



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



დადგენილება № 15-92

7 ოქტომბერი
“ --- ” ----- 2022 ♡

ქ. თბილისი

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



საქონელი

- ტერიტორიაზე რეკონსტრუქციის საგეგმარო
- ტერიტორიაზე აღდგენითი ნაობი
- ტერიტორიაზე აღდგენითი ნაობი 1
- ტერიტორიაზე აღდგენითი ნაობი 2
- ტერიტორიაზე აღდგენითი ნაობი 3
- ტერიტორიაზე აღდგენი ნაობი
- ახალი რეკონსტრუქციის/აღდგენითი ნაობი (გზა)
- ახალი რეკონსტრუქციის ნაობი 1 (გზა)
- ახალი რეკონსტრუქციის ნაობი 2 (გზა)
- ახალი რეკონსტრუქციის ნაობი 3 (გზა)
- ახალი რეკონსტრუქციის ნაობი
- ახალი რეკონსტრუქციის გზის აღდგენა





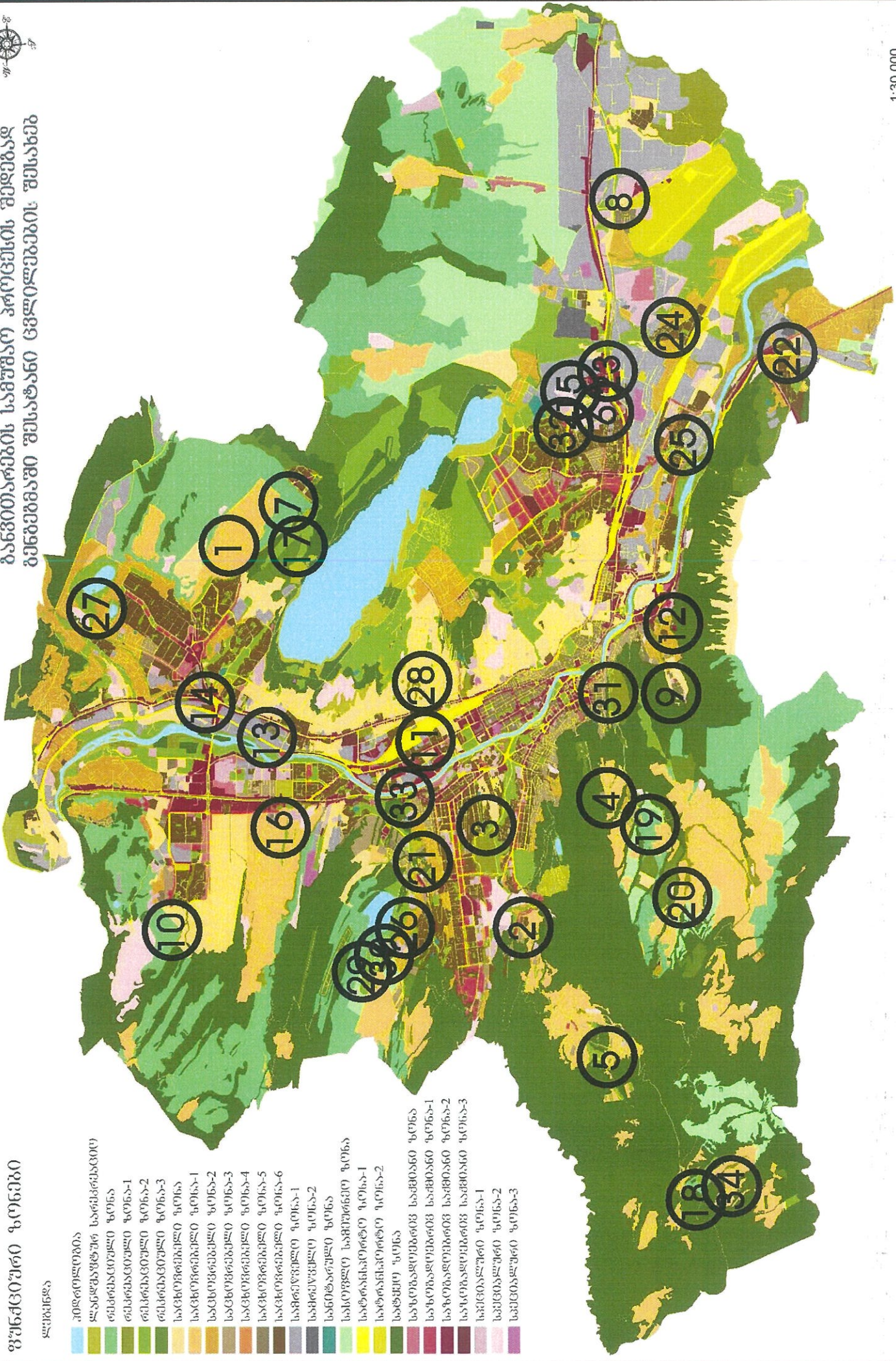
**მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
ბუნებრივი რესურსების ცვლილების შესახებ**



1:30,000



გიმლინარე სივრცით-პეგმატიტი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროექტის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



ფუნქციური ზონები
ლუკანა

- 1. პილტოლოგია
- 2. ლანდშაფტურ სარეკონსტრუქციო
- 3. რეკონსტრუქციული ზონა
- 4. რეკონსტრუქციული ზონა-1
- 5. რეკონსტრუქციული ზონა-2
- 6. რეკონსტრუქციული ზონა-3
- 7. საცხოვრებელი ზონა
- 8. საცხოვრებელი ზონა-1
- 9. საცხოვრებელი ზონა-2
- 10. საცხოვრებელი ზონა-3
- 11. საცხოვრებელი ზონა-4
- 12. საცხოვრებელი ზონა-5
- 13. საცხოვრებელი ზონა-6
- 14. საზრუნველო ზონა-1
- 15. საზრუნველო ზონა-2
- 16. საინტარული ზონა
- 17. საპროფლო საზრუნველო ზონა
- 18. სატრანსპორტული ზონა-1
- 19. სატრანსპორტული ზონა-2
- 20. სატრანსპორტული ზონა
- 21. საზრუნველო ზონა
- 22. საზრუნველო ზონა
- 23. საზრუნველო ზონა
- 24. საზრუნველო ზონა
- 25. საზრუნველო ზონა
- 26. საზრუნველო ზონა
- 27. საზრუნველო ზონა
- 28. საზრუნველო ზონა
- 29. საზრუნველო ზონა
- 30. საზრუნველო ზონა
- 31. საზრუნველო ზონა
- 32. საზრუნველო ზონა
- 33. საზრუნველო ზონა
- 34. საზრუნველო ზონა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

1

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფანასკერტელის ქუჩის მიმდებარედ

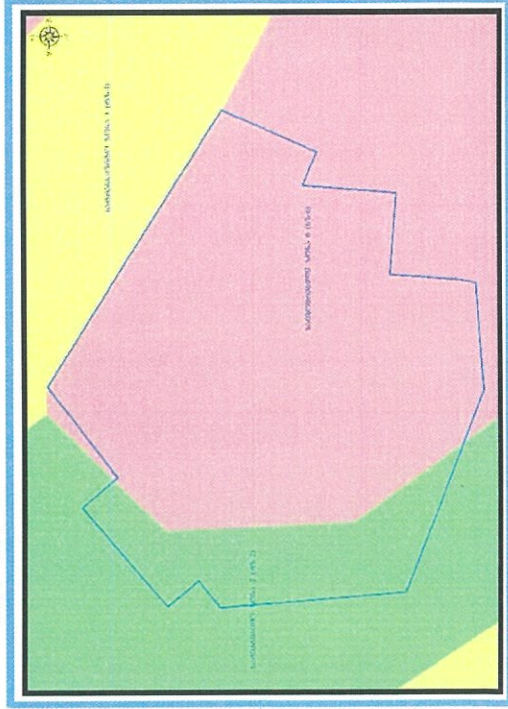
საკადასტრო კოდი : N01.10.16.004.305, 01.10.16.004.304-ის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განკარგვა

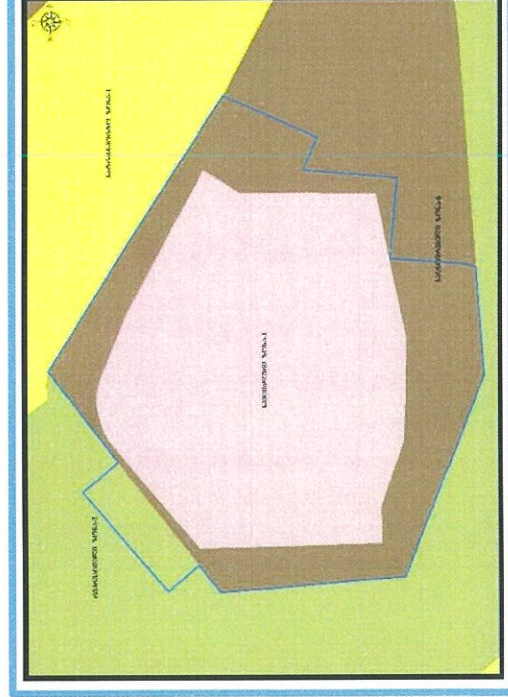
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=231046&irid=10880#/C=44.7583986-41.7186773@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01222341024-67

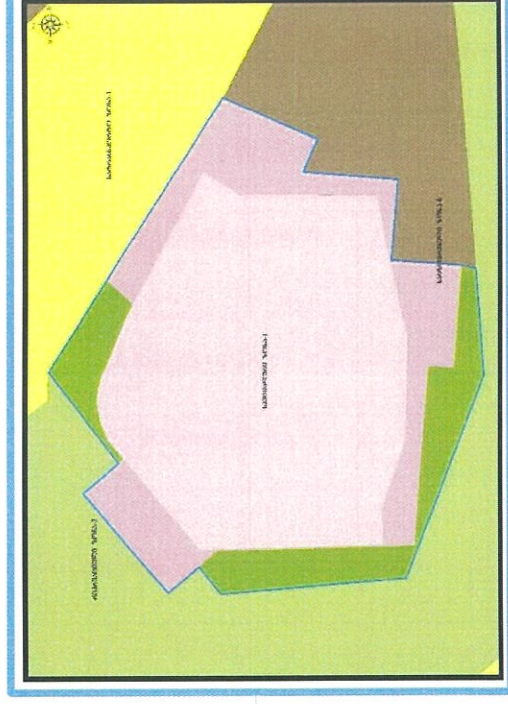
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა 1 (სპზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) -ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 219 კვ.მ.

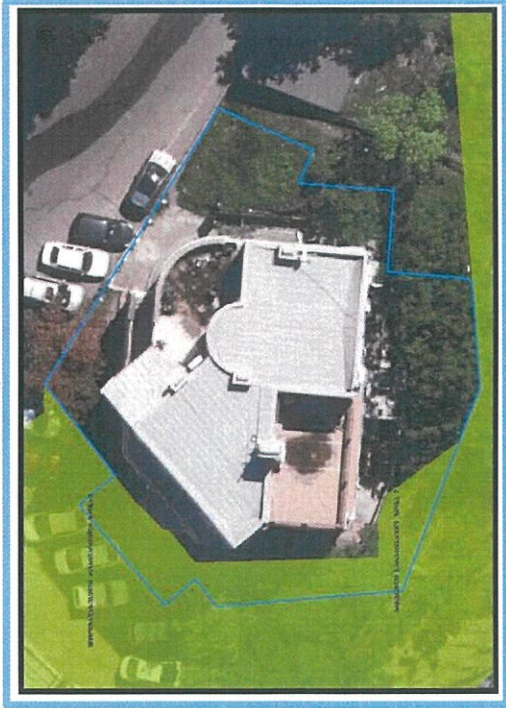
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (196კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპცზ-1) (133კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (23კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (86კვ.მ)

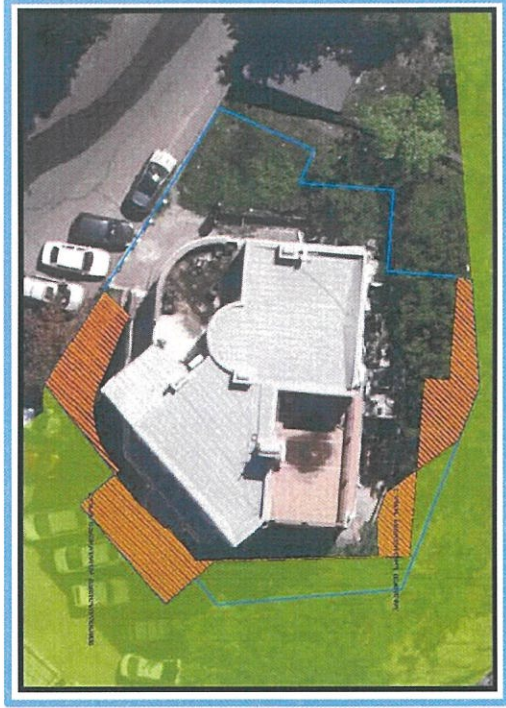
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 31 აგვისტოს N01222431992 წერილის შესაბამისად სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიის ნაწილზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენა (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



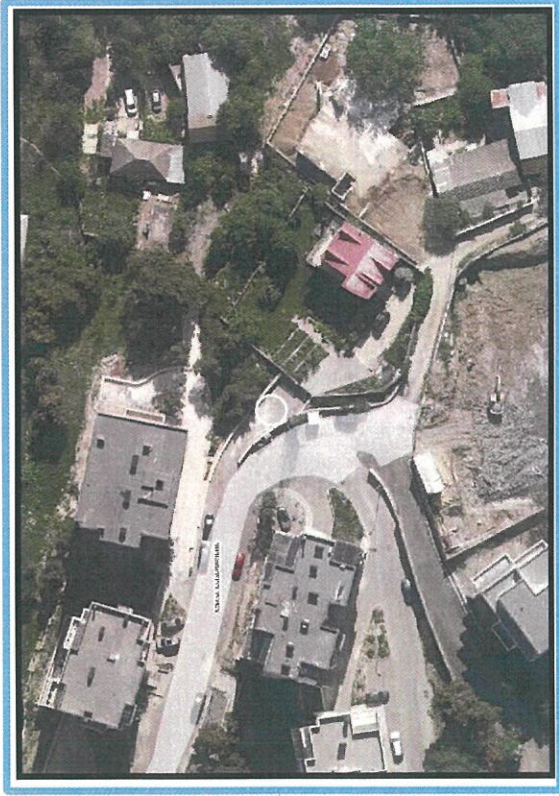
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი N 36-ის მიმდებარედ

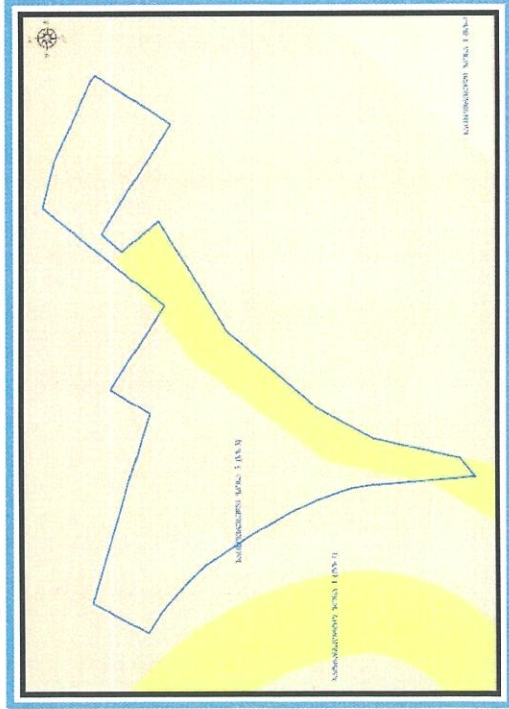
საკადასტრო კოდი : N01.14.08.002.065 ნაწილზე

მიზნობრიობა: განკარგვა

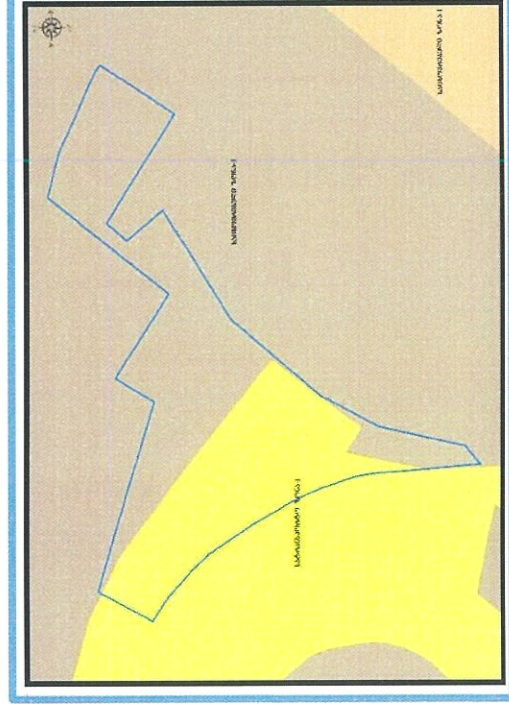
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=231027&lid=10880#/C=44.7271122-41.7094531@Z=22>

განცხადების ნომერი: N0122234870-67

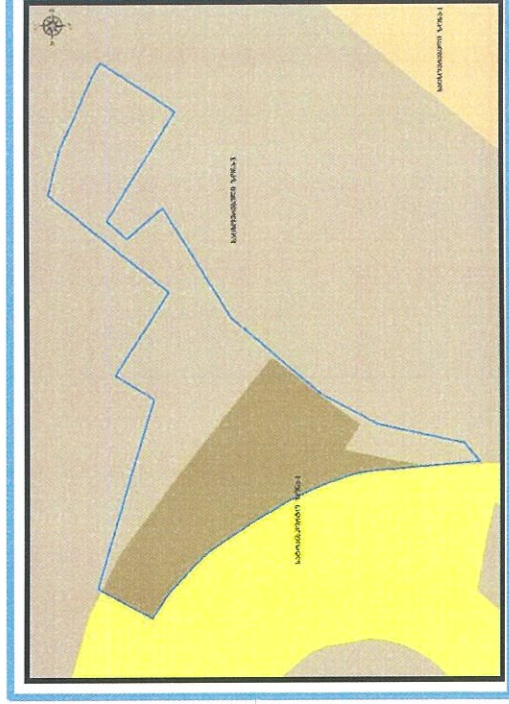
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 117 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (117 კვმ)</p>	<p> საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (117 კვმ)</p>

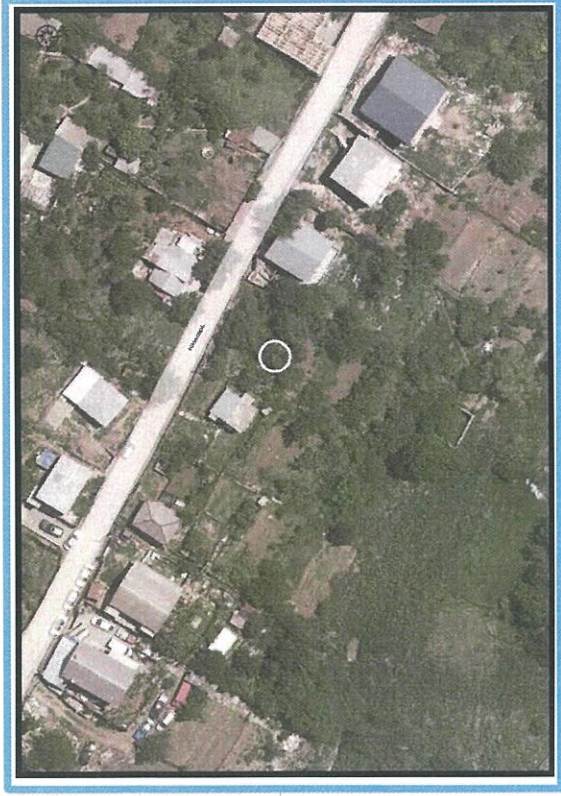
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საქიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 2 სექტემბრის N01222452843 წერილის მიხედვით აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, განცხადებაში წარმოდგენილი კონფიგურაციით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ხათუნა გაბუნია

დამკვეთის ინფორმაცია: ხათუნა გაბუნია

მესაკუთრე: იზა კვიციანიძე

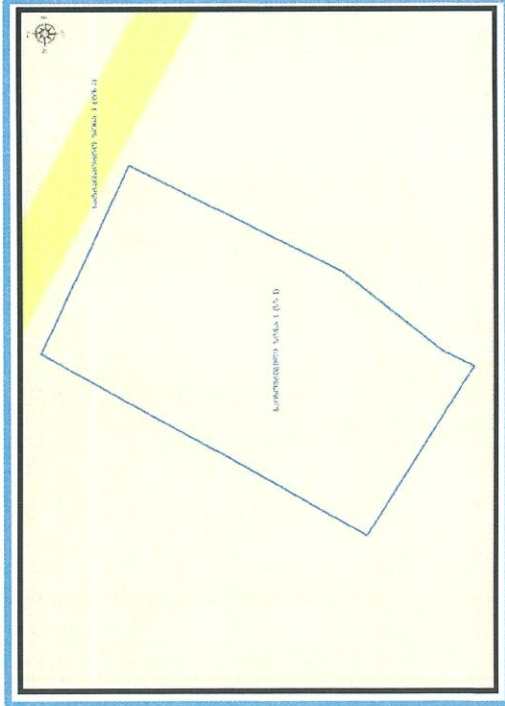
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანი 2-ს დასახლება, ნეკრესის ქუჩა N 43

საკადასტრო კოდი : N72.13.12.511 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=235202&Irid=10880#/C=44.8451694-41.7828884@Z=21>

განცხადების ნომერი: N0122245457-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 580 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნული ზონირება

არსებული ზონირება

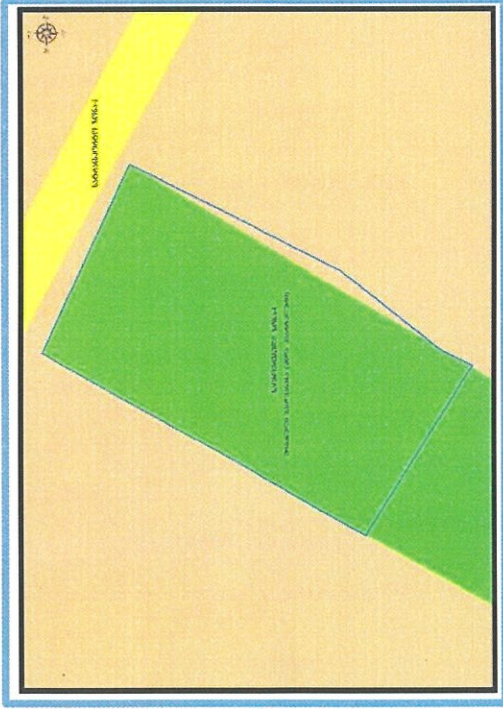
საცხოვრებელი ზონა-1 (ს"ზ-1) (580 კვ.მ)

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (580 კვ.მ)

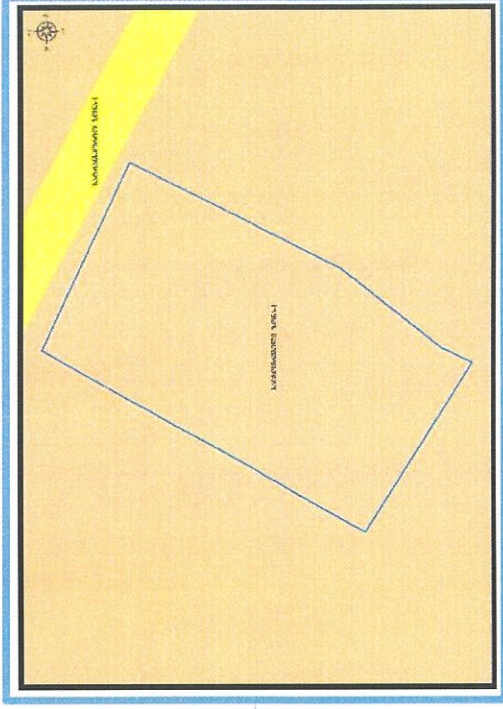
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 5 სექტემბრის N1222483612 წერილის შესაბამისად სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტლური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანულ განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



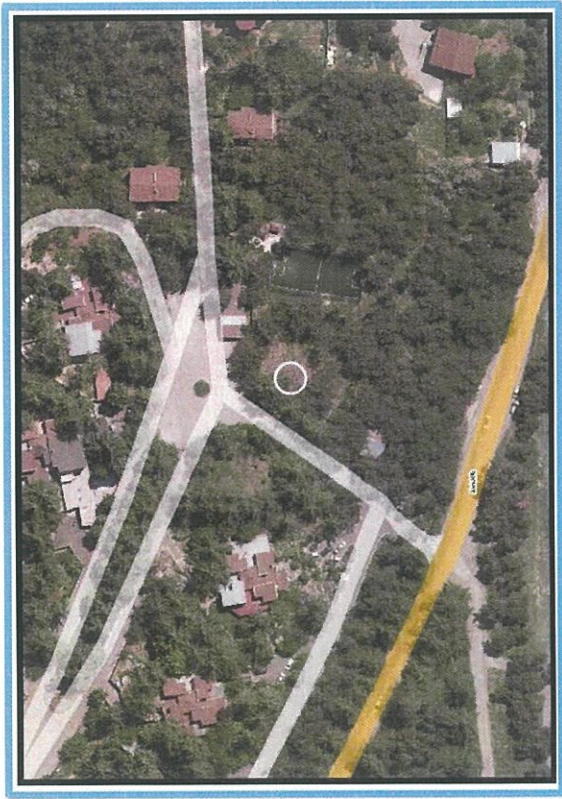
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საქართველოს მთავრობის განცხადებით, ქვემოთ მოცემული რუკები წარმოადგენს მხოლოდ ინფორმაციას და არ არის რეგისტრირებული სახელმწიფო რეგისტრში. რეგისტრირებული რუკის საფუძველზე უნდა მოხდეს მუშაობა.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სალომე მაყაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ალა ფორჩხიძე

მესაკუთრე: ალა ფორჩხიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ოქროყანა

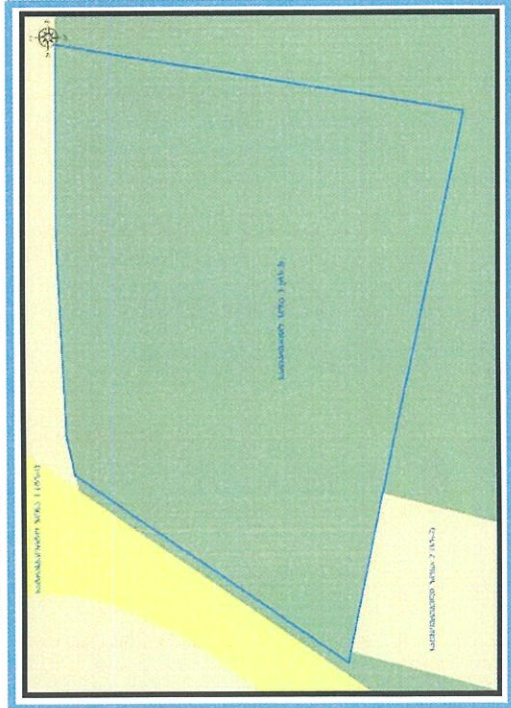
საკადასტრო კოდი : N01.15.07.017.125 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

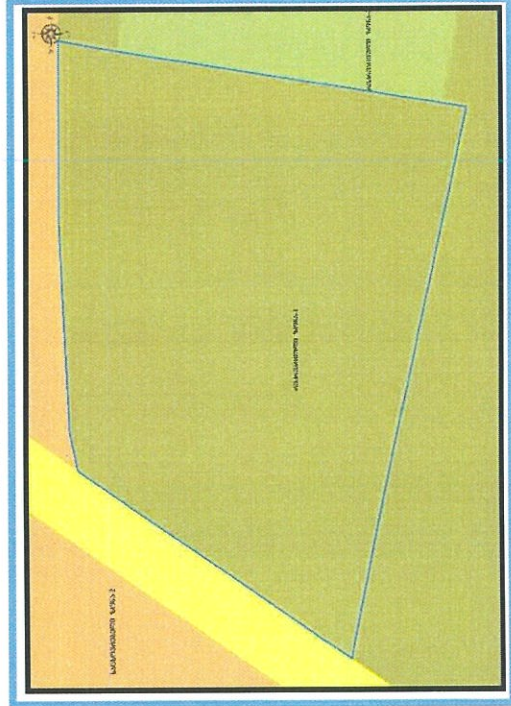
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=235256&Irid=10880#/C=44.7689979-41.6830055@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01222451135-67

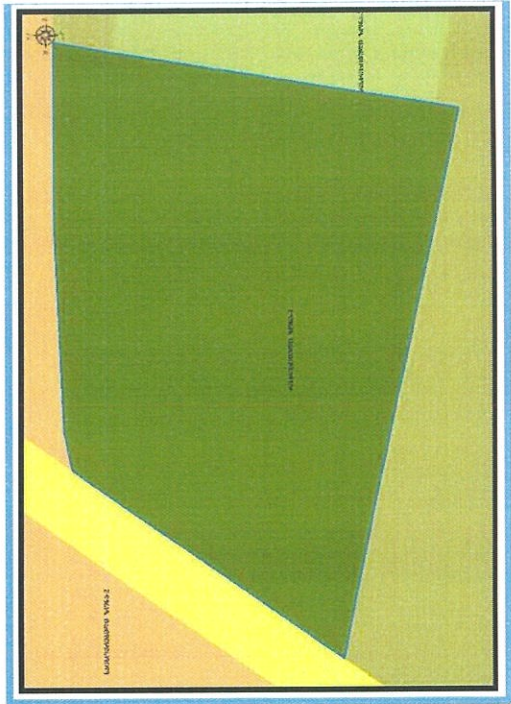
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1662 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

■ სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1662 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

■ სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (1662 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 2 სექტემბრის N1222451857 წერილით თანხმობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



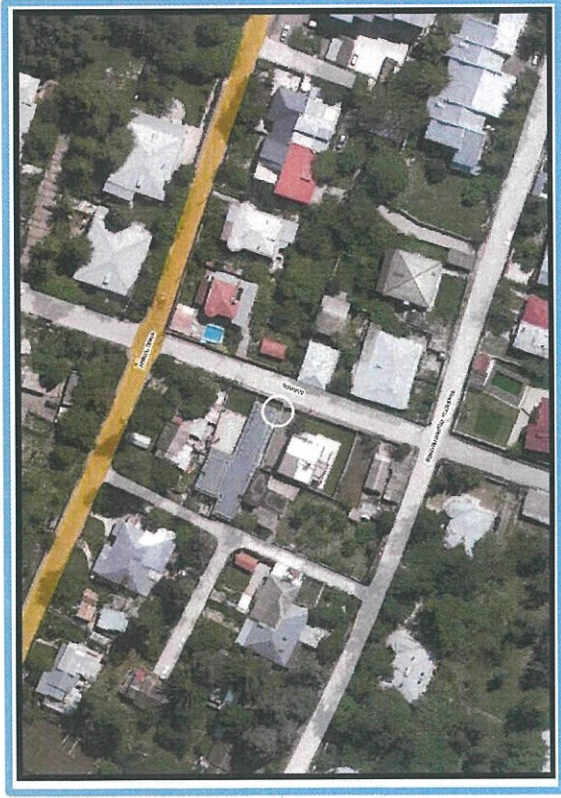
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილებების მოთხოვნა

საკითხი 5

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

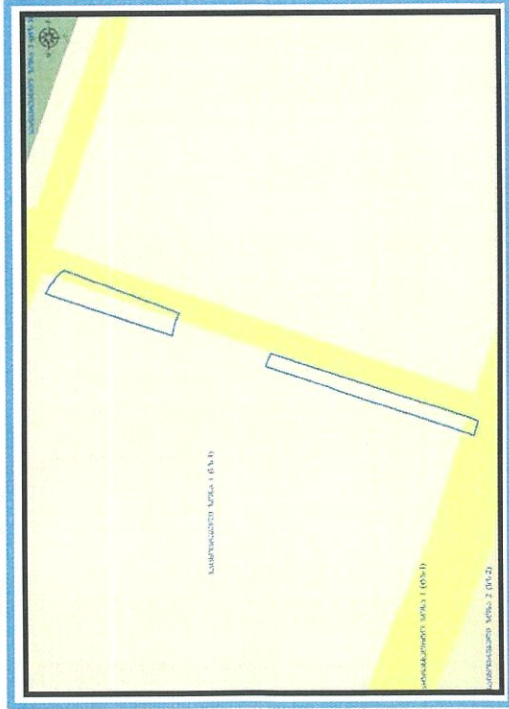
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიძეილის ქუჩა N31

საკადასტრო კოდი : N01.20.01.126.023, 01.20.01.126.022, 01.20.01.126.021 ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

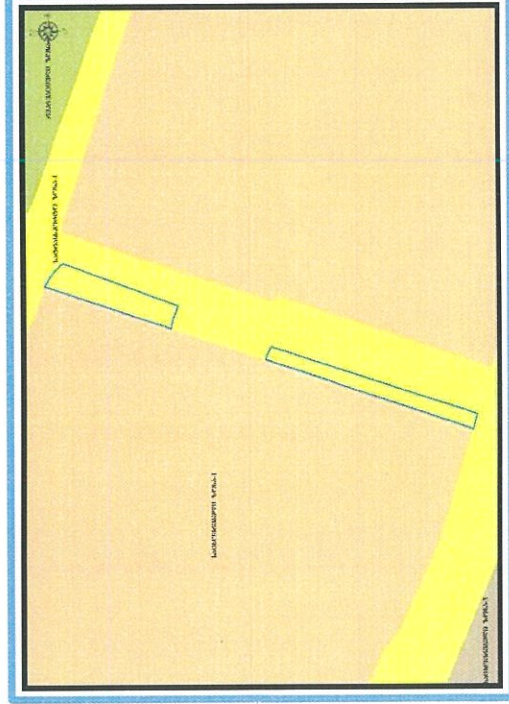
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=220880&Irid=10880#/C=44.6756372-41.6880199@Z=15>

განცხადების ნომერი: Nსააგენტოს ინიციატივა

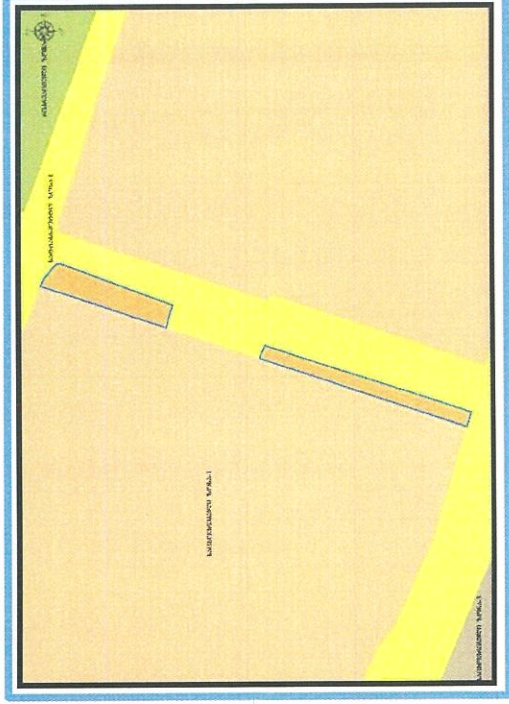
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 226 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (226.33.მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (226.33.მ)

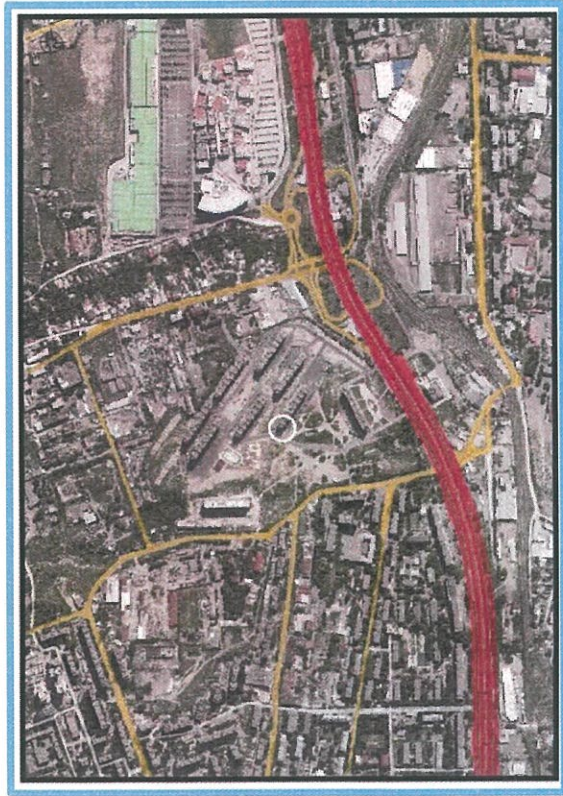
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საქიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

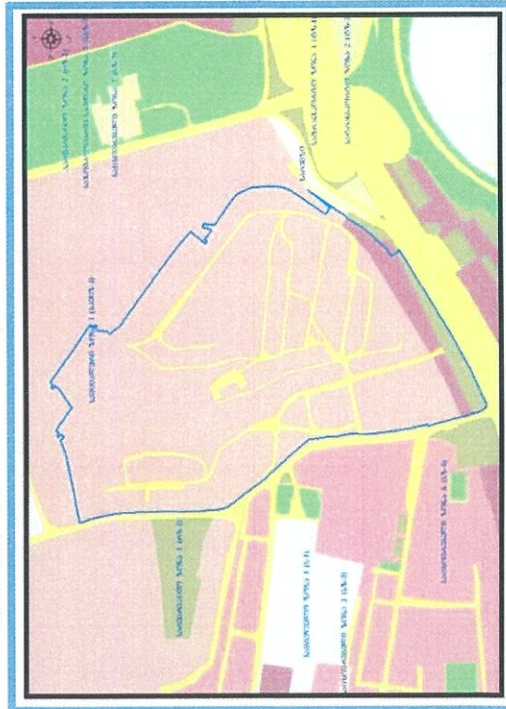
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აბაშვილის ქუჩა, სამხედრო ქალაქის ტერიტორია

საკადასტრო კოდი : N01.19.19.005.219, 01.19.19.005.225, 01.19.19.005.223, 01.19.19.005.210, 01.19.19.005.209, 01.19.19.005.176, 01.19.19.005.061, 01.19.19.005.227, 01.19.19.005.178, 01.19.19.005.208, 01.19.19.005.160, 01.19.19.005.162, 01.19.19.005.050, 01.19.19.005.016, 01.19.19.005.070, 01.19.19.005.110, 01.19.19.005.052, 01.19.19.005.053 და მიმდებარე ტერიტორია

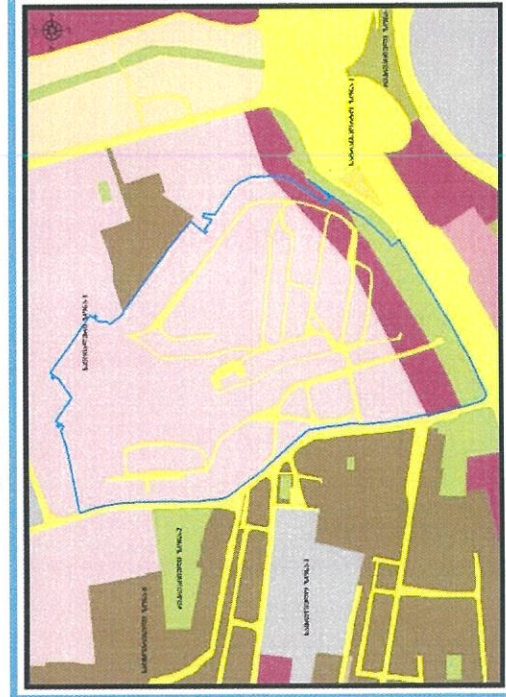
მიზნობრიობა: კოლპერატული ბინათმშენებლობებით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით.

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&obId=231055&irId=10880#/C=44.8872550-41.6874968@Z=17>

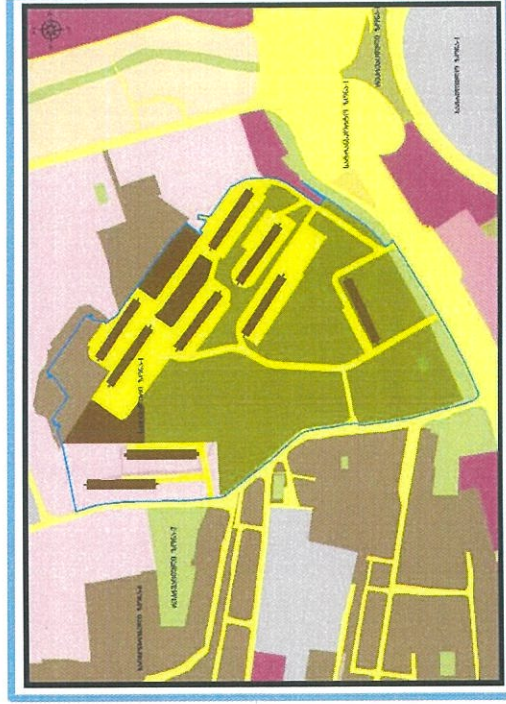
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 160662 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

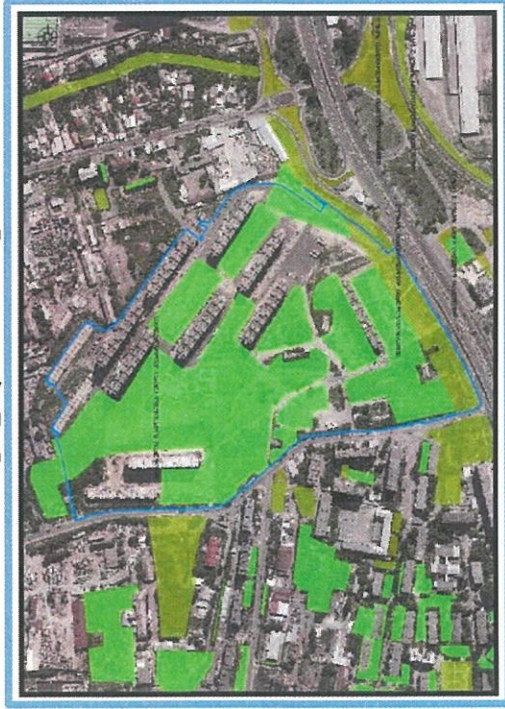
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (123766კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (26100კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (16689კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (42880კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (12630კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (90242კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (7577კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (287კვ.მ)
	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1153კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის ბოზიცია: 2022 წლის 21 იანვრის N18-0122021509 და 2022 წლის 5 აპილის N01220951739 წერილების მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, წარმოადგენდეს არეალზე, საპროექტო წინადადების შესაბამისად განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებები.

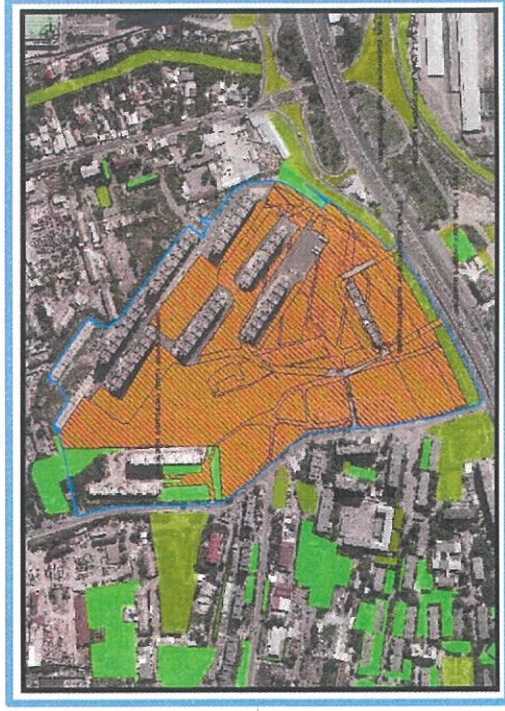
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს ბოზიცია: 2022 წლის 10 იანვრის N16-01220104064 და 2022 წლის 8 სექტემბრის N0122251239 წერილების მიხედვით, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილებების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტო - 2022 წლის 20 იანვრის N61-0122020300 და N61-01220203269 წერილების მიხედვით, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად. ასევე, გათვალისწინებულ იქნა საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) ფუნქციით განვითარება, კოლპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საქართველოს მთავრობის განცხადებით, ქვემოთ მოცემული რუკები წარმოადგენს მხოლოდ ინფორმაციას და არ არის განკუთვნილი სამართლებრივი აქტების მიზნით გამოყენებისთვის. რუკების მომზადებაში მონაწილეობდა საქართველოს მთავრობის განვითარების პოლიტიკის განყოფილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით ლომთაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ლომთაძე

მესაკუთრე: ანზორ ლომთაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი

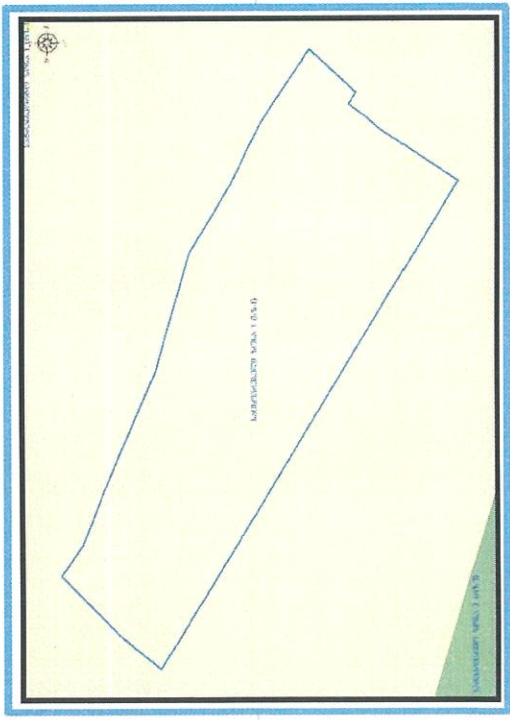
საკადასტრო კოდი : N72.13.08.326 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

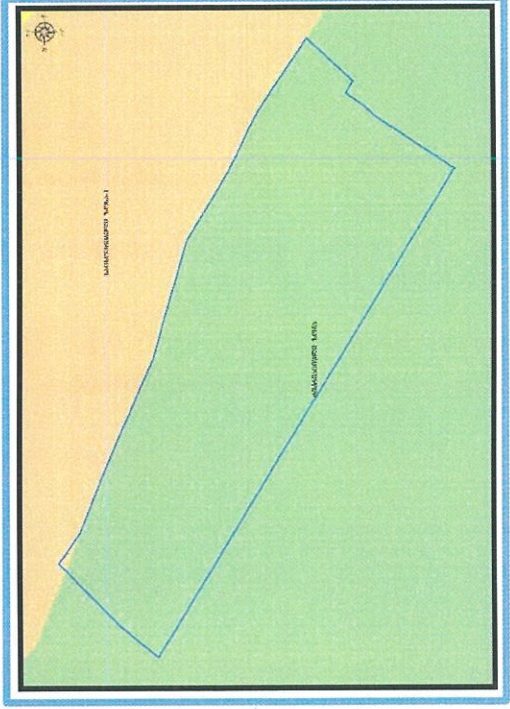
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=234807&lrId=10880#/C=44.8555004-41.7727532@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01222432169-67

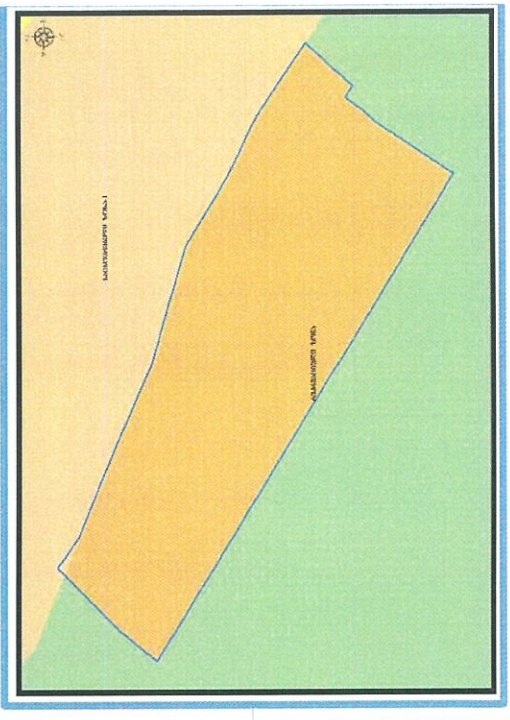
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 896 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება

■ სარეკრეაციო ზონა (რზ) (896კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

■ საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (896კვ.მ)

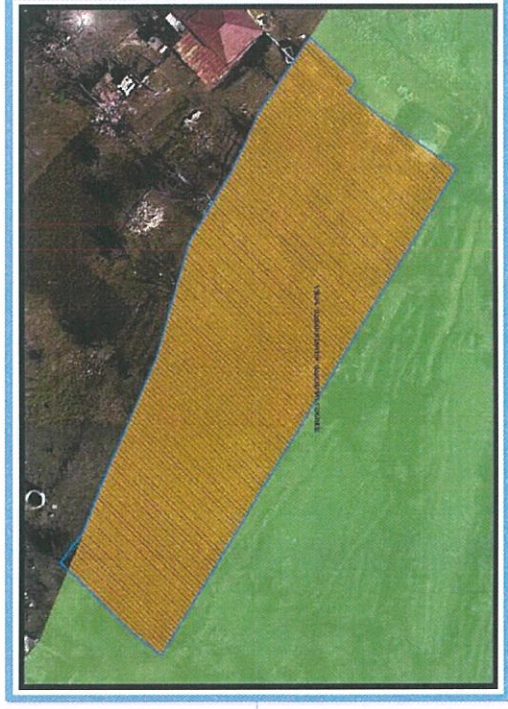
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 9 სექტემბრის N01222521073 წერილის მიხედვით სამსახური თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებელი ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენა (რზ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



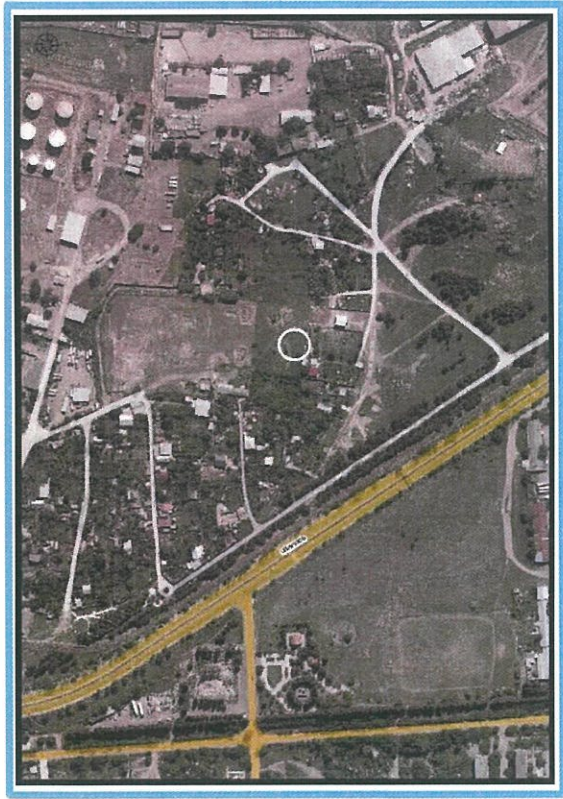
მოთხოვნილი ზონირება



ქვემოთ მოცემულია თემის ტერიტორიაზე არსებული ზონირების რუკა და მოთხოვნილი ზონირების რუკა. რუკებზე ნათქვამია არსებული ზონირების სახეები და მოთხოვნილი ზონირების სახეები. რუკებზე ნათქვამია არსებული ზონირების სახეები და მოთხოვნილი ზონირების სახეები.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მათა სხირტლაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლამარა გოგინავა

მესაკუთრე: ლამარა გოგინავა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სერგო გუჯაჯიანის ქუჩა N20

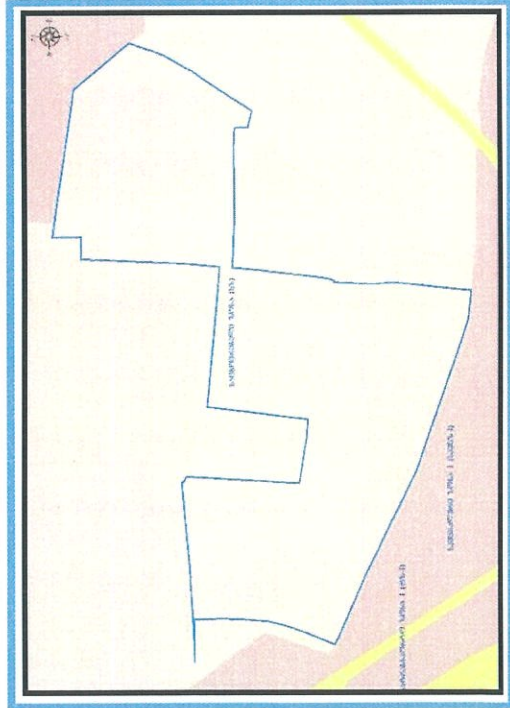
საკადასტრო კოდი: N01.19.26.004.179, 01.19.26.004.251, 01.19.26.004.253, 01.19.26.004.271, 01.19.26.004.272, 01.19.26.004.162, 01.19.26.004.239, 01.19.26.003.682, 01.19.23.003.031, 01.19.26.003.041, 01.19.26.003.008, 01.19.26.003.020, 01.19.26.003.039 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

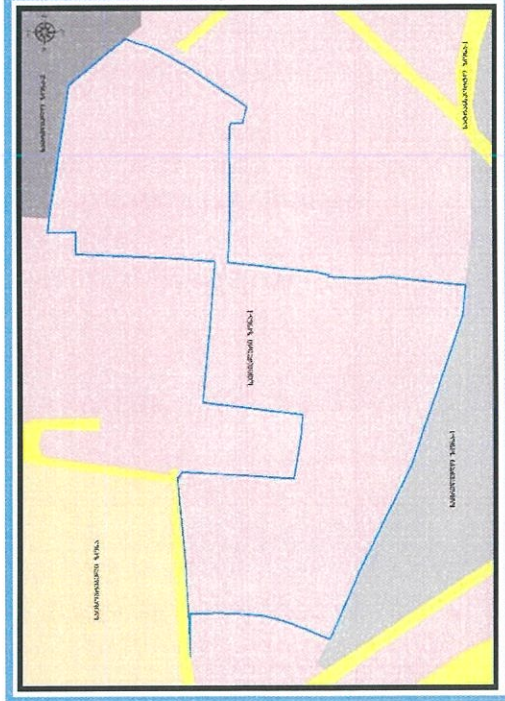
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=224927&lrld=10880#/C=44.9597931-41.6834912@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01222131740-67

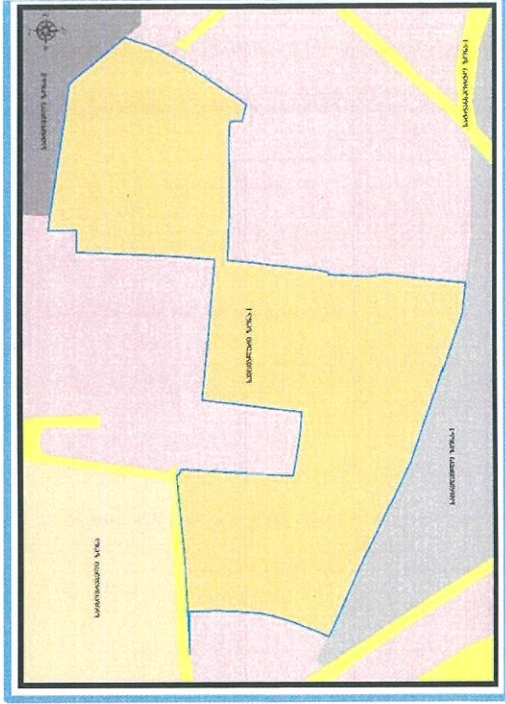
ფუნქციური ზონირება 2014-2018






არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 28434 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (28434კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (28373კვ.მ)</p>
	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (61კვ.მ)</p>

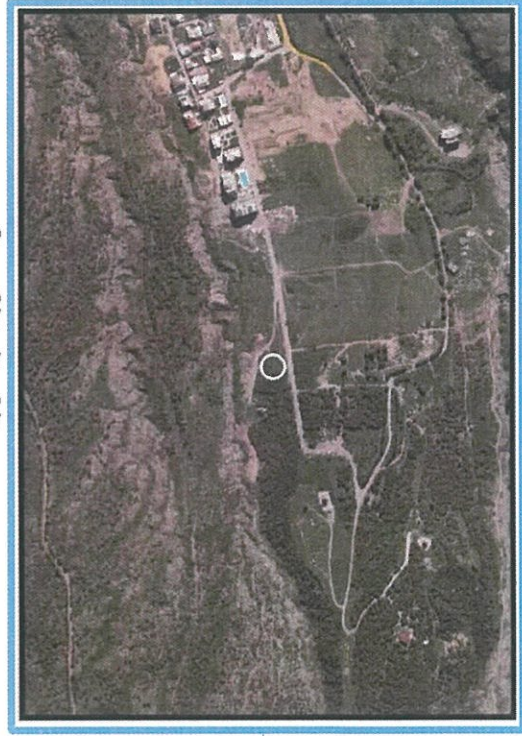
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N23

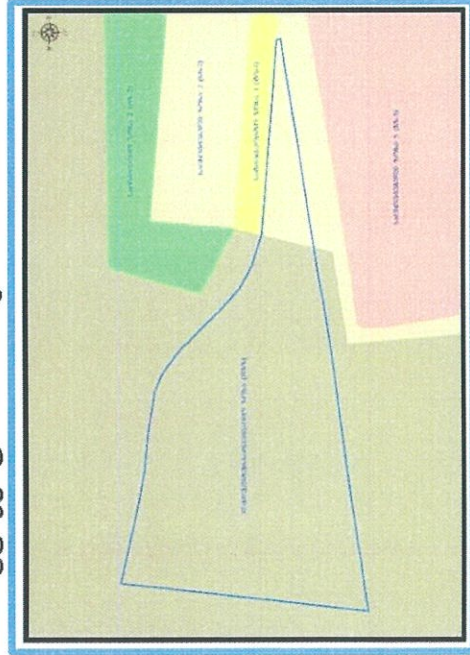
საკადასტრო კოდი : N01.18.06.012.168 და N01.18.01.002.320-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: პრივატიზება

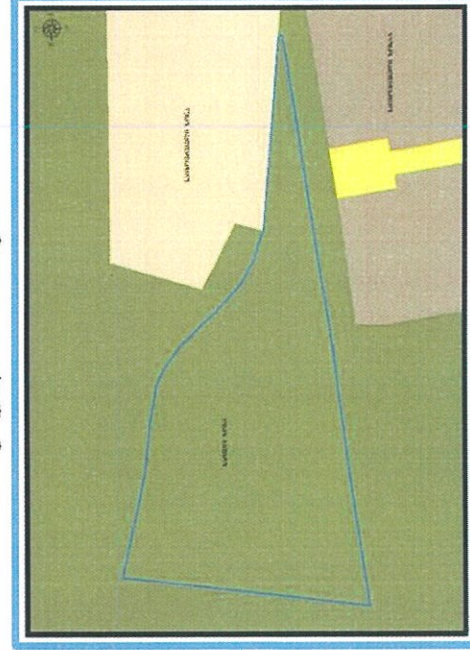
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=228260&Irid=10880#/C=44.8007920-41.6722151@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01222241541-67

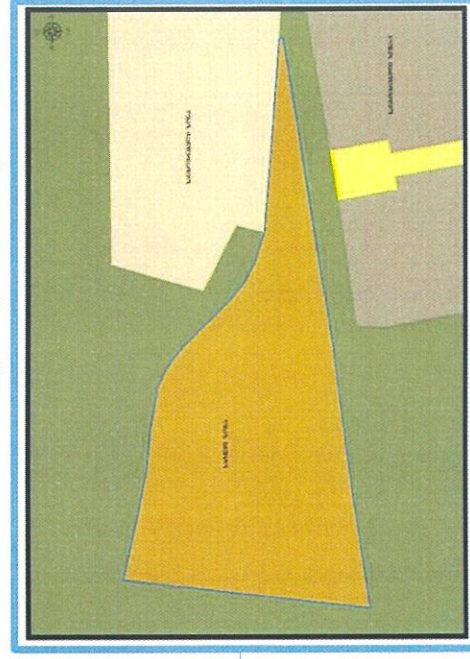
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) -ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 5107 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

■ სატყეო ზონა (სატყეო) (5107_{კვ.ბ})

■ საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (5107_{კვ.ბ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის ბოზიციას: თანხმობა (2022 წლის 22 აგვისტოს N01222342475 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ბოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

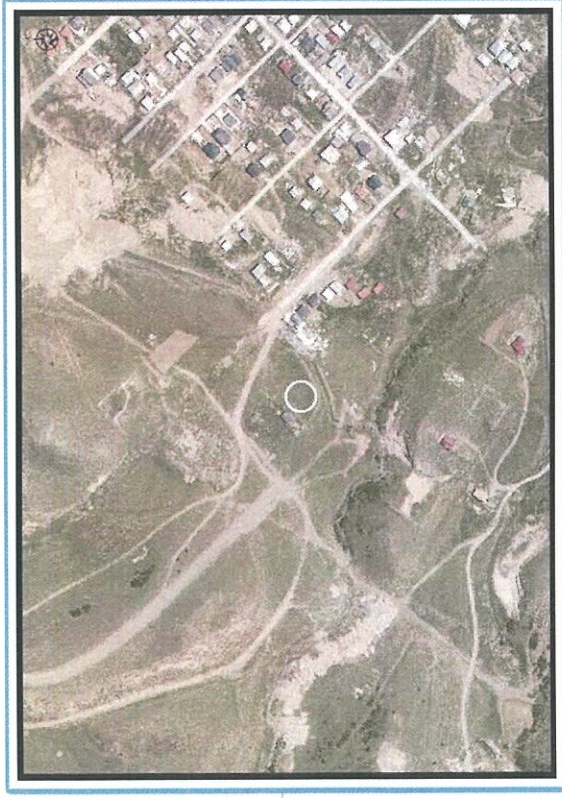


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ინგა კუტუბიძე

მესაკუთრე: გიორგი ლასურაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდმის ტერიტორია

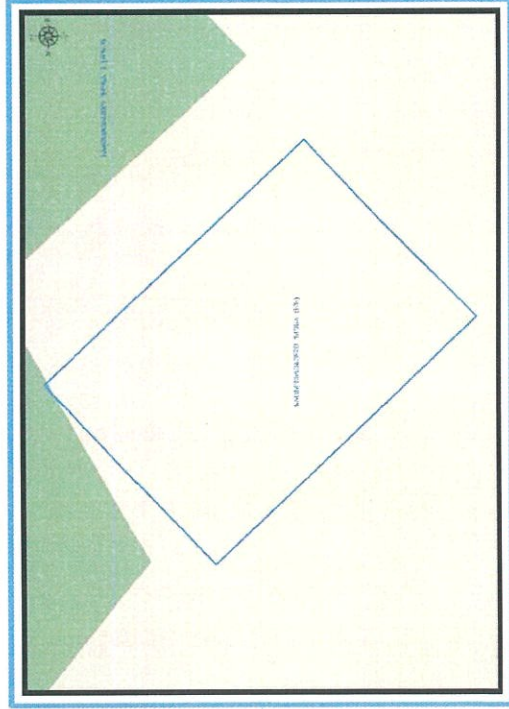
საკადასტრო კოდი: N 01.72.14.004.086, 01.72.14.094.405, 01.72.14.094.404, 01.72.14.094.960 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაზღუდება

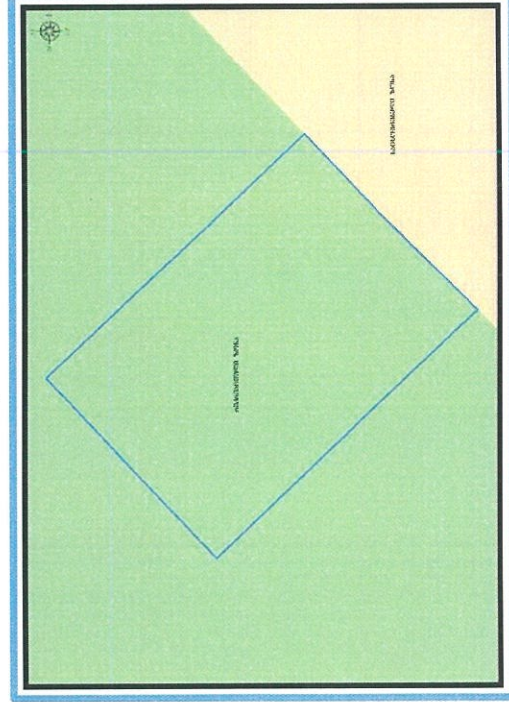
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=226936&Irid=10880#/C=44.7284334-41.7941915@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01222203347-67

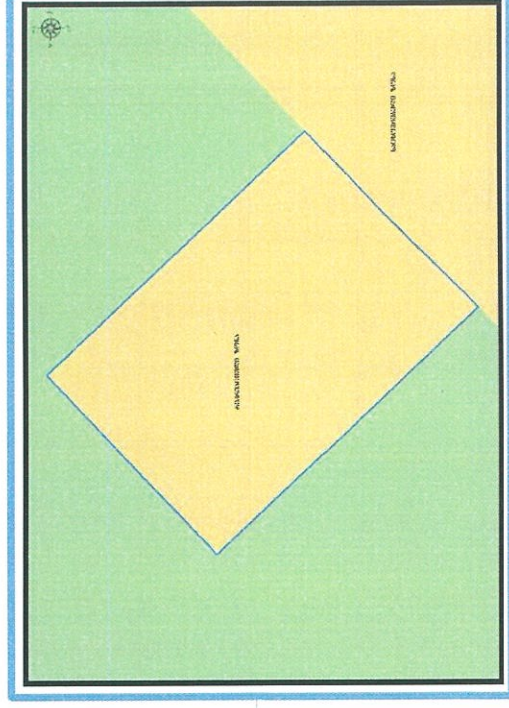
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა (რზ)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 2310 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

■ სარეკრეაციო ზონა (რზ) (Z310კგ.მ)

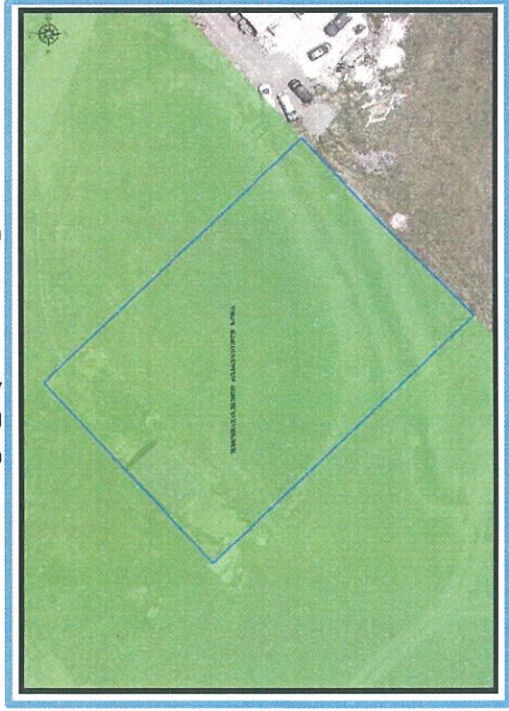
მოთხოვნილი ზონირება

■ საცხოვრებელი ზონა (სზ) (Z310კგ.მ)

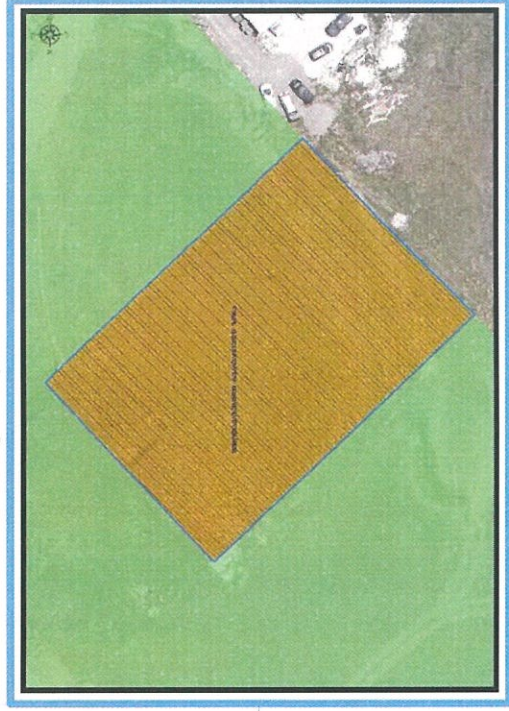
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 9 სექტემბრის N18-01222521033 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილებას

არსებული ზონირება

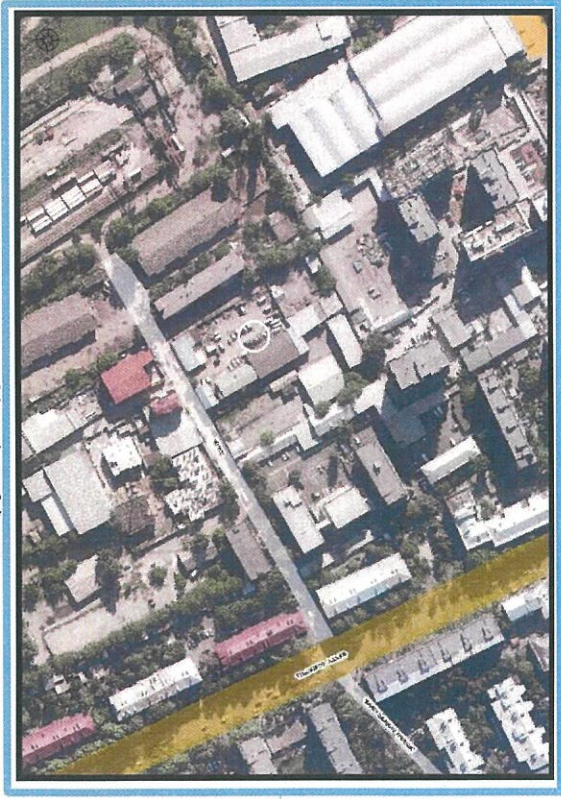


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: პაპუნა ლომთათიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვანის ქუჩა N 5-6

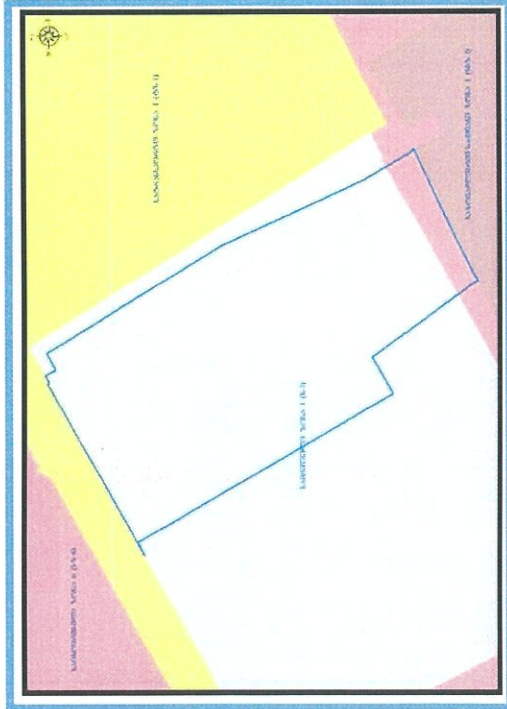
საკადასტრო კოდი : N 01.13.06.008.077, 01.13.06.008.006, 01.13.06.008.075 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულაციების გეგმა

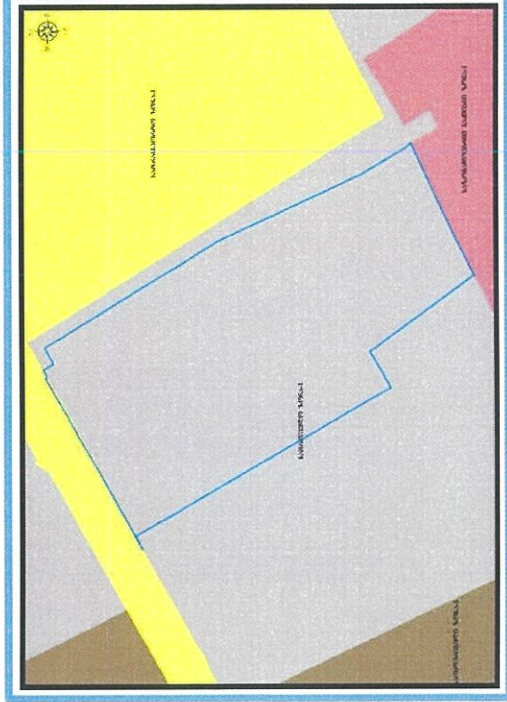
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&obid=224390&id=10900#/C=44.7862089-41.7350651@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01222102808-67 (N01222361845-67)

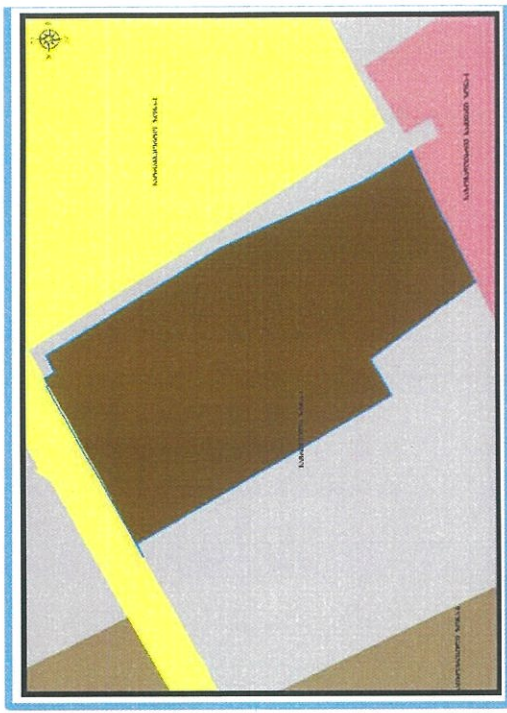
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



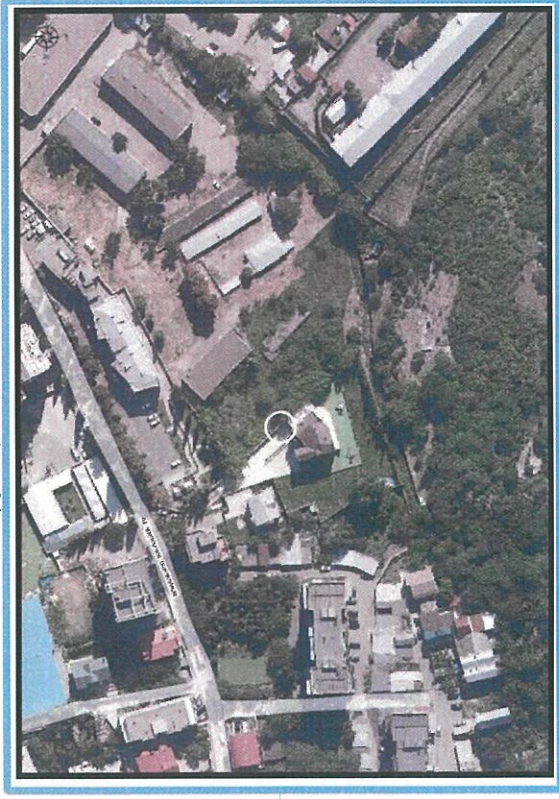
მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება: ცვლილების საერთო ფართობი: 5728,1 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ფუნქციური ზონირების ცვლილებების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მედეა სანაია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გორგი გურამიშვილის ქუჩა N14ბ, N N14, N16; გორგასლის II შესახვევი N 2-ის მიმდებარედ

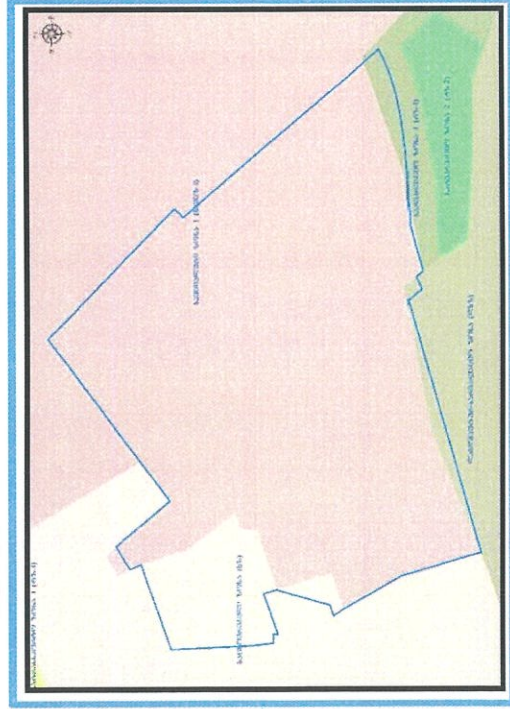
საკადასტრო კოდი : N 01.18.09.002.027, 01.18.09.003.023, 01.18.09.003.020, 01.18.09.002.020, 01.18.09.002.001 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

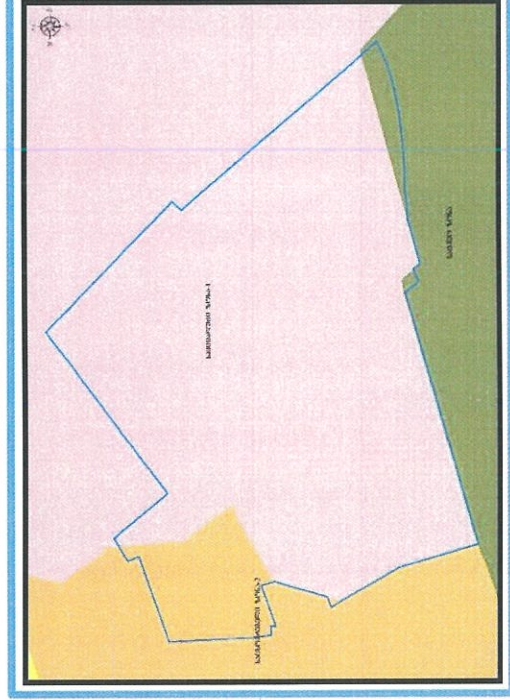
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=231276&lid=10900#/C=44.8273316-41.6734702@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01221663696-67 (N01222351113-67)

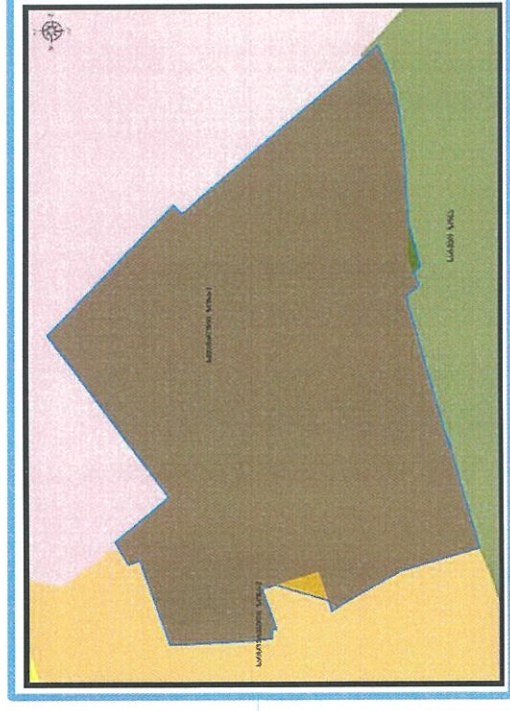
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება









მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება:

ცვლილების საერთო ფართობი: 7197 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (ს-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) , სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

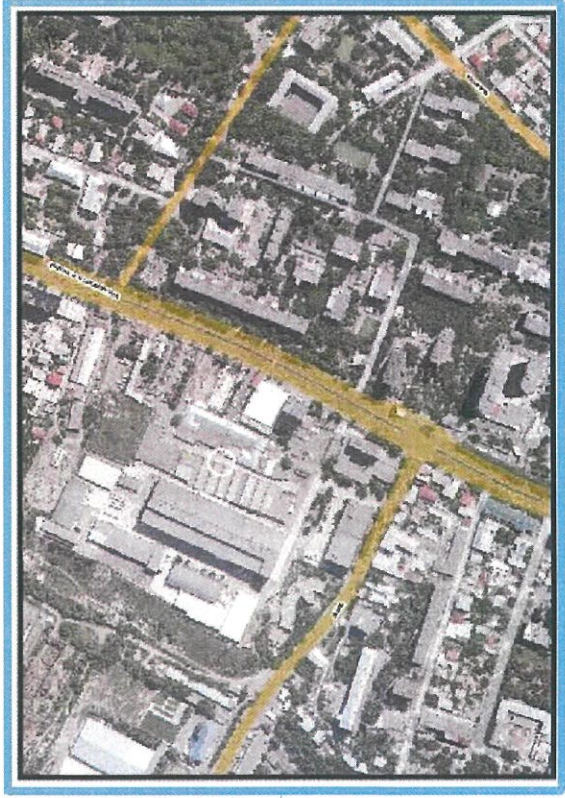
ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (6418_{კვ.მ})</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (7149_{კვ.მ})</p>
 <p>საცხოვრებელი ზონა-2(სზ-2) (621_{კვ.მ})</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-2(სზ-2) (34_{კვ.მ})</p>
 <p>სატყეო ზონა (სატყეო) (158_{კვ.მ})</p>	 <p>სატყეო ზონა (სატყეო) (14_{კვ.მ})</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილებების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ოთარ ლომია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გურამშვილის გამზირი N 64

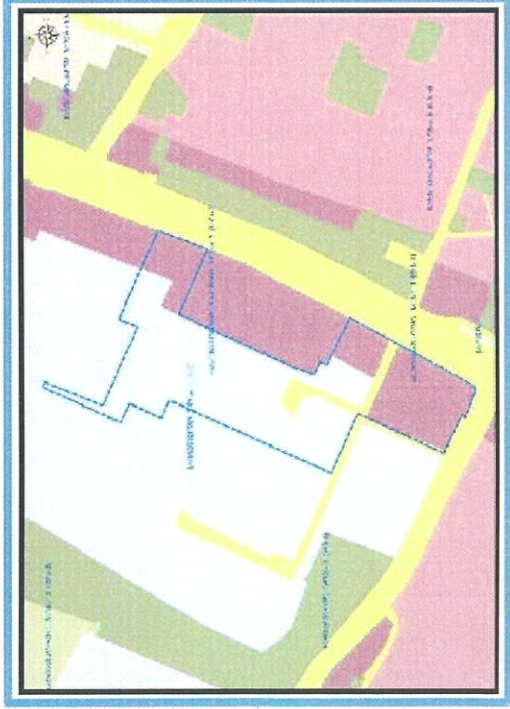
საკადასტრო კოდი : N01.12.01.005.622, N01.12.01.005.621, N01.12.01.005.623, N01.12.01.005.620; N01.12.01.005.067-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირ ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

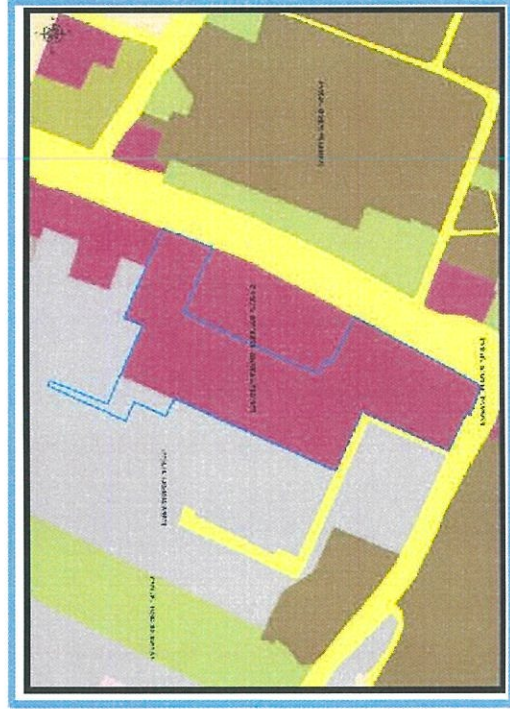
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&obild=208873&Irid=10900#/C=44.7904487-41.7685244@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01221752751-67 (N01222342382-67)

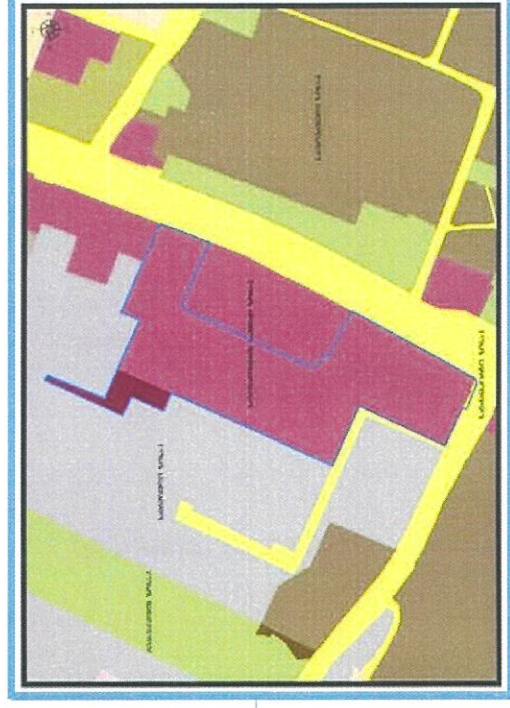
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

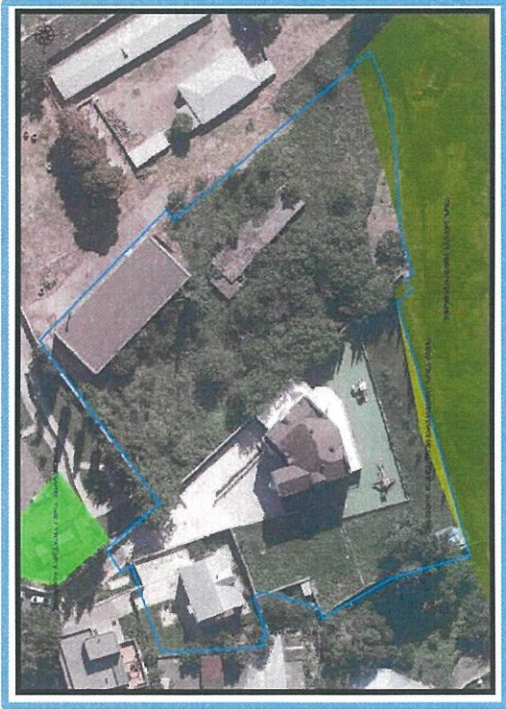


მოთხოვნილი ზონირება

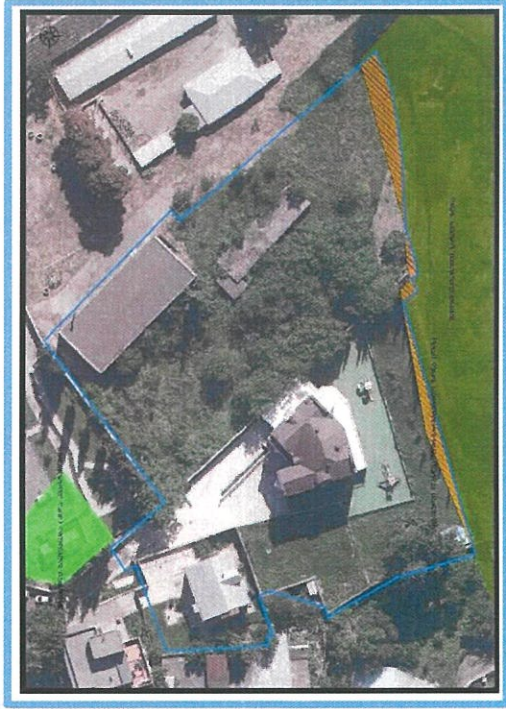


მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1510 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



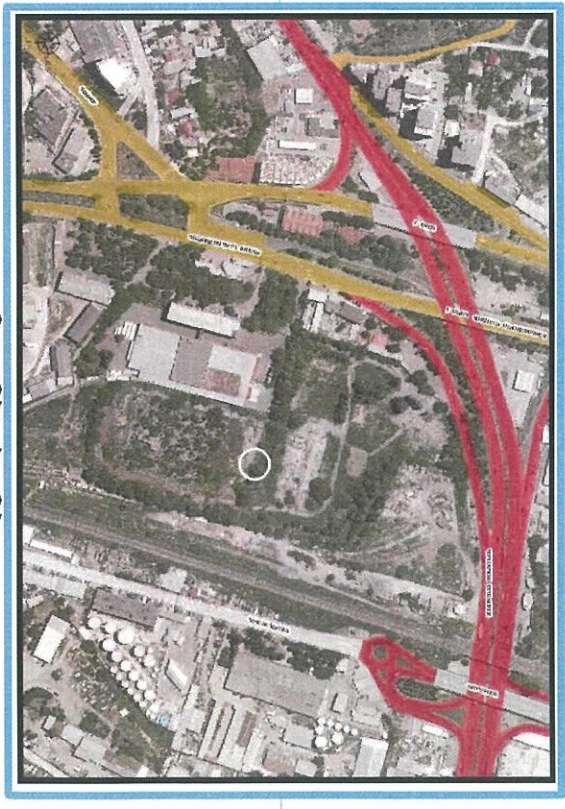
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (1431,33 მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1431,33 მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (79,33 მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (79,33 მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ პაპუკაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ ჯაფარიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი N 2

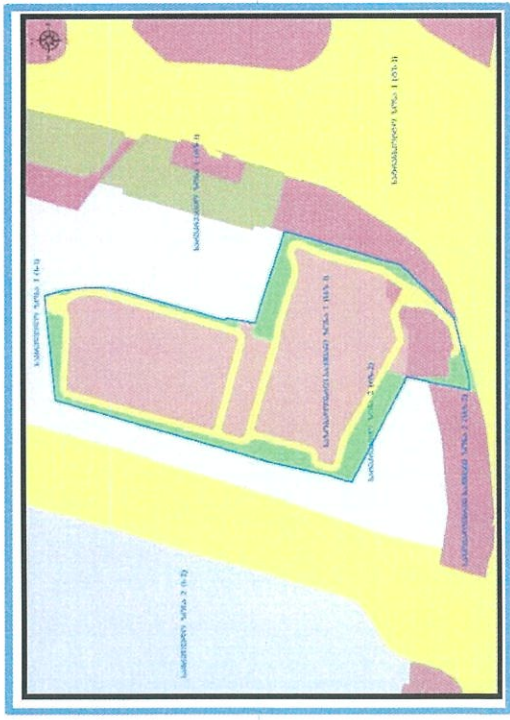
საკადასტრო კოდი : N 01.11.04.026.109, 01.11.04.026.110, 01.11.04.026.048; 01.11.04.026.046, 01.11.04.026.160 -ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

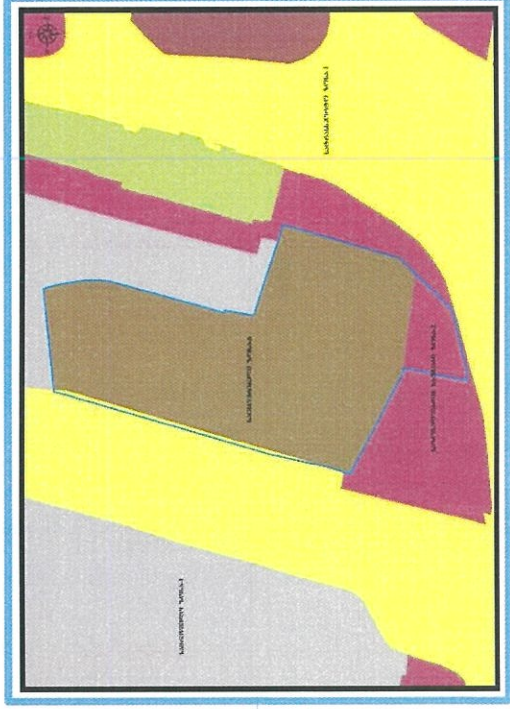
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=228343&Irid=10900#/C=44.7978485-41.7868670@Z=18>

განცხადების ნომერი : N01222102968-67 (01222132038-67; 0122217116-67; 01222203185-67; 01222242532-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 40025 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (39294 კვ.მ)</p>	 <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (22216 კვ.მ)</p>
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (724 კვ.მ)</p>	 <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (15783 კვ.მ)</p>
 <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (7 კვ.მ)</p>	 <p>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2026 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება

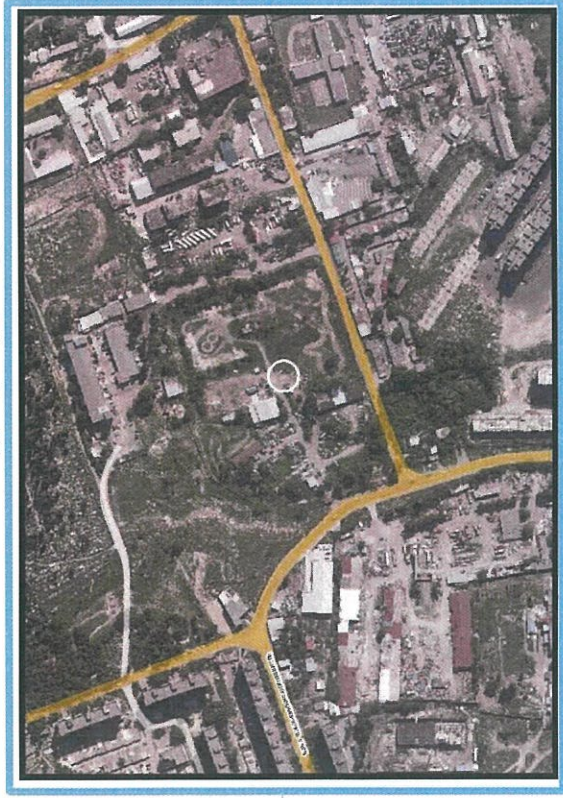


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შპს აისი-2

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ასეფაიშვილი

მესაკუთრე: შპს "აისი-2"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აბაშვილის ქუჩა N 7

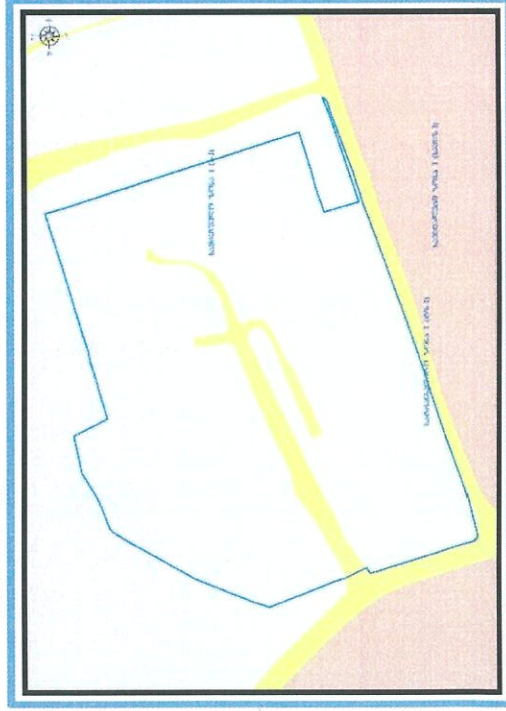
საკადასტრო კოდი : N01.19.19.004.008 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

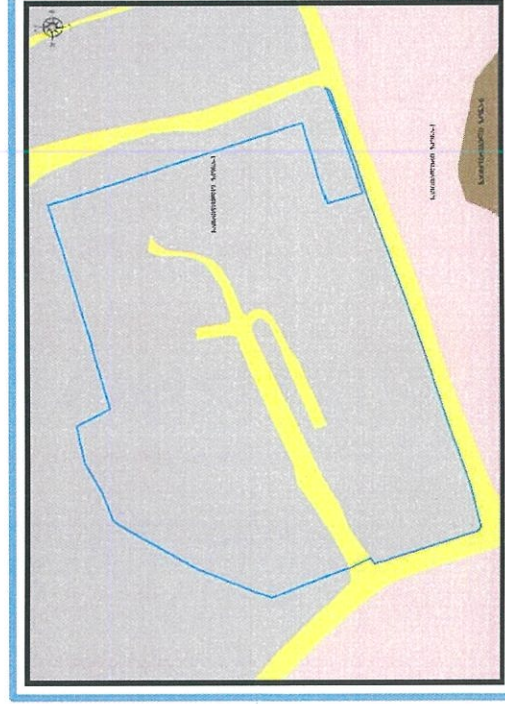
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=234770&lrId=10900#/C=44.8876787-41.6920170@Z=18>

განცხადების ნომერი : N01222381950-67 (01222431865-67)

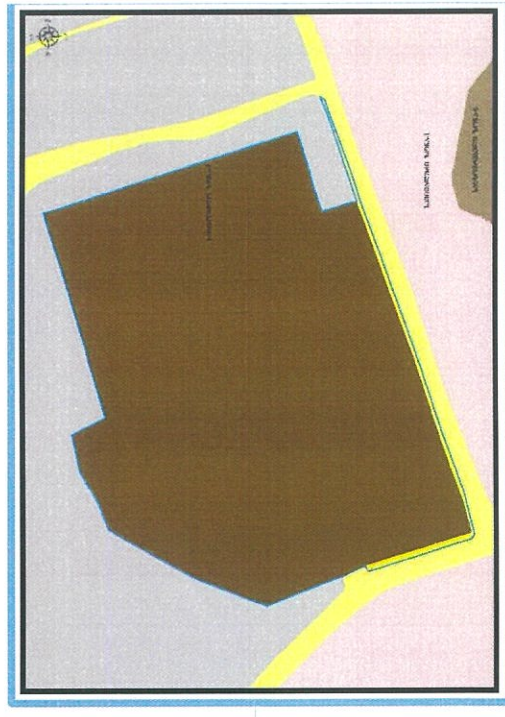
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 32592 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბაღანსი

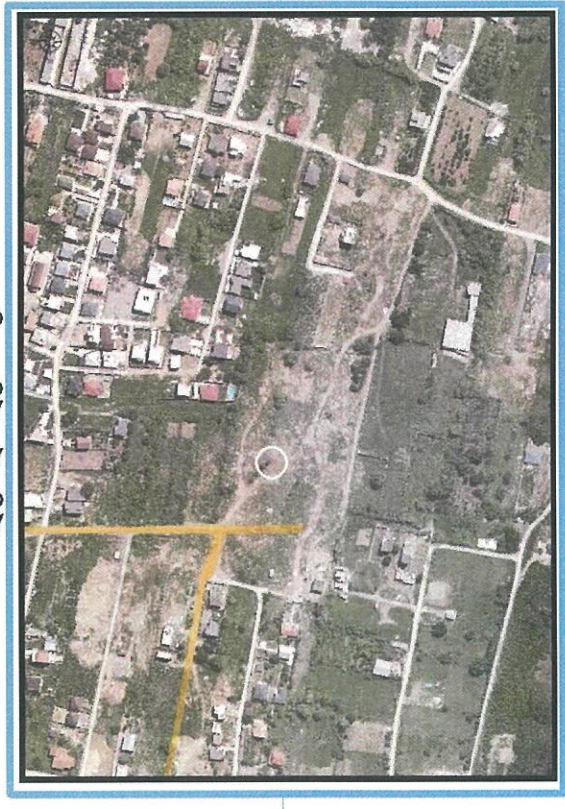
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (30535 კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (32047 კვ.მ)</p>
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2057 კვ.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (545 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის განცხადებით დაგვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დიმიტრი კუპატაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დიმიტრი კუპატაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, "ჩალიბორები";
სოფელი დილომი, ავთანდილის ქუჩა N70,72,74

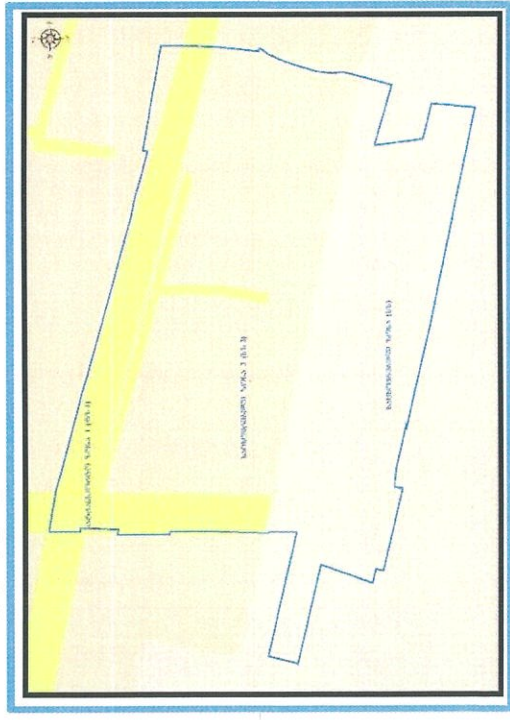
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.032.816; N01.72.14.032.817;
N01.72.14.032.888; N01.72.14.032.887; N01.72.14.032.889; N01.72.14.032.639;
N01.72.14.032.502; N01.72.14.032.890; N01.72.14.032.261; N01.72.14.032.638;
N01.72.14.032.448; N01.72.14.032.159; N01.72.14.032.161; N01.72.14.032.260;
N01.72.14.032.503; N01.72.14.032.485 და დაურეგისტრირებელ

ჭიკვაჭიშვილი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულიორების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

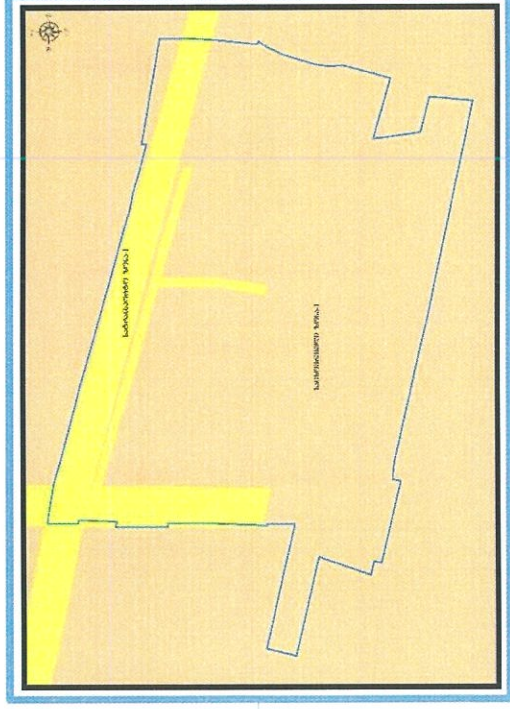
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=225870&irId=10900#/C=44.7560673-41.7707209@Z=20>

განცხადების ნომერი : N0122172998-67 (01222153316-67)

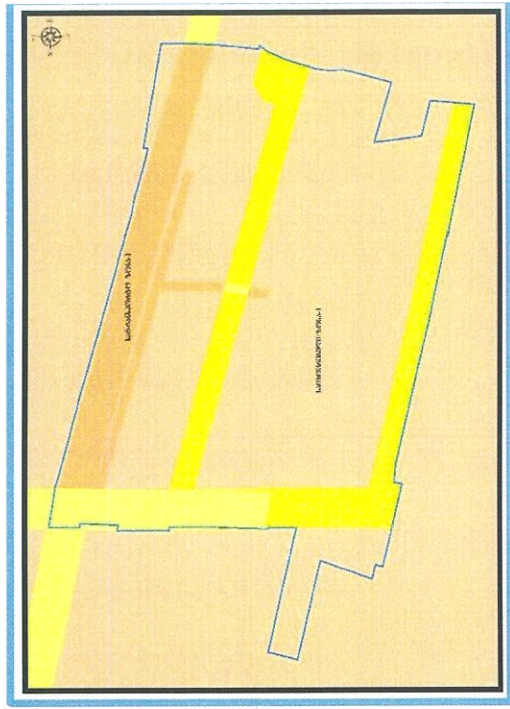
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება




მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულიორების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 5605 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2405 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2405 კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3200 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3200 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მედეა მჭედლიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანა, აგშნაანი

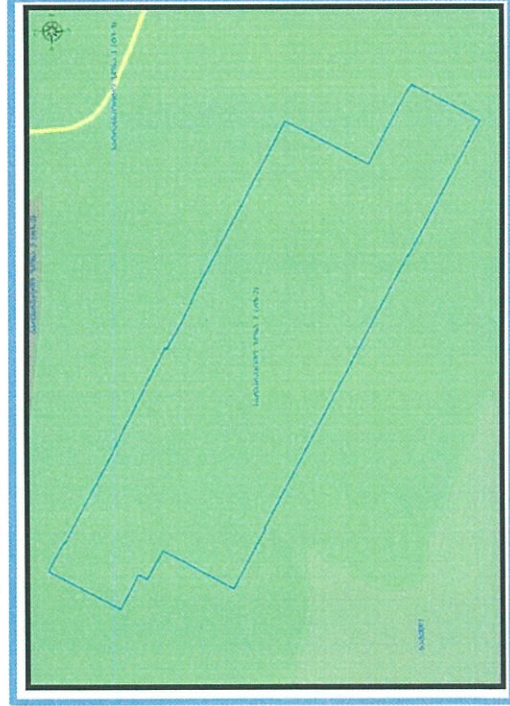
საკადასტრო კოდი N72.13.41.042; N72.13.41.663; N72.13.38.143; N72.13.41.479;
 N72.13.41.020, N72.13.41.055; N72.13.41.481; N72.13.41.522; N72.13.41.625;
 N72.13.41.405; N72.13.41.171; N72.13.41.493; N72.13.41.016; N72.13.41.744;
 N72.13.41.428; N72.13.41.404; N72.13.41.414; N72.13.41.009; N72.13.41.712;
 N72.13.41.044; N72.13.41.045; N72.13.41.012; N72.13.41.398; N72.13.41.492;
 N72.13.38.245; N72.13.41.713; N72.13.41.402; N72.13.41.043) და მომდებარე
 დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მოზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამკვეთული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

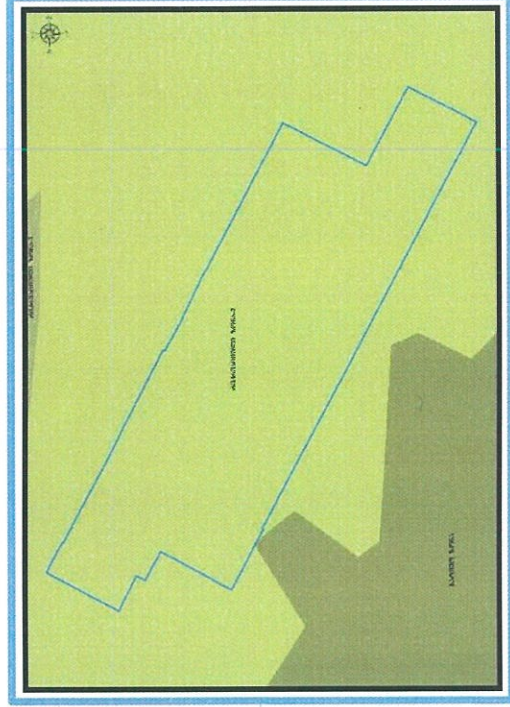
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objId=194680&lid=10900#/C=44.8505281-41.76299862@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01221331120-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01222593086)

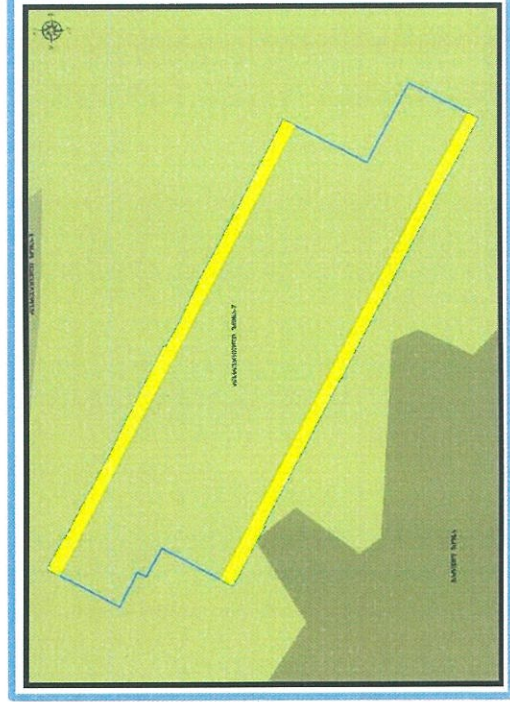
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



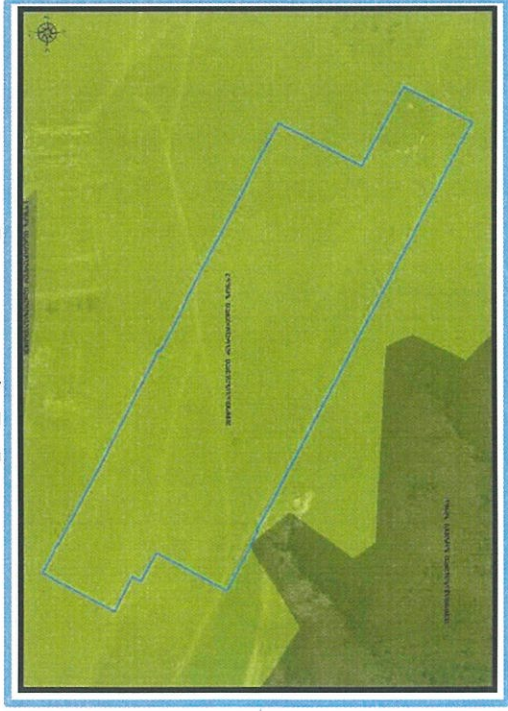
მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 4850 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

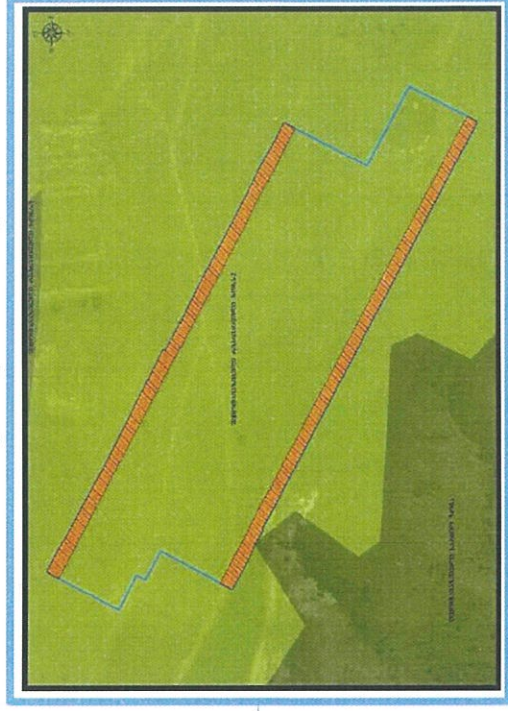
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (4848_{კვ.მ})</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4850_{კვ.მ});</p>
 <p>სატყეო ზონა (სატყეო) (2_{კვ.მ})</p>	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიული დაგეგმვის კანონი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნოდარ ჭალაგანიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ოთარ ბეგლარიშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოფელ კიკეთში

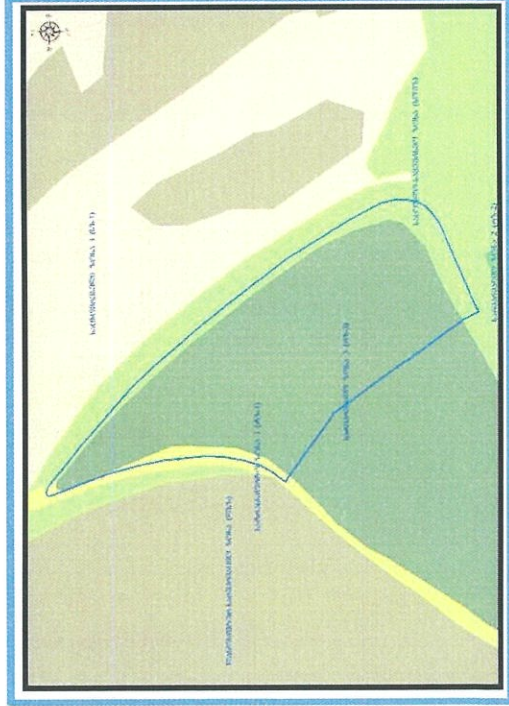
საკადასტრო კოდი: N81.01.02.595; N81.01.02.818; N81.01.02.819; N81.01.02.880; N81.01.02.590; N81.01.02.879; N81.01.02.581; N81.01.02.857; N81.01.02.599; N81.01.02.945; N81.01.02.618; N81.01.02.580) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულაციის გეგმის შესაბამისად

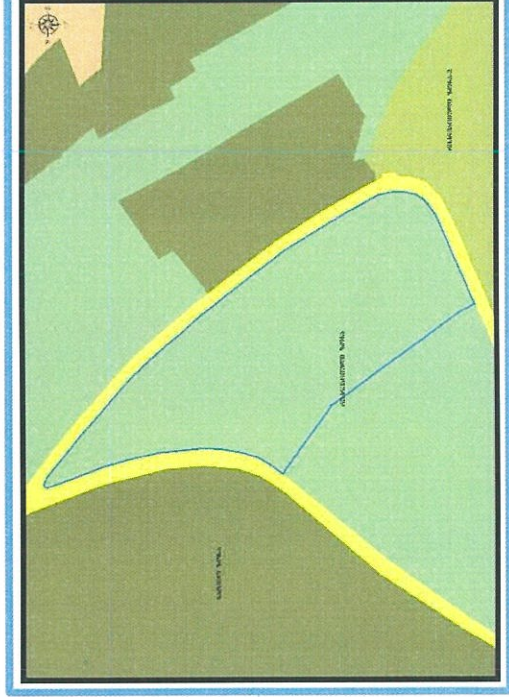
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=191570&rid=1C900#/C=44.6480701-41.6675854@Z=18>

განცხადების ნომერი: N01221252003-67 (სამსახურეობრივი ზარათი: 16-01222591162)

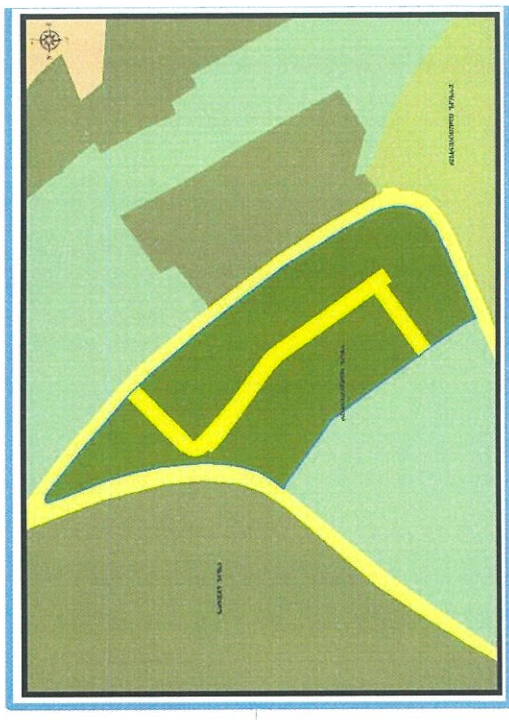
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულაციის გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

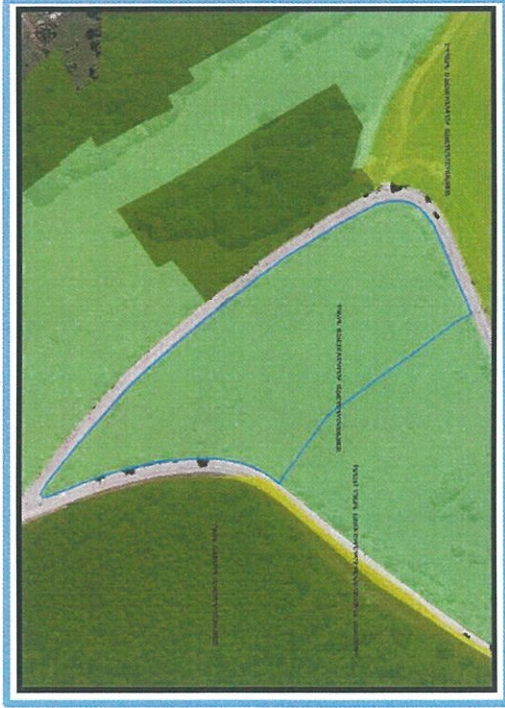
ცვლილების საერთო ფართობი: 20801 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონის ცვლილებიდან სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა (რზ) (20801 კვ.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2587 კვ.მ)</p>  <p>სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (18214 კვ.მ)</p>

ქსლაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქსლაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიული ერთეულები

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამარი ხუროძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ ჩხეტიანი; ივლიანე წულაია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი წაგვისი

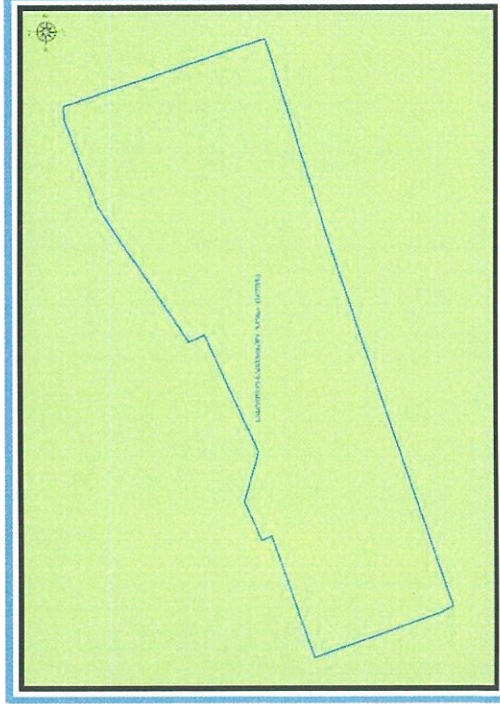
საკადასტრო კოდი : (საკადასტრო კოდი: N81.02.13.956; N81.02.13.957; N81.02.13.815; N81.02.20.299) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულაციების გეგმის შესაბამისად

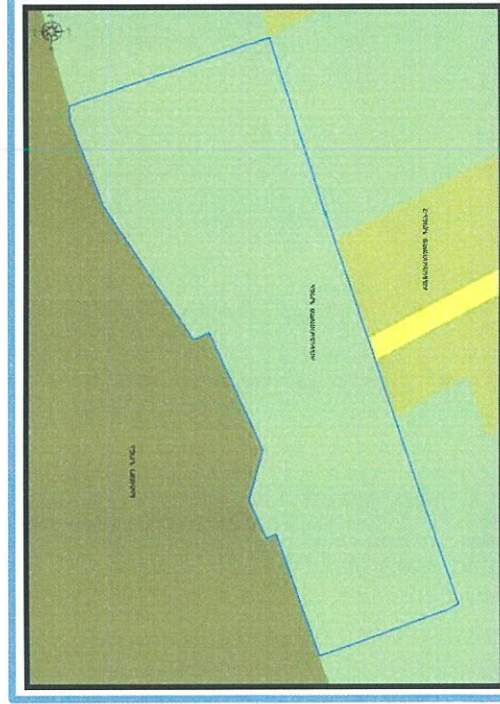
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=197223&lrId=10900#/C=44.7582966-41.6799942@Z=20>

განცხადების ნომერი : N0122143971-67 (სამსახურეორბრივი ბარათი:16-01222582845)

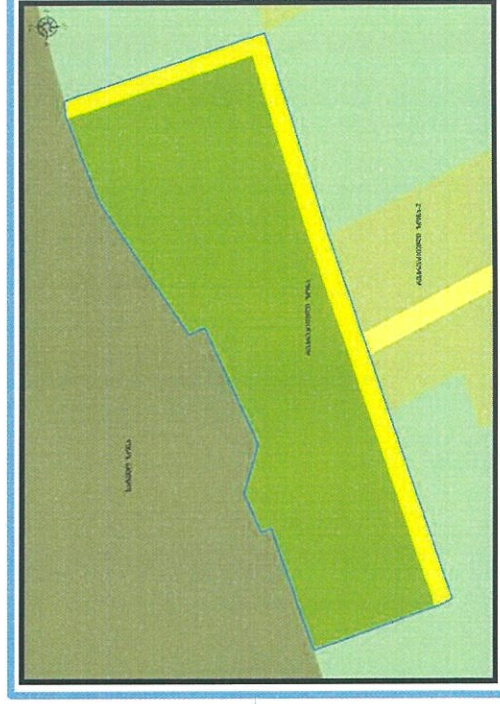
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



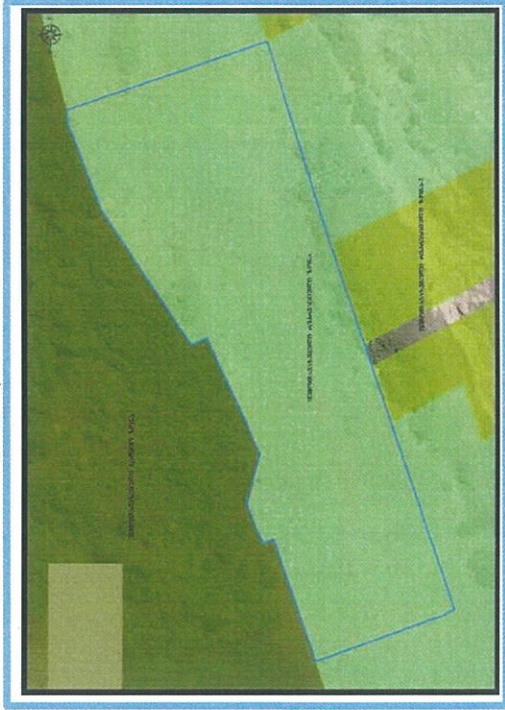
მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულაციების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 14538 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგულაციებთან დასაფლავებული-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა (რზ) (14538 კვ.მ)</p>	 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (12396 კვ.მ)</p>  <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2142 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი ტატიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ჯამბულ ქიტაშვილი

მესაკუთრე: თეა კობესაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წაგვისი

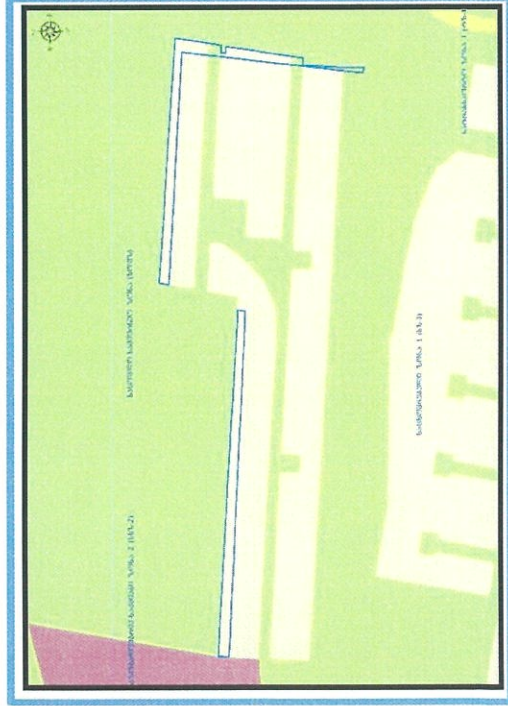
საკადასტრო კოდი : N81.02.19.859) ნაწილზე და მიმდებარე არეალზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

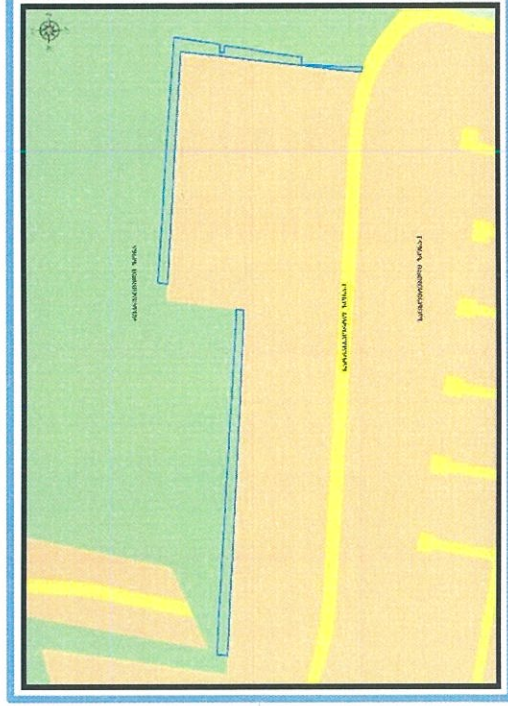
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=235950&urlid=10880#/C=44.7611375-41.6760781@Z=22>

განცხადების ნომერი: N012224956-67

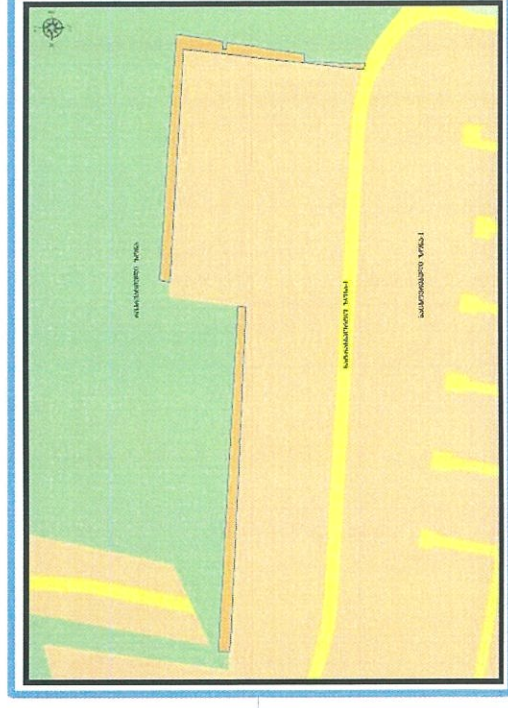
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 3821 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

 სარეგრავო ზონა (სზ) (3821.კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3821.კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება

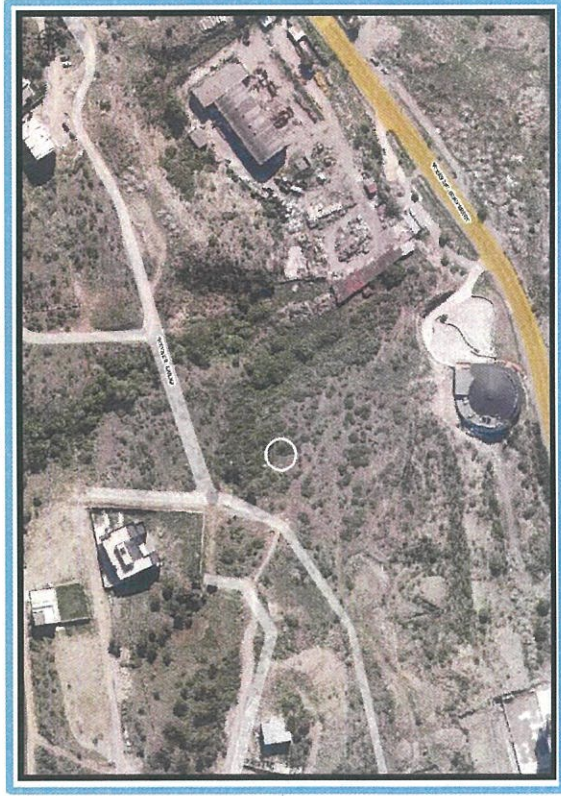


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

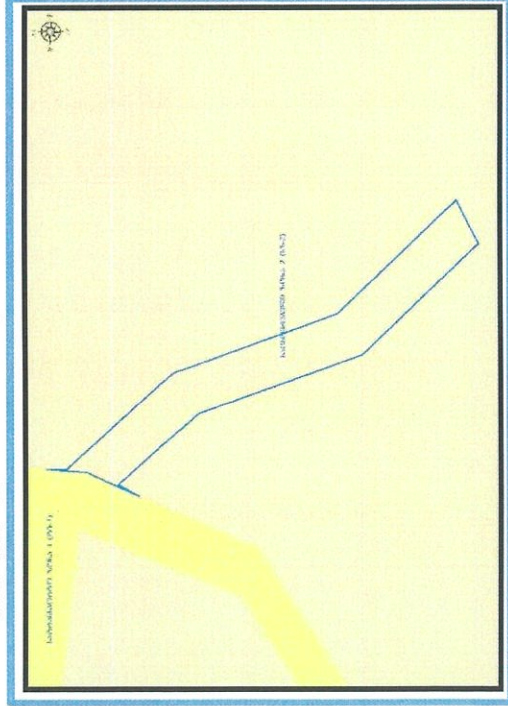
საკადასტრო კოდი : N01.14.16.015.492-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: განკარგვა

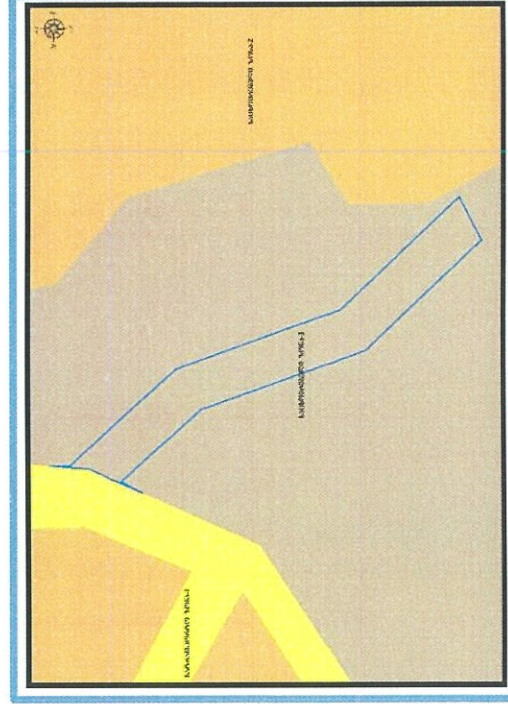
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=244508&Irid=10880#/C=4.7416598-41.7345730@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01222572435-67

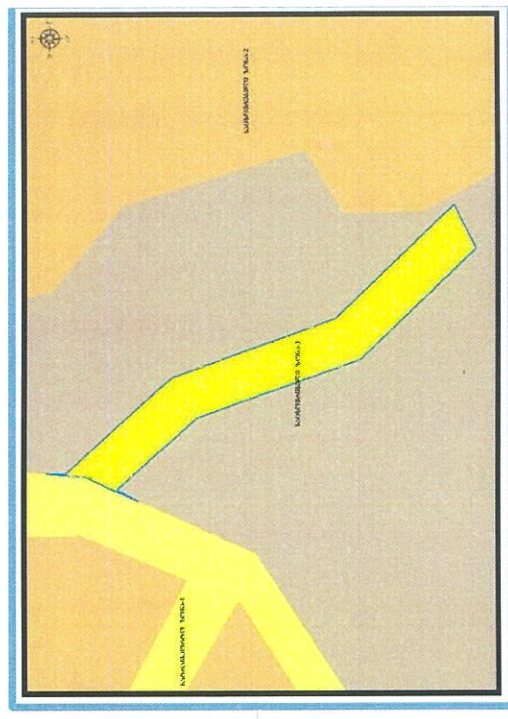
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 715 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბაღანსი

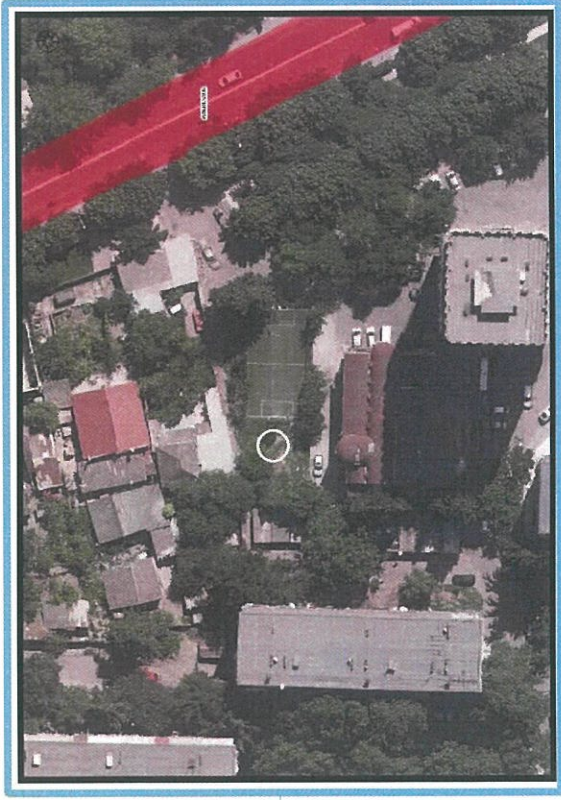
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (715კვ.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (715კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესამდგომად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საქართველოს რეგიონული განვითარების, ინფრასტრუქტურისა და ტრანსპორტის მინისტრის განკარგულებაში

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რუსთავეის გზატკეცილი N19, კორპუსი N1

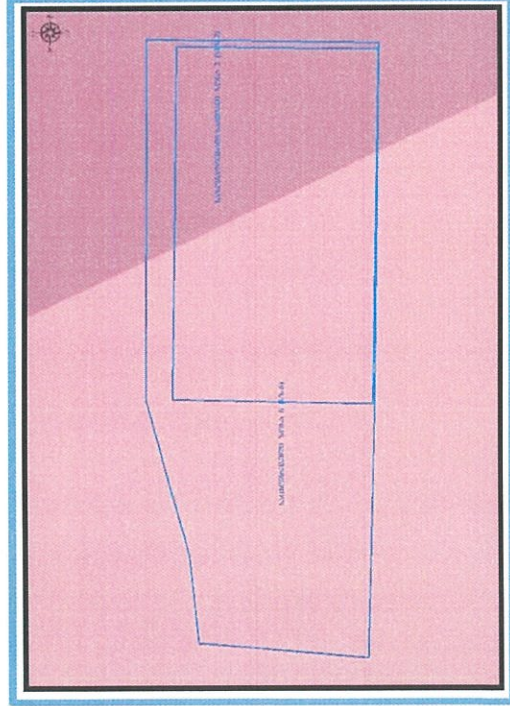
საკადასტრო კოდი : N 01.18.13.016.112 -ის ნაწილი

მიზნობრიობა: სკვერის მოწყობა

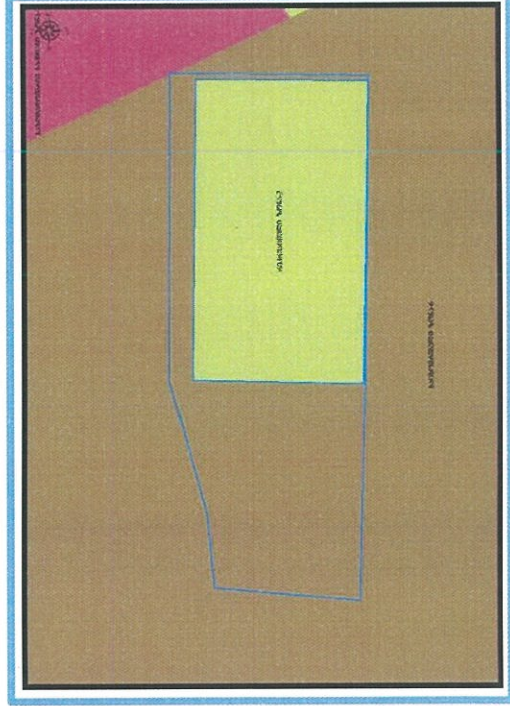
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=245986&urlId=10880#/C=44.9098004-41.6464683@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01222632959-67

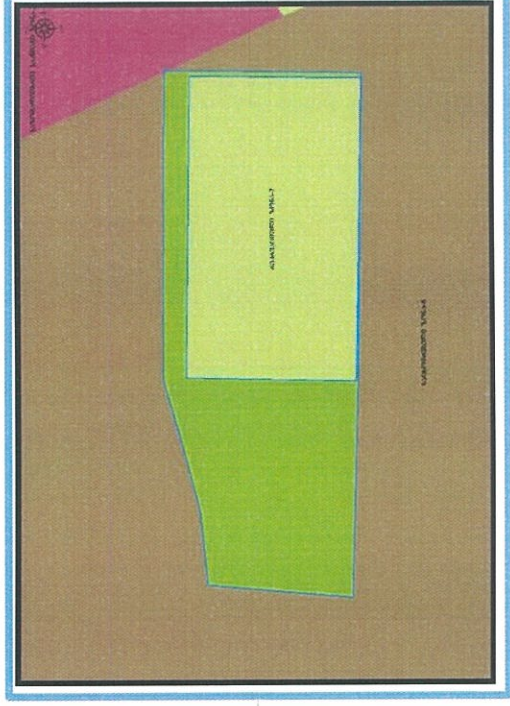
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 233,1 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (233,33.მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (0,01,33.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (233,1,33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 23 სექტემბრის N01222661421 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



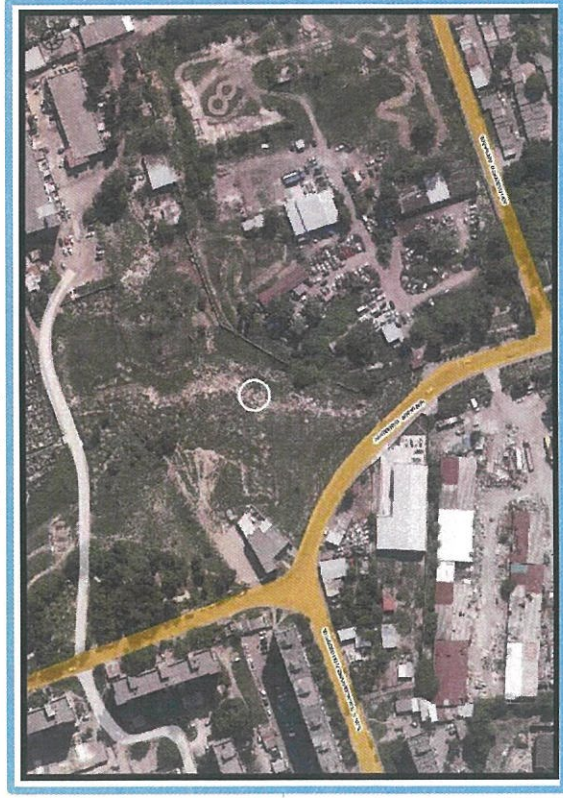
მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკის მიხედვით, საკითხი 22-ის მიხედვით, მოთხოვნილი ზონირება არსებული ზონირებისგან განსხვავდება. მოთხოვნილი ზონირება არსებული ზონირებისგან განსხვავდება.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N26-ის მიმდებარედ

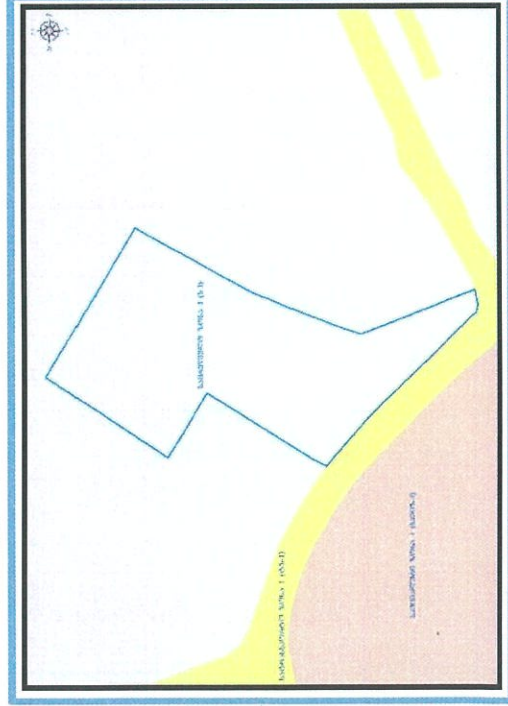
საკადასტრო კოდი : N 01.19.19.004.079, 01.19.19.004.110 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

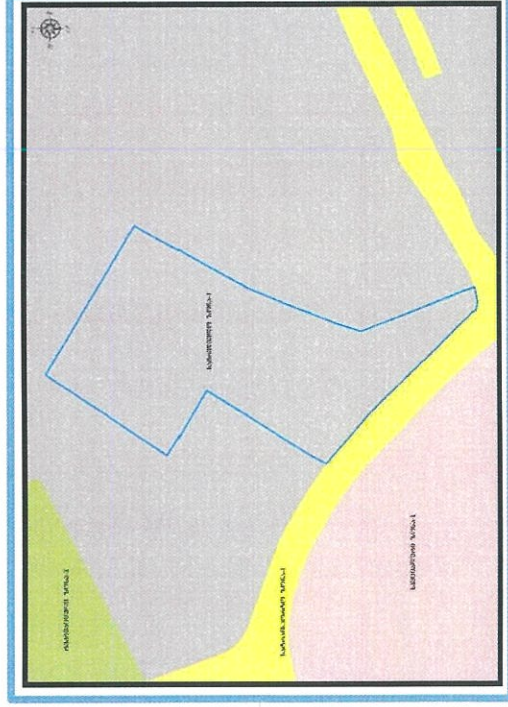
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=247560&irId=10880#/C=44.8862444-41.6923981@Z=19>

განცხადების ნომერი : N01222692978-67

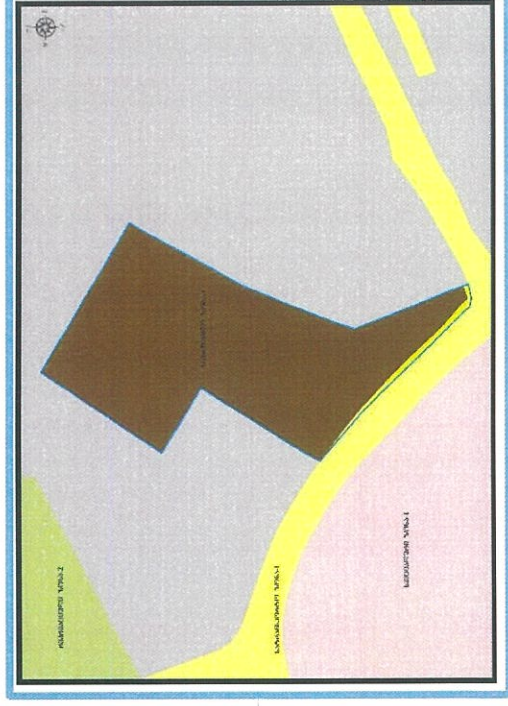
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 5267 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

■ სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (5267 კვ.მ)

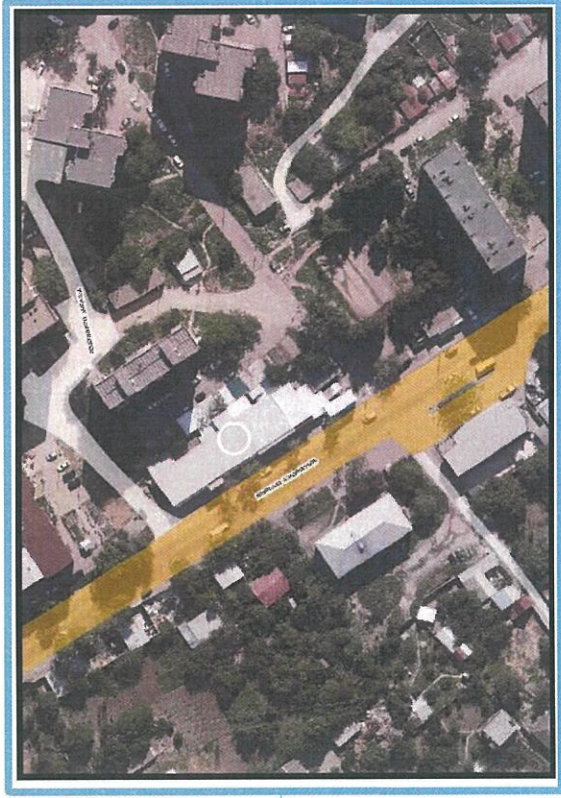
■ საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (5159 კვ.მ)

■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (108 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საქიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანულ განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მიხეილი ტაველიშვილი

მესაკუთრე: ვლადიმერ ჩიხლაძე

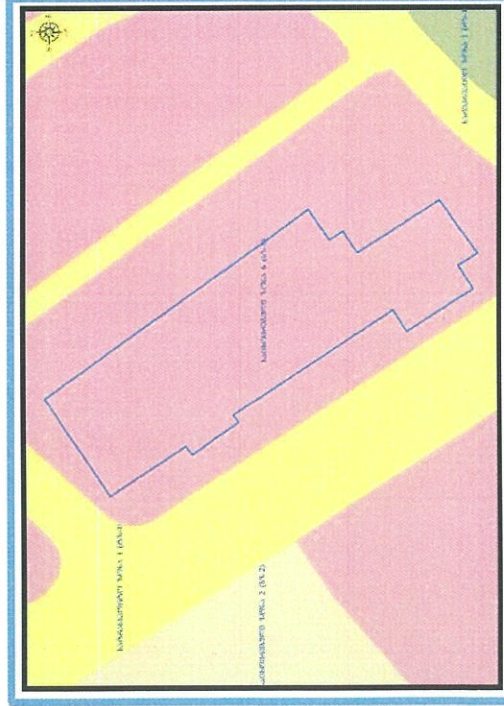
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭიჭინაძის ქუჩა კორპუსი N29-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.19.23.002.158-ის ნაწილზე

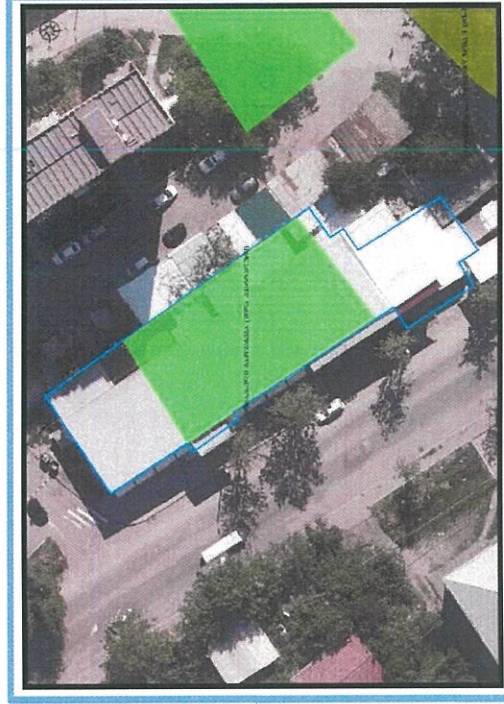
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=242380&irId=10880#/C=44.9121472-41.6760178@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01222502762-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 596 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

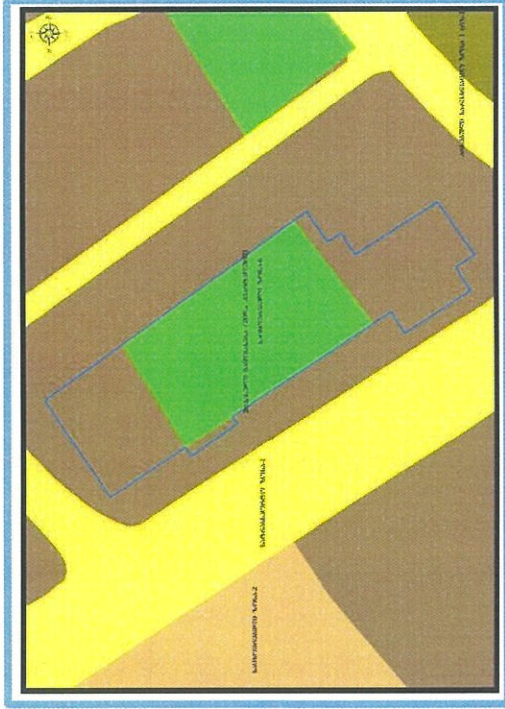
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (596კვ.მ)</p>	<p> საცხოვრებელი ზონა-6 (სუ-6) (596კვ.მ)</p>

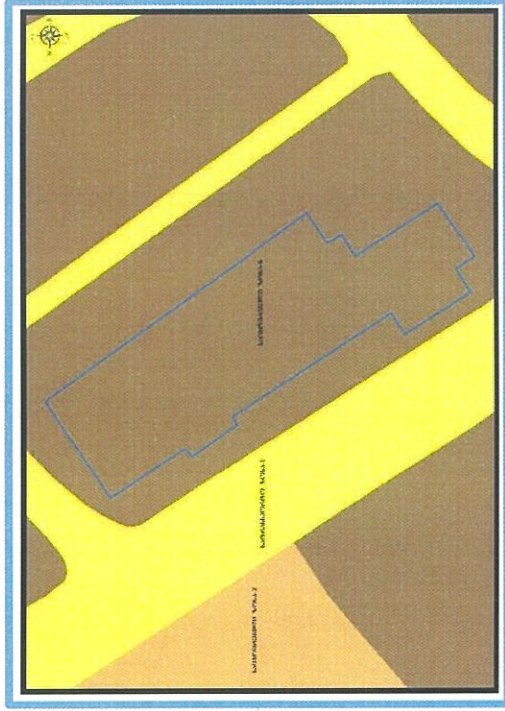
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა 2022 წლის 23 სექტემბრის N01222661524 წერილით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

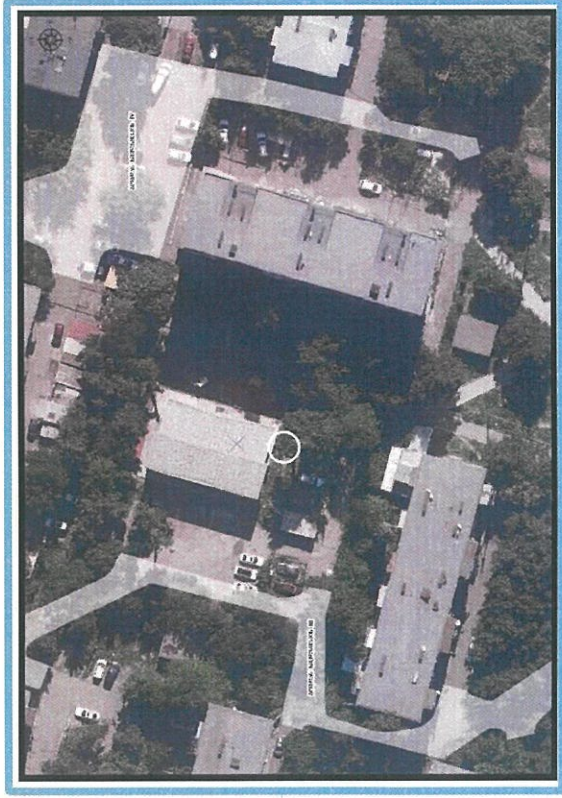


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ ენუქიძე

მესაკუთრე: ანა უსტიაშვილი

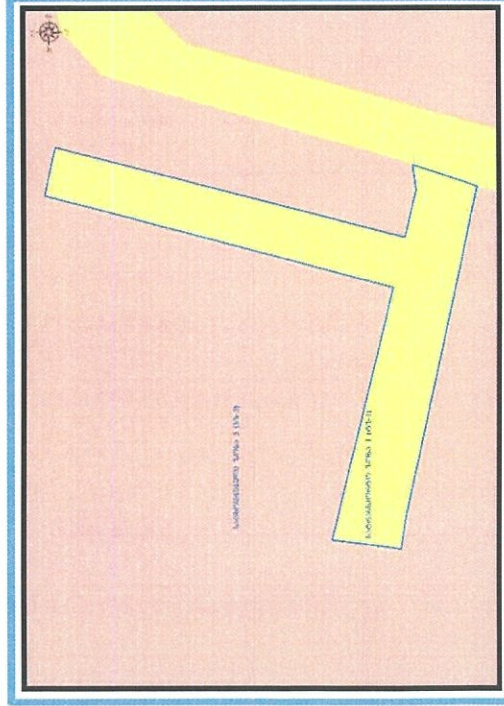
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის IV შესახვევი N 1

საკადასტრო კოდი : N 01.19.35.006.007-ის მიმდებარედ

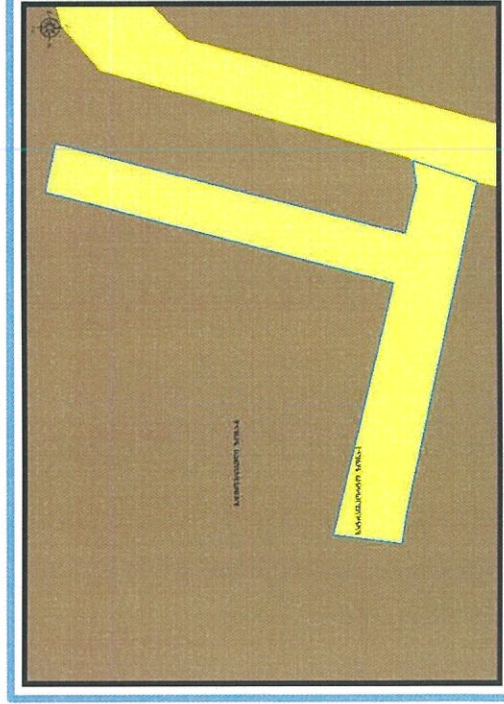
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=243544&|rId=10880#/C=44.8777091-41.6709047@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01222551295-67

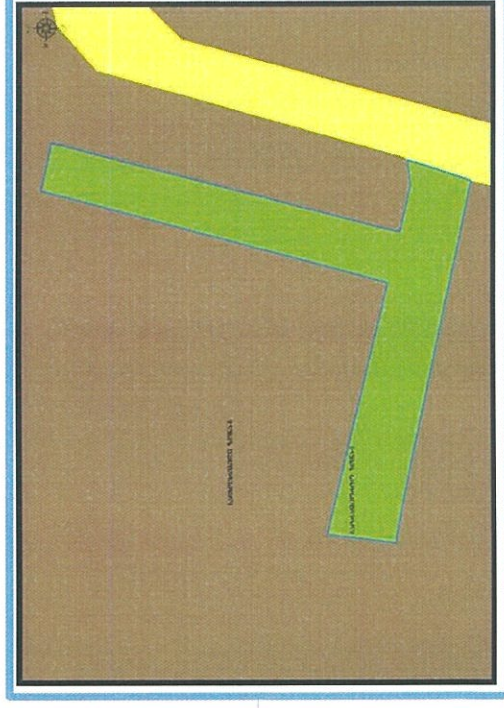
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 169 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

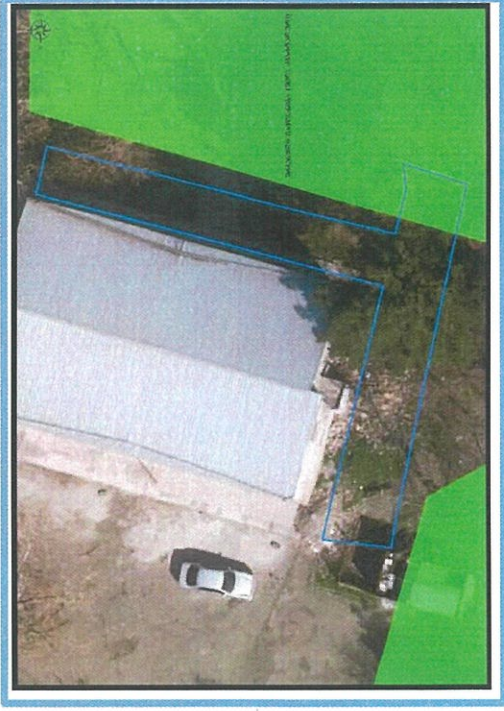
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (169კვ.მ)</p>	<p> სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (169კვ.მ)</p>

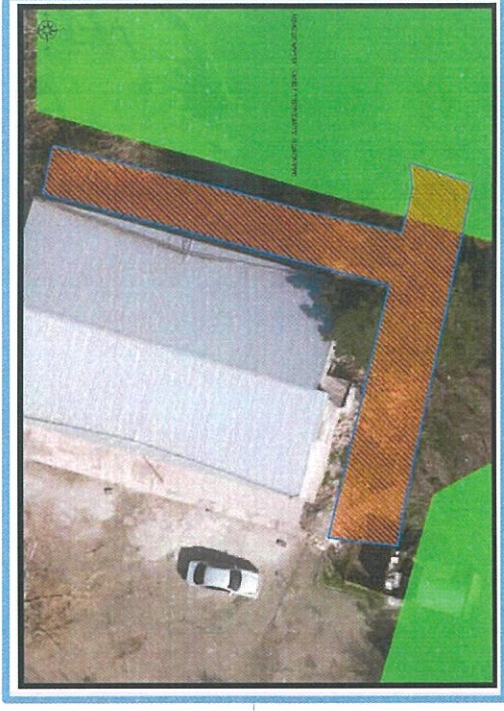
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა 2022 წლის 23 სექტემბრის N01222661467 წერილით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანულ განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



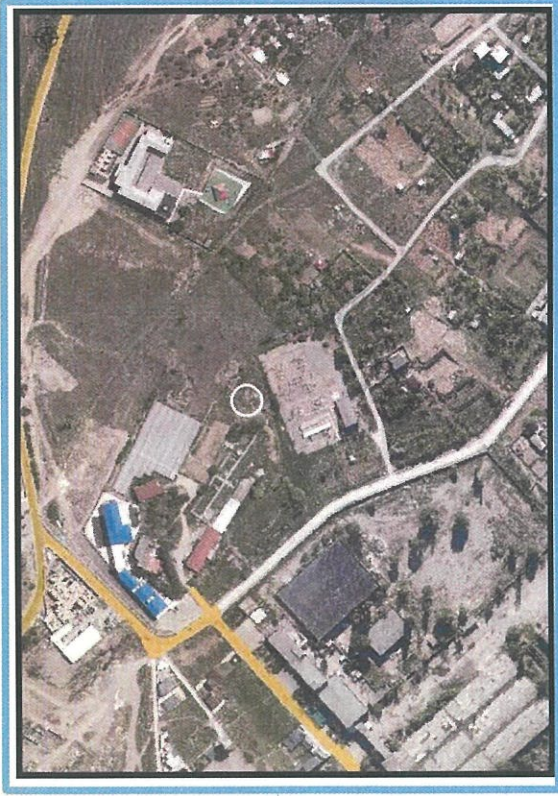
მოთხოვნილი ზონირება



საქართველოს მთავრობის განკარგულებაში არსებული საკუთრების ობიექტების მფლობელებისთვის დადგენილი ვალდებულებების შესახებ

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფერმერთა ქუჩა N 109-ს მიმდებარედ

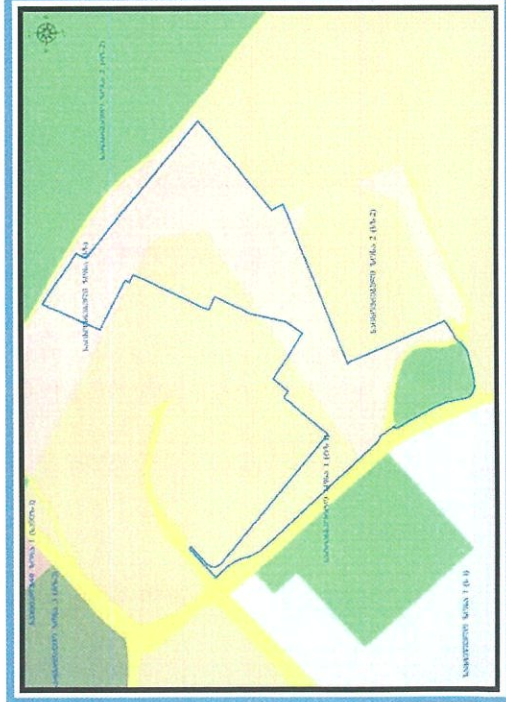
საკადასტრო კოდი : N 01.14.16.009.398, 01.14.16.009.237, 01.72.58.047.001, 01.14.16.009.396 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განკარგვა

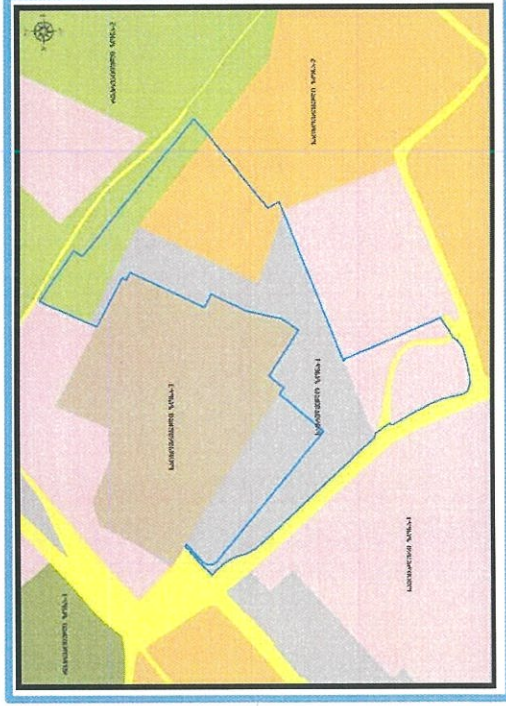
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=244520&Irid=10880#/C=44.7237749-41.7406491@Z=18>

განცხადების ნომერი : N01222572496-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1), სპეციალური ზონა 1-ის (სპეც-1), საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ითა (სზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 17134 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზი ეწვედებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

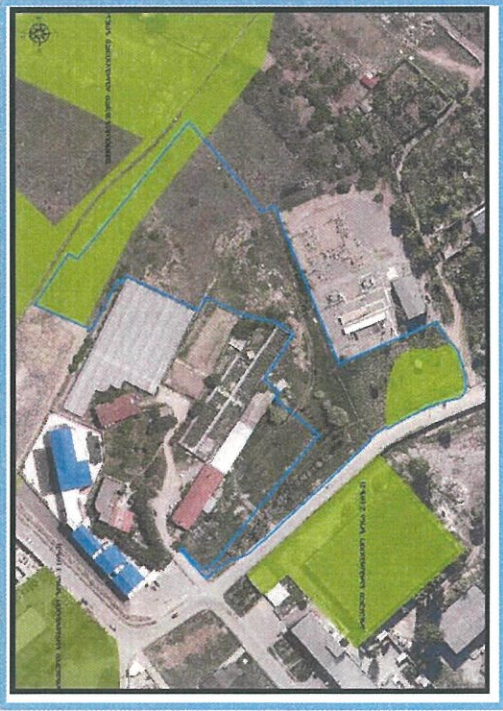
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპცზ-1) (2722 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (16628 კვ.მ)
 სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (7875 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (506 კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-2(სზ-2) (3711 კვ.მ)	
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (277 კვ.მ)	
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2549 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა 2022 წლის 23 სექტემბრის N01222661538 წერილით.

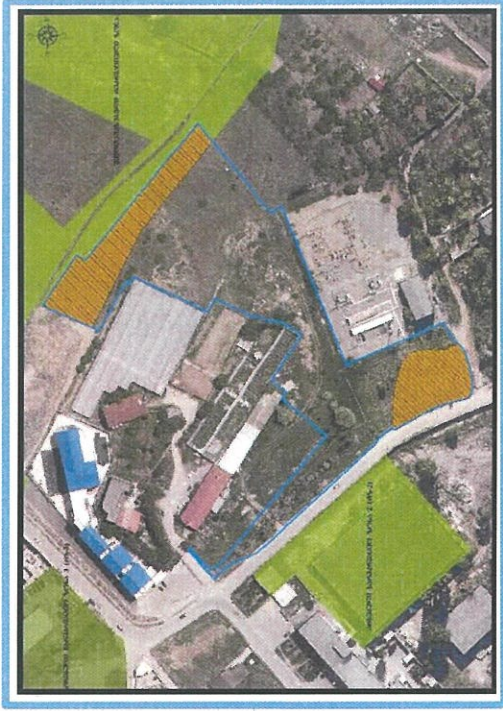
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ს. ნიკოლეიძე, შპს "საქსტრანსპორტი" -ს მფლობელი, მისივე სახელით დასრულებულია საკითხის განხილვა და გადაწყვეტილება მიღებულია. საკითხი დასრულებულია.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიული დაგეგმვის კანონის 10-ე მუხლის 1-ე პუნქტის დროშა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მამუკა ჯოჯიშვილი

მესაკუთრე: შორენა ჯოჯიშვილი

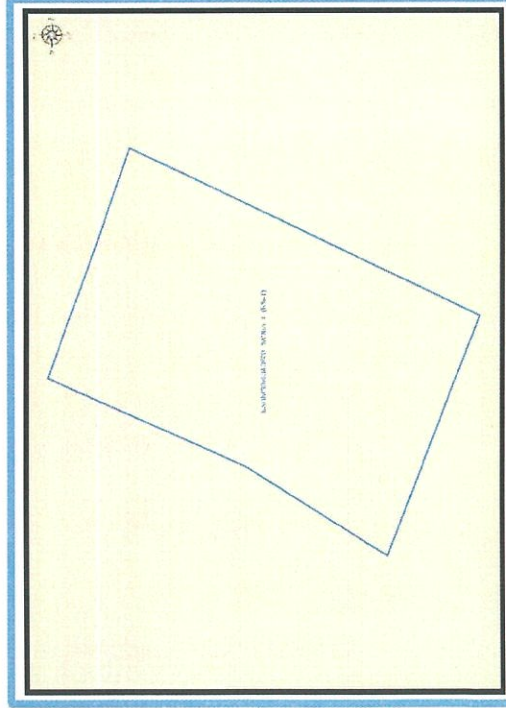
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანია

საკადასტრო კოდი : N72.13.44.380, 72.13.44.379, 72.13.44.350, 72.13.44.351, 72.13.44.352 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=244285&rid=10880#/C=44.8269679-41.8140842@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01222563003-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (მიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 3217 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

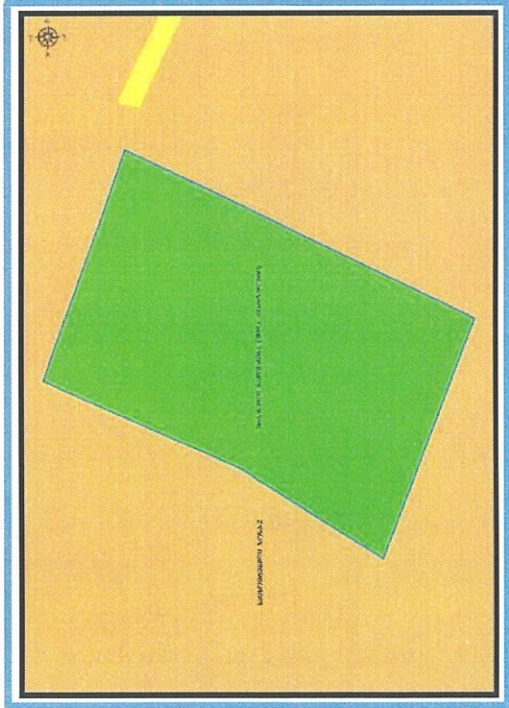
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული განუწვანება (შიდა კვარტალური) (3217 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (ს/ზ-2) (3217 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა 2022 წლის 23 სექტემბრის N18-01222661532 წერილით.

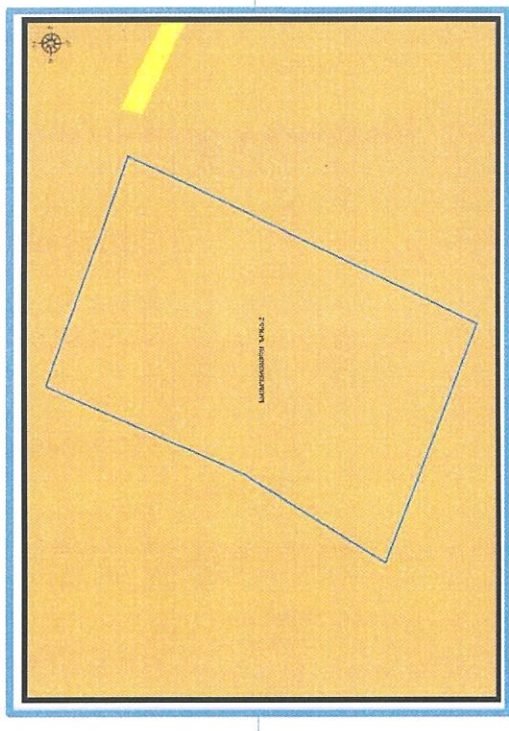
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

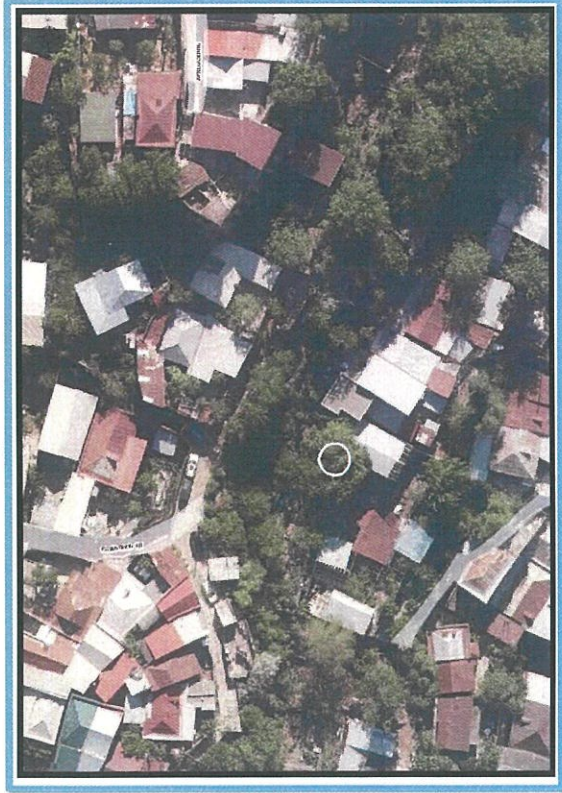


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ილია თხინვალელი

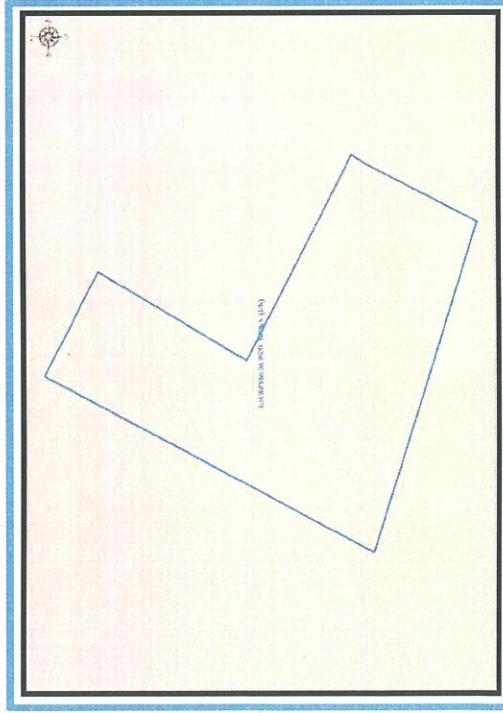
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯანელიძის N 44-ის მიწდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.12.13.045.061-ის მომიჯნავედ

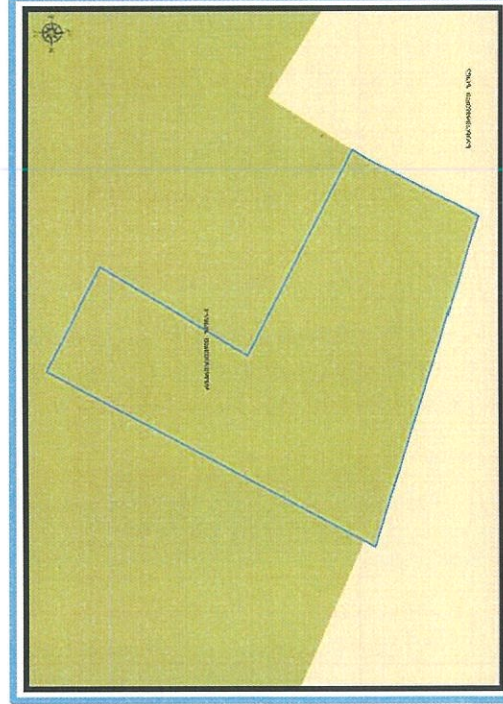
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=244453&Irid=10880#/C=44.8017260-41.7339598@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01222571922-67

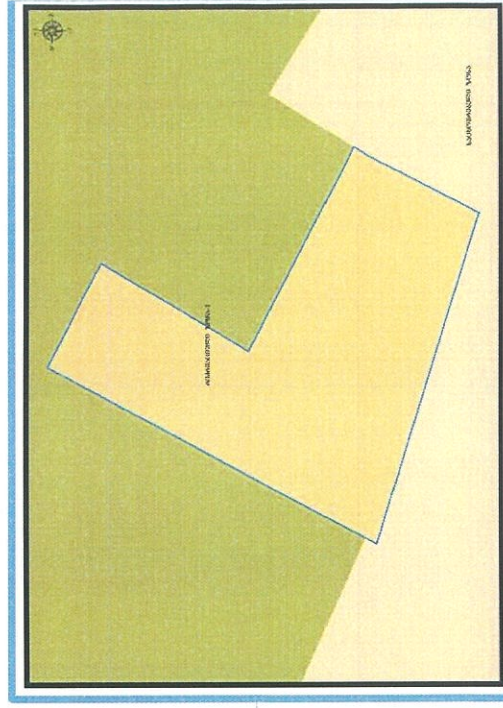
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 96 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

■ სარეკრუციო ზონა-1 (რზ-1) (96კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

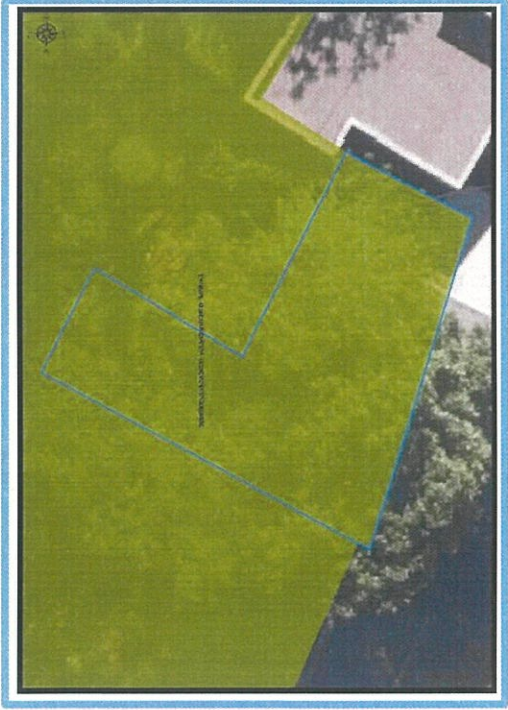
■ საცხოვრებელი ზონა (სზ) (96კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 23 სექტემბრის N01222661641 წერილით, სამსახური კომპლექსის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრუციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა მასზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით.

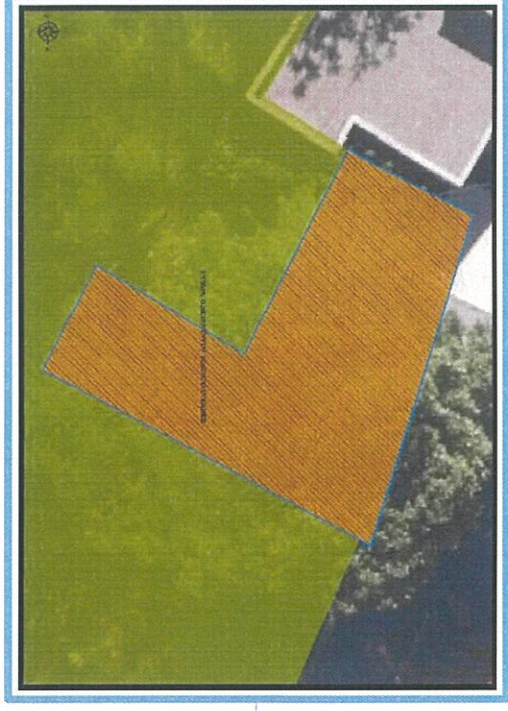
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

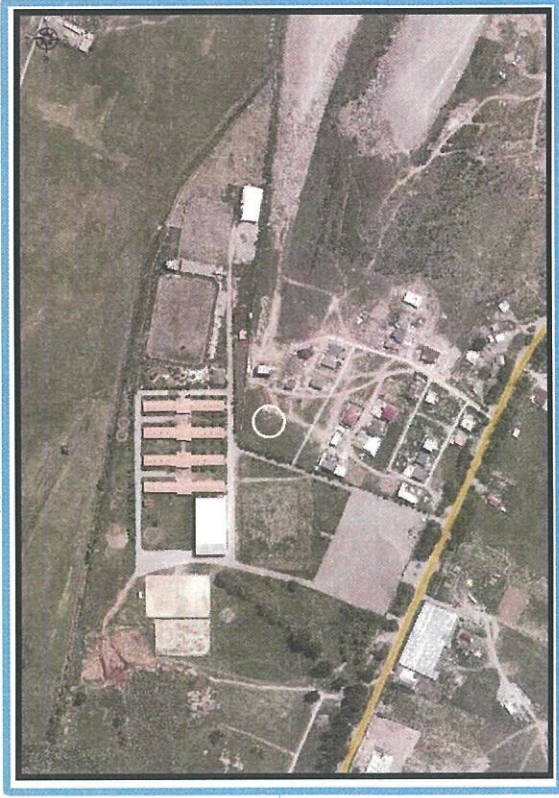


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი გვარამაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნათია წულუკისკირი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი, ჭაობთან

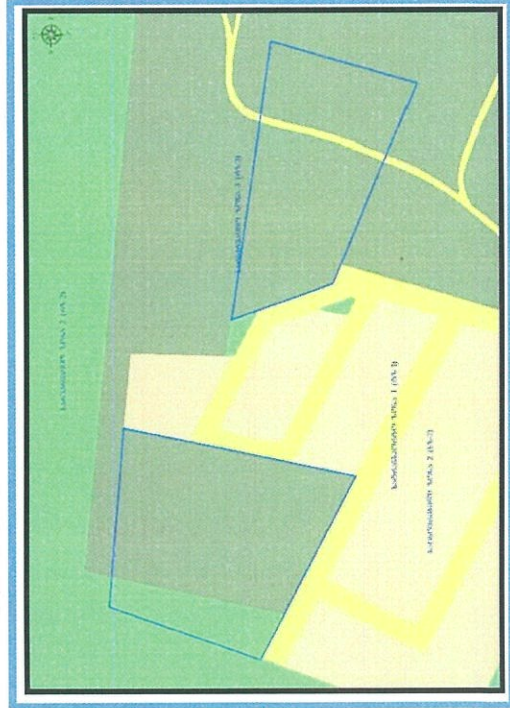
საკადასტრო კოდი: N72.16.21.842; N72.16.21.843; N72.16.21.840;
 N72.16.21.841; N72.16.21.839; N72.16.21.844; N72.16.21.845;
 N72.16.21.836; N72.16.21.837; N72.16.21.838; N72.16.21.846;
 N72.16.21.847; N72.16.21.848; N72.16.21.849; N72.16.21.850;
 N72.16.21.851; N72.16.21.852; N72.16.21.853

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

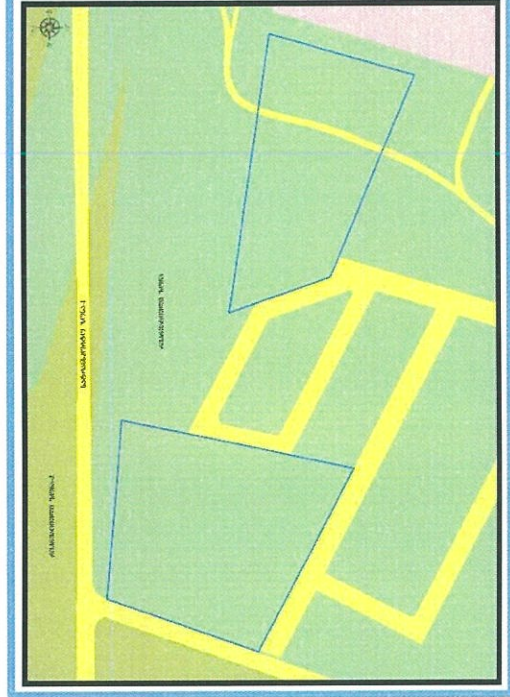
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objId=247671&Irid=10880#/C=4.7190567-41.7460930@Z=21>

განცხადების ნომერი : N0122270281-67

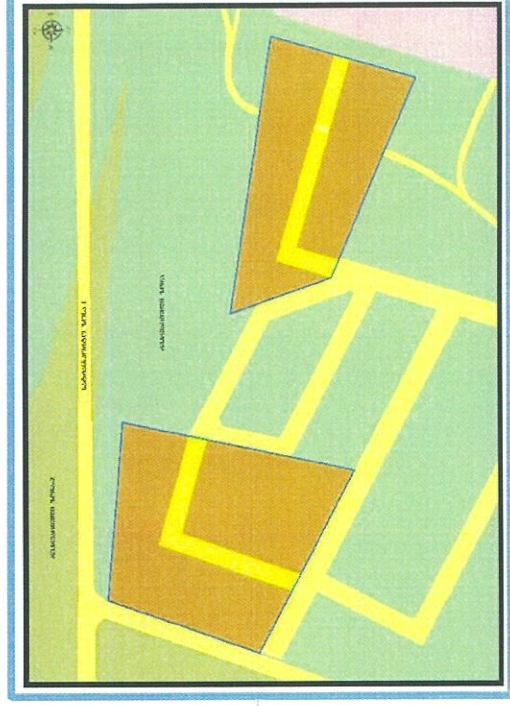
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 8921 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

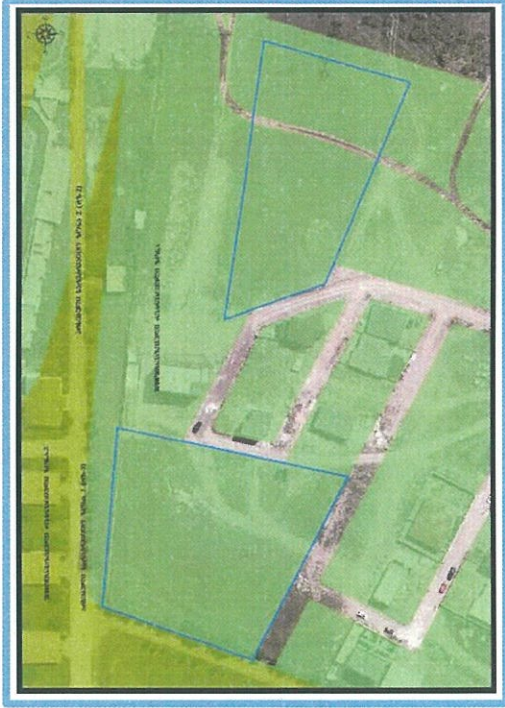
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<div style="background-color: #4CAF50; width: 15px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> სარეკრეაციო ზონა (რზ) (8921 _{კვ.მ})	<div style="background-color: #C07040; width: 15px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (7740 _{კვ.მ})
<div style="background-color: #4CAF50; width: 15px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div>	<div style="background-color: #FFEB3B; width: 15px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1181 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საკვიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საქართველოს მთავრობის განცხადებით, მნიშვნელოვანი რაოდენობის მიწის ნაკვეთები, რომლებიც განთავსებულია სასაზღვრო ზონის მიწის ნაკვეთების მიმდებარე ტერიტორიებზე, არ არის დაფიქსირებული სასაზღვრო ზონის რეგულაციებში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთების მფლობელები, როგორც წესი, არ არიან დაინტერესდებიან სასაზღვრო ზონის რეგულაციების განხილვაში და მათთვის უცხოა სასაზღვრო ზონის რეგულაციების განხილვის პროცესი. აღნიშნული მიწის ნაკვეთების მფლობელების ინტერესების დასაცავად და მათთვის სასაზღვრო ზონის რეგულაციების განხილვის პროცესში მათი მონაწილეობის უზრუნველყოფის მიზნით, სასაზღვრო ზონის რეგულაციების განხილვის პროცესში მათთვის უნდა უზრუნველყოს მათი მონაწილეობის უზრუნველყოფის მექანიზმების დანერგვა.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თათია გველესიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: გოგა ლალიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ღისი

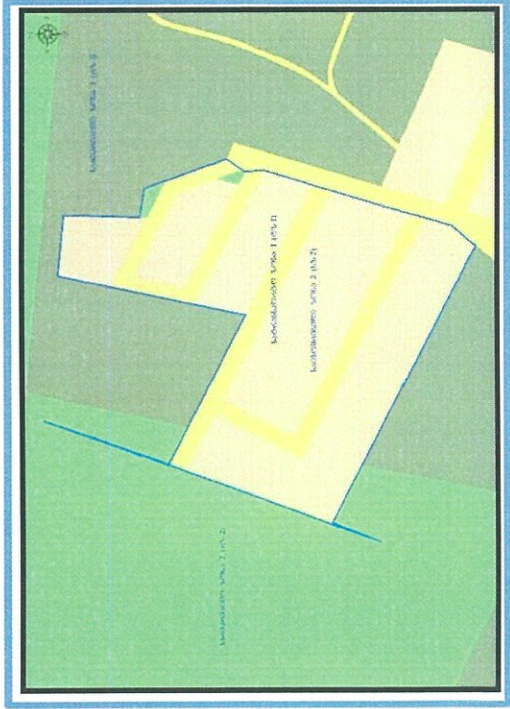
საკადასტრო კოდი: N72.16.21.727; N72.16.21.728; N72.16.21.729; N72.16.21.730; N72.16.21.731; N72.16.21.732; N72.16.21.733; N72.16.21.734; N72.16.21.735; N72.16.21.736; N72.16.21.737; N72.16.21.722; N72.16.21.723; N72.16.21.724; N72.16.21.725; N72.16.21.726; N72.16.21.718; N72.16.21.719; N72.16.21.720; N72.16.21.721; N72.16.21.717; N72.16.21.716; N72.16.21.715; N72.16.21.714; N72.16.21.713; N72.16.21.701; N72.16.21.702; N72.16.21.703; N72.16.21.704; N72.16.21.705; N72.16.21.706; N72.16.21.707; N72.16.21.709; N72.16.21.711; N72.16.21.712; N72.16.21.710; N72.16.21.708 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

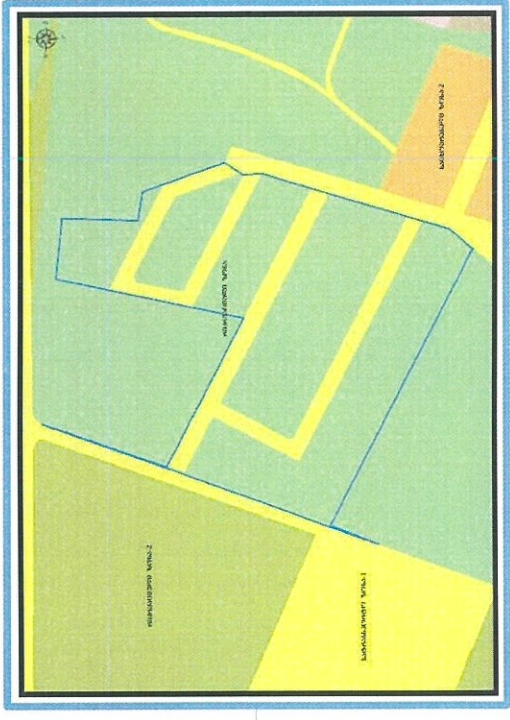
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=247796&lr d=10880#/C=44.719362-2-41.7456804@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01222312206-67 (01222562140-67; 01222701637-67)

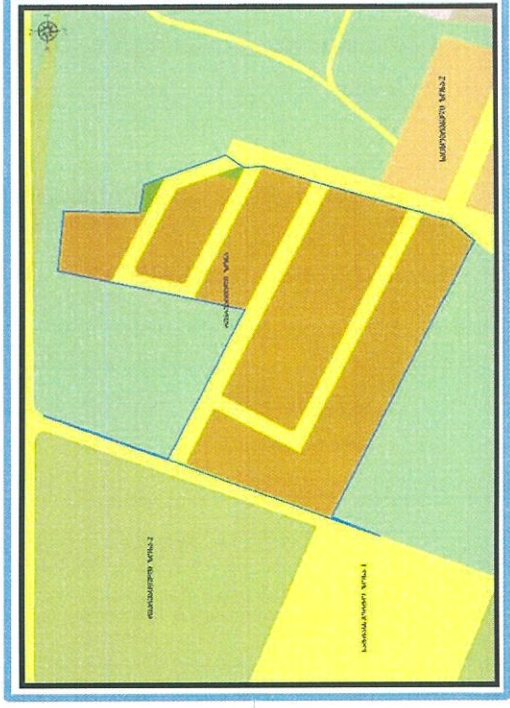
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 12740 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება

 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (12740 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (12522 კვ.მ)

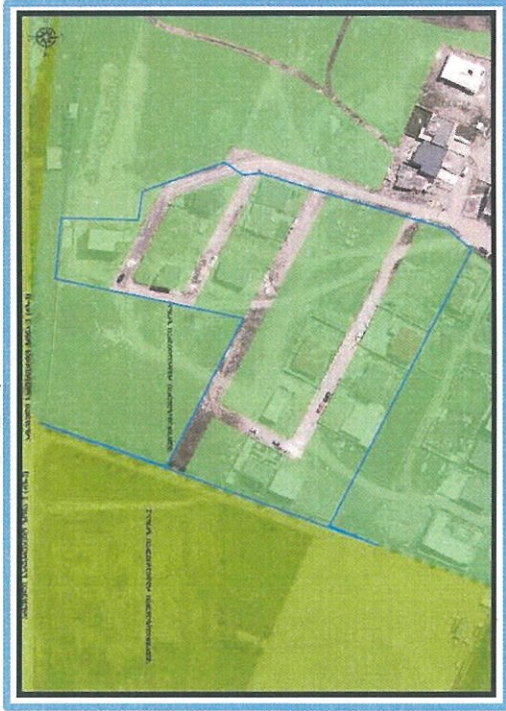
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (127 კვ.მ)

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (91 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ გოგეშვილი

მესაკუთრე: ი.ბ.ა „დადიანის 17“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლადო ასათიანი N 19

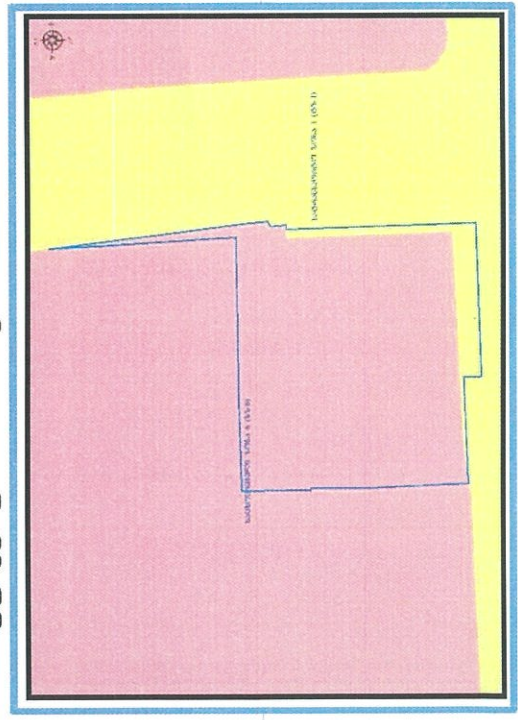
საკადასტრო კოდი : N01.15.05.076.007 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის სასტუმროს და საცხოვრებლის განთავსება

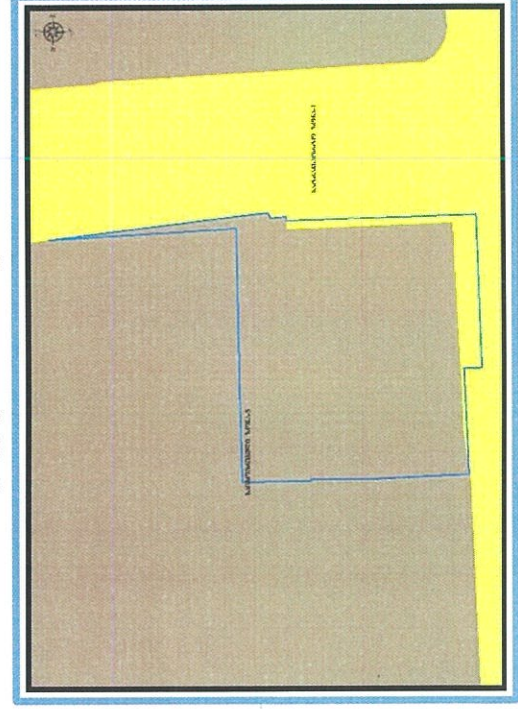
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=250035&|rId=10880#/C=44.8019059-41.6898481@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 0122258417-67 (01222773578-67)

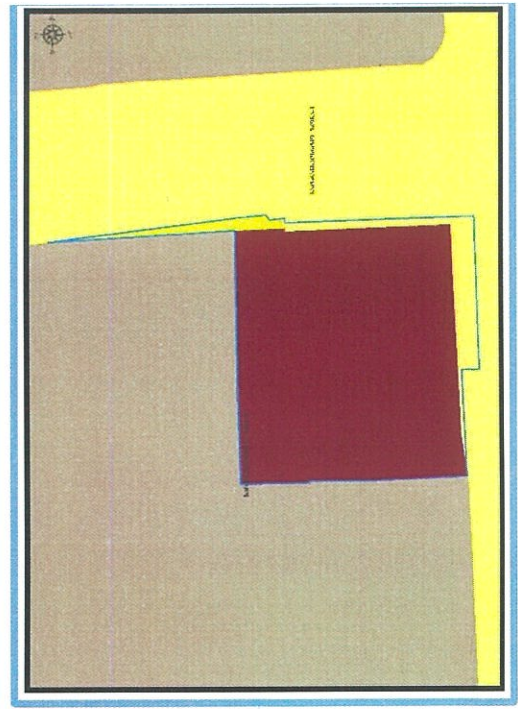
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 716 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-45) (716კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (694კვ.მ)

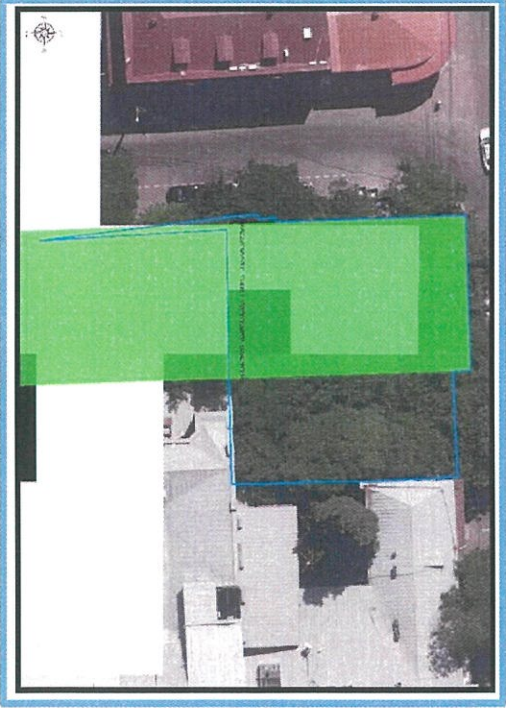
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (22კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 23 სექტემბრის N01222661380 წერილი)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 11 აგვისტოს N25 ოქმი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



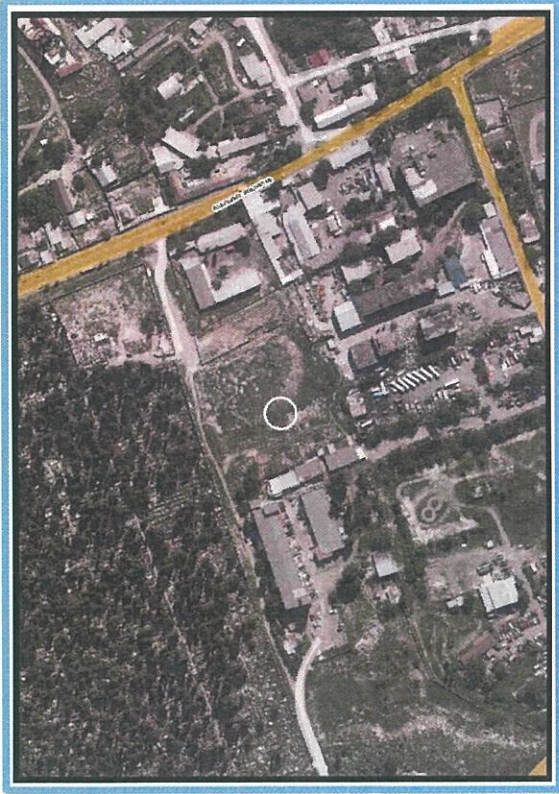
მოთხოვნილი ზონირება



საქართველოს რეპუბლიკის მთავრობის დადგენილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერუაშვილის ქუჩა N 6

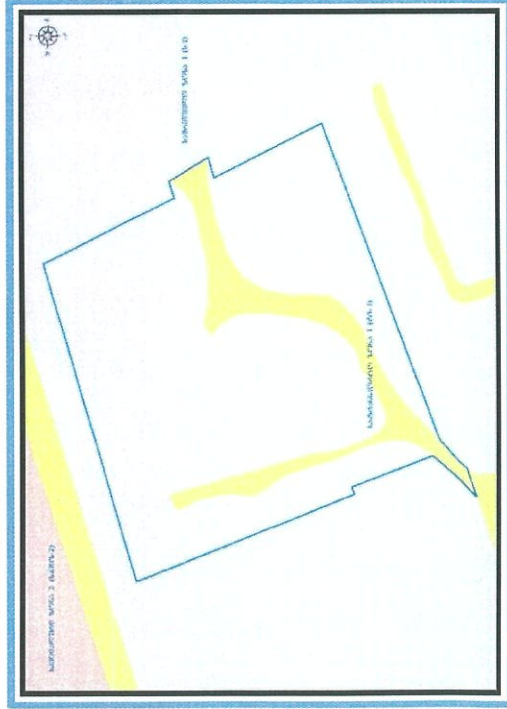
საკადასტრო კოდი : N01.19.19.004.082, 01.19.19.004.033, 01.19.19.004.081 -ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=247006&lrId=10880#/C=44.8893596-41.6935710@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01222662872-67

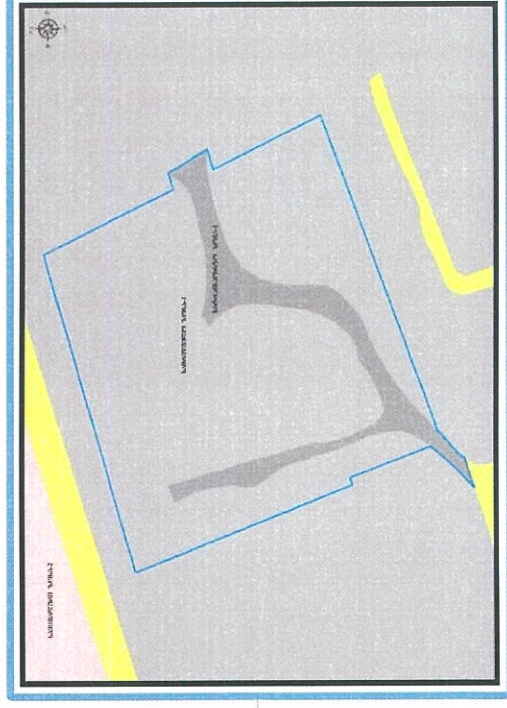
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1167 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

მოდერნიზირებული ზონირება

არსებული ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (1167_{33.მ})

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1167_{33.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 3 ოქტომბრის N0122276718 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 27 სექტემბრის N01222702928 წერილი)



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მდივნის განცხადებით, აღნიშნული ტერიტორია დაკავშირებულია სასაწყობო-საინდუსტრიო ზონირების დანერგვის მიზნით. აღნიშნული ტერიტორია დაკავშირებულია სასაწყობო-საინდუსტრიო ზონირების დანერგვის მიზნით.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ჯაბა კვერნაძე

მესაკუთრე: ჯაბა კვერნაძე

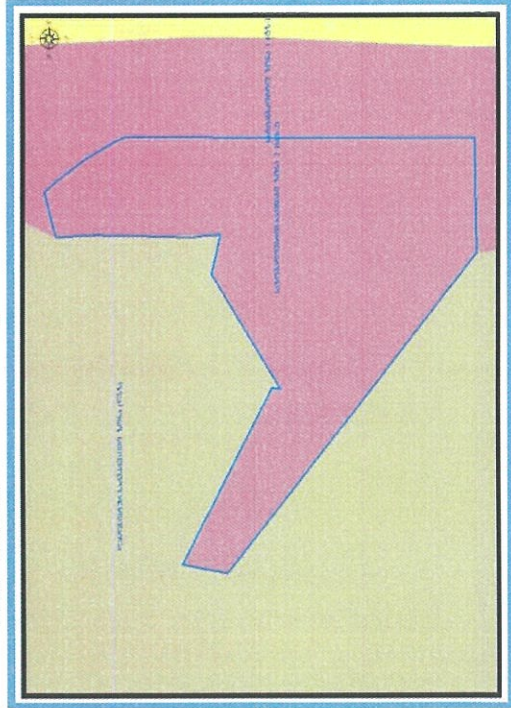
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი N 2

საკადასტრო კოდი : N01.10.11.002.007

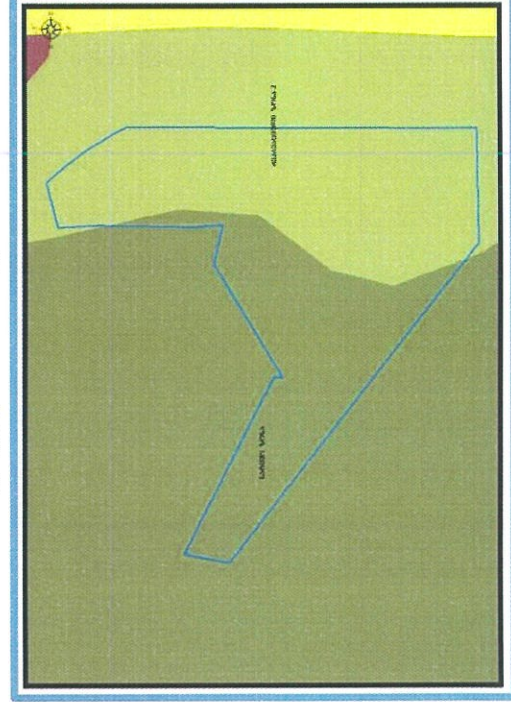
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=248520&rlid=10880#/C=44.7687779-41.7404535@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01220543496-67

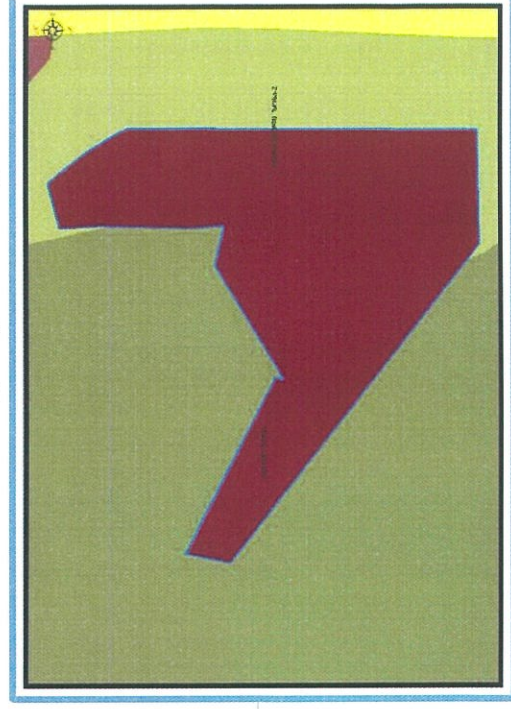
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 4200 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

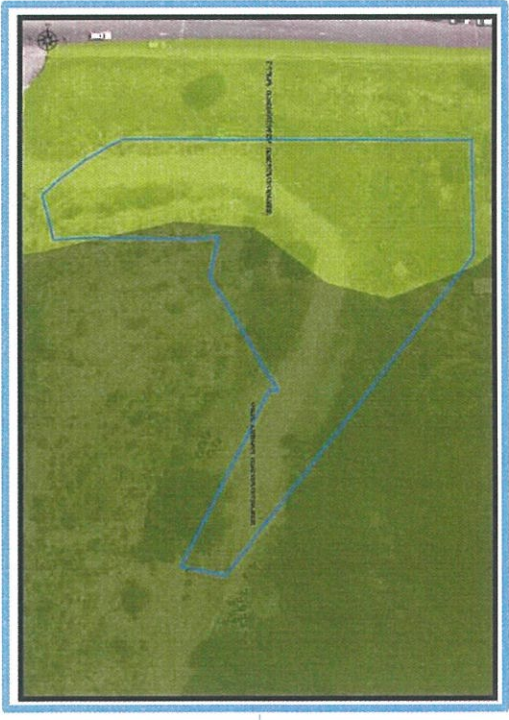
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სატყეო ზონა (სატყეო) (1839 კვ.მ)</p>	 <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (4200 კვ.მ)</p>
 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2361 კვ.მ)</p>	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 29 სექტემბრის N01222722401 წერილით)

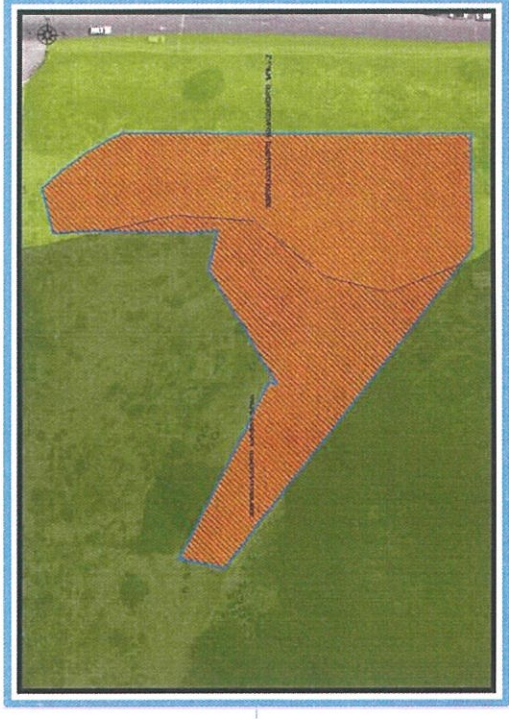
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



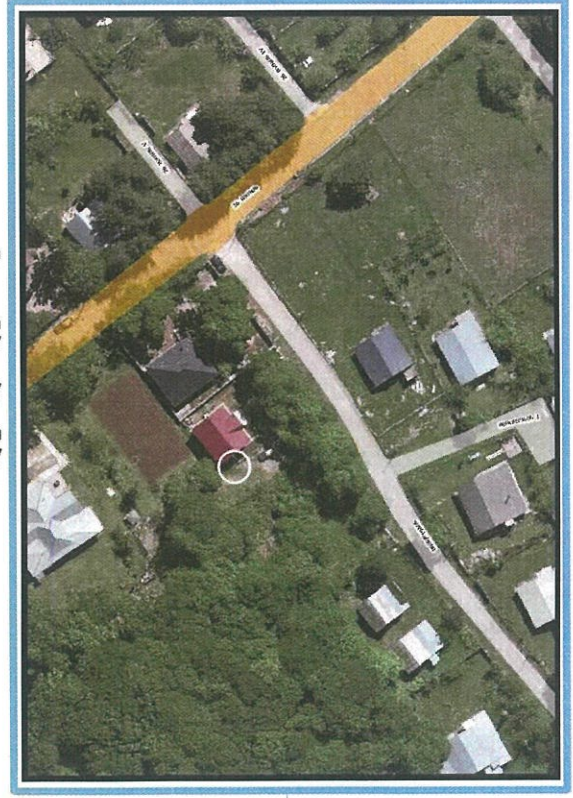
მოთხოვნილი ზონირება



საქართველო, ქვემო ქართლი მხ., სოფ. კარაივანი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი, მშვიდობის ქუჩა N10

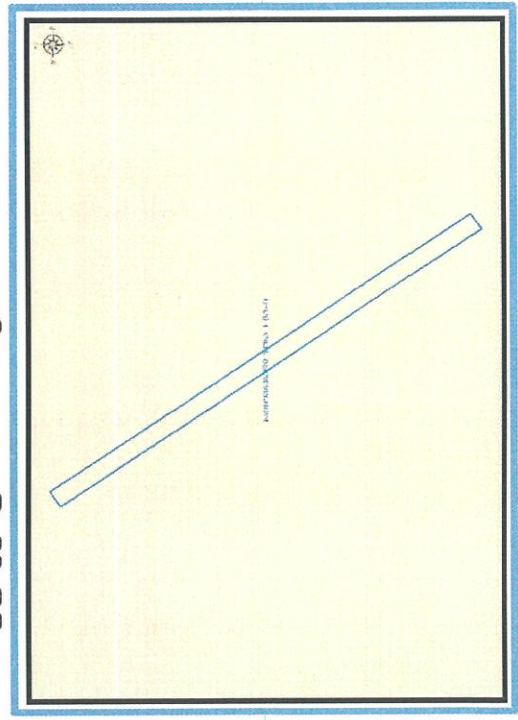
საკადასტრო კოდი: N81.01.12.065-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მომოჯუნავე რეგისტრაციასთან გაერთიანება

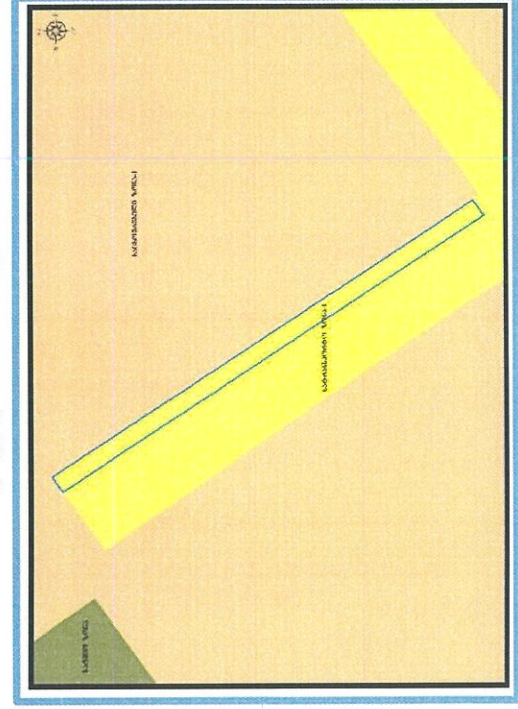
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=249560&Irid=10880#/C=44.6465101-41.6592809@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01222771113-67

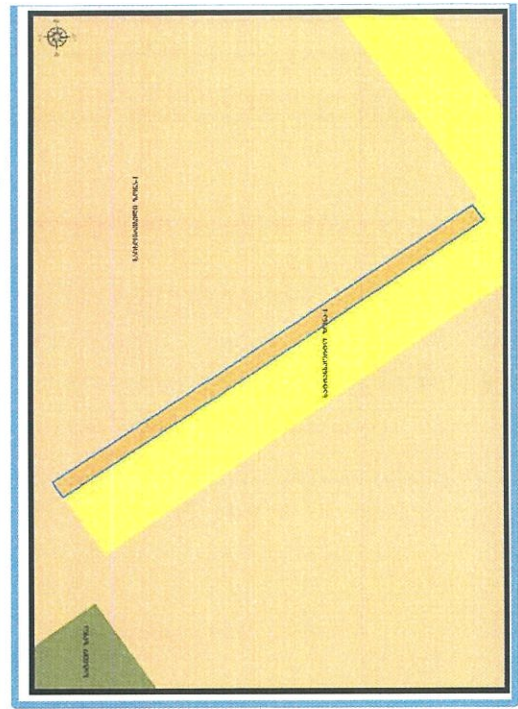
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 62 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბაღანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (62კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (62კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანულ განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 5 ოქტომბრის NO122278757 წერილის შესაბამისად ვინაიდან, აღნიშნული ტერიტორია წარმოადგენს ჩიხს, 1.5 მეტრის სიგანის მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმებას არ ექნება უაყოფიითი შედეგი სამომავლოდ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების კუთხით. შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში მოთხოვნილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.