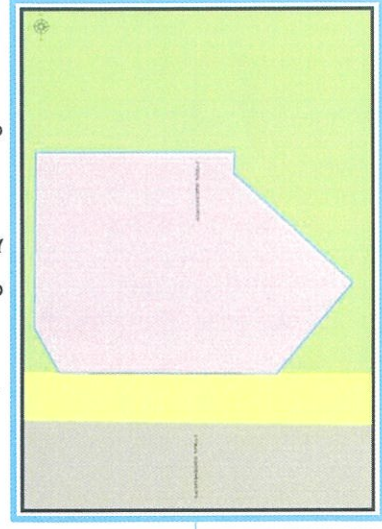
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 16622 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკვირებთან შესაბამისად სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (16622.33მ)

სარეკრედიო ზონა-2 (რზ-2) (16622.33მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საკლავო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 28 ოქტომბრის N01223012464 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურადიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი მახარაშვილი

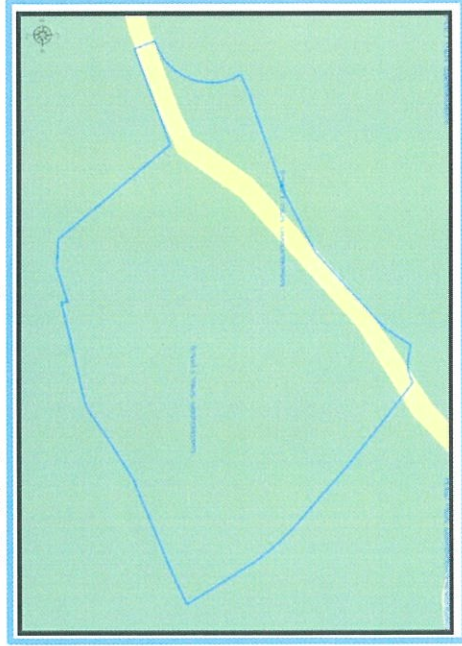
დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკა დათუაშვილი, მიხაელ ვერნერ ბერნდონენერ, გრიგოლ სხორტლაძე, ანდრო ათოშვილი, გიორგი ღორთოლოშვილი, გიორგი ჭუმბურიძე, გიორგი ბაბუციძე, გია ონაძე, ნინო რევიშვილი, ჯონი დონღვაძე, თეონა კეკელიძე, შოთა იოსელიანი, გურამ ქარდავა, გიორგი თევდორაშვილი, გია ივანიშვილი, დავით მისამარი: ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, წმინდაწყლის ქუჩა №1, №9, №11, №13, №15, №17, 17-ა-ში ლისზე, წყაროს თავთან

საკადასტრო კოდი : №72.16.09.762, №72.16.09.761, №72.16.09.715, №72.16.09.700, №72.16.09.698, №72.16.09.849, №72.16.09.848, №72.16.09.850, №72.16.09.165, №72.16.09.845, №72.16.09.681, №72.16.09.710, №72.16.09.653, №72.16.09.655, №72.16.09.697, №72.16.27.059, №72.16.27.146, №72.16.27.145, №72.16.27.144, №72.16.27.005) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორია

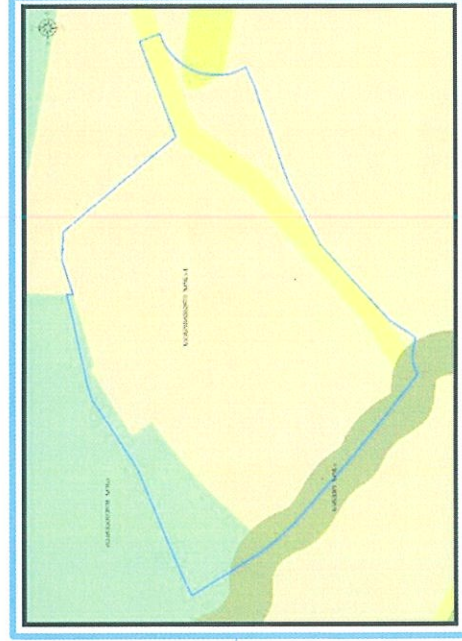
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&obid=166779&id=10900#/C=44.6896169-41.7369377@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01220452146-67 (სამსახურეობრივი ბარათი- 16-01222903596)

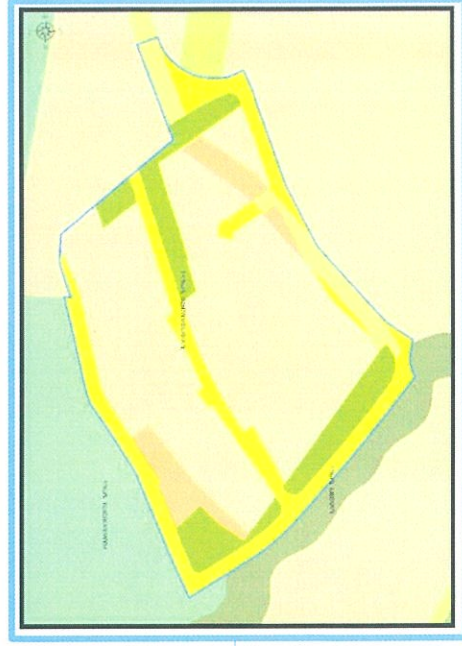
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 12913 კვ.მ.

2014-2018 წლის ვენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (6462 კვ.მ)</p> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1100 კვ.მ)</p> <p>სარეკრეაციო ზონა (რზ) (3518 კვ.მ)</p> <p>სატყეო ზონა (სატყეო) (1680 კვ.მ)</p> <p>ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (153 კვ.მ)</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2064 კვ.მ)</p> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6723 კვ.მ)</p> <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (4126 კვ.მ)</p>

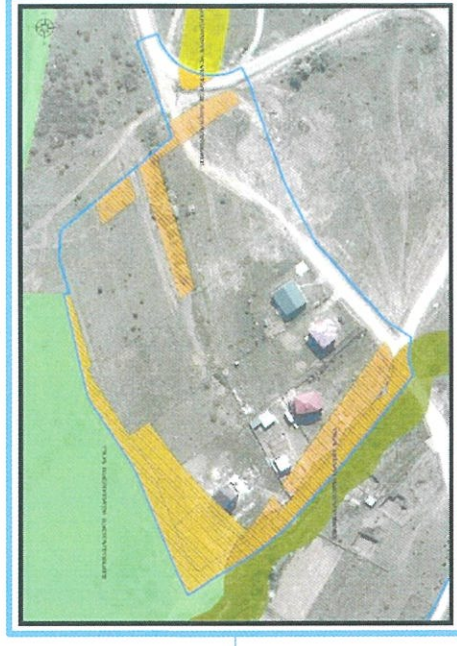
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შალვა ლეკიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით მაღრაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისი, სოფელი თხინვალა

საკადასტრო კოდი: N72.16.15.504; N72.16.23.216; N72.16.23.863) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

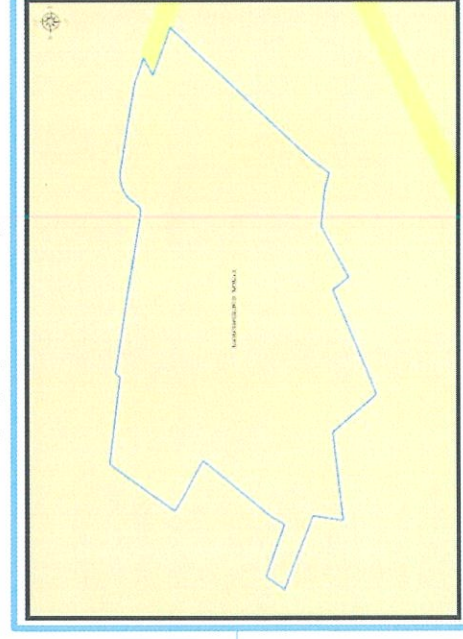
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=245863&rid=10900#/C=44.7076448-41.7464754@Z=19>

განცხადების ნომერი : N01222631430-67 (სამსახურებრივი ზარათი: 16-01222907970)

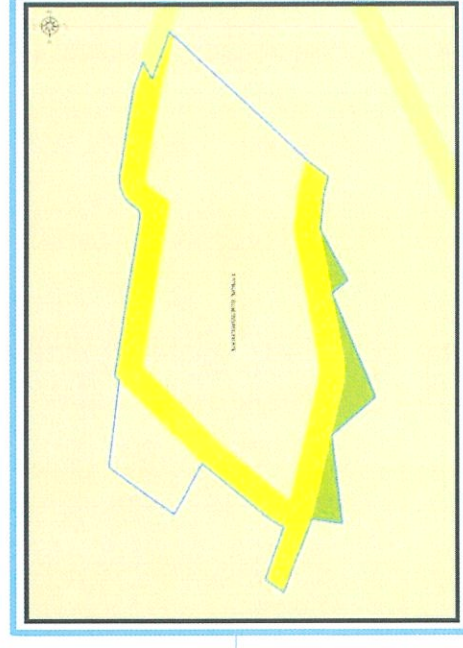
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 3013 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვერებელი ზონა-1 (სზ-1) (3013 კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2608 კვ.მ)



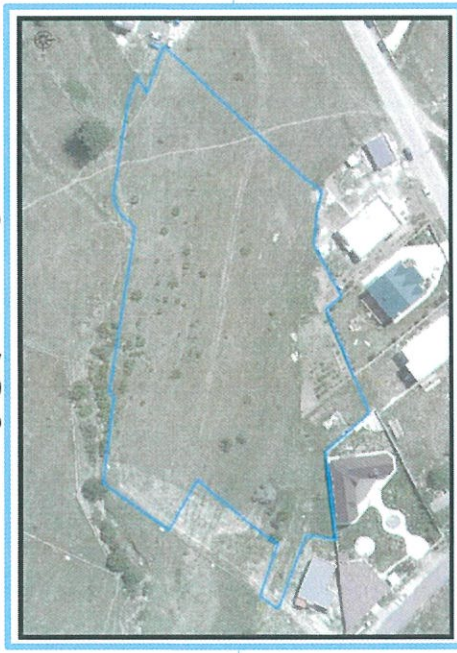
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (405 კვ.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაიტერქეზებული პირი: საქართველოს უზენაესი სასამართლო

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან სირანაშვილი

მესაკუთრე: ლევან სირანაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფაბრიციუსის ქუჩა N 37

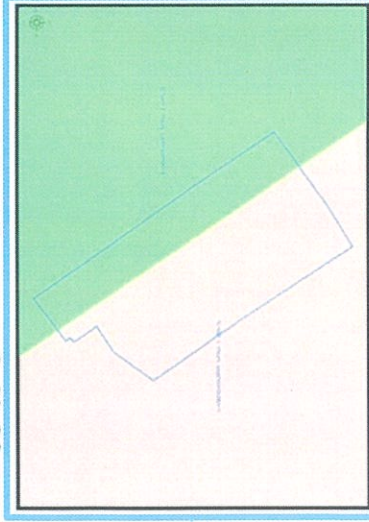
საკადასტრო კოდი : N01.17.01.025.032 ნაწილზე

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

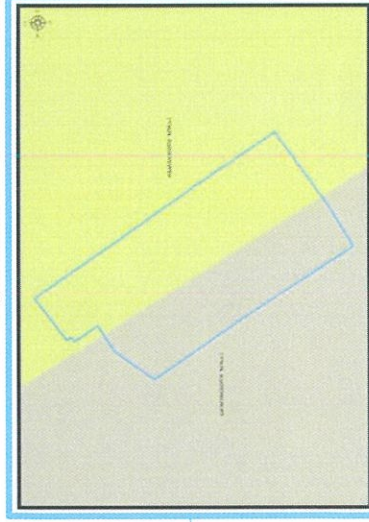
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=249026&lrId=11020#/C=44.8200020-41.6972878@Z=22>

განცხადების ნომერი: N09/01222152014-16

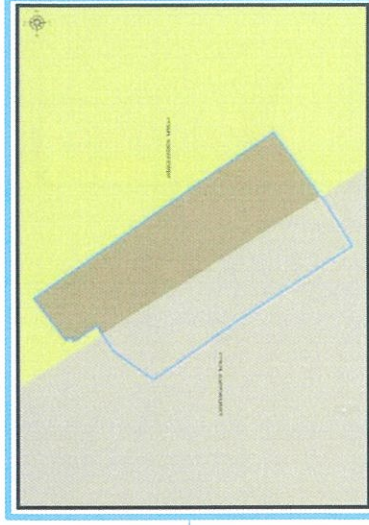
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 65 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნელი ზონირება

არსებული ზონირება

საგზაო-ტრანსპორტული ზონა-5 (სზ-45) (65კვმ)

სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (65კვმ)

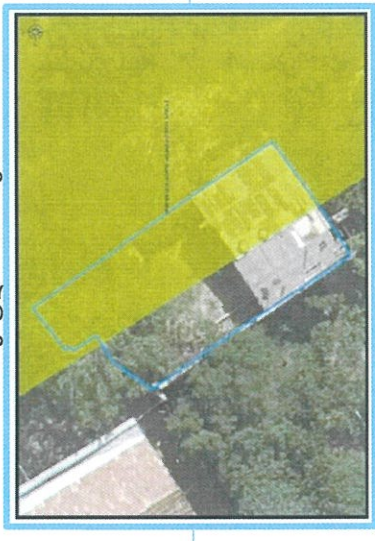
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის ბაზიცი: 022 წლის 27 ოქტომბრის N01223003347 წერილის შესაბამისად საქართველოს უზენაესი სასამართლოს 2022 წლის 28 ივნისის განჩინების (საქმე N330310020003740998, №ბს-858(2კ-21)) საფუძველზე სამსახური თანაგმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ბაზიცი: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

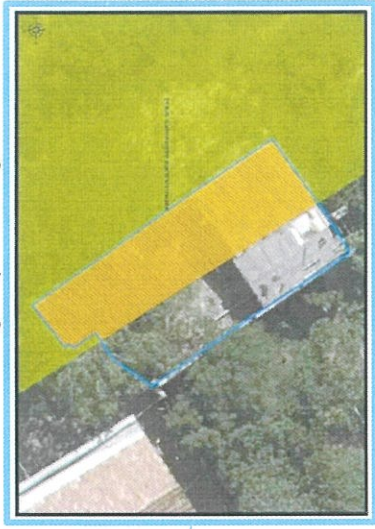
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახური: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიამ შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N25 11.08.2022წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც ქ. თბილისში, ფაბრიციუსის ქუჩა N37-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.025.032) ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხერებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილების და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნის საკითხს 2022 წლის 16 აგვისტოს N60-012222826 წერილის შესაბამისად მიეცა დადებითი შეფასება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



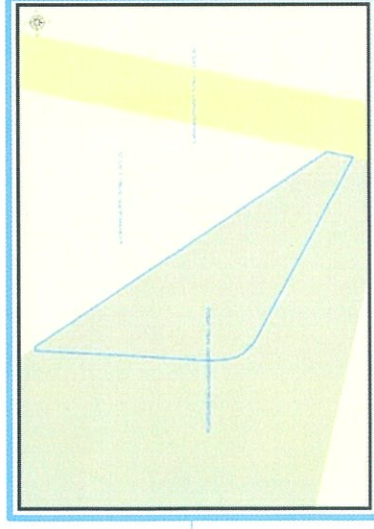
გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ხუნდაკიშვილი
 მესაკუთრე: გიორგი ხუნდაკიშვილი
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, მზია ჯინჯარაძის ქუჩა N 26
 საკადასტრო კოდი : N01.16.068.009.050
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=235147&lid=10880#/C=44.8324943-41.7210827@Z=21>
 განცხადების ნომერი : N 01222492790-67

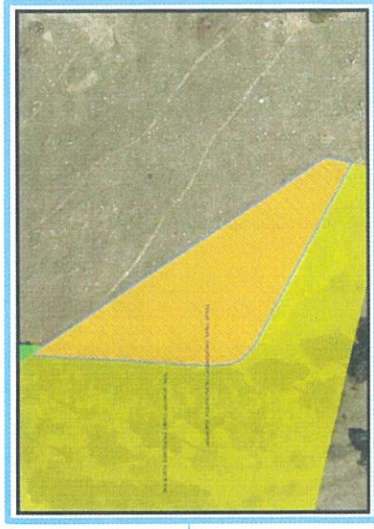
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)-ის ცვლილება. ცვლილების საწილო ფართობი: 327 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (327 კვ.მ)

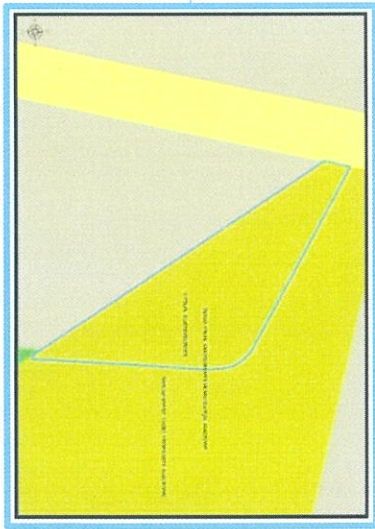
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (327 კვ.მ.)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის 2022 წლის 27 ოქტომბრის N01223003274 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებელი ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენა.

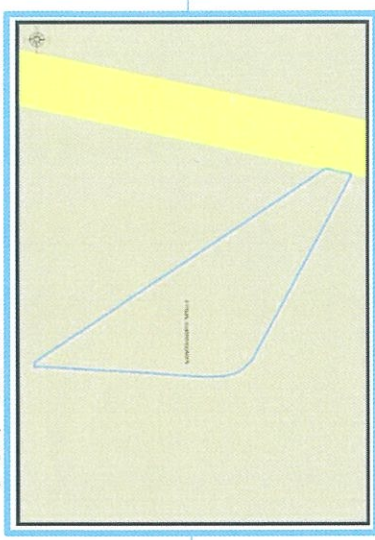
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის : შესამდობლად მიიღოს ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა

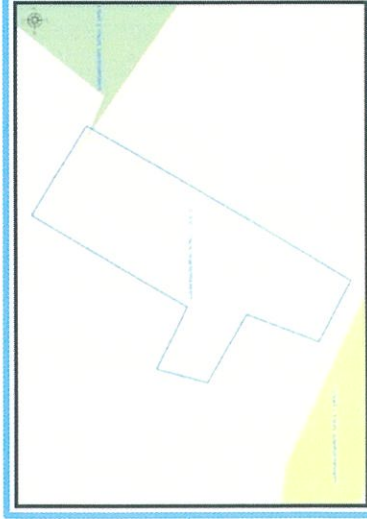
საკითხი 17

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვლადიმერ ჩუყინოვი
 დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი სიხარულიძე
 მესაკუთრე: კომპანია „ოლავარია თრეიდინგ ლიმიტიდ“
 შისამართი: ქალაქი თბილისი, ოსტებ გროშაშვილის ქუჩა N 52ა
 საკადასტრო კოდი : N01.18.04.005.018, 01 18.04.005.014,
 01.18.04.005.016, 01.18.04.005.006 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი
 ტერიტორია
 მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
 განთავსება
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=248678&irid=10880#/C=44.8180947-41.6865082@Z=20>
 განცხადების ნომერი : N 01222723251-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით უზნაწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება.
 ცვლილების საერთო ფართობი: 1221 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

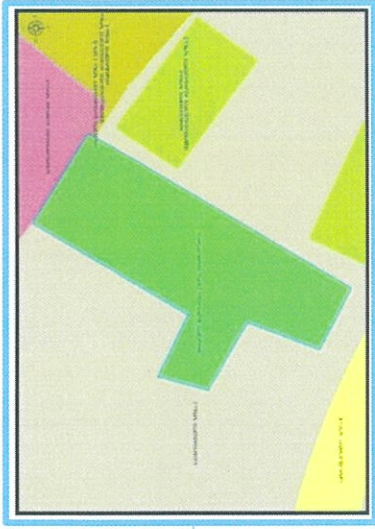
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (1221,33,მ)</p>	<p> საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (1213,33,მ)</p> <p> საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (833,მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: თანხმობა (2022 წლის 27 ოქტომბრის N01223003273)

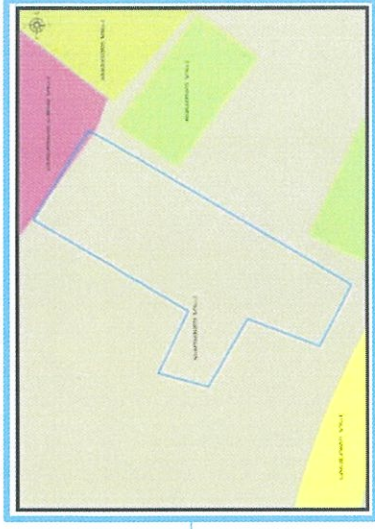
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

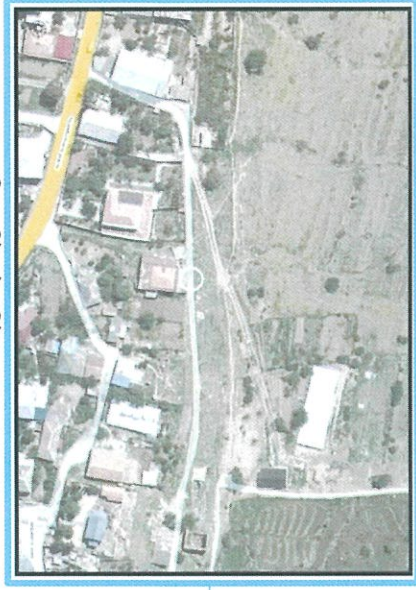


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქეთევან შოშიტაშვილი

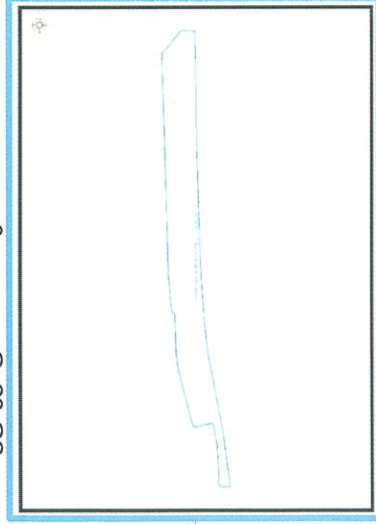
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით სარაჯიშვილის III შესახვევი

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.023.381-ის მიმდებარედ

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=254931&lrId=10880#/C=44.7234819-41.7711750@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 0122294820-67

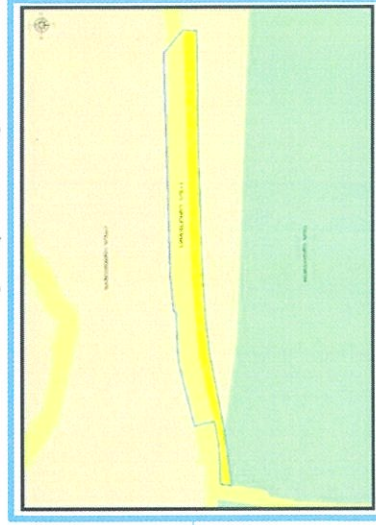
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა (რზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
63 კვლევების საერთო ფართობი: 497 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მთხოვნილი ზონირება
<p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (416,33,მ)</p> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (48,33,მ)</p> <p>სარეკრეაციო ზონა (რზ) (33,33,მ)</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (48,33,მ)</p> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (449,33,მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილებას

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

